DOCUMENT APROVAT PER ACORD DE PLE EL 23 DE MAIG DE 2019

AJUNTAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA

DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

Sant Jaume de Llierca, Març 2019

CARRER BASCÒNIA, 32-34
08030-BARCELONA
T 933601450
F 933462244
E. administracio@igremap.com
www.igremap.com

IGREMAP

CREDITS

Pere Solà Busquets | **arquitecte**

Egoitz Picó | **arquitecte**

Ignasi Grau Roca | **enginyer agrònom**

Ricard Molina Castellà | **enginyer de forest**

Oscar Maeso Lario | **geògraf operador GIS**

Eloi Parcerisa Martínez | **geògraf**

Candela Martinez Moya | administració

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

1. INTRODUCCIÓ 5
1.1 OBJECTE 5
1.2 MARC LEGAL. JUSTIFICACIÓ DE LA TRAMITACIÓ AMBIENTAL 5
1.3 ANTECEDENTS 9
1.4 MARC GENERAL DELS TREBALLS 11
2. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA 12
2.1 DADES GENERALS 12
2.2 OBJECTIUS I CRITERIS GENERALS DEL PLA 13
2.3 RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES 13
2.3.1 Planejament territorial i sectorial 13
2.3.2 Planejament urbanístic vigent 17
3. CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS GENERALS 19
3.1 DERIVATS DEL MARC NORMATIU GENERAL 19
3.2 DERIVATS DE PLANS RELACIONATS 20
3.2.1 Pla territorial parcial de les Comarques Gironines 20
3.2.2 El Pla director territorial de la Garrotxa 22
4. ESTUDI DEL MEDI 23
4.1 MEDI FÍSIC 23
4.1.1 Geografia i topografia 23
4.1.2 Climatologia 23
4.1.3 Geologia i geotècnia 24
4.1.4 Hidrologia superficial i subterrània 24
4.2 MEDI NATURAL 26
4.2.1 Flora i vegetació 26
4.2.2 Fauna 28
4.2.3 Altres aspectes del medi natural 30
4.3 MEDI CULTURAL 31
4.4 MEDI TERRITORIAL 32
4.4.1 Població 33
4.4.2 Activitats 34
4.4.3 Habitatge 34
4.4.4 Infraestructures i mobilitat 34
4.5 RISCOS 35
4.5.1 Risc d'inundabilitat 35
4.5.2 Risc d'incendis forestals 36
4.5.3 Risc sísmic 36
4.5.4 Risc geològic 37

5. SENSIBILITAT AMBIENTAL. DIAGNOSI 38

5.1 INTERPRETACIÓ DELS NIVELLS DE SENSIBILITAT 39

5.2 ÀMBITS DE SENSIBILITAT MÉS ALTA 42

6. CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS 43

7. ALTERNATIVES 47

7.1 PROPOSTA D'ALTERNATIVES 47

7.1.1 Alternativa 0 47

7.1.2 Alternativa 1 47

7.1.3 Alternativa 2 48

7.1.4 Alternativa 3 50

7.1.5 Alternativa 4 51

7.1.6 Alternativa 5 52

7.2 VALORACIÓ DE LES ALTERNATIVES PROPOSADES 53

7.3 JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA 58

8. TRÀMIT I CONCLUSIONS 60

1. INTRODUCCIÓ

El present Document inicial estratègic inicia el procediment d'Avaluació Ambiental del MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA), al terme municipal de Sant Jaume de Llierca a la comarca de la Garrotxa.

Aquest es desenvolupa seguint les recomanacions per a la redacció d'estudis ambientals de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat.

1.1 OBJECTE

L'objecte del present document és el desenvolupament dels aspectes ambientals en relació al MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL SAU 3-4 DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE SANT JAUME DE LLIERCA (LA GARROTXA)

1.2 MARC LEGAL. JUSTIFICACIÓ DE LA TRAMITACIÓ AMBIENTAL

El marc legislatiu que determina la redacció del present document és:

- LLEI 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica
- LLEI 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació
- LLEI 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME (en endavant, TRLU), aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- LLEI 6/2009, del 28 d'Abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- REIAL DECRET LEGISLATIU 1/2008, d'11 de gener, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Avaluació d'Impacte Ambiental de projectes.
- DECRET 305/2006, de 18 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme
- DECRET LEGISLATIU 1/2005, de 26 de juliol, constitutiu del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- DIRECTIVA 2001/42/CE, de 27 de juny, relativa a l'avaluació de determinats plans i programes en el medi ambient.

El present document inicia el tràmit d'avaluació ambiental estratègica, acompanyant el document d'avanç de la modificació de les NNSS.

Segons la disposició transitòria vuitena de la Llei 16/2015, s'han de sotmetre a avaluació ambiental ordinària:

> *6.a) cinquè Modificacions dels plans urbanístics objecte d'AAE ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència*

L'article 115, del Decret 305/2006, estableix en el seu article 118 la necessitat de sotmetre les modificacions dels plans urbanístics a l'avaluació ambiental que correspongui

Article 118. Determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic

118.4 Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

L'article 115, del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix el procediment en la tramitació dels documents urbanístics:

Article 115. Procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics

L'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos s'integra en el procediment establert en la Llei d'urbanisme per a llur formulació i tramitació, d'acord amb les següents regles:

a) Prèviament a la presentació a tràmit del pla urbanístic per a la seva aprovació inicial, l'òrgan o persones que el promoguin han de sol·licitar a l'òrgan ambiental l'emissió del document de referència que determini, un cop efectuades les consultes necessàries, l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat. A aquests efectes, cal presentar a l'òrgan ambiental un avanç de l'instrument de planejament amb el contingut que assenyala l'article 106 d'aquest Reglament. En el cas que l'avanç se sotmeti a informació pública, bé perquè sigui preceptiu, bé voluntàriament, la sol·licitud del document de referència a l'òrgan ambiental es formula simultàniament a la informació pública de l'avanç. En qualsevol dels casos indicats, si l'òrgan ambiental no resol sobre la sol·licitud en el termini d'un mes des de la seva presentació, es poden continuar les actuacions.

b) L'informe de sostenibilitat ambiental, amb el contingut que correspongui a cada una de les figures de planejament, d'acord amb el què estableix, si s'escau, la legislació aplicable en matèria d'avaluació ambiental i amb el què estableix aquest Reglament respecte als informes ambientals dels plans, ha de formar part de la documentació de l'instrument de planejament objecte d'aprovació inicial.

c) L'informe de sostenibilitat ambiental se sotmet a informació pública, durant un termini mínim de 45 dies, conjuntament amb l'instrument de planejament del qual forma part, després de la seva aprovació inicial i, simultàniament, s'han d'efectuar les consultes que procedeixin, d'acord amb el que estableixi el document de referència.

d) El pla objecte del següent acord d'aprovació ha d'incorporar una memòria ambiental, en la qual, tenint en compte l'informe de sostenibilitat ambiental i el resultat de les consultes realitzades, s'ha de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta d'ordenació. La memòria ambiental la realitzen l'òrgan o persones que promoguin el pla i requereix l'acord de l'òrgan ambiental, sense el qual no es pot entendre produït per silenci administratiu el següent acord d'aprovació que correspongui. A aquests efectes, cal lliurar a l'òrgan ambiental la proposta de memòria ambiental, juntament amb la resta de documents del pla exigits per aquest Reglament, que integren la proposta que ha de ser objecte del següent acord d'aprovació, i l'òrgan ambiental ha de resoldre sobre la proposta de memòria ambiental en el termini d'un mes des que li hagi estat presentada. En el cas que l'òrgan ambiental no estigui conforme amb la proposta de memòria, ha d'assenyalar quins aspectes han de ser esmenats, completats o ampliats i ha de donar la seva conformitat a la proposta de memòria ambiental esmenada.

e) Correspon a l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament de què es tracti la presa en consideració de l'informe de sostenibilitat ambiental i de la memòria ambiental del pla per a l'adopció de la resolució que correspongui. Aquesta presa en consideració s'ha de fer constar en l'acord d'aprovació definitiva mitjançant una declaració, amb el contingut que estableix la legislació aplicable.

El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en el seu article, 106, formula la informació pública de l'avanç de planejament

Article 106

Informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament

106.1 Per facilitar la participació dels ciutadans en la formulació dels plans urbanístics, prèviament a l'aprovació inicial l'administració competent pot acordar publicar i sotmetre a informació pública avanços dels instruments de planejament urbanístic.

106.2 L'avanç de l'instrument de planejament ha de contenir:

a) Els objectius i els criteris generals del pla.

b) Una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública.

c) La descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.

d) Si l'instrument de planejament està sotmès a avaluació ambiental, un informe ambiental preliminar per tal que l'òrgan ambiental pugui determinar l'amplitud, nivell de detall i grau d'especificació de l'informe de sostenibilitat ambiental. Sens perjudici del què pugui establir la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, l'informe ambiental preliminar, quan es tracti del pla d'ordenació urbanística municipal, ha de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'article 70 d'aquest Reglament i, quan es tracti de plans urbanístics derivats, ha de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'apartat 1 de l'article 100 d'aquest Reglament.

106.3 Els suggeriments, alternatives o al·legacions que es presentin en el tràmit d'informació pública seran analitzats i valorats per l'administració responsable de la redacció del pla, amb l'objecte de confirmar o rectificar els criteris i solucions generals del planejament. Aquesta valoració s'expressa mitjançant l'acord d'aprovació inicial de l'instrument de planejament.

106.4 La publicació i subjecció a informació pública de l'avanç de pla és obligatòria en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal.

106.5 Les previsions d'aquest precepte no són d'aplicació a l'avanç de pla que cal formular pel desenvolupament per subsectors dels sectors de planejament derivat, el qual es regeix pel què estableix l'article 114 d'aquest Reglament

L'article 70 estableix els continguts del Informe Ambiental Preliminar, que s'adopten per la present modificació:

Article 70. Informe de sostenibilitat ambiental

En el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal, i en els casos de modificacions sotmeses a avaluació ambiental, l'informe ambiental que preveu la Llei d'urbanisme ha de tenir la naturalesa i contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental que regula la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, amb el grau d'especificació que estableixi l'òrgan ambiental en el document de referència, i, en tot cas, amb el contingut mínim següent:

a) Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del pla, el què inclou:

1r. La descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit objecte de planejament i del seu entorn.

2n. La determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental, aplicables en l'àmbit del pla, establerts en la normativa internacional, comunitària, estatal, autonòmica o local, o en els instruments de planejament territorial, els plans directors urbanístics o altres plans o programes aplicables.

3r. La definició dels objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del pla, d'acord amb els requeriments ambientals assenyalats en els apartats anteriors i amb els principis i directrius establerts als articles 3 i 9 de la Llei d'urbanisme, els quals han de referir-se, entre d'altres aspectes, a la sostenibilitat global del model d'ordenació; al cicle de l'aigua; a la biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural; a la qualitat del paisatge; a la qualitat de l'ambient atmosfèric; i a la contaminació acústica i lluminosa.

Aquests objectius ambientals han de ser formulats de forma jerarquitzada en funció del seu grau d'importància relativa.

b) Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada, el què inclou:

1r. La descripció de les característiques de les alternatives considerades.

2n. L'anàlisi, per a cada alternativa considerada, dels efectes globals i dels de les seves determinacions estructurals, d'acord amb els objectius i criteris ambientals als què es refereix l'apartat 1.c) d'aquest article.

3r. La justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada.

c) Descripció ambiental del pla d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada, incloent:

1r. Una síntesi descriptiva del contingut del pla amb expressió de les seves determinacions amb possibles repercussions significatives sobre el medi ambient.

2n. La identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures de sanejament, de gestió de residus i similars derivades de l'ordenació proposada.

3r. La descripció de les mesures previstes per al foment de la preservació i la millora del medi ambient.

d) Identificació i avaluació dels probables efectes significatius (secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt o llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius i d'altres) de l'ordenació proposada sobre el medi ambient, incloent:

1r. Els efectes sobre els recursos naturals.

2n. Els efectes sobre els espais i aspectes identificats d'acord amb l'apartat 1.

3r. Els efectes ambientals derivats de la mobilitat generada per l'ordenació prevista pel pla.

e) Avaluació global del pla i justificació del compliment dels objectius ambientals establerts, el què comprèn:

1r. La verificació i justificació detallades de la congruència del pla amb els requeriments ambientals assenyalats a l'apartat 1.

2n. L'avaluació global del pla, tenint en compte l'anàlisi comparativa dels perfils ambientals inicial i resultant de l'àmbit del pla, d'acord amb l'apartat anterior i les jerarquies entre objectius ambientals establertes en l'apartat 1.c).

3r. Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.

f) Síntesi de l'estudi, consistent en un resum del seu contingut que ha de contenir una ressenya dels objectius i criteris ambientals fixats, i l'explicació justificada de l'avaluació global del pla.

El contingut del Document inicial estratègic, que substitueix el Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar, previst a la Llei 6/2009, ve definit per l'Article 18 de la Lli 16/2015:

Article 18 Sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària.

1. Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor presentarà davant de l'òrgan substantiu, junt amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document inicial estratègic que contindrà, almenys, la informació següent:

a) Els objectius de la planificació.

b) L'abast i el contingut del pla o programa proposat i de les seues alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.

c) El desenvolupament previsible del pla o programa.

d) Els potencials impactes ambientals prenent en consideració el canvi climàtic.

e) Les incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.

1.3 ANTECEDENTS

El 31 de gener de 2001, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament el planejament general de Sant Jaume de Llierca contingut en el document de Normes Subsidiàries. Aquest acord fou publicat al DOGC núm. 3381, del 4 maig de 2001.

L'1 d'abril de 2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va acordar la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del Pla parcial urbanístic del sector industrial SAU 4 Can Coma, així com la publicació de l'acord que va donar conformitat al Text refós d'aquest mateix Pla parcial de 5 de març de 2008 i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata. –DOGC núm. 5391 de data 2 de juny de 2009.

En data maig 2018 l'Ajuntament de Sant Jaume de Llierca va trametre l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona l'expedient corresponent al Pla parcial urbanístic del sector SAU 3, per tal que s'iniciï l'avaluació ambiental estratègica corresponent.

En data Juliol de 2018, s'ha publicat la RESOLUCIÓ TES/ /2018, , per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic del Pla parcial urbanístic del sector industrial SAU-3, al terme municipal de Sant Jaume de Llierca (exp. OTAAGI20180094), que proposa no sotmetre el Pla a avaluació ambiental estratègica ordinària, un cop examinada la documentació aportada i tenint en compte les consultes efectuades i els criteris que defineix l'annex 2 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Aquest Pla parcial urbanístic estableix directrius que tenen incidència directe amb la modificació de NNSS objecte del present document, que es refereixen principalment a la disposició del gàlib d'edificació proposat pel Pla parcial, i la necessitat de concentrar els espais lliures en el marge oest i sud oest del sector, per tal d'incrementar al màxim l'espai connector, que preveu en sòl urbà el pla territorial en aquest àmbit del Pla del Corretger, i al llarg del riu Fluvià.

En compliment de la resolució de la OTAAGI20180094, el Pla Parcial incorpora les condicions recollides en l'informe ambiental estratègic.

S'amplia la zona definida de protecció mitjançant el desplaçament del vial sud-oest cap a l'interior de la zona industrial amb l'objectiu ambiental d'incrementar la protecció de l'espai de la xarxa Natura 2000 "Riu Fluvià" i del connector ecològic adjacent GX03.

Proposta d'ordenació

El Projecte d'Urbanització del Pla Parcial contemplarà les següents condicions:

- Els terrenys definits al plànol de zonificació com a zona de protecció han de rebre un tractament de naturalització com a reforç del sistema natural associat al Fluvià i també com a transició entre el sòl industrial i aquest espai de la xarxa Natura 2000. Cal evitar la seva artificialització mitjançant la instal·lació d'enllumenat públic o vials per circulació motoritzada.
- La xarxa de recollida d'aigües pluvials haurà de disposar, en els punts previs a l'abocament al medi, de càmeres de retenció o sistemes de decantació dels sòlids i hidrocarburs que hagin pogut ésser arrossegats en la xarxa de vials i les cobertes dels edificis a fi i efecte de prevenir la contaminació del Fluvià. Aquesta mesura s'ha de garantir tant si es tracta de nous punts d'abocament com de l'adaptació dels existents en el polígon als quals es connectarà la xarxa del nou sector.
- De forma prèvia al començament de les obres caldrà dur a terme una prospecció arqueològica d'acord amb els criteris establerts pel Departament de Cultura.
- Dissenyar paviments permeables en espais públics destinats a aparcaments i zones no edificades.
- Dissenyar l'enllumenat públic amb els criteris de minimitzar el consum d'energia i prevenir la contaminació lluminosa.

1.4 MARC GENERAL DELS TREBALLS

El present document s'estructura amb els següents apartats:

- CAPÍTOL 1: **INTRODUCCIÓ.**
- CAPÍTOL 2: **CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA.** Es descriuen els trets bàsics o paràmetres del present planejament, així com la relació amb altres plans i programes. També es valora l'alternativa 0, o l'evolució de l'àmbit de planejament sense actuació.
- CAPÍTOL 3: **CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT.**
- CAPÍTOL 4: **ESTUDI DEL MEDI.** Incorpora l'anàlisi de l'àmbit del planejament.
- CAPÍTOL 5: **SENSIBILITAT AMBIENTAL. DIAGNOSI.** Es fa una valoració de l'àmbit en relació als usos pretesos. De la interacció amb els objectius del planejament se'n deriven els aspectes més rellevants a tenir en compte, i concretament els potencials impactes ambientals.
- CAPÍTOL 6: **CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS**.
- CAPÍTOL 7: **ALTERNATIVES.** Es descriuran les diferents propostes d'ordenació i es procedirà a la seva anàlisi i discussió fins arribar a la solució adoptada. Aquest procés estarà d'acord amb la formulació estratègica del planejament i es desenvoluparà de forma proporcional al grau d'anàlisi de l'àmbit de l'actuació.
- **CAPÍTOL 8: DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA**
- **CAPÍTOL 9: INCIDÈNCIES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENT**S.
- **CAPITOL 10: TRÀMIT I CONCLUSIONS**. Es farà una breu descripció del tràmit previst per al planejament, fent referència als documents redactats i la situació d'aquests en l'àmbit del pla o programa on és inclòs. També s'exposaran les conclusions del document inicial fent referència als aspectes més rellevants.

2. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA

2.1 DADES GENERALS

L'àmbit del Pla Parcial del SAU-3 de Sant Jaume de Llierca (la Garrotxa) es situa a l'oest del nucli urbà entre el riu Fluvià i les carreteres A-26 i N-260 que discorren en paral·lel, pel nord de l'àmbit.

Presenta els següents límits:

- Al nord carretera A-26 (autovia de l'eix pirinecnc) i la carretera de servei N-260z.
- A l'est de l'àmbit hi ha el polígon industrial de Pla Poliger.
- A l'oest el polígon industrial Poliger Sud Sector II.
- Al sud, marges del riu Fluvià.

L'àmbit del planejament correspon a una finca de 10,1 ha. Es tracta d'una parcel·la, actualment coberta per cultius de secà. A la part central hi ha el mas de "Casa Nova d'en Costica", i a la part sud limita amb el riu Fluvià.

Aquests límits queden exposats en la següent figura:

Àmbit del planejament

2.2 OBJECTIUS I CRITERIS GENERALS DEL PLA

El Pla Parcial Urbanístic del SAU-3, cerca preparar el sòl de la parcel·la, per establir una zona industrial, amb l'objectiu d'ampliar el sector SAU-4 a Sant Jaume de Llierca, lligat als sectors industrials existents en el Pla de Politger. Aquesta zona industrial es caracteritza per tenir unes immillorables condicions de comunicació al situar-se al marge de l'autovia A-26 d'Olot a Besalú.

La nova proposta d'ordenació es fonamenta en els objectius urbanístics següents:

- Ordenar el sòl del SAU-3 per ampliar la indústria TAVIL del Sector SAU-4

El Pla de Politger de Sant Jaume de Llierca és un polígon industrial amb funcions comarcals, i que actualment té una part del sòl pendent de desenvolupar. Això permet que en el present sector es pugui plantejar l'ordenació per tal de poder adaptar-se a una nova demanda de parcel·les de gran format, per ampliar la Industria TAVIL del Sector Sau 4.

l Pla Parcial possibilitarà el desenvolupament d'aquest sector d'activitat econòmica, tot creant llocs de treball, millorant les infraestructures i incidint positivament en l'economia local. Així mateix aquest Pla Parcial s'ajusta amb les determinacions de les Normes Subsidiàries de Sant Jaume de Llierca i a la "Modificació puntual de les Normes Subsidiàries en relació a la definició del vial estructurant del Pla de Politger" que es tramita paral·lelament a aquest expedient.

- Criteris generals de l'ordenació

Els criteris generals de l'ordenació són:

  - Proposar una ordenació que prevegi una parcel·la de grans dimensions.
  - Mantenir les superfícies globals d'aprofitament privat, tant de superfície de sòl com de sostre, que fixen les NNSS.
  - Preveure un espai de protecció a l'oest en contacte amb els espais oberts en continuïtat a les vores del riu Fluvià.
  - El sòl per a espais verds que s'adapti a la topografia del sector i de fàcil accés, seguint els mateixos criteris en relació als impactes paisatgístics que el planejament ja incorpora.

Aquest sol es disposa com a element separador del polígon Industrial Politger i de la carretera N-260.

2.3 RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES

2.3.1 Planejament territorial i sectorial

2.3.1.1 Pla territorial general de Catalunya

El **Pla territorial general de Catalunya (PTGC)**, aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, és l'instrument que defineix els objectius d'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya i, a la vegada, marc orientador de les accions que emprenen els poders públics per a crear les condicions adequades per a atreure l'activitat econòmica.

El PTGC defineix inicialment 6 àrees funcionals (posteriorment convertides en 7), on l'àmbit objecte d'estudi es situa dins "l'Àmbit Funcional Territorial de les Comarques Gironines". Sant Jaume de

Llierca es situa entremig de dues poblacions amb un pes significatiu dins les comarques Gironines: Figueres i Olot, on el PTGC especifica la necessitat de reequilibrar territorialment aquests dos pols.

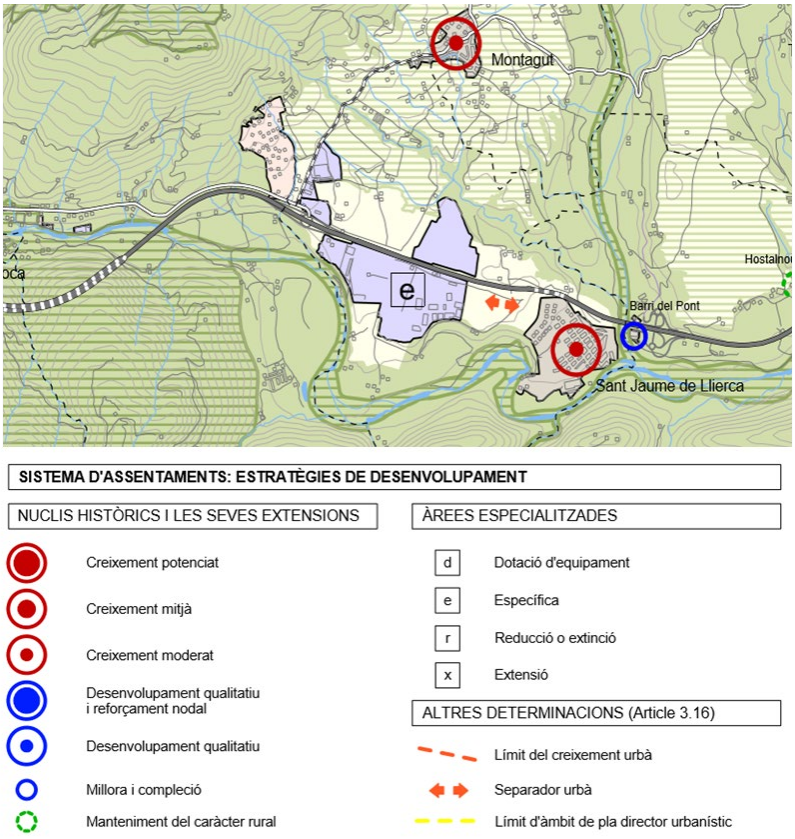
2.3.1.2 Pla territorial parcial de les Comarques Gironines

El Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, va ser aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 14 de setembre de 2010.

L'àmbit d'estudi s'ubica en sòl pertanyent al sistema d'assentaments. Concretament el pla estableix una estratègia específica per a l'àrea especialitzada industrial del Pla de Politger, a Sant Jaume de Llierca.

A l'àmbit del Pla territorial s'estableixen de forma específica les següents estratègies:

> *<u>Article 3.13. Determinacions específiques en estratègies per a àrees especialitzades</u>*
>
> *Comarca de la Garrotxa. Municipi de sant Jaume de Llierca*
>
> *Per a l'àrea especialitzada industria el Politger, el Pla manté l'estratègia específica establerta pel Pla director territorial de la Garrotxa, que planteja la necessitat de reconsiderar els límits del sòl urbanitzable no desenvolupat del Pla de Politger, corregint així els greus impactes ambientals que planteja l'actual ordenació i que afecten principalment a l'àmbit del Fluvià i a les convenients connexions que caldria respectar entre el sistema d'espais oberts de l'Alta Garrotxa, situat al nord del polígon, i les àrees del corredor del Fluvià i del PNZVG, al sud de la N-260, i que l'actual ordenació fa inviables.*



Sistema d'Assentaments del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines en l'àmbit del Pla de Politger

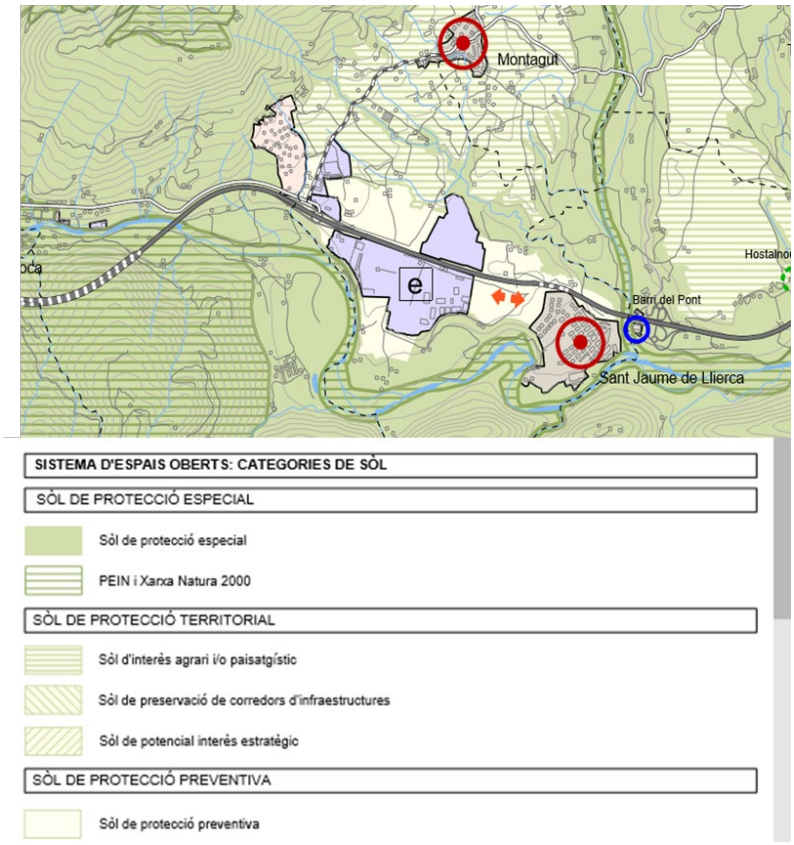
El Pla estructura el sistema d'espais oberts en tres categories bàsiques segons el grau de protecció que els atorga, en front a les transformacions a què es podria veure sotmès:

- Sòl de protecció especial
- Sòl de protecció territorial
- Sòl de protecció preventiva

Els sòls de protecció especial més propers a l'àmbit del planejament són:

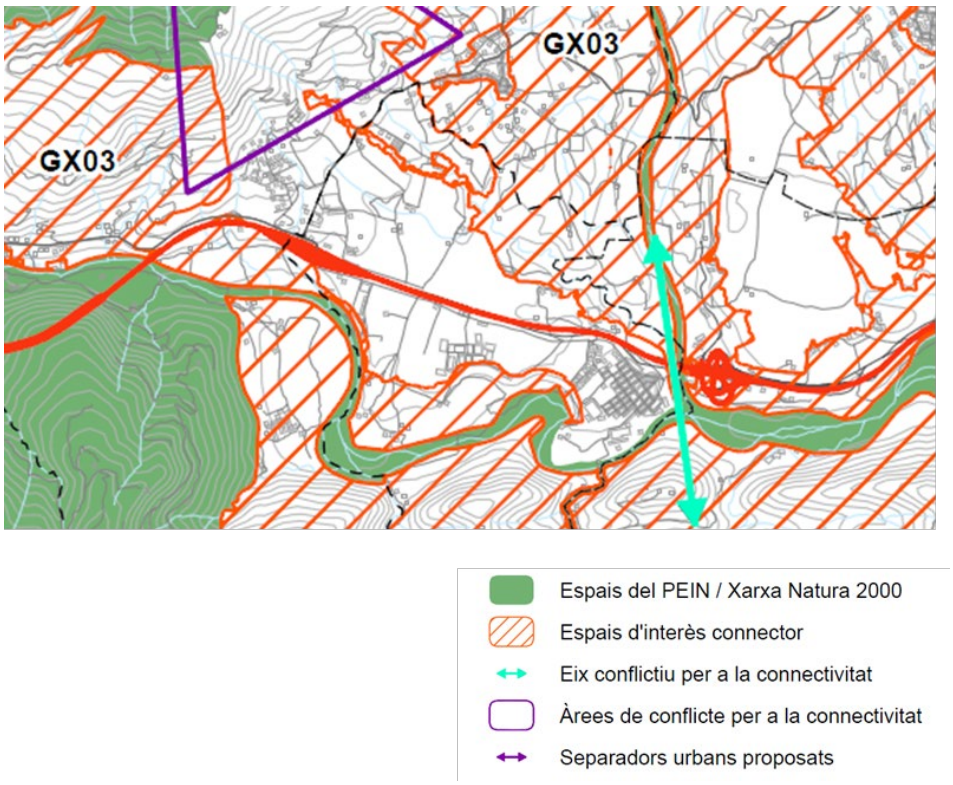
- La franja que en volta els marges i la llera del riu Fluvià, que discorre el fons de vall d'oest a est.
- El riu Llierca que discorre de nord a sud a l'extrem est del municipi de Sant Jaume de Llierca.

