CPISR-1 C Carles Lloret Bech
Diligència per fer constar que aquests plànols han estat aprovats inicialment per Decret d'alcaldia 2018DRECR000727 de 12.11.2018
2018.11.30 11:31:30 +01'00'

PLÀNOLS

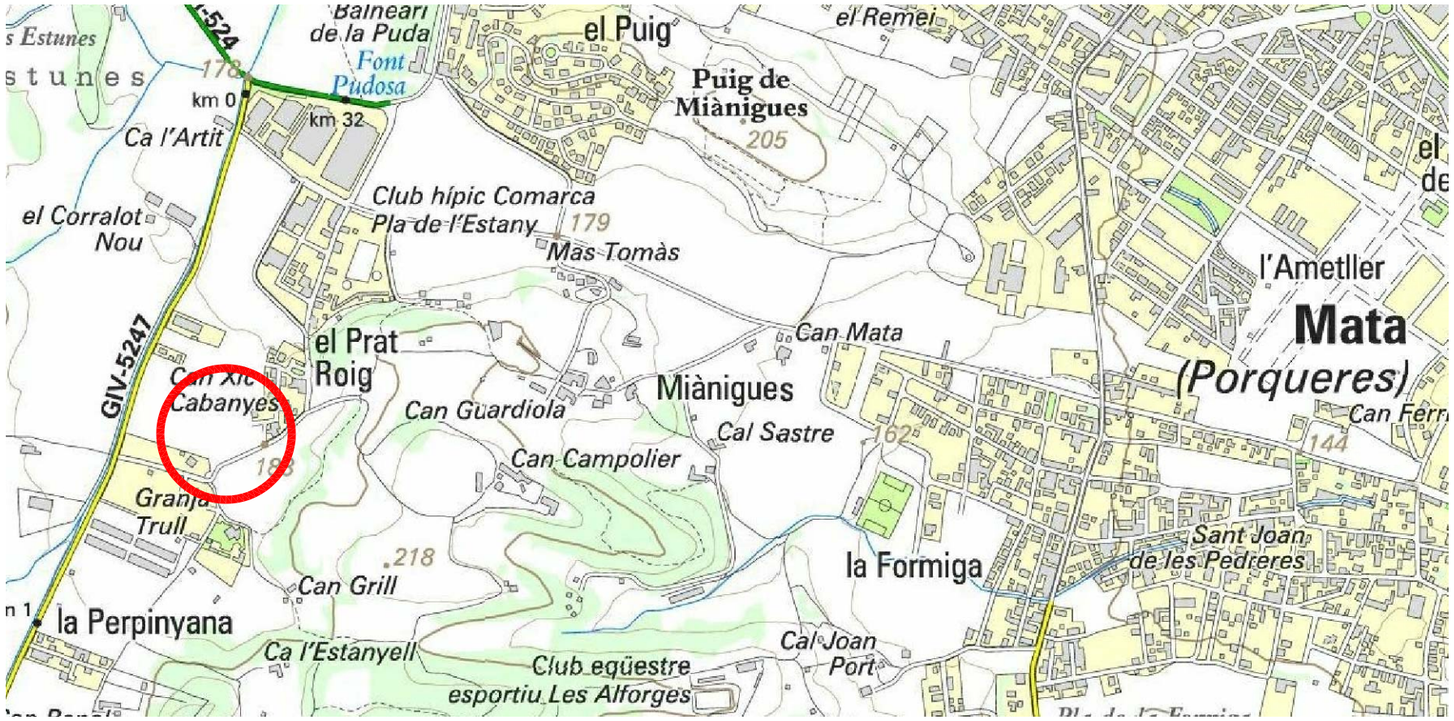
1.- SITUACIÓ / EMPLAÇAMENT / NORMATIVA POUM / ORTOFOTOPLÀNOL
2.- TOPOGRÀFIC ESTAT ACTUAL
3.- ESTAT ACTUAL: SECCIONS TERRENY (S1 / S2 / S3)
4.- ESTAT ACTUAL: SECCIÓ EIX VIAL (S4)
5.- ESTAT ACTUAL: TOPOGRÀFIC REC EVACUACIÓ PLUJANES
6.- URBANITZACIÓ: ORDENACIÓ POUM / PLANTA / REPLANTEIG
7.- URBANITZACIÓ: SECCIONS TERRENY (S1 / S2 / S3)
8.- REC: PLANTA EVACUACIÓ PLUJANES
9.- URBANITZACIÓ: SECCIÓ EIX VIAL (S4)
10.- URBANITZACIÓ: SECCIÓ EVACUACIÓ PLUJANES REC FORMIGÓ
11.- URBANITZACIÓ: SECCIÓ EVACUACIÓ PLUJANES PARC
12.- DETALLS: EVACUACIÓ AIGÜES PLUJANES
13.- URBANITZACIÓ: DETALLS SECCIÓ VIALS (1)
14.- URBANITZACIÓ: DETALLS SECCIÓ VIALS (2)
15.- URBANITZACIÓ: DETALL ARMARI AGRUPACIÓ SERVEIS
16.- URBANITZACIÓ: PAVIMENTS - COTES
17.- URBANITZACIÓ: SERVEIS SANEJAMENT AIGÜES BRUTES
18.- URBANITZACIÓ: PERFILS SANEJAMENT POUS AIGÜES BRUTES
19.- URBANITZACIÓ: SERVEIS SANEJAMENT PLUJANES
20.- URBANITZACIÓ: PERFILS SANEJAMENT POUS AIGÜES NETES
21.- URBANITZACIÓ: SERVEIS AIGUA POTABLE / DETALLS
22.- URBANITZACIÓ: SUBMINISTRAMENT B.T / DETALLS
23.- URBANITZACIÓ: SUBMINISTRAMENT GAS NATURAL / DETALLS
24.- URBANITZACIÓ: IL·LUMINACIÓ PÚBLICA / DETALLS
25.- URBANITZACIÓ: LLUMINÀRIA / DETALLS
26.- URBANITZACIÓ: SERVEIS TELECOMUNICACIONS / DETALLS
27.- URBANITZACIÓ: REG

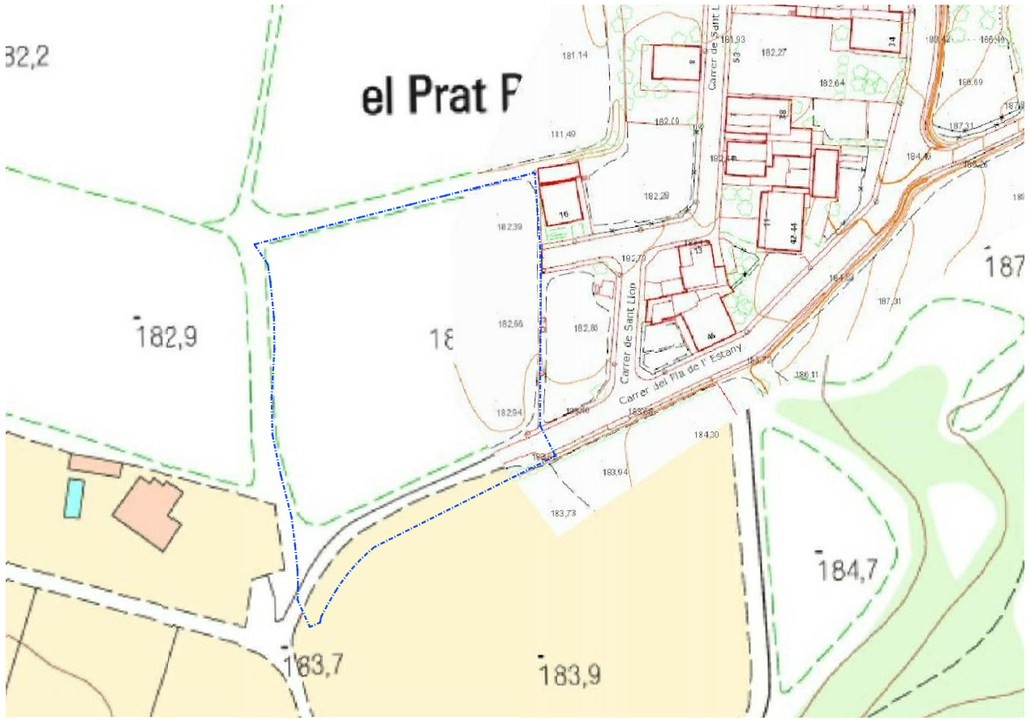
MONICA ROVIRA LLIBERIA / num:25948-9

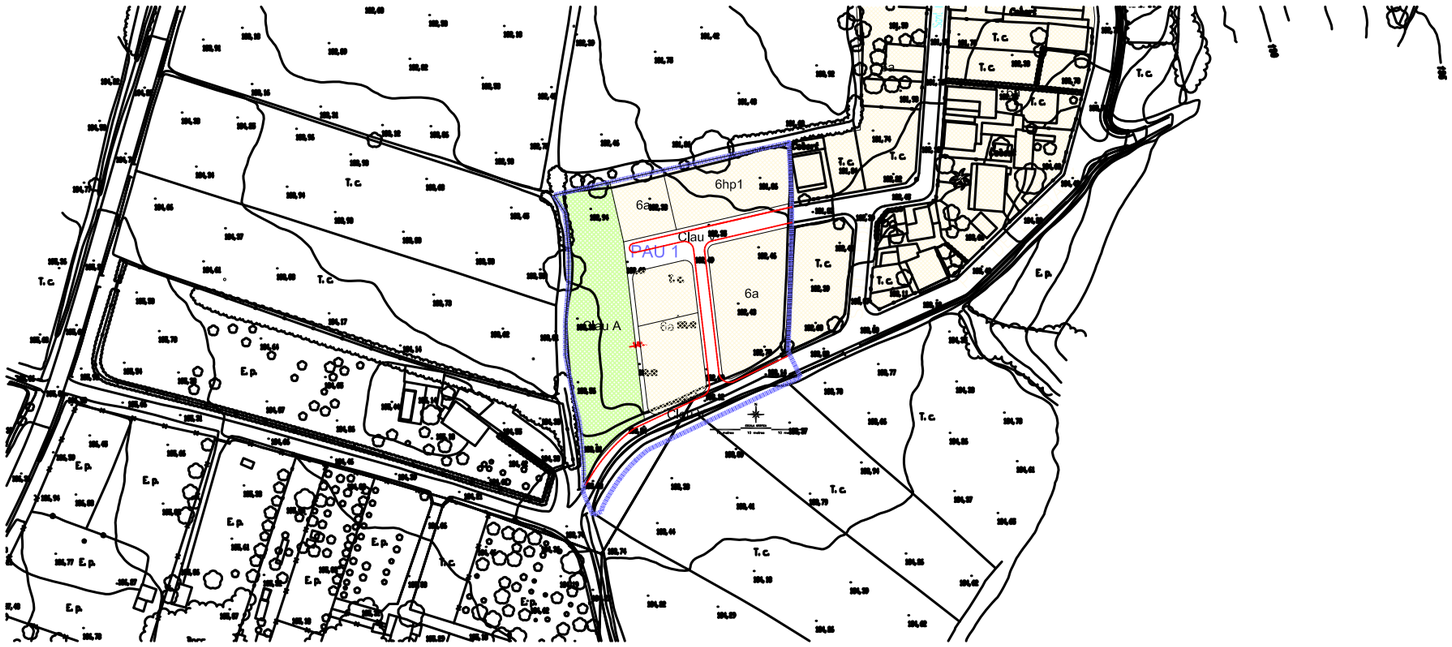
Firmado digitalmente por MONICA ROVIRA LLIBERIA / num:25948-9
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=Girona, o=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, ou=Col.legiat, title=Arquitecte, sn=ROVIRA LLIBERIA, givenName=MONICA, serialNumber=40320015A, cn=MONICA ROVIRA LLIBERIA / num:25948-9, email=moemcb@coac.net
Fecha: 2018.08.08 19:36:03 +02'00'

EMILI SALAVEDRA ESPIGOL / num:25831-8

Firmado digitalmente por EMILI SALAVEDRA ESPIGOL / num:25831-8
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=Girona, o=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, ou=Col.legiat, title=Arquitecte, sn=SALAVEDRA ESPIGOL, givenName=EMILI, serialNumber=79295101W, cn=EMILI SALAVEDRA ESPIGOL / num:25831-8, email=moemcb@coac.es
Fecha: 2018.08.08 19:36:26 +02'00'







1.- SITUACIÓ / EMPLAÇAMENT / NORMATIVA POUM / ORTOFOTOPLÀNOL

JUNTA COMPENSACIÓ P.A.U. 1 - PRAT-ROIG (Rep. JOAQUIM FERRER ANGLADA)

- MODIFICACIÓ 1- PROJECTE D'URBANITACIÓ DEL P.A.U. 1 - PRAT ROIG

P.A.U. 1 / PRAT ROIG - PORQUERES (17834)

JULIOL 2018

A R Q U I T E C T E S
Mònica Rovira i Lliberia ▪ Emili Salavedra i Espigol
Sant Mer, 20 17820 Banyoles Tel/Fax: 972-576166

ÀMBIT P.A.U. 1 - PRAT ROIG
Suprefície total: 6.402,00m2

MARGE EXISTENT

TRAÇAT ESTUDI ORDENACIÓ

PAL FORMIGÓ

Pal

Pal (conv.aeri-sot.)

Pal formigó

Pal escomesa

Línea B.T.

Línea Telèfon

PE-AD,D110

Correr Sant Lloo

TAPA PLUVIAL

TAPA CLAVEGUERAM

PVC Ø300

PE-AD-D160

PE-BD-D63

PE-BD-D63

7.40

9.30

N

ESCALA GRAFICA

10 metres 10 metres 10 metres

ARQUITECTES
Mònika Rovira i Lliberia · Emili Sallaverdia i Espigulé
Sant Mer, 20 17820 Banyoles Tel/Fax: 972-576166

1/400

2.- TOPOGRÀFIC ESTAT ACTUAL

JUNTA COMPENSACIÓ P.A.U. 1 - PRAT-ROIG (Rep. JOAQUIM FERRER ANGLADA)

- MODIFICACIÓ 1- PROJECTE D'URBANITACIÓ DEL P.A.U. 1 - PRAT ROIG

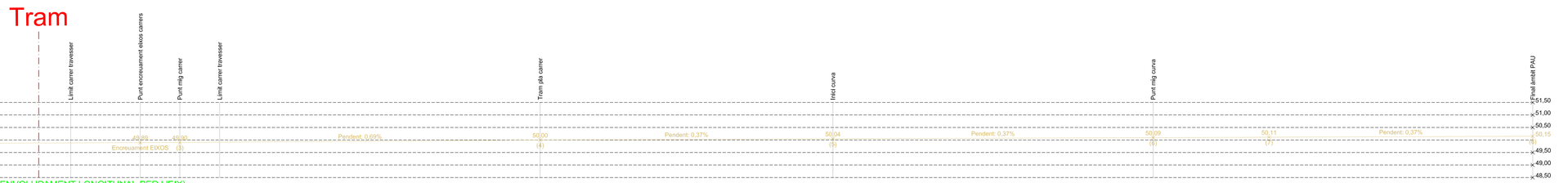
P.A.U. 1 / PRAT ROIG - PORQUERES (17834)

JULIOL 2018

S1

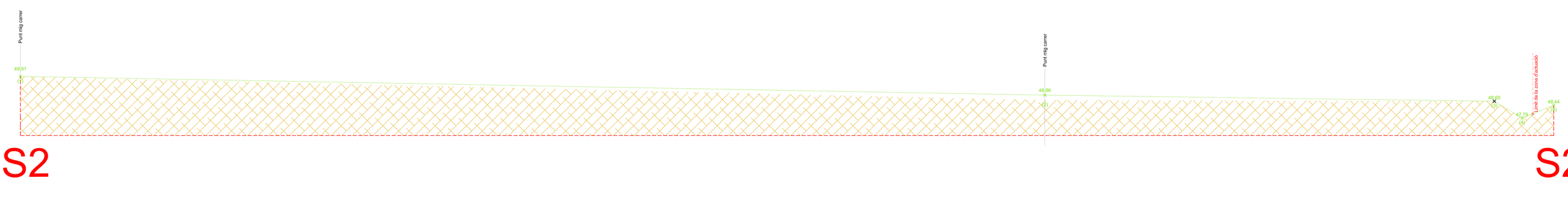
SECCIÓ VIAL/CAMÍ (DESENVOLUPAMENT LONGITUNAL PER L'EIX)

S1



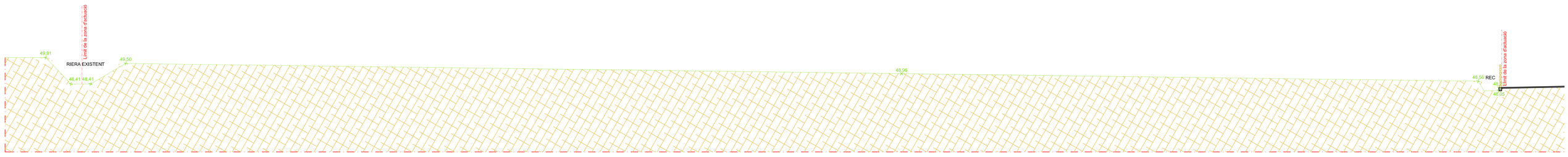
SECCIÓ VIAL/CAMÍ (DESENVOLUPAMENT LONGITUNAL PER L'EIX)

S1



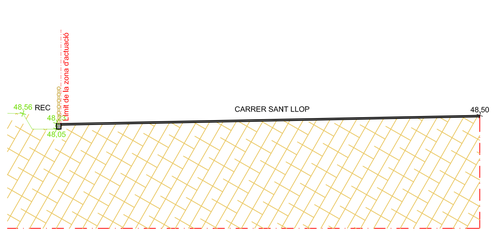
S2

S2



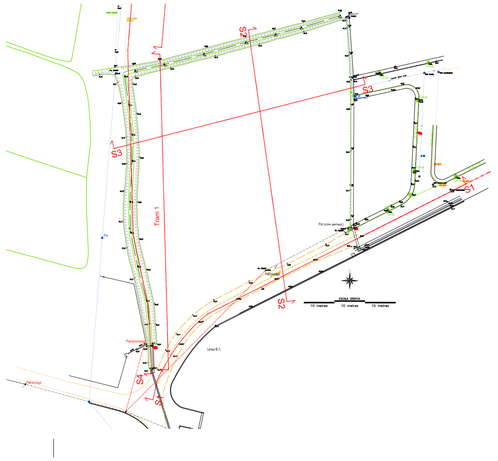
S3

S3



S3

S3



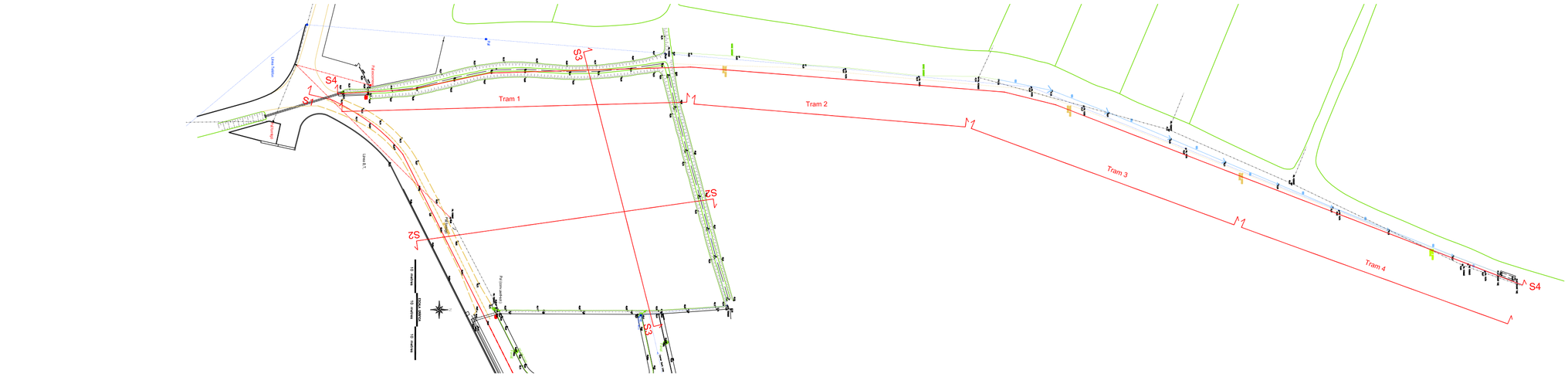
3.- ESTAT ACTUAL: SECCIONS TERRENY (S1 / S2 / S3) 1/100

