

### SISTEMES

**SISTEMA DE COMUNICACIONS**

- X. SISTEMA VIARI
- X1. XARXA TERRITORIAL BÀSICA
- X2. XARXA BÀSICA LOCAL
- X3. XARXA COMPLEMENTÀRIA
- LINA D'EDIFICACIÓ
- Xa. ÀREES D'APARCAMENT
- Xr. TRANSIT RESTRICTI
- XARXA RURAL PRINCIPAL
- XARXA RURAL SECUNDÀRIA

**SISTEMA ESPAIS LLIBRES PÚBLICS**

- V1. PARCS URBANS
- V2. JARDINS, PLACES, PASSEIGS

**SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS \***

- E1. DOCENT
- E2. SANITARIS-ASSISTENCIAL
- E3. ADMINISTRATIU / PROVEÏMENT
- E4. CULTURAL-SOCIAL-RELIGIOS
- E5. ESPORTIU
- E6. FUNERARI / CEMENTIRI
- E7. SENSE US ASSIGNAT
- E8. TRANSPORT
- E9. SEGURETAT I DEFENSA
- T. SERVEIS TÈCNICS

**SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL**

- D. HABITATGE DOTACIONAL

**SISTEMA HIDRÀULIC**

- H. EX. HIDRÀULIC
- SISTEMA HIDRÀULIC
- DPH Q 500 anys
- DPH Q 100 anys

**SISTEMA D'ESPAYS OBERTS**

- ESPAYS D'INTERÉS NATURAL, CONECTORS ECOLÒGICS, PARATGES EXCEL·LENTS
- PARC NATURAL DE LA ZONA VEGANERA DE LA GUARDIOLA
- REIN I XARXA NATURA 2000
- REIN DE LLEIDA
- PROTECCIÓ FUNCIONAL
- SERVIDIS D'ENFRAESTRUCTURES
- DPH Q 500 anys
- RENDENT SUPERIOR AL 0%
- RENTES DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

**PROTECCIONS HIDROGRÀFIQUES**

- Protecció: Mares rurals
- Zona F3-A4
- Zona F3-B4
- Zona F3-C4
- Zona F3-D4
- Zona F3-E4
- Zona F3-F4
- Zona F3-G4
- Zona F3-H4
- Zona F3-I4
- Zona F3-J4
- Zona F3-K4
- Zona F3-L4
- Zona F3-M4
- Zona F3-N4
- Zona F3-O4
- Zona F3-P4
- Zona F3-Q4
- Zona F3-R4
- Zona F3-S4
- Zona F3-T4
- Zona F3-U4
- Zona F3-V4
- Zona F3-W4
- Zona F3-X4
- Zona F3-Y4
- Zona F3-Z4

**LINEES ELÈCTRIQUES DE TRANSPORT**

**LINA D'EDIFICACIÓ (segons normativa sectorial)**

\* EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS PODEN SER DE CARÀCTER PRIVAT (a)

### SÒL NO URBANITZABLE

**QUALIFICACIONS**

- PASADÍSTIC ECOLÒGIC VALOR AGRÍCOLA
- PASADÍSTIC ECOLÒGIC VALOR FORESTAL
- PASADÍSTIC ECOLÒGIC VALOR MINERAL
- ESPAYS NATURALS I PROTECTORS (PROTECCIÓ DEL PATRIMONI NATURAL)
- ACTIVAT AUTORIZADA
- OTR: ORDENACIÓ DE TERCERA ORDENACIÓ
- OTR: ORDENACIÓ DE TERCERA ORDENACIÓ
- OTR: ORDENACIÓ DE TERCERA ORDENACIÓ

**AMBITES EN S.N.U.**

- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- DELIMITACIÓ UNITATS DE PASADIS (DPU)

**EDIFICACIONS EN S.N.U.**

- CATÀLEG DE MANS I CASES RURALS
- ELEMENT ARQUITECTÒNIC DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

### SÒL URBÀ I SÒL URBANITZABLE

**QUALIFICACIONS**

- 01. NUCLI ANTIC
- 04. ILLA OBERTA
- 05. CASES AGRUPADES
- 06. CASES AÏLLADES
- 07. INDUSTRIAL
- 10. TRANSFORMACIÓ
- EDIF. TIPOLOGIA TRADICIONAL
- Substau per indicar les reserves de sòl destinat a habitatge de protecció

**SECTORS I AMBITES D'ACTUACIÓ**

- PMU: PLANS DE MILLORA URBANA
- PEU: PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PPU: PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PAU: POLIÇIÓ D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL
- DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL
- DESENVOLUPAMENT ACTIVITATS ECONÒMIQUES

**PARÀMETRES**

- PROFUNJITAT EDIFICABLE
- NÚMERO MÀXIM DE PLANTES
- ALINEACIÓ DE SISTEMES I ZONES

**EDIFICACIONS**

- E-0: ELEMENT ARQUITECTÒNIC DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- J-0: JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

### CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

**SÒL URBÀ I SÒL URBANITZABLE**

- SU: SÒL URBÀ
- SUD: SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- SNU: SÒL NO URBANITZABLE

**SECTORS I AMBITES**

- PEU: PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PMU: PLANS DE MILLORA URBANA
- PPU: POLIÇIÓ D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

**LIMITS**

- LIMIT DE SÒL URBÀ (SU)
- LIMIT DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)
- LIMIT DE TERME



AJUNTAMENT DE SANT ANIOL DE FINESTRES  
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

L'ALCALDE  
FRANCESC OLIVERES I TORRENT

L'EQUIP REDACTOR  
PAU CD, SLP  
XAVIER CANOSA - NÚRIA DIEZ  
arquitectes

1/1.000

MAIG 2.010

APROVACIÓ INICIAL

## O.3 ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ

### O.3.1a USOS I ORDENACIÓ SANT ANIOL DE FINESTRES