A l'àmbit d'estudi no es situen aquesta tipologia de sòls de protecció sinó que únicament hi ha àrees especialitzades (clau e).



Sistema d'espais Oberts del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines en l'àmbit del Pla de Politger

El sistema de connectors que el PTPCG estableix queden fora de l'àmbit del sector:



Connectors del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines externs a l'àmbit del Pla de Politger

2.3.1.3 El Pla director territorial de la Garrotxa

Aquest pla és l'instrument que ha de guiar el desenvolupament urbanístic, la preservació del territori i l'encaix de les infraestructures a la comarca fins l'any 2026. Els plans directors territorials són instruments de planejament que detallen les àrees més aptes per al desenvolupament urbanístic, les que s'han de protegir per raons ambientals, econòmiques i paisatgístiques i les previsions d'infraestructures. Els plans ordenaran el creixement urbanístic, protegiran els espais oberts i garantiran el desenvolupament de les infraestructures pel 2026.

El Pla té com a objectius:

- Potenciar el paper central d'Olot i el desenvolupament de Besalú com a pols d'atracció comarcal.
- Ordenar el creixement urbanístic.
- Evitar la consolidació de continus urbans sobre els principals eixos viaris.
- Contribuir al manteniment de l'equilibri i la qualitat de vida al territori.
- Garantir l'execució de les infraestructures d'accessibilitat exterior i mobilitat interior de la comarca, tot vetllant per minimitzar-ne l'impacte ambiental i protegir el paisatge singular de la Garrotxa.
- Emfasitzar els corredors ecològics de la zona volcànica i preservar els sòls agrícoles.

2.3.2 Planejament urbanístic vigent

NNSS DE SANT JAUME DE LLIERCA

El 15 de desembre de 2005, La Comissió d'Urbanisme de Girona dóna conformitat al Text refós de la normativa de les Normes Subsidiàries de Planejament al terme municipal de Sant Jaume de Llierca (DOGC núm. 4639, de 23-5-2006).

El 23 de desembre de 2004, la Comissió d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament la Modificació Puntual de les NNSS de Sant Jaume de Llierca a l'àmbit Sau 4 Industrial Can Coma. (DOGC núm. 4328, de 23-2-2005).

Les NNSS classifiquen els terrenys objecte d'aquest Pla parcial de sòl industrial definit pel sector de desenvolupament SAU 3 Industrial.

L'1 d'abril de 2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va acordar la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del Pla parcial urbanístic del sector industrial SAU 4 Can Coma, així com la publicació de l'acord que va donar conformitat al Text refós d'aquest mateix Pla parcial de 5 de març de 2008 i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata. (DOGC núm. 5391 de data 2 de juny de 2009).

En l'àmbit de la modificació hi ha dos sectors de planejament, el SAU 3 i el SAU 4. El SAU 3, avui en procés de modificació, amb un document d'avanç ja tramitat, on s'ha emès l'informe ambiental estratègic en el sentit que el Pla parcial urbanístic del sector industrial SAU-3 no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, amb les condicions següents:

a) Sense perjudici de les determinacions del Servei Territorial d'Urbanisme respecte de l'amplada de les franges d'espais lliures situades a la part oest del sector, en la tramitació del Pla parcial cal analitzar l'ampliació de la zona definida de protecció mitjançant el desplaçament del vial sud-oest cap a l'interior de la zona industrial amb l'objectiu ambiental d'incrementar la protecció de l'espai de la xarxa Natura 2000 "Riu Fluvià" i del connector ecològic adjacent GX03.

b) Els terrenys definits al plànol de zonificació com a zona de protecció han de rebre un tractament de naturalització com a reforç del sistema natural associat al Fluvià i també com a transició entre el sòl industrial i aquest espai de la xarxa Natura 2000. Cal evitar la seva artificialització mitjançant la instal·lació d'enllumenat públic o vials per circulació motoritzada.

c) La xarxa de recollida d'aigües pluvials haurà de disposar, en els punts previs a l'abocament al medi, de càmeres de retenció o sistemes de decantació dels sòlids i hidrocarburs que hagin pogut ésser arrossegats en la xarxa de vials i les cobertes dels edificis a fi i efecte de prevenir la contaminació del Fluvià. Aquesta mesura s'ha de garantir tant si es tracta de nous punts d'abocament com de l'adaptació dels existents en el polígon als quals es connectarà la xarxa del nou sector.

d) De forma prèvia al començament de les obres caldrà dur a terme una prospecció arqueològica d'acord amb els criteris establerts pel Departament de Cultura.

e) Dissenyar paviments permeables en espais públics destinats a aparcaments i zones no edificades.

f) Dissenyar l'enllumenat públic amb els criteris de minimitzar el consum d'energia i prevenir la contaminació lluminosa.

El SAU 3 i SAU 4, completen l'àmbit de la modificació puntual, tal com es mostra en les següents figures:

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES EN RELACIÓ A LA DEFINICIÓ DEL VIAL ESTRUCTURANT DEL PLA DE POLITGER

Aquesta modificació (aprovada definitivament el 14 de febrer de 2013) té com a finalitat la nova ubicació del vial que enllaça els diferents sectors del Polígon Industrial del Pla de Politger, per tal de facilitar la implantació de la nova activitat industrial, sense variar els aprofitaments urbanístics que ja preveu el planejament.

L'àmbit objecte de la Modificació de les Normes Subsidiàries és el sector industrial del Pla de Politger SAU 4 Can Coma i al SAU 3 Ampliació Politger.

3. CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS GENERALS

3.1 DERIVATS DEL MARC NORMATIU GENERAL

El present planejament es desenvolupa en coherència amb el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible definit en l'article 3 de la Llei d'Urbanisme, i als articles 2 i 3 del reglament que la desenvolupa. Aquests respectivament són:

Article 3. Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible

1. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

2. El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

3. L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.

Article 2. Principis generals de l'actuació urbanística

Els principis que informen i presideixen l'actuació urbanística són els següents:

a) El d'ordenació i ús del sòl i del subsòl de conformitat amb el principi de desenvolupament urbanístic sostenible.

(...)

Article 3. Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible

L'exercici de les competències urbanístiques i, en particular, de la potestat de planejament, es regeix pel principi de desenvolupament urbanístic sostenible definit a l'article 3 de la Llei d'urbanisme, el qual té com a objectiu la utilització racional del territori, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures, i comporta conjuminar les següents finalitats:

a) La utilització del sòl atenent a la seva naturalesa de recurs natural no renovable, el què comporta la configuració de models d'ocupació del sòl que:

1r. Afavoreixin la compactació urbana, evitin la dispersió de la urbanització i les edificacions en el territori mitjançant la previsió dels creixements en continuïtat amb el teixit urbà existent, i considerin la conservació, la rehabilitació i la recuperació de les trames urbanes i del parc immobiliari.

2n. Fomentin la implantació de sistemes de transport col·lectiu i la mobilitat sostenible en general.

3r. Afavoreixin la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals, i comportin una gestió adequada del sòl no urbanitzable i, particularment del sòl agrari, que reconegui les seves funcions productives, territorials i paisatgístiques.

4t. Afavoreixin la preservació i consolidació de la identitat del territori.

5è. Consolidin un model de territori globalment eficient.

b) L'atenció a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, la previsió i modernització de les infraestructures, la millora dels equipaments existents així com la previsió de nous equipaments de manera que hi hagi una oferta adequada quantitativament i espacialment amb relació als habitatges; el desenvolupament del sistema productiu, i el foment de la diversitat econòmica i de la capacitat per a fer front als canvis socials i les innovacions tecnològiques.

c) La cohesió social, mitjançant la regulació de l'ús del sòl de forma que es fomenti la mescla equilibrada de grups socials, usos i activitats i es garanteixi el dret dels ciutadans i ciutadanes a gaudir d'un habitatge digne i adequat.

d) La cohesió territorial, amb l'objecte d'afavorir l'accés equitatiu de la ciutadania a les rendes i serveis bàsics amb independència del lloc de residència.

e) La protecció i gestió adequada del medi ambient i del patrimoni natural, mitjançant la preservació de les funcions ecològiques del sòl, la millora de la qualitat ambiental, la gestió del paisatge per tal de preservar-ne els valors, la utilització racional dels recursos naturals i el foment de l'eficiència energètica mitjançant l'elecció dels emplaçaments i l'ordenació de manera que tinguin en consideració les condicions geogràfiques i climàtiques que poden influir en l'estalvi energètic i el millor manteniment de les edificacions.

f) La protecció del patrimoni cultural, mitjançant la conservació, recuperació i millora dels immobles que l'integren, dels espais urbans rellevants, dels elements i tipologies arquitectònics singulars, dels paisatges de valor cultural i històric i de les formes tradicionals d'ocupació humana del sòl.

3.2 DERIVATS DE PLANS RELACIONATS

3.2.1 Pla territorial parcial de les Comarques Gironines

El Pla estructura el sistema d'espais oberts en tres categories bàsiques segons el grau de protecció que els atorga, en front a les transformacions a què es podria veure sotmès:

- El sòl de protecció especial. Amb regulació específica als articles 2.6 i 2.7 de la normativa- comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt del territori, amb els seus diferents caràcters i funcions. Aquesta categoria de sòl incorpora com a primers constituents tots els espais que han estat protegits per la normativa sectorial o per planejaments específics, sigui el Pla d'Espais d'Interès Natural, la Xarxa Natura 2000 i, quan és el cas, el Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC).
- El sòl de protecció territorial. Amb regulació específica als articles 2.8 i 2.9 de la normativa- comprèn aquell sòl que el Pla no considera necessari que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció

preventiva per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència.

El Pla distingeix tres motius pels quals el sòl ha d'ésser considerat sòl de protecció territorial i en conseqüència ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial:

- Interès agrari i/o paisatgístic
- Potencial interès estratègic.
- Preservació de corredors d'infraestructures.

- El sòl de protecció preventiva. Amb regulació específica als articles 2.10 i 2.11 de la normativa- comprèn aquells sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial.

  La inclusió dels sòls en una o altra categoria de protecció resulta de tenir en compte, alhora, les seves característiques intrínseques i la seva extensió i la posició relativa dins el conjunt dels espais oberts de les Comarques Gironines, tot ponderant la seva funcionalitat en l'estructuració global del territori.

En l'apartat 5.2.2 d'estructura del territori, el PTPCG identifica en la descripció dels espais oberts, l'àrea industrial objecte d'estudi quan es fa referència a la vall del riu Fluvià mitjà:

> *"Vora l'A-26/N-260, pol de desenvolupament econòmic de l'àrea, i seguint l'eix ponent-orient del Fluvià, es localitzen alguns dels **principals assentaments, encapçalats per Besalú, vila industrial i de serveis, i nuclis amb cert pes com Sant Jaume de Llierca i Argelaguer**. En la franja més interior, de caire més agrícola, els nuclis (Montagut, Tortellà, Sales de Llierca i Maià de Montcal) s'ubiquen en indrets plans, en un territori conformat pels diversos tributaris del Fluvià".*

També s'identifica en l'apartat 5.3.5 Principals fluxos de connectivitat del territori, propers a l'àmbit del planejament, sense que aquest quedi afectat:

> *"Eix Garrotxa – Prelitoral.*
>
> *... un eix que connecta els espais d'interès natural de l'Alta Garrotxa i la Zona volcànica de la Garrotxa, a través **bàsicament dels cursos fluvials del Llierca i el Borró**, i que té continuïtat pel Sud amb els espais protegits de la Selva...".*

SUPERFÍCIES D'ESPAIS OBERTS I ASSENTAMENTS

Tipus de sòl	Superfície (ha)	Percentatge (%)
Protecció preventiva	88,57	12,83
Protecció territorial	86,44	12,52
Protecció especial	414,55	60,04
Assentaments	100,88	14,61
Total	690,44	100

El Pla territorial parcial de les Comarques Gironines planteja la necessitat de reconsiderar els límits del sòl urbanitzable no desenvolupat del Pla de Politger, per corregir els greus impactes ambientals que planteja l'actual ordenació i que afecten principalment l'àmbit del Fluvià i les convenients connexions

que caldria respectar entre el sistema d'espais oberts de l'Alta Garrotxa, situat al nord del polígon, i les àrees del corredor del Fluvià i del PNZVG, al sud de la N-260, i que l'actual ordenació fa inviables.

Concretament a l'article 3.13 de les normes, del pla territorial es preveu:

Article 3.13

Determinacions específiques en estratègies per a àrees especialitzades

A l'àmbit del Pla territorial s'estableixen de forma específica les següents estratègies:

....

Comarca de la Garrotxa

Municipi de Sant Jaume de Llierca

Per a l'àrea especialitzada industria el Politger, el Pla manté l'estratègia específica establerta pel Pla director territorial de la Garrotxa, que planteja la necessitat de reconsiderar els límits del sòl urbanitzable no desenvolupat del Pla de Politger, corregint així els greus impactes ambientals que planteja l'actual ordenació i que afecten principalment a l'àmbit del Fluvià i a les convenients connexions que caldria respectar entre el sistema d'espais oberts de l'Alta Garrotxa, situat al nord delpolígon, i les àrees del corredor del Fluvià i del PNZVG, al sud de la N-260, i que l'actual ordenació fa inviables.

3.2.2 El Pla director territorial de la Garrotxa

El Pla territorial de la Garrotxa neix amb la voluntat d'ordenar el creixement urbanístic futur de la comarca. En aquest sentit es plantegen una sèrie d'objectius estratègics que són reforçar la vertebració urbana dels municipis tot evitant la consolidació de continus urbans sobre els principals eixos viaris, impulsar la **planificació supramunicipal en els nous espais de creixement** i fomentar la diversificació de l'activitat econòmica i del turisme.

Per tal d'aconseguir-ho, el Pla articula la comarca en quatre **sistemes d'assentaments**, cadascun amb un pol d'atracció central:

- La conca alta del Fluvià, amb l'epicentre a Olot, que es considera el principal nus de vertebració del territori.
- L'àmbit de Besalú, que es beneficia d'unes creixents relacions amb Figueres i Girona.
- Àrees de la vall d'Hostoles i de la vall del Llierca, que han de jugar un paper important en la vertebració urbana de la comarca.

El Pla diferencia diversos tipus de **protecció del sòl no urbanitzable** segons el seu valor i funció territorial i n'estableix la normativa de protecció i les directrius de gestió respectives. Els objectius són:

- Protegir els espais naturals i garantir la connectivitat ecològica entre els PEIN.
- Protegir els sòls d'especial valor agrícola.
- Preservar el paisatge com a valor patrimonial i identitari.

Per a això, el Pla estableix tres categories de sòl – totes amb el règim jurídic de no urbanitzable – en el sistema d'espais oberts: sòl de protecció especial, de protecció territorial i de protecció preventiva, per a cada una de les quals modula les possibilitats futures, les condicions de transformació i les condicions d'admissió de noves edificacions

4. ESTUDI DEL MEDI

En general, tota l'exposició de la descripció del medi parteix del treball de camp realitzat i de l'anàlisi territorial portada a terme, a través de la cartografia temàtica, i que inclou, hidrologia, tant superficial com subterrània, geologia, geomorfologia, concretant pendents i orientacions, ecosistemes, fauna, i hàbitats d'interès comunitari, incendis, usos del sòl i patrimoni cultural.

L'estudi del medi s'ha dividit en 5 capítols principals:

- Medi físic
- Medi natural
- Medi cultural
- Medi territorial
- Riscos

4.1 MEDI FÍSIC

4.1.1 Geografia i topografia

La zona a estudiar es troba en la seva totalitat dins del municipi de sant Jaume de Llierca, a la comarca de la Garrotxa, a la demarcació de Girona. L'àmbit es situa a la part central de la vall del riu Fluvià, a l'oest del terme municipal, entre el nucli principal de Sant Jaume de Llierca i el terme municipal de Montagut i Oix. L'àmbit ocupa 10,1 ha i es situa sobre uns 250 ms.n.m.

COORDENADES QUE DEFINEIXEN L'ÀMBIT

Coordenades	SE	NO
Coordenada X	466.011	465.851
Coordenada Y	4.673.663	4.674.099

4.1.2 Climatologia

La pluja anual a la comarca de la Garrotxa oscil·la al voltant dels 1.000 mm. La màxima es registra a l'estació de Beget (1.427 mm), i la mínima al santuari del Collell (848 mm). La mitjana d'Olot és de 1.030 mm.

És característic de tota la comarca, el fet que no es dóna el mínim estival que caracteritza els climes mediterranis. El màxim es registra a la primavera, i el mínim, a l'hivern. Quant a les temperatures, a Olot la mínima de gener és de 0,09°C, i la màxima d'agost, de 27,7°C. Les freqüents formes de cubeta hi ocasionen inversions tèrmiques, i el relleu a l'alta Garrotxa i al Puigsacalm, particularment, una variant climàtica de muntanya, amb importància de les precipitacions de neu.

4.1.3 Geologia i geotècnia

GEOLOGIA

L'àmbit del pla parcial es situa en una petita fossa tectònica desenvolupada en la serralada Transversal. Està formada per materials d'edat eocena que, tot i que corresponen a materials marins que van reblenar la depressió de l'Ebre, es troben encara afectats per estructures alpines de direcció E-O. Es tracta predominantment de gresos, margues, lutites i conglomerats d'origen deltaic, d'edat luteciana i bartoniana.

A l'entorn de Sant Jaume de Llierca, el riu s'encaixa predominantment en les colades basàltiques associades als cons volcànics principals de la zona, les quals a la vegada recobreixen el substrat eocè que conforma tant la serralada Transversal com el Prepirineu oriental. En aquesta àrea les terrasses baixa i mitjana, en les quals el riu també s'encaixa de forma ocasional, hi són ben poc desenvolupades.

La litologia predominant a l'àmbit del pla parcial són: basalts indiferenciats formant colades (Qvbc):

Basalts indiferenciats. Presenten textura porfídica i matriu microcristal·lina amb fenocristalls idiomorfs-subidiomorfs d'olivina (ocasionalment alterada a iddingsita o serpentina), clinopiroxens (sovint zonats) i rarament de plagiòclasi. Aquesta última normalment es troba en forma de micròlits. Constitueixen les colades volcàniques. Edat: Plistocè- Holocè.

En el municipi de Sant Jaume de Llierca no hi ha espais d'interès geològic.

GEOMORFOLOGIA

Morfoestructuralment, els terrenys de l'àmbit del Pla Parcial, es troben situats a la plana al·luvial constituïda per les lleres del riu Fluvià (que condueix les aigües d'oest a est) i del seu efluent el riu Llierca orientat de nord a sud, fins abocar-les al riu Fluvià.

L'àmbit d'estudi es troba en el tram final de la capçalera del riu Fluvià en la depressió de la Vall d'en Bas, petita fossa tectònica desenvolupada en la serralada Transversal. El pla parcial es situa en el marge esquerre de la terrassa baixa del riu Fluvià després, per sobre d'un meandre en els contraforts de la Serra de Canemàs, en el marge superior de la zona volcànica de la Garrotxa.

En aquest indret el riu transcorre segons un sentit S-N, paral·lelament al sistema de falles que delimiten la fossa tectònica a banda i banda i que generen un relleu orogràficament heterogeni.

4.1.4 Hidrologia superficial i subterrània

AIGÜES SUPERFICIALS. DADES HIDROLÒGIQUES

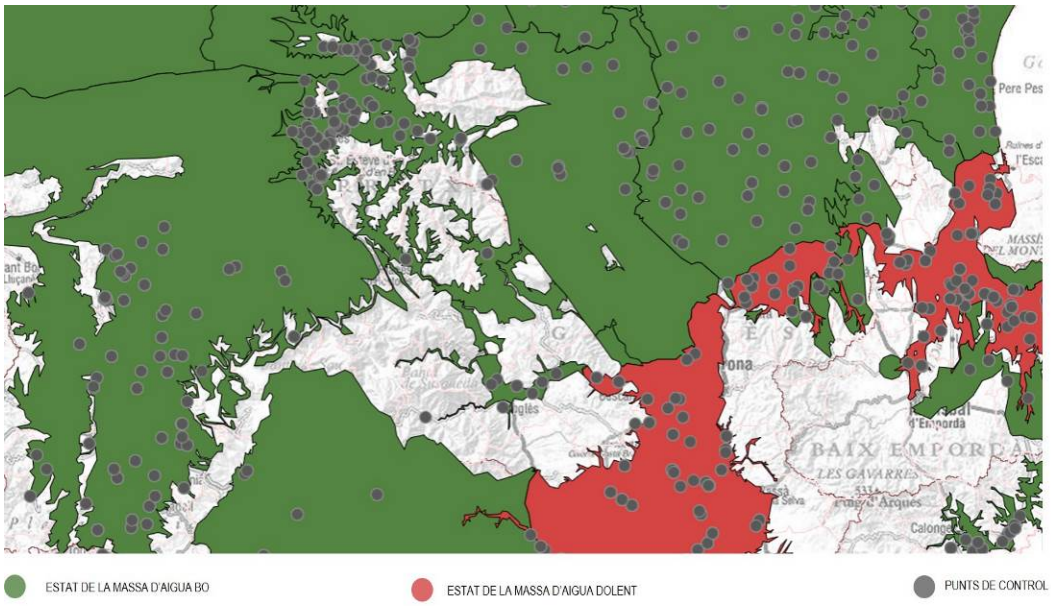
L'àmbit del planejament es situa dins de la conca del riu Fluvià (riu de règim mediterrani i de cabal no gaire important (1,07 m^3/s a Olot)i, per tant, la seva xarxa hídrica és tributària d'aquest riu que travessa el terme de Sant Jaume de Llierca d'oest a est. Els seus afluents propers a l'àmbit del planejament són: el Torrent de Castellar, dins del terme, i, en el límit de terme, el Llierca, el torrent de Ca n'Illa i el Torrent de Palomers (també dit de La Miana).

D'altra banda, la resclosa de Sant Jaume de Llierca és una zona humida inventariada pel Catàleg de Zones Humides de Catalunya, amb codi 03001904. Fa 8,28 ha. Deriva l'aigua vers un canal que torna a desguassar al riu Fluvià uns 400 metres aigües avall.

AIGÜES SUBTERRÀNIES

Al substrat del municipi hi ha diversos aqüífers superposats. En l'àmbit de Sant Jaume de Llierca, els aqüífers no son delimitats com a vulnerables per nitrats (Decret 476/2004 i Acord de Govern de 28 de juliol de 2009) ni protegits per sobreexplotació (Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya).

Segons dades de l'informe de de l'any 2015 (seguiment entre els anys 2013 i 2015) de l'ACA s'indica que l'estat general de les aigües subterrànies dels Al·luvials Fluviovolcànics de la Garrotxa és bo (tan a nivell químic com a nivell quantitatiu).



Estat de les masses d'aigua

Fonts i surgències

Segons l'Agenda 21 del municipi (elaborada el 2003), des de l'1 de gener de 2000, l'Ajuntament és responsable de la qualitat de l'aigua de les fonts del municipi. En no poder-ne garantir la potabilitat durant tot l'any ha optat per la qualificació de No Potables, encara que els resultats de controls analítics d'algunes de les fonts del municipi, realitzats pel mateix Ajuntament, demostren una bona qualitat de les aigües de les fonts més properes i més utilitzades (Font d'en Roca 1 i 2, Font d'en Quel i Font de La Canilla).

4.2 MEDI NATURAL

4.2.1 Flora i vegetació

L'àmbit del planejament es situa dins un sector marcadament mediterrani, que s'estén per l'Alta Garrotxa i est de la comarca seguint la vall del riu Fluvià. En aquest sector mediterrani hi domina l'alzinar muntanyenc (alzinars i carrascars). A la resta és coberta per vegetació submediterrània que passa a atlàntica en els punts més humits i frescals.

A les franges on hi discorren els rius hi domina la vegetació de ribera (*Alno – Padion*). La desaparició del bosc dóna lloc a prats de pastura, que es mantenen tot l'estiu. Els prats de dall només es donen als cims de la comarca.

4.2.1.1 Vegetació potencial

La vegetació potencial a l'àmbit del planejament estaria formada per **l'alzinar de muntanya**, i en les fondalades estarien ocupades per boscos perennifolis de tipus mediterrani. Boscos d'arbres de fulla petita que formen masses de vegetació quasi impenetrable. L'espècie dominant és l'alzina (*Quercus Ilex*), el roure martinenc (*Quercus Pubescens*), el boix (*Buxus Sempervirens*), l'auró negre (*Acer Monspessulanum*), el senet bord (*Coronilla Emeurs*).

Pel sud de l'àmbit hi discorre el riu Fluvià, el qual genera ambients molt frescals i d'humitat molt acusada, constituint la **vegetació de ribera**. Les especies més corrents són; el vern (*Alnus Glutinosa*), el salze (*Salix Alba*), l'om (*Ulmus Carpinifolia*), el freixe de fulla petita (*Fraxinus Oxycarpa*), i altres espècies introduïdes com el pollancre (*Populus Canadiensis*), el plàtan (*Platanus Hybrida*), la noguera (*Juglans Regia*).

4.2.1.2 Vegetació actual

Els ambients que potencialment haurien d'estar coberts per **l'alzinar de muntanya**, en l'actualitat es troben parcialment desforestats. Els sectors en els que el bosc ha sigut destruït no passen de ser clarianes més o menys importants dins la gran massa boscosa. Aquestes taques desforestades dins del bosc originades per les masies rodejades pels seus camps, tendeixen a desaparèixer com a conseqüència de l'èxode rural.

BOSCOS D'ALZINAR MEDITERRANI

Es troba en alguns vessants solells de la zona muntanyosa i en pendents de la plana agrícola. Es tracta de formacions forestals denses i ombrívoles, amb un estrat arbori on domina clarament l'alzina i amb un sotabosc divers i sovint important, en què predominen els esclerofil·les. Als boscos més ben desenvolupats, s'hi pot distingir un estrat arbustiu alt, que acull alguns laurifolis (hi dominen *Viburnum tinus* (marfull) i *Arbutus unedo* (arboç), i un de baix. A més, hi són especialment freqüents les lianes com *Lonicera implexa* (lligabosc) i *Smilax aspera* (arítjol). L'estrat herbaci és molt dispers, constituït per plantes que aguanten bé la penombra, com *Ruscus aculeatus* (galzeran) i *Asplenium onopteris* (falzia negra). E.

BOSCOS MIXTOS D'ALZINA

Més proper al Fluvià i associat als torrents entre l'espai agrícola es troba l'hàbitat de Boscos mixtos d'alzina (*Quercus ilex*) i roures (*Quercus cerrioides, Q. Pubescens*, etc.), de terra baixa i de l'estatge submontà. Aquesta comunitat es caracteritza per una alta presència de roures (*Quercus cerrioides, Q. Pubescens*) juntament amb l'alzina (*Q. ilex*) El sotabosc sol ser més clar que el dels alzinars típics i incorpora algunes plantes submediterrànies. En l'estrat arbustiu hi apareixen: *Phillyrea latifolia* (aladern fals), i *Rhamnus alaternus* (aladern), sobretot, i els acompanyen *Arbutus unedo* (arboç), *Crataegus monogyna* (arç blanc), *Prunus spinosa* (aranyoner).

BOSCOS DE RIBERA

El Fluvià es troba en l'àrea de distribució d'un HIC prioritari, el 91E0 corresponent a les vernedes i altres boscos de ribera afins (*Alno-Padion*), que en la zona estaria representat per la comunitat Vernedes (de vegades pollancredes) amb ortiga morta (*Lamium flexuosum*), de la terra baixa plujosa i de l'estatge submontà. Aquest hàbitat es caracteritza per ser un bosc de ribera frondós i ombrívol, format per un estrat arbori dominat típicament pel vern (*Alnus glutinosa*) i acompanyat per pollancres (*Populus nigra*), freixes (*Fraxinus angustifolia*) i salzes. L'estrat arbustiu és variable – hi poden aparèixer *Cornus sanguinea* (sanguinyol), *Evonymus europaeus* (boneter) i *Rubus ulmifolius* (esbarzer).

També es citen en la plana al·luvial del Fluvià les salzedes (*Salicion triandrae-fragilis*) amb sarga (*Salix eleagnos*), saulic (*Salix purpurea*) i freixes de fulla gran (*Fraxinus excelsior*). Tanmateix, hom hi pot trobar rodals i peus aïllats d'om (*Ulmus minor*), salze blanc (*Salix alba*) i pollancre (*Populus nigra*), com també algun retall de verneda (*Lamio-Alnetum glutinosae*).

CONREUS

El perímetre de l'àrea agrícola de Sant Jaume de Llierca està constituït per roques sedimentàries. L'erosió d'aquests materials i l'acumulació a la base, al repeu i raiguers, ha format els sediments damunt dels quals s'han desenvolupat la majoria dels sòls de la vall que actualment presenten un ús agrícola.

La zona planera del municipi, exceptuant les àrees ocupades per assentaments urbans està ocupada per conreus. Actualment l'agricultura de la zona és majoritàriament intensiva, orientada a la producció de cereals, principalment blat i ordi. Dominen els conreus herbacis de secà, tot i que també existeixen conreus propis de contrades molt humides (atribuïbles generalment al regadiu, però no sempre regats), com alguns farratges i blat de moro, a l'entorn del Fluvià. Al costat del nucli, entre aquest i el Fluvià, hi ha un espai d'horta.