JUNTA COMPENSACIÓ P.A.U. 1 - PRAT-ROIG (Rep. JOAQUIM FERRER ANGLADA)

- MODIFICACIÓ 1- PROJECTE D'URBANITACIÓ DEL P.A.U. 1 - PRAT ROIG

P.A.U. 1 / PRAT ROIG - PORQUERES (17834) JULIOL 2018

A R Q U I T E C T E S
Mònica Rovira I Lliberia ■ Emili Salavedra I Espligol
Sant Mer. 29 17820 Banyoles Tel/Fax: 972-570166



A R Q U I T E C T E S
Mònica Bovira i Llibería ▪ Emili Salaverria i Espigol
Sant Mer, 20 17820 Banyoles Tel/Fax 972-576166

4.- ESTAT ACTUAL: SECCIÓ EIX VIAL (S4)

1/200

- MODIFICACIÓ 1- PROJECTE D'URBANITACIÓ DEL P.A.U. 1 - PRAT ROIG

P.A.U. 1 / PRAT ROIG - PORQUERES (17834)

JUNTA COMPENSACIÓ P.A.U. 1 - PRAT ROIG (Resp. JOAQUIM FERRER ANGLADA)

JULIOL 2018

PAL FUSTA 47,64
REC
47,63
PAL FORMIGÓ 47,70
MARGE EXISTENT
PAL FUSTA 48,19
48,35
48,62
PAL FUSTA 48,46
48,62
MARGE EXISTENT
TRAÇAT ESTUDI DRENATGE
48,99
48,85
48,01
49,01
PAL FORMIGÓ
49,28
48,09
48,05
48,90
49,76
49,47
49,25

PAL FORMIGÓ 46,42
45,85
REC
TRAÇAT ESTUDI DRENATGE
46,21
REC
PAL FUSTA 46,96
PAL FORMIGÓ 47,12
46,98
REC
PAL FUSTA 47,47
REC
TRAÇAT ESTUDI DRENATGE
47,16
PAL FUSTA 47,64
REC
47,55
PAL FORMIGÓ 47,70

PAL FUSTA 45,62
45,47
44,50 (RASANT TUB)
45,50
45,53
44,53 (RASANT TUB)
PAL FUSTA 45,67
REC
PAL FORMIGÓ
PAL FORMIGÓ 45,86
46,21
REC
TRAÇAT ESTUDI DRENATGE
45,35
REC
PAL FUSTA 45,62
45,47
REC
PAL FORMIGÓ 46,42
45,85
REC
TRAÇAT ESTUDI DRENATGE
46,21
REC
PAL FUSTA 46,96
FORMIGÓ 47,12
46,98

48,62
PAL FORMIGÓ
49,01
49,28
48,09
48,05
48,90
49,76
49,47
49,25
48,99
48,85
48,01
49,66
48,11
49,48
49,73
48,33
49,50
49,89
48,41
49,78
48,49
49,68
50,12
48,54
49,87
50,23
48,64
49,93
50,21
48,77
49,85
48,98
49,91
50,14
50,06
49,71
49,89
50,33
49,80
50,28
50,12
50,50
50,11
50,33
49,38
50,01
50,01
50,13
49,61
48,95
48,99
48,01
48,86
49,26
48,05
48,90
49,25
49,47
49,76
49,66
48,11
49,48
49,73
48,33
49,50
49,89
48,41
49,78
48,49
49,68
50,12
48,54
49,87
50,23
48,64
49,93
50,21
48,77
49,85
48,98
49,91
50,14
50,06
49,71
49,89
50,33
49,80
50,28
50,12
50,50
50,11
50,33
49,38
50,01
50,01
50,13

Pal
Pal escomesa
P
torrat
torrat
base

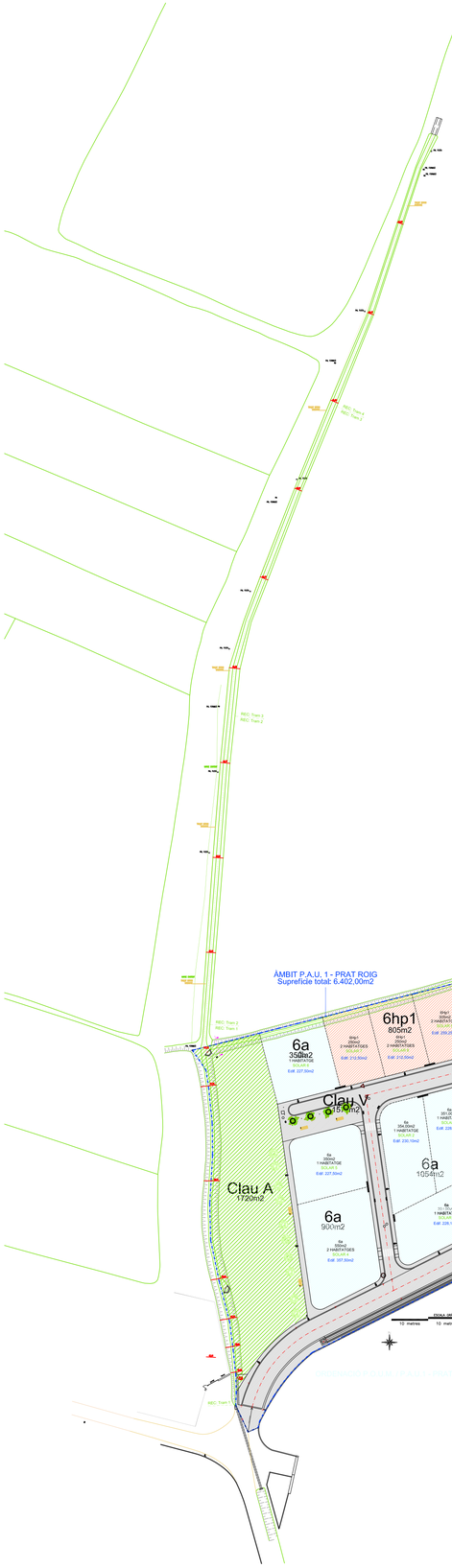
5.- ESTAT ACTUAL: TOPOGRÀFIC REC EVACUACIÓ PLUJANES 1/200

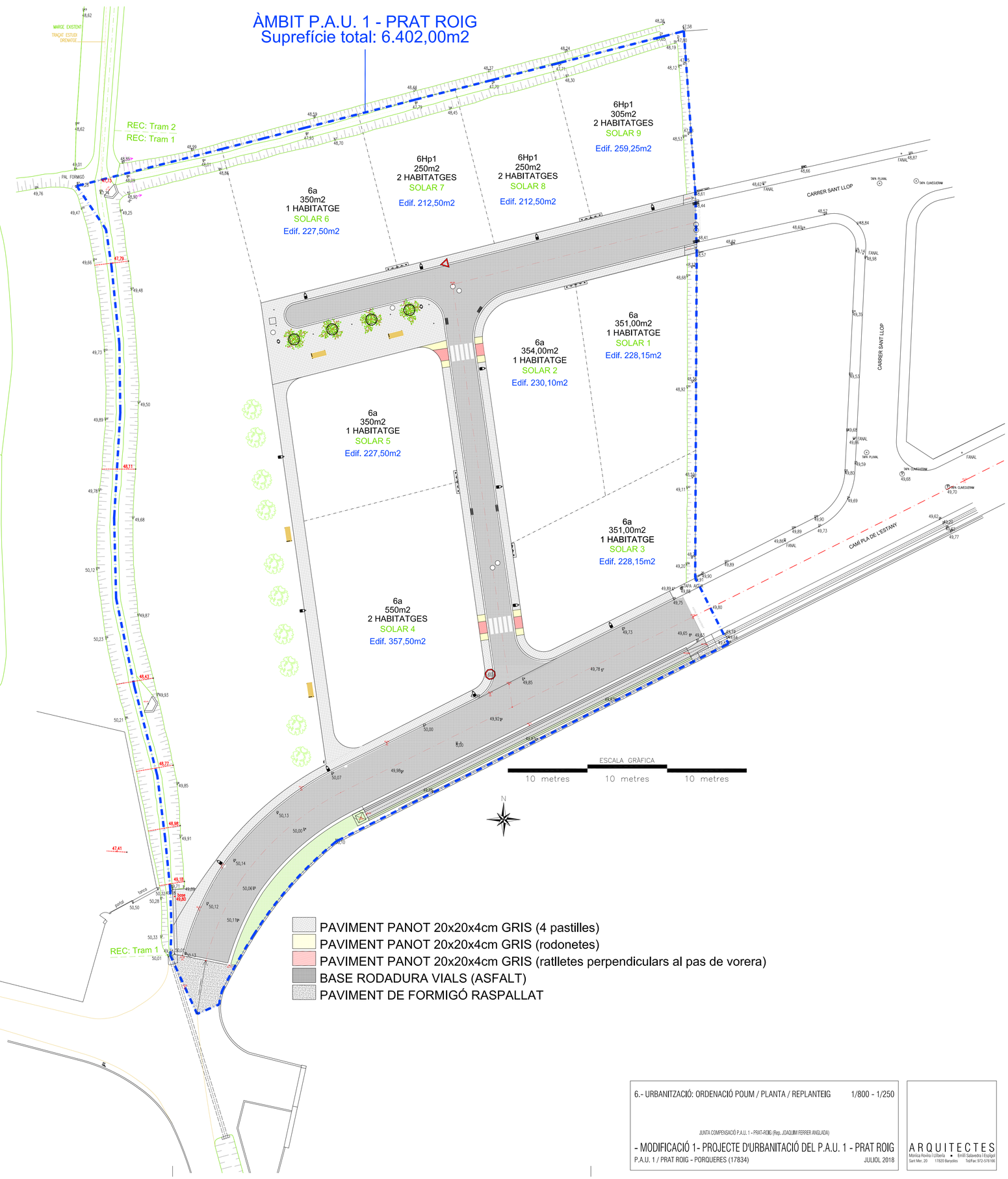
JUNTA COMPENSACIÓ P.A.U. 1 - PRAT-ROIG (Rep. JOAQUIM FERRER ANGLADA)

- MODIFICACIÓ 1- PROJECTE D'URBANITACIÓ DEL P.A.U. 1 - PRAT ROIG

P.A.U. 1 / PRAT ROIG - PORQUERES (17834) JULIOL 2018

A R Q U I T E C T E S
Mònica Rovira i Lliberia • Emili Salaverría i Espligol
Sant Mer, 20 17820 Banyoles Tel/Fax: 972-576156





PAVIMENT PANOT 20x20x4cm GRIS (4 pastilles)
PAVIMENT PANOT 20x20x4cm GRIS (rodonetes)
PAVIMENT PANOT 20x20x4cm GRIS (ratlletes perpendiculars al pas de vorera)
BASE RODADURA VIALS (ASFALT)
PAVIMENT DE FORMIGÓ RASPALLAT

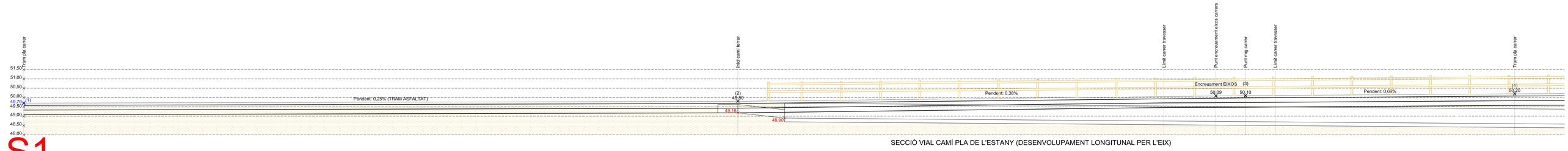
6.- URBANITZACIÓ: ORDENACIÓ POUM / PLANTA / REPLANTEIG 1/800 - 1/250

JUNTA COMPENSACIÓ P.A.U. 1 - PRAT-ROIG (Rep. JOAQUIM FERRER ANGLADA)

- MODIFICACIÓ 1- PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL P.A.U. 1 - PRAT ROIG

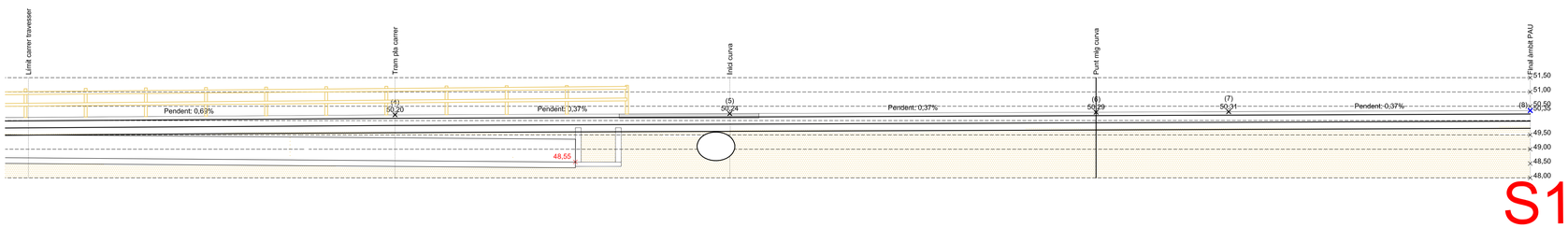
P.A.U. 1 / PRAT ROIG - PORQUERES (17834) JULIOL 2018

A R Q U I T E C T E S
Mònica Rovira i Lliberia • Emili Salavedra i Espigol
Sant Mer, 20 17820 Banyoles Tel/Fax: 972-576106

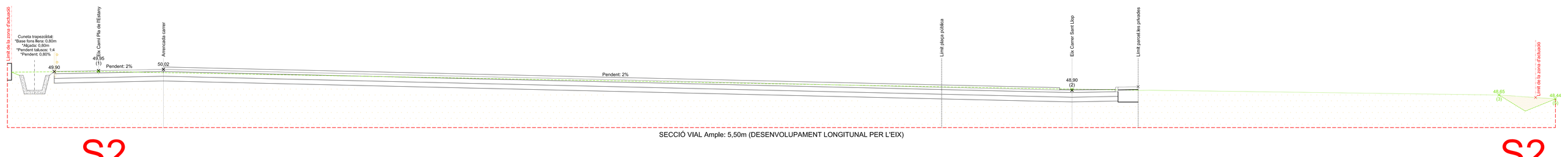


S1

SECCIÓ VIAL CAMÍ PLA DE L'ESTANY (DESENVOLUPAMENT LONGITUNAL PER L'EIX)

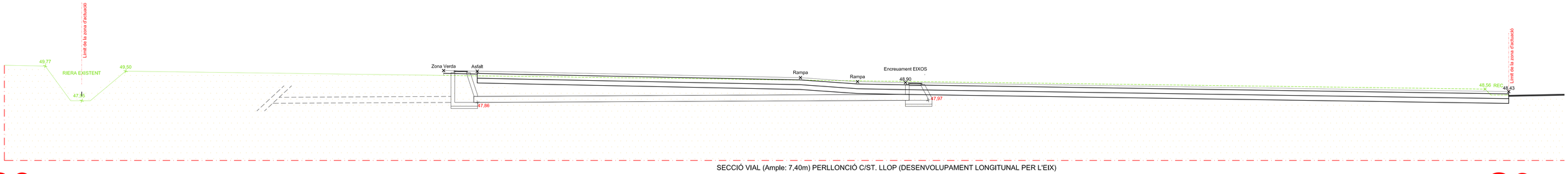


S1



SECCIÓ VIAL Ample: 5,50m (DESENVOLUPAMENT LONGITUNAL PER L'EIX)

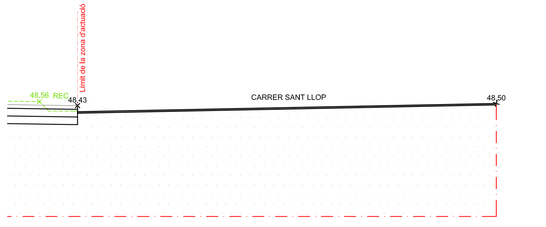
S2



S2

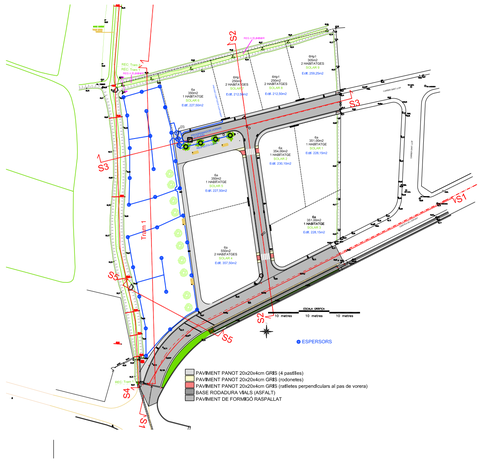
S3

SECCIÓ VIAL (Ample: 7,40m) PERLLONCIÓ C/ST. LLOP (DESENVOLUPAMENT LONGITUNAL PER L'EIX)



S3

S3



7.- URBANITZACIÓ: SECCIONS TERRENY (S1 / S2 / S3) 1/100

JUNTA COMPENSACIÓ P.A.U. 1 - PRAT-ROIG (Rep. JOAQUIM FERRER ANGLADA)

- MODIFICACIÓ 1- PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL P.A.U. 1 - PRAT ROIG

P.A.U. 1 / PRAT ROIG - PORQUERES (17834) JULIOL 2018

ARQUITECTES
Monlca Rovira i Lliberia ■ Emili Sàbovedra i Espligal
Sant Mer. 20 17820 Banyoles Tel/Fax: 972-576166

REC: Tram 2
REC: Tram 1
PAL FORMIGÓ
48,62
48,99
49,01
48,85
48,01
48,86
48,09
47,73
47,74
48,90
49,28
49,47
49,25
49,66
47,79
49,48
49,73
49,50
49,89
48,11
49,78
49,68
50,12
49,87
50,23
48,43
49,93
50,21
48,77
49,85
48,98
49,91
47,41
50,14
49,18
49,71
49,89
50,12
49,80
base
50,06
50,28
50,50
50,12
50,11
50,33
50,01
49,38
50,01
50,13
Pal
torca
portal
Límit Urbanitz.
REC: Tram 1

