



SISTEMES

SISTEMA DE COMUNICACIONS

- X. SISTEMA VIARI
- X1. XARXA TERRITORIAL BÀSICA
- X2. XARXA BÀSICA LOCAL
- X3. XARXA COMPLEMENTÀRIA
- LINIA D'EDIFICACIÓ
- Xa. ÀREES D'APARCAMENT
- Xi. TRANSTI RESTRINGIT
- XARXA RURAL PRINCIPAL
- XARXA RURAL SECUNDÀRIA

SISTEMA ESPAIS LLIBRES PÚBLICS

- V1. PARCS URBANS
- V2. JARDINS, PLACES, PASSEIGS

SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS *

- E1. DOCENT
- E2. SANITARI-ASSISTENCIAL
- E3. ADMINISTRATIU / PROVEÏMENT
- E4. CULTURAL-SOCIAL-RELIGIOS
- E5. ESPORTIU
- E6. FUNERARI / CEMENTIRI
- E7. SENSE US ASSIGNAT
- E8. TRANSPORT
- E9. SEGURETAT I DEFENSA
- T. SERVEIS TÈCNICS

SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL

- D. HABITATGE DOTACIONAL

SISTEMA HIDRÀULIC

- H. EX. HIDRÀULIC
- SISTEMA HIDRÀULIC
- DPH Q 600 anys
- DPH Q 100 anys

SISTEMA D'ESPANS OBERTS

- ESPANS D'INTERÉS NATURAL, CONECTORS ECOLÒGICS, PARQUES EXCEL·LENTS
- PARC NATURAL DE LA ZONA VILANOVA DE LA GUARDIOLA
- REBENT SUPÈRIOR AL 0%
- ÀREES DE PROTECCIÓ ESPECIAL
- ÀREES DE PROTECCIÓ TERRITORIAL
- ÀREES DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

PROTECCIONS HIDROGRÀFIQUES

- Processó: Mòdul de regulació
- Zona F3-4d: Sistema 1000
- Zona F3-4d: Sistema 1000
- Zona de màxim: Sistema 1000
- Zona de màxim: Sistema 1000
- LET DE ASSAG: RED. 10001
- Els pòdols:

LÍNEES ELÈCTRIQUES DE TRANSPORT

LINIA D'EDIFICACIÓ (segons normativa sectorial)

* EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS PODEN SER DE CARÀCTER PRIVAT (a)

SÒL NO URBANITZABLE

QUALIFICACIONS

- PAISATGIC ECOLÒGIC VALOR AGRÍCOLA
- PAISATGIC ECOLÒGIC VALOR FORESTAL
- PAISATGIC ECOLÒGIC VALOR MINERAL
- ESPANS NATURAL I PROTECTORS (PROTECCIÓ DEL PATRIMONI)
- PROTECCIÓ FUNDACIONAL
- SERVISIS D'INFRAESTRUCTURES (DPH Q 500 anys)
- REBENT SUPÈRIOR AL 0%
- ÀREES DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

AMBITES EN S.N.U.

- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- DELIMITACIÓ UNITATS DE PASSEIGS (DPU)

EDIFICACIONS EN S.N.U.

- CATÀLEG DE MASSIS I ESPANS RURALS
- ELEMENT ARQUITÈCTONIC DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- MONUMENTAL
- JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

SÒL URBÀ I SÒL URBANITZABLE

QUALIFICACIONS

- 01. NUCLEI ANTIC
- 04. ILLA OBERTA
- 05. CASES AGRUPADES
- 06. CASES ALLADES
- 07. INDUSTRIAL
- 10. TRANSFORMACIÓ
- EDIF. TIPOLOGIA TRADICIONAL
- Subdau per indicar les reserves de sòl destiat a habitatge de protecció

SECTORS I AMBITES D'ACTUACIÓ

- SECTORS SUBJECTE A UN PLA DE MILLORA URBANA (PMU)
- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- PLA PARCIAL URBANÍSTIC (PPU)
- POLISÓN D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
- DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL
- DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL
- DESENVOLUPAMENT ACTIVITATS ECONÒMIQUES

PARAMETRES

- PROFUNTAT EFECTIU
- NÚMERO MÀXIM DE PLANTES
- ALINEACIÓ DE SISTEMES I ZONES

EDIFICACIONS

- E-0. ELEMENT ARQUITÈCTONIC DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- J-0. JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SU SÒL URBÀ

SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

SNU SÒL NO URBANITZABLE

Sectors i àmbits

- LIMIT DE SÒL URBÀ (SU)
- LIMIT DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)
- LIMIT DE TERME
- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- PLANS DE MILLORA URBANA (PMU)
- POLISONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)

AJUNTAMENT DE SANT ANIOL DE FINESTRES
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

L'ALCALDE
FRANCESC OLIVERES I TORRENT

L'EQUIP REDACTOR
PAU CD, SLP
XAVIER CANOSA - NÚRIA DIEZ
arquitectes

1/1.000

MAIG 2.010

APROVACIÓ INICIAL

O.3 ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ

O.3.1b USOS I ORDENACIÓ SANT ESTEVE DE LLÉMENA