

CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

Els boscos de ribera exerceixen un paper molt important dins l'ecosistema fluvial, contribuint a la disminució dels efectes de les avingudes així com també a l'estabilització dels marges dels rius; també exerceixen un efecte positiu sobre la qualitat de les aigües, disminuint-ne l'eutrofització. Igualment tenen un paper fonamental com a corredors biològics, com a refugi de fauna i com a components de la qualitat del paisatge.

La xarxa fluvial del terme de Sant Aniol de Finestres està formada per nombroses rieres, torrents i rierols. El principal curs fluvial és la riera de Llémèna, afluent del Ter. La falla de Rocacorba ha condicionat tant el seu cabal com la direcció del seu emplaçament, nord-oest/sud-est, que coincideix amb la direcció de la mateixa fractura. El cabal de la riera incrementa progressivament al llarg del seu recorregut, ja que incorpora els volums d'aigua dels diferents torrents que li són tributaris. La riera de Llémèna presenta un règim pluvial, romanent seca diferents èpoques de l'any, mentre que la resta de les rieres i torrents solen baixar secs o amb poca aigua durant tot l'any, amb excepció d'alguns període en que les precipitacions abundants produeixen la revinguda d'aquests cursos i l'augment del seu cabal durant uns pocs dies.

S'ha efectuat un anàlisi del Índex QBR – Qualitat del Bosc de Ribera – de la riera de Llémèna. Pel que fa a la seva qualitat, trobem diversitat de resultats al tram estudiat. Abans de passar per Sant Aniol de Finestres, trobem la millor qualitat de bosc de ribera de la riera. No obstant això, destaca la presència d'una línia d'alta tensió que ocupa la mateixa riba de la riera. Passat Sant Aniol de Finestres, hi ha una qualitat moderada degut a la proximitat d'una casa de pagès que provoca una alteració del canal juntament amb plàtans plantats que presenten certa linealitat. Al seu pas per Sant Esteve de Llémèna, la qualitat empitjora molt ja que hi ha poca cobertura vegetal, el marge esquerre de la riera està ocupat pel nucli urbà i hi ha una presa a la mateixa llera del riu. Quan la riera de Llémèna passa pel veïnat Sec, hi ha una cobertura vegetal ben estructurada, però florísticament es veu pertorbada per la presència de robínies. Al veïnat de l'Església, la qualitat és la mateixa que al veïnat Sec i, a més, el marge esquerre està dominat per plantacions de pollancre.

Figura. Imatges de la riera de Llémèna a les proximitats de Sant Esteve



Font: lavola

No es tenen dades sobre la qualitat de l'aigua dels altres rius, rieres i torrents que travessen el terme municipal.

Segons les “*Directrius estratègiques per al manteniment de les connexions ecològiques i paisatgístiques entre els espais protegits*” del Departament de Medi Ambient a la diagnosi bàsica sobre l'estat de la connectivitat biològica a Catalunya se senyala el gran potencial de la xarxa de rius per aquesta funció, així com els principals elements aïlladors que són la xarxa viària principal i els sistemes urbans, que cal projectar per tal que es faci mínim el seu efecte barrera.

L'estudi “Anàlisi i determinació a escala de detall de les zones d'interès connector en relació al parc natural de la zona volcànica de la Garrotxa (PNZVG)” realitzat per l'equip de Xavier Mayor l'any 2000, defineix com a Zones d'Interès Connector (ZICs) aquelles zones del territori que juguen un paper important en el manteniment de les degudes connexions biològiques i, per tant, contribueixen a l'establiment de la xarxa d'espais naturals de Catalunya. Es diferencien dues modalitats segons l'abast territorial: Zones d'interès connector general (ZIC-G) i Zones d'interès connector local (ZIC-L). Al municipi de Sant Aniol de Finestres es poden distingir les següents zones connectores:

Zones d'Espacial Interès Connector entre espais del PEIN : trams fluvials (ZEIC-R):

Tots els cursos fluvials, per les seves característiques, són espais preferents pel manteniment de la connectivitat biològica entre espais naturals. Com a ZEIC-R es defineix a aquells trams de riu que connecten els diferents espais del PEIN. En el cas del ZEIC-R de la Conca del Ter, el Riu Llémena en forma part.

Zones d'Interès Connector Local (ZIC-L), afluents del Llémena:

- Torrent de Mas Ser
- Clot de la Lima
- Torrent de Fontbona
- Torrent de la Gala (Torrent de Conques)
- Torrent de Rocabellera (Torrent de les Vinyes)

Les concrecions d'aquests plantejaments queden recollides al Pla Director Territorial de la Garrotxa Aprobat definitivament el 16 de setembre de 2008, on es defineixen unes categories de sòl de protecció especial, entre les quals hi ha la de **sòls de valor natural i de connexió**.

Com es pot observar a la figura anterior, el Pla classifica la major part del terme de Sant Aniol no protegit pel PNZVG, PEIN o Xarxa Natura 2000 com a sòl de protecció especial de valor natural i de connexió. Concretament el Pla identifica tres espais per formar part de la xarxa d'espais naturals (junt amb els espais protegits) de la Garrotxa. Aquests són:

- **Conca alta de la Llémena:** L'espai inclou el sector de la vall de la Llémena inclòs a la comarca de la Garrotxa. Es tracta d'una vall al·luvial no gaire ampla, de direcció nord-oest / sud-est, estructurada per la Llémena, les diferents torrenteres i còrrecs que hi conflueixen (torrent de les Conques, torrent Mal, torrent del Mas Sec, torrent de Fontbonica, etc.) i les muntanyes circumdants, d'aspecte feréstec i imponent. Interès de conservació: Comarcal.
- **Pla de Sant Roc – Puig Prunell:** Espai enlairat situat a una alçada d'entre 400 i 600 m., al límit amb les comarques de la Selva, al sud, i el Gironès, a l'est i al nord, entre les conques de la Llémena i el Brugent, en una zona poc freqüentada i molt tranquil·la. Des del punt de vista orogràfic, trobem dues zones ben diferenciades: al sud-est, el Pla de Sant Roc; i al centre i a l'oest, un terreny més complex, amb la presència de diversos turons, com el Puig d'Helena (556 m.), el Puig Prunell (486 m.) i el turó del Bruguer (529 m.). Interès de conservació: Comarcal.

- **Curs mitjà de la Llémèna:** Espai fluvial estructurat per la Llémèna. Inclou la plana al·luvial associada al curs mitjà del riu, des del Veïnat de l'Església fins al límit comarcal amb el Gironès, avui dia dedicada a l'agricultura. Interès de conservació: Comarcal.

PAISATGE

La legislació vigent a Catalunya en matèria de paisatge és la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge que té per objecte el reconeixement, la protecció, la gestió i l'ordenació del paisatge, a fi d'harmonitzar la preservació dels seus valors patrimonials, culturals i econòmics amb un model de desenvolupament sostenible. Així doncs, i per tant s'han de tenir en compte els efectes sobre el paisatge de qualsevol actuació d'ordenació i gestió del territori.

La llei defineix el paisatge com a “qualsevol part del territori, tal com la col·lectivitat la percep, el caràcter de la qual resulta de l'acció de factors naturals o humans i de llurs interrelacions” (art. 3).

També cal fer referència a la inclusió de la protecció del paisatge dins del concepte de desenvolupament urbanístic sostenible del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el *Text refós de la Llei d'urbanisme*. En l'article 3 es defineix el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels **valors paisatgístics**, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

A l'espera de que s'aprovi el Catàleg de paisatge de les comarques gironines, que actualment es troba en procés de redacció per part de l'Observatori del paisatge juntament amb el Laboratori d'Anàlisi i Gestió del Paisatge de la Universitat de Girona, podem avançar que en el cas de Sant Aniol de Finestres, el terme municipal es troba a cavall de dues Unitats de Paisatge superiors ja definides en els treballs de redacció d'aquest Catàleg. La part nord-oest del terme que aproximadament coincideix amb l'espai que forma part del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa s'ha inclòs inicialment dins de la Unitat Valls d'Olot mentre que la resta del terme es troba dins de la Unitat anomenada Rocacorba. Un cop aquest catàleg sigui aprovat, el planejament municipal l'haurà d'adoptar com a vinculant.

En l'anàlisi del paisatge a escala local, podem diferenciar entre 3 unitats paisatgístiques: la zona predominant de paisatge forestal, el paisatge de la vall fluvial de la riera de Llémèna i el paisatge urbà.

1.2.3 RISCOS NATURALS I ANTRÒPICS

Els riscos ambientals es poden classificar en funció del seu origen, segons el que està establert per l'Oficina de Coordinació de les Nacions Unides per a l'assistència en casos de catàstrofes:

- **Riscos naturals:** són aquells que no estan provocats directament per la presència o activitat de les persones, sinó per factors naturals com els geològics i els climàtics. Aquests donen lloc a successos extrems de caràcter excepcional i poden originar situacions de perill.
- **Riscos antròpics:** són aquells relacionats amb l'activitat humana, no inclosos en els apartats anteriors.

Aquest apartat té una particularitat donat que en ell es té en compte el risc que afecta un determinat vector o paràmetre ambiental, i al mateix temps la vulnerabilitat intrínseca del medi.

Cal distingir també, encara que no sempre sigui senzill, entre els tipus de riscos referits: riscos ambientals d'origen natural: risc d'inundació, sísmic, geològic, etc i (2) riscos ambientals els quals, malgrat que el seu efecte està íntimament relacionat amb la vulnerabilitat del medi, tenen un focus o origen bàsicament antròpic – com ara contaminació de sòls, contaminació d'aigües, transport de mercaderies perilloses, etc. Cas apart són els incendis forestals, en què l'origen sol ser majoritàriament antròpic o, de forma minoritària, natural.

Risc geològic i erosió de sòls

El risc geològic ve determinat per tres característiques del territori:

- La litologia dominant. Les litologies que propicien amb més facilitat els processos gravitacionals són les de domini argilós i els dominis rocosos fortament fracturats.
- La morfologia de la zona. La que facilita aquest tipus de fenòmens es caracteritza per ser accidentada, amb talussos, pendents pronunciats i relleus elevats.
- Les característiques climàtiques poden afectar a les condicions físiques dels materials que constitueixen el subsòl i solen associar-se a fenòmens de gel-desgel i pluviometries elevades.

La geologia, morfologia i clima de l'àmbit d'estudi posa de manifest que de forma natural no es donen de forma acusada el conjunt de condicions necessàries per tal que s'hi desencadenin processos gravitacionals de cap de les tipologies més generals: colades fangoses, despreniments, bolcaments, lliscaments rotacionals, lliscaments translacionals, etc. Tot i així, degut a l'orografia existent al municipi, existeix un perill localitzat d'esllavissades i despreniments a les zones de cingleres o de fort pendent. Malgrat això, el risc es pot considerar baix, ja que les cingleres són de poca entitat i no hi ha habitatges vora les cotes inferiors.

En un clima com el de l'àmbit de Sant Aniol de Finestres, el risc d'erosió de sòls no és destacable si no és propiciat per accions antròpiques, i d'aquesta manera sempre restarà circumscrit a les rodalies de les infraestructures lineals, amb motiu d'excavacions i de formació de morfologies de fort pendent. A la zona muntanyosa, on els sòls es troben generalment poc desenvolupats, el risc d'erosió augmentaria notòriament en el cas que un incendi forestal minvés la coberta vegetal. En aquest cas, l'evident desprotecció en què

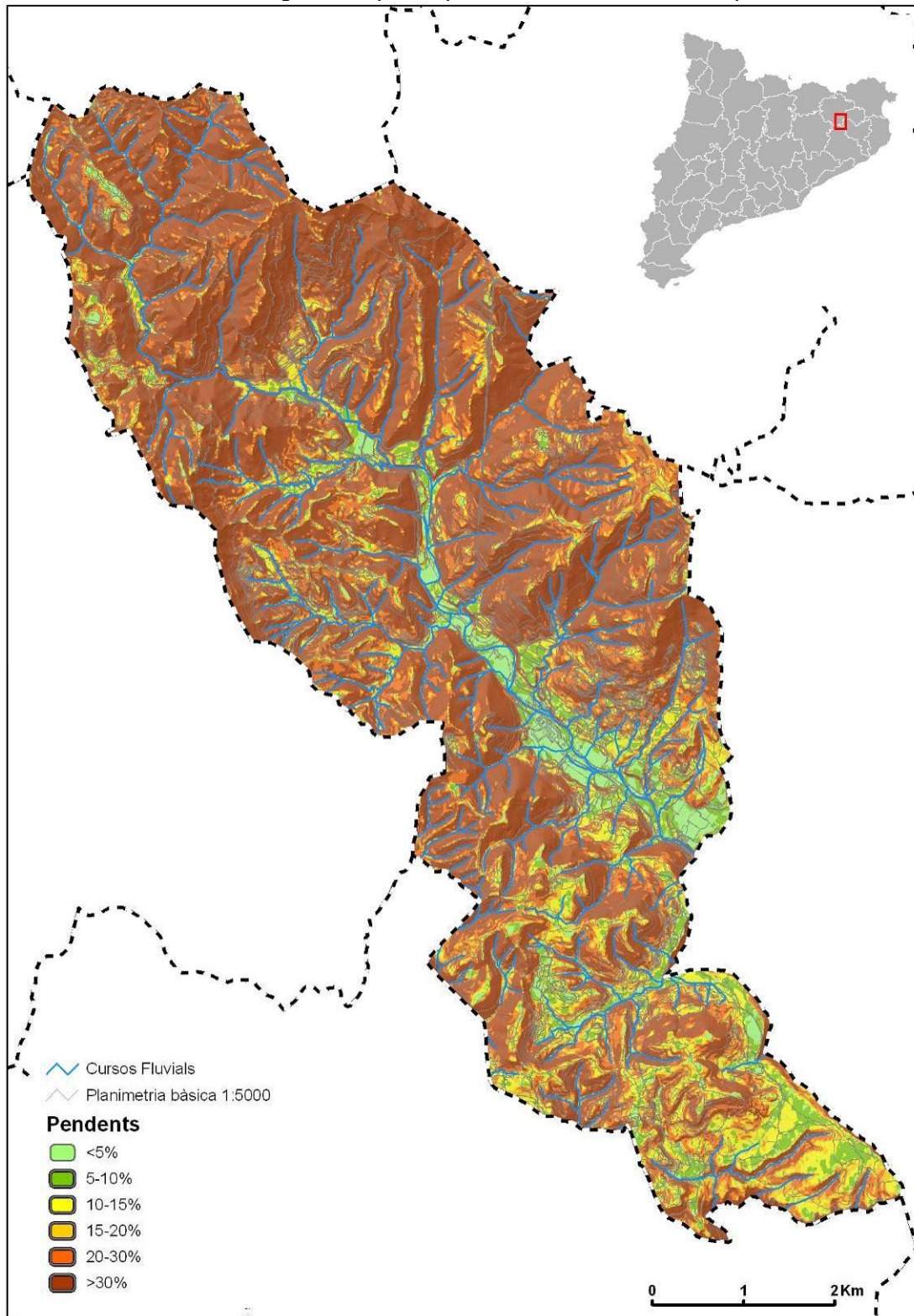
restaria el sòl unit al seu poc desenvolupament i als destacats pendents es combinarien de manera que en moments de pluja –i principalment de pluja forta– l'escolament superficial tindria un fort efecte d'erosió i transport del material edàfic i del substrat cap als cursos fluvials que solquen el territori.

A nivell de planejament, però, caldrà vetllar perquè el desenvolupament urbanístic planificat tingui en compte el punt 4 de l'article 9, del Text refós i Reglament de la Llei d'urbanisme, que estipula que el planejament urbanístic ha de preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents.

El mapa següent representa els pendents que trobem al municipi de Sant Aniol, marcant aquelles zones superiors al 20% amb colors vermells i granes.

Com es pot observar, la major part del terme municipal presenta pendents superiors al 20%, que majoritàriament ho són també del 30%. Les zones més planeres es restringeixen als fons de vall formats per la riera de Llémèna, i en menor grau, pels seus torrents tributaris.

Figura. Mapa de pendents del terme municipal



Font: Elaboració pròpia a partir de bases de l'ICC i el DMAH.

Risc d'incendi forestal

El mapa de perill o risc bàsic d'incendi forestal del DMAH és un mapa estàtic que defineix un estat del territori estimatiu de la freqüència (perill d'ignició) i la intensitat (perill de propagació) en que s'hi pot produir el perill d'incendi. A tal efecte, considera aspectes com els models d'inflamabilitat, de combustible, la topologia o el dèficit hídric anual, entre altres, per tal de mesurar qualitativament (risc molt baix, moderat, alt i molt alt) el risc d'incendi en tot el territori de Catalunya.

Malgrat la resolució d'aquesta mapa sigui poc interpretable a escala municipal, sí que pot donar una idea aproximada del risc d'incendi que presenten les diferents àrees de l'àmbit d'estudi.

Com es pot observar a la següent figura, el risc d'incendi forestal es considera majoritàriament baix o moderat en tot el terme municipal, i només en alguns punts localitzats es cataloga com a alt (el més important seria la zona de les Carreres, amb l'agreujaent que inclou varis habitatges dispersos). De fet Sant Aniol no està considerat com un municipi d'alt risc d'incendi pel Decret 64/95. Tot així, municipis veïns com Amer, Sant Martí de Llémena o Santa Pau sí que hi estan inclosos.

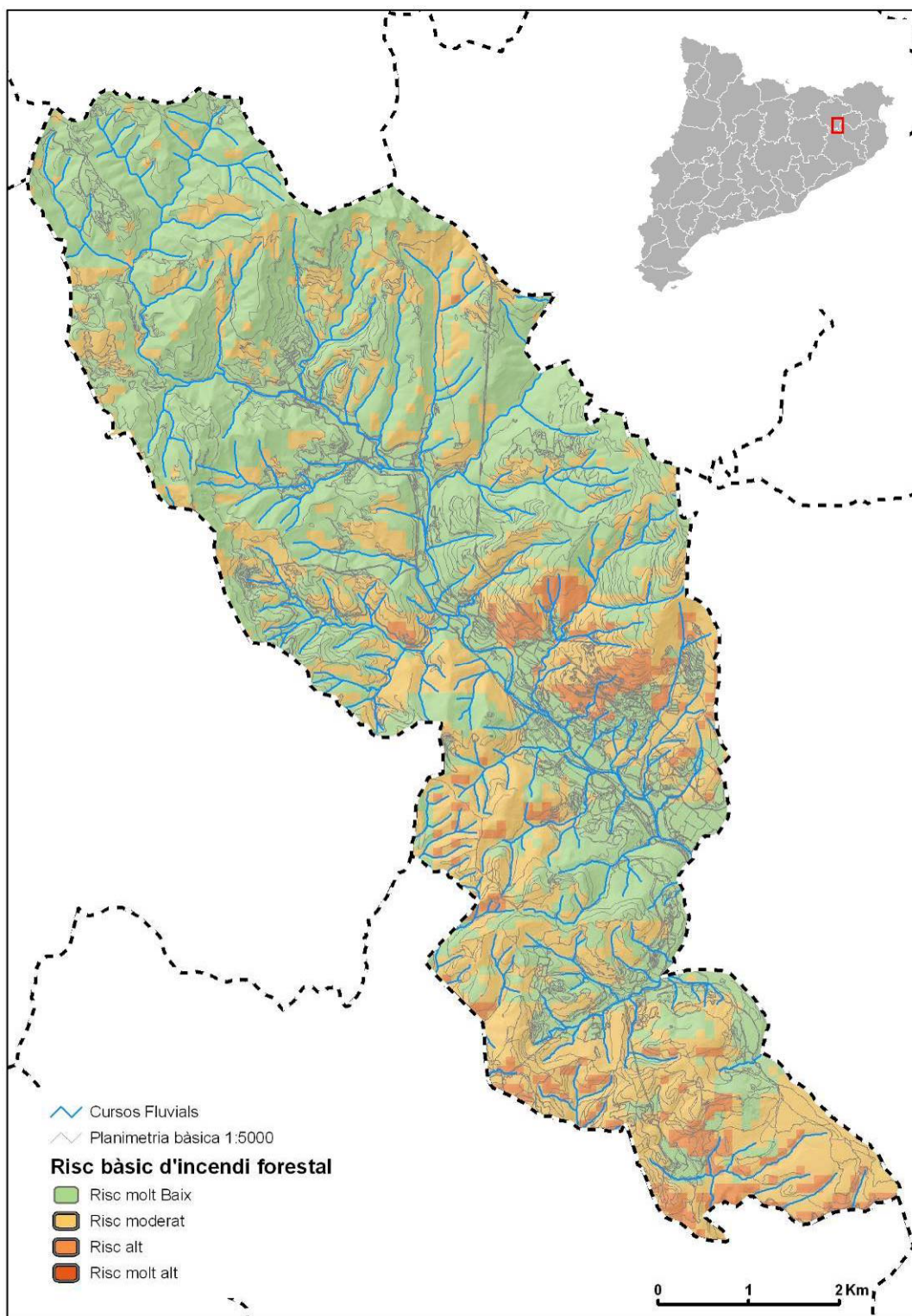
Segons dades estadístiques del Servei de Prevenció d'incendis forestals del DMAH, s'han comptabilitzat un total de 5 incendis forestals des de 1968 que han afectat un total de 1,69 ha del municipi. La major part són incendis d'un abast molt reduït, menys d'una hectàrea, el que denota el baix risc que presenta el municipi pel què fa a incendis forestals.

Taula. Incendis forestals amb afectació a Sant Aniol.

Data d'inici	Paratge	Ha forestals cremades
10/11/1974	-	1
26/02/2000	Cal Pagès	0,37
27/06/2000	Carretera de St. Aniol	0,01
26/01/2002	Mas Costabella	0,3
06/08/2003	Can Conill	0,01

Font: DMAH

Figura. Mapa de risc bàsic d'incendi forestal



Font: Elaboració pròpia a partir de bases de l'ICC i el DMAH.

Risc d'inundació

L'Agència Catalana de l'Aigua, ha generat els mapes d'inundabilitat, en els treballs per a la "Delimitació de zones inundables per a la redacció de l'INUNCAT, Conques internes", que són la base per la redacció del Pla Especial d'Emergències per Inundacions a Catalunya (INUNCAT).

L'objectiu d'aquest treball ha estat la delimitació de les zones inundables, a escala 1:50.000, mitjançant l'ús combinat de models hidràulics i de les tècniques de delimitació geomorfològica dels espais potencialment inundables. L'anàlisi geomorfològica ha permès a l'hora identificar i tenir en compte altres fenòmens de dinàmica geològica (com són l'esllavissament en masses de terrenys o la mobilització de vessants inestables, etc.) difícilment incorporables a un model hidràulic.

Val a dir que el grau de detall del Pla INUNCAT de Catalunya és de caràcter molt general i no arriba a detallar les zones inundables presents a Sant Aniol de Finestres ni detecta cap punt crític en relació a l'afectació d'infraestructures antròpiques al municipi. Per aquest motiu s'ha consultat també la Planificació d'Espais Fluvials de Catalunya (PEF), que encara es troba en fase de tramitació.

La PEF ordena espacialment els cursos fluvials per consensuar la recuperació i la conservació ambiental i paisatgística amb els usos històrics, la valorització social i econòmica i l'aprofitament sostenible dels seus recursos, tenint en compte el fenomen de la *inundabilitat* i el risc que pot comportar envers les persones, els béns i el medi ambient. En aquest sentit la planificació de l'espai fluvial esdevé un punt d'inflexió històric en la planificació territorial de Catalunya.

La planificació d'espais fluvials de les conques catalanes constitueix un dels projectes més ambiciosos de l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'anàlisi més detallada dels rius a Catalunya tenint en compte tots els agents socials. L'Agència ha desenvolupat una metodologia basada en l'anàlisi dels processos naturals que regeixen el comportament dels rius, a partir de grups de treball multidisciplinaris que ofereixen una visió integral i de conjunt dels fenòmens hidrològics-hidràulics, morfodinàmics i ambientals de l'espai fluvial.

La Planificació d'espais fluvials dels rius catalans, incloses les conques internes i les intercomunitàries, neix compromesa amb la Directiva Marc de l'Aigua, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües i promou, activament, i no tant sols teòricament, un nou paradigma en la gestió d'aquests espais. Alhora la PEF coincideix de manera precisa amb la Directiva relativa a l'avaluació i gestió dels riscos d'inundació.

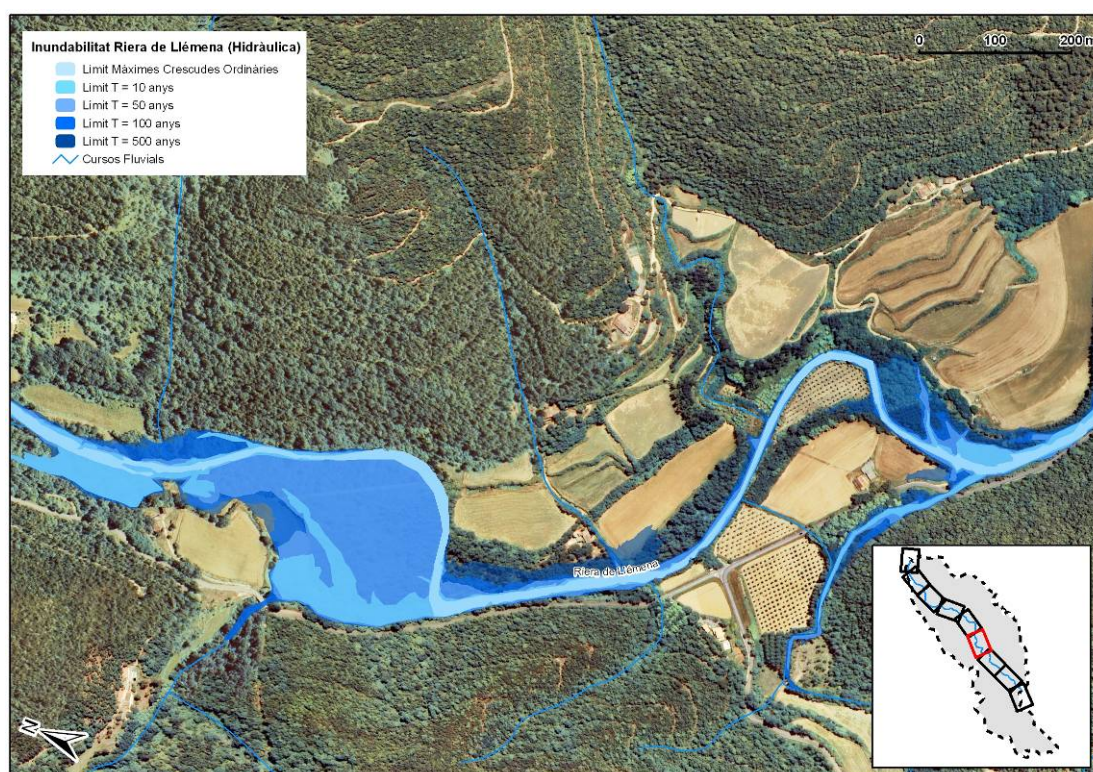
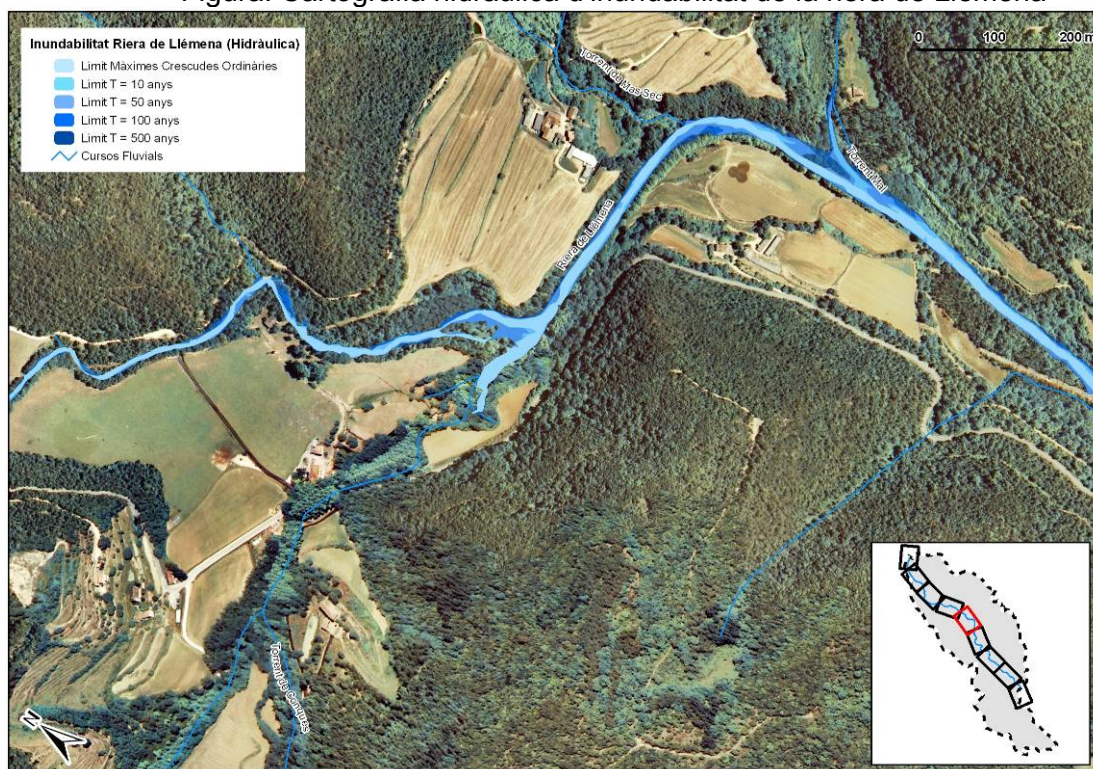
Per a la delimitació de zones inundables l'Agència segueix dues grans línies de treball:

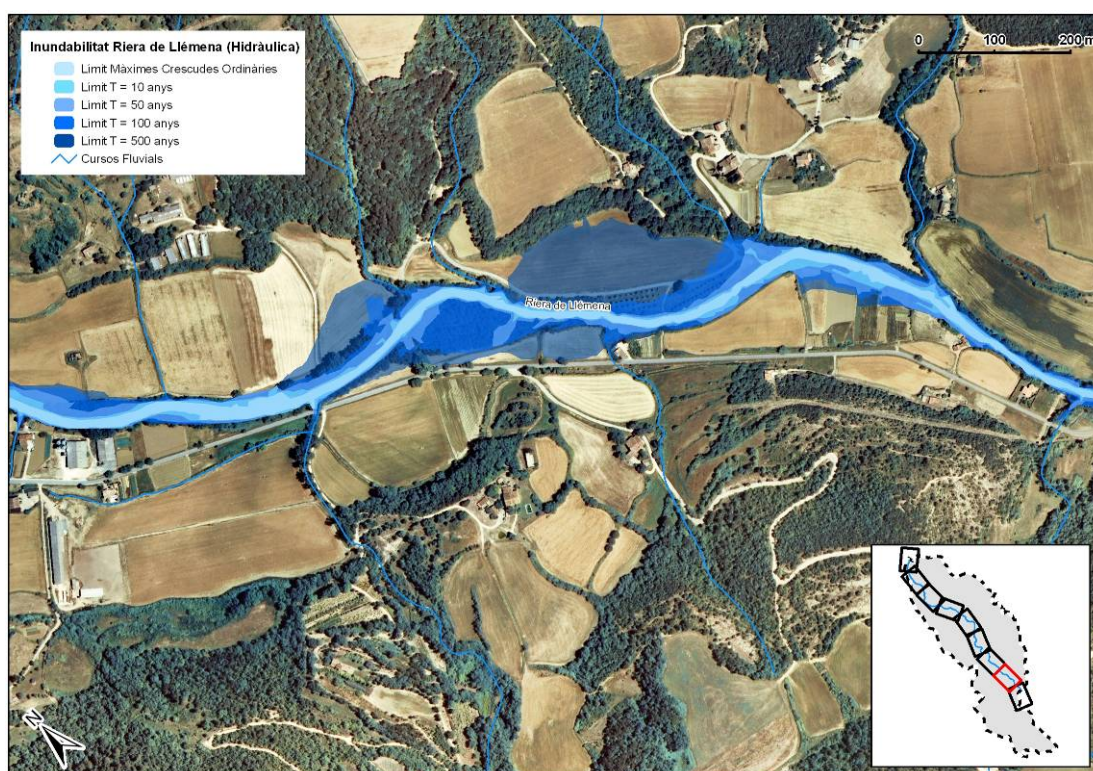
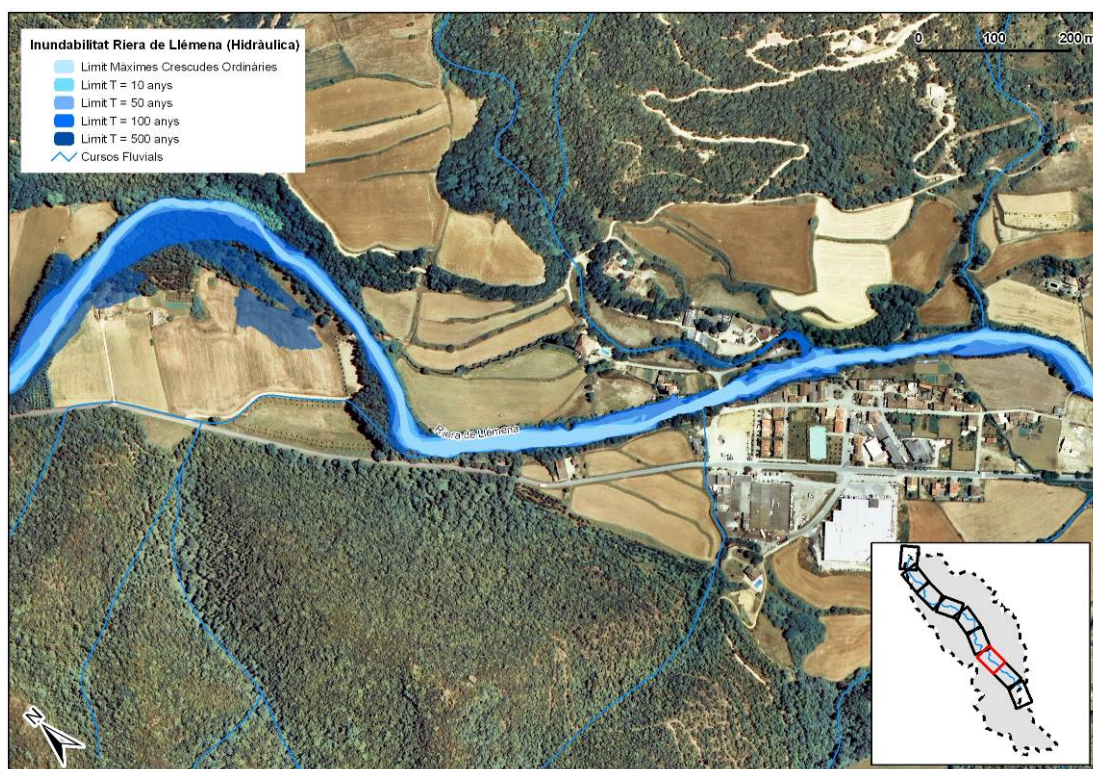
- **Cartografia hidràulica:** basada en l'ús de models matemàtics que permeten determinar el nivell d'aigua per a diferents períodes de retorn.
- **Cartografia geomorfològica:** basada en la interpretació de les formes del terreny que permeten determinar com s'ha modelat el terreny al llarg de la història.

En l'àmbit municipal de Sant Aniol de Finestres, la PEF ha elaborat la cartografia hidràulica de zones inundables de la riera de Llémèna.

Les següents figures mostren aquesta cartografia per diferents trams de la riera al seu pas pel municipi:

Figura. Cartografia hidràulica d'inundabilitat de la riera de Llémena





Font: lavola a partir de bases facilitades per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

Com es pot observar, la major part de zones inundables corresponen a camps de conreu o bosc de ribera. No obstant, el tram que travessa el nucli de Sant Esteve de Llémena presenta zones inundables molt properes a alguns habitatges i altres edificacions. Caldrà tenir molt present la inundabilitat de la riera de Llémena a l'hora de definir possibles nous creixements a Sant Esteve.

Alhora, el risc de pluges intenses que poden originar inundacions i avingudes afecta qualsevol territori proper a un curs d'aigua superficial. Caldrà, per tant, efectuar estudis d'inundabilitat específics en cas que es plantegin creixements propers a altres cursos fluvials menors.

Altres riscos

El sector d'estudi no es situa en una zona, a priori, de risc sísmic (veure Pla Especial d'Emergències Sísmiques de Catalunya, SISMICAT). Pel què fa al possible risc antròpic relacionat amb el transport de mercaderies perilloses tampoc es preveuen problemes rellevants i en qualsevol aquests estarien lligats al transport per carretera de la GI-531. Tampoc es té constància de problemes relacionats amb la contaminació de sòls.

1.2.4 AMBIENT ATMOSFÈRIC

ZONA DE QUALITAT DE L'AIRE (ZQA)

D'acord amb la normativa vigent tant europea com estatal (Directiva 96/62/CE, de 27 de setembre, i el Reial decret 1073/2002 de 18 d'octubre sobre avaluació i gestió de la qualitat de l'aire ambient) i davant la impossibilitat de mesurar les concentracions dels diferents contaminants a tots els punts d'un territori, es procedeix a dividir el territori català en **Zones de Qualitat de l'Aire (ZQA)**. Per definir aquestes zones es té en compte que les característiques del territori comprès en cada zona siguin similars en relació a la qualitat de l'aire, en relació a paràmetres com l'orografia, la climatologia, la densitat de població, el volum d'emissions industrials i de transport.

Dins de cada zona de qualitat de l'aire es poden identificar diferents àrees segons l'ocupació del sòl (urbanes, suburbanes o rurals) i el tipus de fonts emissores de contaminants a l'atmosfera (trànsit, industrials o fons). D'acord amb aquests criteris cada punt del territori pertany a una zona de qualitat de l'aire i està caracteritzat per un tipus d'àrea. Aquest fet comporta que per avaluar la qualitat de l'aire no calgui mesurar a tots els punts, sinó que d'acord amb la normativa és suficient amb disposar de dades per a cada tipus d'àrea dins d'una zona.

De les 15 ZQA delimitades, el municipi de Sant Aniol s'inclou en la de Comarques de Girona (ZQA 8), les característiques generals de la qual són:

Taula. Característiques generals de la ZQA de Comarques de Girona

Nombre total de municipis	117
Població total de la zona	291.470
Superfície total (km²)	3.672
Densitat de població de la zona (hab/km²)	79
Superfície total urbanitzada (km²)	85 (2,3%)

Font: Implantació de la nova legislació europea sobre avaluació i gestió de la qualitat de l'aire a Catalunya. Document 1. Delimitació de zones de qualitat de l'aire (2002).

Anualment, la Direcció General de Qualitat Ambiental (Servei de Vigilància i Control de l'Aire, Secció d'Immissions) del DMAH, realitza el Balanç de la qualitat de l'aire a Catalunya, en el

que s'analitza i valora l'estat de la qualitat de l'aire a cada ZQA. Segons la informació continguda al balanç corresponent a l'any 2007, l'estat de la qualitat de l'aire a la ZQA de Comarques de Girona va ser la següent:

- Els nivells de qualitat de l'aire mesurats pel diòxid de sofre, el monòxid de carboni, el diòxid de nitrogen, el sulfur d'hidrogen, el plom i el benzè estan per sota dels valors límit establerts per la normativa.
- Respecte als nivells mesurats d'arsènic, cadmi i níquel no s'han superat els valors objectiu establerts a la legislació.
- Els nivells d'ozó troposfèric mesurats són superiors als valors objectiu de protecció de la salut humana i de protecció de la vegetació d'aplicació l'any 2010 i als objectius a llarg termini de protecció de la salut humana i de protecció de la vegetació d'aplicació l'any 2020. S'han detectat 2 superacions horàries del llindar d'informació a la població en un punt de mesurament ubicat a Santa Maria de Palautordera respecte dels 4 punts de mesurament de què disposa aquesta zona, i no s'ha detectat cap superació del llindar d'alerta.
- Pel que fa a les partícules en suspensió amb diàmetre inferior a 10 micres, s'ha superat el valor límit anual i el valor límit diari en un punt de mesurament industrial ubicat a Sant Celoni respecte dels 5 punts de mesurament de què disposa aquesta zona. S'ha mantingut la tendència dels nivells d'immissió respecte els darrers anys.

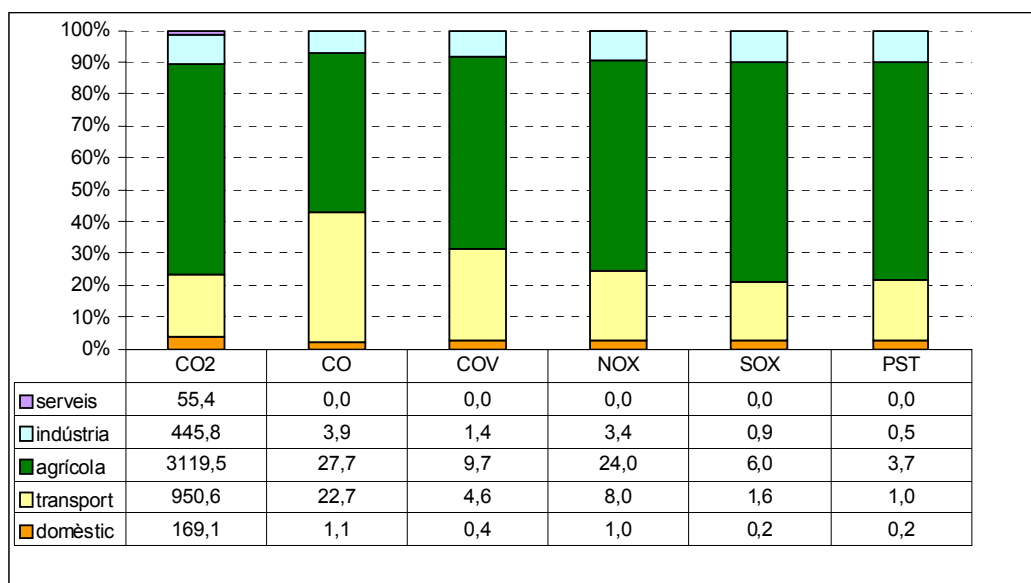
EMISSIONS

Les emissions atmosfèriques són difícils de quantificar, atès que majoritàriament solen ser difuses (dels sectors industrials i domèstiques) o bé mòbils (del sector transport).

Se solen classificar en fonts naturals i fonts antropogèniques, tot i que cal remarcar que a escala planetària les fonts naturals (erupcions volcàniques, incendis forestals,...) contribueixen a la contaminació global en un grau superior a les de tipus antropogènic (processos industrials, calefaccions, trànsit,...). No obstant, per l'abast territorial d'aquest estudi només es prendran en consideració les fonts d'origen antròpic. D'aquestes fonts, les més remarcables són el trànsit motoritzat, els processos industrials, les fonts domèstiques i les procedents del sector agrícola-ramader.

Les quantitats globals d'emissió de contaminants a Sant Aniol s'han de considerar orientatives, malgrat que permeten valorar quin és el sector més problemàtic o bé quin tipus de font energètic és menys contaminant. Al municipi, el sector que contribueix més a l'emissió de contaminants és l'agrícola, seguit del transport i de la indústria.

Figura. Emissió de contaminants per sectors a Sant Aniol de Finestres (any 2003)



Font: Pals municipal

El contaminant que més s'emet és el diòxid de carboni amb un total de 3.119 tones/any, que representa un 97% del total del municipi. No existeix cap límit d'emissió i no es mesura la seva concentració a les estacions de control. Tot i que a nivell local no representa cap problemàtica, el CO₂ contribueix a l'escalfament global de la terra per l'efecte hivernacle que origina. Una de les formes d'eliminació d'aquest gas és la fixació en els vegetals a través de la fotosíntesi i el municipi de Sant Aniol de Finestres hi contribueix parcialment degut a la seva important producció de biomassa (agrícola i forestal).

Les emissions de SO₂ són degudes bàsicament a l'ús de gasoli, emprat en el sector agrícola, pel consum dels tractors, i en el sector del transport.

CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

El soroll és una font de contaminació ambiental que, sobretot en zones urbanes, pot arribar a pertorbar l'estat de benestar de les persones i la seva qualitat de vida. L'Organització Mundial per a la Salut (OMS) ha definit el soroll com un fenomen acústic que produeix una sensació auditiva considerada desagradable, i que pot pertorbar l'estat de benestar de les persones i la seva qualitat de vida.

L'actual Llei 16/2002¹ de protecció contra la contaminació acústica obliga a:

- Fer la zonificació acústica del territori en zones de sensibilitat acústica alta (territoris requereixen una protecció alta contra el soroll), moderada (percepció mitjana del nivell del soroll) i baixa (percepció elevada del nivell del soroll). En cadascuna d'aquestes zones s'estableixen els valors límits d'immissió i els valors d'atenció a l'ambient exterior i també estableix valors límit d'immissió a l'interior dels habitatges i

¹ L'aprovació del Real Decreto 1367/2007 que desenvolupa la Ley 37/2003, del Ruido, amb caràcter bàsic, motiva que per avaluar la contaminació acústica es coordinin aspectes de la Llei 16/2002, vigent a Catalunya, amb la legislació de l'estat. El Departament de Medi Ambient i Habitatge ha iniciat la tramitació de l'aprovació del Reglament de la Llei 16/2002 que, a més de desenvolupar-la, recollirà els aspectes de caràcter bàsic de la normativa de l'Estat a l'objecte de donar compliment a tota la legislació en relació amb la prevenció i el control de la contaminació acústica.

equipaments (veure següent taula). També es contemplen: zones de soroll, zona d'especial protecció de la qualitat acústica (ZEPQA) i zona acústica de règim especial (ZARE).

Sensibilitat acústica	Valors límit d'immissió (a l'exterior)		Valors d'atenció (a l'exterior)		Valors límit d'immissió (a l'interior)	
	DIA	NIT	DIA	NIT	DIA	NIT
Alta (A)	60	50	65	60	30	25
Moderada (B)	65	55	68	63	35	30
Baixa (C)	70	60	75	70	35	30

- Avaluar la contaminació acústica (en infraestructures, activitats, veïnatge i vehicles a motor i les vibracions a l'interior dels edificis).
- En un termini de 4 anys, introduir el vector soroll en la planificació urbanística, mitjançant el mapa de capacitat acústica.
- Prendre mesures d'insonorització i apantallament en la nova construcció.
- Inspecció i control, que correspon al Departament de Medi Ambient i Habitatge (control en les infraestructures viàries, ferroviàries i marítimes) i a l'Ajuntament (inspecció i el control de la contaminació acústica de les activitats, els comportaments ciutadans, la maquinària i els vehicles de motor, sens perjudici dels controls que es facin en la inspecció tècnica dels vehicles (ITV)).
- Infraccions i sancions, en funció de la seva gravetat.

Les fonts de soroll es poden classificar com a mòbils i fixes. Al municipi de Sant Aniol de Finestres es descriuen les següents fonts de soroll:

Fonts mòbils

- Trànsit de la GI-531 al seu pas pel nucli de Sant Esteve de Llémna (Sant Aniol de Finestres) que afecta la totalitat del municipi.
- Trànsit de GI-530 que arriba fins el nucli de Sant Aniol de Finestres.

Fonts fixes

- El soroll generat per les activitats industrials ubicades al municipi, les més importants són quatre, cap de les quals ha tingut mai cap queixa per sorolls.
- El soroll generat per les explotacions agrícoles i/o ramaderes del municipi, tres en total, cap de les quals destaca per produir un soroll desmesurat.

El municipi té aprovada una ordenança reguladora de sorolls i vibracions (publicada definitivament al BOP el 6 de setembre de 2005). L'objecte d'aquesta ordenança és regular les mesures necessàries per a prevenir i corregir la contaminació acústica, que afecta els ciutadans i ciutadanes i el medi ambient, provocada pels sorolls i les vibracions, i alhora establir un règim d'intervenció administrativa que sigui aplicable al municipi de Sant Aniol de Finestres.

Entre els criteris de qualitat acústica i vibracions, l'ordenança preveu una zonificació acústica dels ambients exteriors per tal de garantir la protecció contra el soroll a la població i al medi ambient. Es distingeixen entre zones de tipus I,II,III,IV i V. L'àmbit territorial dels diferents sectors es fa en base a la seva estructura urbanística, el coneixement dels nivells de soroll existents, les activitats instal·lades i la població exposada. S'estableixen les zones de sensibilitat acústica següents:

- Zona tipus I.- Sectors del territori d'alt confort acústic. Zones que presenten nivells acústics baixos, que cal preservar i evitar que incrementin el seus nivells de soroll en aplicar mesures correctores en altres zones amb més soroll.
- Zona tipus II.- Sectors del territori amb predomini de sòl urbà, urbanitzable, d'ús d'habitatge i residencial.
- Zona tipus III.- Sectors de territori amb predomini de sòl urbà, urbanitzable, d'ús d'habitatge, residencial, comercial i de serveis.
- Zona tipus IV.- Sectors del territori amb predomini de sòl urbà, urbanitzable, d'ús industrial.
- Zona tipus V.- Sectors del territori amb predomini de sòl urbà, urbanitzable o no urbanitzable, afectat de servituds acústiques. Aquestes servituds es consideren a favor de sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics que ho exigeixin i seran delimitades en cada cas concret per l'Ajuntament.

