Agenda 21
Sant Martí Vell

Pla especial de protecció de la Riera de Sant Martí

Sant Martí Vell

Aprovació provisional

Diputació de Girona
221 municipis

Ajuntament de Sant Martí Vell

Estudi de Serveis Ambientals
Traça

Índex

Memòria informativa.....3

Memòria de l'ordenació.....15

Normativa urbanística.....22

Pla d'Actuacions.....53

Informació gràfica.....62

Annex 1: Informe Ambiental

Annex 2: Resposta a les al·legacions

Memòria informativa

0. Antecedents

El present document constitueix el Pla Especial de Protecció de la Riera de Sant Martí, en endavant Pla Especial o Pla, del municipi de Sant Martí Vell, redactat per l'empresa Traça, Estudi de Serveis Ambientals SCP, per encàrrec de l'Ajuntament de Sant Martí Vell, inclòs en el marc d'elaboració i redacció de l'Agenda 21 Local d'aquest municipi, amb el suport de la Diputació de Girona.

L'Ajuntament de Sant Martí Vell va acorda, en sessió plenària celebrada el dia 2 de novembre de 2010, aprovar inicialment el Pla Especial (BOP de la Província de Girona núm. 246 - 27 de desembre de 2010, pàg. 165), obrir tràmit d'informació pública per termini d'un mes, i sol·licitar informes als organismes oficials corresponents.

De l'anterior procés se'n deriven un total de 5 al·legacions, de les quals se'n deriven una sèrie de modificacions respecte el document aprovat inicialment que es detallen específicament en el segon annex, i 3 informes d'organismes:

1. Servei de Xarxa Viària Local. Àrea d'Acció Territorial. Diputació de Girona. Data de l'informe, 21 de Gener de 2011.

2. Serveis Territorials a Girona. Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya. Data de l'informe, 31 de gener de 2011.

3. Servei Territorial de Carreteres de Girona. Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya. Data de l'informe, 11 de gener de 2011.

També es van demanar informes a l'Agència Catalana de l'Aigua, i a la Comissió Territorial d'Urbanisme, sense rebre'n resposta.

Valoració dels informes emesos a l'aprovació inicial del Pla Especial

Tots dos informes són favorables, si bé ambdós informes inclouen una sèrie de consideracions que han estat recollides en la proposta de Pla per a aprovació provisional. En aquest sentit, es recullen les aportacions fetes per la Diputació de Girona, concretament pel Servei de Xarxa Viària Local, en que assenyala que:

1. La calçada de la carretera GI-V-6701 i els seus talussos han de restar excloses de la delimitació de l'àmbit del Pla Especial.

2. En el punt 2.2 de la memòria d'ordenació, on descriu el sistema viari, caldrà especificar que es troba la carretera local GI-V-6701, de la C-66 a Corçà, per Madremanya.

3. Atès que el projecte de condicionament d'un tram de la carretera GI-V-6701, de Bordils a Sant Martí Vell està aprovat inicialment d'acord amb el planejament vigent, cal fer compatible el Pla Especial amb aquest. Cal esmentar que el punt quilomètric 1+480 de la carretera actual, es millora la corba existent, ampliant la calçada en el marge esquerra de la carretera.

4. Totes les actuacions en sòl urbà no consolidat, en sòl urbanitzable delimitat, en sòl urbanitzable no delimitat i en sòl no urbanitzable que afectin la zona d'influència de les carreteres esmentades a menys

de 30 metres de l'aresta exterior de l'esplanació, s'han de realitzar segons el Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el test refós de la Llei de Carreteres i el Reglament que el desenvolupa.

Totes quatre consideracions han estat incorporades al present Pla Especial per a la seva aprovació provisional.

En relació a l'informe elaborat pels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat, també informa favorablement, amb dues esmenes:

1. Cal eliminar l'article 34 de la normativa del pla en tant que entra en contradicció amb l'article 50 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, i l'article 51 del propi pla.

2. La zonificació i la regulació en sòl no urbanitzable dels usos del pla han de ser concordants amb les que preveu el POUM de Sant Martí Vell que ha estat objecte d'avaluació ambiental.

Totes dues consideracions han estat incorporades al present Pla Especial per a la seva aprovació provisional.

1. Situació

L'àmbit del pla especial està situat al terme municipal de Sant Martí Vell (Gironès), a cavall entre la plana del Ter i el massís de les Gavarres.

Aquestes dues grans unitats queden representades respectivament en la zona majoritàriament agrícola situada al nord, i en aquella relativament més boscosa situada al sud del nucli urbà de Sant Martí Vell.

L'àmbit inclou bona part de la riera de Sant Martí Vell, així com alguns dels seus afluents, la vegetació de ribera associada i els camps de conreus i taques d'alzinar colindants.

2. Geologia i geomorfologia. Hidrografia

La seva situació al peu dels relleu de les Gavarres ha condicionat la litologia de la zona, majoritàriament conformada per materials de tipus sedimentari d'origen al·luvial o col·luvial, tal i com es pot observar al plànol 1.2.

En concret, les unitats litològiques que hom pot trobar són les següents:

Qt0-1 llera actual, plana d'inundació ordinària i primera terrassa

Qt1 terrassa fluvial

Qt2 terrassa fluvial

Qr equivalent a Qt0-1 però de menys entitat, llera actual de rieres i torrents.

La riera de Sant Martí ha definit la geomorfologia de la zona, de caire més aviat planer allà on el curs fluvial ha dipositat els sediments que constitueixen les terrasses més modernes de la riera.

Constitueixen la xarxa hidrogràfica de l'àmbit la pròpia riera i els seus afluents. Aquesta xarxa hidrogràfica és el nucli de l'àmbit i la raó de ser del pla especial.

3. Vegetació

L'àmbit està dominat per les zones de conreus, tot i que hom hi troba clapes de massa forestal i vegetació de ribera associada als cursos fluvials.

3.1. Comunitats forestals

La comunitat vegetal dominant és el bosc mixt d'alzina (*Quercus ilex*) i pi blanc (*Pinus halepensis*). Es tracta d'un alzinar jove amb la composició florística característica de la comunitat, amb presència d'un sotabosc format per espècies com: el marfull (*Viburnum tinus*), el llentiscle (*Pistacia lentiscus*), l'arítjol (*Smilax aspera*), el galzeran (*Ruscus aculeatus*), el fals aladerna (*Phillyrea latifolia*), etc. El bosc mixt d'alzina i pi blanc, es localitza en la majoria de taques forestals del nord del municipi, així com també en les masses situades a llevant al sud del municipi.

3.2. Comunitats de ribera

Associades als cursos fluvials, torrents i rieres, apareixen les comunitats vegetals de ribera, que en alguns casos poden estar força alterades. Les rieres i torrents presenten règim torrencial, fet que condiciona la vegetació present en aquests hàbitats.

A la Riera de Sant Martí podem arribar a trobar 3 comunitats vegetals diferents. Les freixenedes de *Fraxinus angustifolia* de terra baixa, conjuntament amb espècies de bardissa, es localitzen en la Riera de Sant Martí al seu pas entre el nucli urbà de Sant Martí fins al seu pas per la vora del Bosc d'en Terrers. A partir d'aquí la comunitat de ribera varia cap a una comunitat formada per alocs (*Vitex agnus-castus*) i amb presència d'esbarzers (*Rubus ulmifolius*) i roldor (*Coriaria myrtifolia*).

Els alocars es troben juntament amb les bardisses amb roldor i esbarzers en un tram baix de la riera : alocars, freixenedes i bardisses amb roldor, esbarzers, etc.

3.3. Conreus (plantacions d'arbres, prats i conreus)

En les àrees més planeres de la meitat nord del de l'àmbit s'hi localitzen nombrosos camps de conreu herbacis extensius de secà. L'agricultura es dedica als cereals, el blat de moro i al farratge. També es poden localitzar algunes petites àrees amb presència d'unes quantes vinyes, oliveres i algunes hortes, aquestes últimes generalment per al consum propi.

També s'hi localitzen algunes taques disperses de reduïda superfície corresponents a plantacions de pollancres (*Populus nigra*) i plàtans (*Platanus* x *hispanica*), en zones properes al nucli urbà i cap al sud d'aquest.

4. Fauna

Ens centrem en l'anàlisi dels grups més representatius a l'hora de valorar la importància del sistema de rieres inclòs a l'àmbit.

4.1. Peixos

La ictiofauna original és molt reduïda. Això es deu en part a la baixa riquesa d'espècies íctiques que és característica de la major part de conques mediterrànies petites i mitjanes. Alhora, la poca entitat dels cursos fluvials no permeten l'establiment de tots els peixos autòctons del Ter. Tan sols hi mantenen petites poblacions, fragmentades i amb baixa densitat, algunes espècies amb capacitat per a colonitzar petits cursos mediterranis de molt baix cabal i amb forts estiatges, com és el cas del barb de muntanya (*Barbus meridionalis*) i l'anguila (*Anguilla anguilla*).

4.2. Amfibis i rèptils

Granotes, gripaus i tritons poden arribar a ser molt abundants en basses temporals, gorgues de rieres o altres punts on s'acumuli l'aigua després de moments de fortes pluges, sovint de forma oportunista i amb variacions segons els anys.

La presència d'alguns hàbitats oberts o de mosaic agroforestal en indrets del municipi de Sant Martí Vell, on el seu sòl és despullat o amb vegetació baixa, juntament amb la presència de zones obertes i assolellades i riques en forats, converteix aquest territori en un punt amb presència regular de rèptils. Així mateix, els indrets més forestals també acullen altres espècies, a les zones més boscoses del massís de Les Gavarres. També algunes espècies aquàtiques hi són presents de forma més testimonial, en rieres que davallen del massís.

4.3. Mamífers

Existeixen molt bones poblacions de conills (*Oryctolagus cuniculus*) i llebres (*Lepus europaeus*) que són una bona base tròfica per a la cadena alimentària, juntament a micromamífers diversos; una bona colla d'espècies de talpons i altres rosegadors (ratolins de bosc, rates, ratolins domèstics, etc.) són, juntament als insectívors com les musaranyes, presents a la zona.

S'hi han detectat més de 10 espècies de quiròpters, entre els quals cal destacar espècies dels gèneres *Hyposugo* sp., *Miniopterus* sp., i sobretot *Pipistrellus* sp. o bé *Rhinolophus* sp.

D'entre els mamífers omnívors de mida grossa hi abunden el senglar (*Sus scrofa*), el toixó (*Meles meles*), l'eriçó (*Erinaceus europaeus*), o també per la geneta (*Genetta genetta*). L'esquirol (*Sciurus vulgaris*) és present en zones forestals de pineda.

Pel que fa els carnívors de mida petita, hi pot haver la mostela (*Mustela nivalis*) o e mida més grossa, la fagina (*Martes foina*), presents en diferents llocs del municipi, o alguns d'hàbitats més forestals i més esquerpa, com la geneta (*Genetta genetta*). i la guilla o guineu (*Vulpes vulpes*).

4.4. Aus

L'avifauna és molt nombrosa a la zona. Cal destacar la següent:

Pel que fa les aus rapinyaires nocturnes, a més del gamarús (*Strix aluco*) hi és present l'òliba (*Tyto alba*), el mussol comú (*Athene noctua*), el menut xot (*Otus scops*) i l'enganyapastors

(*Caprimulgus europaeus*) com a insectívor crepuscular.

Altres rapinyaires diürns són el falcó pelegrí (*Falco peregrinus*), que no cria però hi és present de forma regular, el xoriguer comú (*Falco tinnunculus*) i l'esparver (*Accipiter nisus*), a més d'alguns hivernants d'interès a les zones obertes com l'arpella pàl·lida (*Circus cyaneus*) o l'esmerla (*Falco columbarius*). L'astor (*Accipiter gentilis*) és un nidificant escàs però regular dins el municipi, ja en l'àmbit de Les Gavarres.

Als llocs més humits i arbrats, les merles (*Turdus merula*), oriols (*Oriolus oriolus*), raspinells (*Certhia brachydactyla*) i ocells forestals hi fan niu, mentre que tallarols com el capnegre (*Sylvia melanocephala*) o de casquet (*Sylvia atricapilla*), juntament a les bosquetes (*Hippolais polyglotta*) i altres ocells de les brolles com el cargolet (*Troglodytes troglodytes*) o el bitxac (*Saxicola torquatus*), són presents a zones més obertes i al sotabosc assolellat. Els capsigranys (*Lanius senator*) i botxins (*Lanius meridionalis*), sempre vigilant possibles insectes a depredar, acompanyen aquests aus entre les brolles, encara que en molt baix nombre i de forma irregular, siguin en pas o a l'hivern el cas del botxí.

Als llocs oberts i pastures s'hi poden trobar algunes de les espècies més interessants, amb ocells poc freqüents a la comarca com la terrerola (*Callandrella brachydactyla*) (només en migració), la cogullada (*Galerida cristata*) i en migració el trobat (*Anthus campestris*) o els còlits (*Oenanthe* sp.). Tots ells estan acompanyats de la perdiu (*Alectoris rufa*) i la guatlla (*Coturnix coturnix*), cada dia més escassos. Constitueixen veritables joies a conservar, que surten beneficiades de la presència de conreus i pastures.

5. Paisatge

Les principals unitats paisatgístiques, amb diferents característiques visuals i de qualitat, presents a Sant Martí Vell són:

- Unitat agrícola i d'espais oberts
- Unitat forestal
- Unitat fluvial (rieres i torrents)

UNITAT AGRÍCOLA I D'ESPAIS OBERTS	
Descripció	Conreus localitzats en la meitat nord de l'àmbit, en les zones més planeres. Solen ser conreus herbacis extensius de secà, on es cultiven cereals, blat de moro i farratge, i que dibuixen un paisatge en mosaic juntament amb les masses forestals que creixen els les terres baixes.
FOTOGRAFIA REPRESENTATIVA DE LA UNITAT:	
CARACTERÍSTIQUES DE LA UNITAT:	
Relleu del terreny:	Suau.
Conca visual:	Elevada, bona visibilitat a les rodalies.
Vegetació present:	Vegetació ruderal i de prats, i especialment conreus extensius de secà; marges amb espècies arbustives, bardisses i peus arboris aïllats als límits dels camps.
Presencia element humans:	Camins, línies elèctriques, masos abandonats o actius, eixos viaris de pistes forestals, etc.
QUALITAT PRIMÀRIA DE LA UNITAT:	
Visibilitat i exposició	Visible des dels indrets propers situats a la mateixa cota (o cotes superiors), o, en alguns casos des dels eixos viaris principals i secundaris.
Presència espectadors	Permanents els habitants propers a masos o afores del nucli urbà. Molt freqüents els que transiten per els principals eixos viaris del municipi.
Valoració unitat:	MITJANA-ALTA
QUALITAT SECUNDÀRIA DE LA UNITAT:	
Diversitat:	Mitjana morfològica i cromàticament.
Singularitat	Mitjana-elevada. Presenta un paisatge mosaic interessant per la fauna que requereix àrees obertes on alimentar-se i zones més forestades on amagar-se i criar.
Qualitat de les vistes	Mitjana, sobretot dels indrets més elevats de l'entorn.
Cromatisme	Diversitat cromàtica mitjana, ja que els prats i conreus destaquen entre l'àrea urbana i els eixos viaris. Variació moderada al llarg de l'any, però més verdor a l'hivern i tonaliltats ocres a l'estiu.
Vegetació:	Vegetació herbàcia a les zones de conreu, amb algunes petites àrees amb presència de peus de vinya i olivera.
Fauna:	Interessant, però amb algunes espècies interessants; acull diversitat d'espècies d'hàbitats oberts i actua com a mosaic agroforestal.
Grau de naturalitat	Mitjà.
Elements antròpics	Línies elèctriques, masos, camins, etc.
Valoració unitat:	MITJANA-ALTA
QUALITAT TERCIÀRIA DE LA UNITAT:	
Fragilitat de l'entorn	Mitjana
Valoració unitat:	MITJANA-ALTA
VALORACIÓ GLOBAL DE LA UNITAT:	
Qualitat global: MITJANA-ALTA	

UNITAT FORESTAL	
Descripció	Unitat densa en cobertura vegetal, majoritàriament arbrada, amb nuclis petits dins l'àmbit formats per alzinars, i boscos mixts.
FOTOGRAFIA REPRESENTATIVA DE LA UNITAT:	
CARACTERÍSTIQUES DE LA UNITAT:	
Relleu del terreny:	Accidentat. Sovint en vessants i zones elevades del municipi.
Conca visual:	Elevada (des de fora la unitat). Des de l'interior, tancada, per la densitat arbòria, tot i que en indrets de menor densitat, conca visual més àmplia.
Vegetació present:	Alzines i pinedes majoritàriament
Presencia element humans:	Escassa, alguns massos i conreus aïllats, així com diversos camins.
QUALITAT PRIMÀRIA DE LA UNITAT:	
Visibilitat i exposició	Qualitat visual elevada. Visible des de tots els punts del municipi.
Presència espectadors	Pocs espectadors permanents des de l'interior de la unitat, esporàdics els qui hi viuen i els qui estan en trànsit per les pistes forestals.
Valoració unitat:	ALTA
QUALITAT SECUNDÀRIA DE LA UNITAT:	
Diversitat:	Poc variable cromàticament al llarg de l'any. Certa monotonia en les masses forestals composades per arbres de fulla perenne, i major variabilitat en castanyedes i masses de fulla caduca.
Singularitat	Mitjana, hi ha alguns nuclis boscosos i arbustius amb espècies de major interès. Representen un indret interessant per la fauna.
Qualitat de les vistes	Elevada en els indrets de major cota.
Cromatisme	Diversitat cromàtica moderada, en funció de les espècies que composen la unitat. Més elevada en petites taques de caducifolis com castanyers.
Vegetació:	Nombrosos nuclis forestals amb sotabosc amb espècies mediterrànies.
Fauna:	Fauna mediterrània, amb algunes singularitats.
Grau de naturalitat	Elevat, però amb vestigis de presència humana com massos, camps de conreu, conreus abandonats i nombrosos camins.
Elements antròpics	Línies elèctriques, camins, desbrossades en indrets puntuals, masos, etc.
Valoració unitat:	ALTA
QUALITAT TERCIÀRIA DE LA UNITAT:	
Fragilitat de l'entorn	ALTA
Valoració unitat:	ALTA
VALORACIÓ GLOBAL DE LA UNITAT:	
Qualitat global: ALTA	

UNITAT FLUVIAL (Rieres i torrents)	
Petita descripció	Unitat definida principalment formada per les rieres i torrents de l'àmbit, cursos d'aigua intermitents, i la vegetació de les seves ribes
FOTOGRAFIA REPRESENTATIVA DE LA UNITAT:	
CARACTERÍSTIQUES DE LA UNITAT:	
Relleu del terreny:	Terreny amb un relleu força desigual; trams amb relleus suaus, i d'altres amb relleus més marcats.
Conca visual:	Variable; Elevada, en els trams planers i baixa en les valls i trams amb elevat relleu.
Vegetació present:	Vegetació fluvial, d'indrets humits. Diferents comunitats de major o menor densitat en funció del tram en que es trobin. Es localitzen comunitats d'alocars, freixenedes, bardisses amb roldor, esbarzers, etc., i vernedes.
Presencia element humans:	Alguns passallisos o punts per creuar-los, camins paral·lels a les rieres, ponts, carreteres que creuen les rieres, etc.; sobretot en el sector nord.
QUALITAT PRIMÀRIA DE LA UNITAT:	
Visibilitat i exposició	Parcialment visible des de punts elevats.
Presència espectadors	Pocs espectadors permanents, en la meitat sud de l¡àmbit, i presència constant d'espectadors en la meitat nord.
Valoració unitat:	MITJA
QUALITAT SECUNDÀRIA DE LA UNITAT:	
Diversitat:	Elevada morfològica i cromàticament.
Singularitat	Elevada, amb espècies singulars de fauna i flora pròpies de zones humides.
Qualitat de les vistes	Alta, sobretot dels indrets més elevats de l'entorn. Des de l'interior, bones imatges de curta distància, però poca panoràmica exterior, en trobar-se més vegetat als voltants.
Cromatisme	Diversitat cromàtica elevada, amb variació al llarg de l'any, ja que majoritàriament són espècies caducifòlies com verns, freixes, pollancres, etc.
Vegetació:	Arbres de ribera, caducifolis diversos, bardisses, arbustives de la terra baixa mediterrània.
Fauna:	Interessant. Algunes espècies singulars que en el municipi només es localitzen en les zones fluvials i riberenques existents; sobretot diverses espècies d'ocells, rèptils aquàtics, amfibis i invertebrats aquàtics.
Grau de naturalitat	Alt
Elements antròpics	Pontets, accessos puntuals a rieres i torrents, etc.
Valoració unitat:	ALTA
QUALITAT TERCIÀRIA DE LA UNITAT:	
Fragilitat de l'entorn	Elevada
Valoració unitat:	ALTA
VALORACIÓ GLOBAL DE LA UNITAT:	
Qualitat global: **ALTA**	

5.1. Hàbitats d'interès comunitari

Es defineix com a hàbitats naturals d'interès comunitari aquells que, d'entre els hàbitats naturals, compleixin alguna d'aquestes característiques:

1) Estan amenaçats de desaparició en la seva àrea de distribució natural en la Unió Europea.

2) Tenen una àrea de distribució reduïda a causa de la seva regressió o a causa de tenir una àrea reduïda per pròpia naturalesa.

3) Són exemples representatius d'una o diverses de les sis regions biogeogràfiques en què es troba la UE, és a dir l'alpina, l'atlàntica, la boreal, la continental, la macaronèsica i la mediterrània.

A l'àmbit del pla especial hi trobem els següents (veure plànol 1.3):

Codi i nom	**Estat de conservació**
9340- Alzinars i carrascars	No prioritari
92A0- Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera.	No prioritari
92D0- Bosquines i matollars meridionals de rambles, rieres i llocs humits (*Nerio-Tamaricetea*).	No prioritari

Codi 9340: Alzinars i carrascars. No prioritari. Les clapes forestals presents per tot l'àmbit estan dominades per la presència d'alzines (*Quercus ilex*).

Codi 91E0: Vernedes. Prioritari. Es poden observar alguns exemplars de vern (*Alnus glutinosa*) en alguns trams al sud del nucli urbà.

Codi 92A0 (alberedes, salzedes i boscos de ribera) i 92D0 (bosquines i matollars de llocs humits). No prioritari. Aquests dos hàbitats es localitzen resseguint la Riera de Sant Martí, al nord del nucli de Sant Martí Vell, fins arribar al límit amb el terme municipal de Bordils.

Val a dir que la delimitació de la cartografia dels hàbitats d'interès comunitari, igual que la d'altres cartografies del Departament de Medi Ambient, s'ha fet sobre escales poc precises i que poden induir a error en la seva representació i interpretació a escales detallades.

5.2. Usos del sòl i poblament

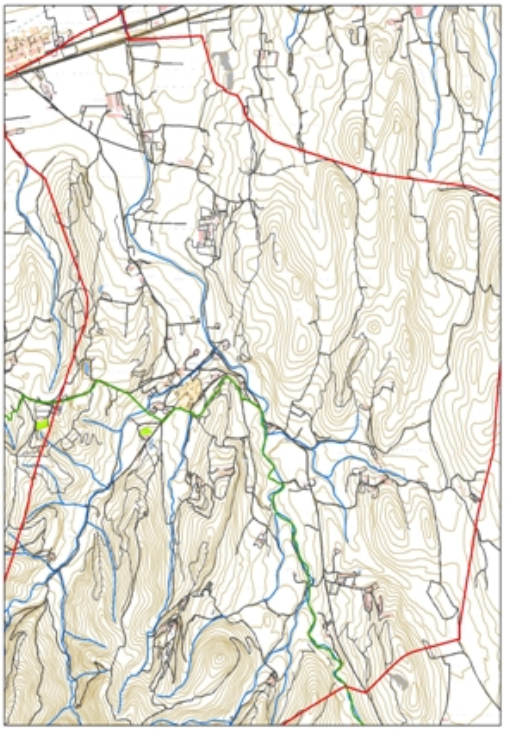
L' orografia més planera del nord de l'àmbit, configurada per les terrasses al·luvials del sistema hídric, i els cursos d'aigua que baixen de les Gavarres han determinat i facilitat la distribució i l'ocupació dels diferents usos del sòl en aquest sector del territori.

Així, han facilitat la implantació d'usos relacionats amb el treball de la terra, i ha fet que a major part d'habitatges se situïn en aquest sector del territori. Al sector sud de l'àmbit predominen també els usos agrícoles, però l'ús forestal incrementa la seva importància. També s'hi ubica, tot i que fora de l'àmbit, el segon nucli del municipi, el veïnat de Vilosa, i alguns masos.

Segons dades del CREAF (1993 i 2003), en general al municipi de Sant Martí Vell, en el transcurs d'una dècada, ha augmentat la superfície boscosa, i, en canvi, han disminuït de manera significativa la superfície agrícola i l'ocupada pels boscos de ribera. Pel que fa al poblament, tal i com es pot apreciar a l'ortofomapa (plànol 2.2), a banda dels dos grans nuclis, situats a les immediacions de l'àmbit, existeixen nombrosos masos i cases de pagès escampades per la zona, el que possibilita l'activitat agrària a la zona.

Annex. Justificació de la delimitació de l'àmbit del Pla Especial

En base a les dades exposades en els aparts anteriors, tot seguit es resumeixen els principals criteris que s'han tingut en consideració a l'hora de definir l'àmbit del pla especial.



1) El primer criteri que s'ha tingut en consideració ha estat l'objectiu primari del pla especial: la protecció del sistema hídric de la riera de Sant Martí Vell i els seus afluents, d'acord amb la normativa vigent en matèria d'aigües i d'urbanisme.

En aquest sentit, s'han identificat els cursos a protegir, que constitueixen l'eix a partir del qual es defineix tota la zona afectada pel pla especial.

2) A partir d'aquesta premissa, l'àmbit del pla no pot cenyir-se exclusivament a la llera actual, sinó que, per garantir una protecció efectiva, també ha d'incloure la seva vegetació de ribera i les seves planes d'inundació.

