

1 MEMÒRIA

PART 3

DESCRIPCIÓ I RESULTAT DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Aprovació provisional

Abril 2011



EQUIP REDACTOR: TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI

José González Baschwitz,	arquitecte director
Núria Colomé Montull	arquitecta
Armando Méndez Pérez	geògraf
Raquel Ródenas Picó	estudiant d'arquitectura

COL·LABORADORS:

AGRO 90	estudis ambientals
Giró advocats	estudis jurídics
Oliver i Camps economistes	estudis econòmics

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RIELLS I VIABREA

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA DEL PROCÉS PARTICIPATIU

1. INTRODUCCIÓ.....	2
2. MODEL PLANTEJAT	3
2.1 CRITERIS	3
2.2 PARTICIPACIÓ PERMANENT	4
2.2.1 COMISSIÓ DE SEGUIMENT TÈCNIC	4
2.2.2 COMISSIÓ DE SEGUIMENT POLÍTIC	4
2.2.3 PLATAFORMES DE DEBAT	4
2.2.4 REPRESENTANTS DE LES URBANITZACIONS.....	5
2.2.5 REPRESENTANTS D'INTERESSOS ECONÒMICS.....	5
3. MEMÒRIA PARTICIPATIVA DE L'AVANÇ DE PLANEJAMENT	7
3.1 PROCÉS PARTICIPATIU DURANT LA REDACCIÓ DE L'AVANÇ. CRITEIS I OBJECTIUS	7
3.2 PARTICIPACIÓ PÚBLICA DURANT L'EXPOSICIÓ DE L'AVANÇ	12
3.2.1 JORNADES DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.....	13
3.2.2 Suggeriments registrats a l'ajuntament.....	19
3.2.3 Atenció personalitzada	21
3.3 AVALUACIÓ DE LES APORTACIONS.....	21
3.3.1 Propostes a la fase prèvia a l'avanç	21
3.3.2 Propostes fetes a l'avanç.....	26
4. MODIFICACIONS INTRODUÏDES A L'APROVACIÓ INICIAL.....	35
4.1 INTRODUCCIÓ.....	35
4.2 INFORME D'AL·LEGACIONS	36
4.3 MODIFICACIONS INTRODUÏDES EN RESPOSTA ALS INFORMES EMESOS.....	37
4.3.1 Relació de les Administracions consultades.....	37
4.3.2 Resposta als informes emesos	38
5. MODIFICACIONS INTRODUÏDES ARREL DE L'INFORME A LA MEMÒRIA AMBIENTAL	
59	

1. INTRODUCCIÓ

L'objecte del present document es donar compliment a les prescripcions establertes als articles 8 i 59.3 de la llei 1/2005 referent a la participació ciutadana en relació LA REDACCIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RIELLS I VIABREA.

El següent document s'ha estructurat en dues parts:

- Model de participació plantejat: criteris, actors i tipus d'actes
- Memòria del procés participatiu de l'Avanç de Planejament

A la primera part es repassa el model participació que es va redactar i va ser aprovat pel Ple del Consistori. En aquest apartat s'incorpora la primera part del document que va ser aprovat pel Ple.

A la segona part s'incorpora:

- el calendari que realment s'ha portat a terme en les fases de redacció i exposició pública de l'Avanç de planejament.
- s'avalua el procés que ja ha estat desenvolupat durant la redacció de l'avanç de planejament (definició de criteris i objectius)
- s'avalua el procés desenvolupat durant l'exposició pública de l'Avanç de Planejament i els resultats obtinguts i com aquests s'hauran d'incorporar a l'aprovació inicial del document.

Finalment, es fa un breu resum dels actes que es portaran a terme a partir de l'aprovació inicial del planejament, sense incorporar les dates ni emplaçaments, ja que aquests encara no han estat fixats.

2. MODEL PLANTEJAT

A continuació oferim un extracte del Pla de Participació Ciutadana que va ser presentat per l'equip redactor i aprovat al Ple municipal.

2.1 CRITERIS

El procés de participació que s'exposa a continuació pretén establir un equilibri entre la necessitat d'incloure l'opinió de la població en la redacció del POUM (participació), la necessitat de mantenir un ritme de treball suficient per complir els terminis fixats i la necessitat d'incloure en el projecte les directrius que estableixin el cos polític i tècnic municipal.

Per tal d'assolir aquests objectius el PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA s'estructura en base a dos tipus d'accions:

- a) **Participació permanent**, en la qual es planteja una relació contínua amb els tècnics municipals, amb els grups polítics i amb els ciutadans a través de persones representatives de l'estructura social de Riells i Viabrea com poden ser entitats culturals, associacions de veïns, associacions de comerciants, professionals relacionats amb l'urbanisme, etc.
- b) **Consultes públiques**, que permeten la participació directa de la totalitat de la població. En aquest apartat s'inclouen les exposicions, els diversos sistemes de publicació, així com els sistemes de contacte directe amb el ciutadà i la recollida i filtració de les aportacions ciutadanes.

Tot i la llunyania del MUNICIPI del centre de treball del TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI, situat a Cabriels, creiem innecessària la creació d'una Oficina del Pla en el propi municipi ja que implicaria un cost desproporcionat. La distància real (50 minuts aproximadament) permet fer les reunions de coordinació a l'ajuntament les vegades que s'estimi convenient. A més també és convenient, per la casuística d'una vila d'aquestes dimensions i tarannà, establir el centre de treball, separat de les dinàmiques municipals, alhora que s'estalvien despeses generals del Pla. L'Oficina del Pla es podrà formar exclusivament en les etapes d'exposició pública.

Les propostes programàtiques que s'exposen a continuació són el resultat de la coordinació entre els tècnics de l'equip redactor i els tècnics municipals, i hauran d'ésser refrendades pel Ple de l'ajuntament.

2.2 PARTICIPACIÓ PERMANENT

Per tal d'estructurar la participació permanent es proposen 4 tipus de comissions de seguiment i debat, que tindran funcions clarament diferenciades, però que en general persegueixen garantir l'apropament de l'equip redactor a la problemàtica específica de Riells i Viabrea. En aquest apartat descriurem la composició de les diverses comissions de seguiment així com les seves tasques i la freqüència aproximada amb la qual s'hauran de reunir, o els diferents moments de desenvolupament del POUM en el qual caldrà reunir-se.

2.2.1 COMISSIÓ DE SEGUIMENT TÈCNIC

- **Objectius de la comissió:** seguiment permanent del treball, facilitar l'accés a la informació a l'equip redactor. Control de qualitat de la documentació a mida que es va elaborant.
- **Integrants permanents:** arquitecte municipal, secretari de l'ajuntament i director de l'equip redactor o coordinadora del pla.
- **Integrants voluntaris:** l'Alcalde, el regidor d'urbanisme i el regidor de participació ciutadana
- **Integrants eventuais:** Tècnics que participin en el projecte convidats pel director de l'equip redactor o per membres d'equip de govern.
- **Freqüència aproximada de les reunions:** Mensual.

2.2.2 COMISSIÓ DE SEGUIMENT POLÍTIC

- **Objectius de la comissió:** Explicació i consultes dels criteris i propostes del POUM als representants dels grups polítics de la població, durant l'elaboració dels treballs.
- **Integrants permanents:** Un representant de cada grup polític, director de l'equip redactor.
- **Integrants eventuais:** Tècnics municipals i tècnics que participin en el projecte convidats específicament pel director de l'equip redactor, i tècnics assessors dels grups polítics convidats per aquests mateixos.
- **Freqüència de reunió aproximada:** No específica, com a mínim una reunió prèvia al lliurament de la documentació que correspongui a cada fase del pla.

2.2.3 PLATAFORMES DE DEBAT

- **Objectius de la comissió:** Consultes i explicació dels criteris i propostes del POUM a un grup de ciutadans que representin a les entitats o col·lectius més significatius de la població. Es tracta de què aquest grup pugui transmetre a l'equip redactor el sentir de la població en vers els temes de projecció urbanística. L'objectiu serà establir un punt de trobada on els representants dels diferents col·lectius puguin expressar les inquietuds respecte de les necessitats del municipi i plantejar les propostes i necessitats que des de les organitzacions

que representen s'han detectat. Aquest àmbit permetrà l'intercanvi d'informació entre aquests col·lectius i l'equip redactor.

- **Integrants permanents:** Representants d'associacions i persones representatives de col·lectius socials, territorials o professionals designats pel ple de l'Ajuntament, i els integrants de la comissió de seguiment tècnic. En aquest grup es poden integrar entitats culturals, associacions de veïns i de parcel·listes, associacions de comerciants, professionals relacionats amb l'urbanisme, etc.
- **Integrants eventuais:** Tècnics que participin en el projecte convidats específicament pel director de l'equip redactor.
- **Freqüència:** Donada l'especificitat de la problemàtica del municipi es planteja:
 - a. Una reunió en les primeres fases de treball per tal que els diferents col·lectius puguin transmetre les seves necessitats i completar i modificar les anàlisi fetes per part de l'equip redactor juntament amb els tècnics municipals.
 - b. Prèviament a la presentació de l'avanç es desenvoluparà una altra sessió on s'explicaran les propostes elaborades per tal de poder ser discutides i ajustades prèviament a la seva aprovació.
 - c. Posteriorment al període d'exposició pública de l'avanç i una vegada recollits i estructurats els suggeriments rebuts, es desenvoluparà una sessió per tal de compartir-ne la valoració i les possibles maneres d'abordar-los.
 - d. Prèviament a la presentació de l'aprovació inicial per exposar com s'han concretat les propostes fetes fins al moment.
 - e. Posteriorment al període d'exposició pública de l'aprovació inicial i una vegada recollides i estructurades les al·legacions rebudes, es desenvoluparà una sessió per tal de compartir-ne la valoració i les possibles maneres d'abordar-los.

2.2.4 REPRESENTANTS DE LES URBANITZACIONS

- **Objectius:** Coneixement per part de l'equip redactor de les situacions concretes i la problemàtica de cadascuna de les urbanitzacions.
- **Integrants permanents:** Representants de les diferents associacions de veïns, propietaris i parcel·listes del municipi.
- **Freqüència:** Les reunions es realitzaran amb cada grup per separat o conjuntament depenent de la problemàtica a tractar. Es farà com a mínim una audiència abans de l'exposició pública i una altra després de l'aprovació inicial.

2.2.5 REPRESENTANTS D'INTERESSOS ECONÒMICS

- **Objectius:** Coneixement per part de l'equip redactor de les expectatives urbanístiques consolidades en la població per relació directa amb els grups implicats.
- **Integrants permanents:** Representants de grups professionals amb interessos econòmics en la població designats per l'equip de govern, i els integrants de la comissió de seguiment tècnic.
- **Freqüència:** Les reunions es realitzaran amb cada grup per separat i es farà com a mínim una audiència abans de l'exposició pública i una altra després de l'aprovació inicial.

3. MEMÒRIA PARTICIPATIVA DE L'AVANÇ DE PLANEJAMENT

A continuació s'ofereix el recull dels diferents actes que han tingut lloc durant el procés tant de redacció, com d'exposició pública de l'Avanç de Planejament, i els resultats que de tots ells s'han obtingut.

Totes les propostes que s'han fet durant aquest procés han estat estudiades i avaluades i serviran de base per a l'elaboració dels treballs de la fase següent del planejament on caldrà modificar aquelles propostes de l'equip redactor que majoritàriament s'han considerat inadequades.

El document següent s'ha dividit segons les 3 parts:

- 1- Procés participatiu durant la redacció de l'avanç de planejament (Criteris i objectius). Inclou els diferents actes que es van desenvolupar durant aquest període distingint aquells purament informatius d'aquells on es buscava la recollida de propostes, inquietuds i suggeriments
- 2- Procés participatiu durant l'exposició pública de l'Avanç de POUM. Inclou els diferents actes que es van desenvolupar durant aquest període distingint aquells purament informatius d'aquells on es buscava la recollida de propostes, inquietuds i suggeriments
- 3- Recollida i valoració dels Suggeriments. Inclou el resum de tots els suggeriments presentats tant els registrats a l'Ajuntament, com aquelles propostes sorgides de les diferents jornades de participació.

3.1 PROCÉS PARTICIPATIU DURANT LA REDACCIÓ DE L'AVANÇ.

Criteis i objectius

Durant el procés de redacció de l'avanç de POUM es va elaborar un document previ ***Criteris i objectius*** on s'exposaven les anàlisi fetes i la diagnosi de la situació del municipi per tal de poder realitzar unes primeres jornades de participació que permetessin avançar en una diagnosi compartida de la situació i llançar unes primeres idees sobre quins haurien de ser els objectius que ha d'abordar el POUM.

El document va ser penjat a la web municipal i es varen desenvolupar dues jornades de participació per donar-lo a conèixer i debatre'l. Aquestes jornades es van celebrar al Casal de poble a les 8 del vespre.

Divendres 5 de setembre de 2008

Presentació del document de Criteris i objectius i lliurament d'un extracte a cadascun dels assistents.

En aquesta primera jornada es va convidar a representats de diferents entitats del municipi i es va fer una convocatòria oberta a tota la població. A partir d'aquest acte va quedar constituïda la plataforma de debat del POUM.

Divendres 19 de setembre de 2008 – 1a plataforma de debat.

La sessió de treball que es plantejava per aquesta primera Jornada de Debat, tenia l'objectiu següent: que els representants dels diferents col·lectius, entitats, clubs o persones a nivell individual transmetessin les seves necessitats, propostes i suggeriments per completar i modificar l'anàlisi del municipi fet conjuntament per l'equip redactor del POUM i pels tècnics municipals.

Aquesta sessió va ser dinamitzada per 3 tècnics en participació que varen elaborar l'informe que a continuació transcrivim.

1A PLATAFORMA DE DEBAT

GRUP 1. CENTRE URBÀ I EQUIPAMENTS

El grup 1 estava format per 14 persones. Abans de començar amb el treball en subgrups van repassar conjuntament els temes sobre els quals s'havien de fer aportacions en base al guió facilitat per l'Ajuntament:

- *Quines mancances hauria de resoldre aquest centre?: reserva d'espais per comerços i equipaments; habitatge assequible,...*
- *Quines característiques hauria de tenir? creació d'espais de convivència, relació nucli-resta de municipi, accés en bicicleta i a peu,...*
- *Quins equipaments caldria ubicar? Quins seria millor agrupar en un centre i quins millor repartir per tot el municipi?*

També es va considerar oportú recordar quin és l'espai on, segons el document de criteris i objectius, anirà emplaçat el nou centre urbà, seguint lo especificat en el document de criteris i objectius lliurat als participants durant la sessió informativa: espai buit entre el centre equipat (ajuntament, escola, casal, pavelló) i l'entorn de l'estació.

Els participants van treballar durant 15 minuts en 3 grups de 3 persones, 2 grups de dos i una persona que ho va fer de forma individual (inicialment no estava inscrit per no tenir clar en quin grup podia anar la seva proposta vinculada a l'accés d'una empresa situada al terme municipal (recollida en l'apartat "Altres aportacions")

A continuació es presenta totes les aportacions realitzades, agrupades en 2 grans eixos temàtics i un tercer apartat d'aspectes més generals. (En subratllat es destaquen els temes/aportacions sobre les que els participants van posar més èmfasi durant la sessió):

⇒ ***Característiques que hauria de tenir el nou centre urbà***

- *Un centre urbà que unifiqui serveis i equipaments però sense descuidar els barris: Les urbanitzacions han de tenir també uns equipaments bàsics (més especificat a l'apartat d'equipaments).*
- *Si s'agrupen els serveis i equipaments en un nou centre urbà, haurà d'estar molt ben connectat i comunicat amb les urbanitzacions: transport públic (mini-bus) que*

connecti les urbanitzacions amb la zona d'equipaments, altres vials de comunicació (a peu, carrils bici...)

- Que no es converteixi en un centre urbà només de botigues i equipaments. Que hi hagi també vida als vespres i caps de setmana: espai reservat per vivendes.
- No necessitat de concentrar tots els equipaments i serveis en un centre urbà. Podrien estar distribuïts per diferents zones del poble on actualment l'ajuntament ja té espais, potenciant paral·lelament la connexió entre les diferents parts del poble.
- El nou centre urbà provocarà problemes d'aparcament: cal fer reserva d'espai per aparcaments.
- Motivar la població a viure al poble com a 1a. residència. En aquest sentit, altres persones van considerar que aquest fet ja es produeix: la gent resideix durant tot l'any però no estan empadronats.
- Convertir la carretera comarcal que travessa l'espai en un passeig/rambla, desviant el trànsit per una altra carretera, al costat de la via.
- Reserva d'habitatge de protecció oficial o vivenda assequible, principalment que siguin cases o, en el cas que siguin pisos, limitar l'alçada perquè quedin integrats amb l'entorn del poble.
- L' Edificació ha d'estar d'acord amb una població de 4.000-5.000 habitants: abans de plantejar el planejament a la ciutadania, el que l'Ajuntament s'hauria de plantejar és la necessitat real de créixer perquè Riells pugui ser un poble sostenible. El creixement s'ha fet de forma molt desendreçada (moltes urbanitzacions sense nucli urbà que ho pugui mantenir): L'Ajuntament hauria de conscienciar la gent amb els pressupostos el que suposa mantenir les urbanitzacions.

⇒ **Equipaments i ubicació**

- CAP al nou centre urbà i consultoris o petits dispensaris als barris.
 - Comerços diversos (èmfasi en un supermercat). Als barris també hauria d'haver un comerç mínim ("evitar haver de fer 3 km. per anar a comprar productes bàsics com el pa")
 - Llar d'infants
 - Escola
 - Institut
- } No totalment enganxats.
- Espais de convivència:
 - Sala polivalent
 - Cinema
 - Centre Cultural
 - Espai per associacions
 - Espai de trobada per joves
 - Biblioteca
 - Casal d'avis
 - Centre de dia
 - Ampliació del cementiri
 - Zones esportives, mantenint les que ja existeixen actualment als barris.
 - Piscina coberta

⇒ **Altres aportacions**

- Reserva per espais verds i millora de la plaça actual
- Reserva de sòl per futur heliport
- Aportació en relació a l'empresa Cartolà. SL: dificultat d'accés a la urbanització de Can Plana per haver de passar sota un pont del ferrocarril, en especial dificultat d'accés pels camions i tràilers a la zona industrial, alçada del pont: 3,5 m. Proposta per fer un accés paral·lel a la via del tren.

GRUP 2: URBANITZACIONS I MOBILITAT

El grup 2 estava format per unes 16 persones. Després de la primera part de la sessió van marxar 3 senyors. Els participants van treballar durant 15 minuts en 2 grups de 5 persones i 1 grups de 6. A continuació es va fer una posta en comú de 15 minuts i s'anaven comentant i agrupant les propostes.

