



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTIC MUNICIPAL

CATÀLEG D'IDENTIFICACIÓ I REGULACIÓ DE MASIES
EN SÓL RÚSTIC

A001-Can Soler de Merlant
A002-Ca l' Estrada
A003-Can Gallifa
A004-El Pou
A005-La Canova
A006-Casa Nova Trave
A007-Can Davall
A008-Can Guilana
A009-Can Finot
A010-Can Caseta - Can Cols
A011-Cal Sastre
A012-Mas Trave
A013-Can Finot Vell (Mas Mollet)
A014-Rectoria d'usall
A015-Mas Escolà
A016-Can Fages
A017-Mas Masmiquel
A018-Mas Carreras
A019-Can Bach
A020-El Casal
A021-Can Ramió
A022-Can Japot
A023-Can Romaguera
A024-Can Mingolina
A025-Can Tia de la Pipa
A026-Can Cona
A027-Can Casadevall
A028-Can Ordis o Can Crais
A029-Mas Quinta
A030-Mas Sastre
A031-Can Solaric
A032-Can Bosch
A033-Cal Ferrer
A034-Can Morgat
A035-Can Montguix
A036-Can Tista
A037-Can Castellar
A038-Can Falet
A039-Cal Rei
A040-Puig Forcaire
A041-Can Montalt / Mas Marques
A042-Can Lluti
A043-El Corralot
A044-Canova
A045-Can Cisó
A046-Can Camil
A047-Mas Matella vell
A048-Mas Artigues
A049-Can Guardabosc
A050-Can Capella Bou
A051-Mas Torrentmal
A052-Rectoria de Porqueres
A053-Mas Rodeja
A054-Salt del Matxo
A055-Can Matamala
A056-L'Arn
A057-Can Pau Sord
A058-Can Ginestar
A059-Can Frigola
A060-Mas Vilardell de Mata
A061-Ca l'Homenet
A062-Les Costes
A063-Ca l'Ura
A064-Mas Estanyell
A065-Can Grill

A066-Mas Tomas
A067-La Torre de pujarnol
A068-Mas les Oliveres
A069-Can Vila de Pujarnol
A070-Can Sutirà
A071-El Molí
A072-Can Gelada
A073-El Rajoler
A074-La Torre del Cal
A075-Can Campolier
A076-Can Benet
A077-Cal Monjo
A078-Can Brugada
A079-Mas Vilauba
A080-Can Coll
A081-Can Llos
A082-El Casot
A083-Sant Bartomeu de Matamala
A084-La Rajoleria Vella
A085-Mas Rovira
A086-Mas Casals
A087-Can Candi
A088-El Vilar (Pep Felez)
A089-Can Geldeus
A090-Can Bescaula
A091-Can Mont
A092-Can Burrió
A093-Can Vinyes
A094-Mas Tomas
A095-Mas Carbonell
A096-Mas Guardiola
A097-Garcia Mauriño (rectoria miànigues)
A098-Mas Casadevall
A099-Mas Nierga
A100-Les Comes
A101-La Coma d' en Mont
A102-Fang Aventura (1)
A103-Mas la Mata
A104-Can Garbat
A105-Can Sisó
A106-El Molí
A107-Mas Grill
A108-Can Camós
A109-Mas Tanyers
A110-Can Sopa
A111-Can Po
A112-El Puig
A113-El Molí 1
A114-El Molí 2
A115-Casa Nostra (hípica)
A116-Can Xirgues
A117-Can Xirgues
A118-Cal Germà
A119-El Castell de Porqueres
A120-Casa Nostra (habitatge i magatzem)

AA1-La Bòbila de Can Ordis
AA2-Casa Nostra – torre aigua
AA3-Casa Nostra - escola

Coordenades UTM: X 475.784 Y 4.666.613

Ref. Cadastral: 000020300DG76D0001DB

Localització: Casellas Davall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: BCIL



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aprox. S. XVI-XVII. Casa de planta rectangular, PB+2PP, coberta a dues vessants. Contemporaneament ha estat rehabilitada, d'acord amb el PEU s'ha rehabilitat per turisme rural. Pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Molt Bo.

1.3. Ús actual

Turisme rural.

1.4. Serveis

Subministrament de llum. No es tenen dades d'altres serveis.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. El conjunt està declarat Bé Cultural d'Interès Local.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

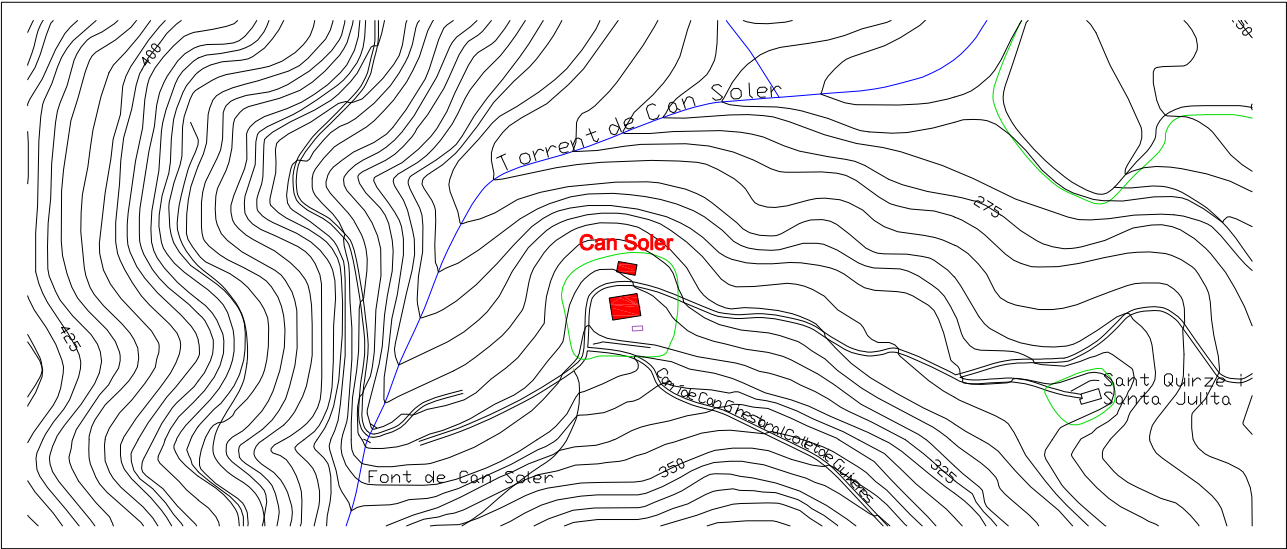
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

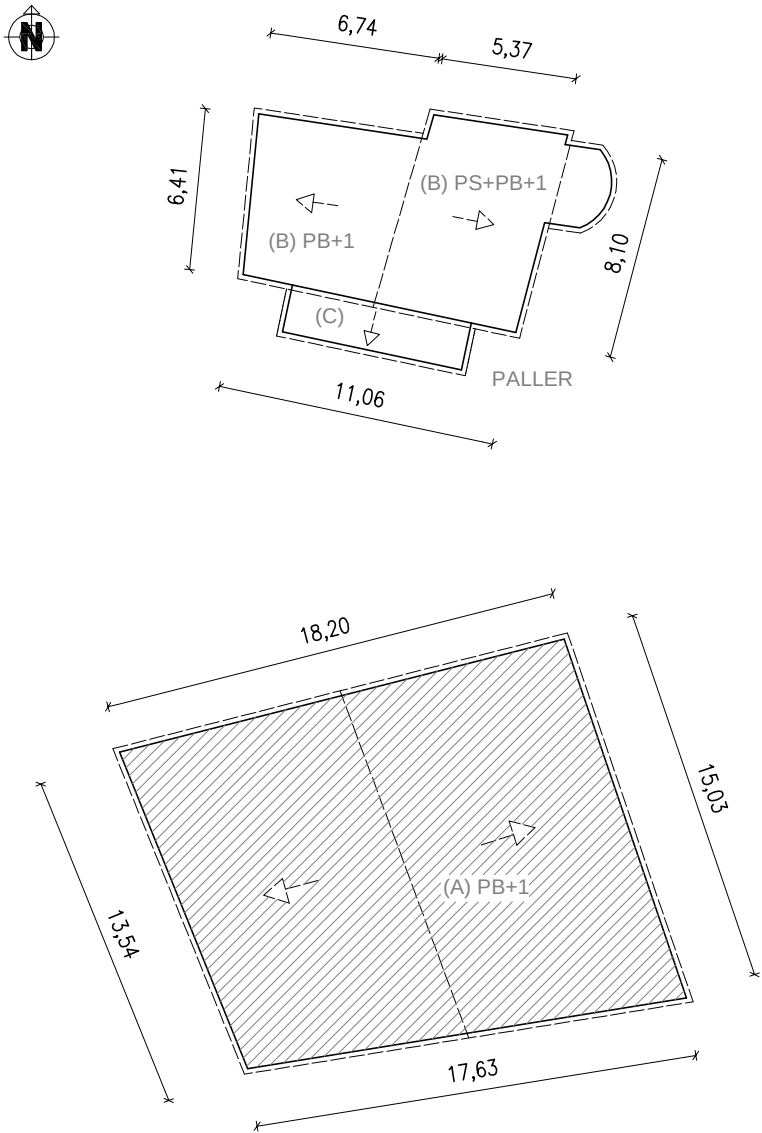
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, d'acord amb el PEU per destinar la masia a turisme rural (A.D. 20/04/2006) i la seva modificació (A.D. 22/12/2011), Condicionat al compliment de les determinacions de les normes específiques establertes al títol IV de les normes urbanístiques del POUM.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: VIVENDA	244,42 m2
(A) P1: VIVENDA	244,42 m2
(B) PS: VIVENDA	52,60 m2
(B) PB: VIVENDA	87,00 m2
(B) P1: VIVENDA	66,15 m2
(C) PORXO	13,75 m2

Coordenades UTM: X 476.279 Y 4.666.872

Ref. Cadastral: 000020500DG76D0001IB

Localització: Casellas Davall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: BCIL



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aprox. S. XVII. Casa de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants.

Pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Grup elèctric, aigua potable i fosa sèptica.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Constitueix un exemple del model tipològic original, sense alteracions tipològiques que el desvirtuïn. El conjunt està declarat Bé Cultural d'Interès Local.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

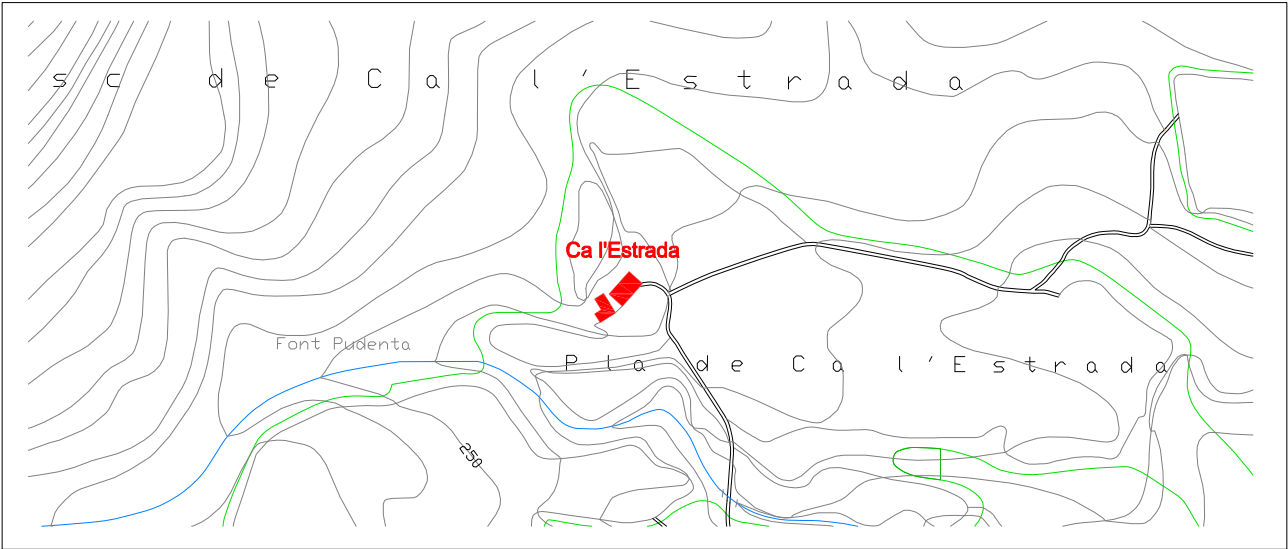
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

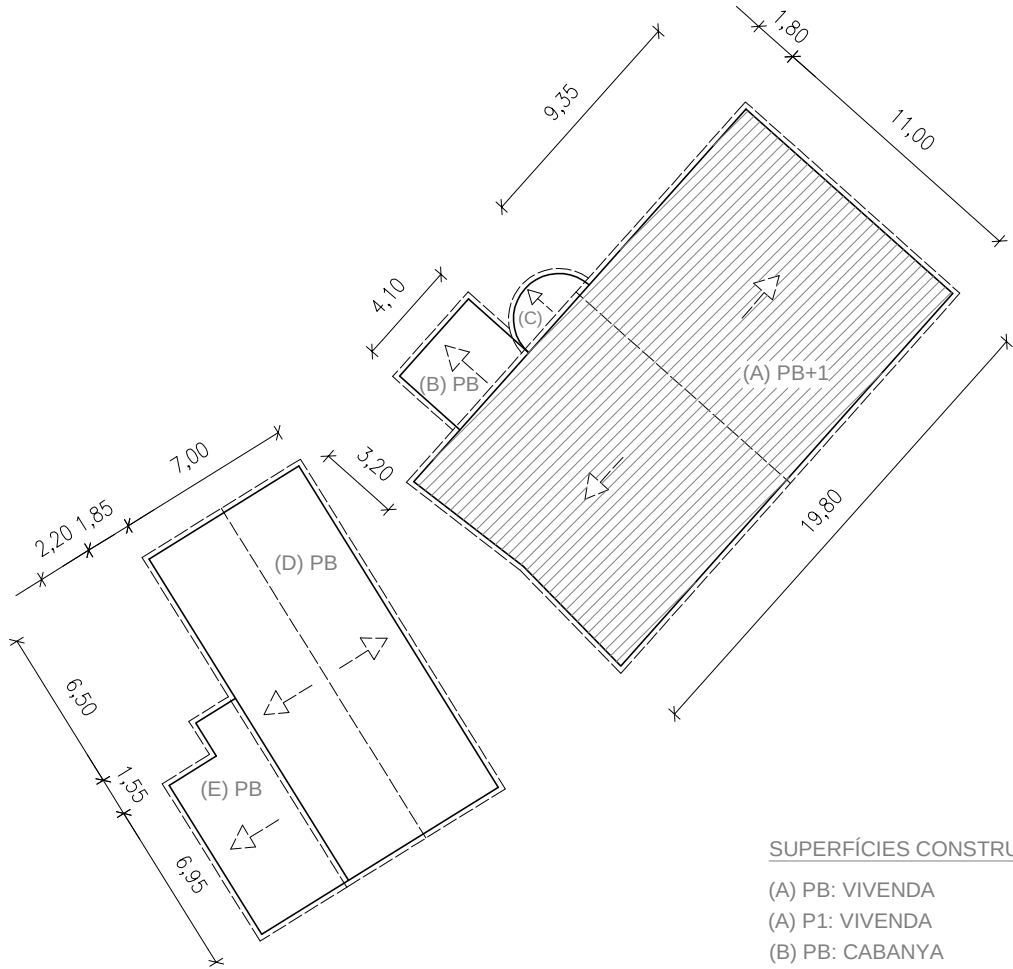
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, condicionat al compliment de les determinacions de les Normes Reguladores dels Béns a protegir (annex I del POUM). S'admet l'enderroc dels volums disconformes. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, separades del cos principal, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 3.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: VIVENDA	215,70 m2
(A) P1: VIVENDA	215,70 m2
(B) PB: CABANYA	13,12 m2
(C) PB: POU	5,00 m2
(D) PB: GRANJA	105,00 m2
(E) PB: GRANJA	31,00 m2

Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 477.075 Y 4.666.414

Ref. Cadastral: 00020200DG76D0001RB

Localització: Casellas Davall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: BCIL



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Finals S. XIX. Conjunt format per un gran casal amb una capella adossada d'estil neomedieval.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. El conjunt està declarat Bé Cultural d'Interès Local.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

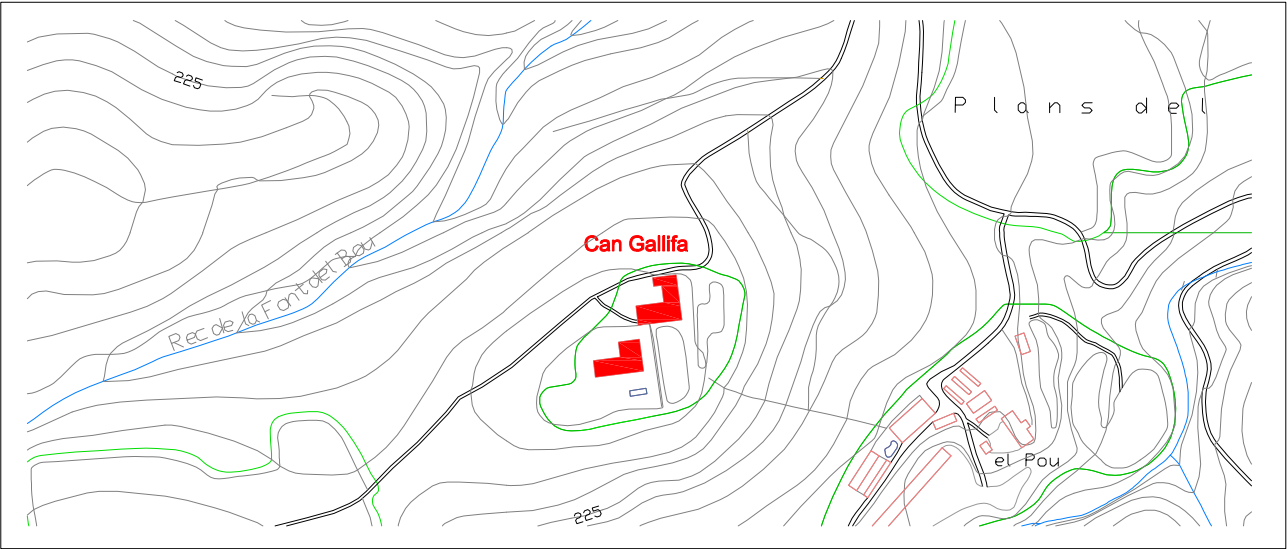
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració, establiment hotel·ler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament amb un màxim de 50 places, equipaments, serveis comunitaris.

3.2. Condicions d'ordenació

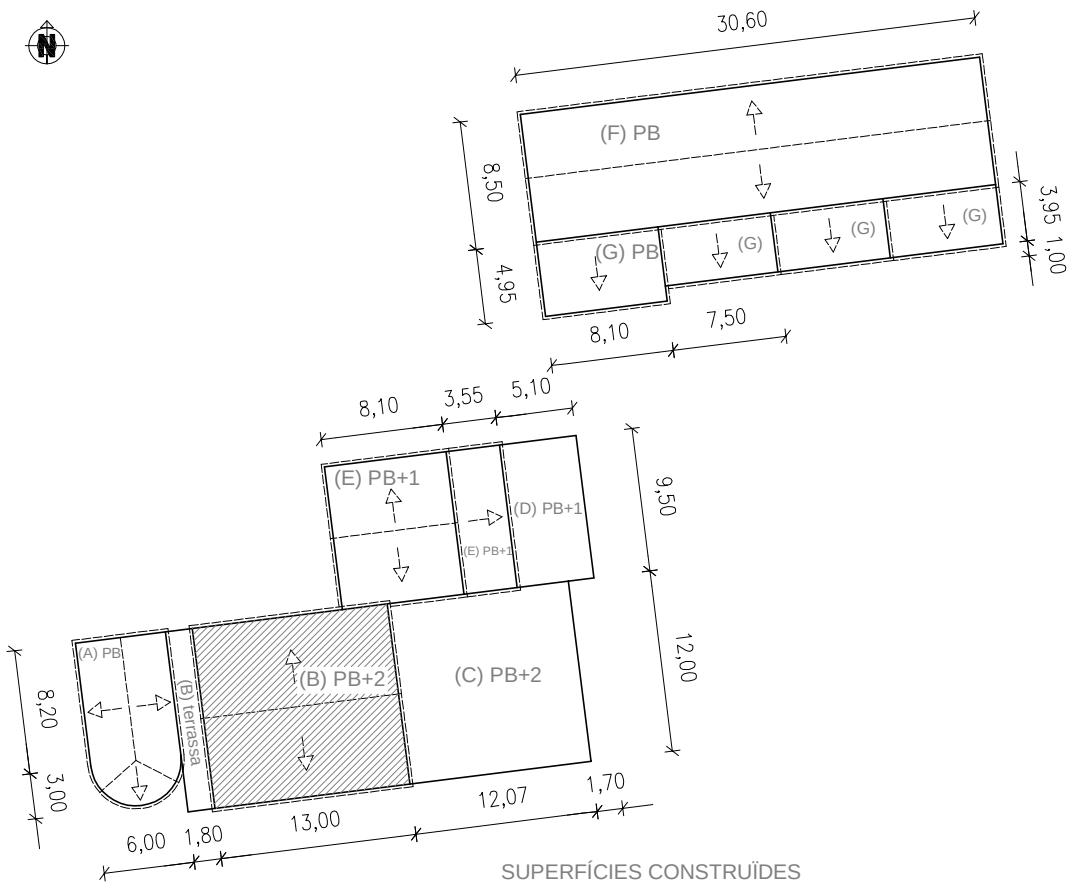
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, condicionat al compliment de les determinacions de les normes específiques establertes al títol IV de les normes urbanístiques del POUM. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a les construccions en sòl no urbanitzable.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: ERMITA	63,30 m2	(C) P2: TERRASSA	144,85 m2
(B) PB: VIVENDA	155,75 m2	(D) PB: VIVENDA	48,45 m2
(B) P1: VIVENDA	155,75 m2	(D) P1: TERRASSA	48,45 m2
(B) P2: VIVENDA	177,35 m2	(E) PB: VIVENDA	110,70 m2
(B) TERRASSA	21,60 m2	(E) P1: VIVENDA	110,70 m2
(C) PB: VIVENDA	144,85 m2	(F) PB: GRANGES	260,00 m2
(C) P1: VIVENDA	144,85 m2	(G) PB: COBERTS	129,00 m2

Croquis e:1/500

Coordenades UTM: X 477.338 Y 4.666.369

Ref. Cadastral: 000020600DG76D0001JB

Localització: Casellas Davall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

S. XVIII. Casa de planta rectangular, PB+2PP, coberta a dues vessants.

Pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Deficient.

1.3. Ús actual

Habitatge i explotació agrícola.

1.4. Serveis

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Constitueix un exemple del model tipològic original, sense alteracions tipològiques que el desvirtuin.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

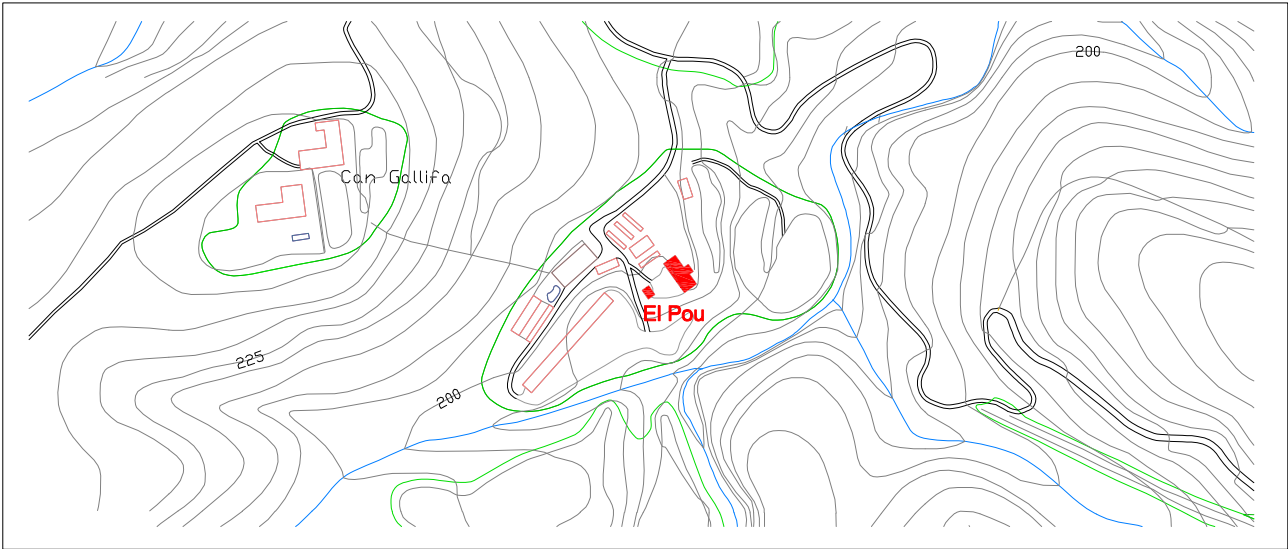
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

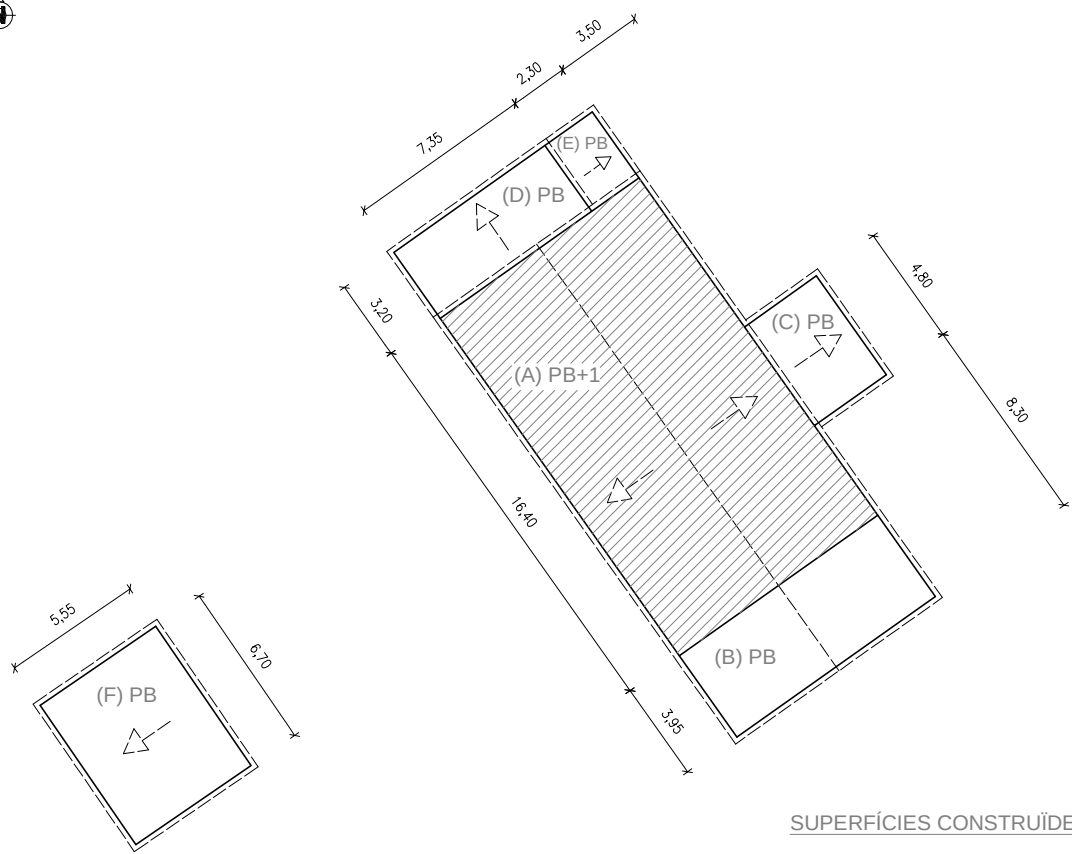
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: VIVENDA	158,25 m2
(A) P1: VIVENDA	158,25 m2
(B) PB: GRANJA	38,12 m2
(C) PB: COBERT	16,80 m2
(D) PB: GARATGE	23,52 m2
(E) PB: COBERT	7,35 m2
(F) PB: COBERT	37,18 m2

Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 476.686 Y 4.665.758

Ref. Cadastral: 000199900DG76F

Localització: Veinat de Marlant

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aprox. S. XVIII. Antic paller transformat en habitatge, planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou, fosa sèptica.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

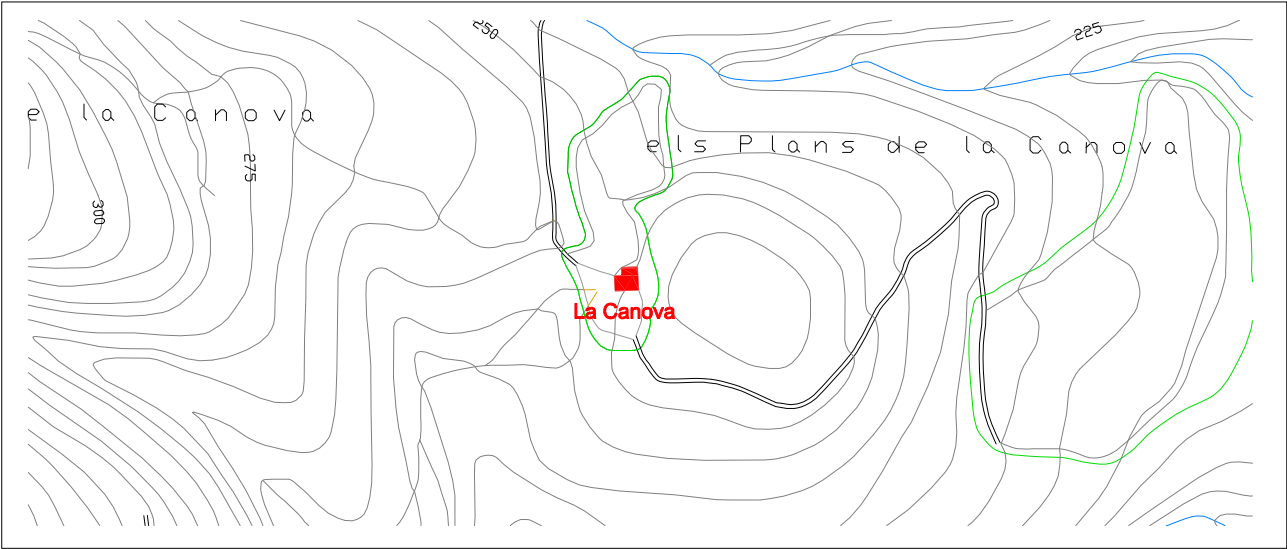
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

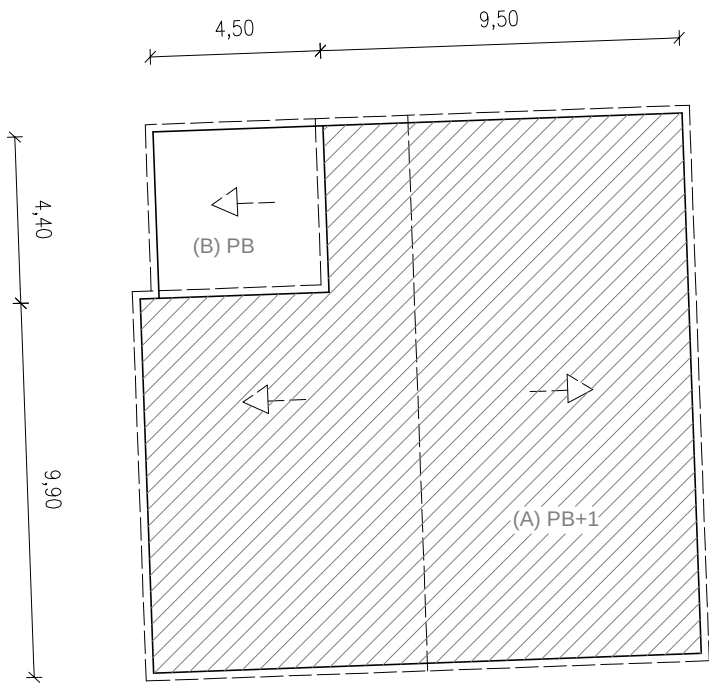
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, separades del cos principal, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 3.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: VIVENDA	185,35 m2
(A) P1: VIVENDA	185,35 m2
(B) PB: PORXO	19,80 m2

Croquis e:1/200

Coordenades UTM: X 480.738 Y 4.667.222

Ref. Cadastral: 000004700DG76D0001JB

Localització: Veinat d'Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aprox. S. XVIII. Edifici de planta rectangular, planta baixa i dues plantes pis i coberta a dues vessants. Pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

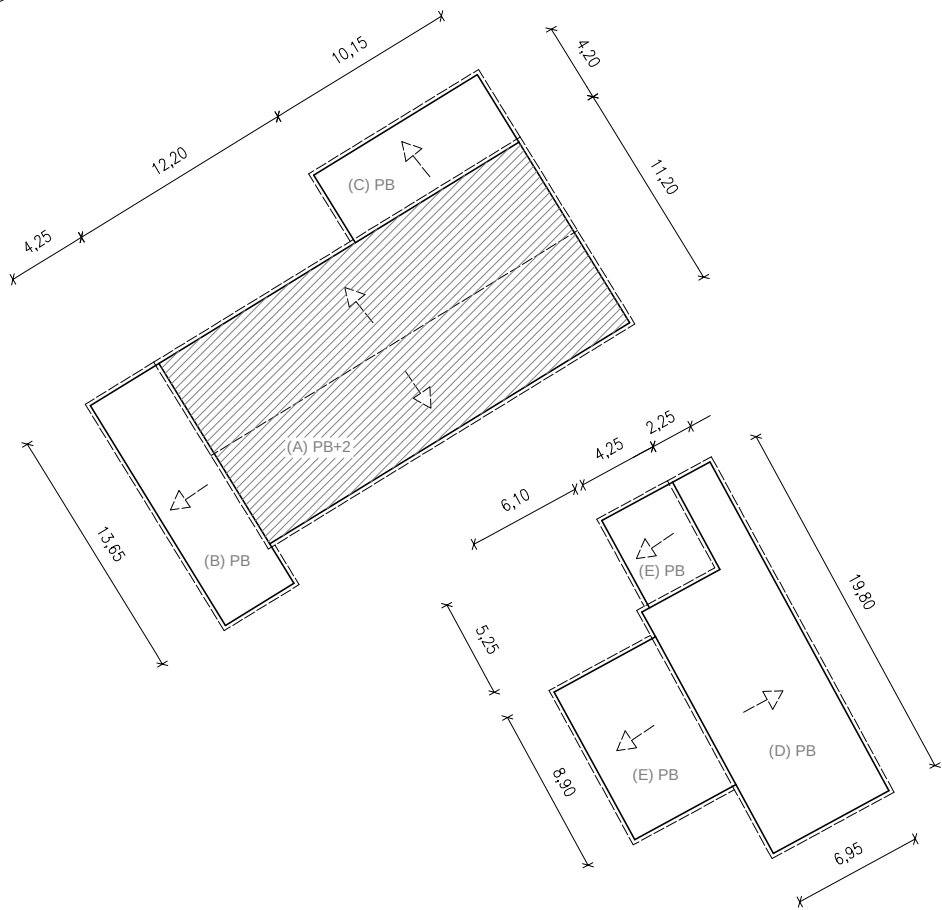
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. S'admet l'enderroc dels volums disconformes. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1 + P2: VIVENDA	3plantes x 250,30 m2 = 750,90 m2
(B) PB: GARATGE / MAQUINÀRIA	58,00 m2
(C) PB: GRANJA	42,63 m2
(D) PB: EDIFICACIÓ ANNEXA	112,93 m2
(E) PB: COBERTS	76,60 m2

Croquis e:1/400

Coordenades UTM: X 480.243 Y 4.666.816

Ref. Cadastral: 000004500DG76D0001XB

Localització: Veinat d'Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: BCIL



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Segle XVI-XVII. Gran casal de planta rectangular i coberta a dues vessants. Ha sofert ampliacions de l'edifici original mantenint la tipologia.

Pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Molt bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Constitueix un exemple del model tipològic original, sense alteracions tipològiques que el desvirtuïn.

El conjunt està declarat Bé Cultural d'Interés Local.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

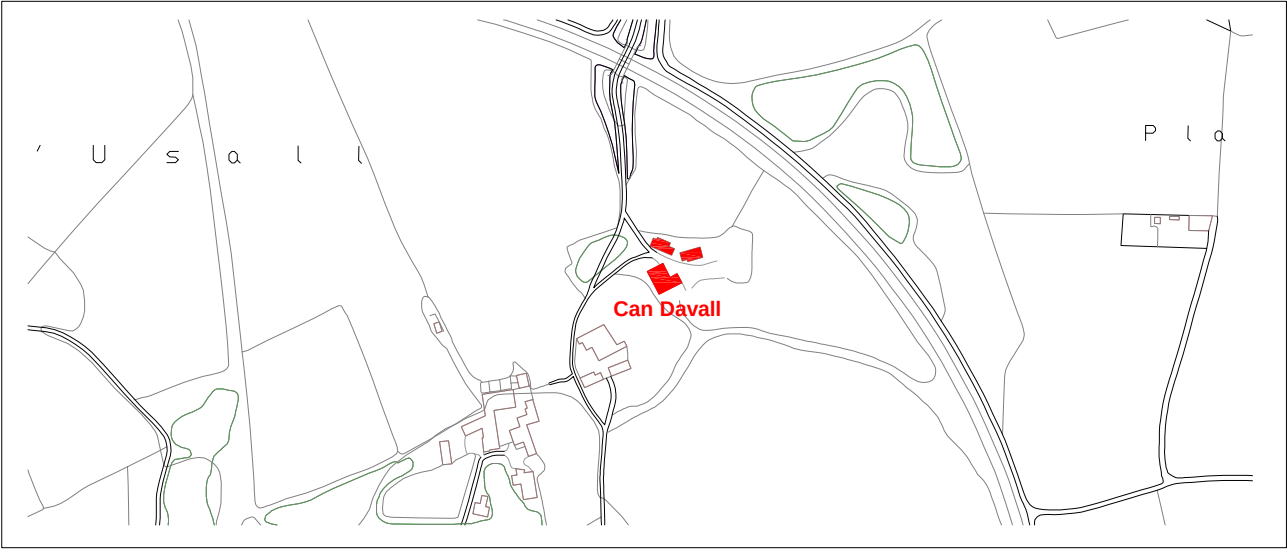
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

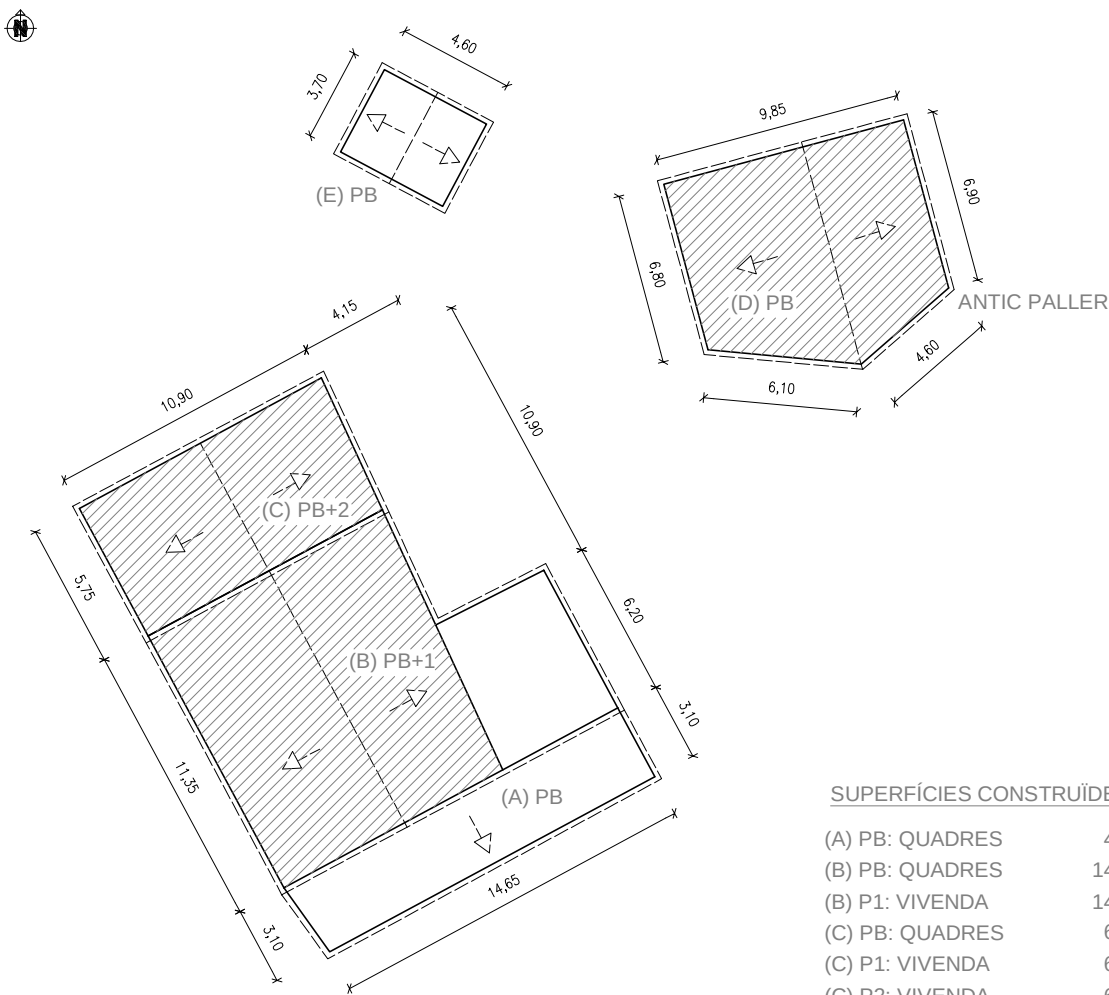
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, condicionat al compliment de les determinacions de les normes específiques establertes al títol IV de les normes urbanístiques del POUM. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: QUADRES	46,00 m2
(B) PB: QUADRES	147,15 m2
(B) P1: VIVENDA	147,15 m2
(C) PB: QUADRES	61,70 m2
(C) P1: VIVENDA	61,70 m2
(C) P2: VIVENDA	61,70 m2
(D) PB: CABANYA	77,65 m2
(E) PB: COBERT	17,00 m2

Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 480.186 Y 4.666.756

Ref. Cadastral: 000004600DG76D0001B

Localització: Veinat d'Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: BCIL



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Orígen S. XVI. Ampliació i reforma important S. XVIII o XIX. Casa de planta rectangular, PB+2PP i coberta a dues vessants. Ordenació del conjunt al voltant d'un pati tancat.

Pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Bona.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Constitueix un exemple del model tipològic original, sense alteracions tipològiques que el desvirtuïn.

El conjunt està declarat Bé Cultural d'Interés Local.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració, establiment hotel·ler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament amb un màxim de 50 places.

3.2. Condicions d'ordenació

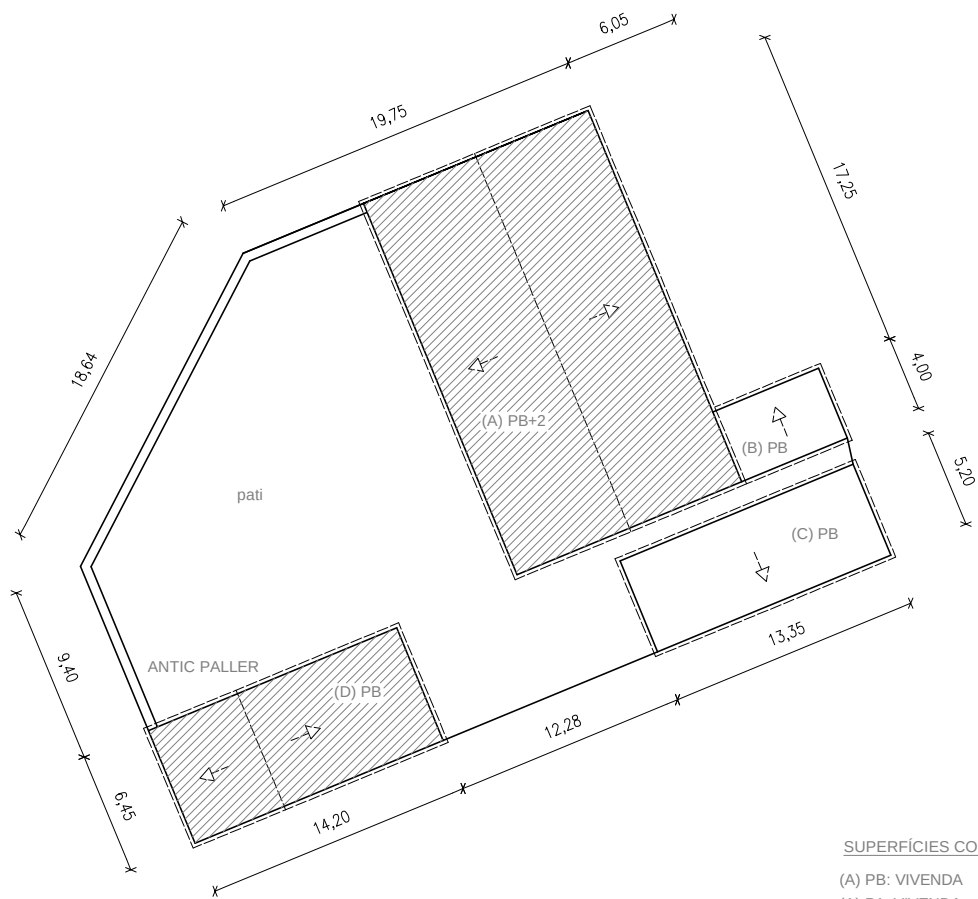
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, condicionat al compliment de les determinacions de les normes específiques establertes al títol IV de les normes urbanístiques del POUM. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: VIVENDA	273,00 m2
(A) P1: VIVENDA	273,00 m2
(A) P2: VIVENDA	273,00 m2
(B) PB: COBERT	24,20 m2
(C) PB: COBERT	69,40 m2
(D) PB: COBERT	91,60 m2

Croquis e:1/400

Coordenades UTM: X 480.135 Y 4.666.750

Ref. Cadastral: 000006100DG76D0001BB

Localització: Veinat d'Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: BCIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Origen S. XVII (Any 1645). Casa de planta rectangular de PB+1PP i coberta a dues vessants. Pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Molt bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou, sanejament i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

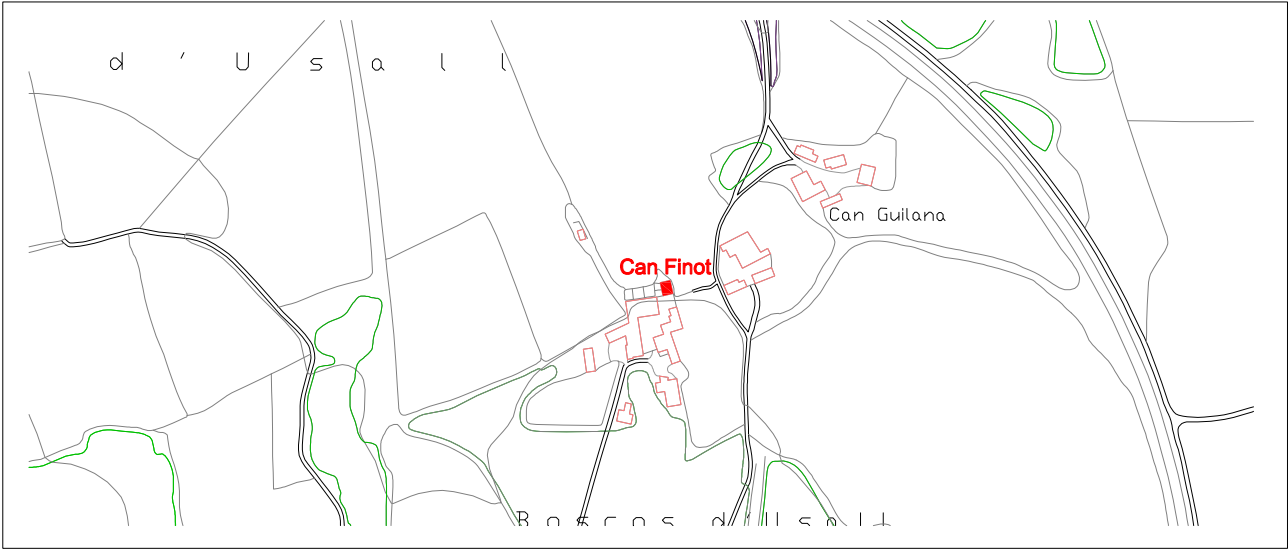
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

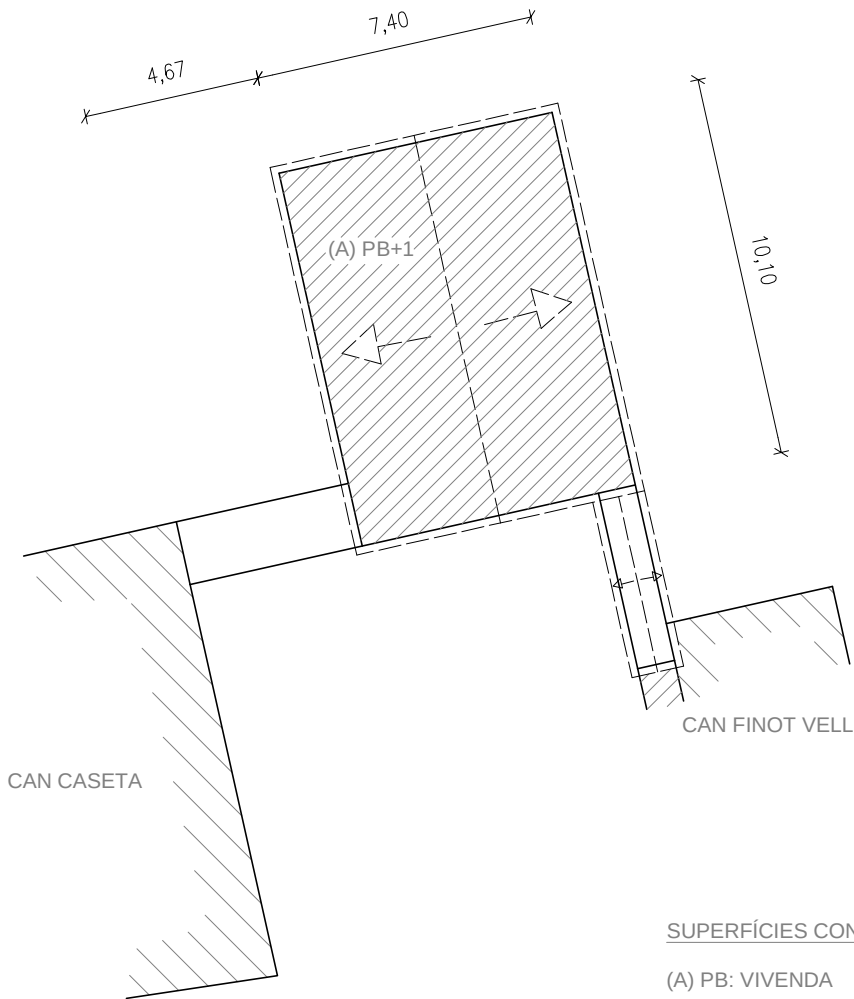
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, s'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, condicionat a les determinacions de la Llei 9/93 de Protecció del Patrimoni Cultural Català i de les normes específiques establertes al títol IV de les normes urbanístiques del POUM. Qualsevol actuació haurà d'obtenir l'informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni del Departament de Cultura.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: VIVENDA	74,74 m2
(A) P1: VIVENDA	74,74 m2

Croquis e:1/200

Coordenades UTM: X 480.113 Y 4.666.720

Ref. Cadastral: 000006000DG76D0001AB

Localització: Veinat d'Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: BCIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aprox. S. XVI (any 1566). Construcció de planta rectangular, de PB+2PP i coberta a quatre vessants amb torre adossada a un extrem.