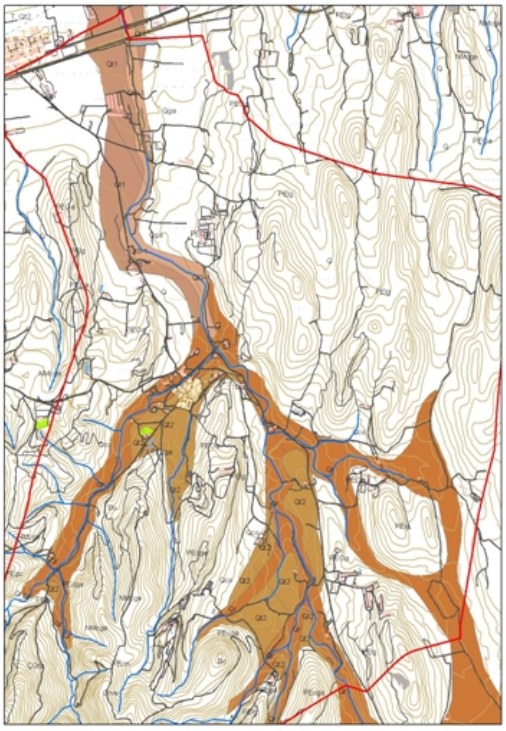
Com a aproximació a aquests paràmetres, s'ha pres com a referència el mapa geològic 1:50.000, que defineix les litologies predominants del sòl, i en concret, les següents claus:

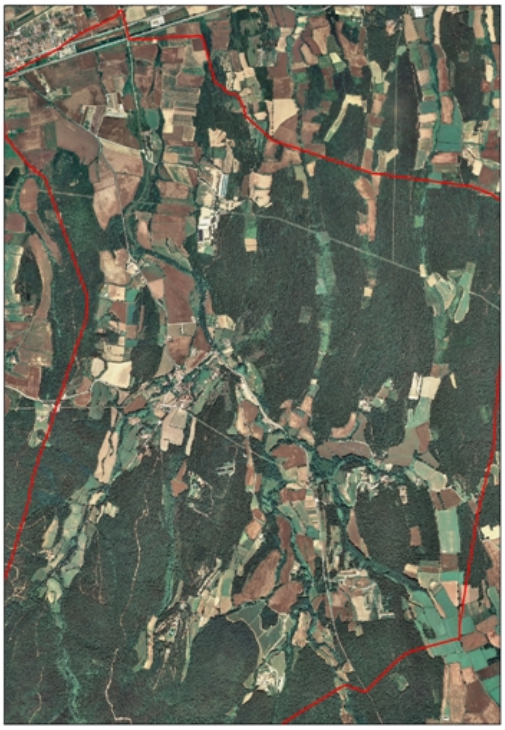
Qt0-1 llera actual, plana d'inundació ordinària i primera terrassa

Qt1 terrassa fluvial

Qt2 terrassa fluvial

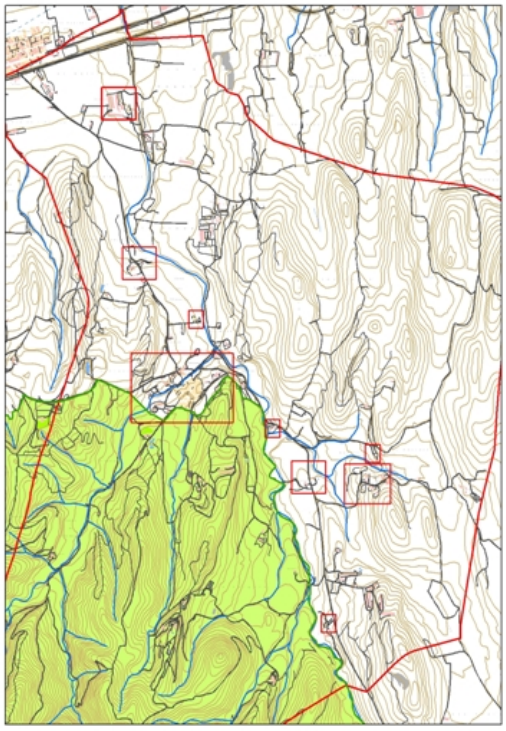
Qr equivalent a Qt0-1 però de menys entitat, llera actual de rieres i torrents.





3) Partim també de la base que els límits del Pla especial han d'estar tan definits i clars com sigui possible, per assegurar la seva efectivitat. A través de l'ortofotomapa 1:5000 s'han cercat límits clars i alhora inclusius, que permetin abastar terres de conreu i forests. Aquestes franges serveixen d'element tamponador dels efectes sobre els cursos fluvials.

4) Es defineixen zones d'exclusió "per se": les àrees catalogades com a Espai d'Interès Natural i les zones urbanes. Les primeres perquè ja gaudeixen d'un grau de protecció - de fet, en algunes zones, el Pla Especial serviria de zona d'amortiment o tampó prèvia al PEIN; les segones, per no interferir en els processos de desenvolupament del poble. Pel fet d'estar en sòl urbà, queda exclòs de la proposta el tram de la Riera de Gatell al seu pas pel cap de municipi.



També s'han exclòs de manera deliberada tots els massos i instal·lacions que podrien haver quedat inclosos: Can Claveguera, Can Rajoler, Ca n'Àgustí, el cementiri, Can Martilla, Can Puig, Can Pey, Can Ramell, el veïnat de la Vilosa, Can Saló, Can Noves i Ca n'Estiu, el Molí d'en Sala i el Molí de la Vilosa, així com totes les construccions i edificacions incloses en el Cataleg de Masies i Cases rurals i en el catàleg de bens protegits del POUM de Sant Martí Vell.

També s'exclou la calçada de la carretera GIV-V-6701 i els seus talussos de l'àmbit del Pla Especial.

El resultat és un àmbit d'unes 92 ha que abasta una franja d'uns 200 m a banda i banda de la riera de Sant Martí des de la via del ferrocarril fins al nucli principal, més la conca de la riera de Vilosa i els seus afluents, i tots els terrenys entre la carretera de Madremanya i el Torrent de Mont-rodon, que constitueix el límit natural del PEIN en aquest punt.

Memòria de l'ordenació

1. Generalitats

1.1. Antecedents i justificació

L'Ajuntament de Sant Martí Vell redacta el present Pla Especial Urbanístic d'acord amb la legislació vigent. Aquest document es redacta aprofitant l'elaboració del Pla d'Acció Local per la Sostenibilitat de Sant Martí Vell, impulsat per l'Ajuntament i amb el suport de la Diputació de Girona.

D'acord amb l'article 67 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en el sòl no urbanitzable, és possible la redacció de Plans especials urbanístics per a la protecció i millora d'àmbits, rurals, del medi natural i del paisatge. L'article 67.2, estableix, a més, que els plans especials urbanístics que tinguin per finalitat la protecció d'espais rurals o periurbans, entre altres, poden imposar restriccions d'ús als terrenys, per impedir-ne la desaparició o alteració.

1.2. Àmbit

Inclou el llit i les terrasses de la riera de Sant Martí entre la línia de ferrocarril Barcelona – França i el límit del terme municipal amb Madremanya (riera de Vilers), així com la riera de Vilosa i els seus afluents.

Inclou també una franja a ambdues bandes de la riera, seguint el límits de les avingudes extraordinàries, entre la línia de ferrocarril i el nucli de Sant Martí Vell. A partir d'aquí, el límit occidental el defineix la pròpia riera de Sant Martí (després riera de Vilers), que constitueix el límit de l'Espai d'Interès Natural de les Gavarres, i l'àrea inclosa al pla especial és aquella que queda entre la riera i la carretera a Madremanya. Pel que fa a la riera de Vilosa i els seus afluents, s'inclouen al pla especial els terrenys colindants als cursos fluvials.

Queden exclosos de l'àmbit del Pla Especial les àrees urbanes, entenent com a tals, fins a l'entrada en vigor del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, les que disposa l'article 12.3 de la Ley 8/2007, de 28 de Mayo, de suelo:

> 3. Se encuentra en la situación de suelo urbanizado el integrado de forma legal y efectiva en la red de dotaciones y servicios propios de los núcleos de población. Se entenderá que así ocurre cuando las parcelas, estén o no edificadas, cuenten con las dotaciones y los servicios requeridos por la legislación urbanística o puedan llegar a contar con ellos sin otras obras que las de conexión de las parcelas a las instalaciones ya en funcionamiento.

I la Disposició Transitòria Quarta de la Llei 1/2005:

> Supòsits d'absència de planejament general
>
> 1. En els supòsits d'absència de planejament general, el sòl es classifica en sòl urbà i no urbanitzable. El sòl urbà comprèn els nuclis de població existents que tenen els serveis urbanístics bàsics definits per l'article 26.1 o que s'integren en àrees consolidades per l'edificació d'almenys dues terceres parts de llur superfície edificable.

A l'entrada en vigor del POUM, quedaran excloses aquelles àrees que hagin estat qualificades de sòl urbà o urbanitzable.

Queden exclosos també els espais catalogats i inclosos dins el Pla d'Espais d'Interès Natural, la riera de Boscals en el seu tram no protegit pel PEIN (pel fet de discórrer per sòl urbà) i els següents masos i indrets: Can Claveguera, Can Rajoler, Ca n'Agustí, el cementiri, Can Martillac, Barri del Puig, Can Pet, Can Ramell, el veïnat de la Vilosa, Can Saló, Can Noves i Ca n'Estiu, el Molí d'en Sala i el Molí de la Vilosa, així com totes les construccions i edificacions incloses en el Catàleg de Masies i Cases Rurals i en el catàleg de bens protegits del POUM de Sant Martí Vell.

1.3. Objectius generals

Els objectius del Pla especial són els següents:

- Recuperar i dignificar els sistemes hidrogràfics de Sant Martí Vell no protegits pel PEIN, sobretot en els trams posteriors al seu pas pel nucli; i protegir-los en aquells trams en què està en bon estat.
- Crear una zona de tampó de l'EIN de les Gavarres.
- Protegir i recuperar el paisatge amb un criteri d'unitat d'actuacions, pel que fa als usos agrícoles i forestals, del lleure, etc.
- Regular i ordenar les edificacions i activitats existents sota criteris de minimitzar l'afectació sobre l'entorn que es vol protegir.

1.4. Objectius específics

- Establir les accions per a la preservació: delimitació dels nivells de protecció.
- Delimitar les àrees d'intervenció: restauració ambiental, accessos i itineraris, restabliment d'activitats de conreu.
- Establir un pla d'actuacions.

1.5. Criteris

D'acord amb el programari de la Diputació de Girona per a la regulació dels usos en el sòl no urbanitzable, l'assoliment dels objectius esmentats es basa en els criteris següents:

- La garantia de conservació de la biodiversitat.
- L'elaboració d'una matriu territorial d'espais lliures.
- La garantia de connectivitat funcional, social i paisatgística entre els diversos espais naturals del municipi.
- La protecció del sistema hidrològic del municipi, incloent-hi els espais fluvials i les zones humides.
- La protecció dels camins.
- La potenciació i recuperació dels masos i cases rurals d'interès arquitectònic, històric o paisatgístic.
- El manteniment de les zones agrícoles, de pastures i forestals.
- La regulació de les activitats potencialment contaminants dels recursos hídrics.

1.6. Relació amb altres figures de planejament

El municipi de Sant Martí Vell no disposa de Planejament general, per la qual cosa la regulació urbanística es fa per aplicació directe de la legislació en matèria de d'urbanisme.

A l'aprovació del POUM, en procés d'elaboració, caldrà ajustar les disposicions del present pla especial a aquelles que estableixi la normativa general. No obstant, les disposicions d'aquest Pla especial s'han elaborat en concordança a les mesures de protecció i regulació dels usos i activitats en sòl no urbanitzable que proposa el POUM en elaboració.

Així mateix, també serà d'aplicació allò que estableixi el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) en el moment de la seva aprovació definitiva. El PTPCG estableix que més d'un 90% de l'àmbit d'aquest Pla haurà de quedar sota la qualificació de sòl de protecció especial, mentre la resta haurà de definir-se com a sòl de protecció territorial.

1.7. Marc jurídic

El present Pla especial està al que disposa la normativa vigent en matèria d'urbanisme, i en concret, la Ley 8/2007, de 28 de mayo, de suelo (BOE núm.128, de 29/05/07), d'àmbit estatal (LS) i per la Llei d'Urbanisme de Catalunya (LU) segons el Text refós aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, així com el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el corresponent Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLU) i el Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'urbanisme.

En aquest sentit el present Pla, d'acord amb els seus objectius, és un Pla especial urbanístic de protecció de valors ambientals, paisatgístics, del patrimoni arquitectònic i cultural o d'altres valors.

1.8. Formulació i redacció.

La formulació i redacció del present document la realitza l'Ajuntament de Sant Martí Vell.

1.9. Contingut i documentació

El present Pla especial, d'acord amb allò que preveu l'article 93.2 RLU, conté les determinacions següents:

⇨ La justificació i identificació dels elements, àmbits i valors objectes de protecció.

⇨ La definició i regulació de categories diferenciades de protecció.

⇨ L'establiment de les mesures de protecció adequades, com ara la regulació dels usos admissibles o incompatibles, de les actuacions i obres permeses i prohibides sobre els elements o àmbits protegits, dels paràmetres edificatoris d'obligat compliment o d'altres.

⇨ La regulació i programació de l'execució d'actuacions de recuperació, rehabilitació o millora dels elements, àmbits o valors objecte de protecció.

⇨ L'establiment dels llindars relatius a les activitats agràries previstos en l'article 49 de la Llei d'Urbanisme.

Consta, a més, segons les disposicions de l'article 94 RLU, la documentació següent:

⇨ Memòria justificativa

⇨ Memòria de l'ordenació

⇨ Normativa urbanística

- ⇨ Pla d'actuacions
- ⇨ Plànols d'informació
- ⇨ Plànols d'ordenació
- ⇨ Annex. Informe Ambiental
- ⇨ Annex. Resposta a les al·legacions

2. Estructura general del territori

Formen l'estructura general del territori a l'àmbit del Pla els següents sistemes:

2.1. Sistema de rieres

Comprèn tots els terrenys ocupats, amb caràcter permanent o estacional, per les aigües continentals superficials, així com les seves ribes i els terrenys adjacents que poden ser ocupats per les aigües en cas de màxima avinguda.

Queden inclosos en aquest sistema totes les fonts i brolladors, captacions d'aigua, els cursos fluvials, torrents i recs i rieres inclosos a l'àmbit, i, en general, tot el territori definit com a domini públic hidràulic d'acord amb l'art 2 del Reial Decret 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües.

El present document estableix les franges de protecció de servitud i de policia segons l'art. 6 del mateix Reial Decret.

Queden inclosos dins aquest sistema a l'àmbit del Pla especial la riera de Sant Martí Vell, així com altres rieres afluents, les rieres de Vilers i de la Vilosa.

El pla especial preveu la recuperació natural d'alguns sectors de la les rieres incloses a l'àmbit, d'acord amb l'Administració competent en matèria d'aigües.

2.2. Sistema viari

El conformen la xarxa de camins, senders i carrerades existents a l'àmbit del pla especial. Així mateix, el Pla Especial limita amb la carretera local GI-V-6701, de la C-66 (Bordils) a Corçà, per Madremanya., si bé la seva calçada i els seus talussos resten excloses de la delimitació de l'àmbit del Pla Especial.

3. Categories de protecció del sòl

3.1. Sòl no urbanitzable de protecció específica. Protecció hidrogràfica (clau 1)

El conformen aquells terrenys que constitueixen la llera de les rieres i aquells que estan ocupats per la vegetació de ribera. Aquesta categoria constitueix l'element clau del Pla, a partir

de la qual es vertebren i s'estructuren la resta de categories. Aquest grau de protecció permet el manteniment de la vegetació de ribera i altres elements constitutius del paisatge.

3.2. Sòl no urbanitzable agrícola (clau 2)

Correspon a aquells terrenys on s'hi desenvolupa l'activitat agrícola en l'actualitat. Conformen la major part de l'àmbit del pla especial. Aquestes zones es protegeixen per raó del seu valor productiu, però també pel seu valor paisatgístic i per constituir una zona d'amortiment i protecció del sistema hidrològic.

3.3. Sòl no urbanitzable forestal (clau 3)

Inclou totes aquelles zones arbrades i de caràcter forestal incloses a l'àmbit i que gaudeixen d'especial protecció en base a la normativa del pla especial.

4. Construccions

El Pla prohibeix les noves construccions de manera general en tot l'àmbit, per preservar el paisatge actual, amb l'excepció d'aquells coberts agrícoles que siguin necessaris per l'activitat agrícola que s'hi desenvolupi.

Sí que es permeten les obres de consolidació i manteniment de les edificacions existents, així com aquelles ampliacions i intervencions permeses i regulades pel POUM en els edificis catalogats.

5. Protecció del medi

Amb la finalitat de protegir el medi natural i agrícola i el paisatge, el Pla estableix tota una sèrie de regulacions que afecten les activitats, la gestió de l'aigua i dels residus, la producció de sorolls i vibracions, o la protecció contra els riscs naturals.

6. Règim fiscal i beneficis

La inclusió d'una finca forestal en el Pla comporta l'aplicació de reduccions del 90% en la base imposable de l'impost de transmissions, i del 30% en els drets notarials i d'honoraris registrals que se'n derivin, cosa que ha de revertir en una millor conservació del patrimoni natural d'aquestes finques.

7. Gestió

El Pla especial estableix en les seves disposicions addicionals que l'òrgan gestor de l'espai és la Regidoria de Medi Ambient de l'Ajuntament de Sant Martí Vell. Les competències de gestió es concreten particularment en el capítol V de les Normes.

L'existència d'un òrgan de gestió amb capacitat d'inversió, de foment i de tutela del territori ha

de repercutir molt favorablement en la conservació de l'espai natural, el paisatge i en la millora de la qualitat de vida de la població local.

Així mateix, el Pla Especial estableix que les administracions públiques implicades han de promoure, en la mesura més àmplia possible, la participació i l'adopció d'acords amb propietaris de finques privades i entitats de custòdia amb la finalitat de vetllar per la conservació dels recursos i dels valors naturals, culturals i del paisatge de les finques incloses en aquest Pla especial i aconseguir que els propietaris puguin obtenir suport per conservar els valors i els recursos de la seva finca.

Els acords de custòdia contindran un seguit de clàusules per potenciar aquelles activitats que afavoreixin la conservació del patrimoni natural i garanteixin la protecció de determinats recursos i valors d'una finca.

Normativa urbanística

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Secció 1. Naturalesa, àmbit territorial i vigència

Art. 1. Naturalesa i objecte

1.1. Aquest Pla té la condició de Pla Especial urbanístic i respecta en totes les seves determinacions els Decrets 1/2005 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i el Decret 305/2006, pel qual s'aprova el reglament que la desenvolupa.

1.2. L'objecte del Pla especial de protecció de la Riera de Sant Martí (en endavant, Pla Especial o Pla) és la delimitació d'un àmbit de protecció dels espais oberts, forestals i agro-forestals i la comunitat de ribera associada als cursos hídrics i l'establiment de totes aquelles determinacions necessàries per a l'adequada protecció del seu medi natural i del seu paisatge, d'acord amb els objectius formulats per aquest Pla Especial.

Art. 2. Àmbit territorial

2.1. L'àmbit territorial d'aquest Pla Especial és l'assenyalat gràficament als plànols d'ordenació i comprèn el llit i les terrasses de la riera de Sant Martí entre la línia de ferrocarril Barcelona – França i el límit del terme municipal amb Madremanya (riera de Vilers), així com la riera de Vilosa i els seus afluents.

Inclou també una franja a ambdues bandes de la riera, seguint el límits de les avingudes extraordinàries, entre la línia de ferrocarril i el nucli de Sant Martí Vell. A partir d'aquí, el límit occidental el defineix la pròpia riera de Sant Martí (després riera de Vilers), que constitueix el límit de l'Espai d'Interès Natural de les Gavarres, i l'àrea inclosa al pla especial és aquella que queda entre la riera i la carretera a Madremanya. Pel que fa a la riera de Vilosa i els seus afluents, s'inclouen al pla especial els terrenys colindants als cursos fluvials.

2.2. Queden exclosos de l'àmbit del Pla Especial les àrees urbanes, entenent com a tals, fins a l'entrada en vigor del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, les que disposa l'article 12.3 de la Ley 8/2007, de 28 de Mayo, de suelo, i la Disposició Transitòria Quarta de la Llei 1/2005, supòsits d'absència de planejament general.

A l'entrada en vigor del POUM, quedaran excloses aquelles àrees que hagin estat qualificades de sòl urbà o urbanitzable.

Queden exclosos també els espais catalogats i inclosos dins el Pla d'Espais d'Interès Natural, la riera de Boscals en el seu tram no protegit pel PEIN (pel fet de discórrer per sòl urbà) i els següents masos i indrets: Can Claveguera, Can Rajoler, Ca n'Agustí, el cementiri, Can Martillac, Barri del Puig, Can Pet, Can Ramell, el veïnat de la Vilosa, Can Saló, Can Noves i Ca n'Estiu, el Molí d'en Sala i el Molí de la Vilosa, així com totes les construccions i edificacions incloses en el Cataleg de Masies i Cases rurals i en el catàleg de bens protegits del POUM de Sant Martí Vell.

2.3. La superfície total de l'àmbit del Pla Especial urbanístic és de 94,2 Ha.

Art. 3. Vigència

3.1. Aquest document entrarà en vigor a partir de la publicació de l'aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i la seva vigència serà indefinida.

3.2. Tanmateix, pot procedir-se a la seva revisió quan resulti necessari per garantir les finalitats protectores i d'ordenació del Pla, i també per adequar-se a les noves disposicions normatives que hi siguin d'aplicació.

3.3. Les modificacions i les revisions del Pla especial han de seguir un procediment idèntic al requerit per a la seva aprovació.

Art. 4. Obligacions

4.1. Les disposicions contingudes en aquest Pla Especial urbanístic obliguen al seu compliment tant a l'Administració com als particulars. Conseqüentment, qualsevol actuació o intervenció sobre l'àmbit del Pla susceptible d'alterar-ne la seva realitat física o l'ús, tingui caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa pública o privada, ha d'ajustar-se a les disposicions esmentades.

4.2. Als efectes del punt anterior, són determinacions de caràcter normatiu les contingudes a les normes i plànols d'ordenació, incloses les directrius que s'hi estableixen, les quals són de compliment obligat.

4.3. L'obligatorietat esmentada en els punts anteriors no limita les facultats que corresponen als diferents departaments de la Generalitat de Catalunya i de les administracions locals per a l'exercici, d'acord amb les previsions del Pla, de les seves competències, segons la legislació específica aplicable en cada cas.

Art. 5. Interpretació

5.1. La interpretació del present document es farà d'acord amb el seu contingut i subjecte als seus objectius i finalitats. En cas de dubte i imprecisió prevaldrà la solució de menor edificabilitat i major dotació d'equipaments i espais lliures públics, les solucions que afavoreixin el domini públic sobre el privat, així com la documentació escrita sobre la gràfica, llevat que el conflicte es refereixi a la quantificació de les superfícies del sòl, supòsit en el qual cal atenir-se a la superfície real.

En tot cas, i per tot allò que no estigui expressament regulat en aquesta normativa, s'ajustarà al que disposa la normativa urbanística vigent.

Art. 6. Relació amb altres figures de planejament

6.1. L'àmbit del pla especial queda afectat per la següent normativa de rang superior:

⇨ Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, que qualifica l'àmbit de sòl no urbanitzable de protecció especial i territorial.

Les disposicions d'aquesta figura de planejament territorial són d'aplicació a l'àmbit del pla especial i queden recollides en aquesta normativa.

Art. 7. Modificacions

7.1. Les modificacions del present document hauran de respectar les determinacions per ordre de jerarquia urbanística.

7.2. No seran supòsits de modificació els ajustos d'alineació i rasants que no distorsionin l'estructura general del sector, ni modifiquin les superfícies en més d'un 5%. Tampoc ho seran les petites variacions ocasionades per a la millor adaptació sobre el terreny de projectes d'urbanització que se'n puguin derivar que no suposin modificacions en superfície majors del 5%.

Art. 8. Determinacions

8.1. Les determinacions del present Pla Especial es despleguen en els següents documents:

- Memòria informativa
- Memòria de l'ordenació
- Normativa urbanística
- Pla d'actuacions
- Documentació gràfica

Secció 2. Llicències

Art. 9. Llicència municipal

Les actuacions en l'àmbit del Pla Especial estaran lligades a l'obtenció de llicència municipal ens els casos que especifica l'article 179 del Capítol I del Títol Sisè LU. La seva tramitació i procés seguiran les condicions establertes pels articles 48, 49, 50, 51, 180 i 181 LU, que estableixen el procediment per a l'autorització de determinades obres i usos en aquesta classe de sòl.

Art. 10. Denegació de llicències motivada per la protecció del medi natural i del paisatge

10.1. L'Ajuntament, d'acord amb les disposicions d'aquest Pla Especial, denegarà la llicència d'edificació, instal·lació o ús quan les característiques de l'activitat que es vulgui portar a terme, la disposició de l'edificació o llurs instal·lacions, o llurs efectes sobre l'entorn, generin conseqüències molestes per al medi ambient, tal com la contaminació atmosfèrica, pertorbacions sonores o vibracions, risc d'incendi o explosió, alteració de la perspectiva o trencament de l'harmonia paisatgística o arquitectònica.

10.2. Altrament es denegarà la llicència en compliment d'allò que preveu l'art. 9 de la Llei d'Urbanisme, en zones inundables, i en els supòsits que comportin l'alteració d'elements de valor catalogats o inventariats, contemplats al POUM o en aquest Pla especial.

CAPÍTOL II. RÈGIM URBANÍSTIC. DETERMINACIONS GENERALS

Secció 1. Qualificació del sòl i desplegament del Pla

Art. 11. Règim del sòl

11.1. A l'àmbit del Pla és d'aplicació el règim del sòl no urbanitzable fixat per la legislació aplicable en matèria de règim del sòl, per la legislació urbanística vigent a Catalunya i pel Planejament general vigent a Sant Martí Vell. Els plans urbanístics l'àmbit d'ordenació dels quals afecti l'àmbit d'aquest Pla especial han d'incorporar les seves determinacions i justificar degudament el seu compliment.