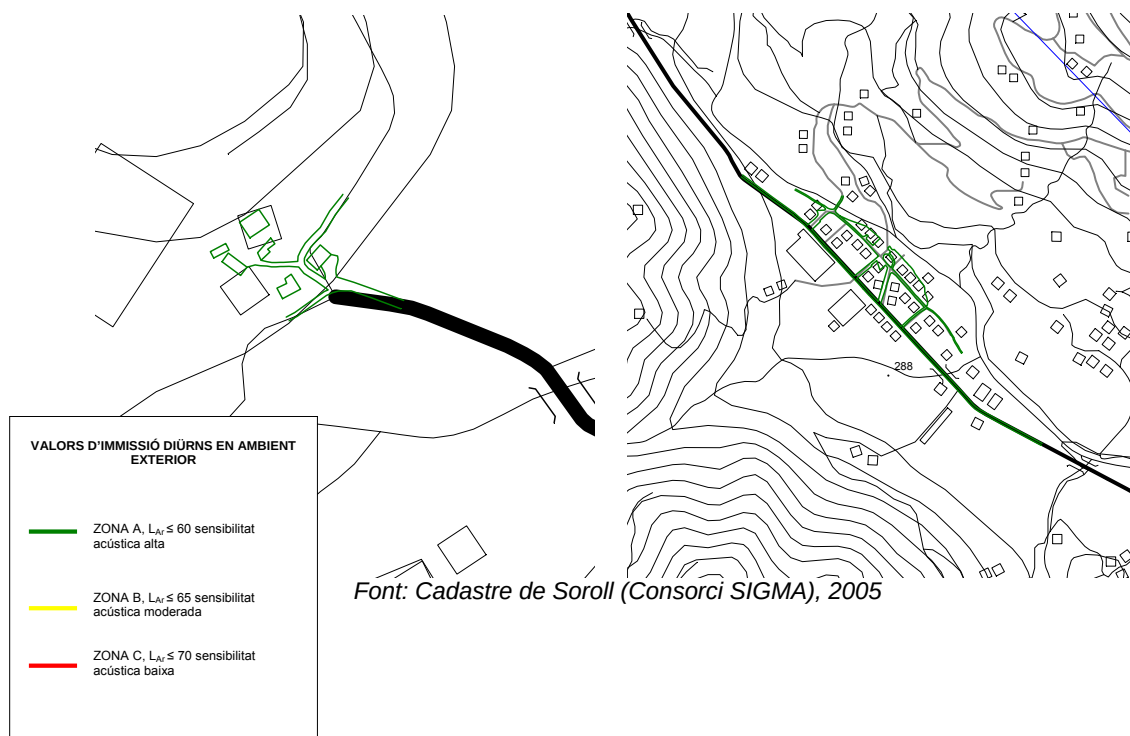
D'acord amb la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica, els ajuntaments han d'elaborar també un mapa de capacitat acústica, que estableixi els nivells d'immissió a les zones urbanes, els nuclis de població, i si s'escau, a les zones del medi natural, mitjançant l'establiment de les zones de sensibilitat acústica que determinen els objectius de qualitat. El Departament de Medi Ambient i Habitatge va elaborar unes propostes de mapes de capacitat acústica per totes les poblacions de Catalunya, entre elles la de Sant Aniol, i que l'Ajuntament ha fet servir com a instrument de base per elaborar el mapa definitiu.

En els mapes de capacitat acústica es grafien les zones de sensibilitat acústica amb els valors límits d'immissió que corresponen a l'horari diürn. La llei estableix les següents:

- Zona de sensibilitat acústica alta (A): comprèn els sectors del territori que requereixen una protecció alta contra el soroll. Valor límit d'immissió en l'horari diürn: LAr 60. Es dibuixa el perímetre de les edificacions amb una ratlla de color verd.
- Zona de sensibilitat acústica moderada (B): comprèn els sectors del territori que admeten una percepció mitjana del soroll. Valor límit d'immissió en l'horari diürn: LAr 65. Es dibuixa el perímetre de les edificacions amb una ratlla de color groc.
- Zona de sensibilitat acústica baixa (C): comprèn els sectors del territori que admeten una percepció elevada de nivell sonor. Valor límit d'immissió en l'horari diürn: LAr 70. Es dibuixa el perímetre de les edificacions amb una ratlla de color vermell.

Com es pot observar a la següent figura, el conjunt del nucli de Sant Esteve i de Sant Aniol s'ha definit com a zona de sensibilitat acústica alta.

Figura. Mapes de sensibilitat acústica dels nuclis de Sant Aniol i Sant Esteve



CONTAMINACIÓ LLUMINOSA

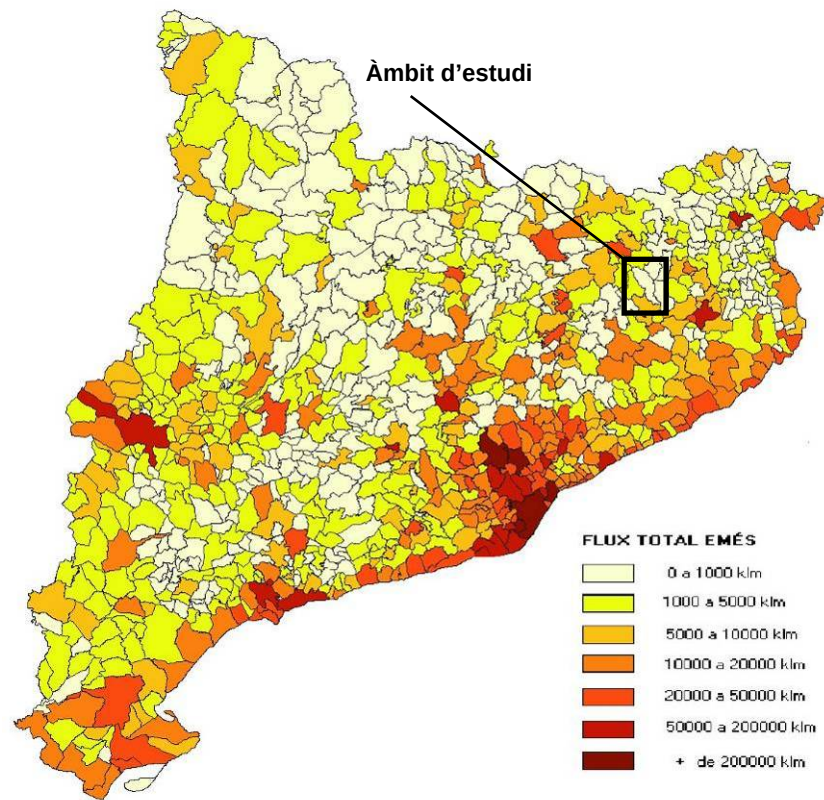
La Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, defineix en el seu preàmbul:

- "... un disseny o un ús inadequats de les instal·lacions d'enllumenament té conseqüències perjudicials per a la biodiversitat i el medi ambient, en la mesura que s'estiguin alterant, d'una manera desordenada, les condicions naturals de foscor que són pròpies de les hores nocturnes."
- "... un enllumenament nocturn excessiu o defectuós constitueix una forma de contaminació, en tant que afecta la visió del cel, el qual forma part del paisatge natural i ha d'ésser protegit, tant perquè es tracta d'un patrimoni comú de tots els ciutadans com per la necessitat de possibilitar-ne l'estudi científic."
- "... un enllumenament nocturn que respongui a criteris coherents i racionals té una incidència directa i immediata en el consum de les fonts d'energia i fa possible un notable estalvi energètic."

La Llei determina la divisió del territori en diverses zones en funció de les característiques i especificitats de cada una en relació amb la claror lluminosa que hi pot ésser admissible, ressaltant les àrees incloses en el Pla d'Espais d'Interès Natural o en àmbits territorials que hagin d'ésser objecte d'una protecció especial, per raó de llurs característiques naturals o de llur valor astronòmic especial, en les quals només es pot admetre una brillantor mínima.

Segons el mapa de contaminació lumínica de Catalunya, el municipi de Sant Aniol de Finestres té uns nivells de contaminació entre 0 i 1000 klm que és el nivell més baix de l'escala.

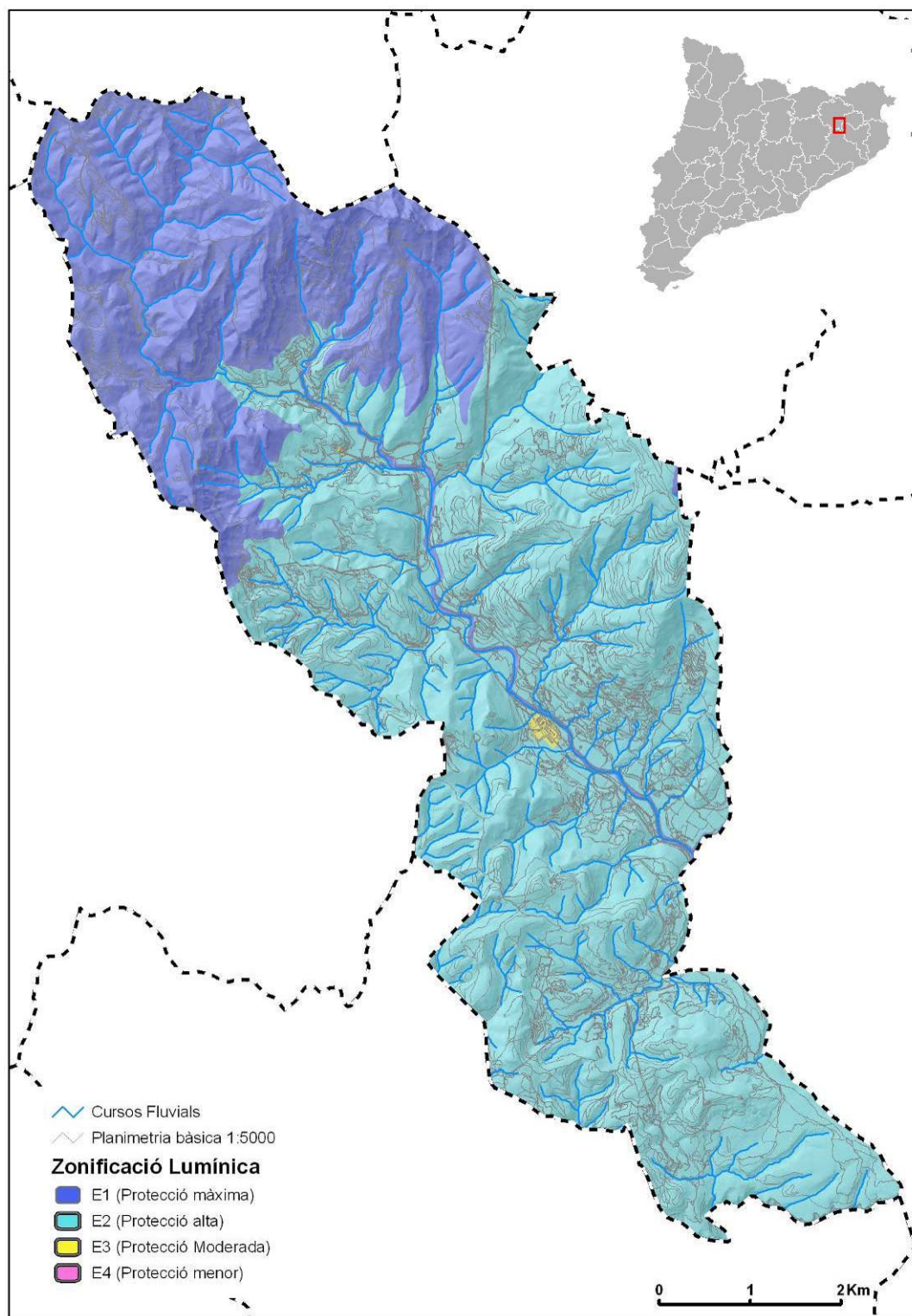
Figura. Mapa de contaminació lumínica a Catalunya per municipis



Font: Departament de Medi Ambient i Habitatge

El 19 de desembre del 2007 el DMAH va aprovar també el mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa de Catalunya (esmenada pels ajuntaments). En el cas del terme de Sant Aniol de Finestres el mapa cataloga els nuclis de Sant Aniol i Sant Esteve com a Zona E3 (Protecció Moderada), les zones que pertanyen al Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, els espais PEIN o Xarxa Natura 2000 com a Zona E1 (Protecció Màxima) i la resta del territori com a Zona E2 (Protecció alta). No es classifica cap àrea com a Zona E4 (Protecció menor).

Figura2. Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa a Sant Aniol



Font: lavola a partir de bases de l'ICC i el DMAH

EXPOSICIÓ A CAMPS ELECTROMAGNÈTICS

La contaminació electromagnètica és la causada per la presència de radiacions del espectre electromagnètic que poden causar riscos, danys o molèsties als essers vius. Segons la OMS

s'ha comprovat científicament que els camps relativament intensos produeixen efectes perjudicials als éssers vius, de totes maneres, encara no és té coneixements dels efectes de les radiacions de freqüència baixa.

La Comissió Internacional per a la Protecció de les Radiacions No Ionitzants (ICNIRP) ha establert com a principi de protecció per a l'exposició a la radiació electromagnètica que, per a freqüències d'entre 10 i 300 GHz, la densitat de potència podrà ser com a màxim de 61 V/m (10 W/m²). Per a telefonia mòbil en GSM 900 el nivell és de 41 V/m (4,5 W/m²). A Catalunya, aquest principi de precaució estableix la restricció en 27 V/m (4 W/m²). Així ho regula el Decret 148/2001.

A Sant Aniol hi transcorre la línia d'alta tensió (132 KV) que interconnecta Girona amb Ripoll passant per Olot. La línia entra al municipi per la zona del Raval i el Veïnat de l'Església, travessa la urbanització de les Carreres i finalment s'enfila cap al N, passant molt a prop del Poblat Ibèric de la Palomera abans d'abandonar el terme municipal. Es podria valorar el soterrament de la línia al seu pas per les Carreres en el cas que pugui suposar un risc per a la població.

1.3 POBLACIÓ, SOCIETAT I ECONOMIA

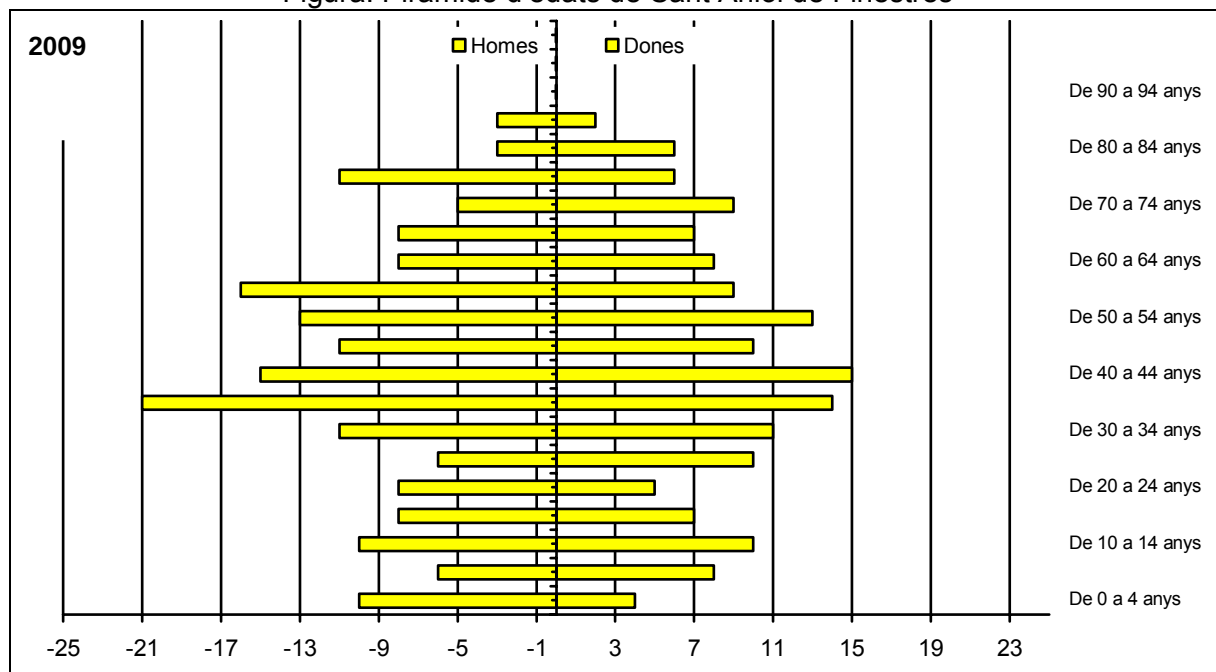
1.3.1 DEMOGRAFIA I POBLACIÓ

El conjunt del terme municipal té censats un total de 327 habitants l'any 2009. Al llarg dels anys, aquest nombre ha sofert una tendència al decreixement amb alguns matisos i fluctuacions. Si les entrem a detallar, veiem que el màxim de població, des de que tenim dades, es dona a la segona meitat del segle XIX on la població supera sempre la barrera del miler d'habitants (amb un màxim de 1.280 l'any 1857) per anar minvant fins als 936 hab. l'any 1900. La població de Sant Aniol de Finestres es manté força estable durant les primeres dècades del segle passat, amb un repunt que la situa en 1.039 censats l'any 1020 però de seguida inicia una tendència decreixent, característica de períodes de conjuntura desfavorable com els anys de guerra i postguerra (829 habitants l'any 1050), que es manté ininterrompuda fins a finals de segle que quantifica 307 hab. l'any 1975, o els 237 hab. l'any 1991 que representen el mínim històric del municipi. En els darrers 20 anys la recuperació demogràfica ha estat manifesta i factors com la millora de les comunicacions i l'augment de la mobilitat de les persones han portat a superar els tres-cents habitants.

Des del punt de vista del creixement natural, podem constatar que la població de Sant Aniol, en les darreres dècades ha tingut una tendència lleugerament negativa, amb una taxa de mortalitat superior a la taxa de natalitat, si bé en el darrer any del que tenim dades (2008) aquest indicador ha estat positiu ja que la diferència de morts (2) menys nascuts (4) per cada mil habitants ha estat igual a 0,65, i tot i que és inferior al 0,73 per mil que presenta la comarca de la Garrotxa i molt allunyat del 4,01 per mil que resulta al conjunt de Catalunya, podria significar un inici d'un canvi de tendència.

Aquesta regressió demogràfica de caràcter endogen ve corregida sobradament per l'aportació externa que representa el saldo migratori (2008) que es situa en el 39,76 per mil, i que és en bona part el responsable del creixement demogràfic municipal dels darrers 20 anys, mentre que a la comarca la xifra és tan sols del 20,24 i a Catalunya del 12,94 per cada mil habitants. Malgrat aquest augment dels darrers anys la taxa d'immigració (2001) és del 2,76% i es situa molt per sota de la dada comarcal (4,50%) i de la mitjana catalana (6,13%).

Figura. Piràmide d'edats de Sant Aniol de Finestres



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'INE.

Pel que fa a la diferència entre sexes, amb dades de 2009, la població d'homes és lleugerament superior (52,91%) a la de dones (47,09%). Si analitzem per grans grups d'edats podem concloure que en l'àmbit d'estudi, amb dades de 2008, s'hi localitza un considerable nombre de població jove de 0 a 14 anys (15,4%) superant en prop d'un 2% les xifres de la Garrotxa (13,8%) i de poc la mitjana catalana (14,7%) alhora que trobem un contingent de població de més de 65 anys també notable (18,2%) envers les dades comparatives de Catalunya (16,2%) però força per sota de la dada comarcal (20,2%).

Això fa que l'índex de dependència, que és el percentatge entre la suma d'habitants que no estan en disposició de formar part del mercat laboral (joves menors de 15 anys i vells majors de 65 anys) en relació a la quantitat de persones en edat adulta i que potencialment poden contribuir a finançar el sistema mitjançant el seu treball, sigui per al municipi de Sant Aniol (50,47%) semblant a la mitjana comarcal (50,19%) tot i que molt més elevat que en el total de Catalunya (44,79%).

Població per grans grups d'edat (2008)	0 – 14 anys %	15 – 64 anys %	Més de 65 anys %
Sant Aniol de Finestres	15,4	66,4	18,2
La Garrotxa	13,8	66,0	20,2
Comarques Gironines *	14,4	67,7	17,9
Catalunya	14,7	69,1	16,2

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades d'Idescat. * Les dades disponibles de les Comarques Gironines són de l'any 2001.

Pel que fa a les dades de mobilitat obligada per raons de treball, segons dades de 2001 obtenim que Sant Aniol de Finestres genera un flux de 144 persones que diàriament han de sortir a treballar fora del municipi i d'aquests el 62,5% són homes. Per altra banda, hi ha 165 persones que entren diàriament a treballar a l'interior del municipi i aproximadament 63 moviments interns per raó de treball. Pràcticament la totalitat d'aquests moviments es duen a terme amb vehicle privat i la presència de transport col·lectiu es circumscriu als desplaçaments fora del municipi però té un caràcter testimonial.

PROJECCIONS DE POBLACIÓ

Donades les dimensions del conjunt de població amb el que estem treballant, tenim poques dades editades referents a previsions sobre l'evolució demogràfica dels habitants de Sant Aniol de Finestres. Les dades disponibles a 31 de desembre de 2008 (IDESCAT 2009) es basen en les projeccions a nivell comarcal que efectua l'Institut d'Estadística de Catalunya a partir de les quals, mitjançant la metodologia homologada pel propi estament, es pot extrapol·lar i obtenir les xifres teòriques de creixement a nivell municipal. El document metodològic per al càlcul de projeccions que edita el propi Institut aconsella optar per un model conservador per a poblacions, com el cas de Sant Aniol de Finestres, que al llarg dels darrers anys no ha tingut una clara tendència (creixent o decreixent) sinó que s'ha regit per petites fluctuacions. Derivat d'aquests càlculs obtenim una primera dada que situa previsió de població de Sant Aniol en 328 habitants per a l'any 2015 (seguint l'escenari mitjà-baix), es a dir que es mantindria la població actual (2008). Per aquest motiu sembla més versemblant escollir un escenari mitjà-alt que situaria la població en 349 habitants per a l'any 2015 la qual cosa representa un increment del 6,72% respecte al 2008.

A més llarg termini, prenent com a referència la projecció comarcal per a l'any 2026 extreta del Pla Territorial General de Catalunya 1995 (PTG/95) que és el mateix escenari que contempen els plans parcials que es troben en fase de redacció, si la tendència es manté

constant, obtenim que l'estimació per al municipi de Sant Aniol de Finestres per a l'any 2026 seria de 419 habitants (increment del 28,13% respecte 2008).

POBLACIÓ	2008	2015	2026*	IMMIGRANTS 2001/2026
Sant Aniol de Finestres	327	349	419	-
Comarca de la Garrotxa	55.339	55.963	61.450	16.906
Comarques Gironines	732.918	723.775	794.000	137.780
Catalunya	7.475.420	7.723.744	8.269.781	1.594.813

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades d'Idescat. * Les dades disponibles corresponen a les projeccions que fa el Pla Territorial General de Catalunya (PTG/95).

1.3.2 HABITATGE

Segons el cens d'habitatges de 2001 (últim de que disposa l'IEC), el municipi de Sant Aniol comptabilitzava un total de 172 habitatges (107 principals) tot i que podem percebre que la dinàmica immobiliària general dels darrers anys ha contribuït a augmentar aquestes xifres de forma sensible, malgrat no disposar de dades més actualitzades. Segons les dades oficials de l'any 2001, l'habitatge de segona residència representava l'11,62% del total, mentre que la percepció és que en els darrers anys aquest nivell també ha tendit a un lleuger augment.

HABITATGES PRINCIPALS	PRINCIPALS 2001	PRINCIPALS 2026
Sant Aniol de Finestres	107	-
Comarca de la Garrotxa	17.467	21.304
Comarques Gironines	208.967	310.393
Catalunya	2.315.855	3.152.946

Les dades que ens proporcionen des de l'Observatori de l'habitatge del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya de la Demarcació de Girona, ens posen de manifest el volum d'habitatges projectats al municipi.

EVOLUCIÓ HABITATGES	EXISTENTS 2001	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	EXISTENTS 2007
Sant Aniol de Finestres	172	2	1	-	1	6	3	7	192

Font: Les dades d'habitatges existents provenen del cens d'Idescat amb data 1 de març de 2001 mentre que les dades d'evolució fan referència a l'informe "Construcció d'habitatges a les comarques gironines 1993-2007" que publica el Col·legi d'aparelladors i arquitectes tècnics de Girona. Concretament s'han pres com a referència el nombre d'habitatges finalitzats en cada any, incloent els de nova construcció i els rehabilitats.

DINÀMICA IMMOBILIÀRIA

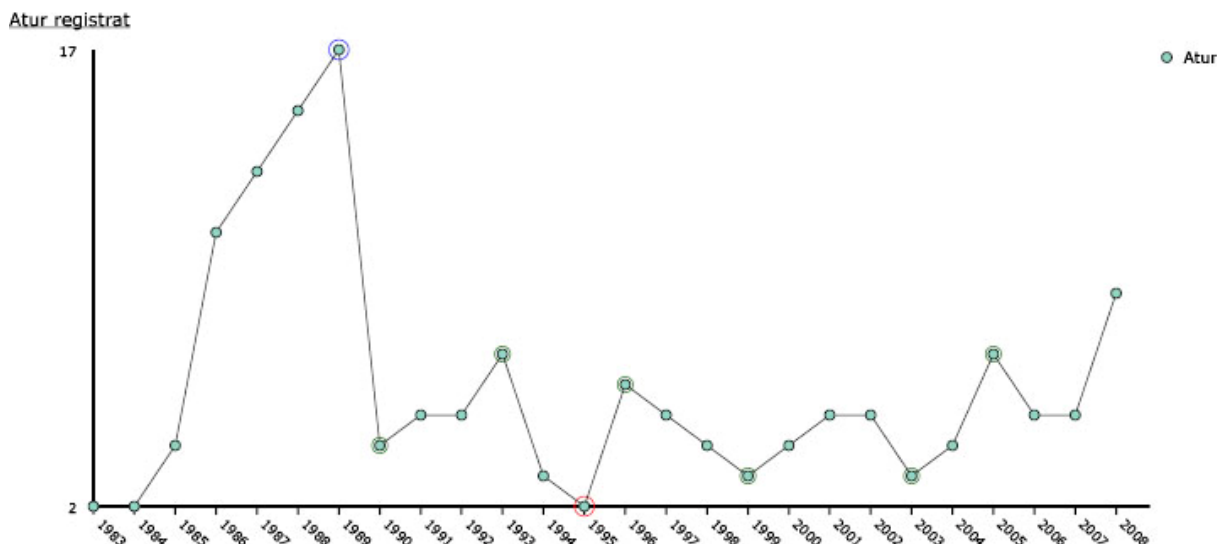
Com és sabut, després d'uns anys de creixement exponencial de les transaccions immobiliàries (que ha afectat moderadament al municipi, ens trobem a l'hora de redactar el present document, en un moment d'estancament profund pel que fa al sector de la compravenda i lloguer d'actius immobiliaris.

A Sant Aniol i Sant Esteve no hi ha cap agència immobiliària establerta de forma permanent i el mercat existent és més aviat escàs però tot i així, a banda d'alguna obra nova que s'hi ha construït en els darrers anys, es fan obres de rehabilitació d'habitatges existents i això genera moviments immobiliaris cíclics de cases destinades a segona residència, etc...

El moment d'incertesa probablement s'esvairà però difícilment es veurà de nou el ritme frenètic de les darreres actuacions i per tant es preveu que a llarg termini es compleixin les previsions de població i habitatge establertes des de fa temps.

1.3.3 ACTIVITAT ECONÒMICA

El mercat laboral del municipi (amb les últimes dades de 2001 de que disposa l'IEC) el forma un total de població activa de 153 habitants mentre que la inactiva ascendeix a 97 persones. Del total d'actius, 144 tenien feina mentre que 9 es trobaven en situació d'atur. Comparativament, Sant Aniol de Finestres obté una taxa d'atur del 5,88%, lleugerament inferior a la xifra comarcal (6,07%) i notablement millor que la mitjana catalana (10,18%).



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades d'Idescat.

Històricament, la taxa d'atur que havia tingut un comportament creixent durant els anys 80, va descendir molt notablement durant els inicis dels anys 90, probablement per l'establiment d'alguna indústria significativa en el municipi (Aigua de Sant Aniol, S.A.). A partir de llavors les oscil·lacions han estat irregulars però de petita magnitud, sense prendre una tendència clara.

ESTRUCTURA PRODUCTIVA

La distribució de la població activa per sectors d'activitat ens posen de manifest que l'economia municipal segueix la tendència de tota la comarca de la Garrotxa, amb valors elevats en els sectors primari i secundari i valors menys importants en el sector terciari. Sant Aniol de Finestres manté una gran importància de l'activitat agrícola (8,3%) molt superior del 3,7% del conjunt de la comarca i molt per sobre també de la mitjana catalana (2,5%). Pel que fa al sector secundari, un 32,6% de la població activa es dedica a l'activitat industrial, sensiblement inferior a les xifres comarcals (38,5%) però força per damunt de la mitjana catalana (25,2%). Comparativament un dels sectors amb més força és el de la construcció, si bé si disposéssim de dades actualitzades potser la incidència seria menor, de tota manera per a l'any 2001 tenim que el 10,4% de la població activa es dedica a aquest sector, en consonància amb el 10,9% comarcal o el 10,4% del conjunt del país. Finalment, com ja hem avançat, a Sant Aniol de Finestres no s'ha produït de manera tant accentuada la terciarització de l'economia, tant freqüent en altres indrets, i el conjunt de població que es dedica als serveis està per sota de la meitat de la població activa (48,6%), semblant al conjunt de la Garrotxa (46,9%) mentre que a Catalunya (62,0%) aquesta xifra està per sobre.

Les principals branques d'activitat que es desenvolupen en el municipi, localitzen un gran percentatge de treballadors (30,3%) en l'àmbit de l'agricultura i un segon gran grup dedicat a la l'alimentació i begudes (28,6%). Seguidament trobem el sector de la construcció que agrupa el 9,0% dels treballadors ocupats i també el del comerç bàsicament al detall (6,5%) i l'hostaleria (5,7%).

LLOCS DE TREBALL	2001	2026
Sant Aniol de Finestres	165	-
Comarca de la Garrotxa	23.456	30.833
Comarques Gironines	265.003	409.876
Catalunya	2.979.589	3.955.535

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Pla Director Territorial de la Garrotxa, DPTOP, 2008.

El nombre total d'empreses i treballadors segons dades del 2002 era de 18 i la distribució d'empreses i professionals per grans branques d'activitat es pot desglossar com es veu en el quadre següent:

Any	Indústria	Construcció	Comerç al detall	Serveis excepte detall	Professionals i artistes	TOTAL
2002	5	9	1	14	6	35

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades d'Idescat.

1.4 ANÀLISI URBANÍSTIC

1.4.1 EVOLUCIÓ HISTÒRICA

Antigament, el poble formava part del terme del castell de Finestres (any 906) on s'inclouïa ja l'església de Santa Maria i posteriorment (any 1698) va pertànyer a la baronia de Santa Pau.

Segons sembla la població s'ha aglutinat tradicionalment al voltant de les esglésies conformant a més del nucli de Sant Aniol, els nuclis de Sant Esteve de Llémena, la Barroca, les Medes o Bustins, arribant a la seva màxima expansió demogràfica l'any 1857 amb 1.280 habitants censats.

Tot i això, el municipi sempre s'ha caracteritzat per la poca dimensió urbana dels seus nuclis, el 70% de la població viu en disseminats, i en l'actualitat tan sols Sant Esteve de Llémena és l'únic punt amb una certa trama urbana, amb l'existència de diferents barris, a més de la urbanització de les Carreres, a l'altra banda de la riera de Llémena. Malgrat que el nucli Sant Aniol de Finestres ha estat històricament el cap de municipi, la despoblació i les dificultats d'accés han fet emergir Sant Esteve com a centre actiu

1.4.2 ESTRUCTURA BÀSICA DEL TERRITORI

El territori d'estudi es vertebrava a partir de la carretera GI-531, que porta de Girona a Les Planes d'Hostoles i que articula de SE a NW l'estructura urbana de Sant Esteve de Llémena. Des d'aquesta carretera, més al nord, s'enllaça amb la GI-530 que dona accés a Sant Aniol. La resta de la xarxa viària que transcorre pel terme municipal és d'importància estrictament local i la conformen els camins veïnals que donen accés als masos i nuclis disseminats.

1.4.3 PLANEJAMENT TERRITORIAL

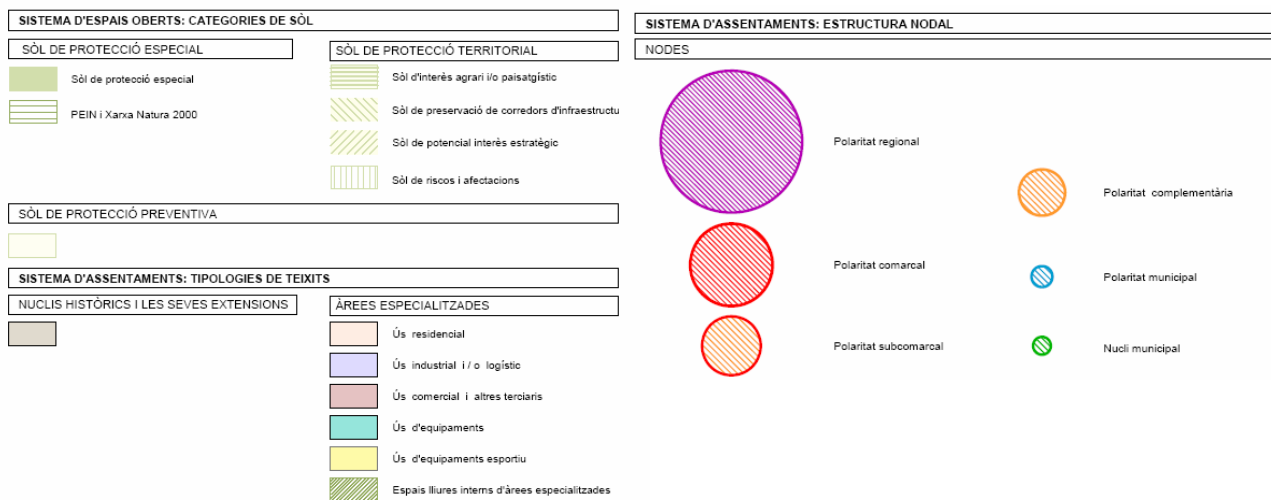
EL PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES

Aquest PPT (aprovat inicialment el 4 de febrer de 2010) té com a principal finalitat definir els objectius d'equilibri dels àmbits territorials objecte d'estudi, seguint les determinacions fixades per la Llei 23/83, de política territorial, i les directrius per als plans territorials parcials del Pla territorial general de Catalunya.

Per tal de donar resposta a les necessitats del territori, el Pla es marca els següents objectius:

- Reforçament de la vertebració urbana dels territoris.
- Establir un predimensionat i unes directrius d'implantació d'àrees destinades a acollir nova activitat econòmica.
- Fomentar la cooperació urbanística supramunicipal.
- Protecció del paisatge en tant que factor identitari i actiu econòmic.
- Fomentar les activitats econòmiques alternatives al turisme, o de les activitats econòmiques relacionades amb el turisme que no es centrin en la producció immobiliària. Aquest és un objectiu que adquireix un major protagonisme a les comarques de l'Empordà.
- Preservar les parts del territori on es desitja el manteniment de l'activitat agrària enfront dels processos que els poguessin afectar de forma negativa, per tal de garantir, a llarg termini, la competitivitat i les produccions de qualitat, la gestió adequada del medi ambient, la diversificació de les fonts de renda i el desenvolupament endogen.
- Protegir els espais naturals i definir les xarxes de connectors ecològics en el conjunt del territori.

- Orientar l'expansió de les àrees urbanes de forma que es creïn espais de qualitat ben interrelacionats amb els entorns naturals.
- Fomentar la redacció de projectes de paisatge en determinats àmbits periurbans.
- Integrar, en el conjunt del Pla, les propostes viàries i ferroviàries d'abast general.
- Aplicar criteris d'implantació de les carreteres i de les noves infraestructures ferroviàries de forma que es doni prioritat a les solucions que estructurin territorialment els desenvolupaments urbans.
- Millorar la xarxa amb les vies que tenen valor d'estructuració del territori.



Durant els propers anys entraran en servei noves infraestructures de mobilitat, d'abast general, que facilitaran la concreció dels escenaris econòmics i demogràfics:

- el tren d'alta velocitat, amb ample UIC, que connectarà directament amb la xarxa ferroviària europea i l'adaptació amb vies d'amplada mixta de part de la xarxa actual;
- la definitiva conversió en autovia de la carretera N 2
- a més llarg termini, la implantació de l'Eix transversal ferroviari

c) Sobre el sistema d'espais oberts

- la necessitat de consolidar un sistema coherent d'espais oberts que inclogui els espais de la xarxa Natura 2000, del PEIN i del Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC) i n'asseguri la interconnexió.

EL PLA DIRECTOR TERRITORIAL DE LA GARROTXA

Aprovat definitivament el 16 de setembre de 2008 per la Comissió d'Urbanisme de Girona, determina com a objectius i propòsits del Pla els següents:

En relació al sistema d'espais oberts, el planejament territorial proposa:

- Protegir els espais naturals més singulars de la Garrotxa
- Garantir la connectivitat ecològica entre els diferents Espais d'Interès Natural
- Definir la xarxa de connector ecològics de la comarca
- Protegir els sòls d'especial valor agrícola
- Protegir el paisatge com a valor patrimonial i identitari

En relació al sistema d'assentaments es proposa:

- Reforçar la vertebració urbana dels municipis de la comarca
- Perseguir un model de desenvolupament sostenible
- Evitar la consolidació dels continus urbans sobre els principals eixos viaris
- Procurar la planificació supramunicipal en els nous espais de creixement
- Fomentar l'alta diversificació de l'activitat econòmica i del turisme

En relació al sistema d'infraestructures:

- Completar la xarxa d'infraestructures de mobilitat de forma que garanteixen
- l'accessibilitat exterior del territori
- Millorar la integració del sistema urbà de la comarca de La Garrotxa amb la xarxa bàsica de mobilitat
- Concretar el traçat i les principals característiques de les infraestructures de mobilitat viària i ferroviària per tal d'afrontar aquesta necessitat dins el marc general que
- estableix el model territorial definit i la protecció del paisatge

Per desenvolupar aquests propòsits generals, el Pla Director Territorial es planteja un conjunt d'objectius específics. Entre aquests destaquem els que afecten al territori objecte de planificació urbanística municipal i els transcrivim a continuació.

Objectiu 2: Valoritzar, potenciar les valls agrícoles, entenent que la seva importància va més enllà del seu elevat valor agrícola, ja que actuen com a zones de captació de l'aquífer i

això les fa indispensables per a poder garantir els abastaments en el futur i la qualitat de l'ecosistema del Fluvià que neix en aquesta zona.

Objectiu 5: Protegir les corones urbanes reforçant les aportacions que en termes de qualitat fan les zones no urbanitzades que conformen els límits entre sistema urbà construït, el Parc Natural i les àrees PEIN. El pla estableix directrius en relació a les dinàmiques de creixement dels assentaments urbans existents i procura per evitar la consolidació de continus urbans.

Objectiu 6: Tractar els espais protegits, dins i fora del PNZVG, com un sistema territorial integral i cercar nous mecanismes de gestió per la zona PEIN de l'Alta Garrotxa.

Objectiu 7: Definir les zones de connectivitat ecològica i paisatgística, amb especial atenció a aquelles que connecten zones PEIN i Parc Natural, de forma que s'estableixi una xarxa interconnectada dels diferents sistemes naturals (boscors, camps, conreus) on la trama urbana no fragmenti i aïlli parts del territori.

Objectiu 9: Impulsar un Pla de protecció integral dels espais fluvials comarcals, considerant el seu paper essencial com a connectors ecològics.

Objectiu 10: Evitar l'artificialització i periurbanització del sòl no urbanitzable en els espais amb protecció preventiva.

Objectiu 11: Significar en el planejament la singularitat del territori, que conformen els sòls volcànics, l'aigua, tant pel que fa als cursos fluvials com als recursos subterranis, els sòls d'alt valor agrícola, el vulcanisme, la rica i variada vegetació i part de la fauna. Aquests són elements diferencials de la comarca i la seva protecció passa per assumir-los com un bé patrimonial i així considerar-los en el planejament supramunicipal reforçant el seu valor i evitant-ne la seva degradació.

Objectiu 12: Establir un règim de protecció preventiva per aquells espais del sòl no urbanitzable no sotmesos a altre tipus de protecció i a on els plans urbanístics municipals establiran les seves pròpies estratègies. Aquests espais oberts es regularan pel que amb caràcter general determina la legislació urbanística vigent per aquesta classificació del sòl.

Objectiu 13: Garantir la conservació de les àrees amb especials valors geològics, tenint en compte l'elevat interès geològic de la comarca.

Objectiu 14: Reforçar la xarxa d'assentaments urbans i ordenar el seu creixement limitant els nous assentaments residencials i industrials dins el PNZVG als previstos en sòls ja classificats pels planejaments vigents.

Objectiu 15: En els sòls urbans, avançar en un model de creixement i màxima ocupació dels sòls ja ordenats, cercant les aproximacions a models urbans més compactes, ja que en aquest sistema d'assentaments el sòl ordenat per activitats residencials, econòmiques, serveis, lleure, infraestructures, etc. és un bé molt escàs que cal rentabilitzar al màxim des del moment que es prioritza la màxima protecció del medi natural i el progrés socioeconòmic dels habitants de la comarca.

Objectiu 16: Incentivar la recuperació de les estructures urbanes obsoletes, es a dir activar els mecanismes de planejament i gestió necessaris per potenciar la recuperació, renovació i rehabilitació del sòl urbans que en cada un dels municipis del sistema urbà es troben en desús i/o degradats.

Objectiu 17: Programar els creixements del sistema, donant prioritat al desenvolupament de sòls urbanitzables residencials que permetin reforçar i completar les estructures urbanes locals i supramunicipals, i que potencien l'activitat econòmica diversificada.

Objectiu 19: Limitar els sòls urbanitzables industrials, situats fora dels espais especialment protegits, als sòls ja ordenats dins els planejaments locals vigents, a excepció feta de les àrees que formen els municipis de la Vall d'Hostoles (Sant Feliu i Les Planes) i els de l'àrea de Besalú (Besalú, Beuda, Sant Ferriol i Maia de Montcal) que podran plantejar opcionalment nous assentaments industrials d'àmbit supramunicipal.

Objectiu 26: Concretar la xarxa viària bàsica interna del sistema urbà, recollint les propostes municipals expressades al seus respectius planejaments, de forma que s'ordini i jerarquitzï aquesta en relació a l'estructura viària de connexió intermunicipal i comarcal.

Objectiu 27: Protegir la xarxa de camins que configuren l'estructura viària del sòl no urbanitzable, estructurant el conjunt del sistema que s'estén dins l'àmbit supramunicipal.

Objectiu 28: Orientar als planejaments urbanístics i als projectes de grans infraestructures que puguin causar impactes severs en la connectivitat ecològica definida pel Pla.

Objectiu 29: Considerar, com a requeriment dins l'àmbit del Pla, la permeabilitat de les grans infraestructures lineals.

Objectiu 30: Concretar les principals traces per tal que els planejaments derivats facin les reserves de sòl necessàries per garantir l'execució de les infraestructures programades.

Objectiu 31: Plantejar un model integral de mobilitat que minimitzi els desplaçaments habituals, garanteixi l'accessibilitat a les residències, als llocs de treball i centres de serveis, amb el mínim impacte ambiental possible i de la manera més segura.

Objectiu 32: Potenciar el transport públic i col·lectiu dins del sistema urbà, ajustant els sistemes de transport a la demanda i garantint la intercomunicació entre els diferents municipis que formen el sistema.

Objectiu 33: Relacionar la planificació de l'ús del sòl amb l'oferta de transport públic, atenent a les demandes dels polígons industrials i de les àrees residencials.

Objectiu 34: Potenciar la xarxa ciclista bàsica, dins el sistema urbà, com alternativa per a una mobilitat sostenible.

En el seu document d'aprovació definitiva, el Pla Director atorga per al nucli de Sant Esteve de Llémena, que és el centre actiu del municipi, un rol municipal, amb una estratègia de creixement de millora i compleció del teixit urbà existent, mentre que també aposta pel manteniment del caràcter rural del nucli de Sant Aniol de Finestres.

UNITAT REFERÈNCIA	ESTRATÈGIES	CREIXEMENT POTENCIAT	CREIXEMENT MODERAT I DEBÀ	CANVIS D'ÚS I REFORMA	MILLORA I COMPLECIÓ	MANTENIMENT DEL CARÀCTER RURAL
UR3	MUNICIPI	1	2	3	4	5
	SANT ANIOL DE FINESTRES					

1.4.4 PLANEJAMENT SECTORIAL

Així mateix, el planejament urbanístic municipal de Sant Aniol ha d'harmonitzar amb els plans territorials sectorials existents i futurs. Aquests plans comprenen tot l'àmbit de Catalunya però, d'acord amb el seu caràcter sectorial, les seves determinacions es refereixen només a un o alguns aspectes de la realitat territorial.

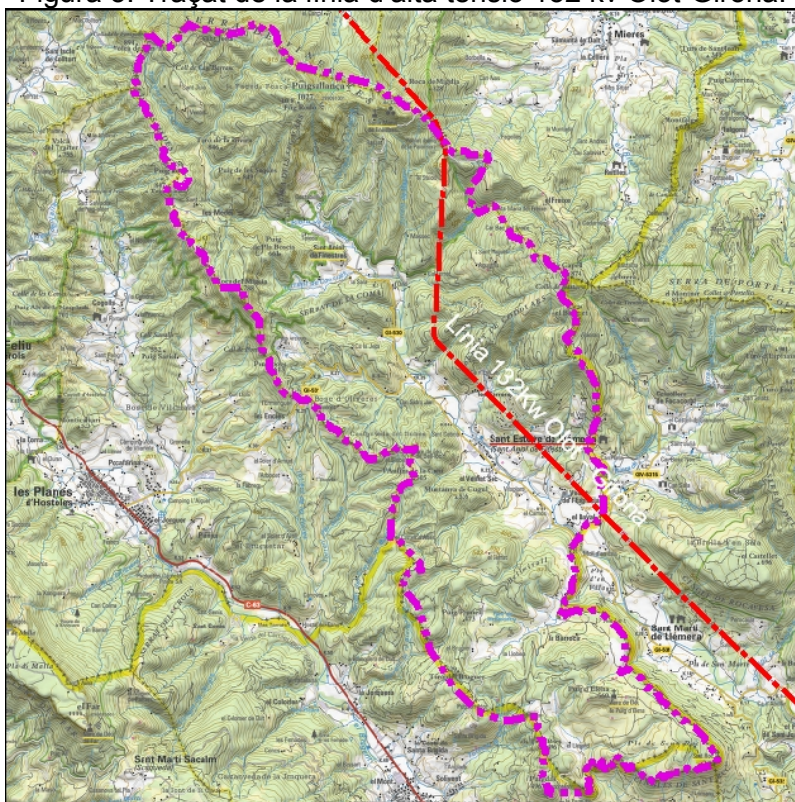
En el desenvolupament de la Llei 23/1983, la Generalitat també ha elaborat i aprovat diversos plans territorials sectorials, alguns amb anterioritat a l'aprovació del Pla territorial general. Els que poden tenir alguna influència sobre el present POUM són:

Pla de l'energia a Catalunya a l'horitzó de l'any 2006-2015

Els objectius principals del Pla de l'Energia 2006-2015 són la millora de la consciència energètica de la població mitjançant el foment de l'estalvi i l'eficiència energètica, la promoció de les energies renovables, el desenvolupament de les infraestructures energètiques necessàries i el suport a la recerca, el desenvolupament i la innovació tecnològica en l'àmbit energètic.

A Sant Aniol hi transcorre la línia d'alta tensió (132 KV) que interconnecta Girona amb Ripoll passant per Olot. La línia entra al municipi per la zona del Raval i el Veïnat de l'Església, travessa la urbanització de les Carreres i finalment s'enfila cap al N, passant molt a prop del Poblament Ibèric de la Palomera abans d'abandonar el terme municipal.

Figura 3. Traçat de la línia d'alta tensió 132 kv Olot-Girona.



Font: Pla de l'Energia, 2006-2015.

Pla d'acció per a la gestió de residus municipals a Catalunya 2005-2012

En base a la situació pel que fa a la manca de planificació en el camp de les infraestructures de gestió de residus municipals i als resultats assolits pel Programa de Gestió de Residus Municipals de Catalunya (PROGEMIC), ha estat necessari procedir a la diagnosi d'aquesta situació i formular propostes d'actuació que s'han concretat en l'establiment de nous criteris de gestió i de territorialització de les instal·lacions de tractament i disposició final.

Les polítiques que cal definir en aquest context tenen a veure amb els diversos fluxos de residus, d'acord amb les seves problemàtiques diferencials, i abasten tots els àmbits de la gestió. En tots els casos i, especialment, en relació a la gestió dels residus municipals, l'acció pública es centra en diversos aspectes. D'una banda, és prioritari incorporar actuacions en relació a la prevenció en la generació de residus, així com a la promoció del seu reciclatge, invertint la tendència a l'ús de tractaments finalistes. Els instruments fiscals i les mesures de caire tècnic tenen un paper significatiu en aquest àmbit. Això implica la posada en marxa d'un model alternatiu, actualitzat, que faciliti i fonamenti aquestes polítiques.

Igualment, és necessari disposar d'una planificació adequada que permeti articular una dotació d'infraestructures de tractament i de disposició final per tal d'assolir la millor gestió possible dels residus, amb criteris de sostenibilitat, equilibri territorial i amb un context financer sòlid.

Pla especial d'emergències per inundacions a Catalunya -INUNCAT-

L'objectiu del pla INUNCAT és fer front a les emergències per inundacions, dins de l'àmbit territorial de Catalunya, establint els avisos, l'organització i els procediments d'actuació dels serveis de la Generalitat de Catalunya, de les altres administracions públiques i de les entitats privades.

