



Ajuntament de
Sant Feliu de Pallerols
Vall d'Hostoles

ACTA 010/2015 DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DEL DIA 16 DE NOVEMBRE DE 2015.

A Sant Feliu de Pallerols, el dia 16 de novembre de 2015, a les 20.30 hores, a la Casa Consistorial i prèvia convocatòria per a celebrar sessió extraordinària, s'ha reunit el Ple de l'Ajuntament sota la presidència del Sr. Alcalde Joan Casas i Carreras, i amb l'assistència dels Regidors Srs. Félix Castanyé i Santanach, Cristina Solà i Hernández, Fermín Colomer i Valls, Eva Briceño i Muñoz, Artur Colomer i Buchner, Judit Martra i Serrat, Enric Colom i Serrat i Àngels Armengou i Roig. Actua de Secretari el de la Corporació Eduard Cuéllar i Vinaixa.

1.- ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

En relació a l'acta de la sessió anterior, que correspon a la del dia 14 d'octubre de 2015, per part dels regidors es formulen les següents esmenes:

La Regidora Judit Martra fa la següent esmena:

L'acta diu que hi ha un problema formal en el Compte atès que la liquidació del pressupost 2014 que s'inclou en el document no consta com a decret d'Alcaldia, amb la qual cosa no apareix la modificació de crèdits número 2 del pressupost. *En realitat va dir que hi ha una qüestió formal en els Comptes. La liquidació del pressupost de la convocatòria de la comissió de comptes constava que era un decret d'alcaldia, el número 11 de 2015, i en canvi en la documentació adjunta no consta que sigui el decret d'alcaldia 11/2015, amb el qual no apareix el punt 2, en el qual hi hauria l'aprovació de la modificació de crèdit número 2. Que si hi ha una MC 2, hi ha una MC 1 i demana al Secretari en quin Ple es va aprovar la primera. Que li consta que és molt significativa i li demana que li busqui la MC 1.*

L'acta diu que en l'informe de la liquidació s'inclouen ingressos que tot i tenir cobrament bancari no consten en els ingressos del període. *Ha de dir que hi ha una sèrie d'ingressos, ja esmentats en la comissió de comptes, que tot i tenir el cobrament en el document bancari no constava l'ingrés en el resultat dels majors.*

L'acta diu que en el saldo de les obligacions pendents falten imputar 39.000 € a despeses, i s'hi ha d'afegir que és fent una comparativa entre els majors i el model 347 presentat a Hisenda.

L'acta diu que les despeses han complert les previsions però no s'especifica que s'ha fet una modificació de crèdits i per tant les previsions no són les inicials que es varen incrementar. En despeses diverses s'imputa una sanció tributària de 10.600€ de l'Agència Tributària sobre IVA no ingressat de la venda de dues parcel·les municipals i diu si el 2015 es pot recuperar en part. *Ha de dir que, continuant amb l'informe, es llegeix: " en despeses la majoria de partides han complert les previsions inicials", caldria concretar la modificació de crèdit 1, quan es va aprovar per Ple, perquè vol dir que el pressupost inicial va ser modificat. A aquests efectes, comentar que la partida de despeses directes va ser incrementada. L'import inicial era de 3.000€, però es modifica, per la modificació de crèdit 1, per encabir-hi una sanció de 10.036€ resultat de la*

Ple16.11.2015/1



Ajuntament de
Sant Feliu de Pallerols
Vall d'Hostoles

inspecció d'IVA dels anys 2009 a 2012. Diu que voldria veure, ja de cares a 2015, si l'ajuntament tindria alguna capacitat per recuperar aquesta sanció, ja que en la notificació d'hisenda consta que el Secretari va emetre un certificat, per les vendes de les finques sobre les que s'aplica la sanció, en el que reconeix (el Secretari) que es cobra IVA i, en canvi, aquest IVA que es va cobrar dels nous propietaris no es va ingressar a Hisenda, d'aquí la sanció.

A l'acta es diu que en el romanent figura la quantitat de 201.000€ però falta imputar-hi la quantitat de 91.000€ de l'IVA degut a Hisenda amb la qual cosa el romanent baixa a 110.000€ i incloent altres quantitats quedaria en 77.000€. *Ha de dir que tenint en compte que, a 31 de desembre del 2013, teníem un romanent de tancament de 201.000€, però hi faltava aplicar els 91.000€ de la inspecció d'IVA de 2009 a 2012, que consten en el final del mateix informe del ple, partiríem d'un romanent ajustat de 2013, i per tant saldo inicial de 2014, de 110.000€. Que, si consideréssim bones totes les dades de 2014 acabaríem tenint un romanent final no de 169.000€, sinó de 77.000€, restant-ne aquests 91.000€.*

