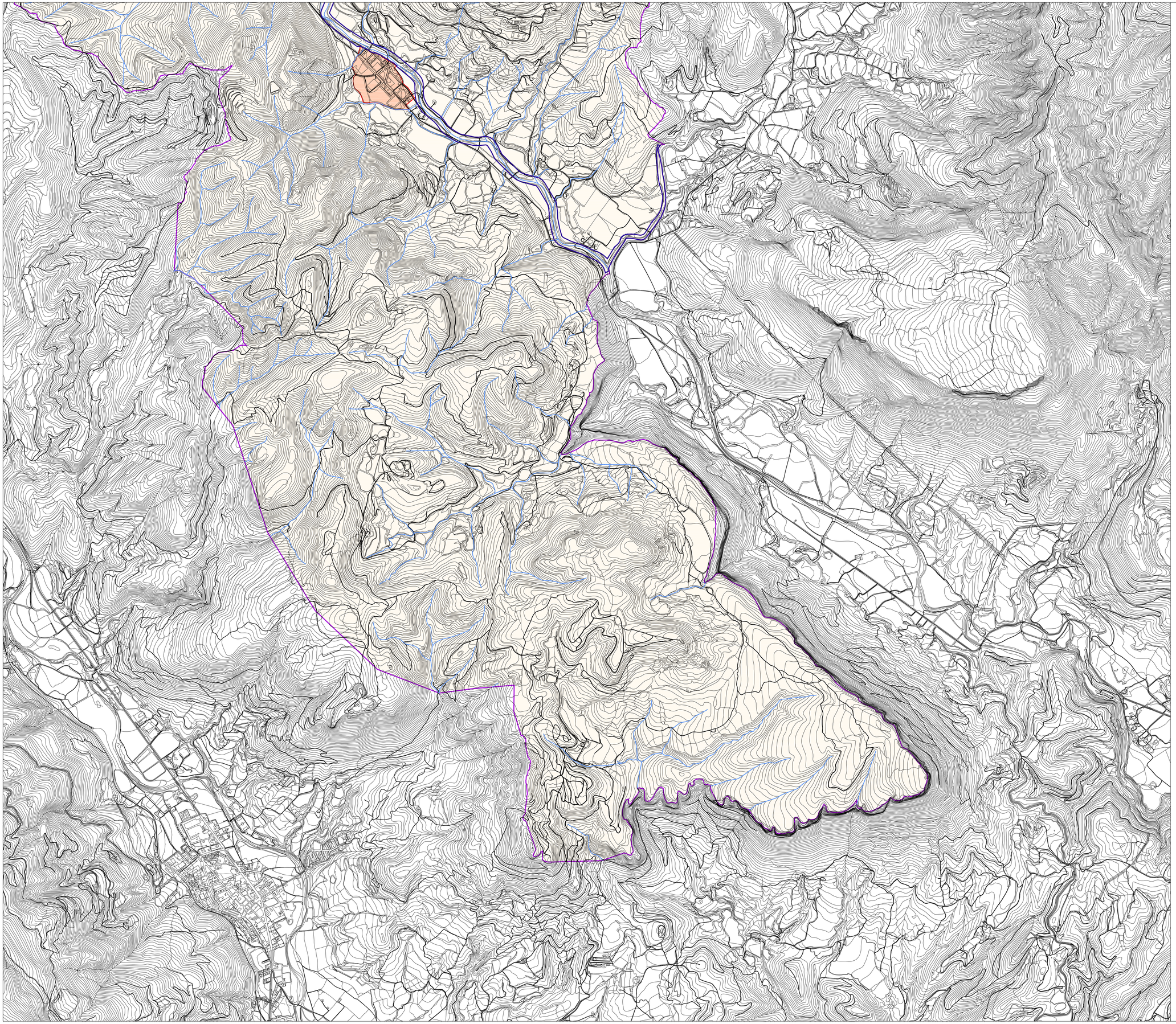


SISTEMES

SISTEMA DE COMUNICACIONS
- X. SISTEMA VIARI
- X1. XARXA TERRITORIAL BÀSICA
- X2. XARXA BÀSICA LOCAL
- X3. XARXA COMPLEMENTÀRIA
- XARXA RURAL PRINCIPAL
- XARXA RURAL SECUNDÀRIA
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ
- ÀREES D'APARCAMENT
- AV. TRÀNSIT RESTRINGIT