Pertany al Tipus 1 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Molt bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou, sanejament i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Constitueix un exemple del model tipològic original, sense alteracions tipològiques que el desvirtuin.

El conjunt està declarat Bé Cultural d'interés Nacional.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

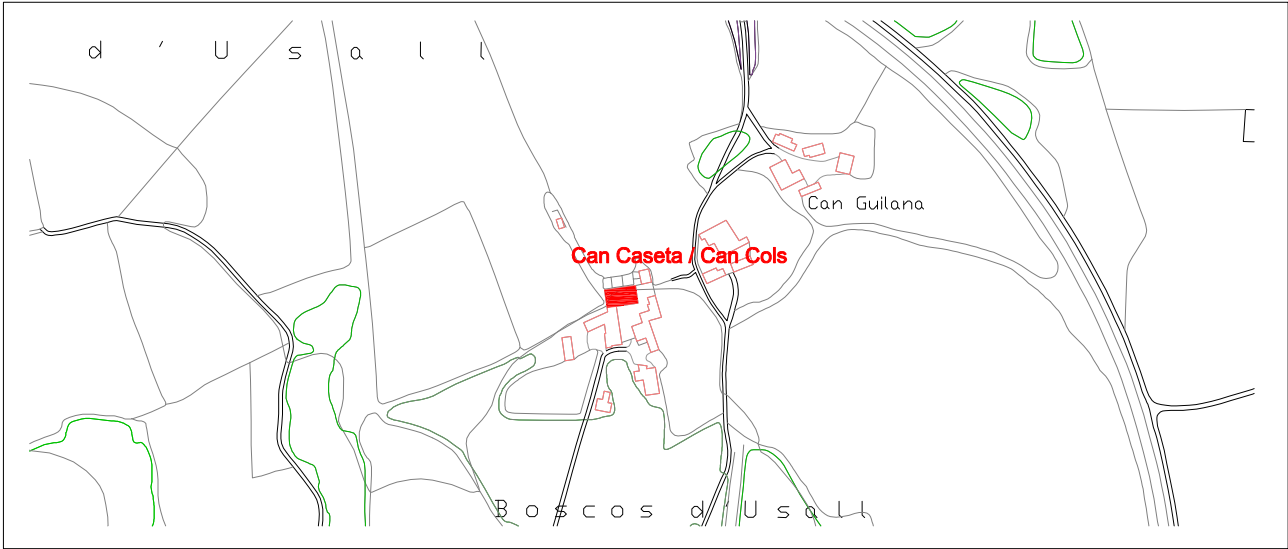
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració,

3.2. Condicions d'ordenació

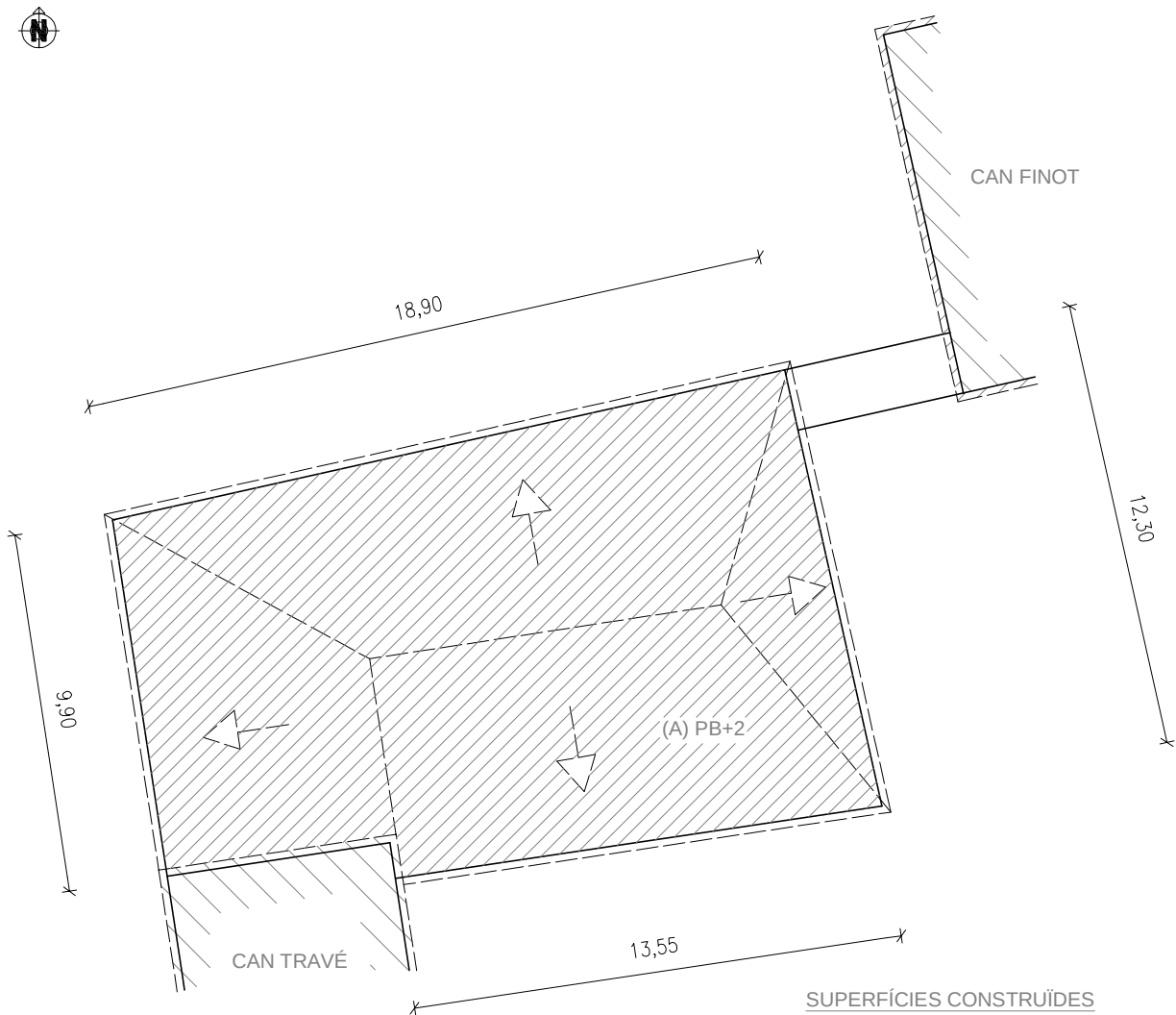
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, condicionat a les determinacions de la Llei 9/93 de Protecció del Patrimoni Cultural Català i de les normes específiques establertes al títol IV de les normes urbanístiques del POUM. Qualsevol actuació haurà d'obtenir l'informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni del Departament de Cultura.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: VIVENDA	217,85 m2
(A) P1: VIVENDA	217,85 m2
(A) P2: VIVENDA	217,85 m2

Croquis e:1/200

Coordenades UTM: X 480.187 Y 4.661.723

Ref. Cadastral: 2020214DG8622S

Localització: Veinat de Miànigues

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aproximadament el S.XVII - XVIII. Casa de planta rectangular i coberta a dues vessants. Presenta un cos auxiliar tancat unit al cos principal per un porxo. Pertany al tipus 2 de la classificació topològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou, fossa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

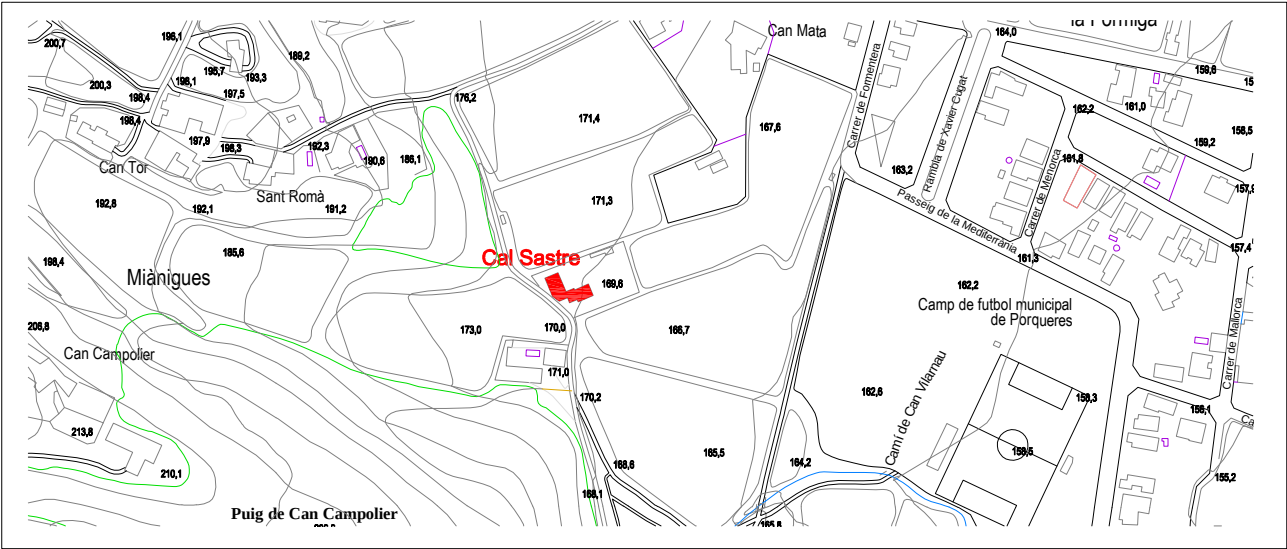
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

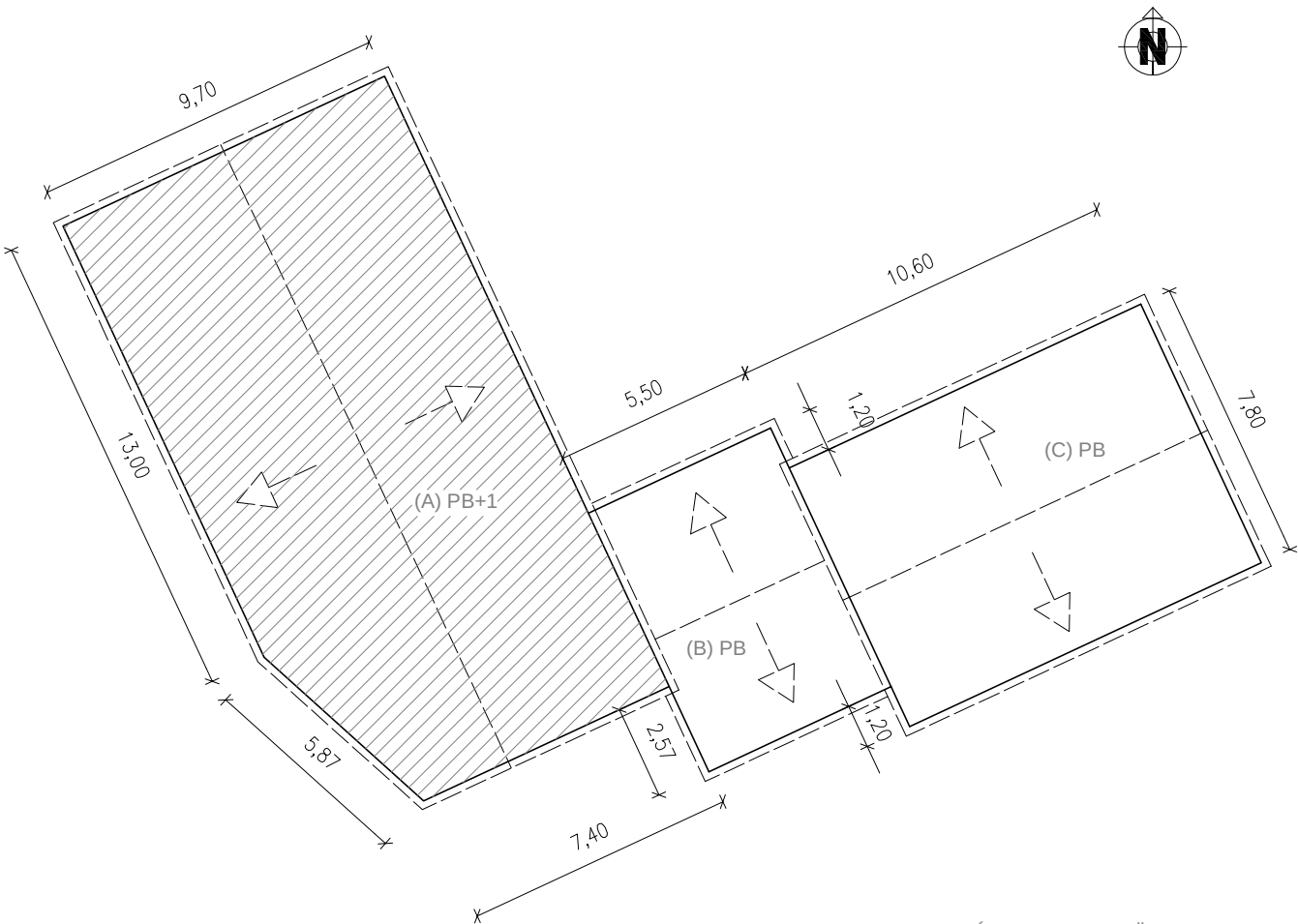
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars separades del cos principal, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: VIVENDA	172,00 m2
(A) P1: VIVENDA	172,00 m2
(B) PB: PORXO	42,00 m2
(C) PB: EDIFICI ANNEX	83,00 m2

Croquis e:1/200

Coordenades UTM: X 480.080 Y 4.666.677

Ref. Cadastral: 000005300DG76D0001ZB

Localització: Veinat d'Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: BCIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Any 1582. Edifici de planta rectangular, de PB+1PP+golfes, coberta a dues vessants amb torre adossada a un extrem.

Pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Constitueix un exemple del model tipològic original, sense alteracions tipològiques que el desvirtuin.

El conjunt està declarat Bé Cultural d'interés Nacional.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

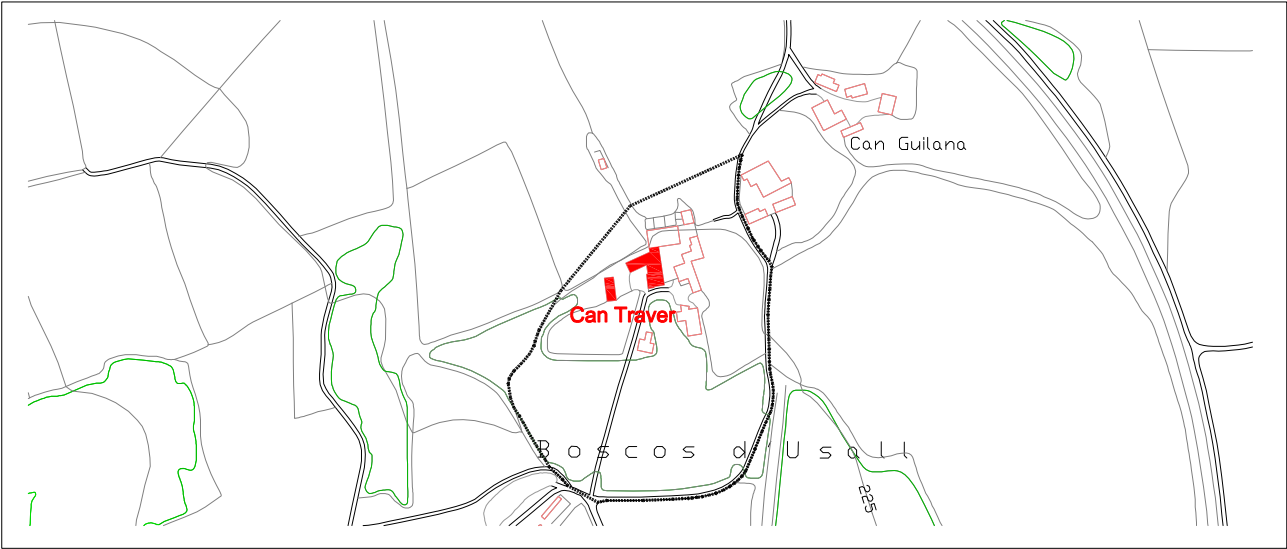
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

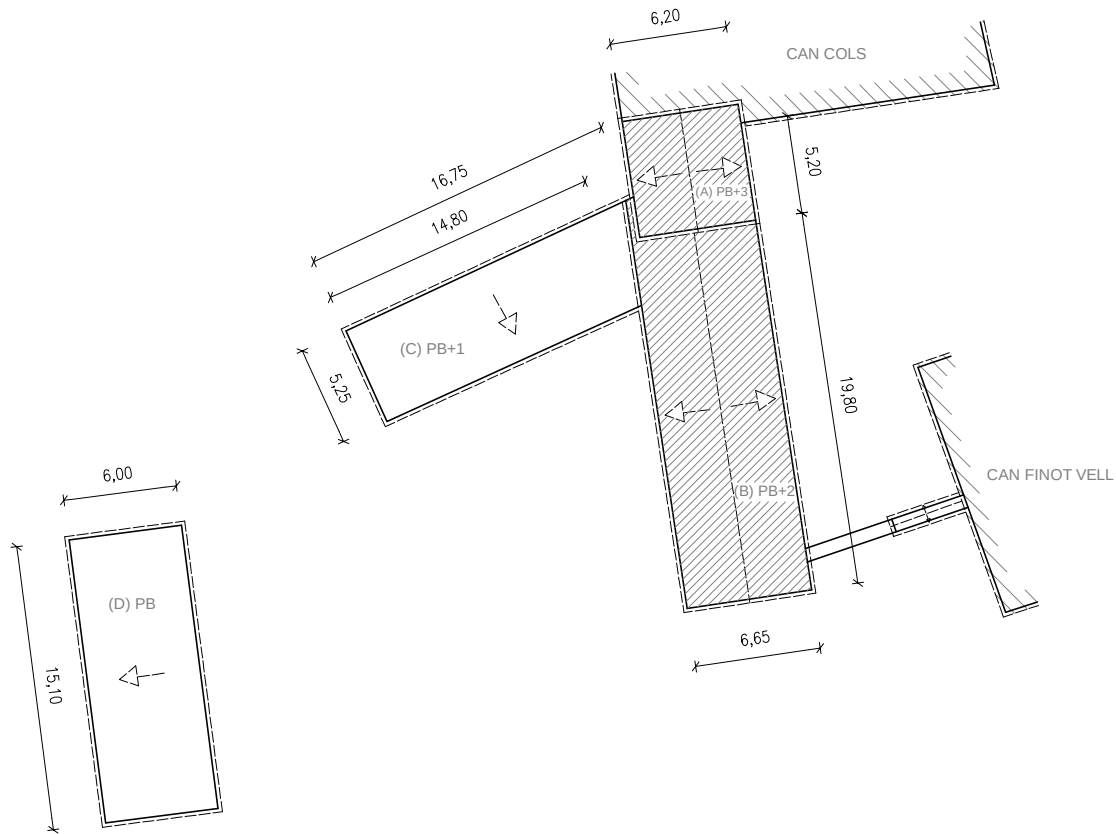
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, s'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, condicionat a les determinacions de la Llei 9/93 de Protecció del Patrimoni Cultural Català i de les normes específiques establertes al títol IV de les normes urbanístiques del POUM. Qualsevol actuació haurà d'obtenir l'informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni del Departament de Cultura.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB+3: VIVENDA	4 plantes x 38,30 m2 = 153,20 m2
(B) PB+2: VIVENDA	3 plantes x 132,00 m2 = 396,00 m2
(C) PB: GARATGES I ENTRADA VIVENDA	82,90 m2
(C) P1: VIVENDA	82,90 m2
(D) PB: COBERT	90,60 m2

Croquis e:1/400

Coordenades UTM: X 480.143 Y 4.666.698

Ref. Cadastral: 000005400DG76D0001UB

Localització: Veinat d'Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Entorn BCIN Can Traver



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Origen S. XVI-XVII. Masia de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants.
Pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou i sanejament.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Forma part de l'entorn BCIN de Can Traver.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

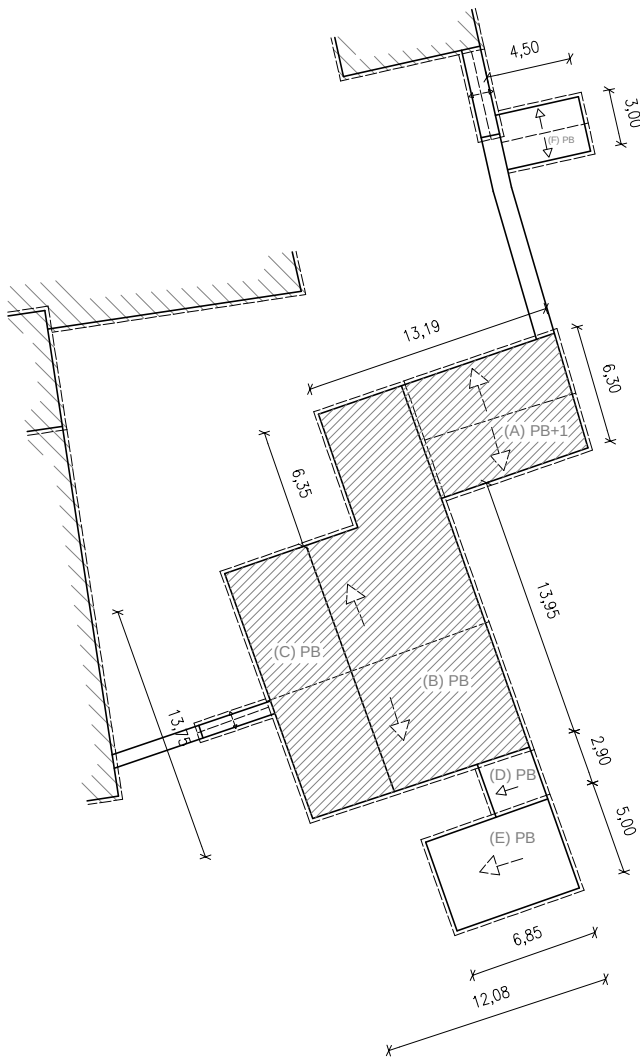
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, i de les normes específiques establertes al títol IV de les normes urbanístiques del POUM. Qualsevol actuació haurà d'obtenir l'informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni del Departament de Cultura.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
(A) PB: VIVENDA	53,00 m2
(A) P1: VIVENDA	53,00 m2
(B) PB: VIVENDA	135,00 m2
(C) PB: PORXO	63,00 m2
(D) PB: CABANYA	8,50 m2
(E) PB: GARATGE	34,15 m2
(F) PB: FORN	13,50 m2

Croquis e:1/400

Coordenades UTM: X 480.036 Y 4.666.537

Ref. Cadastral: 000002500DG76D0001AB

Localització: Veinat d'Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: BCIL



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aprox. segle XV-XVII. Edifici de planta rectangular de PB + 1PP i coberta a dues vessants. Pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes Urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable i sanejament.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Antiga rectoria del nucli d'Usall. El conjunt està declarat Bé Cultural d'Interès Local.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

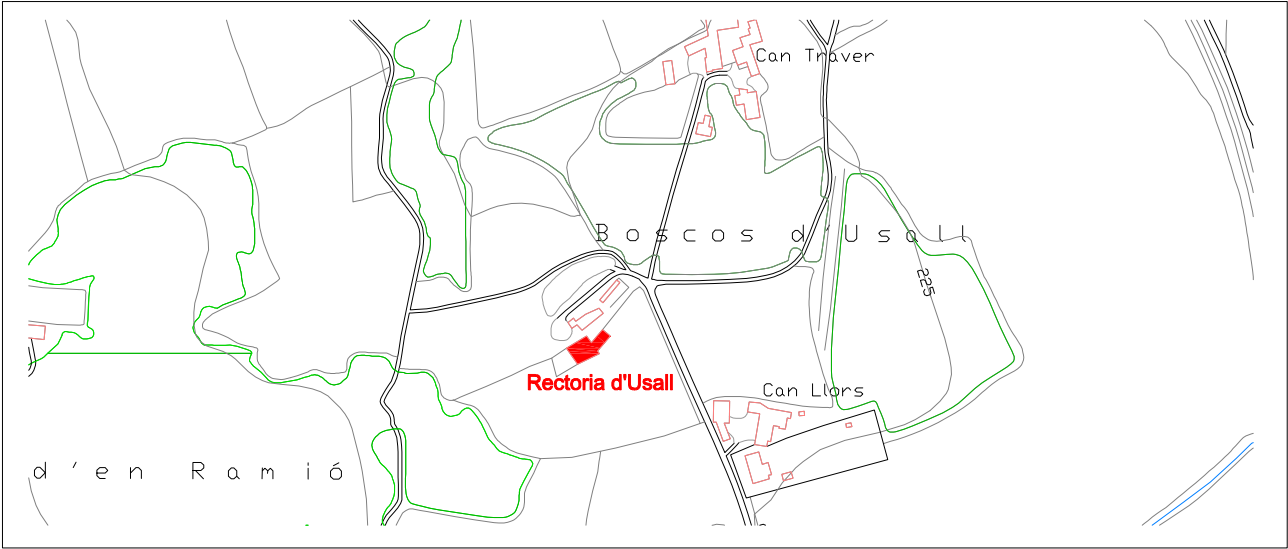
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració,

3.2. Condicions d'ordenació

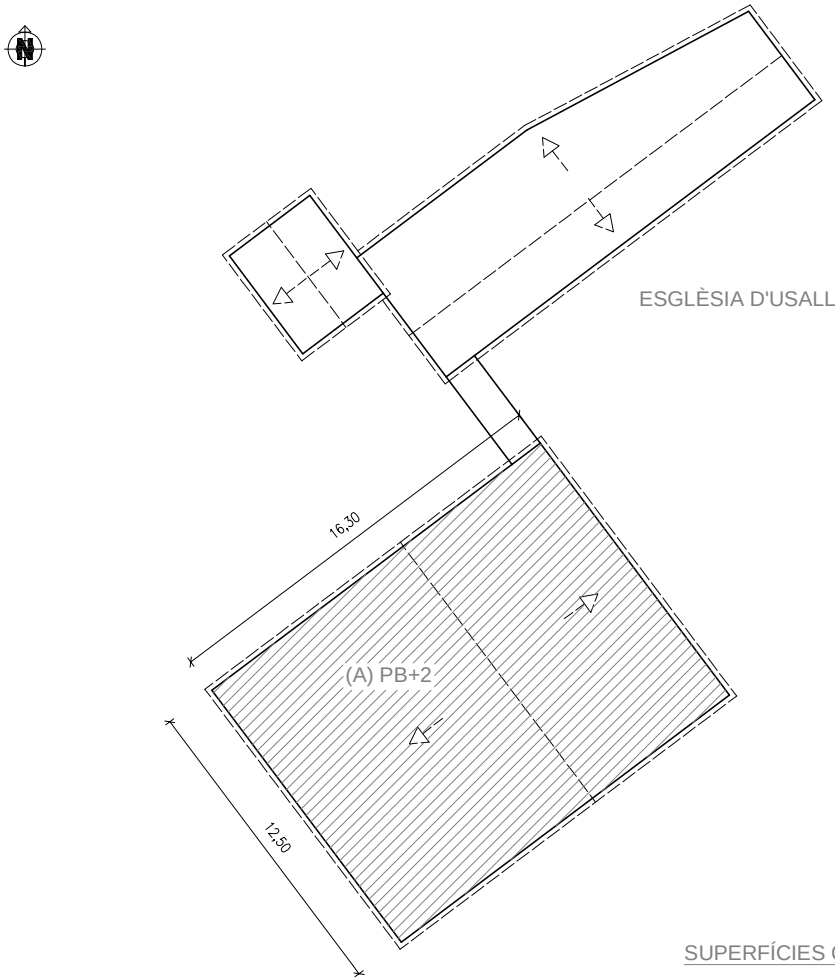
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, condicionat al compliment de les determinacions de les normes específiques establertes al títol IV de les normes urbanístiques del POUM.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: HABITATGE	203,00 m2
(A) P1: HABITATGE	203,00 m2
(A) P2: HABITATGE	100,00 m2

Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 480.133 Y 4.666.454

Ref. Cadastral: 000002300DG76D0001HB

Localització: Veinat d'Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Construcció rural de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants.

Pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Bona.

1.3. Ús actual

Habitatge i agrícola.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

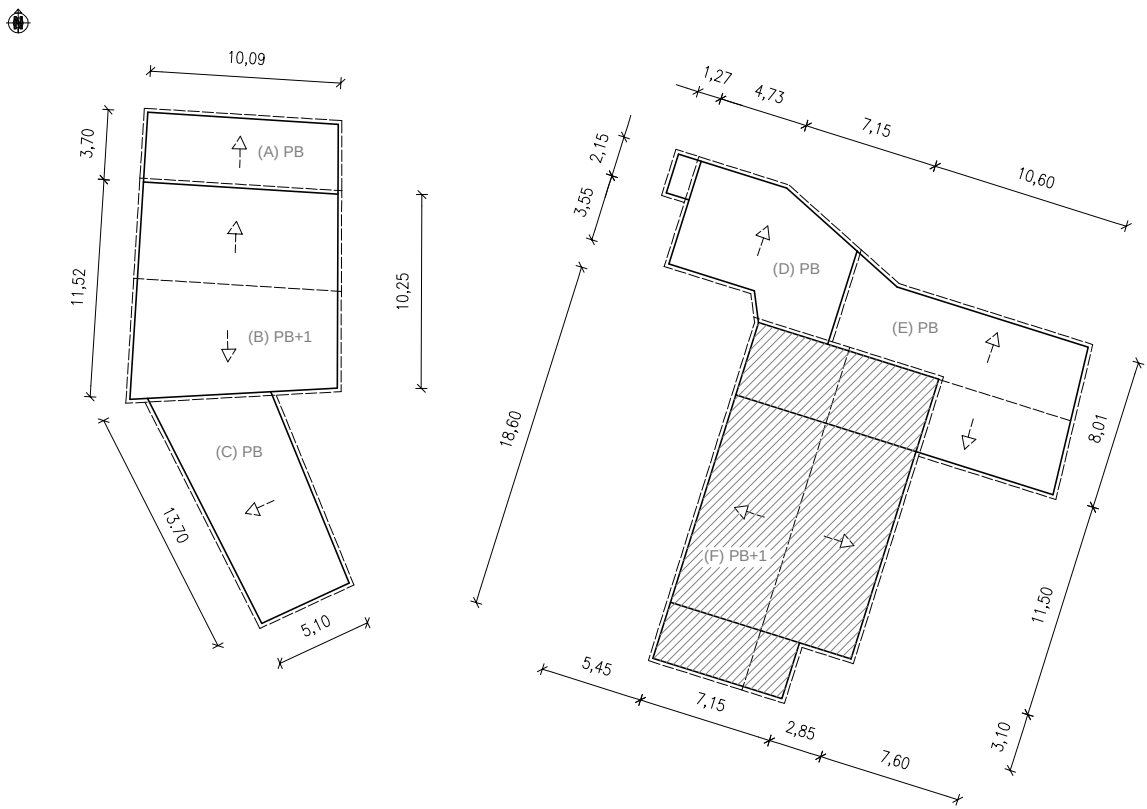
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. S'admet l'enderroc dels volums disconformes. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: COBERT	37,70 m2
(B) PB: CABANYA	115,55 m2
(B) P1: CABANYA	115,55 m2
(C) PB: COBERT	67,81 m2
(D) PB: RENTADOR I GRANJA EN DESÚS	54,65 m2
(E) PB: GRANJA	84,75 m2
(F) PB: VIVENDA	177,16 m2
(F) P1: VIVENDA	177,16 m2

Coordenades UTM: X 479.469 Y 4.666.693

Ref. Cadastral: 000002700DG76D0001YB

Localització: Veinat d'Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: BCIL



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Origen S. XVIII. Masia de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants. La crugia central es sobreleva respecte les laterals adoptant una forma basilical. El conjunt es completa amb un porxo annex. Pertany al Tipus 4 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou i fosa sèptica.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Constitueix un exemple del model tipològic original, sense alteracions tipològiques que el desvirtuïn.

El conjunt està declarat Bé Cultural d'Interés Local.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

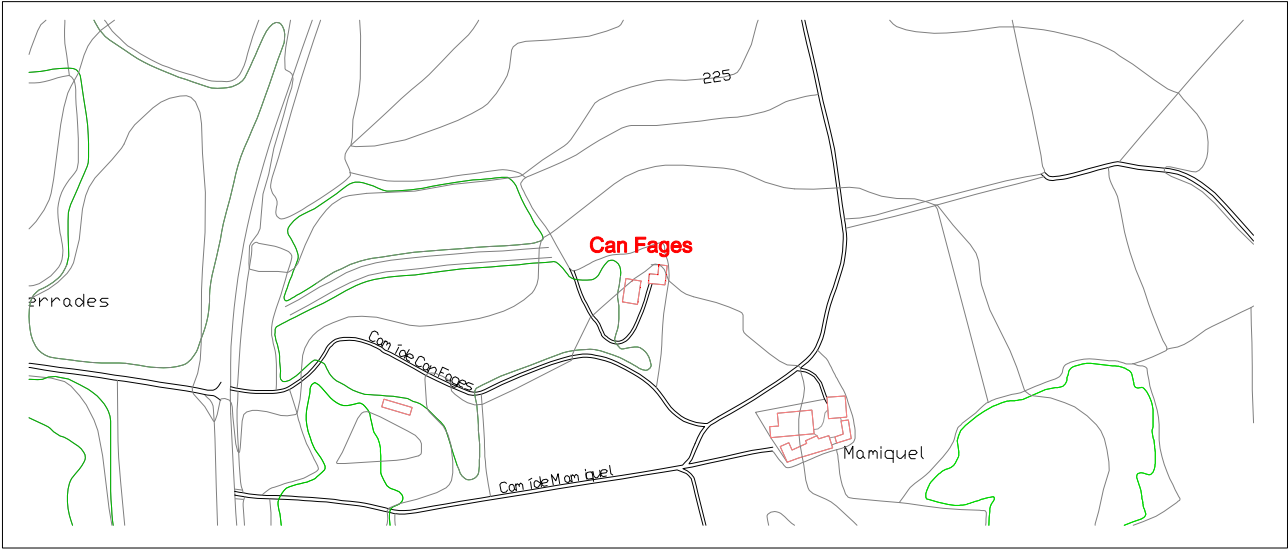
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

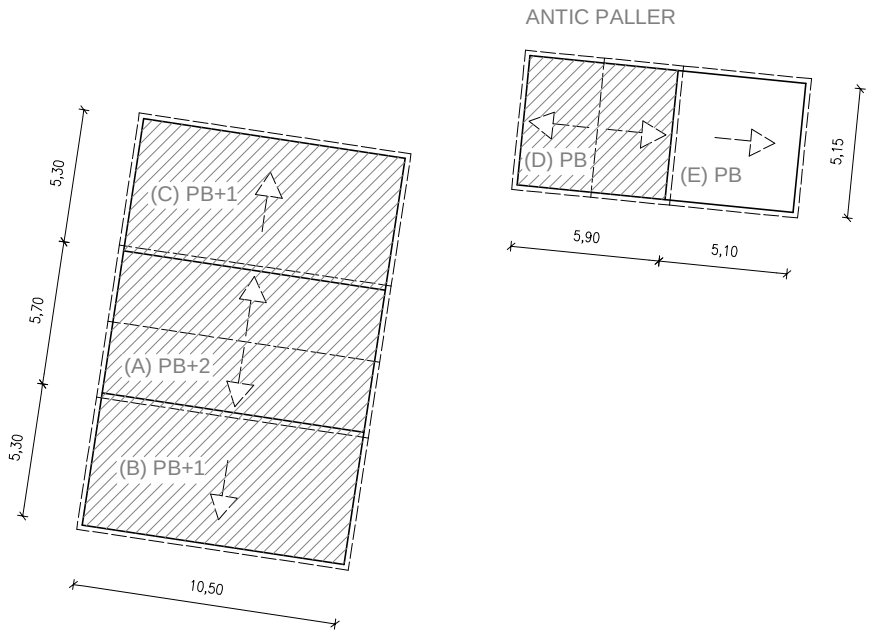
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, condicionat al compliment de les determinacions de les normes específiques establertes al títol IV de les normes urbanístiques del POUM. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 4, les quals s'emplaçaran a la part posterior deixant lliure l'espai davant de la façana principal.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1 + P2: VIVENDA	3plantes x 59,85 m2 = 179,55 m2
(B) PB + P1: VIVENDA	2plantes x 55,65 m2 = 111,30 m2
(C) PB + P1: VIVENDA	2plantes x 55,65 m2 = 111,30 m2
(D) PB: COBERT	30,40 m2
(E) PB: CABANYA	26,25 m2

Coordenades UTM: X 479.570 Y 4.666.598

Ref. Cadastral: 000002600DG76D0001BB

Localització: Veinat d'Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: BCIL



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Any 1793. Conjunt format per varies construccions rurals. Destaca el cos principal de planta rectangular, PB+2PP i coberta a dues vessants.

Pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Millorable.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable i aigua de pou, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. La casa principal constitueix un exemple del model tipològic original, sense alteracions tipològiques que el desvirtuin.

El conjunt està declarat Bé Cultural d'Interés Local.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

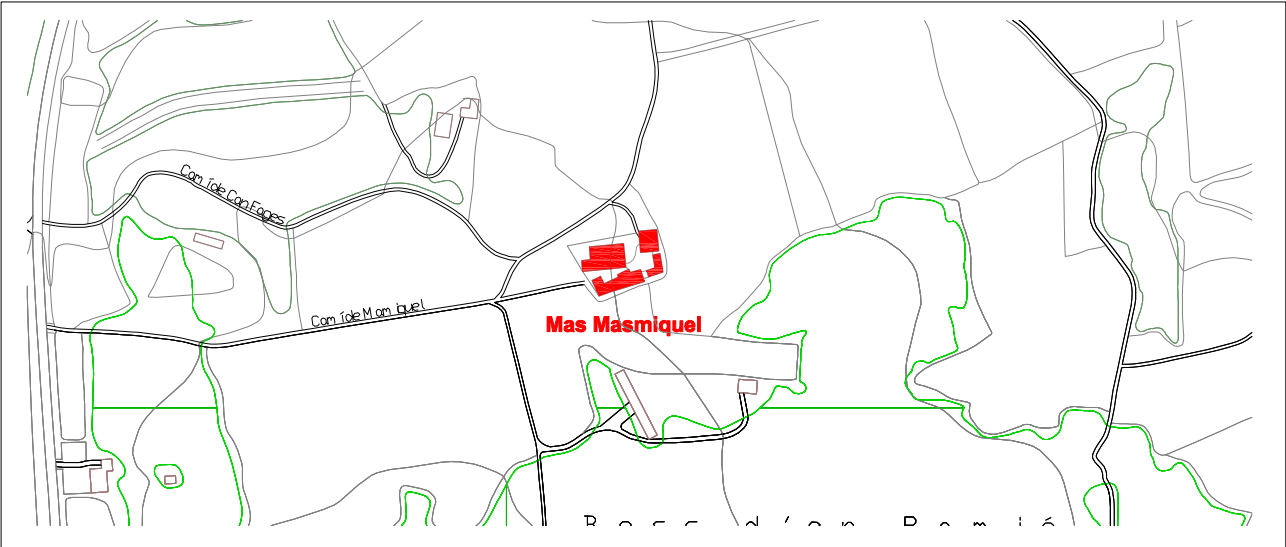
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració, establiment hotel·ler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament amb un màxim de 50 places, equipaments, serveis comunitaris.

3.2. Condicions d'ordenació

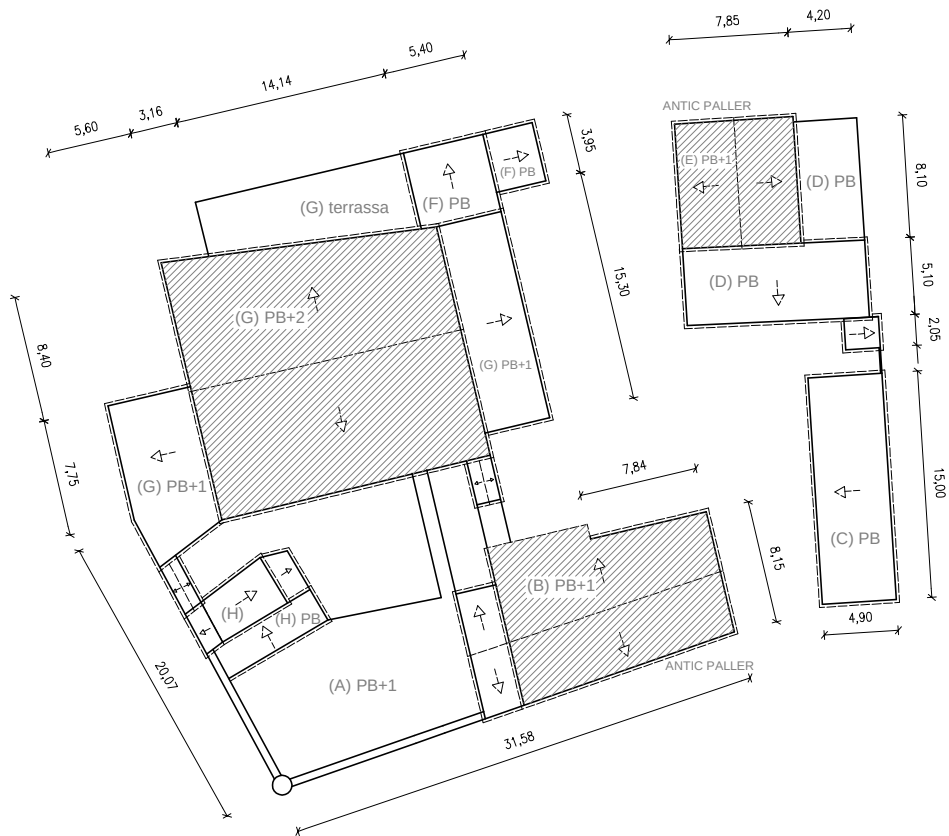
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, condicionat al compliment de les determinacions de les normes específiques establertes al títol IV de les normes urbanístiques del POUM. S'admet l'enderroc dels volums disconformes.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: VIVENDA	150,00 m2	(E) P1: GRANER	65,30 m2
(A) P1: TERRASSA	150,00 m2	(F) PB: COBERT	41,50 m2
(B) PB: VIVENDA	138,00 m2	(G) PB: VIVENDA	418,00 m2
(B) P1: VIVENDA	138,00 m2	(G) P1: VIVENDA	418,00 m2
(C) PB: COBERT	73,00 m2	(G) P2: VIVENDA	300,00 m2
(D) PB: COBERT	95,35 m2	(G) TERRASSA	63,00 m2
(E) PB: MAGATZEM	65,30 m2	(H) MAGATZEM	39,00 m2

Croquis e:1/500

Coordenades UTM: X 479.972 Y 4.666.233

Ref. Cadastral: 000002100DG76D0001ZB

Localització: Veinat d'Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: BCIL



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Any 1783. Construcció de planta rectangular, PB+2PP, coberta a dues vessants.

Pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques, tot i que la construcció original ha tingut ampliacions i reformes.

1.2. Estat de conservació

Molt bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable i de pou, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. El conjunt està declarat Bé Cultural d'Interès Local.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

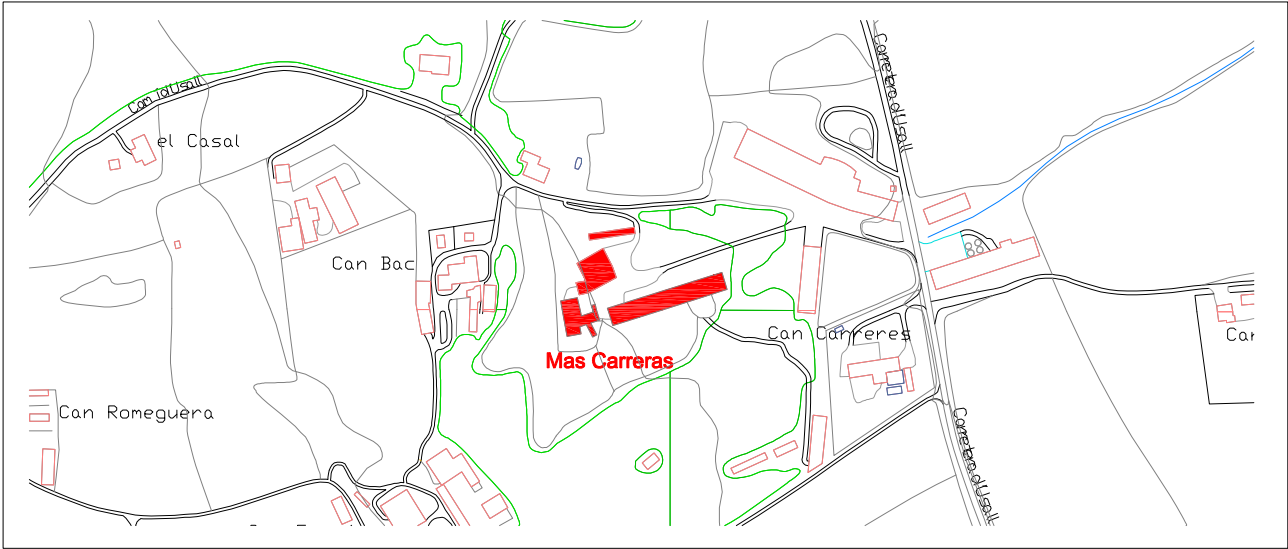
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

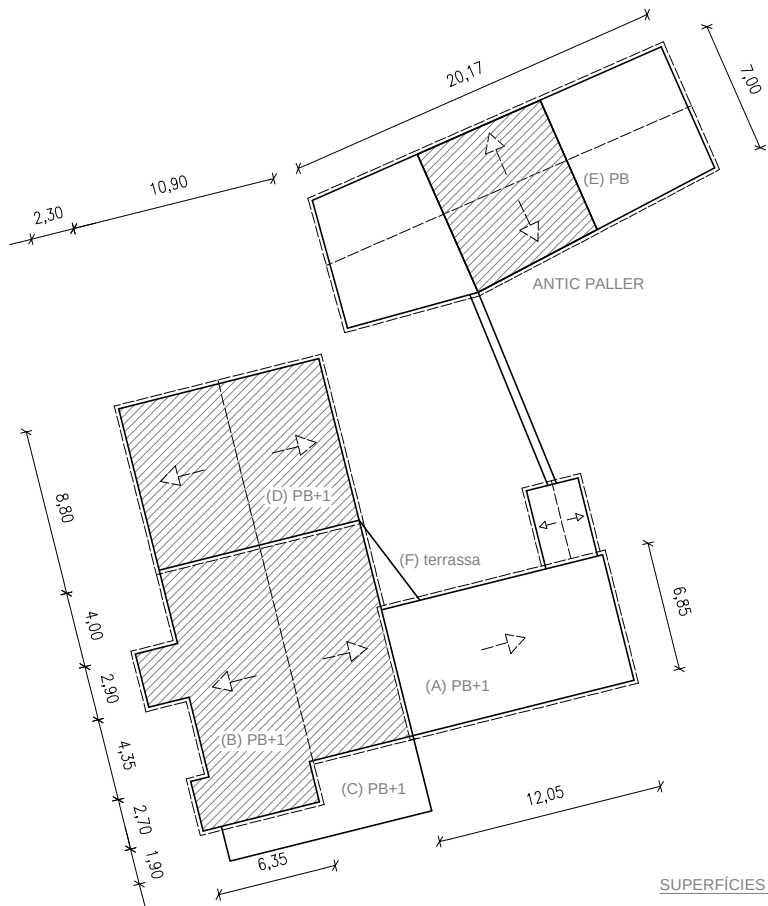
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, condicionat al compliment de les determinacions de les normes específiques establertes al títol IV de les normes urbanístiques del POUM. No es permet l'enderroc dels elements originals. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1: VIVENDA	2 plantes x 82,55 m2 = 165,10 m2
(B) PB + P1: VIVENDA	2 plantes x 150,00 m2 = 300,00 m2
(C) PB: VIVENDA	33,30 m2
(C) P1: TERRASSA	33,30 m2
(D) PB + P1: VIVENDA	2 plantes x 95,90 m2 = 191,80 m2
(E) PB: COBERT MAQUINÀRIA	154,90 m2
(F) TERRASSA	5,14 m2

Croquis e:1/400

Coordenades UTM: X 479.870 Y 4.666.223

Ref. Cadastral: 000001900DG76D0001UB

Localització: Veinat d'Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Entre l'any 1600 i 1700. Masia de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants. Pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques. La construcció original presenta una sobrelevació parcial amb una segona planta que desfigura el volum original.