REC: Tram 3
REC: Tram 2
PAL FORMIGÓ
47,70
46,77
47,80
MARGE EXISTENT
PAL FUSTA
48,19
TRAÇAT ESTUDI
DRENATGE
PAL FUSTA
48,46
47,09
48,20
48,35
47,41
48,45
MARGE EXISTENT
TRAÇAT ESTUDI
DRENATGE
48,62
REC: Tram 2
REC: Tram 1
48,99
49,01
48,85
48,01
48,86
PAL FORMIGÓ
47,73
48,09
49,28
47,74
48,90
49,47
49,25
49,66
47,79
49,48

REC: Tram 4
REC: Tram 3
TRAÇAT ESTUDI
DRENATGE
45,49
46,15
46,21
PAL FUSTA
46,96
45,81
46,45
46,58
47,12
PAL FORMIGÓ
46,91
46,13
46,90
PAL FUSTA
47,47
47,18
PAL FUSTA
47,64
TRAÇAT ESTUDI
DRENATGE
46,45
47,60
47,55
PAL FORMIGÓ
47,70
REC: Tram 3
REC: Tram 2
46,77
47,80
MARGE EXISTENT
PAL FUSTA
48,19

44,50 (RASANT TUB)
45,50
45,53
45,27
44,53 (RASANT TUB)
PAL FUSTA
45,67
PAL FORMIGÓ
PAL FORMIGÓ
45,86
46,21
TRAÇAT ESTUDI
DRENATGE
44,65
45,21
45,35
PAL FUSTA
45,17
45,62
45,47
PAL FORMIGÓ
46,42
45,85
45,49
46,15
TRAÇAT ESTUDI
DRENATGE
REC: Tram 4
REC: Tram 3
46,21
PAL FUSTA
46,96
45,81
46,45
46,36

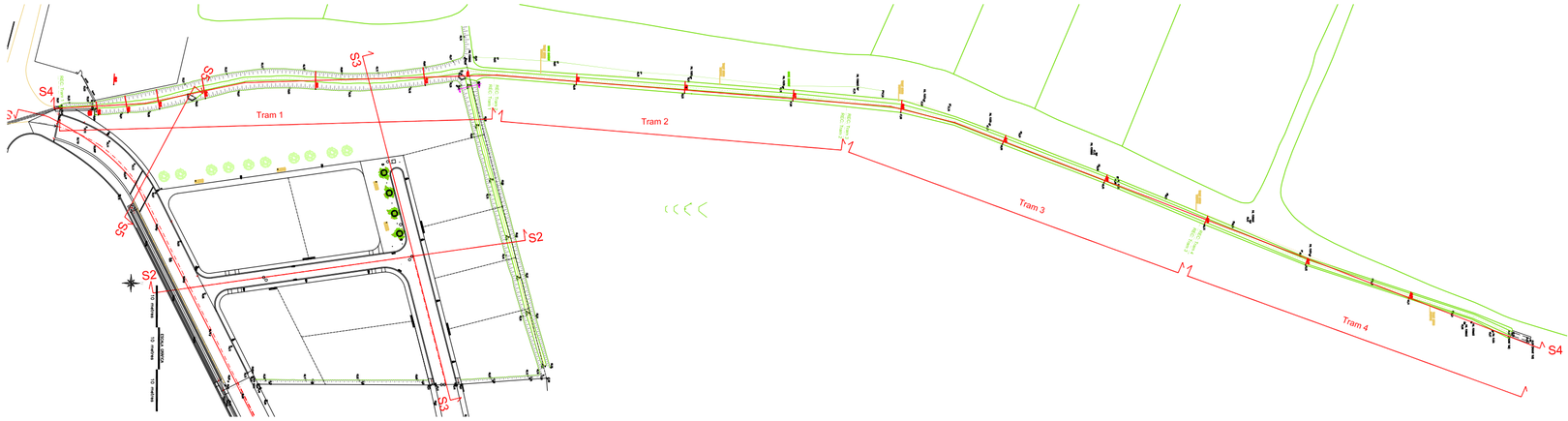
8.- REC: PLANTA EVACUACIÓ PLUJANES 1/200

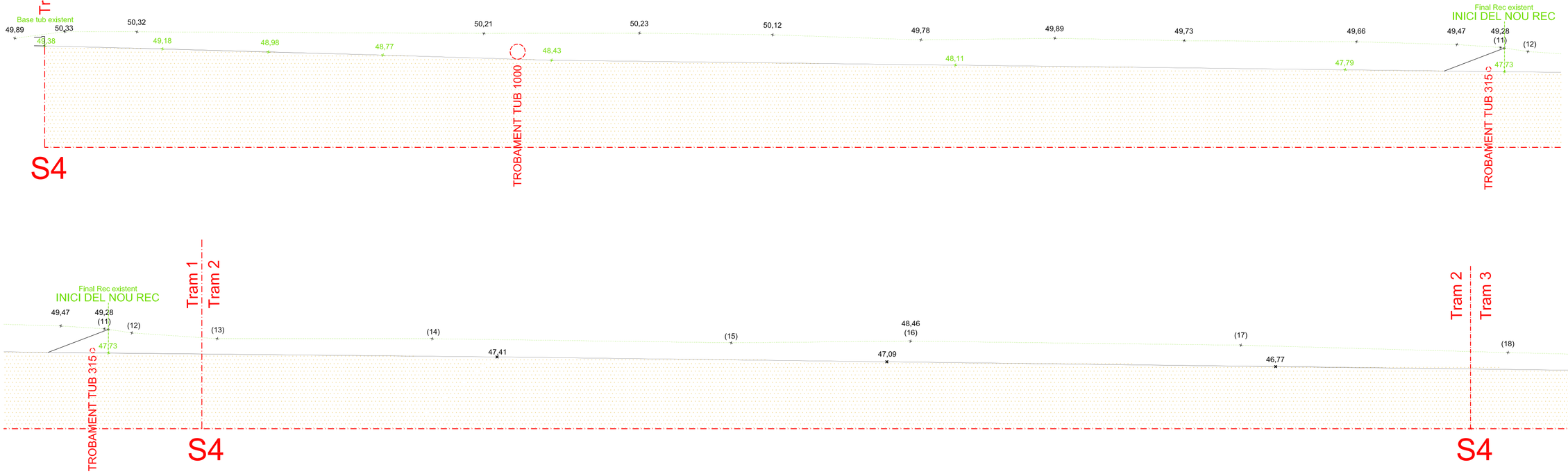
JUNTA COMPENSACIÓ P.A.U. 1 - PRAT-ROIG (Rep. JOAQUIM FERRER ANGLADA)

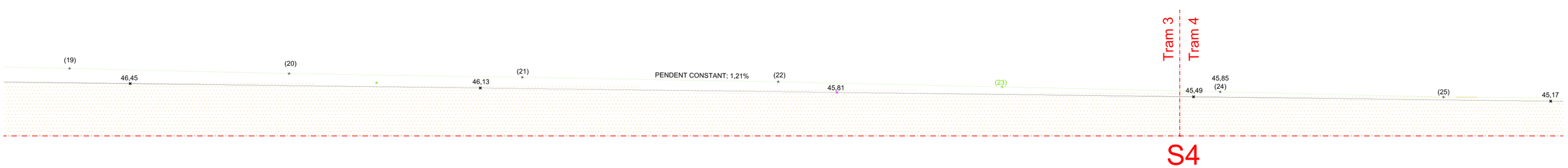
- MODIFICACIÓ 1- PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL P.A.U. 1 - PRAT ROIG

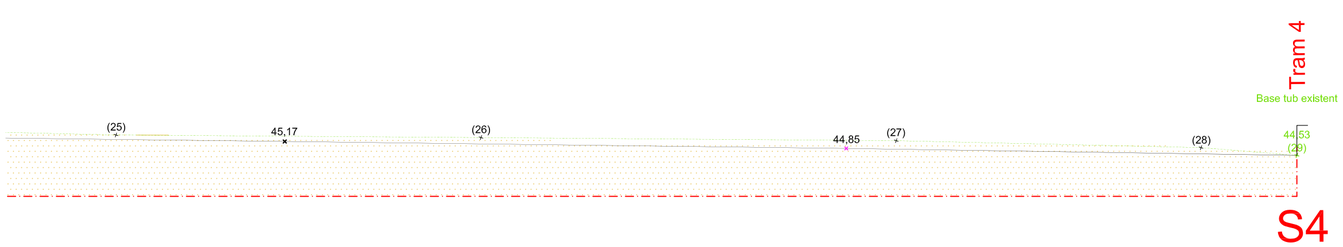
P.A.U. 1 / PRAT ROIG - PORQUERES (17834) JULIOL 2018

A R Q U I T E C T E S
Mònica Rovira I Lliberia ▪ Emili Sallavedra I Espigol
Sant Mer, 20 17820 Banyoles Tel/Fax: 972-578 166









A R Q U I T E C T E S
Mònica Bovira i Lluesia · Emili Salvador i Espigol
Sant Mer, 20 · 17820 Banyoles · Tel/Fax 972-576166

9.- URBANITZACIÓ: SECCIÓ EIX VIAL (S4)

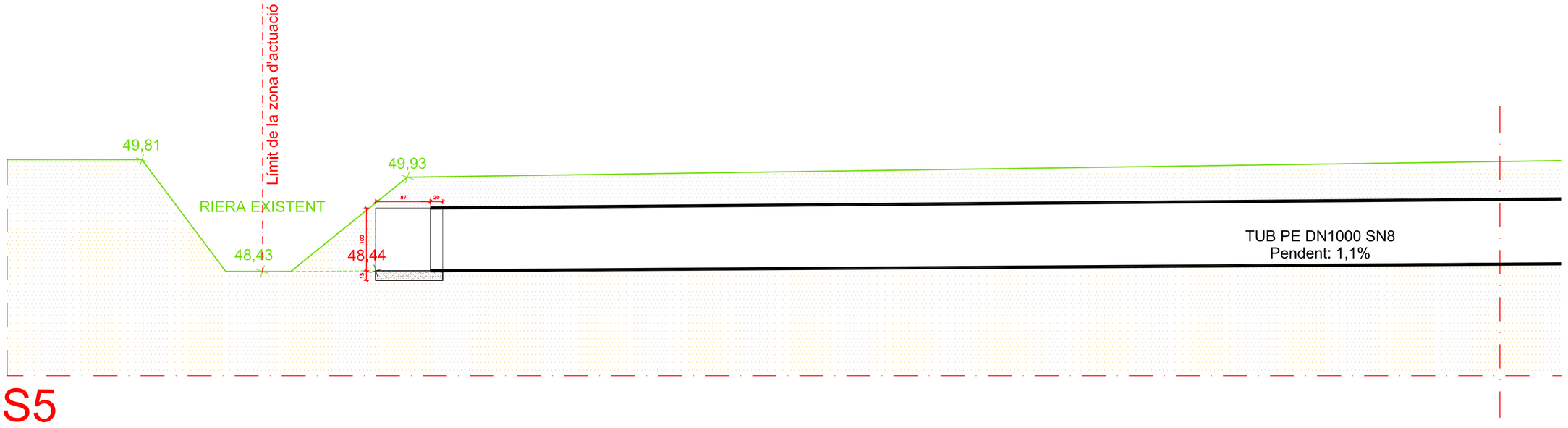
1/200

- MODIFICACIÓ 1- PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL P.A.U. 1 - PRAT ROIG

JUNTA COMPENSACIÓ P.A.U. 1 - PRAT ROIG (Resp. JOAQUIM FERRER ANGLADA)

P.A.U. 1 / PRAT ROIG - PORQUERES (17834)

JULIOL 2018



ARQUITECTES
Montse Riera i Llenas • Emili Salvador i Espigol
Sant Mer, 20 - 17820 Banyoles Tel/Fax: 972-576166

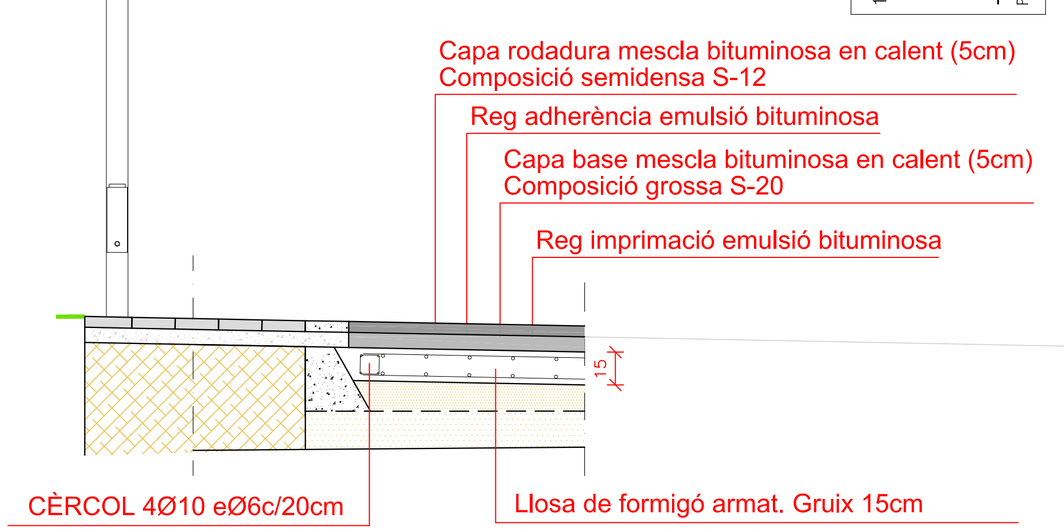
10.- URBANITZACIÓ: SECCIÓ EVACCUAICÓ PLUJANES REC FOPRMIGÓ 1/50

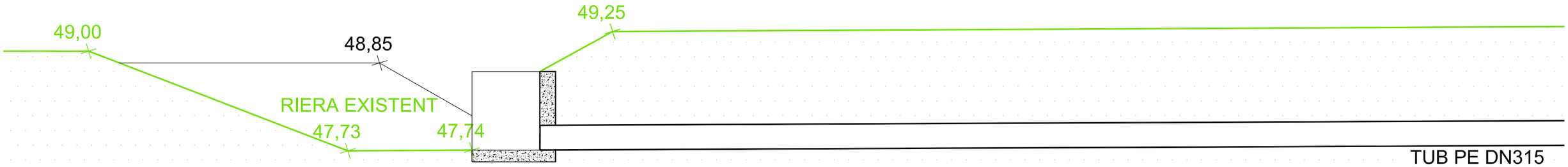
- MODIFICACIÓ 1- PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL P.A.U. 1 - PRAT ROIG

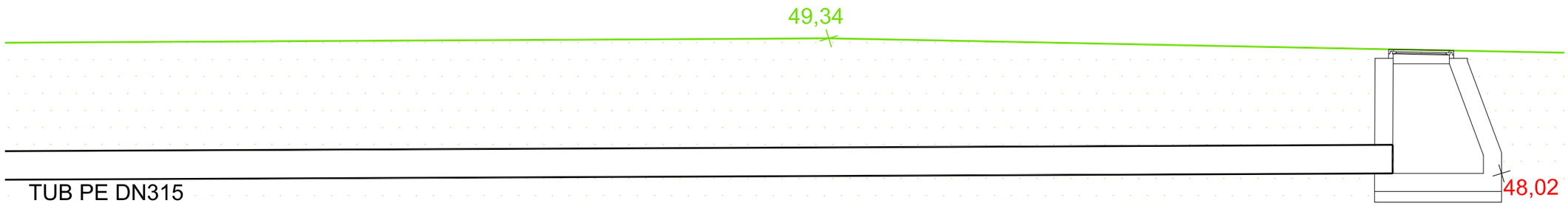
JUNTA COMPENSACIÓ P.A.U. 1 - PRAT-ROIG (Rep. JOAQUIM FERRER ANGLADA)

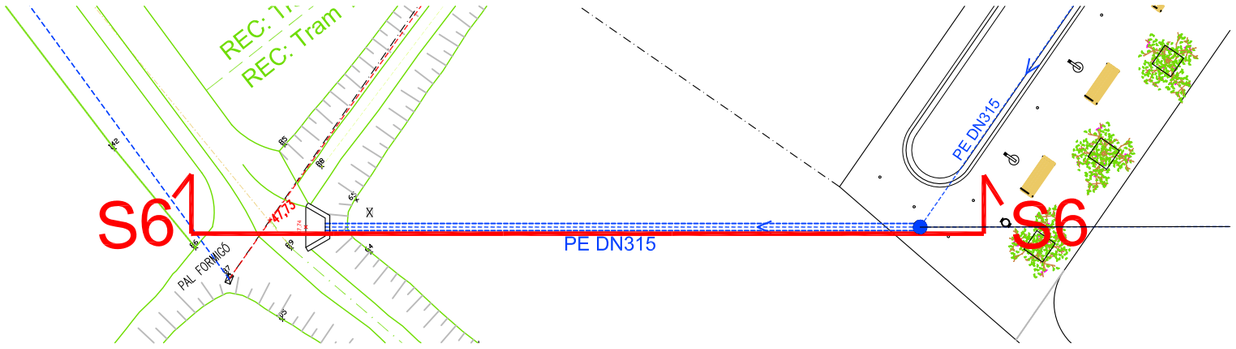
P.A.U. 1 / PRAT ROIG - PORQUERES (17834)

JULIOL 2018









11.- URBANITZACIÓ: SECCIÓ EVACUACIÓ PLUJANES PARC 1/50

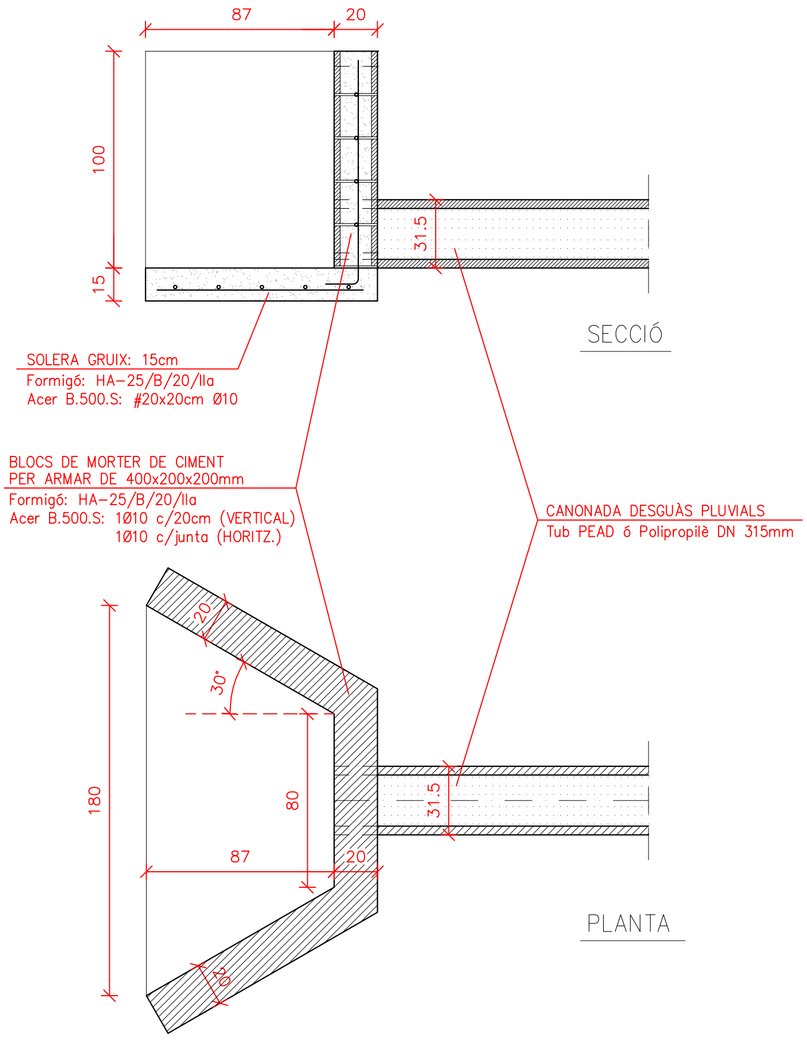
JUNTA COMPENSACIÓ P.A.U. 1 - PRAT-ROIG (Rep. JOAQUIM FERRER ANGLADA)

