

# 1 MEMÒRIA

## PART 2

### INFORMACIÓ I ANÀLISI URBANÍSTICA

Aprovació provisional

Abril 2011



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RIELLS I VIABREA

EQUIP REDACTOR: TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI

José González Baschwitz,	arquitecte director
Núria Colomé Montull	arquitecta
Armando Méndez Pérez	geògraf
Raquel Ródenas Picó	estudiant d'arquitectura

COL-LABORADORS:

AGRO 90	estudis ambientals
Giró advocats	estudis jurídics
Oliver i Camps economistes	estudis econòmics



## ÍNDEX DE LA MEMÒRIA D'INFORMACIÓ

<b>1. PLANEJAMENT VIGENT.....</b>	<b>3</b>
1.1 PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL .....	3
1.2 DESENVOLUPAMENT PLANEJAMENT EN SÒL URBANITZABLE.....	5
1.2.1 Estat de desenvolupament dels plans parcial previstos .....	5
1.2.2 Planejament tramitat.....	7
1.3 DESENVOLUPAMENT DEL PLANEJAMENT EN SÒL URBÀ.....	9
1.4 PLANEJAMENT TERRITORIAL I SECTORIAL .....	9
<b>2. CARACTERÍSTIQUES DEL TERRITORI .....</b>	<b>10</b>
2.1 EMMARCAMENT TERRITORIAL .....	10
2.1.1 Cursos d'aigua.....	10
2.2 RISCOS NATURALS I TECNOLÒGICS .....	11
2.2.1 Risc d'inundació.....	11
2.2.2 Risc sísmic.....	12
2.2.3 Riscos geològics.....	12
2.2.4 Riscos d'incendis.....	13
2.2.5 Riscos tecnològics.....	14
2.3 USOS DEL SÒL.....	14
2.3.1 Usos agrícoles, forestals i pastures .....	14
2.3.2 Explotacions ramaderes.....	15
2.3.3 L'evolució dels darrers anys.....	15
<b>3. L'ÚS PÚBLIC.....</b>	<b>17</b>
3.1 INFRASTRUCTURES .....	17
3.1.1 Xarxa viària territorial.....	17
3.1.2 Xarxa viària local .....	17
3.2 TRANSPORT PÚBLIC.....	18
3.3 ELS EQUIPAMENTS .....	19
3.3.1 Anàlisi dels equipaments actuals .....	20
3.4 ESPAIS LLIURES PÚBLICS .....	23
3.5 XARXES DE SERVEIS.....	24
3.5.1 Abastament d'aigua .....	24
3.5.2 Sanejament.....	25
3.5.3 Subministrament elèctric .....	26
3.5.4 Energies renovables.....	26
<b>4. L'ESPAI PRIVAT .....</b>	<b>27</b>
<b>5. VALORS DEL MUNICIPI.....</b>	<b>31</b>
5.1 VALORS MEDIAMBIENTALS .....	31
5.1.1 Els espais naturals d'interès.....	31
5.1.2 Hàbitats d'interès.....	32
5.1.3 connectors territorials .....	32
5.2 VALORS CULTURALS.....	33



## 1. PLANEJAMENT VIGENT

Actualment el municipi de Riells i Viabrea disposa d'un pla general d'ordenació urbana que data de l'any 1976. Pel que fa al planejament territorial, Riells i Viabrea es troba dins l'àmbit del Pla Territorial Parcial de les Comarques gironines, actualment en redacció.

### 1.1 PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

Riells i Viabrea és un municipi que s'ha desenvolupat pràcticament a partir de l'aprovació del Pla general. El pla general vigent distingia dues zones la part baixa, on se centrava la demanda des solar tant per a la indústria com per la residència i la part alta on "es protegeix el paisatge i l'ecologia".

Així doncs, a la part alta, a l'entorn de l'església de Sant Martí de Riells es qualifiquen com a urbanitzables únicament una taca a l'entorn de les edificacions existents. Mentre a la part baixa, es preveu un gran desenvolupament tant per a la indústria i la primera residència que aquesta portarà (el municipi situat a la conca de la Tordera i a peu de ferrocarril, feia que hi hagués demanda de terrenys) com per a la ubicació de segona residència.

La ubicació de la primera residència es planteja a l'entorn del casc de Viabrea, a part de Can Salva i a Alba de Liste, sectors on s'han plantejat qualificacions que permeten habitatges plurifamiliars o habitatges unifamiliars de menors dimensions. D'aquests sectors, únicament es considerava sòl urbà el casc de Viabrea. En aquell moment el casc comptava amb 352 habitants i es preveia l'augment fins als 1.045.

- **Classificació del sòl**

El pla general vigent definia 9 qualificacions que incloïen tant el sòl urbà com l'urbanitzable programat. Pel que fa a la resta del terme es definia tot ell com a sòl urbanitzable no programat, i no se li assignaven qualificacions urbanístiques. En la regulació d'aquest sòl s'estableix que només es podrà urbanitzar el 20% de la parcel·la que s'incorpori com a sòl urbanitzable programat, restant per tant el 80% com a sòl no urbanitzable. Així el pla definia:

- Sòl urbà: 281.600 m<sup>2</sup>
- Sòl urbanitzable programat: 3.817.649 m<sup>2</sup>
- Sòl urbanitzable no programat: resta del terme municipal (21.690.739 m<sup>2</sup>)

• **Sectors de desenvolupament**

**Sòl urbà**

El pla general no preveia cap sector en sòl urbà i durant els anys de vigència del pla no se n'ha desenvolupat cap.

**Sòl urbanitzable**

En sòl urbanitzable el pla va delimitar 12 Plans Parcial, 1 d'ells de sòl industrial, 1 de mixt (residencial – industrial) i els 10 restant com a sòl residencial. El pla parcial de Fogueres de Montsoriu, tot i definir-se en un punt com a pla parcial en sòl rústic no programat, posteriorment se'n planteja la programació.

**SECTORS PREVISTOS AL PLA GENERAL VIGENT**

	Nom	Figura	Estat de desenvolupament a l'aprovar PG vigent
1	Casc urbà de Viabrea	Tot i constar al plànol de sectors es defineix com a sòl urbà.	
2	Can Salvà, polígon 1	PP	PP aprovat / urbanització en execució
3	Ordenació Riells - Can Salvà pol 2	PP	PP aprovat / urbanització en execució
4	Can Hosta	PP	En redacció
5	Residencial Riells II	PP	PP aprovat / urbanització en execució
6	Bosc de la Batllòria	PP	PP aprovat / urbanització en execució
7	Alba de Liste	PP	En redacció
8	Junior Park	PP	PP aprovat / urbanització en execució
9	Can Plana de Sant Llop	PP	En redacció
10	Can Riboies	PP	
11	Riells sud-oest (industrial)	PP	
12		PP	
13	Casc de Riells	PP	
	Fogueres de Montsoriu	No consta al plànol, però es defineix al pla d'etapes	En redacció

• **Qualificació del sòl**

El pla general vigent defineix diferents sistemes (qualificacions de sòls públics) i zones (qualificacions de sòls amb aprofitament privat)

**Sistemes**

Es defineixen 6 sistemes:

Clau X – Sistema viari

Clau FV – Sistema ferroviari

Clau S – Sistema d'infraestructures de servei

Clau E – Sistema d'equipaments

Clau V – Sistema d'espais lliures

**Zones**

Les pla general defineix diferents zones, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable. En els dos casos es defineixen els paràmetres que permetran regular les edificacions posteriors, que ja es troben definides gràficament als plànols de les normes. Les claus que defineix en les normes són les següents:

Suburbana extensiva - Zona residencial - Ciutat jardí intensiva - C. jardí semi-intensiva - Ciutat jardí extensiva - Parc urbanitzat - Tolerància industrial - Petita indústria - Mitjana indústria

En sòl urbanitzable programat el pla també defineix les superfícies, les edificabilitats, les densitats i els usos.

Zona	Superfície	Edificabilitat	Habitatges/ha	Usos globals
Suburbana extensiva	9,04 Ha	4,5 m3/m2	70	Residencial
Zona residencial	5,80 Ha	2,5 m3/m2	50	Residencial
Ciutat jardí intensiva	5,19 Ha	2,4 m3/m2	12	Residencial
C. jardí semi-intensiva	49,90 Ha	1,8 m3/m2	24	Residencial
Ciutat jardí extensiva	125,65 Ha	1,2 m3/m2	40	Residencial
Parc urbanitzat	170,69 Ha	0,6 m3/m2	5	Residencial
Tolerància industrial	9,80 Ha	4 m3/m2	25	Mixt
Petita indústria	17,55 Ha	6 m3/m2	-	Industrial
Mitjana indústria				

Total habitatges previstos 4.975

Total habitants previstos (4 habitants habitatge) 19.900 habitants

## 1.2 DESENVOLUPAMENT PLANEJAMENT EN SÒL URBANITZABLE

El desenvolupament del planejament a Riells i Viabrea ha estat absolutament irregular, havent-se construït totes les urbanitzacions delimitades al pla general vigent, però en poques ocasions s'ha desenvolupat adequadament el procés de desenvolupament legalment establert, que implica la redacció del pla parcial, l'elaboració del projecte de reparcel·lació i finalment la redacció i execució de la urbanització. Aquest procés hauria permès que actualment els equipaments comunitaris de titularitat pública previstos i els espais lliures públics haguessin passat a propietat municipal.

El desenvolupament irregular fa que ens trobem amb situacions complexes a cadascuna de les urbanitzacions, amb processos a vegades acabats, a vegades aturats i en d'altres casos ni tant sols iniciats. Amb algunes cessions fetes i d'altres no.

