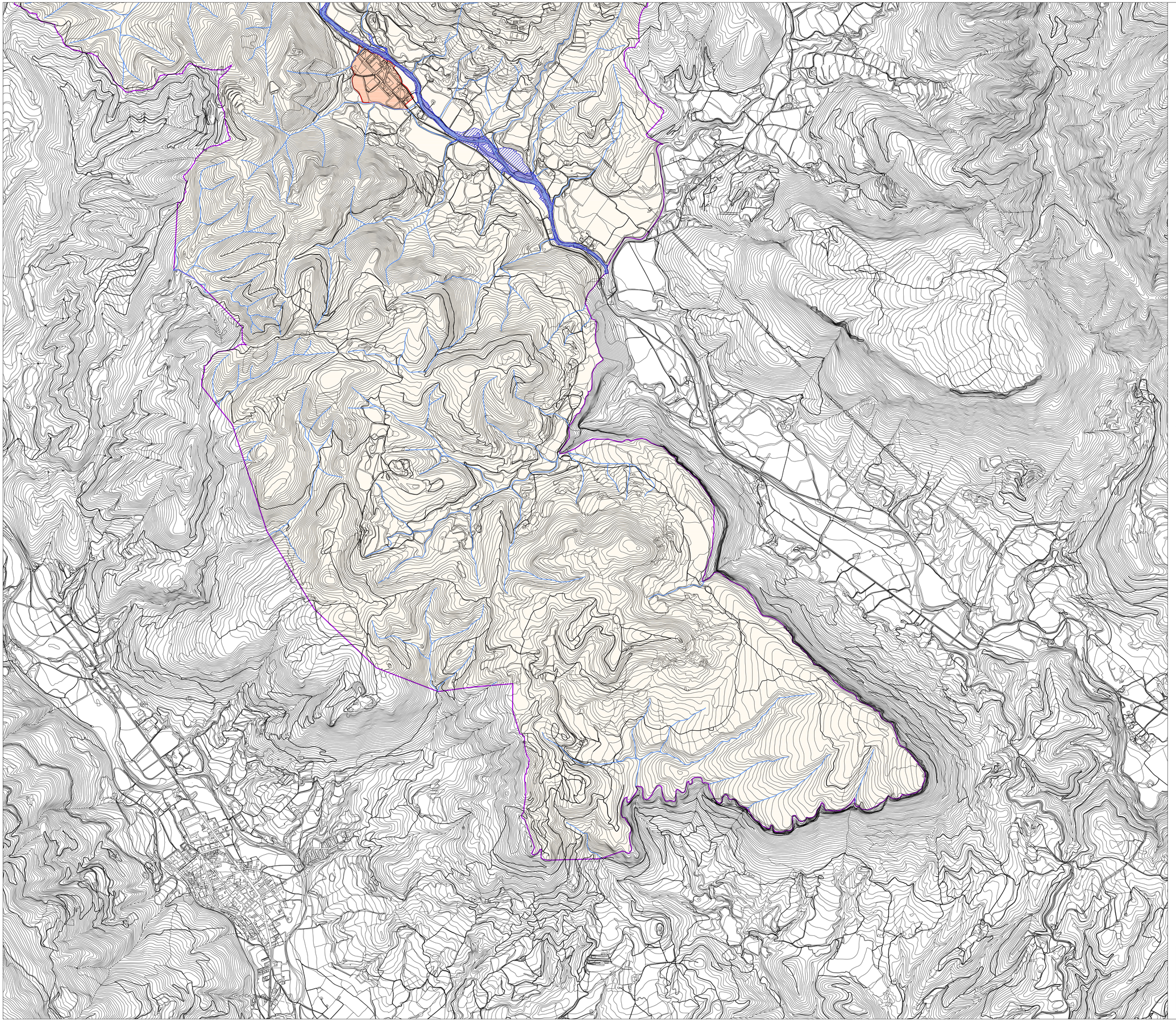


SISTEMES

SISTEMA DE COMUNICACIONS
- X. SISTEMA VIARI
- X1. XARXA TERRITORIAL BÀSICA
- X2. XARXA BÀSICA LOCAL
- X3. XARXA COMPLEMENTÀRIA
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ
- ÀREES D'APARCAMENT
- Ar.- TRANSIT RESTRINGIT
- XARXA RURAL PRINCIPAL
- XARXA RURAL SECUNDÀRIA

