## SISTEMES

SISTEMA DE COMUNICACIONS
- A. SISTEMA viari
- A1. XARXA TERRITORIAL BÀSICA
- A2. XARXA BÀSICA LOCAL
- A3. XARXA COMPLEMENTÀRIA
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ
- ÀREES D'APARCAMENT
- Ar. TRANSIT RESTRINGIT
- XARXA RURAL PRINCIPAL
- XARXA RURAL SECUNDÀRIA

SISTEMA ESPAIS LLIURES PÚBLICS
- PARCS URBANS
- JARDINS, PLAÇES, PASSEIGS

SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS *
- DOCENT
- SANITARI-ASSISTENCIAL
- ADMINISTRATIU / PROVEÏMENT
- CULTURAL-SOCIAL-RELIGIÓS
- ESPORTIU
- FUNERARI / CEMENTIRI
- SENSE US ASSIGNAT
- TRANSPORT
- SEGURETAT I DEFENSA
- SERVEIS TÈCNICS

SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL
- HABITATGE DOTACIONAL

SISTEMA HIDRÀULIC
- DPH Q 100 anys
- DPH Q 500 anys
- PROTECCIONS HIDROGRÀFIQUES
  - Llera
  - Riu
  - Torrassola
  - Vessant
  - Vessant natural
  - Zona Nivell
  - Zona Mitjana
  - Zona Inundable
  - Riu o llera
  - Zona de Policia
  - LLEI DE AIGUES
  - Zona de servitud
  - RDL 1/2001
  - Policia

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS
- ESPAIS D'INTERÈS NATURAL, CONNECTORS ECOLÒGICS, PAISATGES EXCEL·LENTS
- ÀREES DE PROTECCIÓ ESPECIAL
- FUNDAMENTOS DE LA ZONA VULNERABLE DE LA GARROTXA
- PEIN I XARXA NATURA 2000
- ÀREA DE LLEMENA
- PROTECCIÓ FUNCIONAL
- SERVITUD DE INFRAESTRUCTURES
- DPH Q 500 anys
- PENDENT SUPERIOR AL 20%
- ÀREES DE PROTECCIÓ PREVENTIVA
- ÀREES DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

* EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS PODEN SER DE CARÀCTER PRIVAT -sic-

## SÒL NO URBANITZABLE

QUALIFICACIONS
- PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC VALOR AGRÍCOLA
- PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC VALOR FORESTAL
- PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC VALOR. RIBERALS
- ESPAIS NATURALS PROTEGITS (PNOA I PEIN) (RIERA DE LLEMENA)
- ACTIVITAT AUTORITZADA
  - 29a explotació de recursos naturals
  - 30a vinculació
  - 29f altra activitat econòmica

ÀMBITS EN S.N.U.
- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- DELIMITACIÓ LIMITATIVA PAISATGE (DIP)

EDIFICACIONS EN S.N.U.
- CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS
- ELEMENT ARQUITECTÒNIC DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

## SÒL URBÀ I SÒL URBANITZABLE

QUALIFICACIONS
- NUCLI ANTIC
- ILLA OBERTA
- CASES AGRUPADES
- CASES AÏLLADES
- INDUSTRIAL
- TRANSFORMACIÓ
- EDIF. TIPOLOGIA TRADICIONAL
  - subclau per limitar les intensitats de ús definit a l'interior de polígons

PARÀMETRES
- PROFUNDITAT EDIFICABLE
- NOMBRE MÀXIM DE PLANTES
- ALINEACIÓ DE EDIFICIS I ALTRES

SECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ
- SECTORS SUBJECTE A UN PLA DE MILLORA URBANA (PMU)
- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- PLA PARCIAL URBANÍSTIC (PPU)
- POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
- DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL
- DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL
- DESENVOLUPAMENT ACTIVITATS ECONÒMIQUES

EDIFICACIONS
- ELEMENT ARQUITECTÒNIC DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- JACIMENT ARQUEOLÒGIC DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

## CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — SÒL URBÀ
- SUD — SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- SNU — SÒL NO URBANITZABLE
- LÍMIT DE SÒL URBÀ (SU)
- LÍMIT DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)
- LÍMIT DE TERME

SECTORS I ÀMBITS
- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- PLANS DE MILLORA URBANA (PMU)
- PROGRAMES D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)

# POUM
SANT ANIOL DE FINESTRES

AJUNTAMENT DE SANT ANIOL DE FINESTRES
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

L'ALCALDE
FRANCESC OLIVERES I TORRENT

L'EQUIP REDACTOR
PAU CD, SLP
XAVIER CANOSA - NÚRIA DÍEZ
arquitectes

1/12.500

MAIG 2.010

APROVACIÓ INICIAL

O.1 ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI

# O.1.1a CLASSIFICACIÓ DEL SÒL SANT ANIOL DE FINESTRES