En l'acta es diu que en els comptes extrapressupostaris s'inclou el saldo de 14.000€ com de l'ACA quan en realitat correspon a retencions d'IRPF. *Ha de dir que comenta que l'informe, en la partida de creditors no pressupostaris diu: "l'Ajuntament devia la quantitat de 14.163€ de creditors no pressupostaris (...) i que afecten bàsicament l'agència catalana de l'aigua". Si ens n'anem als mateixos majors que ens ha proporcionat, aquests 14.000€ són 11.000€ de l'IRPF i no pas de l'ACA. Diu que en aquest saldo (Creditors no pressupostaris) no hi consten els 31.000€ que al final de l'Informe diu que, a 31 de desembre del 2014, encara es deuen a Hisenda en concepte del resultat de les inspeccions.*

L'acta diu que amb totes aquestes modificacions el resultat pressupostari resulta negatiu en la quantitat de 55.900€. *Ha de dir que continuant amb l'informe, a resultat pressupostari, tenint en compte que es parteix d'un resultat pressupostari de 76.329€, si restéssim, ja que no ho vas fer a 31 de desembre del 2013, els 60.000€ en interessos de demora, els 30.000€ de diferència entre l'IVA repercutit i suportat no ingressat a Hisenda. Els 1.400€ d'interessos d'ajornament (perquè l'Ajuntament va demanar ajornar els pagaments) i els 39.000€ de creditors pendents de comptabilitzar arribem a un saldo del pressupost ajustat en negatiu de 55.900€.*

Que aplicant aquestes modificacions ja, sigui la part que correspongui a 2013, ja sigui la que correspon al 2014, el romanent ajustat de 2014, en comptes del 169.000€ de l'informe, arribarien a 37.200€.

Continuant amb l'informe, el punt 4. Situació financera. Va comentar que l'endeutament viu a curt termini són els 72.000€ de la pòlissa més 98.000€ dels préstecs a pagar a 2015, (per tant, 170.000) i quedaria a llarg termini 776.000€ (que sumarien els 947.000€ que diu que el teu informe). Confiam que, tal com diu l'informe, es pugui canviar la situació de l'endeutament viu del poble i es millori durant el 2015.

L'acta diu que la data de l'informe no pot ser la de març 2015 sinó posterior al Ple anterior atès que s'ha modificat arran del que el Grup va dir en el Ple anterior. *Ha de dir que l'acta del Ple Ordinari de 24/09 havia estat aprovada a l'inici de la sessió del Ple Extraordinari que estàvem fent.*



Ajuntament de
Sant Feliu de Pallerols
Vall d'Hostoles

L'acta diu que per tot això diu que tant el romanent de tresoreria com el resultat pressupostari no mostren la imatge fidel de les finances de la Corporació. *Ha de dir que una vegada exposat tot l'anterior considerem que el romanent de tresoreria a 31 de desembre del 2013 (saldo inicial) i a 31 de desembre del 2014 (saldo final) i el resultat pressupostari del 2014 que consta a la documentació adjunta a la convocatòria no mostren la imatge fidel de la situació financera no econòmica de l'ajuntament.*

L'acta diu que conclou la regidora que amb el que acaba d'exposar és ella la que ha fet la feina i ha donat la informació que corresponia fer al secretari i a l'equip de Govern en la reunió de la Comissió de Comptes i que no la varen fer o la varen fer malament. *Ha de dir que la Regidora, adreçant-se al secretari, va dir que la funció de la comissió de comptes és fiscalitzar-los, però m'ha donat la sensació que el que he fet és fer part de la vostra feina i que en cap moment no varen responsabilitzar l'Equip de Govern atès que consideren que no els correspon.*

El Regidor Enric Colom diu que en assumptes de tràmit no consta que l'Alcalde va dir que era necessari disposar de permís per gravar el Ple i que no va dir que en volia una còpia de la grabació tal com consta a l'acta. No consta que es va referir a la persona en concret que feia la grabació.

2.- PROPOSTA D'ACORD PEL QUAL ES DEIXEN SENSE EFECTE ELS ACORDS DEL PLE DEL 20 DE NOVEMBRE 2013 I 18 DESEMBRE 2014 EN RELACIÓ A L'ADJUDICACIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE PER A LA CONSTRUCCIÓ I GESTIÓ D'UNA RESIDÈNCIA – CENTRE DE SERVEIS PER A LA GENT GRAN.