1.2. Estat de conservació

Millorable.

1.3. Ús actual

Habitatge i explotació agrícola.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

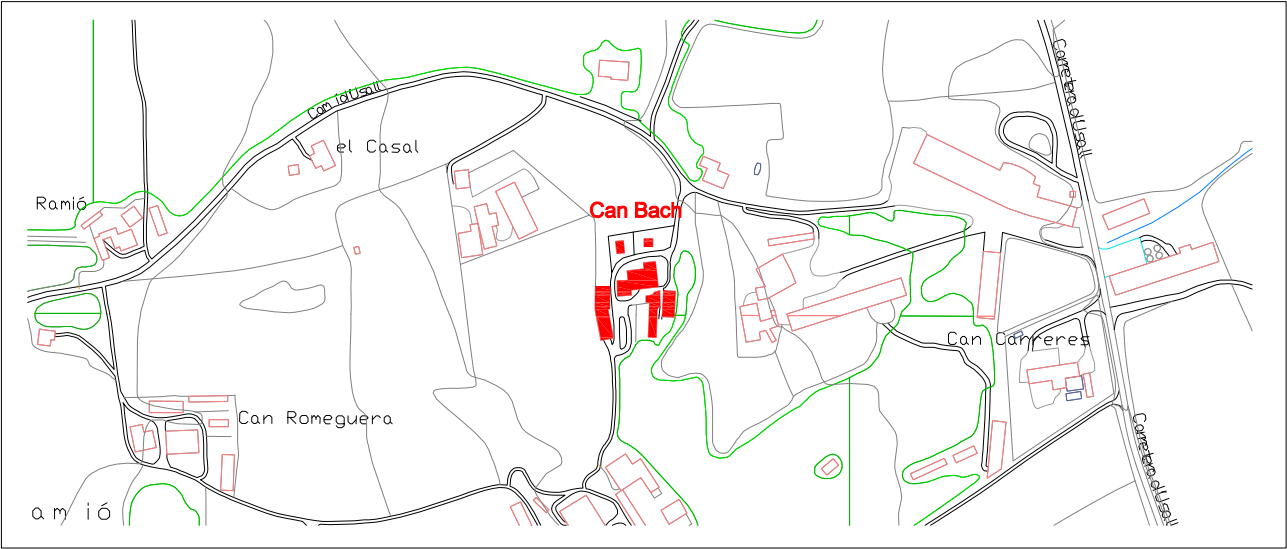
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

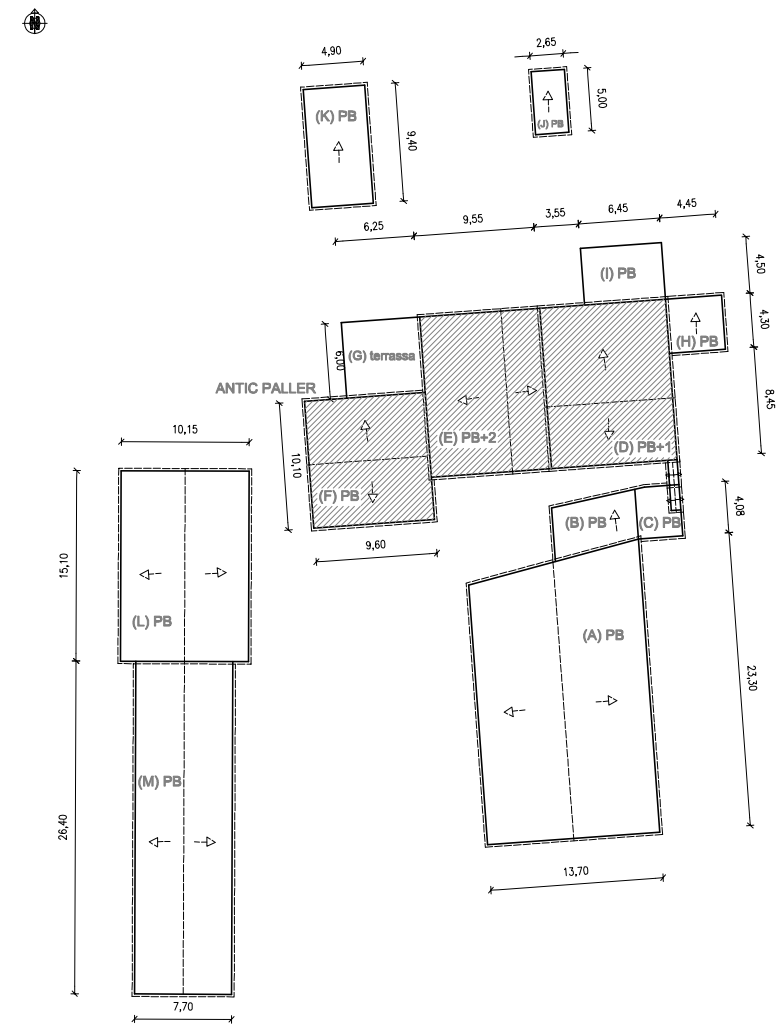
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: GRANGES	301,00 m2
(B) PB: PORXO	27,50 m2
(C) PB: SALA MÀQUINES BESTIAR	138,00 m2
(D) PB + P1: VIVENDA	2 plantes x 127,50 m2 = 255 m2
(E) PB + P1 + P2: VIVENDA	3 plantes x 121,75 m2 = 365,25 m2
(F) PB: CABANYA	96,95 m2
(G) TERRASSA	37,50 m2
(H) PB: COBERT	19,13 m2
(I) PB: CISTERNA	29,00 m2
(J) PB: GRANJA	13,25 m2
(K) PB: COBERT	46,00 m2
(L) PB: GARATGE CAMIONS	153,25 m2
(M) PB: COBERT	203,30 m2

Croquis e:1/600

Coordenades UTM: X 479.652 Y 4.666.310

Ref. Cadastral: 000009600DG76D0001QB

Localització: Veinat d'Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Antiga masia de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants, reformada durant el S.XX. Pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable i fossa sèptica.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

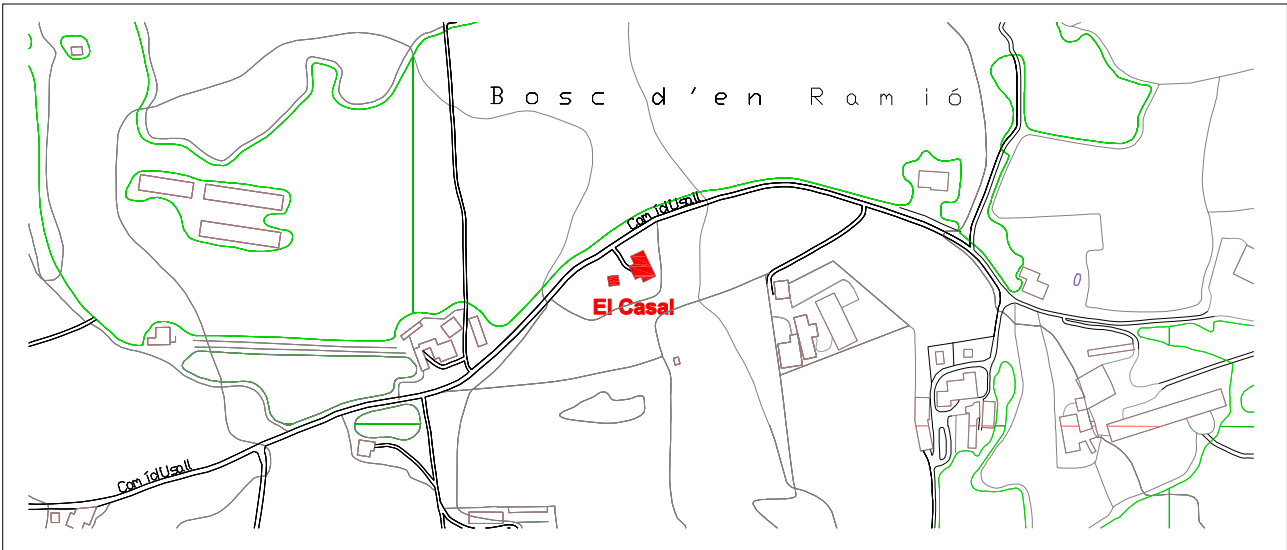
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

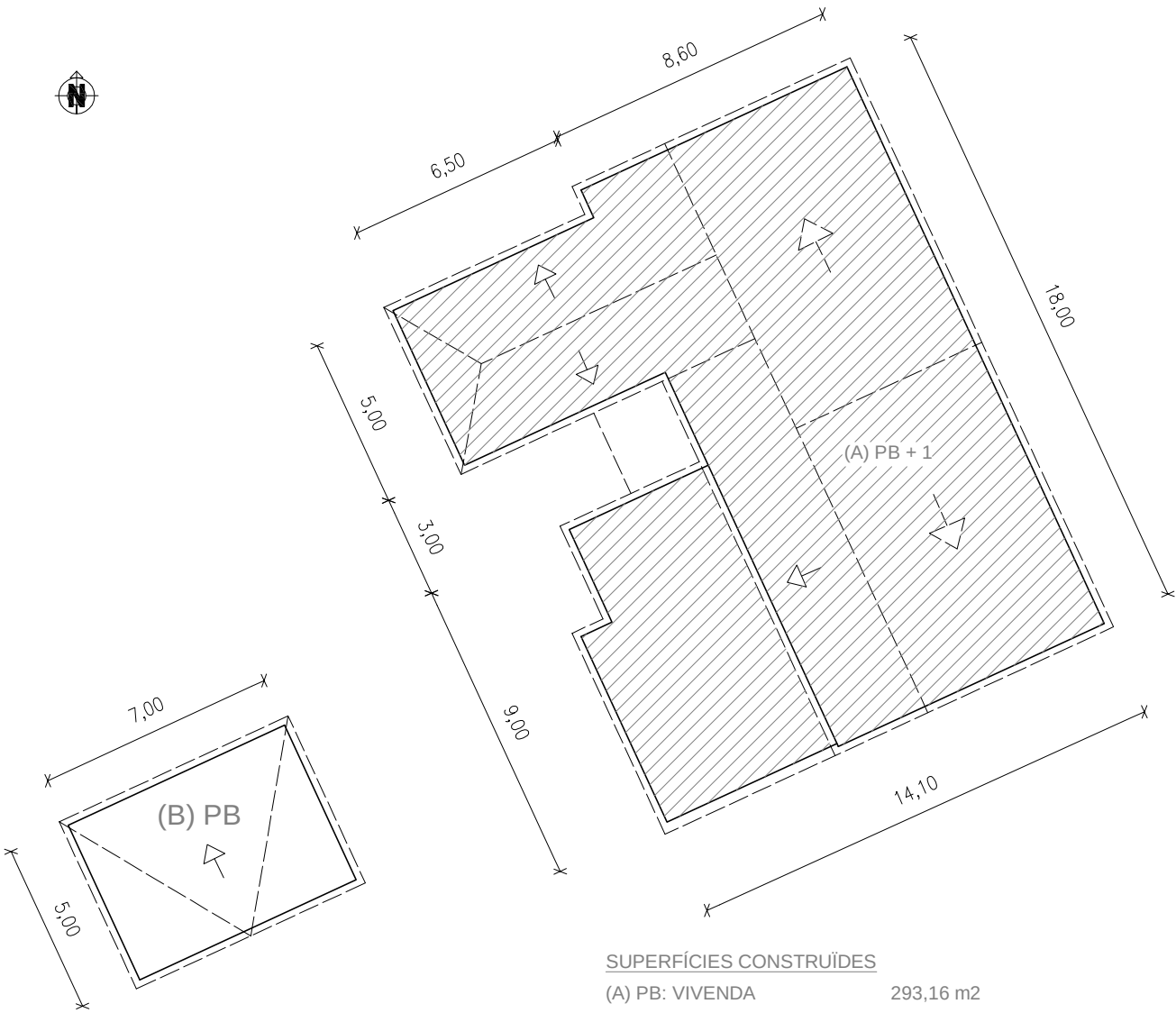
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 3.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: VIVENDA	293,16 m2
(A) P1: VIVENDA	190,81 m2
(B) PB: GARATGE-TRASTERA	35,00 m2

Coordenades UTM: X 479.512 Y 4.666.258

Ref. Cadastral: 000000900DG76D0001DB

Localització: Veinat d'Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Finals S. XIX-principis S. XX. Casa de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants. Forma part de l'apartat de cases rurals establert en aquestes Normes urbanístiques, no presenta les característiques de la masia tradicional.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge i explotació agrícola.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable i aigua de pou, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

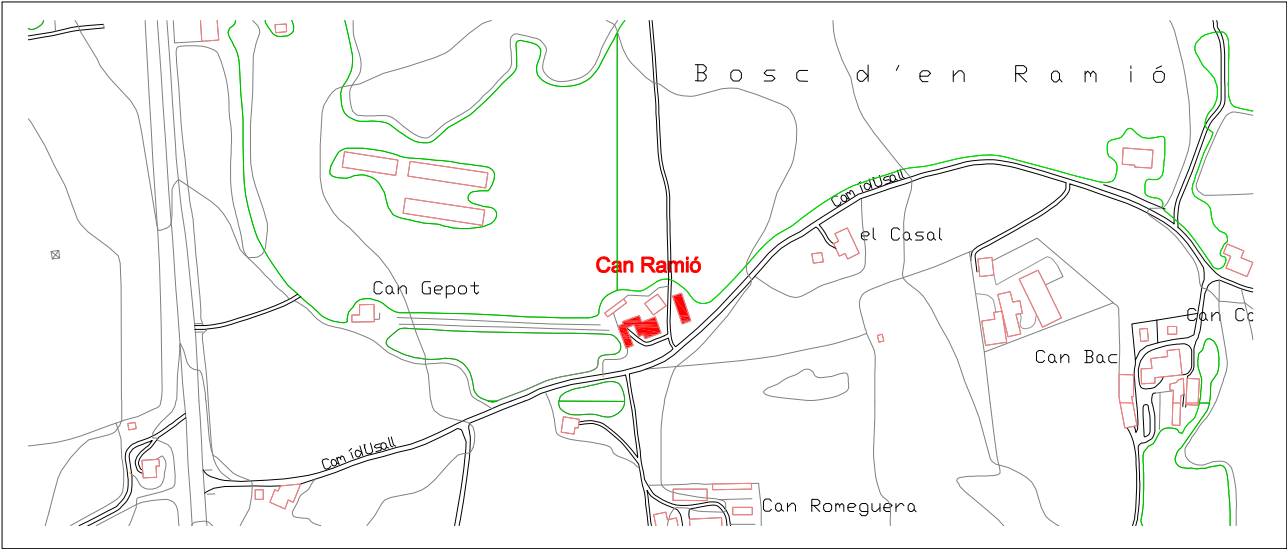
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

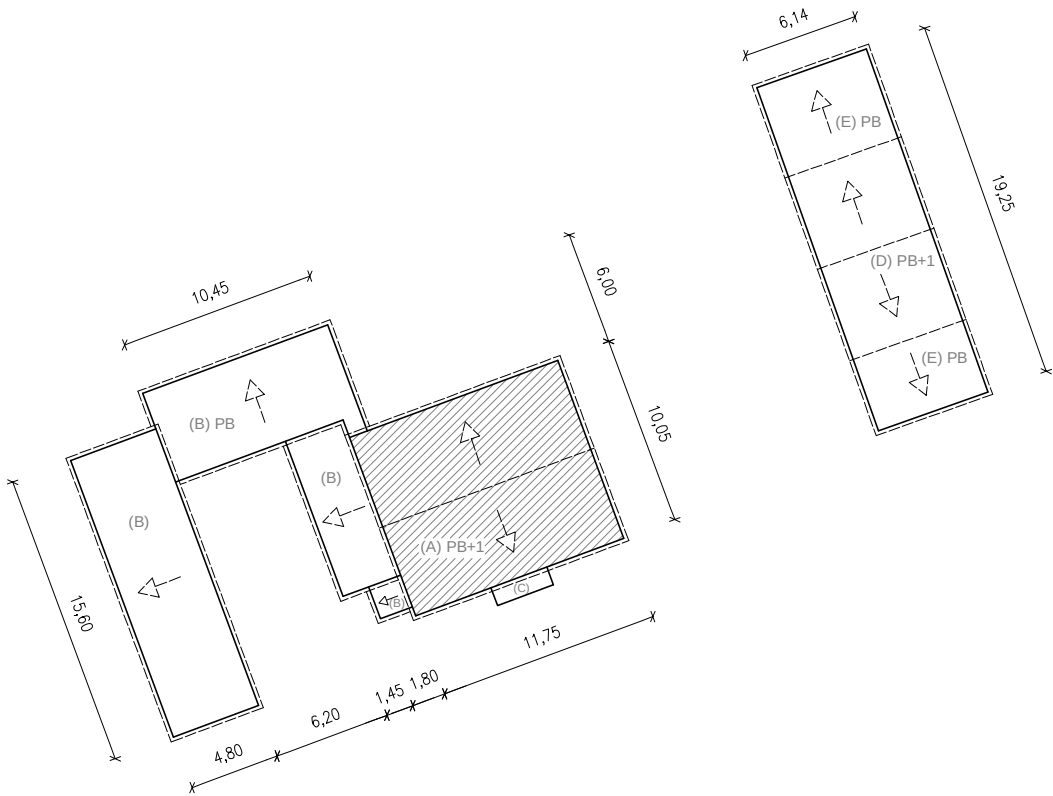
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1: VIVENDA	2plantes x 118,00 m2 = 236,00 m2
(B) PB: GRANGES	159,85 m2
(C) BALCÓ	3,15 m2
(D) PB + P1: COBERT	2plantes x 62,90 m2 = 125,80 m2
(E) PB: COBERTS	55,25 m2

Croquis e:1/400

Coordenades UTM: X 479.336 Y 4.666.264

Ref. Cadastral: 000001100DG76D0001RB

Localització: Veinat d'Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Any 1848. Casa de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants. Pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques tot i que està molt retocada.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

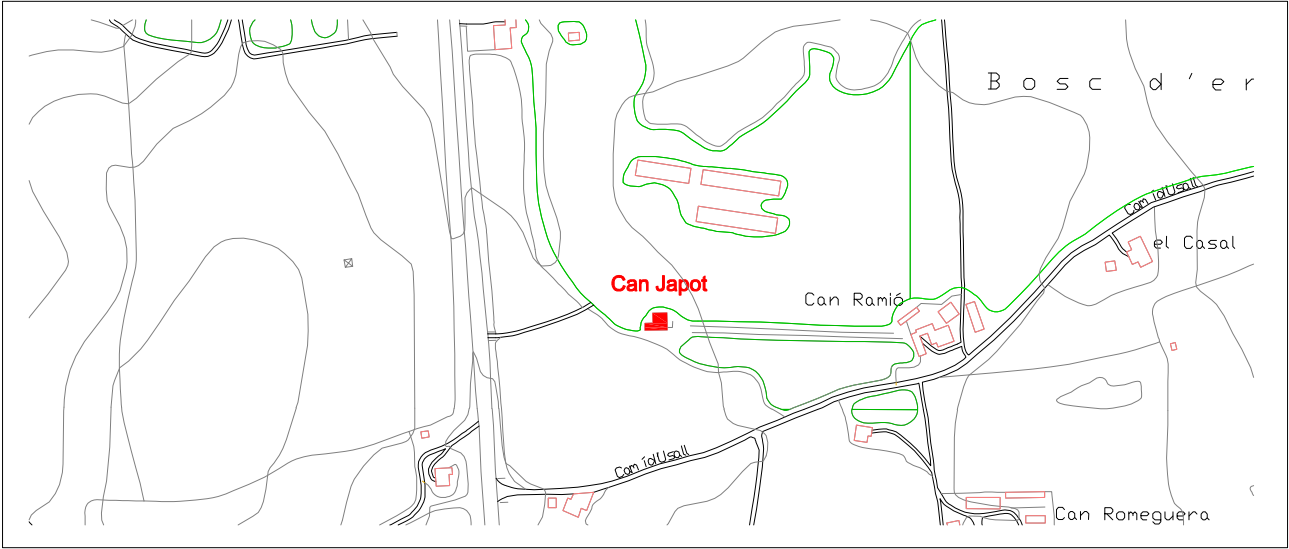
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

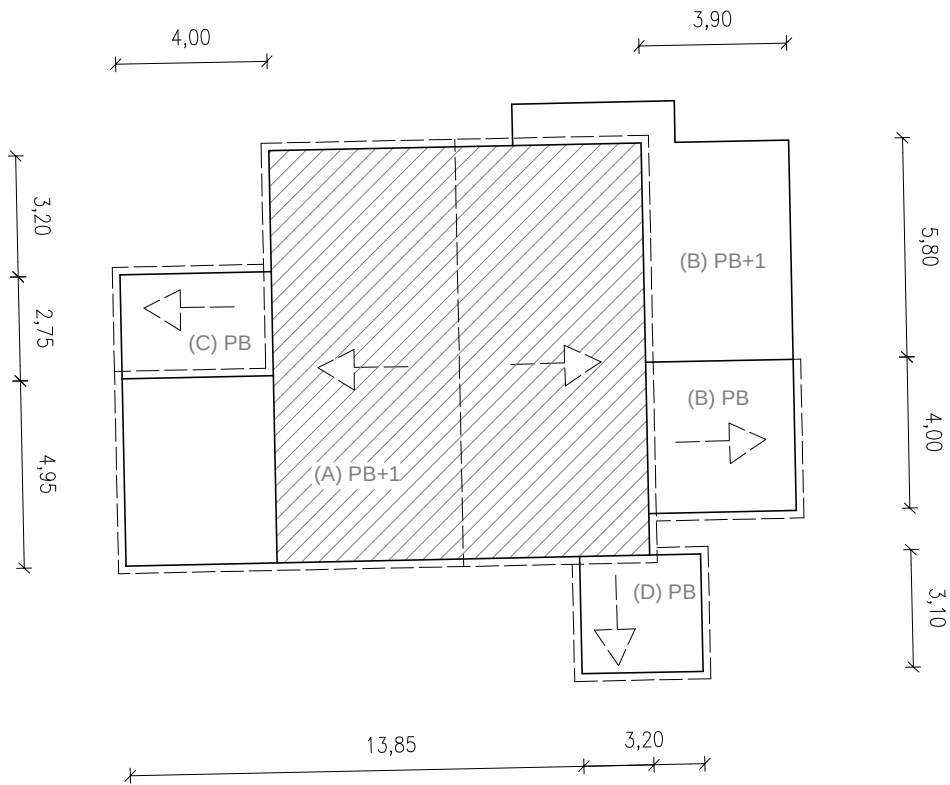
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 3.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1: VIVENDA	2plantes x 127,15 m2 = 254,30 m2
(B) PB: VIVENDA	38,22 m2
(B) P1: TERRASSA	27,35 m2
(C) PB: BARRACA	11,00 m2
(D) PB: CABANYA	9,90 m2

Coordenades UTM: X 479.561 Y 4.666.123

Ref. Cadastral: 000000800DG76D0001RB

Localització: Veinat d'Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Origen S. XVII-XVIII. Mas de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants
Pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Millorable.

1.3. Ús actual

Habitatge en desús i explotació agrícola.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable i aigua de pou, fosa sèptica i sanejament.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

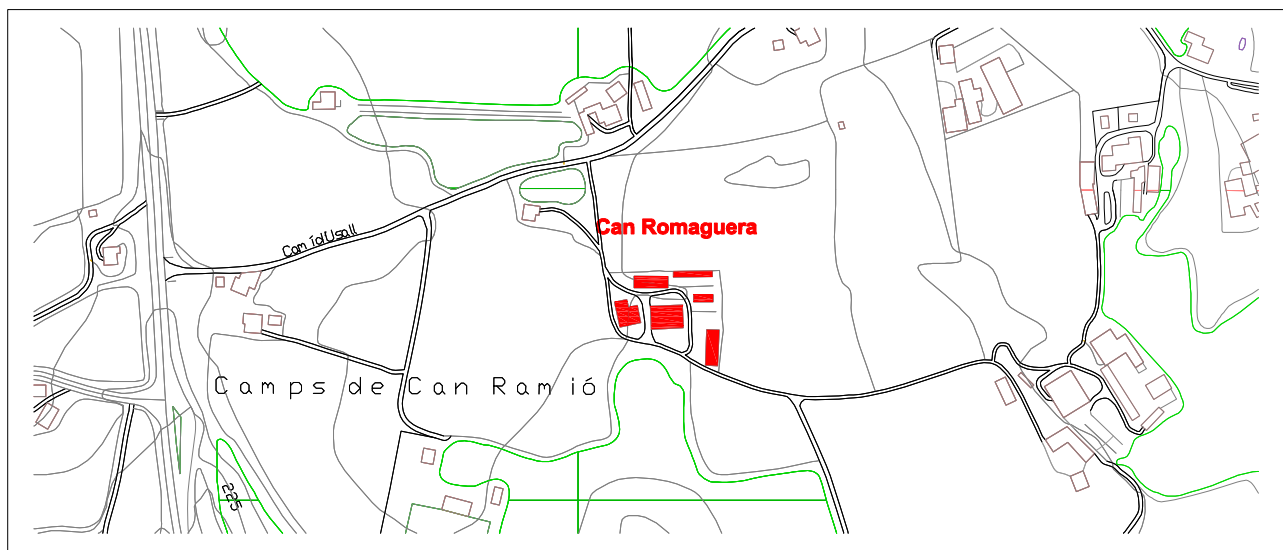
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

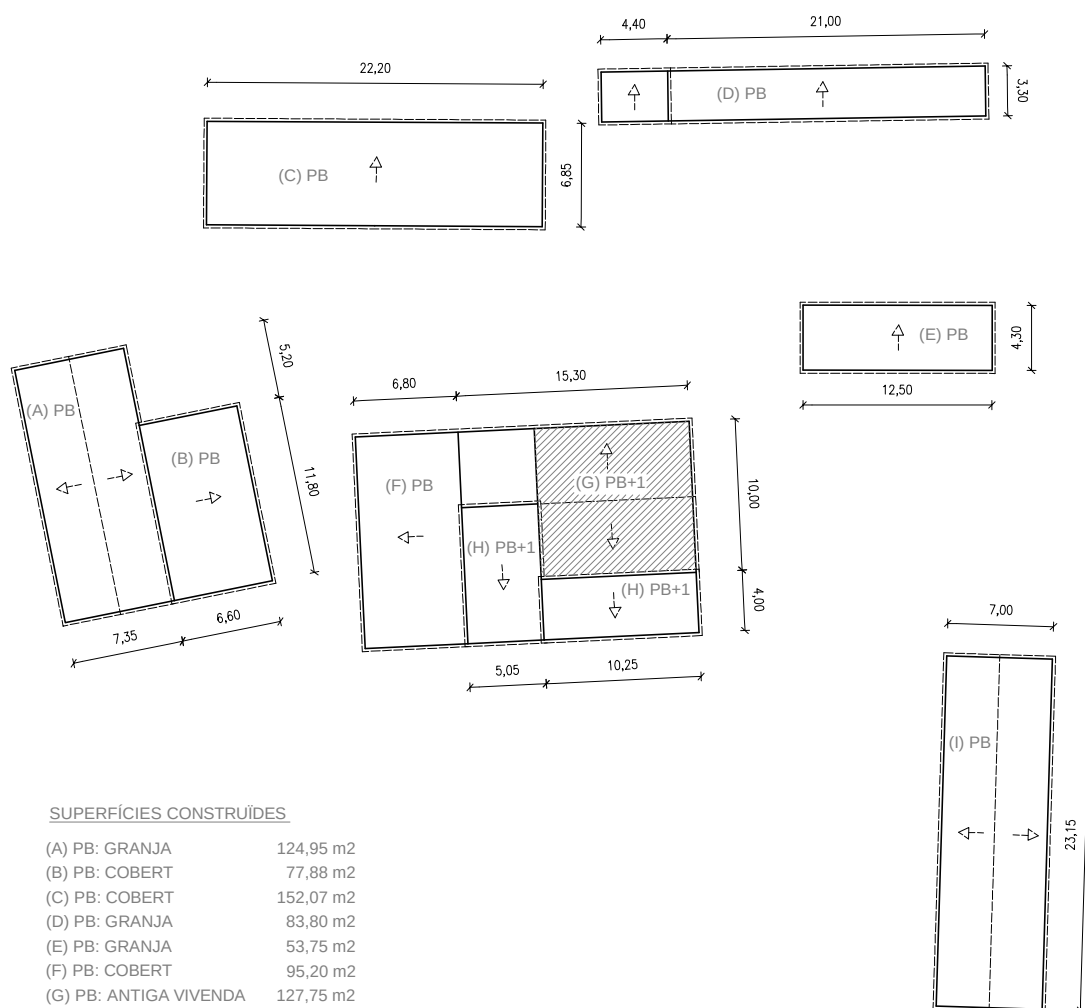
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. S'admet l'enderroc dels volums disconformes.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: GRANJA	124,95 m ²
(B) PB: COBERT	77,88 m ²
(C) PB: COBERT	152,07 m ²
(D) PB: GRANJA	83,80 m ²
(E) PB: GRANJA	53,75 m ²
(F) PB: COBERT	95,20 m ²
(G) PB: ANTIGA VIVENDA	127,75 m ²
(G) P1: ANTIGA VIVENDA	127,75 m ²
(H) PB: GRANJA	86,45 m ²
(H) P1: PALLER	86,45 m ²
(I) PB: GRANJA	162,00 m ²

Croquis e:1/500

Coordenades UTM: X 479.293 Y 4.665.860

Ref. Cadastral: 000007200DG76D0001MB

Localització: Veinat d'Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Probablement S. XVIII-XIX. Senzilla construcció de caracter rural de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants.

Pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Millorable.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

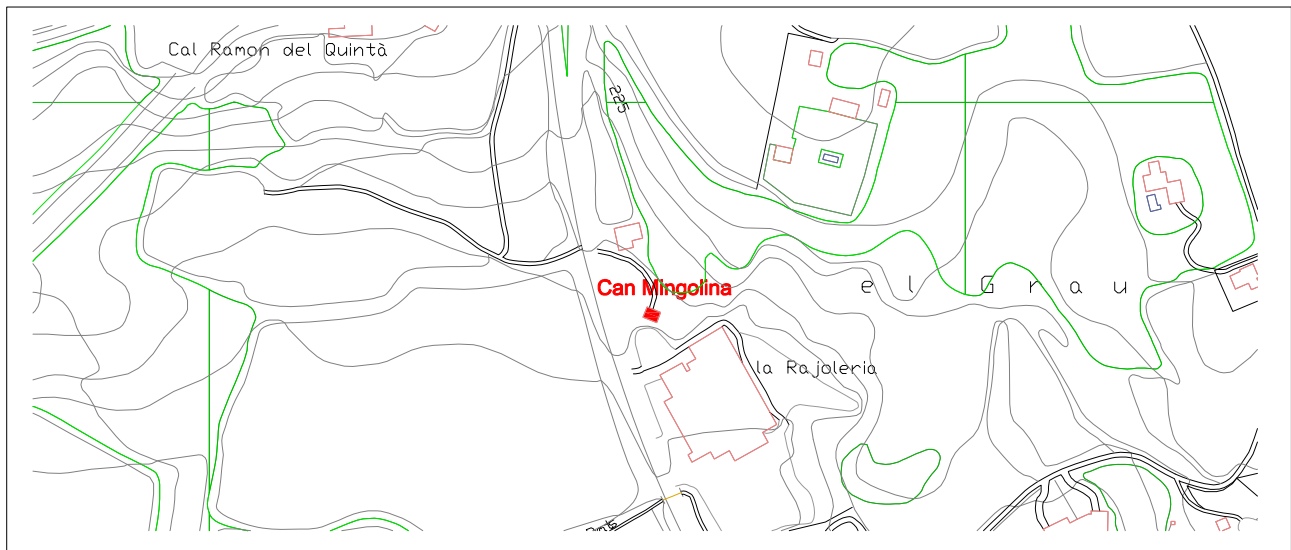
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració,

3.2. Condicions d'ordenació

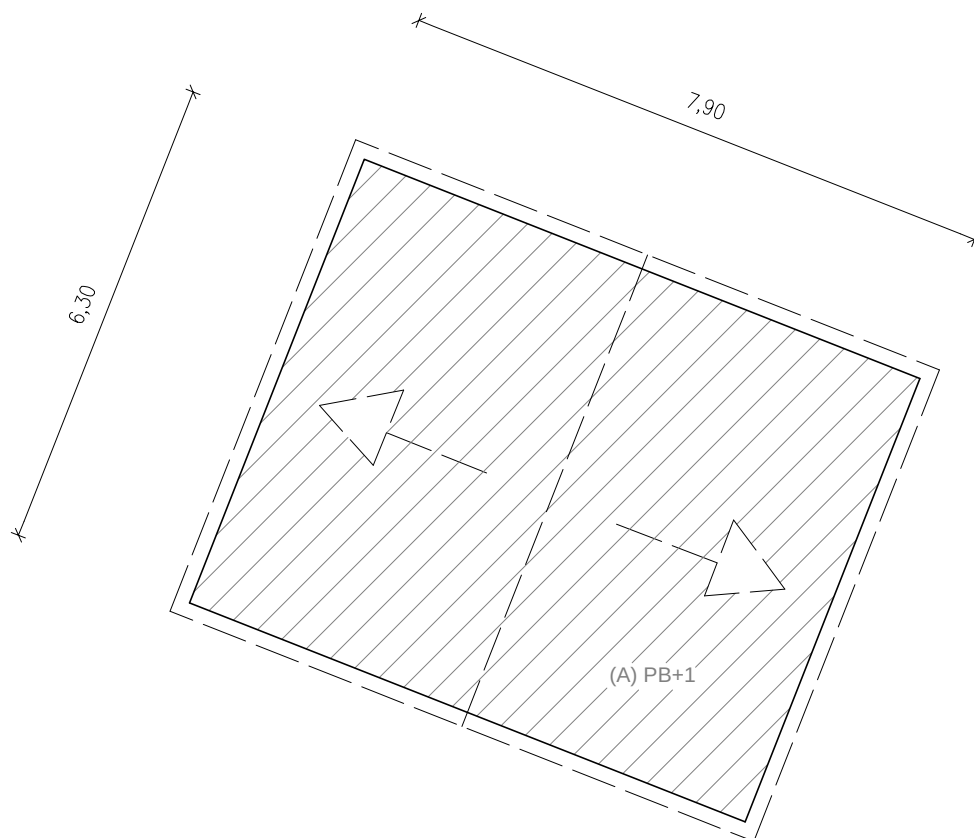
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1: VIVENDA 2plantes x 49,80 m2 = 99,60 m2

Croquis e:1/100

Coordenades UTM: X 479.730 Y 4.665.822

Ref. Cadastral: 000001200DG76D0001DB

Localització: Veinat d'Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Originariament S. XIX. Construcció de planta rectangular, PB+2PP, coberta a dues vessants
Pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Millorable.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable, sanejament i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

El conjunt està declarat Bé Cultural d'Interés Local.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

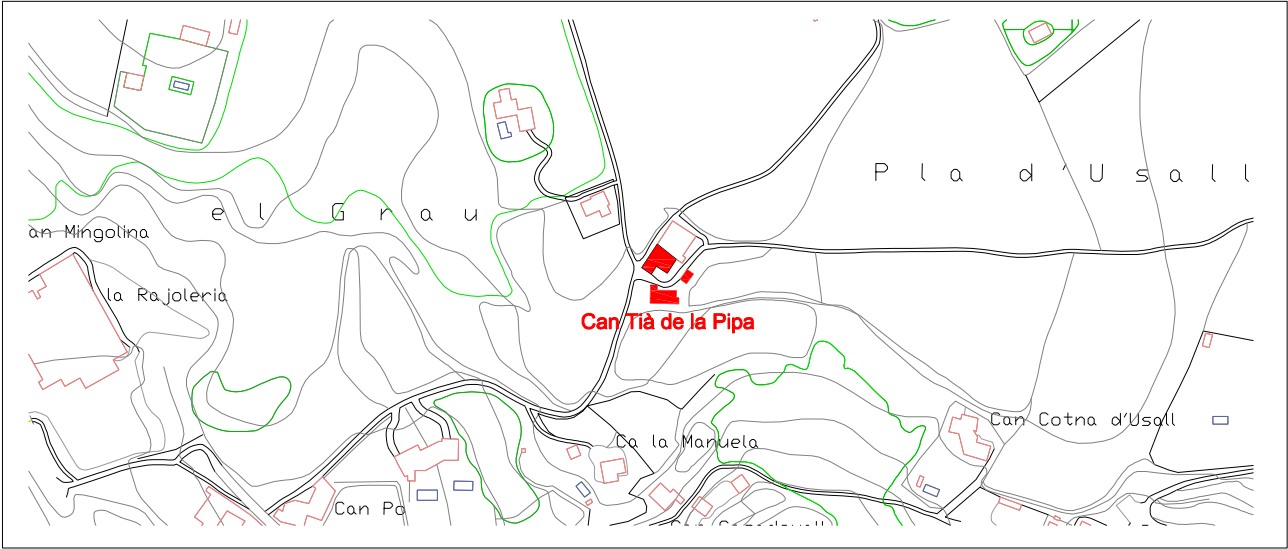
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

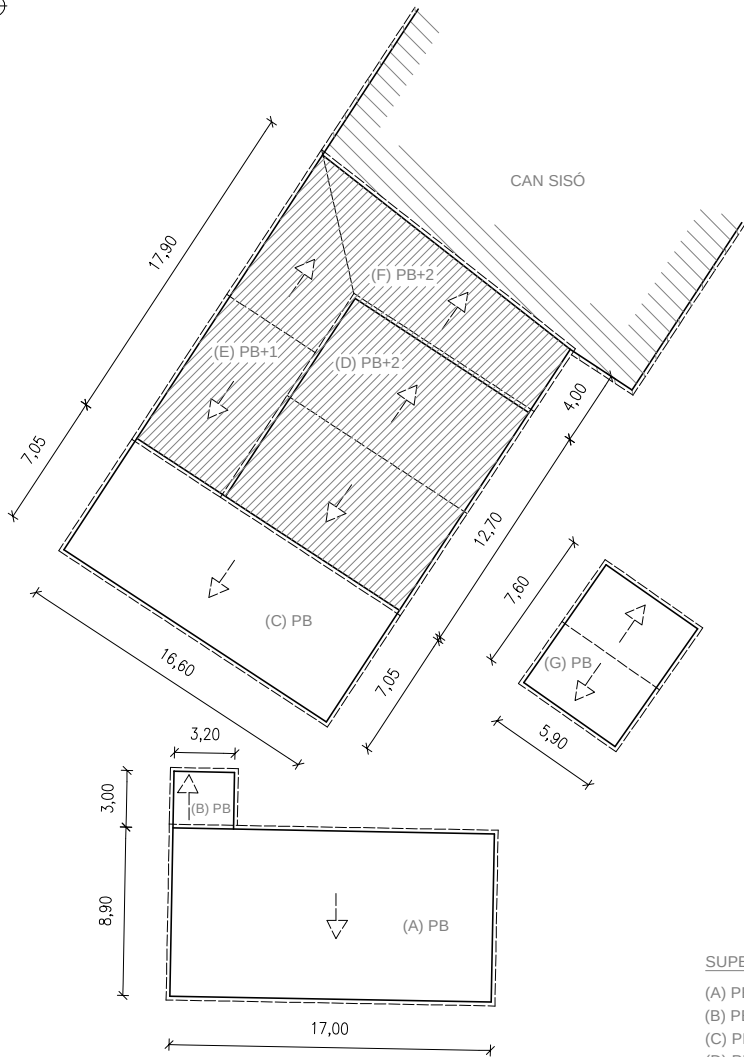
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2. Previament a qualsevol ampliació caldrà enderrocar les actuals ampliacions disconformes amb la tipologia.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: COBERT	151,30 m2
(B) PB: BARRACA	9,60 m2
(C) PB: COBERT / GARATGE	117,00 m2
(D) PB + P1 + P2: VIVENDA	3 plantes x 137,50 m2 = 412,50 m2
(E) PB + P1: VIVENDA	2 plantes x 87,00 m2 = 174,00 m2
(F) PB + P1 + P2: VIVENDA	3 plantes x 64,50 m2 = 193,50 m2
(G) PB: GARATGE / MAGATZEM	44,85 m2

Croquis e:1/400

Coordenades UTM: X 480.033 Y 4.665.657

Ref. Cadastral: 000001600DG76D0001EB

Localització: Veinat d'Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

L'any 1789. Conjunt format per varies edificacions. El cos principal és de planta rectangular, PB+2PP, coberta a dues vessants.

El cos principal pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Molt bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable i aigua de pou, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

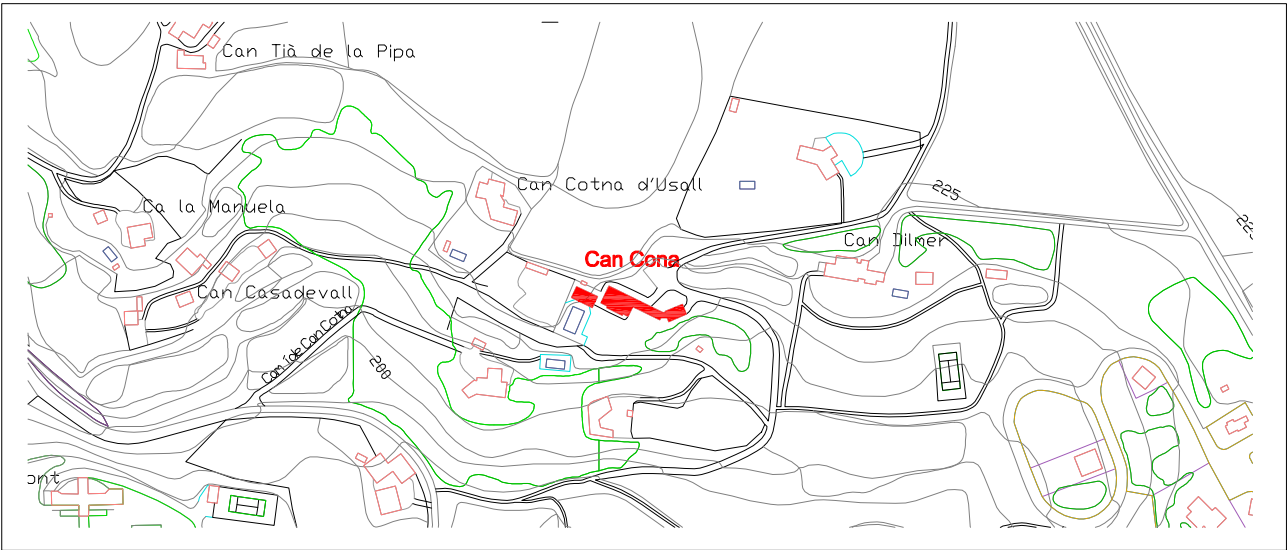
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració, establiment hotel·ler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament amb un màxim de 50 places, equipaments, serveis comunitaris.

3.2. Condicions d'ordenació

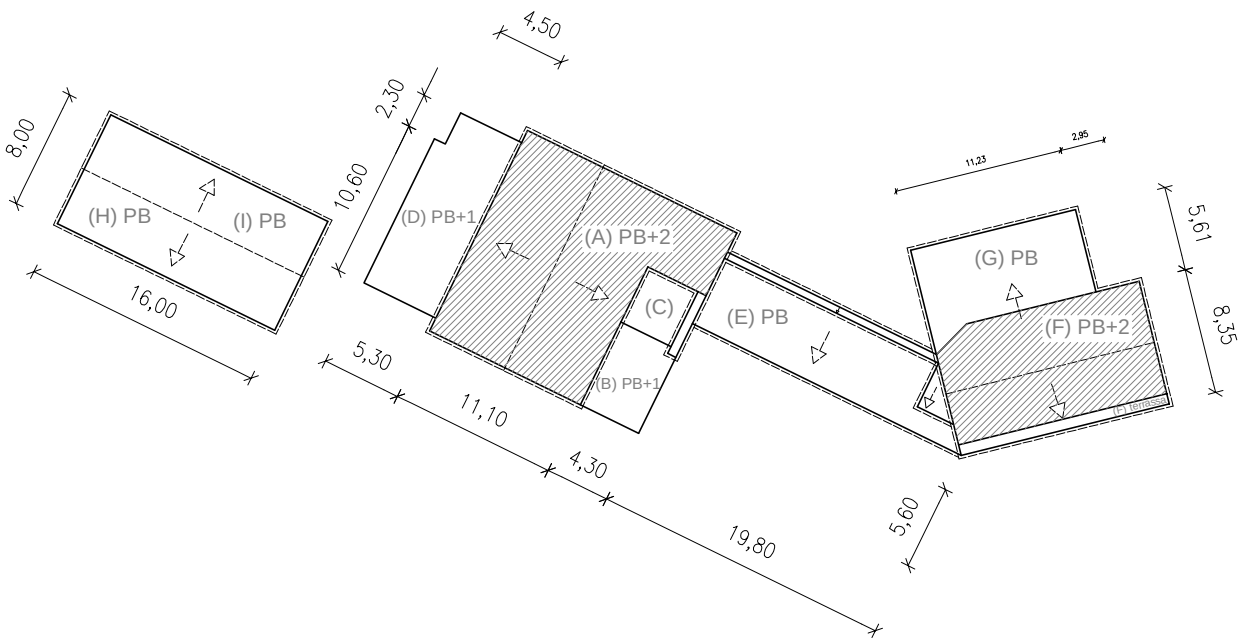
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 3.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1 + P2: VIVENDA	3plantes x 183,50 m2 = 550,50 m2	(E) PB: PORXO	81,00 m2
(B) PB: VIVENDA	25,93 m2	(F) PB: VIVENDA	106,60 m2
(B) P1: TERRASSA	25,93 m2	(F) P1: VIVENDA	110,90 m2
(C) CEL OBERT	15,00 m2	(F) P2: VIVENDA	106,60 m2
(C) PB + P1: VIVENDA	2plantes x 106,70 m2 = 213,40 m2	(G) PB: COBERT	64,75 m2
(D) PB: VIVENDA	66,53 m2	(H) PB: PORXO	64,00 m2
(D) P1: TERRASSA	66,53 m2	(I) PB: VIVENDA	64,00 m2

Croquis e:1/500

Coordenades UTM: X 479.731 Y 4.665.692

Ref. Cadastral: 000004900DG76D0001SB

Localització: Veinat d'Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aproximadament S. XIX. Construcció de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants, prop de la construcció hi ha un cobert de pedra, actualment en runes i dos coberts de recents construcció. Pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Deficient.

1.3. Ús actual

Habitatge en desús.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable i sanejament.