- MODIFICACIÓ 1- PROJECTE D'URBANITACIÓ DEL P.A.U. 1 - PRAT ROIG

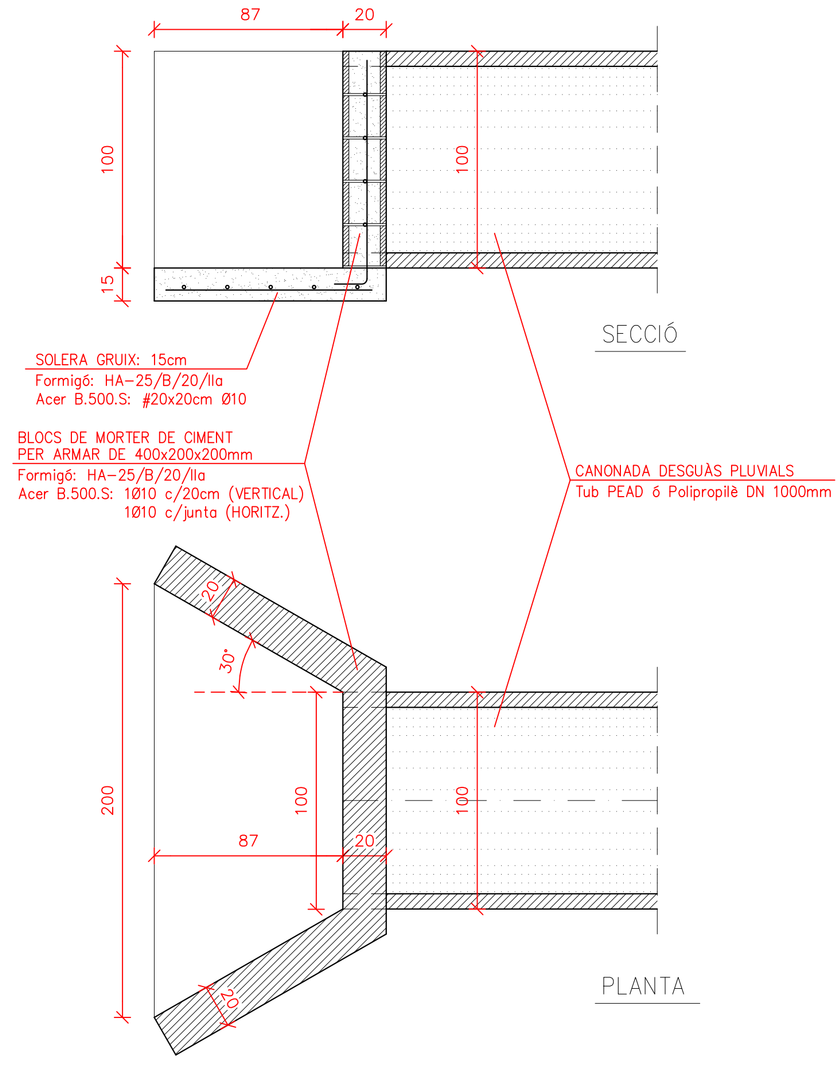
P.A.U. 1 / PRAT ROIG - PORQUERES (17834) JULIOL 2018

ARQUITECTES
Mònica Rovira i Lliberia ▪ Emili Salavedra i Espigol
Sant Mer, 20 17820 Banyoles Tel/Fax: 972-576166

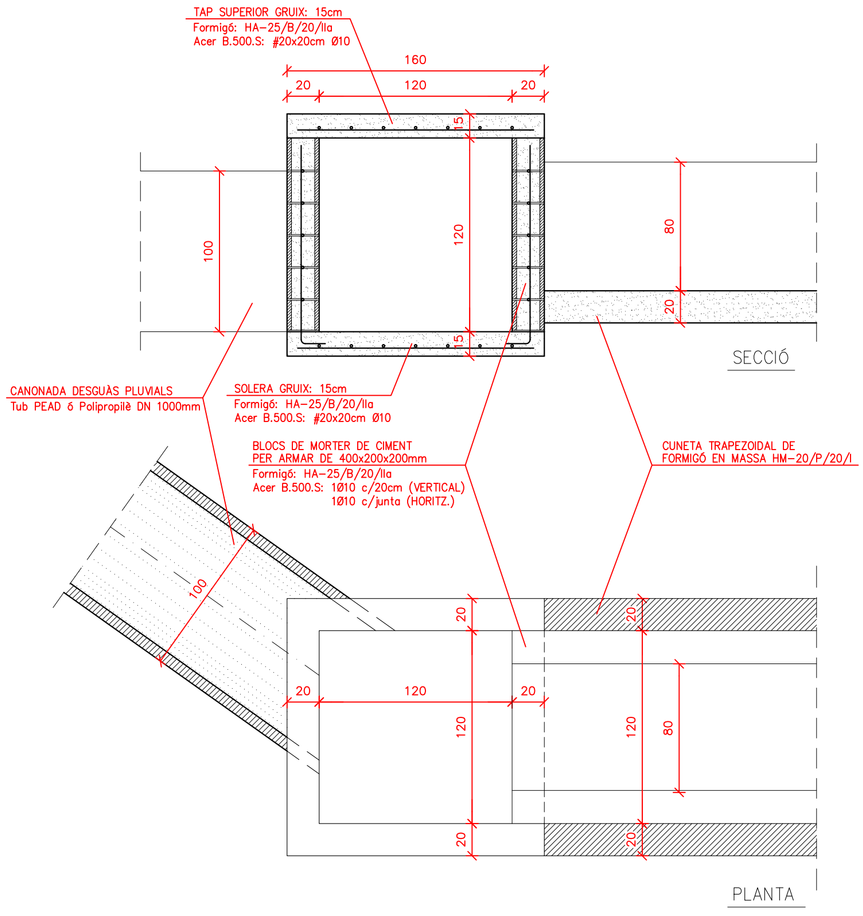
DETALL EMBOCADURA AMB CANONADA DE DESGUÀS DE PLUVIALS Ø315mm



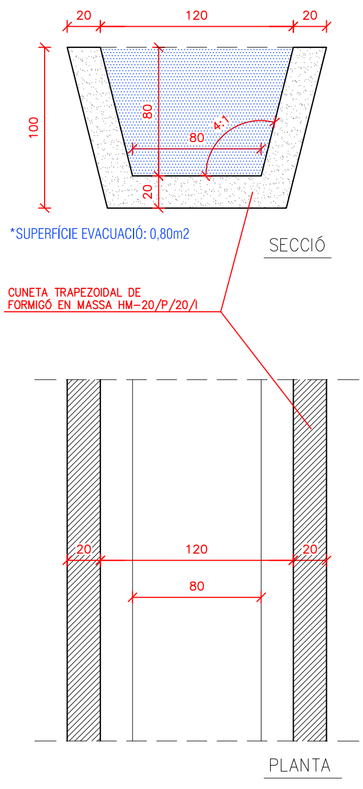
DETALL EMBOCADURA AMB CANONADA DE DESGUÀS DE PLUVIALS Ø1000mm



DETALL EMBOCADURA AMB CUNETA I AMB CANONADA DE DESGUÀS DE PLUVIALS Ø1000mm



DETALL CUNETA TRAPEZOIDAL



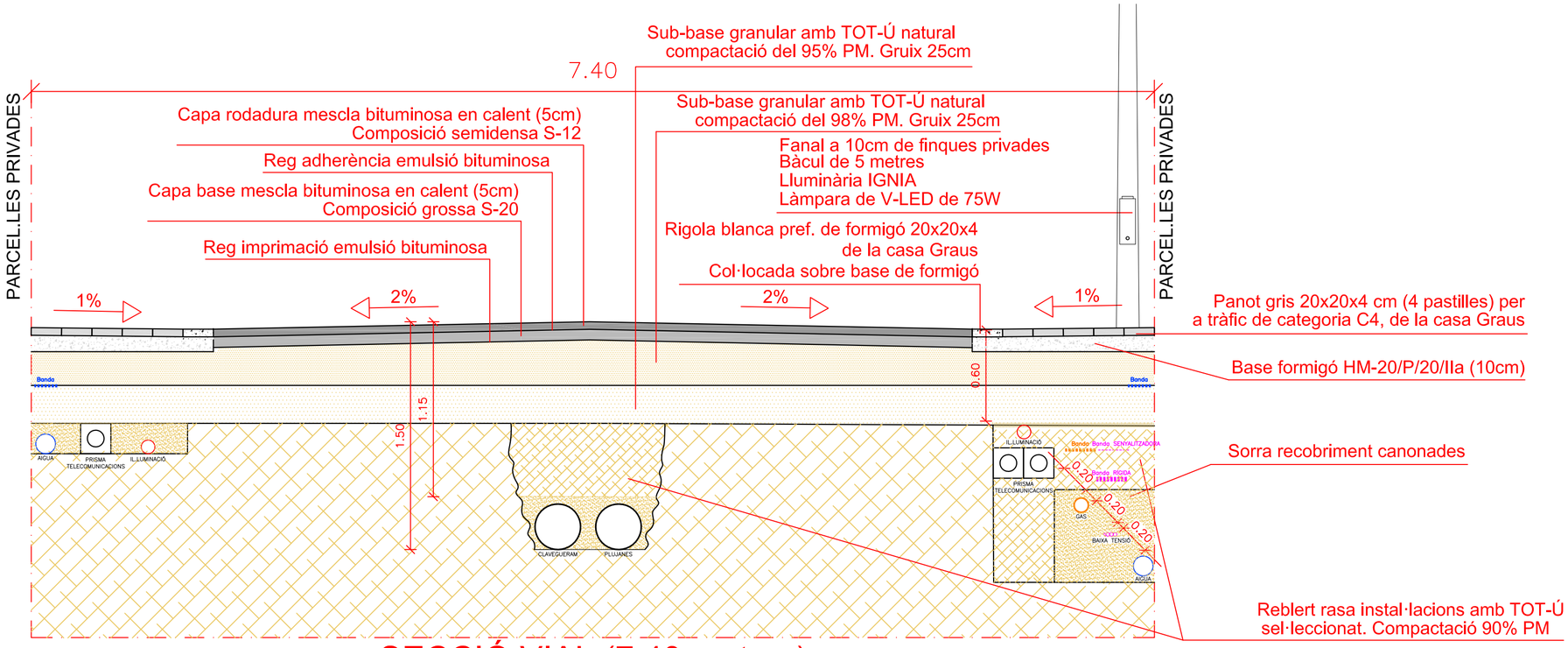
12.- DETALLS: EVACUACIÓ AIGÜES PLUJANES 1/20

JUNTA COMPENSACIÓ P.A.U. 1 - PRAT-ROIG (Rep. JOAQUIM FERRER ANGLADA)

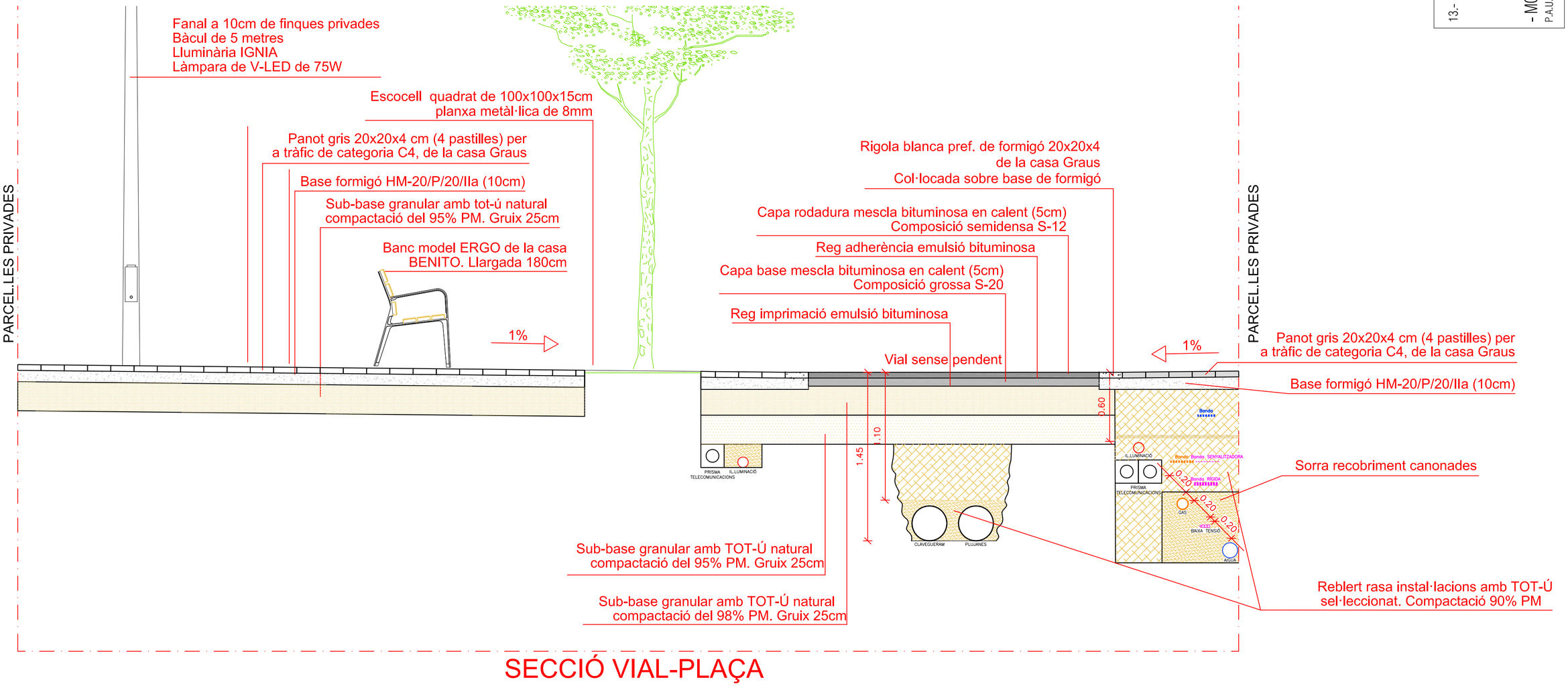
- MODIFICACIÓ 1- PROJECTE D'URBANITACIÓ DEL P.A.U. 1 - PRAT ROIG

P.A.U. 1 / PRAT ROIG - PORQUERES (17834) JULIOL 2018

ARQUITECTES
Mònica Rovira i Lliberia ■ Emili Salavedra i Espigol
Sant Mer. 20 17820 Banyoles Tel/Fax: 972-576166



SECCIÓ VIAL (7,40 metres)



SECCIÓ VIAL-PLAÇA

ARQUITECTES
Mònica Rovira i Lliberia · Emili Salavedra i Espígol
Sant Mic. 20 · 17820 Banyoles · Tel/Fax.-972-576166

1/25

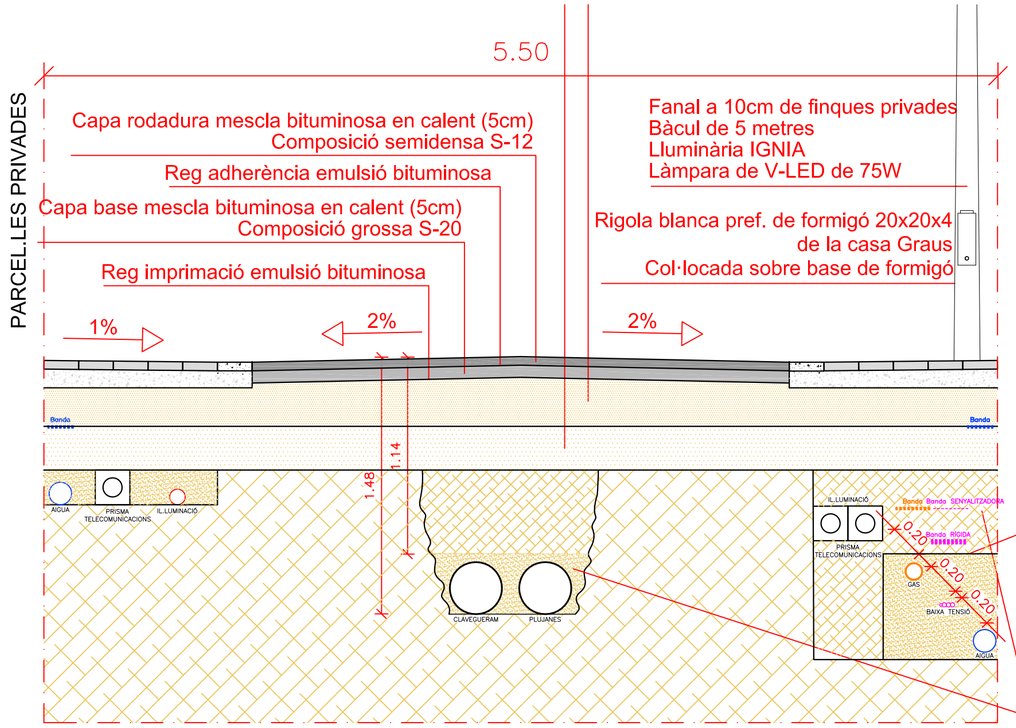
13.- URBANITZACIÓ: DETALLS SECCIÓ VIALS (1)

- MODIFICACIÓ 1- PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL P.A.U. 1 - PRAT ROIG

