



CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA

**AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE PALLEROLS**  
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC-CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

**TEXT REFÓS**

*2n exemplar  
2009/35810-TR*

REF: 1955 / 06 **NOVEMBRE 2010**

equip redactor:

Ma TERESA ERCILLA SANS, arquitecta

ANNA BALDÓ SANCHEZ, arquitecta

JOAQUIM BARTRINA MASÓ, arquitecte tècnic

RAFEL PLANAS MAYOLAS, arquitecte tècnic

JOSEP MARTIN JUTGLAR, enginyer tècnic industrial

ASSUMPCIÓ CODINACH ARREY, delineant

LAURA GENESCÀ TRUJILLO, delineant

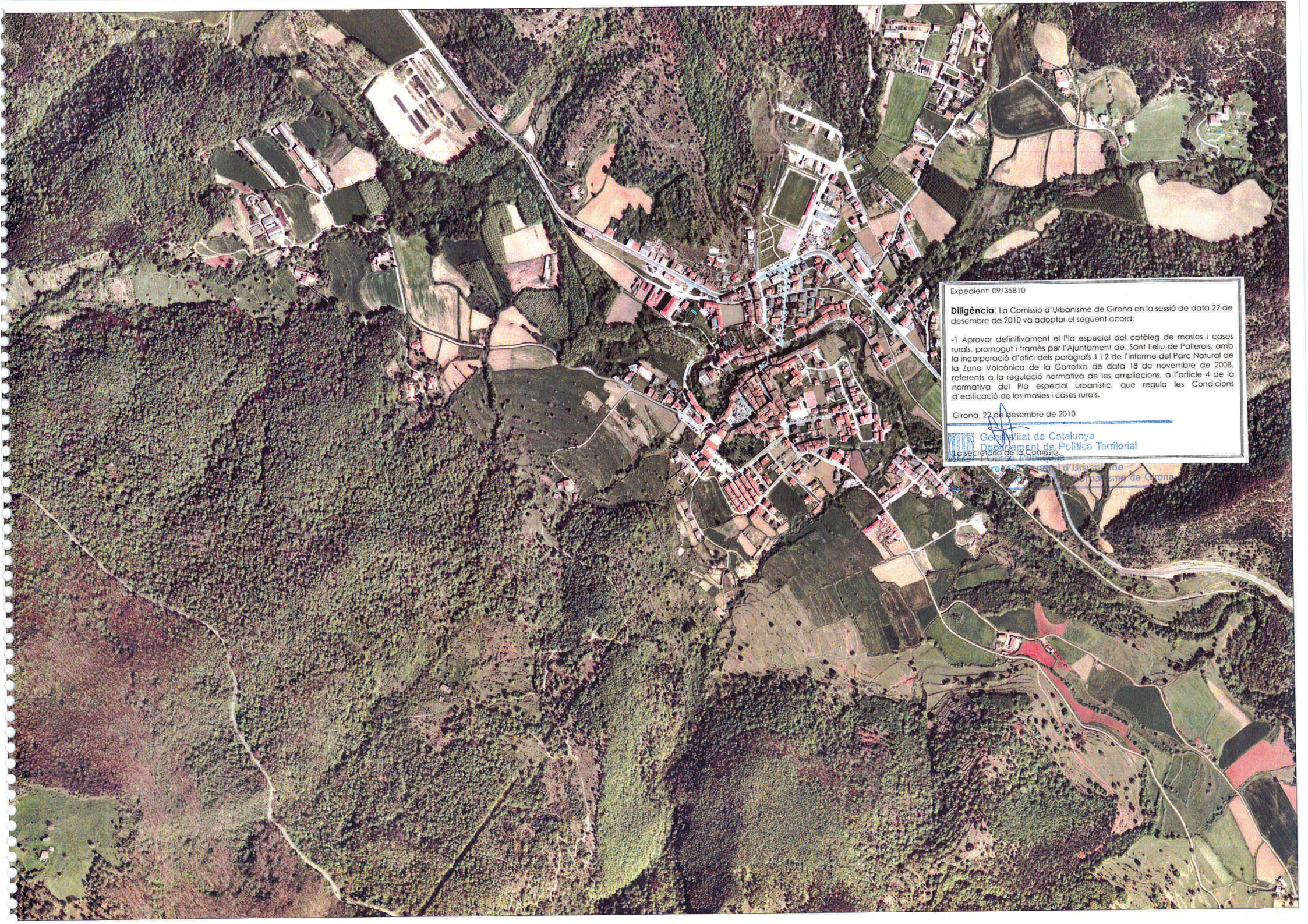
DAVID PARROUTY, delineant

CARME TORRENT VILA, administrativa

Ma ROSA GARRIGA BOIX, auxiliar administrativa



GENERALITAT DE CATALUNYA  
Servei Català d'Ocupació



Expedient: 09/35810

**Diligència:** La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 22 de desembre de 2010 va adoptar el següent acord:

-1 Aprovar definitivament el Pla especial del catàleg de masies i cases rurals, promogut i tramès per l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallarès, amb la incorporació d'ofici dels paràgrafs 1 i 2 de l'informe del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa de data 18 de novembre de 2008, referents a la regulació normativa de les ampliacions, a l'article 4 de la normativa del Pla especial urbanístic, que regula les Condicions d'edificació de les masies i cases rurals.

Girona, 22 de desembre de 2010

  
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Seguretat Ciutadana

Secretaria d'Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Girona

**AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE PALLEROLS**

Document objecte d'aprovació pel Ple  
de la Corporació de data - 3 NOV. 2010

EL SECRETARI



<p><b>DATA</b> <b>APROVACIÓ INICIAL:</b> 27 de març de 2008</p>	<p><b>DATA</b> <b>APROVACIÓ PROVISIONAL:</b> 16 d' octubre de 2008</p>	<p><b>DATA</b> <b>APROVACIÓ TEXT REFÓS:</b> 3 NOV. 2010</p>
---	--	---

## **0-CONTINGUT DEL PLA ESPECIAL**

Aquest Pla Especial està integrat per els següents documents:

- I- Memòria
- II- Normativa
- III- Catàleg de Masies i Cases rurals.
- IV- Annexes

Plànol d'emplaçament de les edificacions. Escala 1:10.000

