

1 MEMÒRIA

PART 3

DESCRIPCIÓ I RESULTAT DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Aprovació inicial

Novembre 2009



EQUIP REDACTOR: TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI

José González Baschwitz,	arquitecte director
Núria Colomé Montull	arquitecta
Armando Méndez Pérez	geògraf
Raquel Ródenas Picó	estudiant d'arquitectura

COL-LABORADORS:

AGRO 90	estudis ambientals
Giró advocats	estudis jurídics
Oliver i Camps economistes	estudis econòmics

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RIELLS I VIABREA

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA DEL PROCÉS PARTICIPATIU

1. INTRODUCCIÓ.....	2
2. MODEL PLANTEJAT	3
2.1 CRITERIS	3
2.2 PARTICIPACIÓ PERMANENT	4
2.2.1 COMISSIÓ DE SEGUIMENT TÈCNIC	4
2.2.2 COMISSIÓ DE SEGUIMENT POLÍTIC	4
2.2.3 PLATAFORMES DE DEBAT	4
2.2.4 REPRESENTANTS DE LES URBANITZACIONS.....	5
2.2.5 REPRESENTANTS D'INTERESSOS ECONÒMICS.....	5
3. MEMÒRIA PARTICIPATIVA DE L'AVANÇ DE PLANEJAMENT	7
3.1 PROCÉS PARTICIPATIU DURANT LA REDACCIÓ DE L'AVANÇ. CRITEIS I OBJECTIUS	7
3.2 PARTICIPACIÓ PÚBLICA DURANT L'EXPOSICIÓ DE L'AVANÇ	12
3.2.1 JORNADES DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.....	12
3.2.2 Suggestiments registrats a l'ajuntament.....	18
3.2.3 Atenció personalitzada	20
3.3 AVALUACIÓ DE LES APORTACIONS.....	20
3.3.1 Propostes a la fase prèvia a l'avanç	20
3.3.2 Propostes fetes a l'avanç.....	25

1. INTRODUCCIÓ

L'objecte del present document es donar compliment a les prescripcions establertes als articles 8 i 59.3 de la llei 1/2005 referent a la participació ciutadana en relació LA REDACCIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RIELLS I VIABREA.

El següent document s'ha estructurat en dues parts:

- Model de participació plantejat: criteris, actors i tipus d'actes
- Memòria del procés participatiu de l'Avanç de Planejament

A la primera part es repassa el model participació que es va redactar i va ser aprovat pel Ple del Consistori. En aquest apartat s'incorpora la primera part del document que va ser aprovat pel Ple.

A la segona part s'incorpora:

- el calendari que realment s'ha portat a terme en les fases de redacció i exposició pública de l'Avanç de planejament.
- s'avalua el procés que ja ha estat desenvolupat durant la redacció de l'avanç de planejament (definició de criteris i objectius)
- s'avalua el procés desenvolupat durant l'exposició pública de l'Avanç de Planejament i els resultats obtinguts i com aquests s'hauran d'incorporar a l'aprovació inicial del document.

Finalment, es fa un breu resum dels actes que es portaran a terme a partir de l'aprovació inicial del planejament, sense incorporar les dates ni emplaçaments, ja que aquests encara no han estat fixats.

2. MODEL PLANTEJAT

A continuació oferim un extracte del Pla de Participació Ciutadana que va ser presentat per l'equip redactor i aprovat al Ple municipal.

2.1 CRITERIS

El procés de participació que s'exposa a continuació pretén establir un equilibri entre la necessitat d'incloure l'opinió de la població en la redacció del POUM (participació), la necessitat de mantenir un ritme de treball suficient per complir els terminis fixats i la necessitat d'incloure en el projecte les directrius que estableixin el cos polític i tècnic municipal.

Per tal d'assolir aquests objectius el PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA s'estructura en base a dos tipus d'accions:

- a) **Participació permanent**, en la qual es planteja una relació contínua amb els tècnics municipals, amb els grups polítics i amb els ciutadans a través de persones representatives de l'estructura social de Riells i Viabrea com poden ser entitats culturals, associacions de veïns, associacions de comerciants, professionals relacionats amb l'urbanisme, etc.
- b) **Consultes públiques**, que permeten la participació directa de la totalitat de la població. En aquest apartat s'inclouen les exposicions, els diversos sistemes de publicació, així com els sistemes de contacte directe amb el ciutadà i la recollida i filtració de les aportacions ciutadanes.

Tot i la llunyania del MUNICIPI del centre de treball del TALLER D'ARQUITECTURA I TERRITORI, situat a Cabriels, creiem innecessària la creació d'una Oficina del Pla en el propi municipi ja que implicaria un cost desproporcionat. La distància real (50 minuts aproximadament) permet fer les reunions de coordinació a l'ajuntament les vegades que s'estimi convenient. A més també és convenient, per la casuística d'una vila d'aquestes dimensions i tarannà, establir el centre de treball, separat de les dinàmiques municipals, alhora que s'estalvien despeses generals del Pla. L'Oficina del Pla es podrà formar exclusivament en les etapes d'exposició pública.

Les propostes programàtiques que s'exposen a continuació són el resultat de la coordinació entre els tècnics de l'equip redactor i els tècnics municipals, i hauran d'ésser refrendades pel Ple de l'ajuntament.

2.2 PARTICIPACIÓ PERMANENT

Per tal d'estructurar la participació permanent es proposen 4 tipus de comissions de seguiment i debat, que tindran funcions clarament diferenciades, però que en general persegueixen garantir l'apropament de l'equip redactor a la problemàtica específica de Riells i Viabrea. En aquest apartat descriurem la composició de les diverses comissions de seguiment així com les seves tasques i la freqüència aproximada amb la qual s'hauran de reunir, o els diferents moments de desenvolupament del POUM en el qual caldrà reunir-se.

2.2.1 COMISSIÓ DE SEGUIMENT TÈCNIC

- **Objectius de la comissió:** seguiment permanent del treball, facilitar l'accés a la informació a l'equip redactor. Control de qualitat de la documentació a mida que es va elaborant.
- **Integrants permanents:** arquitecte municipal, secretari de l'ajuntament i director de l'equip redactor o coordinadora del pla.
- **Integrants voluntaris:** l'Alcalde, el regidor d'urbanisme i el regidor de participació ciutadana
- **Integrants eventuais:** Tècnics que participin en el projecte convidats pel director de l'equip redactor o per membres d'equip de govern.
- **Freqüència aproximada de les reunions:** Mensual.

2.2.2 COMISSIÓ DE SEGUIMENT POLÍTIC

- **Objectius de la comissió:** Explicació i consultes dels criteris i propostes del POUM als representants dels grups polítics de la població, durant l'elaboració dels treballs.
- **Integrants permanents:** Un representant de cada grup polític, director de l'equip redactor.
- **Integrants eventuais:** Tècnics municipals i tècnics que participin en el projecte convidats específicament pel director de l'equip redactor, i tècnics assessors dels grups polítics convidats per aquests mateixos.
- **Freqüència de reunió aproximada:** No específica, com a mínim una reunió prèvia al lliurament de la documentació que correspongui a cada fase del pla.

2.2.3 PLATAFORMES DE DEBAT

- **Objectius de la comissió:** Consultes i explicació dels criteris i propostes del POUM a un grup de ciutadans que representin a les entitats o col·lectius més significatius de la població. Es tracta de què aquest grup pugui transmetre a l'equip redactor el sentir de la població en vers els temes de projecció urbanística. L'objectiu serà establir un punt de trobada on els representants dels diferents col·lectius puguin expressar les inquietuds respecte de les necessitats del municipi i plantejar les propostes i necessitats que des de les organitzacions

que representen s'han detectat. Aquest àmbit permetrà l'intercanvi d'informació entre aquests col·lectius i l'equip redactor.

- **Integrants permanents:** Representants d'associacions i persones representatives de col·lectius socials, territorials o professionals designats pel ple de l'Ajuntament, i els integrants de la comissió de seguiment tècnic. En aquest grup es poden integrar entitats culturals, associacions de veïns i de parcel·listes, associacions de comerciants, professionals relacionats amb l'urbanisme, etc.
- **Integrants eventuais:** Tècnics que participin en el projecte convidats específicament pel director de l'equip redactor.
- **Freqüència:** Donada l'especificitat de la problemàtica del municipi es planteja:
 - a. Una reunió en les primeres fases de treball per tal que els diferents col·lectius puguin transmetre les seves necessitats i completar i modificar les anàlisi fetes per part de l'equip redactor juntament amb els tècnics municipals.
 - b. Prèviament a la presentació de l'avanç es desenvoluparà una altra sessió on s'explicaran les propostes elaborades per tal de poder ser discutides i ajustades prèviament a la seva aprovació.
 - c. Posteriorment al període d'exposició pública de l'avanç i una vegada recollits i estructurats els suggeriments rebuts, es desenvoluparà una sessió per tal de compartir-ne la valoració i les possibles maneres d'abordar-los.
 - d. Prèviament a la presentació de l'aprovació inicial per exposar com s'han concretat les propostes fetes fins al moment.
 - e. Posteriorment al període d'exposició pública de l'aprovació inicial i una vegada recollides i estructurades les al·legacions rebudes, es desenvoluparà una sessió per tal de compartir-ne la valoració i les possibles maneres d'abordar-los.

2.2.4 REPRESENTANTS DE LES URBANITZACIONS

- **Objectius:** Coneixement per part de l'equip redactor de les situacions concretes i la problemàtica de cadascuna de les urbanitzacions.
- **Integrants permanents:** Representants de les diferents associacions de veïns, propietaris i parcel·listes del municipi.
- **Freqüència:** Les reunions es realitzaran amb cada grup per separat o conjuntament depenent de la problemàtica a tractar. Es farà com a mínim una audiència abans de l'exposició pública i una altra després de l'aprovació inicial.

2.2.5 REPRESENTANTS D'INTERESSOS ECONÒMICS

- **Objectius:** Coneixement per part de l'equip redactor de les expectatives urbanístiques consolidades en la població per relació directa amb els grups implicats.
- **Integrants permanents:** Representants de grups professionals amb interessos econòmics en la població designats per l'equip de govern, i els integrants de la comissió de seguiment tècnic.
- **Freqüència:** Les reunions es realitzaran amb cada grup per separat i es farà com a mínim una audiència abans de l'exposició pública i una altra després de l'aprovació inicial.

3. MEMÒRIA PARTICIPATIVA DE L'AVANÇ DE PLANEJAMENT

A continuació s'ofereix el recull dels diferents actes que han tingut lloc durant el procés tant de redacció, com d'exposició pública de l'Avanç de Planejament, i els resultats que de tots ells s'han obtingut.