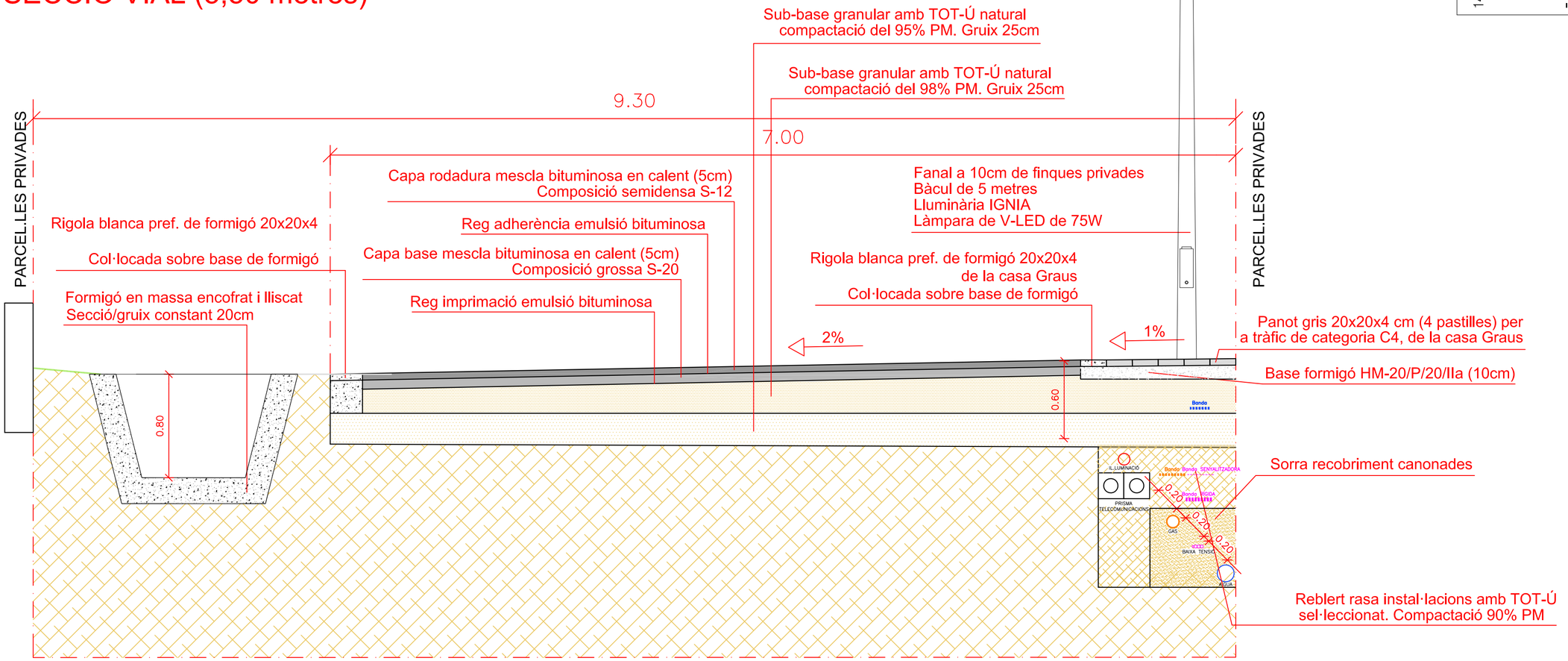
JUNTA COMPENSACIÓ P.A.U. 1 - PRAT-ROIG (Repr. JOAQUIM FERRER ANGLADA)

P.A.U. 1 / PRAT ROIG - PORQUERES (17834)

JULIOL 2018



SECCIÓ VIAL (5,50 metres)



SECCIÓ CAMÍ PLA DE L'ESTANY

ARQUITECTES
Mònica Rovira i Lliberia · Emili Salavedra i Espigol
Sant Mer, 20 · 17820 Banyoles · Tel/Fax.-972-576166

1/25

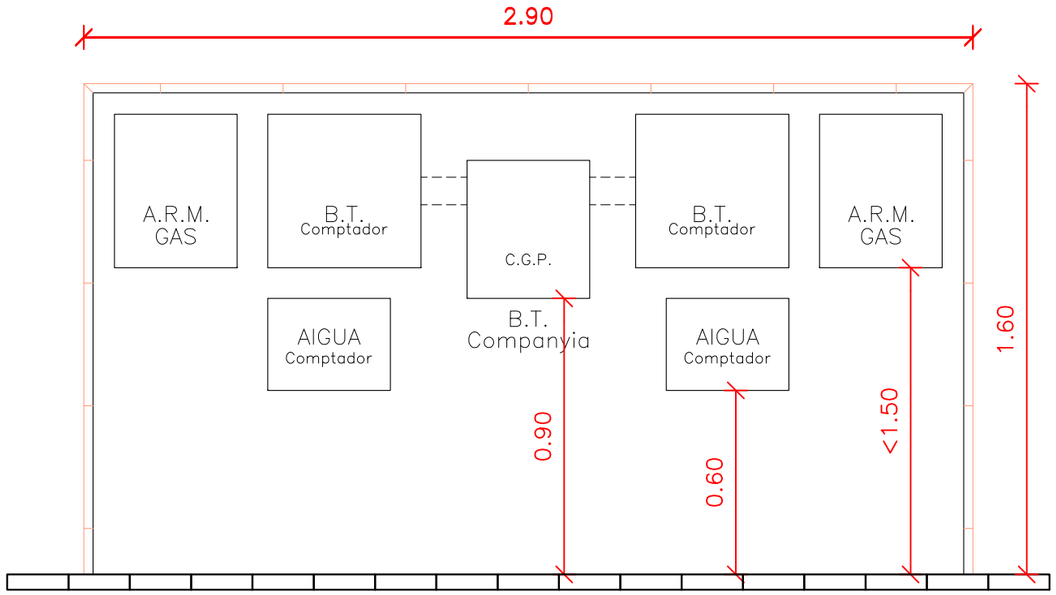
14.- URBANITZACIÓ: DETALLS SECCIÓ VIALS (2)

- MODIFICACIÓ 1- PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL P.A.U. 1 - PRAT ROIG

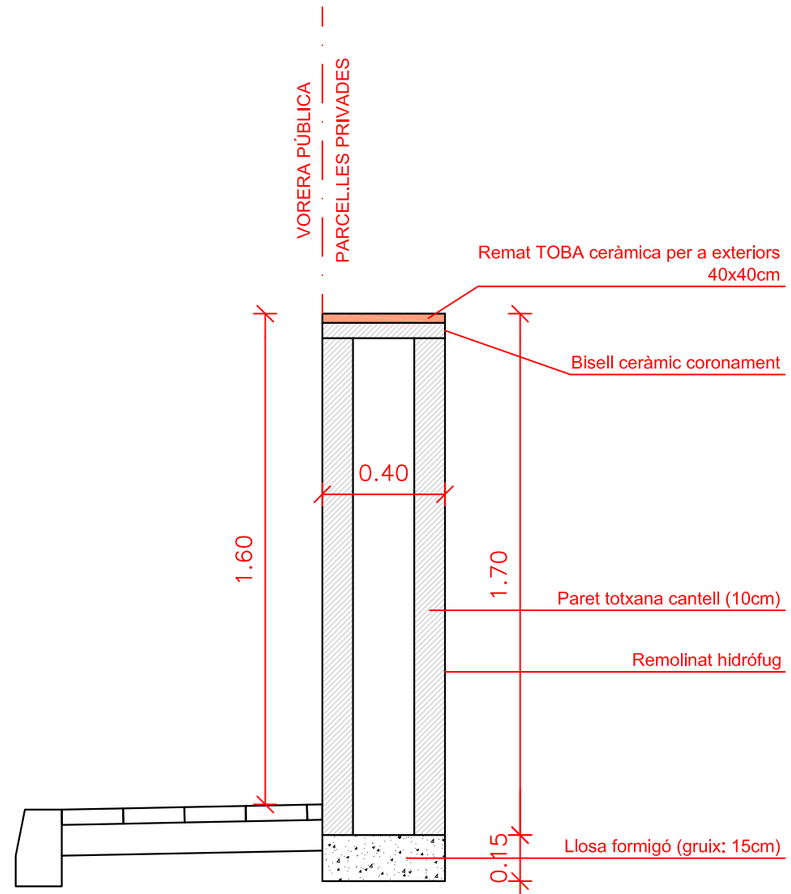
JUNTA COMPENSACIÓ P.A.U. 1 - PRAT-ROIG (Resp. JOAQUIM FERRER ANGLADA)

P.A.U. 1 / PRAT ROIG - PORQUERES (17834)

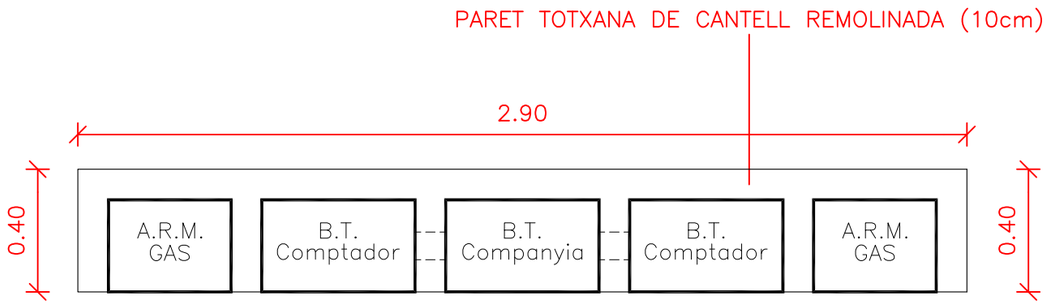
JULIOL 2018



ALÇAT AGRUPACIÓ SERVEIS (ESCOMESES PARCEL.LES)



SECCIÓ AGRUPACIÓ SERVEIS (ESCOMESES PARCEL.LES)



PLANTA AGRUPACIÓ SERVEIS (ESCOMESES PARCEL.LES)

15.- URBANITZACIÓ: DETALL ARMARI AGRUPACIÓ SERVEIS 1/20

JUNTA COMPENSACIÓ P.A.U. 1 - PRAT-ROIG (Rep. JOAQUIM FERRER ANGLADA)

- MODIFICACIÓ 1- PROJECTE D'URBANITACIÓ DEL P.A.U. 1 - PRAT ROIG

P.A.U. 1 / PRAT ROIG - PORQUERES (17834) JULIOL 2018

ARQUITECTES
Mònica Rovira i Llibería ▪ Emili Salavedra i Espigol
Sant Mer. 20 17820 Banyoles Tel/Fax: 972-576166

MARGE EXISTENT
TRAÇAT ESTUDI DRENATGE
REC: Tram 2
REC: Tram 1
PAL FORMIGÓ
47,73
47,79
48,11
48,43
48,77
48,98
47,41
49,18
base 49,80
fonca
portal
FANAL
TAPA AIGUA
Panot especial
Panot especial
19.94
12.55
12.55
13.50
7.40
17.70
1.40
5.00
15.72
7.40
10.38
1.40
R 6.00
3.00
10.00
6.30
R2.50
R2.50
14.99
14.90
3.50
1.00
1.00
27.80
17.68
5.50
1.50
19.90
26.60
13.04
14.25
20.03
9.30
1.40
5.80
7.00
9.30
15.75
R2.50
R2.50
R2.50
ESCALA GRÀFICA
10 metres
10 metres
10 metres
N

PAVIMENT PANOT 20x20x4cm GRIS (4 pastilles)
PAVIMENT PANOT 20x20x4cm GRIS (rodonetes)
PAVIMENT PANOT 20x20x4cm GRIS (ratlletes perpendiculars al pas de vorera)
BASE RODADURA VIALS (ASFALT)
PAVIMENT DE FORMIGÓ RASPALLAT

16.- URBANITZACIÓ: PAVIMENTS - COTES 1/250

JUNTA COMPENSACIÓ P.A.U. 1 - PRAT-ROIG (Rep. JOAQUIM FERRER ANGLADA)

- MODIFICACIÓ 1- PROJECTE D'URBANITACIÓ DEL P.A.U. 1 - PRAT ROIG

P.A.U. 1 / PRAT ROIG - PORQUERES (17834) JULIOL 2018

ARQUITECTES
Mònica Rovira I Lliteria ▪ Emili Salavedra I Esplugal
Sant Mer. 20 17820 Banyoles Tel/Fax: 972-576166

REC: Tram 2
REC: Tram 1

47,73
47,79
48,11
48,43
48,77
48,98
47,41
49,18
base 49,80
tanca

PE DN160 SN8
PE DN315
FANAL
TAPA PLUVIAL
TAPA CLAVEGUERAM
CARRER SANT LLOP
PVC Ø300
TAPA AIGUA
CAMÍ PLA DE L'ESTANY

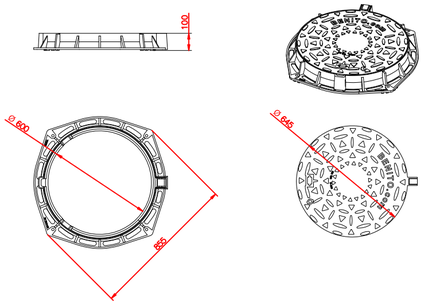
ESCALA GRÀFICA
10 metres 10 metres 10 metres

N

..... XARXA SANEJAMENT AIGÜES BRUTES
..... XARXA SANEJAMENT PLUVIALS EXISTENT
..... XARXA SANEJAMENT AIGÜES BRUTES EXISTENT

TAPA SANEJAMENT

TAPA DE SANEJAMENT ø600mm
de fosa >400KN



ARQUITECTES
Emili Salvador i Espígol
Mònica Rovira i Lliberia
Sant Mer, 20 17820 Banyoles
Tel/Fax: 972-57-51-66

17.- URBANITZACIÓ: SERVEIS SANEJAMENT AIGÜES BRUTES

1/250

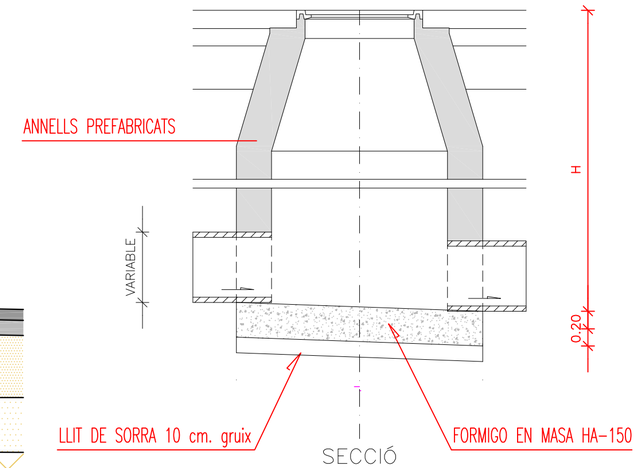
JUNTA COMPENSACIÓ P.A.U. 1 - PRAT-ROIG (Rep. JOAQUIM FERRER ANGLADA)

- MODIFICACIÓ 1- PROJECTE D'URBANITACIÓ DEL P.A.U. 1 - PRAT ROIG

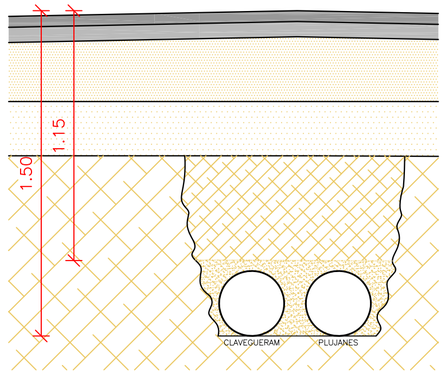
P.A.U. 1 / PRAT ROIG - PORQUERES (17834)

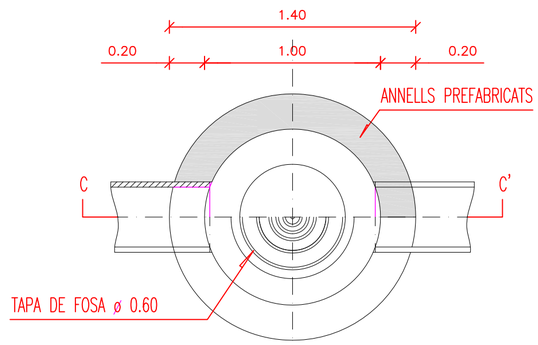
JUILIOL 2018

POU DE REGISTRE

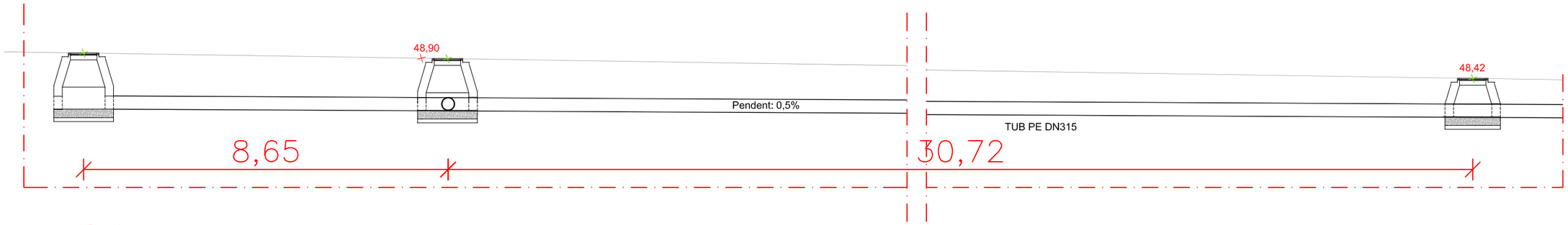


SECCIÓ

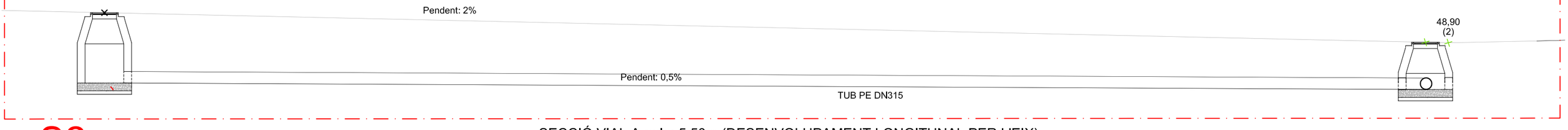




PLANTA



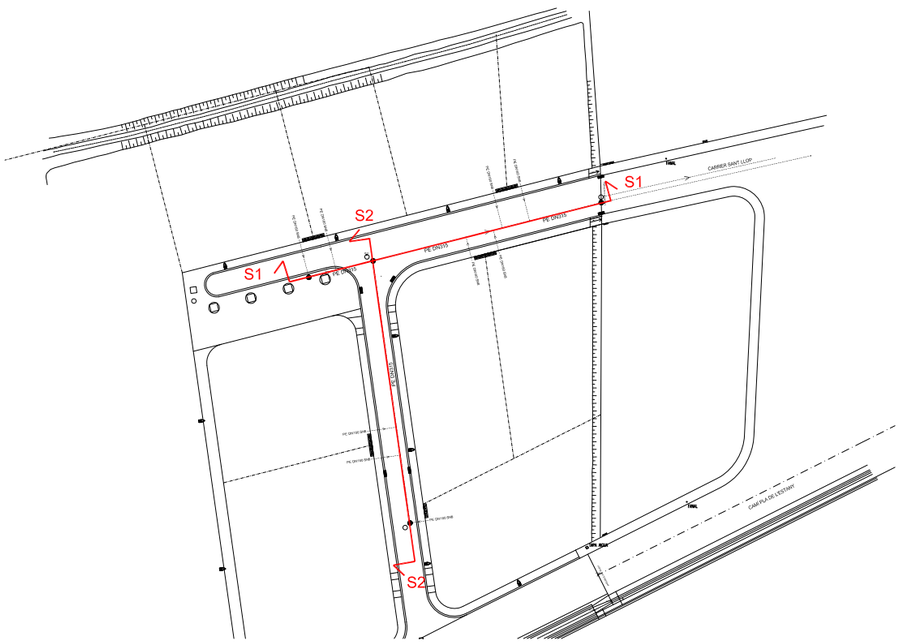
S1



S2

SECCIÓ VIAL Ample: 5,50m (DESENVOLUPAMENT LONGITUNAL PER L'EIX)