El mode intensiu d'ús d'aquest sòl implica un consum alt de fertilitzants i plaguicides, amb la qual cosa la biodiversitat associada a l'hàbitat disminueix respecte el seu potencial: tot i ser un espai transformat, pot albergar espècies florístiques i faunístiques d'interès, característiques d'espais oberts, sobretot aus i micromamífers. També, les zones limítrofes amb els boscos són l'espai tròfic de diverses espècies que es refugien i nidifiquen a les àrees forestals. També, com a important funció ecològica d'aquests espais, hi ha el ser un tampó entre les àrees urbanes i les infraestructures amb les àrees forestals.

4.2.1.3 Forests públics

Les Forests d'Utilitat Pública són figures de protecció definides per les lleis forestals estatals, com la *Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Monts* (que deroga l'antiga Llei de Monts, de 8 de juny de 1957) i el *Decret 485/62, de 22 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de Monts* (actualment vigent mentre no s'aprovin unes normes de la nova Llei 43/2003) i per la *Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya*.

Al sud de l'àmbit del planejament hi ha la Forest Públic "Riberes del Riu Fluvià" (CUP 89).

4.2.2 Fauna

La zona d'estudi presenta una fauna montana de distribució mediterrània i amb algunes espècies paleàrtiques.

Si bé és cert que algunes espècies hi apareixen per la presència d'un ambient determinat, s'agrupa la fauna per grups faunístics especificant de forma resumida la seva relació amb el tipus d'hàbitat.

4.2.2.1 Grups taxonòmics

OCELLS

Els ocells són un dels grups de vertebrats que permet un estudi i seguiment més fàcil, per la qual cosa permeten, a llarg termini, fer-ne un seguiment i comprovar canvis en la seva població o en els usos del territori.

D'entre les migradores, en destaquen per la mida els rapinyaires i les grans planadores com cigonyes o grues, de totes maneres a la zona d'estudi passen tan elevades i en comptades ocasions de manera que no es citen. Apart de les migradores hi ha els ocells de pas, que no són espècies estrictament migradores ni es poden considerar moviments migratoris.

En els boscos associats als ambients riparis i en les zones boscoses en general, destaquen l duc (*Bubo bubo*), l'enganyapastors (*Caprimulgus europaeus*), la tallareta cuallarga (Sylvia undata) i el bruel (*Regulus ignicapillus*). Altres grups d'aus que tenen uns nivells de protecció elevats són el bernat pescaire (*Ardea cinerea*), el blauet (*Alcedo atthis*) i la tallareta cuallarga (*Sylvia undata*).

Mentre que els camps de cereals de la Garrotxa són molt bons per a la cria i hivernada d'algunes espècies de rapinyaires, com l'esparver cendrós (*Circus pygargus*), l'arpella pàl·lida (*Circus cyaneus*), l'astor (*Accipiter gentilis*), etc., la zona meridional de la plana és molt més pobra i pràcticament només s'hi poden observar espècies més generalistes com el Xoriguer comú (*Falco tinnunculus*) o l'esparver (*Accipiter nisus*).

Als camps de cereals es pot destacar la presència del torlit (*Burhinus oedicnemus*), una espècie normalment més estesa als conreus de secà, inclosa a l'annex I de la Directiva d'Aus i que es troba força amenaçada a Catalunya. Altres espècies d'ocells d'aquests conreus de secà poden ser la guatlla (*Coturnix coturnix*), el cotoliu (*Lullula arborea*), l'alosa (*Alauda arvensis*), la cogullada (*Galerida cristata*), o a l'època de migració la cuereta groga (*Motacilla flava*).

Més abundants són els petits ocells, com fringíl·lids (pinsà, verdum, gafarró), túrdids (merla, tord, griva), etc. Però a causa de la urbanització i de la degradació de les zones estudiades, majoritàriament

s'observen estornells (*Sturnus vulgaris*), pardals (*Passer sp.*), garses (*Pica pica*) i merles (*Turdus merula*).

AMFIBIS

En el cas de la zona d'estudi, el Fluvià té un curs d'aigua amb presència d'algunes espècies diferents d'amfibis. De les espècies presents, les més fàcils de localitzar i observar són la granota roja (*Rana temporaria*), la salamandra (*Salamandra salamandra*) i el gripau o galàpet (*Bufo bufo*).

RÈPTILS

Els rèptils més comuns a la zona d'estudi, i bona part dels entorns de sant Jaume de Llierca, són les sargantanes, sobretot la sargantana de paret (*Podarcis muralis*). Entre els llangardaixos destaca la presència del llangardaix verd o lluert (*Lacerta viridis*).

Pel que fa a les serps, de més comunes hi ha serp d'aigua (*Natrix natrix*), també alguna serp verda (*Malpolon monspessulanus*), i serp blanca (*Elaphe scalaris*).

MAMÍFERS

A les muntanyes pròximes, s'hi amaguen mamífers com el porc senglar (*Sus scrofa*), que pot baixar als camps i pot causar estralls en els conreus. També el cérvol (*Cervus elaphus*), que s'amaga als boscos del Serrat de Baladret, però pot baixar a aquests camps i seguir pels marges amb freixes.

Altres mamífers que es troben presents a la zona d'estudi hi ha el conill (*Oryctolagus cuniculus*), cada vegada més escàs, així com la llebre (*Lepus europaeus*). De carnívors, i a la nit, la guilla (*Vulpes vulpes*), la Mostela (*Mustela nivalis*) i la Fagina (*Martes foina*). També segueix els marges arbrats el toixó (*Meles meles*), i pot arribar a baixar el gat salvatge (*Felis silvestris*).

4.2.2.2 Espècies protegides i categories d'amenaça

A les taules de fauna s'especifica la categoria de protecció de cada espècie segons la legislació vigent en matèria de protecció d'espècies. A Catalunya recentment s'ha aprovat la *Llei 12/2006, del 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i de modificació de les lleis 3/1998 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals* (entre d'altres), mentre que a nivell estatal el Reial Decret 439/1990, de 30 de març, pel qual es regula el Catàleg Nacional d'Espècies Amenaçades. De totes elles es poden remarcar les espècies que es troben catalogades en diverses categories d'amenaça.

La Directiva d'Aus (Directiva 79/409/CEE, de 2 de abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres, i que queda posteriorment recollida a la Directiva 92/43/CEE), segons aquesta Directiva l'annex més important és l'"I", que inclou les espècies que precisen de mesures de conservació de l'hàbitat. A la zona d'estudi es pot citar el torlit (*Burhinus oedicnemus*), i l'enganyapastors (*Caprimulgus europaeus*) com a espècies nidificants. A més, també es troben altres espècies però només presents durant l'època de migració o com a visitants, com:

- rapinyaires (entre altres l'àliga daurada, l'àliga marcenca, l'esparver d'estany, i el duc).

Apart de les aus, per als altres grups de vertebrats cal fixar-se en la Directiva d'Hàbitats (Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i fauna silvestres; modificada segons la Directiva 67/97/CE, que adapta al progrés científic i tècnic la Directiva 92/43/CEE; i transposada a la legislació espanyola mitjançant el Reial Decret 1997/1995, de 7 de setembre, pel que s'estableixen mesures per a contribuir a garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, i el Reial Decret 1193/1998, de 7 de desembre, pel que

es modifica el Reial Decret 1997/1995). i segons la qual s'han de tenir en compte les espècies incloses als annexos:

- annex II, que correspon a les espècies protegides que han de ser objecte de mesures de conservació de l'hàbitat. S'hi troben alguns rat-penats com a mamífers.
- annex IV, com espècies estrictament protegides. Alguns amfibis -el tòtil- i de mamífers, també els rat-penats, i l'eriçó europeu.

Ni la zona directament afectada pel planejament en projecte, ni les serres més pròximes no es troben dins la xarxa Natura 2000.

4.2.3 Altres aspectes del medi natural

4.2.3.1 Hàbitats d'interès comunitari

En aquest apartat es tenen en compte els hàbitats d'interès comunitari (HIC) inclosos en la Directiva d'Hàbitats (92/43/CEE). Els hàbitats han estat inventariats seguint el Manual de Biòtops CORINE, però els codis usats segueixen el Centre Temàtic Europeu per a la Conservació de la Natura (ETC/NC), i que ha estat transposat a Catalunya pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya (programa Arcgis en format shapefile). En principi la inclusió d'aquests hàbitats no implica cap categoria de protecció legal, sinó la recomanació de preservar una mostra prou gran com per garantir-ne la conservació (cosa que es fa incloent-los en la Xarxa Natura 2000).

Els hàbitats de l'entorn de l'àmbit grafiats en plànols catalogats en l'inventari d'hàbitats d'interès comunitari (en **negreta** els considerats *prioritaris*) recollits al Sistema d'Informació Ambiental (SIA) del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya són:

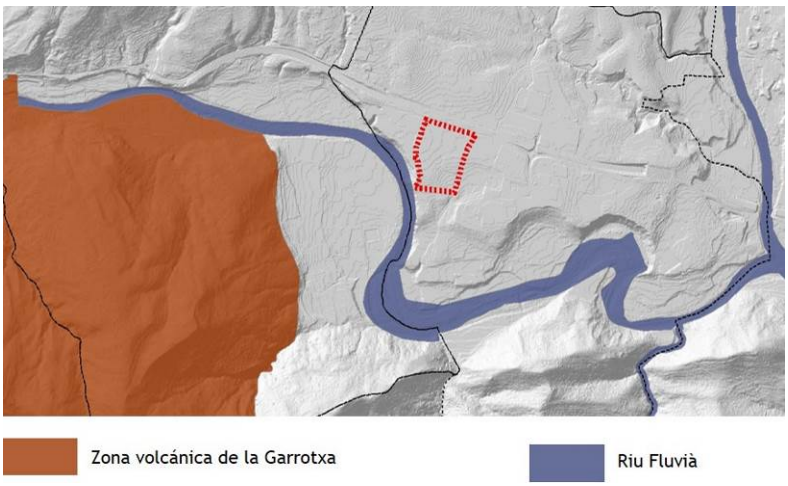
- Codi 9340. Alzinars i carrascars. No prioritari.
- **Codi 91E0. Vernedes (*Alno-Padion*). Prioritari.**

Únicament a l'extrem sud-oest, l'àmbit del planejament limita amb una estreta franja d'alzinars i carrascars (codi 9340). La resta de l'àmbit del planejament està fora de vegetació inclosa en HICs.

4.2.3.2 Espais naturals

L'àmbit del projecte, no està inclòs en cap espai del Pla d'Espais d'Interès Natural, ni en cap tipus de protecció local.

Al sud de l'àmbit hi ha el PEIN del riu Fluvià i a l'extrem oest hi ha el pein de la zona volcànica de la Garrotxa.



Àmbits pein a les proximitats de l'àmbit del planejament

4.2.3.3 Pla de recuperació del trencalòs

L'àmbit del planejament es troba fora del Pla de recuperació del Trencalòs (Decret 282/1994; DOGC 1972). Tot i que el límit nord de l'àmbit (per sobre de l'autovia de l'Eix Pirinenc) és zona inclosa en el pla.

4.3 MEDI CULTURAL

S'ha consultat l'inventari de Patrimoni Cultural Immoble del Departament de Cultura a través de l'aplicació web eGIPCI, segons la qual, no existeix cap bé arqueològic, arquitectònic o paleontològic en l'àmbit del planejament.

JACIMENTS ARQUEOLÒGICS

Els jaciments arqueològics que es situen al nord de l'àmbit són els que es mostren a la taula adjunta:

JACIMENTS ARQUEOLÒGICS

Codi	Nom	Cronologia	Tipus	Protecció	Descripció
01	Pla de Politger	Desconeguda	A l'aire lliure	-	Es tracta d'una sèrie de rierencs trencats, que com a peces prehistòriques són molt dubtoses
02	Pla de Politger II	Des de Paleolític fins a Paleolític (-3000000 / -9000	A l'aire lliure	-	es documentaren diversos fragments i esclats d'indústria lítica, elaborada sobre matèries d'origen local, sobretot quars i quarsita.
03	Polígon industrial Pla del Politger	Des de Modern (1453 / 1789)	Lloc d'habitació	-	Recuperar alguns fragments ceràmics en superfície de cronologia moderna.

JACIMENTS ARQUITECTÒNICS

Els jaciments arquitectònics són els que es mostren a continuació. Tots tres es troben allunyats de l'àmbit d'estudi:

JACIMENTS ARQUITECTÒNICS

Codi	Nom	Cronologia	Tipus	Protecció	Descripció
01	Torre de vigilància	Monument històric	Torre de defensa	BCIN	Torre inexistent. Possiblement es correspon amb el castell de Montpalau a Argelaguer.
02	Església parroquial de sant Jaume de Llierca	Moderna	-	-	Església parroquial de Sant Jaume de Llierca. Té una cúpula revestida de ceràmica roja.
03	Forn de calç de Sant Jaume de Llierca	Obra popular	Industrial (en desús)	-	A nivell de terra hi ha algunes finestretes o obertures en forma d'espitlleres

No hi ha jaciments paleontològics en tot l'àmbit del municipi.

4.4 MEDI TERRITORIAL

L'estudi sòcio-econòmic s'estructura en tres grans apartats:

- Població
- Activitats
- Habitatge

Totes les dades han estat facilitades per l'Institut Català d'Estadística, tant per consulta directa o via www.idescat.cat (web del institut català d'estadística).

INDICADORS

Nom de l'entitat	Sant Jaume de Llierca
Superfície (km^2)	6,8
Població (2016)	873
Densitat (hab/km^2)	129,3
Altitud (metres)	203
Longitud (º)	2,608392
Latitud (º)	42,213603

La comarca de la Garrotxa conté 21 municipis, dels quals sant Jaume de Llierca es situa a l nord de la comarca per la seva part central.

El terme municipal limita amb els municipis d'Argelaguer (E), Montagut (N i W), Sant Joan les Fonts (SW), Santa Pau (S) i Sant Ferriol (S i SE). El territori que es troba a la dreta del Fluvià és accidentat

per la presència dels vessants septentrionals de la serra de Sant Julià del Mont, dels quals davallen els torrents de Ca n'Illa i de Miana (límits SW i SE, respectivament.

4.4.1 Població

L'estudi de la població inclou quatre apartats:

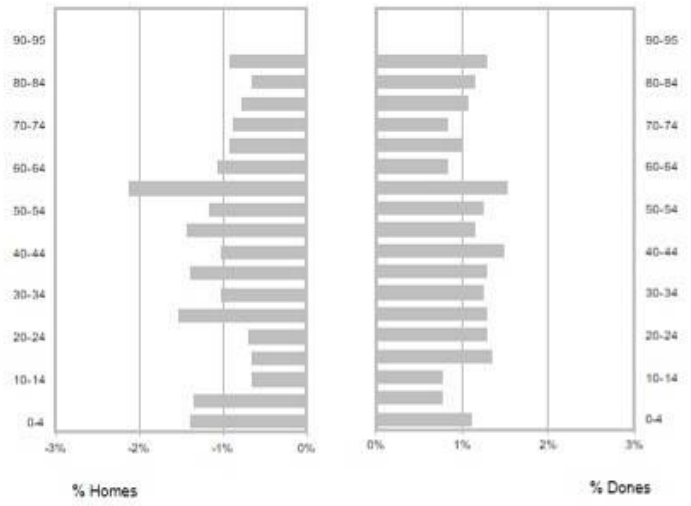
- Tendència demogràfica
- Estructura
- Migracions
- Distribució

TENDÈNCIA DEMOGRÀFICA

La població en els últims anys s'ha anat incrementant dels gairebé 200 persones, des de l'any 1998 fins l'any 2016. Aquests valors suposen un increment de la població durant les darrers dècades d'un 20% aproximadament.

ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓ

S'analitza l'estructura a partir de les piràmides de població agrupant els habitants per classes d'edat de 5 anys. Les dades es refereixen al 2016:



Població per sexe i edat quinquennal. Estructura de la població a Sant Jaume de Llierca (Font: Idescat)

DISTRIBUCIÓ DE LA POBLACIÓ

La població del municipi es concentra en els nuclis de Sant Jaume de Llierca. A nivell comarcal, la comarca de la Garrotxa té 27895 habitants, dels quals 873 són de Sant Jaume de Llierca, representant un 3% de la població de la comarca.

4.4.2 Activitats

Els sectors d'activitat presenten la següent distribució:

POBLACIÓ PER GRANS SECTORS D'ACTIVITAT %

Municipi	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Total
Sant Jaume de Llierca (2017)	-	846	15	61	924
La Garrotxa (2017)	144	7616	915	9063	17738

Font: Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT)

El patró de comportament de la població de Sant Jaume de Llierca és molt diferent al del resta de la comarca, concretament el 91,6% de la població del municipi es dedica a la indústria. Per contra a la resta de la comarca, únicament arriba al 42,9%. La població de la resta de la comarca té una major implicació en el sector serveis (51,1%).

4.4.3 Habitatge

Sant Jaume de Llierca, per la seva activitat industrial té el 100% dels seus habitatges principals i segons dades d'IDESCAT no hi ha habitatges de segona residència. Per contra la resta de la comarca hi ha un 7,6% d'habitatges de tipus de segona residència.

4.4.4 Infraestructures i mobilitat

4.4.4.1 Carreteres

Les carreters principals del municipi discorren pel nord del sector, concretament la carretera A-26 i la N-260z.

- A-26, o autovia de l'Eix Pirinenc és una via de transport per carretera d'Alta Capacitat pensada per donar sortida al trànsit que des dels Pirineus Orientals es traslladin al litoral mediterrani nord-oriental i cap a França i viceversa.
- N-260z que actua com a carretera de servei.

4.4.4.2 Xarxa de camins

VIES PECUÀRIES

S'ha sol·licitat la Subdirecció General de Boscos, del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca. Generalitat de Catalunya, la localització de vies pecuàries classificades en l'àmbit de Sant Jaume de Llierca. Fins a la data no s'ha obtingut resposta.

SENDERS DE GRAN RECORREGUT, I ALTRES CAMINS

Per l'àmbit del planejament no hi ha cap sender de gran recorregut. El més proper es situa fora de l'àmbit d'estudi. És el GR1 que comunica la població d'Oix amb Tortellà i Besalú.

4.5 RISCOS

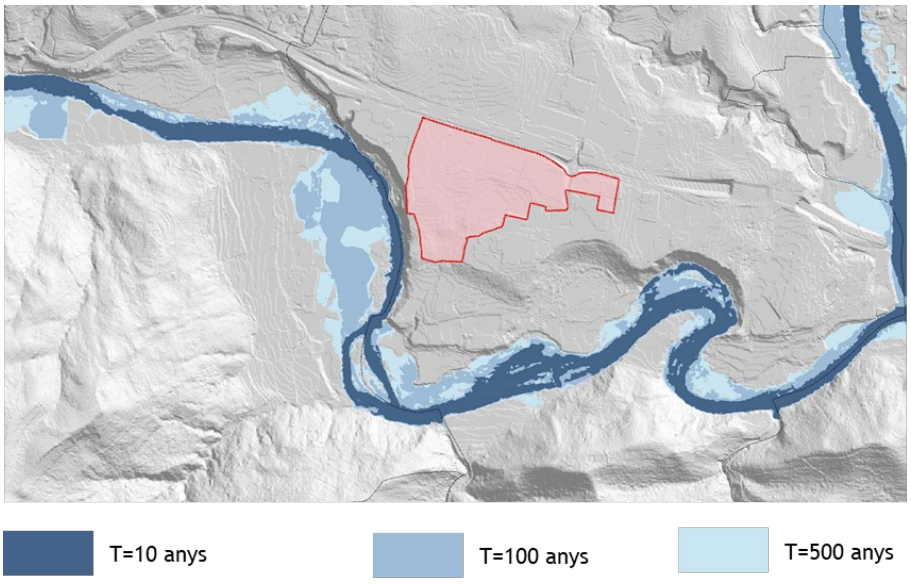
4.5.1 Risc d'inundabilitat

El risc d'avingudes i inundacions a l'àmbit del planejament és baix, donat que la diferència de cota entre la llera del riu Fluvià i la rasant de l'àmbit és de 35 m. En aquest tram de riu la llera es situa en una cota aproximada de 210 ms.n.m i la cota de rasant del pla parcial de 245 ms.n.m.

A part, l'àrea que envolta l'àmbit del planejament, hidrològicament té una coberta significativa de boscos ben estructurats i camps de cultiu que atenuen l'escolament superficial en cas de pluja.

La delimitació de zones inundables per període de retorn 10, 100 i 500 anys del riu Fluvià (segons el Pla d'Espais Fluvials) no afecten a l'àrea del planejament.

La franja inundable més significativa i més propera del riu Fluvià es situa al marge oposat de l'àmbit del pla parcial (cota 244,11 ms.n.m), amb una cota de la plana al·luvial significativament inferior a la cota de rasant del planejament (cota marge oposat 211,45 ms.n.m).



Delimitació de les zones inundables de l'àrea d'estudi.

4.5.2 Risc d'incendis forestals

Sant Jaume de Llierca no es troba inclòs en l'annex on hi ha el llistat de municipis amb alt risc d'incendi segons el Decret 64/1995 de 7 de març pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

En la figura al final d'aquest apartat es mostra el mapa de perill bàsic d'incendi forestal elaborat per la Direcció General del Medi Natural del DTS. Les informacions que mostra són resultat de l'agrupació dels conceptes de perill d'ignició per una banda i perill de propagació per una altra. Entenent com a perill d'ignició la facilitat que s'iniciï un incendi forestal i com a perill de propagació la facilitat amb què es pot expandir.

És un mapa quantitatiu on cada punt del territori té assignat un valor de risc numèric que va del 0 al 10, com a resultat de la combinació analítica de les capes que representen els diferents factors que determinen el risc d'incendi. Les zones del mapa queden classificades segons les 4 categories següents:

- Perill baix: valors del mapa compresos entre 0 i 4.
- Perill moderat: valors del mapa compresos entre 4 i 5.
- Perill alt: valors del mapa compresos entre 5 i 7.
- Perill molt alt: valors del mapa compresos entre 7 i 10.

L'àmbit del pla parcial pren valors de risc baix, concretament tota l'àrea de la conca del riu Fluvià en la seva capçalera, incorporant les serralades de Canemàs, Cugulleres, Palomeres (al sud de l'àmbit), o bé la serralada del Cós (al nord de l'àmbit del planejament).

Per altra banda, cal considerar el risc d'incendis d'origen antròpic, ocasionat per la presència de les dues carreteres situades a la franja nord del pla parcial (A-26 i N-260z)i per les activitats agrícoles i forestals dels voltants de l'àmbit.

4.5.3 Risc sísmic

Segons la zonificació sísmica de Catalunya en termes d'intensitat, a partir del mapa probabilista de perillositat per a 500 anys de període mitjà de retorn i del mapa d'intensitats màximes estimades MSK (ICC) el municipi de Sant Jaume de Llierca es troba en una zona d'intensitat VIII. Es situa, doncs, en el nivell de destrucció dels edificis. La definició del que significa aquesta intensitat es reprodueix a l'annex 7 del Pla SISMICAT i és la següent:

Grau VIII. Destrucció d'edificis

a). Por i pànic general, també en persones que condueixen automòbils

b). En alguns casos es trenquen branques dels arbres. Els mobles, fins i tot els pesats, es desplacen o tomben. Els llums penjats sofreixen danys parcials. Petites esllavissades als vessants de barrancs i en les trinxeres i terraplens amb pendents pronunciats. Esquerdes a terra d'uns quants centímetres d'amplada. S'enterboleix l'aigua dels pous. Apareixen noves deus. Tornen a tenir aigua els pous secs i s'assequen els existents. En molts casos canvia el cabal i el nivell d'aigua de les deus i pous.

c). Moltes construccions del tipus A sofreixen destrucció (classe 4) i algunes col·lapse (classe 5) 2. Moltes construccions del tipus B sofreixen danys greus (classe 3) i algunes destrucció (classe 4) 3. Moltes construccions del tipus C sofreixen danys moderats (classe 2) i algunes greus (classe 3).

De vegades, es produeix el trencament d'algunes juntes de canalitzacions. Les estàtues i monuments es mouen i giren. S'ensorren murs de pedra

La informació del visor de riscos mostra com a l'any 1907 hi va haver dins del municipi un epicentre de sisme percebut per la població, amb intensitat 4. Concretament es situa en la serra de les Cuguleres (el catàleg registra episodis des del 880 aC fins el 2008). Es detecta un altre epicentre més intens amb intensitat 6 el 1912 a Montagut. Així mateix, en el registre d'epicentres instrumentals, es comptabilitza un altre punt del 1992, en les Cuguleres de Sant Jaume, amb intensitat 2.9 i diversos de menor intensitat en els municipis veïns.

Aquesta afectació no té implicacions urbanístiques, però sí en els requeriments constructius de les edificacions projectades.

4.5.4 Risc geològic

Per a determinar el risc geològic present al sector objecte d'estudi s'ha consultat el projecte RISKCAT elaborat pel Consell Assessor per al desenvolupament Sostenible de la Generalitat de Catalunya per a determinar els riscos naturals a Catalunya (no s'analitzen els riscos geològics que es deuen a fenòmens no naturals), els fenòmens que s'han consultat en el cas de Sant Jaume de Llierca son: enfonsaments i subsidències, esllavissades i despreniments, inundacions, terratrèmols i vulcanisme. S'ha completat aquesta informació amb la disponible del visor de riscos geològics, de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

ENFONSAMENTS I SUBSIDÈNCIES

El procés d'esfondrament genera una depressió o forat format a la superfície del terreny, mentre que la subsidència del terreny és l'assentament gradual d'extenses superfícies (quilòmetres quadrats) del terreny sense la necessitat que hi hagi cavitats en el subsòl. Les dues causes principals de les subsidències del terreny a Catalunya són la compactació del terreny pel seu propi pes en els deltes i l'extracció de l'aigua subterrània.

El pla parcial es situa en una àrea de la Garrotxa amb susceptibilitat baixa a aquest risc geològic, que és a causa de les formacions calcàries potents i conglomerats. Aquestes zones són els massissos calcaris prepirinencs, gran part de la serralada Prelitoral i el massís del Garraf, entre d'altres. Cal tenir en compte que en algunes zones de susceptibilitat baixa hi pot haver un karst subterrani que, localment, pot afavorir la formació de dolines, o bé generar problemes geotècnics importants quan hi ha una sobrecàrrega al terreny (instal·lació d'edificis, grans indústries, etc.).

ESLLAVISSADES I DESPRENIMENTS

A manca del Mapa per a la prevenció dels riscos geològics a escala 1:25.000 en la zona de Sant Jaume, s'ha consultat la cartografia de Riskcat, a escala de tot Catalunya, d'on es pot extreure que el municipi es situa en zona de susceptibilitat mitjana, a tocar amb la zona de susceptibilitat alta a l'extrem nord-occidental.

Les zones de susceptibilitat mitjana són les zones muntanyoses orogràficament escarpades però amb un desnivell relativament baix. L'extrem oriental dels Pirineus, la Serralada Prelitoral catalana i el massís de Garraf mostren una susceptibilitat mitjana. D'altra banda, la susceptibilitat alta representa les àrees de terreny orogràficament més escarpades i que presenten litologies capaces de generar esllavissades. Aquest és el cas dels relleus dels Pirineus i, molt puntualment, de la Serralada Prelitoral catalana.

5. SENSIBILITAT AMBIENTAL. DIAGNOSI

La definició de la sensibilitat ambiental té per objectiu establir quin són els àmbits que permeten amb un major nivell acollir els usos previstos, amb la finalitat de definir les alternatives sobre les zones de menor sensibilitat, o contràriament millor capacitat d'acollida.

El plànol de sensibilitat ambiental s'ha realitzat sobre cartografia 1:5.000, amb l'addició de múltiples criteris. En principi l'organització bàsica ha estat la següent:

1. MEDI FÍSIC
    - Geòtops i zones d'interès geològic
    - Geomorfologia. Pendents
    - Geomorfologia. Orientacions
    - Hidrologia superficial. Rius i rieres
    - Hidrologia subterrània. Inundabilitat
2. MEDI NATURAL
    - Cobertes del sòl
    - Hàbitats d'interès Comunitari
    - Espais inclosos en el PEIN
    - Zones humides
    - Xarxa Natura 2000
    - Plans de protecció específics (Llúdriga, o trencalòs)
3. MEDI CULTURAL
    - Patrimoni arqueològic
    - Patrimoni arquitectònic
4. MEDI TERRITORIAL
    - Usos del sòl
    - Planejament urbanístic
    - Xarxa de camins (Camins ramaders, GR, xarxa bàsica d'incendis forestals)

Per a l'obtenció del plànol de sensibilitat ambiental s'ha seguit la següent metodologia, a cada un d'aquests plànols temàtics, i en funció de les subclasses definides, s'associa un nivell de sensibilitat. Les classes de sensibilitat o d'acollida són quatre, que correspondrien als nivells d'afecció si s'ocupessin amb l'ús previst:

SENSIBILITAT

Codi	Sensibilitat	Nivell d'acollida
1	Baixa	Alta
2	Mitjana	Mitjana
3	Alta	Baixa
4	Molt Alta	Excloent

La composició final del plànol es fa per l'addició dels diferents plànols temàtics, quedant com a sensibilitat final la més alta del polígon d'intersecció. És a dir, en un àmbit d'intersecció de dos sensibilitats diferents, respecte a dos conceptes, en el plànol de sensibilitat ambiental queda grafiada la més alta dels dos conceptes.