Totes les propostes que s'han fet durant aquest procés han estat estudiades i avaluades i serviran de base per a l'elaboració dels treballs de la fase següent del planejament on caldrà modificar aquelles propostes de l'equip redactor que majoritàriament s'han considerat inadequades.

El document següent s'ha dividit segons les 3 parts:

- 1- Procés participatiu durant la redacció de l'avanç de planejament (Criteris i objectius). Inclou els diferents actes que es van desenvolupar durant aquest període distingint aquells purament informatius d'aquells on es buscava la recollida de propostes, inquietuds i suggeriments
- 2- Procés participatiu durant l'exposició pública de l'Avanç de POUM. Inclou els diferents actes que es van desenvolupar durant aquest període distingint aquells purament informatius d'aquells on es buscava la recollida de propostes, inquietuds i suggeriments
- 3- Recollida i valoració dels Suggeriments. Inclou el resum de tots els suggeriments presentats tant els registrats a l'Ajuntament, com aquelles propostes sorgides de les diferents jornades de participació.

3.1 PROCÉS PARTICIPATIU DURANT LA REDACCIÓ DE L'AVANÇ. CRITERIS I OBJECTIUS

Durant el procés de redacció de l'avanç de POUM es va elaborar un document previ ***Criteris i objectius*** on s'exposaven les anàlisi fetes i la diagnosi de la situació del municipi per tal de poder realitzar unes primeres jornades de participació que permetessin avançar en una diagnosi compartida de la situació i llançar unes primeres idees sobre quins haurien de ser els objectius que ha d'abordar el POUM.

El document va ser penjat a la web municipal i es varen desenvolupar dues jornades de participació per donar-lo a conèixer i debatre'l. Aquestes jornades es van celebrar al Casal de poble a les 8 del vespre.

Divendres 5 de setembre de 2008

Presentació del document de Criteris i objectius i lliurament d'un extracte a cadascun dels assistents.

En aquesta primera jornada es va convidar a representats de diferents entitats del municipi i es va fer una convocatòria oberta a tota la població. A partir d'aquest acte va quedar constituïda la plataforma de debat del POUM.

Divendres 19 de setembre de 2008 – 1a plataforma de debat.

La sessió de treball que es plantejava per aquesta primera Jornada de Debat, tenia l'objectiu següent: que els representants dels diferents col·lectius, entitats, clubs o persones a nivell individual transmetessin les seves necessitats, propostes i suggeriments per completar i modificar l'anàlisi del municipi fet conjuntament per l'equip redactor del POUM i pels tècnics municipals.

Aquesta sessió va ser dinamitzada per 3 tècnics en participació que varen elaborar l'informe que a continuació transcrivim.

1A PLATAFORMA DE DEBAT

GRUP 1. CENTRE URBÀ I EQUIPAMENTS

El grup 1 estava format per 14 persones. Abans de començar amb el treball en subgrups van repassar conjuntament els temes sobre els quals s'havien de fer aportacions en base al guió facilitat per l'Ajuntament:

- *Quines mancances hauria de resoldre aquest centre?: reserva d'espais per comerços i equipaments; habitatge assequible,...*
- *Quines característiques hauria de tenir? creació d'espais de convivència, relació nucli-resta de municipi, accés en bicicleta i a peu,...*
- *Quins equipaments caldria ubicar? Quins seria millor agrupar en un centre i quins millor repartir per tot el municipi?*

També vam considerar oportú recordar quin és l'espai on, segons el document de criteris i objectius, anirà emplaçat el nou centre urbà, seguint lo especificat en el document de criteris i objectius lliurat als participants durant la sessió informativa: espai buit entre el centre equipat (ajuntament, escola, casal, pavelló) i l'entorn de l'estació.

Els participants van treballar durant 15 minuts en 3 grups de 3 persones, 2 grups de dos i una persona que ho va fer de forma individual (inicialment no estava inscrit per no tenir clar en quin grup podia anar la seva proposta vinculada a l'accés d'una empresa situada al terme municipal (recollida en l'apartat "Altres aportacions")

A continuació es presenta totes les aportacions realitzades, agrupades en 2 grans eixos temàtics i un tercer apartat d'aspectes més generals. (En subratllat es destaquen els temes/aportacions sobre les que els participants van posar més èmfasi durant la sessió):

⇒ ***Característiques que hauria de tenir el nou centre urbà***

- *Un centre urbà que unifiqui serveis i equipaments però sense descuidar els barris: Les urbanitzacions han de tenir també uns equipaments bàsics (més especificat a l'apartat d'equipaments).*
- *Si s'agrupen els serveis i equipaments en un nou centre urbà, haurà d'estar molt ben connectat i comunicat amb les urbanitzacions: transport públic (mini-bus) que connecti les urbanitzacions amb la zona d'equipaments, altres vials de comunicació (a peu, carrils bici...)*
- *Que no es converteixi en un centre urbà només de botigues i equipaments. Que hi hagi també vida als vespres i caps de setmana: espai reservat per vivendes.*
- *No necessitat de concentrar tots els equipaments i serveis en un centre urbà. Podrien estar distribuïts per diferents zones del poble on actualment l'ajuntament ja té espais, potenciant paral·lelament la connexió entre les diferents parts del poble.*

- *El nou centre urbà provocarà problemes d'aparcament: cal fer reserva d'espai per aparcaments.*
- *Motivar la població a viure al poble com a 1a. residència. En aquest sentit, altres persones van considerar que aquest fet ja es produeix: la gent resideix durant tot l'any però no estan empadronats.*
- *Convertir la carretera comarcal que travessa l'espai en un passeig/rambla, desviant el trànsit per una altra carretera, al costat de la via.*
- *Reserva d'habitatge de protecció oficial o vivenda assequible, principalment que siguin cases o, en el cas que siguin pisos, limitar l'alçada perquè quedin integrats amb l'entorn del poble.*
- *L' Edificació ha d'estar d'acord amb una població de 4.000-5.000 habitants: abans de plantejar el planejament a la ciutadania, el que l'Ajuntament s'hauria de plantejar és la necessitat real de créixer perquè Riells pugui ser un poble sostenible. El creixement s'ha fet de forma molt desendregada (moltes urbanitzacions sense nucli urbà que ho pugui mantenir): L'Ajuntament hauria de conscienciar la gent amb els pressupostos el que suposa mantenir les urbanitzacions.*

⇒ **Equipaments i ubicació**

- *CAP al nou centre urbà i consultoris o petits dispensaris als barris.*
 - *Comerços diversos (èmfasi en un supermercat). Als barris també hauria d'haver un comerç mínim ("evitar haver de fer 3 km. per anar a comprar productes bàsics com el pa")*
 - *Llar d'infants*
 - *Escola*
 - *Institut*
- } No totalment enganxats.
- *Espais de convivència:*
 - *Sala polivalent*
 - *Cinema*
 - *Centre Cultural*
 - *Espai per associacions*
 - *Espai de trobada per joves*
 - *Biblioteca*
 - *Casal d'avis*
 - *Centre de dia*
 - *Ampliació del cementiri*
 - *Zones esportives, mantenint les que ja existeixen actualment als barris.*
 - *Piscina coberta*

⇒ **Altres aportacions**

- *Reserva per espais verds i millora de la plaça actual*
- *Reserva de sòl per futur heliport*
- *Aportació en relació a l'empresa Cartolà. SL: dificultat d'accés a la urbanització de Can Plana per haver de passar sota un pont del ferrocarril, en especial dificultat d'accés pels camions i tràilers a la zona industrial, alçada del pont: 3,5 m. Proposta per fer un accés paral·lel a la via del tren.*

GRUP 2: URBANITZACIONS I MOBILITAT

El grup 2 estava format per unes 16 persones. Després de la primera part de la sessió van marxar 3 senyors. Els participants van treballar durant 15 minuts en 2 grups de 5 persones i 1 grup de 6. A continuació es va fer una posta en comú de 15 minuts i s'anaven comentant i agrupant les propostes.

Després del treball en grup es van rebre les aportacions dels altres grups durant 15 minuts de treball

El grup va assumir fàcilment el funcionament de la dinàmica excepte dues o tres persones que volien informació contreta del Pla. Vist que aquesta informació no se'ls facilitava van considerar que allà no hi feien res i van marxar sense fer aportacions. Se'ls va convidar a fer un seguiment del procés participatiu i assistir a la jornada en que es parlés de qüestions concretes.

A continuació es presenta totes les aportacions realitzades, agrupades segons la seva temàtica.

⇒ **Estació**

- Arreglar el camí cap a l'estació, que estigui ben senyalat i il·luminat.
- Posar l'estació davant de l'Ajuntament.

⇒ **Deficiències Urbanitzacions**

- Renovar l'enllumenat públic i posar-ne on no n'hi ha.
- Arreglar el ferm dels carrers que estan malament.
- Renovar els cartells i indicadors dels carrers i urbanitzacions així com actualitzar la numeració de les cares.
- Posar clavegueram als carrers.
- Control i vigilància de murs de contenció ja que hi ha problemes d'acumulacions d'aigua en alguns llocs.

⇒ **Aigua**

- Ampliar boques d'incendi- hidrants.
- Ampliar els dipòsits d'aigua potable.
- Aprofitar la riera de Riells per a tenir més aigua.
- Cal preveure el consum d'aigua del nou creixement i saber si ens podem abastir amb tranquil·litat .
- Fer dipòsits públics d'aigües públics per al rec.

⇒ **Comerç**

- No hi ha acord d'on ha de ser la zona comercial. Uns diuen centralitzada al nou centre i els altres diuen que s'ha d'assegurar comerç per tot el poble.

⇒ **Mobilitat**

- Crear direccions úniques a alguns carrers.
- Millorar la senyalització general de carrers, carreteres i institucions.
- Regular i controlar l'accés a la xarxa viària de Riells.
- Fer adaptacions per a minusvàlids als carrers.
- Fer carrils bici.
- Posar reductors de velocitat.
- Canalitzar els torrents entre urbanitzacions per convertir-los en carrils bici i zona de vianants.

⇒ **Transport públic**

- Fer xarxa d'autobusos interurbans i entre Riells i Viabrea.
- Fer xarxa d'autobusos entre poblacions veïnes: Sant Celoni, Hostalric...
- Millora la freqüència de trens.
- Posar un bus escolar.
- Assegurar la mobilitat entre el nou centre i les urbanitzacions.

