



### SISTEMES

**SISTEMA DE COMUNICACIONS**

- X1. XARXA TERRITORIAL BÀSICA
- X2. XARXA BÀSICA LOCAL
- X3. XARXA COMPLEMENTÀRIA
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ
- ÀREES D'APARCAMENT
- Xr. TRANSTI RESTRINGIT

**SISTEMA ESPAIS LLIBRES PÚBLICS**

- V1. PARCS URBANS
- V2. JARDINS, PLACES, PASSEIGS

**SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS \***

- E1. DOCENT
- E2. SANITARI-ASSISTENCIAL
- E3. ADMINISTRATIU / PROVEÏMENT
- E4. CULTURAL-SOCIAL-RELIGIÓS
- E5. ESPORTIU
- E6. FUNERARI / CEMENTIRI
- E7. SENSE US ASSIGNAT
- E8. TRANSPORT
- E9. SEGURETAT I DEFENSA
- T. SERVEIS TÈCNICS

**SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL**

- D. HABITATGE DOTACIONAL

**SISTEMA HIDRÀULIC**

- H. EX. HIDRÀULIC
- SISTEMA HIDRÀULIC
- DPH Q 500 anys
- DPH Q 100 anys

**SISTEMA D'ESPAYS OBERTS**

- ESPAIS D'INTERÉS NATURAL, CONNECTORS ECOLÒGICS, PAYSATGES EXCEL·LENTS
- PARC NATURAL DE LA ZONA VOLCÀNICA DE LA GARROTXA
- PEIN I XARXA NATURA 2000
- RIERA DE LLEMENÀ
- PROTECCIÓ FUNCIONAL
- SERVITUD D'INFRASTRUCTURES
- DPH Q 500 anys
- PENDENT SUPERIOR AL 20%
- ÀREES DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

**PROTECCIONS HIDROGRÀFIQUES**

PROTECCIÓ: Mares rurals

POUM

AR. 6 RUC

LET DE ASSES

REL. 10001

ET. 6 RUC

**ÀREES DE PROTECCIÓ ESPECIAL**

**ÀREES DE PROTECCIÓ TERRITORIAL**

\* EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS PODEN SER DE CARÀCTER PRIVAT (a)

### SÒL NO URBANITZABLE

**QUALIFICACIONS**

- 24a1. PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC: VALOR AGRÍCOLA
- 24a2. PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC: VALOR FORESTAL
- 24d. PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC: VALOR RIBERALS
- 25. ESPAYS NATURALS PROTECTES (PNZIG I PEIN RIERA DE LLEMENÀ)
- 26. ACTIVITAT AUTORIZADA

**ÀMBITS EN S.N.U.**

- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- DELIMITACIÓ UNITATIS DE PAISATGE (DPU)

**EDIFICACIONS EN S.N.U.**

- M-0. CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS
- E-0. ELEMENT ARQUITÈCTONIC DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- J-0. JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

### SÒL URBÀ I SÒL URBANITZABLE

**QUALIFICACIONS**

- INDIANT
- SLA OBERTA
- CASIS AGRUPADES
- CASIS AÏLLADES
- INDUSTRIAL
- TRANSFORMACIÓ
- EDF. TIPOLOGIA TRADICIONAL

**SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ**

- SECTORS SUBJECTE A UN PLA DE MILLORA URBANA (PMU)
- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- PLA PARCIAL URBANÍSTIC (PPU)
- PLANS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
- DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL
- DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL
- DESENVOLUPAMENT ACTIVITATS ECONÒMIQUES

**PARÀMETRES**

- PROJECCIÓ TERRITORIAL
- NÚMERO MÀXIM D'EDIFICACIONS
- ALÇADA MÀXIMA D'EDIFICACIONS
- COEFICIENT D'OCUPACIÓ

**EDIFICACIONS**

- ELEMENT ARQUITÈCTONIC DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

### CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

**SÒL URBÀ**

- SU. SÒL URBÀ
- SUD. SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- SNU. SÒL NO URBANITZABLE

**SECTORS I ÀMBITS**

- LÍMIT DE SÒL URBÀ (SU)
- LÍMIT DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)
- LÍMIT DE TERME
- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- PLANS DE MILLORA URBANA (PMU)
- PLANS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)



AJUNTAMENT DE SANT ANIOL DE FINESTRES  
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

L'ALCALDE  
FRANCESC OLIVERES I TORRENT

L'EQUIP REDACTOR  
PAU CD, SLP  
XAVIER CANOSA - NÚRIA DIEZ  
arquitectes

1/5,000

MAIG 2.010

APROVACIÓ INICIAL

## O.2 ORDENACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

### O.2.1b USOS I ORDENACIÓ