El pla INUNCAT quantifica i localitza dins de tot el territori de Catalunya, els aspectes fonamentals per a l'anàlisi del risc, vulnerabilitat, zonificació del territori, establiment de les èpoques de perill i desplegament de mitjans i recursos i localització d'infraestructures de recolzament per als treballs d'actuació en cas d'emergència.

Alhora cal tenir una bona planificació urbanística per tal de poder fer front i poder minimitzar els possibles efectes i danys que es puguin produir, per inundacions, sobre les persones, els béns i el medi ambient, i que permeti restablir la normalitat per a la població en el menor temps possible.

Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) (Aprovat per l'Annex del Decret 328/1992)

L'establiment d'un sistema d'àrees protegides és un dels instruments necessaris per garantir la conservació de la biodiversitat i el patrimoni natural, juntament amb la promoció de l'ús sostenible dels recursos naturals. El Pla d'espais d'interès natural (PEIN) estableix la xarxa d'espais naturals protegits a Catalunya, amb l'objectiu de conservar el patrimoni geològic, els hàbitats i els ecosistemes més representatius i més ben conservats del nostre país.

El PEIN va ser aprovat pel Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural, per bé que des d'aleshores el seu àmbit s'ha ampliat considerablement i les normes han estat modificades puntualment amb decrets successius. Jurídicament, el PEIN té els orígens en la determinació legal que fa la Llei 12/1985, de 13 de

juny, d'espais naturals. Aquesta Llei ha estat modificada posteriorment per la Llei 12/2006, de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient.

D'altra banda, el PEIN és un pla territorial sectorial i s'equipara a altres instruments d'aquest tipus que es deriven la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial. En el context de la planificació territorial, el PEIN esdevé un dels instruments de desplegament del Pla territorial general de Catalunya (aprobat pel Parlament de Catalunya l'any 1995). D'aquesta manera, les seves determinacions tenen caràcter vinculant per a tots els altres instruments de planificació física del territori.

Les normes del PEIN estableixen un règim de protecció bàsic aplicable en la totalitat del seu àmbit. Aquest règim de protecció general pot completar-se en cada espai o conjunt d'espais mitjançant dues vies:

- 1) La formulació de plans especials de protecció del medi natural i el paisatge, que proporcionen als espais una ordenació d'usos i normes de protecció específiques.
- 2) La declaració d'espais de protecció especial (parcs nacionals, paratges naturals d'interès nacional, reserves o parcs naturals), cosa que comporta que els espais passin a tenir una regulació jurídica pròpia i una gestió individualitzada per preservar i potenciar els seus valors.

Cal fer una especial referència a la relació que hi ha entre el PEIN i Xarxa Natura 2000, ja que d'acord amb la Llei 12/2006, de mesures en matèria de medi ambient, la declaració d'una zona d'especial conservació (ZEC) o d'una zona d'especial conservació per a les aus (ZEPA) implica la seva inclusió automàtica en el PEIN. L'aprovació de la proposta catalana de Xarxa Natura 2000 per part del Govern de Catalunya (Acord de 5 de setembre de 2006) ha comportat una ampliació substancial del PEIN. En efecte, quan va aprovar-se l'any 1992, el PEIN incloïa un 21 per cent del territori català; actualment, després de les ampliacions puntuals dels darrers anys i un cop incorporats els espais de Xarxa Natura 2000, l'àmbit terrestre del PEIN s'aproxima al 30 per cent del territori i els espais marins sumen quasi 80.000 hectàrees.

Xarxa Natura 2000

(Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres aprovada pel Consell de les Comunitats Europees), la Directiva hàbitats crea la xarxa ecològica europea coherent de zones especials de conservació anomenada Natura 2000 (article 3).

L'article 3 de la Directiva hàbitats determina que els espais que componguin Natura 2000 han de contenir hàbitats de l'annex I o espècies de l'annex II. Aquest mateix article també determina que aquests espais han de contenir mostres suficients dels hàbitats i les poblacions de les espècies, de manera que garantint la conservació d'aquestes mostres i poblacions dins de Natura 2000 es pugui garantir l'objectiu per al qual s'ha creat aquesta xarxa d'espais.

Programa de desenvolupament rural 2007-2013

El Programa de Desenvolupament Rural (PDR) de Catalunya 2007-2013 és l'eina a través de la qual s'implementen les directrius i estratègies, tant comunitàries com estatals i autonòmiques, en matèria de desenvolupament rural. Alhora, també es tracta del principal

instrument que disposa el Govern de Catalunya per implementar una política estructural dirigida al món rural, amb una especial atenció al sector agrari.

El Programa de Desenvolupament Rural (PDR) de Catalunya 2007-2013 estableix com a objectius prioritaris els següents:

- L'augment de la competitivitat del sector agrícola i forestal.
- La millora del medi ambient i de l'entorn rural.
- La millora de la qualitat de vida a les zones rurals i foment de la diversificació de l'economia rural.
- El desenvolupament de la capacitat local de creació d'ocupació i diversificació.
- Garantir la coherència de la programació i la complementarietat entre els diferents instruments comunitaris.

El Programa va ser aprovat pel Govern de la Generalitat el 22 de maig de 2007 amb el vistiplau del Comitè de Desenvolupament Rural de la Comissió Europea el 19 de desembre de 2007. Finalment el 15 de febrer de 2008, la Comissió Europea va aprovar formalment el Programa mitjançant la Decisió C(2008) 702, essent equivalent a una decisió de finançament per part de la UE i, per tant, un compromís jurídic a tal efecte.

Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012

El Diari Oficial de la Generalitat d'11 de febrer ha publicat el Decret 13/2010, que estableix i desplega el Pla per al dret a l'habitatge de Catalunya 2009-2012, d'acord amb les previsions de la Llei del dret a l'habitatge, que ha de substituir l'anterior 2004-2007 prorrogat fins al 31 de desembre de 2008. Aquest planejament sectorial és la fórmula de dur a terme els objectius de la Llei per al dret a l'habitatge.

En el nou document que ha elaborat la Secretaria d'Habitatge es consideren actuacions susceptibles de ser protegides, sempre que compleixin els requisits que determina aquest decret, les següents:

- a) la promoció de nous habitatges amb protecció oficial destinats a la venda, al lloguer, a altres formes de cessió d'ús, o a l'ús propi, inclosos els promoguts en règim de dret de superfície o de concessió administrativa d'obra pública, i els promoguts en règim de copropietat;
- b) la compra i la rehabilitació d'habitatges per a qualificar-los d'habitatges amb protecció oficial i destinar-los a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús, inclosos els promoguts en règim de dret de superfície o de concessió administrativa d'obra pública, i els promoguts en règim de copropietat;
- c) la promoció d'allotjaments col·lectius protegits per a persones especialment vulnerables i per a altres grups específics de població;
- d) la compra i la urbanització de sòl per destinar-lo a la promoció d'habitatges amb protecció oficial;
- e) l'adquisició d'habitatges protegits o lliures, per a ús propi;

- f) l'oferta d'habitatges privats per a destinar-los a lloguer o a d'altres formes de cessió d'ús;
- g) el lloguer d'habitatges;
- h) la mediació social en l'àmbit del lloguer;
- i) la rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatges;
- j) la promoció de la millora de la qualitat i de la sostenibilitat de l'edificació i del parc residencial existent; i
- k) l'establiment i manteniment d'oficines d'habitatge per gestionar les actuacions protegides que preveu el pla.

Pla de sanejament (aprovat el 21 de juny de 1996) i **Programa de sanejament d'aigües residuals urbanes 2005 -PSARU 2005-** (desenvolupa el pla de sanejament). El PSARU 2005 recull una llista exhaustiva i concreta d'actuacions agrupades en dos escenaris (2005 a 2008 i 2009 a 2014).

El Programa de sanejament d'aigües residuals urbanes 2005 (PSARU 2005) és un instrument de la planificació hidrològica que desenvolupa el Pla de sanejament de Catalunya aprovat pel Govern de la Generalitat, en data 7 de novembre de 1995, que té com a objecte la definició de totes les actuacions destinades a la reducció de la contaminació originada per l'ús domèstic de l'aigua, que permetin l'assoliment dels objectius de qualitat de l'aigua.

El PSARU 2005 s'emmarca entre la DIRECTIVA 91/271/CEE sobre el tractament d'aigües residuals urbanes, i la Directiva 2000/60/CE, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües, adreçada a la protecció de les aigües i que pretén aconseguir abans de l'any 2015 un bon estat de les masses d'aigua superficials, mitjançant el desenvolupament de mesures de protecció, millora i regeneració d'aquestes masses.

Pla d'infraestructures de transport de Catalunya 2006-2026 – PITC- (Aprovat pel DECRET 310/2006, de 25 de Juliol) que actualitza el **Pla de carreteres de Catalunya** (Aprovat pel Decret 311/1985 revisat el 1995).

La Secretaria per a la Mobilitat ha elaborat el Pla d'infraestructures de transport de Catalunya (PITC) amb l'objectiu de definir de manera integrada la xarxa d'infraestructures viàries, ferroviàries i logístiques necessàries per a Catalunya amb l'horitzó temporal de l'any 2026, i té el propòsit d'ampliar-lo amb la resta d'infraestructures, portuàries i aeroportuàries a curt termini, per tal de constituir un pla complet d'infraestructures de Catalunya.

Aquest Pla continua la tradició interrompuda de la planificació d'infraestructures a Catalunya. Els dos primers plans d'infraestructures, el de la Mancomunitat de Catalunya (1922) i el Pla general d'obres públiques (1935), no arribaren a poder-se implementar per circumstàncies polítiques alienes als plans. El Pla de carreteres de 1985 (revisat el 1995) ha estat, així, el primer i l'únic pla d'infraestructures terrestres que arriba a esgotar el seu termini normalment.

El PITC té caràcter de pla territorial sectorial, d'acord amb la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, i de pla específic a l'efecte d'allò que estableix la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.

PAISATGE (CATÀLEGS, CARTES)

Pel que fa a l'anàlisi del paisatge, donant compliment a la Llei 8/2005 de 8 de juny de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, es troba en fase d'elaboració des de

l'any 2006, per part de l'Observatori del Paisatge i el Laboratori d'anàlisi del paisatge de la Universitat de Girona, el Catàleg del paisatge de les comarques gironines, que ha de definir les unitats de paisatge que conflueixen en el terme de Sant Aniol de Finestres. Aquesta ha de ser una eina indispensable per a la preservació i manteniment de les condicions paisatgístiques que conformen el marc de relacions dels habitants del municipi i un cop sigui vigent, haurà d'ésser adoptat com a forma de planificació i de valorització del component paisatgístic del municipi.

ALTRES

Pla Territorial Sectorial d'equipaments comercials PTSEC

El Govern de la Generalitat ha aprovat el Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials (PTSEC) que regula les implantacions dels establiments comercials subjectes a llicència de la Generalitat de Catalunya i estableix un creixement de 390.236 m2 de superfície comercial. L'aprovació del PTSEC va acompanyada del Pla de Dinamització del Comerç Urbà aprovat avui, un conjunt d'actuacions adreçades a reforçar el model de comerç urbà i la competitivitat de les empreses comercials que rep una dotació de 93,05 milions d'euros. El Govern també ha aprovat el decret que regula el desplegament de la Llei d'Equipaments Comercials, aprovada pel Parlament de Catalunya el desembre de 2005.

El Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials (PTSEC) pel període 2006-2009 aprovat avui és l'instrument que regula la implantació dels establiments comercials subjectes a llicència de la Generalitat; és a dir, dels grans establiments comercials i dels mitjans d'alimentació. A diferència de l'anterior pla, es regula també la implantació juntament amb els establiments de més de 1000 m2 dels sectors d'electrodomèstics, electrònica de consum, articles esportius i lleure i cultura, a més de l'alimentari i no alimentari. L'objectiu és garantir als consumidors una oferta diversificada i plural d'equipaments comercials, en equilibri amb els diferents formats de distribució.

D'acord amb la Llei d'Equipaments Comercials, el nou PTSEC disposa que els grans establiments comercials només s'ubicaran a les trames urbanes consolidades, afavorint la seva localització als municipis de més de 25.000 habitants, capitals de comarca.

1.4.5 PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT I EL SEU DESENVOLUPAMENT

El planejament urbanístic vigent al municipi de Sant Aniol de Finestres són les Normes Subsidiàries de Planejament, aprovades el 17 de març de 1.993 i publicades el mes de maig de 1.993. Les NN.SS. estableixen la següent classificació del sòl:

Sòl urbà	11,8901 ha	0,25 %
Sòl apte per a urbanitzar	0 ha	0,00 %
Sòl no urbanitzable	4.761,46 ha	99,75 %
Total	4.773,35 ha	100,00 %

En el municipi hi ha dos nuclis de sòl urbà, el de Sant Esteve de Llémena amb 113.931m² de superfície i el de Sant Aniol de Finestres de 4.970m² que presenten les següents característiques:

En el sòl urbà:

Sistemes		
Espais lliures	8.703 m2	7,32 %
Equipaments	2.299 m2	1,93 %
Vialitat	23.521 m2	19,78 %
Total sistemes	34.523 m2	29,04 %
Zones		
Protecció nucli de Sant Aniol	1.111 m2	0,93 %
Nucli de Sant Aniol (verd privat)	3.859 m2	3,25 %
Zona I Casc antic	11.938 m2	10,04 %
Zona II Residencial entre mitgeres	6.671 m2	5,61 %
Zona III Residencial	10.472 m2	8,81 %
TOTAL RESIDENCIAL	34.051 m2	28,64 %
Industrial	50.327 m2	42,23 %
TOTAL ZONES	84.378 m2	70,96 %
TOTAL SÒL URBÀ	118.901 m2	100,00%

En el nucli de les Carreres:

El nucli de les Carreres correspon a una antiga parcel·lació en sòl no urbanitzable amb una superfície de 60,94ha que actualment es troba parcialment edificada, els paràmetres obtinguts per la digitalització d'aquest nucli són:

Sistemes	Sòl	%
Espais lliures	51.666 m2	8,48 %
Vialitat	43.783 m2	7,18 %
TOTAL SISTEMES	95.449 m2	15,66 %
Parcel·les		
Parcel·les edificables	391.437 m2	64,23 %
Parcel·les no edificables	122.539 m2	20,11 %
TOTAL PARCEL·LES	513.976 m2	84,34 %
TOTAL NUCLI LES CARRERES	609.425 m2	100,00 %

Les parcel·les edificables tenen les següents característiques:

Situació de l'edificació	Nombre de parcel·les
Parcel·les edificades	49
Parcel·les en construcció	13
Parcel·les no edificades amb llicència prorrogada	5
Parcel·les no edificades amb llicència o informe favorable de la CTUG caducat	5
Total parcel·les edificables	72

Planejament vigent, NNSS del municipi de Sant Aniol de Finestres, 1993.

MODIFICACIONS DE PLANEJAMENT

Al llarg dels més de quinze anys de vigència de l'instrument de planejament vigent de Sant Aniol de Finestres s'han produït un seguit de modificacions puntuals de les NNSS. Seguidament es relacionen:

- Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Sant Aniol de Finestres. Modificació en la zona IV Industrial (UA3 i UA4). Aprovada 10/02/99.
- Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Sant Aniol de Finestres, modificació de la UA4 de Sant Esteve de Llémena. Aprovada 06/11/02.
- Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Sant Aniol de Finestres, modificació a la zona de la planta embotelladora d'Aigua de Sant Aniol. Aprovada 04/12/02.
- Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Sant Aniol de Finestres, modificació del sector UA1. Aprovada 29/06/05.
- Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Sant Aniol de Finestres, del punt 13.10. Aprovada provisionalment 20/14/04.

Com s'observa la dinàmica urbanística del municipi no ha estat desmesurada i s'ha mantingut en gran mesura el caràcter rural del municipi.

1.4.6 PATRIMONI HISTÒRIC I ARQUITECTÒNIC

En la normativa del Pla s'inclou un Inventari de béns a protegir fet a partir del Catàleg de Patrimoni de Catalunya.

Amb la voluntat de preservar els valors històrics i arquitectònics d'aquests béns, s'insta a l'ajuntament a la realització d'un catàleg municipal de protecció del patrimoni en un futur.

1.4.7 CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

L'ajuntament de Sant Aniol de Finestres ha promogut la creació d'un Catàleg de masies i cases rurals, que es troba aprovat definitivament.

1.4.8 SERVEIS

La memòria del pla d'ordenació urbanística municipal ha de contenir informació urbanística acompanyada dels estudis complementaris necessaris relativa als aspectes següents:

Informació Xarxes bàsiques existents dels serveis d'aigua, hidrants per a incendi, gas, electricitat, telecomunicacions i sistemes d'evacuació de les aigües residuals o de pluja.

ABASTAMENT D'AIGÜES

L'Ajuntament de Sant Aniol de Finestres és el subministrador de l'aigua potable, així com també l'encarregat de gestionar la xarxa municipal, la qual només abasta d'aigua al nucli de Sant Esteve de Llémena (des de 1990). Es distingeixen dues classes de subministrament d'aigua: el domèstic i l'industrial.

Les analítiques d'aigua efectuades a la xarxa pública de Sant Aniol demostren que l'aigua es troba dins els paràmetres de potabilitat que marca la legislació vigent i que per tant no presenta contaminants.

Les infraestructures d'abastament d'aigües a Sant Aniol consten de dos pous situats a la finca de Mas Clascar, al N del nucli de Sant Esteve, tot i que actualment només un es troba en funcionament. Segons dades de l'Ajuntament el volum màxim d'extracció d'aquest pou és de 175.200 m³/any.

L'aigua extreta és conduïda als dos dipòsits reguladors dels que disposa el municipi, també situats al Mas Clascar. El dipòsit més antic té una capacitat de 250 m³ i el més recent de 518 m³. És en els dipòsits on es tracta l'aigua per a la seva potabilització. La xarxa de distribució consta de diverses canonades que condueixen l'aigua dels dipòsits fins als habitatges i indústries.

Al nucli de Sant Aniol, els usos agrícoles i ramaders del municipi, així com els habitatges disseminats i altres usos industrials no connectats a la xarxa de Sant Esteve, s'abasteixen individualment a partir de captacions pròpies que majoritàriament són pous. Segons l'Agència Catalana de l'Aigua, l'any 2003 existien 16 pous legalitzats amb una extracció total anual de 36.738 m³/any. També es té constància de varis pous no legalitzats. A continuació es mostren les característiques d'algunes d'aquestes captacions:

Taula. Característiques de les captacions subterrànies de Sant Aniol de Finestres (2000)

Topònim	Situació	Tipus	Aqüífer	Ús	Extracció (m³/any)
Pou de Costabella	Can Costabella	Pou obert	Gresos Folgueroles	-	-
Pou del Ras	-	Pou entubat	Gresos Bracons	Domèstic – reg	600
Pou de les Conques	Masia Conques	Pou entubat	Gresos Bracons	Domèstic	600
Pou del Subirà	Masia Subirà	Pou entubat	Gresos Bracons	Domèstic	600
Pou de la Rectoria	Parròquia Sant Aniol Finestres	Pou entubat	Gresos Bracons	Urbà	2000
Font del Roig	Masia Can Font	Pou entubat	Gresos Bracons	Reg	2000
Pou del Castell	Masia el Castell	Pou entubat	Gresos Bracons	-	-
Pou de l'Oriol	Masia l'Oriol	Pou entubat	Gresos Bracons	Reg – domèstic	1000
Pou de Mitjanes	Masia Mitjanes	Pou entubat	Gresos Bracons	Reg – domèstic	-
Pou dels Arcous	Masia els Arcous	Pou entubat	Gresos Bracons	Granja – domèstic	12800
Pou dels Bullidors	Finca Can Bossa	Pou entubat	Gresos Bracons	-	-
Pou Can Montserrat	Can Montserrat	Pou entubat	Al·luvial Llémena	Domèstic - reg	1500
Pou de Can Vegila	Masia Can Vegila	Pou entubat	Al·luvial Llémena	domèstic	1500

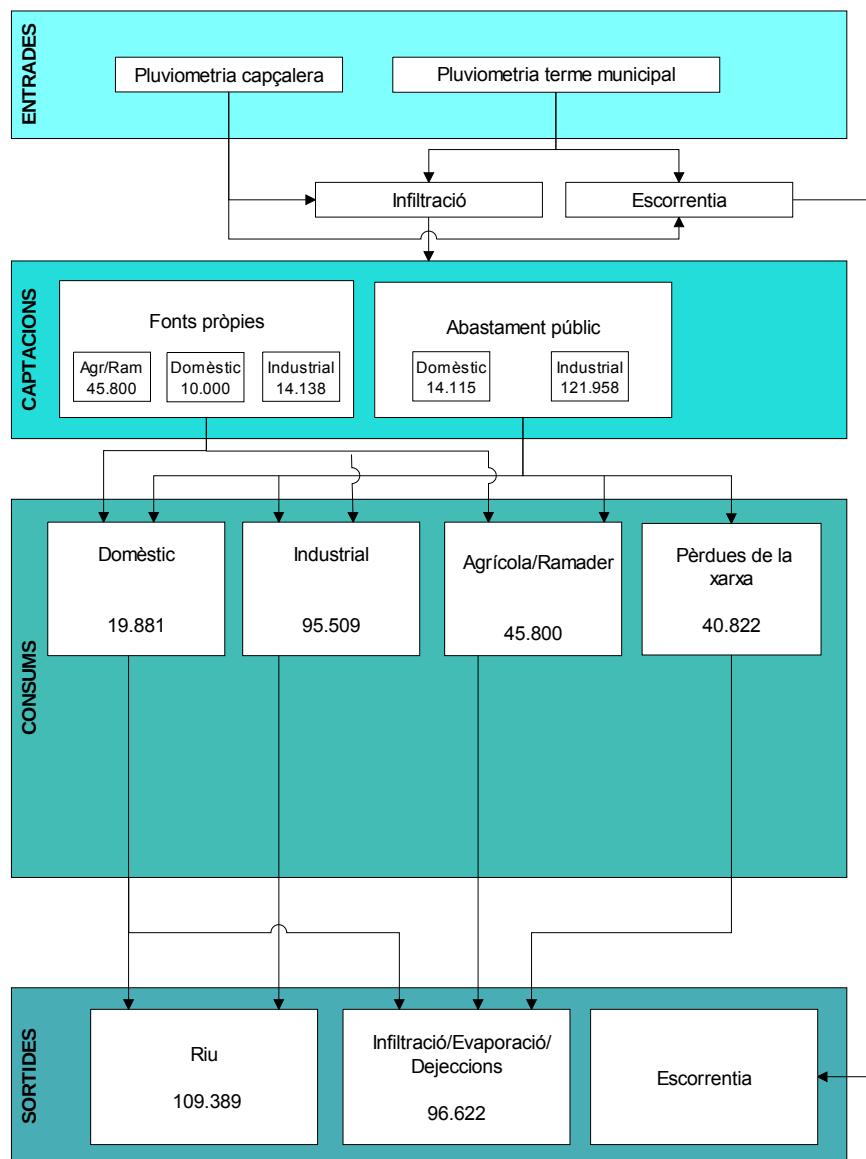
Font: PALS municipal

Segons dades del balanç d'aigua efectuat a la memòria descriptiva del PALS de Sant Aniol, l'any 2004 hi hagué un consum total de **202.012 m³** d'aigua, incloent usos domèstics (19.881m³), industrials (95.509 m³), agrícola /ramaders (45.800 m³) i pèrdues de la xarxa o incontrolats (40.822 m³), provinent tant de l'abastament públic de Sant Esteve de Llémena com de les captacions pròpies que abasteixen Sant Aniol i els disseminats.

Segons aquestes dades el consum domèstic (9,84% del total) va ser de **187,2 l/habitant i dia**, una xifra pròpia de municipis amb tipologies edificatòries majoritàriament unifamiliars.

També és important destacar que el percentatge d'incontrolats va ser del 20,21%.

Figura. Balanç d'aigua a Sant Aniol de Finestres, any 2004 (en m³)



Font: PALS municipal

SANEJAMENT D'AIGÜES RESIDUALS

El sanejament dels municipis s'emmarca, com el de la totalitat de municipis de Catalunya, en el Pla de Sanejament de Catalunya (Decret 337/1982, de 27 d'abril), recolzat per altres normatives d'àmbit territorial com el Decret 116/1984, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Pla de Sanejament corresponent a l'àmbit territorial "zones 2 i 3" i el seu règim econòmic-financer.

El Decret Legislatiu 1/1988 de 28 de gener aprova la refosa dels preceptes de la Llei 5/1981, de 4 de juny, i la Llei 17/1987, de 13 de juliol, en un text bàsic únic.

El municipi de Sant Aniol de Finestres no es veu afectat pel Decret 328/1988 d'11 d'octubre, d'aqüífers protegits, ni tampoc es troba en Zona vulnerable per nitrats segons els Decret 283/1998 i 476/2004, de 21 d'octubre, de designació de zones vulnerables a la contaminació

per nitrats, tot i que si que ho són els municipis veïns de Santa Pau i Sant Miquel de Campmajor.

Finalment, el Decret 83/1996, de 5 de març sobre mesures de regularització d'abocaments d'aigües residuals afecta als particulars i activitats econòmiques que aboquen les seves aigües directament al domini públic hidràulic.

El Consell Comarcal de la Garrotxa té per objectiu el sanejament de tots els nuclis de població fins a 50 habitants, o inferiors en casos especials per la seva significació. Això representaria que un total de 44.209 habitants –un 92,59% de la població comarcal– estarien incorporats en algun sistema públic de sanejament, mentre que la resta no podrien ser incorporats, en tractar-se de població dispersa.

Els abocaments d'aigües residuals poden ser de dos tipus: abocaments a medi, l'autorització dels quals és competència de l'Agència Catalana de l'Aigua, i abocaments a la xarxa de clavegueram, l'autorització dels quals és competència municipal, amb la gestió delegada al Consell Comarcal de la Garrotxa. Quant als abocaments a xarxa, pel seu cabal i càrrega contaminant, no es puguin assimilar a cabals domèstics, segons el Decret 103/00 de 6 de març de 2000, serà necessari l'informe dels serveis tècnics de sanejament del Consell Comarcal de la Garrotxa, previ a l'atorgament del permís d'abocament corresponent.

La xarxa de sanejament del municipi de Sant Aniol de Finestres ha vist com entrava en funcionament l'any 2009 l'estació depuradora, que s'incloïa en el Pla de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes (PSARU) 2005 i que en preveia la construcció per l'escenari 2006-2008. La depuradora es situa entre Sant Esteve i el Veïnat de l'Església, a la riba dreta de la riera de Llémèna.

Figura. Obres de construcció de l'EDAR de Sant Aniol



Font: lavola

Abans de l'entrada en funcionament de l'EDAR, el nucli de Sant Esteve de Llémèna tenia una xarxa de clavegueram que transportava l'aigua residual fins a una fossa sèptica que, posteriorment, es dipositava al riu (segons dades del PALS municipal el volum abocat l'any 2004 va ser de 109.389 m³). Els habitatges disseminats que no estan connectats a la xarxa tenen també, majoritàriament, fosses sèptiques com a sistema de sanejament de les seves aigües.

Amb l'aprovació de l'Ordenança Comarcal d'Abocament a la Xarxa Pública de Sanejament en el ple del Consell Comarcal de la Garrotxa de 19 de setembre de 2000, en aplicació a la Llei 6/1999 de 12 de juliol, tots els industrials havien de revisar el seu permís d'abocament d'acord amb la normativa vigent. El termini era de sis mesos a partir de l'aprovació de l'Ordenança.

En la següent taula s'enumeren les empreses del municipi que tenen permís d'abocament. Totes elles aboquen a la llera. Els abocaments a xarxa de clavegueram són competència del Consell Comarcal, mentre que els abocaments a llera són competència de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Taula. Llistat d'empreses del municipi de Sant Aniol de Finestres que tenen el permís d'abocament a la xarxa pública o a llera (2003)

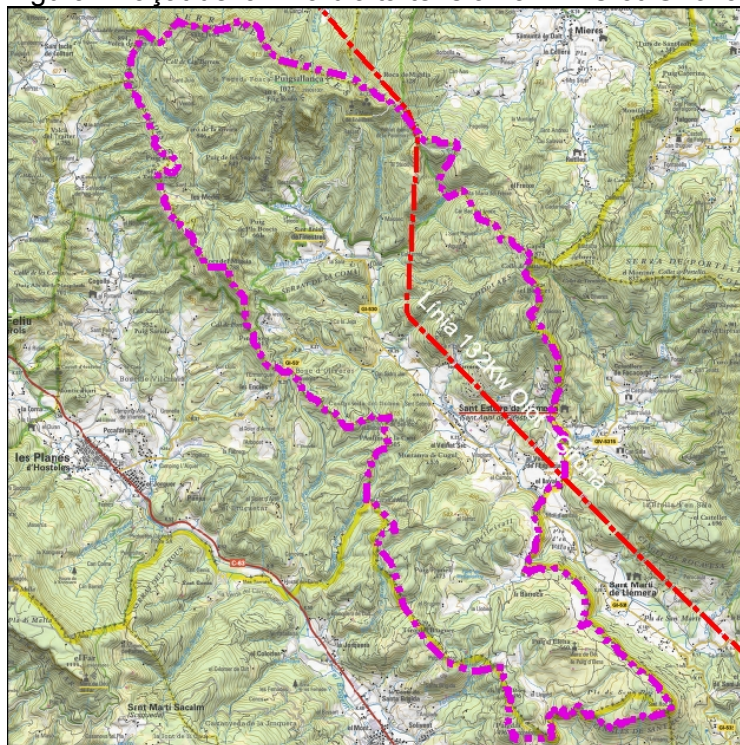
Empresa	Permís d'abocament
Germans Llorens	A llera
Pernils Llèmena, SA	A llera
Ajuntament de Sant Aniol de Finestres	A llera
Tayeda, SA	A llera
Codilma, SA	A llera
Embutidos Sabarí	A llera
Aigües de Sant Aniol	A llera

Font: Àrea de Medi Ambient del Consell Comarcal de la Garrotxa, juny 2004

ENERGIA

Inventari d'infraestructures energètiques. Les infraestructures energètiques que presenta Sant Aniol de Finestres són les habituals dels pobles de les seves característiques.

Figura. Traçat de la línia d'alta tensió 132 kv Olot-Girona.



Font: Pla de l'Energia, 2006-2015.

A Sant Aniol hi transcorre la línia d'alta tensió (132 KV) que interconnecta Girona amb Ripoll passant per Olot. La línia entra al municipi per la zona del Raval i el Veïnat de l'Església, travessa la urbanització de les Carreres i finalment s'enfila cap al N, passant molt a prop del Poblament Ibèric de la Palomera abans d'abandonar el terme municipal.

No es localitza cap estació de servei a Sant Aniol de Finestres, les estacions més properes es troben als municipis d'Amer o Sant Gregori.

El Gas natural no arriba a cap dels nuclis urbans de Sant Aniol. Repsol Butano comercialitza els GLP (Gasos líquids del petroli) a través de l'agent distribuïdor Gas Osona a Sant Aniol de Finestres.

Fonts i consum d'energia. A Catalunya el consum final d'energia pel 2003 es reparteix de forma desigual entre els diferents sectors (Pla de l'energia 2006-2015). Un 37,7% es consumeix al sector transport, un 34,2% a la indústria, un 13,3% al sector domèstic, un 10,9% als serveis i un 3,8% al sector primari. Pel que fa a les fonts, l'energia primària s'obté en un 48,1% a partir del petroli, un 24,7% a partir d'energia elèctrica d'origen nuclear, un 21,9% del gas natural, un 3,2% de fonts d'energia renovables (sobretot hidràulica) i finalment, un 2,1% a partir d'altres (carbó, etc.). A continuació s'analitza la situació de Sant Aniol de Finestres.

L'anàlisi de la situació energètica de Sant Aniol de Finestres es basa en l'estudi de les diferents fonts energètiques del municipi i els consums per sectors realitzada pel PALS municipal l'any 2004.

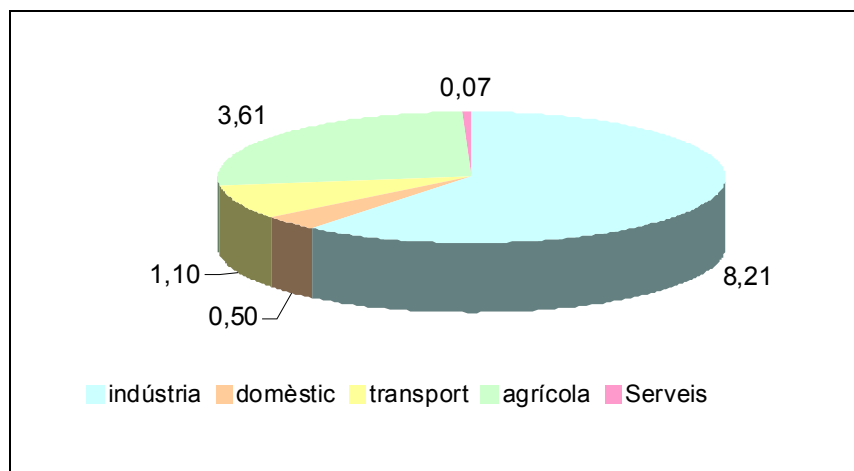
Els valors de consum energètic s'expressen en Tep (tones equivalents de petroli) per tal de poder equiparar els consums de les diferents fonts energètiques i poder realitzar un balanç global d'energia.

És important destacar que el municipi no disposa de xarxa de gas natural canalitzat. Una part important de la població encara presenta deficiències en el subministrament elèctric o no estan connectats a la xarxa.

D'acord amb les dades obtingudes pel PALS municipal, s'estima que el consum global era de **3.923 Tep** l'any 2003. El 61% correspon al sector industrial. Tota l'energia consumida prové de fonts energètiques externes i no existeix cap instal·lació d'autogeneració o de cogeneració, per tant existeix una dependència externa completa.

El consum mig per habitant era de **13,43 Tep/habitant i any**, tot i que si no tenim en compte el consum industrial, l'indicador baixa als **5,29 Tep/habitant i any**.

Figura 4. Índex de consum per habitant i any a Sant Aniol de Finestres, a l'any 2003 (Tep/hab·any)

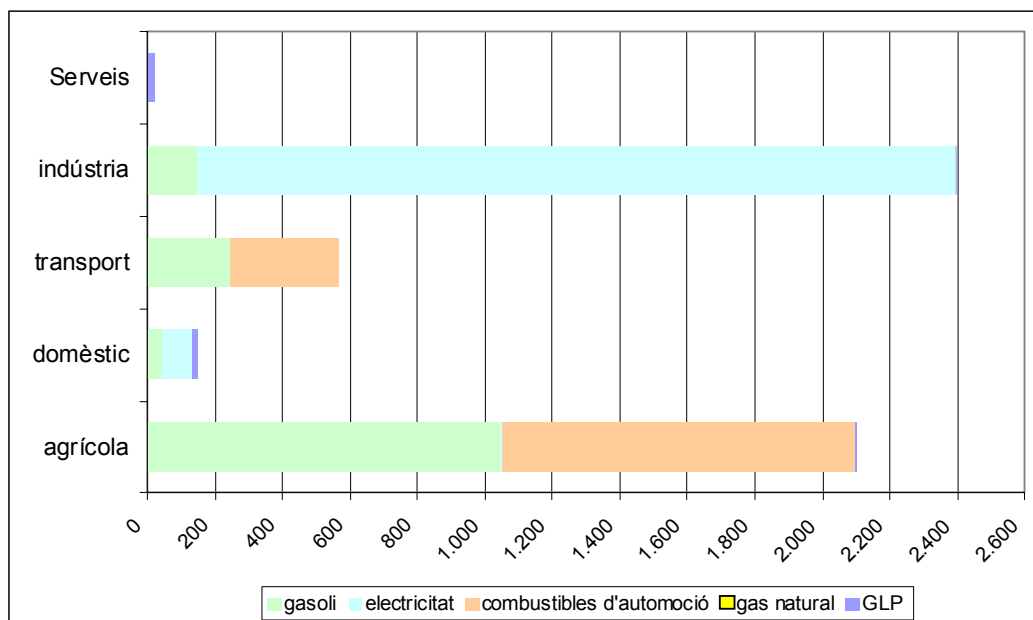


Font: PALS municipal (2004)

El percentatge més elevat del consum d'energia correspon al sector industrial amb un 60,5% equivalent a 2.399 Tep, seguit del sector agrícola amb un 26,6% que equival a 1.055 Tep i del sector transport que representa un 8,1%, amb un consum de 321 Tep, el sector domèstic amb un 3,7% que equival a 147 Tep i finalment, el sector serveis 1,1% que representa 43 Tep.

Les fonts energètiques més utilitzades són l'electricitat amb un 45% i el gasoli amb un 28,3%.

Figura 5 Distribució de les fonts energètiques per sectors a Sant Aniol de Finestres (2003)



Font: Agenda 21 local (2004)

Energies renovables

El Departament de Medi Ambient i Habitatge ha elaborat el Decret 174/2002, d'11 de juny, regulador de la implantació de l'energia eòlica a Catalunya, amb l'objectiu d'establir els requisits per a la instal·lació de parcs eòlics i regular el procediment d'autorització. D'aquesta manera, d'una banda, (1) s'ha aprovat el Mapa d'implantació ambiental de l'energia eòlica a Catalunya document on figuren les zones en què es divideix el territori als efectes de la

implantació de parcs eòlics: zona compatible amb la implantació de parcs eòlics, zona condicionada i zona incompatible envers el patrimoni natural.

De l'altra, (2) s'ha confeccionat el Mapa de recursos eòlics de Catalunya, on es zonifica Catalunya en funció la possibilitat per a la generació d'energia eòlica i determina aquells indrets amb poca eficiència eòlica. Només apareixen acolorides les zones on la velocitat del vent és superior a 5,5 m/s (lindar considerat per determinar si una zona és eficient per a la generació d'energia eòlica), i la resta, apareixen en blanc (inferior a 5,5 m/s).

Tot el terme municipal es considera compatible segons el primer mapa exceptuant tota l'extensió ocupada pel Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, però no existeixen zones on la velocitat del vent sigui superior a 5,5 m/s, per la qual cosa l'explotació a gran escala d'aquest recurs actualment no seria viable.

El Departament d'Indústria, Comerç i Turisme, ha reeditat l'any 2000 (amb dades del 1997), l'Atlas de radiació solar a Catalunya, que permet fer una primera aproximació de la radiació solar a Catalunya per tal de poder desenvolupar tot el potencial de l'energia solar, basant-se en la Xarxa Radiomètrica de Catalunya amb 83 estacions de mesurament pròpies. L'ICAEN treballa actualment en l'Atlas digital de radiació solar a Catalunya, que mitjançant les noves tecnologies dels sistemes d'informació geogràfica determinarà la distribució de la radiació solar sobre el territori català a partir de la interpolació de les estacions de mesurament existents, tenint en compte les variacions de la radiació segons l'altitud i les obstruccions a la radiació solar produïdes per la topografia. Segons el mapa d'irradiació global diària, Sant Aniol es trobaria en una zona amb un interval mitjà al voltant dels 13,5 a 14 MJ/m², tot i que a les fons de vall l'interval baixa als 12,5 a 13 MJ/m².

En aquest sentit cal dir que el municipi no ha desenvolupat cap ordenança solar per tal de promocionar la instal·lació i ús d'instal·lacions solars tèrmiques o fotovoltaiques, com s'ha donat en altres municipis des de l'any 1998. Tampoc es té constància d'instal·lacions solars implantades al municipi.

Tot i així, recentment s'han aprovat d'una banda el Decret d'Ecoeficiència de la Generalitat de Catalunya, i de l'altra el nou Codi Tècnic de l'Edificació d'àmbit estatal. D'acord amb aquestes noves reglamentacions, tots els edificis, tant públics com privats, hauran de disposar (entre altres mesures) de plaques solars tèrmiques si la seva demanda diària d'aigua calenta sanitària (ACS) és superior o igual a 50 litres/dia a una temperatura de referència de 60 °C.

1.4.9 GESTIÓ DELS MATERIALS I ELS RESIDUS

GENERACIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS.

Per tal de conèixer la producció total de residus municipals es considera tant la recollida domiciliària (rebuig) com la recollida selectiva en àrees d'aportació (contenidors de vidre, paper, envasos i matèria orgànica), i en els darrers anys també s'han comptabilitzat les dades de la recollida de residus de la les deixalleries (voluminosos), poda i jardineria, i la recollida de medicaments.

Taula. Generació de residus total, de recollida selectiva (en tones), evolució de la població i de la ràtio de producció de residus municipals per habitant (Kg/habitant/dia). Evolució 2000-2006.

	Població			Recollida selectiva (t.)			Generació de residus total (t.)			Ràtio kg/hab/dia		
	2000	2006	%	2000	2006	%	2000	2006	%	2000	2006	Tendència
Sant Aniol de Finestres	251	289	15,1	37,35	59,80	60,1%	151,11	220,10	45,7	1,65	2,09	↑
La Garrotxa	46.708	52.834	13,1	3.096,33	7.710,16	149,0%	25.851,71	30.868,52	19,41	1,52	1,60	↑

Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya i de l'Agència de Residus de Catalunya, 2007.

Com es pot observar, la generació de residus totals ha crescut gairebé un 46% entre l'any 2000 i l'any 2006, mentre que el municipi ha crescut només un 15% a nivell poblacional. Així, la generació per persona de residus ha passat de 1,65 Kg/habitant i dia a gairebé 2,1 Kg/habitant i dia, una xifra que es situa significativament per sobre de la mitjana comarcal (1,60 Kg/habitant i dia).

Tot i així, també cal destacar l'important increment dels residus recollits selectivament (un 60% d'augment), que situen el percentatge de recollida selectiva respecte la generació total de residus al 27,17% (any 2006), una xifra lleugerament superior a la mitjana comarcal (25,27%).

RECOLLIDA DE RESIDUS

Les competències en la recollida i tractament dels residus municipals de Sant Aniol de Finestres estan delegades al Consell Comarcal de la Garrotxa. S'han adaptat a les necessitats de la comarcal el model de recollida proposat en el programa de gestió dels residus municipals de Catalunya (2001). El model consta de tres tipus d'àrees de recollida: contenidors de rebuig en vorera i àrees d'aportació de recollida selectiva en disseminats, contenidors de rebuig i matèria orgànica i àrees d'aportació de recollida selectiva en nuclis urbans i deixalleria per a residus municipals especials a nivell comarcal.

A Sant Aniol existeixen 3 contenidors de rebuig (el que suposa una ràtio de 1 contenidor per cada 97 habitants) i la freqüència de recollida és de 2 cops per setmana. La totalitat dels residus són transportats fins a l'abocador comarcal del Clot de les Mules (al municipi de Beuda).

Pel què fa a la recollida selectiva, el municipi disposa de 8 contenidors de vidre (ràtio 36 habitants/contenidor), 5 de paper i cartró (83 hab./cont.) i 2 d'envasos lleugers (145 hab./cont.). La freqüència de recollida varia en funció del rendiment.

Deixalleria. S'entén per deixalleria el centre d'aportació i emmagatzematge, selectiu, de residus municipals que no són objecte de recollida domiciliària amb l'objectiu de facilitar-ne la valorització o gestió correcta. Aquestes instal·lacions són d'ús de particulars i petits comerços d'acord amb les ordenances municipals.

El municipi no disposa de deixalleria municipal en tractar-se d'un municipi de menys de 5.000 habitants. La deixalleria més propera a Sant Aniol és la deixalleria comarcal ubicada al municipi de Sant Feliu de Pallerols. També es troba en servei la deixalleria mòbil del consell comarcal de la Garrotxa i que periòdicament s'instal·la a Sant Aniol (passa dues vegades per setmana normalment, i tres vegades a l'estiu).

ABOCAMENTS

Actualment no hi ha abocaments incontrolats de grans dimensions –en alguns moments s'enregistren abocaments puntuals però s'han solucionat punts conflictius a Sant Aniol–. Per altra banda, tampoc hi ha constància de cap sòl contaminat dins l'àmbit d'estudi, informació que s'avança al sistema de gestió de la informació que alimentarà l'Inventari de Sòls Contaminats de Catalunya, en actual avaluació.

Runes i residus de la construcció. El Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, fixa l'obligació del productor de les runes a lliurar-les de manera correcta, essent responsabilitat del mateix fer les operacions de destriament i selecció dels residus lliurats. Per desenvolupar aquest decret en l'àmbit municipal, el propi document normatiu fixa la necessitat d'elaborar i aprovar una ordenança municipal reguladora de les runes i els residus de la construcció, tot i que el municipi de Sant Aniol encara no ho ha realitzat.

Al municipi de Sant Joan les Fonts està ubicat l'únic abocador autoritzat de la comarca per al tractament de runes, anomenat de Can Barranc. A partir de dades subministrades per l'Agència de Residus de Catalunya, des del mes de gener fins el desembre de 2003 es van recollir a l'abocador 29.069 tones de runa. L'abocador està arribant al límit de la seva capacitat i des del Consell Comarcal s'està estudiant una nova ubicació.

Segons les dades de runes entrades a l'abocador l'any 2003 i prenent com a valor estimatiu mitjà a la Garrotxa 0,5 tones/ hab. i any, la producció estimada de runes del municipi de Sant Aniol de Finestres seria de 146 tones/ any.

Activitats extractives. La normativa vigent que regula les activitats extractives parteix de la Llei 12/1981, de 24 de desembre, per la qual s'estableixen normes addicionals de protecció dels espais d'especial interès natural afectats per activitats extractives i, de l'altra, pel seu decret de desplegament: el Decret 343/1983, de 15 de juliol. Tot i que en un principi se circumscribia a espais d'interès natural, es va fer extensiva a tot el territori de Catalunya, amb lleugeres modificacions en la quantia de la fiança per a les àrees no incloses en la xarxa d'espais d'interès natural. Ambdues disposicions són actualitzades pel Decret 202/1994, de 14 de juny, i pel Decret legislatiu 14/1994, de 26 de juliol, que estableixen normes addicionals més adients al procés evolutiu que han experimentat la gestió i el control d'aquestes activitats des de 1983. A escala estatal, el marc legislatiu bàsic, el conformen la Llei 22/1973, de 21 de juliol, de mines, i el Reglament de mines, desenvolupat al Decret 2857/1978, de 25 d'agost.

En l'evolució de la gestió de la restauració dels indrets afectats per activitats extractives, es poden diferenciar clarament dues etapes: abans de l'aprovació de la Llei 12/1981 i després. Abans de l'aprovació de la Llei 12/1981, l'explotador no estava obligat a restaurar l'entorn afectat per l'activitat extractiva més enllà dels requeriments que establien de forma genèrica alguns capítols de la Llei de mines i del seu Reglament. Això feia que l'explotació s'abandonés una vegada havia perdut el seu valor econòmic i, per tant, es deixava al descobert una superfície denudada, sense cap tipus de restauració ni de consideració envers el medi físic.

L'entrada en vigor de la Llei 12/1981 i del Decret 343/1983, que introdueix l'obligatorietat de la restauració de l'explotació i el dipòsit d'una fiança, va fer que molts explotadors de recursos petris abandonessin precipitadament els treballs d'explotació ja que no podien complir -tècnicament i/o econòmicament- els requeriments de restauració que la nova normativa els imposava.

Els requisits bàsics que imposa la Llei 12/1981 són:

- la definició del programa de restauració de l'àrea afectada.
- el dipòsit d'una fiança per part de l'explotador.
- la fixació del període de garantia per assegurar l'efectivitat del compliment del programa de restauració.

Al municipi de Sant Aniol de Finestres el Departament de Medi Ambient només té identificada una activitat extractiva (regulada per la Llei 12/1981) de calcàries situada a la zona de Cal Rei (coordenades UTM 469330.5, 4655539.7), al sud del terme, i anomenada de Can Terme. Segons les dades del Departament actualment l'activitat ha estat englobada en una nova explotació.

Recentment també ha sorgit una polèmica davant la possibilitat d'obrir una pedrera a cel obert a la zona de la Barroca, també a la part sud del terme municipal. Davant les conseqüències negatives contra la salut i el medi natural que podria ocasionar una activitat d'aquestes característiques, els veïns de Sant Aniol i altres de la Vall de Llémena han constituït una plataforma contrària a la construcció d'aquesta pedrera.

Residus industrials. Segons dades de l'Agència de Residus de Catalunya, l'any 2005 hi havia 4 empreses a Sant Aniol de Finestres que constaven a l'inventari permanent de productors de residus, i que per tant feien la declaració de residus. Les dades de generació van ser les següents:

Taula. Residus industrials declarats a Sant Aniol segons declaració 2005 (dades en tones)

Especials	Inerts	No especials	Total	% respecte la producció total comarcal
42	0	7.823	7.865	8,38

Font: Web Agència de Residus de Catalunya

És important destacar que, tot i representar poc més d'un 0,5% de la població de la Garrotxa, Sant Aniol generava gairebé el 8,4% dels residus industrials declarats a la comarca.

Una part dels residus industrials no especials produïts per les indústries de Sant Aniol de Finestres, els anomenats industrials connectats, són gestionats pel Consell Comarcal de la Garrotxa i recollits i transportats fins l'abocador comarcal de Beuda. La resta són gestionats per la pròpia empresa i transportats per un gestor autoritzat de residus, també fins l'abocador comarcal.

1.5 PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

1.5.1 INTRODUCCIÓ

La participació pública és un element essencial en els processos de planificació estratègica i planificació urbanística del territori. Així, seguint els criteris de la Carta d'Aalborg i de les directrius explicitades en la llei 2/2002 d'Urbanisme i la Directiva 2001/42/CE, L'ajuntament de Sant Aniol de Finestres ha impulsat un procés de participació pública, de forma que els agents socials i econòmics, i per extensió tots els ciutadans interessats, han pogut participar en el procés d'elaboració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Aniol en la fase prèvia a la seva aprovació inicial, i té previst estendre aquest programa fins a la conclusió dels treballs de redacció del POUM.