11.2. Els terrenys inclosos en l'àmbit del Pla, en cap cas no poden ser objecte d'usos o transformacions que no siguin congruents amb la seva naturalesa d'espai natural. En qualsevol cas hi són admesos els usos propis de la seva qualificació quan siguin compatibles amb aquest objectiu de conservació i d'acord amb la regulació establerta per aquest Pla especial.

11.3. En les transferències de propietat, divisions i segregacions de terrenys rústics no poden efectuar-se segregacions en contra del que disposa la legislació urbanística, agrària i forestal.

Art. 12. Qualificació

12.1. El Pla Especial determina els terrenys que es regularan com a sistemes i aquells que ho fan en funció de la seva categoria de protecció.

12.2. Els sòls integrats en els sistemes són aquells terrenys destinats a l'interès col·lectiu perquè estructuren el territori i asseguren el desenvolupament i funcionament equilibrat dels assentaments urbans.

12.3. Les categories de protecció corresponen a les superfícies de sòl destinades per l'ordenació a ser susceptibles d'aprofitament privat. La naturalesa de cada zona és funció de la classe de sòl i es determina amb la definició dels paràmetres que regulen les condicions de parcel·lació, d'edificació i d'ús que s'exigeix de forma específica a cadascuna.

Art. 13. Desenvolupament

13.1. Per al desenvolupament del present Pla Especial es podran redactar altres plans especials i projectes d'urbanització, els quals respectaran les determinacions d'aquest Pla Especial.

Art. 14. Parcel·lacions

14.1. Es prohibeixen les parcel·lacions urbanístiques en sòl no urbanitzable. No es permeten divisions que donin lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima determinades en el Decret 169/83, de 12 d'abril, d'unitats mínimes de conreu, pel Decret 35/1990, pel qual es fixa la unitat mínima forestal, i per la Llei 19/1995, de Modernització de les explotacions agràries.

14.2. Seran indivisibles les finques en sòl no urbanitzable, incloses al present Pla Especial, la

dimensió de les quals sigui inferior a les unitats mínimes de conreu o de producció forestal, d'acord amb l'article 188 del DL 1/2005, 169/1983, 82/1985 i 35/1990 respectivament.

14.3. D'acord amb el que estableixen els Decrets 169/1983 i 35/1990, les superfícies mínimes de les finques del pla especial són les següents:

- En àrees forestals o de bosc: 25,00 Ha.
- En àrees agrícoles de secà: 4,50 Ha.
- En àrees agrícoles de regadiu: 1,25 Ha.
- En àrees de protecció paisatgística: 25,00 Ha

14.4. Només s'admetran segregacions de superfície inferior a la mínima establerta per a cada espai, quan s'hagi obtingut l'autorització per a la implantació de les activitats col·lectives de caràcter cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo, o per als equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, o per a les infrastructures d'accessibilitat permeses dins de l'espai de què es tracti.

14.5. Podran autoritzar-se segregacions inferiors a les superfícies fixades en el punt 14.3. quan aquestes s'agrupin a finques confrontants i la superfície resultant de l'agrupació, així com la superfície restant de la finca matriu de la qual s'hagi realitzat la segregació, resultin iguals o superiors a la que en cada cas sigui d'aplicació. En aquests casos haurà d'acreditar-se la inscripció de l'agrupació en el Registre de la Propietat, i la superfície resultant de la finca matriu respecte a la qual s'ha realitzat la segregació.

A aquests efectes el Departament d'Agricultura Ramaderia i Pesca és l'organisme competent per l'autorització de segregació de finques rústiques per sota de unitat mínima de conreu, amb finalitat d'inscripció al Registre de la Propietat, sense perjudici que l'ajuntament declari innecessària la llicència de parcel·lació.

14.6. Les divisions i segregacions estan subjectes a llicència municipal tal i com es disposa en l'article 184 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme. A més de l'autorització municipal caldrà, en el cas de segregacions per sota de la unitat mínima de conreu, l'autorització del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, d'acord amb el Decret 169/1983.

Es considerarà infracció urbanística el fraccionament del sòl, encara que només sigui per al seu arrendament, quan pugui donar lloc a la constitució d'un nucli de població i vulneri les previsions del planejament urbanístic vigent i dels decrets assenyalats en aquest mateix article.

Art. 15. Projectes d'urbanització

15.1. No es preveuen projectes d'urbanització en tot l'àmbit del Pla especial.

Secció 2. Sistema d'actuació i divisió poligonal

Art. 16. Sistema d'actuació

16.1. El Pla Especial no preveu el canvi de titularitat total o parcial de l'àmbit.

Art. 17. Divisió poligonal

17.1. Es preveu el desenvolupament del Pla Especial en un únic polígon d'actuació urbanística.

Secció 3. Determinacions generals en relació als usos, obres i instal·lacions

Art. 18. Usos compatibles.

18.1. S'admeten a cada zona els usos i les activitats relacionats amb la seva regulació específica sempre que s'ajustin a les altres disposicions establertes per aquest Pla especial i a la legislació sectorial aplicable, i sense perjudici de les determinacions més restrictives establertes pel planejament urbanístic o aquelles que es puguin establir en el marc dels procediments d'autorització en el sòl no.

18.2. Els usos i activitats compatibles en cada zona s'admeten sense perjudici de l'aplicació de la legislació reguladora de les avaluacions d'impacte ambiental, i altra normativa concordant en la matèria.

Art. 19. Estudis d'impacte paisatgístic

19.1. Per a l'autorització dels projectes d'usos, obres, instal·lacions o construccions admesos es requerirà en tots els casos formular un estudi d'impacte paisatgístic que haurà d'ésser degudament informat per l'òrgan competent en la matèria.

Art. 20. Usos no compatibles.

20.1. No s'admeten altres usos, obres, instal·lacions o construccions distints dels específicament admesos, tant si són de primera implantació com si es tracta d'una ampliació dels preexistents, i en particular, els següents:

a) L'ús d'habitatge, excepte en construccions existents i amb ús reconegut a l'entrada en vigor d'aquest pla especial.

b) Activitats industrials i comercials, a excepció de les de tipus agropecuari i artesanal complementàries a les activitats agràries de la finca on es localitzen, en el cas d'aquells sols amb qualificacions urbanístiques on s'admet l'ús agrícola.

c) Activitats extractives.

d) Activitats d'abocament o d'emmagatzematge de qualsevol tipus de residu o deixalla, llevat que tinguin relació amb la naturalesa, el destí o la producció agrícola, ramadera i

forestal de la finca on es localitzen i que tinguin caràcter temporal.

e) Tractament o eliminació de qualsevol tipus de residu o deixalla.

f) Usos esportius o de lleure susceptibles de provocar alteracions significatives i permanents en els sistemes naturals i la biodiversitat.

g) Complexos hotelers, recreatius i esportius (parcs recreatius i aquàtics, zoològics, golfs, càmpings, caravànings, aeròdroms, etc.), amb excepció de les activitats de turisme rural i similars, com ara la residència-casa de pagès i la residència en casa de colònies, quan s'ubiquin en les edificacions existents en la data d'aprovació inicial d'aquest Pla especial.

h) Les estacions de subministrament de carburant i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

i) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans als que fa referència l'apartat 4.b de l'article 47 LU.

Secció 4. Normes generals d'edificació

Art. 21. Condicions generals de les edificacions

21.1. En general, s'admeten les obres de conservació, millora i rehabilitació de les edificacions existents en la data d'aprovació inicial d'aquest Pla Especial, destinades al desenvolupament dels usos i activitats admeses per aquest, i sempre per tal de cercar la seva millor integració ambiental i paisatgística a l'entorn on aquestes estan ubicades i a l'àmbit del Pla.

21.2. No s'admeten els habitatges de nova planta. Les ampliacions de les construccions existents estaran condicionades a les disposicions del POUM de Sant Martí Vell.

21.3. No es permet la construcció de piscines, pistes esportives encerclades en alçada, coberts ni d'altres instal·lacions similars.

21.4. A efectes d'aquest Pla, la instal·lació permanent de construccions prefabricades, cases mòbils, carpes, caravanes de càmping o altres elements de característiques anàlogues, i hivernacles, tenen la consideració d'edificació i, per tant, no estan admeses en l'àmbit del Pla Especial.

21.5. Els volums màxims edificables, les normes sobre el tractament de l'entorn exterior, com també altres normes aplicables, es regulen específicament per a cada zona als capítols corresponents d'aquestes normes.

21.6. En ampliacions i les reformes d'edificis existents, cal cercar la integració en el medi rural i forestal i minimitzar el seu impacte paisatgístic. En tot cas, i d'acord amb la legislació vigent, serà necessari aportar un estudi d'impacte i integració paisatgística.

21.7. Les regulacions establertes per aquest Pla s'entenen sense perjudici de les

determinacions més restrictives establertes pel planejament urbanístic, la legislació sectorial aplicable o aquelles que es puguin establir en el marc del procediment aplicable d'autorització d'edificacions, instal·lacions, usos o actuacions en el sòl no urbanitzable, d'acord amb normativa urbanística vigent a Catalunya.

Art. 22. Altres obres i moviments de terres

22.1. Les obres i els moviments de terres s'admeten, exclusivament, en els supòsits següents, i sempre i quan l'estat final dels mateixos s'integri al paisatge propi de l'àmbit:

a) Moviments de terra de caràcter puntual associats a les activitats agrícoles i forestals.

b) Obres, edificacions, instal·lacions i moviments de terres vinculats a la construcció i el manteniment d'infraestructures generals.

c) Obres i moviments de terres vinculats a la restauració i millora dels sistemes naturals, la construcció de les instal·lacions necessàries per a la prevenció d'incendis forestals, i la construcció i el manteniment de la xarxa viària d'acord amb aquesta normativa.

22.2. En qualsevol cas, serà necessari l'informe preceptiu de l'òrgan gestor de l'espai.

Art. 23. Tanques i tancaments de finques

23.1. Per a la col·locació de tanques, s'estarà a les disposicions específiques de cada zona. No obstant, i amb caràcter general, hauran de complir els següents requisits:

- La construcció de tanques en espais oberts ha de limitar-se a aquells casos en què siguin imprescindibles per a l'activitat agrícola.
- No s'admeten les tanques d'obra, llevat dels murs de pedra seca amb un màxim de 1.00 m per tal d'afeixar el terreny.
- Les tanques podran ser de material viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada. En general, es prohibeixen les modalitats pròpies dels ambients urbans, com ara els tancats amb malla metàl·lica i el filat espinós i es prohibeix expressament els tancaments opacs que privin de la visió del paisatge.
- Les tanques transparents hauran de set de tipus ramader, formades per posts de fusta verticals i filats amb malla quadriculada de 30 cm de costat; podran complementar-se amb espècies vegetals autòctones per aconseguir el grau de compacitat que es desitgi, fins una alçada d'1.40 m.
- Les tanques tindran un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud.
- Els materials manufacturats utilitzats en les tanques (posts, malles, etc.) tindran colors discrets per tal que s'integrin bé en el fons cromàtic del lloc.
- Les tanques permetran el pas de la petita fauna del lloc.
- Les tanques d'obra existents es tractaran amb superposicions de vegetació autòctona per

tal de millorar la seva integració en el paisatge.

- ⇨ Totes les tanques han de sol·licitar llicència municipal que requerirà informe previ de l'òrgan gestor de l'espai.
- ⇨ No s'admetrà la disposició de tanques interrompent la xarxa bàsica de camins identificada al corresponent plànol d'ordenació.
- ⇨ Per a la col·locació de tanques, es regula en les disposicions específiques de cada zona.

Secció 5. Xarxa viària, estructures i serveis

Art. 24. Condicions generals per a les obres d'infraestructura

24.1. Les obres d'infraestructura públiques o privades, incloses les referides a serveis tècnics o urbanístics, han de limitar en la mesura que sigui possible els efectes sobre el medi natural, minimitzar l'impacte paisatgístic i prendre, quan s'escaigui, mesures per a la restauració o el condicionament de les àrees alterades.

24.2. Els projectes tècnics o les sol·licituds d'autorització que presentin els promotors públics o privats per a llur tramitació o aprovació han de contenir els aspectes següents:

a) Descripció ambiental i paisatgística de les àrees afectades (topografia, geologia, vegetació, paisatge, etc.), amb la documentació gràfica necessària per al desenvolupament i justificació dels aspectes que fan referència als apartats següents.

b) Avaluació dels efectes ecològics i paisatgístics previsibles com a resultat de l'execució del projecte.

c) Justificació de l'elecció d'aquella opció que comporta l'impacte ambiental més baix, d'entre les alternatives viables constatades en el projecte.

d) Adopció de les mesures adequades per minimitzar l'impacte ambiental i restaurar o condicionar les àrees alterades, amb la previsió de les partides pressupostàries necessàries.

e) Estaran sotmeses a llicència municipal que requerirà informe de l'òrgan gestor de l'espai.

24.3. Els criteris definits als punts anteriors s'han d'incorporar a les bases i clàusules de contractació de les administracions públiques catalanes, d'acord amb la legislació vigent.

24.4. En relació amb l'aplicació del procediment d'avaluació d'impacte ambiental s'estableix que:

a) La construcció d'infraestructures d'ús col·lectiu terrestres, aèries o soterrades (línies elèctriques, conduccions, canals, instal·lacions radio elèctriques,...), com també les obres de millora, ampliació o reforma de les infraestructures preexistents que afectin l'àmbit d'aquest Pla especial, requereixen sol·licitar prèviament l'informe de la Direcció General de Medi Natural per determinar si hi és d'aplicació l'avaluació d'impacte ambiental.

b) S'exclouen d'aquesta obligació general les actuacions de conservació o millora de camins i pistes forestals, de línies elèctriques i d'altres infraestructures existents quan es localitzin estrictament en els terrenys ja ocupats per aquestes infraestructures i els seus elements funcionals.

c) També se'n poden excloure les infraestructures particulars o públiques destinades a proporcionar servei elèctric, telefònic, d'aigua potable o similar a les edificacions i les instal·lacions localitzades a l'àmbit del Pla especial sempre que l'impacte que es produeixi pugui ser considerat com a compatible o moderat.

Art. 25. Regulació específica de la xarxa viària

25.1. Els camins rural grafiats als plànols d'ordenació viària d'aquest Pla especial constitueixen la xarxa viària bàsica que es classifica en dues categories a efectes d'aquestes normes:

a) Camins i pistes rurals: són vials de caràcter permanent, amb diferents funcionalitats.

b) Pistes de desembosc i altres vials temporals: són de caràcter temporal, associades als aprofitaments forestals o bé a la construcció d'infraestructures.

25.2. No s'admet la construcció de noves carreteres o la conversió de qualsevol pista, camí o sender en carretera.

25.3. En general no s'admet l'obertura de nous camins, pistes i senders, en els supòsits següents:

a) Desenvolupament d'activitats agràries i d'altres activitats legalitzades en l'àmbit del Pla, inclosos aquells associats a la construcció i el manteniment d'infraestructures i instal·lacions admeses pel Pla. Caldrà també l'informe previ de l'òrgan gestor de l'espai.

b) En el cas d'usos i activitats forestals s'ha de preveure la seva obertura en el marc d'un Pla tècnic de gestió i millora forestal o, en el seu defecte, amb l'informe favorable del Departament de Medi Ambient. Caldrà també l'informe previ de l'òrgan gestor de l'espai.

c) Prevenció, extinció d'incendis i altres emergències. En el cas de prevenció i extinció d'incendis, s'ha de preveure la seva obertura en el Pla coordinat de prevenció i extinció d'incendis.

d) Ampliació de la xarxa de senders d'ús pedestre, i accessos particulars de menys de 2 m d'amplada.

e) Recuperació i adequació d'antics camins.

En qualsevol cas l'obertura de noves pistes de caràcter permanent ha de seguir les directrius següents:

1. S'ha de seguir el criteri de mínima obertura de pistes. S'han d'habilitar pistes antigues reconeixibles abans d'obrir-ne de noves, sempre i quan això no suposi un impacte més gran sobre els sòls i la coberta forestal.

2. Cal prendre les mesures oportunes per evitar l'erosió, especialment en els marges i

talussos resultants.

3. En aquells trams on sigui necessària l'adequació per evitar el risc d'erosió del sòl o caiguda d'usuaris, s'afermarà el terreny mitjançant la col·locació de travesseres de fusta en sentit perpendicular a la línia de màxim pendent a manera de graons. els travesseres seran preferiblement recuperats d'altres usos (bigues, travesseres de tren, etc.).

4. En cap cas s'utilitzaran material com el ciment, el tot-en-u, materials bituminosos o de característiques urbanes per adequar els camins.

5. És necessari informe previ de l'òrgan gestor de l'espai.

25.4. Caldrà sotmetre al procediment d'avaluació d'impacte ambiental els camins de més de 5 m d'amplada, i en tot cas sempre que el terreny sobrepassi el 40% de pendent transversal, amb l'exclusió dels camins de desembosc de caràcter temporal quan l'autorització per a la seva obertura comporti garanties per a la restauració de les àrees afectades una vegada hagi finalitzat la seva utilització. També podran quedar exempts del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental els projectes de camins forestals promoguts per particulars en finques que disposin d'un pla tècnic de gestió i millora forestal aprovat, amb la resolució prèvia de la Direcció General de Medi Natural del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

25.5. El manteniment dels camins i pistes ha de tenir en compte la funcionalitat del camí, així com l'afectació que pot crear sobre l'entorn. S'ha de tenir en compte, principalment, el sistema d'evacuació d'aigües per tal d'evitar processos erosius.

Art. 26. Regulació específica de la senyalització i la publicitat

26.1. S'admet la instal·lació a la xarxa viària dels senyals de caràcter informatiu, indicador o pedagògic que es considerin necessaris per al correcte desenvolupament de les activitats admeses en l'àmbit del Pla. S'exclou d'aquest supòsit qualsevol senyal o cartell de caràcter publicitari.

26.2. No es permet la instal·lació de cartells de propaganda i d'altres elements similars que limitin el camp visual per a la contemplació de les belleses naturals, trenquin l'harmonia del paisatge o desfigurin les perspectives.

26.3. La senyalització de camins i senders i la senyalització informativa seguirà els models i criteris que especifica el Consell Comarcal del Gironès i el Consorci de les Gavarres.

Art. 27. Instal·lacions i serveis tècnics

27.1. La localització d'instal·lacions i serveis tècnics (dipòsits d'aigua, transformadors elèctrics, instal·lacions de telecomunicacions, estacions depuradores,…) dins l'àmbit del Pla especial, només s'admet en els casos en els quals es justifiqui el seu interès públic i necessitat social i l'absència d'alternatives viables equivalents en altres sectors fora de l'àmbit del Pla.

27.2. En el cas de ser necessàries edificacions complementàries cal justificar la necessitat de l'emplaçament dins l'àmbit de l'espai així com la inexistència d'alternatives fora d'aquest

àmbit.

27.3. No s'admet en cap supòsit la instal·lació en l'àmbit del Pla especial d'estacions de servei de combustibles.

Art. 28. Regulació específica de la xarxa elèctrica

28.1. La instal·lació de noves línies elèctriques d'alta tensió (de tensió nominal superior a 30 kV) en l'àmbit del Pla s'admet exclusivament en el cas que no existeixin altres alternatives tècnicament viables que no l'afectin.

28.2. Els projectes tècnics per a l'estesa de noves línies elèctriques, a més de complir l'articulat general d'aquest Pla referent a infraestructures i prevenció d'incendis, han de contemplar les directrius següents:

a) S'ha d'evitar el pas per carenes, cingles i punts culminants.

b) S'han d'aprofitar, preferentment, els recorreguts de la xarxa viària existent.

c) En l'execució del projecte s'ha d'evitar al màxim l'obertura de camins. En qualsevol cas, s'han de preveure mesures de control de l'erosió i de prevenció del risc d'incendi i s'ha de presentar un projecte de restauració del conjunt d'àrees afectades.

d) S'han d'adoptar models de suports que minimitzin el risc d'electrocució per a les aus, i d'altres mesures per evitar-ne la col·lisió amb els cables.

28.3. S'admeten les línies de subministrament elèctric a les edificacions ubicades dins l'àmbit del Pla, tot i que preferentment s'han d'utilitzar sistemes autònoms que no comportin el traçat de nova xarxa de transport elèctric.

28.4. En les instal·lacions elèctriques existents, incloses les edificacions i instal·lacions complementàries, els treballs de manteniment, millora i conservació es duran a terme de manera que es minimitzi el seu impacte sobre el medi natural i el paisatge.

Art. 29. Regulació específica de les instal·lacions de telecomunicacions

29.1. Es prohibeixen de manera expressa les instal·lacions de telecomunicacions a tot l'àmbit del Pla.

Secció 6. Ordenació de l'aprofitament dels recursos naturals

Art. 30. Activitats extractives

30.1. No s'admet cap activitat extractiva, entenent com a tals els aprofitaments de recursos minerals i geològics enumerats als apartats A i C de l'article 3.1 de la Llei de mines, de 21 de juliol de 1973, i a l'apartat D de l'article 1 de la seva modificació de 5 de novembre de 1980, i normativa concordant.

30.2. Caldrà promoure la restauració ambiental i paisatgística de les antigues activitats

Art. 31. Aprofitaments d'aigua

31.1. Els aprofitaments d'aigua existents es regulen per la normativa sectorial aplicable, i en especial, pel Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya, pel que fa als aqüífers de l'àmbit del Pla que hi són inclosos.

31.2. Les extraccions d'aigua es podran fer només des de pous degudament legalitzats a l'Ajuntament i autoritzats per l'Agència Catalana de l'Aigua.

31.3. S'afavoriran els sistemes de rec i abastiment que suposin una utilització òptima de l'aigua.

Art. 32. Usos i activitats agrícoles i ramaderes

32.1. Les activitats agrícoles extensives s'admeten en les condicions especificades per a cada tipus de sòl.

32.2. No s'admeten les activitats de ramaderia intensiva en règim d'estabulació en l'àmbit del pla especial.

32.3. Es promourà el manteniment de l'agricultura tradicional utilitzant, quan s'escaigui, els contractes globals d'explotació i l'aplicació de mesures agroambientals com a instruments de gestió contractual entre l'Administració i els titulars de les explotacions, essent unes bones eines pel manteniment de la renda agrària de forma compatible amb la conservació dels sistemes naturals i dels treballs agrícoles tradicionals. Els criteris i mesures ambientals contemplats en els contractes globals d'explotació i les mesures agroambientals que promogui l'administració agrària, es definiran amb la col·laboració de la Direcció General del Medi Natural del Departament de Medi ambient i Habitatge.

32.4. L'òrgan gestor, amb el suport del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural (DAR), fomentarà l'assessorament als agricultors per l'ús de productes fitosanitaris que no afectin la flora i fauna silvestre.

32.5. Es posaran les bases per donar a conèixer i aplicar les tècniques i principis de la producció agroalimentària integrada i ecològica que impulsa el DAR, des d'on es procura assegurar un nivell elevat de fertilitat del sòl, integrar adequadament les activitats agrícoles amb les ramaderes, evitar les formes de contaminació o pèrdua de qualitat del sòl, i fomentar les varietats de cultiu més adaptades a les condicions locals del medi.

32.6. S'afavorirà el compostatge de les restes vegetals front a la crema de les mateixes, ja sigui establint les mesures necessàries en la pròpia parcel·la, com aportant les restes a un punt de recollida selectiva.

32.7. Queda prohibida la crema de restes vegetals durant el període comprés entre el 15 de

maig i el 15 d'octubre, o aquell establert per l'òrgan competent en la matèria, prevalent el més restrictiu, i en dies de forts vents, per tal d'evitar el risc d'incendi. Del 15 d'octubre al 15 de maig es podran fer cremes prèvia llicència municipal.

32.8. Es permetrà l'aplicació de fem i purins en l'àmbit del Pla sempre que estiguin inclosos en el marc d'un Pla de Dejeccions i segons les determinacions del decret 136/2009.

32.9. S'afavoriran les pràctiques de l'agricultura ecològica en quant a la utilització d'adobs i productes fitosanitaris front a les pràctiques que requereixen una elevada utilització de productes agroquímics.

32.10. S'utilitzaran els productes fitosanitaris més respectuosos amb el medi ambient, biodegradables, i en tot cas autoritzats per la legislació sectorial.

32.11. S'afavorirà l'aplicació d'adobs anuals front a les aplicacions massives cada 3-4 anys. Els adobs s'aplicaran, bé amb l'aigua de reg o bé després del reg, per facilitar la seva incorporació i evitar l'escolament superficial. Les quantitats d'adob i períodes d'aplicació hauran de seguir els criteris del Codi de Bones Pràctiques Agràries en Relació al Nitrogen (Ordre de 22 d'octubre de 1998).

32.12. Queda prohibida la plantació d'organismes modificats genèticament a tot l'àmbit del pla especial.

Art. 33. Usos i activitats cinegètiques

33.1. Els usos i les activitats cinegètiques dins l'àmbit del Pla es regularan d'acord amb la normativa sectorial vigent.

Art. 34. Activitats de recol·lecció

34.1. Les activitats de recol·lecció d'elements de la flora (o dels seus fruits, flors, arrels, etc.) i la fauna silvestres, en els casos que sigui admissible segons la legislació vigent, no poden suposar la degradació dels valors naturals, en especial de la coberta vegetal i edàfica, ni posar en perill la supervivència de les poblacions recol·lectades. Les activitats de recol·lecció amb finalitat comercial han de ser autoritzades pel Departament de Medi Ambient i Habitatge. El Departament de Medi Ambient i Habitatge podrà dictar mesures addicionals per tal de donar compliment a aquest principi general.

Secció 7. Protecció del patrimoni natural

Art. 35. Avaluació d'impacte ambiental

35.1. D'acord amb la Llei 6/2009 de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, el present Pla Especial no resta sotmès al procediment d'avaluació ambiental estratègica.

35.2. En el cas dels projectes o activitats que desenvolupin les determinacions del present Pla

Especial i d'acord amb la normativa ambiental vigent s'hagin de sotmetre al procediment d'avaluació d'impacte ambiental, caldrà recollir, dins el preceptiu estudi ambiental, les determinacions específiques de caràcter ambiental que el present Pla Especial estableix.