5.1 INTERPRETACIÓ DELS NIVELLS DE SENSIBILITAT

En les següents taules es mostren els nivells associats, per als diferents plànols temàtics definits:

SENSIBILITAT ASSOCIADA PER A L'ELABORACIÓ DEL PLÀNOL DE SENSIBILITAT

MEDI	**Concepte**	**SENSIBILITAT**				
		ADD	**B**	**M**	**A**	**MA**
MEDI FÍSIC						
Geòtops i zones d'interès geològic	*Geòtops*				●	
	Zones d'interès no catalogades				●	
Geomorfologia. Pendents (1)	*P < 5 %*		●			
	5 %< P < 10 %			●		
	10 %< P < 20 %				●	
	> 20 %					●
Hidrologia superficial. Rius i rieres	*Avinguda 10 anys*					●
	Avinguda 100 anys				●	
	Avinguda 500 anys			●		
Hidrologia subterrània	*Aqüífers protegits*			●		
MEDI NATURAL						
Cobertes del sòl	*Abocador*			●		
	Aigües continentals				●	
	Altres perennifòlies			●		
	Boscos caducifolis			●		
	Boscos d'escleròfil·les			●		
	Boscos de coníferes			●		
	Conreus arboris		●			
	Conreus herbacis		●			

SENSIBILITAT ASSOCIADA PER A L'ELABORACIÓ DEL PLÀNOL DE SENSIBILITAT

MEDI	Concepte	SENSIBILITAT				
		ADD	B	M	A	MA
Cobertes del sòl	*Matollars*			●		
	Plantacions de ribera			●		
	Prats i herbassar			●		
	Roquissars i tarteres					●
	Vegetació d'aiguamolls					●
	Vegetació de ribera				●	
	Vials i aparcaments		●			
	Zones en obres		●			
	Zones industrials		●			
	Zones nues		●			
	Zones urbanes		●			
	Zones verdes		●			
Hàbitats d'Interès	*9340. Alzinars i carrascars*				●	
Comunitari	*9260. Castanyedes*				●	
	9540. Pinedes mediterrànies				●	
	9530. Pinedes submediterrànies de pinassa*					●
	6510. Prats de dall de terra baixa i de la muntanya mitjana)				●	
	3270. Rius amb vores llotoses colonitzades per herbassars nitròfils				●	
	9260. Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana amb vegetació submersa o parcialment flotant				●	
	9160. Rouredes de roure pènol i boscos mixtos				●	
	91E0. Vernedes i altres boscos de ribera afins*					●
Espais naturals de protecció especial	*Zona volcànica de la Garrotxa*	+ 1				
	Riu Fluvià	+ 1				
PEIN	*Zona volcànica de la Garrotxa*	+ 1				
	Riu Fluvià	+ 1				
Xarxa Natura 2000	*Zona volcànica de la Garrotxa*	+ 1				
	Riu Fluvià	+ 1				
	Alta Garrotxa - Massís de les Salines	+ 1				
Zones humides	*Mullera innominada*	+ 1				
Plans específics de protecció	*Trencalòs*	+ 1				
	Llúdriga	+ 1				

SENSIBILITAT ASSOCIADA PER A L'ELABORACIÓ DEL PLÀNOL DE SENSIBILITAT

MEDI	Concepte	SENSIBILITAT				
		ADD	B	M	A	MA
MEDI CULTURAL						
Patrimoni arqueològic	*Catalogat)*					●
	Possibilitat de jaciments no documentats			●		
Patrimoni arquitectònic	*Catalogat (NNSS)*					●
MEDI TERRITORIAL						
PTPAPA	*Sol Urbà*		●			
	Sòl de protecció preventiva		●			
	Sòl de protecció territorial			●		
	Sòl de protecció especial				●	
NNSS de Sant Jaume de Llierca	*Sol Urbà*		●			
	Sol Urbanitzable delimitat		●			
	Sòl urbanitzable no delimitat			●		
	Sol no urbanitzable sense protecció específica		●			
Usos del sòl	*Forestal*		●			
	Agrícola			●		
	Zones degradades		●			
	Zones urbanes		●			
	Vies de comunicació		●			
	Sistema hídric					●
	Activitats extractives				●	
Camins Tradicionals	*Camins ramaders*				●	
	Senders de Gran Recorregut				●	

LLEGENDA SENSIBILITAT:

ADD. S'addiciona n graus de sensibilitat, al polígon d'intersecció amb conceptes del mateix subcapítol.

B: Sensibilitat BAIXA

M: Sensibilitat MITJANA

A: Sensibilitat ALTA

MA: Sensibilitat MOLT ALTA.

5.2 ÀMBITS DE SENSIBILITAT MÉS ALTA

Les zones de sensibilitat més alta, corresponen a:

- **Espais de protecció**, inclosos a Xarxa Natura 20000 fora de l'àmbit del pla parcial

  Al sud de l'àmbit del planejament hi ha l'espai del Riu Fluvià, el qual conté comunitats de verneda típica, on el vern és l'arbre principal, sovint acompanyat de freixes, pollancres, saücs, avellaners o sanguinyols, entre d'altres. En l'actualitat, aquesta franja de bosc de ribera, ben conservat, es restringeix al marge del riu.

- Localitzacions amb **patrimoni cultural**, al nord de l'àmbit del planejament

  Al nord de l'àmbit, concretament a l'altre marge de la carretera A-26 (eix pirinenc) hi ha tres jaciments arqueològics, de tipologies diverses (de de l'indústria lítica de caràcter prehistòric fins a restes de l'edat moderna).

  - Pla de Politger
  - Pla de Politger II
  - Polígon industrial Pla del Politger

- Àmbits inclosos en el PTPCG com a **espais de connexió i protecció** fora de l'àmbit d'estudi
  - Espais de protecció del riu Fluvià (al sud de l'àmbit del pla parcial) i el parc de la zona volcànica de la Garrotxa situada a l'extrem oest del municipi.
  - Els principals connectors que el PTPCG planteja a l'àmbit del planejament es situen fora de l'àmbit d'estudi:
    - Riu Fluvià (al sud de l'àmbit del pla parcial).
    - Torrent de Castellar, a l'alçada del nucli urbà de Sant Jaume de Llierca, connectant amb el riu Llierca.
    - Riu Llierca que connecta la part de l'Alta Garrotxa amb el riu Fluvià.
- **El sistema hídric**. Aquests usos són els que tenen un nivell de sensibilitat més alta, al sud del sector.
- Zones de **risc que fan referència a la inundabilitat**

  El sud de l'àmbit, extern als límits del pla, hi ha la zones de risc d'inundació pel riu Fluvià per període de retorn 10, 100 i 500 anys.

6. CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS

Els criteris i objectius ambientals es deriven d'una formulació positiva dels principals efectes ambientals i de la diagnosi derivats de la proposta de planejament.

Aquests, a més, s'han definit tenint en compte la singularitat del propi planejament, en el qual, el desenvolupament del pla parcial es situa en sòl urbanitzable SAU-3 i es justifica per raons d'utilitat pública i d'interès social.

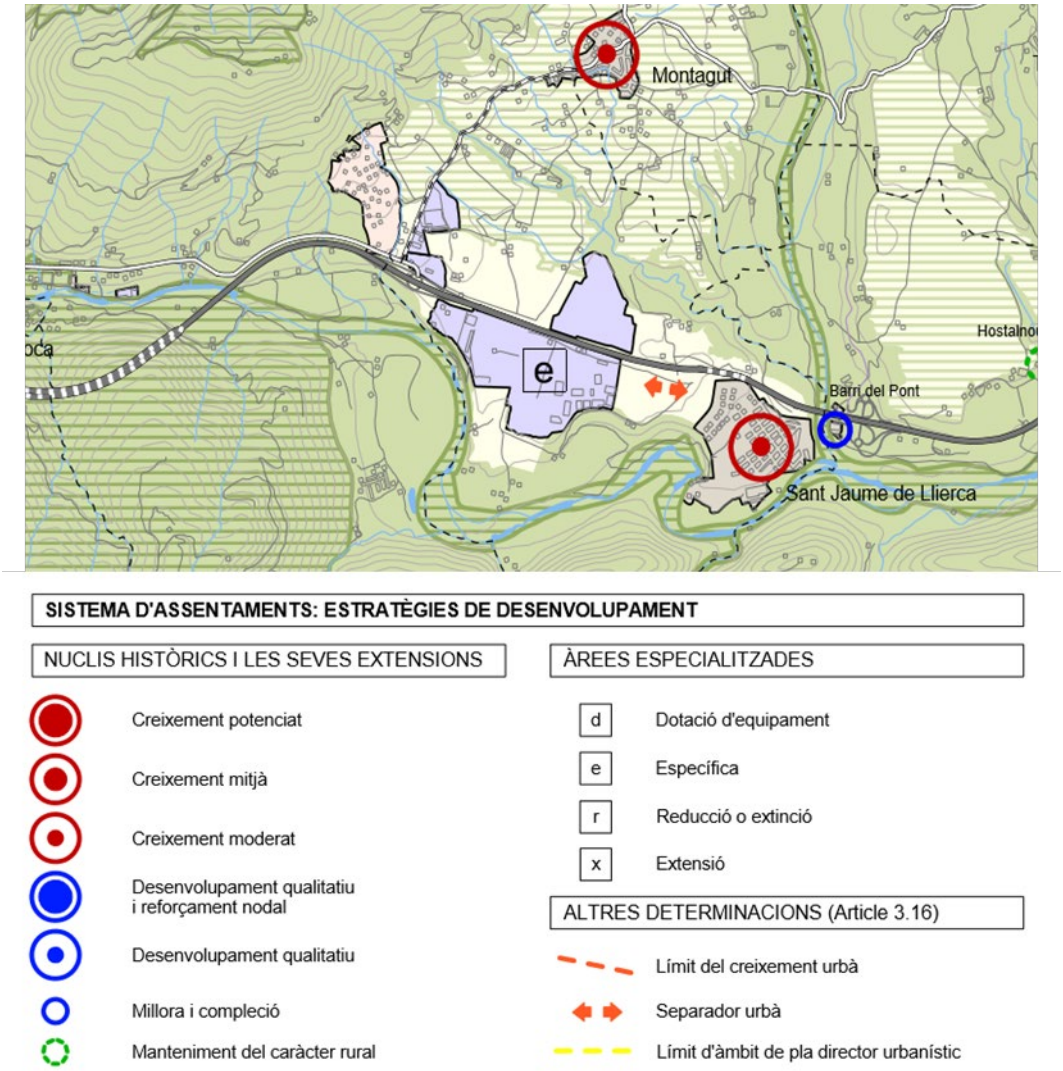
En aquest sentit, els principals efectes ambientals en l'àmbit del parcial del SAU-3 responen a les següents situacions:

COHERÈNCIA AMB EL PLANEJAMENT TERRITORIAL

El PTPCG estableix que en l'àmbit on es desenvolupa el SAU-3-4, es troba inclòs en el sistema d'Assentaments, i concretament com a àrees especialitzades.

Malgrat això estableix uns condicionants que afecten directament al seu desenvolupament, i que són, en part, l'objecte de la present modificació. Concretament a l'article 3.13 de les normes, del pla territorial es preveu:

> *Article 3.13*
>
> *Determinacions específiques en estratègies per a àrees especialitzades*
>
> *A l'àmbit del Pla territorial s'estableixen de forma específica les següents estratègies:*
>
> ....
>
> *Comarca de la Garrotxa*
>
> *Municipi de Sant Jaume de Llierca*
>
> *Per a l'àrea especialitzada industria el Politger, el Pla manté l'estratègia específica establerta pel Pla director territorial de la Garrotxa, que planteja la necessitat de reconsiderar els límits del sòl urbanitzable no desenvolupat del Pla de Politger, corregint així els greus impactes ambientals que planteja l'actual ordenació i que afecten principalment a l'àmbit del Fluvià i a les convenients connexions que caldria respectar entre el sistema d'espais oberts de l'Alta Garrotxa, situat al nord delpolígon, i les àrees del corredor del Fluvià i del PNZVG, al sud de la N-260, i que l'actual ordenació fa inviables.*



Sistema d'Assentaments del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines en l'àmbit del Pla de Politger

Seguint les percepcions de les NNSS del municipi s'estableixen, en el sistema d'espais lliures seguirà les següents estratègies

- Sentit horitzontal. A l'extrem nord una franja de separació amb la carretera A-26 i la carretera de serveis, que permeti la restauració paisatgística de tota la façana
- Sentit vertical, maximitzar els espais lliures que permetin establir una franja de verd públic lliure d'obstacles el més ampli possible, com a connector o continuïtat de paisatge tal com estableix el PTPCG en aquest àmbit del Pla del Politger.

MANTENIMENT DE LA MOBILITAT ASSOCIADA ALS ESPAIS OBERTS

L'àmbit de la nidificació està travessat pel camí de Can Sorribes a Can Valent. Aquest camí originàriament arribava fins a Montagut, al nord, i fins al la masia Cugulera, gairebé al cim o al carener de la mateixa serra.

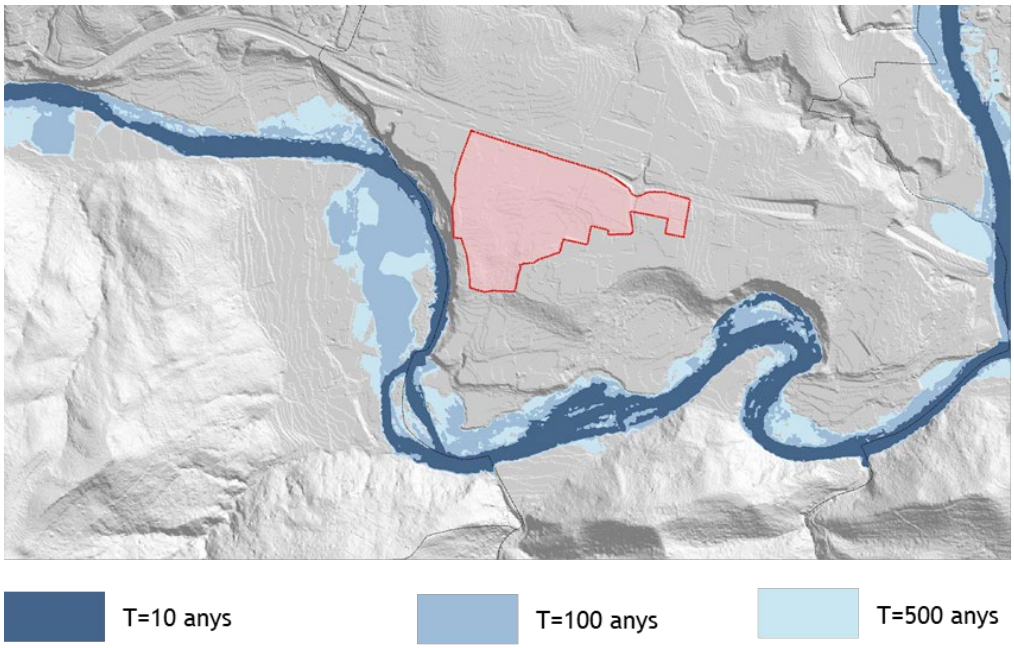
Aquest camí ja es va afectar, com és habitual, en la realització de la A26, obligant a recorregut suplementari de fins a 750 m, cosa que ha fet que a l'altre marge de carretera, aquest ja s'hagi gairebé perdut.

Les alternatives plantejades hauran de garantir la continuïtat, a través de l'àmbit de la modificació d'aquests itineraris.

EVITAR EFECTES SOBRE EL RIU FLUVIÀ

El riu Fluvià es situa al sud de l'àmbit del pla parcial. La direcció del flux és d'oest a est i discorre pel fons de la vall que connecta Castellfollit de la Roca – Sant Jaume de Llierca – Argelaguer i Besalú.

El riu Fluvià porta associat el risc d'inundació al voltant de tota l'àrea inundable de la vall. El riu Fluvià, té elaborat, la corresponent Planificació d'espais fluvials (PEF) per part de l'Agència Catalana de l'Aigua. Segons això, l'àmbit objecte del pla parcial no s'inunda, donat la diferencia que hi ha entre les cotes de la llera i la rasant del planejament (216,0 ms.n.m a la part baixa de la llera i 250,0 a la cota rasant del planejament, situat al pla de Politger. Les zones inundables es situen a l'extrem oposat a l'àmbit del planejament (Pla dels Àngels) on la plana d'inundació té un relleu més suau i es situa en una cota inferior a l'àmbit del Pla de Politger.



PEF del riu Fluvià al seu pas per l'àmbit de planejament

PRESERVAR LA VEGETACIÓ DE RIBERA ASSOCIADA AL RIU FLUVIÀ

La llera i els marges del riu Fluvià, conserven un bosc de ribera en bon estat de conservació, malgrat estar restringit en una estreta franja a marge i marge del riu.

El Fluvià es troba en l'àrea de distribució d'un HIC prioritari, el 91E0 corresponent a les vernedes i altres boscos de ribera afins (*Alno-Padion*), representada per la comunitat de vernedes (de vegades pollancredes) amb ortiga morta (*Lamium flexuosum*), de la terra baixa plujosa i de l'estatge submontà.

Aquest hàbitat es caracteritza per ser un bosc de ribera frondós i ombrívol, format per un estrat arbori dominat típicament pel vern (*Alnus glutinosa*) i acompanyat per pollancres (*Populus nigra*), freixes (*Fraxinus angustifolia*) i salzes.

La proposta de planejament haurà d'assegurar-ne la seva salvaguarda, fent compatible la proposta de planejament amb la presència del bosc de ribera de gran valor.

Vegetació de ribera als marges del riu Fluvià al seu pas per Sant Jaume de Llierca

EVITAR AFECTACIONS ALS ÀMBITS DE JACIMENTS ARQUEOLÒGICS PROPERS

Al nord de l'àmbit hi ha tres jaciments arqueològics situats al Pla de Politger, Pla de Politger II i Polígon industrial Pla del Politger.

A part de salvaguardar aquests jaciments, s'haurà de garantir que dins de l'àmbit del planejament no hi ha jaciments arqueològics no catalogats.

7. ALTERNATIVES

Es valoren dues alternatives en relació al desenvolupament del Pla parcial del SAU-3 en el polígon industrial de Can Politger a Sant Jaume de Llierca.

7.1 PROPOSTA D'ALTERNATIVES

Aquest apartat descriu les diferents alternatives plantejades, que s'han definit per respondre de la manera mes efectiva i coherent als condicionants ambientals, a la configuració de la xarxa viària bàsica i el model d'implantació estudiat.

Es valora la capacitat de respondre a aquests tres conceptes atenent a l'equilibri potencial que l'ocupació del territori i el seu sistema viari i els espais lliures considerats, puguin vertebrar una millor proposta d'ordenació de l'àmbit.

Les propostes analitzen de quina manera es pot garantir millor, la necessitat que formula el PTPCG de reservar un espai connector entre els EIN de l'Alta Garrotxa i del PNZVG, i el connector fluvial del riu Fluvià, els quals s'estenen fins a gran part dels límits del sòl industrial del pla de Politger (al nord i al sud de la A-26), la qual cosa comporta la necessitat de garantir, dins de l'àrea especialitzada, la continuïtat d'aquets valors.

7.1.1 Alternativa 0

L'alternativa 0 es defineix per mantenir l'estat actual de la parcel·la on es preveu el desenvolupament industrial, mantenint les estratègies del SAU 3, independentment del SAU 4, generant verds residuals entre ambdós sectors, que alhora impossibiliten un àmbit prou extens a l'oest, tal com sol·licita el PTPCG.

7.1.2 Alternativa 1

Estructura general de l'ordenació

L'estructura general de l'ordenació de l'alternativa 1 parteix del model de les NNSS de Sant Jaume de Llierca, per tal de completar la zona especialitzada d'activitat econòmica. A tal efecte incorpora part de sol ara classificats com a SNU per les NNSS per guanyar dimensió de la peça industrial.

Es preveu un nou traçat del vial estructurador, que dona continuïtat al ja existent fins a enllaçar amb el lateral de l'A-26 i amb el vial intern del Pla de Politger, a manera d'envolvent d'una gran peça industrial en parcel.la única que permet l'ampliació de l'empresa Tavil.

Configuració dels sistemes i les zones

L'aprofitament acompanya la vialitat i inclou les preexistències del SAU-4:

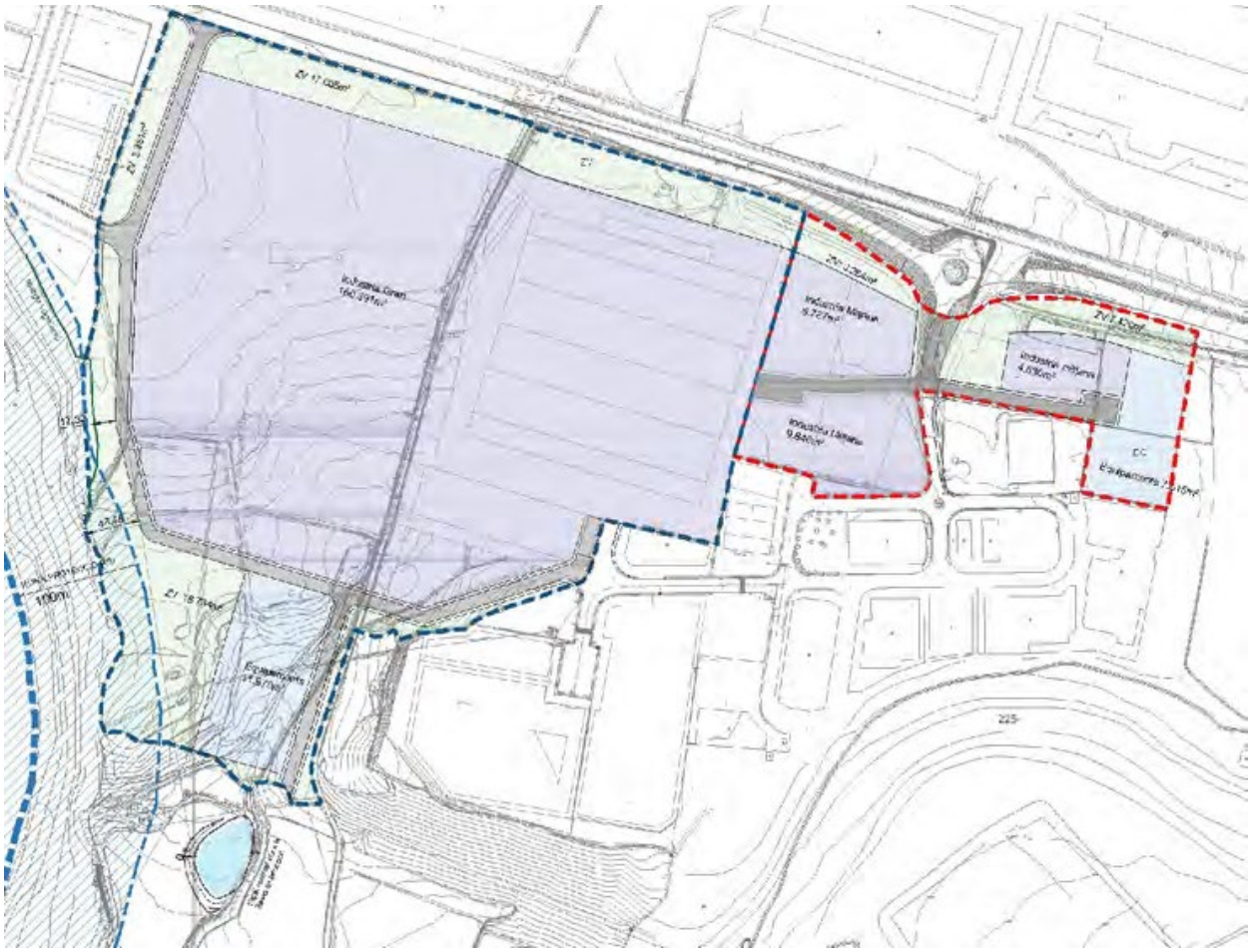
- L'eix del sector industrial, que es reestructura.
- El camí existent, que en part es varia el seu traçat incorporant-el al vial i en part s'urbanitza.

- Els serveis tècnics, que es transformen, es compacten i es situen al sud, generant peces de major dimensió.

Els espais lliures es situen en tres zones:

- En part al sud de l'àmbit, una gran franja d'espais lliures amb terrenys en contacte amb els espais oberts classificats com a sòl no urbanitzable de les NNSS.
- En la part est es reserva una gran zona d'espais lliures com a element connector i a l'hora com a buit, que trenca el continu edificat en front de l'A-26.
- A la vegada es modifiquen els espais lliures a la vora del camí existent entre el SAU-4 i el SAU-3, i s'acumulen a l'espai connector per guanyar major dimensió.

Els equipaments i els serveis tècnics es situen el sud de l'àmbit en contacte amb els espais lliures.



Alternativa 1

7.1.3 Alternativa 2

Estructura general de l'ordenació

L'alternativa general de l'ordenació de l'alternativa 2 incorpora sols ara classificats com a SNU per conformar una peça industrial de major dimensió. Manté el traçat viari del SAU-3 i li dona continuïtat

cap el sud, sobre el traçat del camí existent, produint un gir de 90º, i com a l'alternativa 1 enllaçar amb el lateral de l'A-26 i amb el vial del sector de Politger.

El traçat viari no modifica la bassa de laminació existent.

Configuració dels sistemes i les zones

En aquesta proposta les zona bàsica de creixement es concreta en:

Pel que fa el teixit industrial es situa en continuïtat del SAU-4 substituint el camí i la zona d'espais lliures al límit d'aquest sector, perquè la peça industrial augmenti de dimensió cap el sud.

Aquesta alternativa queda qüestionada per la topografia del sòl que despenga cap el sud, i per tant dificulta la implantació del complex industrial.

Pel que fa al sistema d'espais lliures, aquests s'ubiquen:

En la part sud de l'àmbit, una franja d'espais lliures en contacte amb el SNU, com a espai tampó i en continuïtat amb els sòl reservat d'espai connector. Es manté la bassa de laminació i els espais lliures com a element separador del polígon industrial i de la carretera N-260.

Alternativa 2

7.1.4 Alternativa 3

Estructura general de l'ordenació

L'estructura general de l'ordenació de l'alternativa 3 es basa en el model d'ordenació dels sectors adjacents, ajustant el traçat viari a límit dels sols d'aprofitament privat, i aprovisionant un increment de sòl industrial al sud del nou vial. Com a les anteriors alternatives suposa un canvi de règim de sòl dels terrenys situats al sud.

Aquesta proposta no dona compliment a les necessitats d'ampliació de Tavil amb parcel.la única, perquè disposa que part del creixement de l'activitat es produeixi a l'altre costat del vial, amb les dificultats logístiques que això suposa.

Configuració dels sistemes i les zones

En aquesta proposta les zones bàsiques de creixement es concreta en.

Pel que fa als sòls industrials es situen en continuïtat al SAU-4 i al sud d'aquest sector, conformant dues peces, una de gran i l'altre mitjana, però que en esser destinades a la mateixa unitat productiva, en dificulten la lògica procés industrial. La situació dels equipaments a la mateixa illa pot produir imcompatibitats en funció de l'ús que se`l hi assigni.

L'espai lliure en funció de connector es una superfície important situada a l'est, que separa els dos sectors urbanístics el Pla de Politger i els SAU-3 + SAU-4.

Alternativa 3

Com les altres alternatives situa espais lliures com a element separador amb l'autovia.

Contràriament el desviament del camí per damunt dels espais lliures en compromet la seva funcionalitat.

7.1.5 Alternativa 4

Estructura general de l'ordenació

L'estructura general de l'ordenació de l'alternativa 4 es basa en la necessitat pròpia de Tavil d'aconseguir una gran illa per la seva activitat productiva que doni resposta a l'ampliació mes immediata i a les futures, assegurant l'arrelament al territori d'aquesta unitat productiva que aplegui totes les fases i branques de la producció, d'una empresa, quantitativa i qualitativament tant important per la comarca.

El traçat viari es el mínim necessari per tancar l'eix vertebrador del conjunt industrial que connecta tot el Pla de Politger, i dona servei el nou espai productiu.

Els espais lliures vorejant els aprofitaments, fent d'element connector i separador.

La seva configuració, disposició i la proposta de gran parcel.la amb un volum compacte ajuden a una implantació que alleugereix l'impacte sobre el paisatge.

El vial estructurant s'uneix amb el del sector de Politger, que te secció suficient per absorbir la mobilitat provinent del SAU-3. Aquesta solució allibera el connector d'elements d'urbanització, ja que nomes estarà afectat pel creuament.

El camí del Cogulló s'incorpora com a vial del sector en la part inclosa dins l'àmbit.

Configuració dels sistemes i les zones

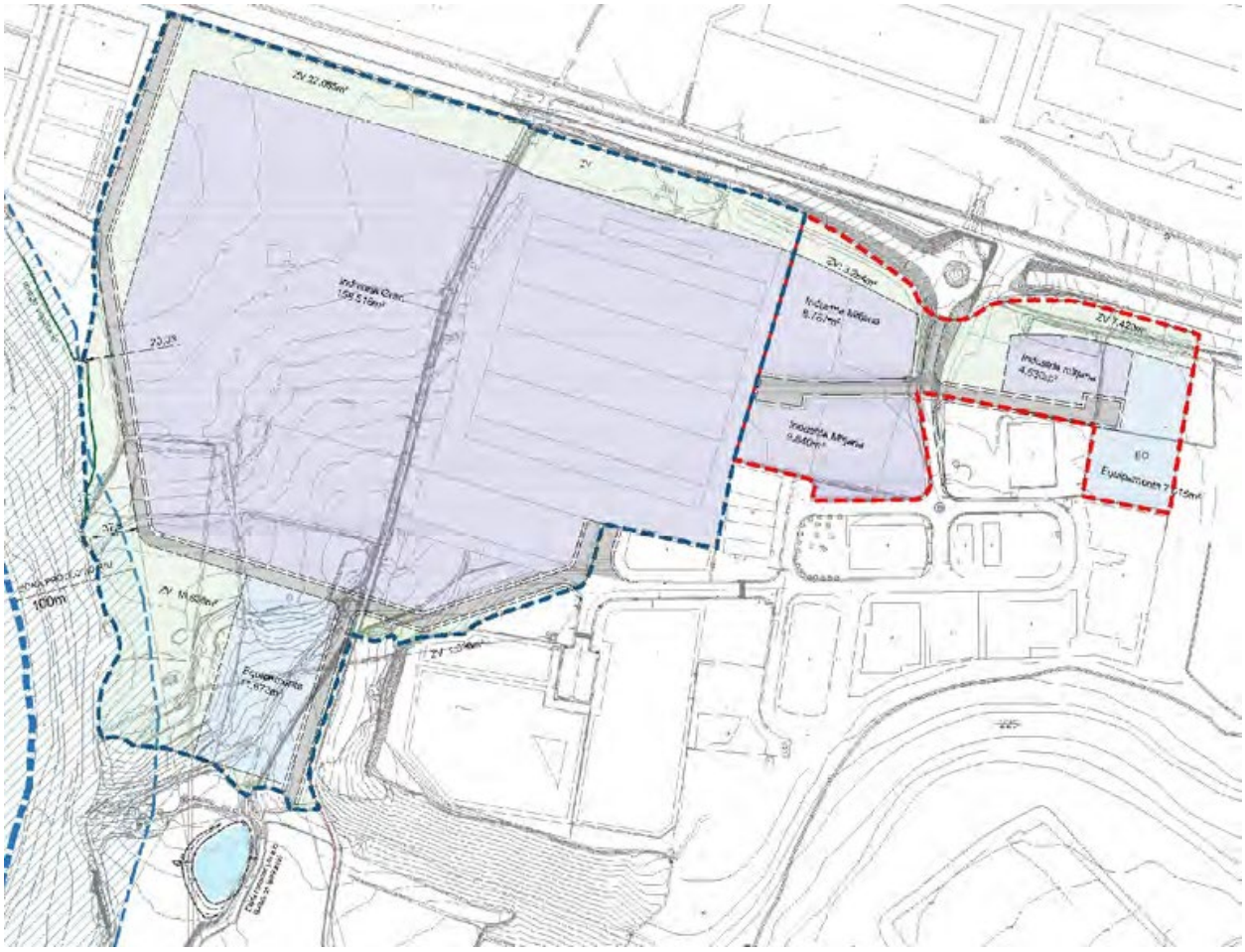
En aquesta proposta es configura una sola illa resultat de l'agregació de sòls del SAU-4 , SAU-3 i sòl provinent de la incorporació de terrenys classificats com a SNU per les NNSS. Es procura permetre la connexió dels edificis (l'existent i els previstos), i

per aquest motiu es trasllada el camí del Cogulló i l'espai lliure, el primer integrat a la xarxa viària i el segon incrementant la dimensió dels espais lliures situats a l'est.