S'entén el procés de participació pública com un punt més enllà de la simple informació ciutadana, i per tant, pretén implicar-lo en el tot el procés de decisions polítiques i tècniques. El pla de comunicació i de participació pública inverteix esforços en implantar eines d'informació i comunicació i en dinamitzar i treballar amb els agents locals, socials i econòmics, i els ciutadans interessats a participar en el procés, a través d'un programa de sessions de treball que permetin debatre, enriquir i consensuar els aspectes clau del POUM de Sant Aniol de Finestres

1.5.2 FASES DE DESENVOLUPAMENT DEL PPC JA EXECUTADES

FASE DE CREACIÓ DELS ÒRGANS

Comissió de treball i de seguiment. En l'àmbit intern Ajuntament va crear una comissió de treball i de seguiment, amb la missió de coordinar i seguir els treballs de redacció del POUM, gestionar i incorporar al planejament els processos del programa de participació ciutadana i de difusió en general, valorar els aspectes generals de planejament i avaluar el procés de redacció del POUM. Les apreciacions varen ser transcrits i lliurades a l'equip redactor per a la seva consideració. Aquesta comissió està presidida per l'alcalde, i formada per tots els regidors i regidores dels grups municipals amb representació en el Consistori, i el secretari de l'Ajuntament. En el transcurs de redacció del POUM, la Comissió ha convidat a l'equip redactor per realitzar exposicions de l'estat d'execució dels treballs.

Creació del Consell Assessor Urbanístic. D'acord amb el que estableix l'article 8.2 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol mitjançant text refós, l'Ajuntament va constituir un Consell Assessor Urbanístic, òrgan d'àmbit municipal i de caràcter consultiu, informatiu i deliberatiu, amb les següents facultats:

- Proposar actuacions per incloure-les en el Programa de Participació ciutadana i fer el seguiment de la seva posada en pràctica
- Considerar les propostes de planejament per garantir els objectius del desenvolupament urbanístic sostenible
- Formular i plantejar suggeriments, criteris i alternatives d'ordenació
- Opinar sobre les al·legacions presentades

Aquest organisme està format per: entitats i associacions, ciutadans i ciutadanes no adscrits.

FASE D'INFORMACIÓ

L'ajuntament va presentar l'equip redactor, el calendari previst i el programa de treball, així com el pla de participació ciutadana. Paral·lelament es va crear una marca i un logotip que identifica les actuacions de comunicació, de participació, els treballs i les conclusions del POUM

L'Ajuntament de Sant Aniol de Finestres va utilitzar tots els mitjans de comunicació que té al seu abast per a difondre a tota la ciutadania la informació sobre el POUM que es va generar des de l'inici dels treballs de redacció fins el moment de la seva aprovació inicial.

Es va elaborar un tríptic informatiu adreçat a tota la població en general on es presentava una introducció genèrica al POUM – definició, expectatives i intencions, i la descripció de les estructures i mecanismes de participació del procés de participació ciutadana.

QUÈ ÉS EL POUM?

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) és l'instrument que ha de servir per ordenar el nostre municipi els propers anys. Aquest document ha de definir els tipus de sòl, el model urbà que es vol implantar segons les necessitats de creixement, el tipus d'edificis, els equipaments i zones verdes i les pautes per a un desenvolupament racional del territori i el medi ambient.

PER QUÈ CAL REVISAR-LO?

Les vigents Normes Subsidiàries de Sant Aniol de Finestres ja tenen més de quinze anys. És evident que el nostre municipi i la societat en general han canviat en aquests darrers anys i que les nostres necessitats són diferents. Així, s'ha decidit revisar el POUM per poder resoldre aquestes necessitats i preveure solucions per a les que puguin sorgir en el futur. Però aquesta revisió també respon a la voluntat d'adaptar-se a les noves legislacions urbanístiques i ambientals i al model territorial de la comarca definit pel Pla Territorial de la Garrotxa.

INFORMAT

Si vols saber-ne més et pots informar de les següents maneres:

- Visitant l'apartat dedicat al POUM de la pàgina web de l'Ajuntament:
www.ddgi.cat/santaniolfineestres
- Trucant a l'Ajuntament (972 44 30 04) o adreçant-t'hi personalment (Plaça Major, 1, de Sant Esteve de Llémena)

OPINA

Si vols donar la teva opinió sobre algun dels aspectes derivats de la revisió del POUM pots fer-ho presentant un escrit de suggeriment. Ens el pots fer arribar de les següents maneres:

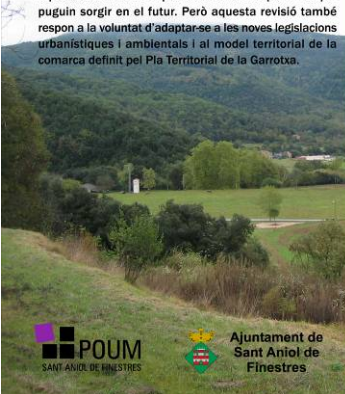
- Portant-nos-el a l'Ajuntament
- Enviant-lo a través del correu convencional a:
Ajuntament de Sant Aniol de Finestres
Plaça Major, 1
Sant Esteve de Llémena
- Enviant-lo a través del correu electrònic a:
stanioi@ddgi.cat

PARTICIPA

També pots participar activament en el procés de revisió del POUM a través de les sessions de participació ciutadana que se celebraran al local social de Sant Esteve els dies:

- **Dissabte 10 de gener**, de 18:00h a 20:00h, on es debatrà sobre els nuclis del municipi (Sant Aniol, Sant Esteve i Les Carreres).
- **Dissabte 24 de gener**, de 18:00h a 20:00h, on es debatrà sobre el sòl no urbanitzable i el medi ambient.






OBJECTIUS DEL PLA URBANÍSTIC

EL MEDI NATURAL

- Preservar la biodiversitat territorial i el patrimoni natural i cultural del municipi.
- Revaloritzar el conjunt d'espais oberts.
- Preveure el manteniment o potenciació d'aquells espais que actuen com a connectors ecològics.
- Protegir els espais fluvials de la riera de Llémena i els seus torrents garantint-ne la salut ambiental.
- Regular adequadament els usos del sòl no urbanitzable.
- Establir mesures de protecció del paisatge, en especial a les zones més sensibles, valorant la qualitat paisatgística del municipi com a patrimoni col·lectiu.

ELS NUCLIS

- Millorar la xarxa viària interna donant prioritat als vianants.
- Ampliar la xarxa d'equipaments públics per cobrir els déficits actuals.
- Completar els espais lliures.
- Mantenir el caràcter rural dispers de Sant Aniol i dels diferents veïnats.
- Conservar i potenciar el nucli antic de Sant Esteve.
- Fomentar el teixit urbà existent a Sant Esteve revisant els creixements no desenvolupats, transformant les instal·lacions inadeguades i ocupant els buits existents.
- Millorar i regular el nucli de les Carreres.

ELS CREIXEMENTS

- Prioritzar la compacitat de Sant Esteve a l'hora de plantejar nous sectors.
- Adaptar els nous creixements a les necessitats futures de població i activitat econòmica moderant el consum de sòl.
- Fomentar la construcció sostenible en les futures edificacions.
- Aportar el sòl necessari per completar l'estructura d'espais lliures i equipaments del municipi.
- Garantir la creació de programes d'habitatge assequible.




Es va informar d'una adreça de correu electrònic específica per recollir els suggeriments i les propostes relatives al POUM, i es va posar a disposició dels ciutadans i ciutadanes el Registre General de l'Ajuntament per adreçar els suggeriments i propostes.

FASE DE PARTICIPACIÓ PRÈVIA

Aquesta fase de participació va començar un cop redactat el document d'intencions per part de l'equip redactor.

Difusió de la informació. Es va publicar material informatiu amb l'objectiu de difondre els continguts generals i de desenvolupament del nou POUM, amb la pretensió d'implicar als ciutadans i ciutadanes en la participació activa per a la definició del model urbanístic del futur de Sant Aniol de Finestres. Es va fer difusió pública del document d'intencions, i es va editar i difondre un monogràfic per explicar les directrius, objectius i criteris que orientaran el nou Pla.

Debat ciutadà. S'organitzaren sessions de debat i discussió amb l'objectiu de facilitar una participació oberta i plural, i promoure la participació de la ciutadania no adscrita ni associada a entitats. Es desenvoluparen unes sessions de participació en les què es va debatre i es va reflexionar al voltant dels grans eixos temàtics que guiaren la fase inicial de redacció del POUM. Els ciutadans i ciutadanes assistents varen posar de manifest els seus suggeriments i les seves propostes en relació als temes plantejats per l'equip redactor.



La participació i el debat ciutadà es va canalitzar a través dels següents grans eixos temàtics:

- Sòl no urbanitzable, medi ambient i sostenibilitat
- Infraestructures de mobilitat
- El poble construït, equipaments i espai públic
- Els nous creixements

1.5.3 DESENVOLUPAMENT DEL PPC

1.5.3.1 ENQUESTA DE PERCEPCIÓ CIUTADANA

Dins del Programa de Participació Ciutadana, l'equip redactor del POUM de Sant Aniol de Finestres va elaborar una enquesta de percepció ciutadana, com a instrument per recollir l'opinió que es té sobre aspectes del poble, que el futur planejament urbanístic haurà de considerar pel desenvolupament futur de la vila.

Els continguts de l'enquesta es van sotmetre a la consideració de la Comissió de treball i seguiment del POUM i del Consell Consultiu.

Es va distribuir a tota la població major de 18 anys a qui es demanava opinió sobre aspectes relacionats amb l'entorn urbà, el medi natural, el mercat de treball, la mobilitat i les activitats econòmiques. L'enquesta es va fer arribar a totes les llars mitjançant el butlletí municipal i es podia descarregar de la web municipal o recollir personalment en les dependències municipals.

El període per respondre les enquestes i fer-les arribar a l'ajuntament es va estendre des de principis del mes de maig fins al mes de setembre de 2009.

Es van rebre un total de 171 enquestes contestades. A continuació es resumeixen les principals conclusions que es desprenen de l'anàlisi de les respostes donades pels ciutadans i ciutadanes del municipi de Sant Aniol de Finestres.

1.5.3.2. VALORACIÓ DE LES RESPOSTES

L'enquesta demanava que es plantegessin aquells temes de caràcter general que caldria trobessin la seva plasmació al nou planejament urbanístic municipal.

Entre les respostes donades, destaquen:

- a) La valorització que es fa del patrimoni natural i en particular de la necessitat de protegir i millorar el front fluvial.
- b) La conveniència d'aprofundir en l'ordenació dels nuclis urbans i de les activitats industrials.
- c) L'interès pel que fa a sanitat, educació, cultura i gent gran, i el seu trasllat als continguts del POUM.
- d) La indicació al POUM de l'importància que s'ha de donar a l'activitat agrària.
- e) La necessitat d'activar el comerç.
- f) La conveniència d'incentivar el turisme i les noves tecnologies

La pròpia enquesta indicava que el POUM és un instrument que ha de permetre desenvolupar accions que afecten al medi natural, al medi urbà, i a diferents aspectes socials, culturals i econòmics, però no estableix ni dissenya les polítiques que permeten la consecució dels objectius generals plantejats.

Els resultats de l'enquesta foren els següents:

A) ENTORN NATURAL

- Els enquestats expressen un bon grau de coneixement dels entorns naturals del municipi alhora que els valoren molt positivament com a patrimoni del poble.
- Amb caràcter general es pronuncien per l'ordenació i protecció del medi natural com a valor patrimonial.
- Proposen una ordenació del sòl no urbanitzable que permeti la millora de l'activitat agrària.
- La majoria dels enquestats són clarament favorables a millorar la xarxa de camins rurals existents i a la seva neteja.
- La gran majoria es manifesta clarament per la prohibició en tot el municipi de les activitats mineres i pedreres.

B) ENTORN URBÀ

- La majoria dels ciutadans consideren que l'oferta d'equipaments és més aviat modesta. Es desprèn que caldria millorar els equipaments esportius, educatius, culturals i tots aquells relacionats amb la gent gran.
- Es valora de forma moderadament positiva l'estat de conservació de l'espai urbà, pel que fa a carrers i voreres, a l'estat de les façanes, i al mobiliari urbà.

- Destaca que la meitat de la població enquestada no respon a les qüestions plantejades en relació a l'habitatge lliure, de lloguer o protegit. De la resta de població que contesta es percep un dèficit en l'oferta d'habitatges tant de compra com de lloguer i de protecció oficial.
- La població aposta molt clarament per un creixement molt moderat –quan no una contenció- del nucli urbà, i fonamentalment basat en un model de poble compacte i amb diversitat d'usos.

C) MOBILITAT

- La valoració de la mobilitat local és molt positiva, especialment quan a accessibilitat i carrers per a vianants, i negativa en relació als carrils per a bicicletes.
- La valoració del servei de transport públic és regular-bona, així com al del trànsit urbà i el que afecta als camins rurals.
- La majoria es desplacen a peu per dins del poble i en cotxe privat fora del municipi.
- La majoria enquestes es posicionen per potenciar i millorar el transport públic en els desplaçaments fora del municipi.

D) ACTIVITATS

- Es valora de manera negativa tant l'oferta com la qualitat dels comerços i serveis locals.
- Quan a la disponibilitat de sòl industrial, un terç no es pronuncia, un terç considera que es insuficient i un altre terç la considera suficient.
- La valoració que es fa de la promoció turística del municipi és moderadament crítica amb la situació actual.
- No es pot despendre una opinió majoritària pel que fa a l'ordenació de determinades activitats econòmiques existents dintre del nucli residencial. No obstant es pot deduir que aquestes haurien de situar-se dintre el poble però allunyades dels habitatges.
- Respecte al polígon industrial, les opinions estan dividides entre aquells que creuen que no hi ha d'haver creixement industrial, amb aquells que creuen que caldria un creixement moderat i els que aposten per reduir i millorar les zones existents.
- En cas de necessitat s'indica que els creixements haurien de situar-se allunyats de les zones residencials.
- Es considera de forma majoritària que el POUM hauria de promoure zones residencials amb usos per activitats econòmiques compatibles amb l'habitatge.
- La meitat dels enquestats es manifesten contraris a l'escorxador industrial.
- Dues tercers parts de les respostes apunten a la necessitat de potenciar les activitats econòmiques que potenciïn el turisme relacionat amb el paisatge i l'entorn natural.
- La meitat de les respostes apunten a restringir les activitats ramaderes de tipus industrial, mentre que una quarta part es manifesten contraris a ser més restrictius.

C) MERCAT DE TREBALL

- L'opinió dels enquestats pel que fa a la situació del mercat laboral local és manifestament negativa, especialment pel que fa a la qualitat de l'oferta i als recursos d'inserció laboral existents.

1.5.4 FASES DEL PPC A DESENVOLUPAR

PARTICIPACIÓ SOBRE LA PROPOSTA DEL POUM

Un cop lliurat per l'equip redactor a l'ajuntament el text del POUM per la seva aprovació inicial, i un cop acordada aquesta, els documents del Pla, romandran sotmesos a informació pública i a un procés obert de participació ciutadana, pel termini legalment establert d'un mes, o superior, si l'ajuntament Ple així ho considera.

En aquest període es desenvoluparan les actuacions següents:

- S'exposaran públicament els treballs que contenen els criteris generals del nou ordenament urbanístic municipal. Aquesta exposició s'ubicarà, en un espai del municipi per a garantir-ne l'accessibilitat al major nombre possible de ciutadans ciutadanes.
- Es presentaran públicament aquests treballs a:
 - o tots els ciutadans i ciutadanes de Sant Aniol de Finestres
 - o als mitjans de comunicació municipals

Els mecanismes per rebre informació i assessorament, i fer la consulta directa dels documents que contenen els treballs d'aquesta fase, són els que l'ajuntament disposa.

1.6 DIAGNOSI

Amb la informació i l'anàlisi realitzada als apartats anteriors, la present Memòria procedeix ara a la presentació d'una diagnosi territorial i ambiental, social i econòmica, i finalment urbanística del municipi. Als efectes de la posterior presentació de les alternatives de planejament que varen resultar de la fase previs de redacció del POUM, per a finalment presentar les propostes concretes del mateix que es presenten per a la seva aprovació.

1.6.1. ELEMENTS TERRITORIALS I AMBIENTALS

XARXA VIÀRIA

Pel que fa a la diagnosi dels principals elements que vertebraren el territori, i concretament pel que fa a les infraestructures de mobilitat, la xarxa viària bàsica del terme municipal posa en evidència la gran dependència d'una sola via (GI-531) que ha de compaginar la seva funció interurbana entre Les Planes d'Hostoles i Sant Gregori - Girona, amb la funció canalitzadora del trànsit urbà al seu pas per Sant Esteve de Llémena i des d'aquest nucli fins al se Sant Aniol. Malgrat tot, el modest flux de trànsit que ha de suportar aquesta via, fa que pugui admetre les dues vessants sense més dificultats.

Alhora la carretera (GI-530) que comunica amb el nucli de Sant Aniol de Finestres tot i tenir caràcter rural permet desenvolupar la seva funció de forma suficient. Cal esmentar la presència de vehicles pesats que distribueixen els productes derivats de la planta embotelladora d'aigua i que suposen un element a tenir en compte a l'hora d'analitzar el trànsit d'aquesta via.

L'impacta menor del trànsit de vehicles al llarg del nucli de Sant Esteve no suposa un problema greu que alteri significativament la qualitat de vida de les persones i per tant es descarta la necessitat de projectar vies alternatives (variant) per alliberar l'interior del nucli del flux de pas de vehicles en l'escenari temporal del present POUM.

La resta de vies locals i camins veïnals que porten als masos i nuclis disseminats en general tenen un bon estat de conservació tot i que el seu manteniment és un dels punts febles ja que requereix una inversió constant, sobretot en aquells que no es troben pavimentats, de major pendent i de menys afluència de trànsit.

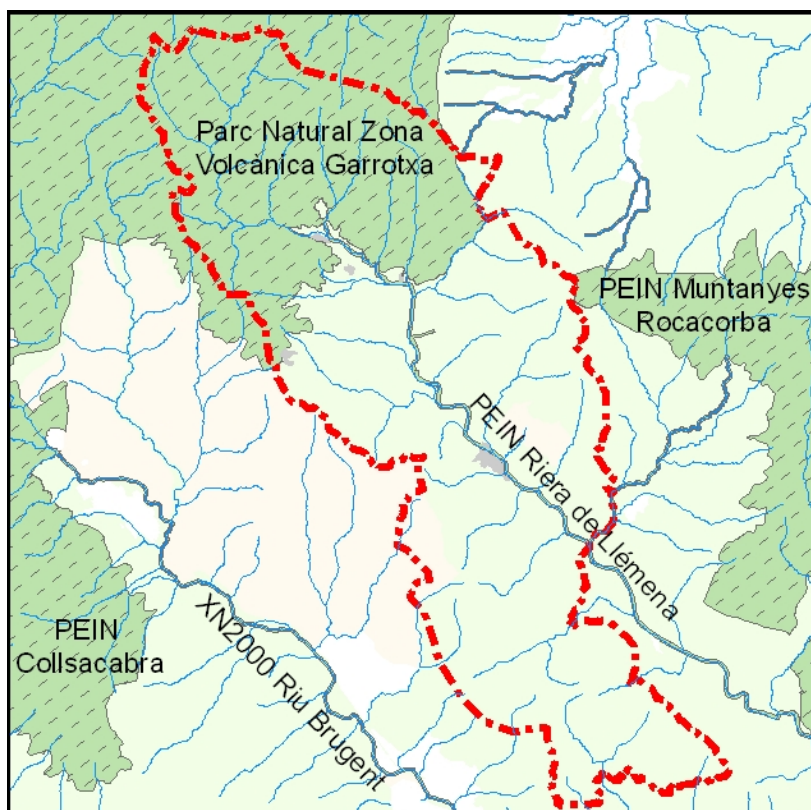
CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

Analitzant l'estructura d'espais oberts i elements connectors podem dir que la major part del territori de Sant Aniol de Finestres funciona com un gran espai connector ja que si bé bona part del territori està sotmès a figures de protecció (Parc natural, PEIN, Xarxa Natura 2000) en la resta del territori, degut al seu òptim estat de conservació, esdevé també com una matriu biològica cabdal que facilita la seva funció connectora.

Pel que fa als eixos de connectivitat fluvial, destacar la importància de l'eix que s'articula al voltant de la riera de Llémena per la poca influència humana i l'entorn feréstec que es configura al seu voltant i que funciona com a connector important entre el PEIN del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa i el PEIN de les Muntanyes de Rocacorba i el Puig de la Banya del Boc.

Connectivitat dels espais d'interès natural

En verd fosc els espais inclosos dins espais de protecció. En verd clar la delimitació d'espais d'interès natural no protegits per cap figura. En blau els eixos fluvials.



Font: Elaboració pròpia a partir del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, DPTOP (2009).

IMPACTES SIGNIFICATIUS ASSOCIATS AL SÒL NO URBANITZABLE I LA CONNECTIVITAT

Infraestructures viàries

Les carreteres tenen un efecte directe i indirecte sobre el territori. Els principals efectes són la pèrdua d'hàbitats i la transformació del medi físic i hidrològic, l'efecte barrera, el destorb per a la fauna i la contaminació atmosfèrica i acústica.

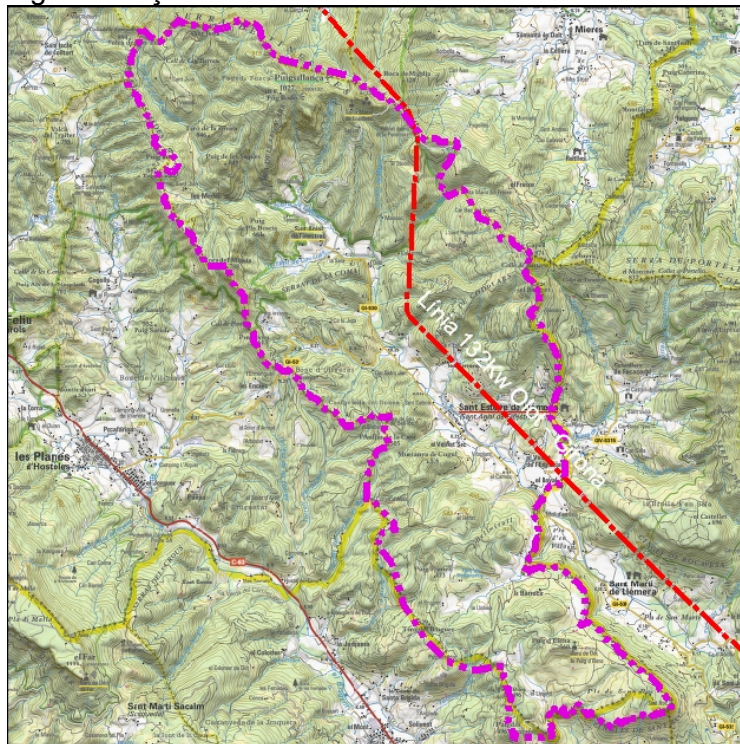
Rossell i Velasco (2000) indiquen que un IMD de 10.000 vehicles és el llindar aproximat en el qual una carretera esdevé una barrera infranquejable per a la fauna, entre 1.000 i 10.000 vehicles l'efecte barrera és important, i menor de 1.000 l'efecte barrera és baix.

En el cas de les vies que transcorren pel terme de Sant Aniol de Finestres en cap cas es supera el llindar mínim d'IMD a partir del qual es pot considerar que una carretera fa d'efecte barrera.

Línia d'Alta Tensió

A Sant Aniol hi transcorre la línia d'alta tensió (132 KV) que interconnecta Girona amb Ripoll passant per Olot. La línia entra al municipi per la zona del Raval i el Veïnat de l'Església, travessa la urbanització de les Carreres i finalment s'enfila cap al N, passant molt a prop del Poblament Ibèric de la Palomera abans d'abandonar el terme municipal.

Figura. Traçat de la línia d'alta tensió 132 kv Olot-Girona.



Font: Pla de l'Energia, 2006-2015.

Els impactes ambientals que provoca la instal·lació d'una infraestructura d'aquest tipus són notables i nombrosos:

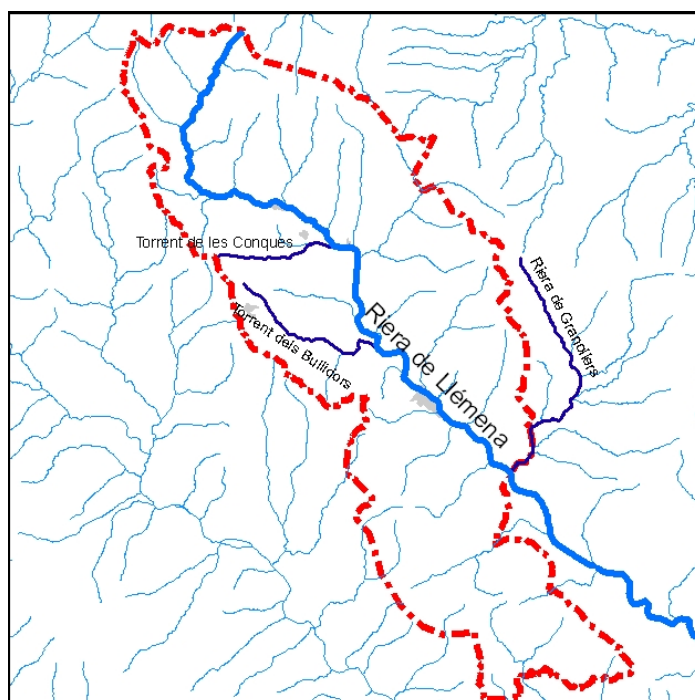
- Impacte visual propi de les torres elèctriques i del cablejat en espai d'interès natural i ecològic amb un elevat nivell de conservació com és el PEIN Riera de Llémena i el Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.
- Afectació d'Hàbitats d'interès Comunitari (HIC) no prioritaris: Pinedes mediterrànies, alzinars i carrascars, arbredes, salzedes i altres boscos de ribera, rius de terra baixa i de muntanya mitjana amb vegetació submersa o parcialment flotant.
- Pèrdua de sòl forestal en el traçat de la línia per l'obligatorietat de tala amb el consegüent risc d'erosió i impacte visual que això comporta.
- Risc per a l'avifauna.
- Risc d'incendi forestal.
- Risc per a la salut de les persones. En les àrees periurbanes i agrícoles, el traçat hauria de discórrer el més allunyat possible dels nuclis urbans (mínim 500 m), i de les edificacions (mínim 100 m), fet que no es compleix ja que discorre per damunt de la urbanització de les Carreres i propera a la zona del Raval i el veïnat de l'Església. Per aquestes distàncies mínimes s'han seguit les recomanacions establertes per REE (Red Eléctrica Espanyola). En cap cas aquestes recomanacions no són normatives d'obligat compliment però si unes distàncies desitjables sempre que sigui possible. Pel que fa a aquest punt és remarcable que ni l'Estat espanyol ni el Parlament de Catalunya han redactat cap normativa en relació a l'exposició pública al camp elèctric i magnètic produït per una línia elèctrica, mentre que la Unió Europea ha establert una recomanació que no és d'obligat compliment pels Estats Membres, al contrari que altres països d'Europa i d'Amèrica.

Hidrografia

A la vegada hem de fer referència a la importància de l'estructura que, en bona part del terme municipal, conforma el sistema hidrogràfic tot vetllant per la seva conservació.

L'àmbit d'estudi conté una hidrologia superficial rica amb un gran nombre de torrents, rieres, rierols i surgències naturals que aporten un abundant nombre d'hàbitats propis de l'entorn fluvial, encara que la seva distribució és relativament simple ja que tots formen part de la mateixa conca. El curs d'aigua més destacable de la zona és la Riera de Llémèna, però cal destacar-ne alguns dels seus afluents com la riera de Granollers o els torrents de les Conques i dels Bullidors .

Figura. Rius, torrents i rieres destacables de l'àmbit d'estudi.



Font: Elaboració pròpia a partir dades cartografia DMAH, 2006.

La **riera de Llémèna** drena les aigües del sud-est de la comarca de la Garrotxa i les porta cap al riu Ter passant per terres del Pla de l'Estany i del Gironès per acabar desguassant en el riu principal a l'alçada de Sant Gregori. Aquesta riera té una qualitat notable i a les seves aigües s'hi poden trobar amfibis, mol·luscs o invertebrats i altres indicadors de qualitat. A la llera hi ha verns i altres espècies d'arbres i plantes que també denoten la qualitat dels recursos. També s'hi troben espècies d'aus com el blauet o la cuereta groga. tots ells indicadors de la qualitat d'un riu.

Unitats de paisatge

En la diagnosi del paisatge podem diferenciar entre 3 unitats paisatgístiques: el paisatge forestal, el paisatge de la vall fluvial i el paisatge urbà.

Per tal d'avaluar els possibles impactes que poden sofrir aquests paisatges s'analitza la fragilitat intrínseca del paisatge així com els seus valors. S'entén fragilitat com la susceptibilitat d'un paisatge a veure alterats els seus valors i el seu caràcter per l'efecte paisatgístic proposat. De la ponderació (veure taula següent) d'aquests valors podem extreure el valor de capacitat de càrrega del paisatge que ens indica la capacitat d'un paisatge a sofrir modificacions sense que s'alterin les seves característiques bàsiques.

Taula 4 Índex de capacitat de càrrega del paisatge

FRAGILITAT	VALOR			
	Molt Alt	Alt	Mig	Baix
Molt Alta	Molt Baixa	Molt baixa	Baixa	Mitjà
Alta	Molt Baixa	Baix	Baixa	Mitjà
Mitja	Baixa	Baixa	Mitja	Mitjà
Baixa	Mitja	Mitja	Mitja	Alta

Font: lavola

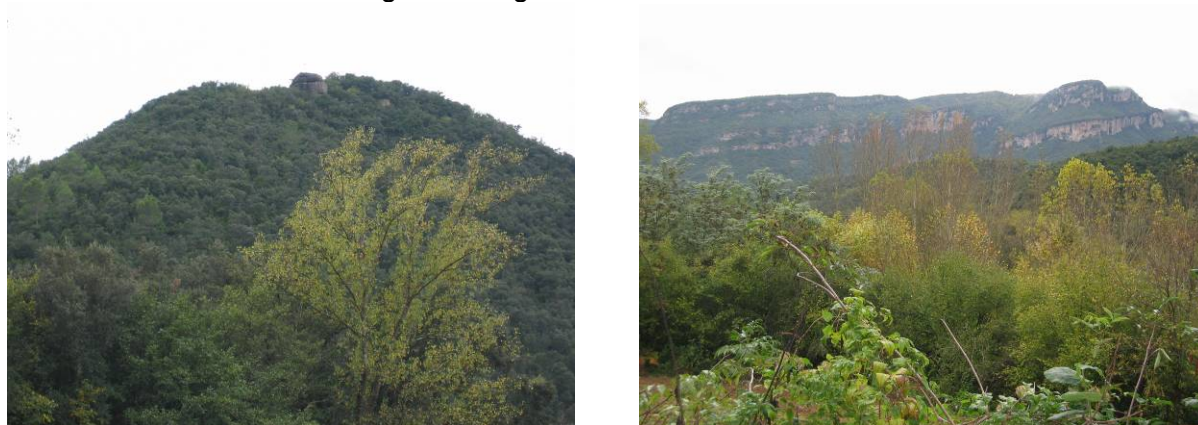
Així doncs, entendrem que paisatges amb capacitat de càrrega "Alta" seran paisatges amb molta capacitat de sofrir transformacions sense que quedin alterades les seves característiques bàsiques, i la seva identitat.

UP-1 Paisatge forestal

Caracteritzada per l'ecosistema forestal, es caracteritza per tenir un relleu molt accidentat caracteritzat per la presència de boscos densos ben consolidats.

Aquesta unitat, predominant al terme municipal de Sant Aniol de Finestres, es caracteritza pel pendent elevat i l'abrupte orografia que limita els terrenys que no poden ésser conreats i és on es desenvolupa una coberta homogènia de vegetació arbrada, majoritàriament alzinars muntanyencs mediterranis. Com s'ha dit, les ondulacions del terreny converteixen aquests paisatges en molt visibles en certs punts i per tant molt fràgils tot i que la seva principal fragilitat esdevé producte del risc d'incendi en determinats períodes de l'any. La capacitat de càrrega es considera baixa per a aquesta unitat.

Figura. Imatges de l'ecosistema forestal



Font: elaboració pròpia

UP-2 Paisatge de la vall fluvial (Riera de Llémèna)

És un paisatge caracteritzat per la presència del curs fluvial de la Riera de Llémèna que articula el territori en tot aquest espai i alterna una successió de camps de conreu amb porcions de bosc i una franja de bosc de ribera ben consolidada.

Caracteritzada per l'ecosistema fluvial i la plana agrícola vinculada als voltants de la riera de Llémèna, es defineix per tenir un relleu ondulat marcat pel pas del curs fluvial. Té un alt valor com a element connector degut a la continuïtat en molts trams de la vegetació de ribera.

El paisatge que genera la gran linealitat del bosc de ribera amb les seves característiques cromàtiques a les èpoques de tardor i els usos agrícoles que és desenvolupen als marges dels rius li confereixen uns alts valors paisatgístics. L'estat general de conservació és molt bo però cal dir que en algun tram proper als nuclis habitats, l'ecosistema fluvial es troba relativament antropitzat.

Aquest paisatge molt dependent de la topografia i la presència de l'aigua presenta una fragilitat mitjana degut principalment als trams on aquest paisatge es troba desestructurat producte de la presència d'activitats humanes. Conseqüentment, podem ponderar que estem parlant d'un paisatge amb una capacitat de càrrega **mitja**, i per tant limitat en assumir determinades alteracions sense veure's pertorbat.

Figura. Imatges del paisatge de la vall fluvial



Font: elaboració pròpia

UP-3 El paisatge urbà

El paisatge urbà comprèn bàsicament els nuclis urbans de Sant Aniol de Finestres i Sant Esteve de Llémèna, a més dels .

El paisatge urbà comprèn bàsicament el nucli urbà de Sant Esteve de Llémèna, Sant Aniol i el seu escàs àmbit periurbà. Al tractar-se del paisatge més antropitzat és també el que admet un pressió més elevada i per tant la seva capacitat de càrrega es considera alta.

Figura. Imatges del paisatge urbà



Font: elaboració pròpia

Els paisatges d'interès o d'excel·lència

A l'Estudi de les “*Condicions Paisatgístiques de les Comarques de Girona*” (DPTOP, 2003) es defineixen els **Paisatges d'Excel·lència**.

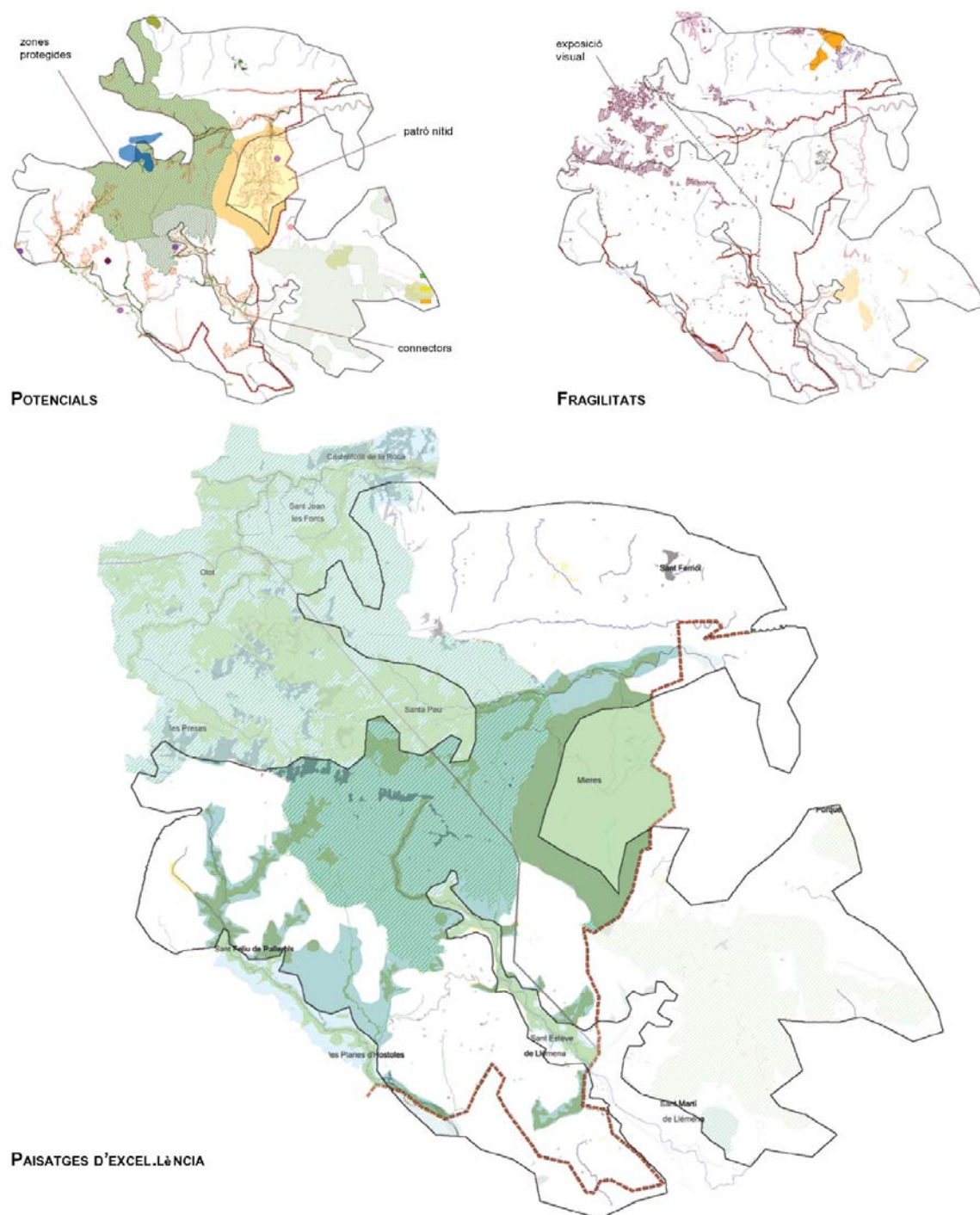
La idea d'excel·lència és una mescla de diverses variables que inclouen tant la valoració dels atributs potencials com de les fragilitats. Així, es defineixen els paisatges d'excel·lència a partir d'una valoració dels atributs potencials (vegetació estacional, línies nítides que limiten el paisatge, connectors, espais PEIN i els patrons nítids o patrons agrícoles de gra petit que es van orientant segons les línies nítides) i de les fragilitats (inflamabilitat, combustibilitat, exposició visual i indústries d'impacte). Per tant, l'excel·lència s'entén com un sistema de valors paisatgístics que tenen àrees de fragilitat, sobre les quals és necessari mantenir una mirada vigilant per tal que els valors generals segueixin subsistint.

Els **paisatges d'excel·lència condicionada** són àrees de valors rellevants però que no compleixen la representativitat, ni tampoc la variabilitat o acumulació de potencials i fragilitats, que generalment es troben en les àrees d'excel·lència.

Tot i que depèn de les característiques particulars i de la seva localització relativa, s'han identificat unes unitats amb la finalitat de destacar la importància dels entorns immediats dels paisatges d'excel·lència: **Unitats Espacials Significatives (UES)**.

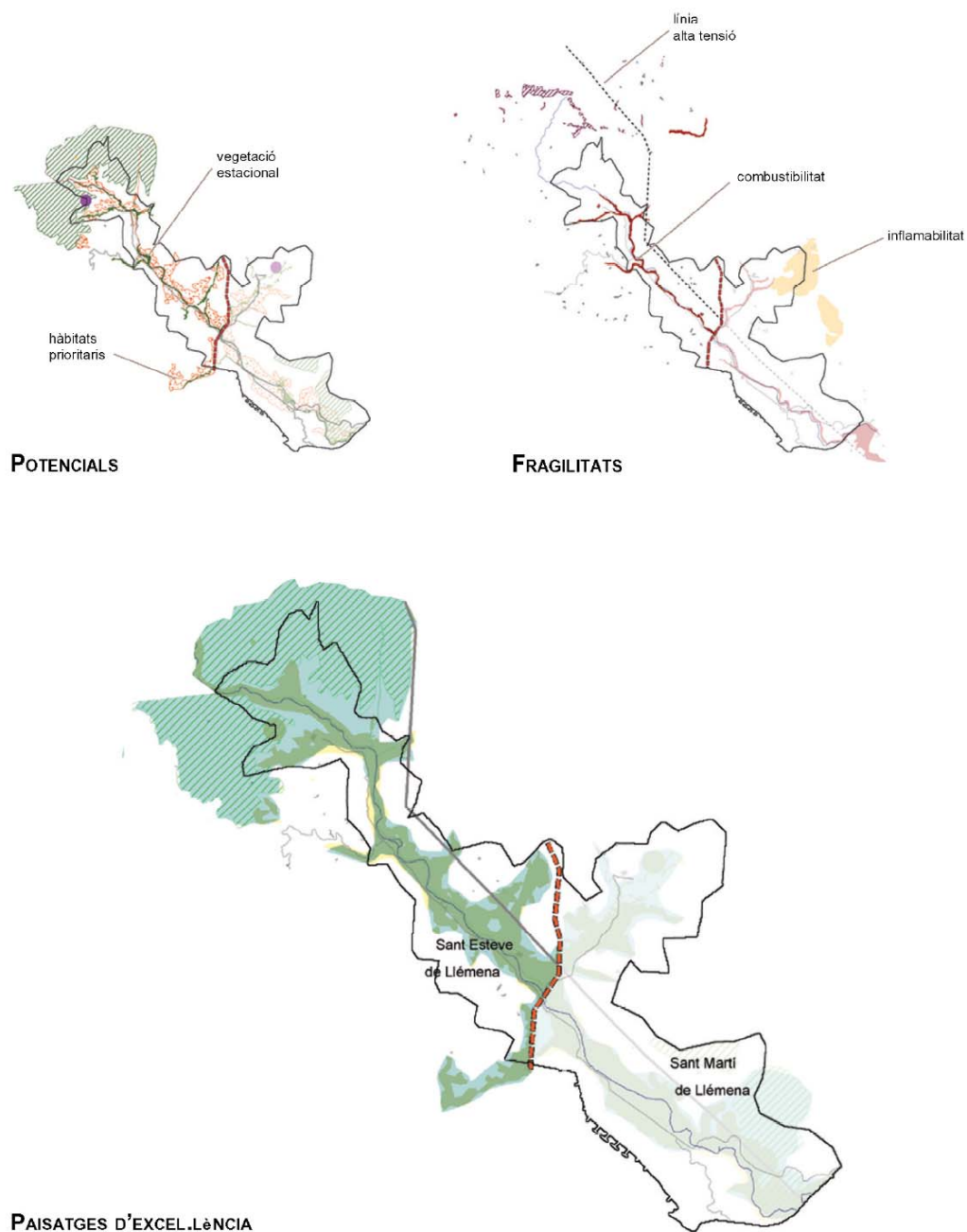
En el cas de Sant Aniol l'estudi defineix la UES “Serra de Finestres” i la UES “Riera de Llémèna”. Les següents figures mostren els mapes de potencials, fragilitats i paisatges d'excel·lència que l'estudi atribueix a aquestes dues UES:

Figura. Unitat espacial significativa “Serra de Finestres” (zona de serres boscoses)



Font: Estudi de les condicions paisatgístiques de les comarques de Girona (2003)

Figura. Unitat Espacial Significativa “Riera de Llémèna” (vall fluvial)



Font: Estudi de les condicions paisatgístiques de les comarques de Girona (2003)

Com es pot observar, entre els principals potencials, l'estudi destaca la zona protegida del PNZVG, el connector que conforma la riera de Llémèna, els hàbitats prioritaris o la vegetació estacional de la riera. Entre les fragilitats es destaca la línia d'alta tensió i l'entorn de la riera per la seva combustibilitat. Finalment, pel què fa als paisatges d'excel·lència s'inclou tota la zona protegida del PNZVG i tota la vall de Llémèna.

1.6.2. PREVISIONS DE POBLACIÓ: NECESSITATS D'HABITATGE I REEQUIPAMENT

Després d'una tendència demogràfica negativa en els darrers 20 anys, a partir de la dècada dels anys 2000 s'inicia una tímida recuperació demogràfica que en els darrers cinc anys es manifesta, observant que factors com la millora de les comunicacions i l'augment de la mobilitat de les persones han portat a Sant Aniol a superar àmpliament els tres-cents habitants situant-se actualment (2009) en una població de 327 habitants.

Des del punt de vista del creixement natural, podem constatar que la població de Sant Aniol, en les darreres dècades ha tingut una tendència lleugerament negativa, amb una taxa de mortalitat superior a la taxa de natalitat, si bé en el darrer any del que tenim dades (2008) aquest indicador ha estat positiu ja que la diferència de morts (2) menys nascuts (4) per cada mil habitants ha estat igual a 0,65, i tot i que és inferior al 0,73 per mil que presenta la comarca de la Garrotxa i molt allunyat del 4,01 per mil que resulta al conjunt de Catalunya, podria significar un inici d'un canvi de tendència. Si aquest es confirmés, en qualsevol cas seria de dimensions reduïdes producte de l'escassa quantitat de població que habita al municipi. Tot i així, és significatiu ressenyar aquesta discrepància respecte al comportament habitual de la demografia en l'entorn rural en el que es localitza.

Aquesta regressió demogràfica tradicional ha vingut en part corregida per l'aportació externa que representa la població immigrant que es situa en el 39,76 per mil, i que és indiscutiblement la responsable del creixement demogràfic municipal dels darrers 20 anys. Malgrat aquest augment dels darrers anys, la previsió, tenint en compte el model d'estancament econòmic actual, és que les xifres d'immigració es suavitzin i per tant el creixement demogràfic es vegi ralentitzat en relació als últims 3-4 anys, la qual cosa portarà a complir les previsions fetes als anys 90 les quals, si s'hagués mantingut aquest ritme de creixement, s'haguessin sobrepassat a curt termini.

Pel que fa a les previsions d'habitatge derivades de les projeccions de població, detallades en el punt anterior així com en el punt 1.3 d'aquesta memòria, obtenim que, si es compleix el previsible increment de població des de l'any 2007 fins al 2015, serà necessari disposar, al final d'aquest període, de 150 habitatges principals. Tenint en compte que actualment ja hi ha uns 192 habitatges de totes les tipologies existents, podem afirmar que a Sant Aniol no hi ha una necessitat quantitativa per encabir la població prevista a curt termini. De tota manera hem de tenir present que molts d'aquests habitatges existents corresponen a edificis buits i a edificis destinats a segona residència que no formen part del mercat de l'habitatge destinat a la població resident.

Tanmateix, segons les previsions de població per a l'horitzó de 2026 que estableixen els instruments de planejament territorial, caldran al voltant de 18 nous habitatges principals per garantir l'accés a l'habitatge dels habitants de Sant Aniol.

El planejament ha de preveure sòl per possibilitar l'accés a l'habitatge d'aquest nou contingent de població, si bé el desenvolupament d'aquest sòl no va implícit a la seva classificació de manera que pot passar que, igual que ha ocorregut amb el planejament vigent, un cop esgotada la vigència del nou POUM, bona part no s'hagi consolidat.

El planejament vigent ha exhaurit la seva possibilitat de creixement al nucli de Sant Aniol i també al nucli de les Carreres tot i que té encara una certa capacitat de càrrega a Sant Esteve de Llémena, ja que permetria encabir uns 23 nous habitatges, dels quals la meitat, concretament 11, es podrien localitzar al PMU-4. De tota manera, és un objectiu prioritari d'aquest POUM repensar la idoneïtat de la distribució dels usos actuals, la qual cosa alterarà aquesta localització tot i que no variarà excessivament les previsions de creixement de sòl.

Pel que fa a la distribució dins del nucli de Sant Esteve, la combinació d'usos residencials amb altres tipologies, bàsicament industrial i comercial, fa que es trobi a faltar una reordenació del teixit industrial, situant la major part de l'activitat econòmica al sud-oest de la carretera GI-531 mentre que a l'altre costat, al nord-est d'aquesta via, es reservi eminentment per a ús residencial, tot i que amb excepcions com és el cas de la fàbrica d'embotits Sabarí o els habitatges existents a la zona del Pla de les Ferreres. Pel que fa a l'activitat comercial, es dóna certa mixticitat d'usos de manera natural ja que en el teixit residencial s'hi encabeix una part de baixos dedicats a l'establiment de serveis possibilitant l'activitat comercial a l'interior del nucli de forma que es redueixen així les necessitats de desplaçament.

Seria convenient una reorganització urbanística a Sant Esteve, amb lleugeres intervencions sobre el sòl urbà existent, i consolidar el nucli de Sant Aniol amb l'ordenació actual, mantenint alhora el principi de compactació de la trama urbana i d'evitar la classificació de nou sòl per a urbanitzar. Aquest model de creixement ens permet relligar, en bona part, els diferents espais urbanitzats existents i omplir els buits interns amb coherència urbanística.

1.6.3. ACTIVITAT ECONÒMICA

Com s'ha descrit en el punt 1.3 del present document, el municipi de Sant Aniol de Finestres té un repartiment de l'activitat econòmica altament diversificat respecte les xifres habituals del conjunt de Catalunya. A Sant Aniol no s'ha aguditzat encara el procés de terciarització de l'activitat econòmica i encara hi tenen un pes notable activitats com l'agricultura i la indústria, a més de la construcció.

Al municipi es manté un grau d'activitat agrícola 4 vegades superior a la mitjana del país, i d'aquí la importància de fer compatibles aquests usos amb la ordenació del sòl no urbanitzable, si bé també és de gran importància per a la població resident l'activitat industrial que es desenvolupa tant a la planta embotelladora d'aigua com en els sòls industrials existents a Sant Esteve de Llémena on es localitzen diverses empreses vinculades al sector de les càrnies que acullen la major part de la mà d'obra dedicada a la indústria.