### 1.2.1 ESTAT DE DESENVOLUPAMENT DELS PLANS PARCIAL PREVISTOS

En el quadre següent es mostra l'estat de desenvolupament de cadascun dels plans parcials delimitat al pla general vigent:

## ESTAT ACTUAL DE DESENVOLUPAMENT

Nom	Figura	Planejament	Reparcel·lació	Urbanització	Recepcionada
Fogueres de Montsoriu	PP	SI	NO	SI	NO
Residencial Riells II	PP	SI	NO	SI	SI
Can Hosta	PP	NO	en redacció	en redacció	NO
Can Plana de Sant Llop	PP	SI	NO	SI	SI
Can Salvà - pol 1	PP	SI	NO	SI	SI
Bosc de la Batllòria	PP	SI	NO	SI	SI
Junior Park	PP	SI	NO	SI	NO
Riells sud-oest	PP	SI	SI	SI	SI
Alba de Liste	PP	NO	NO	NO	NO
Terranova	PP	SI	en tràmit	NO	NO
Ordenació Riells - Can Salvà pol 2	PP	SI	NO	SI	NO
Cal Salvà pol 3 - industrial	PP	NO	NO	NO	NO
La Rajoleria	PP	NO	NO	NO	NO
Pla parcial 12	PP	NO	NO	NO	NO
Casc de Riells	PP	NO	NO	NO	NO

Així doncs, actualment únicament 4 sectors han estat rebuts per l'Ajuntament, és a dir, han realitzat les cessions de tots els sòls de titularitat pública i han acabat adequadament les obres d'urbanització. Aquests sectors són: Residencial Riells II, Can Salvà –polígon 1-, Bosc de la Batllòria i el polígon industrial Riells – sudoest. Per altra banda hi ha 5 sectors que ja tenen aprovat el pla parcial i que es troben en diferents fases pel que fa al desenvolupament de la reparcel·lació i el projecte d'urbanització. Aquests són: Fogueres de Montsoriu, Can Plana de Sant Llop, Junior park i Terranova.

Finalment, existeix tota una altra sèrie de sectors que tot i trobar-se en estats de consolidació diferents no han iniciat cap tràmit urbanístic. Aquests són: Can Hosta, Alba de Liste, polígon industrial Can Salvà – polígon 3-, la Rajoleria i el pla parcial 12. Així doncs, actualment resten per consolidar diferents sectors, uns en una petita proporció i d'altres completament. Les reserves de sòl actualment existents en els diferents plans parcials són les següents:

Nom	Superfície	Habitatges	% per executar	Habitatges per executar
Fogueres de Montsoriu	204.905	246	50%	123
Can Hosta	288.460	144	80%	115
Can Plana de Sant Llop	397.069	476	5%	24
Junior Park	894.000	1.073	20%	215
Alba de Liste	140.210	981	0%	0
Terranova	35.556	20	100%	20
Ordenació Riells - Can Salvà pol 2	566.358	680	5%	34
Bosc de la Batllòria	355.783	427	5%	21
Residencial Riells II	242.571	291	50%	146
Can Salvà - polígon 1	426.342	512	15%	77
Cal Salvà pol 3 - industrial	97.067	-	-	-
La Rajoleria	603.944	500	100%	500
Pla parcial 12	645.085	-	100%	-
Casc de Riells	222.653	534	100%	534
<b>TOTAL</b>	<b>5.120.003</b>	<b>5.885</b>		<b>1.809</b>

### 1.2.2 PLANEJAMENT TRAMITAT

A continuació farem un resum d'aquells documents que a la Direcció general d'Urbanisme de Catalunya consten com a aprovats i quins són els tràmits que encara s'han de realitzar a les diferents urbanitzacions per tal que puguin ser recepcionades per l'Ajuntament.

En aquest quadre s'inclouen els plans parcial previstos al pla general vigent. Així com l'entorn de les Vinyes, que haurà de redactar un pla de millora urbana per la seva aprovació per part de la comissió d'urbanisme de Girona.

En el període transcorregut des de l'aprovació del pla general vigent de l'any 1976 fins l'inici de la redacció d'aquest planejament s'han desenvolupat diferents documents de planejament que podem agrupar en:

- Modificacions puntuals del pla general vigent
- Plans parcials i modificacions de plans parcials
- Projectes d'urbanització
- Plans especials i estudis de detall

#### • **Modificacions puntuals del pla general**

El pla general vigent va ser aprovat definitivament per la comissió d'urbanisme de Girona l'any 1976. Des d'aleshores han estat aprovades 3 modificacions del pla general. Durant aquest període també s'inicià la refosa del planejament que no es va aprovar i la redacció d'un nou pla general que tampoc va ser aprovat.

#### **MODIFICACIONS PUNTUALS DE PLA GENERAL**

<b>Descripció</b>	<b>Obertura expedient CTU</b>	<b>Publicació DOGC</b>
MPPG	18/12/1987	05/02/1988 (acord CTU)
MPPG, se substitueix la qualificació de tolerància industrial per la de petita indústria	10/11/1989	31/05/1991
MPPG, Ajust espais lliures a la plaça de l'estació	-	13/06/2008

#### • **Plans parcials urbanístics**

Com hem assenyalat el planejament vigent preveia la redacció de 13 plans dels quals se n'han aprovat 10 i manca per desenvolupar 3. D'aquests, el pla parcial Alba de Liste, no ha estat redactat, però el seu estat de consolidació de fet, amb la previsió fins i tot d'executar-hi habitatge de protecció, fa que s'hagi de considerar desenvolupat de facto.

Així doncs, només manquen per desenvolupar el polígon tercer de Can Salvà, de caràcter industrial i el pla parcial previst a l'entorn del nucli històric de Riells del Montseny.

**PLANS PARCIALS**

Descripció	Obertura expedient CTU	Publicació DOGC
PP Can Salvà, Ordenació Riells	18/03/1976	11/04/1978
Modificació PP Ordenació Riells, Can Salvà, pol 2	18/12/1980	-
Modificació PP Can Salvà, polígon 1	19/05/2003	07/03/2006
PP Can Plana de Sant Llop	18/03/1976	23/06/1977
Modificació PP Can Plana de Sant Llop, divideix l'àmbit en 3 subsectors	21/12/1981	-
Modificació PP Can Plana de Sant Llop, reducció àmbit	22/05/1985	20/09/1985
PP Junior Park	18/03/1976	29/03/1979
PP Can Hosta	18/03/1976	18/02/1977 (aprovació definitiva CTU)
PP Boscos de la Batllòria	18/03/1976	23/07/1980
PP Fogueres de Montsoriu	18/03/1976	23/07/1980
PP Riells II	18/03/1976	05/04/1977 (publicació BOP)
Modificació PP Riells II	19/03/2003	30/03/2004
PP Industrial Sud-oest	-	18/09/1991

- **Plans especials urbanístics i Estudis de detall**

Les normes subsidiàries no preveien la redacció de cap pla especial en sòl urbà. Amb els anys de desenvolupament del pla s'ha un pla especial i un estudi de detall .

**PLANS ESPECIALS I ESTUDIS DE DETALL**

Descripció	Obertura expedient CTU	Publicació DOGC
Estudi de detall vialitat del sector A del PP Can Plana de Sant Llop	16/02/1983	02/02/1983 (aprovació provisional Ajunt-CTU)
Estudi de detall Residencial Riells II	11/08/1995	

- **Projectes d'urbanització**

Les urbanitzacions que compten amb projectes d'urbanització reconeguts són únicament:

**PROJECTES D'URBANITZACIÓ**

Descripció	Obertura expedient CTU	Aprovació definitiva Ajuntament
Projecte d'urbanització PP Ordenació Riells	15/03/2000	10/05/2000 (acord CTU)
Projecte d'urbanització Can Plana de Sant Llop	-	20/07/1979
Projecte d'urbanització Junior park	-	01/07/1981
Projecte d'urbanització Boscos de la Batllòria	-	02/05/1979
Projecte d'urbanització Fogueres de Montsoriu	-	04/05/1978 (publicació BOP)
Projecte d'urbanització PP Sud-oest	04/11/1991	19/12/1991 (publicació DOGC)

### 1.3 DESENVOLUPAMENT DEL PLANEJAMENT EN SÒL URBÀ

L'execució del planejament s'ha centrat en el desenvolupament dels àmbits de sòl urbanitzable, amb un nivell molt baix de desenvolupament del sòl urbà que el pla general vigent definia.

Així doncs ens trobem que el casc urbà de Viabrea es troba encara molt desagregat amb nombrosos espais per a consolidar. D'acord amb el planejament vigent els entorns per consolidar són els següents:

Nom	Superfície	Habitatges	% per executar	Habitatges per executar
Entorn estació	13.580	68	100%	68
Entorn riera de Breda, sòl urbà	28.798	69	100%	69
Entorn riera de Breda, sòl urbanitzable	12.472	30	100%	30
Entorn carretera de Breda	20.722	50	60%	30
<b>TOTAL</b>	<b>75.572</b>	<b>217</b>		<b>197</b>

### 1.4 PLANEJAMENT TERRITORIAL I SECTORIAL

Pel que fa al planejament territorial amb incidència en el municipi s'han redactat únicament ha estat redactat el Pla Territorial General de Catalunya, aprovat per la Llei 1/1985. El Pla Territorial Parcial de les comarques gironines es troba actualment en fase de redacció.

Els seus objectius fonamentals del Pla territorial de Catalunya són:

- Fomentar l'equilibri territorial de Catalunya
- Fomentar el desenvolupament sostenible del territori
- Promoure un creixement ordenat
- Vetllar per la utilització racional de tots els recursos naturals
- Respectar les terres d'ús agrícola o forestal d'especial interès
- Estimular l'ús eficient dels recursos energètics i hidràulics
- Protegir els espais naturals d'especial interès
- Afavorir el mínim impacte ambiental de les actuacions amb incidència territorial

## 2. CARACTERÍSTIQUES DEL TERRITORI

### 2.1 EMMARCAMENT TERRITORIAL

Riells i Viabrea és un municipi situat al massís del Montseny, a la comarca de la Selva, equidistant de Girona i Barcelona. El seu terme s'estén des dels cons del Montseny fins a la vall del Tordera, amb una alçada que supera els 1.300 m, fins a la plana del riu Tordera a menys de 100 metres d'alçada. Queda limitat, per l'Est, amb els termes municipals de Sant Feliu de Buixalleu i Breda; pel Nord, amb Arbúcies; per l'Oest, amb Fogars de la Selva i Gualba; i pel Sud, amb el terme municipal de Sant Celoni. Està conformat per dues entitats ben diferenciades tant en l'aspecte físic com humà, centrades per les parròquies de Sant Martí de Riells i Sant Llop de Viabrea.