1.5. Accessibilitat

Molt mal estat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

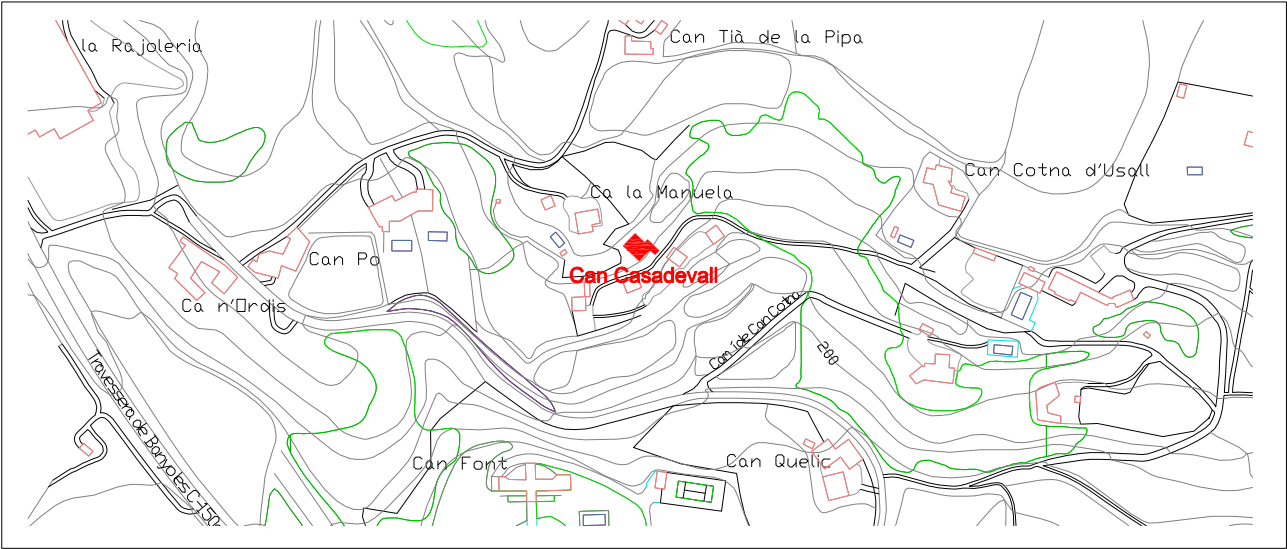
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

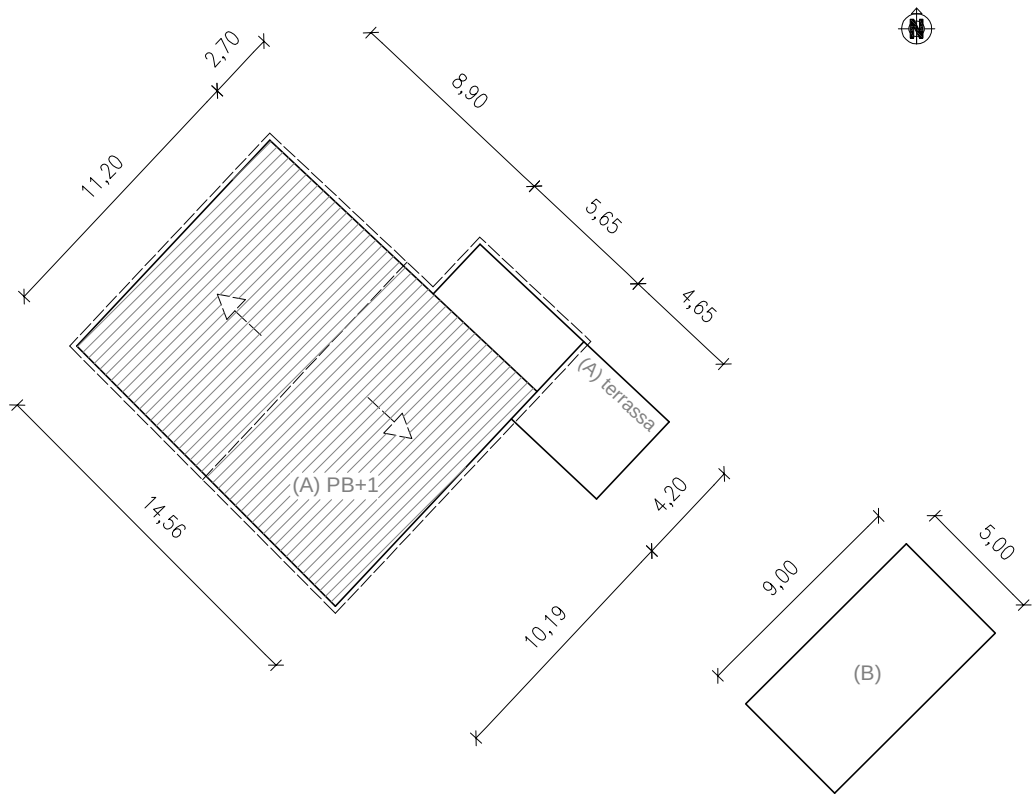
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 3.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: VIVENDA	201,30 m2
(A) P1: VIVENDA	181,80 m2
(A) TERRASSA	19,53 m2
(B) RUÏNES	45,00 m2

Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 479.439 Y 4.665.683

Ref. Cadastral:

Localització: Veinat d'Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: BCIL, Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Any 1608. Conjunt format per varies edificacions. El cos principal és de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants.

El cos principal pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Millorable.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Constitueix un exemple del model tipològic original, sense alteracions tipològiques que el desvirtuïn. El conjunt està declarat Bé Cultural d'Interès Local.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

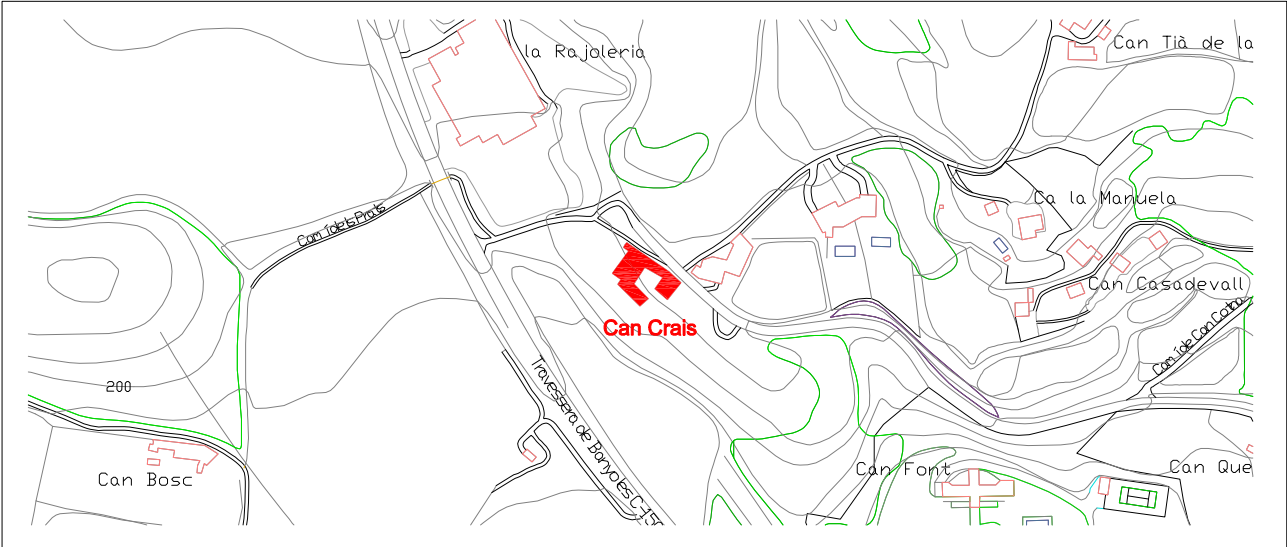
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

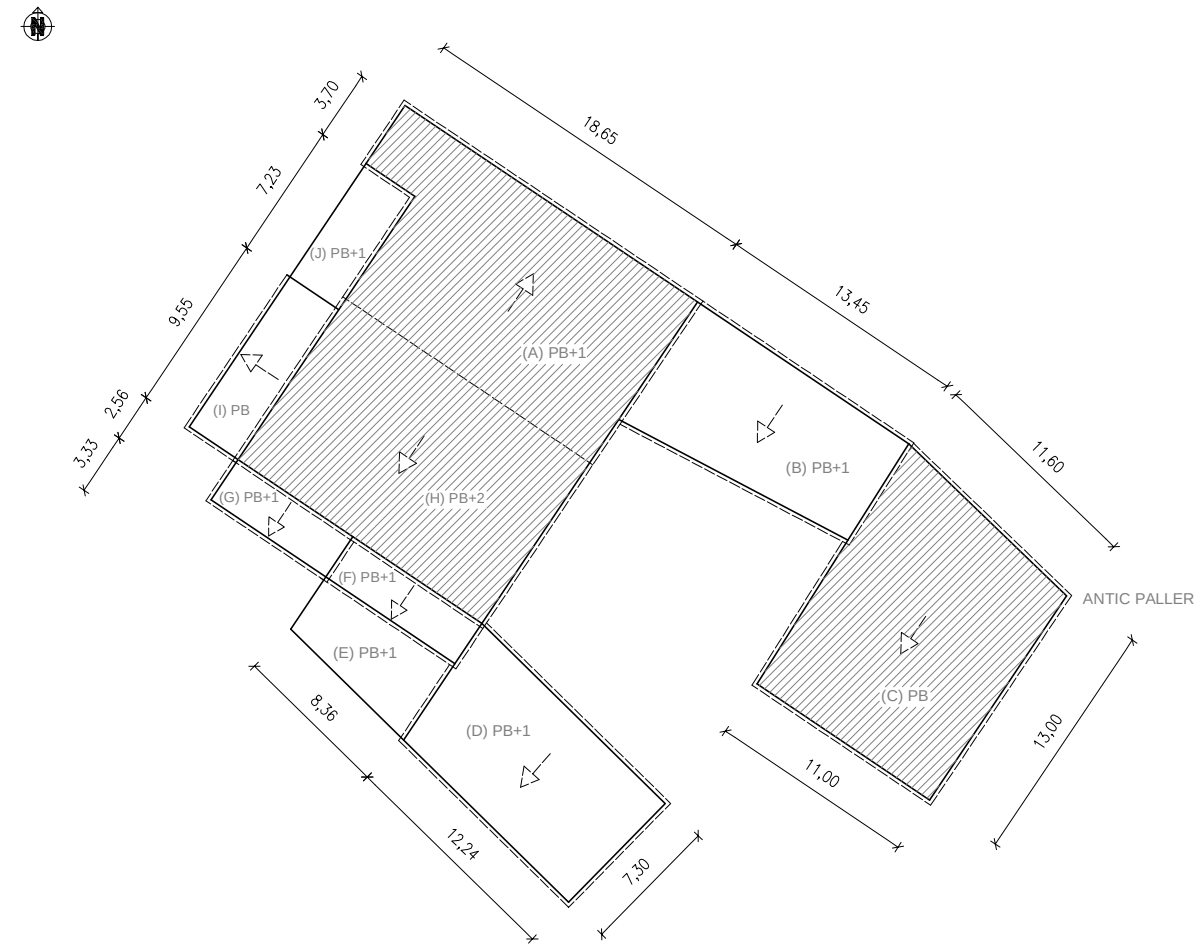
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, condicionat al compliment de les determinacions de les normes específiques establertes al títol IV de les normes urbanístiques del POUM. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 3.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1: VIVENDA	2plantes x 170,60 m2 = 341,20 m2	(F) PB + P1: VIVENDA	2plantes x 21,00 m2 = 42,00 m2
(B) PB + P1: CUADRA/PALLER	2plantes x 91,40 m2 = 182,80 m2	(G) PB + P1: VIVENDA	2plantes x 18,74 m2 = 37,48 m2
(C) PB: PALLER	156,85 m2	(H) PB + P1 + P2: VIVENDA	3plantes x 159,00 m2 = 318,00 m2
(D) PB + P1: MAGATZEM	2plantes x 94,30 m2 = 188,60 m2	(I) PB: COBERT	26,66 m2
(E) PB: VIVENDA	33,70 m2	(J) PB: VIVENDA	22,45 m2
(E) P1: TERRASSA	33,70 m2	(J) P1: TERRASSA	22,45 m2

Croquis e:1/400

Coordenades UTM: X 479.122 Y 4.666.067

Ref. Cadastral: 000002900DG76D0001QB

Localització: Porqueresl

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Masia de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants. Presenta cossos adossats al cos principal. Pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques. Els cossos annexes han deformat la tipologia original.

1.2. Estat de conservació

Molt bo.

1.3. Ús actual

Habitatge i explotació agrícola.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable i aigua de pou, sanejament i fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

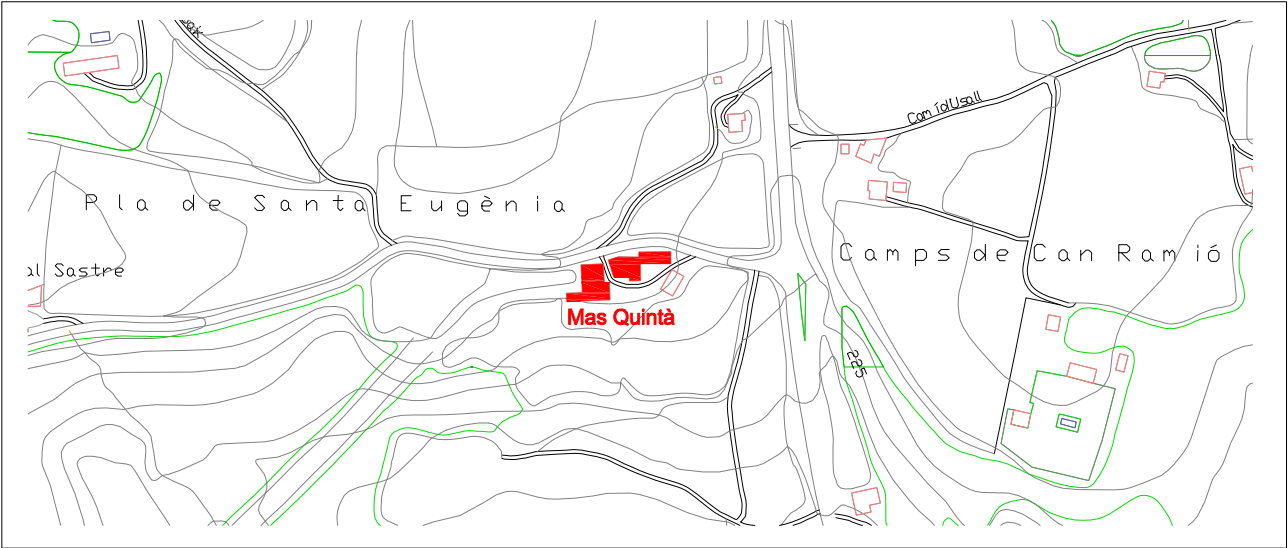
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

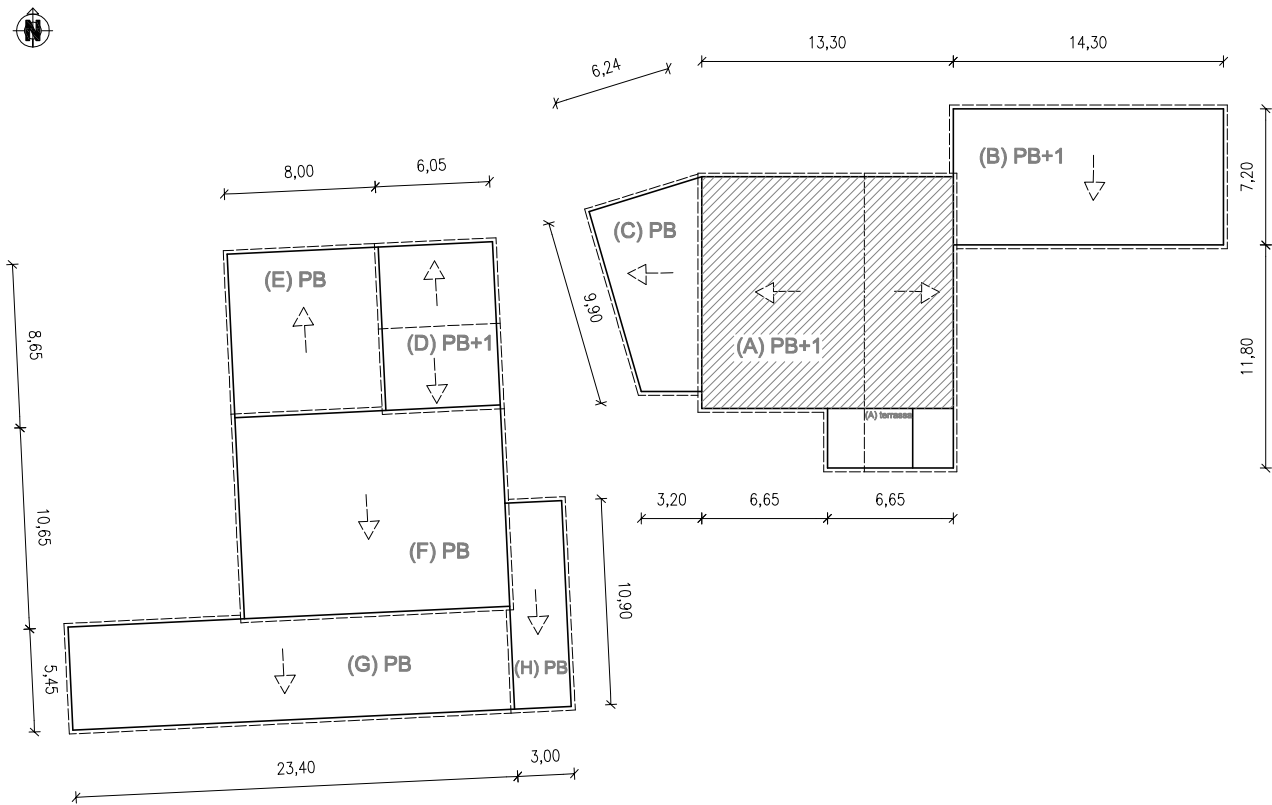
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 3.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: VIVENDA	183,90 m2
(A) P1: VIVENDA	169,70 m2
(A) TERRASSA COBERTA	14,17 m2
(B) PB + P1: GRANER I GRANGES	2plantes x 102,95 m2 = 205,90 m2
(C) PB: GRANJA	49,00 m2
(D) PB + P1: MAQUINÀRIA	2plantes x 52,30 m2 = 104,60 m2
(E) PB: GRANJA	69,20 m2
(F) PB: COBERT	150,70 m2
(G) PB: GRANGES	127,00 m2
(H) PB: COBERT	32,70 m2

Coordenades UTM: X 478.712 Y 4.666.036

Ref. Cadastral: 000003000DG76D0001YB

Localització: Veinat d'Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aproximadament l'any 1600.

Forma part de l'apartat de cases rurals establert en aquestes Normes urbanístiques, no presenta les característiques de la masia tradicional.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

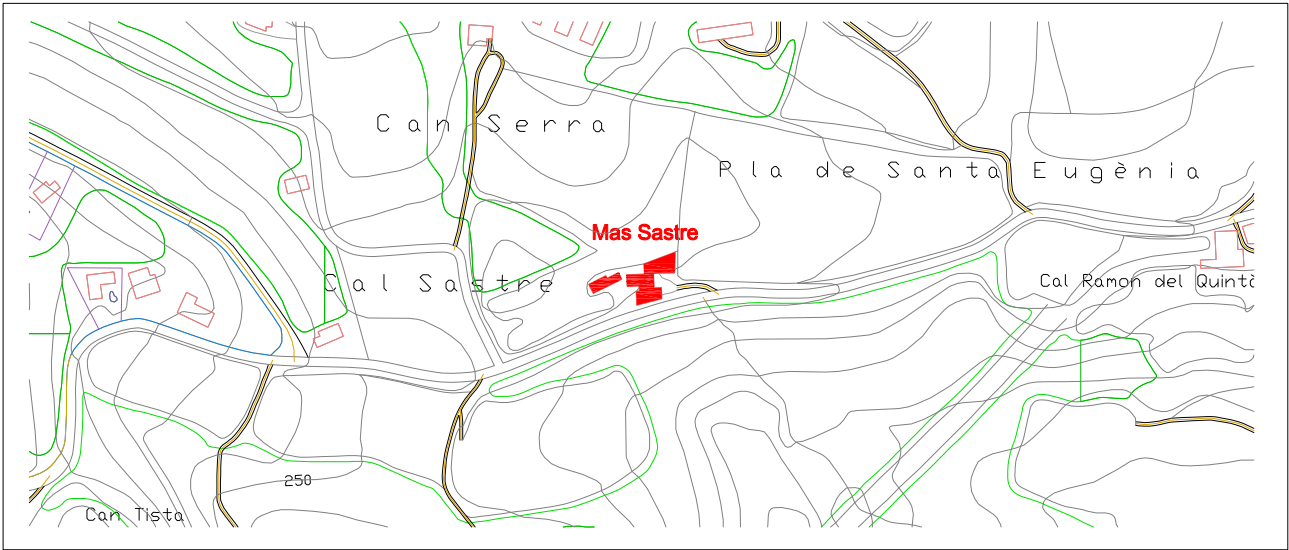
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

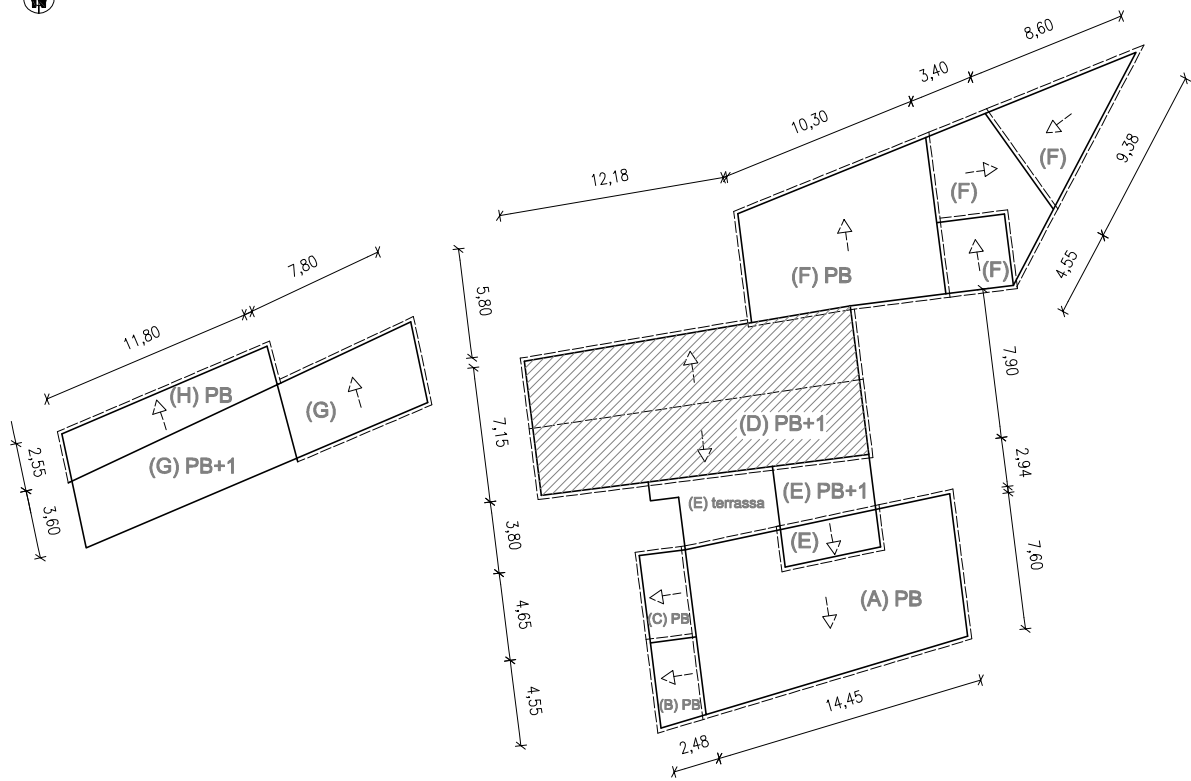
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a les construccions en sòl no urbanitzable.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: GARATGE	116,80 m2	(E) TERRASSA	19,90 m2
(B) PB: RENTADOR	10,65 m2	(F) PB: COBERTS	142,70 m2
(C) PB: COBERT	11,40 m2	(G) PB: GRANGES	76,80 m2
(D) PB + P1: VIVENDA	131,40 m2	(G) P1: TERRASSA	45,30 m2
(E) PB: GARATGE	34,55 m2	(H) PB: COBERT	27,30 m2
(E) P1: VIVENDA	26,55 m2		

Croquis e:1/400

Coordenades UTM: X 478.659 Y 4.665.838

Ref. Cadastral: 000004400DG76D0001DB

Localització: Veinat d'Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Entre els anys 1600 i 1700. Construcció formada per dos cosos de planta rectangular, PB+1PP, i coberta a dues vessants. Reconstruïda recentment d'acord el PEU Can Solaric. El cos original, situat a la banda est del conjunt, pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Turisme rural.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua i fossa sèptica.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí asfaltat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Constitueix un exemple del model tipològic original, sense alteracions tipològiques que el desvirtuïn.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

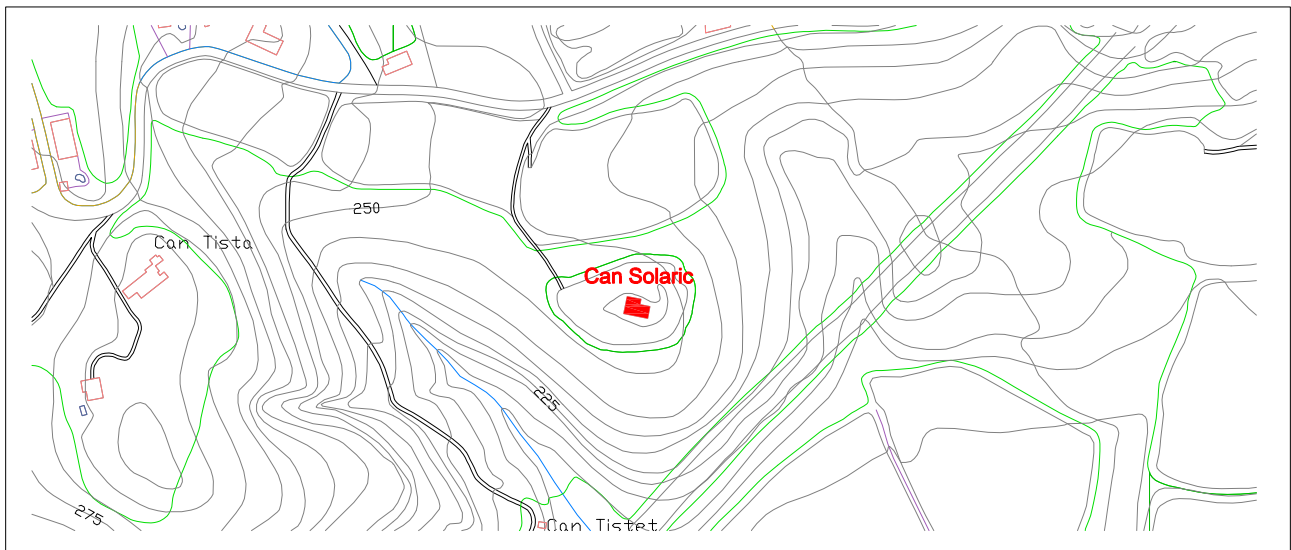
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

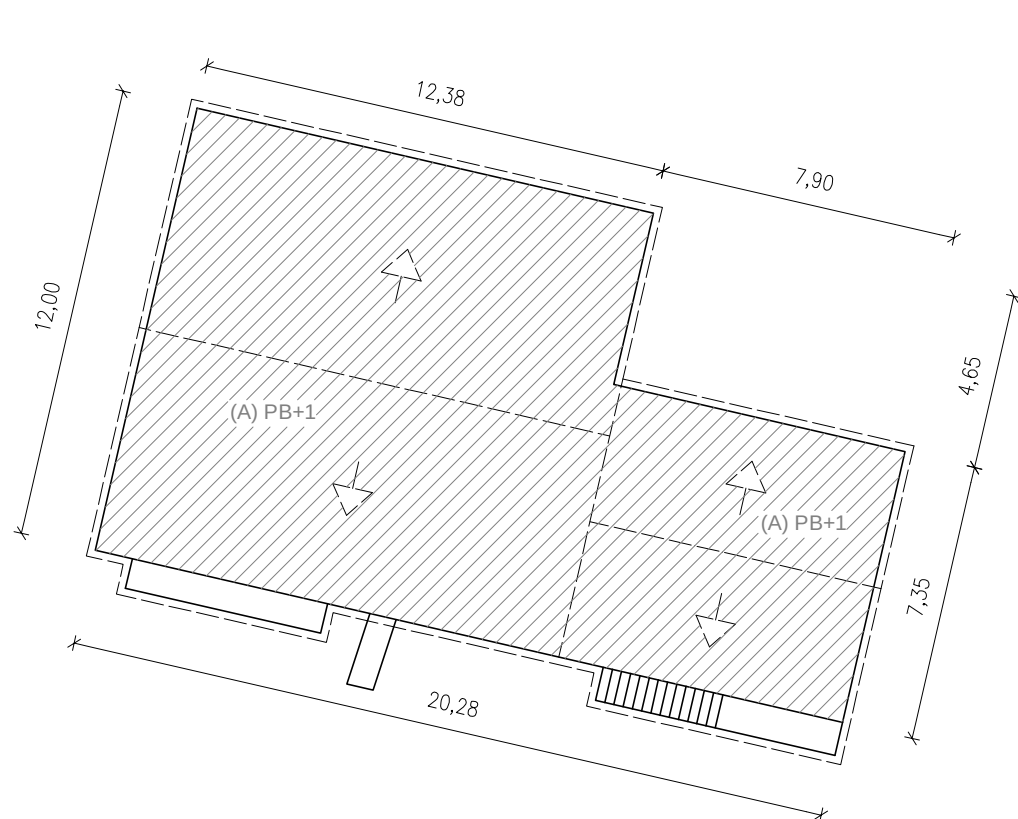
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, d'acord amb el PEU Can Solaric per destinar la masia a turisme rural (A.D 20/04/2006) i la seva modificació (A.D. 21/07/2010).

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: VIVENDA	207,00 m2
(A) P1: VIVENDA	207,00 m2

Croquis e:1/200

Coordenades UTM: X 479.138 Y 4.665.561

Ref. Cadastral: 000003800DG76D0001OB

Localització: Veinat d'Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Origen S. XVII-XVIII. Construcció de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants. La construcció original pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques, l'edifici original presenta ampliacions..

1.2. Estat de conservació

Molt bo.

1.3. Ús actual

Habitatge i explotació agrícola.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

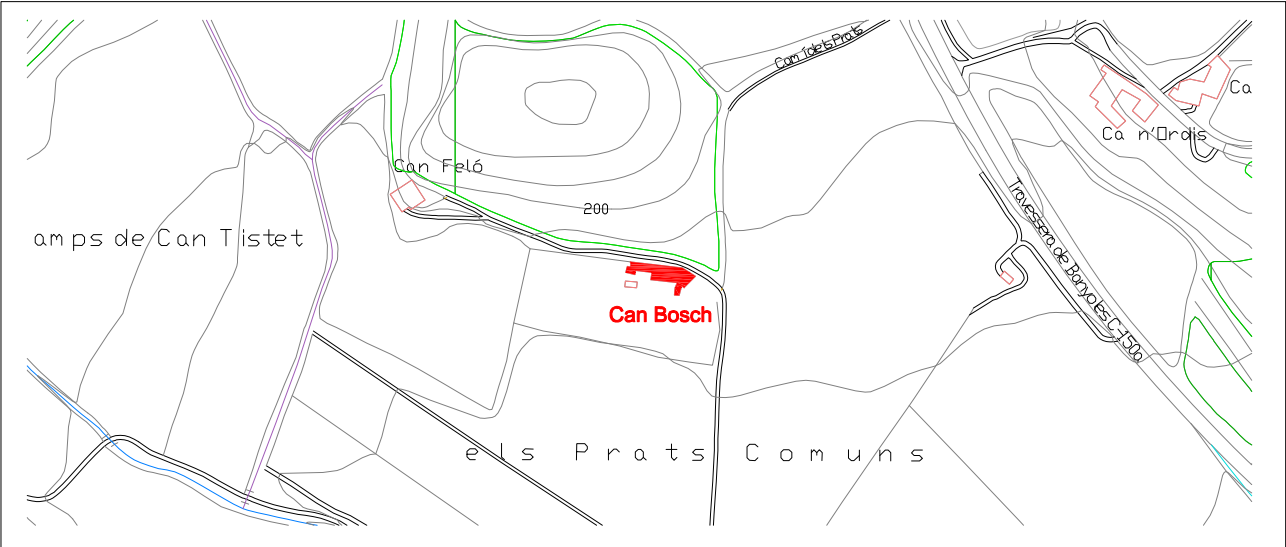
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

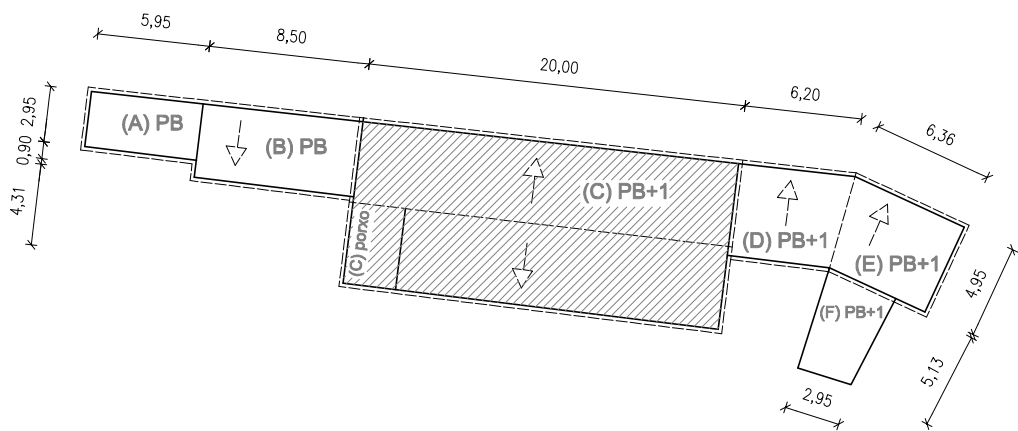
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: COBERT	17,75 m2
(B) PB: VIVENDA	33,70 m2
(C) PB: VIVENDA	174,52 m2
(C) P1: VIVENDA	162,30 m2
(D) PB + P1: VIVENDA	2 plantes x 28,65 m2 = 57,30 m2
(E) PB: GARATGE	29,50 m2
(E) P1: VIVENDA	29,50 m2
(F) PB: VIVENDA	18,00 m2
(F) P1: TERRASSA	18,00 m2

Croquis e:1/400

Coordenades UTM: X 478.873 Y 4.665.182

Ref. Cadastral: 000004100DG76D0001OB

Localització: Veinat d'Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Origen, probablement S. XVIII. Casa rural de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants.

Tot i que probablement l'edifici original es correspondria amb la tipologia 2, s'inclou en l'apartat de cases rurals establert en aquestes Normes urbanístiques. Actualment no presenta les característiques de la masia tradicional.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

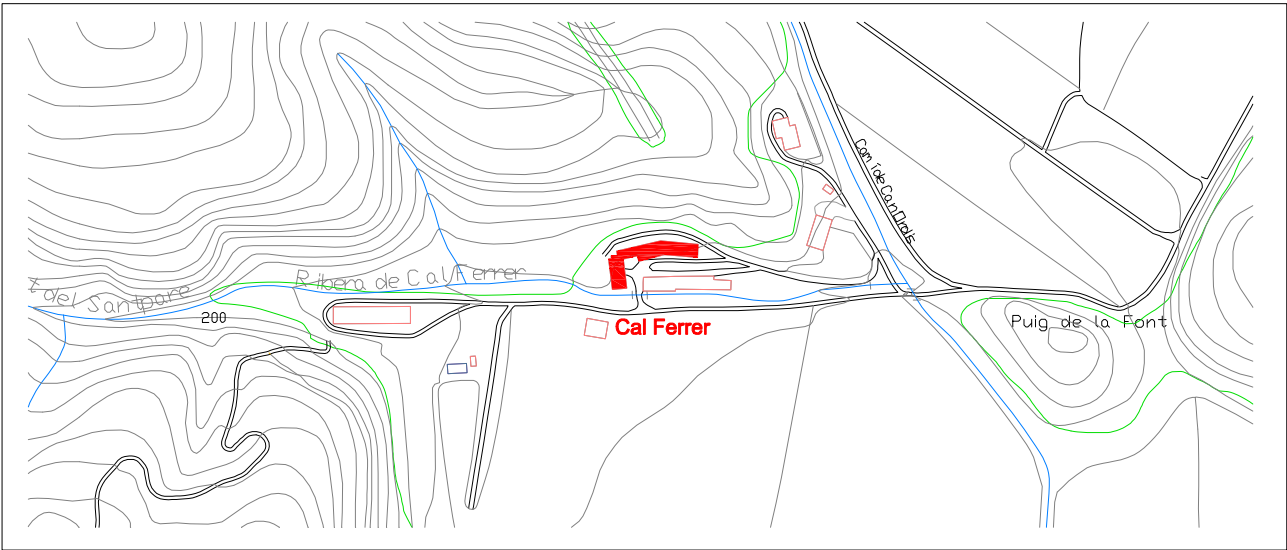
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

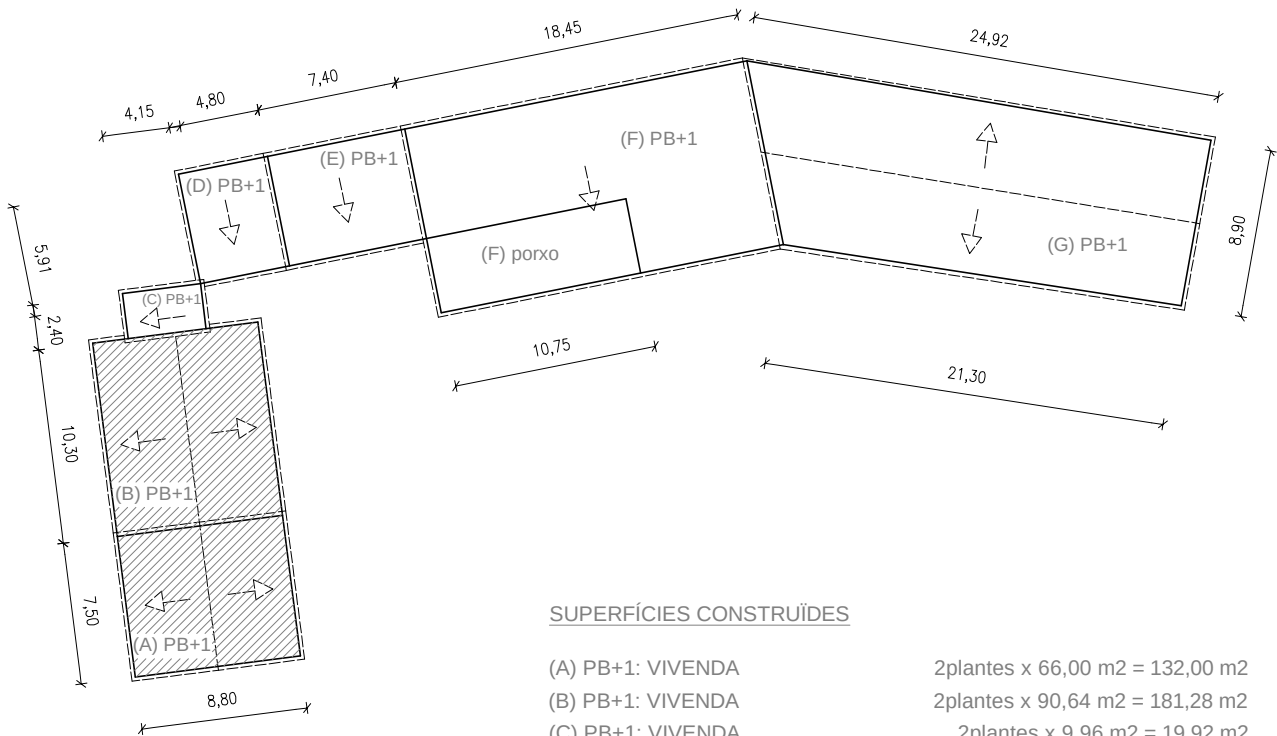
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2, els quals substituiran els coberts actuals.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB+1: VIVENDA	2plantes x 66,00 m2 = 132,00 m2
(B) PB+1: VIVENDA	2plantes x 90,64 m2 = 181,28 m2
(C) PB+1: VIVENDA	2plantes x 9,96 m2 = 19,92 m2
(D) PB+1: VIVENDA	2plantes x 28,36 m2 = 56,72 m2
(E) PB+1: VIVENDA	2plantes x 43,72 m2 = 87,44 m2
(F) PB: GRANJA EN DESÚS	139,80 m2
(F) P1: GRANJA EN DESÚS	182,80 m2
(F) PORXO	43,00 m2
(G) PB + P1: GRANJA EN DESÚS	2plantes x 210,00 m2 = 420,00 m2

Croquis e:1/400

Coordenades UTM: X 479.516 Y 4.664.581

Ref. Cadastral: 000006300DG76D0001GB

Localització: Veinat d'Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

S. XIX (any 1890). Conjunt format per diversos edificis al voltant del cos principal. Cos principal de planta rectangular, PB+2PP, coberta a dues vessants.

El cos principal pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge en desús.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou, fosa sèptica.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració.

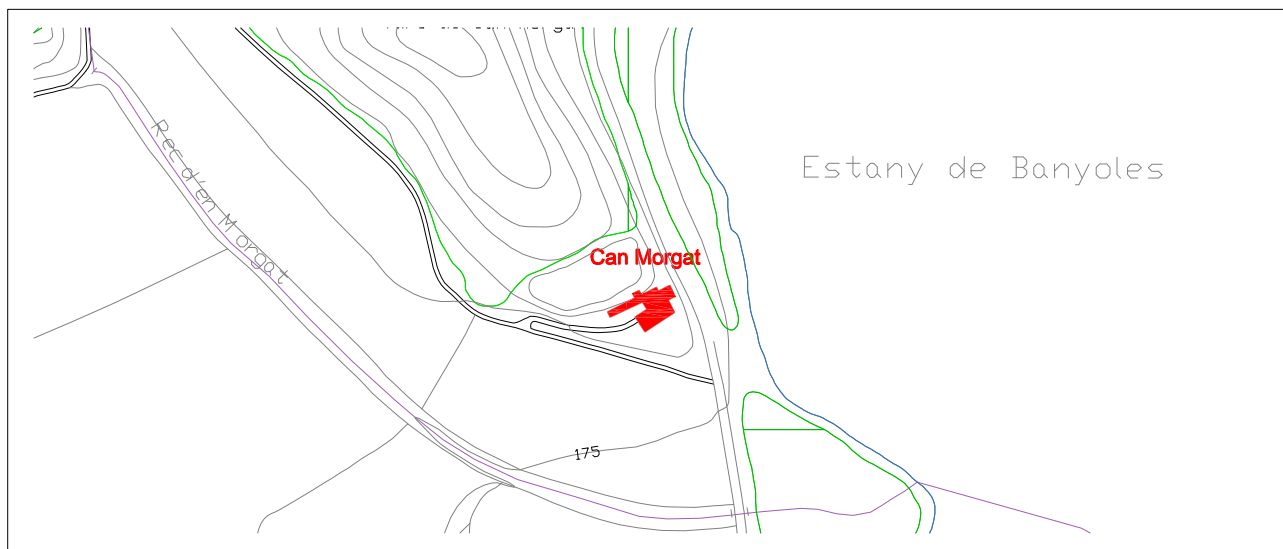
3.2. Condicions d'ordenació

S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2.

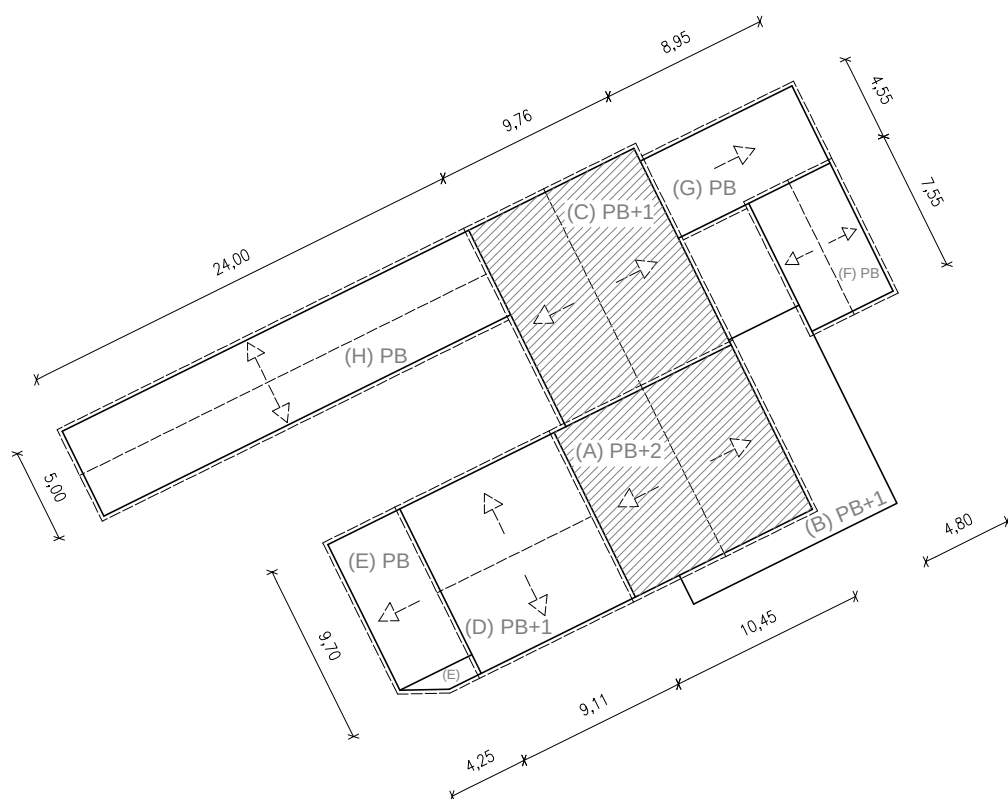
La Masia s'emplaça dins l'àmbit del PE Can Morgat (A.D. 05/07/2000) i la seva modificació (A.D. 10/11/2004) que afecta a l'entorn proper.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1 + P2: VIVENDA	3plantes x 101,40 m ² = 304,20 m ²	(E) PB: COBERT	36,55 m ²
(B) PB: PORXO	61,90 m ²	(E) CABANYA	3,40 m ²
(B) P1: TERRASSA	61,90 m ²	(F) PB: ERMITA	36,24 m ²
(C) PB + P1: VIVENDA	2plantes x 113,16 m ² = 226,32 m ²	(G) PB: PORXO	40,72 m ²
(D) PB: GRANGES	88,33 m ²	(H) PB: GRANGES	120,00 m ²
(D) P1: VIVENDA	88,33 m ²		

Croquis e:1/400

Coordenades UTM: X 478.337 Y 4.665.855

Ref. Cadastral: 000003100DG76D0001GB

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Petita construcció rural de planta rectangular de finals del S. XVIII, que s'ha ampliat en època actual amb diversos volums.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge en desús, arxiu i biblioteca particular.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable i aigua de pou, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

La construcció original pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

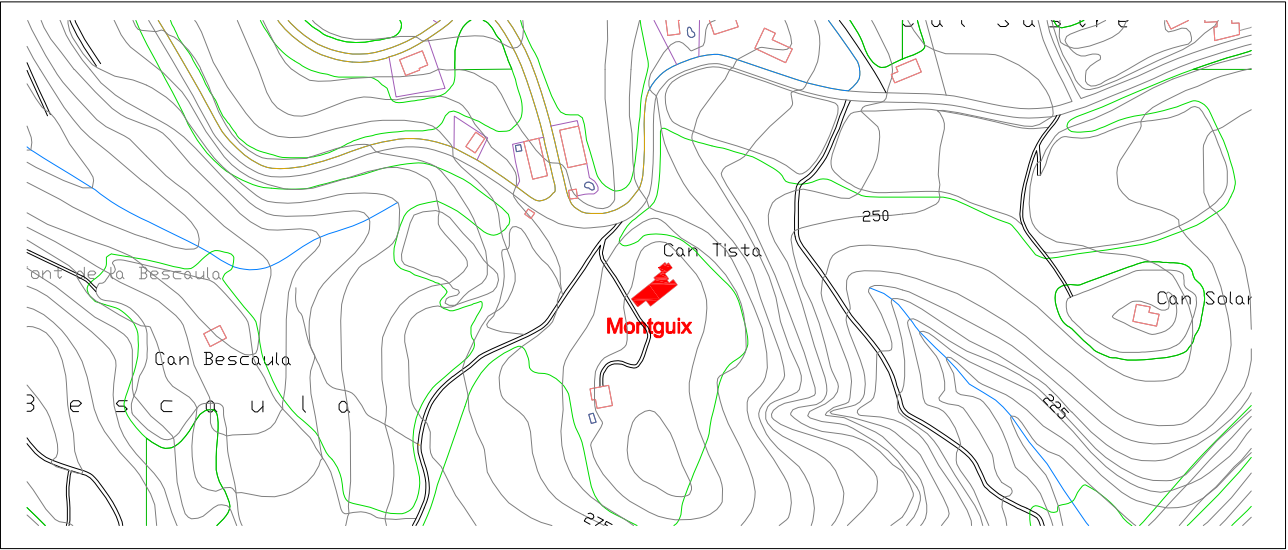
Només s'admet l'ús socio-cultural i l'habitatge vinculat al mateix.