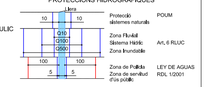
SISTEMA ESPAIS LLIURES PÚBLICS
- PARCS URBANS
- JARDINS, PLAÇES, PASSEIGS

SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS *
- DOCENT
- SANITARI-ASSISTENCIAL
- ADMINISTRATIU I PROVEÏMENT
- CULTURAL-SOCIAL-RELIGIÓS
- ESPORTIU
- FUNERARI I CEMENTIRI
- SENSE US ASSIGNAT
- TRANSPORT
- SEGURETAT I DEFENSA
- SERVEIS TÈCNICS

SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL
- HABITATGE DOTACIONAL

SISTEMA HIDRÀULIC
- EIX HIDRÀULIC
- LÍMITS SISTEMA HIDRÀULIC
- DPH Q 500 anys
- DPH Q 100 anys

PROTECCIONS HIDROGRÀFIQUES



- Protecció sistemes naturals — POUM
- Zona Fluvial / Sistema Hídric — Art. 6 RLUC
- Zona Inundable
- Zona de Policia / Zona de servitud d'ús públic — LEY DE AGUAS RDL 1/2001

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS
- ESPAIS D'INTERÈS NATURAL, CONNECTORS ECOLÒGICS, PAISATGES EXCEL·LENTS
- CONNEXIONS DE LA ZONA ECOLÒGICA DE LA GARROTXA
- PEIN I ESPAIS NATURA 2000
- ÀREA DE LLEMENA
- PROTECCIÓ FUNCIONAL
- SERVITUD DE INFRAESTRUCTURES
- DPH Q 500 anys
- PENDENT SUPERIOR AL 20%
- ÀREES DE PROTECCIÓ PREVENTIVA
- ÀREES DE PROTECCIÓ ESPECIAL
- ÀREES DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

* EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS PODEN SER DE CARÀCTER PRIVAT (st)

SÒL NO URBANITZABLE

QUALIFICACIONS
- PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC VALOR AGRÍCOLA
- PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC VALOR FORESTAL
- PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC VALOR RIBERALS
- ESPAIS NATURALS PROTEGITS (PEIN I PEIN RIERA DE LLEMENA)
- ACTIVITAT AUTORITZADA
  - 2ta explotació de recursos naturals
  - 3ra ramaderia
  - 2ri altra activitat econòmica

ÀMBITS EN S.N.U.
- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- OBLIBATORIO LIMITATS PAISATGE (OP)

EDIFICACIONS EN S.N.U.
- CATALEG DE MASIES I CASES RURALS
- ELEMENT ARQUITECTÒNIC DEL CATALEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL CATALEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

SÒL URBÀ I SÒL URBANITZABLE

QUALIFICACIONS
- NUCLI ANTIC
- ILLA OBERTA
- CASES AGRUPADES
- CASES AÏLLADES
- INDUSTRIAL
- TRANSFORMACIÓ
- EDIF. TIPOLOGIA TRADICIONAL

Subràdio per indicar les reserves de sòl destinat a habitatge de protecció

PARÀMETRES
- EDIFICABILITAT
- NUMERO MAXIM DE PLANTES
- ALINEACIÓ DE SISTEMES I ZONES

SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ
- SECTORS SUBJECTES A UN PLA DE MILLORA URBANA (PMU)
- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- PLA PARCIAL URBANÍSTIC (PPU)
- POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
- DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL
- DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL
- DESENVOLUPAMENT ACTIVITATS ECONÒMIQUES

EDIFICACIONS
- ELEMENT ARQUITECTÒNIC DEL CATALEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL CATALEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — SÒL URBÀ
- SUD — SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- SNU — SÒL NO URBANITZABLE
- LÍMIT DE SÒL URBÀ (SU)
- LÍMIT DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)
- LÍMIT DE TERME

SECTORS I ÀMBITS
- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- PLANS DE MILLORA URBANA (PMU)
- POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)

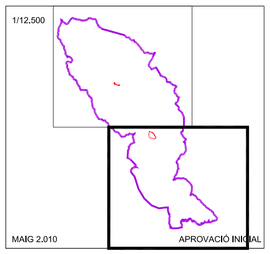
POUM
SANT ANIOL DE FINESTRES

AJUNTAMENT DE SANT ANIOL DE FINESTRES
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

L'ALCALDE
FRANCESC OLIVERES I TORRENT

L'EQUIP REDACTOR
PAU CD, SLP
XAVIER CANOSA - NÚRIA DÍEZ
arquitectes

1/12.500



MAIG 2.010

APROVACIÓ INICIAL

O.1 ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI

O.1.4b SISTEMA HIDRÀULIC SANT ESTEVE DE LLÉMENA