Després del treball en grup es van rebre les aportacions dels altres grups durant 15 minuts de treball

El grup va assumir fàcilment el funcionament de la dinàmica excepte dues o tres persones que volien informació contrària del Pla. Vist que aquesta informació no se'ls facilitava van considerar que allà no hi feien res i van marxar sense fer aportacions. Se'ls va convidar a fer un seguiment del procés participatiu i assistir a la jornada en que es parlés de qüestions concretes.

A continuació es presenta totes les aportacions realitzades, agrupades segons la seva temàtica.

⇒ **Estació**

- *Arreglar el camí cap a l'estació, que estigui ben senyalat i il·luminat.*
- *Posar l'estació davant de l'Ajuntament.*

⇒ **Deficiències Urbanitzacions**

- *Renovar l'enllumenat públic i posar-ne on no n'hi ha.*
- *Arreglar el ferm dels carrers que estan malament.*
- *Renovar els cartells i indicadors dels carrers i urbanitzacions així com actualitzar la numeració de les cares.*
- *Posar clavegueram als carrers.*
- *Control i vigilància de murs de contenció ja que hi ha problemes d'acumulacions d'aigua en alguns llocs.*

⇒ **Aigua**

- *Ampliar boques d'incendi- hidrants.*
- *Ampliar els dipòsits d'aigua potable.*
- *Aprofitar la riera de Riells per a tenir més aigua.*
- *Cal preveure el consum d'aigua del nou creixement i saber si ens podem abastir amb tranquil·litat .*
- *Fer dipòsits públics d'aigües públics per al rec.*

⇒ **Comerç**

- *No hi ha acord d'on ha de ser la zona comercial. Uns diuen centralitzada al nou centre i els altres diuen que s'ha d'assegurar comerç per tot el poble.*

⇒ **Mobilitat**

- *Crear direccions úniques a alguns carrers.*
- *Millorar la senyalització general de carrers, carreteres i institucions.*
- *Regular i controlar l'accés a la xarxa viària de Riells.*
- *Fer adaptacions per a minusvàlids als carrers.*
- *Fer carrils bici.*
- *Posar reductors de velocitat.*
- *Canalitzar els torrents entre urbanitzacions per convertir-los en carrils bici i zona de vianants.*

⇒ **Transport públic**

- *Fer xarxa d'autobusos interurbans i entre Riells i Viabrea.*
- *Fer xarxa d'autobusos entre poblacions veïnes: Sant Celoni, Hostalric...*
- *Millora la freqüència de trens.*
- *Posar un bus escolar.*
- *Assegurar la mobilitat entre el nou centre i les urbanitzacions.*

⇒ **Aparcament**

- *Regular l'aparcament. 15 dies a cada costat.*
- *Fer normativa de guals i assegurar-ne el seu compliment.*
- *Que hi hagi servei de grua.*
- *Fer aparcaments per a gent amb mobilitat reduïda.*
- *Fer aparcaments per a camions.*

⇒ **Propostes generals**

- *Zona esportiva àmplia que es pugui utilitzar tot l'any i per totes les edats.*

- *Deixalleria descentralitzada.*
- *Oficina de correus eficient amb un horari més ampli i que funcioni.*
- *Posar bústies de correu a Riells i tornar a tenir codi postal.*
- *Ensorrar les línies telefòniques i elèctriques.*
- *Fer més parcs infantils.*
- *Assegurar un servei permanent d'ambulàncies.*
- *Indicadors sonors de fugues químiques de les fàbriques.*
- *Posar suficients contenidors de recollida selectiva.*
- *Requalificar terrenys per a més equipaments municipals.*
- *Fer servir energies renovables per a l'enllumenat públic: p.ex. faroles amb panells solars.*
- *Unificar totes les urbanitzacions en una de sola i parlar només de Riells i Viabrea.*
- *Repartir els equipaments per tot el poble.*

GRUP 3. SÒL RÚSTIC I ENTORN NATURAL

A l'inici de la dinàmica amb el grup 3 una part dels participants van mostrar certes reticències i descontentament amb el que se'ls plantejava. Esperaven treballar sobre propostes concretes o bé decidir entre diferents models ja definits. Es va tornar a explicar el procés i se'ls va comentar que en una fase posterior es podria treballar sobre propostes concretes.

Malgrat que eren prop d'una vintena, es van fer només dos subgrups treball: un de cinc persones, que van estar discutint sobre el que se'ls havia demanat de manera autònoma i la resta (uns 14). Algunes persones van manifestar que havien vingut només a escoltar. La dinamitzadora es va quedar amb el grup gran.

Després del debat en grups, una portaveu de cada un d'ells va exposar les idees que s'havien anat plantejant. Aquestes propostes es van completar amb els comentaris i les aportacions dels grups que estaven a les altres sales.

El guió facilitat per l'Ajuntament presentava les preguntes següents:

- *Quins usos caldria mantenir o fomentar?*
- *Com actuar als entorns edificats i previstos?*
- *Com millorar l'accés evitant el deteriorament dels espais d'interès?*
- *Com potenciar els manteniment d'activitats productes que evitin l'abandó, sense afectar el territori?*

Tot el que es va recollir es presenta ordenat per temes (que corresponen a zones del municipi) i acompanyat amb un número (1, 2 o 3) que identifica quin dels tres grups ho va proposar.

⇒ Riells de Montseny

- *Tenir en compte a les persones que viuen a la zona i als afectat directes de les modificacions (demanaven tenir un pes especial en allò que els pugui afectar). (3A)*
- *Conservació de l'entorn i el sòl tal i com està: amb "poca gent". (3A)*
- *Ubicació d'un entorn natural. "Perfecte" (mantenir l'entorn natural tal com està, que ho consideren perfecte). (3A)*
- *Mantenir la zona de Parc tal i com està però sense que això impedeixi el desenvolupament de les persones que actualment hi habiten i els seus familiars. (3A)*
- *Recuperació del patrimoni de Riells de Montseny (arquitectònic, natural, etc.). (3A)*
- *Facilitar l'accés a les "noves" (comenten que no són tan noves) tecnologies (televisió, electricitat, etc.) de la zona rural. Que puguin accedir als mateixos serveis que té tothom. (3A)*
- *Promoure un creixement controlat (diuen que el que hi ha ara és modèlic i s'ha de preservar). Que és un parc natural únic i excepcional, declarat reserva de la biosfera. (1B)*
- *Que te un nucli difús de masies escampades. La proposta concreta és:*
 - a. *que hi hagi un creixement en nombre d'habitants però no de cases;*

- b. *que es rehabilitin masies (actualment n'hi ha més de 20); permetre l'ampliació i modificació per als fills, néts, etc.*
 - c. *Mantenir del parc i del patrimoni cultural.*
 - d. *Posar equipament i serveis, tenint especialment en compte en problema de l'aigua.*
 - e. *Desqualificar el sòl urbanitzable no desenvolupat des de 1976 (anterior pla). Aprofitar que no s'ha urbanitzat per desqualificar. Hi ha precedents en aquest sentit. (3B)*
 - f. *Desqualificar el sòl urbanitzable del Parc. (1)*
 - g. *Promoure l'energia sostenible en el desenvolupament del Parc. (2)*
 - h. *Promoure el turisme rural a la zona del Parc. (1)*
- ⇒ **Riells de Baix**
- *En relació a Vinyes de Valljoiga i zones colindants, que es requalifiqui com a sòl urbanitzable (i no "urbanitzable programat" que és com està ara). (1A)*
- ⇒ **Zona Estació**
- *Lligat amb la desqualificació del sòl urbanitzable del parc: que si després falten zones per urbanitzar (per permetre el creixement) aquestes s'ubiquin a la segona fase de Can Plana (que ara està abandonada) o a la zona de Cartolà, S.L. (vegeu mapa adjunt).*
 - *Una altra opinió és que a la zona de Cartolà S.L. s'hi ubiquin serveis en lloc de cases. (1)*
- ⇒ **El municipi en general**
- *Preservar l'entorn natural més enllà del Parc. (1)*
 - *Recuperar i preservar les fonts i les masies a tot el perímetre del municipi. (2)*
 - *Restaurar i incrementar (si és possible) les zones verdes. (2)*
 - *Mantenir net el sotabosc del perímetre de les urbanitzacions. (1)*
 - *Mantenir camins i pistes. (1)*
 - *Senyalitzar les pistes o camins (tant del Parc com fora). (2)*
 - *Netejar les rieres. (2)*
 - *Adequar les rieres com a passeig (les que sigui possible). (2)*
 - *No ampliar les urbanitzacions (en general, a tot el nucli). (2)*

El retorn a la població de les aportacions fetes durant el procés es va fer en la presentació de l'avanç de planejament que a continuació explicarem.

3.2 Participació pública durant l'exposició de l'avanç

Les propostes s'han donat a conèixer mitjançant l'elaboració de material específic, l'exposició de documents i a través de la realització de dues jornades de participació.

S'elaborà un díptic que es va fer arribar per correu a tot el poble per a difondre tant el procés de participació, com les idees bàsiques de l'Avanç de POUM.

Es va exposar al casal del Poble entre els dies 12 de novembre de 2008 i 28 de febrer de 2009 els plànols d'Informació Urbanística i Proposta elaborats durant la fase d'Avanç de Planejament, la Memòria de l'Avanç de POUM, la documentació de la fase d'informació de l'Estudi Ambiental i una primera part de la Memòria social.

3.2.1 JORNADES DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Durant el període d'exposició de l'avanç del POUM es varen desenvolupar dues jornades de participació que varen servir per fer el retorn als membres de la plataforma de debat de com s'havien pogut incorporar a l'avanç les propostes que s'havien fet durant la jornada anterior i per explicar les propostes concretes de l'avanç de planejament.

Per tal de poder abordar tota la problemàtica del municipi es varen desenvolupar dues jornades de participació, una primera que es va desenvolupar al Casal del poble i que es va centrar en la problemàtica de les urbanitzacions de Viabrea i en la creació d'un nou centre urbà, i una segona que es va celebrar a l'Abadia de Riells del Montseny i que es va centrar en el tractament del sòl no urbanitzable i en el tractament del nucli de Riells del Montseny.

Les jornades es varen organitzar en dues parts clarament diferenciades. En una primera, els membres de l'equip redactor del POUM varen presentar les propostes de l'avanç i com s'havien pogut incorporar o no les propostes desenvolupades durant la primera plataforma de debat. A la segona part uns tècnics de participació varen dinamitzar les jornades, que es varen desenvolupar de manera força desigual.

Cal assenyalar que la informació va versar sobre les grans línies proposades i sobre l'anàlisi desenvolupat i en cap cas sobre propostes concretes, ja que l'estat de desenvolupament dels treballs se centrava en les propostes d'estructura general del terme i dels nuclis urbans i no en propostes de desenvolupament concretes que seran l'objecte dels treballs posteriors.

Divendres 12 de desembre de 2008 – 2a plataforma de debat.

Es va celebrar al Casal del poble i l'afluència de veïns va ser molt baixa, de manera que es va crear un únic grup de treball que va anar exposant les seves idees i preguntant a l'equip redactor. A continuació transcrivim l'informe que varen elaborar el grup de dinamitzadors.

2A PLATAFORMA DE DEBAT

*El que pretenia aquesta 2a Plataforma de Debat era abordar l'avaluació de les propostes contingudes a l'avanç del POUM.
Els eixos fonamentals sobre els quals els plantejava la sessió de treball es dividien en dos blocs:*

Bloc 1:

- *Proposta de la xarxa de mobilitat amb especial atenció a la incorporació de carrils bici i a la creació d'una xarxa per a vianants que permeti la relació entre punts propers i l'apropament als equipaments i al centre urbà.*

Bloc 2:

- *Proposta d'equipaments, valoració de les necessitats i la ubicació proposada.*
- *Estructuració del centre: valoració de les característiques fonamentals*
 - *Establiment d'uns eixos viaris que garanteixin accessibilitat però evitin la continuïtat excessiva per millorar l'accessibilitat a peu.*

- o *Manteniment com a element natural i de parc de la riera de Sant Llop.*
- o *Estructuració d'un equipament socio-cultural a l'entorn de la masia de la Rajoleria.*
- o *Creació de l'eix d'activitat a l'entorn de la carretera, reconvertida en carrer major des d'Alba de Liste.*
- o *Definició d'un eix cívic de connexió entre els equipaments (Casal del poble - Ajuntament - poliesportiu - CEIP - Centre cultural - CAP - biblioteca) prioritzant els recorreguts a peu.*
- o *Creació d'un parc paral·lel a la via que permeti l'accés còmode a l'estació i reduir l'impacte sonor dels trens.*

Malgrat aquest plantejament inicial, i degut el baix nombre d'assistents a aquesta 2a Plataforma de Debat, es va decidir, un cop acabada l'explicació per part dels tècnics redactors del POUM, obrir un torn de paraules perquè cada assistent pogués fer les aportacions o preguntar directament a l'equip redactor per tal de desvetllar dubtes.

Idees i reflexions recollides en aquesta sessió de treball:

- *El POUM té un error de base i és que està basat en un creixement sobredimensionat.*
- *A la pregunta de si els nous vials plantejats seran d'ús rodat o per a vianants, es respon que més endavant s'haurà d'establir l'ús d'aquestes noves vies de comunicació.*
- *És interessant la idea de connectar els diferents nuclis urbans, però es qüestiona que sigui escaient construir prop de la via fèrria.*
- *No es tracta de fer més habitatges per fer més equipaments, sinó que s'han de fer més equipaments per poder fer més habitatges.*
- *Actualment tot el municipi és urbanitzable, això no convé i cal regular-ho.*
- *Hi ha preocupació per al subministrament adequat de l'aigua. Per tal de donar resposta a aquesta preocupació caldrà esperar-se a la redacció de la memòria social. Aquesta es realitzarà en la següent fase de la revisió del POUM.*
- *Es planteja l'eliminació dels carrers planificats si aquests són massa inclinats i prescindibles. Alhora es mostra interès per vetllar per a la conservació de tots els carrers ja existents.*
- *Que la població de Riells i Viabrea la formin 7.000 o 8.000 habitants no és un objectiu sinó que és una previsió. Si no es planteja el municipi per aquest volum d'habitants, si mai s'arriba a aquest volum de població i no està previst es pot convertir en un problema.*

Dissabte 13 de desembre de 2008 – 3a plataforma de debat

L'assistència a questa jornada va ser molt major i va permetre dividir el grup per treballar 2 blocs temàtics. A continuació transcrivim l'informe que varen elaborar el grup de dinamitzadors.

3A PLATAFORMA DE DEBAT

Els temes que es van plantejar, en aquesta 3a Plataforma de Debat dins el procés de participació ciutadana per a la revisió del POUM de Riells i Viabrea, estaven dividits en dos blocs:

Bloc 1: Proposta territorial:

- Xarxa de camins
- Elements territorials: el Parc Natural, necessitats d'ús, turisme rural, elements a protegir.
- Tractament del sòl no urbanitzable: relació protecció – manteniment activitats
- Edificacions existents: tractament masies, tractament altres edificacions

Bloc 2: Riells del Montseny:

- Necessitats dels residents: serveis, equipaments bàsics,...
- Necessitats per part municipi: desenvolupament fires, aparcaments abadia,...
- Necessitats del Parc: porta d'accés i serveis vinculats.

APORTACIONS GRUP 1

A continuació, es recullen totes les aportacions distribuïdes per temes, tot i que n'hi ha que es repeteixen en els dos blocs:

Bloc 1. Proposta territorial

⇒ **Xarxa de camins**

- Cal regular la xarxa de camins, distingint entre camins de vianants i pistes rodades i dins d'aquestes categories, els que són públics i privats. (Consideren que aquesta diferenciació és important a l'hora de concretar millor les actuacions que es duran a terme). Cal una bona senyalització que indiqui el que és públic i privat.
- Cal augmentar la seguretat (risc de robatoris).
- En els camins a peu:
 - regular l'accés de motos i Quads
 - Fer manteniment dels camins (neteja, escombraries, etc)
 - Recuperar els camins tradicionals; mantenir-los de terra (sense asfaltar). Sobre aquest punt es va obrir un debat atès que no tothom considerava convenient mantenir-los de sorra pels inconvenients que poden ocasionar (pols, brutícia, etc). No es va arribar a una postura de consens.
- Prioritzar uns determinats camins públics:
 - Riells – Arbúcies
 - Camí Palomeres
 - Abadia – Gualba
 - Abadia – Santa Fe
 - Abadia – Cal Bolet
 - Sant Llop – Coll de vivers

⇒ **Elements territorials**

- Protegir i cuidar l'entorn natural com elements essencials del territori:
 - Cursos fluvials: mantenir el cabal mínim ecològic de les rieres, regular els usos de l'aigua.
 - Plantació i conservació d'espècies autòctones forestals que a l'hora poden fer poden fer de tallafocs atès el seu caràcter ignífug.
- Incrementar la vigilància i les tasques de manteniment del parc (no només sancionar quan es cometen infraccions, si no també fer un adequat manteniment i vigilar perquè no s'arribin a cometre).
- Accions per potenciar el parc: muntar un audiovisual del parc per donar-lo a conèixer als visitants.
- Permetre i potenciar el turisme rural, sempre i quan estigui ben regulat.

⇒ **Tractament de sòl no urbanitzable**

- Es considera primordial, abans de començar a definir activitats, concretar el pas a sòl no urbanitzable.
- El parc és un espai verge singular que s'ha de protegir: manteniment de forma natural amb repoblació d'espècies autòctones, neteja de boscos, protegir els elements naturals (aigua, espècies).
- Un cop concretat el nivell de protecció, mantenir les requalificacions actuals agrícoles i ramaderes i potenciar-ne d'altres noves.