⇒ **Aparcament**

- Regular l'aparcament. 15 dies a cada costat.
- Fer normativa de guals i assegurar-ne el seu compliment.
- Que hi hagi servei de grua.
- Fer aparcaments per a gent amb mobilitat reduïda.
- Fer aparcaments per a camions.

⇒ **Propostes generals**

- Zona esportiva àmplia que es pugi utilitzar tot l'any i per totes les edats.
- Deixalleria descentralitzada.
- Oficina de correus eficient amb un horari més ampli i que funcioni.
- Posar bústies de correu a Riells i tornar a tenir codi postal.
- Ensorrar les línies telefòniques i elèctriques.
- Fer més parcs infantils.
- Assegurar un servei permanent d'ambulàncies.
- Indicadors sonors de fugues químiques de les fàbriques.
- Posar suficients contenidors de recollida selectiva.

- Requalificar terrenys per a més equipaments municipals.
- Fer servir energies renovables per a l'enllumenat públic: p.ex. faroles amb panells solars.
- Unificar totes les urbanitzacions en una de sola i parlar només de Riells i Viabrea.
- Repartir els equipaments per tot el poble.

GRUP 3. SÒL RÚSTIC I ENTORN NATURAL

A l'inici de la dinàmica amb el grup 3 una part dels participants van mostrar certes reticències i descontentament amb el que se'ls plantejava. Esperaven treballar sobre propostes concretes o bé decidir entre diferents models ja definits. Es va tornar a explicar el procés i se'ls va comentar que en una fase posterior es podria treballar sobre propostes concretes.

Malgrat que eren prop d'una vintena, es van fer només dos subgrups treball: un de cinc persones, que van estar discutint sobre el que se'ls havia demanat de manera autònoma i la resta (uns 14). Algunes persones van manifestar que havien vingut només a escoltar. La dinamitzadora es va quedar amb el grup gran.

Després del debat en grups, una portaveu de cada un d'ells va exposar les idees que s'havien anat plantejant. Aquestes propostes es van completar amb els comentaris i les aportacions dels grups que estaven a les altres sales.

El guió facilitat per l'Ajuntament presentava les preguntes següents:

- Quins usos caldria mantenir o fomentar?
- Com actuar als entorns edificats i previstos?
- Com millorar l'accés evitant el deteriorament dels espais d'interès?
- Com potenciar els manteniment d'activitats productes que evitin l'abandó, sense afectar el territori?

Tot el que es va recollir es presenta ordenat per temes (que corresponen a zones del municipi) i acompanyat amb un número (1, 2 o 3) que identifica quin dels tres grups ho va proposar.

⇒ **Riells de Montseny**

- Tenir en compte a les persones que viuen a la zona i als afectats directes de les modificacions (demanaven tenir un pes especial en allò que els pugui afectar). (3A)
- Conservació de l'entorn i el sòl tal i com està: amb "poca gent". (3A)
- Ubicació d'un entorn natural. "Perfecte" (mantenir l'entorn natural tal com està, que ho consideren perfecte). (3A)
- Mantenir la zona de Parc tal i com està però sense que això impedeixi el desenvolupament de les persones que actualment hi habiten i els seus familiars. (3A)
- Recuperació del patrimoni de Riells de Montseny (arquitectònic, natural, etc.). (3A)
- Facilitar l'accés a les "noves" (comenten que no són tan noves) tecnologies (televisió, electricitat, etc.) de la zona rural. Que puguin accedir als mateixos serveis que té tothom. (3A)
- Promoure un creixement controlat (diuen que el que hi ha ara és modèlic i s'ha de preservar). Que és un parc natural únic i excepcional, declarat reserva de la biosfera. (1B)
- Que te un nucli difús de masies escampades. La proposta concreta és:
 - a. que hi hagi un creixement en nombre d'habitants però no de cases;
 - b. que es rehabilitin masies (actualment n'hi ha més de 20); permetre l'ampliació i modificació per als fills, néts, etc.
 - c. Mantenir del parc i del patrimoni cultural.
 - d. Posar equipament i serveis, tenint especialment en compte en problema de l'aigua.
 - e. Desqualificar el sòl urbanitzable no desenvolupat des de 1976 (anterior pla). Aprofitar que no s'ha urbanitzat per desqualificar. Hi ha precedents en aquest sentit. (3B)
 - f. Desqualificar el sòl urbanitzable del Parc.(1)
 - g. Promoure l'energia sostenible en el desenvolupament del Parc. (2)
 - h. Promoure el turisme rural a la zona del Parc. (1)

⇒ **Riells de Baix**

- En relació a Vinyes de Valljoiga i zones colindants, que es requalifiqui com a sòl urbanitzable (i no "urbanitzable programat" que és com està ara). (1A)

⇒ **Zona Estació**

- *Lligat amb la desqualificació del sòl urbanitzable del parc: que si després falten zones per urbanitzar (per permetre el creixement) aquestes s'ubiquin a la segona fase de Can Plana (que ara està abandonada) o a la zona de Cartolà, S.L. (vegeu mapa adjunt).*
- *Una altra opinió és que a la zona de Cartolà S.L. s'hi ubiquin serveis en lloc de cases. (1)*

⇒ **El municipi en general**

- *Preservar l'entorn natural més enllà del Parc. (1)*
- *Recuperar i preservar les fonts i les masies a tot el perímetre del municipi. (2)*
- *Restaurar i incrementar (si és possible) les zones verdes. (2)*
- *Mantenir net el sotabosc del perímetre de les urbanitzacions. (1)*
- *Mantenir camins i pistes. (1)*
- *Senyalitzar les pistes o camins (tant del Parc com fora). (2)*
- *Netejar les rieres. (2)*
- *Adequar les rieres com a passeig (les que sigui possible). (2)*
- *No ampliar les urbanitzacions (en general, a tot el nucli). (2)*

El retorn a la població de les aportacions fetes durant el procés es va fer en la presentació de l'avanç de planejament que a continuació explicarem.

3.2 PARTICIPACIÓ PÚBLICA DURANT L'EXPOSICIÓ DE L'AVANÇ

Les propostes s'han donat a conèixer mitjançant l'elaboració de material específic, l'exposició de documents i a través de la realització de dues jornades de participació.

S'elaborà un díptic que es va fer arribar per correu a tot el poble per a difondre tant el procés de participació, com les idees bàsiques de l'Avanç de POUM.

Es va exposar al casal del Poble entre els dies 12 de novembre de 2008 i 28 de febrer de 2009 els plànols d'Informació Urbanística i Proposta elaborats durant la fase d'Avanç de Planejament, la Memòria de l'Avanç de POUM, la documentació de la fase d'informació de l'Estudi Ambiental i una primera part de la Memòria social.

3.2.1 JORNADES DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Durant el període d'exposició de l'avanç del POUM es varen desenvolupar dues jornades de participació que varen servir per fer el retorn als membres de la plataforma de debat de com s'havien pogut incorporar a l'avanç les propostes que s'havien fet durant la jornada anterior i per explicar les propostes concretes de l'avanç de planejament.

Per tal de poder abordar tota la problemàtica del municipi es varen desenvolupar dues jornades de participació, una primera que es va desenvolupar al Casal del poble i que es va centrar en la problemàtica de les urbanitzacions de Viabrea i en la creació d'un nou centre urbà, i una segona que es va celebrar a l'Abadia de Riells del Montseny i que es va centrar en el tractament del sòl no urbanitzable i en el tractament del nucli de Riells del Montseny.

Les jornades es varen organitzar en dues parts clarament diferenciades. En una primera, els membres de l'equip redactor del POUM varen presentar les propostes de l'avanç i com s'havien pogut incorporar o no les propostes desenvolupades durant la primera plataforma de debat. A la segona part uns tècnics de participació varen dinamitzar les jornades, que es varen desenvolupar de manera força desigual.

Cal assenyalar que la informació va versar sobre les grans línies proposades i sobre l'anàlisi desenvolupat i en cap cas sobre propostes concretes, ja que l'estat de desenvolupament dels treballs se centrava en les propostes d'estructura general del terme i dels nuclis urbans i no en propostes de desenvolupament concretes que seran l'objecte dels treballs posteriors.

Divendres 12 de desembre de 2008 – 2a plataforma de debat.

Es va celebrar al Casal del poble i l'afluència de veïns va ser molt baixa, de manera que es va crear un únic grup de treball que va anar exposant les seves idees i preguntant a l'equip redactor. A continuació transcrivim l'informe que varen elaborar el grup de dinamitzadors.

2A PLATAFORMA DE DEBAT

El que pretenia aquesta 2a Plataforma de Debat era abordar l'avaluació de les propostes contingudes a l'avanç del POUM.

Els eixos fonamentals sobre els quals els plantejava la sessió de treball es dividien en dos blocs:

Bloc 1:

- *Proposta de la xarxa de mobilitat amb especial atenció a la incorporació de carrils bici i a la creació d'una xarxa per a vianants que permeti la relació entre punts propers i l'apropament als equipaments i al centre urbà.*

Bloc 2:

- *Proposta d'equipaments, valoració de les necessitats i la ubicació proposada.*
- *Estructuració del centre: valoració de les característiques fonamentals*
 - *Establiment d'uns eixos viaris que garanteixin accessibilitat però evitin la continuïtat excessiva per millorar l'accessibilitat a peu.*
 - *Manteniment com a element natural i de parc de la riera de Sant Llop.*
 - *Estructuració d'un equipament socio-cultural a l'entorn de la masia de la Rajoleria.*
 - *Creació de l'eix d'activitat a l'entorn de la carretera, reconvertida en carrer major des d'Alba de Liste.*
 - *Definició d'un eix cívic de connexió entre els equipaments (Casal del poble - Ajuntament - poliesportiu - CEIP - Centre cultural - CAP - biblioteca) prioritzant els recorreguts a peu.*
 - *Creació d'un parc paral·lel a la via que permeti l'accés còmode a l'estació i reduir l'impacte sonor dels trens.*

Malgrat aquest plantejament inicial, i degut el baix nombre d'assistents a aquesta 2a Plataforma de Debat, es va decidir, un cop acabada l'explicació per part dels tècnics redactors del POUM, obrir un torn de paraules perquè cada assistent pogués fer les aportacions o preguntar directament a l'equip redactor per tal de desvetllar dubtes.