**Riells del Montseny**, a la meitat nord del terme, és absolutament muntanyós i s'estén pels vessants sud-orientals del massís, amb el turó del Morou (1.307 metres) com a punt culminant. Tota la part muntanyosa és bosc i la població, disseminada en masies, ocupa el sector sud-oriental del poble, a la vall alta de la riera de Breda. Esmentada l'any 878, la parròquia de Sant Martí de Riells pertanyé a la batllia de n'Orri, del vescomtat de Cabrera, tot i que, com la de Viabrea, sufragània seva, fou del bisbat de Barcelona fins l'any 1957.

**Viabrea** s'estén per la meitat sud del terme municipal i està abocada a la vall del Tordera, que hi passa per l'extrem meridional. La seva església, dedicada a Sant Llop (abans a Sant Esteve), es coneix des del 941, però fou tradicionalment una parròquia poc poblada, depenent de la de Riells. La gran embranzida de Viabrea és recent, arran de la construcció del ferrocarril i de la vitalitat de la zona propera a la Tordera, on han crescut extenses urbanitzacions i zones residencials i on, actualment, s'hi concentra la major part dels serveis i de la població del terme.

#### 2.1.1 CURSOS D'AIGUA

Les rieres i torrents del municipi de Riells i Viabrea es caracteritzen per tenir cursos curts i amb grans pendents, que neixen a la part mitja o baixa de la muntanya del Montseny i desemboquen en el riu Tordera. Per tant, el seu recorregut és de Nord cap a Sud.

El principal curs superficial i de cabal més abundant és la riera de Riells (també anomenada Riera de Breda) que transcorre per la part més a l'est del municipi. A la part central hi trobem la riera de Sant Llop, i a l'est la riera de Berenguer, ambdues de menor cabal que la de Riells i que sovint s'assequen els mesos d'estiu.

Quant als aqüífers subterranis presents a Riells hi ha l'Al·luvial del Tordera Mitjà (d'oest a est pel límit sud del terme) i que ha patit una gran sobreexplotació, i l'Al·luvial de la Riera de Breda, dependent de la massa d'aigua Montseny-Guilleries (abasta la resta del terme).

En concret, l'any 1988 es va declarar protegit l'aqüífer Al·luvial del Tordera Mitjà, inclòs al punt 9 de l'Annex I del Decret 328/1988, d'11 d'octubre. Posteriorment, mitjançant Edicte de 26 de setembre de 2003 s'aprova el Pla d'Ordenació d'Extraccions i es declara definitivament com a sobreexplotat l'aqüífer al·luvial de la Tordera Mitjana.

Al mateix temps hi trobem cursos subterranis que van des del Montseny cap el Montnegre (de nord a sud), els quals disposen d'un important cabal que no ha minorat en els darrers anys. A Riells i Viabrea hi ha un abundant nombre de fonts per tot el seu terme municipal, essent l'aigua un element característic del Montseny (font de l'Avet, font de Sant Vicenç...).

En compliment de la Directiva Marc en Polítiques d'Aigües de la Unió Europea la fitxa de l'Al·luvial de l'Alta i Mitjana Tordera indica que hi ha una alta pressió sobre l'estat químic de l'aqüífer degut a abocaments, lixiviats i fugues d'activitats industrials, de sòls contaminats i de l'abocament de les EDARs. La pressió sobre l'estat quantitatiu es produeix pels cultius de pollanques al llarg de la Tordera. Per tant, la massa d'aigua està en risc.

En canvi, la fitxa de la massa del Montseny-Guilleries indica que:

Únicament hi ha una alta pressió sobre l'estat químic degut a les dejeccions ramaderes de tota la massa (a Riells no és rellevant). La pressió sobre l'estat quantitatiu es produeix per la plantació de fretòfits. Per tant, la massa d'aigua no està en risc.

## 2.2 RISCOS NATURALS I TECNOLÒGICS

Els riscos que poden afectar Tremp són:

- Risc d'inundació
- Risc sísmic
- Risc geològic
- Risc d'incendis forestals

### 2.2.1 RISC D'INUNDACIÓ

A l'estudi de "Delimitació de zones inundables per a la redacció de l'INUNCAT, conques internes, únicament la Riera de Breda, que ressegueix el límit municipal amb Breda, té un cert risc al llarg del seu curs fins al Molí d'en Bosc. En canvi, el risc d'avingudes de la Tordera queda fora del terme.

En base a l'INUNCAT també es delimiten les zones potencialment inundables des del punt de vista geomorfològic. Aquesta anàlisi no es vincula a cap període de retorn, sinó que té en compte elements com les lleres o planures al·luvials sobre àrees que han estat inundades en èpoques històriques anteriors (i/o amb documentació escrita). El resultat abasta les lleres de la Riera de Breda, la Riera del Bosc de la Batllòria i la Riera de Sot Gran (pel centre de zones urbanitzades i industrials).

Respecte a la identificació de punts crítics, només cal mencionar que a la desembocadura de la Riera de Breda hi ha una afecció a vivens donat que el pont aigües amunt té insuficient capacitat, amb un risc baix .

D'aquesta forma, es pot dir que el risc d'avingudes a Riells i Viabrea és baix en general, tot i que per criteris geomorfològics en alguna ocasió es podrien produir inundacions.

D'altra banda, hi ha certs punts, com per exemple la línia de l'AVE al seu pas per la Riera de Breda en els que caldria estudiar amb més detall les afectacions per avingudes.

### 2.2.2 RISC SÍSMIC

Segons el Pla Especial d'Emergències Sísmiques de Catalunya (SISMICAT), per la intensitat sísmica prevista en un període de 500 anys i pels danys de referència, Riells i Viabrea hauria d'elaborar un Pla d'Emergències per a Sismes. No obstant és considera que existeix un risc poc rellevant.

### 2.2.3 RISCOS GEOLÒGICS

Aquest risc és rellevant en el moment en què conflueixen uns sòls poc consolidats (vinculat al tipus de geologia) i forts pendents.

La meitat sud del municipi la formen sediments incoherents, molt poc o no cimentats del Quaternari vinculats al curs de la Tordera i cursos fluvials que en desguassen; i roques sedimentàries poc coherents de gra gros del Neogen. En canvi, la meitat nord la formen roques plutòniques: granitoides, diorites... del Carbonífer-Permià. Al centre, hi ha roques metamòrfiques pissarroses i carbonàtiques. L'informe de sostenibilitat vinculat a aquest avanç de planejament ofereix més informació i plànols.

A la meitat nord del terme hi ha entorns amb una erosionabilitat potencial alta i risc de petites esllavissades, com a conseqüència d'un substrat poc consolidat i a una orografia abrupte. Cal tenir en compte també que moltes de les àrees urbanitzades o pendents d'urbanitzar ocupen terrenys amb pendents superiors al 20%. Aquest fet ha generat que també en aquestes zones d'urbanitzacions hi hagi greus problemes d'erosió

### 2.2.4 RISCOS D'INCENDIS

Segons el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, el municipi de Riells i Viabrea té un alt risc d'incendi forestal. Per tant, en base al Pla INFOCAT, el municipi ha de disposar d'un Pla d'Actuació Municipal (PAM) per incendis forestals, al tenir una vulnerabilitat alta.

Les dades bàsiques del municipi són les següents:

- **Elements vulnerables segons l'INFOCAT:** Les urbanitzacions de Fogueres de Montsoriu, Can Plana, Conde de Alba, Can Salvà i Residencial Riells I.
- **Associacions de defensa forestal:** segons la informació del Departament de Medi Ambient i Habitatge, dins el municipi hi ha l'ADF Riells del Montseny.
- **Perímetres de Protecció Prioritària:** tot el terme municipal s'inclou dins el PPP Massís del Montseny.
- **Zones d'Actuació Urgent:** segons l'article 42 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, l'Administració forestal pot declarar determinades àrees zones d'actuació urgent (ZAU), amb la finalitat de conservar-les i afavorir-ne la restauració. En aquest cas, Riells i Viabrea no està inclòs dins de cap ZAU.
- **Mapa de risc bàsic:** les zones amb major risc a Riells i Viabrea es concentren al centre i nord-est del municipi, ocupades majoritàriament per suredes i altres boscos. Des de l'any 1968, només s'han produït 13 incendis forestals a Riells i Viabrea. Tot i la baixa freqüència, el més important de tots fou el de l'any 1994, que cremà 955'5 ha forestals, la majoria arbrades. El foc s'inicià a Gualba i va travessar el municipi deixant un paisatge desolat.
- **Franges de protecció:** recentment ha estat concedida a l'Ajuntament una subvenció del Departament de Medi Ambient i Habitatge per a crear les franges a totes les urbanitzacions del terme, excepte Fogueres de Montsoriu; en total, 18 ha de franges.

Durant les últimes dècades s'ha produït un descens de la població dedicada a l'agricultura, així com un augment dels processos urbanitzadors que, en el cas de Riells i Viabrea, tenen un fort caràcter dispers. Amb tot això, les terres llaurades i els sòls fèrtils han disminuït, augmentant molt els processos erosius i el risc d'incendis forestals.

La vegetació actual del terme (principalment suredes amb brolla) és el resultat del gran incendi que assolà el Montseny l'any 1994, no obstant això, en general el bosc no ha seguit una gestió forestal per millorar la situació.