Pel que fa a la construcció, Sant Aniol manté la tònica comarcal i catalana que significa que al voltant d'un 10% de la població activa es dedica a aquesta activitat, tot i que amb dades posteriors a 2007 probablement veuríem com aquest percentatge ha caigut. Finalment com ja hem avançat al municipi no s'ha produït encara de manera accentuada la terciarització de l'economia i el conjunt de població que es dedica als serveis, bàsicament al comerç de detall (6,5%) i a la restauració (5,7%). El municipi compta amb certs valors com el paisatge natural o cultural que, previsiblement, permetran potenciar el turisme de caràcter rural i ampliar l'activitat emplaçada en el sector terciari.

1.6.4. SISTEMES URBANÍSTICS D'ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS

La localització de les zones verdes en els terrenys periurbans, lligada als espais lliures en sòl urbà, afavoreix la delimitació dels límits urbans i a l'articulació del conjunt del sistema d'espais lliures, fet que ajuda al criteri urbanístic de compactació i delimitació urbana, així com millores en els espais ja qualificats i en la carretera al seu pas pel teixit urbà.

Atenent a consideracions d'utilitat social i a les valoracions fetes pels ciutadans, cal dotar a la població d'una major quantitat d'espais públics connectats entre si. La nova ordenació ha de

procurar l'obtenció de sòls per a espais lliures i equipaments com a factors determinants i catalitzadors del desenvolupament urbà de la població.

1.6.5. ELS ÀMBITS EDIFICATS

Pel que fa a la forma d'assentar la població damunt del territori, hem de tenir present que les NNSS vigents es caracteritzen per uns pocs espais de creixement que per diverses raons no han acabat de transformar-se en teixit urbà i això ha generat una certa desconexió interna entre zones urbanes consolidades bàsicament a Sant Esteve. Alhora tenim que la realitat existent en el sòl no urbanitzable proper als dos nuclis, amb formes moltes vegades urbanes, genera una sensació de dispersió territorial fet que va en contra d'un dels principis de sostenibilitat que és la voluntat de compactar els sòls classificats d'urbans i urbanitzables.

En aquest context, la revisió urbanística passa per reconèixer com a sòls urbans bona part d'aquells entorns ja edificats propers als nuclis com és el cas de Can Tura a Sant Aniol i Ca la Paula a Sant Esteve, així com reorganitzar els sòls previstos per al creixement, sense pràcticament incrementar la superfície destinada a implantar edificacions, més enllà d'omplir els buits existents en l'actual planejament.

Pel que fa al nucli de les Carreres, cal la revisió de les condicions urbanístiques de les edificacions localitzades en sòl no urbanitzable, per tal d'acotar-les, regular-les, impedir-ne el creixement i dotar-les de les condicions mínimes d'urbanització, la qual cosa és des del punt de vista ambiental una millora del sòl no urbanitzable.

La proposta d'assentaments ha de interpretar i elaborar les necessitats actuals del municipi diagnosticades en els estudis previs i el procés de participació ciutadana, proposant un desenvolupament més adaptat al creixement previsible de la població, tot introduint els principals factors ambientals rellevants al municipi dins la proposta d'ordenació. La nova ordenació dels assentaments urbans s'ha de centrar en les actuacions interiors que persegueixin els objectius de renovar i rehabilitar el teixit urbà, evitant creixements en extensió.

1.6.6. MOBILITAT: MANCANCES I NECESSITATS

Lligat a les mancances que fan referència a la xarxa viària, al municipi de Sant Aniol de Finestres hi ha una marcada dependència del vehicle privat en detriment del transport col·lectiu o alternatiu. El corresponent estudi de mobilitat del POUM aprofundeix en aquest aspecte però podem avançar com a característica bàsica un escàs hàbit de moure's en transport col·lectiu, en part per la poca oferta existent però també a peu o en bicicleta.

Queda clar que l'orografia del municipi no afavoreix els desplaçaments llargs i sobretot fora de la vall del Llémena amb mitjans alternatius al vehicle privat, però cal, amb les aportacions que el planejament urbanístic pot realitzar, construir les bases per afavorir els desplaçaments a peu o en bicicleta dins del municipi, sobretot entre els dos nuclis. En aquest sentit el condicionament de les vies verdes i carrils bici potenciarien un canvi estructural en la forma de desplaçar-se pel municipi.

1.6.7. XARXES DE SERVEIS

AIGUA

Les infraestructures d'abastament d'aigües a Sant Aniol es troben en bon estat i a través d'elles, l'Ajuntament distribueix de forma òptima l'aigua des del dipòsit del Mas Clascar fins a la trama urbana de Sant Esteve.

A banda de la reconeguda qualitat de l'aigua del municipi que la fan un bé preuat que incideix positivament en l'economia del municipi, les analítiques de l'aigua de la xarxa posen de manifest una bona qualitat d'aquesta i l'aptitud per al consum humà i no hi ha dades històriques en les quals la concentració de nitrats a l'aigua hagi suposat un problema tot i l'elevada activitat agrària del municipi i la proximitat amb municipis que sí que es troben dins de les zones vulnerables per la contaminació de nitrats segons els Decret 283/1998 i 476/2004, de 21 d'octubre.

SANEJAMENT

El municipi de Sant Aniol de Finestres no es veu afectat pel Decret 328/1988 d'11 d'octubre, d'aqüífers protegits, ni tampoc es troba en Zona vulnerable per nitrats segons els Decret 283/1998 i 476/2004, de 21 d'octubre, de designació de zones vulnerables a la contaminació per nitrats. Amb això i lligat a la presència d'una xarxa hidrològica de certa entitat i la manca de sistemes de depuració ha donat lloc durant anys a l'abocament de les aigües residuals tant domèstiques com industrials al domini públic hidràulic, amb permís de l'ACA.

Actualment, el nucli de Sant Esteve de Llémena té una xarxa de clavegueram que transporta l'aigua residual fins a una fossa sèptica que, posteriorment, és dipositada al riu, a l'espera de que estiguin acabades les obres de l'EDAR de Sant Esteve que ha de depurar les aigües de la majoria del municipi. Els habitatges disseminats que no estan connectats a la xarxa tenen també, majoritàriament, fosses sèptiques com a sistema de sanejament de les seves aigües.

ENERGIA

A Sant Aniol de Finestres es produeix un consum d'energia en consonància amb els municipis de la seva naturalesa rural. El consum elèctric obté una certa oscil·lació que augmenta els caps de setmana coincidint amb la màxima concentració d'habitants, mentre que el tipus de combustible més emprat és tot el relacionat amb els mitjans de transport i per tant els hidrocarburs.

Dins l'apartat d'energies renovables hem de tenir present que pel que fa a l'energia eòlica segons dades oficials, tot i la compatibilitat del territori per col·locar-hi aerogeneradors, exceptuant tota l'extensió ocupada pel Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa, no hi ha en el municipi espais que tinguin una suficient capacitat de generar energia ja que els vents no arriben a mantenir-se de forma sostinguda per damunt dels 5,5m/s i per tant no fan rendible econòmicament aquesta font energètica.

Tampoc hi ha dins del municipi de Sant Aniol cap central hidràulica que actualment generi energia a partir de la força de l'aigua.

Pel que fa a l'energia provinent de la radiació solar, cal dir que el municipi no ha desenvolupat cap ordenança solar per tal de promocionar la instal·lació i ús d'instal·lacions solars tèrmiques o fotovoltaïques, com s'ha donat en altres municipis des de l'any 1998. Tampoc es té constància d'instal·lacions solars implantades al municipi.

Tot i així, recentment s'han aprovat d'una banda el Decret d'Ecoeficiència de la Generalitat de Catalunya, i de l'altra el nou Codi Tècnic de l'Edificació d'àmbit estatal. D'acord amb aquestes noves reglamentacions, tots els edificis, tant públics com privats, hauran de disposar (entre altres mesures) de plaques solars tèrmiques si la seva demanda diària d'aigua calenta sanitària (ACS) és superior o igual a 50 litres/dia a una temperatura de referència de 60 °C.

1.7 ANÀLISI DE LES ALTERNATIVES

En el document d'Avanç de Pla presentat el novembre de 2008 es plantejaven diferents alternatives de planejament dins de cadascun dels àmbits de treball : infraestructures, espais lliures i assentaments, en que es varen centrar els treballs preliminars del POUM.

1.7.1. XARXA VIÀRIA

ALTERNATIVA A:

L'alternativa A recull la situació actual reflex del planejament vigent desenvolupat fins l'actualitat. En el nucli de Sant Esteve de Llémena la xarxa viària s'estructura a partir de l'eix carrer Major – camí Fondo, que continua fins a les edificacions residencials i industrials situades al sud del nucli urbà. La resta de carrers locals connecten aquest eix amb la carretera GI-531, l'altre eix estructurador.

ALTERNATIVA B:

L'alternativa B no proposa modificacions substancials de la xarxa actual, però si jerarquitzar la xarxa viària local del nucli de Sant Esteve:

- reforçant l'eix del camí Fondo – carrer Major – camí al Veïnat Sec com un element estructurador i connector local.
- millorant les dues bandes de la GI-531, en especial la contigua a la zona residencial, que actualment estan parcialment urbanitzades, estudiant quina ha de ser la seva secció per tal de garantir els diferents recorreguts (vianants, bicicletes i si s'escau vehicles i aparcament).
- reforçant el carrer de les Escoles no només per la seva funció de connexió entre la GI-531, el carrer i la plaça Major, si no també com element estructurador entorn al qual es situen els equipaments de nucli de Sant Esteve (zona esportiva, consultori mèdic, antigues Escoles, Ajuntament i Pavelló).

També es proposa modificar:

- el traçat del carrer de la Bàscula, actualment sense urbanitzar de forma que es situï com prolongació del pont del Molí fins a la GI-531, millorant la connexió d'una part del sòl no urbanitzable.
- el traçat del carrer de ca l'Arep, que canviaria el seu traçat de manera que fos paral·lel al canal, es delimiti una única illa, i millori la connexió amb el nou creixement residencial del SMU-04. Així mateix es proposa definir la cruïlla entre aquest nou carrer i el carrer Major, per facilitar el trànsit dels vehicles.

1.7.2. EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES

ALTERNATIVA A:

L'alternativa A recull la situació actual reflex del planejament vigent desenvolupat fins l'actualitat.

- Equipaments: Els equipaments que proposa el planejament vigent en sòl urbà representen una superfície total de 2.300 m², dels quals aproximadament 1.800 m² (80%) són de propietat municipal. Actualment es troben situats al voltant del carrer de les Escoles, on s'ubiquen la pista esportiva, les antigues escoles i el pavelló (tots dos amb usos polivalents) i parcialment l'edifici del consultori mèdic. Les Normes Subsidiàries preveuen com a equipament públic l'edificació de les indústries Sabarí situades al costat del pavelló, actualment de propietat privada.

- Espais lliures: Les zones verdes que contempla el planejament vigent sumen un total de 8.703 m² dels quals la majoria són de titularitat pública (93%) que representen uns 30 m²/habitant, o 22,95 m² per cada 100 m² de sostre residencial. Els espais lliures es situen al costat del carrer Bell-lloc provinent de la UA-2, en el Pla de les Ferreres provinents del SMU-4, i al costat del riu Llémena a l'alçada de la Plaça Major.

ALTERNATIVA B

L'alternativa B proposa un augment en especial de la superfície d'equipaments i espais lliures.

Respecte al nucli de Sant Aniol de Finestres es proposa reconèixer els equipaments existents de l'església i el cementiri i preveure en el lloc on s'ubicaven les antigues escoles una reserva d'equipaments per possibles necessitats futures d'aquest nucli. En quant als espais lliures també es qualifiquen els terrenys on hi ha la pista de ball per a les festes locals i la resta de terrenys municipals de les antigues escoles, actualment utilitzats com a zones verdes públiques i aparcament.

Respecte al nucli de Sant Esteve de Llémena, es proposa ampliar la zona esportiva actual amb els terrenys actualment qualificats com a espais lliures situats al costat, amb la finalitat d'ubicar la piscina municipal i agrupar els equipaments esportius. Aquesta reducció d'espais lliures es compensarà amb les cessions que s'hauran de realitzar pel canvi d'ús (d'industrial a residencial) de l'actual unitat d'actuació UA-3 i altres polígons previstos. Es proposa crear un eix verd, destinat a millorar les façanes de la GI-531, paral·lel a aquesta infraestructura amb la possibilitat de definir itineraris de vianants i/o de bicicletes, la reurbanització de la plaça Major amb una funció més lúdica i la creació de nous espais lliures en l'extrem nord i sud amb el límit del sòl no urbanitzable i la riera de Llémena.

A nivell urbanístic, l'alternativa A suposa un menor assoliment dels estàndards urbanístics al mateix temps que la dificultat de gestió dels terrenys qualificats com a sistemes d'equipaments i espais lliures, que s'han d'obtenir per expropiació al tractar-se d'actuacions aïllades, fa molt difícil l'obtenció del sòl previst per a sistemes.

1.7.3. ASSENTAMENTS URBANS

ALTERNATIVA A

L'alternativa A consisteix en el desenvolupament del planejament actual de Sant Aniol de Finestres.

Les actuacions en sòl urbà de l'alternativa A corresponen a unitats d'actuació no desenvolupades. Actualment resta únicament per desenvolupar la unitat d'actuació UA-3 en el nucli de Sant Esteve, polígon destinat a usos industrials amb l'obligació d'urbanitzar els terrenys qualificats com a vial al costat de la GI-531 i la meitat del carrer de Cebrià. Aquesta unitat d'actuació amb usos industrials es situa contigua al conjunt d'habitatges unifamiliars de la UA-2 ja executada, i no resol la urbanització del carrer de la Bàscula ni del camí Fondo, parcialment urbanitzats, vies que confronten amb els terrenys d'aprofitament privat.

Per tant s'observen mancances respecte a les cessions d'espais lliures i/o equipaments, a l'estructura viària i poden presentar problemes de coexistència amb l'ús residencial.

ALTERNATIVA B

L'alternativa B proposa unes noves directrius sobre l'ordenació vigent, tot corregint les actuals disfuncions però mantenint la compactació de l'estructura urbana. S'inclouen en aquesta alternativa l'actuació programada en el planejament vigent, modificant els límits i les condicions d'ordenació i edificació.

La proposta es basa en els següents punts:

- Respecte al nucli de Sant Aniol de Finestres es proposa:

- ajustar els límits de l'actual sòl urbà a la realitat existent incorporant dues petites porcions de sòl, que sumen un total de 285 m², que corresponen a la incorporació com a sistema d'espais lliures d'una part de la finca municipal on es situaven les antigues escoles, i d'una construcció auxiliar de la casa de colònies.

- Incorporar com a sòl urbà els terrenys on es situen les edificacions de Can Tura, actualment destinat a restaurant, la Casanova i el tram de la carretera que les uneix amb el nucli de Sant Aniol. Aquesta ampliació suposaria un increment de 4.985 m² de sòl, la finalitat no seria preveure cap nou creixement residencial, sinó reconèixer la realitat existent amb la vinculació física que existeix entre aquestes dues masies i el nucli urbà de Sant Aniol, mantenint el caràcter rural que tenen les edificacions.

- Respecte al nucli de Sant Esteve de Llémena es proposa:

- Dos canvis d'ús previstos en sòl urbà:

- 1) l'actual unitat d'actuació UA-3, passant d'industrial a residencial, a la vegada que s'amplien els seus límits, incorporant la parcel·la situada al nord de la mateixa propietat on s'ubiquen unes edificacions en mal estat. El nou polígon seria residencial de baixa densitat amb habitatges uni i/o bifamiliars, tipologies semblant a l'illa contigua, anterior UA-2, aquestes edificacions es situarien sobre el nou carrer de la Bàscula que com s'ha comentat es modificaria el seu traçat per alinear-lo al pont del Molí. Aquest canvi pretén donar més coherència d'usos amb la banda on es situa el nucli residencial de Sant Esteve a la vegada que ordenar aquest extrem nord.

- 2) la fàbrica d'embotits Sabarí, situada amb façana a la carretera Gi-531 a les dues bandes del carrer Nou. Es proposa que aquests terrenys es destinin a ús residencial, disposant una normativa transitòria mentre no es traslladi l'activitat, que permeti el seu correcte funcionament amb la finalitat de reduir les molèsties al seu entorn residencial.

- Revisió puntual dels límits del sòl urbà:

- 1) L'alternativa que s'analitza proposa una revisió dels límits del sòl urbà en la part sud, incorporant edificacions residencials existents (Ca la Paula, Can Badruna, Can Pujol i Can Jaume Llorenç) per tal de completar la trama viària urbana, camí del Veïnat Sec i les façanes de la carretera Gi-531. No es proposa augmentar substancialment la densitat i edificabilitat existents. Aquest increment suposa una superfície de 1,2 ha pel creixement on es situa Ca la Paula i Can Badruna, i de 0,54ha per Can Pujol i Can Jaume Llorenç.

- 2) Així mateix es proposa incorporar al sòl urbà les dues activitats econòmiques situades al Veïnat Sec permetent l'ampliació amb una o dues parcel·les més que puguin absorbir alguna petita activitat econòmica tipus tallers dels veïns del municipi i crear a l'extrem sud un espai lliure entre la riera de Llémena i la carretera de protecció de sistemes i paisatgístic. Aquest creixement és d'una superfície aproximada d'1,2 ha.

- La creació d'un nou creixement residencial a l'altra banda de les edificacions existents al principi del camí del Veïnat Sec, per poder delimitar la prolongació del carrer Major com un vial urbà, donant l'amplada necessària i millorar de serveis, no només a les noves edificacions si no a les existents. El creixement tindria una superfície aproximada de 0.2 ha.

Des del punt de vista urbanístic aquestes directrius van encaminades a complir els criteris fixats en l'apartat de metodologia:

- 1) 1 El de l'ocupació del sòl, entès aquest com a recurs no renovable.
- 2) 2 El de la compactació urbana, ja que s'opta per la compactació de la forma existent evitant creixements discontinus. Al mateix temps es proposa una nova regulació del sòl no urbanitzable que eviti els creixements dispersos fora de la trama urbana.
- 3) 3 El del foment del teixit urbà existent, ja que es vol incidir en la trama existent, desenvolupament a petita escala les potencialitats dels espais urbans, mantenint creixements molt moderats que incorporin edificacions existents i alhora aconseguir els sòls de cessió que el municipi necessita.

L'ALTERNATIVA C

L'alternativa C recull la proposta presentada per un particular a l'ajuntament consistent en el trasllat de la fàbrica d'embotits Sabarí al sud del nucli de Sant Esteve, en uns terrenys agrícoles actualment classificats com a sòl no urbanitzable al costa del camí a la Barroca. El programa funcional consistiria en una nau industrial de 7.600 m² de sostre que ocuparien 5.660 m² de sòl.

L'equip redactor proposa que es mantingui la zona boscosa al costat del camí de la Barroca i es destini els terrenys amb front a la carretera com espais lliures de protecció.

NUCLI DE LES CARRERES

Es planteja una revisió de les condicions de classificació del sòl del nucli de les Carreres, que tot i trobar-se en sòl no urbanitzable tenen característiques urbanes. Es plantegen dues opcions:

- 1) Mantenir el nucli de les Carreres com a sòl no urbanitzable, regulant les edificacions existents de manera que s'admetin petites ampliacions, així com obres de consolidació i reforma, però no incrementar el nombre d'habitatges.
- 2) Classificar com a sòl urbà el nucli de les Carreres, de forma que es puguin dotar de tots els serveis urbanístics propis d'aquest règim de sòl i valorar quines parcel·les actualment no edificables que per la seva ubicació i topografia es podrien edificar. El promotor del nucli de les Carreres, en el seu dia, va cedir a l'ajuntament de Sant Aniol parcel·les en concepte d'aprofitament mig i la cessió d'uns terrenys com sistema d'espais lliures.

1.7.4. CONCLUSIONS

En el moment d'impulsar el nou planejament urbanístic del poble de Sant Aniol de Finestres no podem eludir el moment socioeconòmic de recessió que vivim a nivell global, ja que és un dels factors que incidiran en els paràmetres de desenvolupament urbanístic i per tant

acabarà te i tindrà influència a l'hora de concretar el desenvolupament del municipi. Aquest marc contextual fa que la planificació urbanística aposti per valors com la sostenibilitat i l'estalvi com a forma de garantir els recursos no renovables a llarg termini, mentre que s'estableixen noves formes d'implantació del caràcter urbà damunt del territori que no comprometin el desenvolupament social.

A continuació es duu a terme un repàs sintètic de l'adequació de les alternatives seleccionades als paràmetres de valoració establerts en aquest document.

JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA

L'alternativa seleccionada com a proposta de planejament, és la que en l'Avanç de Pla, s'assenyalava com a l'ALTERNATIVA B.

Aquests proposa:

- respecte a l'estructura viària una jerarquització i especialització de la xarxa local de Sant Esteve de Llémena.
- respecte als equipaments i espais lliures, un increment d'equipaments de forma que consolida i amplia l'actual zona d'equipaments de Sant Esteve i permet la possibilitat de tenir una petita reserva en el nucli de Sant Aniol per necessitats futures; respecte als nous espais lliures que es creen a Sant Aniol, i a Sant Esteve es preveuen en els seus límits amb el sòl no urbanitzable i contigus als espais fluvials. La localització de les zones verdes en els terrenys periurbans afavoreix la delimitació dels límits urbans, que ajuda al criteri urbanístic de compactació i delimitació urbana.
- respecte als assentaments i classificació del sòl, manté els assentaments actuals i només incorpora edificacions existents, amb la finalitat de reconèixer la realitat física, millorar els serveis i accessos, i en el cas del nucli de Sant Esteve, admetre creixements molt limitats, atès el lent creixement de la població.

Així doncs, el potencial de creixement d'aquesta alternativa es basa en les actuacions interiors que es plantegen amb els objectius de renovar i rehabilitar el teixit urbà, per la qual cosa és l'opció millor valorada des del punt de vista urbanístic.

Respecte al nucli de les Carreres es proposa la revisió de les condicions urbanístiques de les edificacions localitzades en sòl no urbanitzable d'aquest nucli, per tal d'acotar-les, regular-les i impedir-ne la nova creació, mantenint l'actual classificació del sòl. És des del punt de vista ambiental una millora del sòl no urbanitzable, doncs la seva conversió a sòl urbà dotaria de serveis urbanístics complets a les parcel·les, però consolidaria un règim urbà a un nucli que pot mantenir les característiques dins el sòl no urbanitzable.

En relació als paràmetres urbanístics

L'alternativa escollida aconsegueix de manera majoritària els objectius de menor ocupació del sòl i de compacitat urbana, especialment pel que fa als assentaments on s'opta per:

1. el manteniment bàsic dels sòls actualment classificats per a usos urbans, sense cap creixement important, reconeixent la realitat física existent i completant l'estructura actual.
2. la revisió de les condicions urbanístiques dels sòls urbans, de manera que es fomenti el teixit urbà existent, en atenció a la seva millora tan d'ordenació en aquells

buits urbans no desenvolupats com de protecció i recuperació de les trames urbanes existents.

3. la revisió de les condicions urbanístiques de les edificacions existents en sòl no urbanitzable per assolir la seva limitació.

Per altra banda, en relació als equipaments i espais lliures, aquesta revisió de les condicions urbanístiques d'alguns sectors de sòl urbà portarà a la consecució d'un major sòl per a aquests usos, reequilibrant aquells on es detectarà un dèficit d'aquests sistemes a mida que s'assoleixi l'horitzó de població i es compacti dins del mateix sòl urbà.

En relació als paràmetres socials

L'alternativa escollida vol atendre a les necessitats socials i es considera la millor valorada pel que fa al sistema d'equipaments i espais lliures ja que dota a la població d'una major quantitat d'espais públics connectats i que posen en valor el paisatge que envolta el poble de Sant Aniol de Finestres.

En relació als paràmetres democràtics

Les alternatives escollides aconsegueixen les directrius plantejades per l'ajuntament i han estat les exposades en el procés de Participació Ciutadana, d'acord amb el document Avanç de POUM.

Tant en les sessions de participació ciutadana com en l'Enquesta de percepció ciutadana, l'Alternativa B ha estat la millor valorada.

En relació als paràmetres ambientals

El document d'Informe de Sostenibilitat Ambiental preliminar justifica i valora les alternatives escollides des d'aquest punt de vista, i selecciona l'Alternativa B com la més convenient des del punt de vista ambiental.

2 MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA: ORDENACIÓ

2.1 OBJECTIUS I CRITERIS

2.1.1 DIRECTRIUS DEL POUM

DIRECTRIUS AMBIENTALS

L'objectiu ambiental principal del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Aniol de Finestres és el de garantir el desenvolupament sostenible del municipi. El mateix Decret legislatiu 1/2005 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en el seu article 3, defineix com a desenvolupament urbanístic sostenible:

“la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures”.

Els principis generals per a un desenvolupament urbanístic sostenible són:

1. Compactació i optimització del sòl urbà existent.

És important que les noves àrees de creixement urbà vagin en detriment de l'expansió urbana de forma discontinua i extensiva i afavoreixi un creixement urbà agrupat, és a dir, es tracta de propiciar un entorn urbà compacte i amb una bona diversitat d'usos.

És important potenciar la renovació i rehabilitació d'àrees urbanes que ho precisen i la dotació d'equipaments de que està mancat el sòl urbà consolidat, el poble construït.

Cal adoptar densitats que permetin tipologies urbanes eficients i fomentin una riquesa i diversitat més grans en les relacions socials i econòmiques.

2. Cohesió social i millora de les condicions de vida de la població

La previsió de nous creixements urbans i la millora dels existents, junt amb la millora dels equipaments i espais públics han de garantir assolir el llinar de qualitat de vida i fomentar la cohesió.

3. Cercar fórmules que permetin la flexibilitat i la mixticitat dels usos del sòl.

Potenciar, sempre que sigui compatible, la mixticitat i la barreja de sòl residencial, activitats econòmiques i equipaments i serveis, amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat dels ciutadans als serveis bàsics del poble.

4. Conservació de la biodiversitat i del patrimoni natural del municipi.

Cal garantir la conservació en xarxes d'espais naturals, amb una representativitat suficient i ecològicament viable per a la diversitat d'ecosistemes, hàbitats i espècies i dels àmbits de connexió necessaris per a la dispersió de les espècies.

5. Manteniment de la identitat i la qualitat paisatgística del municipi

Conservar i potenciar la diversitat de paisatges i els elements més representatius que donen identitat al territori.

6. Mobilitat sostenible i al servei de les persones.

El transport motoritzat és la principal font de l'efecte hivernacle i un gran consumidor de recursos energètics fòssils. Per tant cal una planificació integrada dels usos del sòl i del transport que cerqui minimitzar la mobilitat obligada, essent conscients que la condició de

poble petit i les seves característiques no permet adoptar solucions basades en el transport públic i per tant l'ús del transport privat continuarà essent el mitjà de mobilitat local per excel·lència.

7. Foment de la construcció sostenible que fomenti l'estalvi i l'ús eficient dels recursos naturals.

Dotar les noves àrees urbanitzables amb els sistemes adients d'urbanització (xarxes separatives de clavegueram, soterrament de bona part dels serveis i infraestructures, l'enllumenat públic amb sistemes d'estalvi energètic o la utilització de sistemes ecològicament sostenibles).

De manera complementària caldria disposar dels instruments normatius per tal d'afavorir la construcció sostenible, així com l'ús d'energies alternatives, sistemes passius,..., pels habitatges, tant de nova promoció com en la remodelació dels existents.

8. Prevenció de riscos naturals i tecnològics

Considerar les àrees de risc en l'assignació dels usos del sòl (zones inundables, inestables, amb risc d'incendi,...) i regular de forma acurada la implantació d'activitats de risc.

9. Reducció i valorització dels residus.

Fomentar la reutilització i reduir l'abocament de residus mitjançant la promoció dels sistemes de recollida selectiva. Contemplar les millors alternatives de contenidorització selectiva (àrees de vorera i àrees d'aportació) considerant el soterrament de contenidors i la informatització de la recollida.

10. Prevenció i correcció de totes les formes de contaminació.

Proposar, normatives encaminades a reduir la contaminació produïda per les activitats, siguin industrials i del sector terciari, com també i especialment de les activitats ramaderes.

DIRECTRIUS URBANÍSTIQUES

El medi físic

La situació geogràfica del municipi, les seves característiques naturals, ambientals i paisatgístiques i la seva situació demogràfica, fan necessari que el planejament que ordena l'estructura general del municipi, les edificacions i els usos del sòl urbà i no urbanitzable siguin revisades i actualitzades per tal no siguin crítiques en un futur.

Els nuclis del municipi s'estenen sobre un ecosistema del que reconeixem la seva diversitat com a criteri director, la qualitat del paisatge, i la capacitat ordenadora, d'alguns dels seus elements bàsics, de les activitats que es desenvolupen o es puguin desenvolupar en un futur.

El sistema hídric, amb l'especial protagonisme de la riera de Llémena que travessa el municipi, la vall que conforma, la accidentada morfologia de les serres de Finestres, de les Medes, de Grau o de Sant Jordi, les abundants zones boscoses i les zones agrícoles de la vall, donen al municipi una estructura dels espais oberts de gran interès i complexitat.

La revalorització d'aquesta complexitat és un dels eixos de la futura ordenació del municipi juntament amb la consolidació de la riera de Llémena com a element d'especial valor paisatgístic així com vertebrador de l'estructura urbana, que està inclòs en l'espai "Riu Llémena" de la Xarxa Natura 2000, i que actua de connector gràcies als seus afluents entre el Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (un 34,2% del terme municipal de Sant Aniol hi està

inclòs), l'Espai d'Interès Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa i l'Espai d'Interès Natural de les Muntanyes de Rocacorba.

Per altra banda, si bé no hi ha una gran pressió residencial ni de noves activitats econòmiques, només de trasllat d'alguna indústria existent en el nucli residencial de Sant Esteve, els possibles creixements caldrà valorar-los procurant ajustar les propostes pel pròxim futur a partir de les necessitats reals de sol industrial i residencial.

El nou planejament urbanístic ha de considerar i definir amb claredat els usos del sòl mal anomenat no urbanitzable, i intentar corregir aquelles situacions en que es preveuen usos inadequats. En aquesta mateixa línia, caldrà valorar el impacte d'algunes activitats periurbanes en el municipi o de creixements residencials com Les Carreres, que consolida situacions i activitats en el sòl no urbanitzable.

Especial atenció cal posar en adequar els treballs de redacció del POUM amb els de caràcter territorial, Pla parcial territorial de les Comarques Gironines, Pla director territorial de la Garrotxa, Pla Especial del Parc de la Zona Volcànica de la Garrotxa, o aquells que poden impulsar altres administracions com la Diputació de Girona o el Consell Comarcal de la Garrotxa.

El règim del sòl

La classificació del sòl cal plantejar-la en termes de sostenibilitat. Partim del criteri de dependència que significa que el règim de sòl que es proposi s'ha d'expressar respecte a un sistema d'ordre superior que es fonamenta en l'equilibri necessari entre els aspectes socials, econòmics i ecològics que han de presidir tota proposta d'assentament humà sobre el territori.

El planejament vigent únicament estableix dos classes de sòl, urbà (nuclis de Sant Esteve de Llémena i de Sant Aniol de Finestres) i no urbanitzable (que inclou els diferents disseminats o barris, entre ells destacar per la seva entitat el de Les Carreres).

Les directrius respecte a l'actual sòl urbà serien:

- mantenir i conservar el nucli de Sant Aniol de Finestres i el nucli antic de Sant Esteve de Llémena
- racionalitzar la ubicació dels diferents usos (residencial i industrial) existents en Sant Esteve de Llémena de manera que sigui factible la seva coexistència.
- analitzar els creixements no consolidats de Sant Esteve de Llémena, i valorar la necessitat de la seva ampliació residencial i/o industrial, per tal de garantir un creixement demogràfic sostenible i la millor adequació de les noves ordenacions al medi físic que l'envolta.

Respecte al nucli de les Carreres, el POUM mantindrà l'actual règim jurídic del sòl pel conjunt d'aquest assentament situat en el sòl no urbanitzable.

Les infraestructures de mobilitat

Si bé no està previst cap infraestructura territorial de mobilitat que afecti el terme municipal, és fa necessari procurar per la racionalització i millora dels elements que conformen tant la xarxa bàsica de mobilitat, de definició i competència supramunicipal, com la local.

Així la definició de la xarxa viària bàsica local s'ha de plantejar en termes de mobilitat sostenible, que incorpori aspectes com transports alternatius (bicicletes), accessibilitat i supressió de barreres, així com la peatonalització d'alguns elements de la xarxa.

El sistema general d'equipaments i el patrimoni

Es constata, en el planejament vigent, un dèficit de sòl públic destinat a equipaments comunitaris, només 2.300m² del sòl urbà ordenat es qualifica d'equipament (1,93%), dels quals uns 1.800m² són de propietat municipal. Mancança que es fa evident amb la inexistència d'aquest tipus de sòl per ubicar qualsevol equipament que es necessiti.

Els inventaris del Departament de Cultura de la Generalitat incorporen 23 edificacions i 16 jaciments arqueològics en el municipi de Sant Aniol de Finestres. Entre ells diferents esglésies (Sant Andreu de la Barroca, Sant Aniol de Finestres, Santa Maria de Lena, Sant Miquel de Bustins, Santa Maria de Finestres, Sant Esteve de Llémèna, l'ermita de Sant Cebrià), masies (Can Sala, Siubés, Can Vilaplana, Can Llorens, Can Ros, Carreres), el castell de Finestres i diversos habitatges dintre del nucli de Sant Esteve (Can Dorca, Ca l'Arrep, ...). Entre els jaciments arqueològics el poblat ibèric de la Palomera o Puig del Moro, les restes d'una torre a Puig Trepador, el jaciments del Roc de la Melca, etc. Aquest patrimoni arquitectònic i arqueològic és important que el nou planejament l'incorpori i estableixi mesures per a la seva preservació.

El sistema general d'espais lliures i la valorització del paisatge

El planejament vigent compleix amb l'estàndard mínim que exigeix la legislació urbanística de sòl públic destinat a espais lliures, (20m² sòl per cada 100m² de sostre residencial) ja que disposa de 8.508 m² del sòl urbà destinat a aquests usos, respecte a 37.067 m² de sostre residencial que preveu el planejament general (22,95m² de sòl per cada 100m² de sostre residencial).

Proposem estructurar el sistema d'espais lliures amb una visió global del territori entenent que és la comprensió i complementació d'espais d'ús col·lectiu amb els d'ús privatiu el conjunt que defineix l'estructura general del territori.

Per altra banda cal entendre el paisatge com un bé patrimonial i en des d'aquesta perspectiva influir, des del POUM, en la seva valorització i protecció, tant pel que fa al paisatge que neix de la morfologia i estructura del medi natural – espais oberts, com el paisatge urbà creat a partir de la implantació d'usos residencials i d'activitats econòmiques sobre el medi primigeni.

Amb aquest criteri, formaran part de la mateixa estructura d'espais lliures totes les zones urbanes així qualificades i aquelles zones situades en el sòl no urbanitzable que, per les seves qualitats naturals i/o paisatgístiques, es consideri que cal protegir-les de possibles usos incompatibles amb aquest caràcter de patrimoni natural.

Es proposa també que es fixi una especial atenció a aquells elements naturals, zones i característiques de les mateixes, que permetin la protecció i configuració del paisatge propi de l'ecosistema al que pertany Sant Aniol de Finestres, com ara la riera de Llémèna i els seus espais de ribera, les planes agrícoles, les zones boscoses, etc.

L'ordenació del sòl urbà

És motiu del treball de redacció del POUM, a partir de l'experiència acumulada des de la redacció del planejament anterior i dels objectius polítics que es determinin, repensar la bondat de l'ordenació actual, tant pel que afecta a les condicions d'ordenació i d'usos, com d'edificació i de gestió.

El POUM ha de valorar i proposar una reordenació del teixit urbà existent de forma que es possibiliti l'especial significació dels nuclis històrics de Sant Aniol i Sant Esteve i la coexistència dels diferents usos que s'ubiquen a Sant Esteve.

Es considera innecessari plantejar nous creixement residencials i/o industrials donades les perspectives de creixement i l'oferta existent en sòl urbà del municipi.

El POUM ha d'analitzar les propostes de planejament derivat i unitats de gestió -polígons d'actuació- que es puguin proposar, amb la diferenciació que cal entre els sols urbans consolidats i aquells que encara no tenen aquesta condició, de forma que aquestes siguin operatives i gestionables per l'ajuntament de Sant Aniol de Finestres amb la capacitat tècnica i administrativa de que disposa, o bé estiguin suficientment estudiades i definides per tal que la seva gestió per tercers agents sigui igualment operativa.

L'ordenació del sòl no urbanitzable

Sòl urbà i no urbanitzable del municipi formen part d'un únic ecosistema i comparteixen elements generals de la seva estructura. Cal orientar la nova ordenació en funció dels sistemes naturals existents i de la capacitat de càrrega que admet el medi físic, ordenar els usos admissibles en el sòl no urbanitzable amb criteris de revalorització del sòl rústic i de protecció ambiental, i actuar decididament per limitar i reconduir un sistema que ha permès una excessiva artificialització del sòl rústic, amb una extensió d'usos urbans fora dels límits propis dels sols aptes per rebre aquest tipus d'activitats, provocant una periurbanització amb conseqüències no desitjades sobre el medi natural i el paisatge.

Amb els criteris ja exposats, cal protegir els ecosistemes i els elements naturals de caràcter patrimonial, recuperant i revaloritzant la xarxa de camins existent i la xarxa hídrica i les seves zones d'influència, però a l'hora cal valoritzar els usos agrícoles, forestals, ramaders, turístics o d'altres que son admissibles dins aquest tipus de sòl i que han de continuar essent part de l'estructura activa del municipi.

El POUM ha d'incloure en la seva documentació, el Catàleg de masies i cases rurals aprovat, i proposar la seva actualització amb la incorporació de dos edificis: Can Casot i L'Alou (no contemplats en l'actual Catàleg), així com l'exclusió de Ca la Paula, Can Guardà, Can Tura i Can Roca petit, per està dins el sòl urbà. Amb aquest objectiu el POUM indica la necessitat de modificar puntualment el vigent Catàleg de masies i cases rurals amb la inclusió i exclusió de les masies i cases relacionades anteriorment..

2.1.2 OBJECTIUS I CRITERIS GENERALS

2.1.2.1 OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS

A continuació s'enumeren els criteris i objectius ambientals específics del POUM de Sant Aniol de Finestres, que en l'Informe de sostenibilitat ambiental preliminar es detallen:

1. Preservar la biodiversitat territorial i el patrimoni cultural que ofereix el municipi.

A nivell ambiental, l'objectiu principal del POUM ha d'encaminar-se a la preservació del patrimoni natural i cultural que conté el municipi de Sant Aniol de Finestres. A tal efecte, s'hauran de respectar les figures de protecció ambiental actualment presents i, si fos necessari, ampliar-les o potenciar-les a través de la definició de plans especials de protecció o actuacions específiques. Així mateix caldrà no comprometre la funcionalitat com a connectors ecològics de molts elements naturals presents, especialment l'entorn fluvial de la riera de Llémèna i llurs torrents tributaris. Aquest objectiu es pot concretar en els següents:

- Recuperació ambiental de la riera del Llémèna, especialment al seu pas per Sant Esteve.
- Regular adequadament les activitats del sòl no urbanitzable, amb especial atenció a les activitats extractives
- Preveure les condicions per al manteniment o potenciació de la connectivitat ecològica en els terme municipal.

2. Establir mesures de protecció paisatgística, especialment lligades a les unitats de paisatgístiques més sensibles.

Caldrà protegir les zones més vulnerables i potenciar les de major valor a nivell paisatgístic, tals com els espais fluvials de la riera de Llémèna o l'espai inclòs al PNZVG. També és especialment important prendre les mesures necessàries per tal que el POUM no agreugi alguns dels impactes visuals negatius actualment presents al municipi com el pas de la línia d'alta tensió, la zona de les Carreres o les instal·lacions industrials de Sant Esteve o perquè no en generi de nous:

- Preveure mesures d'integració paisatgística per a les activitats industrials enclavades en el nucli urbà.
- Establir criteris específics per a la integració paisatgística de les infraestructures que es situïn en el SNU (per exemple obertura de camins, o ampliació dels existents, línies elèctriques, etc).

3. Millorar l'abastament i sanejament d'aigües del municipi, procurant que la major part de la població estigui connectada a les xarxes municipals.

Caldrà millorar la xarxa d'abastament del municipi, plantejant especialment la possibilitat d'obtenir altres fonts d'abastament per no dependre d'una sola captació subterrània. També és desitjable la incorporació de més població a la xarxa municipal per tal de reduir l'ús de captacions pròpies, moltes de les quals no estan legalitzades i no garanteixen els paràmetres de qualitat establerts. Un cop estigui operativa la depuradora d'aigües residuals caldrà igualment que aquesta doni servei al màxim d'usuaris possibles-

- Tendir cap a l'eliminació dels abocaments a llera de les indústries
- Preveure solucions autònomes per al sanejament de les edificacions disseminades per a l'eliminació de les fosses sèptiques existents.
- Preveure la possibilitat de reutilitzar les aigües regenerades per l'EDAR

4. Mantenir el caràcter rural del municipi i prioritzar la compacitat de Sant Esteve a l'hora de plantejar nous sectors d'actuació.

Tal com preveu pe PDTG, cal que el POUM adopti una estratègia de millora i compleció dels teixits urbans existents pel nucli de Sant Esteve de Llémèna (afavorint la mixticitat d'usos) i una estratègia de manteniment del caràcter rural vigent pel nucli de Sant Aniol de Finestres i la resta d'assentaments del municipi.

Per tal d'evitar el despoblament del territori cal dotar al municipi de nous atractius que atreguin visitants i que alhora generin nous llocs de treball. Però alhora cal que una part d'aquests nous treballadors puguin instal·lar-se en el municipi i que disposin dels serveis dotacionals suficients per a minimitzar les seves necessitats de desplaçament, els quals, en la majoria dels casos es realitzen en cotxe. En aquest sentit seria bo fomentar la implantació de nous usos turístics d'impacte reduït, incorporant la qualitat dels territoris de muntanya com un valor afegit. Aquest factor s'haurà de tenir especialment en compte en la regulació dels usos del sòl no urbanitzable.

5. Minimitzar possibles riscos ambientals, especialment el risc d'inundació de la riera de Llémèna.

Caldrà que el POUM adopti les mesures necessàries per minimitzar els riscos ambientals detectats al municipi, especialment el risc d'avingudes de la riera del Llémèna que podria afectar alguns habitatges de Sant Esteve i possibles nous creixement.

També seria recomanable establir mesures de protecció davant incendis a l'àrea de les Carreres, i en qualsevol cas no plantejar-hi nous creixements per l'alta exposició a aquest fenomen i per les elevades pendent de la zona.

6. Potenciar l'aprofitament de recursos energètics alternatius, amb especial èmfasi en la biomassa forestal i l'energia solar.

El municipi de Sant Aniol presenta unes bones característiques per a l'aprofitament de determinats tipus d'energies alternatives. S'han de considerar especialment l'aprofitament de l'energia solar tèrmica i la biomassa forestal per a sistemes de calefacció domèstics. En aquest sentit, caldria que el POUM regulés la implantació de instal·lacions fotovoltaïques per a prevenir possibles impactes paisatgístics.

7. Promoure la mobilitat sostenible a Sant Esteve i entre els diferents nuclis i els municipis veïns, així com la connectivitat social del territori

Tot i que la configuració dels assentaments de Sant Aniol fa difícil que el planejament hi pugui incidir de manera significativa, caldrà potenciar les formes de mobilitat sostenible que siguin factibles per les característiques o necessitats de desplaçament del municipi.

En qualsevol cas, una acció prioritària hauria de ser la pacificació de la xarxa viària interna del nucli de Sant Esteve per a donar una prioritat clara als vianants.

Igualment caldrà potenciar la connectivitat social del municipi, ja sigui a través de la catalogació de les vies pecuàries o la definició de nous itineraris turístics.

2.1.2.2 OBJECTIUS I CRITERIS URBANÍSTICS

Els criteris i objectius urbanístics específics del POUM de Sant Aniol de Finestres són els que ja es varen exposar en el document d'Avanç de POUM.

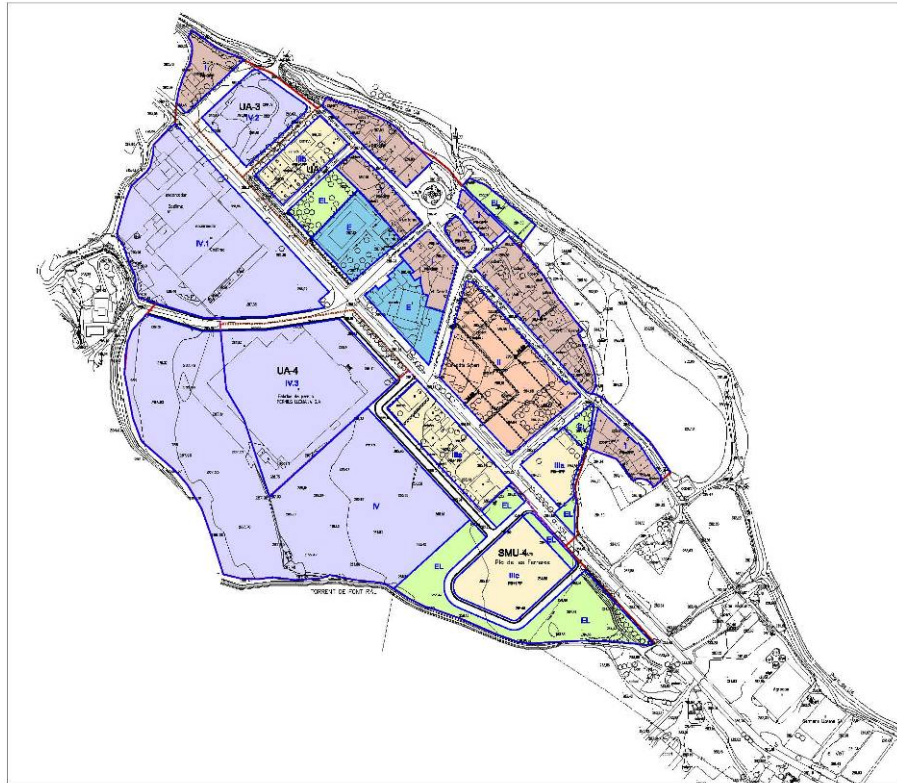
A. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

1. Prioritzar un model de creixement compacte

El creixement del municipi s'ha de basar en un model de desenvolupament compacte evitant la creació de nous nuclis residencials o industrials dispersos i consolidant els existents.

2. Millorar l'oferta de sòl públic

Els nous creixements industrials i/o residencials, si s'escauen, s'hauran d'ordenar en continuïtat amb la trama urbana de Sant Esteve de Llémèna i es proposaran en base a l'objectiu de millorar l'oferta de sòl públic, especialment per a cobrir els dèficits d'equipaments comunitaris que actualment té el municipi.



Nucli de Sant Esteve de Llémena – Planejament vigent

B. INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT

1. Respecte a la xarxa de mobilitat territorial

Ordenar els laterals de la carretera GI-531 en el seu pas per Sant Esteve de Llémena i proposar actuacions que minimitzin el seu impacte.

2. Respecte a la xarxa local

El POUM ha de perseguir els objectius següents:

- Establir les característiques de la xarxa de forma que permeti millorar la mobilitat local a través d'una mínima jerarquització de la vialitat que permeti introduir mesures de pacificació i millora en la qualitat de l'espai públic.
- Concreció d'espais de mobilitat rodada restringida.
- Potenciar els recorreguts de vianants.
- Definir una xarxa per a bicicletes integrada.
- Protegir la xarxa de camins que formen l'estructura viària del sòl rústic

3. Respecte als aparcaments

No es detecten mancances d'aparcament en els nuclis del municipi.

C. ELS ESPAIS LLIURES I ELS EQUIPAMENTS

1. En el sòl urbà

- Ampliar els equipaments i en especial preveure la ubicació de la piscina municipal.

- Establir els mecanismes de gestió necessaris que permetin l'obtenció del sòl que es precisa per a completar les futures necessitats col·lectives.
- Ordenar els espais oberts situats sobre la riera de Llémna i els canals que limiten el nucli de Sant Esteve.
- Ordenar els espais lliures i equipaments que puguin resultar de les diferents actuacions que es desenvolupin des d'una visió global del que ha de ser en el futur l'estructura del conjunt dels espais lliures i zones verdes públiques del municipi.

2. En el sòl no urbanitzable

Significar aquells elements i espais d'especial valor que són mereixedors de la seva protecció com a valor patrimonial col·lectiu, com per exemple els terrenys coneguts com "la planta".

D. EL SÒL NO URBANITZABLE

A partir del reconeixement dels principals elements que configuren l'estructura del sòl no urbanitzable i de la seva valoració, es proposen els següents objectius:

- Preveure una matriu d'espais oberts que permeti garantir els principals eixos de connexió ecològica
- Delimitar i protegir les zones d'especial interès natural
- Garantir la coherència des del planejament local amb la protecció dels sistemes d'espais oberts comarcals
- Establir unitats de paisatge i nivells de protecció per a cada una.
- Preservar les zones no aptes per l'edificació i les zones inundables i prevenir els riscos ambientals.

E. EL SÒL URBÀ

1. Procurar per la utilització eficient del sòl urbà disponible

El planejament ha de procurar la rehabilitació i consolidació del teixit urbà existent, de forma que la demanda de més espai per a l'habitatge i les activitats econòmiques correspongui només a aquella part que no pugui tenir cabuda en la zona urbana existent.