34,56



18.- URBANITZACIÓ: PERFIL SANEJAMENT POUS AIGÜES BRUTES 1/250

JUNTA COMPENSACIÓ P.A.U. 1 - PRAT-ROIG (Rep. JOAQUIM FERRER ANGLADA)

- MODIFICACIÓ 1- PROJECTE D'URBANITACIÓ DEL P.A.U. 1 - PRAT ROIG

P.A.U. 1 / PRAT ROIG - PORQUERES (17834) JULIOL 2018

ARQUITECTES
Mònica Rovira i Lliberia ■ Emili Salavedra i Espigol
Sant Mer, 20 17820 Banyoles Tel/Fax: 972-576166

REC: Tram 1

6a
350m2
1 HABITATGE
SOLAR 6
Edif. 227,50m2

6Hp1
250m2
2 HABITATGES
SOLAR 7
Edif. 212,50m2

6Hp1
250m2
2 HABITATGES
SOLAR 8
Edif. 212,50m2

SOLAR 9
Edif. 259,25m2

6a
351,00m2
1 HABITATGE
SOLAR 1
Edif. 228,15m2

6a
354,00m2
1 HABITATGE
SOLAR 2
Edif. 230,10m2

6a
350m2
1 HABITATGE
SOLAR 5
Edif. 227,50m2

6a
351,00m2
1 HABITATGE
SOLAR 3
Edif. 228,15m2

6a
550m2
2 HABITATGES
SOLAR 4
Edif. 357,50m2

PE DN315
PE DN160 SN8
PE DN1000 SN8
PENDENT: 1,1%

CARRER SANT LLOP
CAMÍ PLA DE L'ESTANY
FANAL
TAPA PLUVIAL
TAPA CLAVEGUERAM
TAPA AIGUA
PVC Ø300

47,73
47,79
48,11
48,43
48,77
48,98
47,41
49,18
47,82

Talús pendent 1:1
Terreny natural
Variable
1.00
Base rec en pendent
1.50m
1.00m
0.50m

SECCIÓ REC EVACUACIÓ PLUJANES

CANAL TREPEZOÏDAL FORMIGÓ "IN SITU" EVACUACIÓ PLUVIALS
Pendent: 0,80%
ESCORRENTIA

portal
tanca
base 49,80

ESCALA GRÀFICA
10 metres 10 metres 10 metres

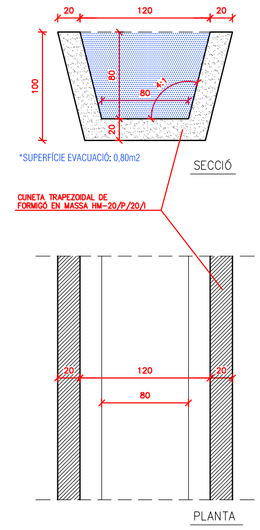
N

EMBORNAL
0.80
0.30
REIXA FOSA (400kN)
EXCAVAT RIGOLA
EMBORNAL PREFABRICAT DE FORMIGÓ

EMBORNAL FUNDICIÓ PRACTICABLE
FUNDICIÓN DUCTIL BENITO
30x80cm / 400Kn

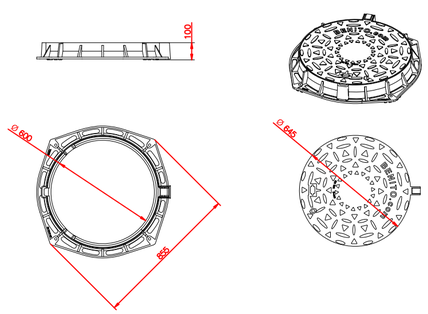
XARXA SANEJAMENT PLUVIALS
XARXA SANEJAMENT PLUVIALS EXISTENT
XARXA SANEJAMENT AIGÜES BRUTES EXISTENT

DETALL CUNETA TRAPEZOIDAL

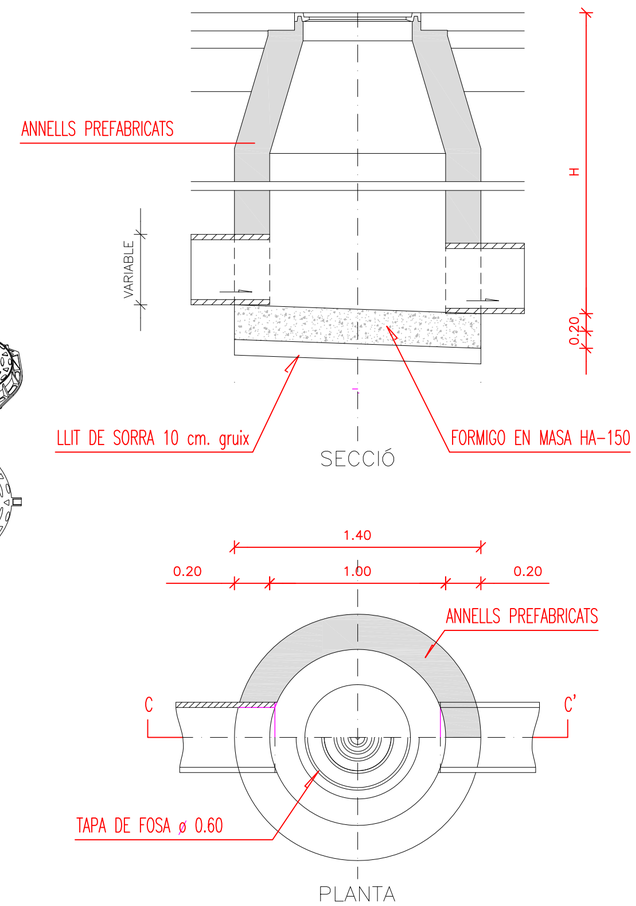


TAPA SANEJAMENT

TAPA DE SANEJAMENT ø600mm
de fosa >400KN



POU DE REGISTRE



ARQUITECTES
Mònica Rovira i Lliberia · Emili Salavedra i Espígol
Sant Mer, 20 · 17820 Banyoles · Tel/Fax: 972-576166

1/250

19.- URBANITZACIÓ: SERVEIS SANEJAMENT PLUJANES

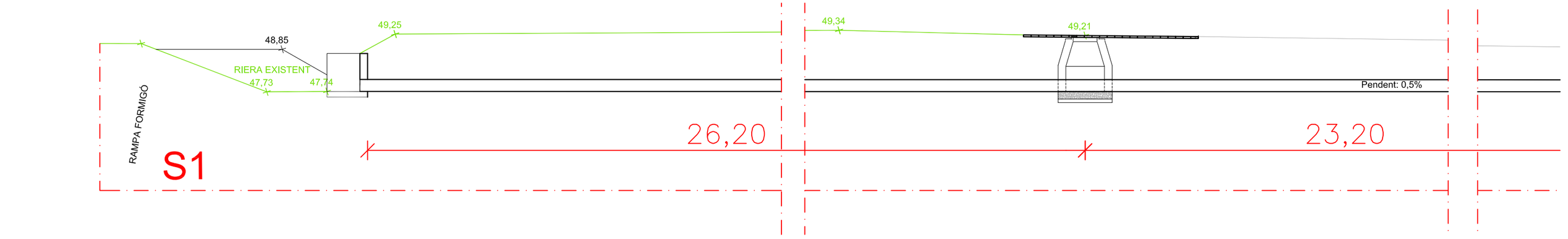
- MODIFICACIÓ 1- PROJECTE D'URBANITACIÓ DEL P.A.U. 1 - PRAT ROIG

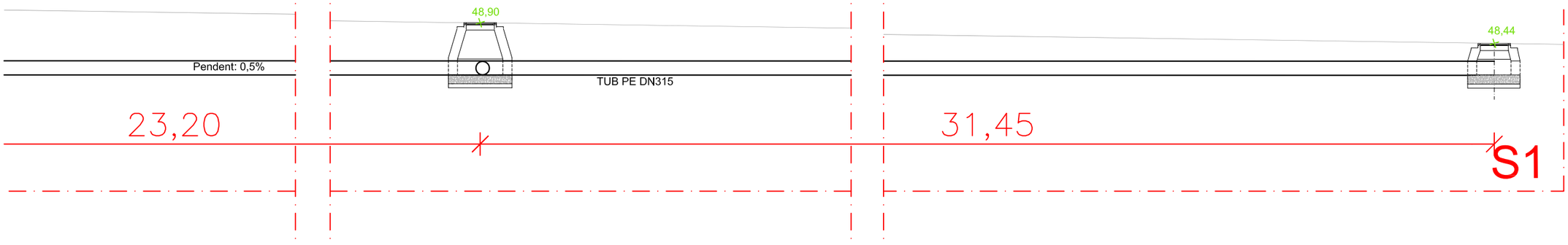
JUNTA COMPENSACIÓ P.A.U. 1 - PRAT-ROIG (Rep. JOAQUIM FERRER ANGLADA)

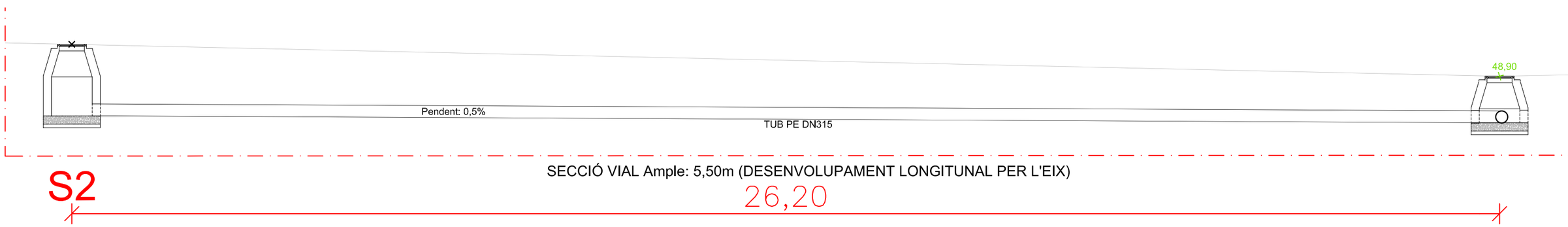
P.A.U. 1 / PRAT ROIG - PORQUERES (17834)

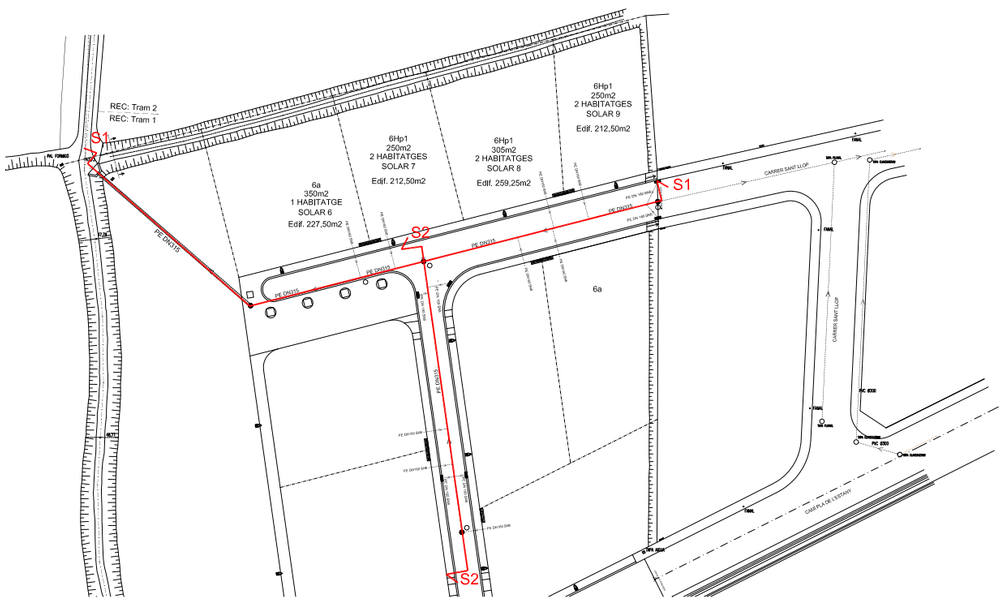
JUILIOL 2018

REC: Tram 1









20.- URBANITZACIÓ: PERFIL SANEJAMENT POUS AIGÜES NETES 1/250

JUNTA COMPENSACIÓ P.A.U. 1 - PRAT-ROIG (Rep. JOAQUIM FERRER ANGLADA)

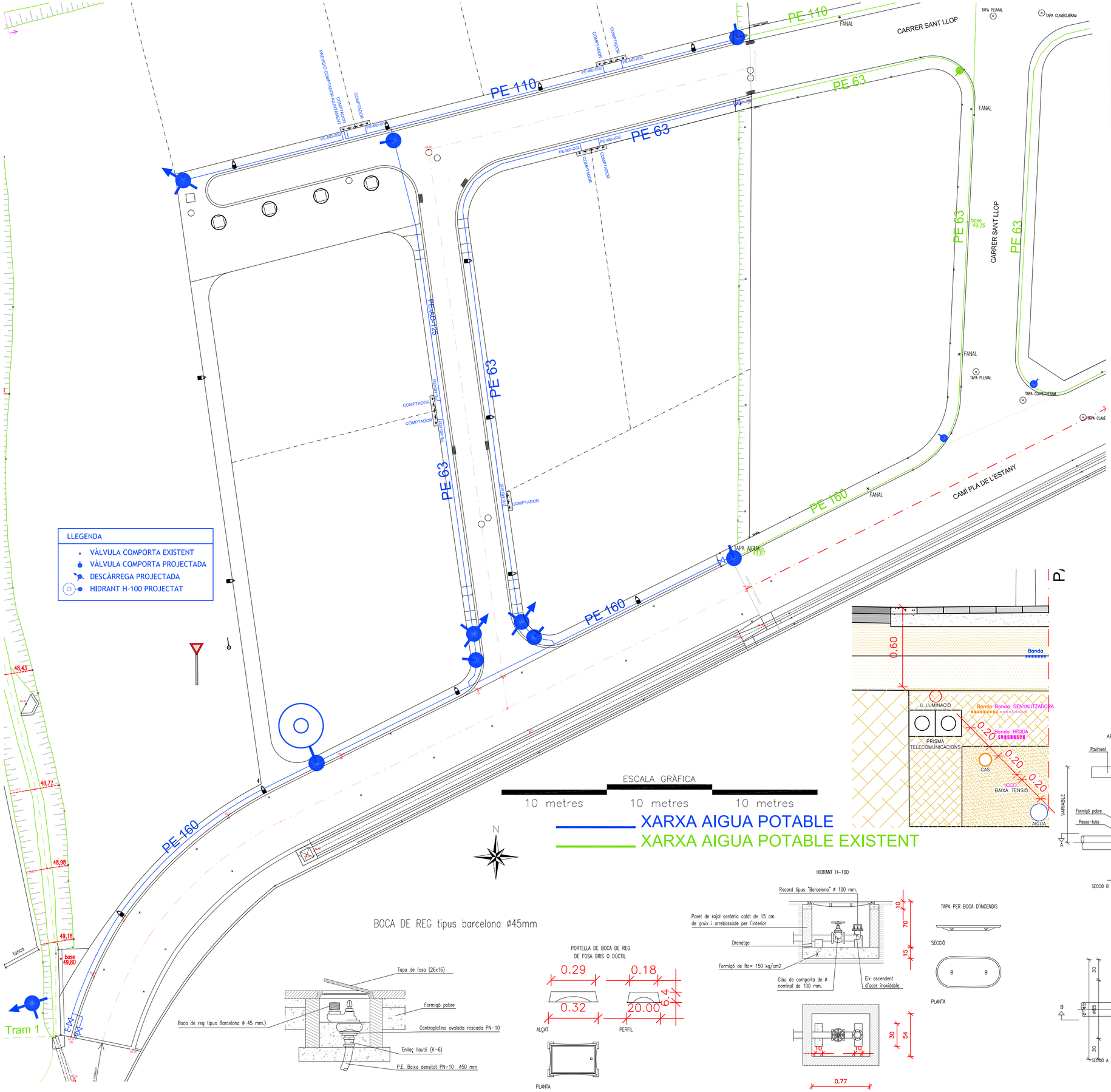
- MODIFICACIÓ 1- PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL P.A.U. 1 - PRAT ROIG

P.A.U. 1 / PRAT ROIG - PORQUERES (17834) JULIOL 2018

ARQUITECTES

Mònica Rovira i Lliberia ▪ Emili Salavedra i Espigol

Sant Mer, 20 17820 Banyoles Tel/Fax: 972-576166



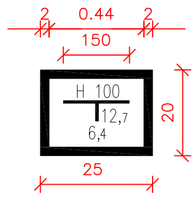
TUB DE POLIETILÈ DE D'ALTA DENSITAT				
Diàmetre exterior (mm.)	Diàmetre exterior (polzades)	Diàmetre interior (mm.)	PRESSIÓ DE TREBALL 1,0 MPa (10Atm.)	
			Gruix (mm.)	Pes (Kg/mL)
75	2 1/2"	61,4	6,8	1,47
90	3"	73,6	8,2	2,11
110	4"	90	10,0	3,14
125	4 1/2"	102,2	11,4	4,10
160	6"	130,8	14,6	6,70
200	8"	163,6	18,2	10,15

NOTA: Canonada de PE d'alta densitat PE 50A (PE 80), PN10 apta per a ús alimentari i fabricada segons norma UNE 53131

TUB DE POLIETILÈ DE BAIXA DENSITAT				
Diàmetre exterior (mm.)	Diàmetre exterior (polzades)	Diàmetre interior (mm.)	PRESSIÓ DE TREBALL 1,0 MPa (10Atm.)	
			Gruix (mm.)	Pes (Kg/mL)
20	1/2"	14,4	2,8	0,15
25	3/4"	18	3,5	0,23
32	1"	23,2	4,4	0,38
50	1 1/2"	36,2	6,9	0,92
63	2"	45,8	8,6	1,45

NOTA: Canonada de PE de baixa densitat PE 32 (PE 40), PN10 apta per a ús alimentari i fabricada segons norma UNE 53131

PLACA D'HIDRANT



-Senyal rectangular
-S'utilitzarà per indicar la situació d'un hidrant d'incendis.
- En l'esquema del senyal, cada lletra o numero significa el següent:
  - H-100: es el diàmetre en mm. de l'hidrant
  - 12,7 i 6,4: son les coordenades de l'hidrant agafant com a punt de referència el punt de la façana en el que es troba situat.