En relació a aquest punt de l'ordre del dia, per part del Grup Units per Sant Feliu-ERC-AM el Regidor Artur Colomer diu que l'any 2013 es varen aprovar unes bases pel concurs per la residència molt ben fetes i es va adjudicar aquest a Gaavoc SL. Posteriorment a sol·licitud de l'empresa adjudicatària l'Ajuntament va aprovar autoritzar una primera fase, acord que el grup municipal Units per Sant Feliu va votar en contra presentant un recurs de reposició que ara s'estima. En aquestes circumstàncies no entenen que l'Equip de Govern vulgui anul·lar el plec de condicions aprovat el 2013 el qual consideren plenament vàlid.

Per part de l'Equip de Govern el Regidor Félix Castanyer diu que l'empresa adjudicatària va presentar a l'Ajuntament unes propostes amb unes noves condicions en constatar-se que l'atribució de places públiques per part de la Generalitat no es materialitzava i que l'Equip de Govern va acceptar fer una primera fase per començar a executar el projecte. La presentació del recurs va paraitzar l'actuació, va generar desconfiança a l'Equip de Govern i va determinar a pendre la decisió d'anul·lar el plec de clàusules de 2013 i redactar-ne un de nou que permeti executar el projecte per fases.

Diu que en aquest tema hi ha responsabilitats pel que es fa però també pel que no es fa. I en aquest sentit poden passar tres coses: que en el nou concurs es presentin varies empreses la qual cosa seria un èxit que caldria reconèixer a l'oposició; que només es presenti Gaavoc SL amb la qual cosa s'hauran perdut dos anys; o que no se'n presenti cap.



**Ajuntament de
Sant Feliu de Pallerols**
Vall d'Hostoles

El Regidor Enric Colom diu que s'ha de fer cas a l'informe de Roca Junyent Advocats i demanar a Gaavoc SL que es pronunciï sobre si vol continuar o renunciar i que per tant no cal anul·lar l'acord de 2013. Diu que l'informe de Roca Junyent es del juliol per la qual cosa ja s'han perdut quatre mesos.

Contesta el Regidor Félix Castanyer que Gaavoc SL ja ha manifestat que sense el compromís de disposar de places concertades no pot executar de cop la totalitat del projecte ja que no pot assegurar la seva viabilitat financera.

Intervé l'Alcalde i diu que per ell aquest d'avui és el Ple més trist en molts anys perquè un projecte iniciat per la societat civil i amb el treball i col·laboració de moltes persones, que va obtenir un recolzament unànim, ara s'està esvaint per causa d'una revenja política. El projecte va passar tots els filtres: es creaven 65 places de residència i serveis complementaris. Quan la Generalitat va paraitzar la concessió de noves places públiques es va acordar en el Consell Comarcal de la Garrotxa que les primeres noves places que es tornessin a crear serien per Sant Feliu de Pallerols. Quan l'empresa adjudicatària en no disposar-se de les esmentades places demana executar el projecte per etapes es posen entrebancs i el projecte s'atura. En altres llocs fan el mateix, es a dir per etapes, però aquí no es possible.

Per aquestes raons, continua l'Alcalde, si per part de Units per Sant Feliu es va a totes jurídicament per part de l'Equip de Govern també i per això s'ha decidit començar de nou. Diu que li sap greu que es jugui amb els sentiments de la gent i amb el treball de moltes persones del poble, i tot plegat per cercar un benefici polític, i que això passi amb el Grup Units que pertany a un partit que és modèlic en tots els temes socials. Ara es pot perdre el tren quan en altres circumstàncies el proper mes de gener ja hi podria haver places en funcionament.

Intervé la Regidora Judit Martra que és l'empresa adjudicatària la que ha paraitzat el projecte i no pas el grup Units.

El Regidor Enric Colom diu que no posen pals a les rodes, que si el Consell Comarcal té lligat el tema de l'atribució de places públiques s'està perdent el temps perquè en cas de haver fet una primera fase es podria donar el cas que no es poguessin aprofitar per no estar disponibles la resta de places previstes en el projecte.

L'acord s'adopta en els següents termes:

El 20 de novembre de 2013 el Ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols va aprovar l'adjudicació a GAAVOC, SL d'un dret de superfície sobre una finca de titularitat municipal per a la construcció i gestió d'una residència-centre de serveis per a la gent gran.

L'11 de febrer de 2014, GAAVOC, SL va presentar a l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols escrit acreditant haver sol·licitat vint places públiques concertades a l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials (ICASS).



**Ajuntament de
Sant Feliu de Pallerols**
Vall d'Hostoles

El 12 de novembre de 2014, GAAVOC, SL va presentar a l'Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols nou escrit informant que es trobava pendent sense resoldre per part de la Generalitat la sol·licitud de les vint places públiques, i proposava l'execució de la inversió per fases.

Per les raons que antecedeixen el contracte amb GAAVOC SL derivat de l'adjudicació per part del Ple no s'ha arribat a formalitzar.