Art. 36. Protecció de la gea

36.1. No s'admeten aquelles activitats susceptibles de provocar o accelerar els processos erosius o augmentar la inestabilitat del substrat rocós.

36.2. Les obres de condicionament dels vials existents o d'obertura de nous, els moviments de terra i en general totes aquelles activitats susceptibles d'originar talussos i terraplens, han de contemplar mesures per a la protecció del sòl, la minimització de l'erosió i l'estabilitat dels marges i talussos, coherents amb la naturalesa geològica del substrat. Aquestes mesures s'han d'especificar en l'autorització corresponent.

Art. 37. Protecció de la flora i la vegetació

37.1. Les administracions competents han de mantenir o restablir en un estat de conservació favorable les poblacions de les espècies de flora i les comunitats vegetals autòctones pròpies de l'espai.

37.2. No s'admeten les actuacions que puguin comportar la desaparició o degradació significativa de les comunitats forestals d'alzinar, ni tampoc les de bosc de ribera, presents en l'àmbit del Pla especial.

37.3. L'administració ha de vetllar per tal que les actuacions que es desenvolupin dins l'àmbit del Pla Especial no comportin una alteració significativa de les poblacions d'espècies de la flora especialment vulnerables a l'espai.

37.4. Les actuacions de restauració i revegetació que es portin a terme dins l'àmbit del Pla s'han d'efectuar e amb varietats locals de les espècies autòctones pròpies de l'espai.

37.5. Està expressament prohibida la plantació de qualsevol espècie vegetal exòtica de manifest caràcter invasor, i en especial les següents:

Acer negundo	Negundo
Ailanthus sp.	Ailant
Aloe sp.	Àloes
Arundo donax	Canya americana
Bambusa sp, *Phyllostachys* sp, etc.	Bambú
Boussingaultia cordifolia (= Anredera cordifolia)	Bàlsam emparrador
Buddleia davidii	Budlèia
Carpobrotus sp	Bàlsam
Cortaderia selloana	Plomall de la Pampa
Eragrostis curvula	-
Evonymus japonica	Evònim japonès
Fraxinus pennsylvanica	Freixe americà
Helianthus tuberosus	Nyàmera

Ipomoea sp.	Meravelles
Ligustrum lucidum	Troana
Lonicera japonica	Xuclamel japonès
Nasella neesiana	-
Opuntia sp	Figuera de moro
Oxalis articulata	Pa de cucut articulat
Parkinsonia aculeata	Parquinsònia
Parthenocissus sp.	Vinya verge
Phalaris canariensis	Escaiola
Pyracantha sp.	Piracant
Robinia pseudoacacia	Acàcia
Senecio pterophorus	-
Setaria parviflora (=S. Geniculata)	-
Sicyos angulatus	-
Thuja sp.	Tuies
Tradescantia fluminensis	-

Art. 38. Prevenció d'incendis forestals

38.1. D'acord amb la normativa vigent, els plans de prevenció i extinció d'incendis que afectin l'àmbit han d'adequar-se al contingut d'aquest Pla especial.

38.2. Les mesures de tallada periòdica i selectiva de vegetació en la zona d'influència de les línies aèries de conducció elèctrica es regeixen pel Decret 268/1996, de 23 de juliol, i normativa concordant.

38.3. Els plans triennals d'actuacions que els titulars de línies aèries de conducció elèctrica estan obligats a presentar, han de ser informats preceptivament per l'Ajuntament, que pot proposar mesures addicionals a les previstes a la normativa específica, i que hauran de ser aprovades pel Departament de Medi Ambient i Habitatge. Així mateix, l'inici dels treballs ha de ser comunicat deu dies abans per part del titular de la línia a l'Ajuntament.

38.4. En els treballs que s'especifiquen en els apartats anteriors, no és permesa la utilització de productes químics hormonals per al retard del creixement de massa arbustiva o estrat herbaci.

Art. 39. Protecció de la fauna salvatge

39.1. Les administracions competents han de mantenir o restablir en un estat de conservació favorable les poblacions de les espècies de fauna salvatge pròpies de l'espai i els seus hàbitats.

39.2. No es permet la introducció o l'alliberament d'espècies o subespècies salvatges no autòctones. La introducció d'espècies foranes únicament s'admet amb motius de lluita biològica i d'acord amb la legislació sectorial vigent.

39.3. Els projectes de reintroducció d'espècies en l'àmbit del Pla han de comptar amb l'autorització del Departament de Medi Ambient i Habitatge. A tal efecte, s'han de tenir en consideració:

a) La idoneïtat dels hàbitats actuals per garantir la supervivència de l'espècie.

b) L'acceptació social de la reintroducció a efectuar, així com els possibles danys econòmics que pot ocasionar l'espècie en qüestió.

c) L'estat actual de les causes que motivaren l'extinció de l'espècie a la zona.

d) Les repercussions de la reintroducció sobre altres elements del medi natural.

e) La idoneïtat genètica de la població donant i la garantia que aquesta no es veurà afectada per l'extracció de part dels seus efectius.

f) Les garanties sanitàries dels individus utilitzats en la reintroducció.

g) La conveniència del seguiment de la reintroducció efectuada i dels resultats obtinguts.

39.4. L'Ajuntament podrà instar a l'administració competent que limiti, ja sigui temporalment i/o en determinades localitzacions, aquelles activitats que suposin una amenaça, en raó de l'època en què s'efectuen o de la seva localització, per a les espècies protegides segons la Llei 3/1988, de 4 de març, de protecció dels animals, el Decret 148/1992, de 9 de juny, pel qual es regulen les activitats fotogràfiques, científiques i esportives que poden afectar les espècies de la fauna salvatge i totes les ordres posteriors que amplien el nombre d'espècies protegides a Catalunya.

Art. 40. Protecció del paisatge

40.1. Qualsevol activitat o implantació d'usos s'ha de realitzar de manera que es minimitzi el seu impacte negatiu sobre el paisatge.

40.2 S'ha d'evitar la localització de qualsevol edifici o instal·lació en els punts culminants o entorns propers dels turons i carenes, a excepció de punts geodèsics o plafons informatius.

40.3. Mitjançant els instruments que preveu la Llei del Paisatge, i quan s'aprovi el Catàleg del Paisatge de les comarques gironines, podran incloure's nous règims normatius amb relació a l'ordenació i la gestió del paisatge.

Secció 8. Protecció del patrimoni cultural

Art. 41. Regulació general

41.1. Amb caràcter general, tots aquells elements patrimonials inclosos al Catàleg de masies i cases rurals i al Catàleg de bens protegits del POUM de Sant Martí Vell, es regularan per la normativa establerta al POUM, i aquella continguda en els propis catàlegs esmentats.

Art. 42. Protecció dels jaciments arqueològics

42.1. D'acord amb la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i disposicions concordants, la realització d'intervencions arqueològiques i paleontològiques requerirà de l'autorització prèvia del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

42.2. D'acord amb la Llei esmentada, es consideren intervencions arqueològiques i paleontològiques els estudis directes d'art rupestre i les prospeccions, els sondeigs, les excavacions, els controls i qualsevol altra intervenció, amb remoció de terrenys o sense, que tinguin com a finalitat descobrir o investigar restes arqueològiques o paleontològiques.

42.3. Cal comunicar qualsevol descobriment de restes amb valor arqueològic al Departament de Cultura en la forma i en els terminis que estableix la Llei 9/1993 i la normativa que la desenvolupa.

42.4. L'autorització de qualsevol obra o moviment de terra susceptible d'afectar els béns arqueològics situats en l'àmbit del pla, està condicionat a l'obtenció de l'informe favorable del Departament de Cultura.

Art. 43. Protecció d'elements d'interès municipal

43.1. Aquells elements, dins l'àmbit del Pla Especial, no inclosos en el catàleg de bens protegits o en el catàleg de Masies i cases Rurals de Sant Martí Vell, que el consistori o particulars (amb el vist-i-plau de l'Ajuntament de Sant Martí Vell) creguin d'interès a salvaguardar, es podran reformar i restaurar segons les condicions originals d'aquests.

43.2. Per tal de realitzar reformes i obres de manteniment d'aquests elements s'haurà de demanar permís a l'Ajuntament de Sant Martí Vell, juntament amb la presentació del projecte de reforma i estudis o altres documents que constatin la configuració original de l'element en qüestió.

43.3. Tota obra de reforma i de manteniment, haurà de garantir el manteniment de les condicions originals de l'element i el seu entorn immediat.

43.4. No es podrà augmentar la superfície ni la volumetria d'aquests elements, respecte el seu estat original.

43.5. No es podrà variar l'ús d'aquests elements respecte el seu ús original.

Secció 9. Protecció contra els riscos

Art. 44. Risc d'inundacions

44.1. Queda prohibida qualsevol obra, infraestructura o ús del sòl que pugui alterar la circulació natural de les aigües per les seves lleres actuals, ultra aquelles actuacions de millora autoritzades per l'Agència Catalana de l'Aigua.

44.2. Queda prohibida també qualsevol nova construcció admesa en aquesta normativa quan aquesta s'emplaci en terrenys inundables.

Art. 45. Risc d'incendis

45.1. S'evitarà l'ús d'espècies piròfites en les proximitats dels habitatges i de les zones qualificades com a urbanes o urbanitzables, tot mantenint les franges de separació establertes per la legislació sectorial vigent.

CAPÍTOL III. RÈGIM URBANÍSTIC. DETERMINACIONS PARTICULARS

Secció 1. Determinacions en relació als sistemes

Art. 46. Regulació detallada dels sistemes

46.1. El Pla especial conté les següents qualificacions:

- sistema de recs i rieres
- sistema viari

Art. 47. Determinacions particulars pel sistema de rieres.

47.1. Definició:el sistema de recs i rieres el constitueixen el conjunt de recs, rieres, torrents, fonts naturals i el subsòl de les diverses capes freàtiques.

47.2. Titularitat: el sòl qualificat com a sistema de recs i rieres serà de titularitat pública.

47.3. Condicions d'ús:

- L'aigua procedent de les capes freàtiques en extraccions dins l'àmbit del Pla Especial serà emprada prioritàriament per al rec dels terrenys inclosos al Pla Especial.
- Els pous s'hauran de registrar i legalitzar a l'Agència Catalana de l'Aigua i requeriran de llicència municipal.
- Tots els recs, rieres i torrents mantindran una franja de protecció urbanística de 10m d'amplada a partir del marge que delimita la llera. En aquest àmbit de protecció no s'admet cap tipus de construcció.
- Es prohibeixen les obres de canalització dels cursos hídrics, a no ser que estiguin determinades per l'Administració competent. En tot cas, es mantindran el domini i l'ús públic dels terrenys superficials del llit anterior a la canalització.
- Les fonts mantindran una protecció urbanística radial de 20m. A l'interior del cercle definit no s'admet cap tipus de construcció, excepció feta de les obres de millora de l'entorn.
- Està prohibit el cobriment i la impermeabilització dels recs.
- Està prohibit qualsevol tipus de construcció o infraestructura, i en especial aquelles que provoquin canvis en el nivell freàtic i per tant, comprometin la continuïtat de les zones humides.
- Resta prohibida la circulació motoritzada per les lleres dels cursos fluvials, els recs i les rieres.

- S'efectuaran actuacions de condicionament de les lleres en tota l'àrea afectada pel pla especial, prèvia autorització de l'Administració competent i d'acord amb el procediment previst. Aquestes actuacions consistiran en la recuperació de la vegetació de ribera pròpia de l'àmbit, d'acord amb les característiques naturals; i l'eliminació de les espècies forànies dels gèneres *Ailanthus* i *Robinia* en especial, i, sempre que sigui possible, de totes aquelles espècies consignades a l'article 38 d'aquesta normativa.

Art. 48. Determinacions particulars pel sistema viari

48.1. Definició: comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària i exclusivament dedicats a l'ús de vialitat . Inclou la xarxa de camins rurals.

48. 2. Titularitat: el sòl qualificat com a sistema viari és de titularitat pública.

48.3. Condicions d'ús i d'ordenació:

- ús dominant: viari restringit i trànsit de vianants
- La velocitat màxima serà de 20 km/h.
- L'actual xarxa de camins rurals s'haurà de conservar en la seva integritat. Els camins hauran de tenir la base en bon estat i estar convenientment senyalitzats.
- No podran obrir-se nous camins, vies rurals o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en aquest Pla Especial.
- No es podrà modificar el perfil longitudinal i transversal dels camins ni el seu traçat sense la corresponent llicència municipal.
- Per la restauració i millora dels camins es redactarà un projecte per cada cas concret, segons l'article 54 RLU, respectant les amplades mínimes dels vials que marca el Pla Especial, o les existents si són superiors a aquesta. La solució més adequada per al drenatge s'haurà d'estudiar en cada cas. També serà necessària la redacció d'un estudi d'impacte paisatgístic i l'obtenció de llicència municipal. El projecte corresponent s'haurà de tramitar segons l'article 57 RLU.
- L'amplada màxima de circulació dels camins serà de 4 m.
- S'estableix una franja de protecció d'1 m. d'amplada des del límit del camí, on no es poden situar construccions ni edificacions, però sí les tanques pròpies de l'activitat agrícola.
- Les distàncies de protecció dels camins rurals, a banda i banda del camí, són de 12.00 m, en els camins de la xarxa bàsica, i de 8.00 m en els secundaris, amidats respecte de l'eix del camí.
- No es permet realitzar publicitat en cap lloc visible de la xarxa viària rural.
- La disposició, itineraris, tipologia i dimensions de la xarxa de camins es mantindrà en les seves característiques actuals. Els acabats superficials, les rases laterals, les cunetes, etc. respectaran el caràcter rural de la seva implantació.

- Només es podran obrir noves vies d'ús col·lectiu quan es facin en plans o projectes aprovats per les administracions públiques.
- Els vianants tenen prioritat en tots els camins dins l'àmbit del Pla Especial.
- No es permetran obres de pavimentació dels camins rurals del tipus aglomerat asfàltic o similar, propis del medi urbà. Caldrà l'elaboració d'un pla especial urbanístic, acompanyat d'un estudi d'impacte paisatgístic, tal i com preveu l'article 54 RLU.

Secció 6. Determinacions en relació a les categories de protecció

Art. 49. Regulació general de l'àmbit del Pla Especial.

49.1. Segons la normativa urbanística vigent, d'aplicació directa per manca de planejament general, tot l'àmbit del pla especial es qualifica com a sòl rural. A efectes de la seva protecció específica s'estableixen dues zones de protecció: sòl de protecció hidrològica i sòl de protecció agrícola.

Art. 50. Zona de protecció hidrològica (clau 1)

50.1. Definició: comprèn aquells terrenys que constitueixen les riberes dels recs i/o presenten vegetació de ribera natural.

50.2. Titularitat: els sòl qualificat sota aquesta clau podrà ser de titularitat pública o privada.

50.3. Condicions d'ús:

- ús principal: funció ecològico-paisatgística i forestal
- usos compatibles: usos educatius, d'educació en el lleure i educació ambiental i activitats orientades a la protecció de les característiques ambientals i paisatgístiques.

50.4. Condicions de parcel·lació: les relacionades a l'article 14 d'aquesta normativa.

50.5. Condicions d'edificació: queda prohibit qualsevol tipus d'edificació en aquest tipus de sòl.

Art. 51. Sòl de protecció agrícola (clau 2)

51.1. Definició: comprèn aquells sòls ubicats immediatament contigus als sòls de protecció hidrogràfica i que es dediquen de forma activa a la producció agrícola

51.2. Titularitat: els sòl qualificat sota aquesta clau podrà ser de titularitat pública o privada.

51.3. Condicions d'ús:

- ús principal: agrícola, ramader nòmada i forestal.
- usos compatibles: usos educatius, d'educació en el lleure i educació ambiental i activitats orientades a la protecció de les característiques ambientals i paisatgístiques. L'admissió

d'altres usos compatibles per mitjà d'un Pla Especial estarà condicionada a la consideració d'utilitat pública o interès social, sempre i quan es justifiqui la necessitat d'emplaçar aquests usos en el medi, sense lesionar el valor específic que es vol protegir.

- usos admesos a les edificacions existents: coberts agrícoles.

51.4. Condicions de parcel·lació: les relacionades a l'article 14 d'aquesta normativa.

51.5. Condicions d'edificació:

Construccions

⇨ Es prohibeix qualsevol tipus de nova construcció, a excepció d'aquelles construccions indispensables per al desenvolupament de l'activitat agrícola.

⇨ Els coberts admesos de forma general seran aquells que permet la normativa del POUM de Sant Martí Vell, amb els condicionats que aquesta estableix. De forma particular, s'estableix una superfície màxima dels coberts de 300 m^2, coberta inclinada de pendent no superior al 30% de teula àrab.

⇨ Únicament s'admeten les obres que, degudament justificades en funció de la seva naturalesa, implantació i adequació, es permetin com a resultat del desenvolupament de les previsions d'aquest Pla Especial.

⇨ Els materials utilitzats per al manteniment i millora i la reconstrucció de les edificacions seran els propis del lloc (pedra seca del país i teula àrab).

⇨ Es prohibeix el maó vist com a acabat exterior; aquests s'hauran de recobrir amb una capa de material llis i les parets pintades en colors ocres.

⇨ Es prohibeix l'ús de colors brillants i cridaners, i en especial els vermells, taronges, grocs, verds i blaus en totes les seves tonalitats, variacions i combinacions.

Tanques

⇨ Amb caràcter general, s'estarà al que disposa l'article 23 d'aquesta normativa.

⇨ Es podran construir a les partions de les parcel·les agrícoles de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacen.

⇨ Es prohibeixen expressament els tancaments opacs que privin la visió del paisatge.

⇨ No s'admeten els tancaments de finques que no siguin imprescindibles pel desenvolupament d'usos agrícoles.

⇨ Es prohibeix l'ús de materials com ferralla, fustes i altres materials o mobiliari, procedents de l'entorn urbà per l'aixecament de tancats.

Art. 52. Zona de protecció forestal (clau 3)

52.1. Definició: comprèn aquells terrenys ocupats per masses forestals altres que els específicament inclosos a la zona de protecció hidrogràfica.

52.2. Titularitat: els sòl qualificat sota aquesta clau podrà ser de titularitat pública o privada.

52.3. Condicions d'ús:

- ús principal: funció ecològico-paisatgística i forestal, silvicultura.
- usos compatibles: usos educatius, d'educació en el lleure i educació ambiental i activitats orientades a la protecció de les característiques ambientals i paisatgístiques.

52.4. Condicions de parcel·lació: les relacionades a l'article 14 d'aquesta normativa.

52.5. Condicions d'edificació: queda prohibit qualsevol tipus d'edificació en aquest tipus de sòl.

CAPÍTOL IV. BENEFICIS

Art. 53. Beneficis

53.1. D'acord amb el que estableix la disposició addicional quarta de la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries, en les transmissions mortis causa i en les donacions inter vivos equiparables de superfícies rústiques de dedicació forestal, s'ha de practicar una reducció del 90% de la base imposable de l'impost corresponent.

53.2. Així mateix, són d'aplicació les reduccions de drets notarials i d'honoraris registrals establertes pel Reial decret 2484/1996, de 5 de desembre.

53.3. Sense perjudici de l'aplicació d'altres supòsits previstos al Reial decret 152/1995 i normativa concordant, s'ha d'aplicar l'exempció de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) prevista a la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, i a la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries, a les àrees que inclouen hàbitats d'interès comunitari, assenyalades als plànols corresponents.

CAPÍTOL V. DISPOSICIONS PER L'APLICACIÓ I GESTIÓ DE LES DETERMINACIONS DEL PLA

Art. 54. Règim jurídic i gestió

54.1. El Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya ha de desenvolupar les seves competències referides a l'àmbit del Pla especial d'acord amb la legislació vigent i les normes d'aquest Pla.

54.2. L'atorgament de llicències i l'exercici de la disciplina urbanística en l'àmbit del seu terme municipal corresponen a l'Ajuntament.

54.3. Sense perjudici de les competències pròpies dels diferents òrgans de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels ens locals, l'òrgan gestor ha d'emetre informe preceptiu previ a l'atorgament de les autoritzacions necessàries per a l'execució de qualsevol pla, obra, moviment de terres o explotació dels recursos naturals, a l'interior o a l'exterior de l'àmbit del Pla i que poden afectar-lo. Igualment l'òrgan gestor ha d'emetre informe preceptiu en la tramitació de planejament urbanístic general i derivat que afecti l'àmbit del Pla o que afecti terrenys adjacents.

54.4. L'informe preceptiu a què fa referència l'apartat anterior ha de ser requerit pels organismes corresponents abans de l'adopció de la resolució o acte aprovatori, per tal d'incorporar-lo a l'expedient administratiu. L'òrgan gestor ha d'emetre el seu informe dins dels terminis fixats per la legislació de procediment administratiu o, si s'escau, per les legislacions específicament aplicables en cada cas. L'informe preceptiu emès per l'òrgan gestor ha de ser motivat, d'acord amb el que estableixen el present Pla especial i la legislació aplicable en cada cas.

54.5. L'òrgan gestor pot emetre informes previs sobre la viabilitat o conveniència d'eventuals actuacions en l'àmbit del Pla o que poden afectar-lo, quan així ho requereixin les administracions competents o els particulars interessats. L'informe previ emès per l'òrgan gestor ha de ser motivat, d'acord amb el que estableixen el present Pla especial i la legislació aplicable en cada cas. Aquests informes tenen un caràcter orientatiu i en cap cas eximeixen en el seu moment de l'informe preceptiu de l'òrgan gestor i de la formulació de la documentació tècnica necessària, així com de la tramitació administrativa que correspongui.

54.6. En la gestió del Pla, les administracions públiques implicades han de promoure en la mesura més àmplia possible la participació i l'adopció d'acords amb propietaris de finques privades i entitats de custòdia amb la finalitat de vetllar per la conservació dels recursos i dels valors naturals, culturals i del paisatge de les finques incloses en aquest Pla especial i aconseguir que els propietaris puguin obtenir suport per conservar els valors i els recursos de la seva finca.

54.7. Els acords de custòdia contindran un seguit de clàusules per potenciar aquelles activitats que afavoreixin la conservació del patrimoni natural i garanteixin la protecció de determinats recursos i valors d'una finca.

54.8. L'Ajuntament de Sant Martí Vell i les institucions públiques implicades en aquest territori també podran actuar com a entitats de custòdia, col·laborant amb altres entitats, oferint el seu suport per tal d'assolir acords de custòdia així com cercant procediments innovadors per a la d'adquisició de finques de valor que finalment esdevindran patrimoni públic.

54.9. Els acords de custòdia podran ser de dos tipus:

a) Acords de custòdia del territori sense transmissió de la propietat on es fixaran els termes de gestió i protecció coparticipativa que la propietat aplicarà, assessorada per l'entitat de custòdia o altres entitats vinculades a la custòdia.

b) Acords amb transmissió de la propietat on l'entitat de custòdia rebrà la propietat plena, de mans del seu propietari anterior. En aquest cas, l'entitat adquirirà la capacitat de decisió sobre el futur de la finca i vetllarà també per la conservació a llarg termini dels recursos i dels valors previstos en l'acord de transmissió.

54.10. Les opcions legals per a la custòdia del territori sense transmissió de la propietat es poden establir bàsicament a partir de:

a) La cessió o transmissió de drets reals usdefruit, servituds o d'altres

b) La constitució d'un arrendament

En aquest sentit es podran establir acords de gestió entesos com aquells acords privats, ja siguin verbals o escrits, en forma de conveni o de contracte entre el propietari i l'entitat de custòdia per tal de pactar un seguit de clàusules de protecció i d'altres orientades a facilitar uns usos i uns aprofitaments dels recursos compatibles amb la conservació dels valors naturals, culturals i paisatgístics de la finca.

També es podran formalitzar acords de custòdia a través del corresponent document legal elevat a escriptura pública que concreti alguna de les opcions jurídiques sense transmissió de la propietat determinades per la legislació civil catalana.

54.11. Les opcions legals per a la custòdia del territori amb transmissió de la propietat es podran establir bàsicament a partir de:

a) La donació

b) La compravenda

c) La permuta

d) L'herència o el llegat

Els acords que s'estableixin a partir d'opcions legals amb transmissió de la propietat es formalitzaran mitjançant contracte regulat per cada forma de transmissió del domini de la finca. Aquests contractes es podran elevar a escriptura pública que tindrà accés al Registre de la propietat per a la seva constància i publicitat respecte de tercers.

54.12. En el marc de les seves competències, els departaments de la Generalitat de Catalunya

han de prestar la seva col·laboració als ajuntaments, a l'òrgan gestor i als propietaris particulars, per al compliment dels objectius d'aquest Pla Especial.

Art. 55. Dret de tempteig i retracte. Adquisició de sòl

55.1. D'acord amb l'article 10.3 de la Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestres, l'òrgan gestor pot exercir el dret de tempteig i retracte en les transmissions oneroses inter vivos de terrenys situats en l'àmbit del Pla.

55.2. El dret de tempteig només es pot exercir dins dels tres primers mesos a comptar de la notificació prèvia de la transmissió a la Generalitat de Catalunya o a l'òrgan gestor. El dret de retracte només es pot exercir dins dels sis mesos següents a la inscripció de la transmissió en el Registre de la Propietat.

55.3. L'òrgan gestor ha de prendre les determinacions procedents per a l'adquisició de sòl en l'àmbit del Pla especial, en la mesura que ho requereix llur gestió eficaç i, molt particularment, dels terrenys que, per llur fragilitat o pels sistemes naturals que contenen, han de ser objecte de la protecció més estricta.

Art. 56. Infraccions i sancions

56.1. És d'aplicació, quan s'escaigui, el règim sancionador regulat a la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya i la Llei 9/1995 de 27 de juliol, d'accés motoritzat al medi natural, sense perjudici de l'aplicació d'altres legislacions, si és el cas, per raó de la matèria.

56.2. El procediment sancionador aplicable és el que les legislacions esmentades estableixen, com també l'establert per la normativa general en matèria sancionadora.

56.3. Atès el que estableix l'article 202 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, en l'àmbit del Pla, els actes de parcel·lació, d'urbanització, d'edificació i d'ús del sòl i del subsòl que es duguin sense llicència o ordre d'execució, són nuls de ple dret i en tots els casos són susceptibles de sanció i d'acció de reposició sense limitació de termini. Igualment les llicències o les ordres d'execució que s'atorguin amb infracció de les determinacions del Pla especial.