Idees i reflexions recollides en aquesta sessió de treball:

- *El POUM té un error de base i és que està basat en un creixement sobredimensionat.*
- *A la pregunta de si els nous vials plantejats seran d'ús rodat o per a vianants, es respon que més endavant s'haurà d'establir l'ús d'aquestes noves vies de comunicació.*

- És interessant la idea de connectar els diferents nuclis urbans, però es qüestiona que sigui escaient construir prop de la via fèrria.
- No es tracta de fer més habitatges per fer més equipaments, sinó que s'han de fer més equipaments per poder fer més habitatges.
- Actualment tot el municipi és urbanitzable, això no convé i cal regular-ho.
- Hi ha preocupació per al subministrament adequat de l'aigua. Per tal de donar resposta a aquesta preocupació caldrà esperar-se a la redacció de la memòria social. Aquesta es realitzarà en la següent fase de la revisió del POUM.
- Es planteja l'eliminació dels carrers planificats si aquests són massa inclinats i prescindibles. Ahora es mostra interès per vetllar per a la conservació de tots els carrers ja existents.
- Que la població de Riells i Viabrea la formin 7.000 o 8.000 habitants no és un objectiu sinó que és una previsió. Si no es planteja el municipi per aquest volum d'habitants, si mai s'arriba a aquest volum de població i no està previst es pot convertir en un problema.

Dissabte 13 de desembre de 2008 – 3a plataforma de debat

L'assistència a questa jornada va ser molt major i va permetre dividir el grup per treballar 2 blocs temàtics. A continuació transcrivim l'informe que varen elaborar el grup de dinamitzadors.

3A PLATAFORMA DE DEBAT

Els temes que es van plantejar, en aquesta 3a Plataforma de Debat dins el procés de participació ciutadana per a la revisió del POUM de Riells i Viabrea, estaven dividits en dos blocs:

Bloc 1: Proposta territorial:

- Xarxa de camins
- Elements territorials: el Parc Natural, necessitats d'ús, turisme rural, elements a protegir.
- Tractament del sòl no urbanitzable: relació protecció – manteniment activitats
- Edificacions existents: tractament masies, tractament altres edificacions

Bloc 2: Riells del Montseny:

- Necessitats dels residents: serveis, equipaments bàsics,...
- Necessitats per part municipi: desenvolupament fires, aparcaments abadia,...
- Necessitats del Parc: porta d'accés i serveis vinculats.

APORTACIONS GRUP 1

A continuació, es recullen totes les aportacions distribuïdes per temes, tot i que n'hi ha que es repeteixen en els dos blocs:

Bloc 1. Proposta territorial

⇒ Xarxa de camins

- Cal regular la xarxa de camins, distingint entre camins de vianants i pistes rodades i dins d'aquestes categories, els que són públics i privats. (Consideren que aquesta diferenciació és important a l'hora de concretar millor les actuacions que es duren a terme). Cal una bona senyalització que indiqui el que és públic i privat.
- Cal augmentar la seguretat (risc de robatoris).
- En els camins a peu:
 - regular l'accés de motos i Quads
 - Fer manteniment dels camins (neteja, escombraries, etc)
 - Recuperar els camins tradicionals; mantenir-los de terra (sense asfaltar). Sobre aquest punt es va obrir un debat atès que no tothom considerava convenient

*mantenir-los de sorra pels inconvenients que poden ocasionar (pols, brutícia, etc).
No es va arribar a una postura de consens.*

- *Prioritzar uns determinats camins públics:*
 - *Riells –Arbúcies*
 - *Camí Palomeres*
 - *Abadia – Gualba*
 - *Abadia – Santa Fe*
 - *Abadia – Cal Bolet*
 - *Sant Llop – Coll de vivers*
- ⇒ **Elements territorials**
 - *Protegir i cuidar l'entorn natural com elements essencials del territori:*
 - *Cursos fluvials: mantenir el cabal mínim ecològic de les rieres, regular els usos de l'aigua.*
 - *Plantació i conservació d'espècies autòctones forestals que a l'hora poden fer poden fer de tallafocs atès el seu caràcter ignífug.*
 - *Incrementar la vigilància i les tasques de manteniment del parc (no només sancionar quan es cometen infraccions, si no també fer un adequat manteniment i vigilar perquè no s'arribin a cometre).*
 - *Accions per potenciar el parc: muntar un audiovisual del parc per donar-lo a conèixer als visitants.*
 - *Permetre i potenciar el turisme rural, sempre i quan estigui ben regulat.*
- ⇒ **Tractament de sòl no urbanitzable**
 - *Es considera primordial, abans de començar a definir activitats, concretar el pas a sòl no urbanitzable.*
 - *El parc és un espai verge singular que s'ha de protegir: manteniment de forma natural amb repoblació d'espècies autòctones, neteja de boscos, protegir els elements naturals (aigua, espècies).*
 - *Un cop concretat el nivell de protecció, mantenir les requalificacions actuals agrícoles i ramaderes i potenciar-ne d'altres noves.*
- ⇒ **Edificacions existents: tractament masies i altres edificacions**
 - *Donar prioritat a les masies existents. Es considera que no té sentit construir noves edificacions quan les actuals necessiten ser restaurades:*
 - *Cal regular/gestionar les masies inhabitades.*
 - *Permetre i facilitar que les masies es puguin restaurar, ampliar, que es puguin fer reformes. L'Ajuntament hauria d'oferir recursos per facilitar als propietaris la realització d'aquestes reformes (es comenta una experiència interessant que s'ha posat a la pràctica al Ripollès: divisió de les masies en diferents habitatges per poder llogar una part i així els propietaris obtenen recursos per poder fer reformes/restauració).*

Bloc 2. Riells del Montseny

- ⇒ **Necessitats dels residents**
 - *Es considera bàsic prioritzar l'opinió dels residents enfront les decisions del municipi i del parc. En aquest sentit seria convenient propiciar trobades entre municipi-parc per poder discutir temes relatius a les necessitats dels residents.*
 - *Existeixen necessitats bàsiques encara per cobrir a moltes de les masies: electricitat (27 masies sense llum quan hi ha electrificació propera), xarxa d'aigua (sobre tot si hi ha més població).*
 - *Altres necessitats: telefonia fixa (falten línees fixes), cobertura de mòbil, cobertura televisió, noves tecnologies.*
 - *Oferir més informació i ajudes per energies renovables.*
 - *Es comenta la possibilitat que l'Ajuntament pugui gestionar serveis per a tots els residents, pot fer més força. (Exemple: serà més fàcil i probablement efectiu que l'Ajuntament negociï fer arribar llum a totes les masies que encara no tenen que cadascun dels propietaris negociï de forma individualitzada. L'Ajuntament té més força)*
 - *Augmentar la vigilància mitjançant la presència dels efectius municipals.*
 - *Local de trobada per reunions dels veïns, realització d'actes, etc. : local social.*
 - *Potenciar els espais agrícoles i conservar els camps ja existents entorn les masies.*
- ⇒ **Necessitats del municipi i del parc**

- *Cal recordar el valor afegit que aporta el nucli de Riells a la resta del municipi, que fa sigui un poble de "postal". Perquè sigui sent així, cal mantenir la part verge del municipi, mantenint les construccions tradicionals i fent que els elements nous (reformes, noves construccions) quedin integrats a l'entorn ja existent.*
- *Augmentar controls amb presència de municipals.*
- *Fomentar el transport públic, parada d'autobús. Fer un aparcament de busos/cotxes fora de la plaça, ubicar-lo més avall. No es concreta la ubicació idònia però es considera que hauria d'estar més allunyat de l'entrada del parc però ben connectat amb algun mitjà de transport.*
- *Més serveis: papereres, neteja, font, lavabos.*
- *Potenciar fires sempre i quan sigui en un espai adient.*
- *La ubicació d'un heliport a un lloc fix (al costat del pàrquing podria ser una bona ubicació) augmentaria l'eficàcia dels serveis d'emergència: estalviaria temps per l'aterratge i permetria la gent del poble saber on adreçar-se*
- *Creació d'un consorci o Patronat per gestionar el llegat del Mossèn Pere Ribot (Abadia).*

APORTACIONS GRUP 2

A continuació, es recullen totes les aportacions distribuïdes per temes:

Bloc 1. Proposta territorial

Es va apuntar un plantejament filosòfic o idea prèvia que condiona la resta de propostes que es van exposar: que Riells de Montseny és un espai únic i excepcional, que és el jardí de tots els pobles del voltant i que aquesta singularitat s'ha de preservar al màxim. Tots els punts estan relacionats amb la concepció del que és el territori de Riells del Montseny. La preservació d'aquest espai natural va més enllà dels seus propietaris, ja que afecta també els municipis veïns i els visitants.

⇒ Xarxa de camins

- *Es diferencia entre les pistes i els camins per anar a peu. És molt important mantenir les pistes, sobretot les que arriben a les cases sense asfaltar.*
- *També es planteja poder tancar amb cadenes les pistes que arriben a les cases particulars.*
- *Pel que fa als camins per anar a peu, s'han de senyalitzar, mantenir i tenir-ne pocs.*
- *Els camins han de ser pocs i ben conservats. Els que hi ha ja són suficients (GR + camí + pista Santa Fe).*
- *Han d'estar ben senyalitzats i controlats.*
- *També es proposa revisar les publicacions i guies per assegurar-se que es protegeix la intimitat de les persones que viuen en aquest entorn.*

⇒ Elements territorials

- *S'ha de donar suport per rehabilitar masies*
- *També s'han de mantenir i restaurar les edificacions civils que no són habitatges (murs, carbonera, recs, etc.).*
- *La potenciació turística del parc ha de ser equilibrada entre la definició del territori com a espai natural (i el que això comporta de protecció del medi, les masies, etc.) i l'habilitació de zones de serveis (que no atemptin contra la concepció del territori (per exemple, que es tingui cura dels materials, que s'integrin bé en l'entorn, etc.).*
- *Trobar un equilibri sostenible entre mantenir l'entorn i el desenvolupament. Cal una major col·laboració del Parc amb els propietaris i l'ajuntament.*

⇒ Tractament del sòl no urbanitzable

- *Cal mantenir i potenciar les explotacions agrícoles i ramaderes existents.*
- *Permetre les activitats turístiques, però controlades i ben regulades (es busca un turisme més tou i menys dens). (evitar fer una casa rural de cada habitatge).*

⇒ Edificacions existents

- *Mantenir i millorar les existents.*
- *Permetre l'ampliació de la mateixa casa, sempre que estigui integrada a l'edifici (no com un bolet a part).*
- *No hi ha acord sobre la possibilitat de fer habitatges en una mateixa casa, tot i que és un tema que ha sortit i s'ha posat sobre la taula.*
- *Es contempla un creixement controlat de la població exclusivament vinculat a:*
 - *Rehabilitació de les masies existents*

- o Protecció de les iniciatives d'explotació agrícola i ramadera
- o Ampliació de les masies per a les noves generacions

Bloc 2. Riells de Montseny

⇒ **Necessitats dels residents**

- Va sobtar el fet que en l'exposició prèvia es condicionés l'accés a determinats serveis a la construcció de nous habitatges i l'arribada de potencials veïns. Pensen que un municipi ha d'atendre les necessitats bàsiques dels residents que hi ha en el moment present, sense condicionar els serveis a la creació de nous habitatges ni a una hipotètica arribada de nous residents.
- Hi ha moltes mancances per poder fer una vida normal. Necessitat de disposar de serveis bàsics:
 - o Electricitat
 - o Telèfon
 - o Telecomunicació
- Que des de l'Ajuntament s'estudiïn alternatives que en alguns llocs ja es porten a terme.
- Fer un aparcament controlat per a visitants i no permetre que aparquin fora d'aquest aparcament (permet regular l'accés a l'entorn natural).
- Posar més vigilància, tant en relació a l'entorn com a les propietats particulars.