⇒ **Edificacions existents: tractament masies i altres edificacions**

- *Donar prioritat a les masies existents. Es considera que no té sentit construir noves edificacions quan les actuals necessiten ser restaurades:*
- *Cal regular/gestionar les masies inhabitades.*
- *Permetre i facilitar que les masies es puguin restaurar, ampliar, que es puguin fer reformes. L'Ajuntament hauria d'oferir recursos per facilitar als propietaris la realització d'aquestes reformes (es comenta una experiència interessant que s'ha posat a la pràctica al Ripollès: divisió de les masies en diferents habitatges per poder llogar una part i així els propietaris obtenen recursos per poder fer reformes/restauració).*

Bloc 2. Riells del Montseny

⇒ **Necessitats dels residents**

- *Es considera bàsic prioritzar l'opinió dels residents enfront les decisions del municipi i del parc. En aquest sentit seria convenient propiciar trobades entre municipi-parc per poder discutir temes relatius a les necessitats dels residents.*
- *Existeixen necessitats bàsiques encara per cobrir a moltes de les masies: electricitat (27 masies sense llum quan hi ha electrificació propera), xarxa d'aigua (sobre tot si hi ha més població).*
- *Altres necessitats: telefonia fixa (falten línies fixes), cobertura de mòbil, cobertura televisió, noves tecnologies.*
- *Oferir més informació i ajudes per energies renovables.*
- *Es comenta la possibilitat que l'Ajuntament pugui gestionar serveis per a tots els residents, pot fer més força. (Exemple: serà més fàcil i probablement efectiu que l'Ajuntament negociï fer arribar llum a totes les masies que encara no tenen que cadascun dels propietaris negociï de forma individualitzada. L'Ajuntament té més força)*
- *Augmentar la vigilància mitjançant la presència dels efectius municipals.*
- *Local de trobada per reunions dels veïns, realització d'actes, etc. : local social.*
- *Potenciar els espais agrícoles i conservar els camps ja existents entorn les masies.*

⇒ **Necessitats del municipi i del parc**

- *Cal recordar el valor afegit que aporta el nucli de Riells a la resta del municipi, que fa sigui un poble de "postal". Perquè sigui sent així, cal mantenir la part verge del municipi, mantenint les construccions tradicionals i fent que els elements nous (reformes, noves construccions) quedin integrats a l'entorn ja existent.*
- *Augmentar controls amb presència de municipals.*
- *Fomentar el transport públic, parada d'autobús. Fer un aparcament de busos/cotxes fora de la plaça, ubicar-lo més avall. No es concreta la ubicació idònia però es considera que hauria d'estar més allunyat de l'entrada del parc però ben connectat amb algun mitjà de transport.*
- *Més serveis: papereres, neteja, font, lavabos.*
- *Potenciar fires sempre i quan sigui en un espai adient.*
- *La ubicació d'un heliport a un lloc fix (al costat del pàrquing podria ser una bona ubicació) augmentaria l'eficàcia dels serveis d'emergència: estalviaria temps per l'aterratge i permetria la gent del poble saber on adreçar-se*
- *Creació d'un consorci o Patronat per gestionar el llegat del Mossèn Pere Ribot (Abadia).*

APORTACIONS GRUP 2

A continuació, es recullen totes les aportacions distribuïdes per temes:

Bloc 1. Proposta territorial

Es va apuntar un plantejament filosòfic o idea prèvia que condiona la resta de propostes que es van exposar: que Riells de Montseny és un espai únic i excepcional, que és el jardí de tots els pobles del voltant i que aquesta singularitat s'ha de preservar al màxim. Tots els punts estan relacionats amb la concepció del que és el territori de Riells del Montseny. La preservació d'aquest espai natural va més enllà dels seus propietaris, ja que afecta també els municipis veïns i els visitants.

⇒ **Xarxa de camins**

- *Es diferencia entre les pistes i els camins per anar a peu. És molt important mantenir les pistes, sobretot les que arriben a les cases sense asfaltar.*
- *També es planteja poder tancar amb cadenes les pistes que arriben a les cases particulars.*
- *Pel que fa als camins per anar a peu, s'han de senyalitzar, mantenir i tenir-ne pocs.*
- *Els camins han de ser pocs i ben conservats. Els que hi ha ja són suficients (GR + camí + pista Santa Fe).*
- *Han d'estar ben senyalitzats i controlats.*
- *També es proposa revisar les publicacions i guies per assegurar-se que es protegeix la intimitat de les persones que viuen en aquest entorn.*

⇒ **Elements territorials**

- *S'ha de donar suport per rehabilitar masies*
- *També s'han de mantenir i restaurar les edificacions civils que no són habitatges (murs, carbonera, recs, etc.).*
- *La potenciació turística del parc ha de ser equilibrada entre la definició del territori com a espai natural (i el que això comporta de protecció del medi, les masies, etc.) i l'habilitació de zones de serveis (que no atemptin contra la concepció del territori (per exemple, que es tingui cura dels materials, que s'integrin bé en l'entorn, etc.).*
- *Trobar un equilibri sostenible entre mantenir l'entorn i el desenvolupament. Cal una major col·laboració del Parc amb els propietaris i l'ajuntament.*

⇒ **Tractament del sòl no urbanitzable**

- *Cal mantenir i potenciar les explotacions agrícoles i ramaderes existents.*
- *Permetre les activitats turístiques, però controlades i ben regulades (es busca un turisme més tou i menys dens). (evitar fer una casa rural de cada habitatge).*

⇒ **Edificacions existents**

- *Mantenir i millorar les existents.*
- *Permetre l'ampliació de la mateixa casa, sempre que estigui integrada a l'edifici (no com un bolet a part).*
- *No hi ha acord sobre la possibilitat de fer habitatges en una mateixa casa, tot i que és un tema que ha sortit i s'ha posat sobre la taula.*
- *Es contempla un creixement controlat de la població exclusivament vinculat a:*
 - *Rehabilitació de les masies existents*
 - *Protecció de les iniciatives d'explotació agrícola i ramadera*
 - *Ampliació de les masies per a les noves generacions*

Bloc 2. Riells de Montseny

⇒ **Necessitats dels residents**

- *Va sobtar el fet que en l'exposició prèvia es condicionés l'accés a determinats serveis a la construcció de nous habitatges i l'arribada de potencials veïns. Pensen que un municipi ha d'atendre les necessitats bàsiques dels residents que hi ha en el moment present, sense condicionar els serveis a la creació de nous habitatges ni a una hipotètica arribada de nous residents.*
- *Hi ha moltes mancances per poder fer una vida normal. Necessitat de disposar de serveis bàsics:*
 - *Electricitat*
 - *Telèfon*
 - *Telecomunicació*
- *Que des de l'Ajuntament s'estudiïn alternatives que en alguns llocs ja es porten a terme.*
- *Fer un aparcament controlat per a visitants i no permetre que aparquin fora d'aquest aparcament (permet regular l'accés a l'entorn natural).*
- *Posar més vigilància, tant en relació a l'entorn com a les propietats particulars.*

⇒ **Necessitats del municipi**

- *Hi ha un acord generalitzat que s'han de preveure activitats lúdico-festives a Riells de Montseny. S'ha de reservar un espai perquè es pugui fer una fira (conservar l'espai o buscar-ne un altre).*

- Ordenar els equipaments del territori porta a la necessitat d'un espai públic per a usos municipals, veïnals, de visitants, etc.
- Necessitat de tenir:
 - Un local social
 - Lavabos públics i neteja periòdica d'aquests
 - Neteja dels camins (brossa)

⇒ **Necessitats del Parc**

- Els òrgans del Parc haurien de col·laborar amb els residents. Si el parc té necessitats "que es deixin veure". També haurien de reportar sobre la seva gestió i s'haurien d'acostar als residents.
- Els vigilants estan cada cop més allunyats de la gent. Haurien de ser més propers i tenir una major atenció a la gent del territori.
- Han de tenir clar a qui dedica els seus esforços el parc (no només als visitants).
- Creuen que tenen més llibertat les persones que visiten el parc que les que hi resideixen.

Comentaris que han sortit en el plenari

Els participants en el plenari han reclamat la presència dels representants polítics a les taules de participació (almenys en el moment en què es posa en comú el que ha sortit en els debats en grups).

També han demanat la presència dels arquitectes, ja que d'aquesta manera poden copsar millor el sentit del que es diu en el debat (mai queda prou ben reflectit en un paper escrit).

S'ha demanat que el que surti del debat no quedi en paper mullat. Que hi hagi un retorn i s'expliqui què s'ha tingut en compte de les aportacions que s'han fet.

Finalment s'ha apuntat que el sol fet d'estar parlant d'aquests temes ja és un pas molt important i molt positiu. Que el procés és llarg i que es farà un bon seguiment per veure com acaba.

Valoració de la 3^a Plataforma de Debat

1- La difusió d'aquesta plataforma de debat ha estat:

Molt dolenta (0%) dolenta (0%) normal (31%) bona (62%) molt bona (0%) sense contesta (7%)

2- Els temes a tractar en aquesta plataforma de debat han estat:

Poc interessants (0%) interessants (77%) molt interessants (23%)

3- La dinàmica d'aquesta plataforma de debat ha estat:

Poc adequada (0%) adequada (100%) molt adequada (0%)

4- Què creus que ha estat el millor d'aquesta sessió de treball?

L'interès dels assistents / sinceritat / la pinya veïnal / que vinguessin els tècnics redactors i que s'han explicat amb molta transparència / la possibilitat de millorar l'espai municipal on vivim / poder comentar entre els veïns i l'Ajuntament les necessitats del territori / posada en comú de criteris entre els veïns / la possibilitat d'exposició de les idees dels residents / el diàleg / el debat dels temes / la coincidència de criteris.

5- Què creus que ha estat el pitjor d'aquesta sessió de treball?

Les formes / el local no és adequat / el desviament d'alguns temes i la manca de concreció d'altres / potser seria millor millorar en el temps i el lloc / idees desafortunades en la presentació de la sessió / fer-ho per grups / la manca de veïns implicats directament en el procés i que influiran en la planificació creant pressió individualitzada.

6- Vols fer alguna aportació, alguna proposta?

Més estufes / cal fer propostes més concretes sobre els espais naturals i masies / informació i transparència en tot el procés, és molt important / les hem fet en el debat que esperem que s'inclouin en el POUM.

3.2.2 SUGGERIMENTS REGISTRATS A L'AJUNTAMENT

A banda de les aportacions recollides durant les jornades de participació també s'han utilitzat els canals habituals de relació de la ciutadania amb l'ajuntament havent-se registrat diferents suggeriments (9) i sol·licituds de consulta amb l'equip redactor (5). El període de recollida de suggeriments es va establir entre el 12 de novembre i el 20 de febrer. La utilització d'aquests canals ha estat molt baixa.

Es va facilitar un model de suggeriment per a què tot aquell que volgués fer arribar la seva opinió per escrit a l'equip redactor. En aquest procés s'han registrat a l'Ajuntament 9 suggeriments.

Els temes plantejats en aquests suggeriments són els següents:

DATA ENTRADA	NÚM. REGISTRE	TEMA	DESCRIPCIÓ
08/01/2009 16/12/2008	26 3265	SNU Consulta equip redactor	Modificació camí estructurant proposat pel POUM Mantenir camins com a privats Tenir en compte masia de Cal Magí per a la redacció Catàleg de masies Diferents comentaris respecte articulat PE Parc del Montseny: limitacions en la construcció de tanques i limitació de la circulació motoritzada pels camins del Parc
09/01/2009	50	Indústria	No es pot considerar que la fàbrica s'ubiqui en sòl urbanitzable. Hi ha conveni amb l'Ajuntament No estan d'acord amb els paràmetres que es donen a la parcel·la pel que fa a:superfície, sostre i edificabilitat. Tenir en compte l'ús industrial sota la via i les seves implicacions a l'hora de valorar el pas a residencial del sòl al nord de la via L'estructura viària plantejada afecta la fàbrica
09/01/2009	52	Junior Park	Desacord en la desclassificació parcel·les de la urbanització. S'afirma que la urbanització ha estat recepcionada per part de l'Ajuntament per acord de ple i ja s'han realitzat les cessions de sistemes.

10/01/2009	54	Memòria social	<p>Desacord amb les dades de la memòria social, considera que es vol justificar una creació d'habitatges desmesurada:</p> <p>Dinàmiques demogràfiques: la població de partida és massa baixa per poder extrapolar creixements; s'han de contrastar amb dades explícites (p.e. consums d'aigua); considera que la població actual és molt superior a la de les estadístiques per manca d'empadronament; les noves llars són per transformació de segones residències; el pla falseja les dades de població immigrada; per tant es considera que es falsegen les dades per justificar que el creixement és necessari.</p> <p>Formació de llars i tipus: el pla considera el creixement de població per justificar el creixement d'habitatges</p> <p>Parc d'habitatges: la relació entre les mides mitges dels habitatges al municipi, a la comarca i a Catalunya és errònia.</p> <p>Població i llars horitzó 2025: la memòria únicament vol justificar la creació de 3000 apartaments de petites dimensions per acollir l'allau d'immigrants que inundaran el municipi els darrers anys.</p> <p>Sol·licita es retiri el POUM i es confeccioni prèviament un padró, un cens d'habitatges, un estudi de la demanda d'habitatges, un estudi de necessitats, es crei una zona industrial.</p>
10/01/2009	58	Participació ciutadana	<p>Manca participació tant de la ciutadania, com a nivell polític en la redacció de l'avanç</p> <p>No s'ha tingut en consideració l'opinió de la població</p>
		Memòria social	<p>Parteix de dades errònies i no reflexa la situació real del municipi.</p>
		Legal	<p>No s'ha respectat la legislació vigent ni la documentació urbanística</p>
12/01/2009	62	SNU	<p>Conèixer criteris per classificar les construccions entre elements catalogats i inventariats</p> <p>Que són i que impliquen les Àrees de Tractament Paisatgístic</p> <p>Distingir les àrees agrícoles dins de les ATP</p> <p>Classificar com a Zona d'alt interès paisatgístic la riera Xica al seu pas pel nucli de Riells</p> <p>Conèixer el tractament previst per les masies</p> <p>Característiques de la nova zona urbana de Riells del Montseny</p> <p>Quin és el paper dels eixos de vianants, com s'encaixen en el nucli de Riells i es demana que no passin per les cases ni els camps</p> <p>Considerar les sortides d'emergència que hauria de tenir el nucli de Riells</p> <p>Considerar elements de valor patrimonial com recs, basses,...</p>
30/01/2009	272	SNU - Can Nadeu	<p>Per què Can Nadeu, apareix com Can Cervera.</p> <p>Implicacions d'estar a una zona de tractament paisatgístic</p> <p>Que es marqui l'enclavament agrícola de Can Nadeu</p> <p>Camins estructurants passen a tocar masia, cal valorar les molèsties i problemes que poden causar</p> <p>Classificar com a Zona d'alt interès paisatgístic la riera Xica al seu pas pel nucli de Riells.</p>
20/02/2009	516	Ampliació SU	<p>Es qüestiona que sigui escaient construir prop de la via fèrria. Es considera que hi ha llocs, també molt propers al nucli que són més adients per a l'edificació.</p>
20/02/2009	522	Ampliació SU	<p>No es considera convenient edificar tant a prop de la via del tren i es proposa créixer per les vinyes de cal Dimoni.</p>
16/12/2008	3240		<p>Consulta equip redactor</p>
22/12/2008	3275		<p>Consulta equip redactor</p>

23/01/2009	187		Consulta equip redactor
------------	-----	--	-------------------------

3.2.3 ATENCIÓ PERSONALITZADA

El dia 20 de febrer es va fer una permanència d'un membre de l'equip redactor a l'Ajuntament per tal de facilitar la comprensió del document, resoldre dubtes i recollir de primera mà els suggeriments que es volien presentar.

Es van atendre 9 consultes, 7 d'elles de caire personal i dues per part de l'associació de veïns de Riells del Montseny i de la representant de la urbanització Ordenació Riells i Viabrea.

Les seves consultes s'han incorporat al punt següent amb l'anotació (A.P) atenció personalitzada. Cal assenyalar que la major part d'elles ja havien estat formulades en suggeriments registrats a l'ajuntament o en les jornades de participació desenvolupades. Per altra banda també es van atendre temes molt concrets la resposta dels quals s'haurà de desenvolupar a la fase següent, però per la qual serà profitós disposar d'uns casos concrets com a referència, en molts casos, d'una problemàtica més extensa.

3.3 AVALUACIÓ DE LeS aportacions

Tant els suggeriments com les aportacions que s'han fet en les diferents jornades de participació han estat recollides i analitzades, per tal de servir com a documentació bàsica per a la redacció del POUM.

Les aportacions s'han fet en dos moments, un primer abans de l'aprovació de l'avanç del POUM i un segon amb posterioritat a aquesta aprovació. Així doncs, les aportacions fetes a la 1a plataforma de debat ja han estat incorporades, en la mesura del possible a l'avanç de planejament, mentre que les fetes durant la 2a i 3a plataforma de debat.

3.3.1 PROPOSTES A LA FASE PRÈVIA A L'AVANÇ

Com hem assenyalat les propostes fetes durant la fase prèvia a l'avanç de POUM ja han estat recollides en la mesura del possible al document de l'Avanç de planejament. A continuació se sintetitzen les propostes fetes agrupant-les en 4 grans blocs:

- **Propostes ja incorporades a l'avanç de POUM:** s'inclouen aquelles aportacions que han estat incorporades a l'avanç del POUM, o que tot i no haver-se incorporat al

tractar-se de propostes massa concretes per l'estat de desenvolupament dels treballs, seran incorporades a la fase següent.

- **Propostes que s'avaluaran a la fase següent:** S'inclouen tant aquelles propostes que fan apreciacions que responen a una fase més avançada dels treballs per a la redacció del POUM, com aquelles aportacions que es consideren interessants però que per l'estat actual de desenvolupament dels treballs no es pot afirmar que s'inclouran sense un estudi acurat de la seva possible aplicació. En tots els casos caldrà avançar en els treballs de redacció per a poder avaluar la possibilitat real d'incloure aquests suggeriments en la proposta definitiva per al POUM.
- **Propostes a les quals el POUM no pot donar resposta:** S'inclouen aquelles propostes que tot i que poden ser interessants no són competència del planejament municipal i en les quals el POUM no pot incidir. En els casos que es cregui convenient els redactors del POUM i els tècnics municipals intentaran incidir en els organismes competents per a fer-los possibles.
- **Propostes que no s'han incorporat:** S'inclouen totes aquelles propostes que entenem que són fruit d'una interpretació incorrecta de les propostes de l'Avanç de POUM, o aquelles que són contradictòries amb l'esperit general del pla presentat i, per tant, no són compatibles amb les propostes que s'han exposat.

Com ja hem assenyalat, les propostes fetes per part de l'equip redactor en aquesta fase han versat sobre les grans línies proposades i sobre l'anàlisi desenvolupat, i en cap cas sobre propostes concretes, ja que els treballs en aquesta fase se centren en les propostes d'estructura general del terme i dels nuclis urbans i no en propostes de desenvolupament concretes que seran l'objecte de les fases posteriors. Per tant, l'anàlisi de les aportacions s'ha fet tenint en compte aquesta fase del procés, de manera que en molts casos en què es considera que s'han incorporat el reflex de la idea no es possible trobar-lo en entorns concrets, sinó en la memòria del document.

Per facilitar la comprensió agruparem la proposta en blocs temàtics, seguint l'ordre en què es va fer l'exposició de l'avanç a la segona i tercera plataforma de debat i incorporant a cada punt les aportacions fetes per la població a la primera:

El territori municipal

Propostes incorporades

- *Desqualificar el sòl urbanitzable del parc.*
 - *No ampliar les urbanitzacions*
 - *Preservar l'entorn natural més enllà del parc*
 - *Recuperar i preservar fonts i masies*
- La proposta es desenvoluparà en la fase posterior

Propostes a les quals el POUM no pot donar resposta

- *Mantenir i senyalitzar camins i pistes*

Propostes que no s'han incorporat

▪ *Reserva de sòl per futur heliport. Actualment no es considera necessari.*
En cas de ser-ho, sempre es podrà modificar el planejament per incorporar-ho.