3.2. Condicions d'ordenació

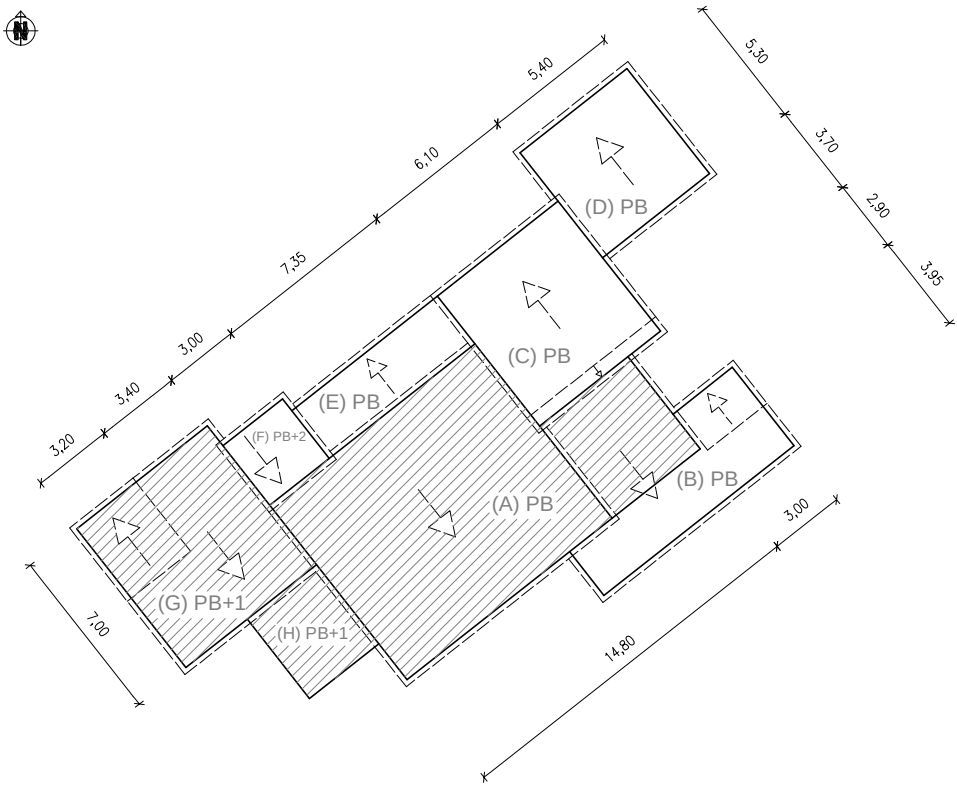
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: ARXIU I BIBLIOTECA PARTICULAR	111,85 m2
(B) PB: COBERT	26,37 m2
(C) PB: ARXIU I BIBLIOTECA PARTICULAR	40,00 m2
(D) PB: MAGATZEM	28,60 m2
(E) PB: ARXIU I BIBLIOTECA PARTICULAR	17,65 m2
(F) PB + P1: ARXIU I BIBLIOTECA PARTICULAR	2plantes x 9,00 m2 = 18,00 m2
(F) P2: MIRADOR	9,00 m2
(G) PB + P1: ARXIU I BIBLIOTECA PARTICULAR	2plantes x 46,20 m2 = 92,40 m2
(H) PB: ARXIU I BIBLIOTECA PARTICULAR	14,00 m2
(H) P1: TERRASSA	14,00 m2

Croquis e:1/300

Nom: Can Tista

Referència: A036

Coordenades UTM: X 478.302 Y 4.665.785

Ref. Cadastral: 000003200DG76D0001QB

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Edifici original de finals del segle XVIII amb importants ampliacions fetes en època contemporànea..

1.2. Estat de conservació

Molt Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable i aigua de pou, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

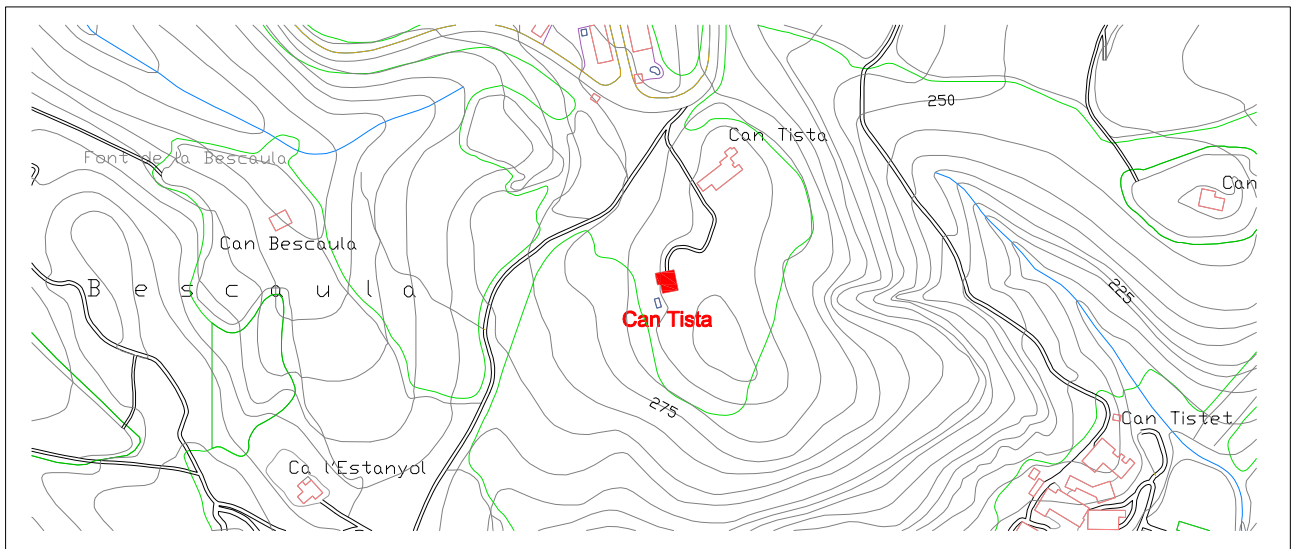
Només s'admet l'ús socio-cultural i l'habitatge vinculat al mateix.

3.2. Condicions d'ordenació

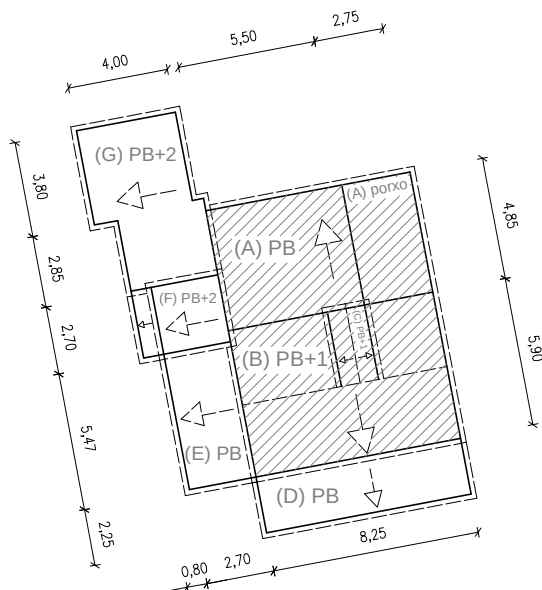
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.



Situació e:1/5000

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: VIVENDA	26,70 m2
(A) PORXO	13,35 m2
(B) PB + P1: VIVENDA	2plants x 44,17 m2 = 88,34 m2
(C) PB + P1: VIVENDA	2plantes x 4,50 m2 = 9,00 m2
(D) PB: PORXO	18,50 m2
(E) PB: PORXO	14,77 m2
(F) PB + P1: VIVENDA	2plantes 9,45 m2 = 18,90 m2
(F) P2: VIVENDA	7,30 m2
(G) PB + P1 + P2: VIVENDA	3plantes x 25,14 m2 = 75,42 m2

Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 478.089 Y 4.665.453

Ref. Cadastral: 000003500DG76D0001TB

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Any 1805. Reformada recentment per destinar-la a habitatge.

Forma part de l'apartat de cases rurals establert en aquestes Normes urbanístiques, no presenta les característiques de la masia tradicional.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

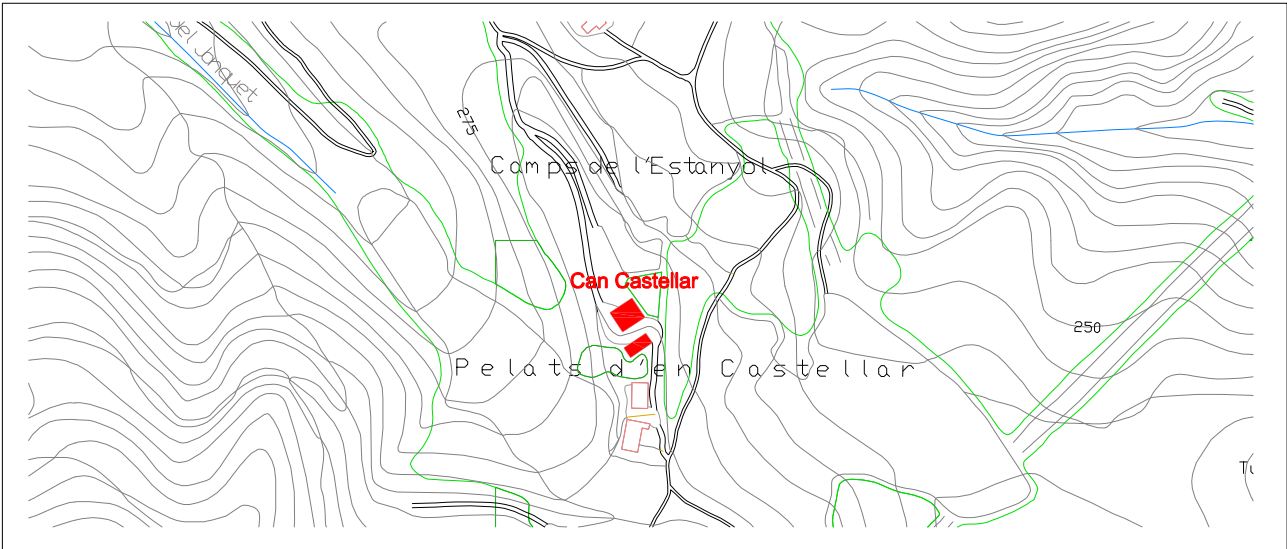
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

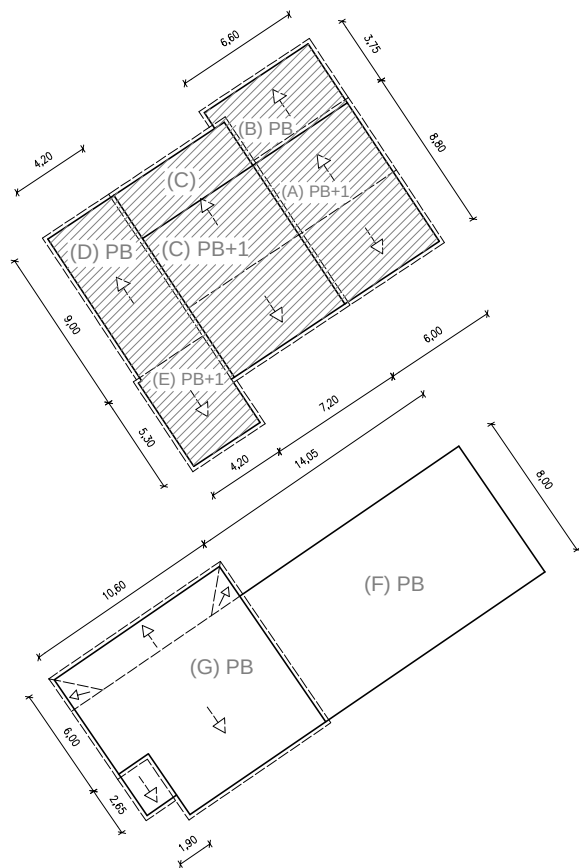
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Pels usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per usos auxiliars d'acord amb la regulació que en fa les normes urbanístiques per a la tipologia 2.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: VIVENDA	52,80 m2
(A) P1: VIVENDA	52,80 m2
(B) PB: PORXO	23,00 m2
(C) PB: VIVENDA	80,85 m2
(C) P1: VIVENDA	61,60 m2
(C) TERRASSA	19,25 m2
(D) PB: GARATGE	35,20 m2
(E) PB: VIVENDA	23,00 m2
(E) P1: VIVENDA	23,00 m2
(F) PB: GARATGES	113,10 m2
(G) PB: COBERT	103,00 m2

Croquis e:1/400

Coordenades UTM: X 478.092 Y 4.665.385

Ref. Cadastral: 000003600DG76D0001FB

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aprox. principis del segle XIX. Planta rectangular, coberta a dues vessants, desenvolupada en PB+iPP.

La construcció original pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Deficient.

1.3. Ús actual

Habitatge en desús.

1.4. Serveis

Subministrament de llum.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

La construcció original pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

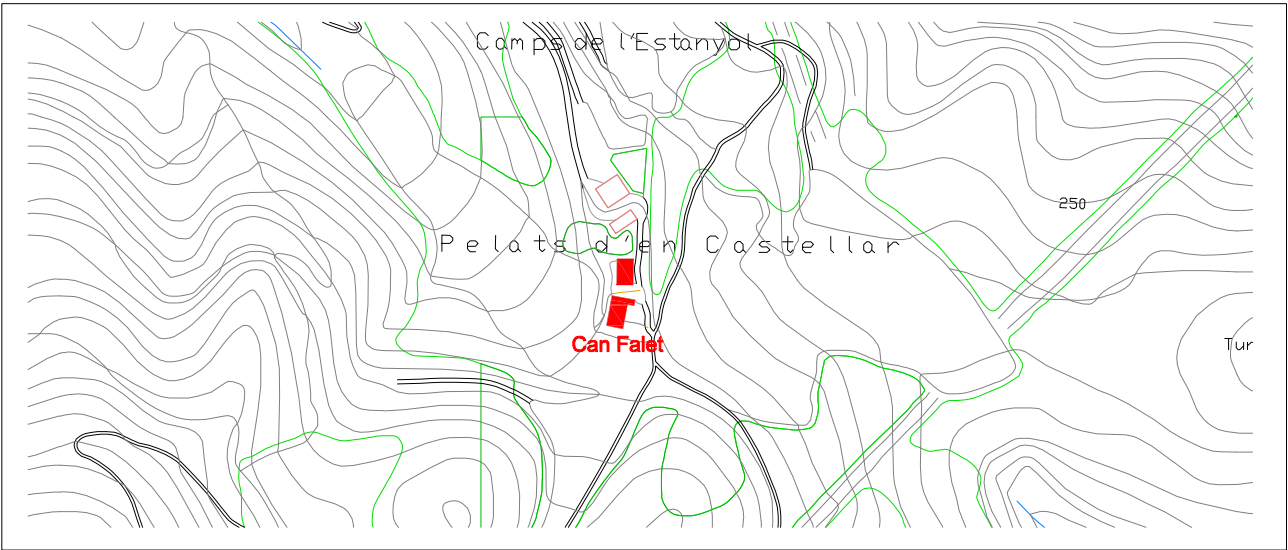
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

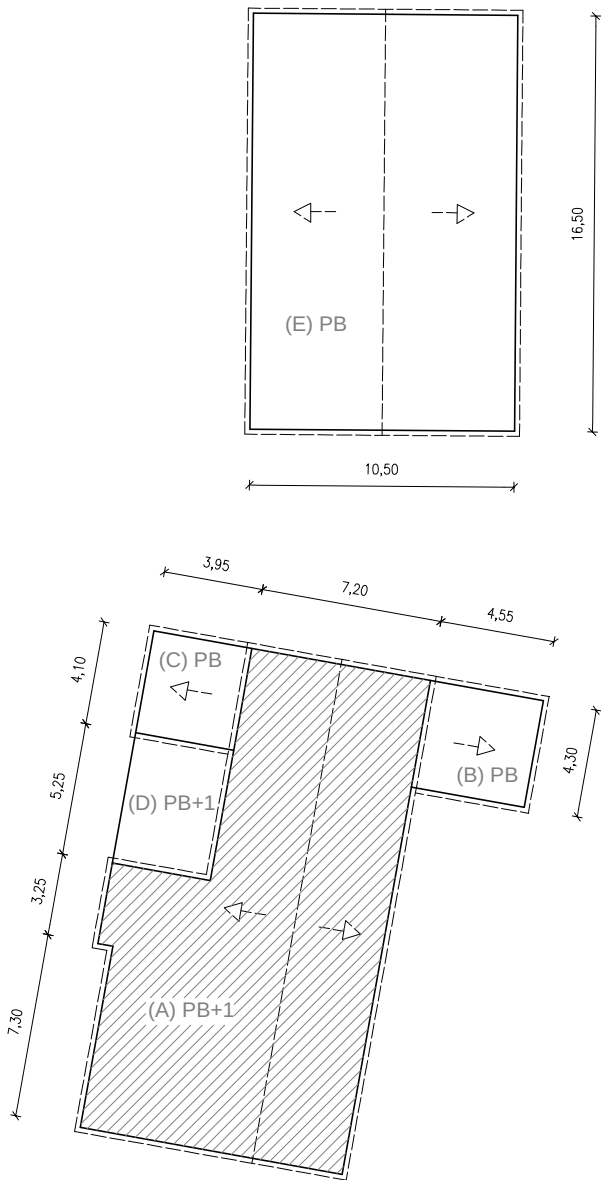
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: VIVENDA I GRANGES	180,60 m2
(A) P1: VIVENDA	180,60 m2
(B) PB: COBERT	19,50 m2
(C) PB: VIVENDA	16,20 m2
(D) PB: PORXO	20,75 m2
(D) P1: VIVENDA	20,75 m2
(E) PB: COBERT MAQUINÀRIA	173,25 m2

Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 478.291 Y 4.665.881

Ref. Cadastral:

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Conserva una part de les parets originals que permet desenvolupada en PB+1PP. Possiblement la coberta és de la classificació tipològica de les masies, es tracta d'una

construcció de planta rectangular, amb coberta a dos aigües, la construcció pertany al Tipus 3 de les masies.

1.2. Estat de conservació

Ruïnes.

1.3. Ús actual

Deshabitada.

1.4. Serveis

No disposa de cap servei, però hi hauria facilitat d'implantació dels serveis bàsics.

La zona està totalment desenvolupada, ja que pertany a l'urbanització Caselles d'Avall, totalment desenvolupada, amb tots els serveis bàsics.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per vial pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ D'INTERVENCIÓ I RECOMANACIONS

Aquesta construcció és d'interès històric i paisatgístic. La masia està situada al límit de la urbanització i és un element que cal preservar. Per altra banda té un valor patrimonial i cultural.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ I RECOMANACIONS

La proposta d'intervenció consisteix en la rehabilitació de la masia, mantenint les característiques rurals format per masies i cases tradicionals, amb coberta a dos aigües, històrics i paisatgístics que cal preservar. La masia està situada al límit de la urbanització i és un element que cal preservar. La masia està totalment desenvolupada, per la qual cosa, hi hauria facilitat d'implantació dels serveis bàsics. Per altra banda té un valor patrimonial i cultural.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

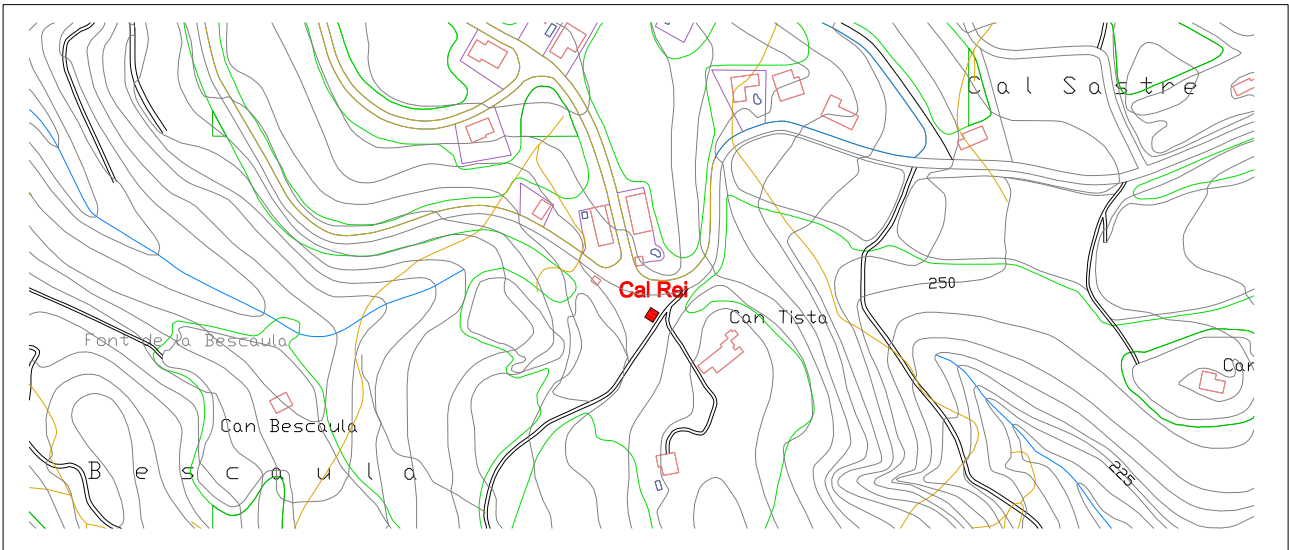
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural.

3.2. Condicions d'ordenació

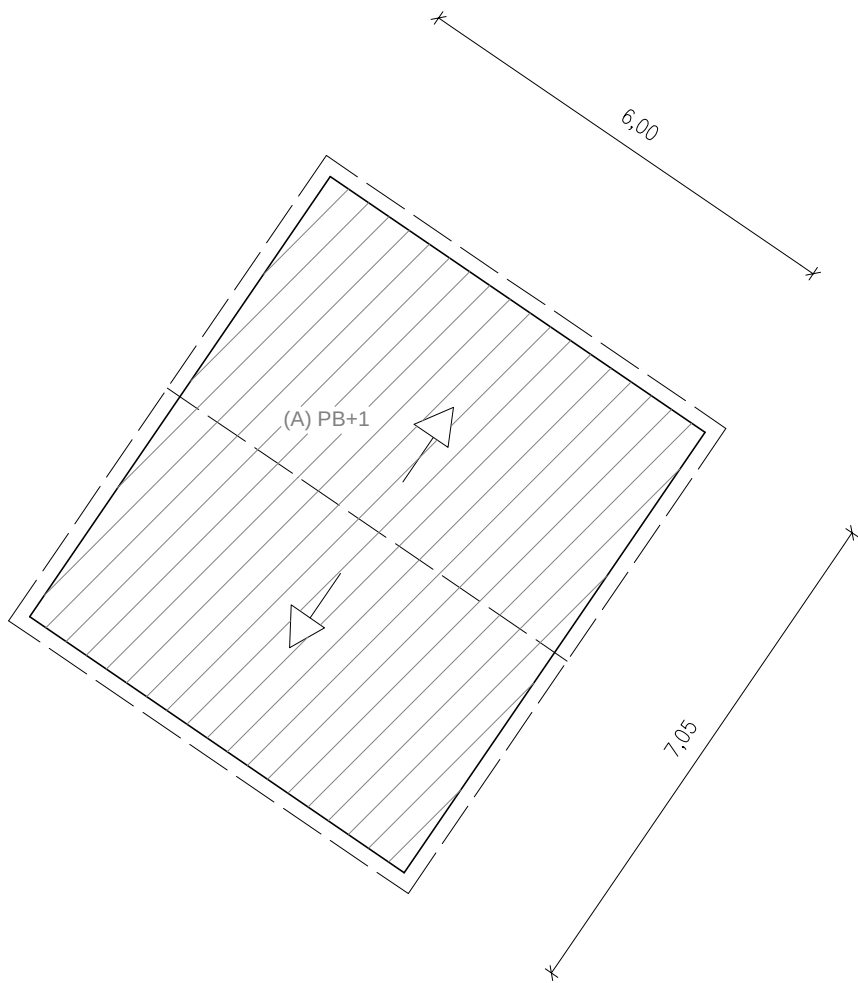
S'admet la reconstrucció per recuperar el volum original, condicionat al compliment de les determinacions establertes en el POUM per a les masies i cases rurals (secció 6ª). S'admet la construcció d'edificacions auxiliars d'acord amb la regulació de les Normes urbanístiques per a la Tipologia 3.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1: VIVENDA 2plantes x 42,30 m2 = 84,60 m2

Croquis e:1/100

Coordenades UTM: X 478.571 Y 4.663.230

Ref. Cadastral: 000010400DG76D0001KB

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

S. XX. Construcció rural de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants. Forma part de l'apartat de cases rurals establert en aquestes Normes urbanístiques, no presenta les característiques de la masia tradicional.

1.2. Estat de conservació

Millorable.

1.3. Ús actual

Habitatge i explotació agrícola.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable i aigua de pou, sanejament i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

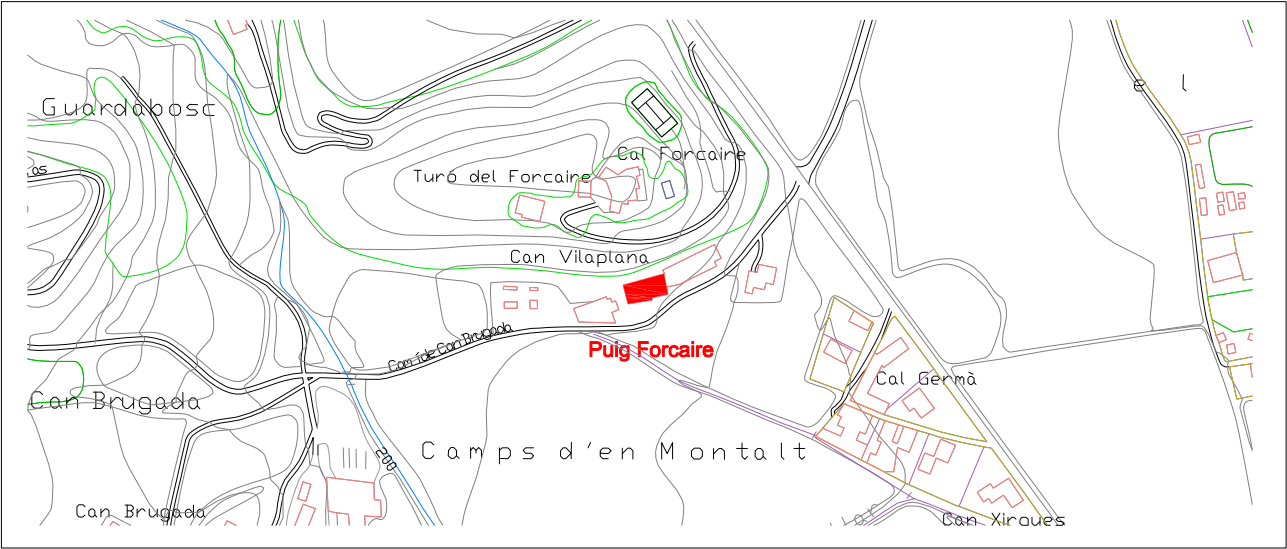
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració,

3.2. Condicions d'ordenació

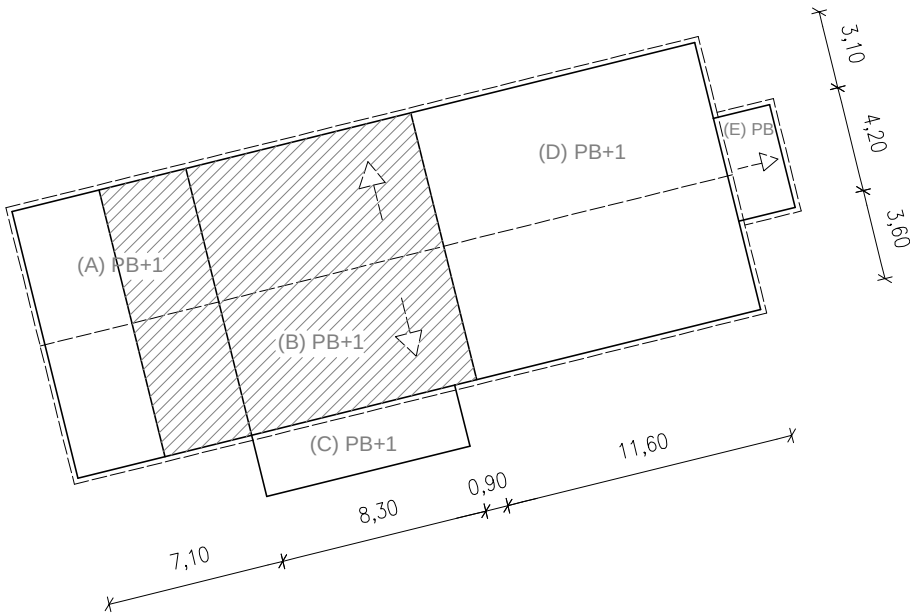
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: GARATGES	77,40 m2
(A) P1: VIVENDA	77,40 m2
(B) PB + P1: VIVENDA	2plantes x 100,30 m2 = 200,60 m2
(C) PB: PORXO	20,75 m2
(C) P1: TERRASSA	20,75 m2
(D) PB + P1: GRANJA	2plantes x 126,44 m2 = 252,88 m2
(E) PB: GRANJA	9,66 m2

Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 478.376 Y 4.663.091

Ref. Cadastral: 000010500DG76D0001RB

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

S. XIX (aprox. any 1800).

Forma part de l'apartat de cases rurals establert en aquestes Normes urbanístiques, no presenta les característiques de la masia tradicional.

1.2. Estat de conservació

Millorable.

1.3. Ús actual

Habitatge en desús i explotació agrícola.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

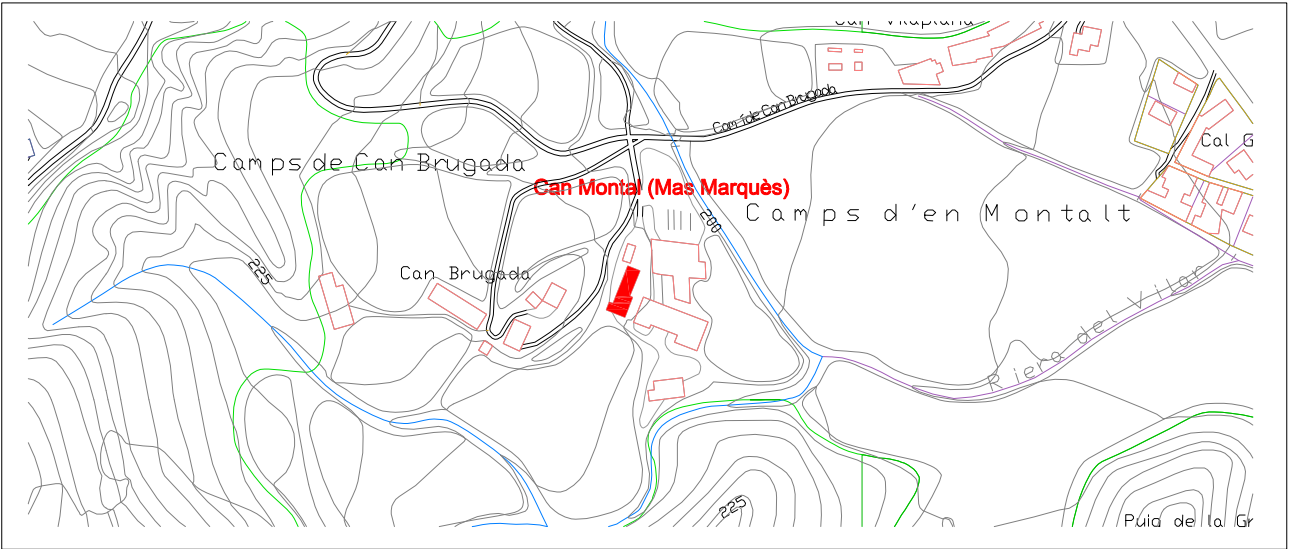
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

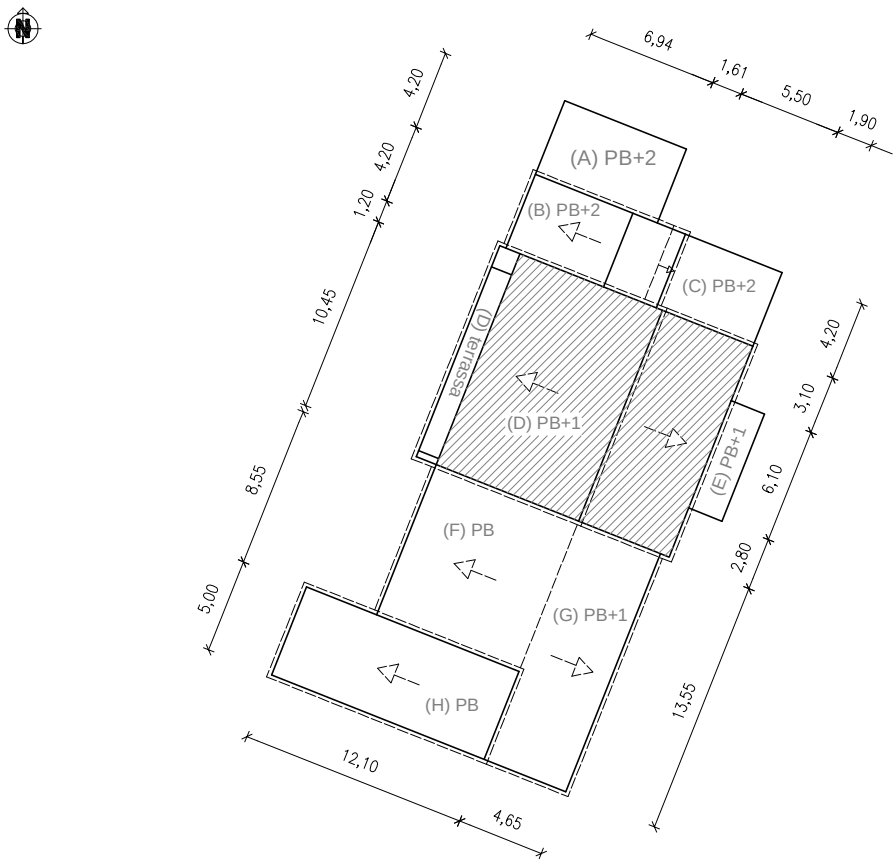
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2, previ l'enderroc dels coberts actuals.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: GARATGE	29,13 m2	(D) PB + P1: VIVENDA	2 plantes x 159,00 m2 = 318,00 m2
(A) P1: VIVENDA	29,13 m2	(D) TERRASSA	12,00 m2
(A) P2: TERRASSA	29,13 m2	(E) PB: PORXO	11,60 m2
(B) PB: VIVENDA	23,31 m2	(E) P1: TERRASSA	11,60 m2
(B) P1 + P2: VIVENDA	2 plantes x 35,91 m2 = 71,82 m2	(F) PB: GARATGE / GRANGES	69,25 m2
(C) PB: PORXO	35,70 m2	(G) PB + P1: GRANJA	2 plantes x 63,00 m2 = 126,00 m2
(C) P1: VIVENDA	23,10 m2	(H) PB: GRANJA	60,50 m2
(C) P2: TERRASSA	23,10 m2		

Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 477.918 Y 4.663.153

Ref. Cadastral: 000010700DG76D0001XB

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aproximadament S.XVIII. Masia de planta rectangular, PB+1 PP , coberta a dues vessants. La crugia central es sobreleva respecte les laterals adoptant la forma "basilical".
Pertany al Tipus 4 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Millorable.

1.3. Ús actual

Habitatge (masoveria)

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable i aigua de pou, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

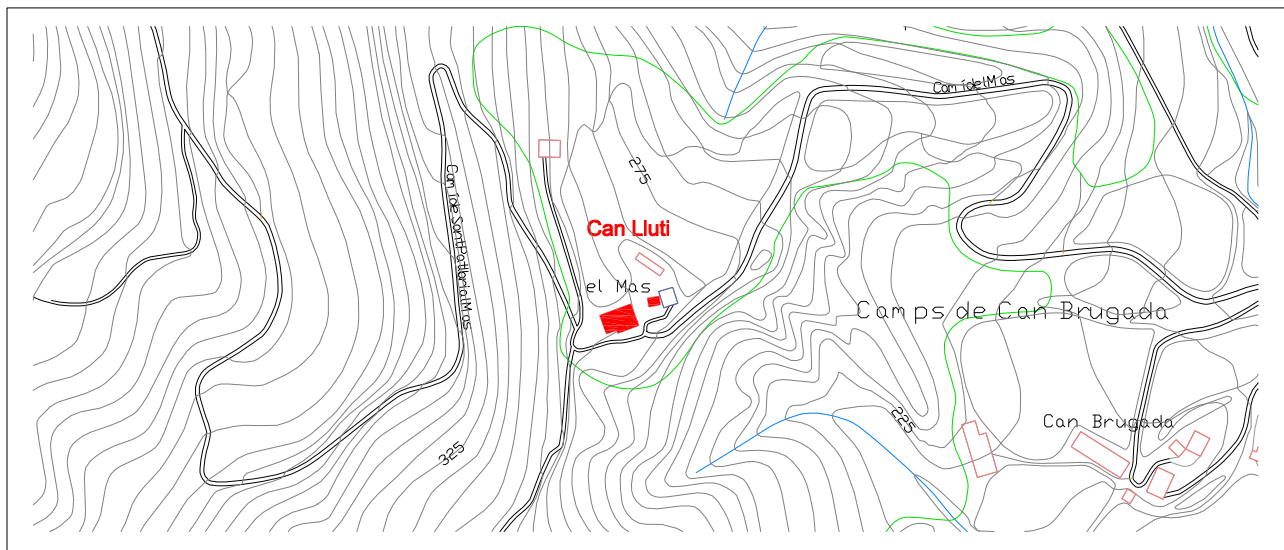
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

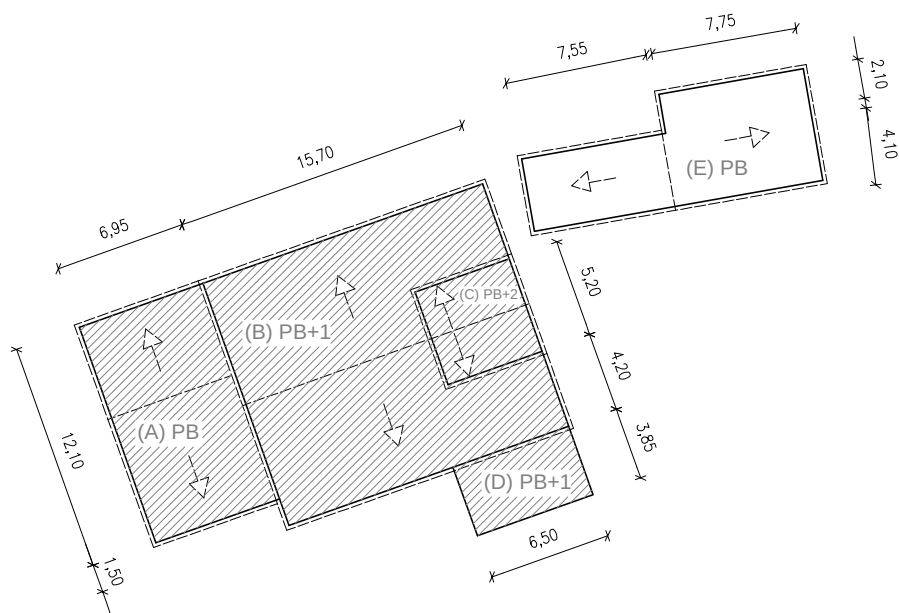
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Només s'admet l'enderroc dels volums disconformes. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 3.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: GRANGES	84,10 m2
(B) PB: VIVENDA EN DESÚS	186,10 m2
(B) P1: VIVENDA	186,10 m2
(C) PB + P1 + P2: VIVENDA	3 plantes x 27,50 m2 = 82,50 m2
(D) PB: VIVENDA EN DESÚS	20,00 m2
(D) P1: TERRASSA	20,00 m2
(E) PB: MAGATZEM MAQUINÀRIA	76,72 m2

Croquis e:1/400

Coordenades UTM: X 479.141 Y 4.662.483

Ref. Cadastral: 002500600DG76D0001JB

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aproximadament l'any 1780 i rehabilitada l'any 2002. Casa amb dos habitatges de planta rectangular, PB+1PP+Golfes, coberta a dues vessants. La crugia central es sobreeleva respecte les laterals adoptant la forma "Basilical". Pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge i explotació agrícola.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

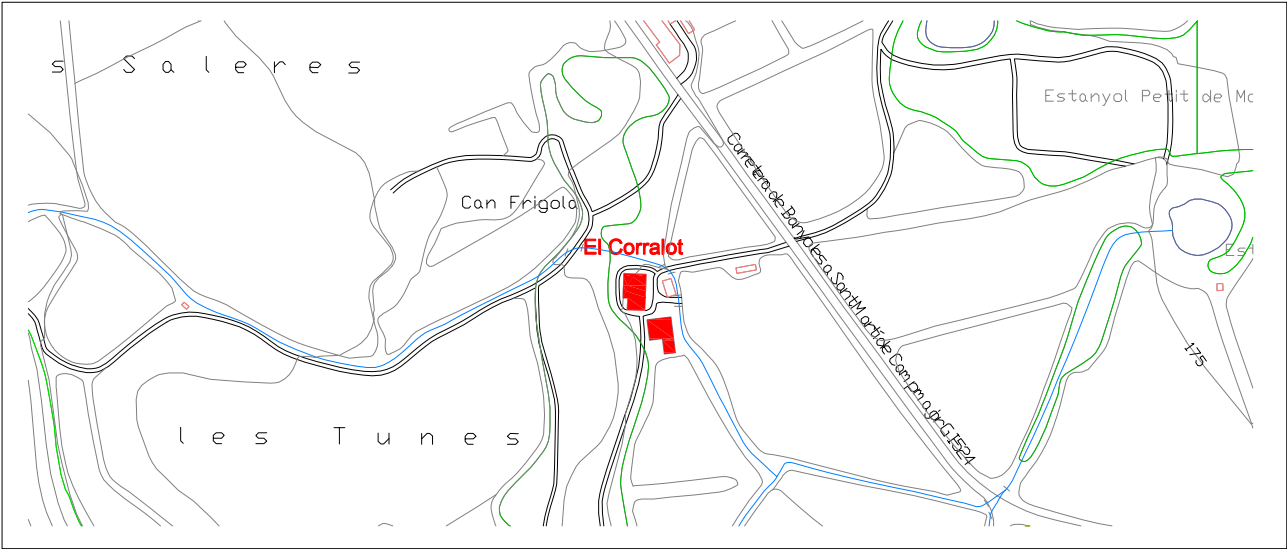
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

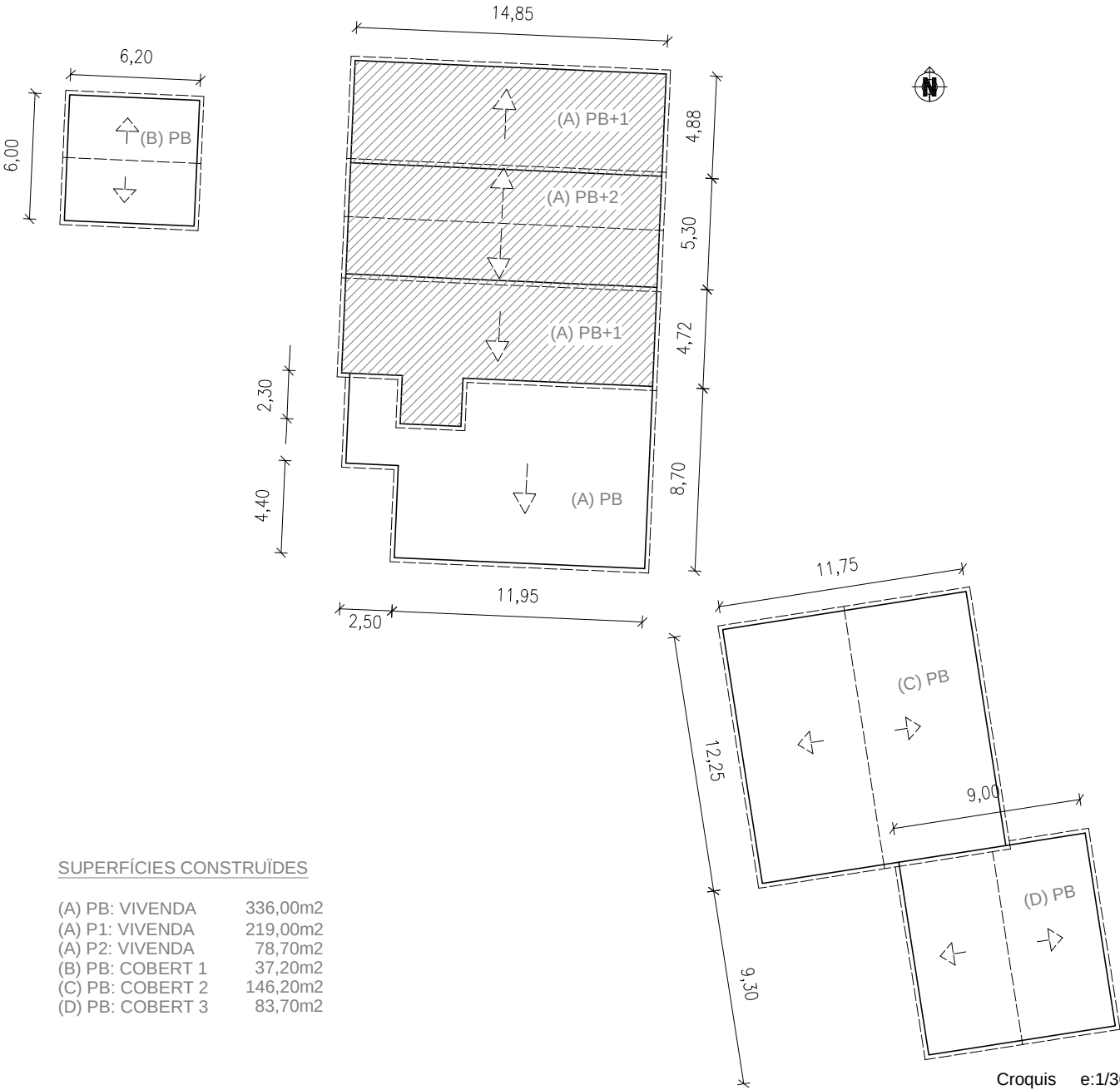
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 478.461 Y 4.662.385

Ref. Cadastral: 000008900DG76D0001AB

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aprox. S. XVIII. Casa de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants.

Pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Deficient.

1.3. Ús actual

Habitatge en desús.

