



SISTEMES

SISTEMA DE COMUNICACIONS

- X. SISTEMA VIARI
- X1. XARXA TERRITORIAL BÀSICA
- X2. XARXA BÀSICA LOCAL
- X3. XARXA COMPLEMENTÀRIA
- LINEA D'EDIFICACIÓ
- Xa. ÀREES D'APARCAMENT
- Xi. TRANSIT RESTRICTI
- XARXA RURAL PRINCIPAL
- XARXA RURAL SECUNDÀRIA

SISTEMA ESPAIS LLIBRES PÚBLICS

- V1. PARCS URBANS
- V2. JARDINS, PLACES, PASSEIGS

SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS *

- E1. DOCENT
- E2. SANITARI-ASSISTENCIAL
- E3. ADMINISTRATIU / PROVEÏMENT
- E4. CULTURAL-SOCIAL-RELIGIOS
- E5. ESPORTIU
- E6. FUNERARI / CEMENTIRI
- E7. SENSE US ASSIGNAT
- E8. TRANSPORT
- E9. SEGURETAT I DEFENSA
- T. SERVEIS TÈCNICS

LINEES ELÈCTRIQUES DE TRANSPORT
LINEA D'EDIFICACIÓ (segons normativa sectorial)

SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL

- D. HABITATGE DOTACIONAL

SISTEMA HIDRÀULIC

- H. EX. HIDRÀULIC
- SISTEMA HIDRÀULIC
- DPH Q 500 anys
- DPH Q 100 anys

SISTEMA D'ESPACIS OBERTS

- ESPAIS D'INTERÉS NATURAL, CONNECTORS ECOLÒGICS, PASADGES EXCEL·LENTS
- ESPAIS NATURALS PROTEGITS
- ACTIVITAT AUTORIZADA
- 25a explotació de recursos naturals
- 26b residència
- 26f altra activitat econòmica
- PROTECCIONS HIDROGRÀFIQUES
- PROTECCIÓ FUNDACIONAL
- SERVITUD DE INFRAESTRUCTURES
- DPH Q 500 anys
- PENDENT SUPERIOR AL 20%
- ÀREES DE PROTECCIÓ PREVENTIVA
- ÀREES DE PROTECCIÓ ESPECIAL
- ÀREES DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

* EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS PODEN SER DE CARÀCTER PRIVAT (a)

SÒL NO URBANITZABLE

QUALIFICACIONS

- 24a1 PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC: VALOR AGRÍCOLA
- 24a2 PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC: VALOR FORESTAL
- 24d PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC: VALOR RIBERALS
- 25 ESPACIS NATURALS PROTEGITS (PNZIG I PENI RIERA DE LLEMANA)
- 26 ACTIVITAT AUTORIZADA

ÀMBITS EN S.N.U.

- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- DELIMITACIÓ UNITATIS DE PAISATGE (DPU)

EDIFICACIONS EN S.N.U.

- M-0 CATELEG DE MASIES I CASES RURALS
- E-0 ELEMENT ARQUITECTÒNIC DEL CATELEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- J-0 JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL CATELEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

SÒL URBÀ I SÒL URBANITZABLE

QUALIFICACIONS

- INDIANT
- SLA OBERTA
- CASIS AGRUPADES
- CASIS AÏLLATS
- INDUSTRIAL
- TRANSFORMACIÓ
- IDM: TIPOLOGIA TRADICIONAL

SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ

- SECTORS SUBJECTE A UN PLA DE MILLORA URBANA (PMU)
- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- PLA PARCIAL URBANÍSTIC (PPU)
- PLA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
- DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL
- DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL
- DESENVOLUPAMENT ACTIVITATS ECONÒMIQUES

PARÀMETRES

- PROJECCIÓ TEMPORAL
- NÚMERO MÀXIM D'EDIFICACIONS
- ALÇADA DE LES EDIFICACIONS
- COUPLA

EDIFICACIONS

- ELEMENT ARQUITECTÒNIC DEL CATELEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL CATELEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SU SÒL URBÀ

SUD SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

SNU SÒL NO URBANITZABLE

SECTORS I ÀMBITS

- LIMIT DE SÒL URBÀ (SU)
- LIMIT DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)
- LIMIT DE TERME
- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- PLANS DE MILLORA URBANA (PMU)
- PLA PARCIAL URBANÍSTIC (PPU)



AJUNTAMENT DE SANT ANIOL DE FINESTRES
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

L'ALCALDE
FRANCESC OLIVERES I TORRENT

L'EQUIP REDACTOR
PAU CD, SLP
XAVIER CANOSA - NÚRIA DIEZ
arquitectes

1/5.000

MAIG 2.010

APROVACIÓ INICIAL

O.2 ORDENACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

O.2.1a USOS I ORDENACIÓ