⇒ **Necessitats del municipi**

- Hi ha un acord generalitzat que s'han de preveure activitats lúdico-festives a Riells de Montseny. S'ha de reservar un espai perquè es pugui fer una fira (conservar l'espai o buscar-ne un altre).
- Ordenar els equipaments del territori porta a la necessitat d'un espai públic per a usos municipals, veïnals, de visitants, etc.
- Necessitat de tenir:
 - o Un local social
 - o Lavabos públics i neteja periòdica d'aquests
 - o Neteja dels camins (brossa)

⇒ **Necessitats del Parc**

- Els òrgans del Parc haurien de col·laborar amb els residents. Si el parc té necessitats "que es deixin veure". També haurien de reportar sobre la seva gestió i s'haurien d'acostar als residents.
- Els vigilants estan cada cop més allunyats de la gent. Haurien de ser més propers i tenir una major atenció a la gent del territori.
- Han de tenir clar a qui dedica els seus esforços el parc (no només als visitants).
- Creuen que tenen més llibertat les persones que visiten el parc que les que hi resideixen.

Comentaris que han sortit en el plenari

Els participants en el plenari han reclamat la presència dels representants polítics a les taules de participació (almenys en el moment en què es posa en comú el que ha sortit en els debats en grups).

També han demanat la presència dels arquitectes, ja que d'aquesta manera poden copsar millor el sentit del que es diu en el debat (mai queda prou ben reflectit en un paper escrit).

S'ha demanat que el que surti del debat no quedi en paper mullat. Que hi hagi un retorn i s'expliqui què s'ha tingut en compte de les aportacions que s'han fet.

Finalment s'ha apuntat que el sol fet d'estar parlant d'aquests temes ja és un pas molt important i molt positiu. Que el procés és llarg i que es farà un bon seguiment per veure com acaba.

Valoració de la 3ª Plataforma de Debat

1- La difusió d'aquesta plataforma de debat ha estat:

Molt dolenta (0%) dolenta (0%) normal (31%) bona (62%) molt bona (0%) sense contesta (7%)

2- Els temes a tractar en aquesta plataforma de debat han estat:

Poc interessants (0%) interessants (77%) molt interessants (23%)

3- La dinàmica d'aquesta plataforma de debat ha estat:
Poc adequada (0%) adequada (100%) molt adequada (0%)

4- Què creus que ha estat el millor d'aquesta sessió de treball?
L'interès dels assistents / sinceritat / la pinya veïnal / que vinguessin els tècnics redactors i que s'han explicat amb molta transparència / la possibilitat de millorar l'espai municipal on vivim / poder comentar entre els veïns i l'Ajuntament les necessitats del territori / posada en comú de criteris entre els veïns / la possibilitat d'exposició de les idees dels residents / el diàleg / el debat dels temes / la coincidència de criteris.

5- Què creus que ha estat el pitjor d'aquesta sessió de treball?
Les formes / el local no és adequat / el desviament d'alguns temes i la manca de concreció d'altres / potser seria millor millorar en el temps i el lloc / idees desafortunades en la presentació de la sessió / fer-ho per grups / la manca de veïns implicats directament en el procés i que influïran en la planificació creant pressió individualitzada.

6- Vols fer alguna aportació, alguna proposta?
Més estufes / cal fer propostes més concretes sobre els espais naturals i masies / informació i transparència en tot el procés, és molt important / les hem fet en el debat que esperem que s'incloguin en el POUM.

3.2.2 SUGGERIMENTS REGISTRATS A L'AJUNTAMENT

A banda de les aportacions recollides durant les jornades de participació també s'han utilitzat els canals habituals de relació de la ciutadania amb l'ajuntament havent-se registrat diferents suggeriments (9) i sol·licituds de consulta amb l'equip redactor (5). El període de recollida de suggeriments es va establir entre el 12 de novembre i el 20 de febrer. La utilització d'aquests canals ha estat molt baixa.

Es va facilitar un model de suggeriment per a què tot aquell que volgués fer arribar la seva opinió per escrit a l'equip redactor. En aquest procés s'han registrat a l'Ajuntament 9 suggeriments.

Els temes plantejats en aquests suggeriments són els següents:

DATA ENTRADA	NÚM. REGISTRE	TEMA	DESCRIPCIÓ
08/01/2009 16/12/2008	26 3265	SNU Consulta equip redactor	Modificació camí estructurant proposat pel POUM Mantenir camins com a privats Tenir en compte masia de Cal Magí per a la redacció Catàleg de masies Diferents comentaris respecte articulat PE Parc del Montseny: limitacions en la construcció de tanques i limitació de la circulació motoritzada pels camins del Parc
09/01/2009	50	Indústria	No es pot considerar que la fàbrica s'ubiqui en sòl urbanitzable. Hi ha conveni amb l'Ajuntament No estan d'acord amb els paràmetres que es donen a la parcel·la pel que fa a a:superfície, sostre i edificabilitat. Tenir en compte l'ús industrial sota la via i les seves implicacions a l'hora de valorar el pas a residencial del sòl al nord de la via L'estructura viària plantejada afecta la fàbrica

09/01/2009	52	Junior Park	Desacord en la desclassificació parcel·les de la urbanització. S'afirma que la urbanització ha estat recepcionada per part de l'Ajuntament per acord de ple i ja s'han realitzat les cessions de sistemes.
10/01/2009	54	Memòria social	Desacord amb les dades de la memòria social, considera que es vol justificar una creació d'habitatges desmesurada: Dinàmiques demogràfiques: la població de partida és massa baixa per poder extrapolar creixements; s'han de contrastar amb dades explícites (p.e. consums d'aigua); considera que la població actual és molt superior a la de les estadístiques per manca d'empadronament; les noves llars són per transformació de segones residències; el pla falseja les dades de població immigrada; per tant es considera que es falsegen les dades per justificar que el creixement és necessari. Formació de llars i tipus: el pla considera el creixement de població per justificar el creixement d'habitatges Parc d'habitatges: la relació entre les mides mitges dels habitatges al municipi, a la comarca i a Catalunya és errònia. Població i llars horitzó 2025: la memòria únicament vol justificar la creació de 3000 apartaments de petites dimensions per acollir l'allau d'immigrants que inundaran el municipi els darrers anys. Sol·licita es retiri el POUM i es confeccioni prèviament un padró, un cens d'habitatges, un estudi de la demanda d'habitatges, un estudi de necessitats, es creï una zona industrial.
10/01/2009	58	Participació ciutadana	Manca participació tant de la ciutadania, com a nivell polític en la redacció de l'avanç No s'ha tingut en consideració l'opinió de la població
		Memòria social	Parteix de dades errònies i no reflexa la situació real del municipi.
		Legal	No s'ha respectat la legislació vigent ni la documentació urbanística
12/01/2009	62	SNU	Conèixer criteris per classificar les construccions entre elements catalogats i inventariats Que són i que impliquen les Àrees de Tractament Paisatgístic Distingir les àrees agrícoles dins de les ATP Classificar com a Zona d'alt interès paisatgístic la riera Xica al seu pas pel nucli de Riells Conèixer el tractament previst per les masies Característiques de la nova zona urbana de Riells del Montseny Quin és el paper dels eixos de vianants, com s'encaixen en el nucli de Riells i es demana que no passin per les cases ni els camps Considerar les sortides d'emergència que hauria de tenir el nucli de Riells Considerar elements de valor patrimonial com recs, basses,...
30/01/2009	272	SNU - Can Nadeu	Per què Can Nadeu, apareix com Can Cervera. Implicacions d'estar a una zona de tractament paisatgístic Que es marqui l'enclavament agrícola de Can Nadeu Camins estructurants passen a tocar masia, cal valorar les molèsties i problemes que poden causar Classificar com a Zona d'alt interès paisatgístic la riera Xica al seu pas pel nucli de Riells.
20/02/2009	516	Ampliació SU	Es qüestiona que sigui escaient construir prop de la via fèrria. Es considera que hi ha llocs, també molt propers al nucli que són més adients per a l'edificació.
20/02/2009	522	Ampliació SU	No es considera convenient edificar tant a prop de la via del tren i es proposa créixer per les vinyes de cal Dimoni.

16/12/2008	3240		Consulta equip redactor
22/12/2008	3275		Consulta equip redactor
23/01/2009	187		Consulta equip redactor

3.2.3 ATENCIÓ PERSONALITZADA

El dia 20 de febrer es va fer una permanència d'un membre de l'equip redactor a l'Ajuntament per tal de facilitar la comprensió del document, resoldre dubtes i recollir de primera mà els suggeriments que es volien presentar.

Es van atendre 9 consultes, 7 d'elles de caire personal i dues per part de l'associació de veïns de Riells del Montseny i de la representant de la urbanització Ordenació Riells i Viabrea.

Les seves consultes s'han incorporat al punt següent amb l'anotació (A.P) atenció personalitzada. Cal assenyalar que la major part d'elles ja havien estat formulades en suggeriments registrats a l'ajuntament o en les jornades de participació desenvolupades. Per altra banda també es van atendre temes molt concrets la resposta dels quals s'haurà de desenvolupar a la fase següent, però per la qual serà profitós disposar d'uns casos concrets com a referència, en molts casos, d'una problemàtica més extensa.

3.3 AVALUACIÓ DE LES APORTACIONS

Tant els suggeriments com les aportacions que s'han fet en les diferents jornades de participació han estat recollides i analitzades, per tal de servir com a documentació bàsica per a la redacció del POUM.