El 18 de desembre de 2014, per acord del Ple, l'Ajuntament de Sant Feliu va acordar autoritzar l'empresa adjudicatària l'execució d'una primera fase del contracte.

El 13 de febrer de 2015 el Grup municipal Units per Sant Feliu va interposar recurs de reposició contra l'acord de 18 de desembre de 2014 oposant-se a la modificació pretesa.

La Junta de Govern Local del 5 de març 2015 va encarregar al Despatx Roca Junyent SLP l'estudi i redacció d'un informe en relació al recurs de reposició presentat contra l'acord del Ple del 18 de desembre 2014.

L'esmentat informe considera que no havent-se formalitzat el contracte, l'acord d'adjudicació del Ple de 20 de novembre 2013 no era suficient per considerar-lo perfeccionat, i que, en qualsevol cas, la modificació acordada el 18 de desembre 2014, suposava una modificació de les condicions de la licitació sense prou fonament ni a les pròpies bases ni a la llei. Per tot això, l'esmentat informe conclou que s'hauria d'estimar el recurs de reposició i anul·lar l'acord del Ple del 18 de desembre 2014.

Amb aquests antecedents, i específicament en base al contingut de l'informe esmentat, s'ha redactat informe per part de Secretaria en el qual es considera més convenient pels interessos municipals no només deixar sense efecte l'acord del 18.12.2014 sinó també el del 20.11.2013, i disposar la tramitació d'un nou expedient de contractació amb un plec de clàusules ajustat i adaptat a les circumstàncies que han determinat la impossibilitat d'executar el primer aprovat.

En aquest sentit,

Considerant que l'interès públic d'executar el projecte de construcció i gestió d'una residència-centre de serveis par a la gent gran es manté intacte.

Considerant la impossibilitat legal de modificar els termes de l'adjudicació aprovada en el Ple del 20 de novembre 2013.

Considerant el fet que a dia d'avui continua la persistència de manca de recursos de la Generalitat sotmesa a més a la incertesa en el temps sobre quan es resoldrà.

Vist el que disposa la legislació vigent, articles 224 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic (Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre), 109 del Reglament de la mateixa Llei (Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre) es posa a votació la proposta d'acord amb el següent resultat: el punt Primer és aprovat per unanimitat; els punts Segon, Tercer i Quart són aprovats per cinc vots a favor (Joan Casas, Félix Castanyer, Cristina Solà, Fermín Colomer, Eva Briceño) i quatre abstencions (Artur Colomer, Judit Martra, Enric Colom, Àngels Armengou) aprovant-se per tant els següents acords:



Ajuntament de
Sant Feliu de Pallerols
Vall d'Hostoles

PRIMER.- Estimar el recurs de reposició interposat per l'Grup municipal Units per Sant Feliu en data 13 de febrer 2015 contra l'acord del Ple del 18 de desembre 2014 pel qual s'autoritza a GAAVOC SL la realització d'una primera fase del contracte per a la construcció i gestió d'una residència –centre de serveis per a la gent gran.

SEGON.- Aprovar l'informe de Secretaria que s'adjunta amb aquest acord i en forma part i, en conseqüència, deixar sense efecte els acords del Ple de l'Ajuntament del 20 de novembre 2013 pel qual es va adjudicar un dret de superfície sobre una finca de propietat municipal per a la construcció i la gestió d'una residència-centres de serveis a la gent gran, i del 18 de desembre 2014 pel qual es va autoritzar l'empresa adjudicatària GAAVOC SL la realització d'una primera fase del contracte.

TERCER.- Concedir a GAAVOV SL, en la seva condició d'adjudicatària del contracte aprovat pels acords dels plens del 20 de novembre 2013 i del 18 de desembre 2014, un tràmit d'audiència pel termini de deu dies hàbils per tal que en exercici dels seus drets si escau s'oposi a aquest acord o que, alternativament, mostri la seva total conformitat. En el cas que GAAVOC SL manifesti la total conformitat l'acord adoptat quedarà com a definitiu.

QUART.- Encarregar la redacció d'un nou plec de clàusules per a l'adjudicació de les mateixes finques de titularitat municipal d'un dret de superfície per a la construcció i la gestió d'una residència-centre de serveis per a la gent gran.

Un cop redactat el plec, proposar-ne la seva aprovació per part del Ple de l'Ajuntament i, simultàniament, la convocatòria d'un concurs per a la seva adjudicació per procediment obert.

3.- ASSUMPTES DE TRÀMIT.

No n'hi ha.

S'aixeca la sessió a les 21.03 hores.

VIST I PLAU
L'ALCALDE,

EL SECRETARI,