- *Si falten terrenys per la desclassificació de Riells que aquests s'ubiquin a la zona de Cartolà, S.L.*

Xarxa viària

Propostes incorporades

- *Convertir Gi-522 en un passeig desviant el trànsit a una carretera al costat de la via.*

Es proposa convertir la carretera en un passeig, però no fent nova carretera al costat, sinó desplaçant el trànsit a la C-35 i fent un nou accés a la Gi-522 des de Sant Feliu de Buixalleu.

- *Regular i controlar l'accés a la xarxa viària de Riells. (a partir de la conversió de la Gi-522 en un passeig.*

▪

- *Crear direccions úniques a alguns carrers.*

L'avanç incorpora la idea, es desenvoluparà a la fase posterior.

- *Assegurar mobilitat entre nou centre i urbanitzacions.*

S'ha creat xarxa viària que facilitarà la connexió.

- *Eix paral·lel via per millorar accés Can Plana i Cartolà*

Propostes a les quals el POUM no pot donar resposta

- *Fer adaptacions per a minusvàlids als carrers.*

El POUM fixarà l'obligació de fer-ho, però les intervencions seran posteriors.

- *Millorar la senyalització*

- *Posar reductors de velocitat*

Transport públic: xarxa ferroviària

Propostes incorporades

- *Arreglar el camí cap a l'estació, ben assenyalat i il·luminat*

Propostes a les quals el POUM no pot donar resposta

- *Posar l'estació davant l'Ajuntament.*

Aquest era un objectiu de l'equip redactor, però problemes amb la via de tren, hi ha una via d'emergència que cal mantenir, han fet que Renfe no acceptés la proposta.

- *Millorar la freqüència de trens.*

Transport públic: xarxa d'autobusos

Propostes incorporades

- *Assegurar mobilitat entre el nou centre i les urbanitzacions.*

S'ha creat xarxa viària que facilitarà la connexió. En la fase posterior es treballarà urbanització vials per facilitar la mobilitat dels autobusos, generant una xarxa bàsica amb amplada suficient.

Propostes a les quals el POUM no pot donar resposta

- *Fer xarxa autobusos interurbans i entre Riells i Viabrea.*
- *Posar bus escolar. Ja existeix tot i que amb recorregut molt curt del qual s'estudia ampliació.*

En la fase posterior es treballarà urbanització vials per facilitar la mobilitat dels autobusos, generant una xarxa bàsica amb amplada suficient.

Xarxa de bicicletes

Propostes incorporades

- *Canalitzar els torrents per convertir-los en carrils bici i zones de vianants.*
- *Fer carrils bici*

Xarxa de vianants

Propostes incorporades

- *Canalitzar els torrents per convertir-los en zones de vianants*
- *Reserva per espais verds*
- *Restaurar i incrementar les zones verdes*

Propostes a les quals el POUM no pot donar resposta

- *Millorar la plaça actual*
- *Netejar les rieres*

Xarxa d'equipaments

Propostes incorporades

- *Centre urbà unificui equipaments sense descuidar urbanitzacions.*

Es mantenen les reserves de les urbanitzacions i se'n creen de noves a l'entorn de la línia del ferrocarril

- *No necessitat concentrar equipaments, distribuir per zones del poble on ajuntament té espais.*

Es reparteixen les reserves al llarg de tota la via del tren, facilitant l'accés des de totes les urbanitzacions.

- *Nous equipaments necessaris:*

- *Ampliació cementiri*
- *Oficina correus*
- *Espais de convivència: sala polivalent, cinema, centre cultural, espai per associacions, espai joves, biblioteca*
- *Llars d'infants*
- *Escola*
- *Institut*
- *CAP*
- *Centre de dia*
- *Casal d'avis*
- *Zones esportives gran i utilitzable tot l'any (mantenint les existents)*

- *Requalificar terrenys per a equipaments municipals.*

Propostes que no s'han incorporat

- *Deixalleria descentralitzada.*
- *Petits consultoris als barris*
- *Piscina coberta.*

La població prevista per a Riells en aquest POUM no fa viable la creació d'aquests equipaments.

Estratègies comunes a les urbanitzacions

Propostes incorporades

- *Definir zones comercials amb possibilitat supermercat, no hi ha acord de si han de ser centralitzades o repartides.*

L'avanç incorpora la idea, es desenvoluparà a la fase posterior.

- *L'Ajuntament ha de plantejar-se la necessitat real de créixer perquè Riells pugui ser un poble sostenible.*
- *El creixement s'ha fet de forma desendreçada, moltes urbanitzacions sense nucli que ho pugui mantenir*
- *Motivar la població a viure al poble com a primera residència.*

Propostes a les quals el POUM no pot donar resposta

- *Unificar totes les urbanitzacions en una de sola i parlar de Riells i Viabrea*
- *Completar i renovar enllumenat, Arreglar ferms carrers, Posar clavegueram, Soterrar línies elèctriques i telèfon.*

El POUM pot facilitar la finalització tràmits de gestió de les urbanitzacions, però la urbanització no depèn d'ell.

- *Control murs de contenció.*

El POUM generarà normativa per evitar la creació de grans murs, però no pot controlar-ne l'execució, ni l'estat dels actuals.

- *Netejar perímetre urbanitzacions.*

El POUM només pot fixar-ne la necessitat.

El centre urbà

Propostes incorporades

- *Centre molt ben connectat amb les urbanitzacions, transport públic, vials, eixos per vianants i bicicletes.*
- *Que no hi hagi només botigues i equipaments: espai per habitatges.*
- *Reserva d'espais per aparcament.*

Es concretarà a la fase posterior.

- *Reserva protecció oficial, que siguin cases o pisos limitant l'alçada.*

L'avanç incorpora la idea, es desenvoluparà a la fase posterior.

Riells del Montseny

Propostes incorporades

- *Tenir en compte les persones que viuen*
- *Conservació del parc i l'entorn com està, sense impedir el desenvolupament de les persones que hi viuen*
- *Recuperació del patrimoni de Riells*
- *Rehabilitació de les masies permetent ampliar i modificar*

Propostes que es concretaran a la fase següent

- *Desclassificar el sòl no desenvolupat*
- *Promoure un creixement controlat*
- *Creixement en habitants, no en cases*

Aquestes tres idees són complementàries / contradictòries. Recollint les inquietuds expressades, a l'avanç es va plantejar una proposta que plantejava la desclassificació

de la major part del sòl urbà previst i la definició d'un petit àmbit d'estudi que permetés assumir algunes millores al nucli.

- *Promoure l'energia sostenible al parc.*

El POUM només pot incidir en la promoció fixant criteris normatius.

Propostes a les quals el POUM no pot donar resposta

- *Posar equipaments i serveis, en especial resolent problema aigua.*

El POUM podrà reservar espais per aquests usos la seva creació haurà de ser posterior.

- *Accés a noves tecnologies*

Altres propostes

Propostes a les quals el POUM no pot donar resposta

- *Renovar els cartells i indicadors dels carrers i urbanitzacions així com actualitzar la numeració de les cases*

Propostes que s'avaluaran a la fase següent

- *Altra opció, que a la zona Cartolà s'ubiquin serveis enlloc de cases*

- *Indicadors sonors per fugues químiques.*

S'inclourà a la normativa

Propostes no incorporades

- *L'edificació ha d'estar d'acord amb una població de 4.000 – 5.000 habitants.*

La població censada a finals del 2007, era de 3.500 habitants amb uns índexs de creixement anual superior al 7% els darrers 5 anys. Totes les projeccions de població previstes a la memòria social ofereixen creixements superiors, ja que tot i plantejar la contenció dels índexs de creixement les tendències socials no poden aturar-se d'un dia per l'altre.

3.3.2 PROPOSTES FETES A L'AVANÇ

Durant la fase d'exposició pública de l'avanç, tal i com s'ha explicat, es varen rebre aportacions a les jornades de participació realitzades i a través de suggeriments presentats a l'Ajuntament.

Les aportacions fetes s'han classificat en 6 blocs:

- **Propostes que s'incorporaran:** aquelles propostes que s'incorporaran al document que es redactarà per a l'aprovació inicial
- **Propostes que ja formen part de l'avanç de planejament:** S'inclouen aquelles propostes que entenem que aporten idees que ja formen part de la proposta d'Avanç de POUM que s'ha exposat. Es tracta d'aquells que, tot i que estan expressats en altres paraules a la memòria del POUM o que la concreció gràfica potser no respon a la idea de qui fa la proposta, ja estan reflectides al document exposat.
- **Propostes que s'avaluaran a la fase següent**

- **Propostes a les quals el POUM no pot donar resposta.** La major part de propostes englobades en aquest punt són actuacions que ha de desenvolupar l'Ajuntament o d'altres administracions. Aquest informe serà tramès a l'Ajuntament per tal que desenvolupi les iniciatives que cregui pertinents per donar una resposta a les propostes.
- **Propostes que no s'incorporaran**
- **Aclariment de dubtes.** Es tracta de dubtes que es varen plantejar a les jornades (on varen ser aclarides) i de preguntes que s'han registrat a l'ajuntament i que han estat formulades per gent que ha sol·licitat entrevistes amb l'equip redactor, que seran respostes en l'atenció individualitzada.

En aquest punt tractarem les propostes fetes a la 2a i 3a plataforma de debat i les aportacions fetes a l'ajuntament. Aquelles que han estat registrades a l'Ajuntament s'incorporen amb l'anotació **Sug. x** (suggeriment i el número d'ordre del suggeriment com consta al llistat de suggeriments incorporats al capítol anterior).

Proposta territorial

Propostes que ja formen part de l'avanç de planejament o que s'incorporaran

- *Prioritzar uns determinats camins públics: Riells – Arbúcies; Camí Palomeres; Abadia – Gualba; Abadia – Santa Fe; Abadia – Cal Bolet; Sant Llop – Coll de vivers. (Ap)*
- *Permetre i potenciar el turisme rural, sempre i quan estigui ben regulat.*
- *Protegir i cuidar l'entorn natural com elements essencials del territori:*
 - *Cursos fluvials: mantenir el cabal mínim ecològic de les rieres, regular els usos de l'aigua.*
 - *Plantació i conservació d'espècies autòctones forestals que a l'hora poden fer poden fer de tallafocs atès el seu caràcter ignífug.*

El POUM regularà l'obligació d'incorporar plantes autòctones als habitatges, espais públics, separació entre conreus, El POUM es una eina de regulació, no porta a l'actuació directa sobre el territori que es farà a partir del desenvolupament de plans posteriors o de l'aplicació directa de la normativa.

- *Es considera primordial, abans de començar a definir activitats, concretar el pas a sòl no urbanitzable.*

Es desclassifica tot el sòl no programat del municipi.

- *Un cop concretat el nivell de protecció, mantenir les qualificacions actuals agrícoles i ramaderes i potenciar-ne d'altres noves.*
- *Distingir les àrees agrícoles dins de les ATP (Sug. 62)(Ap)*
- *Que es marqui l'enclavament agrícola de Can Nadeu, (Ap)*

El Pla especial del Montseny té un rang inferior al POUM de manera que es podran incorporar aquells espais agrícoles existents si que el pla no ha recollit.

- *La potenciació turística del parc ha de ser equilibrada entre la definició del territori com a espai natural (i el que això comporta de protecció del medi, les masies, etc.) i l'habilitació de zones de serveis (que no atemptin contra la concepció del territori (per exemple, que es tingui cura dels materials, que s'integrin bé en l'entorn, etc.).*

- *Trobar un equilibri sostenible entre mantenir l'entorn i el desenvolupament. Cal una major col·laboració del Parc amb els propietaris i l'ajuntament.*
- *Classificar com a Zona d'alt interès paisatgístic la riera Xica al seu pas pel nucli de Riells. (Sug. 272)(Ap)*
- *Considerar les sortides d'emergència que hauria de tenir el nucli de Riells. (Sug. 62)(Ap)*

L'avanç incorpora una sèrie de camins estructurants que volen donar resposta a aquesta inquietud.

- *Considerar elements de valor patrimonial com recs, basses,... (Sug. 62)(Ap)*
El catàleg de patrimoni ha de ser objecte d'un estudi específic. Tot i això el POUM farà un catàleg bàsic on incorporarà aquests elements de forma genèrica.
- *S'han de mantenir i restaurar les edificacions civils que no són habitatges (murs, carbonera, recs, etc.).(Ap)*

En el moment de definir les qualificacions del sòl rústic que a Can Nadeu es manifesti que cal protegir-la pels seus valors i que no s'utilitzarà ni per ús públic, ni serveis, ni infraestructures públiques degut als seus usos actuals per la pagesia.

Propostes a les quals el POUM no pot donar resposta

- *Cal regular la xarxa de camins, distingint entre camins de vianants i pistes rodades i dins d'aquestes categories, els que són públics i privats. També es planteja poder tancar amb cadenes les pistes que arriben a les cases particulars.*
- *En els camins a peu:*
 - *Regular l'accés de motos i Quads*
 - *Fer manteniment dels camins (neteja, escombraries, etc)*
 - *Recuperar els camins tradicionals; mantenir-los de terra (sense asfaltar). Sobre aquest punt es va obrir un debat atès que no tothom considerava convenient mantenir-los de sorra pels inconvenients que poden ocasionar (pols, brutícia, etc). No es va arribar a una postura de consens.*
 - *Han d'estar ben senyalitzats i controlats.*
 - *També es proposa revisar les publicacions i guies per assegurar-se que es protegeix la intimitat de les persones que viuen en aquest entorn.*
 - *També es proposa revisar les publicacions i guies per assegurar-se que es protegeix la intimitat de les persones que viuen en aquest entorn.*
 - *Pel que fa als camins per anar a peu, s'han de senyalitzar, mantenir i tenir-ne pocs.*

El POUM establirà una xarxa principal que permeti l'accés i control del territori, però la regulació específica de cada camí l'haurà de gestionar posteriorment l'ajuntament.

- *Incrementar la vigilància i les tasques de manteniment del parc (no només sancionar quan es cometen infraccions, si no també fer un adequat manteniment i vigilar perquè no s'arribin a cometre).*
- *Accions per potenciar el parc: muntar un audiovisual del parc per donar-lo a conèixer als visitants.*
- *Els òrgans del Parc haurien de col·laborar amb els residents. Si el parc té necessitats "que es deixin veure". També haurien de reportar sobre la seva gestió i s'haurien d'acostar als residents.*
- *Els vigilants estan cada cop més allunyats de la gent. Haurien de ser més propers i tenir una major atenció a la gent del territori.*
- *Han de tenir clar a qui dedica els seus esforços el parc (no només als visitants).*
- *Creuen que tenen més llibertat les persones que visiten el parc que les que hi resideixen.*

- *Característiques de la nova zona urbana de Riells del Montseny (Sug. 62) (Ap)*

Propostes que s'avaluaran a la fase següent

- *Modificació del camí proposat pel POUM davant de can Roig.(Sug.26)(Ap)*
- *Mantenir camins com a privats (Sug. 26)(Ap)*
- *Quin és el paper dels eixos de vianants, com s'encaixen en el nucli de Riells i es demana que no passin per les cases ni els camps. (Sug. 62)(Ap)*
- *Camins estructurants passen a tocar masia, cal valorar les molèsties i problemes que poden causar. (Sug 272)(Ap)*

Només es consideraran públics els camins necessaris per a la creació d'una estructura bàsica. S'estudiarà el seu millor traçat per combinar seguretat, gaudi de la natura i privacitat.

- *Comentaris respecte de la normativa del PE del Montseny: limitació a la construcció de tanques, circulació motoritzada al parc. (Ap)*

El PE té un rang inferior al POUM de manera que la regulació d'aquests aspectes es farà posteriorment a la normativa del POUM.

- *Què són i què impliquen les àrees de tractament paisatgístic.(Sug. 62)(Ap)*

A l'avanç el POUM ha incorporat les prescripcions del PE del Montseny, però el PE té un rang inferior al POUM de manera que la regulació d'aquests aspectes es farà posteriorment a la normativa del POUM.

Masies

Propostes que ja formen part de l'avanç de planejament o que s'incorporaran

- *Donar prioritat a les masies existents Es considera que no té sentit construir noves edificacions quan les actuals necessiten ser restaurades.*
- *Cal regular/gestionar les masies inhabitades. (Ap)*
- *Permetre i facilitar que les masies es puguin restaurar, ampliar, que es puguin fer reformes. L'Ajuntament hauria d'oferir recursos per facilitar als propietaris la realització d'aquestes reformes (es comenta una experiència interessant que s'ha posat a la pràctica al Ripollès: divisió de les masies en diferents habitatges per poder llogar una part i així els propietaris obtenen recursos per poder fer reformes/restauració). No hi ha acord sobre la possibilitat de fer habitatges en una mateixa casa, tot i que és un tema que ha sortit i s'ha posat sobre la taula.*
- *Permetre les activitats turístiques, però controlades i ben regulades (es busca un turisme més tou i menys dens). (evitar fer una casa rural de cada habitatge).*
S'elaborarà un catàleg de masies i cases rurals que permetrà la regulació de les masies existents. S'estudiaran sistemes de tinença alternatius com són la cessió d'ús o la masoveria per permetre el manteniment de les edificacions.
- *Passar a sòl no urbanitzable l'entorn del Molí d'en Hosta. (Ap)*
- *Passar a sòl no urbanitzable l'entorn de Can Pagès. (Ap)*

Propostes que s'avaluaran a la fase següent

- *Es contempla un creixement controlat de la població exclusivament vinculat a:*
 - *Rehabilitació de les masies existents*
 - *Protecció de les iniciatives d'explotació agrícola i ramadera*
 - *Ampliació de les masies per a les noves generacions*
- *Tenir en compte la masia de Can Magí al catàleg de masies (Sug. 26)(Ap)*

- *El molí d'en Hosta era una masia integrada per 3 habitatges (sense divisió horitzontal) que es va cremar i actualment només en resten els murs. Que se'n permeti la rehabilitació i el manteniment dels 3 habitatges històrics. (Ap)*

- *Eliminar la variant plantejada a la carretera de Breda, ja que el traçat proposat ocupa terrenys de valor agrícola. (Ap)*

Actualment s'està estudiant la possibilitat de recollir com a camí de ronda la proposta del propi pla general de Breda amb alguna petita variant que permeti millorar la connectivitat amb Ordenació, Riells del Montseny i Arbresa.

- *Permetre l'ampliació de Can Pagès.(Ap)*

El catàleg de masies regularà la possibilitat d'ampliació de les masies.