Art. 57. Indemnitzacions

57.1. Qualsevol actuació de l'Administració que, com a conseqüència de l'aplicació de les determinacions d'aquest Pla, comporti la privació singular de la propietat privada o dels drets o interessos patrimonials legítims, solament es pot fer mitjançant la indemnització corresponent.

Art. 58. Utilitat pública

58.1. D'acord amb el que disposa l'article 5.3 de la Llei 12/1985, l'aprovació d'aquest Pla especial implica la declaració d'utilitat pública de les obres i les actuacions previstes i la necessitat d'ocupació dels béns immobles i els drets afectats.

Art. 59. Acció pública

59.1. D'acord amb el que disposen les legislacions urbanística i d'espais naturals, és pública l'acció per exigir el compliment de les determinacions del present Pla especial.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. Gestió

L'òrgan gestor d''aquest Pla Especial és la Regidoria de Medi Ambient l'Ajuntament de Sant Martí Vell, que podrà exercir aquesta funció directament o indirectament mitjançant qualsevol institució permesa per la llei de règim local (consorci, institut, etc...).

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. Primera. Edificis fora de sòl urbà

1. En els edificis i instal·lacions emparats per llicència municipal i que estiguin en situació de "volum disconforme", s'autoritzaran totes les obres de consolidació i canvis d'ús d'acord amb les condicions del planejament general i d'aquesta normativa.

2. Les instal·lacions i construccions existents que s'ajustin al règim d'ús establert a l'article 47 de la Llei d'Urbanisme i autoritzades conforme al POUM vigent, podran continuar desenvolupant la seva activitat amb les condicions i limitacions següents:

- es respectaran les construccions i instal·lacions existents i s'autoritzaran les obres de consolidació, conservació, reparació, substitució, modernització i adaptació a les condicions higièniques i ambientals requerides legalment, així com les encaminades a reduir els efectes negatius d'impacte ambiental i paisatgístic.
- s'admetran obres d'ampliació de les edificacions i les instal·lacions existents, ni que suposin l'ampliació de l'activitat existent

3. Totes aquelles instal·lacions i construccions que a més de no ser admeses no hagin estat

degudament autoritzades, es consideren en situació de “fora d'ordenació”. No s'hi podran realitzar obres de consolidació, augment de volum, modernització o increment del seu valor d’expropiació, però sí les petites reparacions que exigissin la higiene, ornament i conservació de l'immoble.

4. Per tots supòsits s'estarà al que s'especifica a l'article 102 del DL 1/2005.

Segona. Usos disconformes

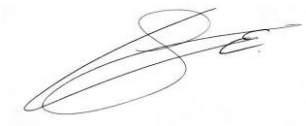
Els usos existents, però disconformes amb aquesta normativa, podran continuar en el seu emplaçament actual sempre que no canviï l’activitat per la qual tenen concedida llicència.

Sant Martí Vell; Abril de 2011.

Traça, Estudi de Serveis Ambientals

Enric de Bargas Sellarés
Ambientòleg.
Col·legiat núm. 551

Carles E. Casabona Ferré
Ambientòleg.
Col·legiat núm. 522



Estudi de Serveis Ambientals
Traça
C/ Creu 19, 3er 2a, 17002 – Girona
tel. 972.91.33.11
www.traça.cat NIF: J-17843988

Pla d'actuacions

Pla d'actuacions

El programa d'actuacions es formula d'acord amb els objectius establerts per a l'àmbit del pla especial. La seva vigència és de vuit anys, i és responsabilitat de l'Ajuntament de Sant Martí Vell establir la calendarització de cadascuna de les actuacions del programa en funció de la seva programació anual i en base a la urgència i la priorització proposada de les mateixes.

Les actuacions proposades s'estructuren en base als següents blocs:

- **BLOC I. Recuperació dels ecosistemes i de les poblacions.**
- **BLOC II. Compatibilització dels usos amb conservació dels espais naturals.**

Les accions podran tenir com a àrea d'actuació la totalitat de l'àmbit del pla parcial o només una part, segons s'especifiqui per cada cas.

Per cada actuació s'especifica el seu objectiu, la justificació i les directrius, l'àmbit d'aplicació, la seva periodicitat i priorització, els actors proposats i el cost econòmic.

BLOC I. Recuperació dels sistemes i de les poblacions

Actuació	**1. Estudi i avaluació de l'estat de les comunitats de ribera**
Objectiu	Avaluar l'estat actual de les comunitats de ribera
Justificació i directrius	Les comunitats de ribera de les rieres incloses a l'àmbit presenten diversos graus de conservació i de naturalitat; la finalitat d'aquest acció és determinar en quin estat es troben L'estudi haurà d'incloure no només les lleres, sinó tot el sistema hídric, d'acord amb les definicions establertes per l'Agència Catalana de l'Aigua. Es posarà especial interès a determinar la presència de les espècies de caràcter invasor enumerades a l'article 38 de la Normativa, així com a situar cartogràficament la seva ubicació. Així mateix, es crearà una cartografia dels hàbitats naturals presents que determini la seva tipologia i estat de conservació. Un tercer punt important a determinar és la presència d'abocaments .
Localització	Totes les rieres incloses a l'àmbit
Periodicitat	Un sol cop
Prioritat	Alta
Actors	Ajuntament, ACA
Cost	Estudi: 6.000 €

Actuació	**2. Establiment i aplicació de mesures per a la recuperació de les comunitats de ribera**
Objectiu	Concretar les actuacions necessàries per la recuperació dels ambients riparis identificats en l'estudi previ, i aplicar-les.
Justificació i directrius	L'avaluació de l'estat dels ecosistemes és només el pas previ per a la determinació de les actuacions que portaran a la seva recuperació. Alguns estudis i intervencions prèvies, com les realitzades per Galanthus ["Projecte de millora de la riera de Sant Martí Vell. Tram Camp del Cementiri – la Timba", 2009] en un tram de la riera, poden servir de guia. Les actuacions proposades hauran de seguir les directrius de l'Agència Catalana de l'Aigua, i en especial les que s'indiquen a "La gestió i recuperació de la vegetació de ribera. Guia per actuacions i ribera" ACA 2008. Les actuacions hauran d'incloure: - l'eliminació selectiva dels canyars i altres espècies invasores. - l'eliminació del residus agrícoles i urbans presents. - la recuperació de les comunitats naturals, amb reforçament de la comunitat mitjançant actuacions de plantació si s'escau. Aquestes actuacions consistiran en la plantació d'arbres (1u/9m^2), arbusts (1u/4m^2) i lianes o entapissants (1u/2m^2), amb proporcions específiques variables en funció de la comunitat a restaurar [la densitat és orientativa i s'haurà d'ajustar a cada cas]
Localització	Totes les rieres incloses a l'àmbit
Periodicitat	Un sol cop
Prioritat	Alta
Actors	Ajuntament, ACA
Cost	Cost de l'elaboració del programa de mesures: 3.000 € Cost de l'aplicació en funció de les mesures proposades [aprox. 5.000 €/ha per les operacions de neteja; 20.000 €/ha per la plantació]

Actuació	**3. Seguiment de l'evolució de les actuacions i de l'estat natural de les rieres en general**
Objectiu	Assegurar la correcta implantació de les mesures i la correcta recuperació dels hàbitats.
Justificació i directrius	Cal fer un seguiment de l'aplicació de les mesures proposades per avaluar la seva efectivitat, així com la potencial recuperació dels hàbitats sobre els que s'ha actuat. També comprovar la correcta evolució dels hàbitats en bon estat i detectar possibles processos de degradació.
Localització	Totes les rieres incloses a l'àmbit
Periodicitat	Anual
Prioritat	Mitja
Actors	Ajuntament, ACA
Cost	Seguiment: 1.000 € /any

Actuació	**4. Estudi de les poblacions de rapinyaires nocturns i proposta de mesures**
Objectiu	Determinar la fortalesa de les poblacions de rapinyaires nocturns i establir mesures per a la seva conservació i recuperació
Justificació i directrius	Els rapinyaires nocturns, en especial l'òliba, són grans depredadors de petits mamífers rossegadors, que poden constituir plagues en àmbits fluvials degradats i les zones agrícoles properes. L'estudi identificarà les espècies presents, així com les mesures necessàries per a la seva conservació, que poden incloure, entre d'altres, la facilitació de la cria mitjançant la col·locació de caixes niu en les edificacions de l'àmbit o les seves proximitats, en col·laboració amb els propietaris.
Localització	Tot l'àmbit
Periodicitat	Un sol cop
Prioritat	Baixa
Actors	Ajuntament
Cost	Estudi: 3.000 €; 100 €/ caixa niu, o el que estableixi l'estudi.

Actuació	**5. Estudi de les poblacions d'amfibis i rèptils i proposta d'actuacions**
Objectiu	Determinar la fortalesa de les poblacions de amfibis i rèptils i establir mesures per a la seva conservació i recuperació
Justificació i directrius	Els amfibis i rèptils són dos grups faunístics força amenaçats. La intenció d'aquesta mesura és avaluar l'estat de les poblacions, sobretot a les immediacions de les lleres, i establir mesures per a la seva recuperació i millora si s'escau. Entre les mesures, es podria incloure l'establiment de nous punts d'aigua per a la reproducció dels amfibis.
Localització	Tot l'àmbit, amb especial atenció a les immediacions de les rieres.
Periodicitat	Un sol cop
Prioritat	Baixa
Actors	Ajuntament
Cost	Estudi: 3.000 €; cost de les mesures a concretar en funció d'aquestes.

BLOC II. Compatibilització dels usos amb la conservació dels espais naturals

Actuació	**6. Establiment de franges de protecció front a productes fitosanitaris**
Objectiu	Evitar la degradació dels àmbits fluvials per productes fitosanitaris
Justificació i directrius	Es tracta d'evitar o minimitzar l'arribada de productes fitosanitaris d'aplicació agrícola a les rieres de l'àmbit mitjançant l'establiment de franges de 20 m a partir de la llera de les rieres, on no s'aplicarien productes fitosanitaris. Els pagesos a canvi rebrien una compensació de 0,3 € / m lineal. S'estimen al voltant de 3.000 m lineals afectats.
Localització	Totes les rieres incloses a l'àmbit i zones agrícoles properes
Periodicitat	Anual
Prioritat	Baixa
Actors	Ajuntament, agricultors i propietaris
Cost	1.000 € /any

Actuació	**7. Promoció de l'agricultura ecològica a l'àmbit del pla especial**
Objectiu	Assegurar la protecció de la biodiversitat i el bon estat dels ecosistemes
Justificació i directrius	L'agricultura ecològica es caracteritza pel seu impacte menor sobre els ecosistemes naturals respecte a l'agricultura tradicional. També per la recuperació i promoció de varietats locals i per la dignificació de l'ofici de pagès, entre d'altres. La conversió de les finques agrícoles de l'àmbit en ecològiques, no només afavoriria al medi natural, sinó que podria redirigir i impulsar el desenvolupament econòmic i social de la zona. L'actuació consistiria en la sensibilització dels propietaris i en la facilitació de la conversió de tradicional a ecològic.
Localització	Tot l'àmbit
Periodicitat	Contínua
Prioritat	Mitja
Actors	Ajuntament, agricultors i propietaris
Cost	Estudi de viabilitat: 2.500 €; campanya de sensibilització: 3.000 €; costos del programa de facilitació a establir segons l'estudi.

Actuació	**8. Promoció de l'ecoturisme a l'àmbit del pla i els voltants**
Objectiu	Divulgar els valors naturals de la zona i oferir fonts d'ingressos complementàries a la pagesia
Justificació i directrius	La recuperació dels espais naturals i la seva compatibilització amb els usos presents redunda en una major qualitat dels medis natural i humà. En aquest cas es tractaria de facilitar l'accés dels visitants als valors naturals i patrimonials de la zona, de manera que s'afavoreixin activitats compatibles i que generin activitat social i econòmica a la zona. Entre les pràctiques a desenvolupar hi ha el senderisme, el cicloturisme i les passejades a cavall, que es poden oferir des dels establiments turístics del propi municipi. Aquesta acció es podria reforçar amb l'adequació de senders didàctics pels indrets més representatius, i la col·locació de plafons informatius sobre el medi natural i el socioeconòmic (màx. 3 en tot l'àmbit)
Localització	Tot l'àmbit
Periodicitat	Contínua
Prioritat	Mitja
Actors	Ajuntament, agents turístics i del lleure
Cost	Estudi de viabilitat: 2.500 €; campanya de sensibilització: 3.000 €; costos de la implementació a determinar. Disseny, realització i col·locació de plafons informatius: 800 € /unitat.

Avaluació Econòmica		
BLOC I. Recuperació dels sistemes i de les poblacions		
Actuació		**Cost**
1	Estudi i avaluació de l'estat de les comunitats de ribera	6.000 €
2	Establiment i aplicació de mesures per a la recuperació de les comunitats de ribera	Cost de l'elaboració del programa de mesures: 3.000 € Cost de l'aplicació en funció de les mesures proposades [aprox. 5.000 €/ha per les operacions de neteja; 20.000 €/ha per la plantació]
3	Seguiment de l'evolució de les actuacions i de l'estat natural de les rieres en general	1.000 € /any
4	Estudi de les poblacions de rapinyaires nocturns i proposta de mesures	Cost de l'estudi: 3.000 €; 100 €/ caixa niu, segons el que estableixi l'estudi.
5	Estudi de les poblacions d'amfibis i rèptils i proposta d'actuacions	Cost de l'estudi: 3.000 €; Cost de les mesures a concretar en funció d'aquestes
BLOC II. Compatibilització dels usos amb la conservació dels espais naturals		
Actuació		**Cost**
6	Establiment de franges de protecció front a productes fitosanitaris	1.000 € /any
7	Promoció de l'agricultura ecològica a l'àmbit del pla especial	Estudi de viabilitat: 2.500 €; Campanya de sensibilització: 3.000 €; Costos del programa de facilitació a establir segons l'estudi.
8	Promoció de l'ecoturisme a l'àmbit del pla i els voltants	Estudi de viabilitat: 2.500 €; Campanya de sensibilització: 3.000 €; Costos de la implementació a determinar. Disseny, realització i col·locació de plafons informatius: 800 € /unitat.

Informació gràfica

Plànols informatius

I.1. Situació i localització (E 1:25.000)

I.2. Espais naturals protegits (E 1:25.000)

I.3. Ortofotoimatge (E 1:10.000)

I.4. Usos del sòl (E 1:10.000)

I.5. Hàbitats d'interès comunitari (E 1:10.000)

I.5. Anàlisi de la visibilitat (E 1:15.000)

Plànols d'ordenació

O.1a. Delimitació i zonificació (E 1:5.000)

O.1b. Delimitació i zonificació (E 1:5.000)

O.1c. Delimitació i zonificació (E 1:5.000)

O.1d. Delimitació i zonificació (E 1:5.000)

Pla Especial de protecció de la Riera de Sant Martí

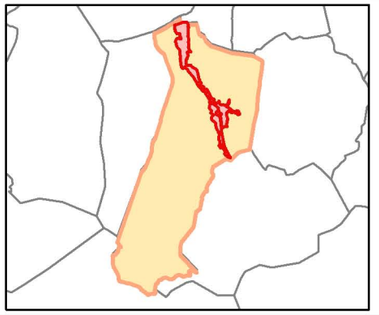
Per aprovació provisional

Agenda 21 Sant Martí Vell

1.1 Localització

Llegenda

- àmbit pla especial



0 250 500 1.000 m

E DinA-3 1:25.000

Base cartogràfica: ICC i elaboració pròpia.

Projecció WGS 1984 UTM Zone 31N

Realitza:

Estudi de Serveis Ambientals Traça

www.traça.cat

Data:

Juliol 2010
Modificat Març 2011

Amb el suport de:

Diputació de Girona

Pla Especial de protecció de la Riera de Sant Martí

Per aprovació provisional

Agenda 21 Sant Martí Vell

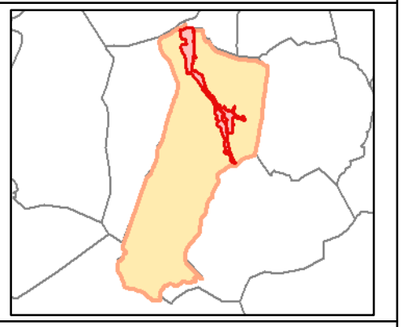
1.2	Geologia

Llegenda

- àmbit pla especial

unitats geològiques rellevants

- Qga - glacis d'acumulació
- Qr - lleres de rieres i torrents
- Qt0-1 llera ctual, plana d'inundació
- Qt1 1a terrassa fluvial
- Qt2 2a terrassa fluvial



0 200 400 800 m

E DinA-3 1:20.000

Base cartogràfica: ICC i elaboració pròpia.

Projecció WGS 1984 UTM Zone 31N

Realitza:

Traça Estudi de Serveis Ambientals

www.traça.cat

Data:

Juliol 2010
Modificat Març 2011

Amb el suport de:

Diputació de Girona

Pla Especial de protecció de la Riera de Sant Martí

Per aprovació provisional

Agenda 21 Sant Martí Vell

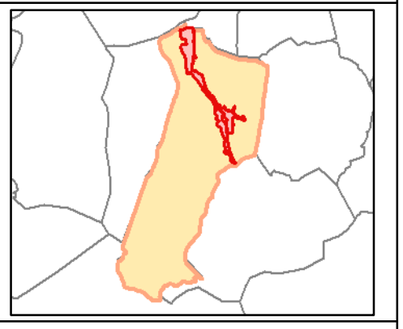
1.3 Hàbitats d'interès comunitari

Llegenda

- àmbit pla especial

hàbitats d'interès comunitari

- 92A0 - boscos de ribera
- 92D0 - bosquines de rieres
- 9330 - suredes
- 9340 - alzinars i carrascars



0 200 400 800 m

E DinA-3 1:20.000

Base cartogràfica: ICC i elaboració pròpia.

Projecció WGS 1984 UTM Zone 31N

Realitza:

Estudi de Serveis Ambientals Traça

www.traça.cat

Data:

Juliol 2010
Modificat Març 2011

Amb el suport de:

Diputació de Girona

Pla Especial de protecció de la Riera de Sant Martí

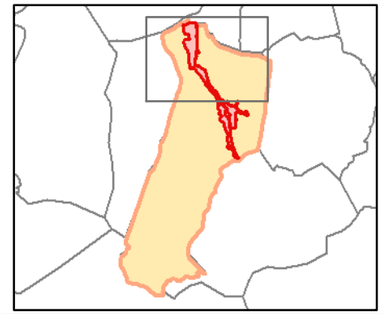
Per aprovació provisional

Agenda 21 Sant Martí Vell

2.1a Localització

Llegenda

- àmbit pla especial



0 100 200 400 m

E DinA-3 1:10.000

Base cartogràfica: ICC i elaboració pròpia.

Projecció WGS 1984 UTM Zone 31N

Realitza: Traça Estudi de Serveis Ambientals

www.traça.cat

Data: Juliol 2010 Modificat Març 2011

Amb el suport de: Diputació de Girona

Pla Especial de protecció de la Riera de Sant Martí

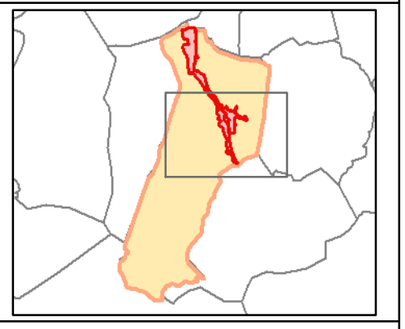
Per aprovació provisional

Agenda 21 Sant Martí Vell

2.1b Localització

Llegenda

- àmbit pla especial



0 100 200 400 m

E DinA-3 1:10.000

Base cartogràfica: ICC i elaboració pròpia.

Projecció WGS 1984 UTM Zone 31N

Realitza:

Estudi de Serveis Ambientals Traça

www.traça.cat

Data:

Juliol 2010
Modificat Març 2011

Amb el suport de:

Diputació de Girona

Pla Especial de protecció de la Riera de Sant Martí

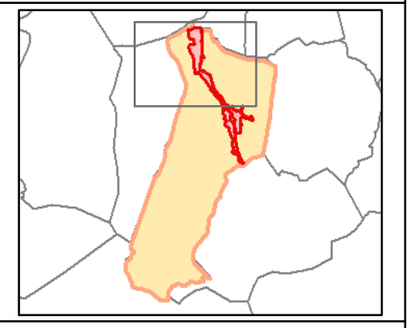
Per aprovació provisional

Agenda 21 Sant Martí Vell

2.2a Ortoimatge

Llegenda

- àmbit pla especial



0 100 200 400 m

E DinA-3 1:10.000

Base cartogràfica: ICC i elaboració pròpia.

Projecció WGS 1984 UTM Zone 31N

Realitza:

Estudi de Serveis Ambientals Traça

www.traça.cat

Data:

Juliol 2010
Modificat Març 2011

Amb el suport de:

Diputació de Girona

Pla Especial de protecció de la Riera de Sant Martí

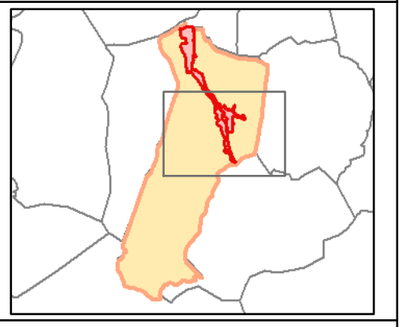
Per aprovació provisional

Agenda 21 Sant Martí Vell

2.2b | Ortoimatge

Llegenda

- àmbit pla especial



0 100 200 400 m

E DinA-3 1:10.000

Base cartogràfica: ICC i elaboració pròpia.

Projecció WGS 1984 UTM Zone 31N

Realitza:

Traça Estudi de Serveis Ambientals

www.traça.cat

Data:

Juliol 2010
Modificat Març 2011

Amb el suport de:

Diputació de Girona

Clau		Àrea (m2)
1	Protecció hidrogràfica	238.067,11
2	Protecció agrícola	605.566,62
3	Protecció forestal	98.587,86
Total		942.221,59

Pla Especial de protecció de la Riera de Sant Martí

Per aprovació provisional

Agenda 21 Sant Martí Vell

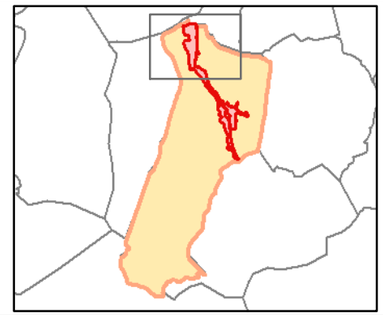
O1a Ordenació

Llegenda

- àmbit pla especial
- protecció sistema hidrogràfic
- protecció camins
- protecció carreteres

categories de protecció

- 1 protecció hidrogràfica
- 2 protecció agrícola
- 3 protecció forestal



0 50 100 200 m

E DinA-3 1:5.000

Base cartogràfica: ICC i elaboració pròpia.

Projecció WGS 1984 UTM Zone 31N

Realitza:

Traça Estudi de Serveis Ambientals

www.traça.cat

Data:

Juliol 2010
Modificat Març 2011

Amb el suport de:

Diputació de Girona

Clau		Àrea (m2)
1	Protecció hidrogràfica	238.067,11
2	Protecció agrícola	605.566,62
3	Protecció forestal	98.587,86
Total		942.221,59

Pla Especial de protecció de la Riera de Sant Martí

Per aprovació provisional

Agenda 21 Sant Martí Vell

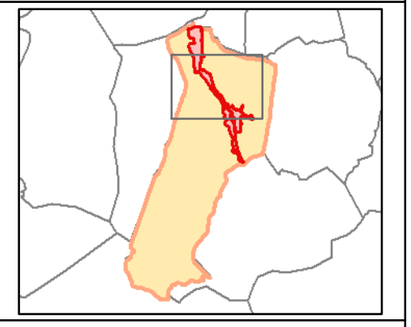
O1b Ordenació

Llegenda

- àmbit pla especial
- protecció sistema hidrogràfic
- protecció camins
- protecció carreteres

categories de protecció

- 1 protecció hidrogràfica
- 2 protecció agrícola
- 3 protecció forestal



0 50 100 200 m

E DinA-3 1:5.000

Base cartogràfica: ICC i elaboració pròpia.

Projecció WGS 1984 UTM Zone 31N

Realitza:

Estudi de Serveis Ambientals Traça

www.traça.cat

Data:

Juliol 2010

Modificat Març 2011

Amb el suport de:

Diputació de Girona

Clau		Àrea (m2)
1	Protecció hidrogràfica	238.067,11
2	Protecció agrícola	605.566,62
3	Protecció forestal	98.587,86
Total		942.221,59

Pla Especial de protecció de la Riera de Sant Martí

Per aprovació provisional

Agenda 21 Sant Martí Vell

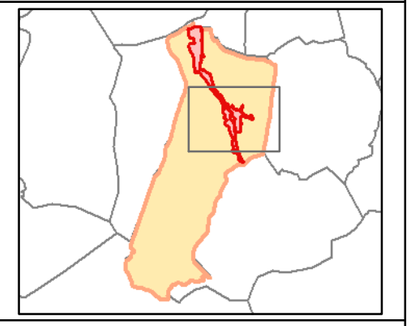
O1c Ordenació

Llegenda

- àmbit pla especial
- protecció sistema hidrogràfic
- protecció camins
- protecció carreteres

categories de protecció

- 1 protecció hidrogràfica
- 2 protecció agrícola
- 3 protecció forestal



0 50 100 200 m

E DinA-3 1:5.000

Base cartogràfica: ICC i elaboració pròpia.