## **I- MEMÒRIA DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A L'ELABORACIÓ DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE SANT FELIU DE PALLEROLS**

### **Àmbit i objecte del pla especial**

El Pla Especial Urbanístic constitueix l'instrument de planejament urbanístic derivat, de conformitat amb allò que disposa l'actual legislació urbanística. L'àmbit són totes les masies i cases rurals del sòl no urbanitzable del terme municipal de Sant Feliu de Pallerols.

### **Justificació de la conveniència i oportunitat del pla especial**

Aquest document es tramita en consideració a l'encàrrec de data 5 de maig de 2003 de l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols als Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa, per l'elaboració del Pla Especial per l'elaboració del Catàleg de masies i cases rurals del municipi.

El present document adapta les seves determinacions al que estableixen el Decret Llei 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i el Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

Aquest Pla Especial Urbanístic es justifica degut a la indispensable necessitat del municipi d'identificar en un catàleg específic les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificar les raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques que en determinen la preservació i la recuperació, d'acord amb el que estableix l'article 3 del Decret Llei 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

El municipi de Sant Feliu de Pallerols disposa d'un important nombre d'edificacions aïllades que el planejament actual del municipi classifica dins el sòl no urbanitzable, fet que implica que el Catàleg de Masies i Cases rurals catalogui com a tals 120 edificacions.

Així, doncs, el present Catàleg es redacta per tal de regular i limitar les possibilitats d'edificació del sòl no urbanitzable, així com l'aparició d'activitats poc compatibles amb el paisatge, evitant la dispersió per tot el territori de determinats usos i a la vegada protegint les edificacions existents.

#### **EQUIP REDACTOR:**

*M<sup>a</sup> Teresa Ercilla Sans, arquitecta, cap dels serveis tècnics*  
*Anna Baldó Sánchez, arquitecta*  
*Assumpció Condinach Arrey, delineant*  
*Carme Torrent Vila, administrativa*  
*Rosa M<sup>a</sup> Garriga Boix, auxiliar administrativa*  
*Laura Genescà i Trujillo, delineant*  
*Sergio Iglesias i Fornés, delineant*

Olot, la Garrotxa, setembre de 2010.