Aclariments

- *Conèixer criteris per classificar les construccions entre elements catalogats i inventariats. (Sug. 62)(Ap)*

Els elements catalogats són aquells que consten a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya que gestiona la Direcció General del patrimoni cultural de la Generalitat de Catalunya i que hauran de formar part del catàleg de patrimoni arquitectònic del municipi. Els elements inventariats són tota la resta de masies i cases rurals.

- *Per què Can Nadeu, apareix com Can Cervera. (Sug. 272)(Ap)*

La base topogràfica no la defineix el POUM, a tota la informació elaborada can Nadeu apareix amb aquest nom.

Viabrea

Propostes que ja formen part de l'avanç de planejament o s'inclouran a la fase següent

- *Actualment tot el municipi és urbanitzable, això no convé i cal regular-ho.*

- *Es planteja l'eliminació dels carrers planificats si aquests són massa inclinats i prescindibles. Alhora es mostra interès per vetllar per a la conservació de tots els carrers ja existents.*

- *Tenir en compte l'ús industrial sota la via i les seves implicacions a l'hora de valorar el pas a residencial del sòl al nord de la via.*

S'incorporaran senyals acústics als entorns residencials i les mesures de seguretat necessàries.

- *Tenir en compte el pas de la línia elèctrica d'alta tensió per definir els entorns edificables, tenint en compte la pèrdua d'aprofitament. (Ap)*

Propostes que s'avaluaran a la fase següent

- *Hi ha preocupació per al subministrament adequat de l'aigua. Per tal de donar resposta a aquesta preocupació caldrà esperar-se a la redacció de la memòria social. Aquesta es realitzarà en la següent fase de la revisió del POUM.*

- *A la pregunta de si els nous vials plantejats seran d'ús rodat o per a vianants, es respon que més endavant s'haurà d'establir l'ús d'aquestes noves vies de comunicació.*

- *No es pot considerar que la fàbrica (Sanofi) s'ubiqui en sòl urbanitzable. Hi ha conveni amb l'Ajuntament. No estan d'acord amb els paràmetres que es donen a la parcel·la pel que fa a a:superfície, sostre i edificabilitat. (Sug. 50)*

- *L'estructura viària plantejada afecta Sanofi. (Sug. 50)*

S'estudiarà la millor manera de passar el vial, ja sigui al nord o al sud de la fàbrica.

- *Transformar en equipament la zona verda situada sota les pistes de tennis i piscina actual. La seva posició es considera cèntrica respecte d'un ampli entorn. (Ap)*

- *Crear una ordenança per a l'aparcament de cotxes i camions. (Ap)*

A la fase següent es plantejaran unes seccions tipus per estructurar l'aparcament al municipi.

- *Reduir la dimensió de les parcel·les situades més al nord de la urbanització de can Plana de 800 a 600m. cedint la resta per facilitar el seu desenvolupament ja que se situen en sòls de fort pendent.*

Aclariment de dubtes

- *Que la població de Riells i Viabrea la formin 7.000 o 8.000 habitants no és un objectiu sinó que és una previsió. Si no es planteja el municipi per aquest volum d'habitants, si mai s'arriba a aquest volum de població i no està previst es pot convertir en un problema.*

- *Desacord en la desclassificació parcel·les de la urbanització de Junior Park. S'afirma que la urbanització ha estat recepcionada per part de l'Ajuntament per acord de ple i ja s'han realitzat les cessions de sistemes. (Sug.52)*

El pla en cap cas planteja la desclassificació de solars, sinó intercanviar la ubicació de zones residencial i zones verdes per ubicar les edificacions en emplaçaments amb millors condicions i agrupar les zones verdes.

Propostes que no s'incorporaran

- *És interessant la idea de connectar els diferents nuclis urbans, però es qüestiona que sigui escaient construir prop de la via fèrria. Es considera que hi ha llocs, també molt propers al nucli que són més adients per a l'edificació. (Sug. 516)*
- *No es considera convenient edificar tant a prop de la via del tren i es proposa créixer per les vinyes de cal Dimoni.(Sug. 522)*

S'intentarà allunyar la línia edificatòria tant com sigui possible, però cal assenyalar que la major part de l'entorn que queda per consolidar és sòl urbà i en part ja s'han concedit llicències per edificar.

Riells del Montseny

Propostes que ja formen part de l'avanç de planejament o que s'incorporaran

- *Local de trobada per reunions dels veïns, realització d'actes, etc. : local social.*
- *Cal recordar el valor afegit que aporta el nucli de Riells a la resta del municipi, que fa sigui un poble de "postal". Perquè sigui sent així, cal mantenir la part verge del municipi, mantenint les construccions tradicionals i fent que els elements nous (reformes, noves construccions) quedin integrats a l'entorn ja existent.*

Es desclassifica el sòl no programat i es crearà una normativa que permeti regular les edificacions noves i les rehabilitacions.

- *Fomentar el transport públic, parada d'autobús. Fer un aparcament de busos/cotxes fora de la plaça, ubicar-lo més avall. No es concreta la ubicació idònia però es considera que hauria d'estar més allunyat de l'entrada del parc però ben connectat amb algun mitjà de transport.*

- *Potenciar fires sempre i quan sigui en un espai adient.*

El pla definirà un espai adequat per al desenvolupament de fires.

Propostes que s'avaluaran a la fase següent

- *Es considera bàsic prioritzar l'opinió dels residents enfront les decisions del municipi i del parc. En aquest sentit seria convenient propiciar trobades entre municipi-parc per poder discutir temes relatius a les necessitats dels residents.*

Propostes que no s'incorporaran

- *La ubicació d'un heliport a un lloc fix (al costat del pàrquing podria ser una bona ubicació) augmentaria l'eficàcia dels serveis d'emergència: estalviaria temps per l'aterratge i permetria la gent del poble saber on adreçar-se.*

Actualment no es considera necessari. En cas de ser-ho, sempre es podrà modificar el planejament per incorporar-ho.

Propostes a les quals el POUM no pot donar resposta

- *Existeixen necessitats bàsiques encara per cobrir a moltes de les masies: electricitat (27 masies sense llum quan hi ha electrificació propera), xarxa d'aigua (sobre tot si hi ha més població).*
- *Altres necessitats: telefonia fixa (falten línees fixes), cobertura de mòbil, cobertura televisió, noves tecnologies.*
- *Oferir més informació i ajudes per energies renovables.*
- *Es comenta la possibilitat que l'Ajuntament pugui gestionar serveis per a tots els residents, pot fer més força.*

El POUM farà propostes que facilitin la connexió a les xarxes o la incorporació d'energies renovables, però mai serà qui podrà fer que els serveis arribin.

- *Augmentar la vigilància mitjançant la presència dels efectius municipals.*
- *Més serveis: papereres, neteja, font, lavabos.*
- *Creació d'un consorci o Patronat per gestionar el llegat del Mossèn Pere Ribot (Abadia).*

Altres

Propostes que no s'incorporaran

- *Desacord amb les dades de la memòria social, considera que es vol justificar una creació d'habitatges desmesurada. La memòria únicament vol justificar la creació de 3000 apartaments de petites dimensions per acollir l'allau d'immigrants que inundaran el municipi els darrers anys. (Sug. 54)*

El POUM presentat redueix el sostre d'habitants previst dels 20.000 que recull el planejament vigent, als 7.000 que es proposen, per tant, en cap cas es pot considerar un planejament expansionista, sinó que es basa fonamentalment en la desclassificació d'aquells sòls que no han iniciat un procés de consolidació.

Per altra banda, pel que fa a la memòria social, tot i alguns petits desajustos fruit de la pròpia informació estadística, cal assenyalar que en cap cas s'han falsejat les dades (només cal revisar les dades que ofereix l'institut d'estadística de Catalunya) ni s'ha confós creixement d'habitatges amb creixement de població (en tot moment es parla de llars que són els habitatges utilitzats com a primera residència). Les projeccions plantejades responen en tots els casos a una clara aturada de la tendència de creixement del municipi (no podem oblidar que se situa en valors superiors al creixement del 7% anual durant els darrers 12 anys).

Propostes que ja formen part de l'avanç de planejament o que s'incorporaran

- *Manca participació tant de la ciutadania, No s'ha tingut en consideració l'opinió de la població. (sug.58)*

Com s'explica en aquest document la ciutadania ha estat convocada en nombroses ocasions i la seva opinió ha estat incorporada al document en la major part dels casos .

- *Manca participació a nivell polític en la redacció de l'avanç. (sug.58)*

Tot i que s'han convocat a tot el consistori en un parell d'ocasions el temps de reflexió que s'ha donat es considera insuficient per part de l'oposició i per tant caldrà desenvolupar una reunió per aclarir els punts de l'avanç que no es veuen adequats i plantejar un seguiment en la redacció de l'avanç que acordi la necessitat d'avanç dels treballs amb l'intercanvi d'opinions a nivell polític.

Aclariments

▪ *No s'ha respectat la legislació vigent ni la documentació urbanística. (sug.58)*
En la redacció de l'avanç de planejament s'ha respectat en tot moment la legalitat vigent. Si es considera que hi ha incongruències entre la proposta plantejada i alguns plans o projectes en curs cal assenyalar que l'avanç és un document de criteris i que per tant, en cap cas és normatiu i, per tant, és en una fase posterior s'ajustaran les propostes als plans en curs (en aquells casos que es considera adequat) o es negociarà l'adaptació dels plans en curs a les iniciatives del POUM quan sigui possible.

4. MODIFICACIONS INTRODUÏDES A L'APROVACIÓ INICIAL

4.1 Introducció

En aquest punt es recullen:

- L'informe d'Al·legacions al document d'Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Riells i Viabrea presentades durant el procés de participació ciutadana i exposició pública.
- Les aportacions de les Administracions consultades, a les quals se'ls hi va facilitar la documentació del POUM.

Durant aquest període van ser rebudes 1.020 al·legacions presentades per 335 interessats (una de elles amb 1000 signatures aproximadament) i fins ara s'ha rebut l'informe de 15 administracions. De les al·legacions rebudes, bona part d'elles són la mateixa al·legació presentada per diferents persones o col·lectius, de manera que únicament 173 d'aquestes tenen alguna diferència i per tant, s'han generat 173 informes per respondre a totes elles de manera individualitzada. La resposta donada tant a al·legacions com a les Administracions es resumeix en les xifres següents:

Pel que fa a les al·legacions presentades:

- 418 s'estimen totalment
- 383 s'estimen parcialment
- 80 són aclariments perquè el que es demana ja està recollit o no es competència del POUM
- 141 es desestimen

L'informe consta de 4 parts:

- L'informe individualitzat a les al·legacions rebudes
- La llista de modificacions introduïdes al document d'Aprovació provisional a partir de les al·legacions formulades.
- L'informe de les administracions que han emès resposta amb les modificacions que han sol·licitat, i com aquestes han estat introduïdes
- Una còpia dels Informes emesos pels diferents organismes.

4.2 INFORME D'AL-LEGACIONS

Durant el període d'Exposició Pública van ser presentades a l'Ajuntament de Riells i Viabrea 1.020 al·legacions, el resum i la resolució de les quals consta als annexes 1 i 2 a aquest document.

El següent document s'estructura en 2 parts:

Annex 1 - Informe individualitzat: aquest informe comprèn un escrit per a cada al·legació presentada, on s'indica en cada escrit:

- El número ordinal de l'1 al 1.020 en funció de l'ordre de presentació
- El número de registre d'entrada de l'al·legació.
- El concepte al qual es refereix:
 - 0- General
 - 1- Classificació
 - 2- Sectors
 - 3- Urbanitzacions
 - 4- Qualificació Sistemes
 - 5- Qualificació Zones
 - 6- Catàleg de Patrimoni
 - 7- Inventari de masies
 - 8- Xarxes de Serveis
 - 9- Altres – Varis
- El tema, si s'escau.
- Un resum dels fets i de les sol·licituds expressades per l'al·legant.
- Una exposició de motius de l'informant.
- La conclusió proposada al consistori, indicant si és favorable o desfavorable i la descripció de les modificacions que implicaria. També s'indica, si s'escau, els articles o plànols modificats.

Annex 2 - Modificacions introduïdes al pla en resposta a les al·legacions: s'incorpora un llistat de totes les modificacions que s'han introduït, juntament amb el número de plànol o d'article que es modifica.

4.3 MODIFICACIONS introduïdes EN RESPOSTA ALS INFORMES EMESOS

El present document recull les modificacions que han estat introduïdes al document d'Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Riells i Viabrea degudes als informes emesos per les Administracions afectades per les prescripcions del Pla.

Aquest document s'estructura en dues parts:

- **Relació de les Administracions consultades.** Inclou la relació d'Administracions a les quals ha estat facilitada la documentació per a què formulin les modificacions que considerin necessàries. S'incorpora la data del Registre de Sortida de l'Ajuntament de Riells i Viabrea, la data de finalització del termini per a què formulessin els seus informes i la data en què aquest ha estat rebut, en el cas que l'hagin emès.
- **Resposta als informes emesos.** Inclou les modificacions que han estat introduïdes al document d'Aprovació inicial degut als informes emesos per les Administracions, les dades de transmissió de la documentació i l'autor de l'Informe. S'han inclòs les dades de totes les Administracions que han emès informes, tant si han sol·licitat modificacions a la documentació presentada com si no.

Finalment s'incorporen a l'**Annex 3** els Informes emesos per les diferents Administracions.

4.3.1 RELACIÓ DE LES ADMINISTRACIONS CONSULTADES

A continuació es llisten les Administracions consultades i quines d'elles han emès informe. S'ha sol·licitat l'emissió del seu informe a diferents Departaments de la Generalitat de Catalunya, de la Diputació i de l'Administració de l'Estat.

GENERALITAT DE CATALUNYA

Administracions consultades	Informes emesos	Data d'emissió
Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental. Departament de Medi Ambient i Habitatge	Document de Referència	12-02-09
Direcció General de Medi Natural	Relatiu a l'Aprovació Inicial	19-11-10
Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.	Relatiu a l'Aprovació Inicial	26-01-10
Direcció General de Protecció Civil	Relatiu a l'Aprovació Inicial	25-05-10
Direcció General de Promoció de l'Habitatge. Departament de Medi Ambient i Habitatge	Esborrany relatiu a l'Aprovació Inicial	-
Agència de Residus de Catalunya. Departament de Medi Ambient i Habitatge.	Relatiu a l'Aprovació Inicial	12-02-10
Agència Catalana de l'Aigua.	Relatiu a l'Aprovació Inicial	15-02-11
Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Secretaria per a la Mobilitat.	Relatiu a l'Aprovació Inicial	25-01-10
Direcció general d'Urbanisme. Departament de política territorial i Obres públiques	No emès	
Serveis territorials del departament de política territorial i obres públiques	No emès	

Direcció general de planificació i projectes	No emès	
Departament d'Innovació, Universitat i Empresa. Direcció general de Comerç	Relatiu a l'Aprovació Inicial	26-02-10
Agència de Protecció de la Salut. Departament de Salut.	No emès	
Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, Direcció General del Patrimoni Cultural.	Relatiu a l'Aprovació Inicial	07-05-10
Institut Geològic de Catalunya. Departament de Política Territorial i Obres Públiques.	No emès	
Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural.	Relatiu a l'Aprovació Inicial	09-08-10
Direcció General de Carreteres	No emès	
Direcció General d'Arquitectura i Paisatge	Relatiu a l'Aprovació Inicial	11-05-10

DIPUTACIÓ DE GIRONA

Administracions consultades	Informes emesos	Data d'emissió
Àrea d'Acció Territorial. Servei de Xarxa Viària Local	Relatiu a l'Aprovació Inicial	25-01-10
Oficina del Parc natural del Montseny	Relatiu a l'Aprovació Inicial	30-03-10
Àrea de mediambient	No emès	

ADMINISTRACIÓ CENTRAL

Administracions consultades	Informes emesos	Data d'emissió
ADIF, Dirección de Patrimonio y Urbanismo, Delegación de Cataluña y Aragón	No emès	
Ministerio de Fomento, Secretariade estado de transportes. Dirección general de aviación civil.	Relatiu a l'Aprovació Inicial	06-07-09
Subdelegación del Gobierno en Girona. Area de industria y energia.	Relatiu a l'Aprovació Inicial	03-02-10
Ministerio de Medio ambiente y Medio Rural y Marino	No emès	

AJUNTAMENTS

Administracions consultades	Informes emesos	Data d'emissió
Ajuntament de Sant Celoni	Inclòs com al·legació	
Ajuntament de Breda	Inclòs com al·legació	
Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu	No emès	
Ajuntament d'Arbúcies	No emès	
Ajuntament de Gualba	No emès	
Ajuntament de Montclús	No emès	

4.3.2 RESPOSTA ALS INFORMES EMESOS

INFORME DELS SERVEIS TERRITORIALS DE MEDI AMBIENT I HABITATGE

L'informe va ser emès per la Generalitat de Catalunya, Serveis Territorials de Medi Ambient i Habitatge a Girona amb data 23 d'Abril de 2010 i amb el número de registre de Sortida 002388, signat pel Tècnic de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental, Pablo Garcia Garcia i pel Responsable de l'OTAA, Jacobo Ruiz Pedreira. Va ser rebut a l'Ajuntament de Riells i Viabrea el 27 d'Abril de 2010 amb número de Registre d'Entrada 2274.

Punt 1- Reducció del consum de sòl. Definició de sòls no delimitats.

El POUM únicament classifica sòls imprescindibles pel desenvolupament del municipi i que ja en aquests moments es troben classificats. El POUM ha desclassificat tots els sòls no delimitats del municipi així com la major part dels sòls delimitats previstos. També es preveu la desclassificació del sòl urbà del nucli de Riells del Montseny. Per tant, el marge del qual disposa el POUM per retallar les previsions és escàs.

Per altra banda, cal destacar que la manca de serveis del municipi fa que la major part dels sòls que es preveu desenvolupar ja estiguin compromesos a través de convenis urbanístics que han permès l'execució des de l'any 1991 dels equipaments bàsics que el municipi necessitava:

- Poliesportiu: vinculat a la qualificació com a sòl residencial dels terrenys situats al sud de l'ajuntament, entre el tren i la carretera i fins a l'alçada de la Rajoleria.
- Antic camp de futbol (i nou Centre d'Educació Infantil i Primària): vinculat al desenvolupament dels terrenys de la Rajoleria. (PPr-3)
- Nou camp de futbol: la necessitat d'ampliar el CEIP, projecte ja aprovat per educació, fa necessari reubicar el camp de futbol. Per fer-ho s'ha hagut de vincular el desenvolupament d'un sector entre el torrent Sant Llop i el camí de les Aigües. (PPr-4)

Pel que fa als sectors concrets que s'assenyalen:

PPr-3. La Rajoleria

Ha de constituir el nou centre del municipi. El POUM ha optat per crear un veritable centre al municipi. Això permetrà dotar-lo dels equipaments necessaris, de comerç de proximitat i crear habitatges més accessibles per donar resposta a la població més jove amb necessitats d'emancipació. Aquest nucli també permetrà millorar la mobilitat, evitant grans desplaçaments, generar vies toves (vies on es prioritzen els desplaçaments a peu i en bicicleta sobre la mobilitat en vehicle privat) que facilitin l'apropament al tren, crear un pol de població que potenciï l'ús de l'autobús,...

