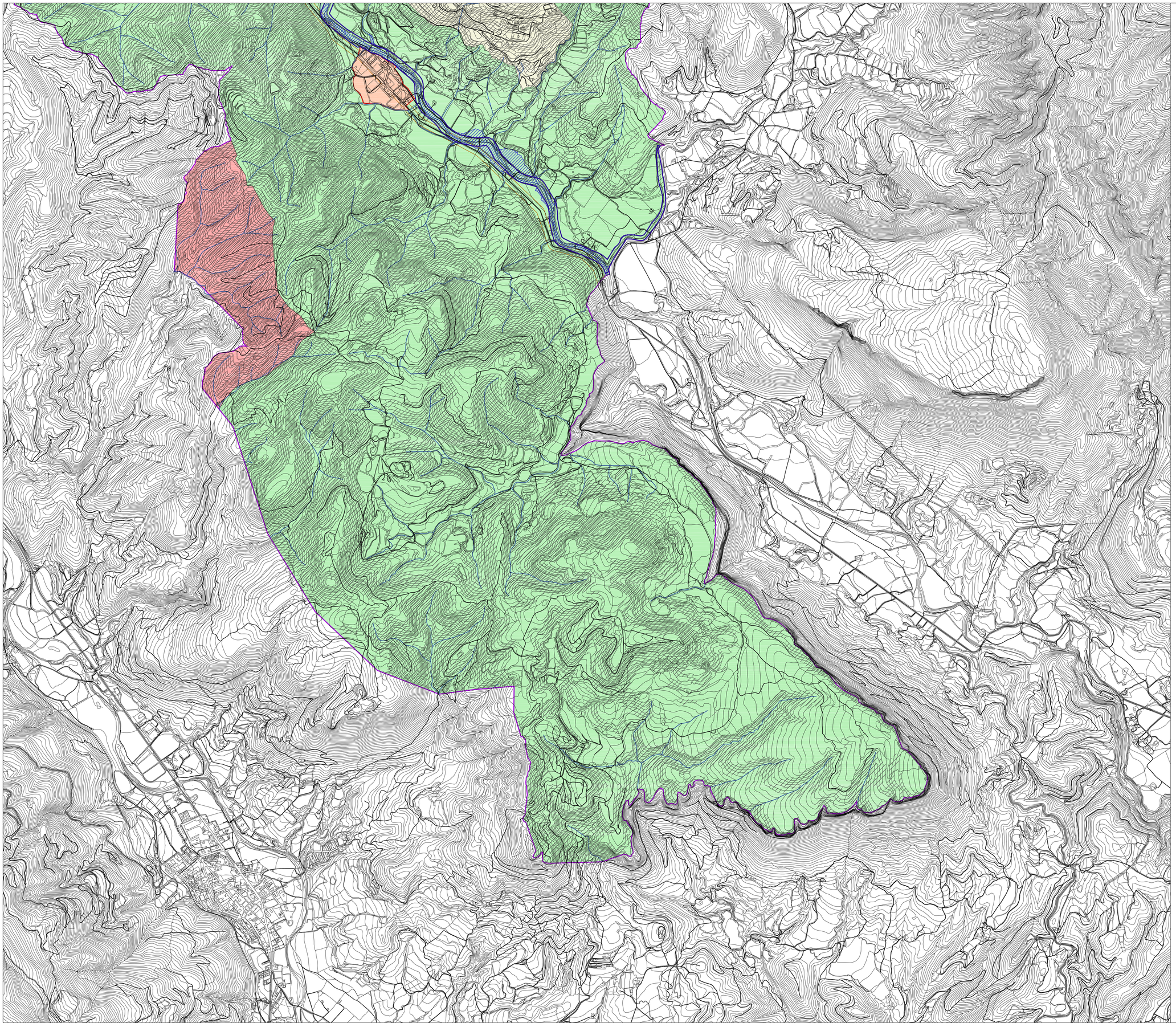


SISTEMES

SISTEMA DE COMUNICACIONS
- X. SISTEMA VIARI
- X1. XARXA TERRITORIAL BÀSICA
- X2. XARXA BÀSICA LOCAL
- X3. XARXA COMPLEMENTÀRIA
- XARXA RURAL PRINCIPAL
- XARXA RURAL SECUNDÀRIA
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ
- ÀREES D'APARCAMENT
- AV. TRÀNSIT RESTRINGIT