Projecció WGS 1984 UTM Zone 31N

Realitza:

Estudi de Serveis Ambientals Traça

www.traça.cat

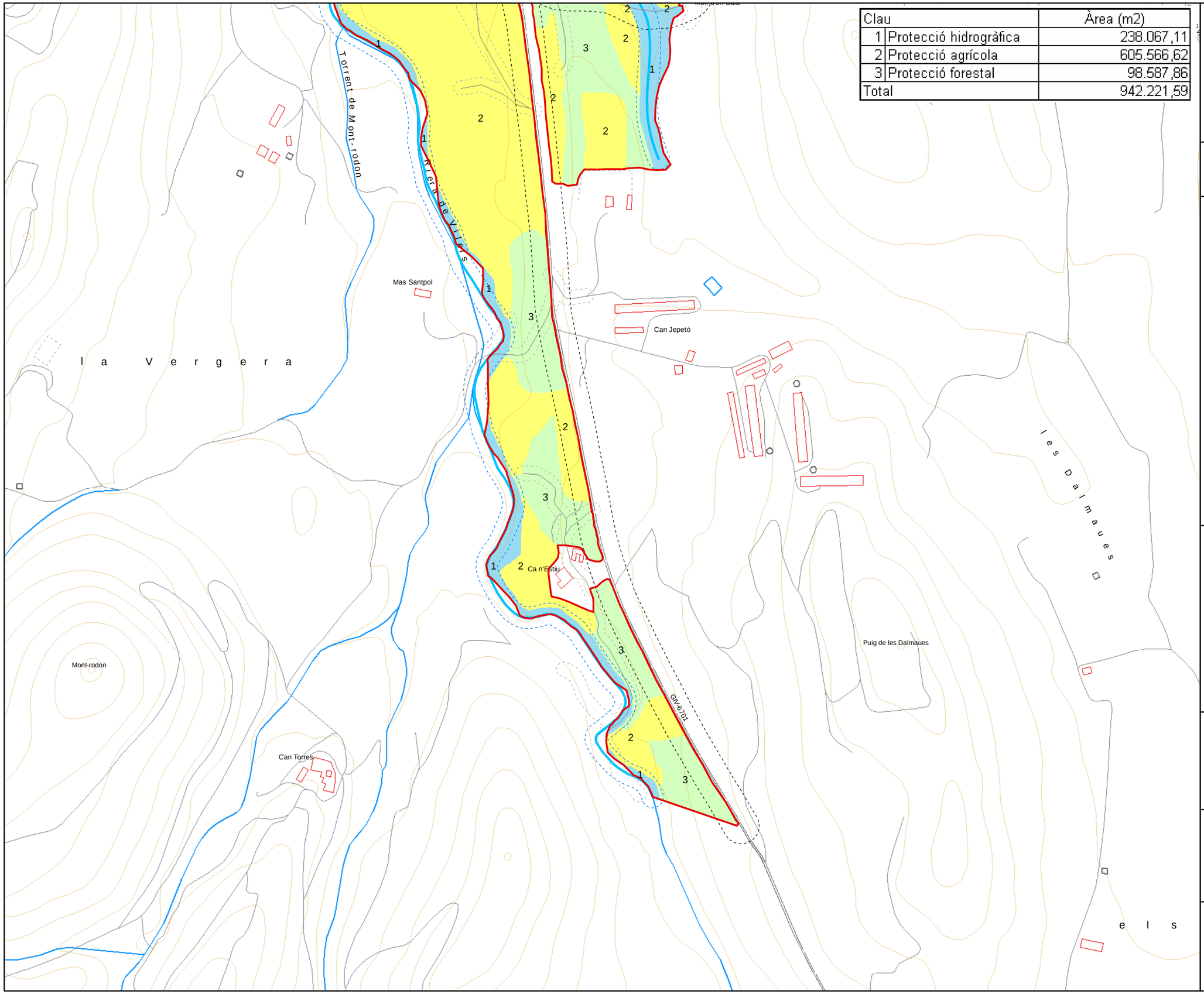
Data:

Juliol 2010
Modificat Març 2011

Amb el suport de:

Diputació de Girona

Clau		Àrea (m2)
1	Protecció hidrogràfica	238.067,11
2	Protecció agrícola	605.566,62
3	Protecció forestal	98.587,86
Total		942.221,59



Pla Especial de protecció de la Riera de Sant Martí

Per aprovació provisional

Agenda 21 Sant Martí Vell

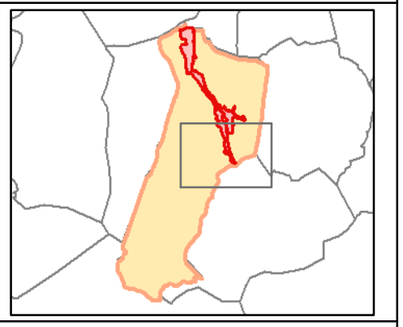
O1d — Ordenació

Llegenda

- àmbit pla especial
- protecció sistema hidrogràfic
- protecció camins
- protecció carreteres

categories de protecció

- 1 protecció hidrogràfica
- 2 protecció agrícola
- 3 protecció forestal



0 50 100 200 m

E DinA-3 1:5.000

Base cartogràfica: ICC i elaboració pròpia.

Projecció WGS 1984 UTM Zone 31N

Realitza:

Estudi de Serveis Ambientals Traça

www.traça.cat

Data:

Juliol 2010
Modificat Març 2011

Amb el suport de:

Diputació de Girona

Annex: Informe Ambiental

0. Introducció i antecedents

0.1. Introducció i normativa aplicable

El present document, redactat per TRAÇA, Estudi de Serveis Ambientals, constitueix l'**informe ambiental** del Pla Especial de Protecció de la Riera de Sant Martí, que s'engloba en el procés d'elaboració i redacció de l'Agenda 21 Local del municipi de Juià. Aquest procés està promogut per part de l'Ajuntament de Sant Martí Vell, amb el suport de la Diputació de Girona.

L'informe ambiental s'adjunta com a Annex a la documentació per a la tramitació del citat Pla Especial en aplicació del que estableix, en relació a l'avaluació ambiental estratègica, la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes, que transposa al marc català la Directiva Europea 2001/42/CE, de 27 de juny de 2001, pel Parlament Europeu i del Consell, i la *Ley 9/2006, de 28 de abril*, *sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente*.

Aquesta normativa fixa que l'avaluació ambiental del planejament urbanístic es regeix pel que estableix la seva disposició addicional cinquena, en la qual es determina que pel que fa als aspectes relatius al contingut de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental i el seu procediment, l'avaluació ambiental del planejament urbanístic es regula per la pròpia legislació urbanística, és a dir, pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Urbanisme i pel Reglament que la desenvolupa, Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Així, aquest informe ambiental es formula i s'elabora d'acord amb el que estableix la legislació vigent en matèria d'urbanisme, i més concretament l'article 100 del Decret 305/2006, que estableix l'objecte i contingut dels informes ambientals de les figures de planejament urbanístic derivat, i té per objecte l'anàlisi d'aquells aspectes ambientals que han resultat rellevants en l'ordenació establerta pel Pla Especial.

Tot i que s'ha tingut en compte el que determina l'article 100 pel que fa a estructura i contingut de l'informe ambiental, el caràcter exclusivament protector del Pla Especial fa que alguns dels aspectes que aquest informe hauria de contenir perden gran part de la seva raó de ser. En aquest sentit, per exemple, l'anàlisi d'alternatives generals d'ordenació que no sigui la comparació entre l'alternativa 0, és a dir el manteniment del planejament vigent, de caràcter poc restrictiu, i el desenvolupament del present Pla especial, en que la ordenació respon als condicionants físics i territorials existents sobre el territori, i la necessitat d'augmentar el grau de protecció i conservació, resulta poc realista.

Per altra banda, i considerant que el Pla que s'avalua és un Pla especial de protecció i que, com a tal, la finalitat del mateix és la d'establir un règim de protecció i conservació del medi superior a l'actual, és previsible que aquest no generi impactes ambientals negatius, pel que l'avaluació global del Pla es realitza d'una forma més simplificada i enfocada a l'assoliment dels objectius de protecció

fixats, que no pas com és costum en els processos d'avaluació ambiental de les figures de planejament urbanístic clàssiques.

Finalment, i tenint en compte l'extens anàlisi del territori que es realitza en la memòria de l'Agenda 21 Local, de la qual es nodreix el propi Pla Especial, i en els seus documents annexes, i amb la voluntat d'evitar duplicitat en la informació, aquells aspectes que es desenvolupen amb suficient profunditat en el Pla especial, o en la memòria descriptiva de l'Agenda 21 Local no es repeteixen íntegrament en aquest document, sinó que es fa remissió als documents fixats.

0.2. Marc legislatiu del Pla Especial

El present Pla Especial s'ha desenvolupat d'acord amb les determinacions del Decret 1/2005, de 26 de juliol, *pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya,* i en particular aquelles contingudes en els seus articles 32, 47 a 50 i 67, pel que fa a concepte, règim d'ús i aprovació d'actuacions en sòl no urbanitzable i llur regulació mitjançant Plans Especials Urbanístics, aspectes també regulats pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, *pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme* en els seus articles 46 a 60 i 92 a 94, sense perjudici d'aquells aspectes regulats per les diverses normatives sectorials concurrents.

0.3. Objectius del Pla Especial[1]

Els **objectius principals** del Pla especial són els següents:

- Recuperar i dignificar els sistemes hidrogràfics de Sant Martí Vell no protegits pel PEIN, sobretot en els trams posteriors al seu pas pel nucli; i protegir-los en aquells trams en què està en bon estat.
- Crear una zona de tampó de l'EIN de les Gavarres.
- Protegir i recuperar el paisatge amb un criteri d'unitat d'actuacions, pel que fa als usos agrícoles i forestals, del lleure, etc.
- Regular i ordenar les edificacions i activitats existents sota criteris de minimitzar l'afectació sobre l'entorn que es vol protegir.

Aquests objectius es complementen amb els següents **objectius específics**:

- Establir les accions per a la preservació: delimitació dels nivells de protecció.
- Delimitar les àrees d'intervenció: restauració ambiental, accessos i itineraris, restabliment d'activitats de conreu.
- Establir un pla d'actuacions.

D'acord amb el programari de la Diputació de Girona per a la regulació dels usos en el sòl no urbanitzable, l'assoliment dels objectius esmentats es basa en els **criteris** següents:

- La garantia de conservació de la biodiversitat.
- L'elaboració d'una matriu territorial d'espais lliures.

[1] Extret de la memòria del Pla especial.

- La garantia de connectivitat funcional, social i paisatgística entre els diversos espais naturals del municipi.
- La protecció del sistema hidrològic del municipi, incloent-hi els espais fluvials i les zones humides.
- La protecció dels camins.
- La potenciació i recuperació dels masos i cases rurals d'interès arquitectònic, històric o paisatgístic.
- El manteniment de les zones agrícoles, de pastures i forestals.
- La regulació de les activitats potencialment contaminants dels recursos hídrics.

0.4. Descripció bàsica de la figura de planejament

D'acord amb la finalitat i els objectius del Pla Especial assenyalats en el punt anterior, el plantejament general del mateix és el d'establir un règim normatiu més restrictiu que el que estableix el planejament general del municipi per tal de dotar de major protecció a aquest sòl no urbanitzable.

Conseqüentment, el Pla no permet usos o activitats susceptibles de causar impacte ambiental negatiu que no estiguin ja permesos en aplicació del planejament vigent, sinó que en prohibeix algun i estableix les condicions detallades en que es poden desenvolupar els usos i activitats permesos per tal d'assolir la finalitat del Pla.

Més enllà de la regulació normativa, el Pla estableix un marc favorable per a dur a terme una gestió activa d'aquest espai per a la millora de la seva qualitat ambiental, a partir de les normes i la regulació dels usos i activitats, però també a partir de l'establiment de règims fiscals i beneficis orientats a una gestió activa de l'espai, i la creació d'un òrgan de gestió.

0.4.1. Identificació i delimitació dels àmbits de protecció

L'àmbit inclou bona part de la riera de Sant Martí Vell, així com alguns dels seus afluents, la vegetació de ribera associada i els camps de conreus i taques d'alzinar colindants.

Inclou el llit i les terrasses de la riera de Sant Martí entre la línia de ferrocarril Barcelona – França i el límit del terme municipal amb Madremanya (riera de Vilers), així com la riera de Vilosa i els seus afluents.

Inclou també una franja a ambdues bandes de la riera, seguint el límits de les avingudes extraordinàries, entre la línia de ferrocarril i el nucli de Sant Martí Vell. A partir d'aquí, el límit occidental el defineix la pròpia riera de Sant Martí (després riera de Vilers), que constitueix el límit de l'Espai d'Interès Natural de les Gavarres, i l'àrea inclosa al pla especial és aquella que queda entre la riera i la carretera a Madremanya. Pel que fa a la riera de Vilosa i els seus afluents, s'inclouen al pla especial els terrenys colindants als cursos fluvials.

El Pla Especial estableix tres categories de protecció dintre del sòl no urbanitzable, les quals ja les preveu el nou POUM de Sant Martí Vell.

Clau		Àrea (m^2)
1	Protecció hidrogràfica	240.806,55
2	Protecció agrícola	600.007,32
3	Protecció forestal	101.405,29
Total		**942.219,16**

Sòl no urbanitzable de protecció específica. Protecció hidrogràfica (clau 1)

El conformen aquells terrenys que constitueixen la llera de les rieres i aquells que estan ocupats per la vegetació de ribera. Aquesta categoria constitueix l'element clau del Pla, a partir de la qual es vertebren i s'estructuren la resta de categories. Aquest grau de protecció permet el manteniment de la vegetació de ribera i altres elements constitutius del paisatge.

Sòl no urbanitzable agrícola (clau 2)

Correspon a aquells terrenys on s'hi desenvolupa l'activitat agrícola en l'actualitat. Conformen la major part de l'àmbit del pla especial. Aquestes zones es protegeixen per raó del seu valor productiu, però també pel seu valor paisatgístic i per constituir una zona d'amortiment i protecció del sistema hidrològic.

Sòl no urbanitzable agrícola (clau 3)

Inclou totes aquelles zones arbrades i de caràcter forestal incloses a l'àmbit i que gaudeixen d'especial protecció en base a la normativa del pla especial.

1. Determinació dels requeriments ambientals rellevants del sector

1.1. Descripció del medi i la zona d'estudi

Aquest apartat no vol ser una repetició de la memòria realitzada en el Pla Especial, que al seu temps es nodreix abastament de l'extensa memòria descriptiva de l'Agenda 21 Local del municipi, per tant, tant sols es destaquen aquells aspectes més rellevants del perfil ambiental de l'àmbit, per a ressaltar aquells aspectes determinants. Per a una informació més detallada, es pot consultar el propi Pla Especial.

1.1.1. Marc geogràfic

1.1.1.1. L'àmbit del Pla Especial

L'àmbit del Pla Especial, amb una superfície total de 100,6 Ha, inclou bona part de la riera de Sant Martí Vell, així com alguns dels seus afluents, la vegetació de ribera associada i els camps de conreus i taques d'alzinar colindants.

1.1.2. Medi físic

1.1.2.1. El clima

Els mesos de més calor són el juliol i agost i els de més fred el desembre, gener i febrer. Per altra banda les precipitacions es concentren a la primavera i a la tardor. El clima que caracteritza la zona d'estudi és de tipus mediterrani, amb estius secs i calorosos i hiverns suaus.

1.1.2.2. Geologia i sòls

La geologia de Sant Martí Vell, i per extensió la del Pla Especial, es caracteritza per la seva situació entre la plana de riu Ter i el massís de les Gavarres, conformant una geologia variada en materials i edats geològiques.

Cal tenir present que la riera de Sant Martí esdevé un important element transportador de materials i sediments des del massís de les Gavarres cap a la plana al·luvial del riu Ter.

1.1.2.3. Relleu

L'àmbit del Pla Especial es troba en un territori amb un relleu eminentment planer, per bé que amb un suau pendent constant en sentit nord. La part més meridional del Pla Especial presenta els espais amb un relleu més acusat, en situar-se més proper a les vessants del massís de les Gavarres.

1.1.2.4. Hidrogeologia

Des d'un punt de vista hidrogràfic el terme municipal de Sant Martí Vell es troba comprès dins la subconca del Baix Ter, que forma part la conca hidrogràfica del Ter. El Baix Ter discorre per la plana empordanesa en direcció oest-est, amb una extensió aproximada d'uns 25 km.

En el municipi de Sant Martí Vell hi transcorren diversos cursos hídrics, un d'aquests és la riera de Sant Martí, objecte del present pla especial.

- **Riera de Sant Martí**. Neix de la confluència de les rieres del Vilers i de Boscals, al nord-est del nucli urbà de Sant Martí Vell, concretament a l'alçada de Can Feixas. Des del seu naixement pren direcció nord-oest i travessa tot el terme municipal fins el límit nord d'aquest, en aquest punt s'endinsa en el municipi veí de Bordils fins a la confluència amb el Ter Vell (municipi de Bordils).

Les rieres que es troben dins del terme són rieres de capçalera, que neixen al massís de les Gavarres, caracteritzades per ser de mida petita i de règim marcadament temporani, amb un estiatge total, que es produeix durant els mesos d'estiu per manca de precipitacions. Les que tenen unes aportacions més importants són la riera de Sant Martí i el Rissec. La resta de cursos superficials només acostumen a portar aigua durant els períodes de pluja.

1.1.3. Medi biòtic

1.1.3.1. Hàbitats i vegetació

L'àmbit està dominat per les zones de conreus, tot i que hom hi troba clapes de massa forestal i vegetació de ribera associada als cursos fluvials.

La comunitat vegetal dominant és la **forestal**, representada pel bosc mixt d'alzina (*Quercus ilex*) i pi blanc (*Pinus halepensis*). Es tracta d'un alzinar jove amb la composició florística característica de la comunitat, amb presència d'un sotabosc format per espècies com: el marfull (*Viburnum tinus*), el llentiscle (*Pistacia lentiscus*), l'arítjol (*Smilax aspera*), el galzeran (*Ruscus aculeatus*), el fals aladerna (*Phillyrea latifolia*), etc. El bosc mixt d'alzina i pi blanc, es localitza en la majoria de taques forestals del nord del municipi, així com també en les masses situades a llevant al sud del municipi.

Associades als cursos fluvials, torrents i rieres, apareixen les **comunitats vegetals de ribera**, que en alguns casos poden estar força alterades. Les rieres i torrents presenten règim torrencial, fet que condiciona la vegetació present en aquests hàbitats.

A la Riera de Sant Martí podem arribar a trobar 3 comunitats vegetals diferents. Les freixenedes de *Fraxinus angustifolia* de terra baixa, conjuntament amb espècies de bardissa, es localitzen en la Riera de Sant Martí al seu pas entre el nucli urbà de Sant Martí fins al seu pas per la vora del Bosc d'en Terrers. A partir d'aquí la comunitat de ribera varia cap a una comunitat formada per alocs (*Vitex agnus-castus*) i amb presència d'esbarzers (*Rubus ulmifolius*) i roldor (*Coriaria myrtifolia*).

Els alocars es troben juntament amb les bardisses amb roldor i esbarzers en un tram baix de la riera: alocars, freixenedes i bardisses amb roldor, esbarzers, etc.

En les àrees més planeres de la meitat nord del de l'àmbit s'hi localitzen nombrosos **camps de conreu** herbacis extensius de secà. L'agricultura es dedica als cereals, el blat de moro i al farratge. També es poden localitzar algunes petites àrees amb presència d'unes quantes vinyes, oliveres i algunes hortes, aquestes últimes generalment per al consum propi.

També s'hi localitzen algunes taques disperses de reduïda superfície corresponents a plantacions de pollancres (*Populus nigra*) i plàtans (*Platanus* x *hispanica*), en zones properes al nucli urbà i cap al sud d'aquest.

1.1.3.2. Fauna

En termes generals, a l'àmbit del Pla Especial no es detecten espècies protegides, per bé que aquest Pla Especial, amb la intenció de preservar la riera de Sant Martí, permet mantenir, al seu temps, un dels principals elements connectors ecològics entre la plana al·luvial del riu Ter i el massís de les Gavarres, fet que es considera d'una importància cabdal.

1.1.4. Paisatge

El paisatge de l'àmbit del Pla Especial està conformat, per una banda, del paisatge propi de la riera, caracteritzat per un paisatge lineal basat en el curs hídric al que acompanyen fileres d'arbres, que travessen la zona més planera del municipi, ocupada per camps de conreu, de sud a nord. Per altra banda, al sud de l'àmbit del Pla especial, hi trobem un paisatge més marcat per una matriu agro-forestal, que actua de tampó en vers a la unitat dominada pel paisatge forestal que abraça tota la vessant sud del municipi.

Es tracta d'un paisatge amb un grau de naturalitat mig-alt, per la progressiva recuperació del bosc, on les alzines s'estan desenvolupant correctament, si bé els cursos hídrics, i sobretot la vegetació que els envolta, es troba alterada, havent substituït els verns originals per altres espècies com plàtans i acàcies.

Amb tot, donada la qualitat natural i ecològica de l'àmbit, i la seva singularitat en vers a la matriu paisatgística municipal originada pel pas de rieres i torrents i la vegetació de ribera que els acompanya, la seva qualitat paisatgística intrínseca es valora globalment com a mitjana-alta.

1.1.5. Usos del sòl

L' orografia més planera del nord de l'àmbit, configurada per les terrasses al·luvials del sistema hídric, i els cursos d'aigua que baixen de les Gavarres han determinat i facilitat la distribució i l'ocupació dels diferents usos del sòl en aquest sector del territori.

Així, han facilitat la implantació d'usos relacionats amb el treball de la terra, i ha fet que a major part d'habitatges se situïn en aquest sector del territori. Al sector sud de l'àmbit predominen també els usos agrícoles, però l'ús forestal incrementa la seva importància. També s'hi ubica, tot i que fora de l'àmbit, el segon nucli del municipi, el veïnat de Vilosa, i alguns masos.

Segons dades del CREAF (1993 i 2003), en general al municipi de Sant Martí Vell, en el transcurs d'una dècada, ha augmentat la superfície boscosa, i, en canvi, han disminuït de manera significativa la superfície agrícola i l'ocupada pels boscos de ribera.

1.1.6. Connectivitat ecològica i paisatgística

Tal i com s'ha esmentat anteriorment, aquesta riera esdevé un dels principals connectors ecològics entre el massís de les Gavarres i la plana al·luvial del riu Ter, pel que la seva preservació es considera cabdal en el manteniment de la connectivitat ecològica i paisatgística entre ambdós espais naturals protegits.

Aquesta informació queda constatada en nombrosos estudis de connectivitat efectuats des de la Diputació de Girona, i des del propi estudi de connectivitat ecològica, paisatgística i social, redactat conjuntament amb el procés d'elaboració de l'Agenda 21 Local del municipi.

1.1.7. Patrimoni cultural

No hi ha, a l'interior de l'àmbit del Pla Especial, elements del patrimoni cultural a destacar.

1.2. Àrees d'incidència de la normativa ambiental

1.2.1. Figures de protecció

Al terme municipal de Sant Martí Vell hi destaca l'espai inclòs al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) del massís de les Gavarres. Alhora, aquest espai està inclòs també a la xarxa Natura 2000.

A l'interior del Pla Especial no s'ha inclòs cap porció del territori inclòs en aquestes figures, donat que s'ha considerat que ja gaudeixen d'un grau suficient de protecció, per bé que s'ha tingut en compte que el Pla Especial limiti amb aquests àmbits per tal de poder actuar d'espai tampó.

1.2.2. Hàbitats d'interès comunitari

A l'àmbit del pla especial hi trobem els següents Hàbitats d'interès comunitari

Codi i nom	Estat de conservació
9340- Alzinars i carrascars	No prioritari
92A0- Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera.	No prioritari
92D0- Bosquines i matollars meridionals de rambles, rieres i llocs humits (*Nerio-Tamaricetea*).	No prioritari

Codi 9340: Alzinars i carrascars. No prioritari. Les clapes forestals presents per tot l'àmbit estan dominades per la presència d'alzines (*Quercus ilex*).

Codi 91E0: Vernedes. Prioritari. Es poden observar alguns exemplars de vern (*Alnus glutinosa*) en alguns trams al sud del nucli urbà.

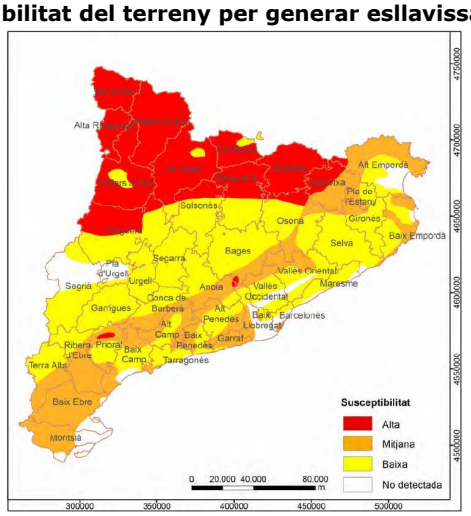
Codi 92A0 (alberedes, salzedes i boscos de ribera) i 92D0 (bosquines i matollars de llocs humits). No prioritari. Aquests dos hàbitats es localitzen resseguint la Riera de Sant Martí, al nord del nucli de Sant Martí Vell, fins arribar al límit amb el terme municipal de Bordils.

1.3. Àrees de risc per a la seguretat i el benestar de les persones

1.3.1. Riscos geològics

L'àmbit del Pla Especial, per situar-se al nord del Massís de les Gavarres, està considerat com una zona de susceptibilitat baixa pel que fa a al ***risc d'esllavissades***, tant pels materials que la formen, com pel propi relleu del mateix.

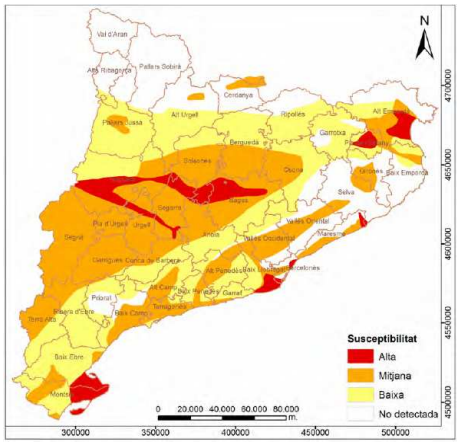
Mapa de susceptibilitat del terreny per generar esllavissades a Catalunya



Font: Projecte RISKCAT. 2008.

Menys destacable és en aquest cas el risc per esfondraments i subsidències.