Tots aquests objectius que es persegueixen amb la creació d'un nucli es consideren necessaris per generar un municipi equilibrat que permeti dotar dels serveis necessaris, garantir la igualtat d'oportunitat entre homes i dones i permetre l'establiment de noves famílies, bàsicament derivades de l'emancipació dels joves que el model residencial actual dificulta. Cal destacar que l'atur femení al municipi és molt elevat donades les necessitats de mobilitat familiars vinculades al model residencial de Riells i Viabrea i a la manca d'oportunitats de feina en un entorn sense ocupació en els sectors de serveis i comerç.

Per tant, no es considera adequat preveure'n la desclassificació ni la no delimitació. No obstant es modifica l'ordenació per adaptar-la als criteris manifestats a d'altres punts d'aquest informe.

PPr-4 Riera de Sant Llop

Es desplaça la seva temporització a l'agenda i es preveu per la 4a etapa. També es modifica l'ordenació per adaptar-la als criteris manifestats a d'altres punts d'aquest informe.

PPr-5 Riera de Breda

Aquest sector permetrà estructurar el nucli de l'estació que actualment es troba completament desarticulat. No obstant es modifica l'ordenació més propera a la riera de Breda.

PPr-1 Alba de Liste

El seu desenvolupament s'ha previst per permetre la ubicació d'un institut que pugui donar servei tant a Riells i Viabrea com a la Batllòria. Per tant, és possible no delimitar el sector i vincular el seu desenvolupament a la necessitat de la construcció de l'equipament.

Es transforma en un sòl urbà no delimitat.

Punt 2- Revisió de l'ordenació proposada a diferents sectors

PAm-b4 Carrer de la Surera: Es tracta d'un sòl urbà consolidat que formava part del pla parcial de Boscos de la Batllòria (que ja ha realitzat tots els passos urbanístics per ser considerat sòl urbà consolidat), però encara no s'han executat els habitatges d'aquestes parcel·les. El POUM proposa reduir a menys de la meitat la superfície edificable, però no es possible desplaçar l'edificació per les seves pròpies característiques jurídiques. Al document per a l'aprovació provisional el sector és el PAc-6, clarificant-se la seva condició de sòl urbà consolidat.

PAm-e2 Can Salvà, PAm-g1 Riells II: Es tracta d'uns sòls urbans que han completat la gestió urbanística i es troben pràcticament del tot edificats. Al document per a l'aprovació provisional les dues urbanitzacions ja no s'incorporen en cap polígon, ja que s'ha recollit tota la documentació necessària per acreditar que les urbanitzacions han complert amb totes les seves obligacions per ser considerades sòl urbà consolidat. En el cas de Riells II s'eliminen els camins que creuaven les rouredes de roure africà i es modifica la qualificació urbanística d'aquest entorn a V3 Espais lliures amb valors de connectivitat i protecció de sistemes naturals per millorar-ne la seva protecció.

PAm-f Can Hosta, PAm-h Fogueres de Montsoriu: Es tracta de sòls urbans que ja han finalitzat o estan finalitzant la reparcel·lació. Les parcel·les pertanyen a propietaris individuals i únicament falta completar alguns aspectes de la urbanització. En el cas de Fogueres es proposa que les parcel·les situades al nord del carrer torrent del Marlet se situïn a la primera franja de 30 metres a l'entorn del carrer i alliberin de tota edificació l'altre meitat de la parcel·la.

Pam-d2 Can Serradenya: El POUM ja ha previst la desclassificació de bona part de l'antic sector i ha deixat únicament aquells entorns que ja han estat edificats o parcel·lats i disposen majoritàriament de serveis urbanístics. És a dir, aquells que ja han finalitzat els seus deures urbanístics i per tant són sòl urbà consolidat. No obstant, es proposa que les parcel·les no edificades situades al límit amb el SNU s'edifiquin en la primera franja de 20 metres des del vial. Deixant lliure d'edificació la resta de la parcel·la i garantint una millor relació amb el sòl no urbanitzable.

PMU-4 Joan Maragall, PPr-3 La Rajoleria, PPr-4 Torrent de Sant Llop: Es proposa modificar-ne l'ordenació per tal de millorar la relació amb el torrent de Sant Llop. S'eliminen 2 vials que creuaven el torrent i s'ordena l'espai lliure de l'entorn paral·lelament al torrent.

PPr-1 Alba de Lliste: Es transforma en sòl urbanitzable no delimitat, per tal de garantir que no es desenvolupa fins que sigui necessària de construcció de l'Institut o s'estigui completant el desenvolupament del POUM. S'amplien els entorns de riera i es fixa un gàlib edificable per tal de garantir que les edificacions se situen allunyades dels torrents.

PPr-5 Riera de Breda: Es reordena l'espai proper a la riera reduint l'equipament a la dimensió mínima exigible per tal d'allunyar-lo de la riera de Breda (el punt més proper se situa a 42 metres del seu eix).

Punt 3 Delimitació de Riells del Montseny i Fogueres de Montsoriu

S'elimina el sòl urbà previst a l'entorn del nucli de Riells del Montseny.

Pel que fa a Fogueres de Montsoriu,.....

Punt 4 Protecció dels prats de dall i les rouredes de roure africà

Pel que fa a les rouredes ja existia una clau urbanística específica que les protegia en sòl no urbanitzable (13b). S'eliminen els vials previstos al Bac de la Gepeta i s'augmenta la protecció passant a ser V3 Espais lliures amb valors de connectivitat i protecció de sistemes naturals per millorar-ne la seva protecció. Amb aquestes claus V3 i 13b

Pel que fa als prats de dall es crea una nova qualificació urbanística 12b Espais agrícoles-prats de dall que inclou els prats existents fora del parc natural. També s'incorporen unes directrius de paisatge per regular l'actuació en aquests entorns.

Punt 5 Normativa urbanística

Article 144 (ara article 147): Es permet l'obertura de camins per explotacions temporals.

Article 154 (ara article 157): S'adapta l'article al Decret 147/2009, de 22 de setembre pel qual es regulen els procediments administratius aplicables per a la implantació de parcs eòlics i instal·lacions fotovoltaïques a Catalunya.

Article 164 (ara article 167): Es modifiquen els paràmetres de parcel·la forestal per adaptar-los tots al Decret 35/1990

Article 165 (ara article 168): Es modifiquen els paràmetres de parcel·la de la clau 14d, per adaptar-los al Decret 35/1990.

Article 167 (eliminat). S'elimina l'inventari de masies que incorporava el POUM per recomanació de l'Oficina del parc natural de Montseny. Per tant, se n'elimina la regulació que incloïa la permissivitat de 10 habitatges per parcel·la en SNU.

Punt 6

Es completa l'ISA amb la quantificació de les superfícies amb pendent superior al 20% en els diferents sectors de planejament.

Punt 7 Planejament derivat

7.1- S'inclouen als sectors les noves ordenacions proposades.

7.2- En els sectors que confronten amb SNU s'allunya l'edificació del límit del sòl urbà (PAm-b Fogueres de Montsoriu, PAc-6 Carrer de la Surera, PAc-9 Can Serradenya) i se situen els sistemes al límit del sòl urbanitzable (PPr-4 Riera de Breda). En el cas del PPr-3 Torrent de Sant Llop, es redueix la densitat al límit, però es considera edificable ja que es concentren els espais públics a l'entorn de la riera de Sant Llop.

7.3- Segons indicacions de l'Oficina de Prev. Cont. Acústica del DMAH, a l'article 75 s'indiquen els objectius de qualitat acústica dels nous creixements i la necessitat que l'Ajuntament aprovi un mapa. L'ISA incorpora en el plànol 5 la proposta de mapa de l'Ajuntament.

Punt 8 Variant a la Giv-5523

Es modifica la simbologia de la proposta que incorporava el POUM per al traçat d'aquesta variant, pel tal d'indicar que es tracta d'un traçat orientatiu. Es modifica la simbologia i llegenda dels plànols on s'especifica que es tracta d'un "corredor en estudi". S'elimina el traçat dels plànols de qualificació del sòl no urbanitzable. S'especifica el seu caràcter orientatiu en memòria.

INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE MEDI NATURAL DEL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE

L'informe va ser emès per la Direcció General de Medi Natural el 30 de novembre de 2010 amb registre de sortida 0152S, signat pel tècnic de la Secció de Plans i Projectes, Jordi Rarpat, amb el vist-i-plau del Cap del Servei de Planificació i Gestió de l'Entorn Natural, Salvador Grau.

A l'informe s'assenyala:

- L'aprovació del POUM de Riells no comporta automàticament la modificació dels límits de l'espai protegit (a l'empara de l'Assessoria Jurídica del DMAH), cal que prèviament a l'aprovació definitiva s'aprovi els límits del PN i PEIN.
- Valorar detingudament la proposta de sòl urbà a Fogueres de Montsoriu, no es considera necessari ni suficientment justificat, donat que la major part dins PEIN és qualificat com a zona 5 (edificació aïllada) donada l'escassa presència de vivendes i es proposa modificar el sòl urbà o qualificar-ho de verd.

En relació a l'assenyalat es considera:

- No es considera adequat paralitzar l'aprovació definitiva de tot el POUM a l'espera de la modificació dels límits del PEIN, pel que es proposa fer-ne l'aprovació definitiva amb una suspensió cautelar en el sòl urbà objecte del conflicte.
- Les zones de sòl urbà que afecten els límits de l'espai PEIN s'han de considerar com a consolidats, donat que tenen els serveis urbanístics executats (vialitat, xarxes...) i han

complet amb les cessions. A més, el Pla Parcial de la urbanització de Fogueres fou aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona el 23 de juny de 1976, mentre que el Projecte d'Urbanització fou assabentat a la CUG en data 7 de març de 1978. Els propietaris d'aquests terrenys, per tant han consolidat els seus drets edificatoris. Cal remarcar que el conflicte es crea en el moment que s'aprovà de la delimitació del PEIN, on no es reconeixen els límits del pla parcial i del projecte d'urbanització aprovats i executats. Per tant, no s'ha de carregar al municipi amb els problemes derivats del que creiem que es tracta d'un error i no pas una voluntat

INFORME DEL DEPARTAMENT D'INTERIOR. RELACIONS INSTITUCIONALS I PARTICIPACIÓ. DIRECCIÓ GENERAL DE PREVENCIÓ, EXTINCIÓ D'INCENDIS I SALVAMENTS.

L'informe va ser emès pels Departament d'Interior. Relacions Institucionals i Participació. Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments amb data 28 de Gener de 2010 i amb el número de registre de Sortida 153, signat per la cap de la Regió d'Emergències de Girona Enric Cano Monje i el Tècnic del Servei de Prevenció Xavier Viñoles Borx. Va ser rebut a l'Ajuntament de Riells i Viabrea el 29 de Gener de 2010 amb número de Registre d'Entrada 280.

S'estableix que l'objectiu de l'informe és definir els requeriments referents a la prevenció d'incendis que es considera necessari incorporar al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, atenent a la normativa vigent. Així doncs, defineix els condicionants a tenir en compte a l'hora de dissenyar el planejament urbanístic municipal en matèria de prevenció d'incendis:

PUNT 1- Disponibilitat d'hidrants per a incendi

Es modifica el plànol de la xarxa d'abastament d'aigua per incorporar els hidrants d'incendi existents i els proposats.

S'inclou als articles relatius als planejaments derivats previstos (plans de millora urbana i plans parcials) la necessitat de donar compliment als *articles 1,2,3,i 4 de l'Annex del Decret 241/1994, de 26 de Juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis.*

L'article 7.6 Desenvolupament en sòl urbà ja incorpora el redactat següent:

"En la definició del sistema viari s'hauran de preveure les condicions d'accés per als vehicles de bombers i disposar d'una xarxa d'hidrants, per tal de donar compliment al Decret 241/1994 i al document bàsic SI5 Codi Tècnic de l'Edificació. La situació de cadascun dels hidrants haurà d'estar degudament senyalitzada mitjançant senyal vertical"

PUNT 2 - Condicions d'entorn i d'accessibilitat per a bombers

El pla incorpora, al plànol d'estructura del territori N-2.1, l'estructura viària supramunicipal, principal i secundària per tal de donar resposta a l'*apartat f) de l'article 72.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de Juliol, on s'indica que els plànols d'informació urbanística han de contenir informació gràfica sobre les característiques de la xarxa general viària*

als efectes de delimitar-ne el rang, les possibilitats d'utilització dels punts d'accés i les servituds i restriccions del territori imposades per la legislació sectorial respectiva.

PUNT 3 - Franja de protecció respecte de la forest

L'informe de sostenibilitat ambiental del POUM incorpora la informació urbanística dels riscos naturals existents en el territori.

A les fitxes urbanístiques dels polígons acollits a la llei de millora d'urbanitzacions (PAm-a Junior Park, PAm-b Can Hosta i PAm-c Fogueres de Montsoriu), als polígons en sòl urbà consolidat que confronten amb masses forestals (PAc-6 carrer de la Surera i PAc-7 Ordenació Riells i Viabrea i PAc-9 Can Serradenya) i als plans derivats que també confronten amb masses forestals (PMU-6 Lacpur) s'incorpora la necessitat de disposar d'una franja perimetral de 25 metres d'amplada permanent lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb massa forestal aclarida i les branques baixes esporgades, d'acord amb l'article 5 del Decret 241/1994, de 26 de juliol. En el cas del PAm-d Fogueres de Montsoriu, s'afegeix també la referència a l'article 2.a) del Decret 64/1995, de 7 de març que fixa l'obligació de disposar d'una zona de seguretat de 25 metres d'amplada, a comptar des del seu perímetre exterior.

El POUM no preveu noves urbanitzacions que haurien de recollir les condicions fixades a *l'article 6 i l'Annex 2 del Decret 123/2005*.

Pel que fa als sectors amb usos industrials, es fixa al PMU-5 Arbresa que els establiments de risc mig i alt propers a una massa forestal, han de mantenir una franja perimetral de 25 metres d'amplada permanentment lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa forestal aclarida i les branques baixes esporgades. *Apartat 10 de l'Annex II del Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials aprovat pel Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre.*

DIRECCIÓ GENERAL DE PROTECCIÓ CIVIL

L'informe va ser emès per la Subdirecció General de Programes en Protecció Civil de la Direcció General de Protecció Civil i tramés per la Generalitat de Catalunya, Serveis Territorials de Medi Ambient i Habitatge a Girona amb data 25 de Maig de 2010 i amb el número de registre de Sortida 003108, signat pel Cap de la Secció de Previsió del Risc, Ramon Toldrà Sabaté amb el vist-i-plau de la Cap del Servei de Gestió del Risc i Planificació, Montse Font i Fabra. Va ser rebut a l'Ajuntament de Riells i Viabrea el 31 de Maig de 2010 amb número de Registre d'Entrada 2637.

De l'informe se'n deriven les següents conclusions:

- El risc d'incendi forestal i el risc químic en la manipulació de substàncies perilloses són els principals riscos de protecció civil a Riells i Viabrea.

Per tal d'evitar un augment de l'alt perill d'incendi forestal a molts punts del municipi s'hauran de tenir en compte les mesures preventives contemplades en la legislació vigent i elaborar el pla d'actuació municipal associat a l'INFOCAT.

- La part sud del municipi es troba dins la zona d'intervenció de la instal·lació “Sociedad Española de Carburos Metàlicos S.A” inclosa al pla PLASEQCAT. La Direcció General de Protecció Civil considerarà viables nous desenvolupaments urbanístics dins la zona d'intervenció, només quan la població total dins un octant (sector angular de 45 al voltant de la instal·lació) sigui inferior a les 20.000 persones. A més el municipi haurà de disposar d'un sistema d'avisos acústics i actualitzar o revisar el seu pla d'actuació municipal associat al PLASEQCAT per tal de tenir en compte els nous sectors de desenvolupament.

D'aquestes prescripcions es resol que el POUM, al no preveure uns augments de població que s'apropin al límit de 20.000 persones assenyalat és compatible amb el risc existent. Hi ha una sèrie de mesures complementàries que l'Ajuntament podrà desenvolupar complementàriament al POUM: elaborar un Pla d'actuació municipal associat a l'INFOCAT, garantir el funcionament del sistema d'avisos acústics i revisar el pla d'actuació municipal associat al PLASEQCAT.

INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE PROMOCIÓ DE L'HABITATGE

Un esborrany de l'informe va ser tramès a l'Ajuntament de Riells i Viabrea per tal de possibilitar la incorporació de modificacions prèviament a l'elaboració de l'informe definitiu. Respecte del document d'Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Riells i Viabrea: “*s'informa favorablement el POUM.*” Es condiona al compliment d'una sèrie de prescripcions que s'han incorporat a la normativa del POUM. Les modificacions següents varen ser discutides i acordades amb la Direcció General de Promoció de l'Habitatge amb la qual es va mantenir una reunió el dia 26 de maig d'enguany.

A continuació es llisten els aspectes que a l'esborrany es considerava adequat modificar i com aquestes modificacions han estat incorporades:

1- PAc-3 Joan Maragall

S'elimina el sector en sòl urbà consolidat, ja que actualment ja compleix les condicions de sòl urbà consolidat i el POUM únicament preveia el desviament d'un dels vials que hi dona front. S'ha modificat l'ordenació de l'entorn, situant en sòl urbà no consolidat (PMU-4 Joan Maragall) una part de l'antic polígon no edificada i deixant en sòl urbà consolidat l'habitatge actual.

2- Normativa urbanística:

- **Article 11. Reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública**

Es precisa el fragment referit als habitatges de protecció inclosos en polígons d'actuació en sòl urbà no consolidat:

“En els entorns subjectes a polígons d'actuació el POUM estableix amb precisió la ubicació del sostre destinat a l'habitatge amb protecció oficial mitjançant la qualificació urbanística de terrenys per a aquesta finalitat”.

- **Article 121. Habitatge protegit**

S'afegeix l'anotació:

“Aquest augment de la densitat a les zones d'habitatge protegit no podrà implicar l'augment de la densitat màxima prevista per a un sector de desenvolupament o un àmbit de gestió”.

- Se sol·licita justificar que als PAm no hi ha un augment de sostre o densitat respecte al que estableix el planejament urbanístic a l'empara del qual es dugueren a terme els plans parcials.