1.4. Serveis

No disposa de cap servei.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

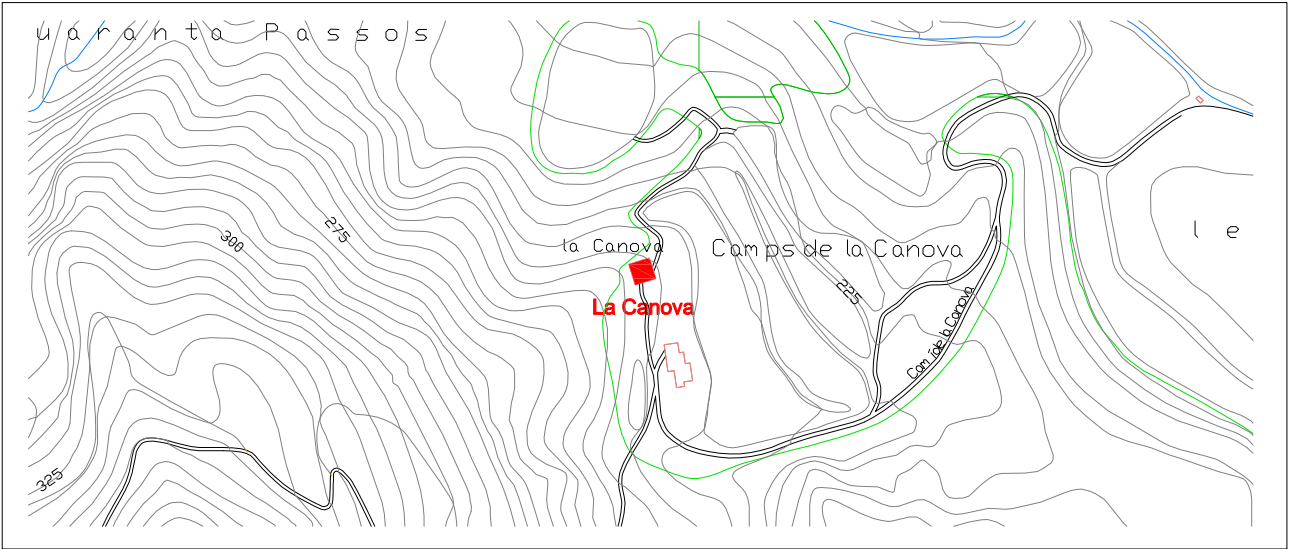
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

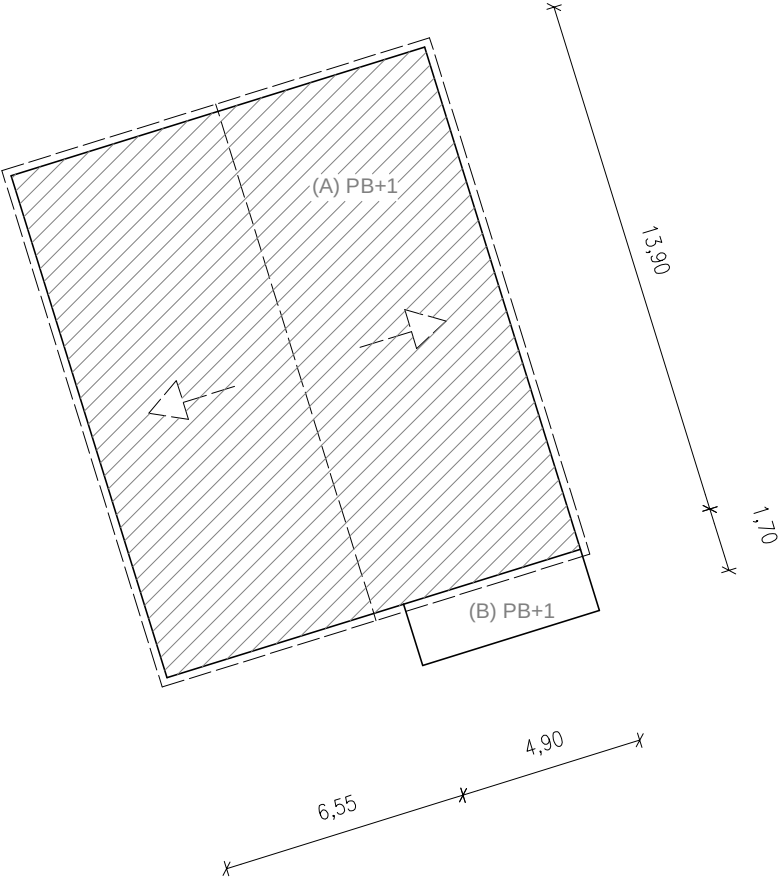
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1: VIVENDA EN DESÚS	2 plantes x 159,15 m2 = 318,30 m2
(B) PB: PORXO	8,33 m2
(B) P1: TERRASSA	8,33 m2

Croquis e:1/200

Coordenades UTM: X 479.682 Y 4.664.225

Ref. Cadastral: 000006400DG76D0001QB

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

S. XX (any 1954).

Forma part de l'apartat de cases rurals establert en aquestes Normes urbanístiques, no presenta les característiques de la masia tradicional.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge ocasional.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou i fosa sèptica.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

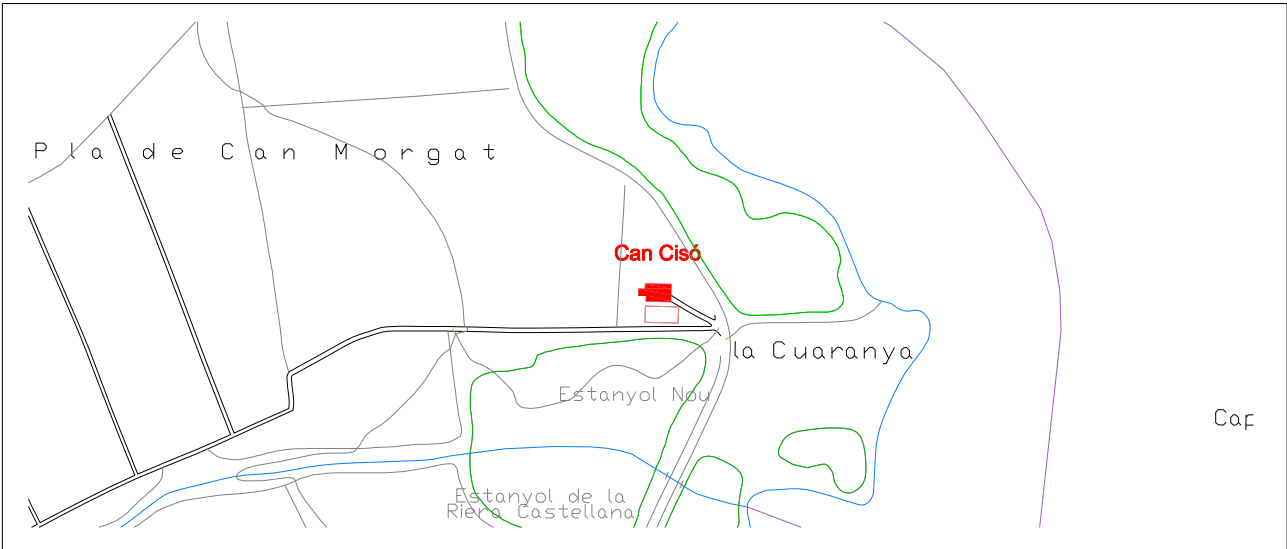
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

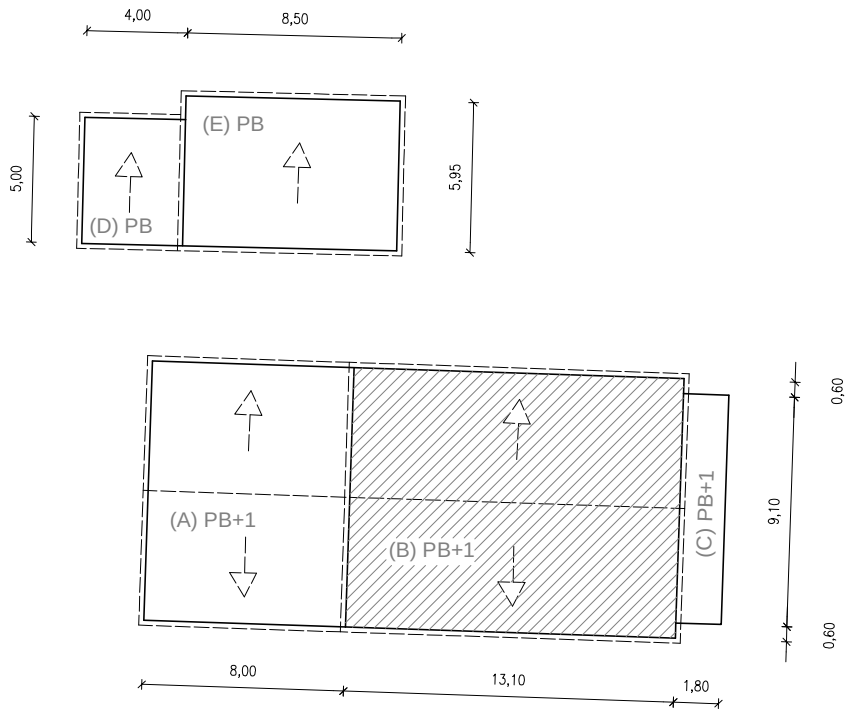
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: GARATGE	82,40 m2
(A) P1: MAGATZEM	82,40 m2
(B) PB + P1: VIVENDA	2plantes x 134,93 m2 = 269,86 m2
(C) PB: PORXO	16,40 m2
(C) P1: TERRASSA	16,40 m2
(D) PB: MAGATZEM EINES	20,00 m2
(E) PB: COBERT	50,57 m2

Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 478.202 Y 4.664.177

Ref. Cadastral: 000007000DG76D0001TB

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Principis S. XX (any 1900). Conjunt format per dues senzilles construccions rurals. Forma part de l'apartat de cases rurals establert en aquestes Normes urbanístiques, no presenta les característiques de la masia tradicional.

1.2. Estat de conservació

Deficient.

1.3. Ús actual

Habitatge en desús.

1.4. Serveis

Aigua de pou.

1.5. Accessibilitat

Regular per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

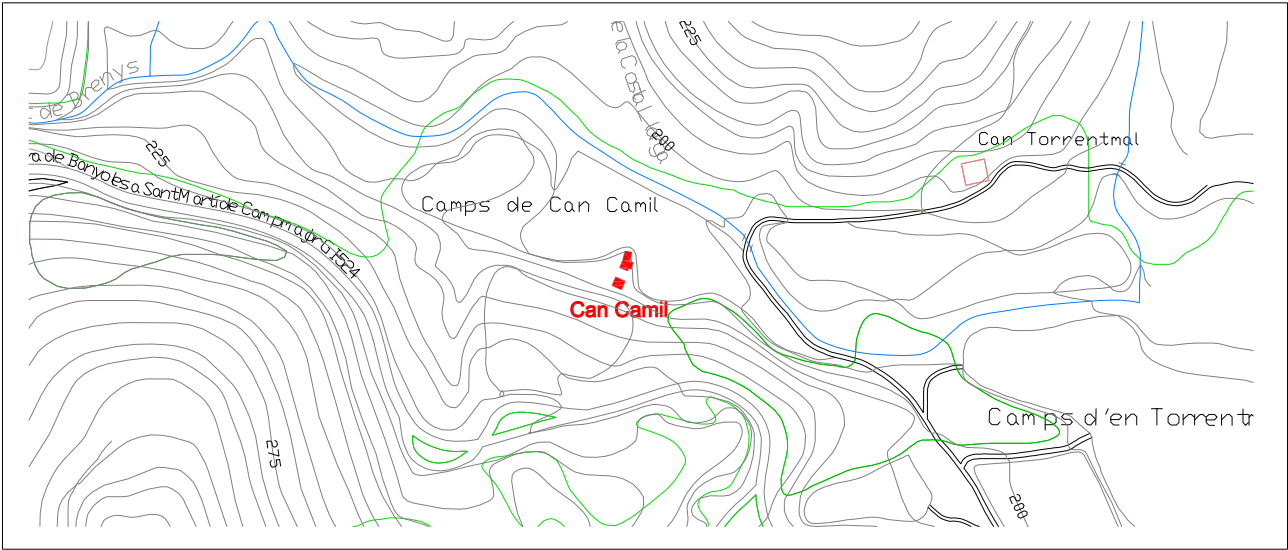
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural.

3.2. Condicions d'ordenació

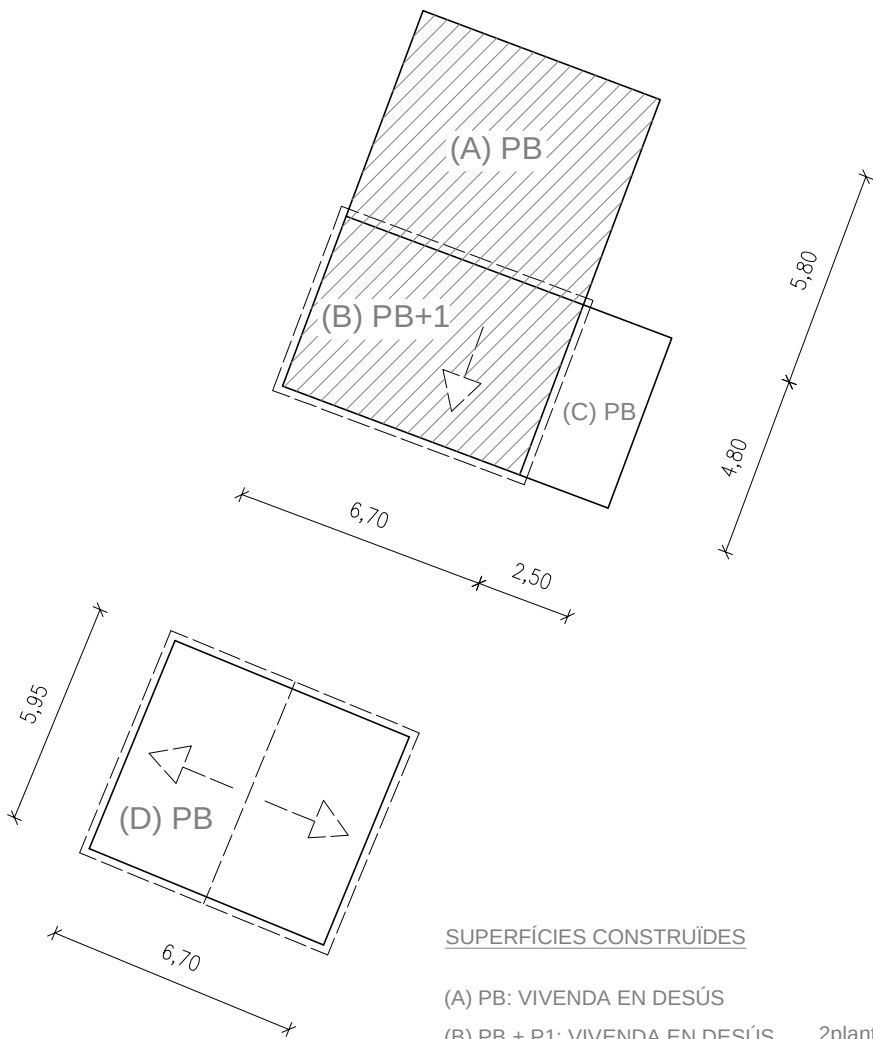
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a les construccions en sòl no urbanitzable.

3.3. Accés i Serveis

L'adequació del camí d'accés s'adaptarà a les especificacions de les Normes urbanístiques per els camins rurals. El proveïment dels serveis prioritzarà les energies renovables i els equips autònoms.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: VIVENDA EN DESÚS	38,86 m2
(B) PB + P1: VIVENDA EN DESÚS	2 plantes x 32,16 m2 = 64,32 m2
(C) PB: VIVENDA EN DESÚS	12,00 m2
(D) PB: COBERT	39,86 m2

Croquis e:1/200

Coordenades UTM: X 479.010 Y 4.664.082

Ref. Cadastral: 000006900DG76D0001MB

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Finals S. XIX (any 1890). Casa de planta rectangular, PB+2PP, coberta a dues vessants.
Pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Deficient.

1.3. Ús actual

Habitatge en desús.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou i fosa sèptica.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

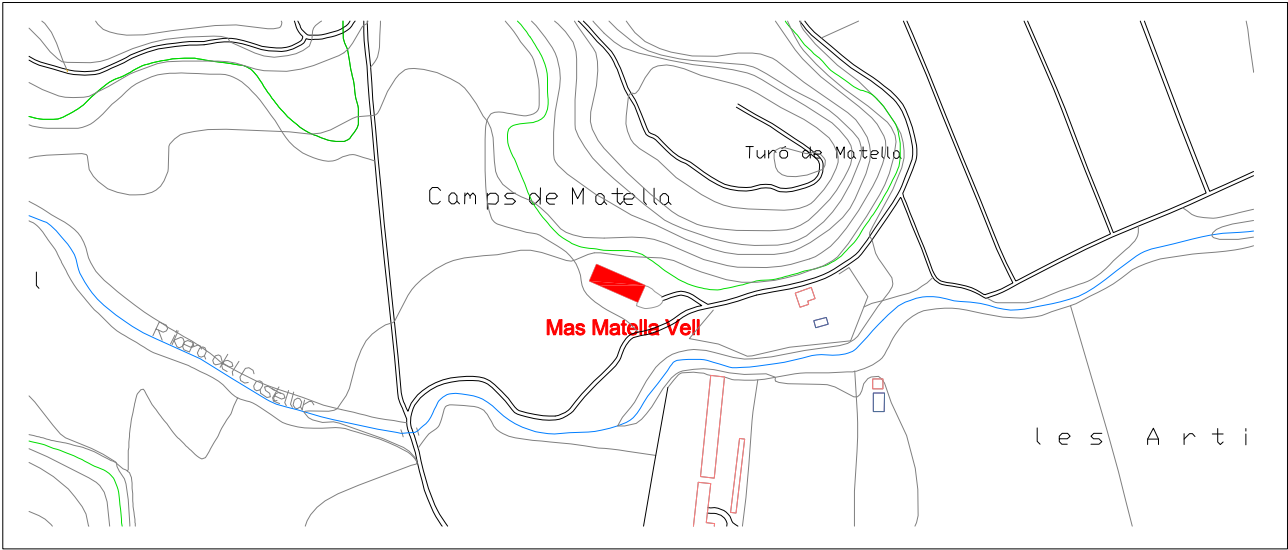
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració, establiment hotel·ler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament amb un màxim de 50 places, equipaments, serveis comunitaris.

3.2. Condicions d'ordenació

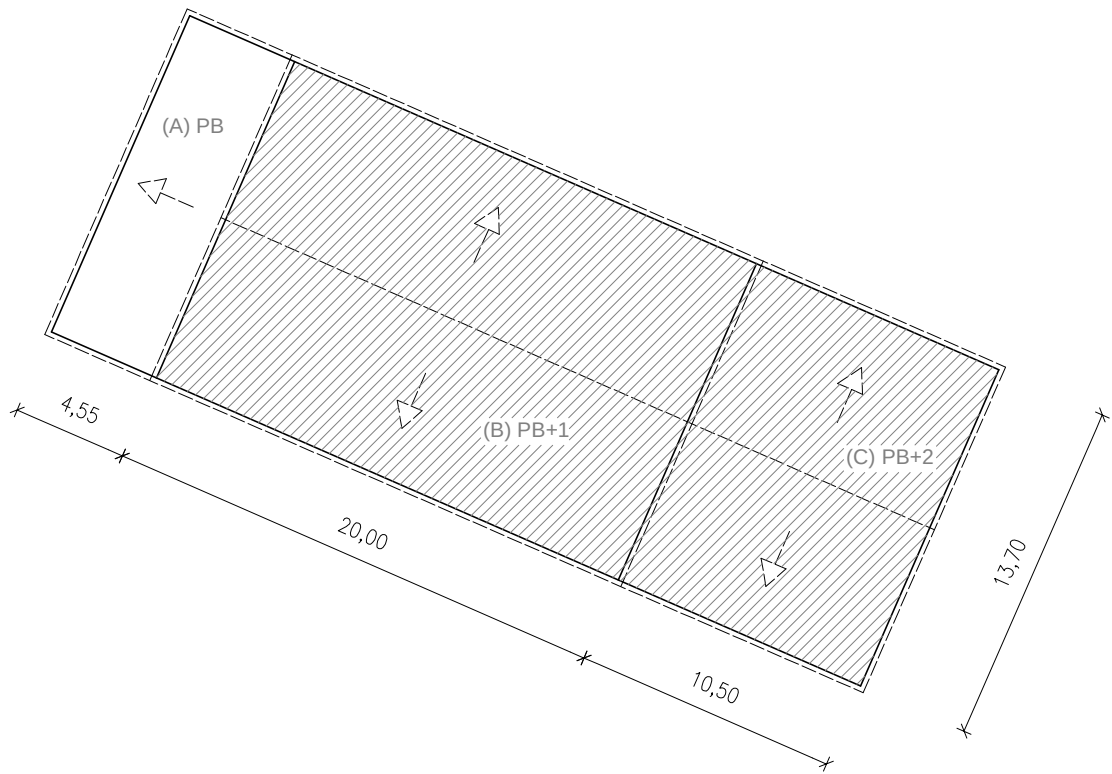
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: VIVENDA EN DESÚS	62,33 m2
(B) PB + P1: VIVENDA EN DESÚS	2plantes x 274,00 m2 = 548,00 m2
(C) PB + P1 + P2: VIVENDA EN DESÚS	3plantes x 143,85 m2 = 431,55 m2

Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 479.325 Y 4.663.911

Ref. Cadastral: 000006600DG76D0001LB

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

L'any 1958. Casa de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants.

Forma part de l'apartat de cases rurals establert en aquestes Normes urbanístiques, no presenta les característiques de la masia tradicional.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

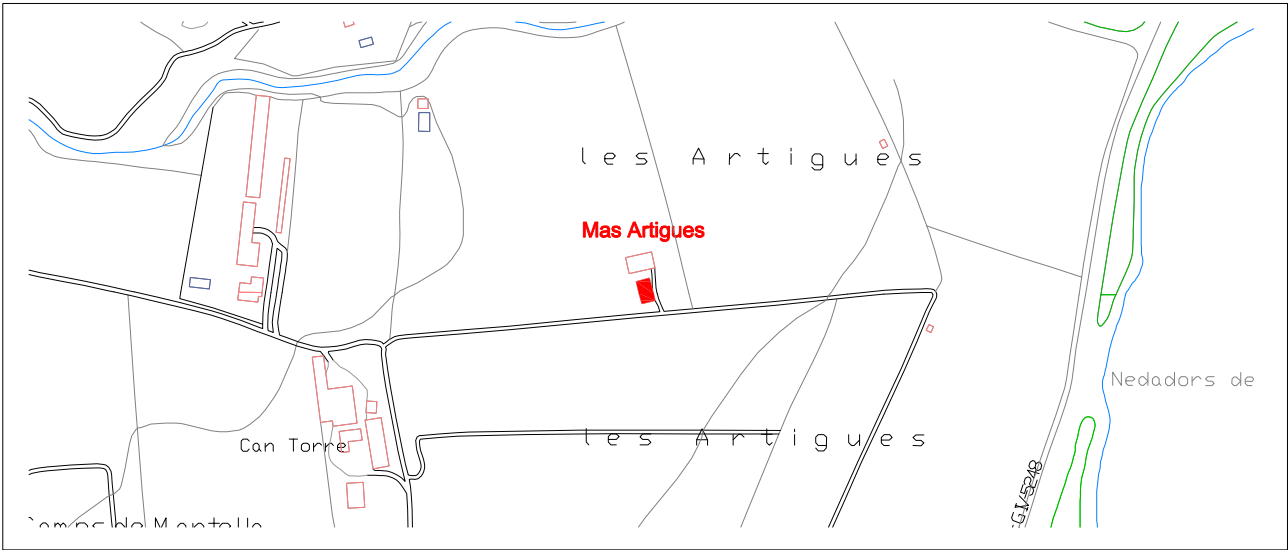
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

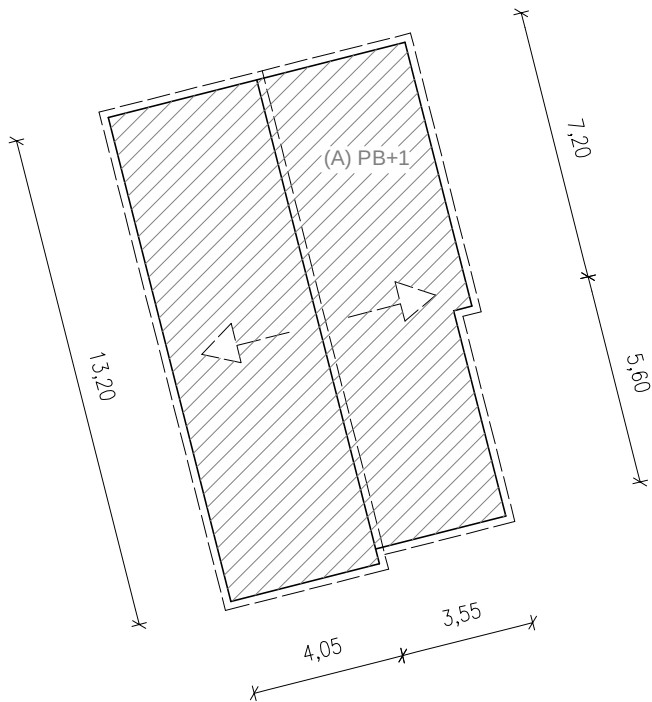
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1: VIVENDA 2plantes x 102,50 m2 = 205,00 m2

Croquis e:1/200

Coordenades UTM: X 478.298 Y 4.663.406

Ref. Cadastral: 000010200DG76D0001MB

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Forma part de l'apartat de cases rurals establert en aquestes Normes urbanístiques, no presenta les característiques de la masia tradicional.

1.2. Estat de conservació

Millorable.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Regular per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

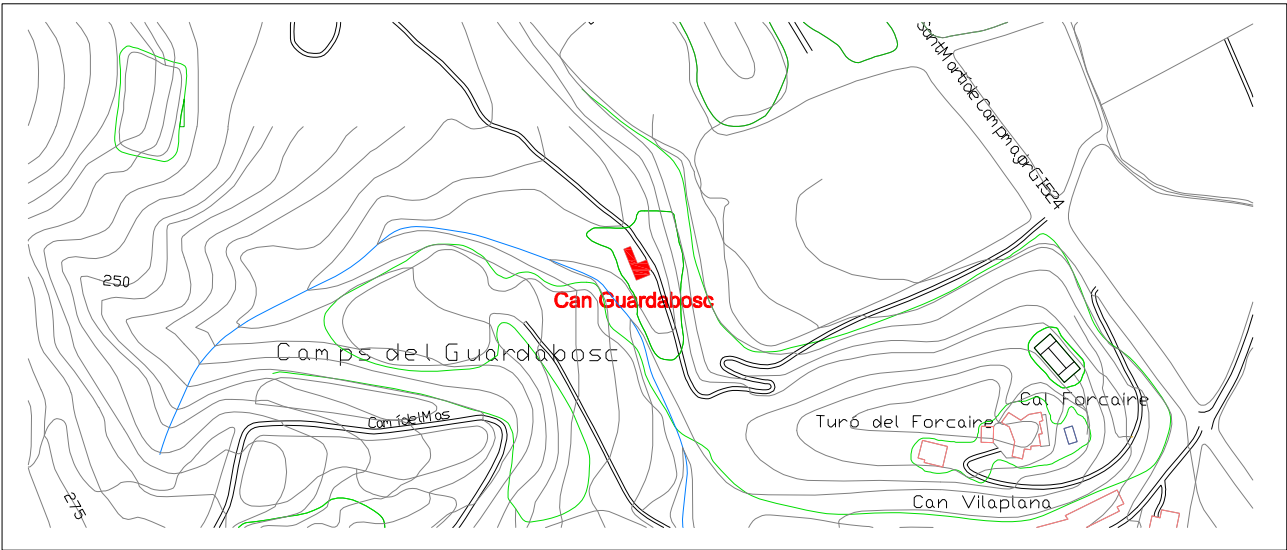
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

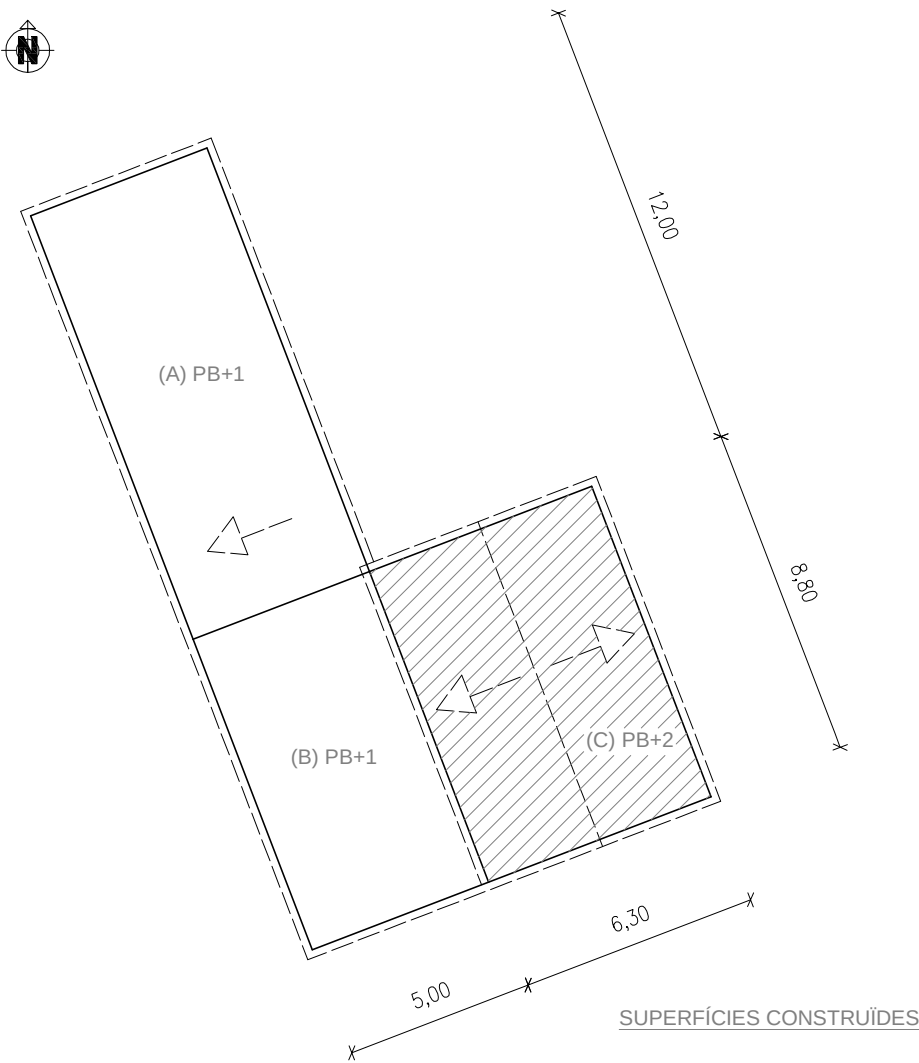
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 3.

3.3. Accés i Serveis

L'adequació del camí d'accés s'adaptarà a les especificacions de les Normes urbanístiques per els camins rurals. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1: GRANJA	2plantes x 60,00 m2 = 120,00 m2
(B) PB + P1: VIVENDA	2plantes x 48,00 m2 = 96,00 m2
(C) PB + P1 + P2: VIVENDA	3plantes x 55,44 m2 = 166,32 m2

Croquis e:1/200

Coordenades UTM: X 477.942 Y 4.663.741

Ref. Cadastral: 000021800DG76D0001YB

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aproximadament el S.XVIII.

Cos principal de planta rectangular, PB+2PP, coberta a dues vessants. Ampliació lateral, disconforme. Pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Millorable.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum.

1.5. Accessibilitat

Regular per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

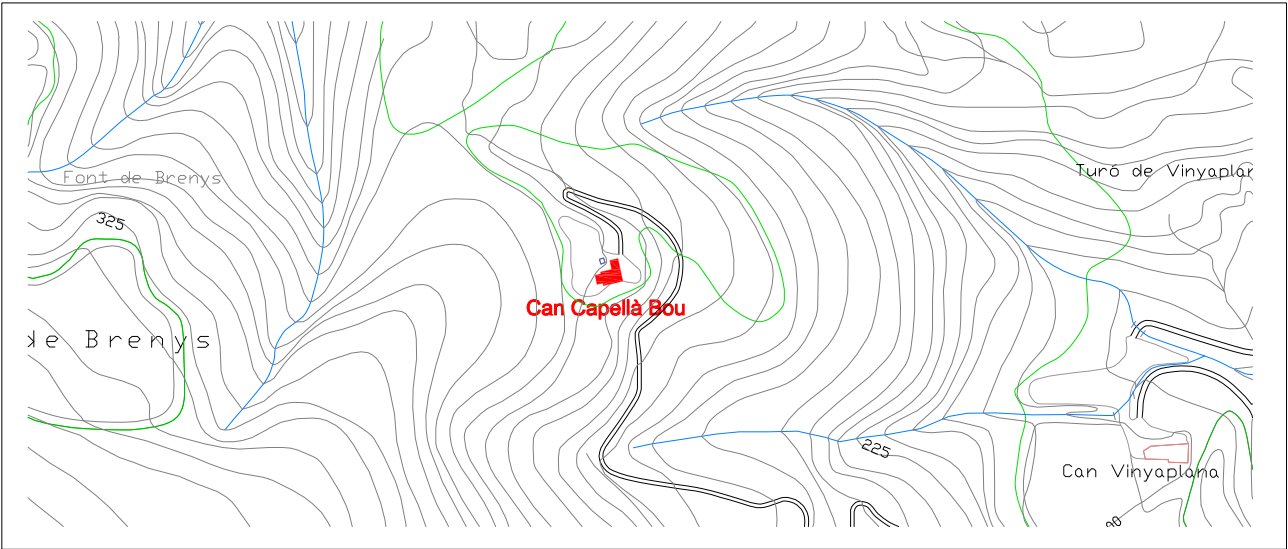
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

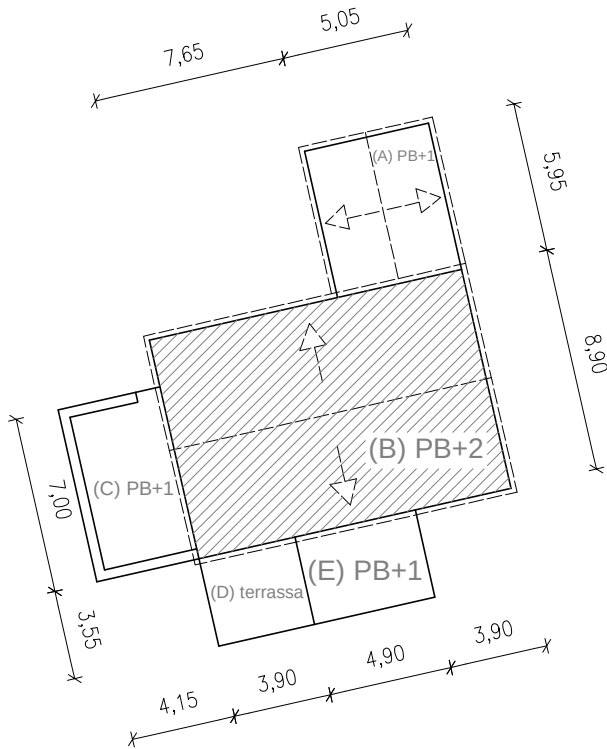
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 3.

3.3. Accés i Serveis

L'adequació del camí d'accés s'adaptarà a les especificacions de les Normes urbanístiques per els camins rurals. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1: GRANER	2 plantes x 30,05 m2 = 60,10 m2
(B) PB + P1: VIVENDA	2 plantes x 113,03 m2 = 226,06 m2
(C) PB: GRANJA	29,05 m2
(C) P1: TERRASSA	23,65 m2
(D) PB: TERRASSA	13,85 m2
(E) PB: VIVENDA	17,40 m2
(E) P1: TERRASSA	17,40 m2

Coordenades UTM: X 478.399 Y 4.664.214

Ref. Cadastral:

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

S. XIX. Conserva una part de les parets originals que permeten estimar el perímetre de la construcció de planta rectangular, tres crugies interiors, PB+1PP. Possiblement la coberta a dues vessants. Probablement, la construcció pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Ruïnes.

1.3. Ús actual

Deshabitada.

1.4. Serveis

No disposa de cap servei.

1.5. Accessibilitat

Part per camí públic i part per camí de terra privat a millorar.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. La masia està dins l'àmbit del Pla Especial PEU 1 Hípica Pla de l'Estany, delimitat en el POUM.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

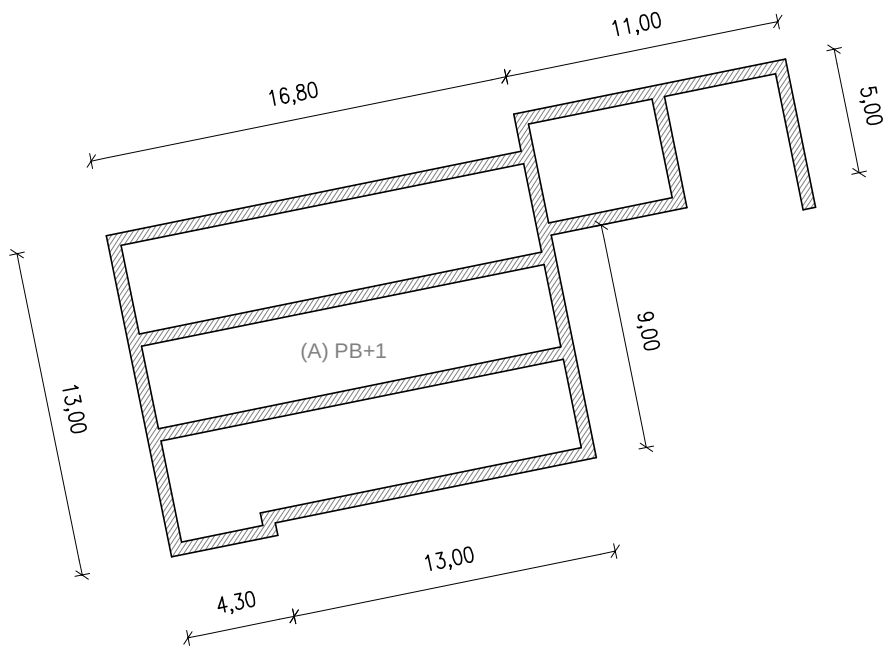
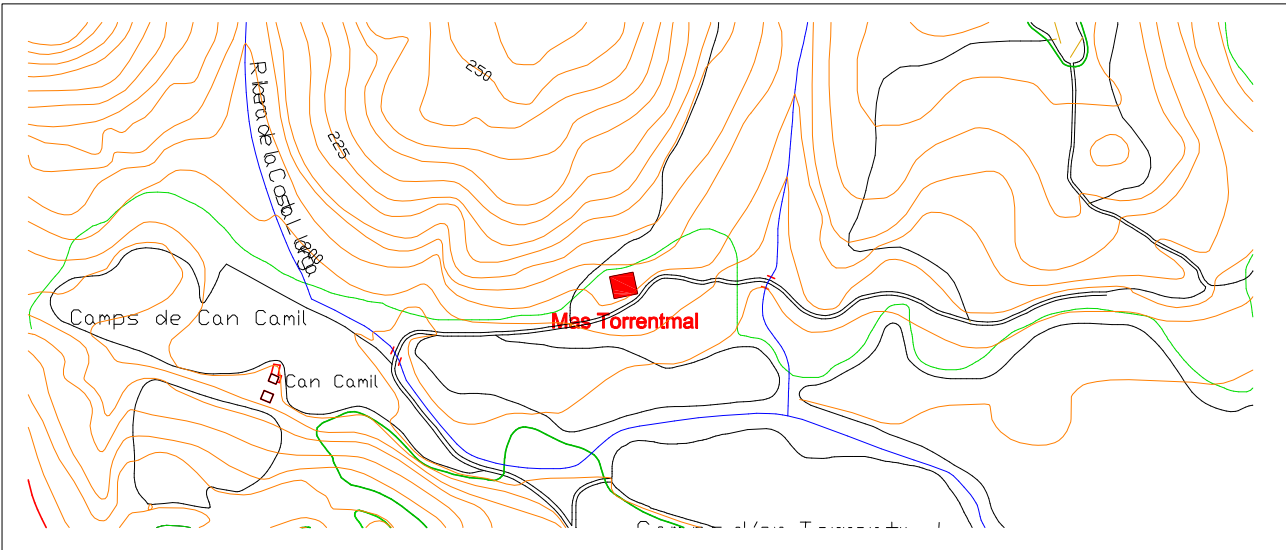
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

S'admet la reconstrucció per recuperar el volum original. S'admet la construcció d'edificacions auxiliars d'acord amb la regulació de les Normes urbanístiques per a la Tipologia 3. La masia està dins l'àmbit del Pla Especial PEU 1 Hípica Pla de l'Estany. El projecte per l'autorització de qualsevol obra haurà d'acreditar la volumetria original definida en el croquis de la fitxa.

3.3. Accés i Serveis

L'adequació del camí d'accés s'adaptarà a les especificacions de les Normes urbanístiques per els camins rurals. El proveïment dels serveis prioritzarà les energies renovables i els equips autònoms.



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1: VIVENDA EN DESÚS 2plantes x 218,53 m2 = 437,06 m2

Coordenades UTM: X 479.310 Y 4.663.521

Ref. Cadastral: 000009700DG76D0001PB

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Entorn BCIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aproximadament entre els anys 1950-1960. Casa de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants. Forma part de l'apartat de cases rurals establert en aquestes Normes urbanístiques, no presenta les característiques de la masia tradicional.

1.2. Estat de conservació

Molt bo.

1.3. Ús actual

Serveis (rectoria) i habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable i aigua de pou, sanejament i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Es troba dins de l'entorn de protecció del Bé Cultural d'Interés Nacional de l'església de Sta. Maria.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

Equipaments, serveis comunitaris i l'habitatge vinculat a ells.

3.2. Condicions d'ordenació

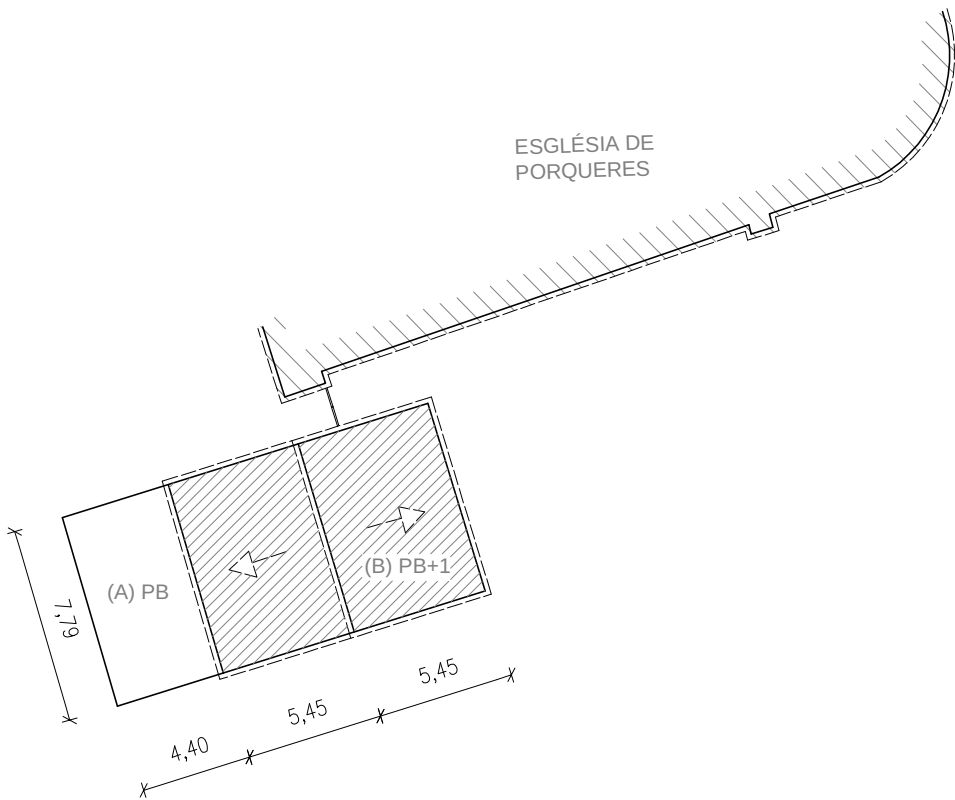
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques i de les normes específiques establertes al títol IV de les normes urbanístiques del POUM. Qualsevol actuació requerirà l'informe favorable de la Comissió Del Patrimoni del Departament de Cultura.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: GARATGE	34,26 m2
(B) PB: SERVEIS (RECTORIA)	84,40 m2
(B) P1: VIVENDA	84,40 m2

Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 476.895 Y 4.664.729

Ref. Cadastral: 000017400DG76D0001XB

Localització: Veinat de Marlant

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: BCIL



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Origen S. XV (aprox. any 1600). Casa de planta rectangular, PB+2PP, coberta a dues vessants.
Pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Deficient.

1.3. Ús actual

Habitatge i explotació agrícola.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou i fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Dolenta per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. El conjunt està declarat Bé Cultural d'Interès Local.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

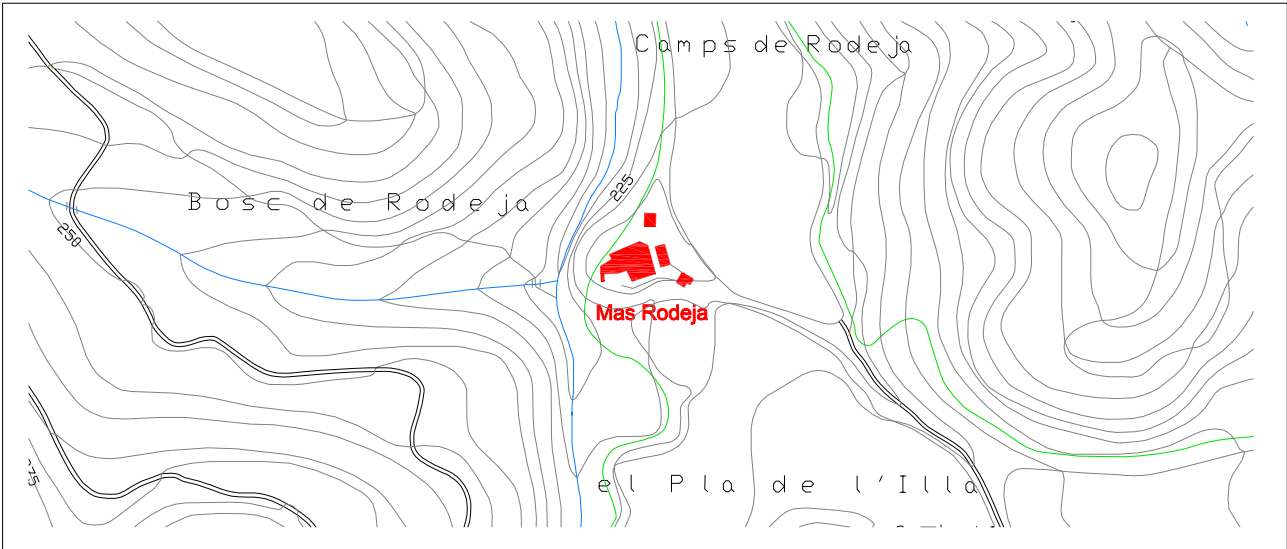
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració, establiment hotel·ler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament amb un màxim de 50 places, equipaments, serveis comunitaris.

3.2. Condicions d'ordenació

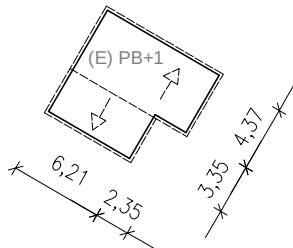
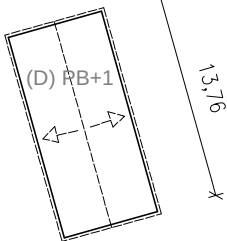
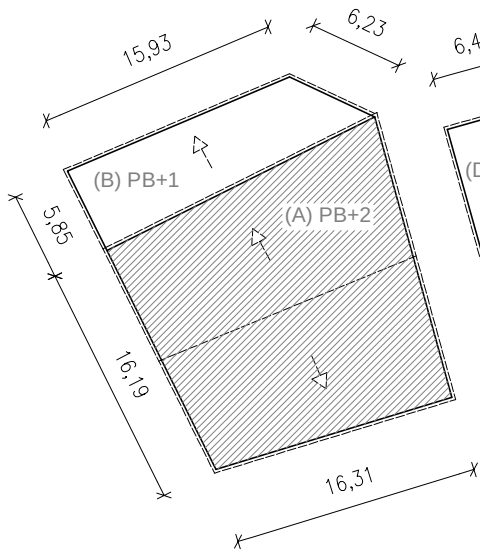
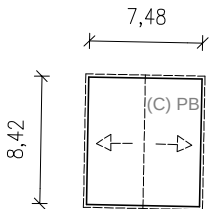
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, condicionat al compliment de les determinacions de les normes específiques establertes al títol IV de les normes urbanístiques del POUM. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 3, separades de l'edificació principal.

3.3. Accés i Serveis

L'adequació del camí d'accés s'adaptarà a les especificacions de les Normes urbanístiques per els camins rurals. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1 + P2: VIVENDA	3plantes x 317,00 m2 = 951,00 m2
(B) PB + P1: VIVENDA	2plantes x 94,72 m2 = 189,44 m2
(C) PB: COBERT	63,00 m2
(D) PB + P1: RUÏNES	2plantes x 88,00 m2 = 176,00 m2
(E) PB + P1: CUADRES	2plantes x 58,21 m2 = 116,42 m2

Croquis e:1/500

Coordenades UTM: X 477.740 Y 4.664.387

Ref. Cadastral: 000017300DG76D0001DB

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Principis S. XX (Aprox. any 1900). Casa de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants. Forma part de l'apartat de cases rurals establert en aquestes Normes urbanístiques, no presenta les característiques de la masia tradicional.

1.2. Estat de conservació

Molt bo.

1.3. Ús actual

Habitatge i producció de ceràmiques.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

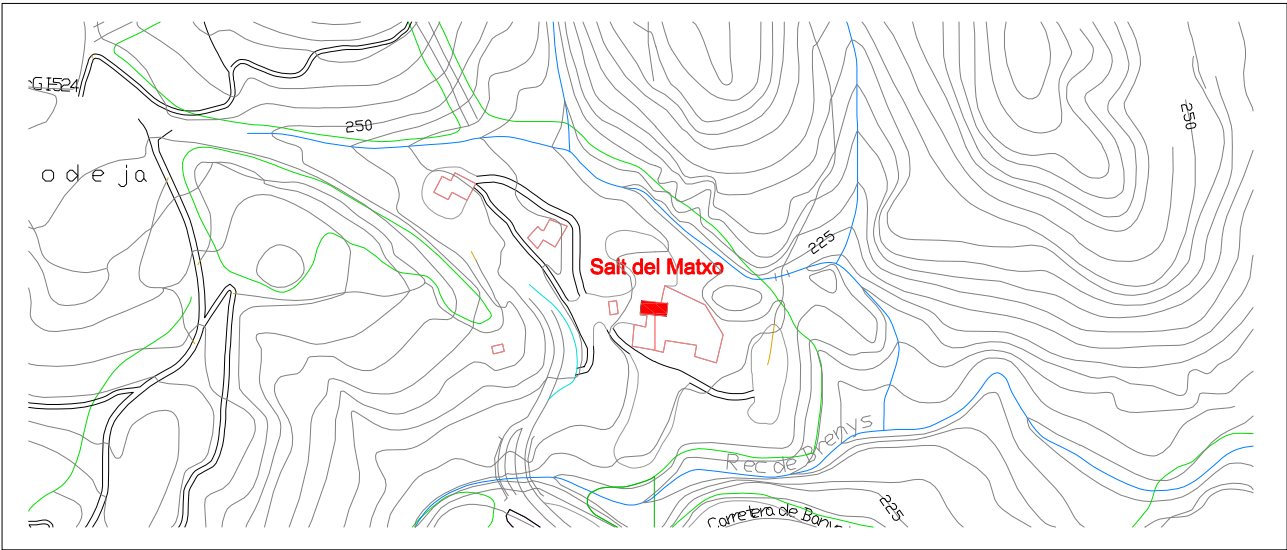
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

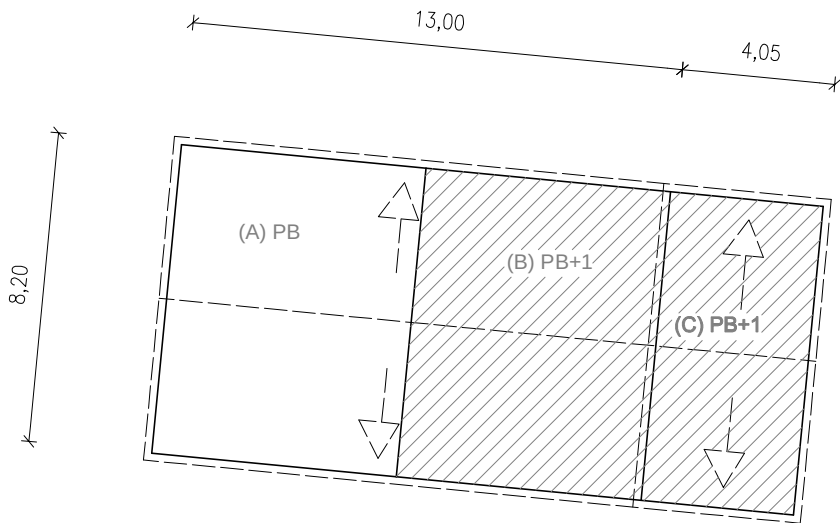
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: COBERT	53,30 m2
(B) PB + P1: VIVENDA	2plantes x 53,30 m2 = 106,60 m2
(C) PB + P1: VIVENDA	2plantes x 33,21 m2 = 66,42 m2

Croquis e:1/200

Coordenades UTM: X 476.921 Y 4.663.851

Ref. Cadastral: 000021300DG76D0001UB

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Casa de planta rectangular, PB, coberta a dues vessants. Presenta 3 pilars davant la façana sud-est que suportaven un antic porxo. Pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Ruïnes.