En aquests moments s'estan realitzant els treballs de desbrossada a les urbanitzacions del terme que limiten amb bosc

### 2.2.5 RISCOS TECNOLÒGICS

Les activitats més contaminants es troben afectades per l'Annex I de la Directiva 96/61/CE de prevenció i control integrats de la contaminació (IPPC) i per la Llei 3/1998 d'Intervenció Integral de la Administració Ambiental (LIIAA). Aquestes activitats han de notificar anualment les seves emissions a l'atmosfera. Dins el terme municipal de Riells i Viabrea només hi ha 1 activitat inclosa:

GRES BRENDA, S.A: es dedica a la fabricació de gres natural. L'any 2006 cap emissió a l'aire ni abocament d'aigües superà el llindar.

D'altra banda, segons la LIIAA, la mateixa activitat té autorització ambiental (Annex I):

GRES BRENDA, S.A: Annex I.4.7

En un altre sentit, el PLASEQCAT és el pla d'emergència de la Generalitat de Catalunya que pretén abastar totes les instal·lacions afectades per la normativa que regula la prevenció i planificació d'accidents greus en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses, així com d'altres instal·lacions que per les seves peculiaritats també es puguin considerar com a generadors de risc químic. Respecte a les tipologies incloses al PLASEQCAT, Riells té una instal·lació concreta dins el municipi:

SANOFIS AVENTIS: indústria farmacèutica dins el sector químic de la Tordera; degut a això Riells i Viabrea hauria de redactar un Pla d'Actuació Municipal contra Risc Químic (segons art. 9 RD 1254/99).

El sector químic de la Tordera genera que gran part del sud del terme de Riells i Viabrea es trobi dins la **zona d'intervenció** (les conseqüències dels accidents produeixen un nivell de danys que justifica l'aplicació immediata de mesures de protecció).

Així doncs, cal considerar que el risc tecnològic al que està sotmès Riells i Viabrea és rellevant, donat que el **Pla del Sector Químic de Catalunya** indica que el municipi ha d'elaborar un **Pla d'Actuació Municipal** per a risc químic. No obstant això, la Generalitat de Catalunya (Departament d'Interior) i el govern municipal estan actuant al respecte.

## 2.3 USOS DEL SÒL

### 2.3.1 USOS AGRÍCOLES, FORESTALS I PASTURES

Segons el Cens Agrari de 1999 de l'Institut d'Estadística de Catalunya, dins el terme municipal de Riells i Viabrea la superfície agrària es distribueix de la següent forma:

- **Usos agrícoles**

- 85 ha de Superfície Agrícola Utilitzada (SAU)
- 82 ha de terres llaurades, el 54% de secà. Es desconeix si hi ha explotacions agrícoles ecològiques o de cultiu integrat. Durant el treball de camp s'ha pogut observar que els cultius se situen al voltant de la Riera de Sant Llop, la Riera de Breda o per la zona de Can Planas, Can Cus i Can Pujol
- 3 ha de pastures permanents

- **Usos forestals**

- 725 ha de Terrenys Forestals. 75% de superfície amb finalitats comercials (en 5 explotacions), 93% de frondoses (6 explotacions) i 7% resinoses (6 explotacions).
- 20 ha d'Altres
- 15 ha d'erms

A Riells hi predomina en la quasi totalitat l'ús forestal amb petits camps de conreu al voltant d'alguna de les masies aïllades; l'ús residencial és disseminat en forma de nucli rural i amb poca població. Es troba dins el Parc Natural del Montseny.

A Viabrea, en canvi, l'ús majoritari és el residencial, amb habitatges aïllats en parcel·les amb abundant vegetació boscosa. L'ús industrial se situa entre la carretera C-35 de Granollers a Girona i la GI-552 a Breda. Al camí de Sant Llop hi ha camps de conreu, molts dels quals estan abandonats.

### 2.3.2 EXPLORACIONS RAMADERES

En relació a la ramaderia, el Cens Agrari del 1999 indica que hi ha:

- 18 explotacions ramaderes

Explotacions: 5 de bovins, 5 d'aviram i 3 de porcs, entre d'altres

UR: 164 de bovins, 55 d'ovins i 6 d'equins, entre d'altres

També es desconeix si hi ha explotacions ramaderes ecològiques

### 2.3.3 L'EVOLUCIÓ DELS DARRERS ANYS

Els usos del sòl del municipi han experimentat un canvi molt ràpid durant els darrers temps, a resultes de l'efecte combinat de l'expansió dels processos urbanitzadors i l'abandonament de les activitats rurals i agràries tradicionals.

El bosc del municipi té avui dia una productivitat econòmica molt baixa i ha deixat d'ésser explotat (llevat d'un empresari de Riells i de l'extracció del suro al Montseny). Els usos que predominen avui dia a l'espai forestal són de caràcter recreatiu (l'excursionisme, la recollida de bolets i de plantes medicinals o la cacera), mentre que el conreu agrari ha quedat reduït a les

feixes que envolten les masies i als hortets d'autoconsum i, a vegades, a l'elaboració de productes artesans que ajuda a l'economia rural.

En conseqüència, el risc d'incendi forestal, vinculat a les grans masses contínues de vegetació, és força elevat (vegeu també en aquest apartat, el concepte de Riscos naturals i tecnològics).

Pel que fa a la planificació territorial i urbanística, és necessària una revisió del PGOU del 1976, donades les mancances en el sòl no urbanitzable i l'adaptació al Pla Especial del Parc Natural del Montseny.

## 3. L'ÚS PÚBLIC

### 3.1 INFRASTRUCTURES

#### 3.1.1 XARXA VIÀRIA TERRITORIAL

Al sud del municipi, aprofitant el corredor natural de la depressió pre-litoral s'hi allotgen diverses infraestructures de primer i segon ordre, tant pel que fa a la circulació rodada com ferroviària.

Respecte de la xarxa viària, en aquest corredor hi trobem l'autopista AP-7 i la carretera C-35 de la xarxa transeuropea. D'aquestes dues, pel que fa a Riells i Viabrea, és d'especial significació la repercussió de la C-35, al tractar-se de l'eix principal de connexió del municipi amb el territori.

Els altres eixos importants que trobem al municipi són:

- Gi-552. Forma part de la xarxa comarcal. Travessa el casc urbà del municipi d'est a oest, dificultant la generació d'un centre per al municipi. Actualment es troba en estudi la viabilitat d'una variant a la Gi-552 al seu pas per Breda. Aquesta variant permetria millorar la connexió tant amb Residencial Riells II, Fogueres de Montsoriu i el nucli de Riells del Montseny.
- Gi-5521 d'Arbúcies – Breda. Forma part de la xarxa local. L'enllaç amb la C-35 no és adequat dificultant l'ús d'aquesta via com a accés a la carretera de Breda, enlloc de la Gi-552.

Les propostes fonamentals a nivell de xarxa viària territorial que el POUM haurà d'afrontar seran l'encaix de Riells i Viabrea dins la Xarxa d'Infraestructures transeuropees, amb especial atenció a la redefinició dels accessos al municipi des de la C-35 i el seu encaix amb la xarxa comarcal i local per tal de reduir el volum de trànsit sobre la xarxa secundària, fonamentalment sobre la Gi-552, en aquells casos en què sigui viable l'ús de la xarxa principal, enlloc de la secundària..

#### 3.1.2 XARXA VIÀRIA LOCAL

L'emplaçament de Riells i Viabrea a la falda sud del Montseny, amb una configuració orogràfica marcada pels torrents que donen a tot el casc urbà una orientació nord-sud paral·lela a aquests, ha definit la seva estructura viària.

Aquesta estructura, es caracteritza per l'existència de llargs carrers de configuració nord-sud, que serveixen a un gran nombre de parcel·les, es troben molt poc jerarquitzats i amb escasses connexions entre ells. El primer tram d'aquests carrers, entre la línia del ferrocarril i l'inici dels

pendents més forts, presenta pendents relativament suaus, que fan accessibles i utilitzables les zones verdes de les torrenteres que van definint i fan viable els recorreguts a peu i en bicicleta. Pel contrari, la meitat nord de la trama presenta forts pendents que donen lloc a carrers poc accessibles i amb grans dificultats de connexió entre ells.

### 3.2 TRANSPORT PÚBLIC

- **Xarxa ferroviària**

Al corredor s'hi situa de la Tordera, històricament, la línia de ferrocarril Barcelona – Portbou per Granollers. L'estació de Riells i Viabrea dona servei, tant al municipi, com als municipis de Breda, Arbúcies i Sant Feliu de Buixalleu, amb una població de servei actual de 15.000 habitants i amb una població fluctuant que supera els 25.000 habitants en períodes de màxima ocupació.

Per altra banda, està en execució la via del TGV que s'ha situat entre la via tradicional i el casc urbà de Viabrea. La construcció de la nova via, a més de les afectacions sobre parcel·les i la problemàtica derivada del pas de trens de gran velocitat pel municipi, sense aturar-s'hi, ha significat la demolició de l'antiga estació i la seva reubicació a l'altre costat de les vies. El document *“Proposta d'actuació a les zones afectades pel pas del TGV pel municipi de Riells i Viabrea”* elaborat per l'Àrea d'acció territorial de la Diputació de Girona, recull la problemàtica que ha generat per al municipi el pas de la via del TGV en la ubicació i condicions com s'ha executada. L'estudi ofereix propostes respecte dels punts següents:

- Viabilitat i potencialitat de l'estació de ferrocarril a nivell municipal i supramunicipal.
- Accessibilitat a les infraestructures de comunicació de primer ordre que passen pel municipi.
- Connectivitat soci-econòmica entre els diversos sectors en ambdós costats del corredor de comunicacions.
- Connectivitat ecològica entre els diversos sectors en ambdós costats del corredor de comunicacions.
- Rehabilitació dels impactes medi ambientals generats en els diversos cursos fluvials seccionats pel corredor de comunicacions.
- Projectes d'urbanització i de millora d'infraestructures i generació d'un nucli socioeconòmic que actuï com a pol tractor d'activitat i impedeixi l'actual tendència a desplaçar-se del municipi per satisfer les necessitats més bàsiques dels habitants de Riells i Viabrea.
- Insonorització natural del tram de via que entremaliada el municipi.