Mapa de susceptibilitat del terreny per generar esfondraments i subsidències a Catalunya



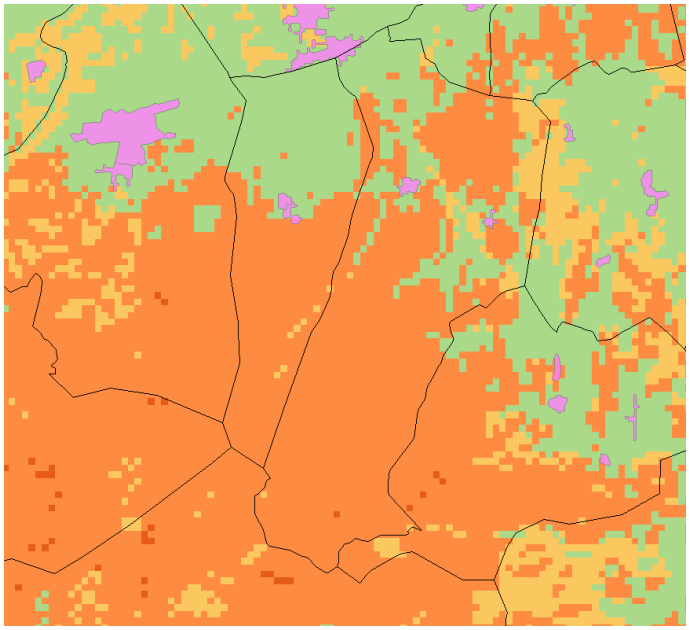
Font: Projecte RISKCAT. 2008.

1.4.3. Incendis forestals

Per la tipologia del relleu i de la vegetació del municipi de Sant Martí Vell, el risc d'incendi forestal, segons el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, s'ubica preferentment a tot l'àmbit sud del municipi, ocupat per les zones forestals del massís de les Gavarres, per bé que aquest risc d'incendi forestal també s'estén en sentit nord i nord-est, on també hi ha presents diverses taques forestals.

L'àmbit del Pla Especial, però, en situar-se al llarg de la riera de Sant Martí, que irriga la plana del municipi, no presenta, a priori, masses àmbits amb un alt risc d'incendi forestal, concentrant-se aquests a les zones forestals incloses al pla especial, motiu per el qual el pla especial recull diverses iniciatives per a la disminució d'aquest risc d'incendi forestal.

Mapa de perill bàsic d'incendi forestal

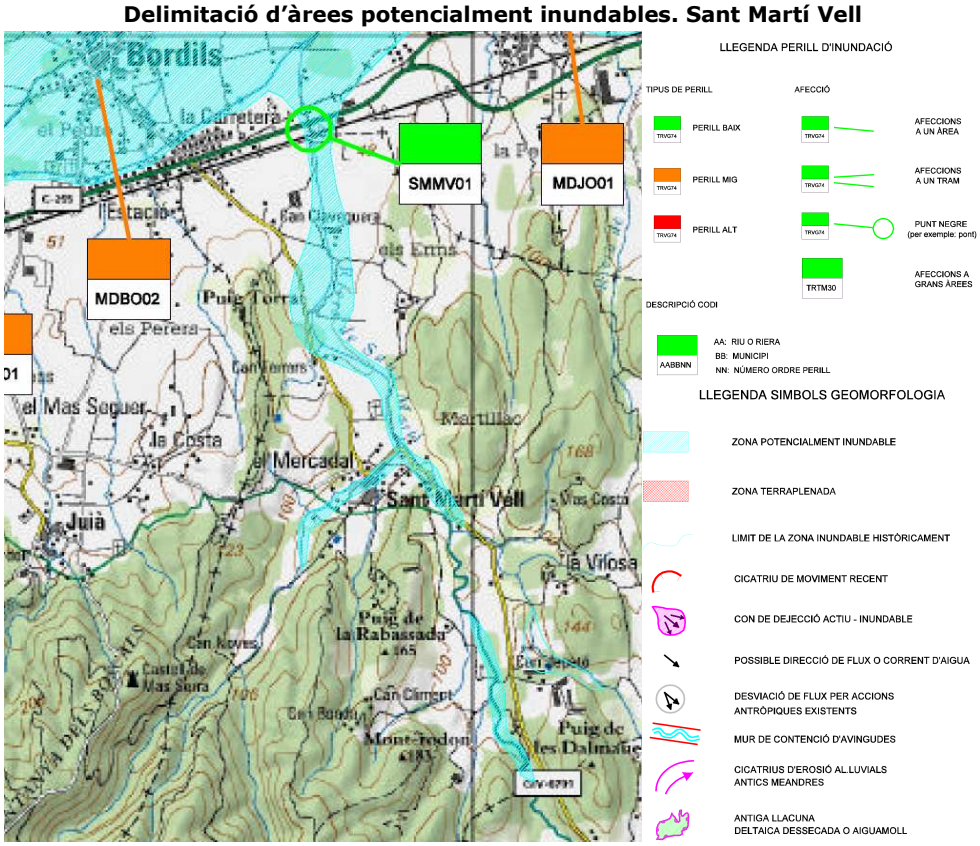


Font: DMAiH.

1.4.4. Inundabilitat

L'àmbit del Pla Especial, en tractar-se d'una riera que recull les aigües dels torrents provinent de les Gavarres, i per la seva morfologia, presenta un cert risc d'inundabilitat, pel que es considera important la preservació i protecció del seu entorn, per tal d'evitar i minimitzar els riscos associats a la mateixa.

Delimitació d'àrees potencialment inundables. Sant Martí Vell



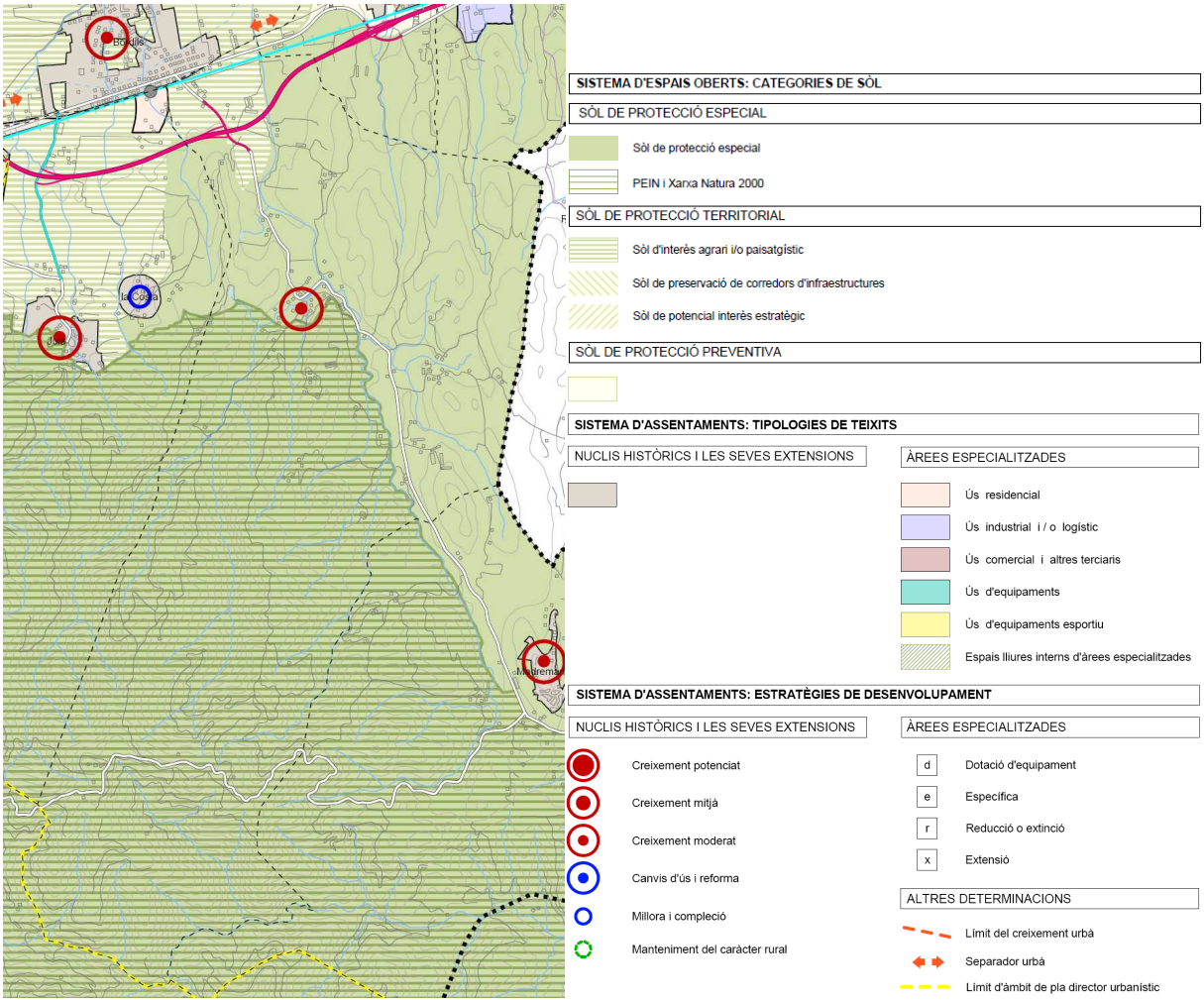
Font: Agència Catalana de l'Aigua. INUNCAT

2. Planejament territorial i urbanístic vigent

2.1. Planejament territorial i urbanístic vigent

L'àmbit es situa a l'àmbit funcional de les comarques gironines, àmbit que es regirà pel **Pla Territorial Parcial de les comarques gironines** (PTPCG), del qual amb l'Edicte de 8 de febrer de 2010, se n'ha sotmès a informació pública la seva aprovació inicial. L'àmbit del Pla Especial està classificat, segons l'Avantprojecte de Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, com a sòl de protecció especial la gran major part de l'àmbit, si bé una porció del seu límit nord-oest, s'inclou dintre del sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic.

Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures.
PTPCG. Sant Martí Vell



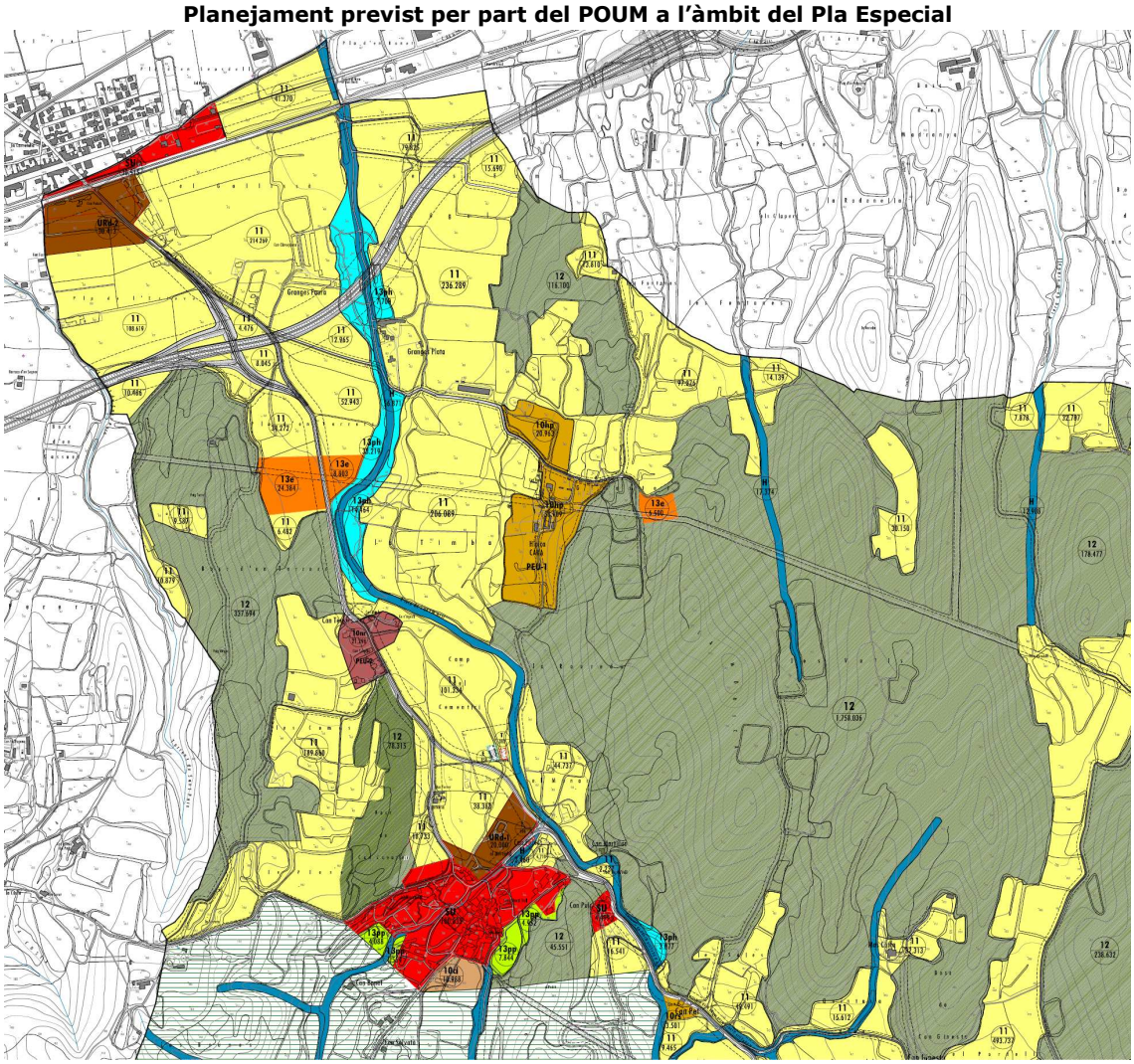
Font: Pla Territorial Parcial de les Comarques de Girona. 2009. DPTiOP

Pel que fa al planejament municipal, el municipi és un dels pocs que encara no disposa de planejament municipal, pel que es regeix per la llei del sòl, que classifica el sòl en urbà i no urbanitzable, segons l'ús que aquest presenta.

Actualment, però, el municipi es troba redactant el seu Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, el qual es troba en un estat molt avançat de tramitació. El Pla especial ha tingut en compte aquest nou POUM, el qual estableix ja una franja de protecció

especifica hidrològica al llarg de la riera de Sant Martí, on especifica que s'hauran de dur a terme els treballs necessaris per a garantir-ne la seva preservació, i que és l'origen del present pla especial.

Planejament previst per part del POUM a l'àmbit del Pla Especial



Font: POUM de Sant Martí Vell.

3. Descripció d'alternatives i justificació de l'adopció del Pla Especial

3.1. Descripció de les alternatives

L'alternativa 0, o no desenvolupament del Pla Especial, suposa el manteniment d'un marc normatiu menys restrictiu en relació a la finalitat i els objectius fixats pel Pla, i, sobretot, no aporta les eines necessàries per a facilitar la gestió d'aquest territori. En absència de Pla especial, doncs, l'àmbit del mateix restaria subjecte exclusivament a la normativa del Planejament vigent, que tot i que ja compta amb un cert grau de protecció, no es considera suficient per a garantir la protecció i conservació d'aquest espai, i tampoc permetria la intervenció i gestió activa del mateix, ni regular l'execució dels projectes o iniciatives que puguin incidir en aquest espai.

Així doncs, l'absència d'aquest Pla, no permetria la protecció activa dels valors naturals i paisatgístics dels espais inclosos dins l'àmbit, ni en fomentaria l'evolució dels sistemes naturals actuals cap a sistemes més consolidats i en millor estat de conservació, i suposaria les següents amenaces:

- Increment dels problemes i risc d'erosió i degradació dels sòls, per absència d'una comunitat de ribera prou ben estructurada.
- Increment del risc de deteriorament dels recursos hídrics.
- Increment del risc d'incendi forestal a les zones forestals incloses a l'àmbit del Pla Especial.
- Increment del risc de deteriorament de les masses vegetals.
- Mancança de possibilitat d'evolució de les comunitats i hàbitats presents cap a estadis de major maduració.
- Increment del risc de fragmentació dels hàbitats existents, amb efectes negatius sobre la connectivitat.
- Increment del risc d'afectacions sobre la vegetació.
- Increment del risc d'afectacions sobre la fauna.
- Increment del risc d'afectacions sobre la fragilitat visual d'aquest àmbit.

L'alternativa a aquest escenari, es plasma en el Pla Especial de protecció de les rieres i torrents i de l'àmbit forestal elaborat, i que aquí s'analitza, amb els objectius i les determinacions fixades pel mateix, i exposades anteriorment, a l'inici d'aquest document.

3.2. Anàlisi d'alternatives i justificació de l'alternativa adoptada

Amb la descripció realitzada a l'apartat anterior es fa evident l'opció preferible de l'adopció i desenvolupament del Pla Especial de protecció de la riera de Sant Martí, per a la millora ambiental i paisatgística d'aquest territori que aquest pla especial pot arribar a aconseguir.

4. L'avaluació global del pla

4.1. Avaluació del compliment dels objectius fixats

L'avaluació ambiental global del Pla Especial es realitza sistemàticament a partir de l'anàlisi la coherència entre les determinacions adoptades i els principals determinants ambientals presents al territori, i el grau de compliment dels objectius ambientals fixats pel mateix i detallats a l'apartat primer d'aquest document, en relació a la normativa que estableix el pla, i la idoneïtat de les àrees i zones delimitades, destinades a assolir cadascun d'aquests objectius.

Cal tenir en compte que hi ha mesures de caràcter transversal que responen a diferents objectius. Les més rellevants s'han indicat repetidament en cada objectiu, si bé tampoc es podria entendre l'assoliment de l'objectiu primordial del Pla Especial sense el conjunt de mesures adoptades. Al seu temps, el grau de compliment es caracteritza segons la següent senyalització:

Grau de compliment dels objectius	
▲▲	Molt alt
▲	Alt
►	Mig
▼	Baix
▼▼	Molt baix

Font: Elaboració pròpia.

Objectius	**Grau de compliment**
Objectius principals	
Recuperar i dignificar els sistemes hidrogràfics de Juià no protegits pel PEIN, sobretot en els trams posteriors al seu pas pel nucli; i protegir-los en aquells trams en què està en bon estat	▲▲
Crear una zona de tampó de l'EIN de les Gavarres.	▲▲
Protegir i recuperar el paisatge amb un criteri d'unitat d'actuacions, pel que fa als usos agrícoles i forestals, del lleure, etc.	▲
Regular i ordenar les edificacions i activitats existents sota criteris de minimitzar l'afectació sobre l'entorn que es vol protegir	▲▲
Objectius específics	
Establir les accions per a la preservació: delimitació dels nivells de protecció	▲▲
Delimitar les àrees d'intervenció: restauració ambiental, accessos i itineraris	▲
Establir un pla d'usos	▲

4.2. Conclusions

Tal i com s'ha pogut comprovar, doncs, el Pla Especial, i en concret la delimitació, zonificació i normativa establert per aquest dóna resposta als objectius de protecció fixats pel mateix i als factors que n'han justificat la seva execució. Més concretament:

- Es regulen les condicions en les quals s'han d'executar els projectes o iniciatives que puguin incidir en l'espai, per tal d'assegurar el respecte als valors naturals a protegir, incidint especialment en l'ordenació d'usos en el sòl no urbanitzable, en la regulació de l'establiment de noves activitats, i en l'ordenació del lleure i l'ús públic en tot l'àmbit de l'espai, garantint sempre la seva compatibilitat amb la preservació dels seus valors naturals i el seu desenvolupament cap a estadis de major maduresa.
- S'augmenta el grau de protecció legal en vers a aquella existent, principalment derivat del planejament urbanístic vigent, que no es considera suficient, i s'eviten les contraccions amb la realitat física actual del territori.
- De les condicions de situació, climatològiques, i estructurals de l'espai se'n deriven impactes com erosió, incendis forestals, degradació de la massa vegetal i pèrdua d'hàbitats, entre d'altres, són afrontats amb l'objectiu de preservar els valors naturals i paisatgístics que el Pla vol assegurar.
- La creació d'un òrgan de gestió amb capacitat d'inversió, de foment i de tutela del territori ha de repercutir molt favorablement en la conservació de l'espai natural, el paisatge i en la millora de la qualitat de vida de la població local.
- Així mateix, el Pla Especial estableix que les administracions públiques implicades han de promoure la participació i l'adopció d'acords amb propietaris de finques privades i entitats de custòdia amb la finalitat de vetllar per la conservació dels recursos i dels valors naturals, culturals i del paisatge de les finques incloses en aquest Pla especial i aconseguir que els propietaris puguin obtenir suport per conservar els valors i els recursos de la seva finca. Els acords de custòdia contindran un seguit de clàusules per potenciar aquelles activitats que afavoreixin la conservació del patrimoni natural i garanteixin la protecció de determinats recursos i valors d'una finca.

Així doncs, i a la vista dels fets exposats, es considera que el Pla Especial té un **efecte clarament positiu** sobre la preservació i la recuperació de la riera de Sant Martí i de les masses forestals que aquest inclou.

5. Mesures de supervisió i seguiment de l'aplicació del Pla

La mesura més important en aquest aspecte és que el Pla Especial estableix, en les seves disposicions addicionals, que l'òrgan gestor de l'espai és la Regidoria de Medi Ambient de l'Ajuntament de Sant Martí Vell. Les competències de gestió es concreten particularment en el capítol V de les Normes i en les seves disposicions addicionals.

L'existència d'un òrgan de gestió amb capacitat d'inversió, de foment i de tutela del territori ha de repercutir molt favorablement en la conservació de l'espai natural, el paisatge i en la millora de la qualitat de vida de la població local.

Cal tenir en compte que, segons l'establert en la normativa del Pla Especial, l'òrgan de gestió haurà d'emetre informes preceptius previs a l'atorgament de les autoritzacions necessàries per a l'execució de qualsevol pla, obra, moviment de terres o explotació de recursos naturals, a l'interior o a l'exterior de l'àmbit del Pla i que puguin afectar-lo. Igualment l'òrgan gestor ha d'emetre informe preceptiu en la tramitació de planejament urbanístic general i derivat que afecti l'àmbit del Pla o que afecti terrenys adjacents. L'informe preceptiu emès per l'òrgan gestor ha de ser motivat, d'acord amb el que estableixen el present Pla especial i la legislació aplicable en cada cas. L'òrgan gestor pot emetre informes previs sobre la viabilitat o conveniència d'eventuals actuacions en l'àmbit del Pla o que poden afectar-lo, quan així ho requereixin les administracions competents o els particulars interessats. Aquests informes tenen un caràcter orientatiu i en cap cas eximeixen en el seu moment de l'informe preceptiu de l'òrgan gestor i de la formulació de la documentació tècnica necessària, així com de la tramitació administrativa que correspongui.

En la gestió del Pla, les administracions públiques implicades han de promoure en la mesura més àmplia possible la participació i l'adopció d'acords amb propietaris de finques privades i entitats de custòdia amb la finalitat de vetllar per la conservació dels recursos i dels valors naturals, culturals i del paisatge de les finques incloses en aquest Pla especial i aconseguir que els propietaris puguin obtenir suport per conservar els valors i els recursos de la seva finca.

Els acords de custòdia contindran un seguit de clàusules per potenciar aquelles activitats que afavoreixin la conservació del patrimoni natural i garanteixin la protecció de determinats recursos i valors d'una finca.

L'Ajuntament de Sant Martí Vell i les institucions públiques implicades en aquest territori també podran actuar com a entitats de custòdia, col·laborant amb altres entitats, oferint el seu suport per tal d'assolir acords de custòdia així com cercant procediments innovadors per a la d'adquisició de finques de valor que finalment esdevindran patrimoni públic. En el marc de les seves competències, els departaments de la Generalitat de Catalunya han de prestar la seva col·laboració als ajuntaments, a l'òrgan gestor i als propietaris particulars, per al compliment dels objectius d'aquest Pla Especial.

Així mateix, les normes del propi Pla Especial estableixen que el Pla haurà de ser revisat o modificat quan resulti necessari per a garantir la finalitat protectora i d'ordenació del Pla, i també per adequar-se a les noves disposicions normatives que hi siguin d'aplicació.

Aquest conjunt de mesures es consideren suficients per a poder detectar i/o corregir alguna tendència no desitjada en l'evolució del medi i poder garantir la finalitat protectora d'aquest espai que persegueix el Pla Especial.

A Sant Martí Vell; Abril de 2011

Enric de Bargas Sellarés
Ambientòleg.
Col·legiat núm. 551

Carles E. Casabona Ferré
Ambientòleg.
Col·legiat núm. 522

Estudi de Serveis Ambientals
Traça
C/ Creu 19, 3er 2a, 17002 – Girona
tel. 972.91.33.11
www.traça.cat NIF: J-17843988

Annex2: Resposta a les al·legacions

Al·legacions al Pla Especial de protecció de la riera de Sant Martí

Registre d'entrada núm. 92. 25 de gener de 2011	
Es demana	**Resposta**
1. Incloure el Molí d'en Sala i Molí de la Vilosa en la relació de Masies del llistat de l'article 1.2	1. S'accepta S'inclouen el Molí d'en Sala i el Molí de la Vilosa, en particular i en general, totes les construccions i edificacions del catàleg de masies i cases i del catàleg de bens protegits del POUM de Sant Martí Vell, en l'article 2.2, en el llistat de masies i construccions excloses de l'àmbit.
2. Que en l'article 21.2 es permeti les ampliacions d'edificacions i les de nova planta.	2. S'accepta parcialment Donat que el Pla Especial pretén protegir i mantenir el paisatge de les rieres de Sant Martí, alhora que minimitzar els riscos provinents de les mateixes, el Pla Especial no pot admetre la possibilitat que en el seu àmbit s'hi puguin construir nous habitatges. Així mateix no és voluntat del Pla Especial perjudicar el sector agrari del municipi ni les persones i habitants que desenvolupen activitats econòmiques en l'àmbit del Pla Especial, pel que es canvia l'articulat de la normativa del Pla Especial en l'article 21.2 (normativa per l'aprovació provisional), permetent les ampliacions de les edificacions existents segons les indicacions del POUM de Sant Martí Vell, però en cap cas s'admetran habitatges de nova planta.