Les aportacions s'han fet en dos moments, un primer abans de l'aprovació de l'avanç del POUM i un segon amb posterioritat a aquesta aprovació. Així doncs, les aportacions fetes a la 1a plataforma de debat ja han estat incorporades, en la mesura del possible a l'avanç de planejament, mentre que les fetes durant la 2a i 3a plataforma de debat.

3.3.1 PROPOSTES A LA FASE PRÈVIA A L'AVANÇ

Com hem assenyalat les propostes fetes durant la fase prèvia a l'avanç de POUM ja han estat recollides en la mesura del possible al document de l'Avanç de planejament. A continuació se sintetitzen les propostes fetes agrupant-les en 4 grans blocs:

- **Propostes ja incorporades a l'avanç de POUM:** s'inclouen aquelles aportacions que han estat incorporades a l'avanç del POUM, o que tot i no haver-se incorporat al tractar-se de

propostes massa concretes per l'estat de desenvolupament dels treballs, seran incorporades a la fase següent.

- **Propostes que s'avaluaran a la fase següent:** S'inclouen tant aquelles propostes que fan apreciacions que responen a una fase més avançada dels treballs per a la redacció del POUM, com aquelles aportacions que es consideren interessants però que per l'estat actual de desenvolupament dels treballs no es pot afirmar que s'inclouran sense un estudi acurat de la seva possible aplicació. En tots els casos caldrà avançar en els treballs de redacció per a poder avaluar la possibilitat real d'incloure aquests suggeriments en la proposta definitiva per al POUM.
- **Propostes a les quals el POUM no pot donar resposta:** S'inclouen aquelles propostes que tot i que poden ser interessants no són competència del planejament municipal i en les quals el POUM no pot incidir. En els casos que es cregui convenient els redactors del POUM i els tècnics municipals intentaran incidir en els organismes competents per a fer-los possibles.
- **Propostes que no s'han incorporat:** S'inclouen totes aquelles propostes que entenem que són fruit d'una interpretació incorrecta de les propostes de l'Avanç de POUM, o aquelles que són contradictòries amb l'esperit general del pla presentat i, per tant, no són compatibles amb les propostes que s'han exposat.

Com ja hem assenyalat, les propostes fetes per part de l'equip redactor en aquesta fase han versat sobre les grans línies proposades i sobre l'anàlisi desenvolupat, i en cap cas sobre propostes concretes, ja que els treballs en aquesta fase se centren en les propostes d'estructura general del terme i dels nuclis urbans i no en propostes de desenvolupament concretes que seran l'objecte de les fases posteriors. Per tant, l'anàlisi de les aportacions s'ha fet tenint en compte aquesta fase del procés, de manera que en molts casos en què es considera que s'han incorporat el reflex de la idea no es possible trobar-lo en entorns concrets, sinó en la memòria del document.

Per facilitar la comprensió agruparem la proposta en blocs temàtics, seguint l'ordre en què es va fer l'exposició de l'avanç a la segona i tercera plataforma de debat i incorporant a cada punt les aportacions fetes per la població a la primera:

El territori municipal

Propostes incorporades

- *Desqualificar el sòl urbanitzable del parc.*
- *No ampliar les urbanitzacions*
- *Preservar l'entorn natural més enllà del parc*
- *Recuperar i preservar fonts i masies*

La proposta es desenvoluparà en la fase posterior

Propostes a les quals el POUM no pot donar resposta

- *Mantenir i senyalitzar camins i pistes*

Propostes que no s'han incorporat

- *Reserva de sòl per futur heliport. Actualment no es considera necessari.*
En cas de ser-ho, sempre es podrà modificar el planejament per incorporar-ho.

- *Si falten terrenys per la desclassificació de Riells que aquests s'ubiquin a la zona de Cartolà, S.L.*

Xarxa viària

Propostes incorporades

- *Convertir Gi-522 en un passeig desviant el trànsit a una carretera al costat de la via.*
Es proposa convertir la carretera en un passeig, però no fent nova carretera al costat, sinó desplaçant el trànsit a la C-35 i fent un nou accés a la Gi-522 des de Sant Feliu de Buixalleu.

- *Regular i controlar l'accés a la xarxa viària de Riells. (a partir de la conversió de la Gi-522 en un passeig.*

- *Crear direccions úniques a alguns carrers.*
L'avanç incorpora la idea, es desenvoluparà a la fase posterior.

- *Assegurar mobilitat entre nou centre i urbanitzacions.*
S'ha creat xarxa viària que facilitarà la connexió.

- *Eix paral·lel via per millorar accés Can Plana i Cartolà*

Propostes a les quals el POUM no pot donar resposta

- *Fer adaptacions per a minusvàlids als carrers.*
El POUM fixarà l'obligació de fer-ho, però les intervencions seran posteriors.

- *Millorar la senyalització*
- *Posar reductors de velocitat*

Transport públic: xarxa ferroviària

Propostes incorporades

- *Arreglar el camí cap a l'estació, ben assenyalat i il·luminat*

Propostes a les quals el POUM no pot donar resposta

- *Posar l'estació davant l'Ajuntament.*
Aquest era un objectiu de l'equip redactor, però problemes amb la via de tren, hi ha una via d'emergència que cal mantenir, han fet que Renfe no acceptés la proposta.

- *Millorar la freqüència de trens.*

Transport públic: xarxa d'autobusos

Propostes incorporades

- *Assegurar mobilitat entre el nou centre i les urbanitzacions.*
S'ha creat xarxa viària que facilitarà la connexió. En la fase posterior es treballarà urbanització vials per facilitar la mobilitat dels autobusos, generant una xarxa bàsica amb amplada suficient.

Propostes a les quals el POUM no pot donar resposta

- *Fer xarxa autobusos interurbans i entre Riells i Viabrea.*

- *Posar bus escolar. Ja existeix tot i que amb recorregut molt curt del qual s'estudia ampliació.*

En la fase posterior es treballarà urbanització vials per facilitar la mobilitat dels autobusos, generant una xarxa bàsica amb amplada suficient.

Xarxa de bicicletes

Propostes incorporades

- *Canalitzar els torrents per convertir-los en carrils bici i zones de vianants.*
- *Fer carrils bici*

Xarxa de vianants

Propostes incorporades

- *Canalitzar els torrents per convertir-los en zones de vianants*
- *Reserva per espais verds*
- *Restaurar i incrementar les zones verdes*

Propostes a les quals el POUM no pot donar resposta

- *Millorar la plaça actual*
- *Netejar les rieres*

Xarxa d'equipaments

Propostes incorporades

- *Centre urbà unificat equipaments sense descuidar urbanitzacions.*

Es mantenen les reserves de les urbanitzacions i se'n creen de noves a l'entorn de la línia del ferrocarril

- *No necessitat concentrar equipaments, distribuir per zones del poble on ajuntament té espais.*

Es reparteixen les reserves al llarg de tota la via del tren, facilitant l'accés des de totes les urbanitzacions.

- *Nous equipaments necessaris:*

- *Ampliació cementiri*
- *Oficina correus*
- *Espais de convivència: sala polivalent, cinema, centre cultural, espai per associacions, espai joves, biblioteca*
- *Llars d'infants*
- *Escola*
- *Institut*
- *CAP*
- *Centre de dia*
- *Casal d'avis*
- *Zones esportives gran i utilitzable tot l'any (mantenint les existents)*

- *Requalificar terrenys per a equipaments municipals.*

Propostes que no s'han incorporat

- *Deixalleria descentralitzada.*
- *Petits consultoris als barris*
- *Piscina coberta.*

La població prevista per a Riells en aquest POUM no fa viable la creació d'aquests equipaments.

Estratègies comunes a les urbanitzacions

Propostes incorporades

- *Definir zones comercials amb possibilitat supermercat, no hi ha acord de si han de ser centralitzades o repartides.*

L'avanç incorpora la idea, es desenvoluparà a la fase posterior.

- *L'Ajuntament ha de plantejar-se la necessitat real de créixer perquè Riells pugui ser un poble sostenible.*
- *El creixement s'ha fet de forma desendreçada, moltes urbanitzacions sense nucli que ho pugui mantenir*
- *Motivar la població a viure al poble com a primera residència.*

Propostes a les quals el POUM no pot donar resposta

- *Unificar totes les urbanitzacions en una de sola i parlar de Riells i Viabrea*
- *Completar i renovar enllumenat, Arreglar fermes carrers, Posar clavegueram, Soterrar línies elèctriques i telèfon.*

El POUM pot facilitar la finalització tràmits de gestió de les urbanitzacions, però la urbanització no depèn d'ell.

- *Control murs de contenció.*

El POUM generarà normativa per evitar la creació de grans murs, però no pot controlar-ne l'execució, ni l'estat dels actuals.

- *Netejar perímetre urbanitzacions.*

El POUM només pot fixar-ne la necessitat.

El centre urbà

Propostes incorporades

- *Centre molt ben connectat amb les urbanitzacions, transport públic, vials, eixos per vianants i bicicletes.*
- *Que no hi hagi només botigues i equipaments: espai per habitatges.*
- *Reserva d'espais per aparcament.*

Es concretarà a la fase posterior.

- *Reserva protecció oficial, que siguin cases o pisos limitant l'alçada.*

L'avanç incorpora la idea, es desenvoluparà a la fase posterior.

Riells del Montseny

Propostes incorporades

- *Tenir en compte les persones que viuen*
- *Conservació del parc i l'entorn com està, sense impedir el desenvolupament de les persones que hi viuen*
- *Recuperació del patrimoni de Riells*
- *Rehabilitació de les masies permetent ampliar i modificar*

Propostes que es concretaran a la fase següent

- *Desclassificar el sòl no desenvolupat*
- *Promoure un creixement controlat*
- *Creixement en habitants, no en cases*

Aquestes tres idees són complementàries / contradictòries. Recollint les inquietuds expressades, a l'avanç es va plantejar una proposta que plantejava la desclassificació de la major part del sòl urbà previst i la definició d'un petit àmbit d'estudi que permetés assumir algunes millores al nucli.

- *Promoure l'energia sostenible al parc.*

El POUM només pot incidir en la promoció fixant criteris normatius.

Propostes a les quals el POUM no pot donar resposta

- *Posar equipaments i serveis, en especial resolent problema aigua.*
El POUM podrà reservar espais per a aquests usos la seva creació haurà de ser posterior.
- *Accés a noves tecnologies*

Altres propostesPropostes a les quals el POUM no pot donar resposta

- *Renovar els cartells i indicadors dels carrers i urbanitzacions així com actualitzar la numeració de les cases*

Propostes que s'avaluaran a la fase següent

- *Altra opció, que a la zona Cartolà s'ubiquin serveis enlloc de cases*

- *Indicadors sonors per fugues químiques.*

S'inclourà a la normativa

Propostes no incorporades

- *L'edificació ha d'estar d'acord amb una població de 4.000 – 5.000 habitants.*
La població censada a finals del 2007, era de 3.500 habitants amb uns índexs de creixement anual superior al 7% els darrers 5 anys. Totes les projeccions de població previstes a la memòria social ofereixen creixements superiors, ja que tot i plantejar la contenció dels índexs de creixement les tendències socials no poden aturar-se d'un dia per l'altre.