2. Fomentar la diversitat d'usos

Per tal de prioritzar la complexitat d'usos i activitats en el poble es prioritzarà la localització dintre de les zones residencials d'aquelles activitats que siguin **compatibles**, preveient que les normes urbanístiques siguin prou flexibles en aquest sentit, i procurar situar fora de les zones residencials aquelles activitats molestes i incompatibles.

3. Revisar les unitats d'actuació no executades

Repensar la unitat d'actuació UA-III delimitada en el planejament vigent i no executada amb l'objectiu de valorar les característiques i els usos previstos. Es proposa modificar l'ús industrial de la vigent unitat d'actuació UA-III i destinar-la a un creixement residencial, reordenant a la vegada la parcel·la situada al nord (habitatges de l'escorxador).

4. Garantir l'adquisició dels sòls destinats a usos públics

Procedir a determinar els mecanismes que ha de fer possible el pas a domini públic dels sòls urbans de titularitat privada qualificats d'equipaments o la nova delimitació de terrenys destinats a aquests usos.

F. ELS NOUS CREIXEMENTS

1. Els nous creixements

El Pla valorar que no cal nous creixements residencials en sòl urbanitzable, i si en el futur es consideressin necessaris es tindria que proposar situar-los al sud del nucli urbà de Sant Esteve estructurats per la Gi 531 i per l'eix del carrer Major.

Respecte a nous creixements industrials el Pla els quantifica per les necessitats pròpies de les activitats existents en el municipi i analitza la possibilitat de situar-los dintre de l'actual nucli urbà, en espais industrials actualment en desús.

Si fos el cas que en un futur calgués plantejar-se un nou creixement industrial, aquest també s'hauria de situar al sud del nucli urbà de Sant Esteve, al costat de la GI-531. Aquesta nova localització només seria acceptable i de forma exclusiva pel trasllat de les instal·lacions industrials de Can Sabarí, si les alternatives urbanes no fossin possible. En aquest cas l'ajuntament hauria de proposar una revisió del POUM classificant nou sòl industrial per aquesta finalitat i amb la condició que prèviament es donin totes les garanties pel referit trasllat, no essent justificable la localització d'una nova zona industrial per a altres situacions que la descrita de trasllat de Can Sabarí.

2. L'habitatge assequible

En els nous sòls de creixement residencial s'han d'establir els estàndards necessaris per tal de garantir la construcció d'habitatges assequibles d'acord amb el que determina la legislació vigent.

2.1.3 AVANÇ DEL PLA I L'INFORME DE SOSTENIBILITAT PRELIMINAR

El Ple de l'Ajuntament de Sant Aniol, en sessió del 10 de desembre de 2008, va acordar aprovar el document d'Avanç del POUM presentat per l'equip redactor, que incorporava l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar, així com sotmetre'l a informació pública. Aquest acord es va publicar al DOGC 5289 del 02.01.2009.

A l'apartat 1.7 de la Memòria s'ha explicat les diferents alternatives estudiades en el document d'Avanç de Pla, entre elles es va optar.

2.1.4 DOCUMENT DE REFERÈNCIA

El Document de referència va ser emès en data 11 de febrer de 2008 pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya. En aquest informe s'estableixen les següents determinacions específiques pel POUM de Sant Aniol de Finestres:

"5. Determinació de l'abast de l'ISA

El contingut mínim i l'estructura de l'ISA seran els que determina l'article 70 del Decret 305/2006, i haurà d'incloure els següents:

1. El POUM ha de preveure un escenari poblacional per a l'horitzó temporal que es determini i l'ISA ha d'analitzar la congruència d'aquesta projecció demogràfica amb la previsió d'habitatges i de consum de sòl actualment classificat com a no urbanitzable. Tanmateix ha d'analitzar la congruència de la proposta amb el model de creixement que assigna el Pla director territorial de la Garrotxa als diferents nuclis del municipi.

2. L'ISA incorporarà una valoració de la forma en com la documentació urbanística i ambiental del pla recull les previsions d'anàlisi establertes a l'article 3.23 de les normes territorials del PDTG.

3. Es descriuran acuradament les alternatives proposades tot incloent les dades precises corresponents a les superfícies i les qualificacions urbanístiques previstes per a cadascuna. Es calcularà i valorarà per a cada alternativa l'indicador de consum de sòl ICS = superfície de sòl urbà + superfície de sòl urbanitzable (ha), abans i després de l'aplicació del POUM. Es quantificaran les superfícies amb pendent superior al 20% en l'alternativa escollida.

4. S'incorporarà un anàlisi ambiental individualitzat dels sectors on la proposta preveu desenvolupaments urbanístics a partir de terrenys actualment classificats com a sòl no urbanitzable i s'establiran les mesures o criteris que haurà de tenir en compte el planejament derivat per a minimitzar els efectes sobre el medi. Aquestes mesures o criteris s'hauran de veure reflectits en la normativa del pla que determini les condicions de desenvolupament del planejament derivat.

5. En relació a la qualificació d'espais lliures caldrà diferenciar entre aquells que tenen vocació d'ús públic i aquells altres que resultin de l'acumulació d'espais lliures per a la protecció de sistemes naturals o per la preservació del paisatge. Les normes urbanístiques que regulin aquests últims han de garantir la no transformació d'aquests espais i potenciar els sistemes naturals que li són propis.

6. S'analitzarà de manera específica l'adequació de la proposta de classificació de nou sòl urbà a partir de sòl de protecció especial a les determinacions establertes als articles 2.4 i 2.7 de les normes territorials del PDTG. En aquest sentit es valorarà la possibilitat de reubicar el creixement residencial previst en la parcel·la 65, polígon 3, del cadastre de rústica en terrenys que, per trobar-se més allunyats del Riu Llémena, presentin menor sensibilitat ambiental. Altrament s'analitzarà la possibilitat d'incorporar al sistema d'espais lliures part de les parcel·les 64, 65, 67 i 148 del polígon 3, i preveure'n la preservació, restauració i potenciació del bosc de ribera com a mesura compensatòria del desenvolupament residencial previst en l'avanç de pla.

7. L'ordenació que es proposi per al sòl no urbanitzable haurà de ser coherent amb els espais del municipi que formen part de la xarxa Natura 2000, del Pla d'espais d'interès natural o de figures d'espais naturals de protecció especial d'acord amb la llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals. Per a la regulació normativa dels terrenys del terme inclosos en espais protegits, caldrà tenir en compte les directrius de gestió per als espais fluvials establertes en l'Acord de GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC), així com la normativa del pla especial de la zona volcànica de la Garrotxa vigent. La delimitació de tots aquests espais ha de quedar reflectida en els plànols d'ordenació del sòl no urbanitzable, la delimitació del Parc natural de la zona volcànica de la Garrotxa es pot consultar, en format digital, a:

[HTTP://MEDIAMBIENT.GENCAT.NET/CAT/EL_MEDI/PARCS_DE_CATALUNYA/GARROTXA/MODIFICACIO_LIMITS.JSP](http://mediambient.gencat.net/cat/el_medi/parcs_de_catalunya/garrotxa/modificacio_limits.jsp)

8. Es valorarà la congruència de l'establiment o regulació d'activitats industrials en terrenys confrontants amb la xarxa Natura 2000, en especial en relació a la classificació de nou sòl urbà i la nova implantació de tallers en les parcel·les 60 i 61, polígon 3, del cadastre de rústica. En tot cas es preveurà l'ubicació d'una franja d'espais lliures per permeti articular una correcta transició entre els usos industrials i l'espai protegit.

9. Es documentaran les existències o previsions relatives a l'establiment de la franja de protecció de 25 m d'amplada prevista a la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, l'ordenació ha de preveure la seva ubicació dins dels límits dels sectors. En el seu disseny caldrà tenir en compte els criteris del annexes 2 i 3 del Decret 123/2005, de 14 de

juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

10. S'haurà de tenir en compte la delimitació de zones inundables que efectua la Planificació de l'Espai Fluvial del Baix Ter (PEF), amb la inclusió de la cartografia disponible relativa tant a la inundabilitat com a la zonificació de l'espai fluvial.

[HTTP://ACA-WEB.GENCAT.CAT/ACA/DOCUMENTS/CA/PUBLICACIONS/PEFBTER/INDEX.HTM](http://ACA-WEB.GENCAT.CAT/ACA/DOCUMENTS/CA/PUBLICACIONS/PEFBTER/INDEX.HTM)

El planejament urbanístic ha de qualificar els terrenys inclosos en la zona fluvial com a sistema hidràulic i no hi pot admetre cap ús, llevat d'aquells previstos a la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic. Si s'escau, l'ISA es completarà amb els estudis d'inundabilitat necessaris per justificar la compatibilitat de la proposta d'ordenació amb el compliment de la Directriu de preservació front als riscos d'inundació de l'article 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme. Els estudis pertinents s'hauran d'elaborar d'acord amb la "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" de l'Agència Catalana de l'Aigua.

[HTTP://MEDIAMBIENT.GENCAT.NET/ACA/DOCUMENTS/CA/PLANIFICACIO/CRITERIS_TECNICS/RECOMANACIONS_TECNIQUES_ESTUDIS_INUNDABILITAT.PDF](http://MEDIAMBIENT.GENCAT.NET/ACA/DOCUMENTS/CA/PLANIFICACIO/CRITERIS_TECNICS/RECOMANACIONS_TECNIQUES_ESTUDIS_INUNDABILITAT.PDF)

11. Es descriuran detalladament els sistemes d'abastament d'aigua potable i de sanejament d'aigües residuals existents al municipi, incloent una valoració de la seva capacitat per admetre els nous creixements urbanístics previstos, així com les obres d'ampliació que puguin pertocar d'acord amb el Programa de sanejament d'aigües residuals urbanes (PSARU 2005) i el Pla sectorial d'abastament d'aigua a Catalunya. El PSARU-2005 ha estat aprovat per Resolució MAH/2370/2006 de 3 juliol – DOGC 4679 de data 19/07/06 i consultable a:

[HTTP://MEDIAMBIENT.GENCAT.NET/ACA/CA//PLANIFICACIO/SANEJAMENT/PSARU2005.JSP](http://MEDIAMBIENT.GENCAT.NET/ACA/CA//PLANIFICACIO/SANEJAMENT/PSARU2005.JSP)

12. S'incorporarà el mapa de capacitat acústica del municipi aprovat per l'Ajuntament o, si s'escau, la proposta elaborada pel Departament de Medi Ambient i Habitatge i tramesa a l'Ajuntament que es pot sol·licitar a OTAA.GIRONA.DMAH@GENCAT.CAT

13. S'incorporarà la zonificació del terme municipal en relació amb allò previst a l'article 5 del Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, tenint en compte les propostes de zonificació que ja ha tramés el Departament de Medi Ambient i Habitatge als municipis.

[HTTP://MEDIAMBIENT.GENCAT.NET/CAT/EL_MEDI/ATMOSFERA/LLUMINOSA/MAPADEPROTECCI_ENVERSLACONTAMINACI_LLUMINOSAACATALUNYA.JSP](http://MEDIAMBIENT.GENCAT.NET/CAT/EL_MEDI/ATMOSFERA/LLUMINOSA/MAPADEPROTECCI_ENVERSLACONTAMINACI_LLUMINOSAACATALUNYA.JSP)

14. Es recomana l'elaboració d'un plànol de sensibilitat ambiental [baixa, moderada, alta i molt alta] d'acord amb els criteris de l'annex II del present DR que orienti la valoració ambiental de la proposta d'avaluació.

15. Es recomana que el pla reculli la prohibició d'utilitzar, en treballs de jardineria, reforestacions i treballs de restauració, espècies exòtiques amb reconegut comportament invasor, d'acord amb l'annex III que s'acompanya al present document.

- L'ISA incorporarà una taula específica on es detalli en quins apartats queden atesos els requeriments específics d'informació que recull el present document de referència.

2.1.5 DESCRIPCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES

La situació geogràfica del municipi, les seves característiques naturals, ambientals i paisatgístiques i la seva situació demogràfica, han estat eixos de la nova proposta de planejament que ordena l'estructura general del municipi, les edificacions i els usos del sòl urbà i no urbanitzable siguin revisades per tal no siguin crítiques en un futur.

Tal i com ja hem exposat i descrit anteriorment, els nuclis del municipi s'estenen sobre un ecosistema del que reconeixem la seva diversitat com a criteri director, la qualitat del paisatge, i la capacitat ordenadora, d'alguns dels seus elements bàsics, de les activitats que es desenvolupen o es puguin desenvolupar en un futur.

El sistema hídric, amb l'especial protagonisme de la riera de Llémena que travessa el municipi, la vall que conforma, la accidentada morfologia de les serres de Finestres, de les Medes, de Grau o de Sant Jordi, les abundants zones boscoses i les zones agrícoles de la vall, donen al municipi una estructura dels espais oberts de gran interès i complexitat.

La revalorització d'aquesta complexitat ha estat un dels eixos de la futura ordenació del municipi juntament amb la consolidació de la riera de Llémena com a element d'especial valor paisatgístic així com vertebrador de l'estructura urbana, que està inclòs en l'espai "Riu Llémena" de la Xarxa Natura 2000, i que actua de connector gràcies als seus afluents entre el Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (un 34,2% del terme municipal de Sant Aniol hi està inclòs), l'Espai d'Interès Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa i l'Espai d'Interès Natural de les Muntanyes de Rocacorba.

Si bé no hi ha pressió residencial ni de noves activitats econòmiques, només de trasllat d'alguna indústria existent en el nucli residencial de Sant Esteve, els possibles creixements que s'han ordenat sobre el territori s'ha concretat procurant ajustar les propostes pel pròxim futur a partir de les necessitats reals de sol industrial i residencial i de les oportunitat de creixement que ofereix el sòl urbà no consolidat, no essent necessari plantejar nous creixements en sòl urbanitzable.

El nou planejament urbanístic ha considerat la situació de Les Carreres i intenta corregir aquesta situació de creixement residencials en sòl no urbanitzable, mantenint la classificació del sòl i limitant els creixements no consolidats.

2.1.6 JUSTIFICACIÓ EN RELACIÓ A LA CAPACITAT DEL MUNICIPI

Amb els plantejaments que han portat a definir, les característiques bàsiques del nou POUM fomenten la sostenibilitat ambiental, econòmica i social del municipi i contribueixen a mantenir l'equilibri en relació a les demandes internes i a la seva relació amb un marc territorial més ampli al que pertany Sant Aniol.

Mesures com el reequipament dels espais urbans augmentant la provisió de sòls destinats a equipaments públics i zones verdes i l'articulació de recorreguts paisatgístics a l'interior del casc urbà, augmenten notablement la capacitat del teixit urbà que admetre usos residencials en millors condicions que les existents en l'actualitat.

L'estratègia en quant a la previsió d'assentaments ha estat la de redistribució dels creixements urbanístics previstos en el planejament vigent, adaptant la forma d'aquests en funció de les característiques actuals i futures i això ha fet que per diversos motius s'hagi aconseguit una major compactació dels sòls ordenats per a creixements industrials o residencials, i per tant podem concloure que el sistema que conforma el municipi de Sant Aniol de Finestres permeten suportar el conjunt d'actuacions que es proposen en el present document.

Per últim indicar que amb l'ordenació del sòl urbà no consolidat es cobreixen les expectatives futures de creixement, sense que hagi estat necessari la creació de nous sòls residencials.

2.1.7 JUSTIFICACIÓ EN RELACIÓ AL PLANEJAMENT TERRITORIAL I SECTORIAL

El PPOUM ha posat especial atenció en adequar el Pla al que dicten planejaments territorials i urbanístics al que està subjecte com el PPT de les Comarques Gironines (actualment en fase de tramitació administrativa), i el PDTI de la Garrotxa (aprobat definitivament i per tant en plena vigència), i el Pla Especial del Parc de la Zona Volcànica de la Garrotxa (en última fase de la seva tramitació administrativa).

El Pla recull com a guia i propòsit les determinacions que afecten al sistema d'espais oberts, sistema d'infraestructures de mobilitat i sistema d'assentaments, que dicten tant el PPT de les Comarques Gironines com el PDT de la Garrotxa.

Per tal de donar resposta a les necessitats del planejament territorial supraconmarcal, el Pla aconsegueix els següents objectius:

- protegeix el paisatge en tant que factor identitari i actiu econòmic.
- preserva les parts del territori on es desitja el manteniment de l'activitat agrària enfront dels processos que els poguessin afectar de forma negativa
- garanteix la gestió adequada del medi ambient.
- protegir els espais naturals
- recull les xarxes de connectors ecològics del conjunt del territori.
- integrar les propostes viàries d'abast general.

Pel que fa al PDT de la Garrotxa:

a) en relació al sistema d'espais oberts, el pla proposa:

- protegir els espais naturals més singulars de la Garrotxa situat dins el seu terme municipal
- garantir la connectivitat ecològica entre els diferents Espais d'interès Natural comarcals
- recull la xarxa de connector ecològics de la comarca que l'afecten
- protegir els sòls d'especial valor agrícola
- protegir el paisatge com a valor patrimonial i identitari

b) en relació al sistema d'assentaments es proposa:

- un model de desenvolupament sostenible
- ordena els creixements d'acord amb les determinacions del PDT

c) en relació al sistema d'infraestructures:

- millorar la integració del sistema urbà amb la xarxa bàsica de mobilitat
- concretar el traçat i les principals característiques de les infraestructures de mobilitat viària dins el marc general que estableix el model territorial

2.1.8 SOSTENIBILITAT. JUSTIFICACIÓ DE L'INFORME AMBIENTAL

El POUM incorpora en la seva documentació l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, el document de referència i la Memòria ambiental ajustada a les determinacions d'aquest últim.

2.1.9 MOBILITAT. JUSTIFICACIÓ DE L'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

El POUM incorpora en la seva documentació un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

2.2 PROPOSTES URBANÍSTIQUES

2.2.1 EMMARCAMENT GENERAL

La revisió del Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Sant Aniol de Finestres que aquí es presenta planteja com a eix vertebrador de la seva proposta urbanística la concreció de l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic dels articles 3 i 9 de la Llei d'Urbanisme.

Les propostes elaborades pretenen contribuir al desenvolupament urbanístic sostenible, tant a nivell local com a territorial, entès com la utilització racional del territori i el medi ambient, que conjumina les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals, i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals del municipi. Tot això amb un model d'ocupació del sòl que eviti la dispersió en el territori, afavorint la cohesió social, considerant la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, i consolidant un model de territori globalment eficient.

En definitiva el POUM pretén planificar el municipi de forma que s'integrin les necessitats de desenvolupament amb la preservació i conservació dels sistemes naturals i la biodiversitat, la qualitat de vida i la cohesió social de les persones.

2.2.2 SISTEMES

Els sistemes que configuren l'estructura general del territori són

- el sistema hidràulic
- el sistema de comunicacions
- el sistema d'espais lliures
- el sistema d'equipaments
- el sistema d'habitatges dotacionals públics

SISTEMA HIDRÀULIC

Les propostes del POUM en relació als espais fluvials es corresponen amb els criteris i objectius exposats en les sessions de participació ciutadana, en les determinacions del Document de Referència i s'agrupen en les següents línies d'actuació:

Mesures adoptades per a evitar o disminuir els efectes de les avingudes

El pla limita o impedeix la implantació d'edificacions i usos de caràcter permanent a les zones delimitades com a inundables.

Qualificació paisatgística de l'espai fluvial

S'ha creat la unitat paisatgística d'influència de la Riera de Llémena (UP-2 Paisatge de la vall fluvial), amb l'aplicació d'una normativa que facilita la seva conservació.

Corredors biològics

La presència dels tres elements, aire, aigua i terra de manera contínua i en l'amplitud que es proposa en els punts anteriors permet el comportament de l'espai fluvial de la riera de Llémena com corredor biològic, a més de reconèixer en el Pla com un espai d'interès natural.

SISTEMA DE COMUNICACIONS

El sistema de comunicacions comprèn els espais i instal·lacions reservats pel pla per a garantir la mobilitat de les persones i de les mercaderies, i comprèn també les àrees de protecció.

Dels sistemes de comunicacions, aquest pla regula bàsicament el sistema de comunicacions viàries. Els elements del sistema de comunicacions viàries més importants pel que fa a

l'ocupació de sòl, són els de la pròpia xarxa viària; no obstant es tipifiquen altres elements vinculats a la xarxa o destinats a la mobilitat de les persones, com les àrees d'aparcament, les estacions de servei, els espais de protecció i servitud de les vies de comunicació, o els espais sotmesos a servitud de pas públic.

Jerarquització de la xarxa viària

Per raó de la diferent funció i exigències en les característiques tècniques dels elements que constitueixen la xarxa viària aquest pla distingeix

- a) xarxa territorial bàsica, en el cas del municipi de Sant Aniol de Finestres compren les carreteres comarcals que el connecten amb diferents termes municipals (Gi-531 i Gi-532).
- b) xarxa bàsica local, formada pels carrers estructurants assenyalats dins del sòl urbà. Es preveu reforçar l'eix longitudinal format pel carrer Sant Esteve i la seva prolongació pel camí al veïnat sec fins la connexió amb la Gi-531, i dos eixos transversals el carrer de les Escoles que estructura els equipaments locals i el nou traçat del carrer Escorxador o la Bàscula que connectarà directament amb el pont del Molí i des d'aquest amb el sòl no urbanitzable.
També inclou els camins agrícoles principals estructuradors del terme municipal.
- c) xarxa complementària, comprèn la resta de carrers del sòl urbà i dels camins secundaris en sòl no urbanitzable, que són vies de 3 m. d'amplada mínima, que faciliten l'accés públic a llocs secundaris del medi rural i natural, generalment en forma d'unió de dos camins estructuradors o de cul-de-sac.

També es preveu modificar el traçat del carrer de l'Arep i la creació d'un nou vial en el PAU-02 de manera que sigui una continuació dels dos trams del carrer de Sant Roc, millorant la connexió de la zona residencial situada a l'oest de la Gi-531 amb la resta del teixit urbà.

SISTEMA ESPAIS LLIURES

Criteris per a la definició del sistema d'espais lliures

El teixit urbà actual dels nuclis de Sant Aniol i Sant Esteve disposen de sòl públic destinat a espais lliures que superen els mínims establerts per la legislació urbanística. El POUM davant d'aquesta situació i a la vista de la tipologia i mida dels dos nuclis urbans, prioritza reubicar alguns dels espais lliures previstos pel planejament vigent, a part d'incrementar la seva superfície i incorporar-ne alguns ja existents en sòl no urbanitzable com la Planta i l'espai lliure de la zona de les Carreres.

L'estructura d'espais verds que s'ha previst són:

- Nucli de Sant Aniol, qualificar com a sistema d'espais lliures els terrenys municipals on s'ubicaven les antigues escoles.
- Nucli de Sant Esteve, mantenir les zones verdes existents al costat del Llémena i les provinents de l'anterior PMU-04, preveure dues zones verdes noves en el PAU-01, al nord del nucli, i en el PAU-02, al sud del teixit urbà. Així mateix es reconeix la plaça Major com una zona verda amb la voluntat de modificar la seva tipologia viària i es preveu consolidar com un passeig les dues bandes de la Gi-531, en especial la banda est contigua a la zona residencial, amb la finalitat de millorar les condicions acústiques i visuals, així com crear uns itineraris de vianants i un carril de servei pels habitatges i equipaments d'aquest costat de la carretera.
- En el sòl no urbanitzable reconèixer les dues zones verdes de propietat municipal existents, una en Les Carreres i l'altra la Planta al nord del nucli de Sant Esteve.

Descripció i justificació del sistema d'espais lliures

Aquesta POUM estableix tres tipus o categories d'espais lliures, segons sigui la seva funció, superfície i posició en relació als nuclis urbans. Es distingeixen:

- a) Parcs urbans (Clau V1). Aquesta categoria la integren aquells espais lliures públics, d'important extensió que donen servei a tot el municipi, per estar situat bé en el seu perímetre exterior o bé entre ells.
- b) Jardins, places i passeigs urbans (Clau V2). Són els terrenys destinats a espais lliures d'edificació de dimensions més reduïdes que els parcs urbans. Són també els terrenys destinats a jardins, places, passeigs o salons urbans.
- c) Espai lliure de protecció ambiental (Clau V3). Aquesta categoria inclou aquells espais lliures públics que per estar situats bé en el perímetre exterior del nucli urbà o limiten amb torrents i rieres o amb terrenys amb vegetació forestal o pendent elevat realitzen una funció de protecció i de límit entre els diversos creixements del sistema urbà i entre aquest i els sòls agrícoles, forestals o el sistema hidrogràfic.

L'extensió global dels espai lliures previstos pel POUM, és de 8,12 Ha, que segons les classes de sòl es concreten en:

Sòl urbà :

Sistema d'Espai lliures : 11.855m²

Sòl no urbanitzable :

Sistema d'Espai lliures : 69.378m²

Les variacions de les superfícies qualificades com espais lliures en relació al planejament immediatament anterior que es revisa, i que s'observen en la comparació numèrica són:

- En sòl urbà les superfícies globals passen de 8.703m² en el planejament anterior a 11.855m² en aquest, el que suposa un increment de 3.152m². Els espais lliures qualificats en sòl urbà consolidat és de 10.010 m² que suposa respecte al sostre residencial en aquest tipus de sòl, 27.052m²st, una proporció de 37m² de sòl per cada 100m² de sostre residencial.
- En sòl no urbanitzable l'anterior planejament no preveia cap reserva d'espais lliures. El POUM reconeix els dos espais lliures existents en aquesta classificació de sòl, la Planta i uns terrenys de les Carreres, com a sistema, que suposa una superfície de 69.378m² sòl.

A continuació es presenta un quadre comparatiu que relaciona les superfícies qualificades d'espais lliure en les NNSS/1993 i en el POUM:

Superfícies d'espais lliures NNSS-1993/POUM

ESPAIS LLIURES	NNSS-1993	POUM AI	DIFERÈNCIA
SÒL URBÀ	8.703	11.855	3.152
SÒL NO URBANITZABLE	0	69.378	69.378
TOTALS	8.703	81.233	72.530

Superfícies en m²

Espais de protecció i servitud

El pla inclou sota aquesta denominació aquell conjunt d'espais que no són edificables per tal de garantir la seguretat de les persones i de les coses, i que es situen a l'entorn de determinants elements dels sistemes com els cursos hídrics, la xarxa viària, les infraestructures tècniques urbanes, i altres.

Aquests espais han d'estar constituïts en la major part dels casos per terrenys amb cobertura vegetal i arbòria que proporcionin des del punt de vista visual una ampliació dels espais oberts, i en altres casos com en els de protecció dels cursos hídrics, permeten també la seva utilització com a parc urbà quan no estan ocupats per les aigües, o com a itineraris per a vianants que permeten fer recorreguts entre els diferents parcs o entre les zones de

residència i els parcs i àrees esportives a través d'aquests espais sistematitzats amb vegetació.

Els espais que estan subjectes a alguna d'aquestes servituds però que confronten amb alguna altra categoria d'espai lliure han estat inclosos sota l'epígraf d'aquestes, això és sense perjudici de les actuacions a què estan sotmeses per raó de la seva situació en relació al sistema o infraestructura amb què confrontin.

EQUIPAMENTS I DOTACIONS PÚBLIQUES

Equipament educatiu (clau E1)

Actualment no hi ha en funcionament cap centre, ni es preveu una reserva específica per aquest tipus d'equipaments.

Equipament Sanitari i Assistencial (clau E2)

Actualment el nucli de Sant Esteve disposa d'un Dispensari al carrer de les Escoles. El POUM no preveu reserves de sòl específiques per aquest tipus d'equipament. Per altra banda, el pla preveu que l'ús sanitari i assistencial són usos compatible en general en el sòl residencial.

Equipament administratiu (clau E3)

En el nucli de Sant Esteve únicament existeix l'Ajuntament com a equipament administratiu. El POUM no preveu reserves de sòl específiques per aquest tipus d'equipament, si bé com a resultat de les noves ordenacions es garanteix el sòl necessari per aquesta finalitat. Per altra banda, el pla preveu que l'ús administratiu és un ús compatible en general en el sòl residencial.

Equipament cultural, social i religiós (clau E4)

En aquests moments el nucli de Sant Esteve disposa d'un local polivalent amb accés pel carrer de les Escoles.

Respecte als equipaments religiosos :

- L'església de Sant Aniol en el nucli urbà del mateix nom.
- Les esglésies de Santa Maria d'Elena, de Sant Miquel de Bustins, de Sant Esteve de Llémna, de Santa Maria de la Barroca, de Santa Maria de Finestres, les ermites de Sant Cebrià, de Sant Roc, i les capelles de Sant Julià de les Medes, de Sant Joan de les Medes, i de la Mare de Déu de Bell-lloc, totes en sòl no urbanitzable.

El POUM no preveu reserves de sòl específiques per aquest tipus d'equipament, si bé com a resultat de les noves ordenacions es garanteix el sòl necessari per aquesta finalitat. Per altra banda, el pla preveu que l'ús cultural, social i religiós són usos compatibles en general en el sòl residencial.

Equipaments Esportius (clau E5)

Les instal·lacions per la pràctica de l'esport i el lleure es divideixen entre aquelles que poden estar a l'aire lliure, sense necessitat, per tant, d'estar protegides dins un recinte tancat, i aquelles altres en què per requeriments del propi esport o activitat o per protecció de les inclemències atmosfèriques cal que estiguin tancades en un pavelló o edificació. Malgrat que els dos tipus d'instal·lacions constitueixen en realitat equipaments per a l'esport, els del primer tipus, a vegades s'inclouen dins del sistema d'Espais Lliures per raó de la preponderància absoluta de l'espai obert, no edificat, o verd, combinat amb els camps o pistes d'esport; mentre que el segon tipus d'instal·lacions esportives es regulen específicament dins el concepte d'Equipament.

Al municipi hi ha actualment un gran equipament esportiu entre el carrer de les Escoles i el carrer de Bell-lloc on s'ubica un camp de futbol i la futura piscina municipal.

El POUM no preveu reserves de sòl específiques per aquest tipus d'equipament.

Cementiris (clau E6)

Es manté la qualificació del cementiri existent en el nucli de Sant Aniol.

Equipaments sense ús assignat / reserva (clau E7)

El POUM qualifica sòls destinats a equipaments sense assignar un ús específic amb la finalitat de permetre una major flexibilitat per donar resposta a les necessitats futures d'equipaments. Aquestes reserves es situen una en el nucli de Sant Aniol, i l'altra en el nucli de Sant Esteve com a cessió obligatòria del PAU-01

Serveis Tècnics (clau T)

El POUM qualifica com a serveis tècnics els terrenys destinats a la dotació d'infraestructures, que poden ser gestionats en regim de concessió per empreses privades, d'abastament d'aigües, serveis d'evacuació d'aigües residuals, centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, centrals de comunicació i de telèfon, parcs mòbils de maquinària, i altres possibles serveis de caràcter afí.

Quantificació de la proposta del POUM

L'extensió global d'equipaments comunitaris previstos pel POUM, és de 8.109m², que segons les classes de sòl es concreten en:

Sòl urbà :	
Sistema d'Equipaments :	6.713 m ²
Sòl no urbanitzable	
Sistema d'Equipaments:	1.396 m ²

Les variacions de les superfícies qualificades com equipaments en relació al planejament immediatament anterior que es revisa, i que s'observen en la comparació numèrica són:

- En sòl urbà les superfícies globals passen de 2.299m² en el planejament anterior a 6.713m², que suposa un increment de 4.414m².
- En sòl no urbanitzable l'anterior planejament no qualificava cap terreny com a sistema, i el POUM qualifica 1.396m² que corresponen a equipaments existents.

A continuació es presenta un quadre comparatiu que relaciona les superfícies qualificades d'equipaments en les NNSS/1993 i en el POUM:

Superfícies d'equipaments NNSS-1993/POUM

EQUIPAMENTS	NNSS-1993	POUM AI	DIFERÈNCIA
SÒL URBÀ	2.299	6.713	4.414
SÒL NO URBANITZABLE	0	1.396	1.396
TOTALS	2.299	8.109	5.810

Superfícies en m²

SISTEMA D'HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS

El sistema d'habitatges dotacionals compren aquells terrenys destinats a la construcció d'habitatges públics necessaris per a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'acolliment, d'assistència residencial o d'emancipació, justificades en les polítiques socials.

El sistema d'habitatges dotacionals públics és un sistema que requereix sempre la titularitat pública del sòl, la qual s'obté mitjançant cessió obligatòria i gratuïta o expropiació, d'acord amb l'article 34.7 de la LU o, si s'escau, mitjançant les formes previstes per la legislació d'habitatge.

2.2.3 SERVEIS

Xarxa d'aigua potable

Xarxa de distribució de la zona baixa : es grafia les dades que es disposen i la proposta per als nous creixements.

Sistema de sanejament.

Es recull com a sistema de serveis la nova depuradora que s'està construint en el nucli de Sant Esteve.

Es grafia les dades de les xarxes de sanejament i plujanes que es disposen i la proposta per als nous creixement.

Xarxa d'electrificació.

Es grafia la informació que es disposa.

2.2.4 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

El POUM, en relació al règim jurídic del sòl, la situació comparada NNSS/93 i el POUM inicial és la següent:

Classificació del sòl NNSS-1993/POUM

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	NNSS-1993	POUM AI	DIFERÈNCIA
SÒL URBÀ	118.901	131.259	12.358
SÒL URBANITZABLE	0	0	0
SÒL NO URBANITZABLE	47.614.641	48.214.212	599.571
TOTALS	47.733.542	48.345.471	611.929

Superfícies en m2

La diferència de superfície de terme està motivada per recents atermenaments realitzats.

SÒL URBÀ : DELIMITACIÓ DEL SÒL URBÀ CONSOLIDAT I NO CONSOLIDAT.

El POUM delimita com a sòl urbà aquells terrenys que compten amb els serveis urbanístics bàsics o que estan compresos en àrees consolidades per l'edificació almenys dues terceres parts de llur superfície edificable. Dins el sòl urbà el pla distingeix el sòl urbà consolidat, i el sòl urbà no consolidat.

D'acord amb el que estableix la Llei d'Urbanisme, constitueixen:

- el sòl urbà consolidat:
 - Els terrenys que tenen la condició de solar, es a dir els terrenys classificats com a sòl urbà que siguin aptes per a l'edificació, segons llur qualificació urbanística, i que compleixin els requisits següents:
 - a) que estiguin urbanitzats d'acord amb les determinacions establertes pel planejament urbanístic, o en tot cas, si aquest no les especifica, que disposin dels serveis urbanístics bàsics assenyalats i afrontin amb una via que compti amb enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de

pas de vianants. Aquest precepte no s'aplica al sòl classificat pel planejament urbanístic general com a urbanitzable o com a no urbanitzable que confronti amb carreteres i vies de connexió interlocal i amb vials que delimitin el sòl urbà.

- b) que tinguin assenyalades alineacions i rasants, si el planejament urbanístic les defineix.
 - c) que siguin susceptibles de llicència immediata perquè no han estat inclosos en un pla de millora urbana ni en un polígon d'actuació urbanística pendent de desenvolupament.
 - d) que, per a edificar-los, no s'hagin de cedir altres terrenys per a destinar-los a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.
- Els terrenys als quals només manca, per a assolir la condició de solar, assenyalar les alineacions o les rasants, o bé completar o acabar la urbanització en els termes assenyalats en l'apartat a) anterior, tant si han estat inclosos amb aquesta finalitat en un polígon d'actuació urbanística o en un pla de millora urbana com si no ho han estat inclosos.
- el sòl urbà no consolidat:
 - El sòl urbà altre que el consolidat.
 - El sòl urbà consolidat quan el planejament general el sotmet a actuacions de transformació urbanística incorporant-lo en sectors de millora urbana o polígons d'actuació urbanística, o quan deixa de complir les condicions de les lletres b i d de l'apartat anterior com a conseqüència de la nova ordenació

Als plànols d'ordenació es delimita el sòl urbà, distingint el sòl urbà consolidat del no consolidat en els quadres de característiques i en la normativa urbanística per a cada polígon d'actuació.

Dins el sòl urbà es determinen els àmbits subjectes a plans de millora urbana i dels polígons d'actuació, sense perjudici de la delimitació d'altres polígons, en el seu cas, per a les cessions de terrenys per a vialitat, segons es preveu en la legislació vigent. Els paràmetres urbanístics bàsics per a cadascun dels polígons d'actuació i sectors de millora urbana són els que consten a les fitxes corresponents.

Quadres de característiques del sòl urbà ordenat

La superfície total de sòl classificat d'urbà és de 13,13 Ha, de les quals 12 Ha corresponen al sòl consolidat i les restants 1.13 Ha al no consolidat.

S'acompanya el quadre de característiques de l'ordenació, pels sòls consolidats i no consolidats, amb expressió de :

- Superfície total
- Sòl públic
- Sòl privat
- Sostre edificable

Taula. Sòl urbà POUM

SÒL URBÀ RESUM POUM AI		SÒL URBÀ		
		SUC	SUNC	TOTAL
SUPERFÍCIE		119.998,62	11.260,00	131.258,62
SÒL PÚBLIC		37.885,47	5.700,00	43.585,47
VIALS	CLAU X	21.772,53	3.245,00	25.017,53
ESPAIS LLIURES	CLAU V	10.010,10	1.845,00	11.855,10
EQUIPAMENTS	CLAU E	6.102,84	610,00	6.712,84
HABITATGE DOTACIONAL	CLAU HD	0,00	0,00	0,00
HIDRÀULIC	CLAU H	0,00	0,00	0,00
SÒL PRIVAT		82.113,15	5.560,00	87.673,83
NUCLI ANTIC SANT ANIOL	CLAU 01a	6.223,75	0,00	6.223,75
NUCLI ANTIC SANT ESTEVE	CLAU 01b	8.207,88	0,00	8.207,88
ORDENACIÓ ILLA OBERTA	CLAU 04	8.193,90	1.825,00	10.018,90
CASES AÏLLADES	CLAU 06	10.808,12	3.735,00	14.543,12
INDUSTRIAL	CLAU 07	46.046,91	0,00	46.046,91
TRANSFORMACIÓ	CLAU 10	2.632,59	0,00	2.632,59
SOSTRE EDIFICABLE		59.284,90	4.188,00	63.472,90
NUCLI ANTIC SANT ANIOL	CLAU 01a	2.851,06	0,00	2.851,06
NUCLI ANTIC SANT ESTEVE	CLAU 01b	7.875,33	0,00	7.875,33
ORDENACIÓ ILLA OBERTA	CLAU 04	7.849,84	1.365,00	9.214,84
CASES AÏLLADES	CLAU 06	7.159,53	2.823,00	9.982,53
INDUSTRIAL	CLAU 07	32.232,84	0,00	32.232,84
TRANSFORMACIÓ	CLAU 10	1.316,30	0,00	1.316,30

Superfícies en m2

Ampliacions del sòl urbà respecte planejament anterior vigent.

Respecte al sol urbà classificat per les Normes Subsidiàries, el POUM, a més dels diferents ajustos de límits per la disposició d'una cartografia digital, les ampliacions es produeixen per la incorporació de tres masies, Can Tura, Can Tura petit i Can Guardia, al nucli urbà de Sant Aniol, i per l'ampliació al sud-est del nucli de Sant Esteve amb la delimitació del PAU-02 i la incorporació com a sòl urbà de la masia de Ca la Paula.

SÒL NO URBANITZABLE

El territori classificat per aquest POUM, a efectes del règim jurídic del sòl, en sòl no urbanitzable, d'acord amb els criteris i limitacions establertes per la legislació urbanística vigent, el formen per raó dels següents factors:

- els terrenys necessaris per tal de garantir la utilització racional del territori i la qualitat de vida, d'acord amb el model de desenvolupament urbanístic sostenible definit per l'article 3 de la Llei d'Urbanisme
- els terrenys subjectes a un règim especial de protecció per la legislació sectorial
- els terrenys que es volen protegir especialment donat el seu interès com a espais connectors ecològics
- els terrenys als que es vol donar una protecció de caràcter territorial per raó dels seus valors funcionals (agraris i forestals), naturals o paisatgístics
- els terrenys reservats per a sistemes urbanístics generals no inclosos en el sòl urbà ni en el sòl urbanitzable

- f) els terrenys subjectes a limitacions o servituds per a la protecció del domini públic
- g) els terrenys on concorren els valors considerats per la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i valoracions.

Dins el sòl no urbanitzable es diferencien les següents zones i sistemes:

Sistemes i zonificacions del sòl no urbanitzable POUM

SÒL NO URBANITZABLE	POUM AI	
SUPERFÍCIES	48.214.212	100,00%
SISTEMES	773.660	1,60%
COMUNICACIONS (CLAU X)	571.486	1,19%
ESPAIS LLIURES (CLAU V)	69.378	0,14%
EQUIPAMENTS (CLAU E)	1.396	0,00%
HIDRAULIC (CLAU H)	131.399	0,27%
ZONIFICACIONS	47.440.553	98,40%
INTERÈS PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC AGRÍCOLA (CLAU 24a1)	3.292.119	6,83%
INTERÈS PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC FORESTAL (CLAU 24a2)	26.591.042	55,15%
INTERÈS PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC RIBERAL (CLAU 24d)	410.241	0,85%
ESPAIS NATURALS PROTEGITS (CLAU 25)	16.714.047	34,67%
ACTIVITAT AUTORITZADA EXPLOTACIÓ NATURAL (CLAU 26a)	34.720	0,07%
ACTIVITAT AUTORITZADA RESIDENCIAL (CLAU 26d)	391.498	0,81%
ACTIVITAT AUTORITZADA ALTRES ACTIVITATS (CLAU 26f)	6.885	0,01%

La superfície total del sòl classificat de no urbanitzable és de 4.821,42 Ha.

2.2.5 ORDENACIONS DE LES EDIFICACIONS I ELS USOS EN SÒL URBÀ

ZONIFICACIÓ SÒL URBÀ.

La reglamentació detallada dels usos i de les condicions d'ordenació de les edificacions del sòl urbà es realitza mitjançant la delimitació de les següents zones, els límits de les quals es grafien als plànols d'ordenació.

Aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal estableix les zones següents:

- Zona: Nucli antic clau 01
- Zona: Ordenació illa oberta clau 04
- Zona: Cases aïllades clau 06
- Zona: Industrial clau 07
- Zona: Transformació clau 10

D'acord amb els criteris de la LUC i de l'article 17 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, de l'habitatge, en totes les zones residencials de sòl urbà s'estableix una subzona amb el subíndex "hp" per tal d'identificar les reserves de sòl destinades a qualsevol de les modalitats d'habitatge de protecció.

Zona de nucli antic

Aquesta zona ordena les trames urbanes i ordenacions antigues corresponent als nuclis fundacionals i originals de Sant Aniol de Finestres i de Sant Esteve de Llémena, de les quals convé mantenir l'estructura urbana i les característiques tipològiques de les edificacions i, a la vegada, possibilitar l'adequació d'aquests habitatges a les necessitats actuals.

Correspon a les illes d'edificació que en els plànols estan assenyalades per la clau 01.

S'identifiquen les següents subzones:

- Subzona 01a.

Correspon al nucli de Sant Aniol de Finestres, que les anteriors NNSS qualificaven amb la zonificació de Nucli de Sant Aniol de Finestres. Zona de protecció.

El tipus d'ordenació és aïllada.

- Subzona 01b.

Correspon al nucli antic de Sant Esteve de Llémena, que les anteriors NNSS qualificaven amb la zonificació Casc antic (Clau I).

El tipus d'ordenació és alineació a vial.

Les principals característiques d'aquesta zona son les següents :

Zona Nucli antic POUM

NUCLI ANTIC	Sup Sòl	Sup Sostre	Edif. Mitja Neta
Sant Aniol Clau 01a	6.224	2.851	0,46
Sant Esteve Clau 01b	8.208	7.875	0,96

Zona d'Ordenació en illa oberta

Correspon a aquelles àrees recents de creixement urbà de Sant Esteve de Llémena amb edificacions aïllades o entre mitgeres amb façanes separades a una distància predeterminada dels límits i a vegades de vials, envoltades amb espais lliures.

Correspon a les illes d'edificació que en els plànols estan assenyalades per la clau 04.

A les anteriors NNSS corresponia a la zonificació Clau II (Zona Residencial entre mitgeres).

El tipus d'ordenació és en alineació de vial, majoritàriament amb edificació plurifamiliar.

Les principals característiques d'aquesta zona són les següents :

Zona Ordenació en illa oberta POUM

ORDENACIÓ ILLA OBERTA	Sup Sòl	Sup Sostre	Edif. Mitja Neta
Clau 04	10.019	9.215	0,92

Zona de Cases aïllades

Correspon a aquells sòls urbans en què l'edificació respon a un creixement de baixa densitat realitzat majoritàriament amb habitatges unifamiliars envoltats normalment de vegetació de caràcter privat.

S'identifiquen les següents subzones:

- Subzona 06a.

Correspon a les parcel·les que les anteriors NNSS presentaven la zonificació Residencial (Clau IIIa)

El tipus d'ordenació és d'edificació aïllada.

- Subzona 06b.

Correspon a les parcel·les que les anteriors NNSS presentaven la zonificació Residencial (Clau IIIb)

El tipus d'ordenació és d'edificació aïllada.

- Subzona 06c.

Correspon a les parcel·les que les anteriors NNSS presentaven la zonificació Residencial (Clau IIIc)

El tipus d'ordenació és d'edificació aïllada.

- Subzona 06d.

Correspon a la finca de Ca la Paula, que les anteriors NNSS classificaven com a sòl no urbanitzable

El tipus d'ordenació és d'edificació aïllada

Les principals característiques d'aquesta zona són les següents :

Zona Cases aïllades POUM

CASES AÏLLADES	Sup Sòl	Sup Sostre	Edif. Mitja Neta
Clau 06a	3.098	2.168	0,70
Clau 06b	4.077	3.262	0,80
Clau 06c	5.350	3.745	0,70
Clau 06d	2.018	807	0,40
Total	14.543	9.983	0,69

Zona Industrial

Comprèn els sòls destinats a ser ocupats majoritàriament per usos industrials.

A les anteriors NNSS corresponia a la zonificació Clau IV (Zona industrial).

El tipus d'ordenació és aïllada

Les principals característiques d'aquesta zona son les següents :

Zona Industrial POUM

INDUSTRIAL	Sup Sòl	Sup Sostre	Edif. Mitja Neta
Clau 07	46.047	32.233	0,70

Zona de Transformació

Comprèn els sòls ocupats per activitats que per les seves característiques s'han de transformar en usos compatibles amb el seu entorn residencial a mig termini.

En el moment que cessi o es traslladi l'activitat industrial existent caldrà tramitar un pla de millora urbana que estableixi la nova ordenació residencial dels terrenys qualificats com a zona de transformació.

ÀMBITS DE GESTIÓ EN SÒL URBÀ: POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU).

Els polígons d'actuació urbanística són els àmbits territorials mínims en sòl urbà, continus o físicament discontinus, que delimita el POUM per a dur a terme la gestió urbanística integrada, tenint en compte els requisits següents:

- a) Que per llurs dimensions i per les característiques de l'ordenació urbanística siguin susceptibles d'assumir les cessions de sòl regulades pel planejament.
- b) Que estiguin equilibrats pel que fa als beneficis i les càrregues, i permetin fer-ne un repartiment equitatiu
- c) Que tinguin entitat suficient per a justificar tècnicament i econòmicament l'autonomia de l'actuació.

El POUM delimita un total de 2 Polígons d'actuació urbanística:

- PAU-01 SUNC
- PAU-02 SUNC

Descripció i objectius urbanístics dels polígons d'actuació delimitats

La present Memòria descriu a continuació les principals característiques dels dos polígons delimitats així com els objectius urbanístics que persegueix el POUM en cada cas.

Les característiques de cada polígon així com les condicions d'edificació, ús i gestió, es troben pormenoritzades a les Normes urbanístiques del POUM.

PAU-01

Sector de sòl urbà no consolidat on el POUM preveu un creixement residencial en uns terrenys que les Normes Subsidiàries incloïen en una Unitat d'Actuació UA-3 d'ús mixt. El POUM considera convenient eliminar l'ús industrial previst pel planejament vigent anterior amb la finalitat de consolidar l'ús residencial en la banda est de la Gi-531, evitant així les molèsties que aquestes activitats poden provocar en un entorn residencial.

Els promotors hauran de cedir els sòls destinats a vials, equipaments i espais lliures, així com la seva urbanització i el 10% d'aprofitament mig lliure de càrregues, establint la justa distribució de beneficis i càrregues entre els propietaris del polígon. Aquest polígon per la seva tipologia reservarà sòl i sostre per habitatges de protecció oficial.

PAU-02

Sector de sòl urbà no consolidat on el POUM estableix una nova ordenació que permet completar el teixit urbà de Sant Esteve. Aquest sector procedeix de terrenys qualificats com a sòl no urbanitzable per les Normes Subsidiàries.

Els promotors hauran de cedir els sòls destinats a vials i espais lliures, així com la seva urbanització i el 10% d'aprofitament mig lliure de càrregues, establint la justa distribució de beneficis i càrregues entre els propietaris del polígon. Aquest polígon per la seva tipologia reservarà sòl i sostre per habitatges de protecció oficial.

SECTORS DE MILLORA URBANA EN SÒL URBÀ (PMU)

Comprèn els sectors de sòl urbà amb ordenacions parcials en execució, amb ordenacions anteriors no executades i/o amb zones de nova ordenació, que per les seves característiques precisen d'un sistema de gestió que garanteixi la justa distribució de càrregues i beneficis que es desprenen de la proposta urbanística.