Pel que fa a la demolició de l'antiga estació assenyala: *“La demolició de l'antiga estació producte de l'execució del traçat del TGV, a més de la pèrdua d'un actiu arquitectònic molt*

*preuat i d'un referent social, ha significat la reubicació de la nova estació en una localització que comporta un clar perjudici per als interessos dels usuaris potencials d'aquesta instal·lació.*

*El desplaçament necessari per utilitzar la nova estació, actualment aprovada, implica directament un repercussió totalment contraproduent en incrementar, en un percentatge molt elevat, el nombre de quilòmetres a recórrer. Així doncs, la reubicació en l'altre costat dels eixos ferroviaris (RENFE i TGV) comporta l'absoluta necessitat d'utilitzar un mitjà de transport motoritzat i a dirigir-se a les dues úniques rutes d'accés possibles, donant una gran marrada per vies interurbanes”.*

El POUM haurà d'abordar les mesures necessàries per a què aquest desplaçament ocasioni els menors perjudicis possibles a la població del municipi.

- **Línies d'autobusos**

Pel que fa a les línies d'autobús interurbà existents trobem:

- Sant Hilari – Barcelona (Hispano Hilarienca SL): amb 5 serveis diaris d'autobús en ambdues direccions.
- Servei del bus interurbà del Baix Montseny, finançat pel departament de Política Territorial i Obres Públiques, que connecta els 12 municipis del Baix Montseny, Cardedeu i Cànoves i Salamús, del Vallès Oriental i Riells i Viabrea, de la Selva. Per realitzar el disseny dels itineraris s'ha utilitzat el sistema “Margarita” que permet optimitzar i augmentar el servei amb un cost molt reduït respecte a les línies convencionals. Aquest sistema està pensat per generar recorreguts a l'interior dels municipis i evitar la ubicació d'una única parada que fa molt difícil l'accés per part dels parcel·listes.

### 3.3 ELS EQUIPAMENTS

Com s'ha explicat, Riells i Viabrea està patint un procés de primarització de la segona residència existent. Aquest procés ha conduït a una situació actual on el ritme de creixement de la població no ha anat seguit de la creació dels equipaments necessaris per a cobrir les seves necessitats.

Per tal de valorar quines són les necessitats reals d'equipaments, tant de la població actual com de la prevista en l'horitzó d'aquest POUM s'han elaborat una sèrie de taules a partir dels estàndards que ofereixen les diferents administracions competents en les diferents matèries. Cal assenyalar, no obstant, que hi ha una sèrie d'equipaments respecte dels quals no existeixen estàndards. Les necessitats respecte d'aquests s'han elaborat a partir de la pròpia experiència i el contrast dels valors obtinguts respecte de la realitat existent a Riells i Viabrea i de les mancances ja detectades.

Així doncs, primer farem l'anàlisi de la situació per concloure finalment amb quins haurien de ser els objectius de reequipaments que assolís aquest POUM.

### 3.3.1 ANÀLISI DELS EQUIPAMENTS ACTUALS

En primer lloc es fa un llistat dels equipaments existents actualment al municipi on s'incorporen diferents dades:

- **Codi**
- **Nom de l'equipament**
- **Règim de propietat:** públic/privat
- **Ús:** segons criteris SIMUC
- **Qualificació:** l'establerta pel Pla General Vigent

Codi	Equipament	Superfície	Propietat	Us	Qualificació
1	Ajuntament-telecentre	251	Públic	Administratiu i proveïment	E
2	Casal del poble	390	Públic	Sòcio-cultural	E
3	Llar d'infants	1.646	Públic	Docent	V
4	CEIP "El Bruc"	474	Públic	Docent	E
5	Oficina de correus	100	Públic	Administratiu i proveïment	E
6	Policia Municipal	251	Públic	Administratiu i proveïment	E
7	CAP de Riells i Viabrea	100	Públic	Sanitari-assistencial	E
8	Poliesportiu municipal	9.685	Públic	Esportiu	7
9	Complex Esportiu Can Plana: pistes tennis, pista poliesportiva, piscina descoberta	24.176	Privat - Masia públic	Esportiu	5c
10	Complex Esportiu Boscos de la Batllòria: piscina descoberta	10.611	Privat	Esportiu	E
11	Pista Poliesportiva, circuit de bicis. Accés Junior Park	7.858	Públic	Esportiu	E
12	Abadia de Sant Martí de Riells	1.282	Privat/Bisbat	Religiós	E
14	Equipament, polígon industrial	822	Públic	Sense Ús	E
15	Equipament, polígon industrial	2.033	Públic	Sense Ús	E
16	Depuradora	1.850	Públic	Serveis tècnics	ST
17	E. Plana de Can Sant Llop	7.187		Sense Ús	E
18	E. Junior Park	12.628		Sense Ús	E
19	E. Junior Park	15.097		Sense Ús	E
20	E. Residencial Riells 2	7.669	Privat	Sense Ús	E
21	E. Residencial Riells 2	2.722	Privat	Sense Ús	E
22	E. Residencial Riells 2	2.900	Privat	Sense Ús	E
23	E. Entorn casc (futur CAP)	1.162	Públic	Sense Ús	E
24	E. Nucli de Riells	953	Públic	Sense Ús	E
25	Església de Sant Llop de Viabrea	109	Públic (terreny)	Religiós	E
26	Cementiri de Sant Llop de Viabrea	327	Públic (terreny)	Cementiri	E
27	UA. Terranova	2.437	Privat	Sense Ús	E
28	ST. Polígon Industrial (deixalleria)	1.035	Públic	Sense Ús	ST

- **Estàndards d'equipaments**

Per tal de valorar l'adequació d'aquests equipaments a la demanda s'ha elaborat la taula d'estàndards que hem explicat. En ella s'han fixat diferents blocs per al càlcul:

### **Tipus d'equipament**

S'han agrupat els equipaments en 6 grans blocs: serveis municipals, equipaments culturals, equipaments docents, equipaments esportius, equipaments sanitaris i equipaments assistencials

Cadascun d'aquests equipaments es divideix en els tipus de centres que es necessiten, per exemple els equipaments esportius es divideixen les necessitats en pistes polisportives, pavellons, sales, camps, piscines cobertes i pistes d'atletisme.

### **Població a la qual s'adreça**

- *Segment*, fa referència al sector de població al qual s'adreça. Així mentre un CAP dona servei a tota la població, l'escola només l'ofereix a la franja d'edat corresponent
- *Demanda*, estableix el percentatge de població que l'utilitza dins del segment que li és propi. Així mentre que a l'administració hi acudeix tothom, només el 30% dels joves utilitzen els centres per a joves.

### **Estàndards**

Es fixen tota una sèrie de valors equivalents a les superfícies d'ús necessàries. Per fer-ho es defineixen 3 criteris:

- en els centres on s'assegura que tota la població potencial d'ús hi serà sempre es fixa a partir de les superfícies necessàries per usuari (aquest és el cas dels centres educatius o les residències)
- en els equipaments esportius es fixa a partir de les ratios d'ús per a equipament que fixa el Pla d'Instal·lacions Esportives de Catalunya (PIEC), prenent com a valor de càlcul una intensitat d'ús mitjana.
- en els altres equipaments el valor s'ha fixat a partir de l'experiència i contrastant-ho amb la situació actual de Riells i Viabrea. Valorant si la valoració obtinguda pel que fa a la situació actual és adequada.

### **Paràmetres de l'equipament**

En aquests punts s'han inclòs les dades respecte de superfícies mínimes d'aquests centres i el seu radi de servei. Aquests valors permeten aproximar-nos a una quantificació dels centres necessaris i a la valoració de la seva disposició, per tal de garantir que els servei sigui accessible per tota la població.

Cal destacar que els equipaments esportius han estat obtinguts a partir de les dades del Pla d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya que fixa el nombre de centres necessaris en funció de la població.

**Observacions i fonts del càlcul**

Finalment s'inclouen els valors de necessitats que fixen les diferents administracions o els plans que s'han pres de base per a l'estudi i la font d'on s'han obtingut.

**Estàndards d'equipament, població 2006: 3.465 habitants**

Tipus	Subtipus	Segment	Demanda	Estàndard min	Estàndard màx	Estàndard habitant min	Mínim sol/centre	Mínim sostre/centre	Radi	Observacions	
Serveis municipals	administració	100%	100%	0,20	0,40			600			
	Seguretat	100%	100%	0,10	0,20						
	cementiris	100%	30%	1,00	2,00			0			
Eq. cultural	Centre cultural	100%	100%	0,03	0,06	0,03		1500			
	Centre civíc	100%	100%	0,10	0,20	0,10		1000	250 -1000	1 per cada 15.000 habitants	
	Casal de joves (16 a 35 anys)	28,6%	30%	0,20	0,40	0,02		200		1 casal per barri amb més de 10.000 joves.	
	Biblioteca	100%	50%	0,10		0,05				Usuaris 2006 Xarxa Girona 32,64 (6,43 més que al 2005). m2 existents per usuari de la Xarxa Girona 1 biblioteca en municipis + 5000 habitants	
	Ludoteca	16,05%	50%	1,00	1,00	0,08		600			
	Teatre, auditori	100%	5%	1,50	5,00	0,08				En poblacions de mida mitjana o gran	
Docent				m2/usuari							
	Escoles bressol	4,30%	54%	10,00			1.200		500	80 alumnes i 1200 m2 per centre	
	de 0 a 1 any	1,56%	20%								
	d'1 a 2 anys	1,33%	67%								
	de 2 a 3 anys	1,41%	80%								
							m2 2/2línies				
	CEIP	11,66%	100%	17,78			8.000		500	225 alumnes per línia i 8.000 m2 per centre 2 línies	
	Infantil	4,24%	100%						500	2 - 5 anys. Mínim 6 unitats dos cicles	
	Primària	7,42%	100%						500	6 - 12 anys. Mida mitja 16 unitat	
							m2 3/2línies				
	IES	6,53%	90%	11,59			8.000			8.000 m2 per centre 4/2 línies	
	ESO	4,39%	100%						1.000	12 -15 anys.	
	Batxillerat, CFGM i CFGS	2,14%	70%						1.000	16 -18 anys.	
Esports	POL	100%	21%	1.350	2.150	0,70				Necessitats segons PIEC per: - ABT 10.000 hab - AGR 50.000 - 100.000 hab. Superfícies segons PIEC màx: PAV-3, mín PAV1	
	PAV	100%	13%	1.000	7.600	0,19					
	SAL	100%	48%	450	1.500	0,25					
	CAM	100%	17%	7.400	13.150	1,30					
	PCO	100%	12%	1.750	6.050	0,00					
	ATL	100%	12%	6.400	23.450	0,00					
Sanitat											
	CAP	100%	95%	0,10	0,20	0,10		1.440	500 - 2.000	1 ABS a partir 5000 habitants, per servir entre 5000-25.000hab (40.000 excepcionalment)	
Centres assistencials											
	Residència d'avis	8,98%	5%	42,00				3.780		5 places per cada 100 avis >65. 80 - 100 places per residència	
	Casals avis	8,98%	65%	1,00	1,00	0,06		700	250 - 1.000	A una distància màxima de 500 metres. Capacitat per 100-300 persones simultani	
	Centres de dia	2,11%	2%	10,00		0,004	500-1500	500	250 - 1.000	2 places per cada 100 avis >80.	
	Centre serveis socials (Equip bàsic atenció social)	100%								1 centre cada 15.000 hab.	
	Habitatge assistit	8,98%	0,80%	25,00						32 places cada 25.000 hab	