3.3.2 PROPOSTES FETES A L'AVANÇ

Durant la fase d'exposició pública de l'avanç, tal i com s'ha explicat, es varen rebre aportacions a les jornades de participació realitzades i a través de suggeriments presentats a l'Ajuntament.

Les aportacions fetes s'han classificat en 6 blocs:

- **Propostes que s'incorporaran:** aquelles propostes que s'incorporaran al document que es redactarà per a l'aprovació inicial
- **Propostes que ja formen part de l'avanç de planejament:** S'inclouen aquelles propostes que entenem que aporten idees que ja formen part de la proposta d'Avanç de POUM que s'ha exposat. Es tracta d'aquells que, tot i que estan expressats en altres paraules a la memòria del POUM o que la concreció gràfica potser no respon o la idea de qui fa la proposta, ja estan reflectides al document exposat.
- **Propostes que s'avaluaran a la fase següent**
- **Propostes a les quals el POUM no pot donar resposta.** La major part de propostes englobades en aquest punt són actuacions que ha de desenvolupar l'Ajuntament o d'altres administracions. Aquest informe serà tramès a l'Ajuntament per tal que desenvolupi les iniciatives que cregui pertinents per donar una resposta a les propostes.
- **Propostes que no s'incorporaran**

- **Aclariment de dubtes.** Es tracta de dubtes que es varen plantejar a les jornades (on varen ser aclarides) i de preguntes que s'han registrat a l'ajuntament i que han estat formulades per gent que ha sol·licitat entrevistes amb l'equip redactor, que seran respostes en l'atenció individualitzada.

En aquest punt tractarem les propostes fetes a la 2a i 3a plataforma de debat i les aportacions fetes a l'ajuntament. Aquelles que han estat registrades a l'Ajuntament s'incorporen amb l'anotació **Sug. x** (suggeriment i el número d'ordre del suggeriment com consta al llistat de suggeriments incorporats al capítol anterior).

Proposta territorial

Propostes que ja formen part de l'avanç de planejament o que s'incorporaran

- *Prioritzar uns determinats camins públics: Riells – Arbúcies; Camí Palomeres; Abadia – Gualba; Abadia – Santa Fe; Abadia – Cal Bolet; Sant Llop – Coll de viviers. (Ap)*
- *Permetre i potenciar el turisme rural, sempre i quan estigui ben regulat.*
- *Protegir i cuidar l'entorn natural com elements essencials del territori:*
 - *Cursos fluvials: mantenir el cabal mínim ecològic de les rieres, regular els usos de l'aigua.*
 - *Plantació i conservació d'espècies autòctones forestals que a l'hora poden fer poden fer de tallafocs atès el seu caràcter ignífug.*

El POUM regularà l'obligació d'incorporar plantes autòctones als habitatges, espais públics, separació entre conreus, El POUM es una eina de regulació, no porta a l'actuació directa sobre el territori que es farà a partir del desenvolupament de plans posteriors o de l'aplicació directa de la normativa.

- *Es considera primordial, abans de començar a definir activitats, concretar el pas a sòl no urbanitzable.*

Es desclassifica tot el sòl no programat del municipi.

- *Un cop concretat el nivell de protecció, mantenir les qualificacions actuals agrícoles i ramaderes i potenciar-ne d'altres noves.*
- *Distingir les àrees agrícoles dins de les ATP (Sug. 62)(Ap)*
- *Que es marqui l'enclavament agrícola de Can Nadeu, (Ap)*

El Pla especial del Montseny té un rang inferior al POUM de manera que es podran incorporar aquells espais agrícoles existents si que el pla no ha recollit.

- *La potenciació turística del parc ha de ser equilibrada entre la definició del territori com a espai natural (i el que això comporta de protecció del medi, les masies, etc.) i l'habilitació de zones de serveis (que no atemptin contra la concepció del territori (per exemple, que es tingui cura dels materials, que s'integrin bé en l'entorn, etc.).*
 - *Trobar un equilibri sostenible entre mantenir l'entorn i el desenvolupament. Cal una major col·laboració del Parc amb els propietaris i l'ajuntament.*
 - *Classificar com a Zona d'alt interès paisatgístic la riera Xica al seu pas pel nucli de Riells. (Sug. 272)(Ap)*
 - *Considerar les sortides d'emergència que hauria de tenir el nucli de Riells. (Sug. 62)(Ap)*
- L'avanç incorpora una sèrie de camins estructurants que volen donar resposta a aquesta inquietud.
- *Considerar elements de valor patrimonial com recs, basses,... (Sug. 62)(Ap)*
- El catàleg de patrimoni ha de ser objecte d'un estudi específic. Tot i això el POUM farà un catàleg bàsic on incorporarà aquests elements de forma genèrica.

- *S'han de mantenir i restaurar les edificacions civils que no són habitatges (murs, carbonera, recs, etc.).(Ap)*

En el moment de definir les qualificacions del sòl rústic que a Can Nadeu es manifesti que cal protegir-la pels seus valors i que no s'utilitzarà ni per ús públic, ni serveis, ni infraestructures públiques degut als seus usos actuals per la pagesia.

Propostes a les quals el POUM no pot donar resposta

- *Cal regular la xarxa de camins, distingint entre camins de vianants i pistes rodades i dins d'aquestes categories, els que són públics i privats. També es planteja poder tancar amb cadenes les pistes que arriben a les cases particulars.*

En els camins a peu:

- *Regular l'accés de motos i Quads*
- *Fer manteniment dels camins (neteja, escombraries, etc)*
- *Recuperar els camins tradicionals; mantenir-los de terra (sense asfaltar). Sobre aquest punt es va obrir un debat atès que no tothom considerava convenient mantenir-los de sorra pels inconvenients que poden ocasionar (pols, brutícia, etc). No es va arribar a una postura de consens.*
- *Han d'estar ben senyalitzats i controlats.*
- *També es proposa revisar les publicacions i guies per assegurar-se que es protegeix la intimitat de les persones que viuen en aquest entorn.*
- *També es proposa revisar les publicacions i guies per assegurar-se que es protegeix la intimitat de les persones que viuen en aquest entorn.*
- *Pel que fa als camins per anar a peu, s'han de senyalitzar, mantenir i tenir-ne pocs.*

El POUM establirà una xarxa principal que permeti l'accés i control del territori, però la regulació específica de cada camí l'haurà de gestionar posteriorment l'ajuntament.

- *Incrementar la vigilància i les tasques de manteniment del parc (no només sancionar quan es cometen infraccions, si no també fer un adequat manteniment i vigilar perquè no s'arribin a cometre).*
- *Accions per potenciar el parc: muntar un audiovisual del parc per donar-lo a conèixer als visitants.*
- *Els òrgans del Parc haurien de col·laborar amb els residents. Si el parc té necessitats "que es deixin veure". També haurien de reportar sobre la seva gestió i s'haurien d'acostar als residents.*
- *Els vigilants estan cada cop més allunyats de la gent. Haurien de ser més propers i tenir una major atenció a la gent del territori.*
- *Han de tenir clar a qui dedica els seus esforços el parc (no només als visitants).*
- *Creuen que tenen més llibertat les persones que visiten el parc que les que hi resideixen.*
- *Característiques de la nova zona urbana de Riells del Montseny (Sug. 62) (Ap)*

Propostes que s'avaluaran a la fase següent

- *Modificació del camí proposat pel POUM davant de can Roig.(Sug.26)(Ap)*
- *Mantenir camins com a privats (Sug. 26)(Ap)*
- *Quin és el paper dels eixos de vianants, com s'encaixen en el nucli de Riells i es demana que no passin per les cases ni els camps. (Sug. 62)(Ap)*
- *Camins estructurants passen a tocar masia, cal valorar les molèsties i problemes que poden causar. (Sug 272)(Ap)*

Només es consideraran públics els camins necessaris per a la creació d'una estructura bàsica. S'estudiarà el seu millor traçat per combinar seguretat, gaudi de la natura i privacitat.

- *Comentaris respecte de la normativa del PE del Montseny: limitació a la construcció de tanques, circulació motoritzada al parc. (Ap)*

El PE té un rang inferior al POUM de manera que la regulació d'aquests aspectes es farà posteriorment a la normativa del POUM.

- *Què són i què impliquen les àrees de tractament paisatgístic. (Sug. 62)(Ap)*
- A l'avanç el POUM ha incorporat les prescripcions del PE del Montseny, però el PE té un rang inferior al POUM de manera que la regulació d'aquests aspectes es farà posteriorment a la normativa del POUM.

Masies

Propostes que ja formen part de l'avanç de planejament o que s'incorporaran

- *Donar prioritat a les masies existents. Es considera que no té sentit construir noves edificacions quan les actuals necessiten ser restaurades.*
- *Cal regular/gestionar les masies inhabitades. (Ap)*
- *Permetre i facilitar que les masies es puguin restaurar, ampliar, que es puguin fer reformes. L'Ajuntament hauria d'oferir recursos per facilitar als propietaris la realització d'aquestes reformes (es comenta una experiència interessant que s'ha posat a la pràctica al Ripollès: divisió de les masies en diferents habitatges per poder llogar una part i així els propietaris obtenen recursos per poder fer reformes/restauració). No hi ha acord sobre la possibilitat de fer habitatges en una mateixa casa, tot i que és un tema que ha sortit i s'ha posat sobre la taula.*
- *Permetre les activitats turístiques, però controlades i ben regulades (es busca un turisme més tou i menys dens). (evitar fer una casa rural de cada habitatge).*

S'elaborarà un catàleg de masies i cases rurals que permetrà la regulació de les masies existents. S'estudiaran sistemes de tinença alternatius com són la cessió d'ús o la masoveria per permetre el manteniment de les edificacions.