Com altres alternatives situa els espais lliures al voltant del sòl d'aprofitament. Aquesta disposició facilita la reserva del valor connector del sòl públic que s'estén més enllà amb els sòls fora de l'àmbit i en contacte el connector fluvial del Fluvià.

Respecte d'altres alternatives considerades es la que menor afectació te la urbanització sobre l'espai lliure connector.

Els equipaments es situen al sud fent de coixí amb l'entorn no urbanitzat i amb accés des del camí del Cogulló, ara convertit en carrer.



Alternativa 4

7.1.6 Alternativa 5

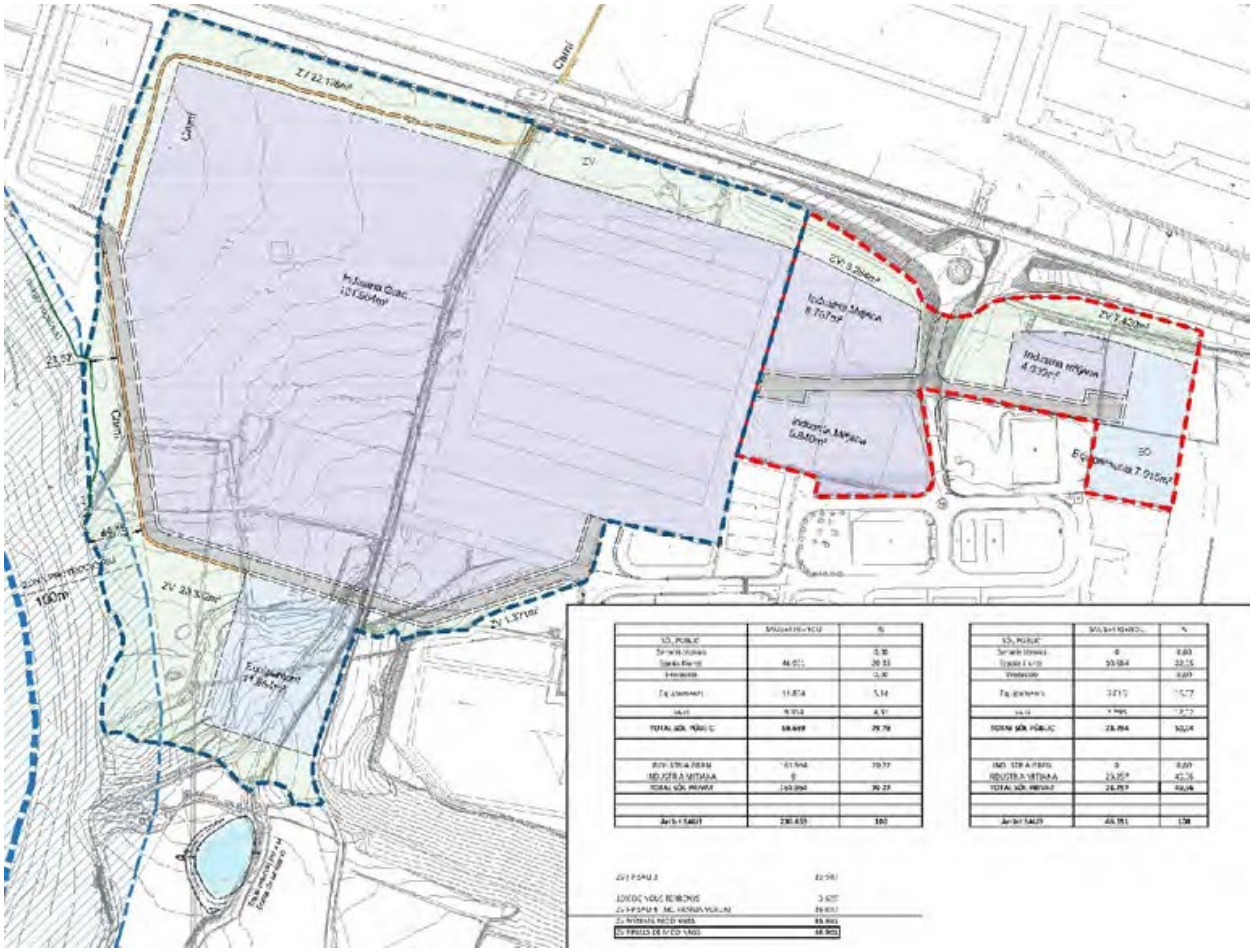
Estructura general de l'ordenació

L'estructura general de l'ordenació de l'alternativa 5 es basa com les anteriors en proporcionar una parcel.la de grans dimensions capaç de integrar la construcció ja realitzada de Tavil sobre el sòl del SAU-4, permetre el seu desdoblament sobre els sòl del SAU-3 i l'ampliació cap al sud.

L'estructura viària dona continuïtat a l'existent fins a unir-se amb el sector de Politger, creuant en diagonal l'espai lliure connector. Alhora reposa el camí del Cogulló seguint aquest espai, i separant al màxim els aprofitaments del corredor del Fluvià, que és el sistema principal de connectivitat.

Configuració dels sistemes i les zones

La zona d'aprofitament es el resultat de integrar dins de la gran parcel.la els serveis tècnics i espais lliures de petita dimensió provinents del SAU-4 i SAU-3 i situar-les en peces de major dimensió mes capaces de complir les funcions que se`ls hi assignen. Els espais lliures reforçant el connector i l'equipament adquirint majors potencialitats.



Alternativa 5

7.2 VALORACIÓ DE LES ALTERNATIVES PROPOSADES

La valoració qualitativa de les alternatives es fa a partir d'aquells criteris i objectius que s'han mostrat com a prioritaris. Per a cadascun d'ells es fa la valoració de cada una de les alternatives, podent concloure en alguns casos fins i tot l'exclusió.

COHERÈNCIA AMB EL PLANEJAMENT TERRITORIAL. CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

Les NNSS classifiquen els terrenys objecte d'aquest Pla, de sòl industrial definit pel sector de desenvolupament SAU 3-4 Industrial.

La zona d'espais lliures que determinen les NNSS, es situen en sentit horitzontal, a l'extrem nord formalitzant una franja de separació sobre l'A-26 i la carretera de serveis. En sentit vertical com a element separador entre els dos SAU, i al llarg del límit Oest en el límit amb el Fluvià

Totes les alternatives asseguren la implantació dels espais lliures mantenint la façana amb l'A26, i potenciant el connector a l'oest del sector, seguint les directrius de la modificació iniciada del SAU3, i les determinacions del Pla Territorial, i donant la major amplada possible al corredor del Fluvià, que és el principal.

En aquest context, té especial incidència la configuració de la vialitat, i especialment com es resol la connexió amb els sòls industrials consolidats a l'oest del pla amb els àmbits del SAU3-4, que travessen el connector. La relació entre la situació de la vialitat i l'amplada del corredor del Fluvià pemeten una diferent valoració de les alternatives.

Les alternatives d la 1 a la 4, es manté un vial de tancament del SAU3, que connecta amb la via col·lectora paral·lela a la A26. Això genera una afecció superficial important, i una pèrdua de funcionalitat d'aquest connector.

L'Alternativa 5, millora aquesta situació, tancant aquest vial en el límit de la parcel·la industrial del SAU 3, mantenint la integritat del connector, sense cap traçat longitudinal, definint en aquest punt la reposició del camí del Cogulló.

Eliminar aquest traçat longitudinal, permet alhora alliberar espais lliures en el corredor principal del Fluvià mantenint la dimensió de la peça industrial.

ALTERNATIVA 1

ALTERNATIVA 2

ALTERNATIVA 3

ALTERNATIVA 4

ALTERNATIVA 5

Per tant, de totes les alternatives plantejades, pels aspectes lligats a la connectivitat, i per tant també a la coherència amb el planejament territorial, la millor alternativa seria l'**alternativa 5.**

VALORACIÓ DE LES ALTERNATIVES

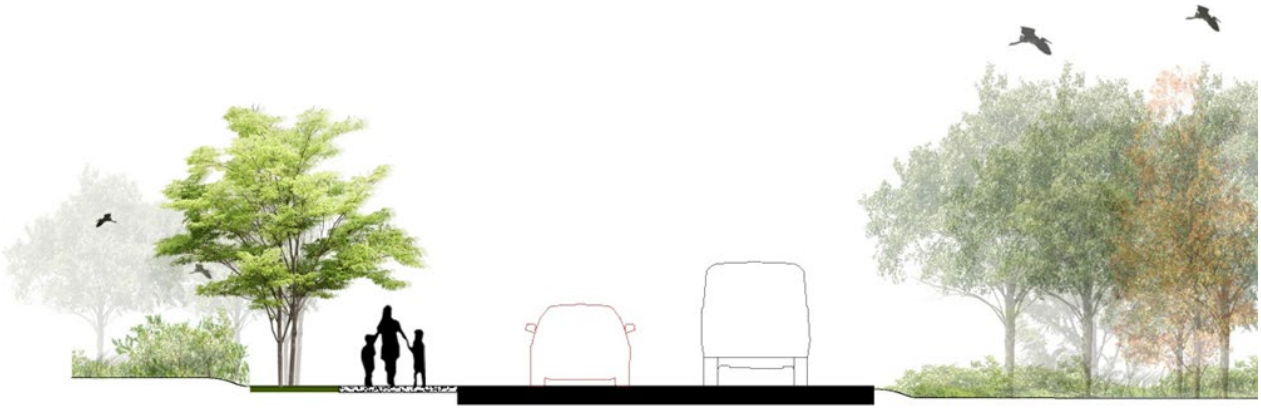
Criteri	1	2	3	4	5	Valoració
Coherència amb el planejament territorial. Connectivitat ecològica	🔴	🔴	🟡	🟡	🟢	L'alternativa 5 és la que presenta una solució més coherent i funcional en relació a l'espai connector, malgrat la barrera existent del la A26 al nord del sector. S'haurà de preveure, en tots les casos, un tractament específic de la secció i del paviment dels vials industrials que creuen o travessen el connector, per tal de no accentuar l'efecte barrera.

MANTENIMENT DE LA MOBILITAT ASSOCIADA ALS ESPAIS OBERTS

L'àmbit de la nidificació està travessat pel camí de Can Sorribes a Can Valent. Aquest camí originàriament arribava fins a Montagut, al nord, i fins al la masia Cugulera, gairebé al cim o al carener de la mateixa serra.

Aquest camí ja es va afectar, en la construcció de la A26, obligant a recorregut suplementari de fins a 750 m, cosa que ha fet que a l'altre marge de carretera, aquest ja s'hagi gairebé perdut.

Totes les alternatives donen reposició a aquest camí, permetent recorreguts, al llarg del sector, que permetin itineraris més directes fins a l'actual enllaç. En tot cas, el manteniment d'un vial pel connector, també hauria de generar un accés més amable en aquest entorn rural, permetent seccions com la següent, en els trams concidents:



La valoració per a totes les alternatives es anàloga, permetent donat servei a aquests entorn rural.

VALORACIÓ DE LES ALTERNATIVES

Criteri	1	2	3	4	5	Valoració
Manteniment de la mobilitat associada als espais oberts.	●	●	●	●	●	Totes les alternatives presenten una valoració similar. S'hauran de preveure mesures correctores, per tal de millorar els traçats dels itineraris a peu, i fins i tot associats a una mobilitat estrictament rural, ja sigui a través de camins o corriols a través dels espais lliures, o adaptant les seccions de la vialitat del sector d'activitat econòmica.

EVITAR EFECTES SOBRE EL RIU FLUVIÀ

L'àmbit es troba fora de la zones de risc. Segons la Planificació d'Espais Fluvials del riu Fluvià, el sector industrial es troba a una cota significativament per sobre de l'avinguda de 10, 100 i 500 anys i no queda afectada pel risc d'inundació.

La implantació industrial, sí que generen una superfície impermeable que incrementa l'escolament potencial, en relació a l'estat actual (alternativa 0). De fet, actualment hi ha una zona que actua de bassa de laminació portada a terme amb la implantació de Tavil. La nova proposta, comportarà la consolidació de més sostre industrial, corresponent al SAU3, sol·licitant un redimensionament, i si s'escau, reubicació d'aquestes mesures de contenció ambiental, en aquest cas de protecció del medi hidrològic.

La valoració de les alternatives és doncs equivalent en totes les plantejades.

VALORACIÓ DE LES ALTERNATIVES

Criteri	1	2	3	4	5	Valoració
Evitar efectes sobre el riu Fluvià	●	●	●	●	●	Totes les alternatives presenten una valoració similar. S'haurà de preveure en tots els casos el redimensionament o nova ubicació de la bassa de laminació existent.

PRESERVAR LA VEGETACIÓ DE RIBERA ASSOCIADA AL RIU FLUVIÀ

La llera del riu Fluvià presenta un bosc de ribera en bon estat de conservació, malgrat estar restringit a una estreta franja a banda i banda del riu. Aquest bosc de ribera està conformat per espècies com freixes, pollancres, saücs, avellaners o sanguinyols, entre d'altres. Concretament, manté un hàbitat d'interès prioritari de caràcter prioritari: 91E0*, vernedes i altres boscos de ribera afins (*Alno-Padion*).

Totes les alternatives eviten l'afecció de la vegetació, no només la del bosc de ribera dels marges del riu, sinó que tota la vegetació que hi ha al voltant de l'àmbit del planejament.

La valoració de les alternatives és doncs equivalent en totes les plantejades.

VALORACIÓ DE LES ALTERNATIVES

Criteri	1	2	3	4	5	Valoració
Preservar la vegetació de ribera associada al riu Fluvià	●	●	●	●	●	Totes les alternatives presenten una valoració similar. S'haurà de preveure en tots els casos el disseny de mesures per evitar accessos o afeccions durant les obres sobre els marges del riu. Es tindrà especial cura en el disseny de les descàrregues del drenatge.

EVITAR AFECTACIONS ALS ÀMBITS DE JACIMENTS ARQUEOLÒGICS PROPERS

La modificació haurà de garantir la preservació dels jaciments arqueològics existents. Donat que els jaciments es situen fora de l'àmbit de planejament no es preveuen efectes sobre els jaciments inventariats pel Departament de Patrimoni Cultural Immoble del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

No es preveuen afeccions als jaciments inventariats, per tant la valoració de la proposta per a les diferents alternatives és idèntica en relació al patrimoni cultural.

VALORACIÓ DE LES ALTERNATIVES

Criteri	1	2	3	4	5	Valoració
Evitar afectacions als àmbits de jaciments arqueològics propers	●	●	●	●	●	Totes les alternatives presenten una valoració similar. Es proposaran la realització de prospeccions superficials en totes les zones de nova ocupació per evitar l'afecció a possibles jaciments no documentats.

7.3 JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA

En la següent taula es fa el resum de la valoració de les alternatives, que conclou que des d'una visió ambiental, l'alternativa 5 és la que permet una millor solució per a la modificació dels NNSS en aquest àmbit del SAU3 i SAU 4, concretament per la major coherència amb el planejament territorial i la connectivitat ecològica.

VALORACIÓ DE LES ALTERNATIVES

Criteri	1	2	3	4	5	Valoració
Coherència amb el planejament territorial. Connectivitat ecològica	🔴	🔴	🟡	🟡	🟢	L'alternativa 4 és la que presenta una solució més coherent i funcional en relació a l'espai connector, malgrat la barrera existent del la A26 al nord del sector. S'haurà de preveure, en tots les casos, un tractament específic de la seccií i del paviment dels vials industrials que creuen o travessen el connector, per tal de no accentuar l'efecte barrera.
Manteniment de la mobilitat associada als espais oberts.	🟡	🟡	🟡	🟡	🟡	Totes les alternatives presenten una valoració similar. S'hauran de preveure mesures correctores, per tal de millorar els traçats dels itineraris a peu, i fins i tot associats a una mobilitat estrictament rural, ja sigui a través de camins o corriols a través dels espais lliures, o adaptant les seccions de la vialitat del sector d'activitat econòmica.
Evitar efectes sobre el riu Fluvià	🟡	🟡	🟡	🟡	🟡	Totes les alternatives presenten una valoració similar. S'haurà de preveure en tots els casos el redimensionament o nova ubicació de la bassa de laminació existent.
Preservar la vegetació de ribera associada al riu Fluvià	🟡	🟡	🟡	🟡	🟡	Totes les alternatives presenten una valoració similar. S'haurà de preveure en tots els casos el disseny de mesures per evitar accessos o afeccions durant les obres sobre els marges del riu. Es tindrà especial cura en el disseny de les descàrregues del drenatge.
Evitar afectacions als àmbits de jaciments arqueològics propers	🟢	🟢	🟢	🟢	🟢	Totes les alternatives presenten una valoració similar. Es proposaran la realització de prospeccions superficials en totes les zones de nova ocupació per evitar l'afecció a possibles jaciments no documentats.

VALORACIÓ DE LES ALTERNATIVES

Criteri		1	2	3	4	5	Valoració
Resum	🔴	1	1	0	0	0	
	🟡	3	3	4	3	4	
	🟢	1	1	1	2	1	
Valoració dels efectes ambientals							
	🔴	Valoració negativa, presenta un valor desfavorable del criteri de valoració. No és excloent quant a que els criteris excloents han permès la proposta com a possible, però sol·licita mesures correctores intensives, i un temps dil·latat per a la seva recuperació					
	🟡	Valoració moderada. El planejament necessita mesures correctores per a resoldre-ho de manera satisfactòria					
	🟢	Valoració compatible. El planejament ho resol o ho pot resoldre satisfactòriament					

8. TRÀMIT I CONCLUSIONS

El present **Document Inicial Estratègic** (DIE), inicia el tràmit de l'avaluació ambiental.

Aquest DIE juntament amb la modificació de planejament, es sotmet a consultes, i motivarà la formulació del **Document d'Abast** per part de l'administració ambiental, en aquest cas, el Departament de Territori i Sostenibilitat.

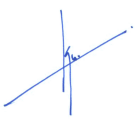
Un cop formulat el Document d'abast, es formularà el planejament, ja amb tot el seu contingut, per a la seva **aprovació inicial**, portant a terme en conseqüència l'**Estudi Ambiental Estratègic**

Aquests documents conjuntament, i un cop aprovats inicialment per part de l'Ajuntament, es posaran a exposició pública per un període de 45 dies.

Amb les determinacions de l'exposició pública, i dels informes sectorials que correspongui, es portarà a terme la redacció definitiva del planejament i de l'Estudi Ambiental Estratègic. En el mateix moment es portarà a terme conjuntament amb l'òrgan ambiental la redacció de l'**Informe Resum.**

El tràmit ambiental, conclourà amb la **Declaració Ambiental Estratègica**

Aquests documents es sotmetran a **aprovació provisional**, per part de l'Ajuntament, que els trametrà per a la seva **aprovació definitiva**, a la Comissió d'Urbanisme de Girona.



Firmado digitalmente por 46117363V IGNASI GRAU (R: B62789680)
Fecha: 2019.04.08 17:11:12 +02'00'

Ignasi Grau Roca | **enginyer agrònom** | IGREMAP SLP

Sant Jaume de Llierca, Març de 2019

ÍNDEX DE PLÀNOLS

1. ENCAIX TERRITORIAL
  1.1. ORTOFOTO
  1.2. TOPOGRAFIA
  1.3. ESPAIS NATURALS PROTEGITS
  1.4. ESTRUCTURA TERRITORIAL

2. ANÀLISI ÀMBIT LOCALL
  2.1. MEDI FÍSIC
    2.1.1. ORTOFOTO
    2.1.2. TOPOGRAFIA
    2.1.3. HIDROLOGIA SUPERFICIAL
    2.1.4. HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA
    2.1.5. GEOLOGIA
    3.1.6. RELLEU
    2.1.7. PENDENTS
  2.2. MEDI NATURAL
    2.2.1. HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI
    2.2.2. COBERTES DEL SÒL
    2.2.3. CONECTIVITAT
  2.3. MEDI CULTURAL

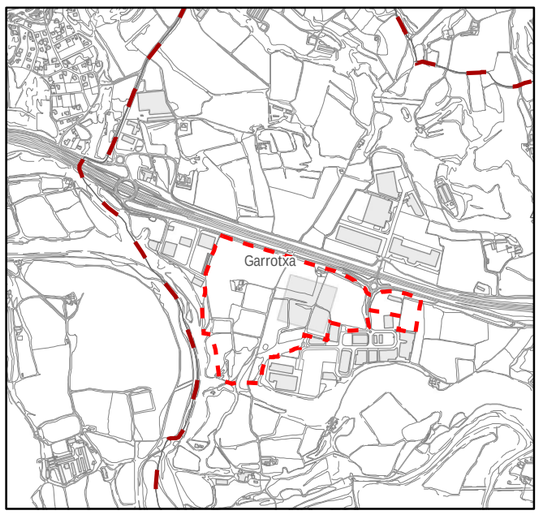
3. PLANEJAMENT URBANÍSTIC
  3.1. PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES
  3.2. NNSS
  3.3. SAU-3
  3.4. SAU-4

4. RISCOS
  4.1. RISC D'INUNDACIÓ
  4.2. RISC D'INCENDI FORESTAL

5. SENSIBILITAT AMBIENTAL

6. ALTERNATIVES

7. PROPOSTA



TÍTOL: MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4, A SANT JAUME DE LLIERCA (GARROTXA)

LÍMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA

ÀMBIT SAU 3-4

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA — FEBRER 2019

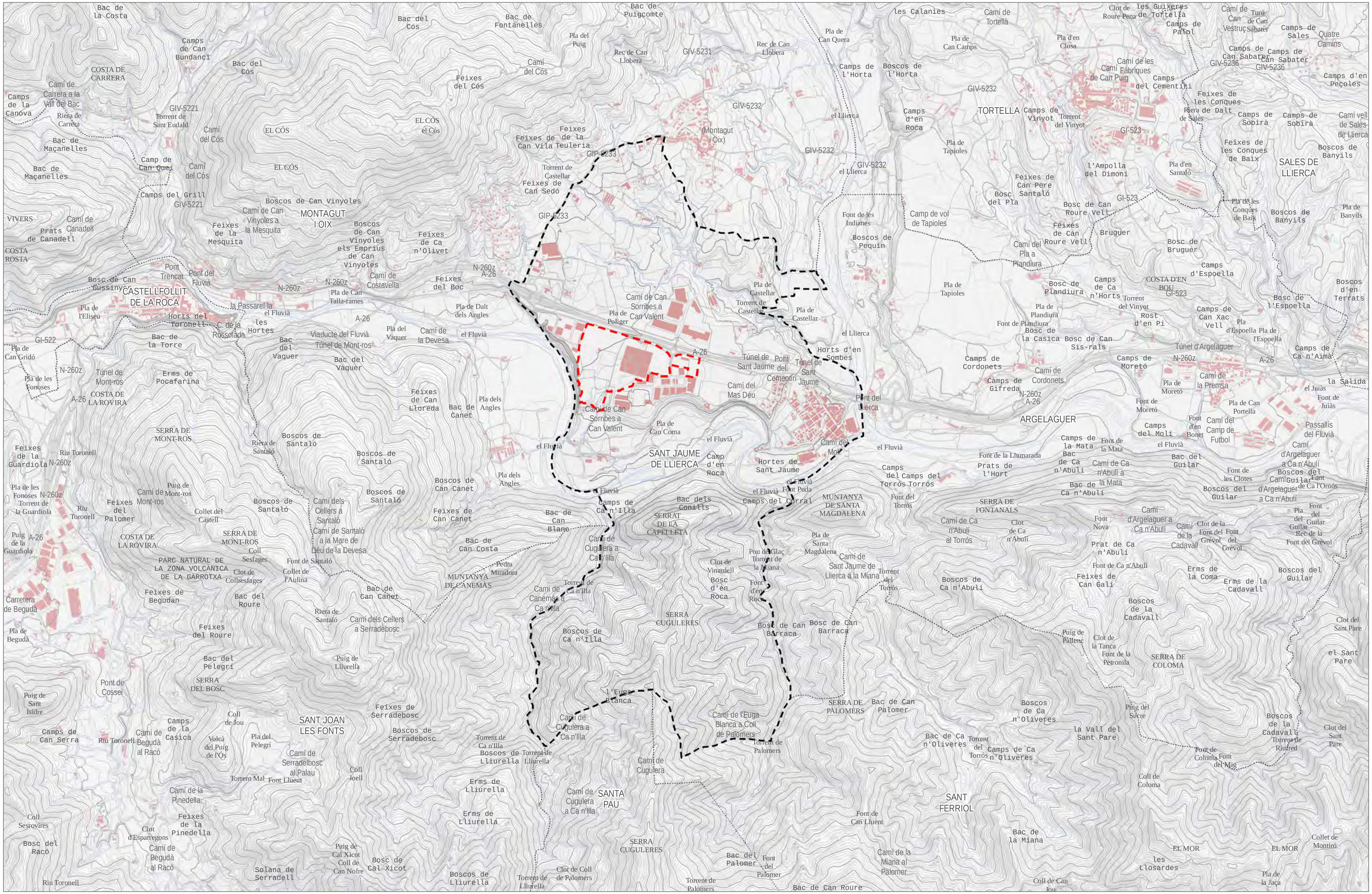
1.ENCAIX TERRITORIAL

1.1. ORTOFOTOMAPA

A3 1:25.000

IGREMAP
Ignasi Grau Roca / Enginyer Agrònom

0 200 400 600 800 m



LÍMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA

ÀMBIT SAU 3-4

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

FEBRER 2019

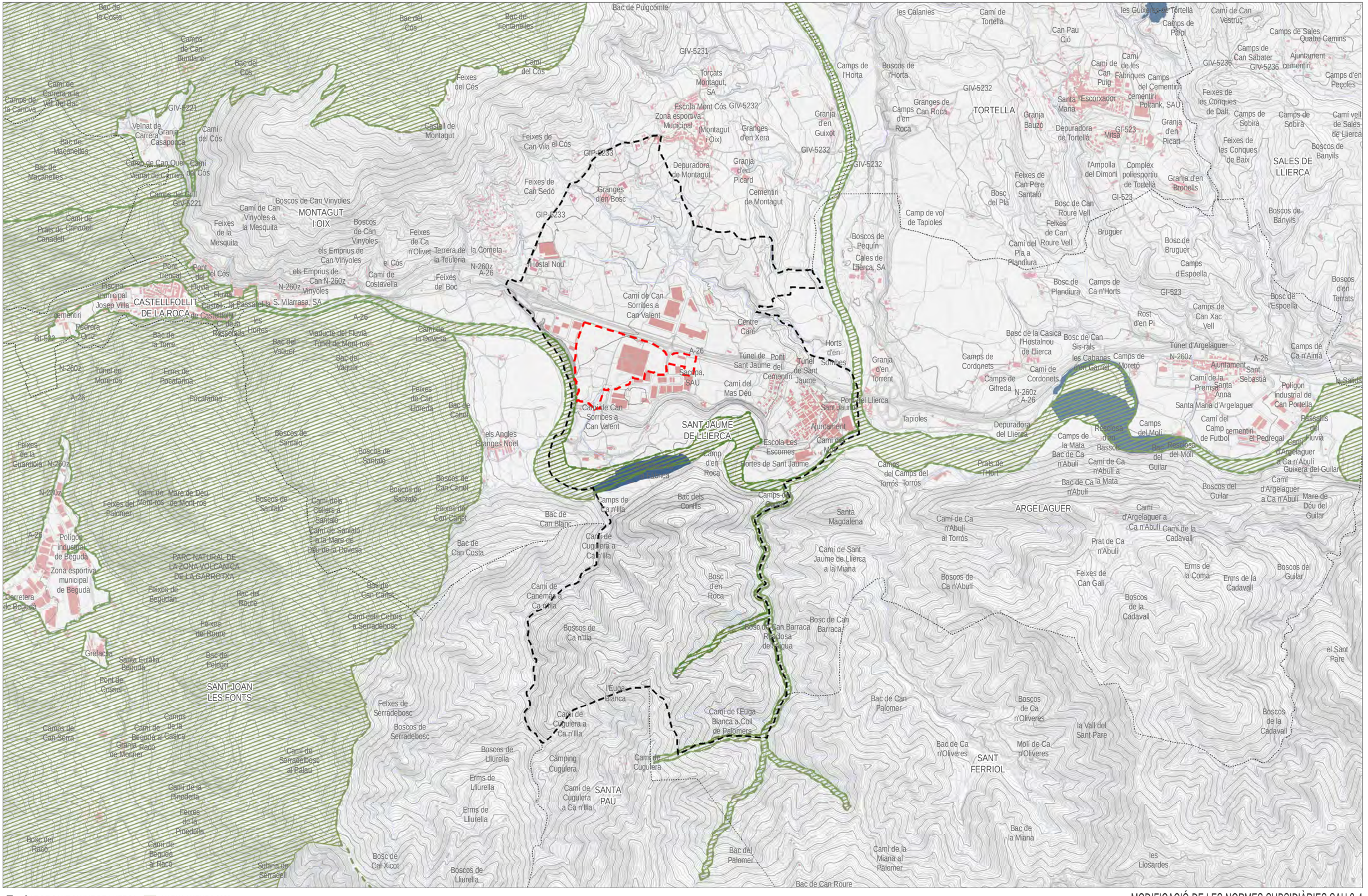
1.ENCAIX TERRITORIAL

1.2. TOPOGRAFIA

A3 1:25.000

0 200 400 600 800 m

IGREMAP
Ignasi Grau Roca / Enginyer Agrònom



LÍMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA
ÀMBIT SAU 3-4
PEIN
XARXA NATURA 2000
ZONES HUMIDES

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA — FEBRER 2019

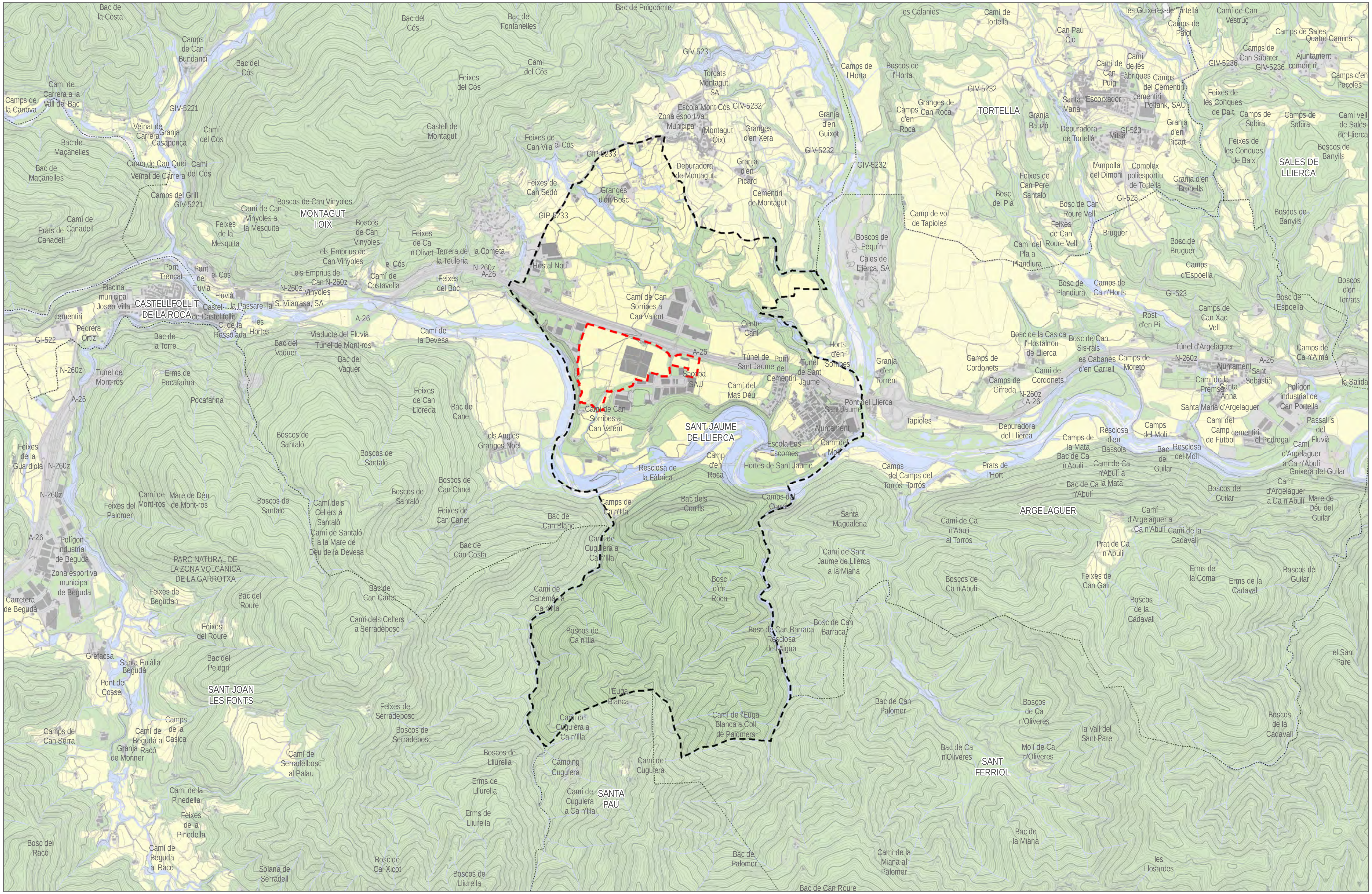
1.ENCAIX TERRITORIAL

1.3. ESPAIS NATURALS PROTEGITS

IGREMAP
Ignasi Grau Roca / Enginyer Agrònom

A3 1:25.000

0 200 400 600 800m



LÍMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA

ÀMBIT SAU 3-4

AIGÜES

AGRÍCOLA

FORESTAL

URBÀ

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

FEBRER 2019

1.ENCAIX TERRITORIAL

1.4. ESTRUCTURA TERRITORIAL

A3 1:25.000

0 200 400 600 800m

IGREMAP
Ignasi Grau Roca / Enginyer Agrònom

LÍMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA

ÀMBIT SAU 3-4

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA — FEBRER 2019

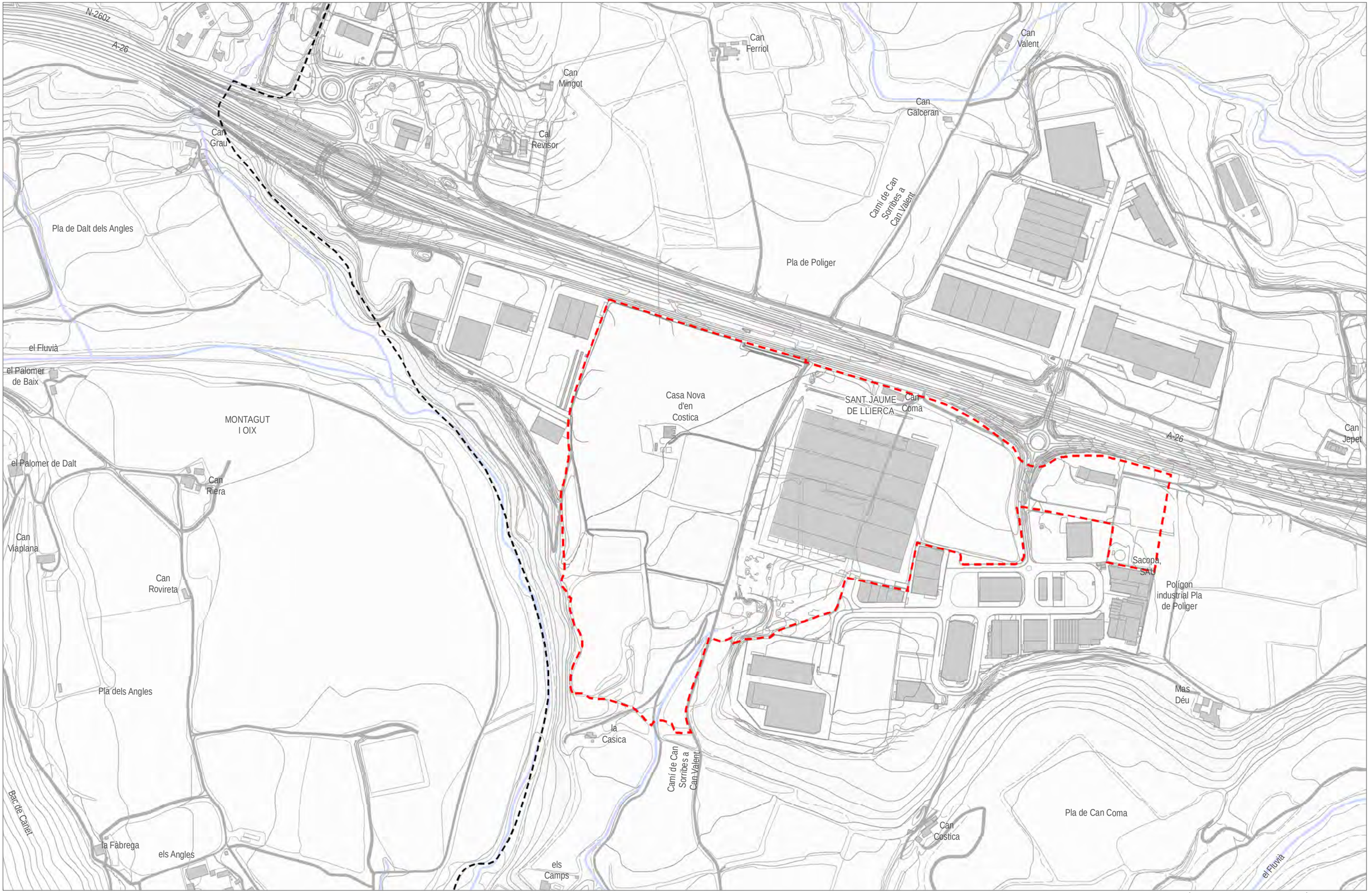
2. ANÀLISI ÀMBIT LOCAL

2.1.1. ORTOFOTO

IGREMAP
Ignasi Grau Roca / Enginyer Agrònom

A3 1:5.000

0 25 50 75 100 m



LÍMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA

ÀMBIT SAU 3-4

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA — FEBRER 2019

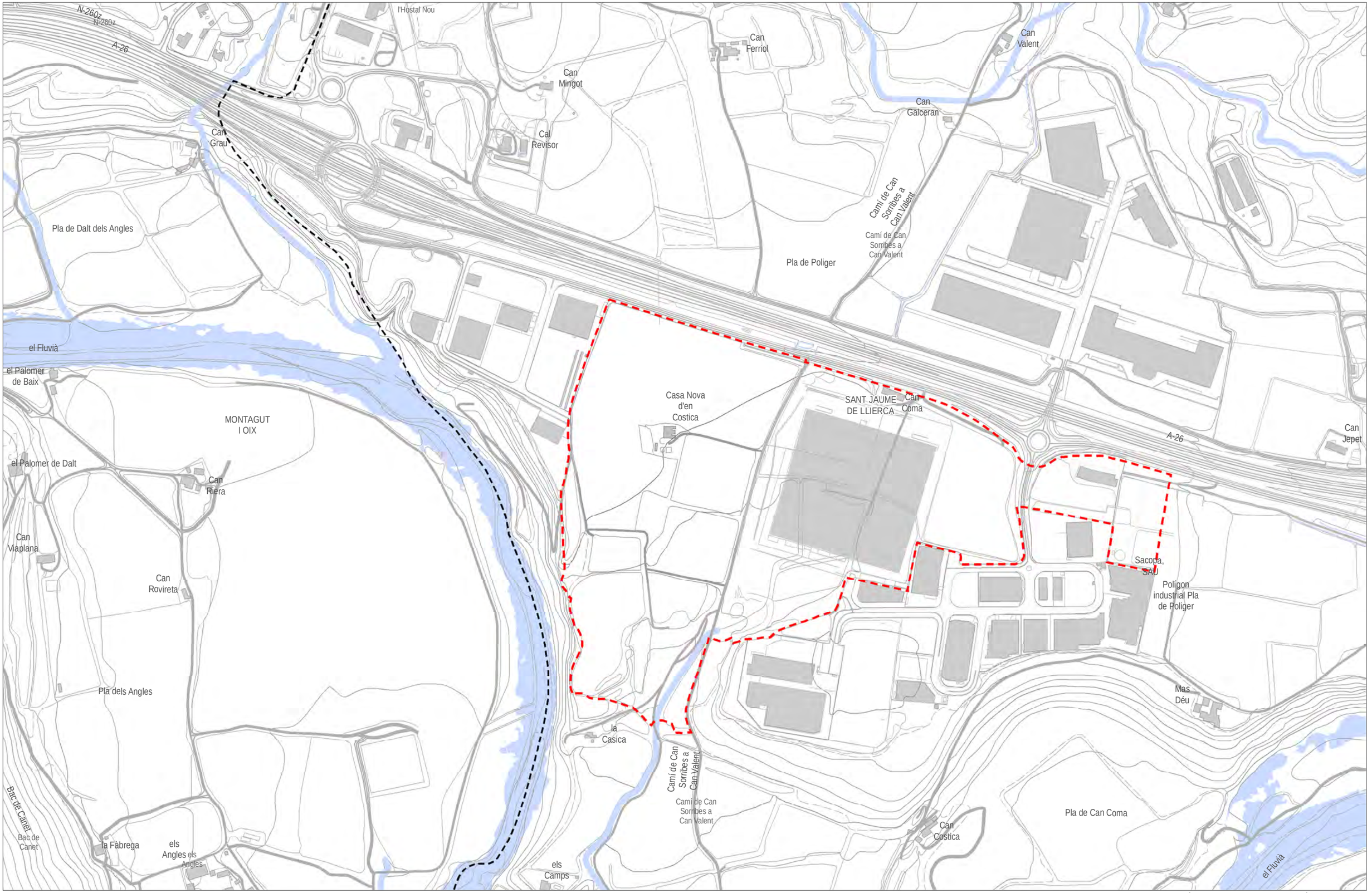
2. ANÀLISI ÀMBIT LOCAL

2.1.2. TOPOGRAFIA

IGREMAP
Ignasi Grau Roca / Enginyer Agrònom

A3 1:5.000

0 25 50 75 100 m



LÍMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA

ÀMBIT SAU 3-4

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA — FEBRER 2019

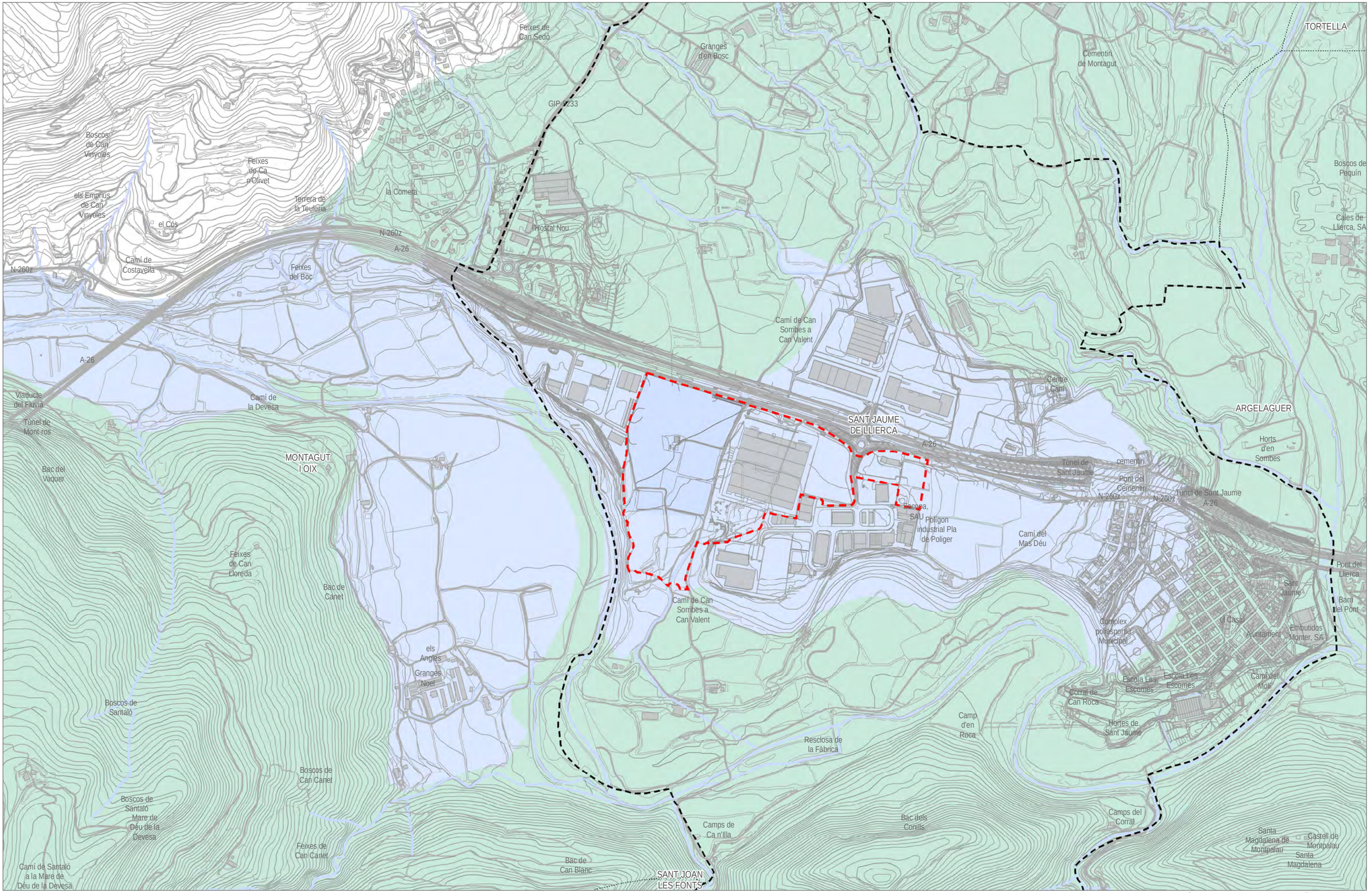
2. ANÀLISI ÀMBIT LOCAL

2.1.3. HIDROLOGIA SUPERFICIAL

IGREMAP
Ignasi Grau Roca / Enginyer Agrònom

A3 1:5.000

0 25 50 75 100 m



LÍMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA

ÀMBIT SAU 3-4

MASSA D'AIGUA

BANYOLES

FLUVIOVOLCÀNIC DE LA GARROTXA

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

FEBRER 2019

2. ANÀLISI ÀMBIT LOCAL

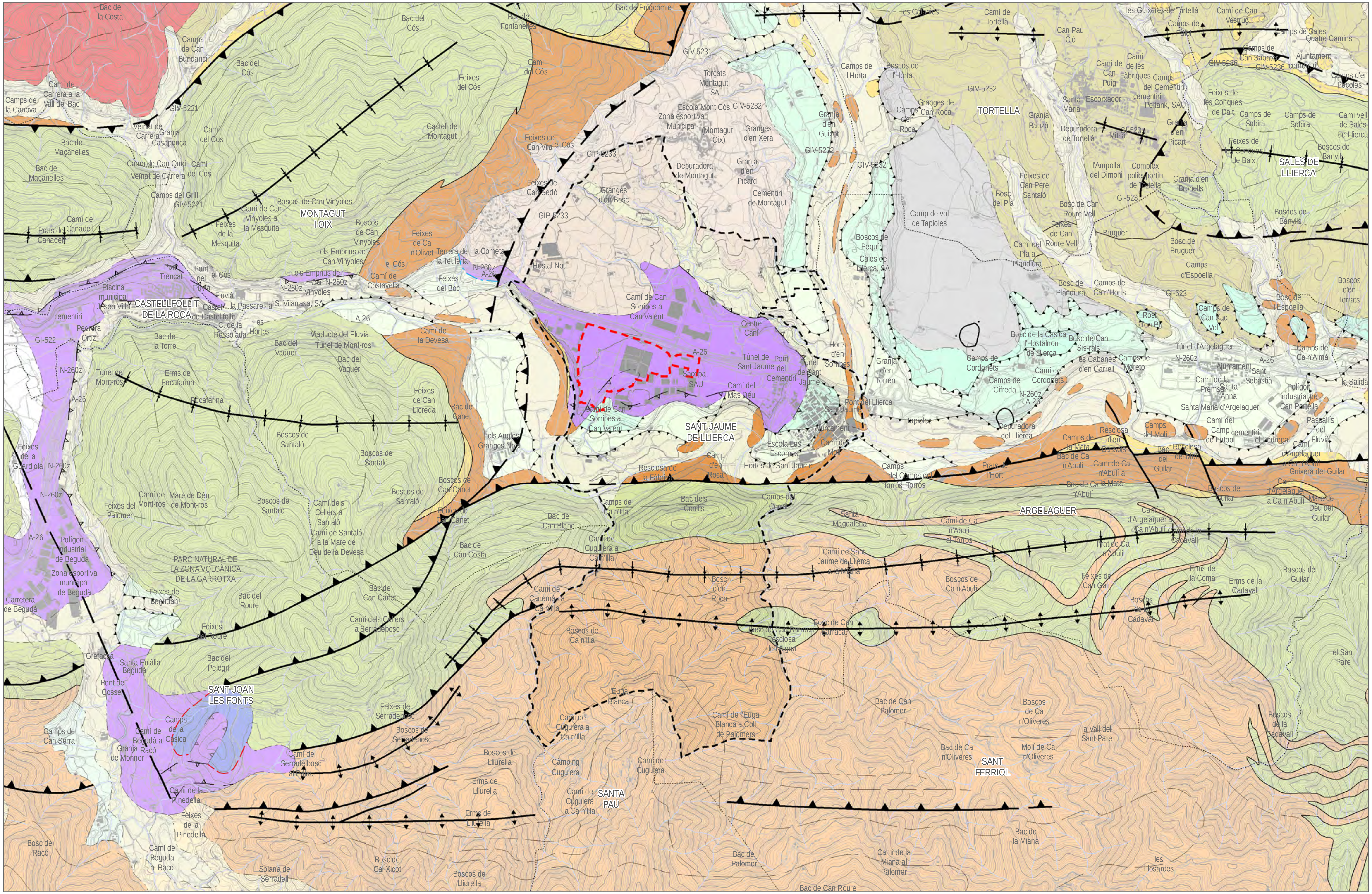
2.1.4 HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA

IGREMAP

Ignasi Grau Roca / Enginyer Agrònom

A3 1:10.000

0 50 100 150 200m



LÍMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA
ÀMBIT SAU 3-4
TERRASSA FLUVIAL 2-3m SOBRE NIVELL RIU
TERRASSA FLUVIAL 10-15m SOBRE NIVELL RIU
TERRASSA FLUVIAL 35-40m SOBRE NIVELL RIU
TERRASSA FLUVIAL 60-65m SOBRE NIVELL RIU
GRAVES, SORRES I LUTITES
CONGLOMERATS, GRESOS I ARGILES VERMELLES
CONGLOMERATS I GRESOS GRISOS
ALTERNANÇA DE GRESOS I MARGUES AMB CONGLOMERATS
MARGUES I MARGOCALCÀRIES AMB ALGUN NIVELL DE GRES
GUIXOS LAMINATS I MARGUES
DIPÒSITS COL.LUVIALS; ARGILES AMB CÒDOLS
GLACIS D'ACUMULACIÓ TERRASSA. CÒDOLS I GRAVES
DIPÒSITS LACUSTRES; ARGILES I TORBES
LLIT ACTUAL, PLANA INUNDACIÓ ORDINÀRIA I TERRASSA MÉS BAIXA (0-2m)
VENTALLS AL.LUVIALS; CLASTS ANGULOSUS, SORRES O LLIMS
BASALTS INDIFERENCIATS FORMANT COLADES
PIROCLASTS FORMANT CONS VOLCÀNICS