ARQUITECTES
Ernest Salvador i Espígol
Mònica Rovira i Lliberia
Sant Mar, 20 17820 Banyoles
Tel/Fax: 972-576166

21.- URBANITZACIÓ: SERVEIS AIGUA POTABLE / DETALLS 1/20 - 1/25 - 1/250

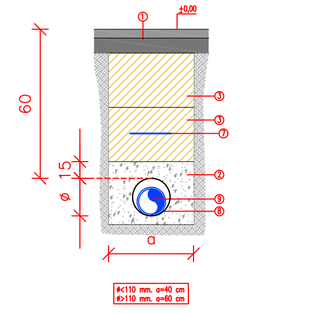
- MODIFICACIÓ 1- PROJECTE D'URBANITACIÓ DEL P.A.U. 1 - PRAT ROIG

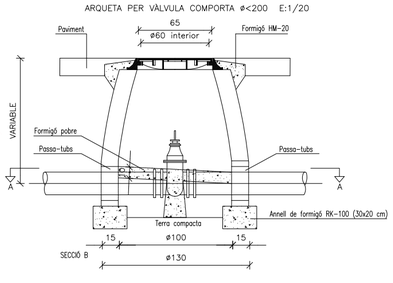
P.A.U. 1 / PRAT ROIG - PORQUERES (17834)

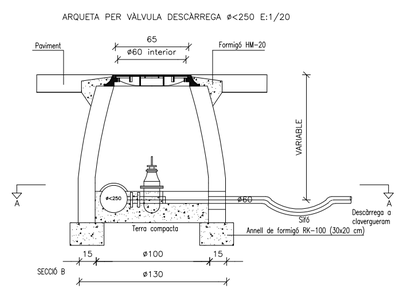
JUNTA COMPENSACIÓ P.A.U. 1 - PRAT-ROIG (Rep. JOAQUIM FERRER ANGLADA)

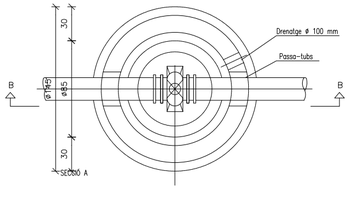
JUILIOL 2018

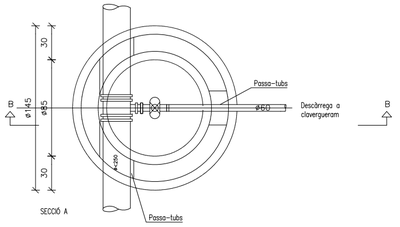
DETALL RASA TIPUS PER A CANALITZAT SOTA VIAL





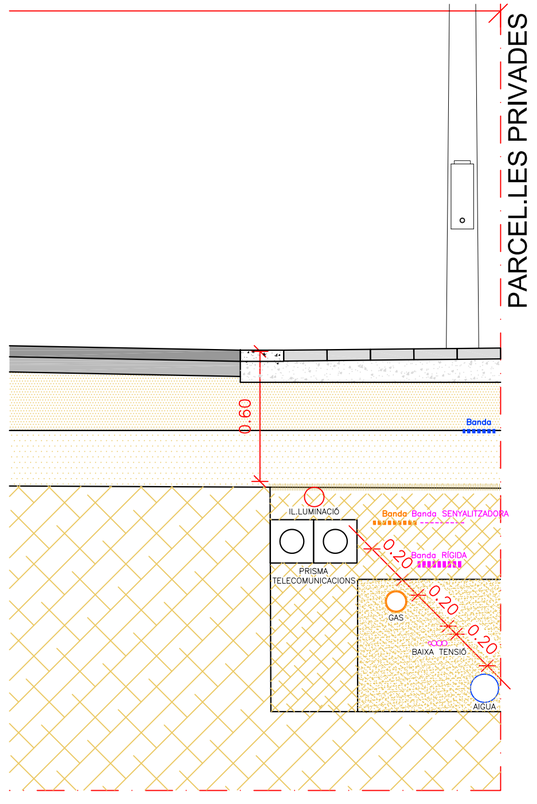






REC: Tram 2
REC: Tram 1
PAL FORMIGÓ
47,75
47,79
48,11
48,43
48,77
48,98
47,41
49,18
base 49,80
pintat
tanca
Pal escomesa privada
REC: Tram 1
Alumini 3x240 + 1x95
Alumini 4x240
Alumini 4x240 + 1x95
Alumini 3x240 + 1x95
CAIXA COMPTADOR
C.G.P./A.D.U.
C.G.P. EXISTENT
FANAL
CARRER SANT LLOP
TAPA PLUVIAL
TAPA CLAVEGUERAM
CAMÍ PLA DE L'ESTANY
TAPA AIGUA
PAL FORMIGÓ
*LÍNEA AÈRIA A ELIMINAR + PAL FORMIGOR A RETIRAR
Pal (conv.aeri-sot.)
Pal formigó
*CONVERSIÓ LÍNEA AÈRIA A SOTERRADA
*SUBSTITUCIÓ PAL FORMIGÓ EXISTENT
ESCALA GRÀFICA
10 metres 10 metres 10 metres
N

XARXA BAIXA TENSIÓ
XARXA BAIXA TENSIÓ A SOTERRAR
XARXA BAIXA TENSIÓ EXISTENT



ARQUITECTES
Mònica Rovira i Lliberia
Sant Mar, 20
Emili Salvador i Espigol
Tel/Fax: 972-57-01-66
17820 Banyoles

22.- URBANITZACIÓ: SUBMINISTRAMENT B.T. / DETALLS

1/20 - 1/300

- MODIFICACIÓ 1- PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL P.A.U. 1 - PRAT ROIG

JUNTA COMPENSACIÓ P.A.U. 1 - PRAT-ROIG (Rep. JOAQUIM FERRER ANGLADA)

P.A.U. 1 / PRAT ROIG - PORQUERES (17834)

JULIOL 2018

A R Q U I T E C T E S
Mònica Rovira i Lliberia · Emili Salvador i Espigol
Sant Mac, 20 · 17820 Banyoles · Tel/Fax: 972-576166

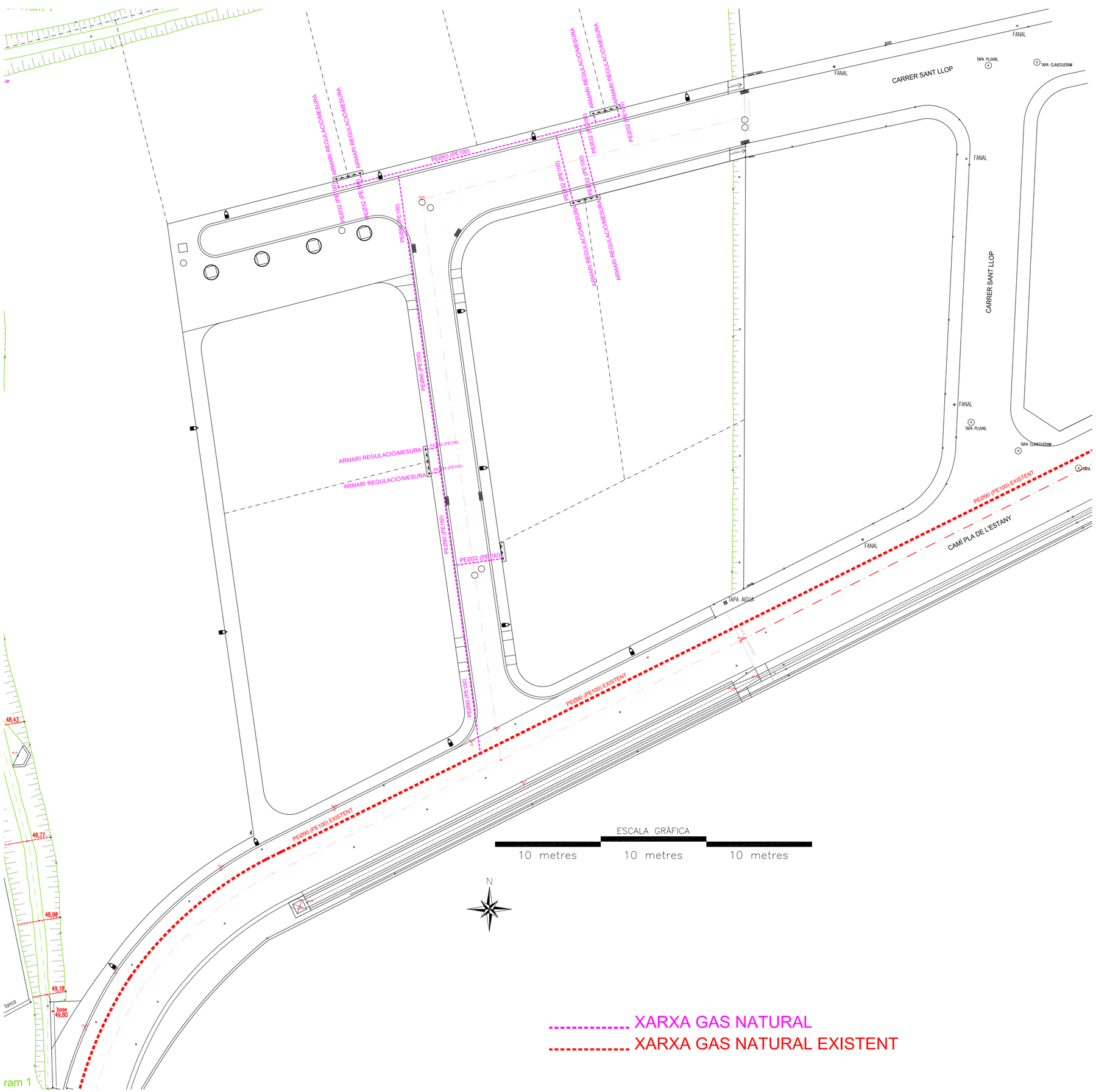
23.- URBANITZACIÓ: SUBMINISTRAMENT GAS NATURAL / DETALLS 1/20 - 1/250

- MODIFICACIÓ 1- PROJECTE D'URBANITACIÓ DEL P.A.U. 1 - PRAT ROIG

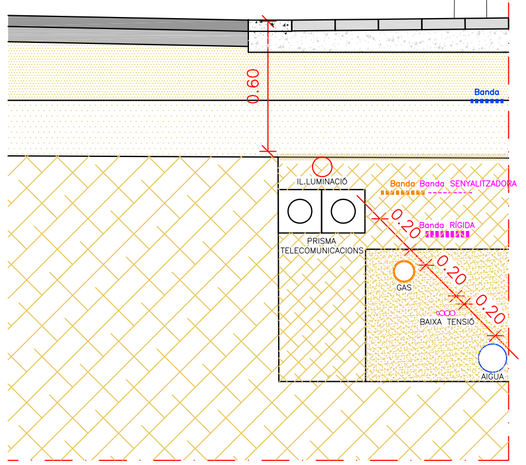
JUNTA COMPENSACIÓ P.A.U. 1 - PRAT-ROIG (Rep. JOAQUIM FERRER ANGLADA)

P.A.U. 1 / PRAT ROIG - PORQUERES (17834)

JULIOL 2018

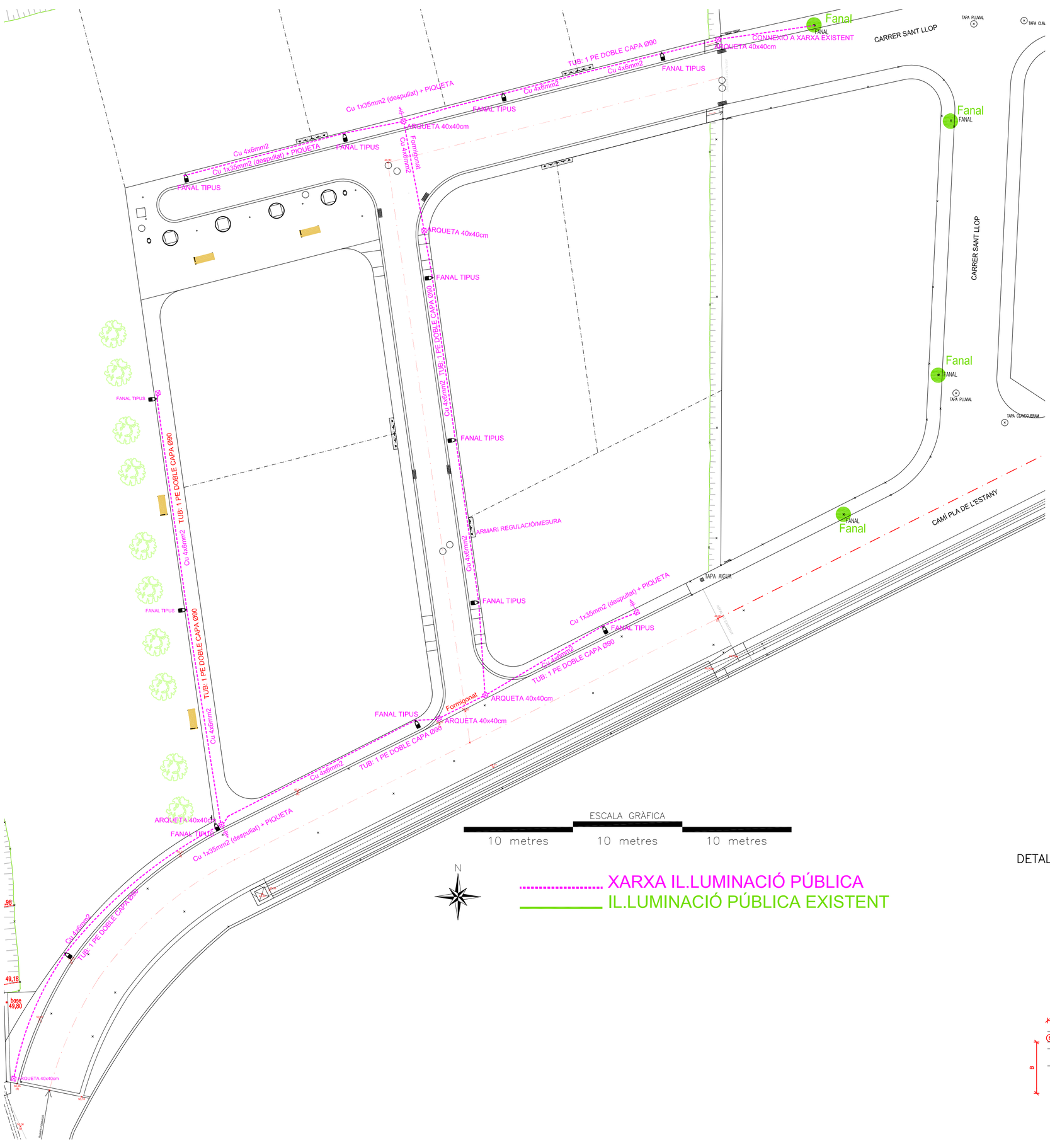


PARCEL.LES PRIVADES



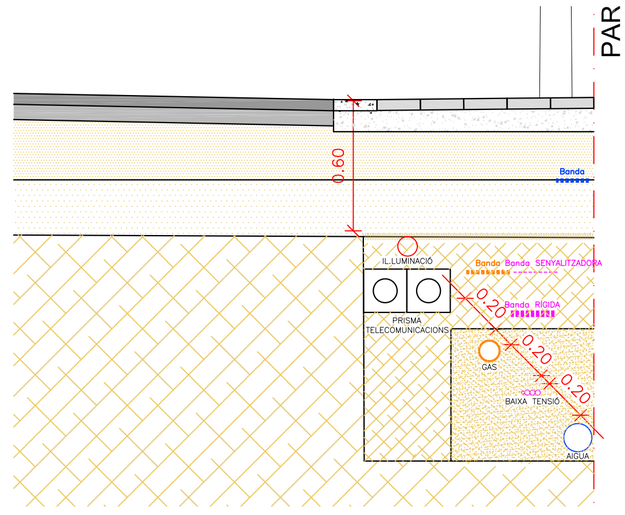
..... XARXA GAS NATURAL
..... XARXA GAS NATURAL EXISTENT

ram 1



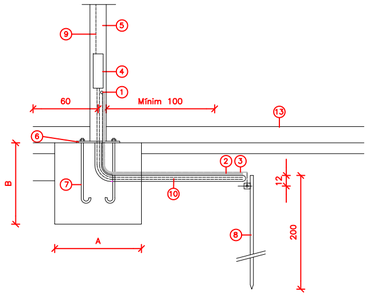
*SEGONS REBT / ITC-BT-09, ELS EMPALMES I DERIVACIONS S'HAN DE REALITZAR MITJANÇANT CAIXES DE BORNS ADEQUADES SITUADES A L'INTERIOR DELS SUPORTS DE LES LLUMINÀRIES.

*ELS PERICONS NOMÉS SÓN PER PAS DE CABLEJAT / REGISTRE / PIQU PRESA DE TERRA



DETALL ANCORATGE/CONNEXIÓ FANAL

PLACA D'ANCORATGE



LLEGENDA ENLLUMENAT PÚBLIC OBRA CIVIL

1	Punt de posta a terra
2	Cable terra 16 mm2. Cu
3	Cable terra 35 mm2. Cu
4	Caixa doble aillament amb borns o fusibles
5	columna d'enllumenat
6	Placa d'ancoratge
7	Pern d'ancoratge
8	Piquetes presa terra uns per columna ø3mm.
9	Cable VV 1000 de 2x1.5 mm2.
10	Cable línia VV 1000
11	Tapa de fosa 40x40cm.
12	Vorada
13	Paviment
14	Paret de totxo

ALÇADA COLUMNA I BÀCUL

Alçada \ Ref.	D (mm)	Gruix placa d'ancoratge	E (mm)	Pern d'ancoratge
<4	300x300	6	215	5/8"x250
4–6	300x300	6	215	5/8"x250
7–9	400x400	8	285	3/4"x500
10–11	400x400	10	285	1"x700
12	500x500	10	285	1"x700
13–15	500x500	12	350	1"x700

FONAMENTACIÓ

Alçada \ Ref.	AxBxC
<4	50x50x60
4–6	50x50x60
7–9	65x65x80
10–11	80x80x100
12–15	100x100x140

ARQUITECTES
Mònica Rovira i Lliberia · Emili Salvador i Espigol
Sant Mer, 20 · 17820 Banyoles · Tel i Fax: 972-57-01-66

24.- URBANITZACIÓ: IL·LUMINACIÓ PÚBLICA / DETALLS

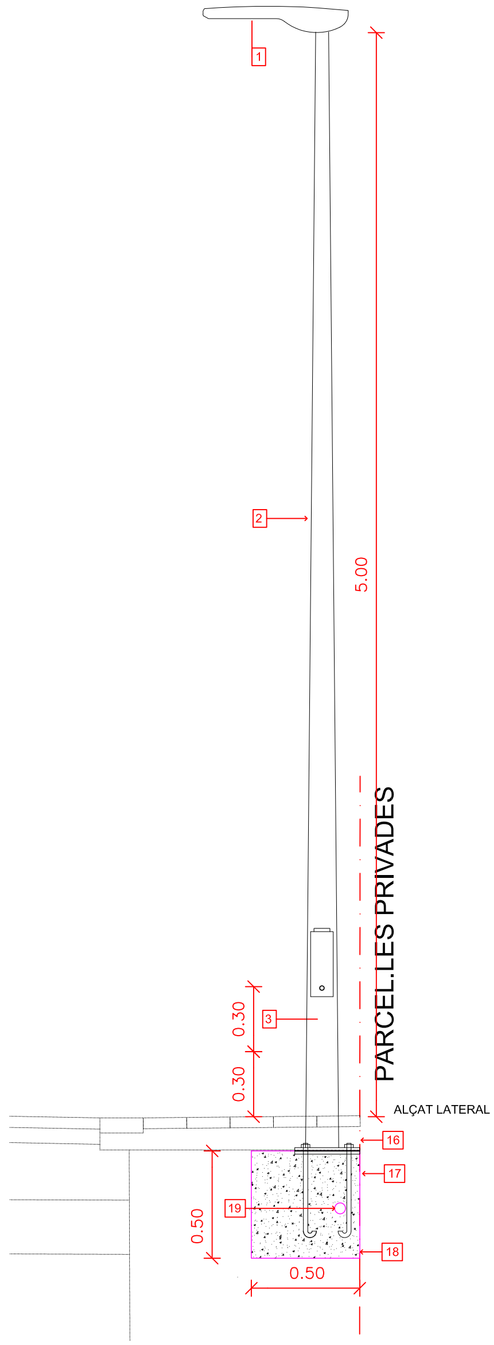
1/20 - 1/250

- MODIFICACIÓ 1- PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL P.A.U. 1 - PRAT ROIG