Els sectors de millora urbana es desenvolupen mitjançant plans de millora urbana, que tenen per objecte:

- a) en sòl urbà no consolidat, de completar el teixit urbà o bé d'acomplir operacions de rehabilitació, de reforma interior, de remodelació urbana, de transformació d'usos, de reurbanització, d'ordenació del subsòl o de sanejament de poblacions i altres de similars.
- b) en el sòl urbà consolidat, de completar o acabar la urbanització, en els termes assenyalats per la lletra b de l'article 30 de la Llei d'Urbanisme, i regular la composició volumètrica i de façanes.

Els plans de millora urbana que tenen per objectiu la reforma interior, la remodelació urbana, la transformació d'usos, la reurbanització o completar el teixit urbà poden, d'acord amb la legislació urbanística vigent:

- a) determinar operacions urbanístiques que comportin el desenvolupament o la reconversió del model urbanístic de l'àmbit de què es tracti, quant a l'estructura fonamental, l'edificació existent o els usos principals.
- b) establir la substitució integral o parcial de les infraestructures d'urbanització i la implantació de noves infraestructures, per raons d'obsolescència o d'insuficiència manifesta de les existents o per les exigències del desenvolupament econòmic i social.

Els plans de millora urbana contenen les determinacions pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols i les normes corresponents. S'aplica als plans de millora urbana el que estableixen els articles 65 i 66 de

la Llei d'urbanisme per als plans parcials urbanístics, a excepció del que disposen els apartats 3 i 4 de l'article 65 de la mateixa Llei pel que fa a la reserva de sòl.

El POUM únicament manté l'anterior PMU-04, ja que resta efectuar la recepció definitiva de les obres d'urbanització, que en aquests moment estan pràcticament acabades.

PLANS ESPECIAL URBANÍSTICS EN SÒL URBÀ (PEU)

El POUM no delimita cap plans especials urbanístics en sòl urbà.

2.2.6 ORDENACIÓ DE LES EDIFICACIONS I ELS USOS EN SÒL URBANITZABLE

ZONIFICACIÓ SÒL NO URBANITZABLE.

Als efectes de regular les actuacions aquest POUM qualifica dins el sòl no urbanitzable, atenent a les característiques i naturalesa de sòl i en coherència amb els graus de protecció i conservació pretesos, les següents zones :

- Zona d'Interès Ecològic i Paisatgístic. De valor reconegut /Agrícola (clau 24a1)
- Zona d'Interès Ecològic i Paisatgístic. De valor reconegut /Forestal (clau 24a2)
- Zona d'Interès Ecològic i Paisatgístic. Riberal (clau 24d)
- Zona d'Espais Naturals Protegits. Espai PEIN (clau 25a)
- Zona d'Altres usos existents. Activitat autoritzada explotació de recursos naturals (clau 26a)
- Zona d'Altres usos existents. Activitat autoritzada residencial (clau 26d)
- Zona d'Altres usos existents. Activitat autoritzada per a altra activitat econòmica (clau 26f)

Zona d'Interès Ecològic i Paisatgístic. De valor reconegut/Agrícola (clau 24a)

Comprèn els terrenys o camps destinats als conreus agrícoles, prats i pastures, així com les instal·lacions i edificacions necessàries per al desenvolupament de les activitats agrícoles i ramaderes i, en general, de les altres activitats o usos admesos com a compatibles. Són sòls agrícoles de protecció especial ja que són escassos i notablement productius, i tot i que presenten una estructura parcel·laria poc adequada per a l'activitat agrària, la seva situació estratègica territorial a prop de la vall del Llémena els fa òptims per a complir les funcions "d'espai corredor".

Aquests espais ocupen 329,21 Ha, que representen un 6,81% de la superfície total del municipi.

Zona d'Interès Ecològic i Paisatgístic. De valor reconegut/Forestal (clau 24b)

Comprèn aquells terrenys que per raó del seu pendent, l'existència de boscos i el paper important que tenen en la configuració de l'entorn i del paisatge estan sotmesos a notables limitacions d'ús i d'edificació. Aquest terrenys han de ser destinats a utilitzacions que no impliquin transformacions irreversibles de la seva naturalesa fonamentalment forestal, o que no lesionin els valors ecològics, paisatgístics i productius que es protegeixen. Són sòls forestals d'especial interès que per la seva extensió configuren la matriu territorial de Sant Aniol, la qual cosa els dona unes condicions òptimes per a complir les funcions ecològiques i marquen la idiosincràsia del paisatge.

Aquests espais ocupen 2.659,10 Ha, que representen un 55% de la superfície total del municipi.

Zona d'Interès Ecològic i Paisatgístic. Riberals (clau 24d)

Comprèn aquells terrenys que per raó de l'existència de boscos de ribera i el paper important que tenen en la configuració de l'entorn i del paisatge estan sotmesos a notables limitacions d'ús i d'edificació. Aquests terrenys han de ser destinats a utilitzacions que no impliquin transformacions irreversibles de la seva naturalesa fonamentalment forestal, o que no lesionin els valors ecològics, paisatgístics i productius que es protegeixen. Són sòls forestals d'alt valor perquè defineixen el paisatge i l'estructura del territori.

Aquests espais ocupen 41,02 Ha, que representen un 0,85% de la superfície total del municipi.

Zona d'Espais Naturals Protegits. Espai PEIN (clau 25a)

Comprèn aquells terrenys que es troben protegits per la legislació sectorial d'Espais Naturals, territoris que estan sotmesos a notables limitacions d'ús i d'edificació. Aquests terrenys han de ser destinats a utilitzacions que no impliquin alteracions en els valors ecològics i paisatgístics pels quals han estat protegits. Són generalment sòls de naturalesa forestal o lligats a l'existència d'un curs fluvial d'especial protecció perquè defineixen el paisatge i l'estructura del territori.

Aquests espais ocupen 1.671,40 Ha, que representen un 34,57% de la superfície total del municipi.

Zona d'Altres usos existents. Activitat autoritzada explotació de recursos naturals. (clau 26a)

Comprèn aquells terrenys afectats per una llicència d'explotació de recursos naturals. Aquests terrenys tot i estar localitzats en espais d'alt valor ecològic o paisatgístic poden desenvolupar les activitats degudament autoritzades, es tracta bàsicament de la llicència d'aprofitament de l'aigua del subsòl a partir de la planta embotelladora d'Aigües de Sant Aniol i el seu desenvolupament s'ha de fer seguint les indicacions del Pla Especial del qual ha estat objecte. Són activitats que malgrat l'impacte ecològic que puguin derivar s'han de dur a terme obligatòriament en el medi rural.

Aquests espais ocupen 3,47 Ha, que representen un 0,07% de la superfície total del municipi.

Zona d'Altres usos existents. Activitat autoritzada residencial. (clau 26d)

Inclou els terrenys ocupats per la urbanització de les Carreres. Aquests terrenys tot i tenir una evident vocació urbana poden desenvolupar la seva activitat residencial degudament autoritzada en SNU.

Aquests espais ocupen 39,15 Ha, que representen un 1,67% de la superfície total del municipi.

Zona d'Altres usos existents. Altres activitats econòmiques. (clau 26f)

Fa referència als terrenys destinats a activitats econòmiques específiques que s'ubiquen en el sòl no urbanitzable i que no s'inclouen en cap altra categoria. A Sant Aniol corresponen a l'espai que ocupen les sitges d'emmagatzematge de pinso i es preveu una reserva de sòl per altres activitats similars. Són activitats que malgrat l'impacte ecològic i paisatgístic que puguin derivar s'han de mantenir en el medi rural.

Aquests espais ocupen 0,69 Ha, que representen un 0,01% de la superfície total del municipi.

SISTEMA COMARCAL D'ESPAIS OBERTS

El POUM es planteja com a objectiu contribuir a l'establiment d'un sistema comarcal d'espais oberts en el sòl no urbanitzable del municipi, protegint aquelles àrees que han d'ésser preservades dels processos que poguessin afectar-les negativament al considerar aquest sistema com un component fonamental de l'ordenació del territori a escala local i comarcal.

Aquesta determinació del POUM de reconèixer la seva pertinença a un sistema d'espais oberts supramunicipal té les següents finalitats:

- a) Evitar la transformació i la degradació d'aquells terrenys no urbanitzats que reuneixen especials qualitats com espais naturals, paisatgístics, socials, productius o culturals.
- b) Assegurar les connectivitats ecològiques necessàries per al manteniment de la biodiversitat i la salut dels ecosistemes.
- c) Evitar els processos d'implantació urbana en àrees no aptes orogràficament o subjectes a riscos, d'acord amb allò que estableix la legislació urbanística.
- d) Preservar aquells terrenys necessaris per al cicle hidrològic.
- e) Dotar de sentit morfològic i territorial a les delimitacions dels sòls integrants del sistema d'espais oberts, afavorint la màxima continuïtat i dimensió territorial de les peces no urbanitzades.
- f) Contribuir a garantir la continuïtat de l'activitat agrària i del paisatge rural, en relació al valor de connexió ecològica entre hàbitats i al manteniment de la biodiversitat.

Els objectius de planificació territorials que regulen aquest sistema, es consideren com a bàsiques pel desenvolupament del POUM de Sant Aniol de Finestres i aquest els fa seus i incorpora dins el model d'ordenació i protecció que estableix.

La consideració de "sistema d'espais oberts" correspondrà a la planificació territorial del Pla Director Territorial de la Garrotxa i del Pla Parcial Territorial de les Comarques Gironines, i dins aquest marc territorial s'ha d'entendre la funció d'aquests espais com a configuradors de l'estructura general de la comarca.

Perseguint aquests objectius i amb els criteris exposats, el POUM distingeix dues àrees discontinues de sòl subjectes a protecció, al considerar que formen part del sistema d'espais oberts comarcal : l'àrea de protecció especial i l'àrea de protecció territorial

Àrees de protecció especial

S'inclouen en aquesta classe aquells sòls en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció que limiti al màxim les possibilitats de transformació que els poguessin afectar. Comprèn aquells sòls que formen part d'àmbits de protecció establerts en la normativa sectorial, com els inclosos en el Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa i en el Pla d'Espais d'Interès Natural Riera de Llémena, en el planejament territorial com el Pla Director Territorial de la Garrotxa, en la Xarxa Natura 2000, i aquells que el POUM considera que cal preservar per tractar-se de connectors ecològics bàsics (CEB), d'àrees forestals i agrícoles d'alt valor, d'àrees de recàrrega d'aqüífers o d'àrees d'especial interès cultural i identitari.

Àrees de protecció territorial

Es tracta dels sòls que per la topografia, risc, localització o proximitat a infraestructures i subjectes al sistema hidrogràfic han de conservar la seva funció i estructura actual i en cap cas poden ser incorporats al desenvolupament urbà.

De forma específica, el POUM inclou en les seves determinacions, com a àrees de protecció territorial, aquells sòls que pels valors agrícoles o forestals que tenen han de ser igualment exclosos de qualsevol temptativa de desenvolupament urbà i han de conservar els usos actuals agrícoles o forestals.

Sòls no aptes pel desenvolupament urbà

Respecte als sòls de més del 20% de pendent i d'acord amb el que assenyala el Pla Territorial General de Catalunya, l'article 9.4 de la Llei d'Urbanisme, el present POUM els considera sòl no apte per al desenvolupament urbà i l'edificació, i resta exclosa la possibilitat d'actuacions d'interès estratègic que requerissin urbanització o edificació.

Les parts del sòl no urbanitzable en la totalitat del terme municipals i amb independència de la seva zonificació, qualificació i pertinença o no a àrees protegides, que tinguin pendent superior al 20%, quedaran excloses dels processos d'urbanització i edificació.

Sòls subjectes a riscos geològics o d'inundació

Els sòls subjectes a riscos geològics o d'inundació quedaran exclosos de qualsevol destí que hagi de comportar risc greu per a les persones.

EL PAISATGE

El paisatge, en tant que resultat perceptible de la interacció entre les activitats humanes i la matriu biofísica del territori, constitueix matèria de planejament territorial i municipal.

Entesos, tant el paisatge com la sensibilitat social envers aquest, com fenòmens evolutius i canviants al llarg del temps, la finalitat de les regulacions d'ordre específicament paisatgístic és propiciar que l'evolució del paisatge sigui harmònica amb l'evolució de la sensibilitat social, sense perjudici de fixar, amb un objectiu de permanència indefinida, aquells elements, paratges o pautes paisatgístiques d'especial valor patrimonial ja sigui per la seva excel·lència estètica o pel seu valor identitari.

El POUM, pel fet que estableix regulacions que afecten als sistemes bàsics del territori, intervé en l'evolució del paisatge, i concreta i desenvolupa criteris i normes que faran possible la protecció del paisatge del municipi de Sant Aniol de Finestres i, tot plegat perseguint l'objectiu d'incorporar al planejament urbanístic el paisatge com a bé patrimonial.

El POUM pretén efectuar una anàlisi i una proposta de pautes de gestió del paisatge del sòl no urbanitzable del municipi amb la intenció de remarcar els valor paisatgístics del territori, escènics i ambientals, sense en cap cas pretendre que les propostes de conservació i millora que s'efectuen pretenguin fossilitzar el territori, sinó més aviat una forma complementària de copsar-lo, tot tenint en compte el paisatge, el gran oblidat fins ara en la ordenació del territori.

ELS PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS EN SÒL NO URBANITZABLE (PEU)

D'acord amb el que estableix l'article 67 de la LUC la finalitat dels PEU en sòl no urbanitzable són:

- a) millorar la situació i condicions de determinats àmbits rurals
- b) concretar la titularitat, ús i ordenació d'àrees destinades a equipaments comunitaris

c) definir les condicions per a la protecció addicional del paisatge

El POUM delimita tres àmbits subjectes a un pla especial urbanístic, d'aquests dos són planejament ja aprovats vinculats a edificacions existents en l'àmbit rural, i el tercer es delimita per regula les edificacions i usos, alguns ja existents, situats a l'entrada del nucli de Sant Esteve amb activitats vinculades al comerç de productes agraris i ramaders:

PEU-01 Activitats agrícoles comercials

El desenvolupament del POUM en aquest sector de sòl no urbanitzable té com objectiu essencial l'ordenació d'unes activitats existents i la possibilitat d'emplaçar-se de noves.

Aquest objectiu genèric es concretarà mitjançant la redacció d'un Pla Especial Urbanístic per tal de definir la volumetria i condicions de l'edificació, ordenar els accessos, establir les zones de protecció i servitud, així com determinar els nivells de protecció paisatgística, relacionats amb la riera del Llémena.

Els usos admesos dins aquest espai són la venda de productes derivats de les explotacions agrícoles i ramaderes com agrobotigues, els magatzems de venda de pinsos i altres productes agraris i ramaders.

PEU-02 Equipament de Les Carreres

Es tracta d'un planejament que ordena l'ús hotel·ler en les edificacions de Can Carreres.

El desenvolupament del POUM en aquest sector s'ajusta a les determinacions del Pla especial aprovat per la CTUG el 27.07.2006 (DOGC del 09.11.2006)

PEU-03 Masies el Vilar i el Noell

Es tracta d'un planejament que ordena les edificacions d'aquestes dues masies amb la finalitat de destinar-se a turisme rural.

El desenvolupament del POUM en aquest sector s'ajusta a les determinacions del Pla especial aprovat per la CTUG el 14.05.2008

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE SANT ANIOL DE FINESTRES

La Llei d'Urbanisme estableix que per a la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques cal que aquestes estiguin incloses en un catàleg específic del planejament.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió del 8 d'octubre de 2007 (DOGC 4.994 del 24.10.2007) va aprovar definitivament el Catàleg de masies i cases rurals del municipi de Sant Aniol de Finestres, figura de planejament que es manté vigent pel present POUM.

2.3 QUADRES DE DADES

2.3.1 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: NNSS I POUM

2.3.2 QUALIFICACIÓ DEL SÒL: NNSS I POUM

2.3.3 SÒL URBÀ POUM : RESUM

2.3.4 SÒL URBÀ POUM : POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

2,3,1 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	
SÒL URBÀ	
CONSOLIDAT (SUC)	
NO CONSOLIDAT (SUNC)	
SÒL URBANITZABLE	
SÒL NO URBANITZABLE	
SUPERFÍCIE TOTAL TERME MUNICIPAL	

Superfícies en m2

NNSS-1993	
118.901	0,25%
	0,00%
	0,00%
0	0,00%
47.614.641	99,75%
47.733.542	100,00%

POUM AI	
131.259	0,27%
119.999	0,25%
11.260	0,02%
0	0,00%
48.214.212	99,73%
48.345.471	100,00%

2,3,2 QUALIFICACIONS					
NNSS/1993			POUM AI		DIFERÈNCIA
SÒL URBÀ		118.901	SÒL URBÀ		12.358
SISTEMES		34.523	SISTEMES		9.062
	ESPAIS LLIURES	8.703		ESPAIS LLIURES	3.152
	EQUIPAMENTS COMUNITARIS	2.299		EQUIPAMENTS COMUNITARIS	4.414
	COMUNICACIONS	23.521		COMUNICACIONS	1.497
ZONIFICACIONS		84.378	ZONIFICACIONS		3.295
	PROTECCIÓ NUCLI DE SANT ANIOL	4.970		ZONA 1a NUCLI ANTIC SANT ANIOL	1.254
	ZONA I CASC ANTIC SANT ESTEVE	11.938		ZONA 1b NUCLI ANTIC SANT ESTEVE	-3.730
	ZONA II RESIDENCIAL ENTREMITGERES	6.671		ZONA 4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA	3.348
	ZONA III RESIDENCIAL	10.472		ZONA 6 CASES AÏLLADES	4.071
	TOTAL SÒL RESIDENCIAL	34.051		TOTAL SÒL RESIDENCIAL	4.943
	ZONA IV INDUSTRIAL	50.327		ZONA 7 INDUSTRIAL	-4.280
	TOTAL SÒL INDUSTRIAL	50.327		TOTAL SÒL INDUSTRIAL	-4.280
				ZONA 10 TRANSFORMACIÓ	2.633
SÒL NO URBANITZABLE		47.614.641	SÒL NO URBANITZABLE		599.571
TOTAL TERME MUNICIPAL		47.733.542	TOTAL TERME MUNICIPAL		611.929

Superfícies en m2

2,3,3 SÒL URBÀ RESUM POUM AI	SÒL URBÀ					
	SUC	%	SUNC	%	TOTAL	%

SUPERFICIE		119.998,62	91,42%	11.260,00	8,58%	131.258,62	100,00%
------------	--	------------	--------	-----------	-------	------------	---------

SÒL PÚBLIC		37.885,47	31,57%	5.700,00	50,62%	43.585,47	33,21%
VIALS	CLAU X	21.772,53	18,14%	3.245,00	28,82%	25.017,53	19,06%
ESPAIS LLIURES	CLAU V	10.010,10	8,34%	1.845,00	16,39%	11.855,10	9,03%
EQUIPAMENTS	CLAU E	6.102,84	5,09%	610,00	5,42%	6.712,84	5,11%
HABITATGE DOTACIONAL	CLAU HD	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
HIDRÀULIC	CLAU H	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

SÒL PRIVAT		82.113,15	68,43%	5.560,00	49,38%	87.673,83	66,79%
NUCLI ANTIC SANT ANIOL	CLAU 01a	6.223,75	5,19%	0,00	0,00%	6.223,75	4,74%
NUCLI ANTIC SANT ESTEVE	CLAU 01b	8.207,88	6,84%	0,00	0,00%	8.207,88	6,25%
ORDENACIÓ ILLA OBERTA	CLAU 04	8.193,90	6,83%	1.825,00	16,21%	10.018,90	7,63%
CASES AÏLLADES	CLAU 06	10.808,12	9,01%	3.735,00	33,17%	14.543,12	11,08%
INDUSTRIAL	CLAU 07	46.046,91	38,37%	0,00	0,00%	46.046,91	35,08%
TRANSFORMACIÓ	CLAU 10	2.632,59	2,19%	0,00	0,00%	2.632,59	2,01%

SOSTRE EDIFICABLE		59.284,90		4.188,00		63.472,90	
NUCLI ANTIC SANT ANIOL	CLAU 01a	2.851,06	4,81%	0,00	0,00%	2.851,06	4,49%
NUCLI ANTIC SANT ESTEVE	CLAU 01b	7.875,33	13,28%	0,00	0,00%	7.875,33	12,41%
ORDENACIÓ ILLA OBERTA	CLAU 04	7.849,84	13,24%	1.365,00	32,59%	9.214,84	14,52%
CASES AÏLLADES	CLAU 06	7.159,53	12,08%	2.823,00	67,41%	9.982,53	15,73%
INDUSTRIAL	CLAU 07	32.232,84	54,37%	0,00	0,00%	32.232,84	50,78%
TRANSFORMACIÓ	CLAU 10	1.316,30	2,22%	0,00	0,00%	1.316,30	2,07%

Superfícies en m2

2,3,4 POLÍGONS D'ACTUACIÓ POUM AI		PAU-01 SUNC RESIDENCIAL		PAU-02 SUNC RESIDENCIAL		PAU TOTALS	
SUPERFÍCIE		5.840,00	100,00%	5.420,00	100,00%	11.260,00	100,00%
SÒL PÚBLIC		3.325,00	56,93%	2.375,00	43,82%	5.700,00	50,62%
	ESPAIS LLIURES	995,00	17,04%	850,00	15,68%	1.845,00	16,39%
	HIDRÀULIC	0,00	0,00%	0,00	0,00%		0,00%
	VIALS	1.720,00	29,45%	1.525,00	28,14%	3.245,00	28,82%
	EQUIPAMENTS	610,00	10,45%	0,00	0,00%	610,00	5,42%
SÒL PRIVAT		2.515,00	43,07%	3.045,00	56,18%	5.560,00	49,38%
	UNIFAMILIAR AILLADA	2.085,00	35,70%	1.650,00	30,44%	3.735,00	33,17%
	UNIFAMILIAR AGRUPADA	0,00	0,00%	0,00	0,00%		0,00%
	PLURIFAMILIAR + ACTIVITATS	430,00	7,36%	1.395,00	25,74%	1.825,00	16,21%
	ACTIVITATS ECONÒMIQUES	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	INDUSTRIAL	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
EDIFICIABILITAT BRUTA		0,4080		0,3330		0,3720	
	SOSTRE MÀXIM UNIF AÏLLADA	1.668,00	70,00%	1.155,00	63,99%	2.823,00	67,41%
	SOSTRE MÀXIM UNIF AGRUPADA	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	SOSTRE MÀX. PLURIFAMILIAR LLIURE	0,00	0,00%	108,50	6,01%	108,50	2,59%
	SOSTRE MÍN. HPO general i/o especial	476,67	20,00%	361,00	20,00%	837,67	20,00%
	SOSTRE MÍNIM HPO concertat	238,33	10,00%	180,50	10,00%	418,83	10,00%
	TOTAL SOSTRE RESIDENCIAL	2.383,00	100,00%	1.805,00	100,00%	4.188,00	100,00%
	SOSTRE MAX. INDUSTRIALS	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	SOSTRE ALTRES USOS	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	SOSTRE RESIDENCIAL DE NOVA IMPLANTACIÓ	2.383,00		1.805,00		4.188,00	
	SOSTRE RESIDENCIAL EXISTENT	0,00		0,00		0,00	
SOSTRE TOTAL		2.383,00		1.805,00		4.188,00	
DENSITAT		33,00		20,00		27,00	
NÚM. MÀXIM D'HABITATGES LLIURES		10		4		14	
NÚM. MÍNIM D'HPO GENERAL I/O ESPECIAL		6		5		11	
NÚM. MÍNIM D'HPO CONCERTAT		3		2		5	
NÚM. TOTAL D'HABITATGES		19		11		30	
SISTEMA D'ACTUACIÓ		COMPEN.BÀSICA		COMPEN.BÀSICA			
PROGRAMACIÓ		1ª ETAPA		2ª ETAPA			

3 MEMÒRIA SOCIAL

3.1 INTRODUCCIÓ

L'objectiu d'aquesta memòria social és descriure i justificar les determinacions del POUM d'acord amb el que s'estableix a l'article 59.1h de la Llei d'urbanisme (Decret 1/2005 de 26 de juliol), quan concreta que:

"La memòria social, ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge protegit i, si escau, dels altres tipus d'habitatge assequible que determini la llei. A més, si el planejament ha inclòs les reserves a què fa referència l'article 34.3, cal justificar-ho a la memòria social."

L'article 34.3 obre la porta a la possibilitat d'incrementar l'actuació pública en matèria d'habitatge mitjançant la reserva, via sistemes urbanístics, de terrenys destinats a satisfer requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o emancipació.

Per la seva part el Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006), en el seu article 69.3 determina quins han de ser els continguts de la Memòria social dels POUM:

"La memòria social del pla d'ordenació urbanística municipal és el document d'avaluació i justificació de les determinacions del pla relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, i ha de fer referència als següents aspectes:

- a) Necessitats quantitatives i de localització de sòl residencial i habitatge, en relació amb el medi ambient urbà en què s'insereixen, amb estimació de les necessitats d'habitatge social d'acord amb les característiques socioeconòmiques de la població.*
- b) Anàlisi de les possibles localitzacions alternatives de les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública, atenent els objectius d'evitar la concentració excessiva d'habitatges d'aquest tipus i d'afavorir la cohesió social, implicant la segregació espacial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda, i les possibilitats de la rehabilitació d'edificacions per destinar-les a aquests tipus d'habitatges.*
- c) Quantificació de les reserves mínimes obligatòries d'acord amb l'article 66.3 d'aquest Reglament, i quantificació de la totalitat de les reserves previstes per a la construcció d'habitatges de protecció pública i de les modalitats corresponents, així com del sostre corresponent al sòl urbà qualificat amb aquesta destinació.*
- d) Mecanismes previstos per a l'obtenció del sòl per a la construcció d'habitatge protegit promogut a iniciativa pública.*
- e) Previsió de les necessitats d'habitatges dotacionals públics, si s'escau, amb indicació dels col·lectius als quals s'adrecen, als efectes d'establir les qualificacions i reserves adequades.*
- f) Previsions temporals per a l'inici i l'acabament de la construcció dels habitatges protegits i dels sistemes urbanístics d'habitatge dotacional públic.*
- g) Necessitats de real·lotjament i mesures a adoptar per a garantir-ne el dret.*
- h) Anàlisi de les necessitats d'equipaments comunitaris d'acord amb les previsions de nous habitatges i de l'adequació de l'emplaçament i dels usos previstos per a aquests equipaments."*

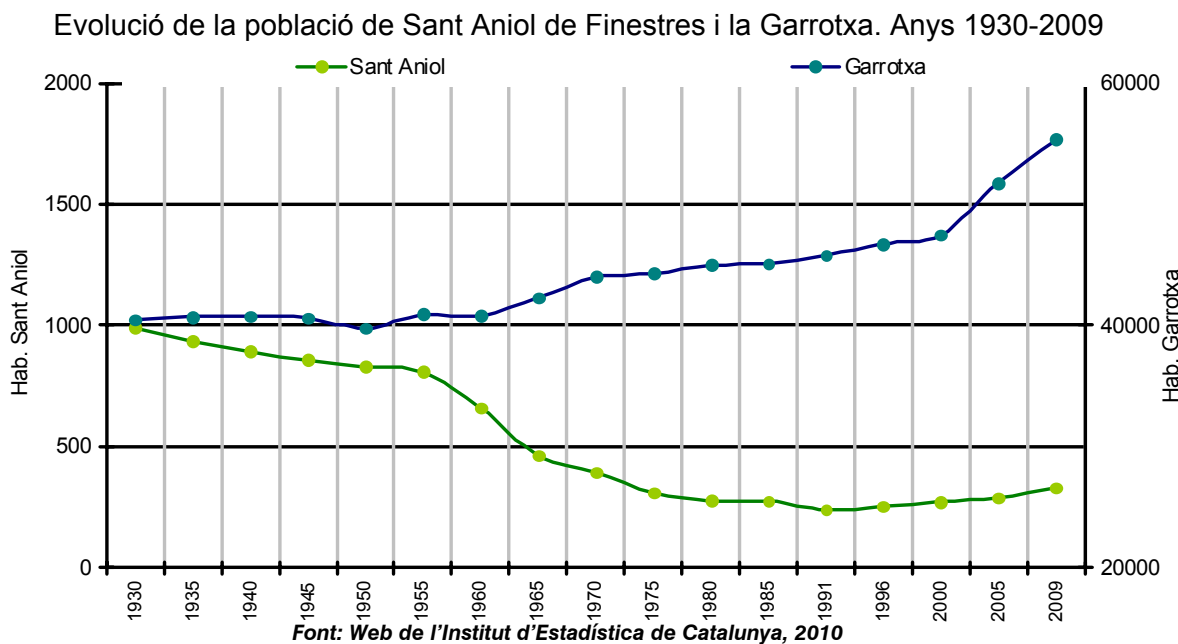
3.2 CARACTERÍSTIQUES SOCIOECONÒMIQUES DE LA POBLACIÓ

3.2.1 ASPECTES DEMOGRÀFICS - POBLACIÓ

Les dades que es presenten a continuació s'han obtingut dels darrers censos editats per l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT) i pel "Instituto Nacional de Estadística (INE)".

EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ

Donades les relacions funcionals de Sant Aniol de Finestres amb els municipis de la comarca de la Garrotxa, analitzem l'evolució de la seva població en relació a la comarca i observem que en els darrers 80 anys presenten unes corbes d'evolució demogràfica amb tendències oposades. En aquest període, a Sant Aniol de Finestres s'observa un decreixement sostingut entre els anys 30 i els 60 que s'accentua durant 15 anys, fins a finals dels 70, moment en el qual la població es situa per sota dels 300 habitants. En els darrers 30 anys la població ha tendit a l'estabilització, amb dinàmica encara negativa fins a l'any 1991 (237 hab.) moment en què es toca fons, per iniciar una tendència positiva, i tot i que de forma lenta, sembla recuperar mica en mica una part de la població perduda. Comparativament, al conjunt de la comarca l'estabilitat marca la primera meitat del segle XX, per començar a incrementar de forma sostinguda els nivells de població a partir dels anys 60 i reproduir la crescuda important que caracteritza la demografia catalana a partir de l'any 2000 i que permet traspasar la barrera dels 50.000 garrotxins.



El terme municipal de Sant Aniol de Finestres s'estructura en 2 nuclis poblacionals que agrupen només un 29,8% de la població, mentre que la majoria d'aquesta 70,2% resideix en 3 zones disseminades.

Distribució dels habitants de Sant Aniol de Finestres per entitats de població l'any 2003.

Nuclis urbans i zones disseminades	Any 2003	
	Habitants	%
Sant Esteve de Llémèna	85	29,1
Sant Aniol de Finestres	2	0,7
TOTAL POBLACIÓ RESIDENT ZONA URBANA	87	29,8
La Barroca	16	5,5
Sant Esteve de Llémèna (disseminat)	139	47,6
Sant Aniol de Finestres (disseminat)	50	17,1
TOTAL POBLACIÓ RESIDENT ZONA DISSEMINADA	205	70,2
TOTAL HABITANTS	292	100

Font: PALS de Sant Aniol de Finestres, 2004.

Destacar que en els últims trenta anys, la població de Sant Aniol de Finestres s'ha mantingut pràcticament constant:

Sant Aniol de Finestres	habitants
1975	307
1980	275
1985	273
1991	237
1996	251
2000	270
2005	287
2009	327

Al gener de 2009, la població de Sant Aniol de Finestres era de 327 habitants, que representa una densitat de 6,9 hab/km². En relació a la resta de poblacions de la Garrotxa, Sant Aniol de Finestres presenta una densitat de població baixa, essent el quart municipi de la comarca de menor densitat.

Densitat bruta (habitants/km²) dels municipis de la Garrotxa.

Municipi	Població	Superfície	Densitat
	habitants	km2	Hab/km2
Argelaguer	445	12,5	35,5
Besalú	2361	4,9	478,9
Beuda	163	35,9	4,5
Castellfollit de la Roca	1043	0,7	1428,8
Maià de Montcal	410	17,3	23,7
Mieres	344	26,3	13,1
Montagut i Oix	971	93,7	10,4
Olot	33524	29,0	1154,8
Les Planes d'Hostoles	1756	37,5	46,8
Les Preses	1731	9,39	184,4
Riudaura	443	23,6	18,8
Sales de Llierca	141	35,82	3,9
Sant Aniol de Finestres	327	47,7	6,9
Sant Feliu de Pallerols	1397	34,9	40,1
Sant Ferriol	216	42,2	5,1
Sant Jaume de Llierca	809	6,8	119,9
Sant Joan les Fonts	2787	31,9	87,3

Santa Pau	1610	49,0	32,9
Tortellà	760	11,1	68,7
La Vall d'en Bas	2780	90,7	30,7
La Vall de Bianya	1321	93,6	14,1
GARROTXA	55.339	735,4	75,3

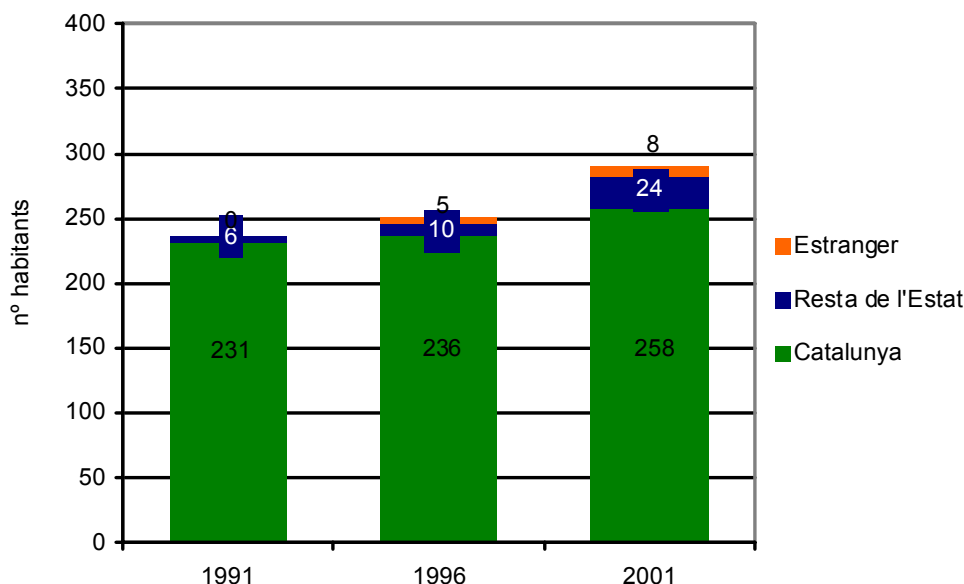
Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 2010

El moviment natural de la població de Sant Aniol, malgrat que per la petita dimensió de les seves xifres té comportaments força fluctuants, podem dir que ha passat de registrar creixements molt positius (durant les dècades dels cinquanta - setanta i en menor mesura dels vuitanta) a registrar un nombre superior de defuncions que de naixements (des de 1990 fins a l'any 2000) per tornar a una certa recuperació de la natalitat en els darrers 10 anys.

ORIGEN DE LA POBLACIÓ

L'any 2001, el 9,3 % de la població de Sant Aniol de Finestres havia nascut a la resta de l'Estat, principalment a Aragó.

Evolució de la població de Sant Aniol de Finestres, segons el lloc de naixement



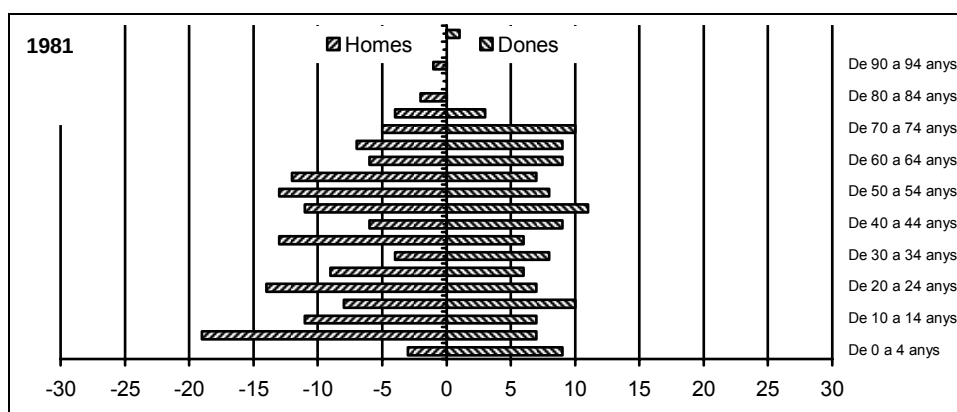
Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 2009

L'any 1991 un 0,00% de la població havia nascut a l'estranger, a l'any 2001 aquest percentatge era del 3,10%.

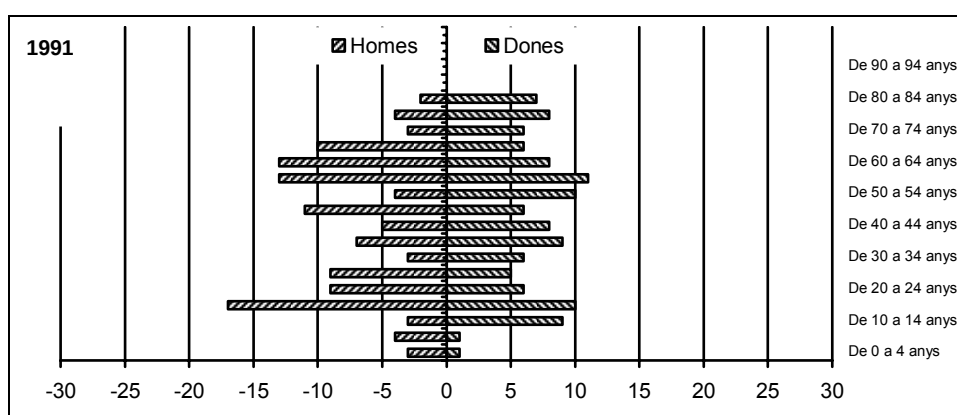
ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓ

L'estructura de la població de Sant Aniol mostra el progressiu envelliment iniciat a principis de la dècada dels vuitanta i la perspectiva de recuperació que arriba en la dècada dels anys 2000.

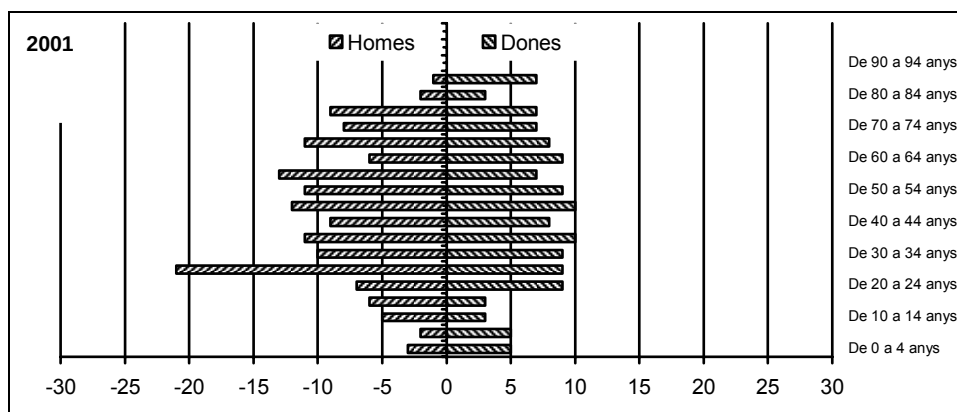
Estructura de la població per sexes i edats 1981-1991-2001-2009



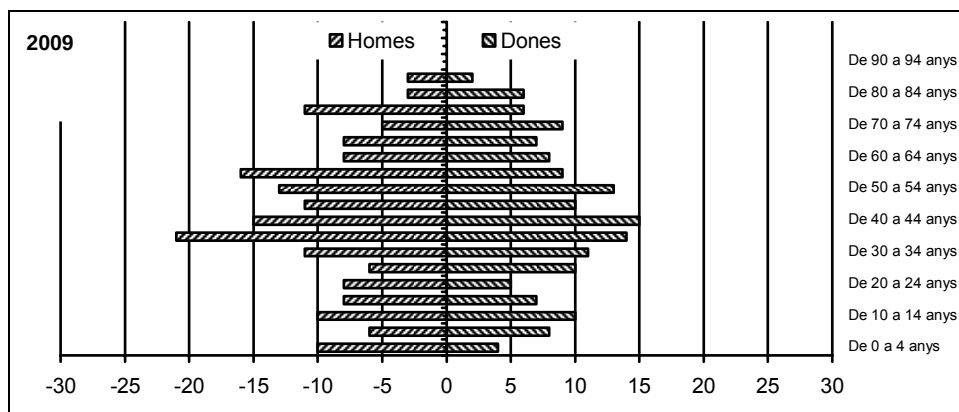
Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 1981



Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 1991



Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 2001



Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 2010

L'envelliment de la població de Sant Aniol presenta una intensitat superior a la comarcal i autonòmica tot i que per la seva escassa població les fluctuacions són majors ja que petites variacions representen un pes relatiu important i és difícil establir una tendència a llarg termini.

Quadre comparatiu estructura d'edats de Sant Aniol de Finestres, la Garrotxa i Catalunya.

Edats	Sant Aniol de Finestres				Garrotxa				Catalunya			
	1981	1991	2001	2009	1981	1991	2001	2009	1981	1991	2001	2009
0-14	20,4	8,9	13,1	15,9	19,4	15,5	13,0	15,0	24,9	17,8	13,8	15,0
15-64	64,6	71,7	67,6	65,7	65,9	64,7	63,6	65,1	64,0	67,9	68,8	68,7
>65	15,0	19,4	19,3	18,4	14,7	19,8	23,4	19,9	11,0	14,3	17,4	16,3
Població	274	237	290	327	45.170	46.060	47.747	55.339	5.956.414	6.059.494	6.343.110	7.775.420

Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 2010.

Pel que fa a l'índex de joventut – relació percentual entre la població de 16 a 30 anys i la població total – es manté més o menys estable des del 1986 fins al 1996, presenta uns valors més o menys iguals a la mitjana comarcal i catalana. Cal destacar que a partir del 1996 fins a l'actualitat, l'índex ha disminuït considerablement.

Índex de joventut (%), entre 1986 - 2004

	Sant Aniol de Finestres	Garrotxa	Catalunya
1986	20,1	21,1	23,1
1991	23,6	20,0	24,0
1996	21,9	20,4	24,1
2001	19,3	19,2	22,5
2004 (juny)	14,7	-	-

Font: PALS de Sant Aniol de Finestres, 2004.

Per altra banda, al juny del 2004 el grau d'envelliment de Sant Aniol de Finestres, malgrat ésser prou elevat, és lleugerament inferior al del 1996 i el 2001, moment en què el municipi presentava un índex d'envelliment – relació percentual entre la població major de 64 anys i el total de població – apreciablement inferior a la mitjana comarcal, però superior a la catalana.

Índex d'envelliment (%), entre 1986 - 2004

	Sant Aniol de Finestres	Garrotxa	Catalunya
1986	16,8	16,5	12,3
1991	23,1	19,8	14,3
1996	19,4	21,9	16,3
2001	19,3	19,8	14,3
2004 (juny)	18,5	-	-

Font: PALS de Sant Aniol de Finestres, 2004.

Si es té en compte l'índex de dependència – relació percentual de la població de menys de 15 anys i de més de 64 anys respecte la població de 16 a 64 anys - , s'observa que els nivells que registra el municipi el juny de 2004 són molt inferiors als de la Garrotxa i als de la mitjana catalana.

Índex de dependència (%), entre 1986 - 2004

	Sant Aniol de Finestres	Garrotxa	Catalunya
1986	52,5	52,1	51,6
1991	39,4	45,6	51,1
1996	45	54,5	44,8
2001	47,9	59,4	47,4
2004 (juny)	31,8	-	-

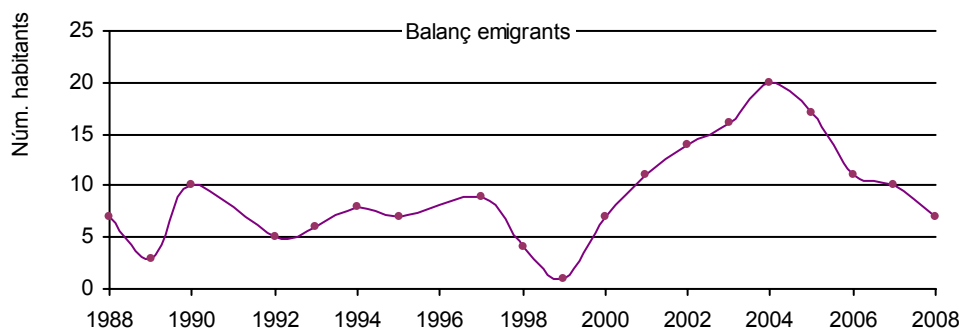
Font: PALS de Sant Aniol de Finestres, 2004.

FLUXOS MIGRATORIS INTERNS

El moviment migratori ha tingut una escassa importància en els darrers anys al municipi. Tot i així la dinàmica migratòria de Sant Aniol es caracteritza per una irregularitat manifesta i a anys amb balanços migratoris positius, degut sobretot a l'arribada de persones procedents de la resta de la província, els segueixen anys amb un balanç migratori sorprenentment negatiu, per la qual cosa es fa difícil establir un comportament tendencial en el període d'anàlisi.

Emigrants segons municipi procedència i lloc de destinació. Sant Aniol 1988-2008

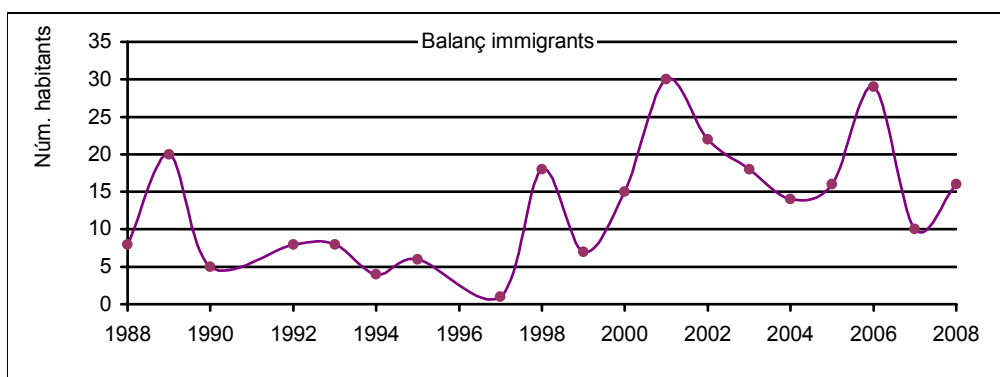
Any	Mateixa Comarca	Reste de la província	Reste de Catalunya	Reste Estat	Total
2008	0	5	2	0	7
2007	0	7	3	0	10
2006	1	7	2	1	11
2005	4	9	3	1	17
2004	4	13	2	1	20
2003	1	6	5	4	16
2002	2	8	2	2	14
2001	1	9	0	1	11
2000	0	2	4	1	7
1999	0	1	0	0	1
1998	1	3	0	0	4
1997	3	4	1	1	9
1995	1	5	1	0	7
1994	1	4	3	0	8
1993	0	6	0	0	6
1992	0	5	0	0	5
1990	3	7	0	0	10
1989	0	2	1	0	3
1988	2	2	0	3	7



Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 2010

Immigrants segons municipi de destinació i lloc de procedència. Sant Aniol 1988-2008

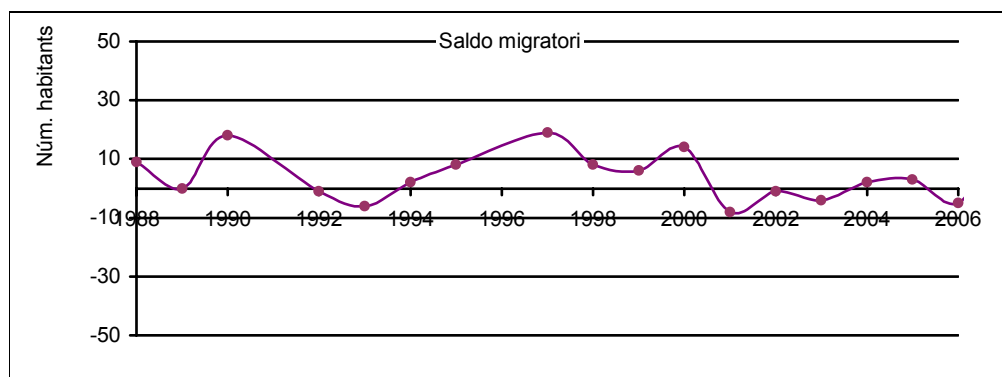
Any	Mateixa Comarca	Resta de la província	Resta de Catalunya	Resta Estat	Total
2008	1	10	5	0	16
2007	1	9	0	0	10
2006	1	18	10	0	29
2005	2	8	6	0	16
2004	0	8	6	0	14
2003	3	7	8	0	18
2002	6	13	3	0	22
2001	10	15	5	0	30
2000	0	7	7	1	15
1999	0	3	0	4	7
1998	0	10	8	0	18
1997	0	1	0	0	1
1995	0	5	0	1	6
1994	0	1	0	3	4
1993	0	4	2	2	8
1992	1	5	2	0	8
1990	0	3	2	0	5
1989	0	13	5	2	20
1988	0	7	1	0	8



Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 2010

Saldos migratoris (destinació - procedència). Sant Aniol de Finestres 1988-2008

Any	Mateixa Comarca	Resta de la Província	Resta de Catalunya	Resta Estat	Total
2008	1	5	3	0	9
2007	1	2	-3	0	0
2006	0	11	8	-1	18
2005	-2	-1	3	-1	-1
2004	-4	-5	4	-1	-6
2003	2	1	3	-4	2
2002	4	5	1	-2	8
2001	9	6	5	-1	19
2000	0	5	3	0	8
1999	0	2	0	4	6
1998	-1	7	8	0	14
1997	-3	-3	-1	-1	-8
1995	-1	0	-1	1	-1
1994	-1	-3	-3	3	-4
1993	0	-2	2	2	2
1992	1	0	2	0	3
1990	-3	-4	2	0	-5
1989	0	11	4	2	17
1988	-2	5	1	-3	1



Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 2010

PROJECCIÓ DE POBLACIÓ

La població actual (2009) del municipi és de 327 habitants. Per realitzar les projeccions de població s'ha partit de la metodologia recomanada des de l'Institut d'Estadística de Catalunya que consisteix en extrapolar, segons el pes demogràfic del municipi, prenent com a referència la projecció comarcal 2005-2015 editada pel propi IDESCAT. Segons aquestes dades, resulten els següents escenaris:

Any	Escenari baix	Escenari mitjà-baix	Escenari mitjà-alt	Escenari alt
2015	308	328	349	368

Davant les circumstàncies socioeconòmiques actuals és com sempre complicat fer una predicció acurada, i més tenint en compte que la base del creixement demogràfic dels darrers 10 anys al conjunt de la província ha vingut determinada per l'increment de la immigració directament vinculada a l'evolució de l'economia, i aquesta no ha incidit especialment al municipi de Sant Aniol. Tot i això, cal preveure una evolució de la dinàmica demogràfica amb tendència conservadora i pel que es veu amb les dades disponibles a dia d'avui, la forquilla de la previsió determina que l'any 2015 el nombre d'habitants oscil·larà entre els 308 i els 368 xifra gens desproporcionada si comptem que ja amb les dades de 2009 s'ha assolit l'escenari mitjà-alt (328) i la tendència dels darrers anys ha estat la d'augmentar la natalitat.