SISTEMA ESPAIS LLIURES PÚBLICS
- PARCS URBANS
- JARDINS, PLACES, PASSEIGS

SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS *
- DOCENT
- FUNERARI / CEMENTIRI
- SANITARIA-ASSISTENCIAL
- BENESTAR SOCIAL
- ADMINISTRATIU / PROMOCIÓ
- TRANSPORT
- CULTURAL-SOCIAL-RELIGIÓS
- SEGURETAT I DEFENSA
- ESPORTIU
- SERVEIS TÈCNICS

SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL
- HABITATGE DOTACIONAL

SISTEMA HIDRÀULIC
- ITIN HIDRAULIC
- ELEMENT HIDRÀULIC
- DPH Q 500 anys
- DPH Q 100 anys

PROTECCIONS HIDROGRAFIQUES
- Llera
- Protecció domini hidràulic
- PHDH
- Zona f1n-add
- Sistema fluvial
- Zona fluvial
- PLA ESPECIAL
- Zona de Policia
- Zona d'afectació
- Zona de servitud
- LÍM DE AIGUES RIUS, COSTES

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS
- PE — ESPAIS D'INTERÈS NATURAL, CONNECTORS ECOLÒGICS, PAISATGES EXCEL·LENTS
- PNZVG — PARC NATURAL DE LA ZONA VOLCÀNICA DE LA GARROTXA
- PEIN — PEIN I XARXA NATURA 2000 RIERA DE LLÉMENA
- PT — PROTECCIÓ FUNCIONAL
- SERVITUD DE INFRAESTRUCTURES
- DPH Q 500 anys
- PENDENT SUPERIOR AL 20%
- PP — ÀREES DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

ÀREES DE PROTECCIÓ ESPECIAL

ÀREES DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

* EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS PODEN SER DE CARÀCTER PRIVAT (st)

SÒL NO URBANITZABLE

QUALIFICACIONS
- PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC VALOR AGRÍCOLA
- PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC VALOR FORESTAL
- PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC VALOR RIBERALS
- ESPAIS NATURALS PROTEGITS (PNZVG I PEIN RIERA DE LLÉMENA)
- ACTIVITAT AUTORITZADA
  - 25a explotació de recursos naturals
  - 25b ecoturisme
  - 25f altra activitat econòmica

ÀMBITS EN S.N.U.
- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- DELIMITACIÓ UNITATS DE PAISATGE (DP)

EDIFICACIONS EN S.N.U.
- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS
- ELEMENT ARQUITECTÒNIC DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

SÒL URBÀ I SÒL URBANITZABLE

QUALIFICACIONS
- NUCLI ANTIC
- ELA OBERTA
- CASES AGRUPADES
- CASES AÏLLADES
- INDUSTRIAL
- TRANSFORMACIÓ
- EDIF. TIPOLOGIA TRADICIONAL
- Subdivisió per indicar les reserves de sòl edificat a habitatge de promoció

PARÀMETRES
- PROFUNDITAT EDIFICABLE
- NUMERO MÀXIM DE PLANTES
- ALINEACIÓ DE SKETCHES I ZONES

EDIFICACIONS
- ELEMENT ARQUITECTÒNIC DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ
- SECTORS SUBJECTE A UN PLA DE MILLORA URBANA (PMU)
- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- PLA PARCIAL URBANÍSTIC (PPU)
- POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
- DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL
- DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL
- DESENVOLUPAMENT ACTIVITATS ECONÒMIQUES

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — SÒL URBÀ
- SUD — SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- SNU — SÒL NO URBANITZABLE
- LÍMIT DE SÒL URBÀ (SU)
- LÍMIT DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)
- LÍMIT DE TERME

SECTORS I ÀMBITS
- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- PLANS DE MILLORA URBANA (PMU)
- POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)

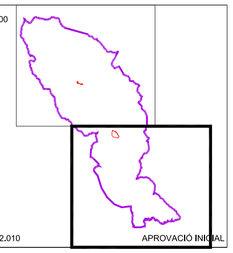
POUM
SANT ANIOL DE FINESTRES

AJUNTAMENT DE SANT ANIOL DE FINESTRES
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

L'ALCALDE
FRANCESC OLIVERES I TORRENT

L'EQUIP REDACTOR
PAU CD, SLP
XAVIER CANOSA - NÚRIA DÍEZ
arquitectes

1/12.500



MAIG 2.010

APROVACIÓ INICIAL

O.1 ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI

O.1.5b SISTEMA D'ESPAIS OBERTS SANT ESTEVE DE LLÉMENA