- **Situació actual dels equipaments**

A continuació s'ofereix una taula amb la situació actual dels equipaments. En ella es fixa:

- la situació actual de cadascun dels equipaments (obtinguda de la primera taula)
- les necessitats actuals d'acord amb el càlcul dels estàndards anterior
- la diferència entre l'existent i les necessitats. Ens permet obtenir les mancances actuals

Habitants 2006		3.465		NECESSITATS ACTUALS		DÈFICIT	EQUIPAMENTS A INCORPORAR
Tipus	Subtipus	ACTUAL	ACTUALS	Superfície mínima	Unitats mínimes		
		Superfície	Unitats				
Serveis municipals	Administració	351	2	693		342	Caldrà ampliar les dependències municipals municipal. Preveure la creació d'un espai pels bombers l'actual cementiri ja existeixen qualificats espais suficients
	Seguretat	251	1	347		96	
	Cementiris	327	1	1.040	327	713	
Eq. cultural	Centre cultural	0	0	104	0,1	104	
	Centre civíc	390	1	347	0,3	-44	
	Casal de joves			59	0,1	59	
	Biblioteca	0	0	173	0,0	173	0 habitants que fixa Cultura per a la construcció d'una Biblioteca
	Ludoteca	0	0	278	0,5	278	0 Ludoteca, per a nois d'entre 6 i 15 anys
	Teatre, auditori	0	0	260	0,0	260	
Docent	Escoles bressol		1	1.212	1	0	
	CEIP	2.120	1	8.000	2+2	5.880	1 Ampliar 1 líni infantil i 1 primària el CEIP existent
	Infantil		1		2	1	
	Primària		1		2	1	
	IES	0	0	2.365	1+0	2.365	La població actual per ella mateixa no justifica la construcció d'un IES.
	IESO		0	0	1	1	
	Batxillerat, CFGM, CFGS		0	0	0	0,4	
Esports	POL		1	2.426	2	1	1 Pista poliesportiva
	PAV		1	658	1	0	
	SAL		0	866	2	2	2 Sales de gimnàs
	CAM		0	4.505	1	4.505	1 Camp de futbol
	PCO		0	0	0	0	
	ATL		0	0	0	0	
Sanitat	CAP	100	1	0	0,0	-100	-1 La població actual, no arriba al mínim de 5000 habitants que fixa Sanitat per a la construcció d'un CAP
Centres assistencials	Residència d'avis	0	0	653	0,2	653	0,2
	Casals avis /centres de dia	0	0	202,3	0,3	202	0
	Habitatge assistit	0	0	31	1	31	

### 3.4 ESPAIS LLIURES PÚBLICS

Per a la redacció d'aquest capítol s'ha pres com a referència el Pla Director pel desenvolupament de l'ús públic en els paisatges i les zones verdes de Riells i Viabrea. En aquest pla s'assenyala que *"La situació actual de les zones verdes del municipi de Riells i Viabrea és resultat bàsicament d'un planejament urbanístic poc equilibrat entre el sòl residencial i els espais verds i, evidentment, especulatiu, és a dir, tenint present quasi només el l'espai urbanitzable i no la globalitat del territori. El resultat d'aquesta concepció ha estat que les zones verdes, en molts casos s'han ubicat en indrets que difícilment eren urbanitzables per la pendent o per les dimensions de l'espai. En conseqüència, bona part dels espais verds no tenen entitat pròpia i, sovint són difícilment accessibles a la població"*.

Actualment els espais lliures del municipi es troben desconnectats i sense capacitat de generar xarxa de relacions tot i el fort potencial que respecte d'aquest objectiu tenen.

El Pla Director planteja 6 problemes fonamentals a treballar:

- **“Els límits entre les zones verdes i l'espai urbanitzable.** Com que la major part de les zones verdes limiten amb carrers o amb el darrera de les parcel·les la separació entre l'espai privat i públic no resta prou clara. El resultat és que algunes zones verdes es converteixen en aparcaments de vehicles i, en ocasions, en petits abocadors o en zones on s'abandonen cotxes.
- **Les entrades i la circulació per l'interior de les zones verdes.** La manca de l'existència d'unes entrades ben definides i d'uns camins estables genera una excessiva quantitat de llocs d'accés i nombrosos camins i corriols que, en ocasions, generen alguns problemes d'erosió.
- **El manteniment de l'arbrat i el sotabosc.** Aquest és un dels elements que presenta una situació més positiva ja que majoritàriament l'arbrat té un bon estat i el sotabosc és estassat regularment. Potser caldria millorar els processos de poda d'alguns arbres, així com retirar els arbres caiguts d'alguns fons de torrents i plantar alguns arbres en indrets que es troben excessivament erosionats.
- **Les plantes invasores.** El gran nombre de cases amb jardins genera problemes d'expansió d'algunes espècies de jardineria. El cas més espectacular és el de la gramínia *Cortaderia selloana*, originària d'Amèrica del sud, que està considerada una planta invasora i que com a tal s'ha estès per diverses zones verdes. També és destacable l'expansió per alguns torrents del bambú.
- **Els camins.** Cal crear una xarxa estable de camins amb un tractament que eviti l'erosió i permeti la freqüentació.
- **La senyalització.** La manca d'una correcta senyalització no permet situar-nos correctament i, en conseqüència poden diferenciar entre un fragment forestal i una zona verda”.

### 3.5 XARXES DE SERVEIS

#### 3.5.1 ABASTAMENT D'AIGUA

La pràctica totalitat de l'aigua potable consumida a Riells i Viabrea prové dels pous de captació d'aigua subterrània, anomenats de la Contesa i de la Formiga (llera de la Tordera). Ambdós estan situats fora del terme municipal, dins del municipi de Sant Celoni, però a menys de 100 metres de distància del TM de Riells i Viabrea. Malgrat estar situats al costat del Riu Tordera, el cabal d'aquests pous prové d'una corrent subterrània del Montseny. El seu cabal és força estable durant tot l'any, la qual cosa permet garantir l'abastament durant els mesos secs de l'estiu.

El principal problema de l'abastament en alta consisteix en la necessitat de bombejar la totalitat de l'aigua potable fins als dipòsits, ja que els pous es troben en la cota més baixa del municipi, al contrari que els nuclis residencials.

La xarxa de distribució és antiga i cal efectuar diverses reformes. En aquests moments està **en elaboració un Pla Director del Servei d'Aigües**.

### 3.5.2 SANEJAMENT

El municipi de Riells i Viabrea posseeix una Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR), dins la conca hidrogràfica de la Tordera (realitza l'abocament a la Riera de Sant Llop), i que dóna servei a part de les urbanitzacions de Cal Salvà i Residencial Riells I. Es calcula que l'EDAR tan sols depura un 10% del total d'aigües residuals del terme; la resta, són abocades directament a la llera sense depurar.

L'administració actuant és l'Agència Catalana de l'Aigua, l'explota l'empresa OMS SACEDE, i es va posar en marxa l'any 1993 amb una ampliació l'any 2004. Les característiques de disseny de la instal·lació són:

TRACTAMENT	Biològic amb tractament terciari
CABAL DE DISSENY	2.160 m <sup>3</sup> /dia
DBO5 entrada	240 mg/l
MES entrada	240 mg/l
Població de disseny	8.640 habitants-equivalents
Col·lectors	0 km

D'altra banda, actualment no es realitza cap mena de reutilització de les aigües residuals de l'EDAR.

A Riells i Viabrea hi ha programades una sèrie d'actuacions del PSARU 2005, algunes immediatament, tal i com es pot veure a la taula següent. Tanmateix, la realització de totes aquestes actuacions potser no garanteix el sanejament a tot el creixement que es pugui preveure, de manera que caldrà avaluar la necessitat d'introduir-hi noves millores

Període d'actuació	Actuació
2006 – 2008	Col·lectors en alta de connexió al sistema Can Salvà
2006 – 2008	EDAR i col·lectors de Fogueres de Montsoriu
2009 – 2014	Part urbana domèstica del nou sistema de sanejament de Riells i Viabrea Oest (Royal Park, Can Pla, l'Estació, la Batllòria i Gualba de Baix)

Donat que aquests projectes trigaran alguns anys a materialitzar-se, l'Ajuntament va proposar la possibilitat de connectar les aigües del clavegueram a la canonada de Breda, que passa a 100 metres d'alguns vessaments residuals, i donar solució, així, al problema d'abocament de 200 habitatges. Sobre la taula de l'Agència Catalana de l'Aigua també hi ha una proposta amb els Ajuntaments de Gualba i Sant Celoni per a construir una EDAR mancomunada a la banda mar de la C-35 al terme de Sant Celoni.