- *Passar a sòl no urbanitzable l'entorn del Molí d'en Hosta. (Ap)*
- *Passar a sòl no urbanitzable l'entorn de Can Pagès. (Ap)*

Propostes que s'avaluaran a la fase següent

- *Es contempla un creixement controlat de la població exclusivament vinculat a:*
 - *Rehabilitació de les masies existents*
 - *Protecció de les iniciatives d'explotació agrícola i ramadera*
 - *Ampliació de les masies per a les noves generacions*

- *Tenir en compte la masia de Can Magí al catàleg de masies (Sug. 26)(Ap)*
- *El molí d'en Hosta era una masia integrada per 3 habitatges (sense divisió horitzontal) que es va cremar i actualment només en resten els murs. Que se'n permeti la rehabilitació i el manteniment dels 3 habitatges històrics. (Ap)*
- *Eliminar la variant plantejada a la carretera de Breda, ja que el traçat proposat ocupa terrenys de valor agrícola. (Ap)*

Actualment s'està estudiant la possibilitat de recollir com a camí de ronda la proposta del propi pla general de Breda amb alguna petita variant que permeti millorar la connectivitat amb Ordenació, Riells del Montseny i Arbresa.

- *Permetre l'ampliació de Can Pagès. (Ap)*

El catàleg de masies regularà la possibilitat d'ampliació de les masies.

Aclariments

- *Conèixer criteris per classificar les construccions entre elements catalogats i inventariats. (Sug. 62)(Ap)*

Els elements catalogats són aquells que consten a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya que gestiona la Direcció General del patrimoni cultural de la Generalitat de Catalunya i que hauran de formar part del catàleg de patrimoni arquitectònic del municipi. Els elements inventariats són tota la resta de masies i cases rurals.

- *Per què Can Nadeu, apareix com Can Cervera. (Sug. 272)(Ap)*

La base topogràfica no la defineix el POUM, a tota la informació elaborada can Nadeu apareix amb aquest nom.

Viabrea

Propostes que ja formen part de l'avanç de planejament o s'inclouran a la fase següent

- *Actualment tot el municipi és urbanitzable, això no convé i cal regular-ho.*
- *Es planteja l'eliminació dels carrers planificats si aquests són massa inclinats i prescindibles. Alhora es mostra interès per vetllar per a la conservació de tots els carrers ja existents.*
- *Tenir en compte l'ús industrial sota la via i les seves implicacions a l'hora de valorar el pas a residencial del sòl al nord de la via.*

S'incorporaran senyals acústics als entorns residencials i les mesures de seguretat necessàries.

- *Tenir en compte el pas de la línia elèctrica d'alta tensió per definir els entorns edificables, tenint en compte la pèrdua d'aprofitament. (Ap)*

Propostes que s'avaluaran a la fase següent

- *Hi ha preocupació per al subministrament adequat de l'aigua. Per tal de donar resposta a aquesta preocupació caldrà esperar-se a la redacció de la memòria social. Aquesta es realitzarà en la següent fase de la revisió del POUM.*
- *A la pregunta de si els nous vials plantejats seran d'ús rodat o per a vianants, es respon que més endavant s'haurà d'establir l'ús d'aquestes noves vies de comunicació.*
- *No es pot considerar que la fàbrica (Sanofi) s'ubiqui en sòl urbanitzable. Hi ha conveni amb l'Ajuntament. No estan d'acord amb els paràmetres que es donen a la parcel·la pel que fa a a:superfície, sostre i edificabilitat. (Sug. 50)*

- *L'estructura viària plantejada afecta Sanofi. (Sug. 50)*

S'estudiarà la millor manera de passar el vial, ja sigui al nord o al sud de la fàbrica.

- *Transformar en equipament la zona verda situada sota les pistes de tennis i piscina actual. La seva posició es considera cèntrica respecte d'un ampli entorn. (Ap)*
- *Crear una ordenança per a l'aparcament de cotxes i camions. (Ap)*

A la fase següent es plantejaran unes seccions tipus per estructurar l'aparcament al municipi.

- *Reduir la dimensió de les parcel·les situades més al nord de la urbanització de can Plana de 800 a 600m. cedint la resta per facilitar el seu desenvolupament ja que se situen en sòls de fort pendent.*

Aclariment de dubtes

- *Que la població de Riells i Viabrea la formin 7.000 o 8.000 habitants no és un objectiu sinó que és una previsió. Si no es planteja el municipi per aquest volum d'habitants, si mai s'arriba a aquest volum de població i no està previst es pot convertir en un problema.*
- *Desacord en la desclassificació parcel·les de la urbanització de Junior Park. S'afirma que la urbanització ha estat recepcionada per part de l'Ajuntament per acord de ple i ja s'han realitzat les cessions de sistemes. (Sug.52)*

El pla en cap cas planteja la desclassificació de solars, sinó intercanviar la ubicació de zones residencial i zones verdes per ubicar les edificacions en emplaçaments amb millors condicions i agrupar les zones verdes.

Propostes que no s'incorporaran

- *És interessant la idea de connectar els diferents nuclis urbans, però es qüestiona que sigui escaient construir prop de la via fèrria. Es considera que hi ha llocs, també molt propers al nucli que són més adients per a l'edificació. (Sug. 516)*
- *No es considera convenient edificar tant a prop de la via del tren i es proposa créixer per les vinyes de cal Dimoni.(Sug. 522)*

S'intentarà allunyar la línia edificatòria tant com sigui possible, però cal assenyalar que la major part de l'entorn que queda per consolidar és sòl urbà i en part ja s'han concedit llicències per edificar.

Riells del Montseny

Propostes que ja formen part de l'avanç de planejament o que s'incorporaran

- *Local de trobada per reunions dels veïns, realització d'actes, etc. : local social.*
- *Cal recordar el valor afegit que aporta el nucli de Riells a la resta del municipi, que fa sigui un poble de "postal". Perquè sigui sent així, cal mantenir la part verge del municipi, mantenint les construccions tradicionals i fent que els elements nous (reformes, noves construccions) quedin integrats a l'entorn ja existent.*

Es desclassifica el sòl no programat i es crearà una normativa que permeti regular les edificacions noves i les rehabilitacions.

- *Fomentar el transport públic, parada d'autobús. Fer un aparcament de busos/cotxes fora de la plaça, ubicar-lo més avall. No es concreta la ubicació idònia però es considera que hauria d'estar més allunyat de l'entrada del parc però ben connectat amb algun mitjà de transport.*
- *Potenciar fires sempre i quan sigui en un espai adient.*

El pla definirà un espai adequat per al desenvolupament de fires.

Propostes que s'avaluaran a la fase següent

- *Es considera bàsic prioritzar l'opinió dels residents enfront les decisions del municipi i del parc. En aquest sentit seria convenient propiciar trobades entre municipi-parc per poder discutir temes relatius a les necessitats dels residents.*

Propostes que no s'incorporaran

- *La ubicació d'un heliport a un lloc fix (al costat del pàrquing podria ser una bona ubicació) augmentaria l'eficàcia dels serveis d'emergència: estalviaria temps per l'aterratge i permetria la gent del poble saber on adreçar-se.*

Actualment no es considera necessari. En cas de ser-ho, sempre es podrà modificar el planejament per incorporar-ho.

Propostes a les quals el POUM no pot donar resposta

- *Existeixen necessitats bàsiques encara per cobrir a moltes de les masies: electricitat (27 masies sense llum quan hi ha electrificació propera), xarxa d'aigua (sobre tot si hi ha més població).*
- *Altres necessitats: telefonia fixa (falten línies fixes), cobertura de mòbil, cobertura televisió, noves tecnologies.*
- *Oferir més informació i ajudes per energies renovables.*
- *Es comenta la possibilitat que l'Ajuntament pugui gestionar serveis per a tots els residents, pot fer més força.*

El POUM farà propostes que facilitin la connexió a les xarxes o la incorporació d'energies renovables, però mai serà qui podrà fer que els serveis arribin.

- *Augmentar la vigilància mitjançant la presència dels efectius municipals.*
- *Més serveis: papereres, neteja, font, lavabos.*
- *Creació d'un consorci o Patronat per gestionar el llegat del Mossèn Pere Ribot (Abadia).*

Altres

Propostes que no s'incorporaran

- *Desacord amb les dades de la memòria social, considera que es vol justificar una creació d'habitatges desmesurada. La memòria únicament vol justificar la creació de 3000 apartaments de petites dimensions per acollir l'allau d'immigrants que inundaran el municipi els darrers anys. (Sug. 54)*

El POUM presentat redueix el sostre d'habitants previst dels 20.000 que recull el planejament vigent, als 7.000 que es proposen, per tant, en cap cas es pot considerar un planejament expansionista, sinó que es basa fonamentalment en la desclassificació d'aquells sòls que no han iniciat un procés de consolidació.

Per altra banda, pel que fa a la memòria social, tot i alguns petits desajustos fruit de la pròpia informació estadística, cal assenyalar que en cap cas s'han falsejat les dades (només cal revisar les dades que ofereix l'institut d'estadística de Catalunya) ni s'ha confós creixement d'habitatges amb creixement de població (en tot moment es parla de llars que són els habitatges utilitzats com a primera residència). Les projeccions plantejades responen en tots els casos a una clara aturada de la tendència de creixement del municipi (no podem oblidar que se situa en valors superiors al creixement del 7% anual durant els darrers 12 anys).

Propostes que ja formen part de l'avanç de planejament o que s'incorporaran

- *Manca participació tant de la ciutadania, No s'ha tingut en consideració l'opinió de la població. (sug.58)*

Com s'explica en aquest document la ciutadania ha estat convocada en nombroses ocasions i la seva opinió ha estat incorporada al document en la major part dels casos .

- *Manca participació a nivell polític en la redacció de l'avanç. (sug.58)*

Tot i que s'han convocat a tot el consistori en un parell d'ocasions el temps de reflexió que s'ha donat es considera insuficient per part de l'oposició i per tant caldrà desenvolupar una reunió per aclarir els punts de l'avanç que no es veuen adequats i plantejar un seguiment en la redacció de l'avanç que acordi la necessitat d'avanç dels treballs amb l'intercanvi d'opinions a nivell polític.

Aclariments

- *No s'ha respectat la legislació vigent ni la documentació urbanística. (sug.58)*

En la redacció de l'avanç de planejament s'ha respectat en tot moment la legalitat vigent. Si es considera que hi ha incongruències entre la proposta plantejada i alguns plans o projectes en curs cal assenyalar que l'avanç és un document de criteris i que per tant, en cap cas és normatiu i, per tant, és en una fase posterior s'ajustaran les propostes als plans en curs (en aquells casos que es considera adequat) o es negociarà l'adaptació dels plans en curs a les iniciatives del POUM quan sigui possible.

José González Baschwitz, arquitecte.
Director de l'equip redactor del POUM

Núria Colomé Montull, arquitecta

Riells i Viabrea a 28 de juliol del 2009