SISTEMA ESPAIS LLIURES PÚBLICS
- PARCS URBANS
- JARDINS, PLACES, PASSEIGS

SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS *
- DOCENT
- FUNERARI / CEMENTIRI
- SANITARIA-ASSISTENCIAL
- BESSIS LIS ASSIGNAT
- ADMINISTRATIU / PROCEDIMENT
- TRANSPORT
- CULTURAL-SOCIAL-RELIGIÓS
- SEGURETAT I DEFENSA
- ESPORTIU
- SERVEIS TÈCNICS

SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL
- HABITATGE DOTACIONAL

SISTEMA HIDRÀULIC
- LÍN HIDRAULIC
- ELEMENT HIDRAULIC
- DPH @ 500 línies
- DPH @ 100 línies

PROTECCIONS HIDROGRAFIQUES
- Llera
- Protecció domini públic hidràulic
- PHDM
- Zona f1n-add
- Zona f1n-ad2
- Zona f1n-ad3
- Zona f1n-mb
- Zona f1n-mb2
- Zona f1n-mb3
- AV. LLÉRES
- Zona de Policia
- Zona de servitud
- Zona de protecció
- LÍM DE AIGUES RÈG. CUBA

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS
- ESPAIS D'INTERÈS NATURAL, CONNECTORS ECOLÒGICS, PAISATGES EXCEL·LENTS
- CONNECTADORS DE LA ZONA VOLCÀNICA DE LA GARROTXA
- RIERA I SARRA NATURA 2000
- RIERA DE LLÉMENA
- PROTECCIÓ FUNCIONAL
- SERVITUD DE INFRAESTRUCTURES
- DPH @ 500 línies
- PENDENT SUPERIOR AL 20%
- ÀREES DE PROTECCIÓ PREVENTIVA
- ÀREES DE PROTECCIÓ D'ESPEIS
- ÀREES DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

* EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS PODEN SER DE CARÀCTER PRIVAT (E)

SÒL NO URBANITZABLE

QUALIFICACIONS
- PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC VALOR AGRÍCOLA
- PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC VALOR FORESTAL
- PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC VALOR RIBERALS
- ESPAIS NATURALS PROTEGITS (PNOM) (PEIN) RIERA DE LLÉMENA
- ACTIVITAT AUTORITZADA
  - Zona explotació de recursos naturals
  - Ús ciutadà/social
  - Zona activitat econòmica

ÀMBITS EN S.N.U.
- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- DELIMITACIÓ UNITAT/S DE PAISATGE (DP)

EDIFICACIONS EN S.N.U.
- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS
- ELEMENT ARQUITECTÒNIC DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

SÒL URBÀ I SÒL URBANITZABLE

QUALIFICACIONS
- NUCLI ANTIC
- ELLA OBERTA
- CASES AGRUPADES
- CASES AÏLLADES
- INDUSTRIAL
- TRANSFORMACIÓ
- EDIF. TIPOLOGIA TRADICIONAL
  - Subdivisió per indicar les reserves de sòl destinat a habitatge de protecció

PARÀMETRES
- PROFUNDITAT EDIFICABLE
- NUMERO MÀXIM DE PLANTES
- ALINEACIÓ DE SISTEMES I ZONES

SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ
- SECTORS SUBJECTE A UN PLA DE MILLORA URBANA (PMU)
- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- PLA PARCIAL URBANÍSTIC (PPU)
- POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
- DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL
- DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL
- DESENVOLUPAMENT ACTIVITATS ECONÒMIQUES

EDIFICACIONS
- ELEMENT ARQUITECTÒNIC DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — SÒL URBÀ
- SUD — SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- SNU — SÒL NO URBANITZABLE
- LÍMIT DE SÒL URBÀ (SU)
- LÍMIT DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)
- LÍMIT DE TERME

SECTORS I ÀMBITS
- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- PLANS DE MILLORA URBANA (PMU)
- POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)

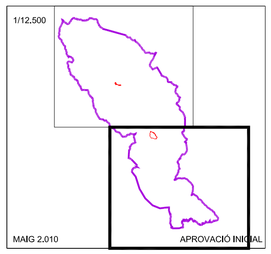
POUM
SANT ANIOL DE FINESTRES

AJUNTAMENT DE SANT ANIOL DE FINESTRES
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

L'ALCALDE
FRANCESC OLIVERES I TORRENT

L'EQUIP REDACTOR
PAU CD, SLP
XAVIER CANOSA - NÚRIA DÍEZ
arquitectes

1/12,500



MAIG 2,010

APROVACIÓ INICIAL

O.1 ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI

O.1.1b CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
SANT ESTEVE DE LLÉMENA