A la vegada, si observem la previsió a més llarg termini, que generalment no acusa tant les irregularitats cícliques pròpies de les projeccions més immediates, i prenent com a referència l'estimació a nivell comarcal i ponderant segons la importància del municipi en el conjunt de la comarca que fa el Programa de Planejament Territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques per a l'horitzó de l'any 2026, que determina les seves previsions en base a la dinàmica econòmica, obtenim que per a Sant Aniol de Finestres es preveu un increment que pot rondar els 419 habitants.

Aquesta projecció de població estimada per l'horitzó 2026 significa que el planejament urbanístic ha de classificar sòl per tal de poder garantir que tant l'estructura del municipi com la seva capacitat per rebre nous habitatges sigui l'adequada per aquests creixements.

3.2.2 ASPECTES ECONÒMICS

En aquest apartat es presenten els aspectes més rellevants de l'activitat econòmica i productiva del municipi, analitzant la seva estructura econòmica i les seves activitats més importants.

IMPOST DE LA RENDA DE LES PERSONES FÍSQUES

Base imposable / declarant. Anys 2000 i 2007

Sant Aniol de Finestres	2000	2007
Base imposable	7.935	16.355
Quota resultant	1.658	2.464
Garrotxa	2000	2007
Base imposable	9.204	17.207
Quota resultant	2.094	3.261
Catalunya	2000	2007
Base imposable	11.983	20.843
Quota resultant	2.919	4.303

ESTRUCTURA ECONÒMICA GENERAL DEL MUNICIPI EN EL MARC COMARCAL
RBFD/habitant (Catalunya=100). Anys 2001 i 2002

Sant Aniol de Finestres	2001	2002	2003
Remuneració d'assalariats	No hi ha dades	No hi ha dades	No hi ha dades
Excedent brut d'explotació			
Prestacions socials			
Total			
Garrotxa	2001	2002	2003
Remuneració d'assalariats	59,1	59,0	58,8
Excedent brut d'explotació	25,7	25,5	26
Prestacions socials	15,2	15,5	15,2
Total	100,0	100,0	100,0
Catalunya	2001	2002	2003
Remuneració d'assalariats	62,4	61,5	61,4
Excedent brut d'explotació	23,0	23,5	23,9
Prestacions socials	14,6	15,0	14,7
Total	100,0	100,0	100,0

EL PRODUCTE INTERIOR BRUT (PIB)²

Amb dades de l'any 2006, la Garrotxa es situa en la part mitja de la taula comarcal en relació al PIB, essent la dinovena comarca, del total de quaranta-una, en PIB/ habitant, en part producte del handicap que suposa trobar-se localitzada a l'interior relativament aïllada de les zones més dinàmiques de Catalunya en quant a creixement econòmic.

Comarques amb valors més importants de PIB per habitant

Posició	Comarca	PIB per habitant	
		Milers d'euros	Índex Catalunya=100
1	Ribera d'Ebre	52,3	191,6
2	Tarragonès	32,7	119,9
3	Val d'Aran	32,0	117,3
4	Barcelonès	30,7	112,3
5	Alt Penedès	29,7	108,7
6	Cerdanya	29,3	107,4
7	Vallès Oriental	28,8	105,5
8	Alta Ribagorça	28,1	102,8
19	GARROTXA	25,5	93,5
-	Catalunya	27,3	100,0

Font: Dades Idescat, 2010

² El producte interior brut (PIB) correspon a la producció total de béns i serveis de l'economia, menys el total de consums intermedis, més l'IVA que grava els productes i més els impostos lligats a la importació. Aquest és un indicador de l'activitat productiva d'una economia.

MERCAT DE TREBALL I POBLACIÓ ACTIVA

- **Població activa**

Segons el padró de l'any 2001, la població de Sant Aniol era de 290 habitants, dels quals 153 formaven part de la població activa i 137 eren no actius³ dels quals 40 es trobaven fora dels trams en edat de treballar. Dels actius, 144 eren ocupats (94,1%), i 9 eren desocupats amb ocupació anterior.

Població de Sant Aniol en relació amb l'activitat. Any 2001

Relació amb l'activitat	Total
Població activa	153
Ocupats	144
Desocupats ocup. anterior	9
Població no activa	137
TOTAL POBLACIÓ EN EDAT DE TREBALLAR	290

Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 2010

- **Estructura sectorial dels llocs de treball**

L'estructura general del mercat de treball de Sant Aniol es calcula a partir de la població ocupada resident per cada sector d'activitat (primari, secundari, construcció i terciari). A l'any 1991, el nombre total d'ocupats al municipi era de 122 persones, mentre que deu anys més tard tan sols augmentà fins a 144 persones. En aquest període es fa palès el procés de terciarització del municipi, procés el qual encara continua.

Percentatge de població ocupada per sectors

Àmbit	Any	Ocupats				
		Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Total
Sant Aniol de Finestres	2001	12 8,3%	47 32,6%	15 10,4%	70 48,6%	144 100%
	1996	19 15,2%	53 42,4%	8 6,4%	45 36,0%	125 100%
	1991	37 30,3%	43 35,2%	11 9,0%	38 31,1%	122 100%
Garrotxa	2001	3,7%	38,5%	10,9%	46,9%	22.161
	1996	4,9%	46,7%	7,7%	40,7%	18.709
Catalunya	2001	2,5%	25,2%	10,4%	62,0%	2.815.126
	1996	3,2%	32,1%	7,0%	57,7%	2.204.652

Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 2010

³ Inclou: servei militar, jubilats o pensionistes, incapacitats permanents, escolars o estudiants, feines de la llar i altres.

Per altra banda, l'evolució del nombre d'empreses i professionals existents al municipi, comparada amb la situació de la Garrotxa i de Catalunya, és la següent:

Evolució del nombre d'empreses i professionals 2001 – 2002.

Any	Indústria	Construcció	Comerç detall	Serveis	Prof. i artistes	Total
SANT ANIOL						
2002	14,3%	25,7%	2,9%	40,0%	17,1%	35
2001	16,7%	26,7%	0,0%	43,3%	13,3%	30
GARROTXA						
2002	14,6%	18,8%	19,0%	35,9%	11,7%	5.111
2001	15,2%	18,5%	19,7%	35,4%	11,1%	4.997
CATALUNYA						
2002	9,7%	13,0%	19,1%	43,0%	15,1%	604.817
2001	9,9%	12,6%	19,6%	42,7%	15,1%	595.743

Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 2010.

- **Atur**

En els darrers deu anys, l'evolució del nombre d'aturats a Sant Aniol de Finestres ha presentat una gran variació, si bé els anys 2001 i 2006 el nombre d'aturats era força baix aquest es quadruplica l'any 2009 constatant els efectes de la crisi econòmica. A la vegada tot i que gairebé sempre ha estat superior el nombre de dones aturades per damunt del d'homes, veiem que hi ha notables diferències, producte del reduït nombre d'habitants, que fa que en el quinquenni 2001-06 s'inverteixi la situació en quant a diferència d'atur per sexes.

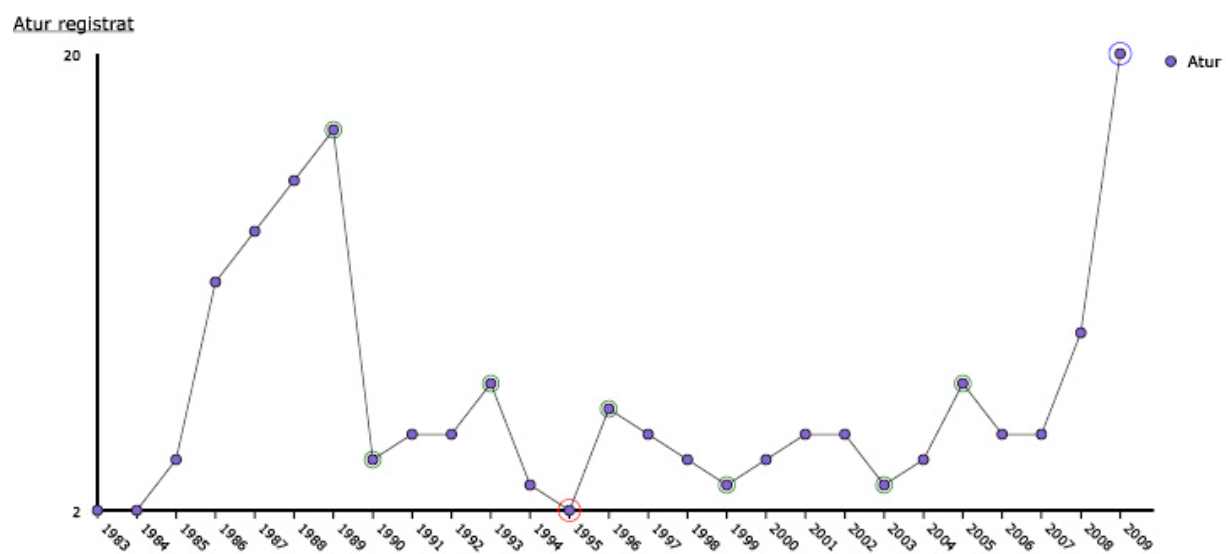
Comparativament, l'espectacular augment del nombre d'aturats també es produeix a nivell comarcal i a Catalunya encara amb major mesura i és un fet que esdevé una de les característiques particulars d'aquest període de recessió econòmica, tot i que a diferència de Sant Aniol s'accentua més la incidència en el col·lectiu masculí que no pas en el femení.

Atur registrat per sexes. 2001 – 2006 - 2009.

Any	Homes	Dones	Total	Ràtios ⁴
SANT ANIOL DE FINESTRES				
2009	9 45,0%	11 55,0%	20 100,0%	1,22
2006	1 20,0%	4 80,0%	5 100,0%	4,00
2001	4 80,0%	1 20,0%	5 100,0%	0,25
GARROTXA				
2009	1.553 51,1%	1.485 48,9%	3.038 100,0%	0,96
2006	644 40,8%	936 59,2%	1.580 100,0%	1,45
2001	328 34,0%	638 66,0%	966 100,0%	1,95
CATALUNYA				
2009	264.734 53,1%	156.662 46,9%	498.352 100,0%	0,59
2006	113.911 42,1%	156.662 57,9%	270.573 100,0%	1,37
2001	67.532 40,3%	100.244 59,7%	167.776 100,0%	1,48

Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 2009.

⁴ Nombre de dones aturades per cada home a l'atur.



3.3 L'HABITATGE

3.3.1 SITUACIÓ ACTUAL

PARC D'HABITATGES EXISTENT

En el període de 1.981 a 1.991 el parc d'habitatges principals de Sant Aniol de Finestres té un increment força baix (6,48%), donant-se el major salt a partir de la dècada dels 90 augmentant a un ritme del 49,6% entre el 1.991 i el 2001, mentre que en el període 2.001-2.006 encara es manté un increment important (11,6%).

Habitatges per tipus

	1981	1991	2001	2006(*)
Principals	66	68	107	
Secundaris	30	23	20	
Vacants	12	24	45	
Altres	-	0	0	
Total	108	115	172	192

(*) estimació a partir de l'informe de Construcció d'habitatges a les comarques Gironines 1993-2007 del Col·legi d'aparelladors.
Font: Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya, 1.981, 1.991 i 2001, i Col·legi d'aparelladors i arquitectes tècnics de Girona 2.006

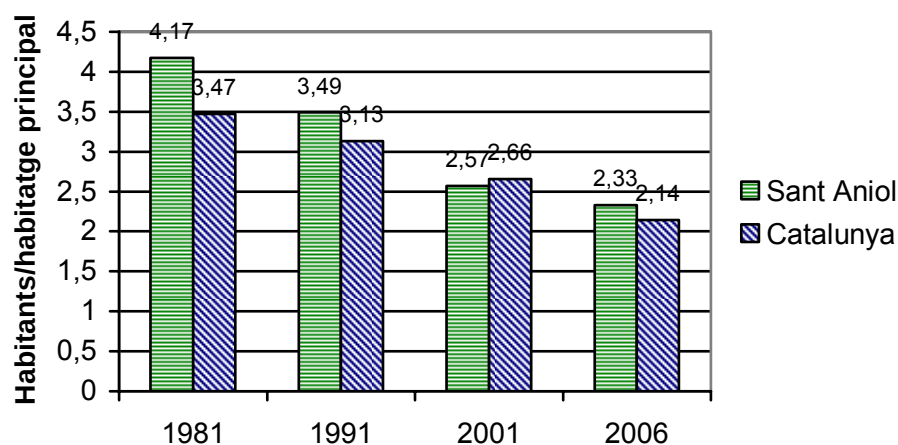
Cal destacar que d'aquest parc existent, prop del 62,2% són habitatges principals (primera residència).

3.3.2 HABITANTS PER HABITATGE

El nombre d'habitants per llar familiar ha sofert una disminució progressiva en els darrers anys, i Sant Aniol de Finestres no n'ha estat l'excepció. Així, producte de la desestructuració de les famílies, cada vegada es necessiten un major nombre de llars per a una determinada població i per tant s'incrementa l'ocupació del sòl.

Si la població actual és de 327 habitants, que ocupen 192 habitatges, el nombre d'habitants per llar familiar al municipi és 1,70 habitants per habitatges demostrant la clara tendència a la baixa d'aquest indicador igual que per al conjunt de Catalunya.

Nombre d'habitants per llar familiar de Sant Aniol i Catalunya.



Font: Les dades dels anys 1991 i 1996 s'ha extret de la web de l'IDESCAT. La dada de 2006 elaboració pròpia a partir de l'informe de Construcció d'habitatges a les comarques Gironines 1993-2007 del Col·legi d'aparelladors i arquitectes tècnics de Girona 2.006.

En l'actualitat dels 192 habitatges construïts al municipi 172, ja ho estaven al 2001 i 20 s'han construït en el període 2002/2006, la qual cosa denota que el boom constructiu dels darrers 8 anys no ha estat tant accentuat a Sant Aniol de Finestres com a la resta del país.

En el període 1.991/2.001, pel que disposem d'informació estadística, s'ha reduït el percentatge de llars amb 5 o més persones, mentre que ha augmentat considerablement les unipersonals, dada aquesta significativa i que correspon a la tendència que s'observa a la comarca de la Garrotxa i al conjunt de Catalunya .

Llars, segons el nombre de persones de Sant Aniol.

Núm. Persones	1996		2001	
	Núm.	%	Núm.	%
1	23	26,7	34	31,8
2	17	19,8	24	22,4
3	16	18,6	15	14,0
4	17	19,8	21	19,6
5 i més	13	15,1	13	12,1
Total	86	100,0	107	100,0

Llars, segons el nombre de persones a la Garrotxa.

Núm. Persones	1996		2001	
	Núm.	%	Núm.	%
1	3.147	19,0	3.628	20,8
2	4.551	27,5	4.963	28,4
3	3.850	23,2	4.155	23,8
4	3.135	18,9	3.136	18,0
5 i més	1.886	11,4	1.585	9,1
Total	16.569	100,0	17.467	100,0

Llars, segons el nombre de persones a Catalunya.

Núm. Persones	1996		2001	
	Núm.	%	Núm.	%
1	363.115	17,3	484.624	21,0
2	557.990	26,6	647.572	27,9
3	471.163	22,5	518.893	22,4
4	464.174	22,1	462.989	20,0
5 i més	241.553	11,5	201.696	8,7
Total	2.097.995	100,0	2.315.774	100,0

Font: Les dades dels anys 1991, 1996 i 2001 s'ha extret de la web de l'IDESCAT. No es disposen de dades més recents

3.4 EL POTENCIAL D'HABITATGES DEL POUM

L'horitzó temporal del POUM és de dotze anys des de la seva aprovació definitiva, el que ens portaria a l'any 2.024 si considerem un termini de dos anys per a la seva tramitació.

La capacitat residencial, i en conseqüència el nombre d'habitatges potencial que el planejament urbanístic admet, es calcula en funció del règim del sòl i de les característiques de cada zona de sòl urbà.

Pel que fa al sòl urbà no consolidat, el potencial d'habitatges que admet el planejament es el resultat de considerar:

- a) el sostre edificable residencial de totes i cada una dels diferents polígons a on el pla admet l'habitatge com a ús principal,
- b) el grau de consolidació dels aprofitaments que atorga el planejament que s'estima es podria produir en l'horitzó temporal del pla.

En relació al grau de consolidació, que als efectes del present càlcul s'estima es podria construir en l'horitzó temporal del pla, considerem es podria consolidar fins el 50% del potencial de sostre residencial lliure qualificat (no destinat a altres usos específics), i del sostre residencial protegit.

Així, i amb aquesta hipòtesi optimista de creixement estimem el número d'habitatges potencial del POUM.

Per tant el potencial total del planejament és:

Potencial d'habitatges del POUM

QUADRE RESUM DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE		POUM AI
SÒL URBÀ		
SÒL URBÀ CONSOLIDAT		
SÒL PRIVAT RESIDENCIAL		33.434
SOSTRE PRIVAT RESIDENCIAL		25.736
POTENCIAL TOTAL D'HABITATGES		132
POTENCIAL HABITATGES LLIURES		132
POTENCIAL ESTIMAT D'HABITATGES (50%)		66
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT		
SÒL PRIVAT RESIDENCIAL		5.560
SOSTRE PRIVAT RESIDENCIAL		4.188
POTENCIAL TOTAL D'HABITATGES		30
POTENCIAL HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL		16
POTENCIAL HABITATGES LLIURES		14
POTENCIAL ESTIMAT D'HABITATGES (50%)		15
SÒL URBÀ CONSOLIDAT I NO CONSOLIDAT		
POTENCIAL TOTAL D'HABITATGES		162
POTENCIAL HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL		16
POTENCIAL HABITATGES LLIURES		146
POTENCIAL ESTIMAT TOTAL D'HABITATGES (50%)		81
POTENCIAL ESTIMAT HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL (50%)		8
POTENCIAL ESTIMAT HABITATGES LLIURES (50%)		73
NOMBRE D'HABITATGES EXISTENTS (30%)		58
DIFERÈNCIA		23
POBLACIÓ		
POBLACIÓ ANY 2009 EN ELS NUCLIS URBANS (30%)		98
POBLACIÓ NOUS HABITATGES ESTIMATS (1,70 habitants/habitatge)		40
POBLACIÓ TOTAL (HORITZÓ POUM)		138

Com no es disposa del número d'habitatges existent en sòl urbà, s'ha considerat que seria el 30% del nombre total d'habitatges ja que és aquest percentatge de la població del municipi que resideix en els nuclis urbans de Sant Esteve i Sant Aniol.

Del potencial estimat d'habitatges que es desprèn de l'ordenació i determinacions del POUM, es dedueix que en l'horitzó 2024 el municipi de Sant Aniol de Finestres té capacitat per acollir una població que es situa al voltant dels 40 habitants més dels que resideixen actualment (tot el municipi 327 habitatges), per tant una població de 367 habitants.

No obstant i tal com ja s'apunta en aquesta memòria, donat que bona causa de l'increment demogràfic es recolza amb les migracions (tant externes com sobretot internes), trobant-se aquestes subjectes a les condicions socioeconòmiques del municipi i de les àrees urbana a la que pertany (mercat de treball, habitatge, etc.), les estimacions fetes de població i número d'habitatges s'han de valorar en aquest marc canviant d'elements que les condicionen.

3.5 PROGRAMA D'HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA

La previsió de sostre del POUM per habitatge de protecció pública és de 1.256m² equivalent a 16 habitatges estimats.

Aquestes reserves d'habitatge de protecció pública s'obtindrà en les següents actuacions previstes en el POUM de Sant Aniol:

- les actuacions en sòl urbà no consolidat, desenvolupades per mitjà de Polígons d'Actuació que suposin modificacions substancials de l'ordenació existent o canvi d'usos i que la tipologia edificatòria prevista permeti aquest tipus d'habitatge.

el POUM preveu destinar la totalitat del 30% del sostre residencial de nova creació a programes d'habitatges protegits (20%) i concertats (10%).

3.5.1 RESERVES EN EL SÒL URBÀ

El POUM estableix que en el sòl urbà es reservi sòl per a la construcció d'un total de 16 habitatges protegits, distribuïts de la següent forma:

POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

En els polígons d'actuació delimitats en sòl urbà no consolidat, el POUM estableix que d'acord amb el que determinen l'art. 57.4 de la LU, el 20% del sostre residencial de nova implantació està subjecte a la construcció d'habitatges protegits en règim general i/o especial i el 10% per a la construcció d'habitatges concertats.

El pla proposa que els habitatges que és capaç d'absorbir aquest sostre es distribueixin de la següent forma entre els polígons delimitats:

Reserva d'habitatge de protecció pública en els PAU de SUNC residencials.

PAU	Sostre Resid.	Sostre Resid. Nova implant.	Dens.	Sostre Lliure	Sostre HPO Gen.	Sostre HP Conc.	Total Hab.	Habit. Lliures	Habit. HPO Gen.	Habit. HP Conc.
SUNC										
PAU-01	2.383,00	2.383,00	33	1.668,00	476,67	238,33	19	10	6	3
PAU-02	1.805,00	1.805,00	20	1.263,50	361,00	180,50	11	4	5	2
TOTALS	4.188,00	4.188,00		2.931,50	837,67	418,83	30	14	11	5

Als efectes de la present Memòria no s'han considerat els sostres corresponents a les construccions existents amb ús residencial existents en els polígons delimitats. En el moment en que es desenvolupin cada un dels polígons es calcularà el sostre residencial de nova implantació (sostre previst pel POUM menys sostre de les construccions residencials existents legalitzades).

SECTORS DE MILLORA URBANA

El POUM recull l'anterior PMU-04 que està consolidat parcialment per l'edificació i la urbanització i resta la recepció de les obres d'urbanització.

3.5.2 JUSTIFICACIÓ DE LA RESERVA D'HABITATGE DE PROTECCIÓ

En el quadre anterior dels polígons d'actuació urbanística és justifica que la reserva prevista en el POUM per habitatges de protecció pública és igual al 30% del sostre de nova implantació. Ja que el sostre total de nova implantació d'aquests sectors és de 4.188m² de sostre i es preveu 1.256,50 m² de sostre de protecció pública que suposa un 30% del sostre residencial de nova implantació, que es distribueix en 837,67 m² destinats a sostre de protecció pública en règim general i/o especial (20% del sostre residencial de nova implantació) i 418,83 m² de sostre de protecció pública en règim concertat (10% del sostre residencial de nova implantació).

La situació d'aquestes reserves s'emplacen en els nous creixements previstos al PAU-01 situat al nord del nucli de Sant Esteve i al PAU-02 situat al sud, evitant així la seva concentració.

3.5.3 CESSIÓ DE SÒL EN CONCEPTE DE 10% DE L'APROFITAMENT MIG

El sòl residencial corresponent a la cessió obligatòria del 10% de l'aprofitament mig en tots aquells polígons d'actuació en que aquesta condició sigui obligatòria pel POUM, es destinarà a la promoció d'habitatge assequible.

En els casos en que, d'acord amb la legislació vigent, aquest aprofitament sigui substituït pel seu equivalent econòmic, aquest es destinarà a les finalitats del patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

3.5.4 PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I D'HABITATGE

Donat que el POUM delimita àmbits d'actuació urbanística susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament, l'Ajuntament constituirà llur patrimoni municipal de sòl i d'habitatge. El sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta s'incorpora al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge. Si els terrenys són d'ús residencial, el producte obtingut de l'alineació del sòl que no té la qualificació d'habitatge protegit passarà a formar part del dipòsit municipal constituït a aquest efecte i s'haurà de destinar, mitjançant un règim de protecció pública, a les finalitats següents:

- a) preveure, posar en marxa i desplegar, tècnicament i econòmicament, l'expansió de la població i la millora de la qualitat de vida.
- b) fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.
- c) intervenir en el mercat immobiliari per a abaratir el preu del sòl urbanitzat i facilitar l'adquisició de sistemes urbanístics.
- d) formar reserves per a protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.

D'acord amb el que estableix la Llei d'Urbanisme, els béns que integrin el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge constituïran un patrimoni separat de la resta de béns municipals. Els ingressos obtinguts mitjançant l'alienació i la gestió dels béns del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge es destinaran a conservar-lo i ampliar-lo.

4 AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

4.1 MARC JURÍDIC

L'emmarcament legal de l'agenda i avaluació econòmica de les accions a desenvolupar, és la Llei d'urbanisme que determina la necessitat d'aportar a la documentació en que es formalitzen els plans d'ordenació urbanística municipal l'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar previstes al POUM.

4.2 CRITERIS GENERALS D'ACTUACIÓ

La situació econòmico-financera de l'Ajuntament de Sant Aniol de Finestres, evidència les enormes dificultats en que es troba aquesta administració, com la majoria de les administracions locals del país, a l'hora d'afrontar amb eficàcia i suficients garanties, tant per a la pròpia administració com per als ciutadans, les conseqüències que es deriven de la voluntat pública d'ordenar urbanísticament el seu terme municipal.

Les mancances històriques en l'execució de les determinacions que els planejaments anteriors fixaven, relatives a l'ordenació dels sistemes generals i locals de dotacions i infraestructures que conformen l'estructura orgànica territorial del municipi, el mínim traçat de xarxes de serveis existent, i la baixa qualitat de la urbanització dels carrers i espais públics, representen ara una càrrega que des del punt econòmic té difícil solució si es vol afrontar la seva millora i posada al dia de forma immediata.

Per tot això el POUM de Sant Aniol de Finestres es proposa com a objectiu, dins la nova proposta d'ordenació urbana i absolutament lligada a la mateixa, plantejar un model de gestió que possibiliti el compliment de les determinacions bàsiques del nou planejament i a l'hora, utilitzant els recursos que el nostre marc legal, administratiu i urbanístic ofereix, establir una clara distribució del que són les responsabilitats públiques i privades en l'execució del planejament i en la justa distribució dels beneficis i càrregues que d'aquest es deriven.

Així el POUM no només ordena el territori municipal sinó que a l'hora estableix les figures de planejament derivat i en conseqüència de gestió, que han de fer possible que avancin de forma paral·lela, simultàniament, l'obtenció dels aprofitaments privats que el pla estableix amb la consecució dels objectius públics de: millors dotacions públiques tant d'espais lliures com d'equipaments, de protecció amb garanties dels més rellevants espais amb valor natural i paisatgístic, de promoció de l'habitatge protegit als diferents nuclis del municipi, de modernització de xarxes de serveis i de millor qualitat en la urbanització de l'espai col·lectiu.

Així, el plantejament general del POUM es fonamenta en un criteri bàsic d'actuació: el desenvolupament urbanístic de Sant Aniol de Finestres ha de generar, en cada un dels sectors previstos, els recursos de sòl i econòmics que permetin executar els elements dels sistemes generals que s'assignen o integren en els respectius sectors i a l'hora els sistemes locals que permetin materialitzar els aprofitaments urbanístics ordenats i les dotacions de sòl mínimes per promocionar l'habitatge protegit.

Les diferents actuacions previstes en planejaments anteriors, especialment pel que fa a obtenció de sòl per a zones verdes i/o equipaments i a l'obertura i urbanització de nous espais de vialitat, i que es recullen en el present POUM es poden incloure en una de les següents característiques:

- actuacions ja realitzades o executades, quina classificació i destinació urbanística es manté a fi i efecte d'assegurar-ne la protecció.

- actuacions incloses en sectors d'urbanització o unitats d'actuació, que n'asseguren l'obtenció del sòl per cessió i la participació dels beneficiaris urbanístics en el finançament i execució de les actuacions

Els criteris emprats a l'hora de delimitar els sectors i establir les seves determinacions bàsiques han estat, amb caràcter general.

- l'obtenció dels elements bàsics que conformen l'estructura general i orgànica del municipi, amb la inclusió física dintre del sector dels elements de sistemes generals i locals que han d'assumir-ne la cessió de sòl i l'execució de les determinacions del POUM
- l'equilibri en l'ordenació urbanística dels aprofitaments públics i privats pels diferents àmbits urbans en que s'estructura el municipi.
- la viabilitat econòmico-financera de les propostes, permetent en tots els casos l'equilibri entre els beneficis del planejament i les càrregues derivades.

4.3 CRITERIS DE VALORACIÓ

Per tal d'estimar la viabilitat econòmico-financera de les propostes d'ordenació urbanística que conté el present POUM s'han analitzat els aspectes bàsics, que des del punt de vista econòmic i per a cada un dels àmbits ordenats, en sòl urbà i urbanitzable, caracteritzen la present proposta urbanística com són :

- 1) els drets econòmics teòrics que genera la nova ordenació : Ingressos
- 2) les obligacions econòmiques que comporta : despeses
- 3) el rendiment econòmic de l'operació urbanística.

La diferencia entre els ingressos i les despeses mes el rendiment, per tal que l'ordenació urbanística sigui viable des del punt de vista econòmic i financer, ha de presentar un saldo positiu.

L'estimació dels drets teòrics i de les despeses totals ens permet avaluar el valor urbanístic del sòl o valor residual per a cada una de les actuacions proposades.

DRETS TEÒRICS

S'entén per drets teòrics el total d'ingressos que s'obtenen de la venda del sòl net urbanitzat, en cada una de les actuacions proposades. Aquests ingressos s'estimen en funció dels aprofitaments urbanístics previstos (metres quadrats dels diferents tipus de sòl o sostre corresponents a les tipologies existents dins cada sector), i dels preus unitaris de venda (de sòl net o de repercussió segons les diferents tipologies ordenades) que seran els de mercat de la zona.

Així els drets teòrics es calculen a partir de les diferents superfícies de sòl i/o sostre i dels respectius valors, estimats de mercat, tant pel que fa a valor unitari de sòl net per a usos industrials o residencials, en edificació aïllada, aparellada i arreglerada, com per a valor de repercussió per a edificació plurifamiliar lliure i d'habitatge protegit.

Als efectes de la present avaluació econòmica de les propostes del POUM s'ha considerat:

DRETS TEORICS

HABITATGES LLIURES : TIPOLOGIA UNIFAMILIAR

REPERCUSIÓ PER M2 DE SÒL 280,00 €

HABITATGES LLIURES : TIPOLOGIA EN BLOC PLURIFAMILIAR

REPERCUSIÓ PER M2 SOSTRE 435,00 €

HABITATGE PROTEGIT: TIPOLOGIA EN BLOC PLURIFAMILIAR

REPERCUSIÓ PER M2 SOSTRE 209,20 €

HABITATGE CONCERTAT: TIPOLOGIA EN BLOC PLURIFAMILIAR

REPERCUSIÓ PER M2 SOSTRE 268,05 €

OBLIGACIONS ECONÒMIQUES

Corresponen a les despeses inicials, aquelles que són necessàries per tal de poder materialitzar els aprofitaments urbanístics previstos per a cada un dels sectors ordenats.

Aquestes despeses inicials a considerar són els costos d'urbanització, les despeses de gestió i les indemnitzacions, cas que n'hi hagin.

a) El cost corresponent a la implantació dels serveis i de l'execució de les obres d'urbanització es determina en base al traçat dels vials assenyalats i dels espais lliures delimitats en tots els àmbits d'actuació en el sòl urbà, i de les quanties mínimes de cessió de sòl destinats a sistemes viari i d'espais lliures, en el sòl urbanitzable.

El cost de les indemnitzacions, d'acord amb l'establert a la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'han de tenir en compte com a càrregues en el desenvolupament de les propostes d'ordenació urbanística.

El present POUM estima aquests costos en :

- urbanització de vials 110 €/m2
- urbanització d'espais lliures 60 €/m2
- imprevistos i indemnitzacions 5% dels costos d'urbanització

b) Les despeses de gestió són les generades per la redacció de projectes: planejament derivat, projectes d'urbanització i reparcel·lació, etc., per les direccions d'obra, i per la gestió de vendes. Així mateix, és consideren les despeses de liquidació de quotes i el cost de les diferents taxes, impostos, honoraris de notaris i de registradors, etc.

El present POUM estima aquests costos en un 10% dels costos d'urbanització.

VALOR URBANÍSTIC DEL SÒL

Dins el present estudi econòmic resulta d'especial importància determinar el valor urbanístic del sòl urbanitzable, es a dir el valor del sòl en el seu estat actual, previ a l'operació de transformació urbanística que es projecta.

Les normes tècniques de valoració dels béns immobles de naturalesa urbana regulen pel Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, que preveu el mètode residual per obtenir el valor de repercussió del sòl, prenent com a punt de referència el valor de mercat.

El càlcul pel mètode residual parteix d'un concepte clau, l'aprofitament permès pel Pla. El planejament és el instrument jurídic que defineix el que es pot fer - usos, edificabilitats, etc.- i el que s'hi ha de fer - obres d'urbanització, cessions, etc.- Per tant hem d'entendre

l'aprofitament permès pel planejament, com la diferència entre els drets i les obligacions que ens defineix el propi planejament.

Aquesta diferència en termes econòmics entre drets i obligacions es concreta materialment en la diferència entre ingressos, que s'obtenen de la venda de parcel·les urbanitzades, i despeses, necessàries per a la seva obtenció. El resultat de la diferència és el valor d'aquest aprofitament, o sigui, el valor urbanístic del sòl.

S'ha de tenir en compte que en sòl urbanitzable l'administració actuant és la receptora del 10% de l'aprofitament mig lliure de càrregues per aplicació de l'article 16.1b) de la Ley del Suelo.

Els altres elements de la xarxa viària local, en sòl urbà, sobre els que el pla proposa actuacions de millora o nou traçat, s'inclouen dins els polígons d'actuació o amb convenis amb els veïns i per tant les carregues d'urbanització dels mateixos corresponen a aquest àmbits de gestió, d'acord amb els criteris de distribució de costos assenyalats anteriorment.

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

Els terrenys destinats a sistema d'espais lliures no inclosos en cap àmbit de gestió, són ja de propietat municipal.

El POUM no s'efectua cap previsió econòmica pel que fa a l'adquisició de terrenys en els trams inclosos dins de Polígons d'Actuació Urbanística, atès que l'obtenció del sòl i la seva urbanització bàsica forma part de les cessions i carregues d'aquests sectors.

SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS

Els terrenys destinats a sistema d'equipaments no inclosos en cap àmbit de gestió, són ja de propietat municipal.

La resta de sòls ordenats per destinar-los a dotacions i equipaments públics estan inclosos en polígons d'actuació urbanística i per tant són sòls de cessió gratuïta.

4.5.3 VALORACIÓ DE LES ACTUACIONS EN ELS ÀMBITS DE SÒL URBÀ.

Com ja s'ha dit, l'estudi econòmic efectua una estimació de les repercussions econòmiques que resulten dels diferents tipus d'actuacions previstes en el sòl urbà, dins els polígons i sectors de millora urbana. Aquestes actuacions figura en els quadres annexes al present apartat.

Pel que fa als polígons d'actuació i els sectors de millora urbana, es preveu la seva execució en dues etapes, de sis anys cadascuna. La valoració dels respectius costos s'efectua a partir dels mòduls estimats de cost d'urbanització de vials i d'espais lliures, i el finançament previst és a càrrec dels agents privats.

4.5.4 VALORACIÓ DE LES ACTUACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

El POUM no preveu actuacions en el sòl no urbanitzable que representin carrega alguna per a l'administració local.

4.5.2 POLÍGONS D'ACTUACIÓ POUM AI	PAU-01 SUNC RESIDENCIAL	PAU-02 SUNC RESIDENCIAL	PAU TOTALS
--------------------------------------	----------------------------	----------------------------	---------------

DRETS TEÒRICS	747.403,92		633.101,73		1.380.505,64	
INGRESSOS HAB. LLIURE UNIFAMILIAR	583.800,00		462.000,00		1.045.800,00	
REPERCUSIÓ PER M2 DE SÒL	280,00		280,00			
INGRESSOS HAB. LLIURE PLURIFAMILIAR	0,00		47.197,50		47.197,50	
REPERCUSIÓ HAB. LLIURE (PER M2 SOSTRE)	435,00		435,00			
INGRESSOS HAB. PROTEGIT (20%)	99.718,67		75.521,20		175.239,87	
REPERCUSIÓ HAB. PROTEGIT (PER M2 SOSTRE)	209,20		209,20			
INGRESSOS HAB. CONCERTAT (10%)	63.885,25		48.383,03		112.268,28	
REPERCUSIÓ HAB. CONCERTAT (PER M2 SOSTRE)	268,05		268,05			

DESPESES TOTALS	286.235,00		251.562,50		537.797,50	
DESPESES URBANITZACIÓ	286.235,00		251.562,50		537.797,50	
URBANITZACIÓ	248.900,00		218.750,00		467.650,00	
DESPESES VIALS	189.200,00		167.750,00		356.950,00	
REPERCUSIÓ M2 VIAL (€/m2)	110,00		110,00			
DESPESES ESPAIS LLIURES	59.700,00		51.000,00		110.700,00	
REPERCUSIÓ M2 ZONA VERDA (€/m2)	60,00		60,00			
IMPREVISTOS I INDEMINITZACIONS	12.445,00		10.937,50		23.382,50	
(%)	5,00		5,00			
GESTIÓ	24.890,00		21.875,00		46.765,00	
DESPESES GENERALS (%)	10,00		10,00			
VALOR RESIDUAL DEL SÒL	386.428,53		318.229,05		704.657,58	
90% o 100% DELS INGRESSOS TOTALS	672.663,53		569.791,55		1.242.455,08	
100% DE LES DESPESES TOTALS	286.235,00		251.562,50		537.797,50	
VALOR UNITARI (€/m2 de sòl brut)	66,17		58,71		62,58	
VALOR UNITARI (€/m2 de sostre)	162,16		176,30		168,26	

DESPESES PROPIETARIS PARTICULARS	286.235,00		251.562,50		537.797,50	
DESPESES AJUNTAMENT						
PROGRAMACIÓ	1ª ETAPA		2ª ETAPA			

4.6 INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

4.6.1 MARC LEGAL

L'informe de sostenibilitat econòmica forma part de la documentació obligatòria dels diferents instruments que comprenen l'ordenació de les actuacions urbanitzadores, tal com ve determinat per l'article 15, apartat 4 de la recent Llei estatal del sòl 8/2007 de 28 de maig. El seu contingut, en línees generals, ve establert pel mateix article 15 d'aquesta Llei estatal i per l'article 12 del Decret Llei de la Generalitat de Catalunya 1/2007 de 16 d'octubre de mesures urgents en matèria urbanística que modifica diferents apartats dels articles 59, 61 i 66 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, recollint el que disposava en aquest respecte la Llei estatal abans assenyalada.

En l'article 12 del Decret Llei de la Generalitat s'estableix que l'informe de sostenibilitat econòmica ha de contenir "...la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris".

En la Disposició transitòria segona, apartat 3, del mateix Decret Llei 1/2007 s'estableix que l'informe de sostenibilitat econòmica s'haurà d'aplicar als instruments de planejament aprovats inicialment amb posterioritat a l'1 de juliol de 2007.

En base, per tant, a la legislació vigent s'ha elaborat i redactat aquest Informe de Sostenibilitat Econòmica relatiu al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi de Sant Aniol de Finestres.

4.6.2 OBJECTIUS DE L'ISE

Els objectius del present Informe de Sostenibilitat Econòmica són, per una banda analitzar i justificar la suficiència del sòl destinat a usos productius i, per un altre banda, estimar l'impacte de les actuacions urbanístiques en les finances municipals i en les altres administracions, si es dona el cas, que resultin responsables de la inversió i funcionament dels equipaments i infraestructures necessàries per complir amb els objectius d'aquest POUM.

4.6.3 SUFICIÈNCIA I ADEQUACIÓ DEL SÒL DESTINAT A USOS PRODUCTIUS

Les dades urbanístiques sobre les que es basa el present informe són les relacionades amb les actuacions que el POUM proposa desenvolupar en un futur en sectors de sòl urbà no consolidat, en els que s'implantaràn nous habitatges, no es preveu noves activitats productives atès la superfície industrial que ja disposa els nuclis de Sant Esteve i Sant Aniol (35,08% del sòl urbà i el 50,78% del sòst total).

- Polígons d'actuació urbanística en el sòl urbà no consolidat. Les dades bàsiques dels diferents PAU són:

SECTORS RESIDENCIALS	superfície	ed. bruta	sostre total	superfície viari	superfície espais lliures
PAU-01	5.840	0,408	2.383	1.720	995
PAU-02	5.420	0,303	1.805	1.525	850
TOTAL	11.260	0,372	4.188	3.245	1.845

4.6.4 ESTIMACIÓ DE L' IMPACTE EN LES FINANCES PÚBLIQUES.

El present apartat valora els impactes sobre les finances municipals, en tant que administració responsable tant de la implantació dels nous equipaments i de les infraestructures i serveis que han de servir als nous creixements previstos pel POUM, com del seu posterior manteniment.

Les actuacions urbanístiques previstes desenvolupar al diferents sectors, poden generar dos tipus d'impactes en les finances de les administracions: un, relatiu als nous ingressos i despeses de capital – inversions - de caràcter extraordinari, que es troben vinculades a la seva implantació i desenvolupament i, dos, als ingressos i despeses corrents o de caràcter ordinari que es derivarà de l'ús, manteniment i reposició de les mateixes i de l' augment de la població resident.

Impacte sobre els ingressos i despeses de capital de l'ajuntament.

Per la banda de les despeses, la principals inversions municipals que es poden derivar de l'actuació urbanística són:

- 1) La construcció dels equipaments del sector
- 2) La construcció dels habitatges de protecció pública que l'hi corresponguin per l'aprofitament urbanístic.

Per la banda d'ingressos de capital, l'ajuntament podria obtenir, cas d'alienar el sòl urbanitzat, l'aprofitament urbanístic que els hi correspongui. Per tant potencialment podria destinar el producte de l'alienació d'aquests aprofitaments urbanístics per cobrir total o parcialment la inversió prevista en els equipaments de cada sector.

D'acord amb els supòsits i raonaments exposats i en base a les xifres i estimacions realitzades sobre els ingressos i despeses de capital que es poden derivar per l'ajuntament del desenvolupament urbanístic previst al POUM i que es proposa al municipi, es pot concloure que el seu impacte sobre la hisenda municipal pot ser sostenible econòmicament si es té en compte que, aquest té una capacitat no esgotada per obtenir finançament extern a llarg termini.

Sobre les despeses de capital d'altres administracions.

La inversió pública que es planteja derivar de la implementació dels diferents sectors a altres administracions són estrictament aquelles que ja ara són de la seva absoluta competència, i per tant la seva naturalesa correspon finançar al govern de la Generalitat de Catalunya o a altres administracions.

Sobre els ingressos i despeses corrents, municipals.

Els principals efectes sobre els ingressos i despeses corrents de la hisenda municipal pel desenvolupament urbanístic del POUM són els que provenguin del normal funcionament dels nous equipaments i que, des del punt de vista competencial, tindran que anar a càrrec de l'ajuntament, mes els propis que es derivaran de la nova població resident i de l'ocupació dels nous habitatges construïts.

Pel que fa al funcionament dels equipaments, a priori resulten difícils de quantificar doncs l'ajuntament no ha determinar l'ús definitiu del sòl que els diferents sectors qualifiquen d'equipament. En qualsevol cas, hi ha que considerar que una bona part de les mateixes seran compensades pel cobrament de taxes o preus públics pels nous serveis que s'ofereixin.

Quan a l'estimació de l'impacte de la resta d'aspectes del desenvolupament dels diferents sectors sobre els ingressos i despeses corrents municipals, i atenent a les principals partides que poden quedar afectades, s'ha considerat:

1) per la banda dels ingressos, les principals partides que poden experimentar els augments més significatius són:

- l'impost sobre bens immobles - IBI
- l'impost sobre construccions,
- les taxes per llicències d'obres,
- la taxa de recollida d'escombraries sobre els nous habitatges construïts
- les transferències corrents de l'Estat que corresponguin a l'augment de la població resident.

El ingressos procedents de l'IBI es situen, en la major part dels municipis, en un valor mitjà de 1,50 € per metro quadrat de sostre construït i per any, augmentant aquest valor mitjà a uns 2,90 €/m² sostre-any si ens centrem en els sostres destinats a usos residencials en sectors de nova creació.

L'aplicació d'un valor unitari mitjà de 2,2 €/m² sostre-any sobre els sostres dels diferents sectors a on el POUM preveu un desenvolupament urbanístic, ens situa amb un nivell d'ingressos anuals que cobreixen sobradament l'import de les despeses que corresponen a l'ajuntament per a cada un dels referits sectors.

2) per la banda de les despeses, els principals augments a contemplar corresponen a les partides de:

- serveis d'enllumenat,
- neteja i recollida d'escombraries,
- el manteniment i reposició de l'espai públic – vials, zones verdes, espais lliures i altres
- la possible major dotació de personal i organització municipal per atendre el nou desenvolupament urbanístic i la política local de l'habitatge que es derivarà de la construcció i promoció d'habitatges d'HPO i de preu concertat en el municipi.

Els augments en les despeses corrents derivats dels nous serveis a la propietat que poden comportar les actuacions urbanístiques previstes al POUM han de ser cobertes per l'aplicació de les taxes corresponents, tal com estableix la llei reguladora de les hisendes locals junt amb els majors ingressos a percebre per concepte d'IBI dels nous habitatges i dels nous locals per activitats productives i l'impost sobre construccions.

L'augment de les despeses municipals que pugui comportar el manteniment de les noves infraestructures i els serveis als nous residents i activitats, derivat del desenvolupament i execució del POUM, s'ha de considerar que serà cobert amb el previsible augment dels nous ingressos corrents municipals que també podrà generar, si es manté l'estructura que mostren les hisendes municipals amb la liquidació dels pressupostos municipals en els darrers exercicis. Aquestes despeses de manteniment es situen, en municipis de característiques semblants, sobre 2,00 €/m²-any pel que fa a espais lliures i 2,50 €/m²-any pel que fa a la vialitat. L'aplicació d'aquests valors unitaris sobre els m² de sòl urbanitzat destinat a espais lliures i vialitat ens situa amb un nivell de despeses per manteniment econòmicament sostenible quan els relacionem amb els ingressos que es generaran pel desenvolupament dels diferents sectors analitzats.

Quan a les despeses en relació a la nova organització i dotació municipal que podria requerir la major gestió i control urbanístic que generi el desenvolupament dels diferents sectors i les polítiques locals que haurà d'acompanyar la construcció, promoció i adjudicació dels nous habitatges de protecció oficial, es de preveure que les despeses no

augmentin de forma significativa i que aquests menors augments de les despeses podran ser compensats pels majors ingressos abans estimats que es derivaran de l'impost municipal sobre construccions.

4.6.5 IMPACTE ALS SECTORS ECONÒMICS

L'aportació mitjana d'un treballador de la construcció al producte interior brut a preus de mercat - PIB - pel conjunt de Catalunya, en el 2006 es situava a l'entorn dels 40,5 mil euros, partint de la xifra total estimada per aquest any de 137.072 milions d'euros a preus constants del 2000 (segons indica l'Anuari Econòmic Comarcal de la Caixa de Catalunya 2007). Aquesta xifra actualitzada a preus del 2008, passa a ser de 165.172 milions d'euros. Per altra banda destacar que el pes del sector de la construcció en aquesta xifra total del PIB era del 8,58% (o sigui d'uns 14,2 mil milions d'euros) i que la població ocupada en el sector era de l'ordre d'uns 350.000 treballadors.

Aplicant el supòsit de que per cada habitatge nou s'acostumen a generar dos llocs de treball, resulta que l'impacta global en el PIB de la implementació dels sectors analitzats en l'àmbit del POUM de Sant Aniol de Finestres, es pot estimar en uns 1,23 milions d'euros, quantitat que resulta de multiplicar 40,5 mil euros, pels 30 habitatges previstos en el POUM en els sectors PAU-01 i PAU-02, per 2 treballadors.

4.6.6 CONCLUSIÓ DE L'ISE

D'acord amb les xifres i supòsits exposats i raonats, els efectes del desenvolupament urbanístic previst en el POUM de Sant Aniol de Finestres, amb una dotació de sostre per a usos residencials en la proporció i tipologies establertes en el planejament general, amb la influència que se'n deriva sobre els ingressos i despeses de capital i els ingressos i despeses corrents de l'ajuntament, avui per avui i en base a l'estructura pressupostaria i financera que presenta la hisenda municipal, es consideren en termes econòmics i financers com clarament sostenibles i no se'n deriven conseqüències que puguin afectar-la negativament.

Per l'equip redactor:

Xavier Canosa, arquitecte
Sant Aniol de Finestres, maig de 2010