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

FEBRER 2019

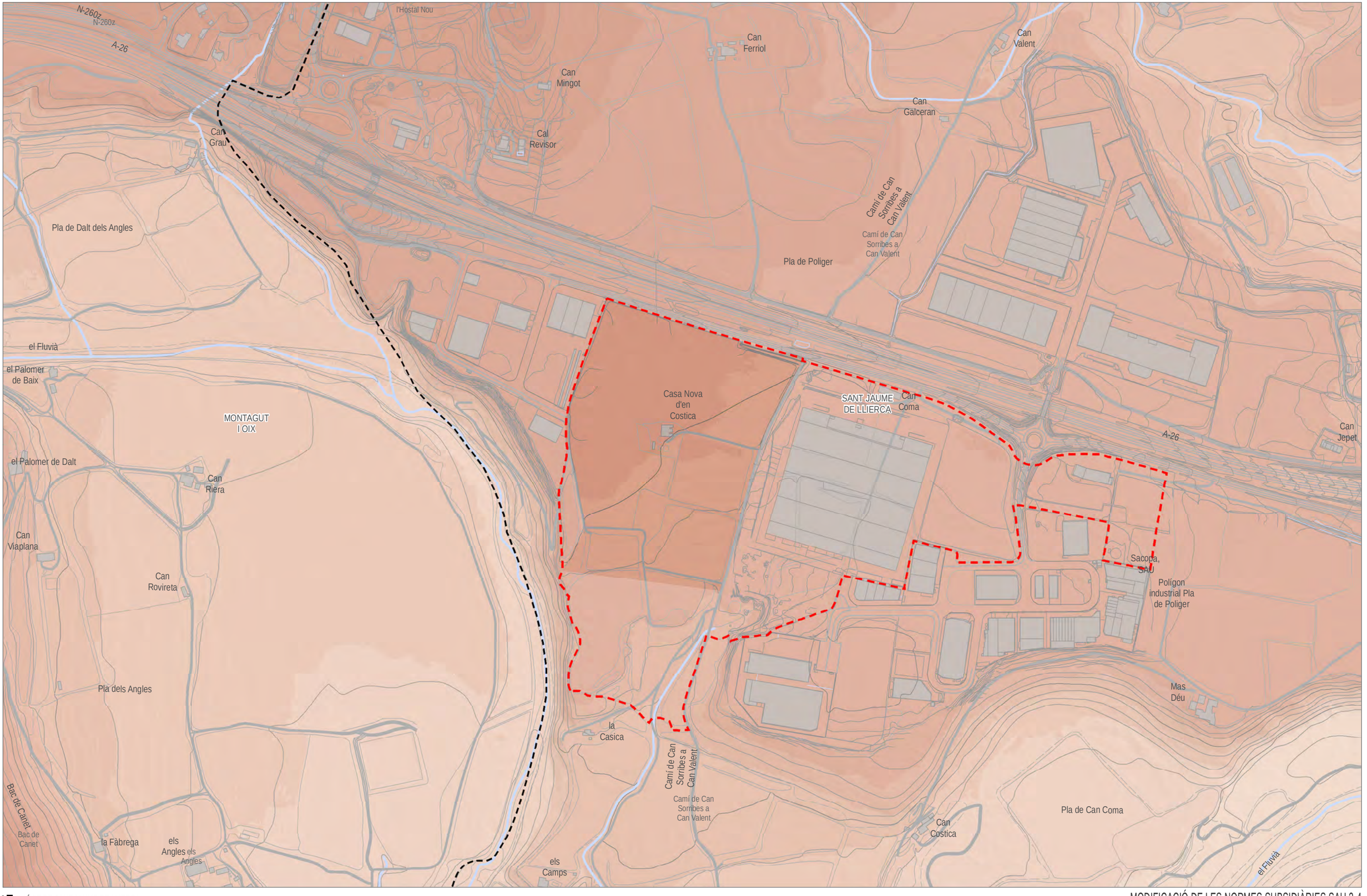
2. ANÀLISI ÀMBIT LOCAL

2.1.5 GEOLOGIA

A3 1:25.000

IGREMAP
Ignasi Grau Roca / Enginyer Agrònom

0 200 400 600 800m



LÍMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA

ÀMBIT SAU 3-4

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA — FEBRER 2019

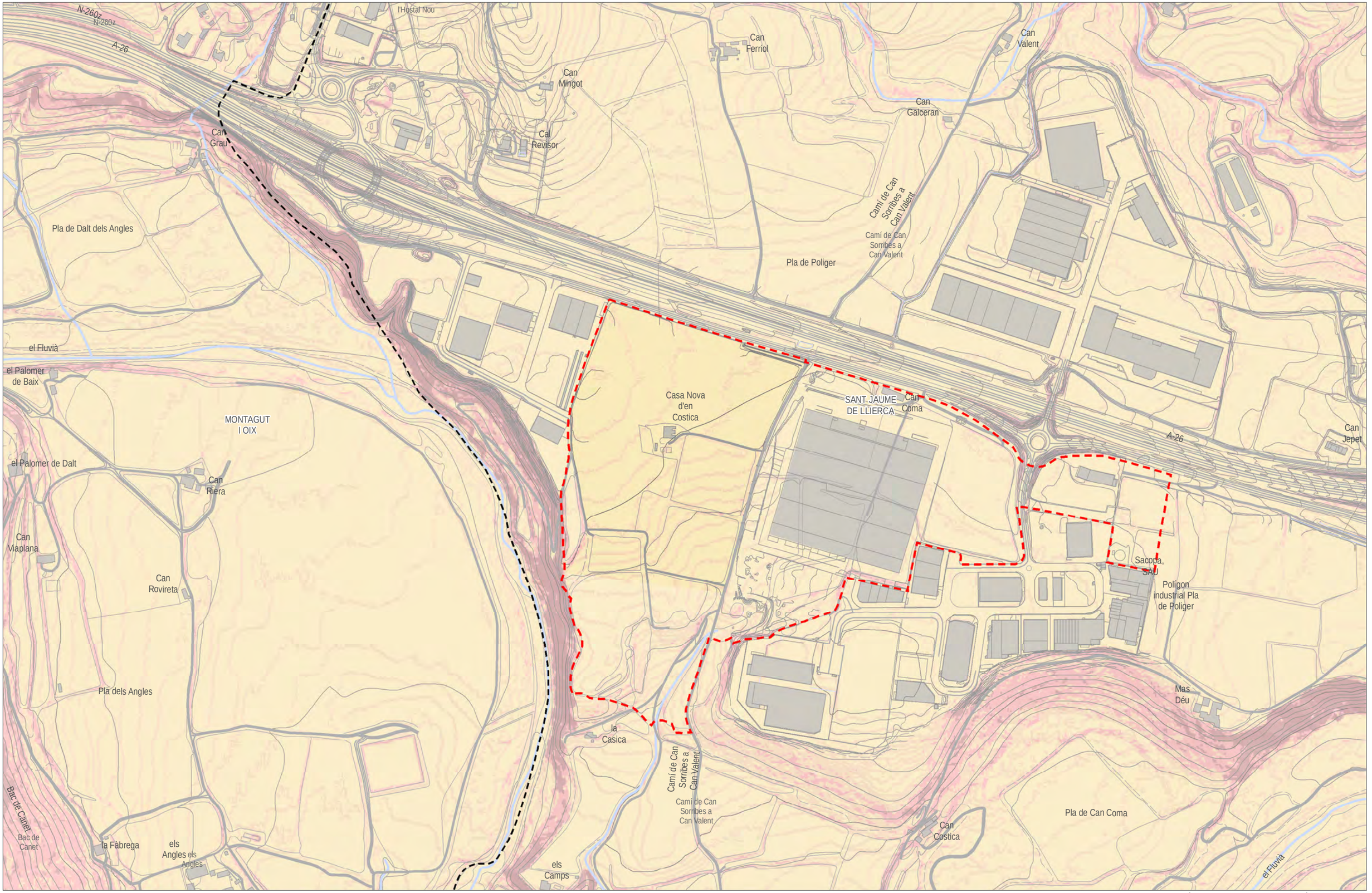
2. ANÀLISI ÀMBIT LOCAL

2.1.6. RELLEU

IGREMAP
Ignasi Grau Roca / Enginyer Agrònom

A3 1:5.000

0 25 50 75 100m



LÍMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA

ÀMBIT SAU 3-4

<10 %

10-20 %

20-30 %

>30 %

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

FEBRER 2019

2. ANÀLISI ÀMBIT LOCAL

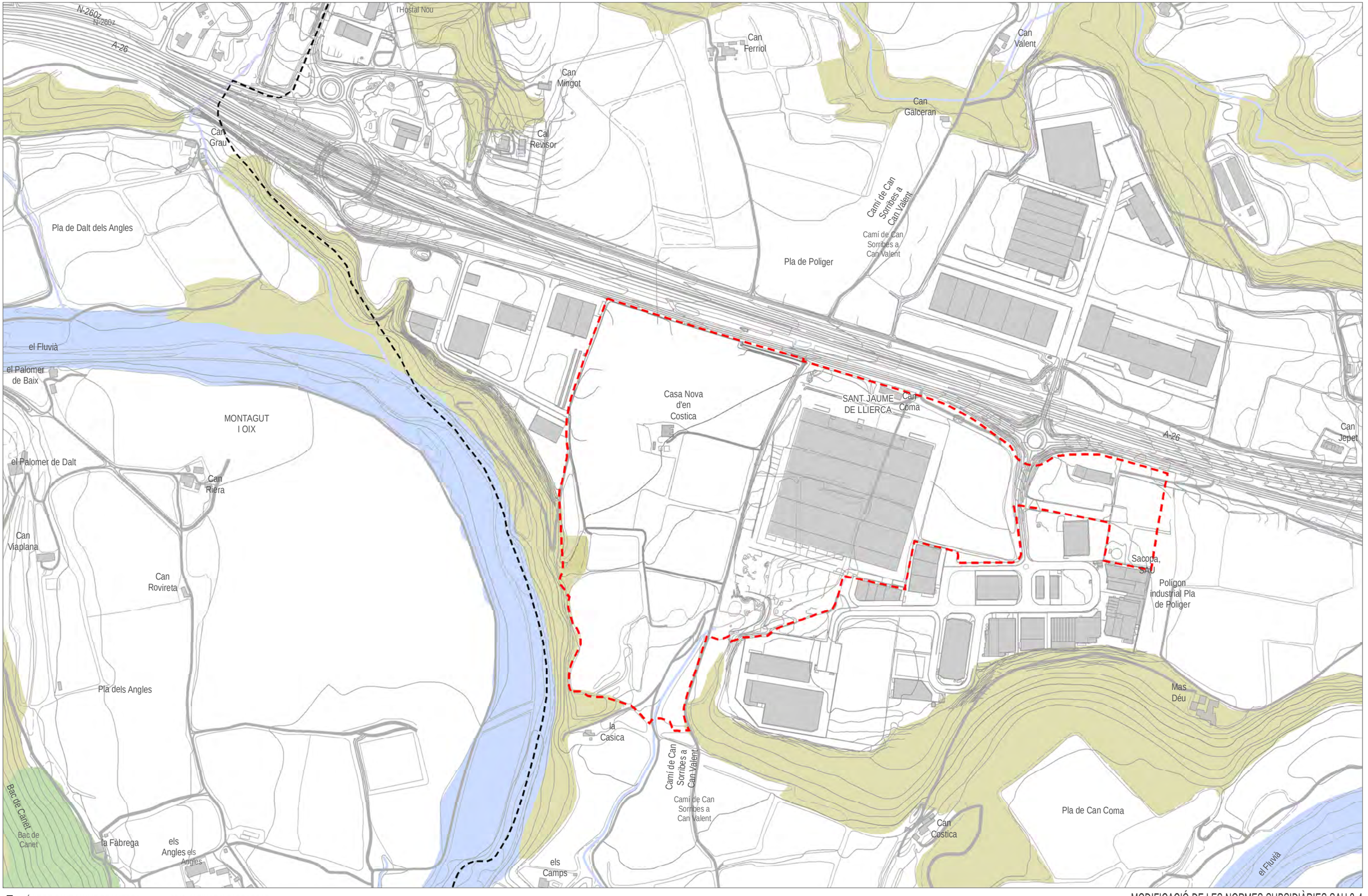
2.1.6. PENDENT

IGREMAP

Ignasi Grau Roca / Enginyer Agrònom

A3 1:5.000

0 25 50 75 100m



LÍMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA

ÀMBIT SAU 3-4

9540. PINEDES MEDITERRÀNIES

9340. ALZINAR Y CARRASCAR

3260. RIUS DE TERRA BAIXA I DE LA MUNTANYA MITJANA AMB VEGETACIÓ SUBMERSA O PARCIALMENT FLOTANT (Ranunculion fluitantis i Callitricho-Batrachion)

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

FEBRER 2019

2. ANÀLISI ÀMBIT LOCAL

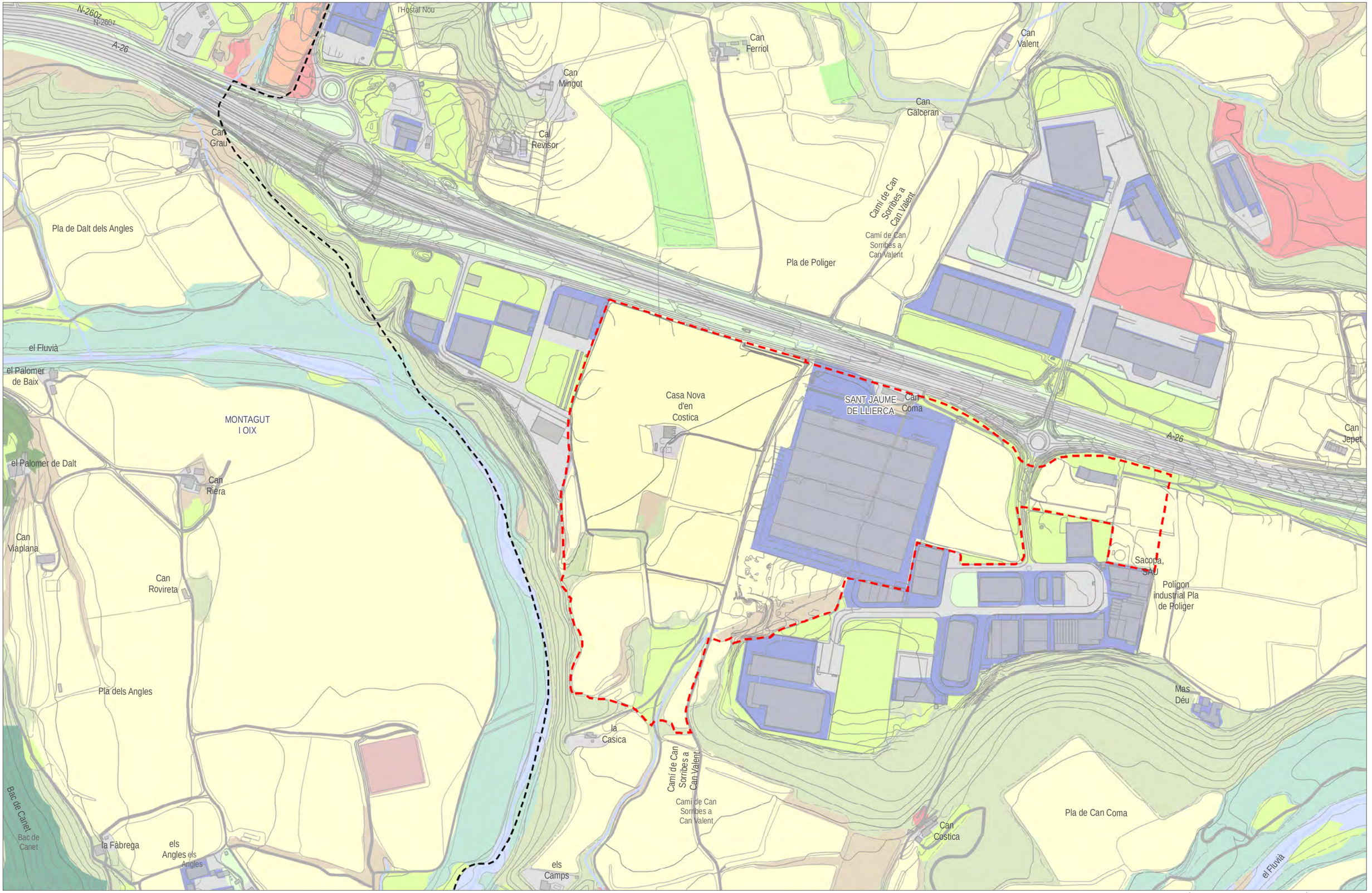
2.2.1. HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI

IGREMAP

Ignasi Grau Roca / Enginyer Agrònom

A3 1:5.000

0 25 50 75 100 m



LÍMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA
ÀMBIT SAU 3-4
AIGÜES CONTINENTALS
VEGETACIÓ DE RIBERA; PLANTACIONS DE RIBERA
BOSCOS DE CONÍFERES
BOSCOS CADUCIFOLIS
BOSCOS D'ESCLEROFIL·LES
CONREUS ARBORIS
CONREUS HERBACIS
PRATS I HERBASSARS
MATOLLAR
ZONA EN OBRES
ZONES NUES
ABOCADORS
ZONES VERDES
ZONES INDUSTRIALS
VIALS I APARCAMENTS; ZONES URBANES

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA — FEBRER 2019

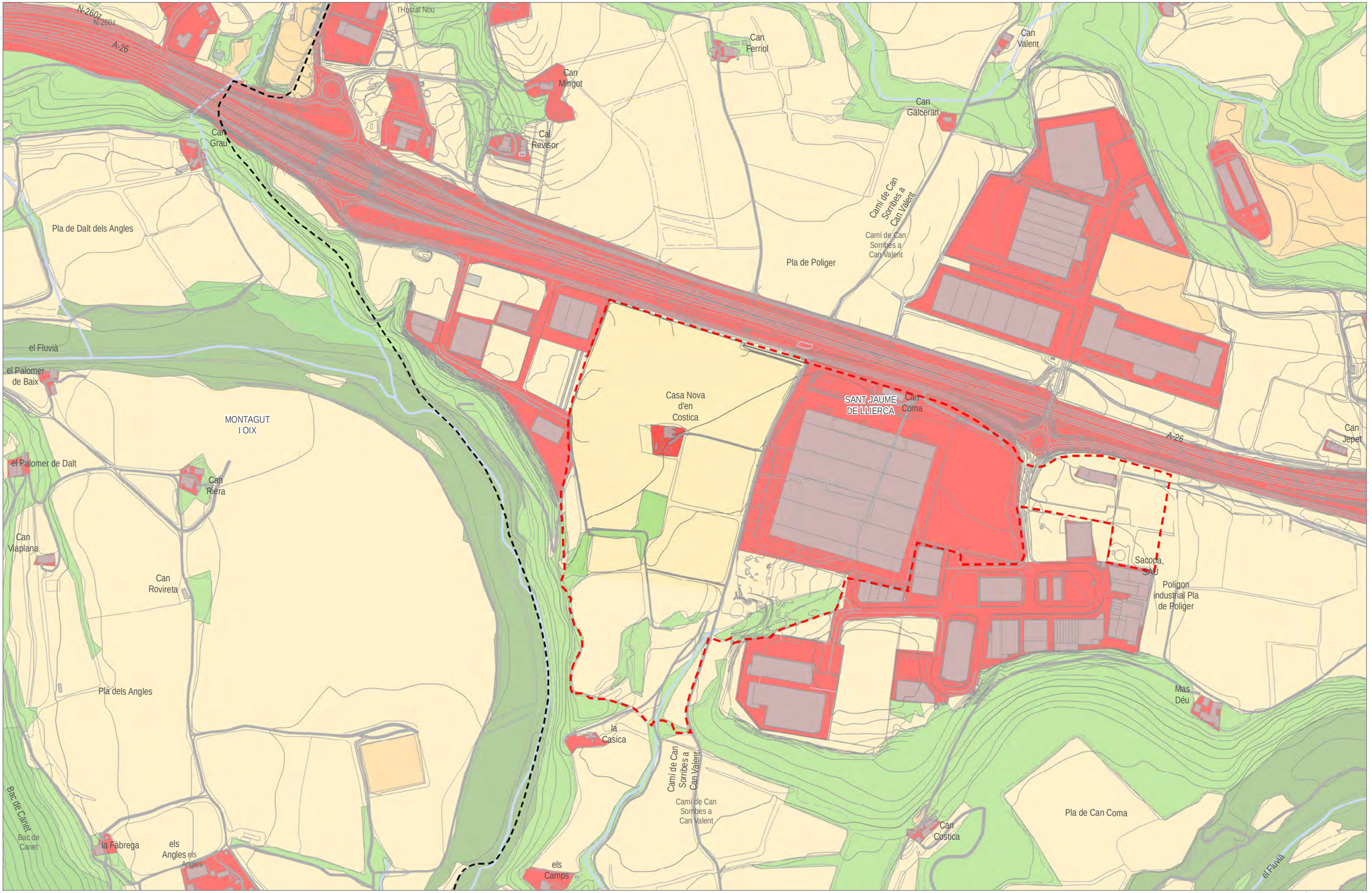
2. ANÀLISI ÀMBIT LOCAL

2.2.2. COBERTES DEL SÒL

IGREMAP
Ignasi Grau Roca / Enginyer Agrònom

A3 1:5.000

0 25 50 75 100m



LÍMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA

ÀMBIT SAU 3-4

- RESISTÈNCIA

+ RESISTÈNCIA

BARRERA

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA — FEBRER 2019

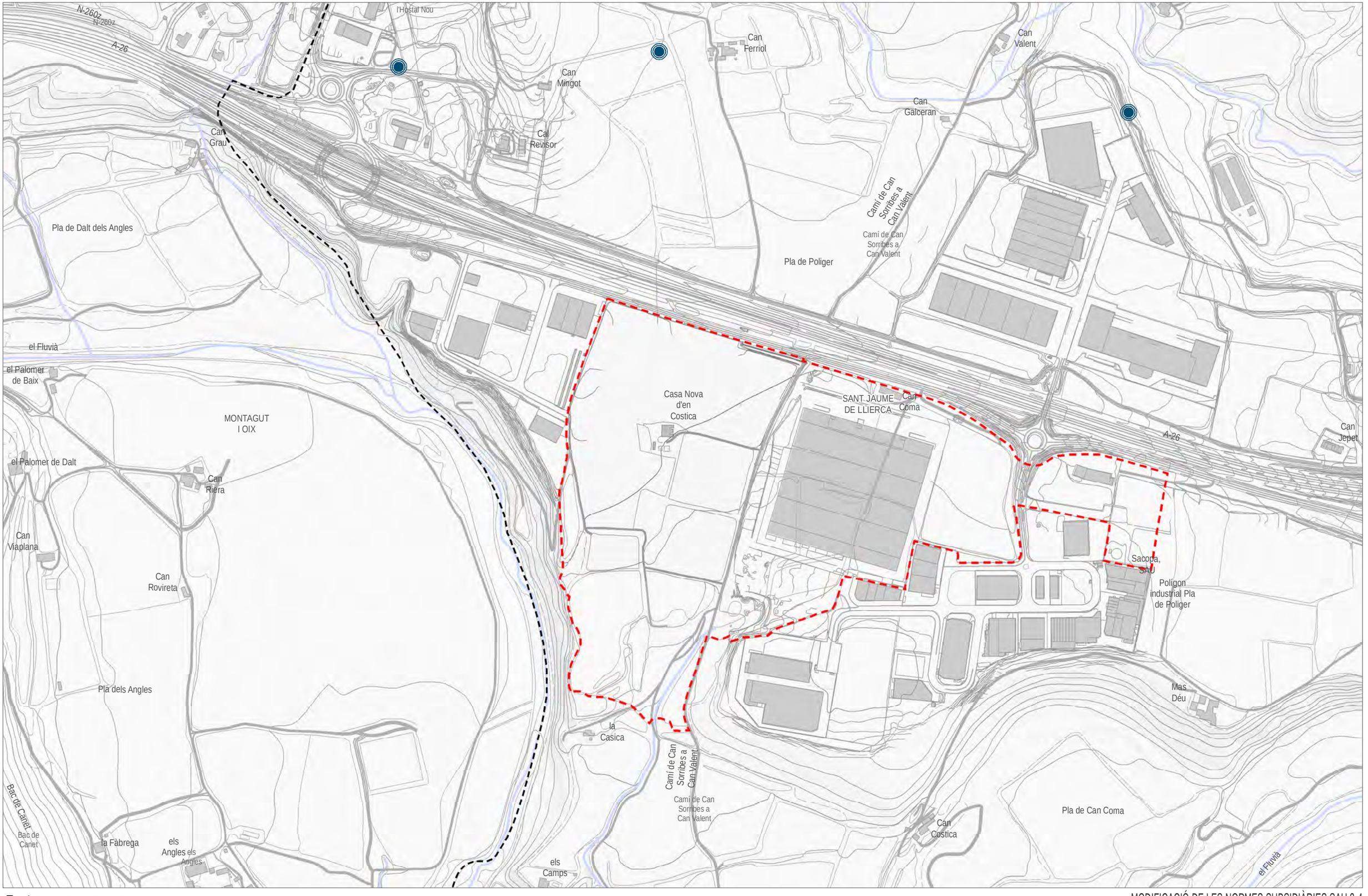
2. ANÀLISI ÀMBIT LOCAL

2.2.3. CONNECTIVITAT

IGREMAP
Ignasi Grau Roca / Enginyer Agrònom

A3 1:5.000

0 25 50 75 100m



LÍMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA

ÀMBIT SAU 3-4

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA — FEBRER 2019

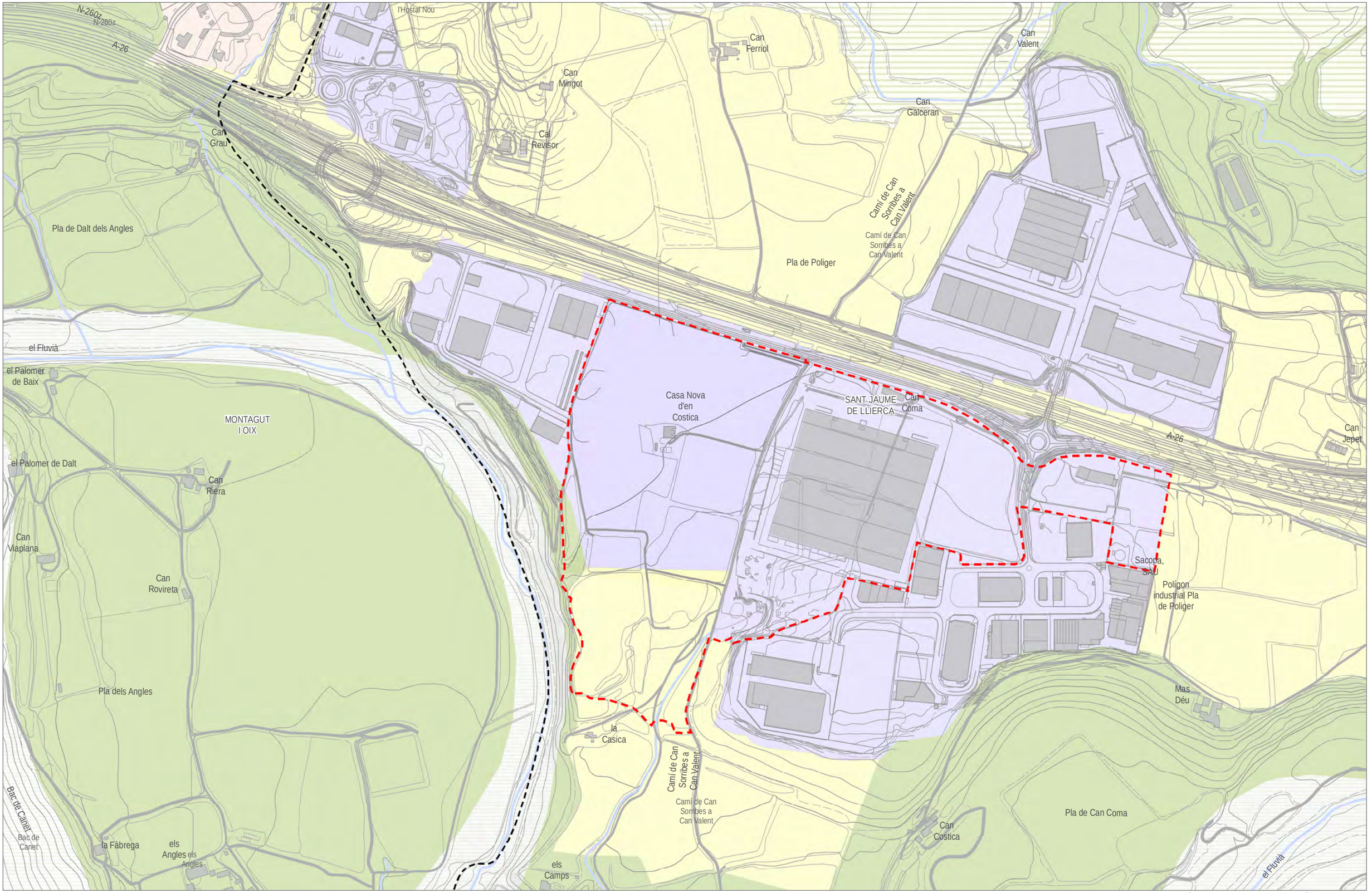
2. ANÀLISI ÀMBIT LOCAL

2.3. MEDI CULTURAL

IGREMAP
Ignasi Grau Roca / Enginyer Agrònom

A3 1:5.000

0 25 50 75 100 m



- LÍMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA
- ÀMBIT SAU 3-4
- ÚS INDUSTRIAL I/O LOGÍSTIC
- RESIDENCIAL
- PEIN
- SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
- SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA
- SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL (INTERÈS PAISATGÍSTIC I/O AGÍCOLA)

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA — FEBRER 2019

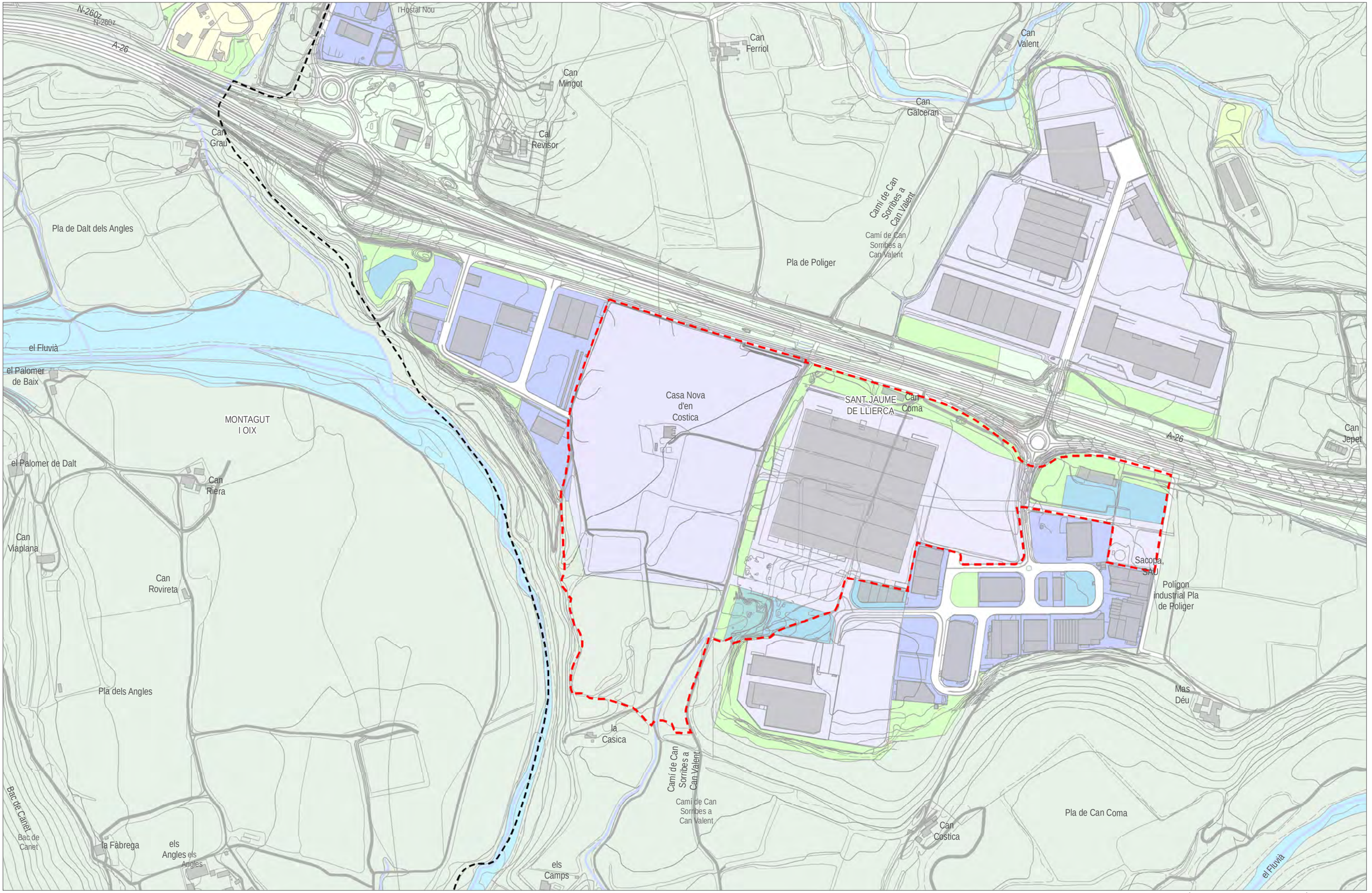
3. PLANEJAMENT URBANÍSTIC

3.1. PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES DE GIRONA

IGREMAP
Ignasi Grau Roca / Enginyer Agrònom

A3 1:5.000

0 25 50 75 100 m



LÍMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA
ÀMBIT SAU 3-4
SX. VIARI
SF. FERROVIARI

SS. PROTECCIÓ
SH. HIDROGRAFIC
SV. ZONES VERDES
SE. EQUIPAMENTS

ST. SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
SD. HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC
R1. NUCLI ANTIC
R2. URBÀ TRADICIONAL

R3 ORDENACIÓ TANCADA
R4. ORDENACIÓ OBERTA
R5. CASES AGRUPADES
R6. CASES AÏLLADES

A1. INDUSTRIAL
A2. SERVEIS
M1. TRANSFORMACIÓ
M2. CONSERVACIÓ

M3 MIXTOS
N1. RÚSTIC
N2. PROTECCIÓ
N3 PROTECCIÓ SECTORIAL

N4. ACTIVITAT AUTORITZADA
D1. DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL
D2. DESENVOLUPAMENT ACTIVITAT ECONÒMICA
D3. DESENVOLUPAMENT MIXT