3. En referència a l'art. 23. es demana que aquest es varií per tal de poder tancar perimetralment la totalitat de la finca si està degudament acreditat i sempre conservant l'ús agrícola de la finca.	3. No s'accepta ja que ja era permès En l'articulat de la normativa no es prohibeix, amb caràcter general el tancament perimetral de la finca en els casos en que siguin imprescindibles per a l'activitat agrícola. En l'article (normativa per aprovació provisional) 51.5 "tanques" (pel sòl de protecció agrícola) indica que no es podran realitzar tancaments perimetrals de finques però sempre que aquests no siguin imprescindibles, si ho són es poden realitzar els tancaments.
4. Afegir la consideració que si dins de l'àmbit es dediquen al cultiu de pollancres o altres arbres de ribera aquests es puguin talar. Que es permeti l'explotació forestal només en el supòsit de cultius d'arbres de ribera.	4. S'accepta parcialment La incompatibilitat de l'ús forestal amb la impossibilitat de la seva explotació, així com les diverses demandes en aquest sentit, entre altres del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, fa que s'elimini l'article 34 de la normativa (per l'aprovació inicial), podent així realitzar tasques d'explotació forestal en l'àmbit del Pla Especial.
5. Que en l'article 43, poder afegir excepcions contemplades en el POUM i que es tinguin en compte totes les edificacions contemplades en el catàleg de masies del POUM.	5. S'accepta parcialment En l'article 43 (normativa per aprovació inicial) no es parla de construccions i per tant no es pot acceptar la modificació de l'article pels motius que s'exposen. Amb tot s'ha revistat tot el pla especial per tal que no entri en contradicció amb el POUM i concretament amb allò en referència al catàleg de masies del POUM. Així mateix i donant resposta a la demanda 1 d'aquest document, s'han inclòs en l'article 2.2 totes les edificacions del catàleg de masies i cases rurals, així aquestes ja no estan supeditades a les determinacions del Pla Especial, si no d'allò que digui el POUM de Sant Martí vell i la normativa jeràrquicament superior.

6. Es considera que les restriccions per poder construir una edificació agroramadera són excessives.	6. S'accepta Vist que les condicions per construir una edificació agroramadera en l'àmbit del Pla Especial són restrictives i donat que altres al·legacions indiquen el mateix fet, la superfície de noves construccions agrícoles es varien. I la nova superfície màxima per una construcció agrícola és de 300 m^2.
7. Les parcel·les 54,57,67 del polígon 3 i les parcel·les 3 del polígon 4 i la parcel·la 30a del polígon 5 de Sant Martí Vell han estat mal classificades, ja que haurien d'estar classificades com a 2, protecció agrícola i no com a 3. protecció forestal. I millor si es desclassifiquen.	7. S'accepta parcialment. La parcel·la 54 polígon 3, esta dividida segons el cadastre en 3 subparcel·les en el Pla resten incloses les subparceles a i b (arbres de ribera i monte bajo respectivament) que es consideren en el PE com a superfícies forestals. la subparcel·la c ha quedat exclosa. En el cas de la subparcel·la a es deixa tal com està i en el cas de la subparcel·la b es varia la seva classificació i es classifica com a protecció agrícola. La parcel·la 57 polígon 3, només queda inclosa parcialment la subparcela a. Considerada en el cadastre coma a "Monte bajo" i per tant ús forestal. Igualment la cartografia en ortofotoimatges així ho clarifica i per tant no es varia la seva classificació en el Pla Especial. La parcel·la 67 polígon 3 segons cadastre es seu ús és arbres de ribera. En el pla Especial es classifiquen com a protecció hidrogràfica, i per tant no es varia la seva classificació en el Pla Especial. La parcel·la 3 polígon 4 no està dins l'àmbit del Pla Especial. La parcel·la 30a polígon 5. esta classificat pel cadastre com a arbres de ribera, malgrat aquest fet després de veure-ho in-situ es varia la seva classificació a protecció agrícola, majoritàriament.

8. Que en el plànol O.1.c es grafiin l'existència de les cases i molins antics. Moli d'en Sala i Moli del Mas Sala de Vilosa. A més que el seu entorn no s'inclogui en l'àmbit del Pla Especial, per tal que no dificulti la seva reconstrucció.	8. No s'accepta Referent a la inclusió de les masies i molins anomenades, en la cartografia del plànol d'ordenació O.1.c., No es considera necessari. Així mateix la base cartogràfica està extreta de la cartografia de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, en el qual aquestes edificacions no estan grafiades. Pel que fa a la exclusió de l'entorn d'aquestes construccions de l'àmbit del Pla Especial, malgrat que es considera que el fet d'incloure aquestes construccions en el Pla Especial no seria incompatible amb el fet de reconstruir-les segons les disposicions del Pla Especial i del POUM. Amb la modificació de l'article 2.2 (normativa per aprovació provisional), ja s'exclouen totes les construccions del catàleg de masies i cases rurals i del catàleg de bens protegits de les disposicions del Pla Especial i per tant es regulen segons les disposicions del POUM.
9. Que es permeti la construcció de coberts tancats i hivernacles, s'incrementi la superfície permesa per construir construccions agroramaderes, si és una necessitat real de l'explotació agrícola i ramadera.	9. S'accepta parcialment En consideració als hivernacles, no es permeten aquestes construccions, ja que es considera, que no és una activitat pròpia de la realitat del municipi, a banda que malmeten el paisatge rural que identifica el municipi de Sant Martí Vell. En consideració als coberts. Aquests es permeten en relació a l'activitat agrícola, (Article 51.3 (aprovació provisional)) sempre que siguin oberts (aprovació inicial), tot hi així hi ha uns condicionants (Article 51.5 (normativa per aprovació provisional)). Es revisa l'article de la normativa referent aquest punt i es fixa la superfície màxima del cobert a 300 m^2, en general el nou redactat de l'articulat permet diferents tipologies de coberts segons les consideracions del POUM.

10. Que s'elimini la prohibició de construcció de qualsevol edificació i/o activitat pròxima a una font, o bé es redueix la distancia a aquesta.	10. S'accepta parcialment Es redueix l'àrea de protecció de les fonts, modificant l'article 47 de la normativa del Pla Especial per aprovació provisional. La nova franja radial de protecció de fonts i pous és de 20m.

Registre d'entrada núm. 93. 25 de gener de 2011	
Es demana	**Resposta**
1. Que en l'article 21.2 es permeti les ampliacions d'edificacions i les de nova planta.	1. S'accepta parcialment Donat que el Pla Especial pretén protegir i mantenir el paisatge de les rieres de Sant Martí, alhora que minimitzar els riscos provinents de les mateixes, el Pla Especial no pot admetre la possibilitat que en el seu àmbit s'hi puguin construir nous habitatges. Així mateix no és voluntat del Pla Especial perjudicar el sector agrari del municipi ni les persones i habitants que desenvolupen activitats econòmiques en l'àmbit del Pla Especial es canvia l'articulat de la normativa del Pla Especial en l'article 21.2 (normativa per l'aprovació provisional), permetent les ampliacions de les edificacions existents segons les indicacions del POUM de Sant Martí Vell, però en cap cas s'admetran habitatges de nova planta.

2. En referència a l'art. 23. es demana que aquest es varií per tal de poder tancar perimetralment la totalitat de la finca si està degudament acreditat i sempre conservant l'ús agrícola de la finca.	2. S'accepta parcialment En l'articulat de la normativa no es prohibeix, amb caràcter general, el tancament perimetral de la finca en els casos en que siguin imprescindibles per a l'activitat agrícola. En l'article (normativa per aprovació provisional) 51.5 "tanques" (pel sòl de protecció agrícola) indica que no es podran realitzar tancaments perimetrals de finques però sempre que aquests no siguin imprescindibles, si ho son es poden realitzar els tancaments.
3. Afegir la consideració que si dins de l'àmbit es dediquen al cultiu de pollancres o altres arbres de ribera aquests es puguin talar. Que es permeti l'explotació forestal només en el supòsit de cultius d'arbres de ribera.	3. S'accepta parcialment La incompatibilitat de l'ús forestal amb la impossibilitat de la seva explotació, així com les diverses demandes en aquest sentit, entre altres del departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, fa que s'elimini l'article 34 de la normativa (aprovació inicial), podent així realitzar tasques d'explotació forestal en l'àmbit del Pla Especial.
4. Es considera que les restriccions per poder construir una edificació agroramadera són excessives.	4. S'accepta Vist que les condicions per construir una edificació agroramadera en l'àmbit del Pla Especial són restrictives i donat que altres al·legacions indiquen el mateix fet, la superfície de noves construccions agrícoles es varien. I la nova superfície màxima per una construcció agrícola és de 300 m^2.

5. Que es permeti la construcció de coberts tancats i hivernacles, s'incrementi la superfície permesa per construir construccions agroramaderes, si es una necessitat real de l'explotació agrícola i ramadera	5. S'accepta parcialment En consideració als hivernacles, no es permeten aquestes construccions, ja que es considera, que no és una activitat pròpia de la realitat del municipi, a banda que malmeten el paisatge rural que identifica el municipi de Sant Martí Vell. En consideració als coberts tancats. Aquests es permeten en relació a l'activitat agrícola, (Article 51.3 (normativa per l'aprovació provisional)) sempre que siguin oberts, tot hi així hi ha uns condicionants (Article 51.5 (normativa per aprovació provisional)). Es revisa l'article de la normativa referent aquest punt i es fixa la superfície màxima del cobert a 300 m^2, en general el nou redactat de l'articulat permet diferents tipologies de coberts segons les consideracions del POUM.
6. Que s'elimini la prohibició de construcció de qualsevol edificació i/o activitat pròxima a una font, o bé es redueix la distancia a aquesta.	6. S'accepta parcialment Es redueix l'àrea de protecció de les fonts, modificant l'article 47.3 de la normativa del Pla Especial per l'aprovació provisional. La nova franja radial de protecció de fonts i pous és de 20m.

Registre d'entrada núm. 94. 27 de gener de 2011	
Es demana	**Resposta**
1. En relació al Mas Ramell, es troba imprescindible que la parcel·la est al mas, com la parcel·la al sud d'aquest quedin fora dels límits del Pla Especial, per anar clarament contra les premisses del pla, a més de considerar una contradicció la seva definició com a zones de protecció agrícola, donat que no s'hi desenvolupa cap mena d'activitat agrícola com la que es pretén protegir.	1. S'accepta Donades les característiques del mas i com es comenta en les al·legacions, que en altres edificacions aïllades no incloses en l'àmbit del Pla, però limitants, en les quals s'ha deixat una franja al voltant de les edificacions fora de l'àmbit del pla més importants que en el cas de Mas Ravell. A més, tot i que en el registre cadastral les subparcel·les que s'enumeren en l'escrit d'al·legacions estan classificades com a Horta de regadiu (en el cas de la parcel·la del sud del mas) i pasturatge en el cas de la parcel·la a l'est del mas, no tenen l'ús actual agrícola. S'accepta la proposta i aquesta es veurà reflectida en els plànols d'ordenació i si s'escau en la normativa del Pla Especial.
2. Es demana que s'excloguin les dues feixes a l'oest del mas, més properes a aquest, per donar coixí que pogués absorbir possibles necessitats de la pròpia explotació. Tenint en compte que tant el POUM com a la llei d'urbanisme hi impedeix fer-hi rés que no sigui el que si fa ara, tan sols estaríem deixant oberta la possibilitat que en les immediacions del mas es pogués fer un cobert per a la maquinària, o pel gra o la palla. De passada s'aconseguiria deixar fora del Pla un tram de camí bastant problemàtic en quant al seu manteniment, degut a la pendent que té. La actual inclusió d'aquest tram de camí impossibilita qualsevol actuació puntual per millorar-ne el comportament, com les petites canals de formigó que van travessant el camí que es van fer fa anys per millorar-ne el	2. S'accepta parcialment Referent a l'exclusió de part de la subparcel·la a l'oest del mas per raons de poder absorbir les necessitats de la explotació agrícola, i en concret per tal de poder construir un cobert agrícola, no es considera necessari excloure aquestes parcel·les per poder realitzar aquest cobert. Així hi tot, és possible que la superfície màxima dels coberts que es permeten construir en els sòls agrícoles poden ser restrictius. Per aquest fet, i també assumint altres propostes d'al·legacions en aquest mateix sentit, es revisa l'article de la normativa referent aquest punt i es fixa la superfície màxima del cobert a 300 m^2. Referent a l'exclusió de les parcel·les agrícoles a l'oest del mas per tal de poder realitzar el manteniment adequat al camí que hi queda inclòs. Segons l'article 48.3 (normativa per l'aprovació provisional) "determinacions particulars del

comportament, o les cunetes per conduir l'aigua, al prohibir l'aigua, al prohibir explícitament aquests materials i intervencions.	sistema viari", en l'últim apartat es diu que no es permetran obres de pavimentació dels camins rurals del tipus aglomerat asfàltic o similars, propis del medi urbà.(...) en aquest sentit la voluntat de l'article era que un camí no s'asfaltés en la seva totalitat i no per fer actuacions de manteniment i millora tal com es pretén i s'entén en la proposta de l'al·legació. En un altre punt d'aquest mateix article s'indica que els acabats superficials, les rases laterals, les cunetes, etc. respectaran el caràcter rural de la seva implantació. Aquest fet no implica i no disposa cap obligació en relació als materials sempre que es respecti el caràcter rural del camí. En l'article 25.3 (normativa per l'aprovació provisional) Si que es parla de materials però en el cas de noves obertures de camins, que no seria el cas que ens ocupa. En l'article 25.5. (normativa per l'aprovació provisional) es diu que "El manteniment dels camins i pistes ha de tenir en compte la funcionalitat del camí, així com l'afectació que pot crear sobre l'entorn. S'ha de tenir en compte, principalment, el sistema d'evacuació d'aigües per tal d'evitar processos erosius". Per la qual cosa s'entén que actuacions com les que es descriuen en les al·legacions si que es poden realitzar. Així, no es creu necessari excloure aquestes parcel·les del Pla Especial, però si que es redactarà de forma més entenedora els articles referent a aquests punts.

3. Es demana que s'exclogui la escorrentia que vé de Can Costa en direcció Nordest - Sudoest, de l'àmbit del Pla, així com els camps que s'han inclòs per culpa de la seva presència. Entenent que no té cap sentit la seva inclusió en un Pla de protecció de rieres, encara més veient el tracte desigual entre parcel·les colindants d'iguals característiques, i com no s'han inclòs altres escorrenties similars que podem trobar disperses pel municipi. En cas que no es faci cas de la sol·licitud principal i s'incideix en la inclusió d'aquesta escorrentia com a algo substancial en el Pla (fet que ni compartim ni entenem) almenys exigim que es limiti la seva afectació excloent els camps colindants al sudest (tal hi com ja s'ha fet en els del límit nordoest), per tenir un tracte igual amb tots els afectats i no poder emetre greuges comparatius entre diferents propietaris, entenent que la nul·la presència aqüífera d'aquest element no ha de portar implícita una afectació tant exagerada al seu entorn com la que es proposa, que trobem completament desproporcionada.	3. S'accepta parcialment No s'exclou la escorrentia de l'àmbit d'afectació del Pla Especial, ja que un dels objectius del Pla és recuperar i dignificar els sistemes hidrogràfics de Sant Martí Vell no protegits pel PEIN, portin en l'actualitat aigua o no. El fet de no incloure altres escorrenties en el Pla, és degut a aquest mateix objectiu d'incloure els cursos hídrics no inclosos en el PEIN. Altres escorrenties del municipi amb característiques similars a la que es tracta en aquest punt estan incloses en bona part del seu recorregut al PEIN de les Gavarres i per tant ja estan degudament protegides. En la sol·licitud d'excloure els camps colindants al curs d'aigua en el sector sud, s'accepta parcialment. Un altre dels criteris per incloure o no incloure aquestes superfícies en l'àmbit del Pla ha estat la possibilitat de ser inundats en períodes de riuades, així, com es pot veure en el plànol informatiu 1.2 bona part dels camps i superfícies que s'esmenten en l'al·legació estan en zones de lleres i torrents, per tant molt susceptibles a ser inundats, tot i que es pot donar el cas que passin molts anys entre els diferents períodes d'inundació. S'accepta parcialment l'al·legació i s'exclou de l'àmbit del Pla i en aquest sector el sòl no afectat per possibles inundacions segons el plànol informatiu 1.2. S'exclou de l'àmbit les parcel·les a l'est del curs d'aigua (nord del camí) i la parcel·la de mas Ravell a l'oest d'aquest.
4. En el punt 4. construccions, afegiríem una nota com la següent: … Així com aquelles ampliacions i intervencions en els edificis catalogats ja permeses i regulades al POUM.	4. S'accepta Es redacta el punt 4. construccions segons la al·legació.

5. S'aconsella l'eliminació de la frase ("no es permeten les activitats d'explotació forestal en tot l'àmbit del Pla Especial" de l'article 34), així com qualsevol altre que pugui aparèixer al Pla En aquest sentit, modificant el contingut de l'article 34. Respecte aquest tema, aconsellem aprofitar per corregir el que suposem un error en el títol de l'apartat 3.3, on suposem que s'ha escrit "agrícola" a on havia de ser forestal.	5. S'accepta En relació a l'eliminació de la frase, s'accepta esmentada, s'accepta i es va un pas més enllà eliminant l'article 34 (de l'aprovació inicial) de la normativa, entenent la possible contradicció d'aquest amb la llei forestal catalana. En relació al canvi del títol de l'apartat 3.3 de la memòria d'ordenació. S'accepta i es reconeix l'error.

6. Tot i mantenir la regulació de granges i ramaderia intensiva (que ens sembla l'esperit de la norma i que ja està regulat al POUM), aconsellem eliminar de l'article 32 el tros a on es prohibeix la tinença d'animals i estabulació de qualsevol tipus de bestiar. Aconsellem reduir considerablement el límits d'aplicació tant de fems com de purins, deixant-los pels dos a 50 m de qualsevol habitatge (que ja inclou zones urbanes), i reduir a 100m la distància a fonts (que seguim veient més que suficient per protegir-la de possibles filtracions).	6. S'accepta parcialment En relació a l'eliminació de part de l'article 32, aprovació inicial. Aquest es modifica entenent el sentit de l'al·legació, però no sent el propòsit del pla impedir que es conservin les pastures en l'àmbit del pla i prohibir de manera taxativa la tinença d'animals. S'entén com a estabulació el "Fet de criar i mantenir el bestiar en estables o en centres adequats." la qual cosa podria comportar l'establiment de granges o centres de cria en superfícies que no es consideren aptes per aquest fet. Com bé s'ha dit en l'al·legació, el POUM ja regula l'establiment de granges en tot el municipi. Així es modifica l'article amb el següent redactat: 32.2. No s'admeten les activitats de ramaderia intensiva en règim d'estabulació en l'àmbit del pla especial. (normativa per l'aprovació provisional). En l'anàlisi de l'al·legació presentada es comenta que és exagerat el que es disposa en l'article 32.9 (aprovació inicial) i referent a l'aplicació de fems (segons els criteris de l'article 32.8 (aprovació inicial)) esmentats a l'al·legació. Amb la voluntat de no interferir en les activitats agrícoles i ramaderes, es canvien aquests articles per un nou article (article 32.8 en la normativa per aprovació provisional) amb el següent redactat: Es permetrà l'aplicació de fem i purins en l'àmbit del Pla sempre que estiguin inclosos en el marc d'un Pla de Dejeccions i segons les determinacions del decret 136/2009.

7. Canviar l'article 46.3, i substituir el límit radial de 50 m. per un de 20 m. per, tot i afectar-nos encara a Can Ramell, fer-ho en menys quantitat, i esquivar tota la zona urbana de la Vilosa. Del mateix mode, canviar la franja d'afectació urbanística a banda i banda de les rieres i recs, passant de 25 a 10 m., com a mínim en el tram proper a Vilosa, on trobem tots aquests conflictes urbans. A la primera disposició transitòria, canviar-ne el títol per: Primera. Edificis fora de sòl Urbà.	7. S'accepta En quan al radial d'afectació de les fonts es canvia a 20 m, tal com es proposa a l'al·legació. En quan a la franja d'afectació urbanística a banda i banda de les rieres es varia a 10 m. Tal com es proposa en l'al·legació. El canvi de la primera disposició transitòria es varia, per tal d'evitar males interpretacions, en el sentit que proposa l'al·legació.
8. Es demana una revisió de tot el Pla en quant al criteri de superfícies afectades. En general les trobem exagerades. A la zona més propera de Bordils, tot i entendre que és la que suposa amb més cabal potencial (fet pel que la pròpia llera de la riera té una boca més ample) les amplades s'haurien de revisar. Fins hi tot aconsellem que es sigui més generós amb les zones ocupades. El propi límit amb el cementiri aconsellaríem allunyar-lo, per permetre una ampliació d'aquest cap a l'est (fet que ara s'invalida). A la riera un cop passat el nucli urbà , tot i un primer tram més contingut en afectacions de nou es creen unes franges desproporcionades a totes bandes, que entenem que s'haurien de reduir considerablement.	8. S'accepta parcialment. Donades les al·legacions que s'han produït en el Pla Especial la superfície inicial del Pla Especial s'ha vist reduïda per donar resposta a les al·legacions i a més s'han modificat límits del Pla Especial per equiparar totes les àrees afectades i modificades. En quan a l'afectació dels límits del Pla Especial en el cementiri, aquests no es modifiquen, ja que es considera que en el cas que es vulgui ampliar el cementiri, aquesta ampliació es pot fer per l'oest i nord, la qual cosa permetria salvar el desnivell amb la parcel·la a l'est del cementiri, essent molt més fàcil la ampliació.

Registre d'entrada núm. 95. 27 de gener de 2011	
Es demana	**Resposta**
1. Es considera el PEPR desproporcionat en quant a les superfícies afectades, tendenciós en els límits i zones incloses i també en algunes excloses, i completament innecessari i fora de lloc, pel que es demana parar l'aprovació del PEPR.	1. No s'accepta. El Pla Especial de protecció de la riera de Sant Martí s'ha redactat com a part de l'Agenda 21 Local de Sant Martí, d'acord amb l'ideari de la Diputació de Girona pel que fa a protecció del SNU. Les raons per a incloure o no els terrenys que el formen, queden suficientment justificades al llarg del propi Pla especial, el qual té la clara voluntat de preservar: 1) els valors de la riera i la vegetació i les comunitats de ribera associades a la mateixa. 2) l'activitat agrícola, fomentat, sense obligar (tret de la franja de 20 metres lineals situats en contacte amb la riera) a dur a terme uns tractaments fitosanitaris respectuosos amb el medi ambient. Amb tot aquesta franja s'ha reduït a 10m donant resposta a altres al·legacions. 3) respectant l'activitat forestal que es dóna ja en l'àmbit.

Registre d'entrada núm. 98. 31 de gener de 2011	
Es demana	**Resposta**
1. Desafectar els terrenys de la finca cadastral 003/61 i subparceles b, c, i part de la a, de la finca 003/63, classificades com a sòl rústic pel POUM.	1. S'accepta. Es considera que la desafectació d'aquestes parcel·les no es contradiu amb els objectius del Pla especial i per tant es modifica els límits de l'àmbit del Pla en aquest sector.
2. Permetre el manteniment del tancament perimetral de la finca amb fil pastor per tal que els ases catalans procedeixin a un manteniment integral ecològic, sense causar impactes visuals, paisatgístics i permetent la permeabilitat de la petita fauna de l'entorn.	2. S'accepta. No es contradiu amb els articles 23 i 51 del Pla Especial (normativa per aprovació provisional).
3. Tenir en compte l'edificació i safareig annexat al reportatge fotogràfic i situat al plànol núm. 4 (del document d'al·legacions). Petita construcció i safareig en mal estat de conservació, susceptible de mantenir-la i restaurar-la.	1. S'accepta. S'ha redactat un nou article (article 43 de la normativa per aprovació provisional) per tal que en elements que poden ser d'interès patrimonial municipal s'hi puguin realitzar obres de manteniment, restauració i reforma. No s'ha inclòs aquest element en particular, ja que poden haver-hi altres petits elements interès dins l'àmbit del Pla Especial que en aquests moments no s'han identificat Si s'inclou únicament aquest safareig, quedarien fora altres elements de possible interès municipal que no hagin estat inclosos en el present Pla Especial.

3. Tenir en compte l'edificació i safareig annexat al reportatge fotogràfic i situat al plànol núm. 4 (del document d'al·legacions). Petita construcció i safareig en mal estat de conservació, susceptible de mantenir-la i restaurar-la.	1. S'accepta. S'ha redactat un nou (article 43 de la normativa per aprovació provisional) article per tal que en elements que poden ser d'interès patrimonial municipal s'hi puguin realitzar obres de manteniment, restauració i reforma. No s'ha inclòs aquest element en particular, ja que poden haver-hi altres petits elements interès dins l'àmbit del Pla Especial que en aquests moments no s'han identificat Si s'inclou únicament aquest safareig, quedarien fora altres elements de possible interès municipal que no hagin estat inclosos en el present Pla Especial.

En relació a l'Informe del Servei de Xarxa Viària Local de l'Àrea d'Acció Territorial de la Diputació de Girona, emès el 21 de gener de 2011, en relació al Pla Especial de Protecció de la riera de Sant Martí. El qual informa favorablement subjecte a certes condicions. S'inclouen totes es consideracions fetes, en el Pla Especial.

En relació a l'Informe dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat de La Generalitat de Catalunya, emès el 25 de gener de 2011 amb el número d'identificació OTAAGI20100294. El qual informa favorablement subjecte a 2 consideracions i esmenes. S'inclouen totes les consideracions i emenes fetes, en el Pla Especial.

En relació a l'informe del Serveis Territorials de Carreteres de Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat de La Generalitat de Catalunya, emès l'11 de gener de 2011, amb número de referència CAG20100720. Es conclou que el Pla Especial no afecta cap carretera d'aquest servei i per la qual cosa no els hi correspon la tramitació de cap expedient.

A Sant Martí Vell; Juny de 2011

Enric de Bargas Sellarés
Ambientòleg.
Col·legiat núm. 551

Carles E. Casabona Ferré
Ambientòleg.
Col·legiat núm. 522

Estudi de Serveis Ambientals
Traça
C/ Creu 19, 3er 2a, 17002 – Girona
tel. 972.91.33.11
www.traça.cat NIF: J-17843988