En aquest sentit s'assenyala que el POUM ha recollit els paràmetres de densitat, ocupació i edificabilitat fixats als plans parcials a partir dels qual es desenvoluparen les urbanitzacions. És a dir, no es preveu cap augment de l'aprofitament existent, sinó que l'objecte dels polígons acollits a la llei de millora d'urbanitzacions (PAm-a Junior Park, PAm-b Can Hosta, Pam-c Fogueres de Montsoriu) és fer efectives les cessions de sistemes que no han estat correctament consolidades.

- **Article 134. Polígons d'actuació urbanística d'ajust d'espais públics d'àmbits consolidats (PAc)**

En la definició dels polígons s'afegeix l'anotació:

“En cap cas l'actuació comporta un increment de l'aprofitament urbanístic preexistent. En cas contrari caldria cedir el 10% d'aquest increment.”

- Se sol·licita “contemplar els terminis per a la construcció dels habitatges amb protecció oficial segons l'article 57.7 de la LU i 68.2h del RLU.”

No obstant, com ja es va establir a la reunió mantinguda, aquests terminis ja havien estat incorporats a cadascuna de les fitxes dels sectors i àmbits de gestió previstos al POUM, on es diu: “S'hauran de construir en els terminis previstos a l'article 68 del RLU”

- **Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge**

Es redacta un nou article 12 Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge:

“Tindrà la funció que se li assigna a l'article 156.2 de la LUC. S'hi incorporarà el sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com urbanitzable.”

INFORME DE L'AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA

L'informe va ser emès per la Generalitat de Catalunya, departament de Medi Ambient i Habitatge, Agència de Residus de Catalunya amb data 12 de Febrer de 2010 i amb el número de registre de Sortida 3542 0137S, signat per la Tècnica del Departament de Recollida Selectiva i Envasos, Elisabet Vinyes. Va ser rebut a l'Ajuntament de Riells i Viabrea el 18 de Febrer de 2010 amb número de Registre d'Entrada 578.

Respecte del document d'Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Riells i Viabrea l'Agència de Residus de Catalunya *“valora favorablement el desenvolupament de les actuacions proposades en la memòria”*.

D'acord amb l'informe s'incorporen les modificacions:

- **Article 7 Desenvolupament en sòl urbà.**

Punt 7: *“Caldrà reservar els espais suficients per a la col·locació de contenidors o altres equipaments necessaris de conformitat amb l'article 49 del Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol de 2009”*

- **Annex 2 a la Normativa, Intervenció en les activitats dels particulars.**

Article 13 Llicència d'enderroc. S'hi incorporen els punts 3 i 4.

“3- Caldrà gestionar els residus d'enderroc de la construcció i d'excavació d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus Decret Legislatiu 1/2009 i Decret 201/1994”.

“4- En cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real decreto 396/2006, de 31 de març (...) així com, el Decret 93/1999, de 6 d'Abril.”

Article 11 Llicència d'obres de nova construcció, ampliació o reforma. S'hi incorporen els punts 3 i 4.

“3- Qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, cal que s'ajusti al compliment del Real decreto 9/2005, de 14 de gener.

“4- Caldrà donar compliment als criteris establerts en el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.”

INFORMES DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA

L'informe va ser emès per l'Agència Catalana de l'Aigua amb data 16 de Febrer de 2011 i signat digitalment pel Tècnic de la Unitat de Gestió del Domini Públic Hidràulic de la Demarcació Territorial, Óscar González Arriba, pel Cap de la Unitat de Gestió del Domini Públic Hidràulic de la Demarcació Territorial, Xavier Latorre Piedrafita i amb el vist-i-plau del Cap de la Demarcació Territorial Josep maria Aguiló i Saün.

L'informe valora el POUM de Riells i Viabrea de forma específica per els següents apartats:

- ABASTAMENT: Informe favorable.
- SANEJAMENT: Informe favorable subjecte a modificacions.
- INUNDABILITAT: Valoració subjecte a modificacions.
- AFECCIONS MEDIAMBIENTALS: Valoració subjecte a modificacions.
- DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC I ZONA DE POLICIA: Valoració subjecte a modificacions.

Així doncs, i per tal d'adequar el POUM a les recomanacions i exigències de l'Agència Catalana de l'Aigua, s'han incorporat al document una sèrie de modificacions. Es lliurà a l'ACA un document amb aquestes modificacions per tal que fos valorat. Al document consten les següents modificacions:

En quant a l'ABASTAMENT:

- El POUM instarà a l'Ajuntament de Riells i Viabrea a regularitzar la situació administrativa dels aprofitaments dels quals no es disposi de la corresponent concessió per a l'abastament d'aigua del municipi, d'acord amb el previst al Text refós de la Llei d'aigües i al RDPH. S'incorpora aquesta necessitat al punt 3.6.1 Xarxa d'abastament d'aigua de la memòria d'ordenació del POUM per tal de reconèixer aquesta necessitat.
- Pel que fa al consum d'aigua el POUM ha incorporat diferents mesures d'estalvi que milloraran les mesures actuals per la reducció del consum d'aigua i permetran reduir l'excessiu consum per habitant que es detecta. En qualsevol cas es recomana la redacció d'una ordenança que potencii aquest estalvi d'aigua. Aquesta recomanació també es fa constar al punt referent a la Xarxa d'abastament d'aigua de la memòria d'ordenació del POUM.

“Es recomana la redacció d'una ordenança sobre estalvi d'aigua que permeti regular el consum tant en edificacions privades com públiques i en el reg i neteja dels espais públics. Aquesta ordenança haurà de promoure l'estalvi i l'ús eficient de l'aigua”.

En quant al SANEJAMENT:

- Al plànol N-6 Serveis urbans, xarxa de sanejament, s'incorporen xarxes separatives a la proposta de xarxa de clavegueram inclosa al POUM per tal de reduir els cabals d'aigües residuals conduïts a les EDAR's. (El plànol resultant s'incorpora al document lliurat a l'ACA).
- Pel que fa a la nova estació depuradora d'aigües residuals prevista cal assenyalar que la ubicació actual de l'edar existent al municipi no és adequada donada la seva posició elevada que fa necessari incorporar sistemes de bombament per accedir-hi. Per aquest motiu, tot i que es permet mantenir l'estació actual es considera necessari que en un planejament amb un escenari temporal de desenvolupament d'uns 20 anys es prevegui una alternativa més adequada per a la ubicació d'una nova estació.
- Pel que fa a les aigües residuals industrials, l'informe assenyala que les indústries hauran de disposar de pretractaments previs a l'abocament al clavegueram. Actualment, en compliment de la normativa sectorial aplicable, les indústries existents al municipi ja realitzen aquest pretractament específic en funció de l'activitat.

En quant a la INUNDABILITAT:

- El POUM incorporarà els estudis d'inundabilitat d'aquells sectors que presenten risc:
 - o Estudi d'inundabilitat del Sot Gran i el torrent de Can Dansa: afecta al PMU-1 Lark i al SUND-1 Alba de Liste

- Estudi d'inundabilitat del torrent de Sant Llop: Afecta al PPr-2 La Rajoleria, al PPr-3 Torrent de Sant Llop, una part del PMU-3 Nuova Fimma i el PAr-1 Carrer Baix – Pere Ribot.
- PMU-4 Joan Maragall: S'incorporen els estudis ja realitzats i validats per l'agència catalana de l'aigua en relació a l'anterior desenvolupament d'aquest àmbit. El POUM millora les característiques previstes per al sector a l'eliminar el pas previst en continuïtat amb Joan Maragall i crear una àmplia zona verda (d'uns 70 metres d'ample) a l'entorn del torrent.
- PEF de la Tordera. Analitza la inundabilitat de la riera de Breda i del darrer tram del Sot Gran. Pel que fa a l'entorn del PPr-5 Riera de Breda, l'estudi garanteix que no hi ha cap afectació al sector. En relació al PPa-1 Les Ferreries, es redueix el sector per evitar l'afectació al tram baix del torrent del sot Gran, de manera que el sector es manté fora de la zona inundable per a episodis extraordinaris.
- PMU-2 Gres Breda. Es tracta d'un sòl d'ús industrial d'acord amb el planejament vigent que actualment es troba consolidat. El planejament vigent qualificava tot l'àmbit del pla de millora urbana com a clau Industrial. El POUM aborda la seva possibilitat de reconversió a un sector residencial i d'activitats. Per fer-ho crea una franja mínima de 25 a l'entorn del torrent. Cal assenyalar que aquest torrent s'inicia mil metres per sobre del sector en un entorn envoltat d'habitatges i per tant, l'aport d'aigua d'aquest torrent és molt baix.
- PAr-2 Terranova. Es tracta d'un sòl urbà que durant els darrers 3 anys ha desenvolupat tots els tràmits de planejament (redacció del pla parcial i del projecte de reparcel·lació). Actualment es troba en redacció el projecte d'urbanització. Per tant, ja s'han redactat tots els estudis necessaris per al seu desenvolupament.

En quant a DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC I ZONA DE POLICIA:

- Es modifica l'article relatiu a l'espai fluvial (article 166) per tal de millorar la regulació dels moviments de terres. S'incorpora el text següent:

3- Regulació de la parcel·lació. Condicions específiques: moviments de terra:

“Donada la seva posició propera a cursos d'aigua, els terraplens hauran de tenir en compte que no podran afectar al sistema hídric, ni a l'espai fluvial, ni a la Via d'intens desguàs en cas d'avinguda”

- Es modifica el plànol de qualificacions en sòl urbà (sèries N-4.2 i N-4.3) per incorporar els terrenys ocupats per rieres i torrents que es trobaven qualificats com a zones verdes i equipaments. (El plànol resultant s'incorpora al document lliurat a l'ACA).

- Pel que fa a l'acompliment de la directiva marc de l'aigua s'incorpora la nota següent a l'article 27 Prescripcions relatives al projecte d'urbanització:

“El projecte d'urbanització haurà d'adaptar-se a les disposicions que es derivin de l'aplicació de la Directiva Marc de l'Aigua i, en particular al Pla de Gestió del Districte de Conca Fluvial de Catalunya, aprovat el 23 de novembre de 2010 (Decret 188/2010)

En resposta a les modificacions incorporades al POUM arrel del primer informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, la mateixa Agència va emetre un segon informe amb data 29 de març de 2011 signat pel Tècnic de la Unitat de Gestió del DPH de la Demarcació Territorial, Óscar González Arriba i pel Cap de la Demarcació Territorial de Llobregat-Foix i Tordera-Besòs Josep Maria Aguiló i Saün.

L'informe valora el POUM de Riells i Viabrea de forma específica pels següents apartats:

- ABASTAMENT: Informe favorable.
- SANEJAMENT: Informe favorable.
- INUNDABILITAT: Informe favorable amb condicionants.
- AFECIONS MEDIAMBIENTALS: Informe favorable.

Així doncs, i per tal d'adequar el POUM a les recomanacions i exigències de l'Agència Catalana de l'Aigua, s'han incorporat al document una sèrie de modificacions en relació a la inundabilitat:

- **PPr-3 Torrent de Sant Llop**

S'incorpora a la fitxa del sector, apartat d) Característiques d'aprofitament urbanístic, l'anotació següent:

“L'ordenació haurà de ser compatible amb els usos permesos a la zona fluvial, al sistema hídric i la zona inundable per a episodis extraordinaris, i l'edificabilitat s'adaptarà a la delimitació de l'avinguda corresponent als 100 anys de període de retorn.”

- **PPr-4 Riera de Breda**

S'incorporen una sèrie de modificacions a la fitxa del sector:

a) Objecte.

“Prèviament al desenvolupament del sector hauran de ser resolts els problemes d'inundabilitat deguts a l'actual pont de Sota via que enllaça amb el camí de Sant Jaume. En cas que es volgués desenvolupar el sector amb anterioritat, aquest hauria d'assumir els costos derivats de la substitució de l'actual pont”.

“Reserva d'un espai per un nou equipament (...). Els usos de l'equipament hauran de ser compatibles amb els permesos al Sistema hídric determinats a l'article 6 del RLUC”.

c) Deures d'urbanització i de gestió. Els propietaris es faran a càrrec de les despeses corresponents a:

“Redacció d'un estudi d'inundabilitat d'acord amb les recomanacions de l'ACA publicades a la Guia tècnica. Recomanacions per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local”.

“Millora del pont sobre el torrent del Repiaix que enllaça amb el camí de Sant Jaume

d) Característiques d'aprofitament urbanístic

“La zona edificable s'haurà de situar per sobre de la zona inundable per a avingudes associades a 500 anys de període de retorn”

- **SUND-1 Alba de Liste i PMU-1**

S'elimina, del sector SUND-1 Alba de Liste, la part situada sota la via del ferrocarril. Aquest entorn passa a ser sòl no urbanitzable.

S'incorporen una sèrie de modificacions a la fitxa dels dos sectors:

a) Objecte.

El pla parcial de delimitació/pla de millora urbana que desenvolupi el sòl haurà d'estudiar les actuacions necessàries a l'entorn de la riera del Sot Gran per tal de garantir la no inundabilitat dels espais edificables que es proposin. A tal efecte es redactaran estudis d'inundabilitat relatius a l'estat actual i al que resulti de les ordenacions que es proposin”.

c) Deures d'urbanització i de gestió. Els propietaris es faran a càrrec de les despeses corresponents a:

- o *“Redacció d'un estudi d'inundabilitat d'acord amb les recomanacions de l'ACA publicades a la Guia tècnica. Recomanacions per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local”. Caldrà utilitzar per al càlcul els cabals indicats per l'ACA a l'informe emès en relació a aquest POUM”.*
- o *“Desenvolupament del planejament derivat i projectes de reparcel·lació i d'urbanització, incloent els projectes necessaris pel tractament de les rieres”.*

INFORME DEL DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES. SECRETARIA PER A LA MOBILITAT.

L'informe va ser emès per el Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Secretaria per a la Mobilitat. amb data 25 de Gener del 2010 i amb el número de registre de Sortida 03659/4282/2010, signat per la enginyera de camins, canals i ports Lara Medina Romera i el responsable de l'àrea de mobilitat el Sr. Miguel Àngel Dombriz Lozano. Va ser rebut a l'Ajuntament de Riells i Viabrea el 29 de Gener del 2010 amb número de Registre d'Entrada 279.

Al'informe s'assenyala, *“informo favorablement aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a condició que es resolguin les mancances identificades”.*

S'incorporen les següents modificacions per respondre a les indicacions de l'informe:

- S'inclou la zona 30 d'Alba als itineraris per a bicicletes, ja que poden compartir la calçada amb la resta de vehicles. Pel que fa a la zona 30 de Riells del Montseny aquesta s'elimina, ja que es desclassifica el sòl urbà existent i es classifica tot el nucli com a sòl no urbanitzable.
- S'incorpora als articles relatius a tots els plans parcials la necessitat que, segons el Decret 344/2006, els nous carrers de menys de 10 metres d'amplada hauran de ser de vianants o de convivència, és a dir amb plataforma única.

- S'ha modificat la llegenda dels plànols de xarxes viàries, I-5.1, N-2.1 i N-2.2 i dels plànols de mobilitat, M-2.1 i M-2.2, substituint la denominació "Autopistes xarxa bàsica" per "Xarxa supramunicipal".
- Se sol·licita que s'incorpori la xarxa viària bàsica urbana al plànol d'informació I-5.1. La manca d'aquesta xarxa als plànols d'informació (no pas als d'ordenació, pq el POUM ja la preveu) es deu al fet que es considera que actualment no existeix una trama viària que funcioni com a tal. Els carrers no disposen de cap jerarquia que es pugui considerar principal. Si que s'han incorporat circuits secundàries d'accés a pocs carrers.
- S'ha modificat la llegenda dels plànols de transport públic, N-2.3 i mobilitat, M-1.1 i M-1.2, per tal de reflexar les parades de bus, també s'han incorporat als mateixos plànols els aparcaments per a bicicletes en espai públic.

INFORME DEL DEPARTAMENT D'INNOVACIÓ, UNIVERSITAT I EMPRESA

L'informe va ser emès per la Generalitat de Catalunya, departament d'Innovació, Universitat i Empresa amb data 1 de Març de 2010 i amb el número de registre de Sortida 879, signat per la Directora General de Comerç Gemma Puig Panadero. Va ser rebut a l'Ajuntament de Riells i Viabrea el 05 de Març de 2010 amb número de Registre d'Entrada 1005.

Respecte del document d'Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Riells i Viabrea s'assenyala que *"s'emet l'informe amb el benentès que es recolliran les consideracions esmentades a les conclusions"* de l'informe. Aquestes modificacions han estat incorporades de la manera següent:

- Article 81 Comercial

Es modifica l'article per a substituir les referències a les lleis *PTSEC 2006-2009* i *Llei 18/2005* per la legislació vigent, el *Decret Llei 1/2009 d'ordenació dels equipaments comercials*.

S'hi inclou la necessitat de donar compliment al *Decret Llei 1/2009 d'ordenació dels equipaments comercials*. Això inclou que en municipis de menys de 5000 habitants *"només és possible la implantació d'establiments comercials, en sòl urbà i urbanitzable, on l'ús residencial sigui el dominant i inferiors a 800m² de superfície de venda, sense arribar a configurar un gran establiment comercial col·lectiu o territorial"*.

S'hi inclou la necessitat de preveure dues places d'aparcament cada 100m² edificats en establiments comercials d'acord amb l'article 12 del Decret 378/2006.

- Article 89 Aparcament

S'hi inclou la necessitat de preveure dues places d'aparcament cada 100m² edificats en establiments comercials d'acord amb l'article 12 del Decret 378/2006.

- Clau 6 Indústria entre mitgeres i 7 Indústria aïllada

A la regulació d'usos d'aquestes claus s'incorpora la necessitat de donar compliment als articles 6 i 9 del Decret Llei 1/2009 en relació als establiments comercials singulars (ECS)

INFORME DEL DEPARTAMENT DE CULTURA. SERVEIS TERRITORIALS DE GIRONA

Amb data 11 de maig de 2010 i registre d'entrada 2443, arriba a l'Ajuntament de Riells i Viabrea una comunicació dels Serveis Territorials de Girona del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, emesa amb data 7 de maig de 2010, amb registre de sortida 0392S-1861 i signada per la Secretària de la Comissió de Patrimoni, Clara Jiménez Olivas. S'explica que la dita comissió no ha d'informar el POUM ja que no afecta a cap de les categories de béns culturals previstes al article 2.1.g del Decret 276/2005. D'altra banda a la mateixa comunicació s'adjunta l'informe emès pels tècnics de la Direcció General de Patrimoni.

L'informe emès respecte del document d'Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Riells i Viabrea comunica que acorda *"Informar negativament el Pla d'Ordenació Municipal de Riells i Viabrea i requerir al promotor que esmeni les errades i trameti de nou el Pla degudament corregit"*.

A partir de les prescripcions assenyalades s'han incorporat les següents modificacions al document aprovat inicialment.