### 3.5.3 SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC

Al sud del terme municipal de Riells i Viabrea, entre Can Messeguer i el Quintà de Can Plana, passa una línia d'alta tensió de 110-132 kV.

D'altra banda, apareixen nombroses línies de mitja tensió, la majoria pel sud del terme pujant per les urbanitzacions Junior Park, Can Plana, Bosc de la Batllòria, junt amb línies de baixa tensió. Tanmateix, la que puja de Junior pel límit de terme es deriva a Can Tries cap a Comafosca i travessa la urbanització de Fogueres. L'altra línia de MT que subministra energia a les masies de Riells prové de Gualba seguint el camí vell.

### 3.5.4 ENERGIES RENOVABLES

- ***Energia solar***

Segons el mapa de radiació solar de Catalunya la comarca de la Selva es mostra com una zona de baixa radiació global mitjana. Segons dades de l'Institut Català de l'Energia, l'any 2001 hi havia instal·lats a la Selva entre 10 i 50 kW de potència en plaques fotovoltaiques, i entre 1.000 i 2.000 m<sup>2</sup> de plaques tèrmiques. Part d'aquestes instal·lacions es troba associada a construccions aïllades i sense connexió a la xarxa elèctrica.

- ***Energia eòlica***

La comarca de la Selva, per les seves característiques físiques i meteorològiques, no presenta velocitats mitjanes anuals del vent superiors als 5 m/s, fet que no n'aconsella l'aprofitament eòlic. D'altra banda, cal aclarir que en el cas d'una futura implantació d'algun parc eòlic caldria tenir en compte que existeixen certes restriccions a les zones incloses en el PEIN i als parcs naturals (com el Montseny).

## 4. L'ESPAI PRIVAT

El municipi de Riells i Viabrea està constituït per entorns edificats amb característiques molt diverses. Així doncs, per tal d'abordar-ne la seva problemàtica primer és imprescindible delimitar-los i identificar-ne les problemàtiques concretes, que són força diferents.

Riells i Viabrea ha patit un fort creixement des de l'aprovació del Pla General actualment vigent. Aquest Pla va identificar i definir 6 espais clarament diferenciats pel que fa a la seva configuració física però, exceptuant la zona industrial, tots els entorns es varen planejar com a exclusivament residencials, amb una clara potenciació de la segona residència i la ubicació dels equipaments i les zones verdes en espais difícilment utilitzables. Tot això ha donat al municipi l'actual caràcter i fa que a hores d'ara sigui necessari un nou planejament que relligui el teixit existent i el doti dels elements de relació urbana i serveis que un municipi que aposta per la qualitat de vida necessita.

- ***El nucli de Riells***

Està constituït per diferents masies històriques amb una problemàtica clarament diferent a la resta del municipi que s'hauran d'abordar de forma independent, atenent a criteris acords amb aquesta diferència. Històricament Riells del Montseny era conjunt de masies, més o menys properes que han quedat ubicades al Parc Natural del Montseny. El Pla General vigent en va preveure una gran ampliació ocupant sòl del Parc Natural.

- ***Nucli de l'estació***

Constitueix l'únic entorn classificat com a sòl urbà per l'actual planejament, i que per aquest motiu ha patit un desenvolupament diferent, amb una consolidació a batzegades que ha donat lloc a l'actual nucli. El nucli de l'estació es troba en discontinuïtat amb la resta d'urbanitzacions del municipi amb les quals es relaciona mitjançant la carretera cap a Arbúcies. Pel que fa al propi nucli, actualment es troba consolidat en dues parts no contínues: el nucli a l'entorn de l'antiga estació de rodalies, i la part nord, amb una zona d'habitatges unifamiliars d'elevada densitat. El desenvolupament en aquest entorn ha estat lent, i permetent que a hores d'ara sigui possible repensar alguns dels entorns per tal de generar un veritable centre per a Riells.

- ***Les urbanitzacions al nord de la via***

Constitueixen la major part del sòl urbanitzat del municipi. Totes elles són urbanitzacions delimitades al Pla General vigent i de les quals se n'ha anat desenvolupant el planejament (aprovació de plans parcials) al llarg dels anys. Aquestes urbanitzacions s'originaren com a entorns de segona residència, donant lloc a una consolidació amb grans deficiències. En alguns casos s'han desenvolupat les edificacions sense l'existència ni tant sols de planejament que les regules, en d'altres no ha estat desenvolupada la reparcel·lació que ha de permetre la

cessió de vials, equipaments i zones verdes i en d'altres el que manca és només la urbanització. En qualsevol cas, la majoria no han estat recepcionades generant nombrosos problemes de gestió.

Nom	Figura	Planejament	Reparcel·lació	Urbanització	Recepcionada
Residencial Riells II	PP	SI	NO	NO	SI
Can Hosta	PP	NO	NO	en redacció	NO
Can Plana de Sant Llop	PP	SI	NO	SI	NO
Can Salvà - pol 1	PP	SI	NO	SI	SI
Bosc de la Batllòria	PP	SI	NO	SI	SI
Junior Park	PP	SI	NO	SI	NO
Terranova	PP	SI	en tràmit	NO	NO
Ordenació Riells - Can Salvà pol 2	PP	SI	NO	SI	SI
Cal Salvà pol 3 - industrial	PP	NO	NO	NO	NO

Per altra banda, el desenvolupament aïllat dels diferents planejaments ha donat lloc a urbanitzacions en moltes ocasions amb manca de connexions entre elles. Finalment, cal assenyalar que aquestes urbanitzacions se situen als primers pendents del Montseny, iniciant-se els primers trams amb pendents més o menys suaus que van augmentant fins arribar a carrers difícilment accessibles a la part superior. Les diferents urbanitzacions s'han organitzat entorn a torrents paral·lels, donant lloc a configuracions clarament verticals amb moltes dificultats de connexió transversal. En aquestes torrenteres s'han ubicat la major part de zones verdes i fins i tot alguns equipaments, cosa que ha fet que no es desenvolupessin i aquests barris es trobin totalment mancats d'espais de relació.

- **La urbanització Alba de Liste**

Emplaçada entre la via del tren i la carretera comarcal Gi-552 se situa la urbanització Alba de Liste. Aquesta urbanització presenta tota una sèrie de particularitats respecte de la resta d'urbanitzacions que fa necessari el seu tractament aïlladament. El fet més característic és la seva ubicació entre dues infraestructures, aquest fet el converteix en un barri encaixonat i amb espais cívics de poca qualitat, però la presència de la carretera ha permès per altra banda l'aparició de l'únic entorn comercial del municipi i juntament amb ell un dels espais amb major activitat ciutadana tot i la manca d'espais adequats. Per altra banda, el planejament va preveure la consolidació en aquest entorn a partir d'habitatges plurifamiliars (pràcticament l'únic entorn del municipi on es permet), això ha donat lloc a una major intensitat d'ús ciutadà i a la consolidació de la primera residència en unes proporcions superiors a la resta del municipi.

- **Fogueres de Montsoriu**

La urbanització de Fogueres de Montsoriu se situa a l'interior del Parc Natural del Montseny, a cavall entre els municipis de Riells i Viabrea i Arbúcies. Aquesta urbanització presenta unes característiques força diferents a la resta de les urbanitzacions del municipi. Se situa aïllada respecte de les altres urbanitzacions, més lligada a Arbúcies que a Riells i Viabrea. Ha seguit el procés de planejament, reparcel·lació i urbanització de forma ordenada, comptant, per tant amb

zones verdes i equipaments públics. Fins ara s'han construït les parcel·les ubicades més al centre de la urbanització i amb uns pendents més suaus, quedant per desenvolupar tot l'entorn més abrupte.

- **Zones industrials**

Finalment també conviuen a Riells i Viabrea tres entorns industrials, tots ells situats al costat sud de la via, amb característiques força diferenciades.

### **Polígon industrial Sud-oest**

S'ha desenvolupat a partir d'un pla parcial aprovat l'any 1990 i que compta amb carrers urbanitzats i amb les cessions de verds i equipaments realitzades. Aquest polígon se situa paral·lel a la C-35 i compta amb un vial paral·lel a aquesta i amb una rotonda d'accés a la carretera en cada extrem.

### **Indústria farmacèutica Sanofi**

La indústria se situa en una parcel·la que forma part del polígon 3 del Pla Parcial de Can salvà, que encara no ha estat desenvolupat. Així doncs aquesta indústria es troba en un sòl urbanitzable que no ha tramitat cap planejament.

### **Sòl industrial consolidat**

La resta de sòl industrial del municipi es troba a cavall entre els municipis de Riells i Viabrea i Sant Celoni. Pel que fa al municipi de Sant Celoni tot ell es considera sòl urbà ja consolidat. En canvi al terme de Riells i Viabrea la meitat és sòl urbanitzable amb un planejament per desenvolupar i l'altre és sòl urbà per desenvolupar. Actualment la major part de les indústries existents en aquest entorn han estat enderrocades i s'està iniciant el procés de creació d'un nou polígon industrial.



## 5. VALORS DEL MUNICIPI

### 5.1 VALORS MEDIAMBIENTALS

#### 5.1.1 ELS ESPAIS NATURALS D'INTERÈS

Existeix un Espai d'Interès Natural (EIN) declarat al municipi de Riells i Viabrea, parcialment dins el seu terme municipal i que coincideixen amb la delimitació de la Xarxa Natura 2000 i del Parc Natural del Massís del Montseny.