1.3. Ús actual

Deshabitada.

1.4. Serveis

No disposa de cap servei.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

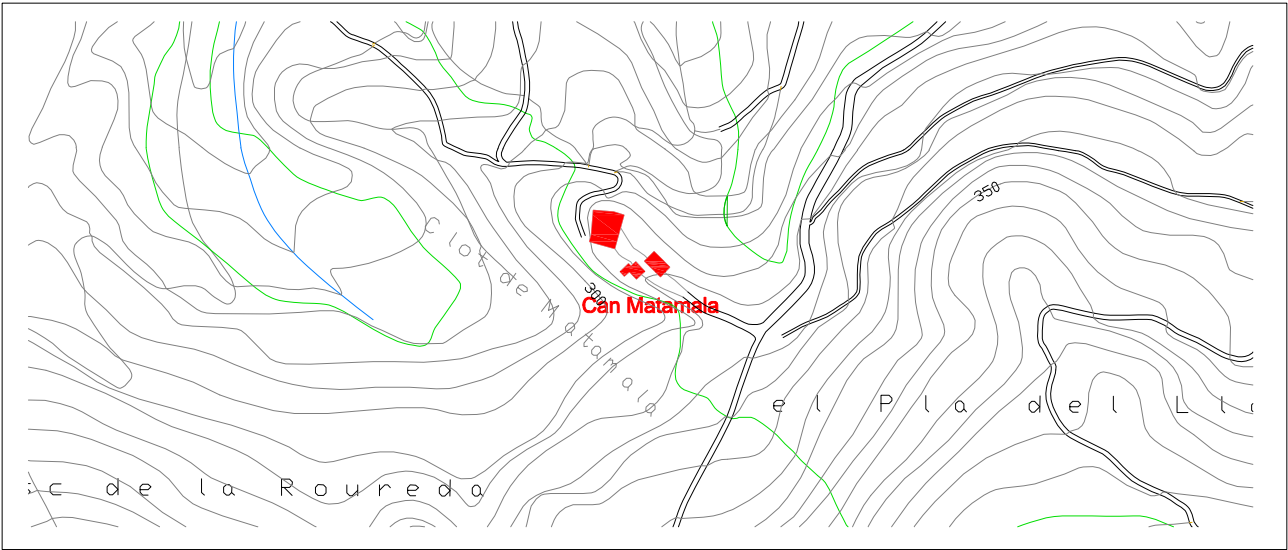
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

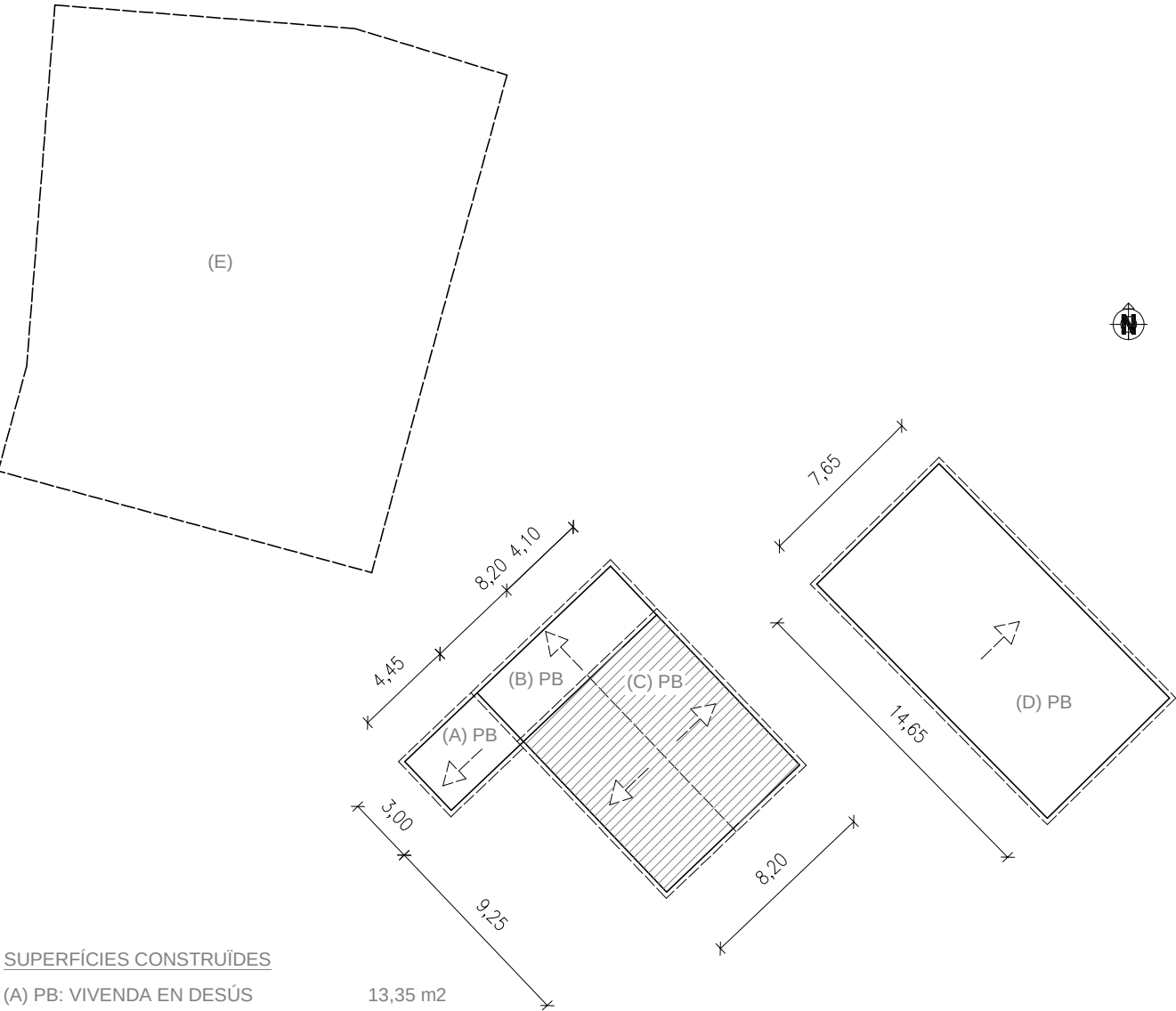
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 3.

3.3. Accés i Serveis

L'adequació del camí d'accés s'adaptarà a les especificacions de les Normes urbanístiques per els camins rurals. El proveïment dels serveis prioritzarà les energies renovables i els equips autònoms.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: VIVENDA EN DESÚS	13,35 m2
(B) PB: ANTIC PORXO ENDERROCAT	12,30 m2
(C) PB: VIVENDA EN DESÚS	75,85 m2
(D) PB: CUADRES	112,07 m2
(E) COS PRINCIPAL ENDERROCAT	

Croquis e:1/300

Nom: L'Arn

Referència:A056

Coordenades UTM: X 475.144 Y 4.663.926

Ref. Cadastral: 000020900DG76D0001ZB

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

L'any 1900. Forma part de l'apartat de cases rurals establert en aquestes Normes urbanístiques, no presenta les característiques de la masia tradicional.

1.2. Estat de conservació

Molt bo.

1.3. Ús actual

Habitatge i restaurant.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou i fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

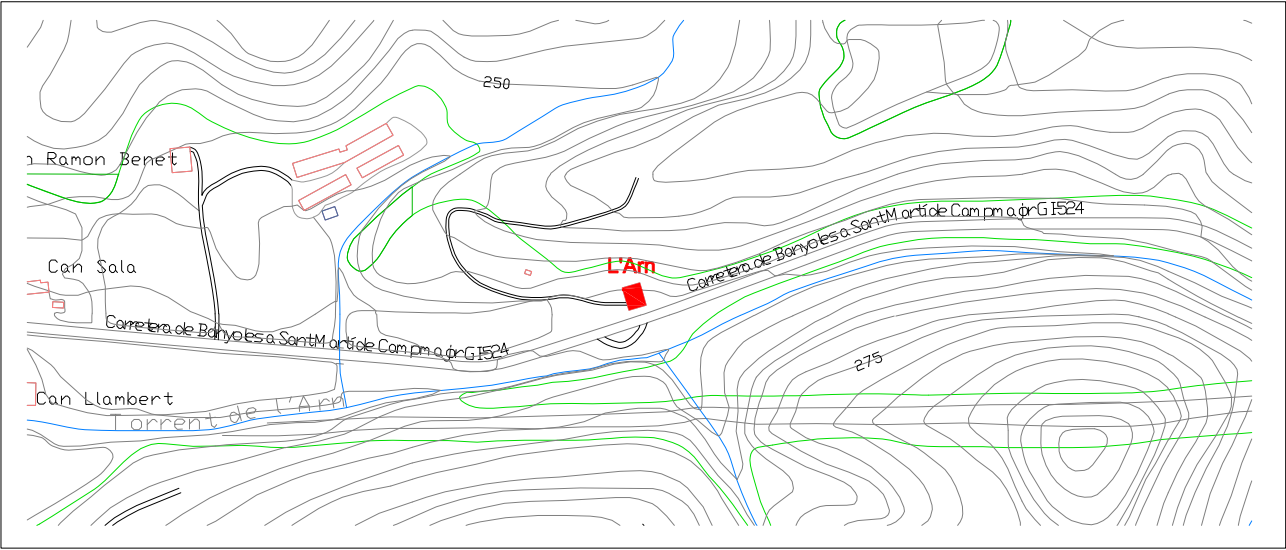
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

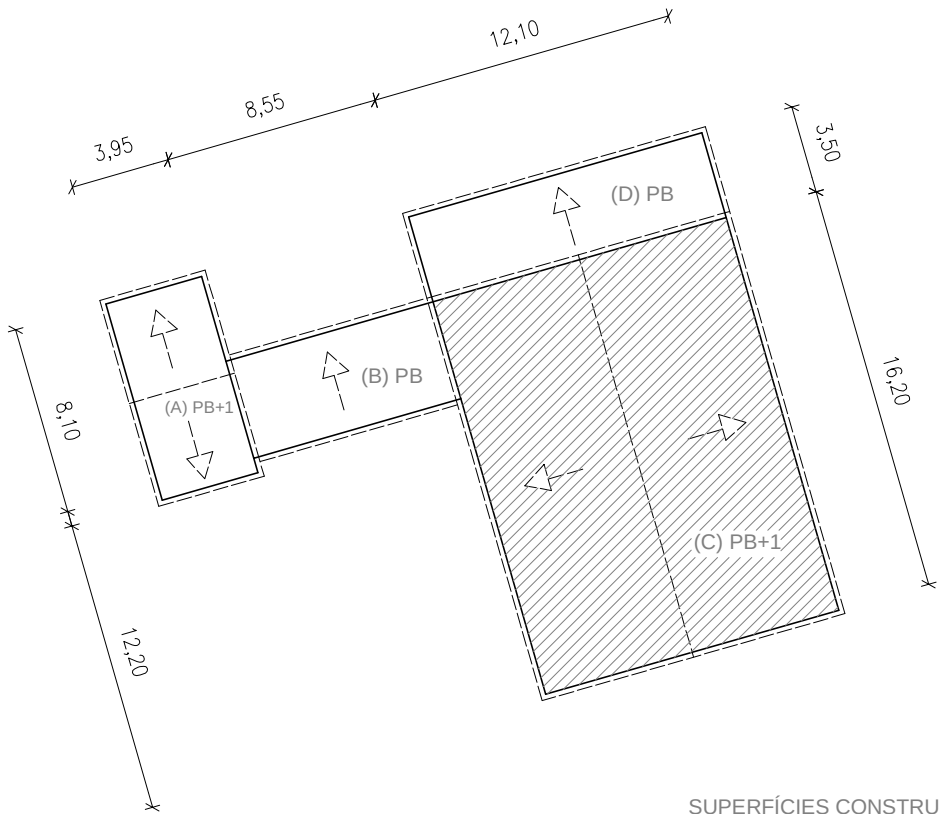
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 3.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: GARATGE	32,00 m2
(A) P1: SOTACOBERTA	32,00 m2
(B) PB: COBERT	34,20 m2
(C) PB: RESTAURANT	196,00 m2
(C) P1: VIVENDA	196,00 m2
(D) PB: VIVENDA	42,35 m2

Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 476.544 Y 4.663.096

Ref. Cadastral: Polígon 4 Parcel·la 9

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Casa de planta rectangular, PB+2PP+golfes, coberta a dues vessants. Presenta cossos auxiliars annexes. El cos principal probablement pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Molt bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Aigua de pou, fossa sèptica i llum.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

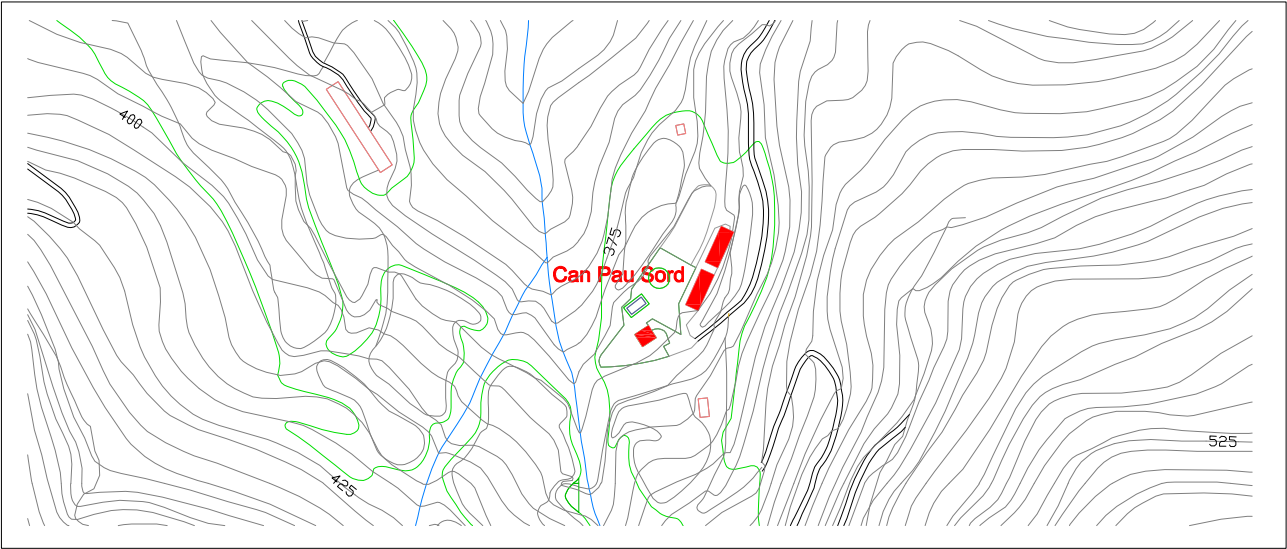
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

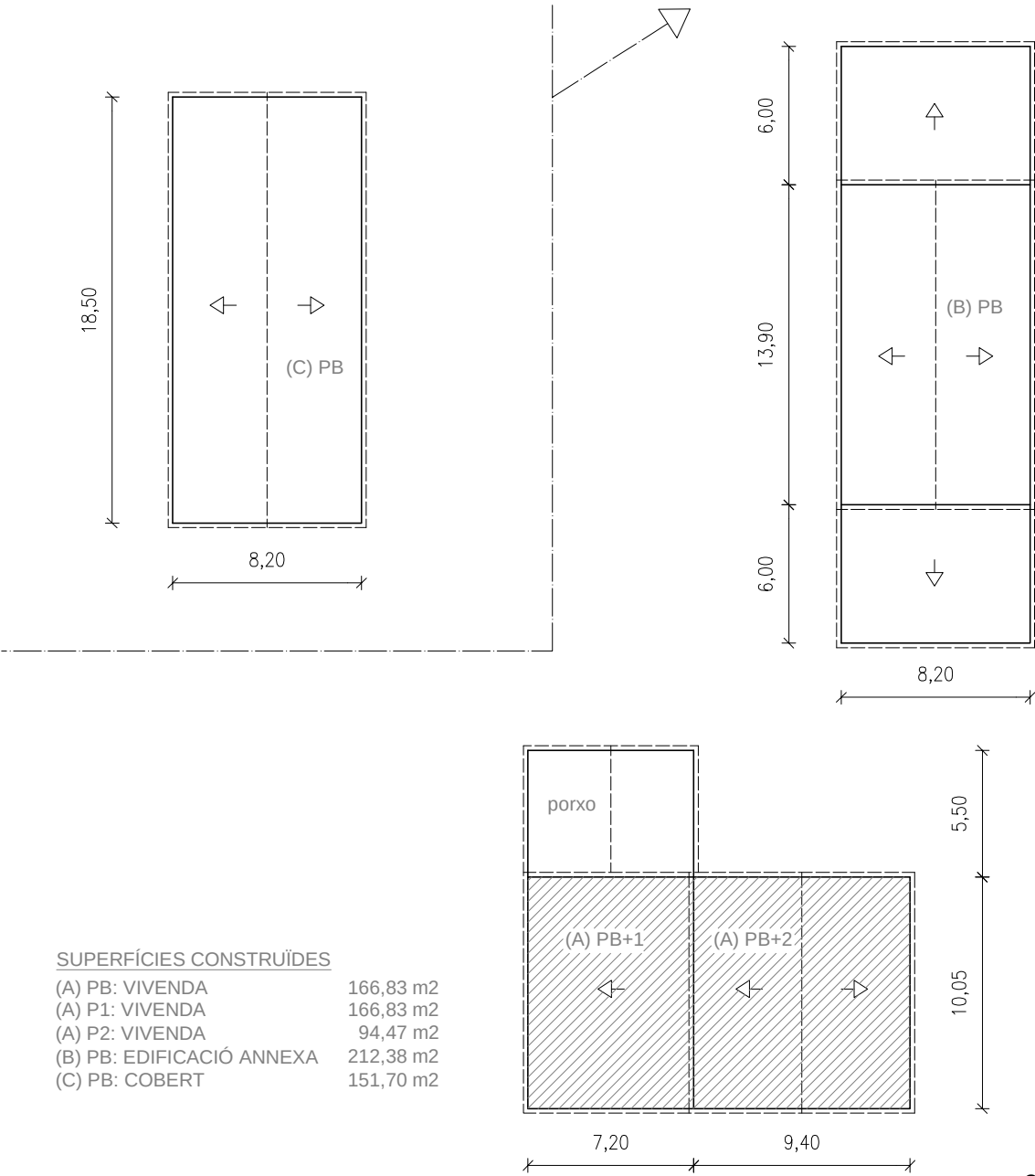
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 3.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 476.089 Y 4.664.917

Ref. Cadastral: 000020800DG76D0001SB

Localització: Veinat de Marlant

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: BCIL



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aprox. S. XVI-XVII. Gran masia de planta rectangular, PB+2PP, coberta a dues vessants. Presenta ampliacions laterals seguint pendent coberta. El conjunt també inclou una capella. Pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Deficient.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Aigua de pou i fosa sèptica.

1.5. Accessibilitat

Regular per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Constitueix un exemple del model tipològic original, sense alteracions tipològiques que el desvirtuïn. El conjunt està declarat Bé Cultural d'Interés Local.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

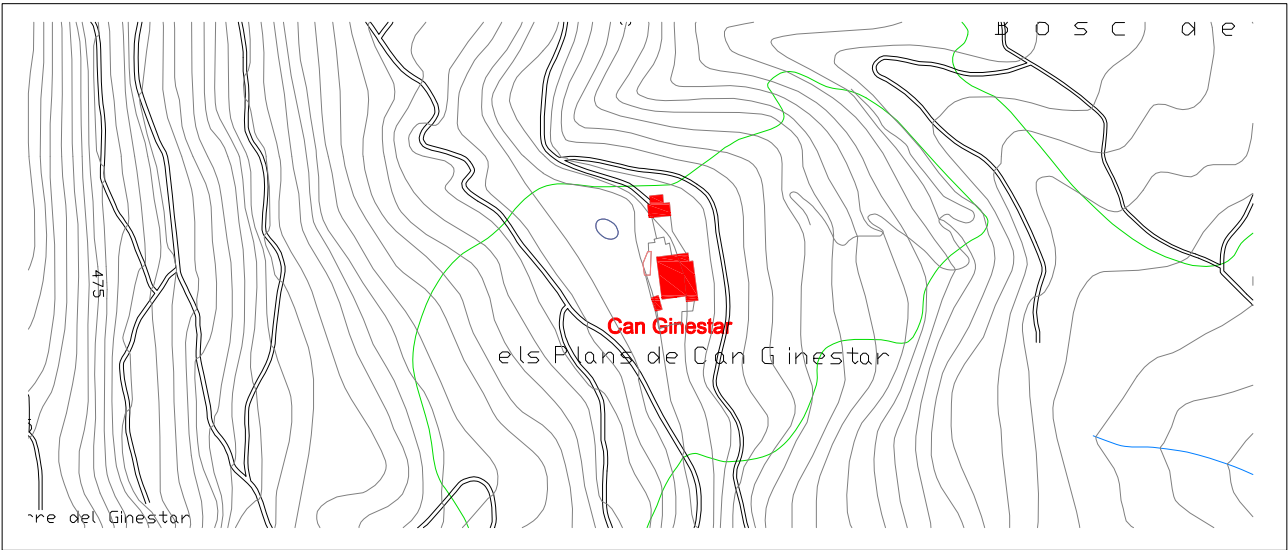
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració, establiment hotel·ler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament amb un màxim de 50 places, equipaments, serveis comunitaris.

3.2. Condicions d'ordenació

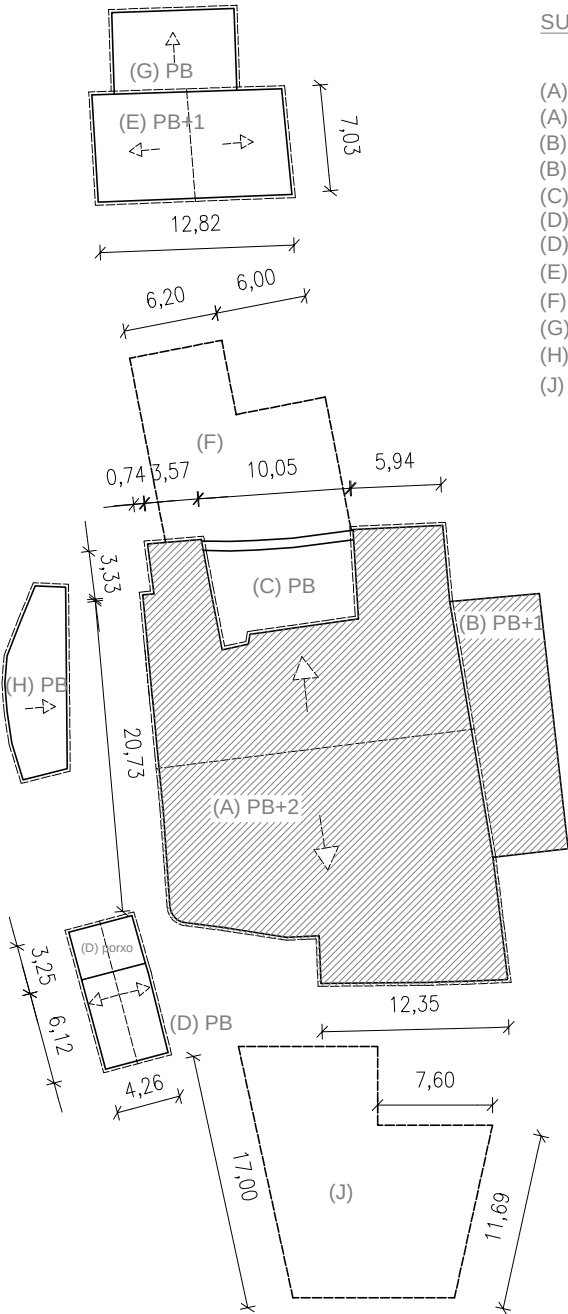
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, condicionat al compliment de les determinacions de les normes específiques establertes al títol IV de les normes urbanístiques del POUM. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 3, que s'hauran de separar del cos principal.

3.3. Accés i Serveis

L'adequació del camí d'accés s'adaptarà a les especificacions de les Normes urbanístiques per els camins rurals. El proveïment dels serveis prioritzarà les energies renovables i els equips autònoms.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: CUADRES EN DESÚS	525,86 m2
(A) P1 + P2: VIVENDA EN DESÚS	2plantes x 525,86 m2 = 1051,72 m2
(B) PB: CUADRES EN DESÚS	93,56 m2
(B) P1: TERRASSA	93,56 m2
(C) PB: PATI INTERIOR	53,40 m2
(D) PB: ERMITA	26,37 m2
(D) PB: PORXO	14,13 m2
(E) PB + P1: VIVENDA EN DESÚS	2plantes x 89,60 m2 = 179,20 m2
(F) EDIFICACIÓ EN RUÏNES	137,10 m2
(G) PB: PORXO	43,50 m2
(H) PB: PORXO	46,50 m2
(J) EDIFICACIÓ EN RUÏNES	205,50 m2

Croquis e:1/500

Coordenades UTM: X 482.110 Y 4.662.206

Ref. Cadastral: 000017900DG76D0001ZB

Localització: Veinat de Mata

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: BCIL



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Finals S. XVIII (any 1786). Casa de planta rectangular, PB+2PP, coberta a dues vessants.

Pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Molt bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable i aigua de pou, sanejament i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Constitueix un exemple del model tipològic original, sense alteracions tipològiques que el desvirtuïn.

Està declarat Bé Cultural d'Interés Local.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

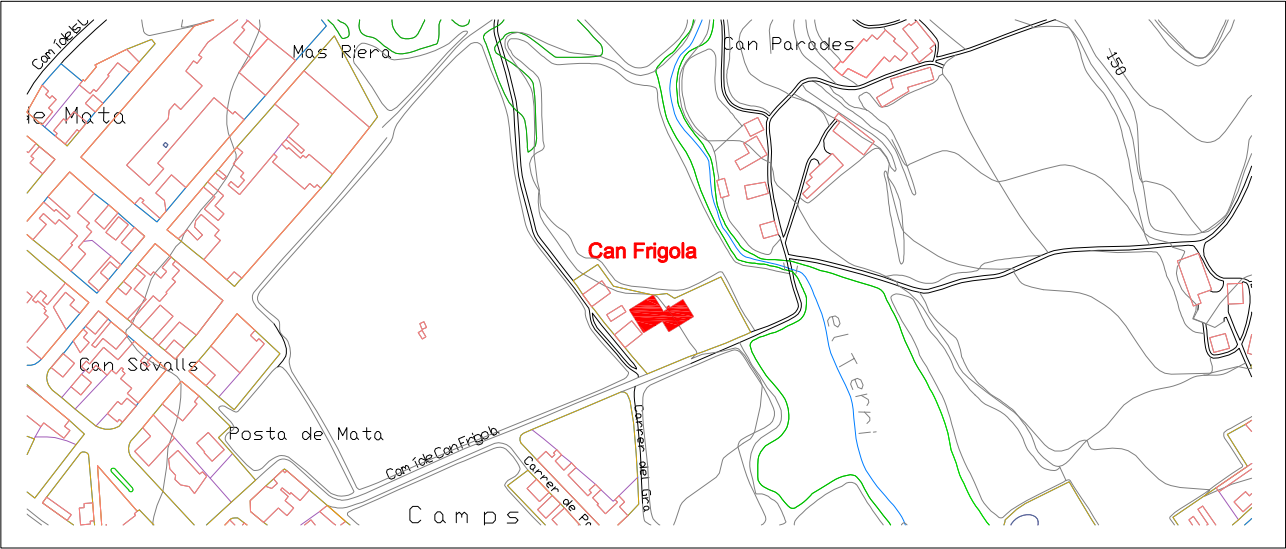
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració, establiment hotel·ler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament amb un màxim de 50 places, equipaments, serveis comunitaris.

3.2. Condicions d'ordenació

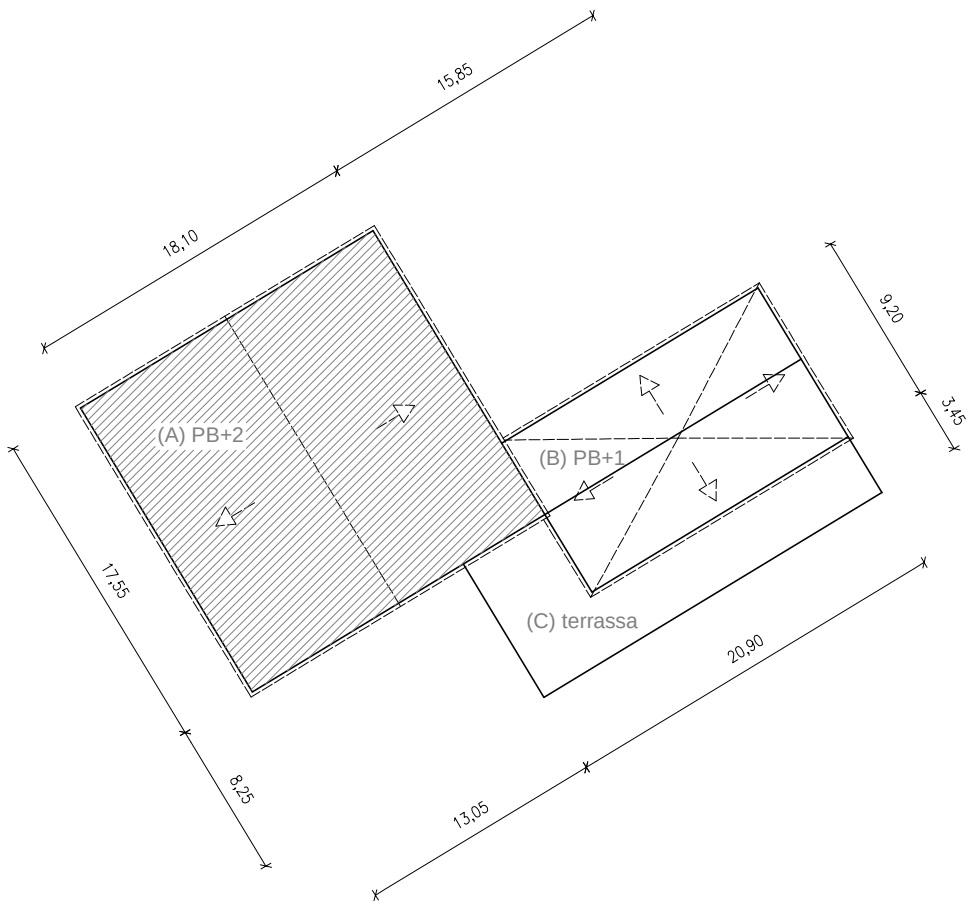
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, condicionat al compliment de les determinacions de les normes específiques establertes al títol IV de les normes urbanístiques del POUM. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 3.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1 + P2: VIVENDA	3 plantes x 317,65 m2 = 952,95 m2
(B) PB: GARATGE / VIVENDA	242,16 m2
(B) P1: VIVENDA	145,82 m2
(C) TERRASSA	96,34 m2

Croquis e:1/400

Nom: Mas Vilardell de Mata

Referència: A060

Coordenades UTM: X 482.249 Y 4.662.378

Ref. Cadastral: 000018500DG76D0001WB

Localització: Veinat de Mata

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Probablement origen S. XVI.

Pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques, tot i que molt transformada.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge i explotació agrícola.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable i aigua de pou, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

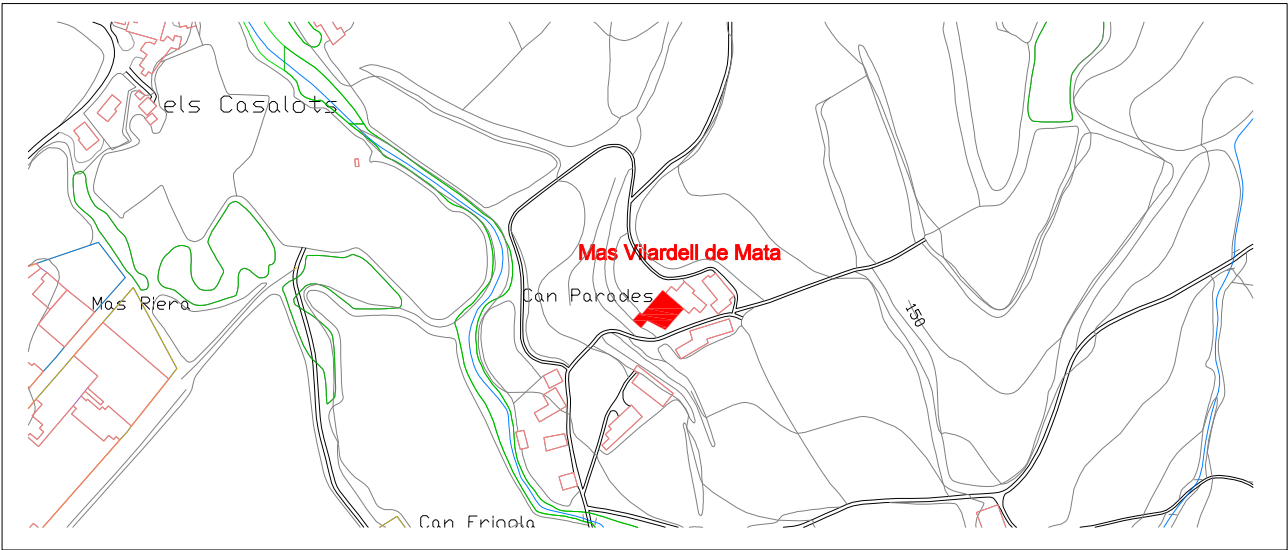
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

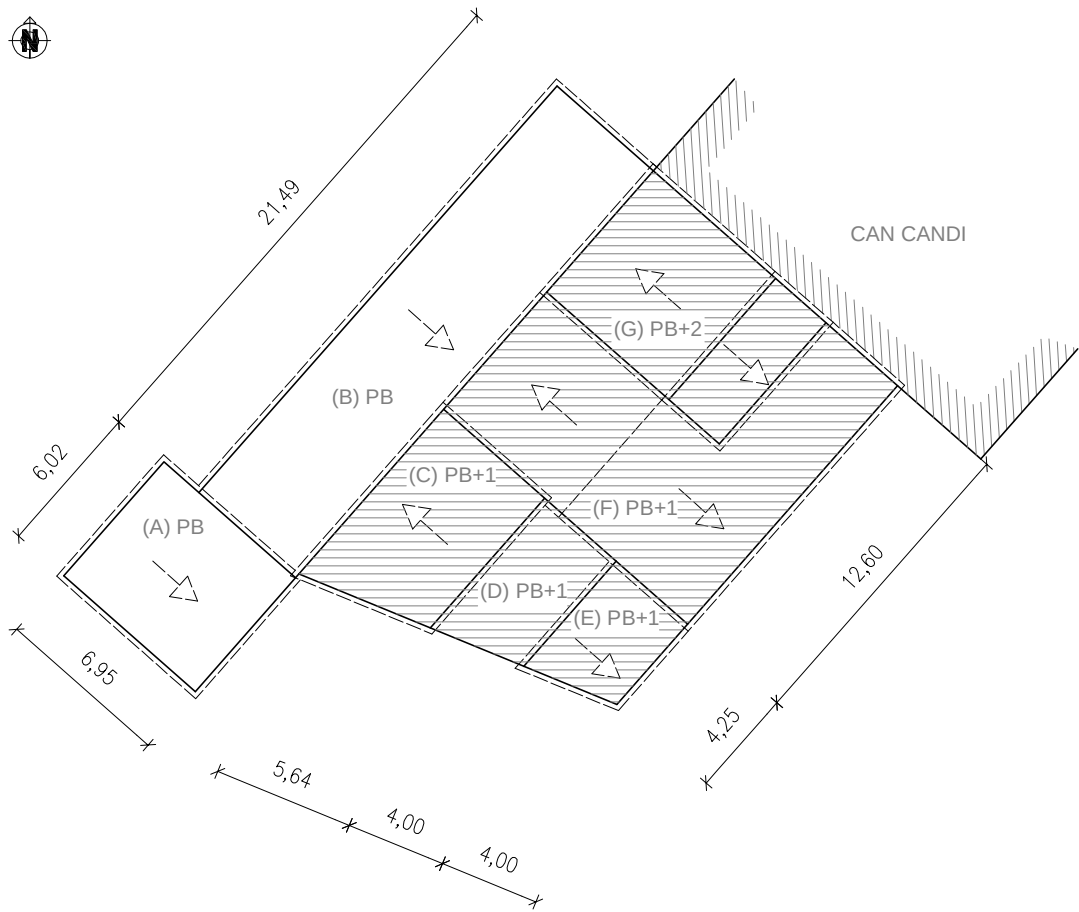
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: GARATGE	41,84 m2	(D) P1: TERRASSA	23,46 m2
(B) PB: GRANGES	109,61 m2	(E) PB: GARATGE	18,54 m2
(C) PB: GARATGE	41,50 m2	(E) P1: VIVENDA	18,54 m2
(C) P1: VIVENDA	41,50 m2	(F) PB + P1: VIVENDA	2 plantes x 104,18 m2 = 208,36 m2
(D) PB: GARATGE	23,46 m2	(G) PB + P1 + P2: VIVENDA	3 plantes x 58,35 m2 = 175,05 m2

Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 483.209 Y 4.662.283

Ref. Cadastral: 000018800DG76D0001YB

Localització: Veinat de Mata

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aprox. S. XVIII. Casa de planta rectangular, PB+2PP, coberta a dues vessants.

Pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Constitueix un exemple del model tipològic original, sense alteracions tipològiques que el desvirtuïn.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

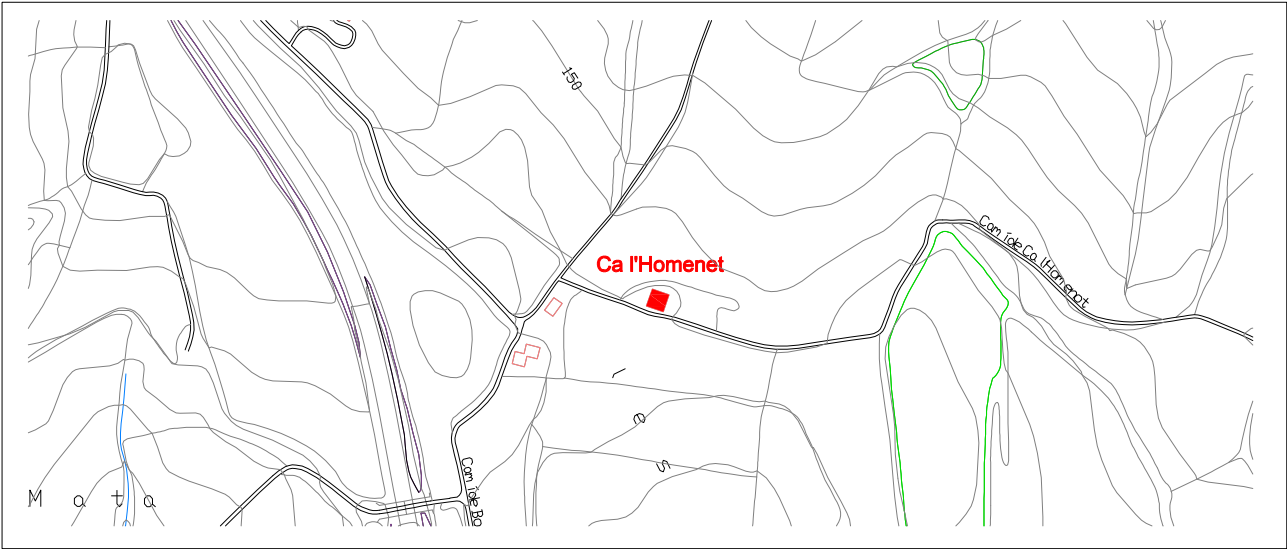
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

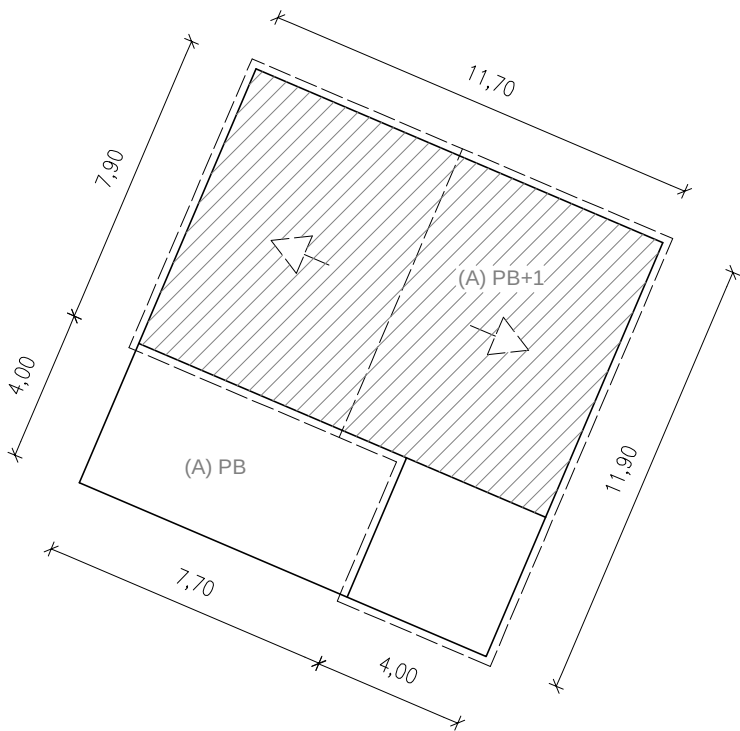
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 3.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: VIVENDA	139,23 m2
(A) P1: VIVENDA	108,43 m2

Croquis e:1/200

Coordenades UTM: X 483.124 Y 4.662.244

Ref. Cadastral: 000018900DG76D0001GB

Localització: Veinat de Mata

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Finals S. XVIII (any 1777). Casa de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants.
Pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Molt bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Constitueix un exemple del model tipològic original, sense alteracions tipològiques que el desvirtuïn.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

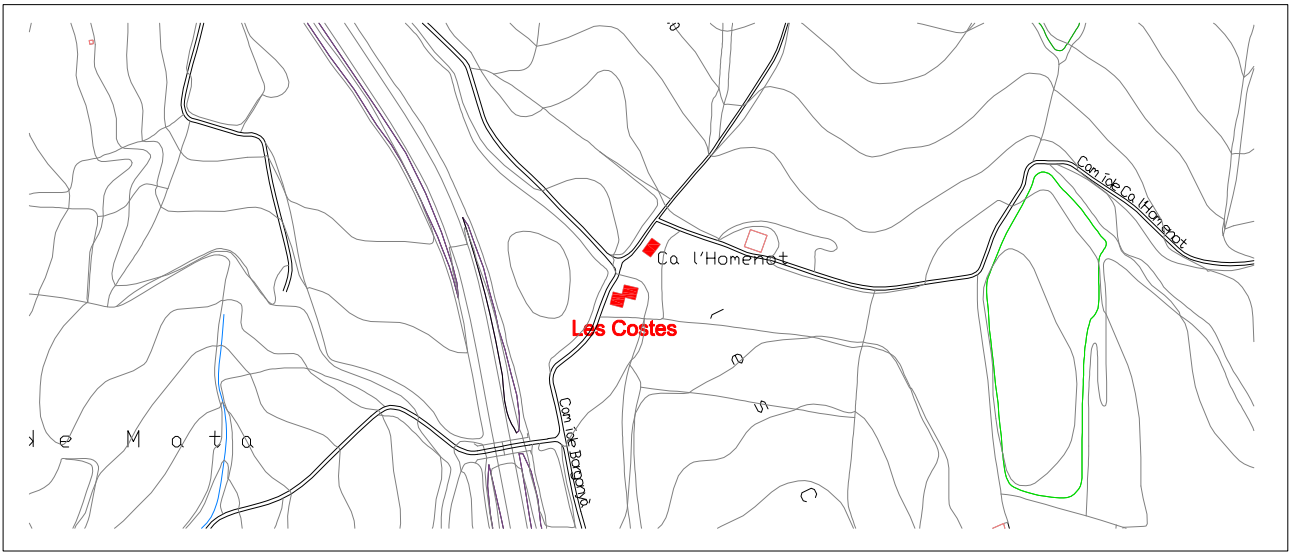
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

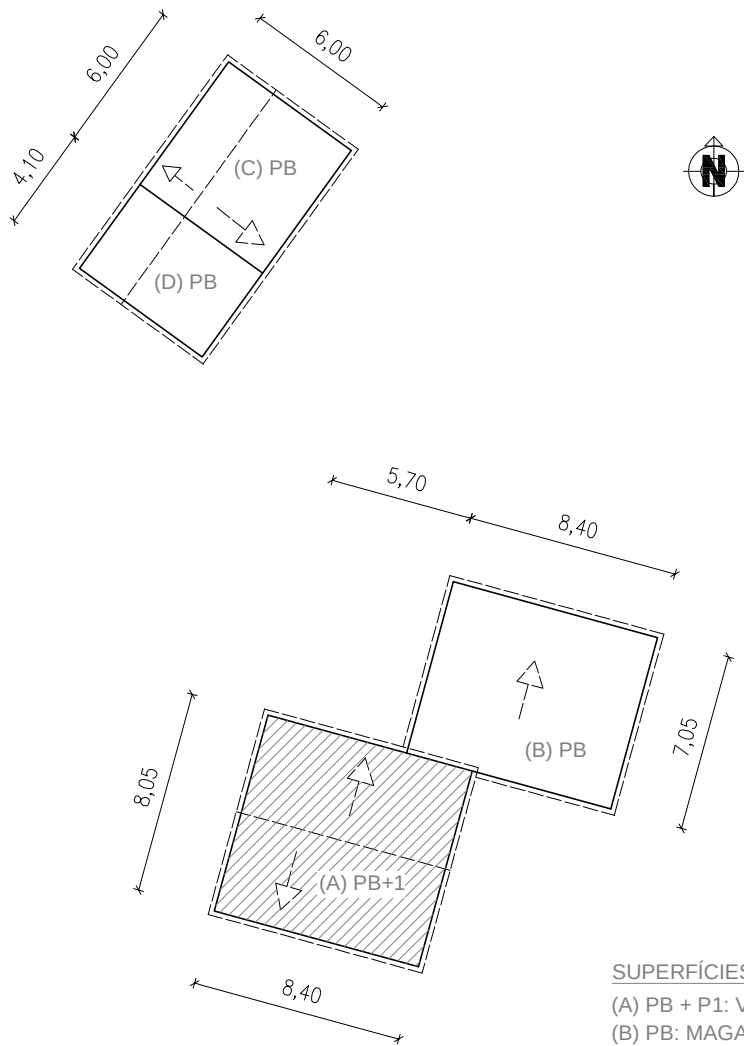
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 3.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1: VIVENDA	2 plantes x 67,62 m2 = 135,24 m2
(B) PB: MAGATZEM	59,22 m2
(C) PB: MAGATZEM	36,00 m2
(D) PB: PORXO	24,60 m2

Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 482.470 Y 4.662.230

Ref. Cadastral: 000019300DG76D0001QB

Localització: Veinat de Mata

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

S. XIX (any 1850). Casa de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants. Pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Molt bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable, sanejament i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

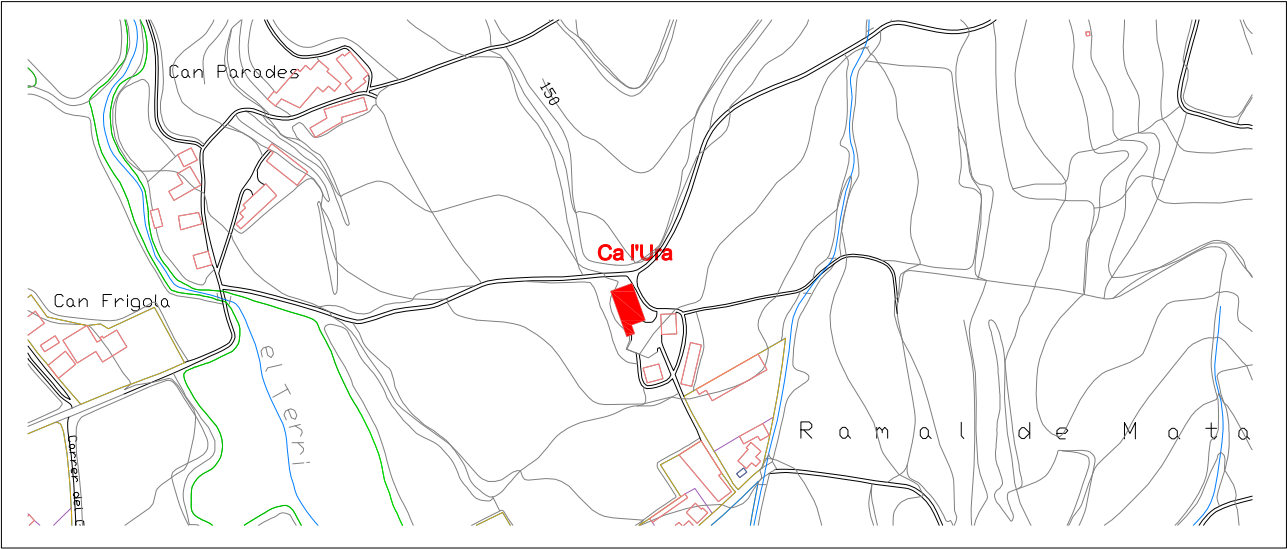
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

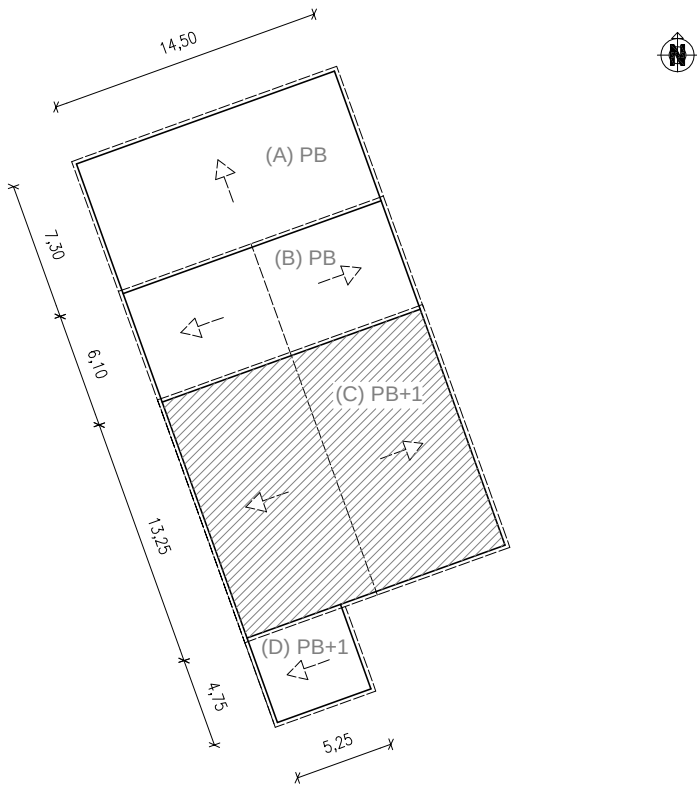
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 3.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: GRANJA	105,85 m2
(B) PB: COBERT	88,45 m2
(C) PB + P1: VIVENDA	2 plantes x 192,12 m2 = 384,24 m2
(D) PB: VIVENDA	24,94 m2
(D) P1: MAGATZEM	24,94 m2

Croquis e:1/400

Coordenades UTM: X 479.423 Y 4.661.332

Ref. Cadastral: 000007100DG76D0001FB

Localització: Veinat de Miànigues

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

S. XIX (any 1830). Conjunt format per dos cossos de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants. El cos original pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques. El cos adossat pel sud pertany al tipus 2.