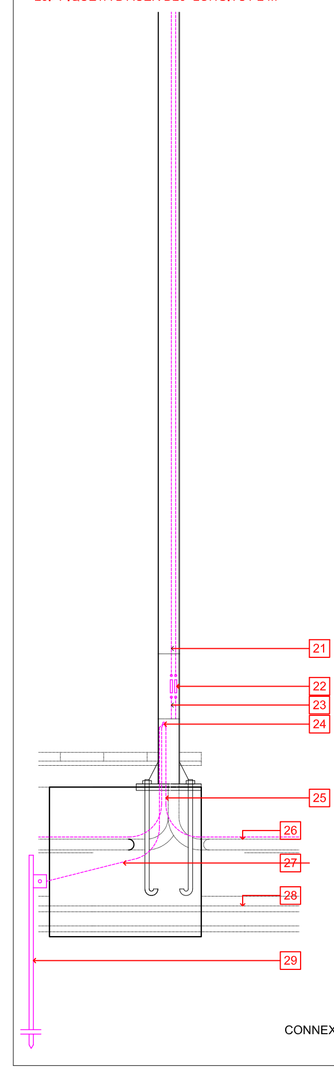
JUNTA COMPENSACIÓ P.A.U. 1 - PRAT ROIG (Rep. JOAQUIM FERRER ANGLADA)

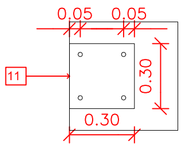
P.A.U. 1 / PRAT ROIG - PORQUERES (17834)

JULIOL 2018

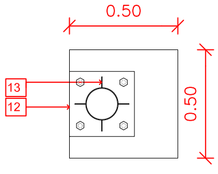


21.- CONDUCTOR DE COURE 0,6/1kV-VV-K 2X1,5 MM2 + tt
22.- FUSSIBLES 2 A
23.- CONDUCTOR DE COURE 0,6/1kV-RV-K 2X6 + 6tt MM2
24.- PUNT DE POSADA A TERRA
25.- CIRCUIT DE TERRA COURE NU 16 MM2
26.- CONDUCCIÓ ENLLUMENAT
27.- COURE NU 35 MM2
28.- CONDUCCIÓ DE GAS EMBEINADA
29.- PIQUETA D'ACER D20 LONGITUT 2 M

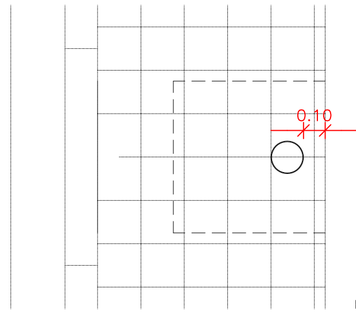




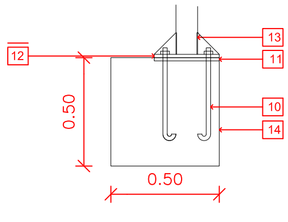
PLETINA INFERIOR



PLETINA SUPERIOR



PLANTA. RELACIÓ AMB PAVIMETACIÓ



ANCORATGE A FONAMENT

1.- LLUMINÀRIA V-LED IGNIA
2.- TUB 5 M. ALÇADA, AMB TAP SUPERIOR, DIÀMETRE 6mm
3.- PORTELLA DE REGISTRE AMB PASSAMÀ SUPERIOR PER A SUBJECCIÓ I CARGOL ALLEN AMB LLENGUETA

10.- PERN D'ACER D20 LONGITUT 500
11.- PLACA D'ANCORATGE D'ACER 300X300X15 AMB FORATS PER PERNS
12.- PLACA DE COLUMNA D'ACER 300X300X15 AMB FORATS PER PERNS
13.- CARTABÓ D'ACER 100X50X3
14.- FONAMENT FORMIGÓ H-150 700X700X700

16.- FORMIGÓ H-200 DE PAVIMENT
17.- BASE TOT-U-ARTIFICIAL
18.- SORRA
19.- CONDUCCIÓ ENLLUMENAT

25.- URBANITZACIÓ: LLUMINÀRIA / DETALL 1/20

JUNTA COMPENSACIÓ P.A.U. 1 - PRAT-ROIG (Rep. JOAQUIM FERRER ANGLADA)

- MODIFICACIÓ 1- PROJECTE D'URBANITACIÓ DEL P.A.U. 1 - PRAT ROIG

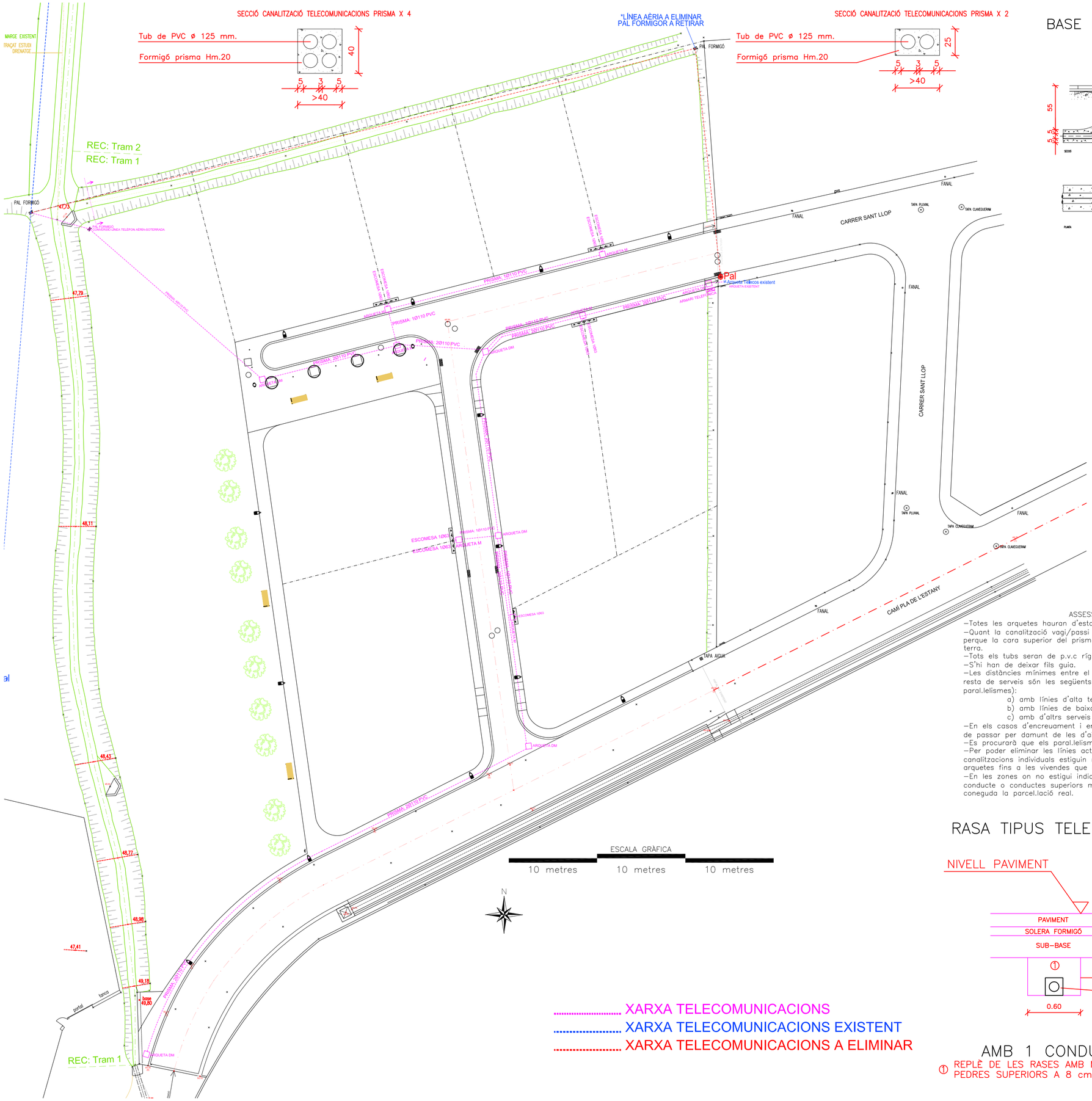
P.A.U. 1 / PRAT ROIG - PORQUERES (17834) JULIOL 2018

ARQUITECTES
Mònica Rovira i Lliberia ▪ Emili Salavedra i Espigol
Sant Mer, 20 17820 Banyoles Tel/Fax: 972-576166

SECCIÓ CANALITZACIÓ TELECOMUNICACIONS PRISMA X 4

*LÍNEA AÈRIA A ELIMINAR
PAL FORMIGOR A RETIRAR

SECCIÓ CANALITZACIÓ TELECOMUNICACIONS PRISMA X 2



ESCALA GRÀFICA

10 metres 10 metres 10 metres

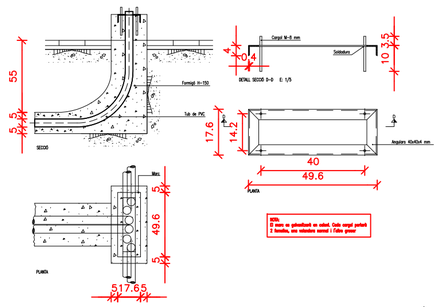
N

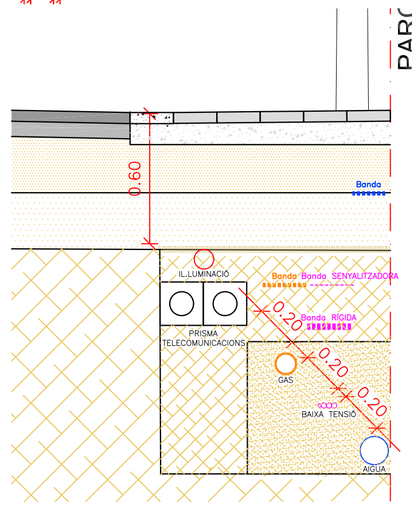
..... XARXA TELECOMUNICACIONS

..... XARXA TELECOMUNICACIONS EXISTENT

..... XARXA TELECOMUNICACIONS A ELIMINAR

BASE PER A ARMARI DISTRIBUCIÓ



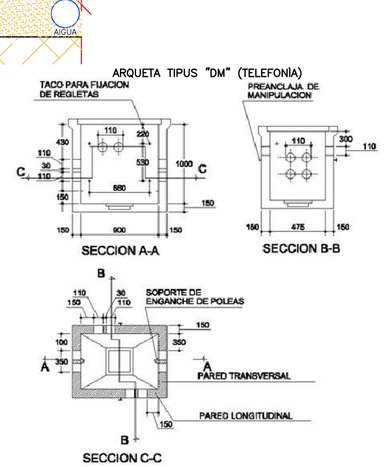


ASSESSORAMENTS

—Totes les arquetes hauran d'estar situades obligatoriament a les voreres
—Quant la canalització vagi/passi per la calçada, caldrà aprofundir prou perque la cara superior del prisma quedi 60cm. per sota del nivell del terra.
—Tots els tubs seran de p.v.c rígid.
—S'hi han de deixar fils guia.
—Les distàncies mínimes entre el prisma de la canalització telefònica i la resta de serveis són les següents (tant pels encreuaments com en els paral.lelismes):

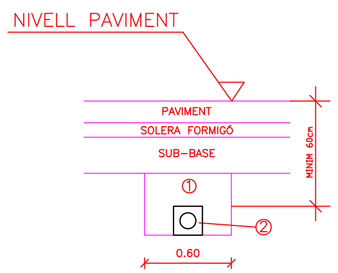
a) amb línies d'alta tensió 25cm.
b) amb línies de baixa tensió 20cm.
c) amb d'altrs serveis (aigua,gas,clavegüeram) 30cm.

—En els casos d'encreuament i en general la canalització telefònica haurà de passar per damunt de les d'aigua i per sota de les de gas.
—Es procurarà que els paral.lelismes segueixin un pla horitzontal.
—Per poder eliminar les línies actuals és imprescendible que les canalitzacions individuals estiguin realitzades (1C 40mm) des de les arquetes fins a les vivendes que tinguin servei telefònic—
—En les zones on no estigui indicada la parcel.lació s'interceptarà el conducte o conductes superiors mitjançant una arqueta "M" una vegada coneguda la parcel.lació real.



DIMENSIONES DE LA ARQUETA TIPO D PREFABRICADA (HIPOTESIS II-III) CON TAPA DE HORMIGON

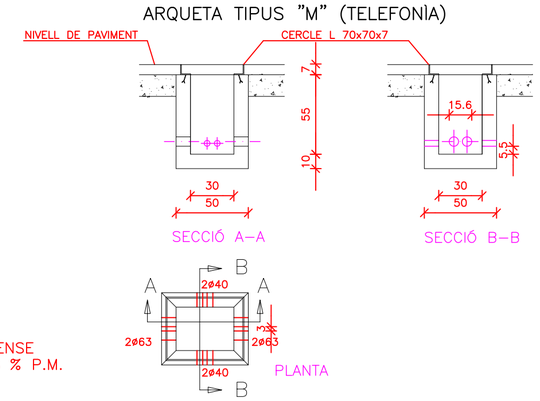
RASA TIPUS TELEFONIA



AMB 1 CONDUCTE

① REPLÈ DE LES RASES AMB MATERIAL PURGAT SENSE PEDRES SUPERIORS A 8 cm. COMPACTAT AL 98 % P.M.

ARQUETA TIPUS "M" (TELEFONÍA)



ARQUITECTES
Mònica Rovira i Lliberia
Sant Mar, 20
Emili Salvador i Espigol
Tel i Fax: 972-576166
17820 Banyoles

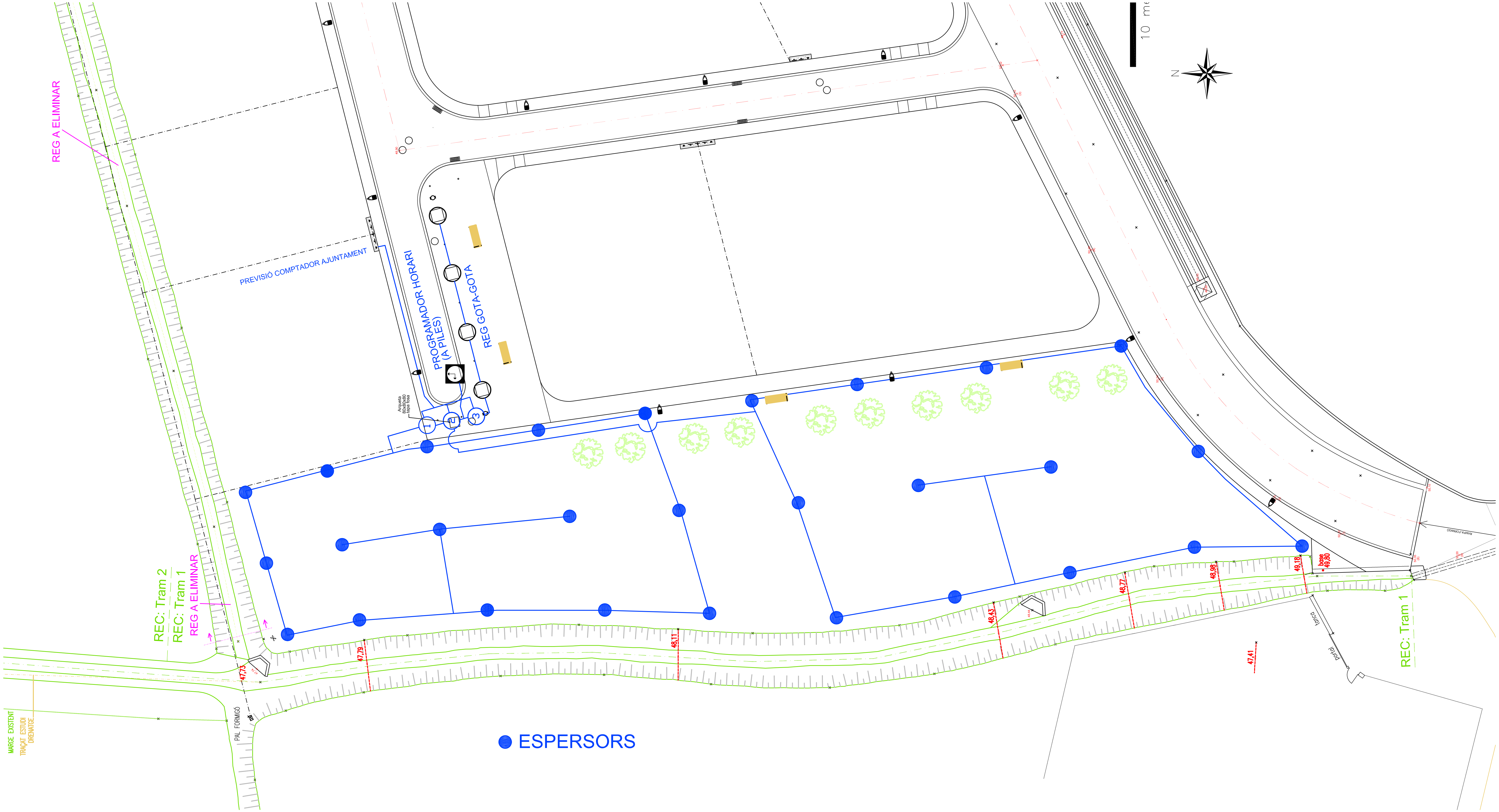
26.- URBANITZACIÓ: SERVEIS TELECOMUNICACIONS / DETALLS 1/10 - 1/25 - 1/300

- MODIFICACIÓ 1- PROJECTE D'URBANITACIÓ DEL P.A.U. 1 - PRAT ROIG

P.A.U. 1 / PRAT ROIG - PORQUERES (17834)

JUNTA COMPENSACIÓ P.A.U. 1 - PRAT-ROIG (Rep. JOAQUIM FERRER ANGLADA)

JULIOL 2018



27.- URBANITZACIÓ: REG 1/300

JUNTA COMPENSACIÓ P.A.U. 1 - PRAT-ROIG (Rep. JOAQUIM FERRER ANGLADA)

- MODIFICACIÓ 1- PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL P.A.U. 1 - PRAT ROIG

P.A.U. 1 / PRAT ROIG - PORQUERES (17834) JULIOL 2018

A R Q U I T E C T E S
Mònica Rovira i Lliberia ■ Emili Salavedra i Espigol
Sant Mer, 20 17820 Banyoles Tel/Fax: 972-576166