1. S'incorpora una fotografia a la fitxa de tots els elements arquitectònics.
2. S'ha ampliat la descripció dels elements següents per tal d'assegurar-ne el correcte coneixement: A1-01, E1-01, E1-02, E1-04, E1-05, E1-07, E1-08, E1-09, E2-01, E2-03, E2-04 i E2-11.
3. A les fitxes dels Béns culturals d'interès nacional del municipi (BCIN) s'incorpora el número de registre de l'elements
4. Es completa la relació de béns amb les fitxes corresponents als següent elements: E2-14 Torre d'en Pega, S1-01 Xemeneia de la Plemen, S2-02 Creu monumental, S2-03 Forn de Can Plana, S2-04 Barraca d'en Renost o de Menarges i S2-05 Pou de Glaç.
5. Es modifica el codi de les següents fitxes substituint la S inicial per una P: P1-01 Xemeneia de la Plemen, P2-02 Creu monumental, P2-03 Forn de Can Plana, P2-04 Barraca d'en Renost o de Menarges i P2-05 Pou de Glaç
6. En les fitxes del catàleg arqueològic es corregeix el redactat dels punts d'actuacions permeses per tal d'ajustar-lo a la Llei.
7. S'eliminen les referències al municipi de Gelida a les fitxes A1-01 i A2-02 i es substitueix per Riells i Viabrea.
8. A la fitxa A2-01 es corregeix el municipi que limita amb el jaciment, no es Breda si no Arbúcies.
9. S'incorporen fotografies de l'estat actual a les fitxes del catàleg arqueològic.
10. La Torren d'en Pega es manté com a bé arquitectònic (E2-14) però s'amplien les prescripcions pel que fa a les actuacions permeses amb les pròpies de les restes arqueològiques.

INFORME DEL DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, ALIMENTACIÓ I ACCIÓ RURAL

Informe del Serveis Territorials a Girona del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural emès amb data 09 d'agost de 2010 i amb registre de sortida número 0972S/24925/2010. Va ser rebut a l'Ajuntament de Riells i Viabrea el dia 12 d'agost de 2010 i registrat amb número d'entrada 3391.

S'informa favorablement el POUM del municipi sol·licitant la inclusió d'una sèrie de modificacions que s'han incorporat de la manera següent:

- **Article 147 Segregació de finques en sòl no urbanitzable.**

S'ha afegit la superfície de les unitats mínimes ramaderes, de conreu i forestals.

- **Article 150 Tanques**

S'ha incorporat la Resolució AAR/2999/2007 que prohibeix, en les tanques vegetals, la plantació en espais públics de espècies susceptibles al foc bacterià, i el Decret 42/2007 que estableix mesures per a la prevenció del foc bacterià. També s'ha incorporat la necessitat de potenciar l'elecció d'espècies autòctones, adaptables a les característiques del sòl i de baix consum hídric, concordants amb la vegetació i el paisatge existent.

- **Article 151 Condicions de posició i d'implantació dels edificis**

S'ha afegit la condició d'estar directament i justificadament associats a una explotació agrícola-ramadera.

- **Article 154 Construccions ramaderes**

S'ha substituït la referència al Decret 220/2001 que ha estat derogat pel Decret 136/2009, d'1 de setembre.

- **Article 157 Habitatges**

S'ha afegit el permís de noves construccions destinades a l'allotjament de persones treballadores temporals sempre que estiguin associades a una explotació rústica directament i justificadament.

- **Article 166 Espai Agrícola (Clau 12)**

S'ha eliminat la limitació a l'ús d'hivernacles esmentat en el punt 5.

DIRECCIÓ GENERAL D'ARQUITECTURA I PAISATGE

L'informe va ser emès per la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, amb data 11 de Maig de 2010 i amb el número de registre de Sortida 0754S-1.378/2010, signat pel Cap de Servei de Paisatge, Cinto Hom Santolaya. Va ser rebut a l'Ajuntament de Riells i Viabrea el 18 de Maig de 2010 amb número de Registre d'Entrada 2515.

L'informe emès informa favorablement el Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi i no troba cap inconvenient per continuar amb la tramitació urbanística corresponent.

INFORME DEL SERVEI DE XARXA VIÀRIA LOCAL. DIPUTACIÓ DE GIRONA

L'informe va ser emès per L'Àrea d'Acció Territorial, Servei de Xarxa Viària Local, amb data 03 de Gener de 2010 i amb el número de registre de Sortida 000766, signat per l'enginyer tècnic d'obres públiques, A.Cristina Sánchez Sánchez i amb el vist i plau de l'enginyer director del Servei de xarxa viària local Joan Hugas i Maurici. Va ser rebut a l'Ajuntament de Riells i Viabrea el 08 de Febrer de 2010 amb número de Registre d'Entrada 397.

L'informe emès valora *“favorablement el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, subjecte a una sèrie de condicions”*. A continuació s'exposa com s'han incorporat les modificacions sol·licitades a la normativa del POUM:

Punt 1

A l'article 108 Sistema viari (clau X), apartat c) Condicions i afectacions s'incorpora l'anotació:

“Totes les actuacions als vials dels subsistemes X11, X12 i X13 s'hauran de realitzar d'acord amb el Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei de carreteres i el Reglament que el desenvolupa i serà necessària l'autorització expressa de l'administració competent”.

Punt 2

S'assenyala que “La línia d'edificació s'ha de situar a 25 m de l'aresta exterior de la calçada, en tot el sòl que actualment no és urbà consolidat. En la zona compresa entre la línia i la carretera es prohibeix qualsevol tipus d'obra de construcció, reconstrucció o ampliació, llevat de les que siguin imprescindibles per a la conservació i manteniment de les edificacions existents”

La normativa del POUM ja incorpora a l'article 108 Sistema viari (clau X), apartat c) Condicions i afectacions les referències següents:

“X13 Xarxa viària Local

Ample de zona de domini públic: 3 metres a línia d'explanació

Ample de servitud urbanística: 25 metres a línia d'explanació

Ample mínim del sistema grafiat als plànols:

- Gi-5521: 14 metres (6 calçada + 1 vorals + 6 domini públic)”

A l'apartat d) Usos autoritzats s'incorpora:

“Els terrenys destinats a sistema viari i les seves franges de servitud urbanística no són edificables ni amb caràcter provisional. En la zona compresa entre el sistema viari i la franja de servitud es prohibeix qualsevol tipus d'obra de construcció, reconstrucció o ampliació, llevat de les que siguin imprescindibles per a la conservació i manteniment de les edificacions existents”.

Per tant, es considera que ja formava part del document aprovat allò que assenyala l'informe.

INFORME DEL PARC NATURAL DEL MONTSENY

L'informe va ser emès per la Diputació de Girona, Parc Natural del Montseny amb data 30 març de 2010 amb el número de registre de sortida 002316 i signat per la Directora del Parc, Joana Barber Rosado i el Cap de Medi Ambient i Territori Marc Marí i Romeo. Va ser rebut a l'Ajuntament de Riells i Viabrea el 01 d'Abril de 2010 amb número de Registre d'Entrada 2039.

Se sol·licita la inclusió d'una sèrie de modificacions que s'han incorporat de la manera següent:

1- Concretar serveis urbanístics a Riells del Montseny i Fogueres de Montsoriu

El nucli rural de Riells del Montseny es classifica com a sòl no urbanitzable i per tant, el POUM no defineix xarxes de serveis a incorporar.

S'incorpora la proposta de serveis urbanístics de Fogueres de Montsoriu.

2- Franges de protecció d'incendis

S'inclou a l'article relatiu al Polígon d'Actuació de millora d'urbanitzacions de Fogueres la necessitat de donar compliment al Decret 64/1995, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals i al Decret 123/2005 de 14 de juny per a la prevenció d'incendis en urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

3- Funció connectora de les rieres de Sant Llop i Breda

El document aprovat ja qualifica ambdues rieres en tot el seurecorregut amb les claus H (sistema hidrogràfic) o 11 (espai fluvial). Tot i això es plantegen diferents modificacions per millorar el seu paper connector:

- Riera de Breda: es redueix l'equipament previst al PPr-05 Riera de Breda, per tal d'allunyar tant com sigui possible qualsevol edificació de la riera.
- Riera de Sant Llop: es reordenen els plans derivats previstos al seu entorn per reduir el nombre de passos sobre la riera i adaptar l'estructura urbana al traçat de la mateixa. Es generen espais verds més continus al seu entorn per facilitar la recuperació de les seves característiques.

4- Enclavaments agrícoles

El POUM defineix uns àmbits per a la Clau 14a (Espai natural protegit. Parc Natural. Enclavament agrícola) molt superiors als delimitats al Pla Especial del Montseny. Per ajustar l'ús agrícola a l'informe es fan les següents modificacions:

- Es proposa ajustar la delimitació de la clau 14a als enclavaments establerts al Pla especial.
- Es genera una nova clau 14e (Espai natural protegit. Parc Natural. Recuperació de l'ús agrícola) en aquells sectors on es permetran les rompudes ja que les seves característiques de pendent, situació i usos agrícoles previs ho fan possible. La rompuda d'aquests entorns estarà subjecta a la redacció d'un projecte tècnic i precisarà l'autorització de l'administració competent en matèria forestal amb informe previ favorable de l'òrgan gestor del parc.

5- Masies i cases rurals

L'article 167 del POUM que regula les edificacions incloses en el catàleg de masies i cases rurals, fa referència a una densitat màxima per parcel·la (1hab / 50m² de sostre existent), un paràmetre que no és propi del sòl no urbanitzable, contradient allò que estableix l'article 183 del Decret Legislatiu 1/2005. D'altra banda l'esmentat catàleg no forma part del POUM la qual cosa fa inaplicable la seva normativa.

D'acord amb la recomanació de la pròpia Oficina del parc Natural del Montseny s'elimina l'inventari de masies i cases rurals que incloïa el POUM per no induir a errors d'interpretació. També s'eliminen els articles normatius relatius a aquestes edificacions, entre els quals s'inclou l'article 167 del qual se'n sol·licita la modificació.

El POUM únicament incorpora en un nou article (article 169 Catàleg de masies i cases rurals, la necessitat de redactar un catàleg de masies i cases rurals d'acord amb l'article 50.2 del DL 1/2005.

INFORME DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

L'informe va ser emès per el "Ministerio de Fomento, Secretaria de estado de transportes, Dirección general de aviación civil", amb data 06 de Juliol de 2009, signat per el Subdirector general de aeropuertos y navegación aérea, Jesús Pérez Blanco. Va ser rebut a l'Ajuntament de Riells i Viabrea el 17 de Juliol de 2009 amb número de Registre d'Entrada 1824.

Respecte del document d'Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ajuntament de Riells i Viabrea la Direcció General va sol·licitar el 26 de juny de 2009, la remissió en llengua castellana de la documentació. Tot i això, va emetre un informe favorable sempre i quan es compleixin una sèrie de condicions.

Per garantir-ne el compliment s'incorpora un nou article 111 "Sistema aeroportuari (clau A)":

a) DEFINICIÓ

El sistema aeroportuari l'integren els aeròdroms o aeroports i la zona que els circumda. A Riells i Viabrea no es preveu la implantació de cap aeròdrom, però es troba afectat per la Superfície d'aproximació frustrada de la maniobra NDB de l'aeroport de Girona.

b) CONDICIONS I AFECTACIONS

Totes les edificacions o estructures (postes, antenes, aerogeneradors,...) incloses en l'àmbit de servitud aeronàutica, així com la instal·lació dels mitjans necessaris per a la seva construcció (incloses grues de construcció i similars) requeriran de resolució favorable conforme als articles 29 i 30 del Decret sobre Servituds Aeronàutiques.

Seràn d'aplicació les normatives sectorials relatives a la navegació vigents. En concret i en el moment actuals les següents:

- **Ley 48/60**, de 21 de julio, sobre Navegación Aérea, modificada por la **Ley 55/99** sobre Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social, de 29 de diciembre (BOE nº312, de 30 de diciembre).
- **Ley 21/2003** de 7, de julio, de Seguridad Aérea (BOE nº162, de 8 de julio).
- Disposiciones Adicional Tercera y Transitoria Tercera de la Ley 37/2003 de Ruido, de 17 de noviembre (BOE nº276, de 18 de noviembre).
- Artículo 166 de la **Ley 13/1996**, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social.
- **Decreto 584/72**, de 24 de febrero (BOE nº69, de 21 de marzo) de Servidumbres Aeronáuticas, modificado por el **Decreto 2490/74** de 9 de agosto (BOE nº218, de 11 de septiembre) y por el **Real Decreto 1541/2003** de 5 de diciembre (BOE nº303, de 19 de diciembre).
- **Real Decreto 2591/1998**, de 4 de diciembre, de Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio (BOE nº292, de 7 de diciembre).
- **Real Decreto 378/1988**, de 8 de abril, por el que se modifican las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Girona, (BOE nº129, de 30 de mayo).
- **Orden FOM/296/2005**, de 21 de Marzo (BOE nº88, de 13 de abril), por la que se regula la revisión de las huellas de ruido de los aeropuertos de interés general.
- **Orden del Ministerio de Fomento** de 13 de julio de 2006 por la que es aprobado el Plan Director del Aeropuerto de Girona (BOE nº189, de 9 de agosto).

INFORME DE LA SUBDELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN GIRONA. AREA DE INDUSTRIA Y ENERGIA.

L'informe va ser emès per la subdelegació del govern a Girona i signat per el director de l'àrea d'indústria i energia a Catalunya Lluís Terrades i Miernau. Va ser rebut a l'Ajuntament de Riells i Viabrea el 03 de Febrer del 2010 amb número de Registre d'Entrada 344.

L'informe emès respecte del document d'Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Riells i Viabrea exposa que un cop estudiat el projecte i la documentació, no es troba cap objecció en les matèries competència d'aquesta Àrea d'Indústria i Energia.

5. MODIFICACIONS INTRODUÏDES ARREL DE L'INFORME A LA MEMÒRIA AMBIENTAL

L'informe va ser emès per la Direcció General de polítiques ambientals del departament de territori i sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, amb data 5 d'Abril de 2011 i signat per la directora general de Polítiques ambientals Marta Subirà i Roca.

A la resolució de l'informe es dóna "la conformitat del Departament de Territori i Sostenibilitat a la proposta de memòria ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal de Riells i Viabrea" condicionada a una sèrie d'esmenes a la documentació del pla.

S'ha incorporat una sèrie de modificacions als documents per tal de donar resposta a l'informe:

1- Urbanització de Fogueres de Montsoriu

La urbanització de Fogueres de Montsoriu va ser aprovada definitivament en data 23 de juny de 1976 i el projecte d'urbanització ha estat completament executat. Posteriorment s'aprovà la delimitació del PEIN que se superposa al límit del pla parcial. Així doncs, en el moment d'aprovació del PEIN el sector havia realitzat els tràmits urbanístics necessaris per ser considerat sòl urbà.

Per tal de fer compatible l'establert a l'informe emès i al realitat jurídica vigent es modifica la fitxa del sector, on l'objecte del sector quedat redactat:

"L'objecte d'aquest polígon és garantir el compliment per part del propietari original de les obligacions de cessió corresponents al Pla Parcial que ha originat la urbanització. Aquest pla parcial va ser aprovat definitivament per la Comissió provincial de Girona en data 23 de juny de 1976, amb número d'expedient 1976/000163/G i actualment es troba completament urbanitzat. Caldrà corregir la delimitació del PEIN que afecta part de l'àmbit d'aquest pla parcial i que va ser aprovat amb posterioritat a la data d'aprovació del pla parcial. Fins el moment que es modifiquin els límits del PEIN per part de l'òrgan competent, s'estableix una suspensió cautelar per a l'execució d'obres en aquestes parcel·les".

2- PPr-4 Riera de Breda

S'incorporen dues modificacions a la fitxa per tal de garantir que la proposta s'adequa a l'article 6 del RLUC.

- Es matisa la voluntat d'incorporar un equipament que queda redactat:

"Reservar un espai lliure a cavall entre l'actual Gi-5521 i la futura variant de la Gi-552. Aquest espai se situarà en relació directa amb la riera de Breda i permetrà generar un punt de sortida de l'itinerari verd al llarg d'aquesta riera. Caldrà garantir el manteniment dels valors naturals i ecològics de la riera de Breda. En el cas que, una vegada desenvolupat l'estudi d'inundabilitat, restin espais no inundables, es permetrà ubicar-hi un nou equipament per complementar el seu valor com a punt de sortida de l'itinerari assenyalat. En cas que fos necessari caldria que els usos d'aquest equipament fossin compatibles amb els permesos al Sistema hídric determinats a l'article 6 del RLUC."

- S'incorpora l'obligatorietat de redactar un estudi d'inundabilitat d'acord amb les recomanacions de l'ACA publicades a la "Guia tècnica. Recomanacions per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local".

3- SUND-1

S'elimina el fragment de sector situat al sud de la línia del ferrocarril.

4- Modificacions ja incorporades a la documentació lliurada a l'ACA

S'incorporen a la documentació les modificacions ja remeses a l'Agència catalana de l'Aigua. Aquestes modificacions consten a la resposta a l'informe de l'ACA que incorpora aquesta mateixa memòria.

5- Fórmules per reduir l'impacte noves edificacions

La normativa del POUM al seu article 126 ja incorporava unes restriccions a l'ocupació en parcel·les amb pendents superiors al 30%. Aquestes s'amplien:

Ocupació màxima	5a	50%	Es modificarà en funció del pendent terreny: Fins 30%, no varia ocupació 30% - 50%, disminueix 1/3 50% - 100%, disminueix 1/2 100%, no edificable
	5b	40%	
	5c	20%	
	5d	10%	
	5e	25%	
Distància mínima a partions	5a i 5b	a front: 3,0 m a la resta: 3,0 m	Quan el pendent del terreny sigui superior al 30% es permet alinear l'edifici al carrer per tal de minimitzar l'impacte. A partir del 50% l'alineació a vial serà obligatòria. En aquest darrer cas, l'accés al garatge s'haurà de situar a la façana alineada a carrer.
	5c i 5e	a front: 5,0 m a la resta: 3,0 m	
	5d	a front: 5,0 m a la resta: 5,0 m	

6- Incorporació Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

El POUM ja incorporava a l'article 77 Habitatge (tal i com s'havia sol·licitat a l'informe de la mateixa OTAA a l'aprovació inicial) els criteris següents:

“Qualitat acústica

Els objectius de qualitat acústica pels edificis d'ús residencial han de ser:

- *Zona de sensibilitat acústica alta, A4*
- *Zona de sensibilitat acústica moderada B1*

Segons s'escaigui d'acord amb el decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 juny, de protecció contra la contaminació acústica”.

José González Baschwitz, arquitecte.

Núria Colomé Montull, arquitecta

Director de l'equip redactor del POUM

Riells i Viabrea a abril de 2011