D4 ALTRES DESENVOLUPAMENTS
D5. URBANITZABLE NO DELIMITAT

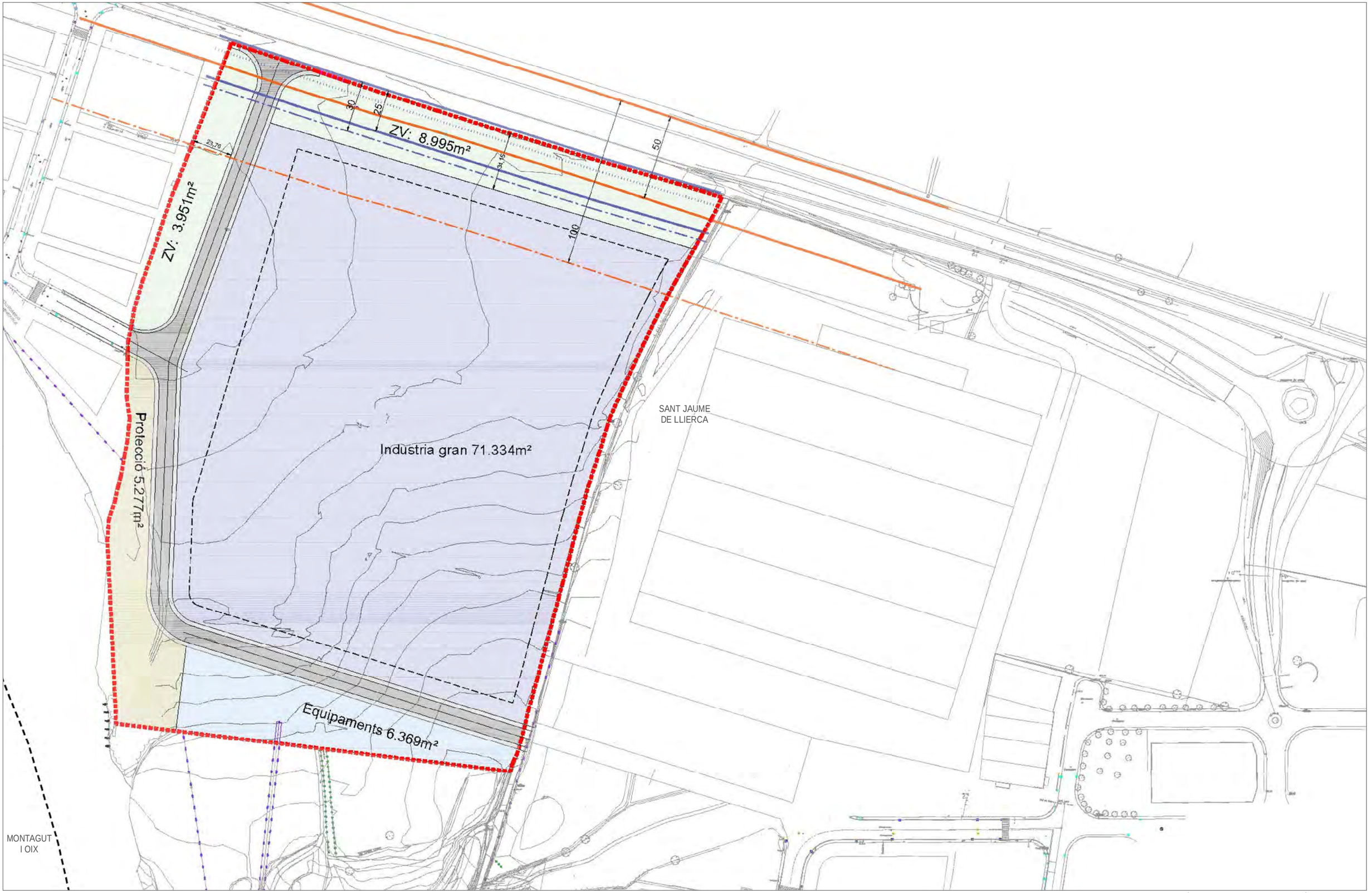
MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA — FEBRER 2019

3. PLANEJAMENT URBANÍSTIC
3.2. NNSS

IGREMAP
Ignasi Grau Roca / Enginyer Agrònom

A3 1:5.000
0 25 50 75 100 m



LÍMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA

ÀMBIT SAU 3

VIALITAT

ZONES VERDES - CLAU ZV

ZONES DE PROTECCIÓ - CLAU P

EQUIPAMENTS - CLAU E

INDUSTRIA GRAN - CLAU IG

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA — FEBRER 2019

3. PLANEJAMENT URBANÍSTIC

3.3. SAU-3

IGREMAP
Ignasi Grau Roca / Enginyer Agrònom

A3 1:2.000

0 10 20 30 40m

ZV

MASIA EXISTENT

ZV 5.356m²

Industria Mitjana
8.787,29m²

SANT JAUME
DE LLIERCA

ZV

IP
Industria mitjana
4.629,66m²

Industria Mitjana
9.840,00m²

EQ
Equipaments
7.014,90m²

Serveis tècnics
3.823,51m²

SP

Equip
1.576,19m²

ZV 6.777,56m²

Equip
1.064,87m²

E

LÍMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA

ÀMBIT SAU 3

VIALITAT

ZONES VERDES - CLAU ZV

ZONES DE PROTECCIÓ - CLAU P

EQUIPAMENTS - CLAU E

INDUSTRIA GRAN - CLAU IG

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA — FEBRER 2019

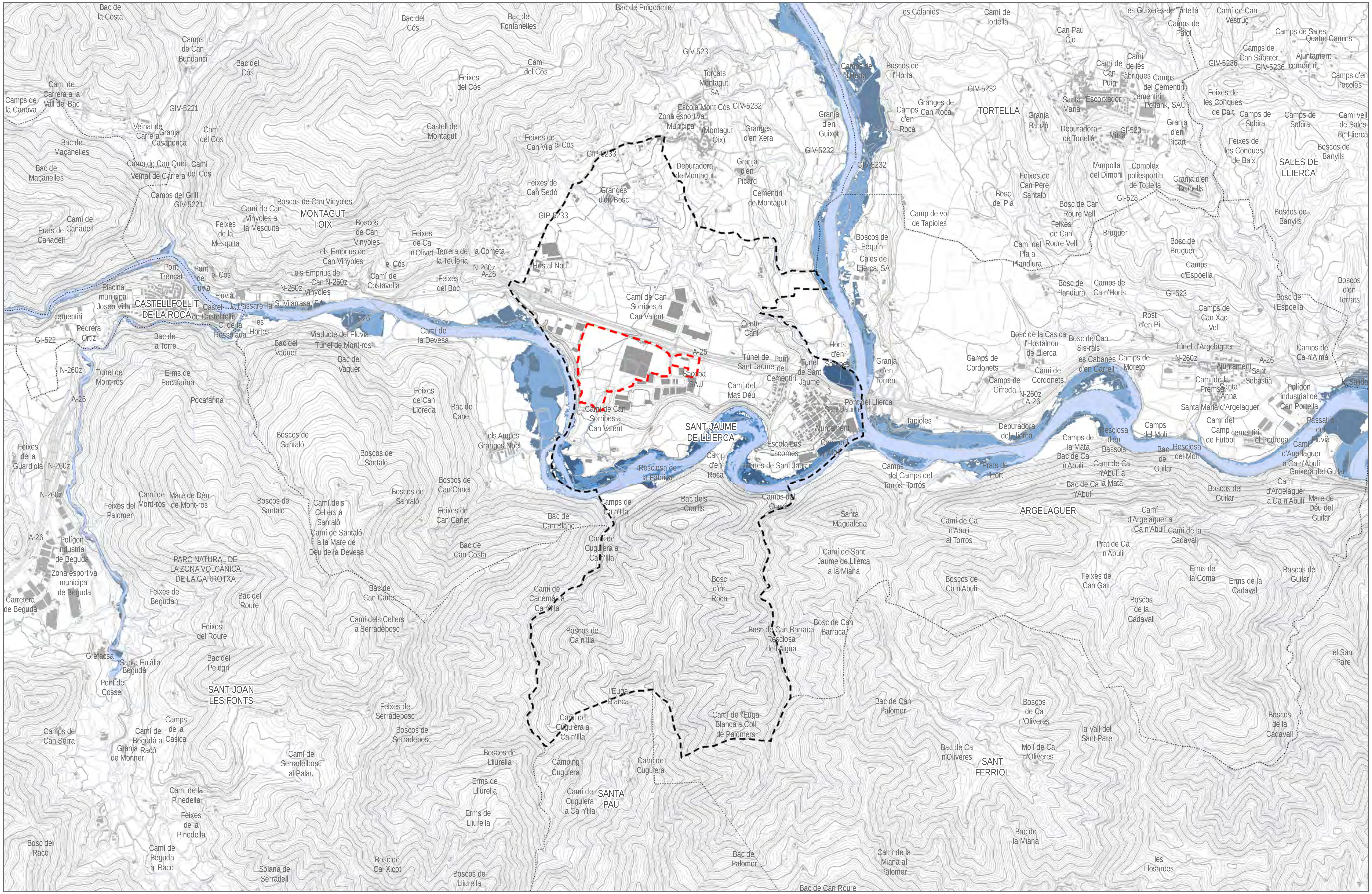
3. PLANEJAMENT URBANÍSTIC

3.4. SAU-4

IGREMAP
Ignasi Grau Roca / Enginyer Agrònom

A3 1:2.000

0 10 20 30 40m



LÍMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA

ÀMBIT SAU 3-4

PERÍODE DE RETORN DE 10 ANYS

PERÍODE DE RETORN DE 100 ANYS

PERÍODE DE RETORN DE 500 ANYS

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

FEBRER 2019

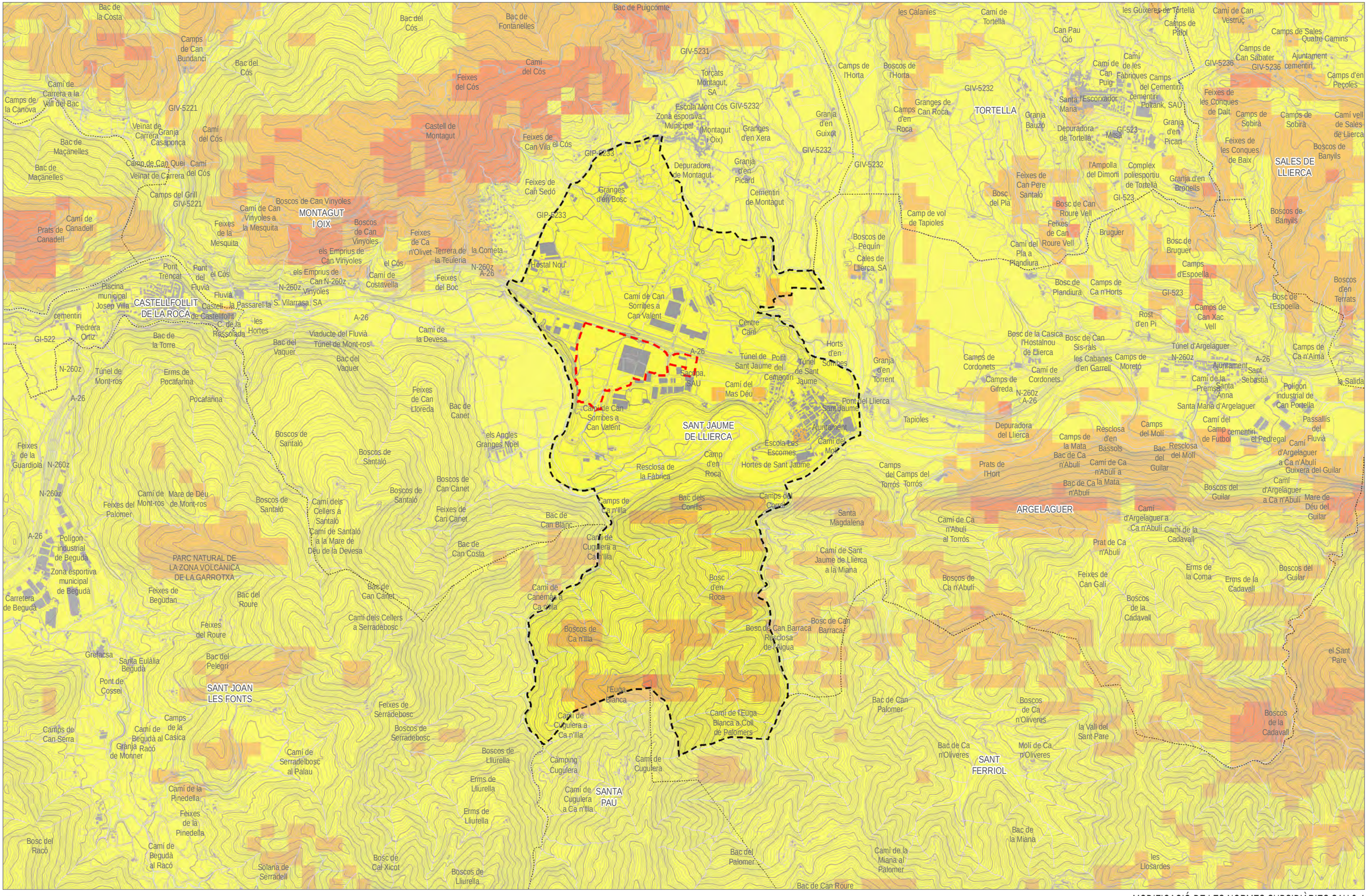
4. RISCOS

4.1. RISC D'INUNDACIÓ

A3 1:25.000

0 200 400 600 800 m

IGREMAP
Ignasi Grau Roca / Enginyer Agrònom



LÍMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA
ÀMBIT SAU 3-4
BAIX
MODERAT
ALT
MOLT ALT

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA — FEBRER 2019

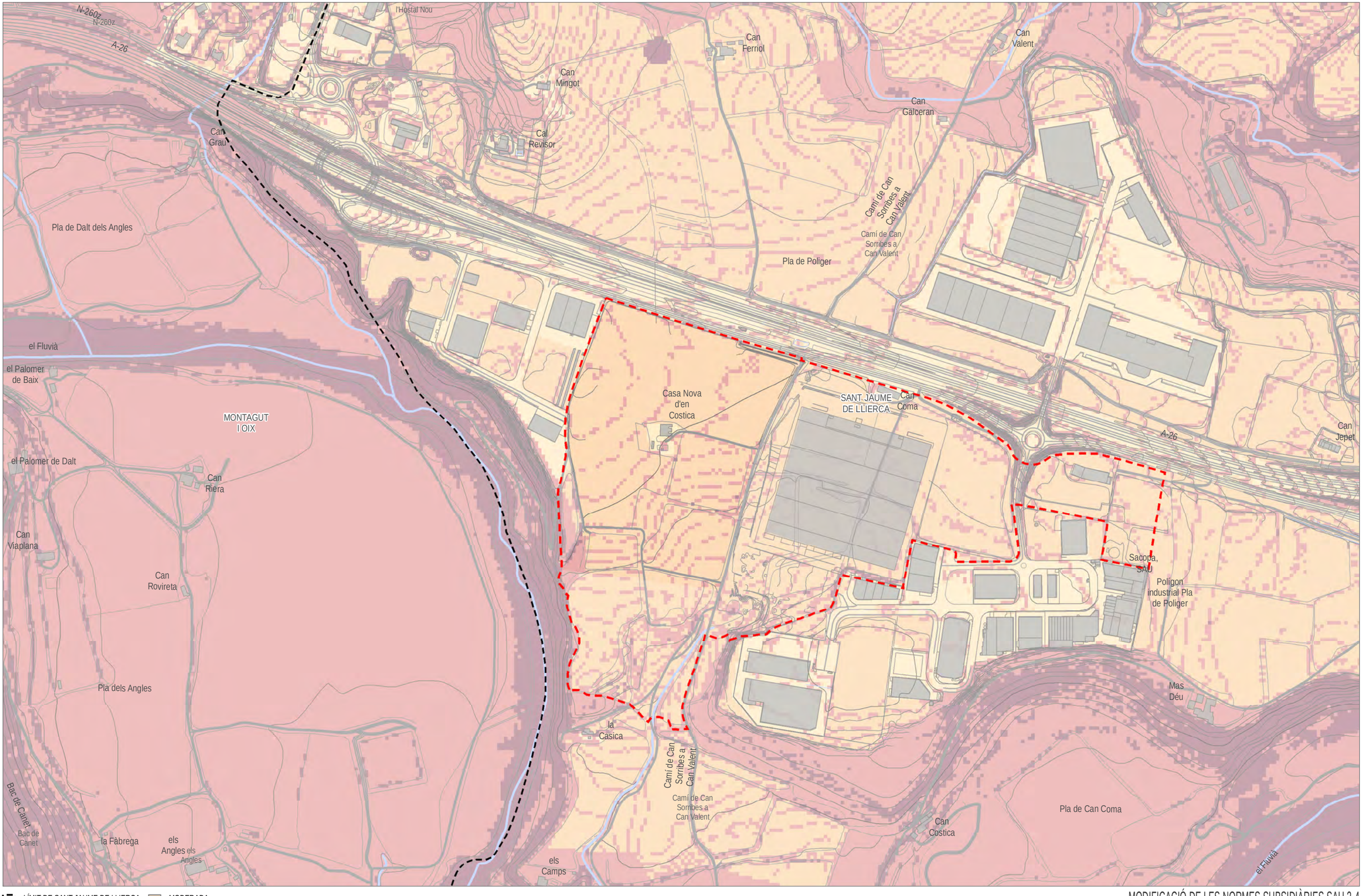
4. RISCOS

4.2. RISC D'INCENDI FORESTAL

A3 1:25.000

IGREMAP
Ignasi Grau Roca / Enginyer Agrònom

0 200 400 600 800m



LÍMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA
ÀMBIT SAU 3-4
BAIXA
MODERADA
ALTA
MOLT ALTA

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4

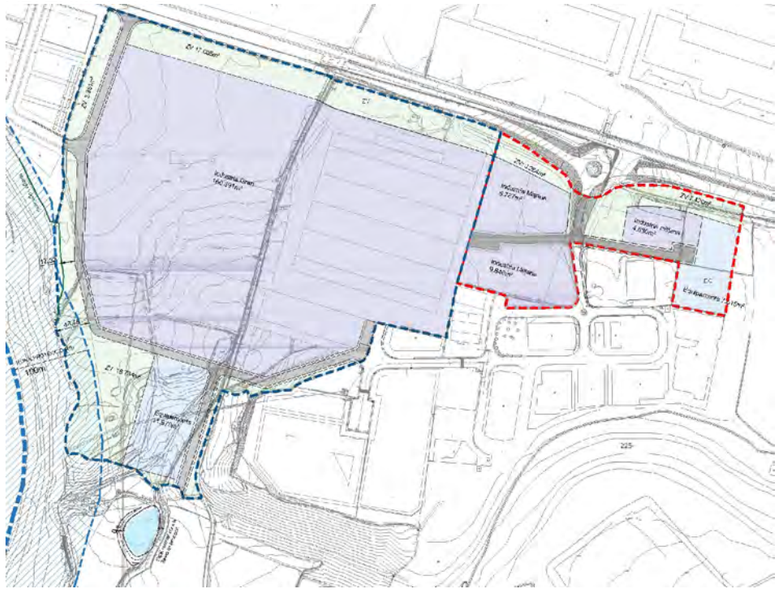
AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA — FEBRER 2019

5.SENSIBILITAT

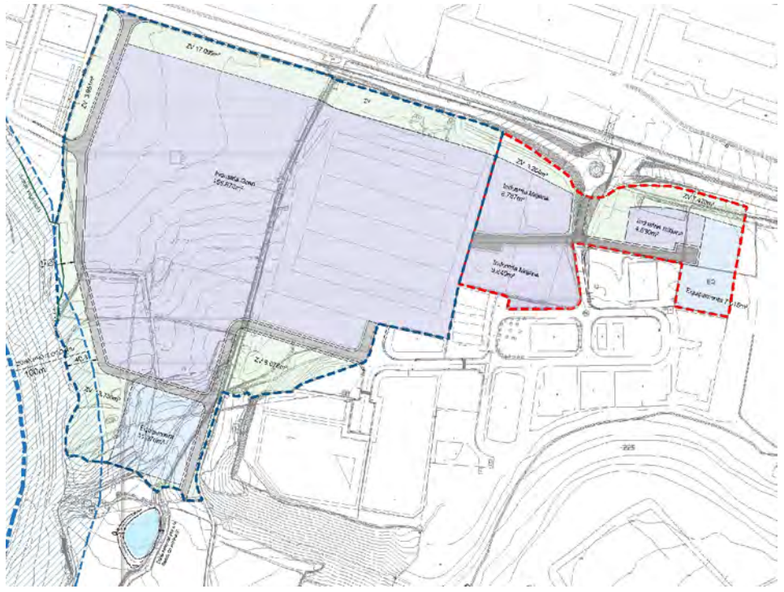
IGREMAP
Ignasi Grau Roca / Enginyer Agrònom

A3 1:5.000
0 25 50 75 100 m

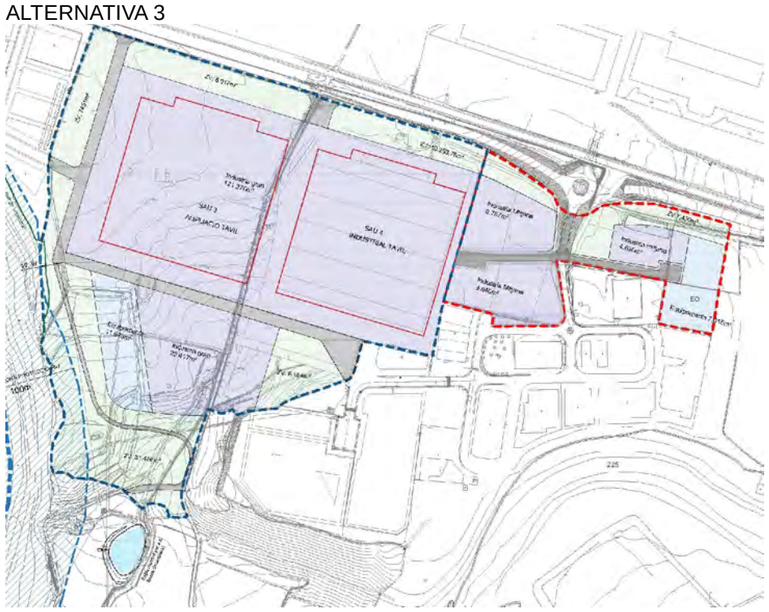
ALTERNATIVA 1



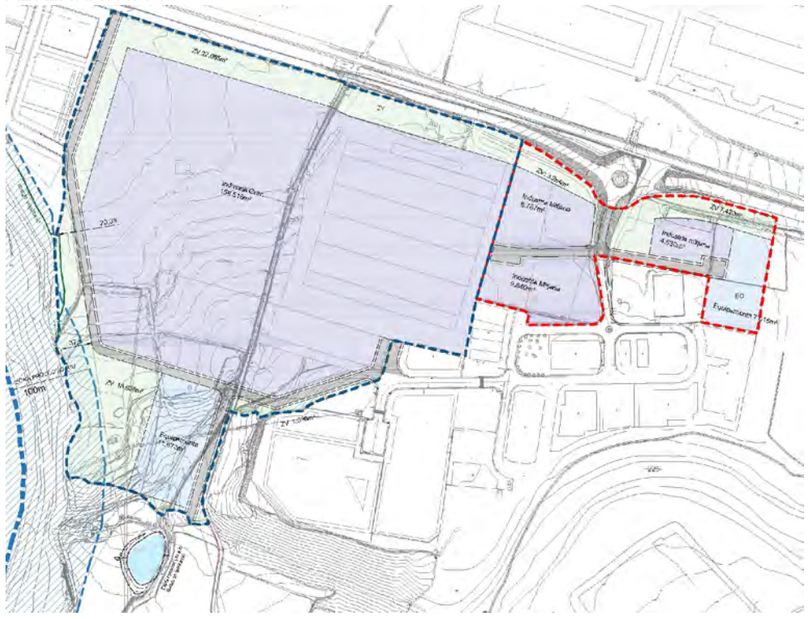
ALTERNATIVA 2



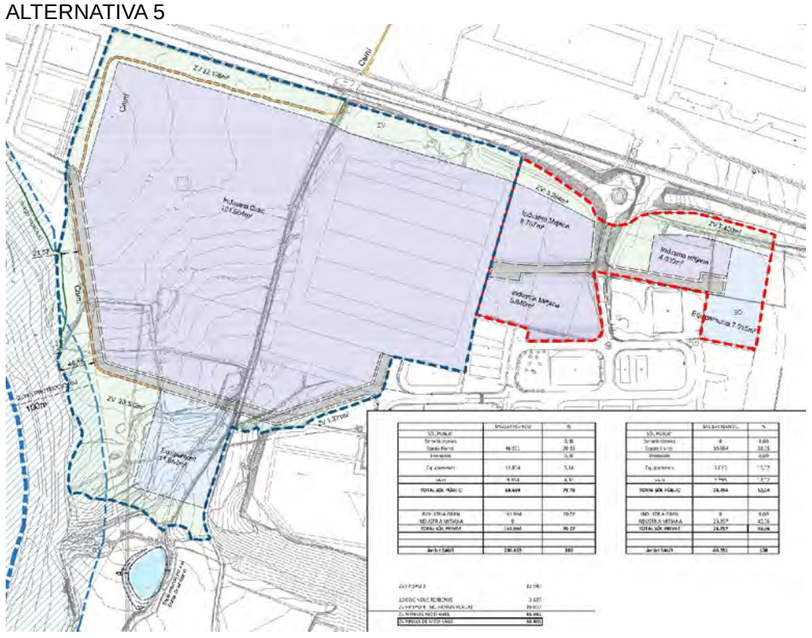
ALTERNATIVA 3



ALTERNATIVA 4

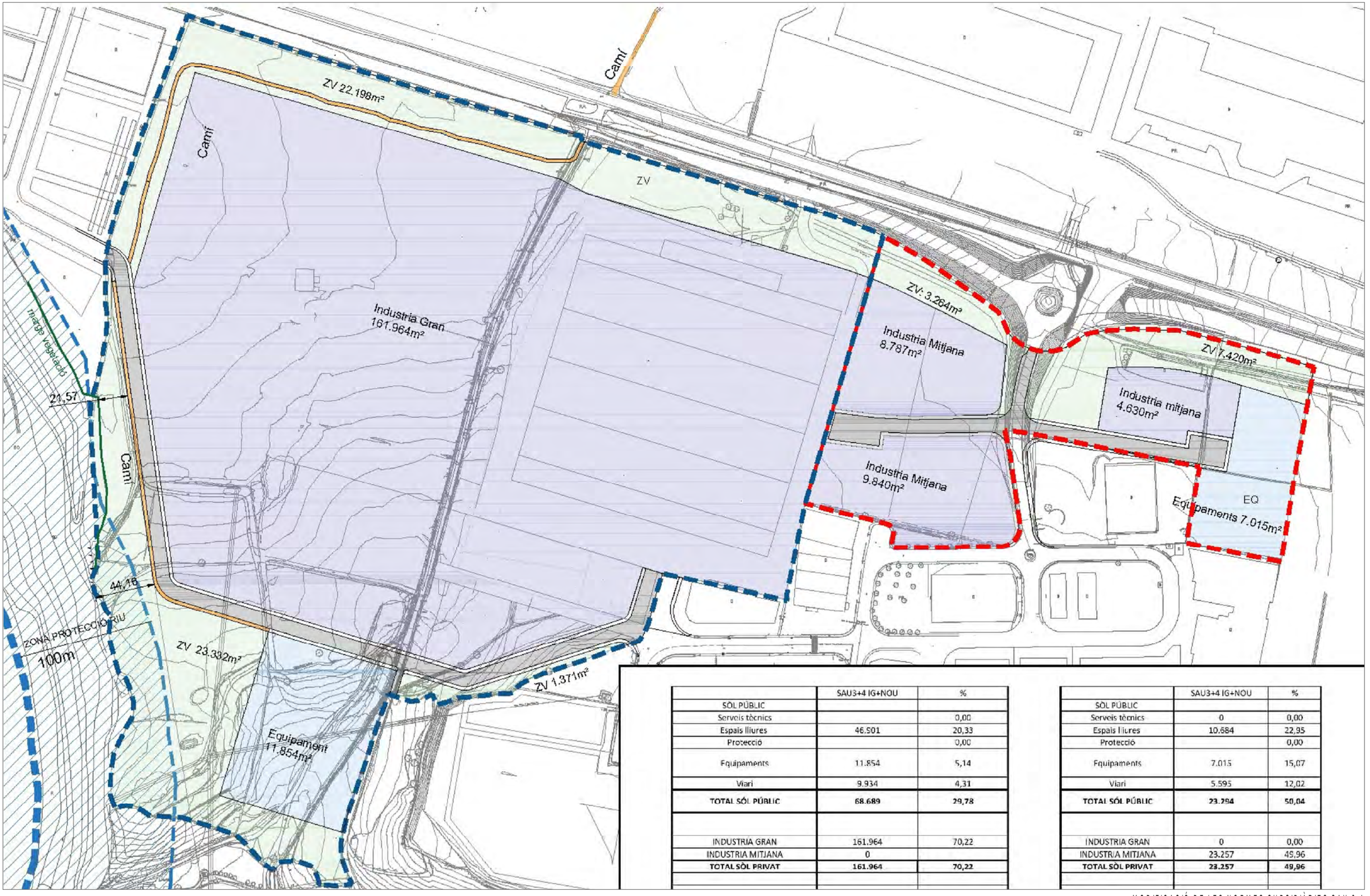


ALTERNATIVA 5



ÀMBIT SAU 3
VIALITAT
ZONES VERDES - CLAU ZV
ZONES DE PROTECCIÓ - CLAU P
EQUIPAMENTS - CLAU E
INDUSTRIA GRAN - CLAU IG

IGREMAP
Ignasi Grau Roca / Enginyer Agrònom



	SAU3+4 IG+NOU	%
SÒL PÚBLIC		
Serveis tècnics		0,00
Espais lliures	46.501	20,33
Protecció		0,00
Equipaments	11.854	5,14
Viari	9.934	4,31
TOTAL SÒL PÚBLIC	**68.689**	**29,78**
INDUSTRIA GRAN	161.964	70,22
INDUSTRIA MITJANA	0	
TOTAL SÒL PRIVAT	**161.964**	**70,22**

	SAU3+4 IG+NOU	%
SÒL PÚBLIC		
Serveis tècnics	0	0,00
Espais lliures	10.684	22,95
Protecció		0,00
Equipaments	7.015	15,07
Viari	5.595	12,02
TOTAL SÒL PÚBLIC	**23.294**	**50,04**
INDUSTRIA GRAN	0	0,00
INDUSTRIA MITJANA	23.257	49,96
TOTAL SÒL PRIVAT	**23.257**	**49,96**

- LÍMIT DE SANT JAUME DE LLIERCA
- ÀMBIT SAU 3
- VIALITAT
- ZONES VERDES - CLAU ZV
- ZONES DE PROTECCIÓ - CLAU P
- EQUIPAMENTS - CLAU E
- INDUSTRIA GRAN - CLAU IG

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES SAU 3-4

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA — FEBRER 2019

7. PROPOSTA

IGREMAP
Ignasi Grau Roca / Enginyer Agrònom

A3 1:4.500
0 25 50 75 100m