El massís del Montseny és el de major altitud de la serralada Pre-litoral Catalana, situat al seu extrem nord-oriental. Es tracta d'un massís ben delimitat per la plana de Vic i les depressions del Vallès i de la Selva, així com pels cursos fluvials de la riera d'Arbúcies i del riu Congost. Es troba entre les comarques del Vallès Oriental, d'Osona i de la Selva, en aquest darrer cas el perímetre de l'espai natural protegit engloba territoris dels municipis d'Arbúcies, Riells i Viabrea, Sant Feliu de Buixalleu i Breda.

El conjunt del massís ocupa uns 400 km<sup>2</sup> i està format per tres blocs muntanyosos que, en forma d'u, encerclen la vall alta de la Tordera: el massís oriental, on destaquen el Turó de l'Home i les Agudes (ambdós de 1.706 m d'altitud, respectivament); el massís central, dominat pel Matagalls (1.697 m); i el massís de la Calma, constituït per la Calma i el Tagamanent (1.056 m).

El Montseny presenta una important diversitat d'hàbitats i paisatges resultat de la interacció de diferents factors, entre els quals destaquen la litologia, pràcticament en la seva totalitat de caràcter silici, així com la proximitat al mar i l'altitud, significativa en relació amb les planes i serres que l'envolten. Aquests fets propicien una distribució de la vegetació en estatges, amb una variació altitudinal i relacionada amb l'orientació i el sòl.

Algunes de les singularitats més significatives de la vegetació del Montseny, però, s'expliquen per d'altres factors. Així, l'esmentada altitud combinada amb la importància, sobretot a l'estiu, dels vents de llevant carregats d'humitat de la Mediterrània, expliquen la notable extensió de la fageda. L'existència d'un estatge boreoalpí de matollar, amb espècies d'afinitat subalpina, es deu a l'acció del vent i a la pobresa del sòl als cims i carenes més enlairats, juntament amb la seva utilització com a pastures. Cal destacar també la intervenció humana, modeladora del massís des del neolític, i que ha introduït espècies com els castanyers i algunes coníferes, afavorit les pinedes i suredes i substituït el bosc per camps de conreu i pastures que, un cop abandonats, deixen pas a les brolles i matolls.

El LIC Massís del Montseny, amb una superfície total d'unes 29.060 ha, engloba els espais del PEIN Massís del Montseny i Riera d'Arbúcies. Part del massís està inclòs al Parc Natural del Montseny, gestionat per les Diputacions de Barcelona i Girona i regulat pel Pla especial de protecció del medi físic i del paisatge del Parc Natural del Montseny (aprovat definitivament el 26 de gener de 1978). En l'actualitat s'està elaborant el nou Pla especial de protecció del medi físic i del paisatge del Parc del Montseny, espai que passarà a ocupar un total de 31.064 hectàrees

### 5.1.2 HÀBITATS D'INTERÈS

El Montseny presenta una important diversitat d'hàbitats i paisatges resultat de la interacció de diferents factors, entre els quals destaquen la litologia, pràcticament en la seva totalitat de caràcter silici, així com la proximitat al mar i l'altitud, significativa en relació amb les planes i serres que l'envolten. Aquests fets propicien una distribució de la vegetació en estatges, amb una variació altitudinal i relacionada amb l'orientació i el sòl.

Algunes de les singularitats més significatives de la vegetació del Montseny, però, s'expliquen per d'altres factors. Així, l'esmentada altitud combinada amb la importància, sobretot a l'estiu, dels vents de llevant carregats d'humitat de la Mediterrània, expliquen la notable extensió de la fageda. L'existència d'un estatge boreoalpí de matollar, amb espècies d'afinitat subalpina, es deu a l'acció del vent i a la pobresa del sòl als cims i carenes més enlairats, juntament amb la seva utilització com a pastures. Cal destacar també la intervenció humana, modeladora del massís des del neolític, i que ha introduït espècies com els castanyers i algunes coníferes, afavorit les pinedes i suredes i substituït el bosc per camps de conreu i pastures que, un cop abandonats, deixen pas a les brolles i matolls.

La seva inclusió a la xarxa Natura 2000 com a LIC respon a la presència d'una àmplia varietat d'hàbitats inclosos a l'Annex I de la Directiva Hàbitats, entre els quals destaquen les vernedes i altres boscos de ribera afins (Alno-Padion) i altres característics de les regions biogeogràfiques mediterrània, euro-siberiana i boreoalpina. Pel que fa a la fauna, destaquen la rosalia (Rosalia alpina), Osmoderma eremita i el cranc de riu autòcton (Austropotamobius pallipes), entre els invertebrats; així com diverses espècies de ratpenats.

### 5.1.3 CONNECTORS TERRITORIALS

El P haurà de definir a escala territorial els elements de connexió que caldrà preveure al municipi. Aquest pla encara està en fase d'elaboració i per tant, no es disposa d'informació referent als espais naturals de valor i/o connectors.

No obstant, en un estudi inclòs dins el Pla d'Acció Comarcal per a la Sostenibilitat, s'identifiquen dos Zones d'Interès Estratègic per a la Connectivitat (ZIEC):

- **Connector fluvial de la Tordera.** Els trams mitjà i alt de la Riera de Breda encara estan dominats per vernedes i avellanoses, tot i que al tram baix està més humanitzat.

- **Connector Montseny-Montnegre** (entre les Rieres de Breda i Gualba). Identificat pel Pla Especial del Montseny.

En un estudi anterior es detectava la situació d'aquestes rieres, ambdues connectors fluvials entre el Montseny i el Montnegre i amb fort impactes per creixements urbanístics i infraestructures. En ell ja s'assenyalava la necessitat d'intervenció ja que la seva existència pot perillar en pocs anys.

## 5.2 VALORS CULTURALS

La Direcció General del Patrimoni Cultural (Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya), té registrats a Riells i Viabrea 18 monuments arquitectònics i 3 jaciments arqueològics. Els monuments protegits es troben repartits per tot el territori i són els següents:

E1-01	Can Salvà
E1-02	Hostal Bell-lloc (Can Ferrer)
E1-03	Església parroquial de Sant Martí de Riells
E1-04	La Casa Nova de Can Plana
E2-01	Can Pijaume
E2-02	Ermida de Sant Llop
E2-03	Can Pega
E2-04	Can Roig
E2-05	Can Perarnau
E2-06	Can Pelegrí
E2-07	Can Fortuny de Dalt
E2-08	Can Joia
E2-09	Ca n'Amat
E2-10	Can Tordera
E2-11	Can Plana
E2-12	Can Marlet
E2-13	Casa nova de Fogueres
P2-01	Torre d'en Pega
P2-02	Creu monumental
P2-03	Forn de Can Plana
P2-04	Barraca d'en Renost o Menargues
P2-05	Pou de glaç

Pel que fa als jaciments arqueològics trobem

A1-01	Sant Llop de Viabrea
A2-01	Torre de Montfort
A2-02	La Feixa Llarga

Pel que fa a les masies i cases rurals s'ha recollit:

- Les masies que inclou tant el llibre "Masies de Riells i Viabrea" elaborat pel Daniel Vidal i Ferri, on se n'identifiquen 62 a l'entorn de Riells i 30 a Viabrea.
- Les masies i habitatges en sòl no urbanitzable susceptibles de ser incorporats al catàleg que consten a l'inventari del Pla especial del Parc natural del Montseny.

M-02	El Baié	M-58	Can Toni
M-03	Can Baldiri	M-60	Can Vergit
M-04	Cal Batlle	M-61	Els Vimeners
M-05	Can Belluga	M-62	Can Xeraia
M-06	Can Bernat	M-63	La Barraca (Cal Barraquer)
M-07	Can Bièlic	M-64	Can Bosc
M-08	Can Bolet	M-65	Can Calet
M-09	Cal Bord Vell	M-68	Can Castelletes
M-10	Can Breta	M-69	Can Cus
M-12	Can Cervera	M-70	Can Devesa
M-13	Can Clotet	M-72	El Forn d'en Ribes
M-14	Comafosca	M-73	Cal Gall
M-15	Corralets d'en Pelegrí	M-74	Can Ganyes
M-16	Corrals de Perarnau	M-75	Cal Gravat
M-17	Can Coronell	M-76	La Guingueta
M-18	Ca n'Esclopé	M-77	Cal Marxant
M-19	La Feixa Llarga	M-78	Can Masó
M-21	Can Flassada	M-79	El Molí d'en Bosc
M-22	Can Fortuny de Baix	M-80	El Molí de n'Hosta
M-24	Cal Gat	M-81	Cal Notari
M-25	Can Gelpí	M-82	Can Pagès
M-26	Can Goita	M-83	Can Pi
M-27	Can Gresa	M-86	Can Pujol
M-28	Can Guillem	M-87	Can Quel
M-29	Ca n'Isclé	M-88	La Rajoleria
M-30	Can Jaume	M-90	Can Riboies
M-31	Can Joan	M-92	Can Trias
M-32	Can Joanet	M-93	Can Xinela
M-34	Molí d'en Joia	M-94	Granja d'en Joia
M-35	Can Llop	M-95	Torre dels Alemanys
M-36	Can Manuel	M-97	Can Magí de Can Tordera
M-38	Cal Monjo	M-99	Can Portabella
M-39	Can Nadeu	M-102	Can Xic
M-40	Cal Noi Xic	M-104	Torre de Can Goita
M-43	Can Pep Manel	M-105	Torre de Can Tabal
M-45	Can Pere Llop	M-106	Can Bielic de Dalt
M-46	Can Pere Roig	M-109	Masoveria de Pelagrí
M-47	Pla de Fogueres	M-110	Molí d'en Marlet
M-48	Pla de Saba	M-111	Torre 1 de Marlet
M-49	Can Pruna	M-112	Torre 2 de Marlet
M-50	Can Roc	M-113	El descàrrec
M-52	Can Rosals	M-114	Can Romualdo
M-53	Can Rumia	M-115	Can Miqueló Clos
M-54	Cal Sac		
M-57	Can Tabal		

José González Baschwitz, arquitecte.

Núria Colomé Montull, arquitecta

Director de l'equip redactor del POUM

Riells i Viabrea a abril del 2011