1.2. Estat de conservació

Millorable.

1.3. Ús actual

Habitatge i explotació agrícola.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Regular per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Constitueix un exemple del model tipològic original, sense alteracions tipològiques que el desvirtuïn.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

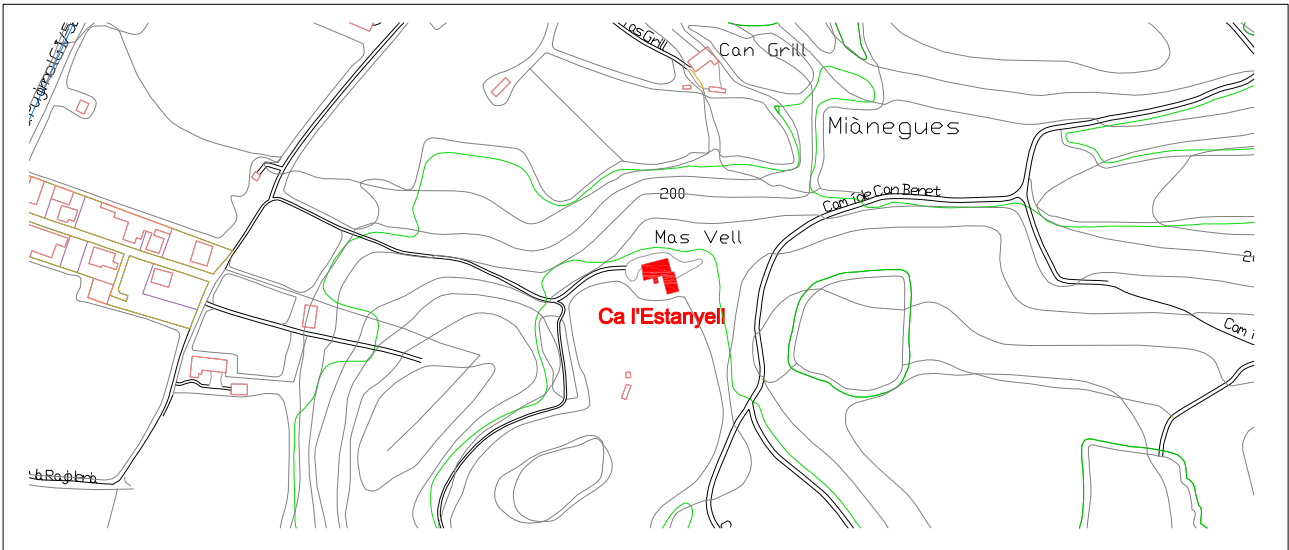
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

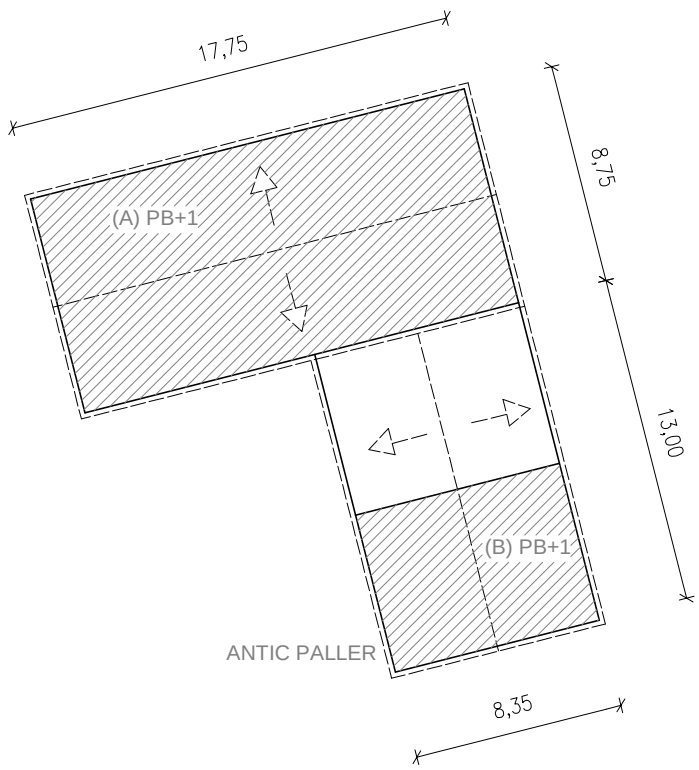
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2 i 3 respectivament.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1: VIVENDA	2 plantes x 155,31 m2 = 310,62 m2
(B) PB: MAGATZEM	108,55 m2
(B) P1: PORXO	108,55 m2

Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 479.455 Y 4.661.461

Ref. Cadastral: 000008300DG76D0001EB

Localització: Veinat de Miàrigues

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

S. XIX (Aprox. any 1800).

Forma part de l'apartat de cases rurals establert en aquestes Normes urbanístiques, no presenta les característiques de la masia tradicional.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

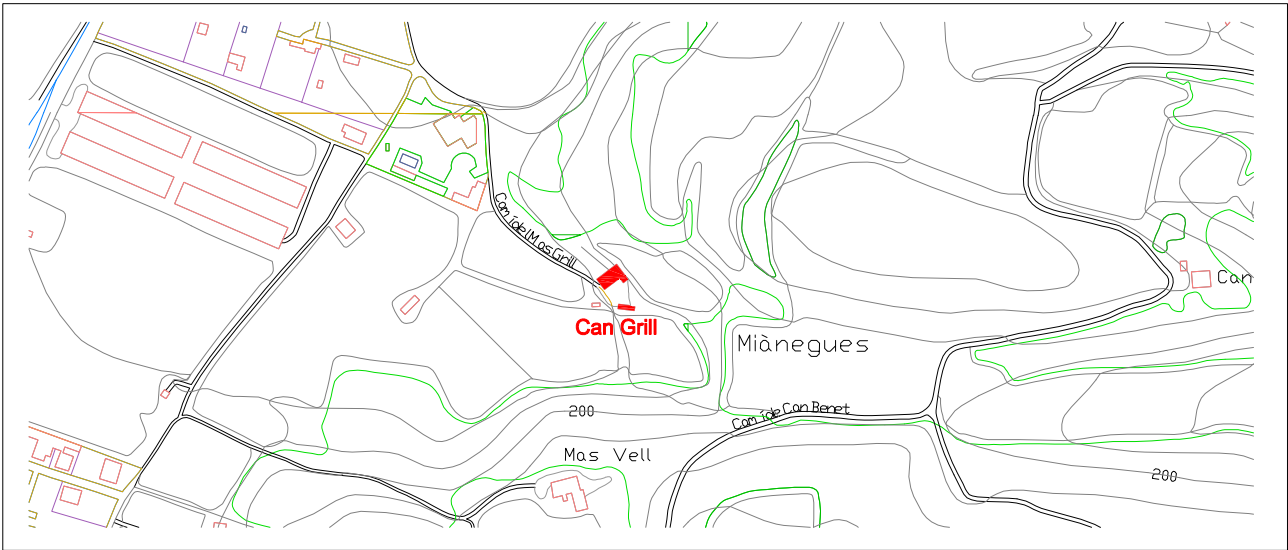
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

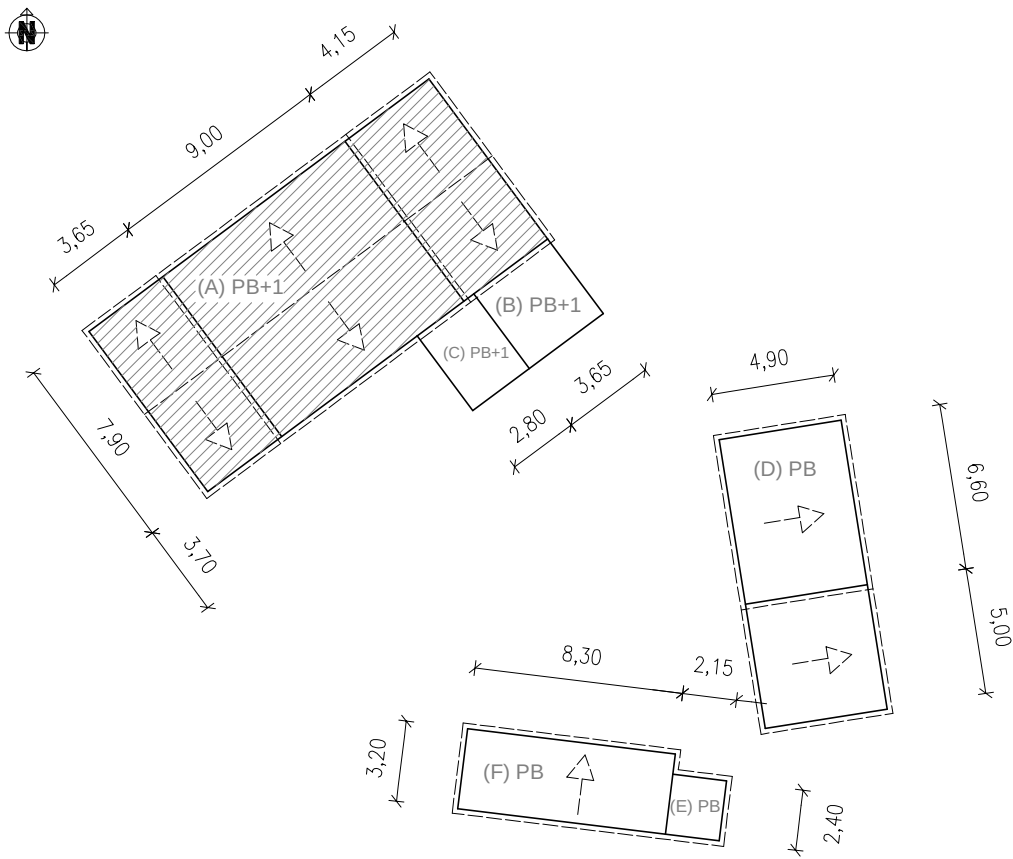
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1: VIVENDA	2plantes x 132,72 m2 = 265,44 m2	(C) P1: TERRASSA	10,36 m2
(B) PB: GARATGE	13,50 m2	(D) PB: GARATGES	56,84 m2
(B) P1: TERRASSA	13,50 m2	(E) PB: LAVABO	5,16 m2
(C) PB: RENTADOR	10,36 m2	(F) PB: COBERT	26,56 m2

Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 479.883 Y 4.662.077

Ref. Cadastral: 000011700DG76D0001HB

Localització: Veinat de Miànigues

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aproximadament l'any 1955.

Forma part de l'apartat de cases rurals establert en aquestes Normes urbanístiques, no presenta les característiques de la masia tradicional.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou, sanejament i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

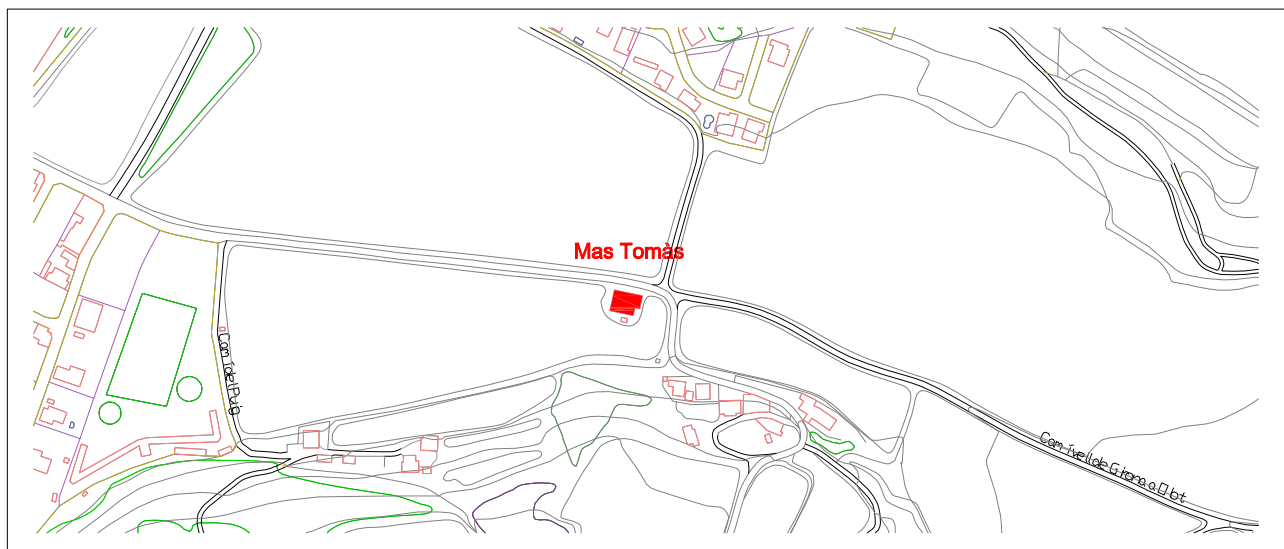
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

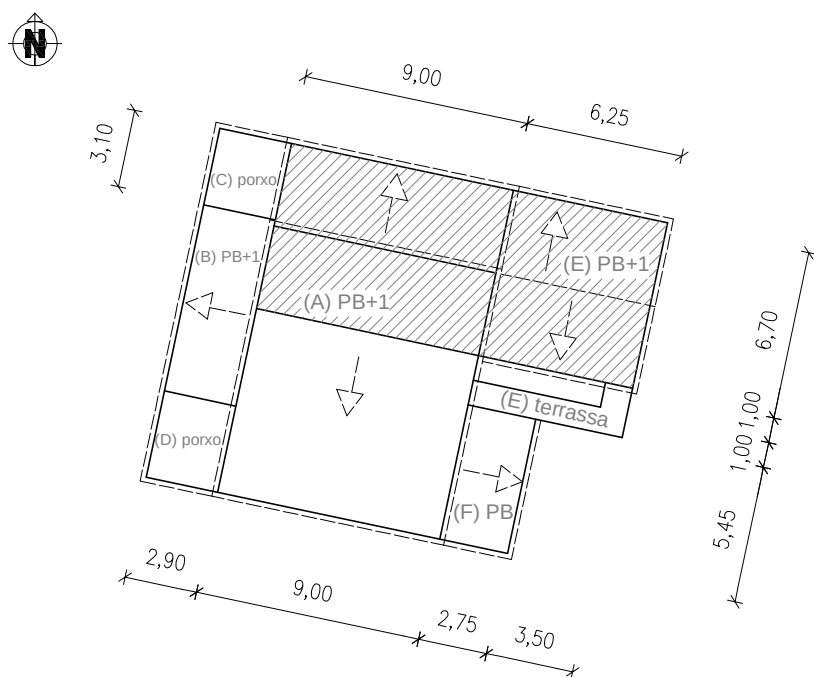
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a les construccions en sòl no urbanitzable.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1: VIVENDA	2 plantes x 127,35 m ² = 254,70 m ²
(B) PB: VIVENDA	21,90 m ²
(B) P1: VIVENDA	41,00 m ²
(C) PB: PORXO	9,00 m ²
(D) PB: PORXO	10,15 m ²
(E) PB: VIVENDA	54,37 m ²
(E) P1: VIVENDA	47,00 m ²
(E) P1: TERRASSA	7,35 m ²
(F) PB: GRANJA	15,00 m ²

Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 475.940 Y 4.661.343

Ref. Cadastral: 000016700DG76D0001OB

Localització: Veinat de Pujarnol

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: BCIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

S. XII. Casa de planta rectangular, PB+1PP+golfes, coberta a dues vessants. Torre adossada en un extrem. Pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge i restaurant.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Constitueix un exemple del model tipològic original, sense alteracions tipològiques que el desvirtuïn.

El conjunt està declarat Bé Cultural d'interés Nacional.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

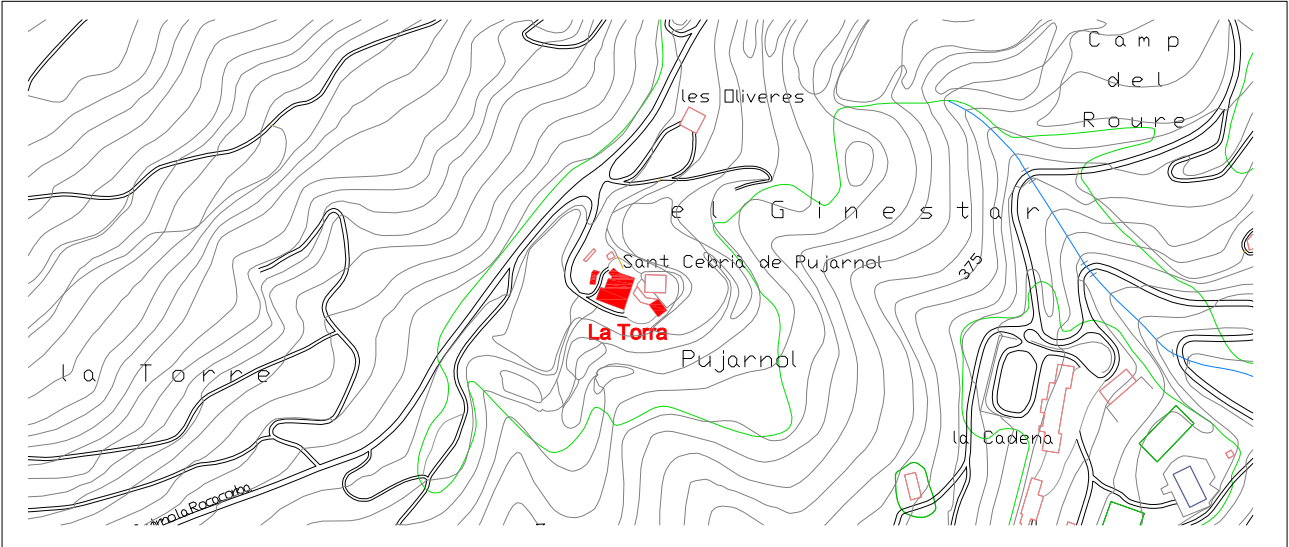
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

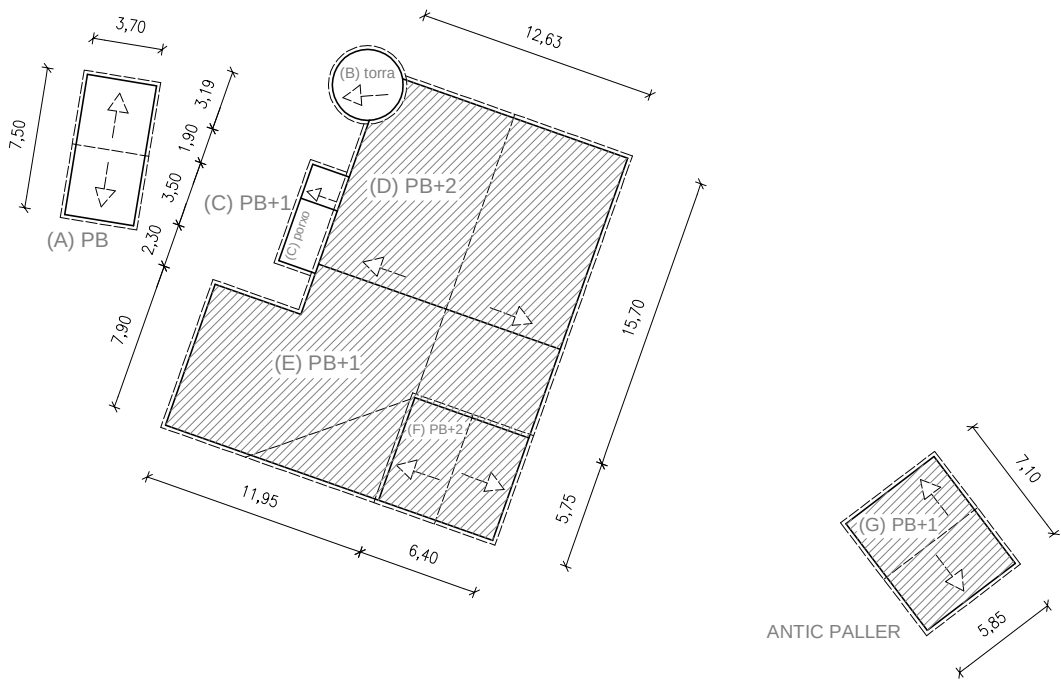
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, condicionat a les determinacions de la Llei 9/93 de Protecció del Patrimoni Cultural Català i de les normes específiques establertes al títol IV de les normes urbanístiques del POUM. Qualsevol actuació haurà d'obtenir l'informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni del Departament de Cultura.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: CUADRA	27,75 m2	(D) P2: SOTACOBERTA	142,85 m2
(B) TORRA	3plantes x 11,04 m2 = 33,12 m2	(E) PB: GRANJA / RESTAURANT	146,44 m2
(C) PB: GRANJA	3,90 m2	(E) P1: VIVENDA	146,44 m2
(C) P1: VIVENDA	11,07 m2	(F) PB: GRANJA / RESTAURANT	36,80 m2
(C) PB: PORXO	7,17 m2	(F) P1: VIVENDA	36,80 m2
(D) PB: GRANJA / RESTAURANT	142,85 m2	(F) P2: SOTACOBERTA	36,80 m2
(D) P1: VIVENDA	142,85 m2	(G) PB + P1: PALLER	2plantes x 41,53 m2 = 83,06 m2

Croquis e:1/400

Coordenades UTM: X 475.995 Y 4.661.458

Ref. Cadastral: 000016600DG76D0001MB

Localització: Veinat de Pujarnol

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: BCIL



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

S. XVIII (any 1743). Casa de planta rectangular, PB+2PP, coberta a dues vessants.

Pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Molt bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. El conjunt està declarat Bé Cultural d'Interès Local.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

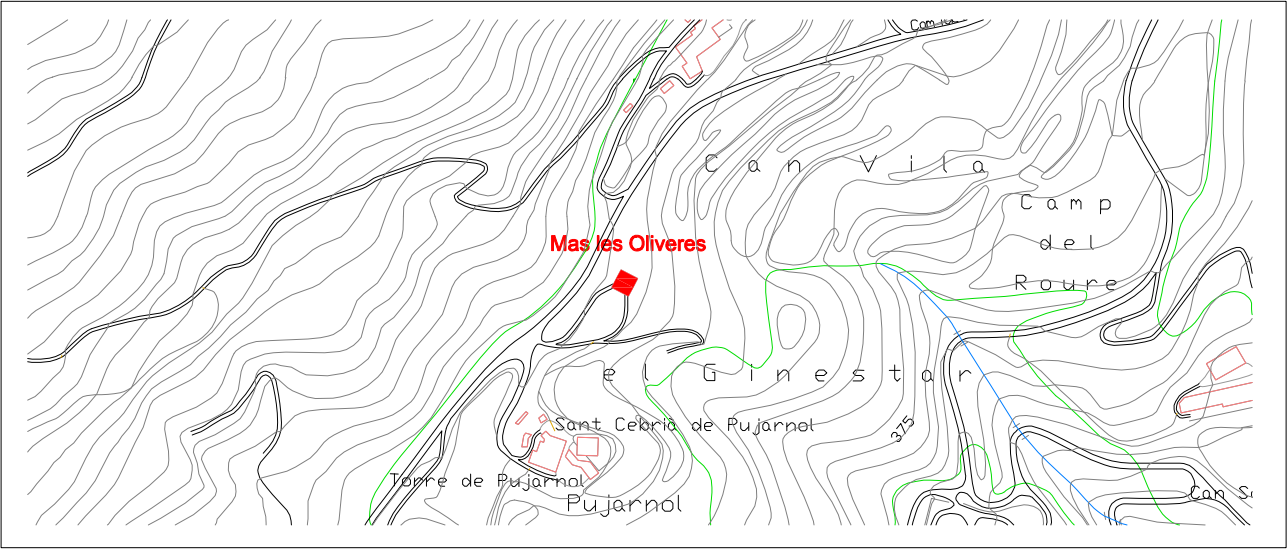
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

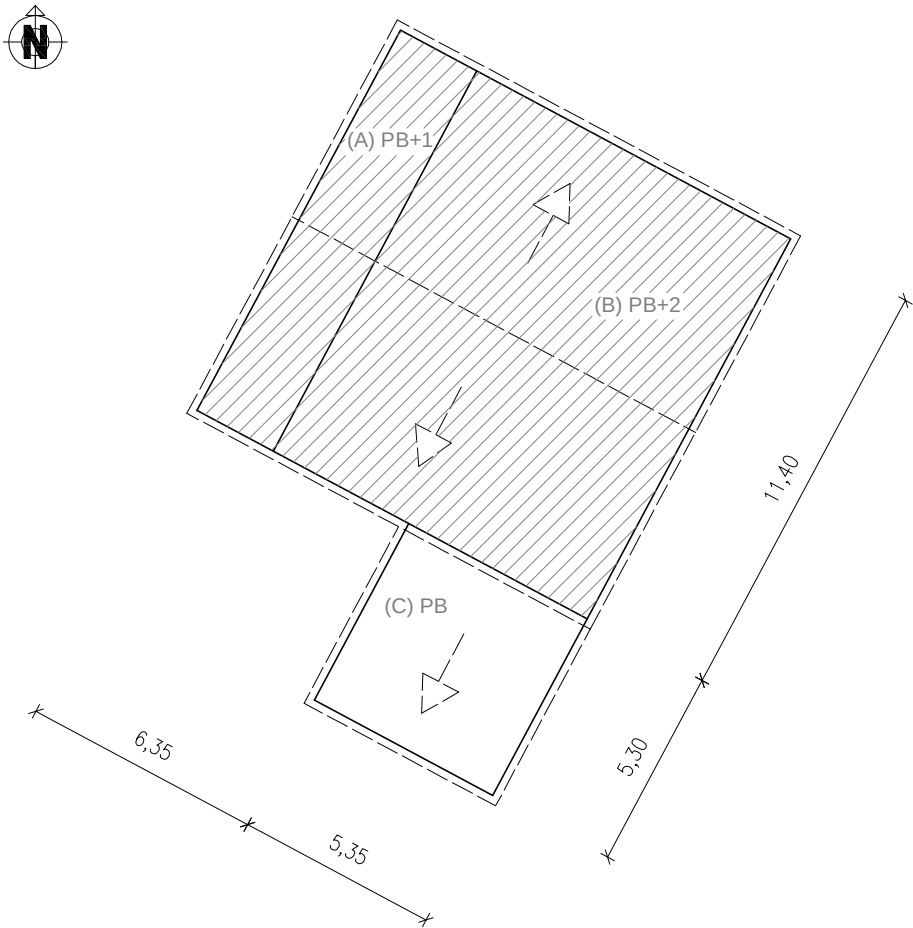
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, condicionat al compliment de les determinacions de les normes específiques establertes al títol IV de les normes urbanístiques del POUM. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, separades de l'edificació principal.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1: VIVENDA	2plantes x 26,12 m2 = 52,40 m2
(B) PB + P1 + P2: VIVENDA	3plantes x 107,26 m2 = 321,78
(C) PB: COBERT	28,35 m2

Croquis e:1/200

Coordenades UTM: X 476.046 Y 4.661.620

Ref. Cadastral: 000016900DG76D0001RB

Localització: Veinat de Pujarnol

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: BCIL



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Finals S. XVIII (any 1743) Rehabilitació 1989. Cos principal de planta rectangular, PB+2PP, coberta a dues vessants.

El cos principal pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Molt bo.

1.3. Ús actual

Habitatge i turisme rural.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

El conjunt està declarat Bé Cultural d'Interés Local.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

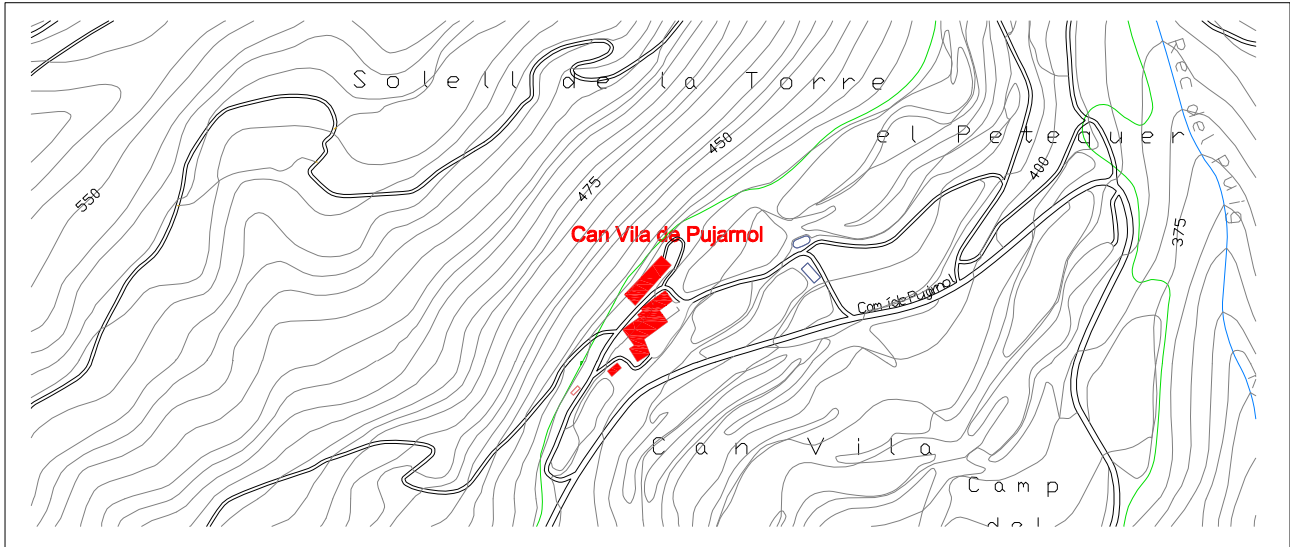
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

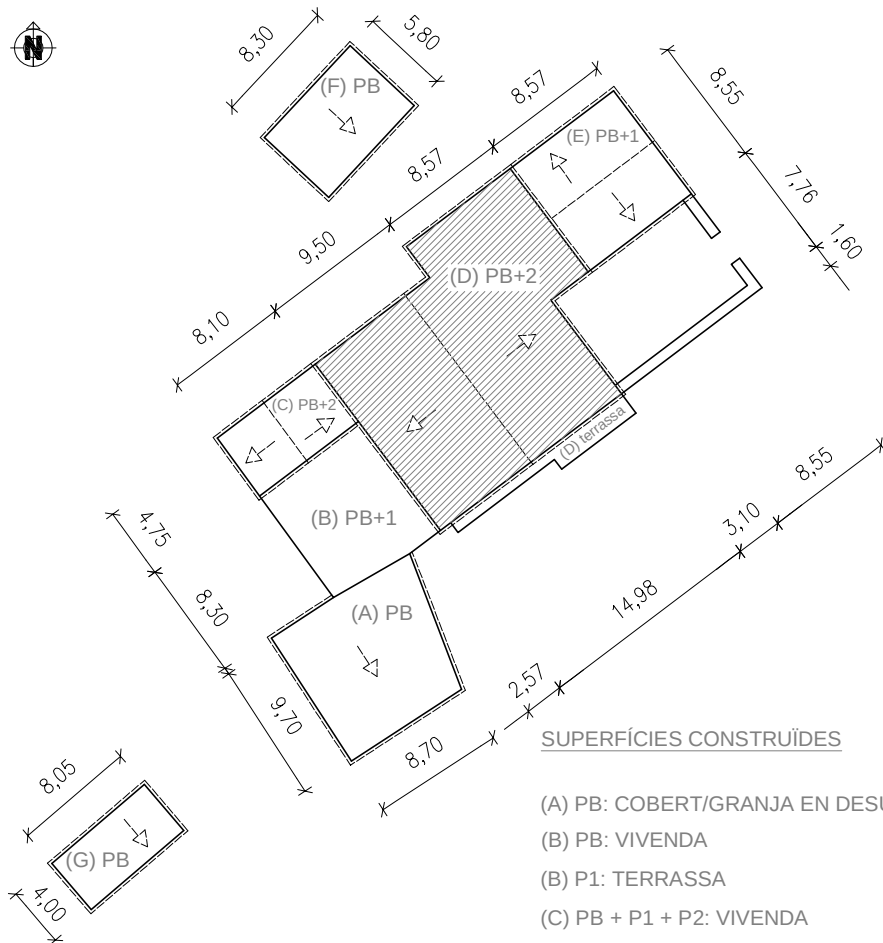
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, condicionat al compliment de les determinacions de les normes específiques establertes al títol IV de les normes urbanístiques del POUM. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 3.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: COBERT/GRANJA EN DESÚS	93,48 m2
(B) PB: VIVENDA	72,39 m2
(B) P1: TERRASSA	72,39 m2
(C) PB + P1 + P2: VIVENDA	3 plantes x 38,70 m2 = 116,10 m2
(D) PB + P1 + P2: VIVENDA	3 plantes x 246,60 m2 = 739,80 m2
(D) P1: TERRASSA	16,24 m2
(E) PB: GARATGE	73,10 m2
(E) P1: PORXO	73,10 m2
(F) PB: COBERT	48,14 m2
(G) PB: COBERT	73,10 m2

Croquis e:1/500

Coordenades UTM: X 476.497 Y 4.661.314

Ref. Cadastral: 001200100DG76B0001OW

Localització: Veinat de Pujarnol

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aprox. S. XI. Cos principal de planta rectangular, PB+2PP, coberta a dues vessants. Presenta ampliacions laterals.

El cos original principal pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Molt bo.

1.3. Ús actual

Habitatge i explotació agrícola.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

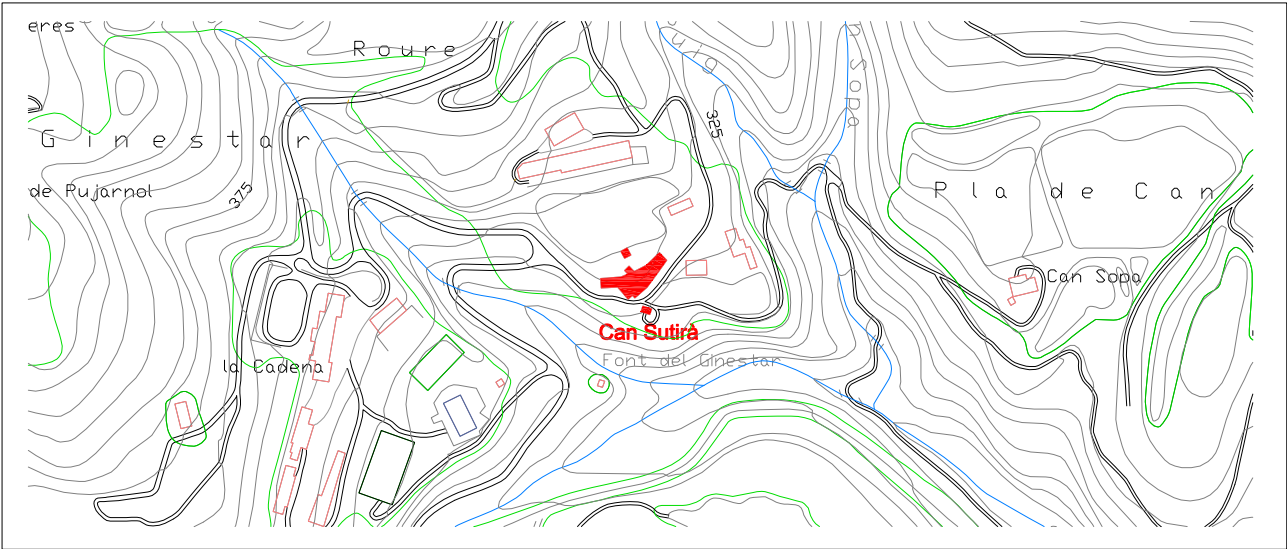
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració, establiment hotel·ler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament amb un màxim de 50 places.

3.2. Condicions d'ordenació

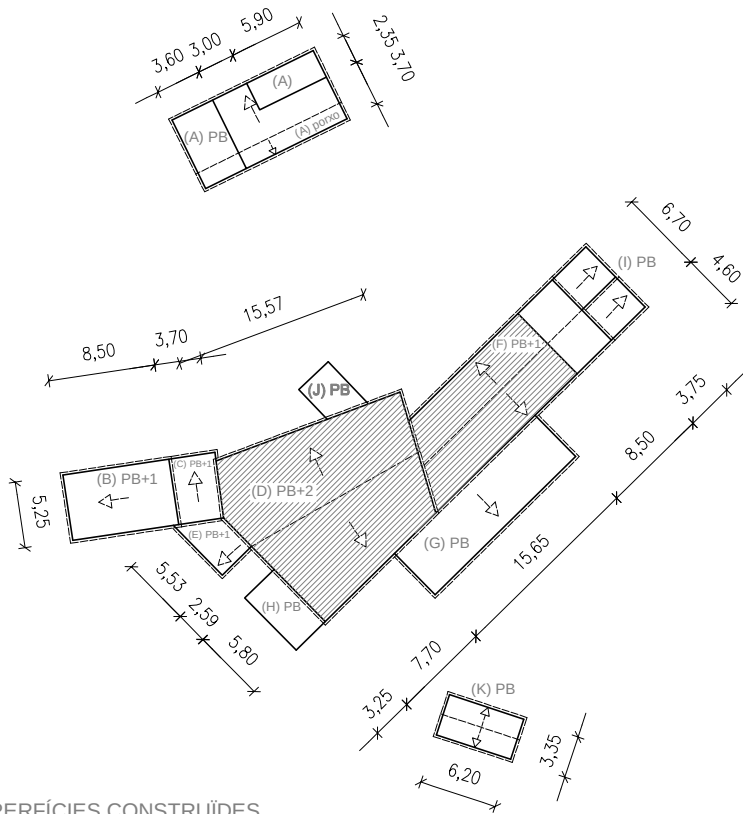
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 3, separats de l'edificació principal.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: VIVENDA	35,64 m2	(G) PB: VIVENDA	72,00 m2
(A) PORXO	39,98 m2	(H) PB: PORXO	18,78 m2
(B) PB: COBERT	44,62 m2	(I) PB: GRANGES	25,12 m2
(B) P1: VIVENDA	44,62 m2	(J) PB: VIVENDA	12,67 m2
(C) PB + P1: VIVENDA	2plantes x 19,16 m2 = 38,32 m2	(K) PB: GARATGE	20,77 m2
(D) PB + P1 + P2: VIVENDA	3plantes x 186,53 m2 = 559,59 m2		
(E) PB + P1: VIVENDA	2plantes x 14,14 m2 = 28,28 m2		
(F) PB + P1: GRANGES / VIVENDA	2plantes x 119,09 m2 = 238,18 m2		

Croquis e:1/600

Coordenades UTM: X 476.711 Y 4.661.027

Ref. Cadastral: 000015800DG76D0001QB

Localització: Veinat de Pujarnol

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

S. XVIII. Casa de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants. Ampliació lateral amb porxo. Pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou, fosa sèptica.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

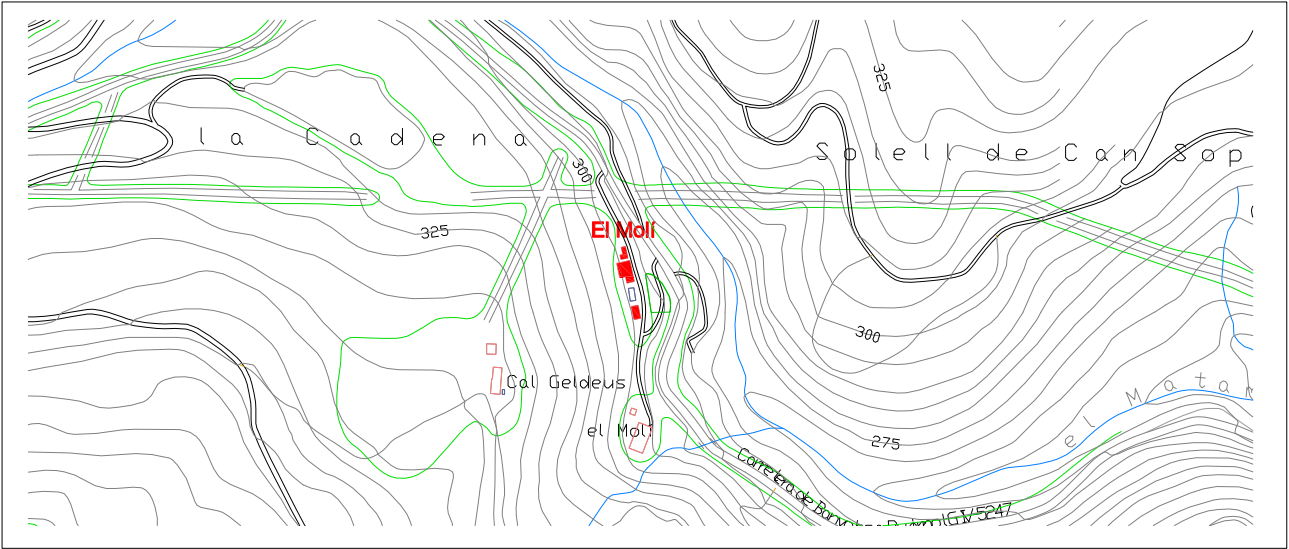
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

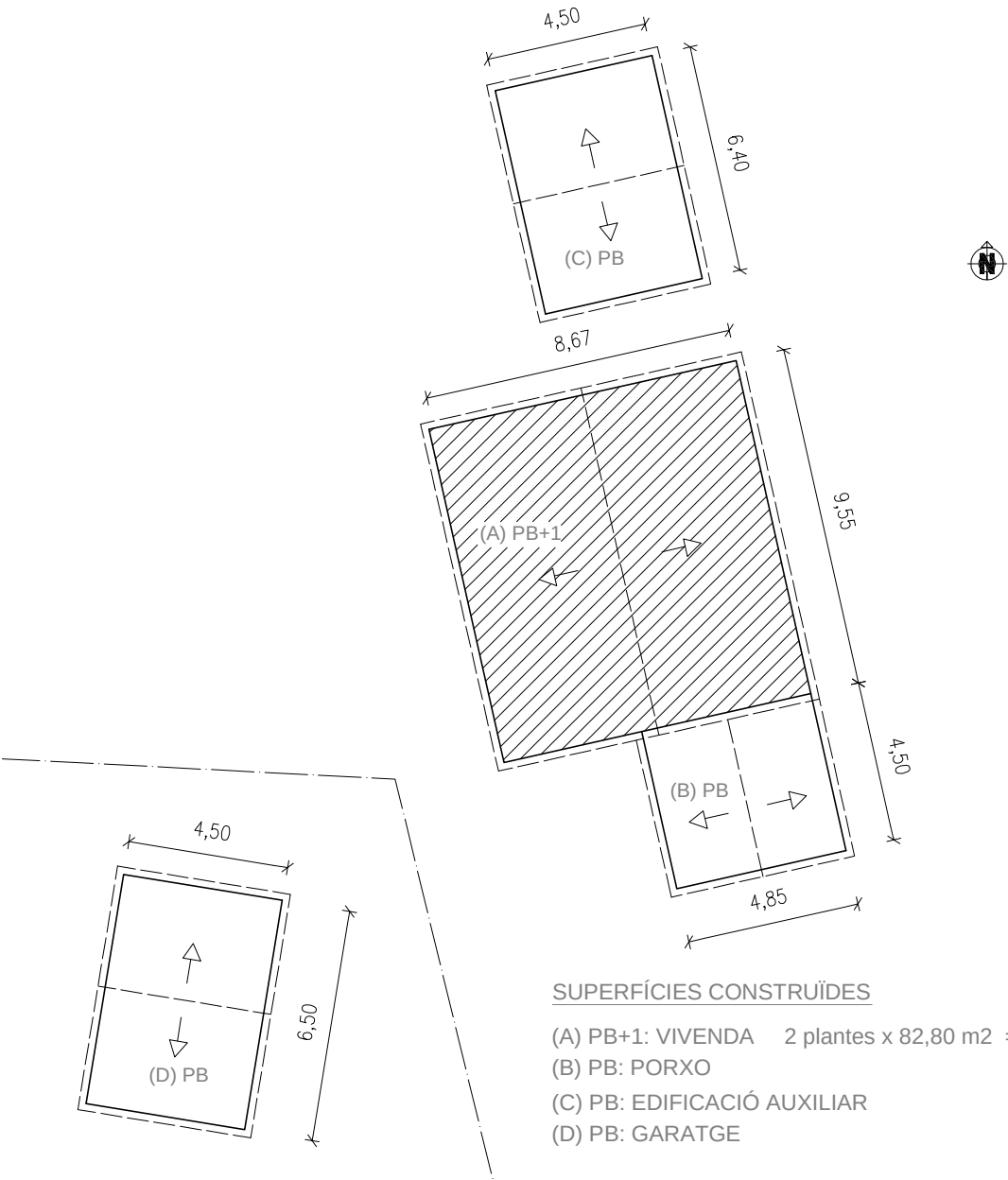
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



Croquis e:1/200

Coordenades UTM: X 476.265 Y 4.660.743

Ref. Cadastral: 000015900DG76D0001PB

Localització: Veinat de Pujarnol

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aprox. mitjans S. XI-XII. Conjunt format per dos cossos de planta rectangular, PB+2PP, coberta a dues vessants, units per un cos més baix. Els dos cossos pertanyen al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge i explotació agrícola.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable i aigua de pou, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Regular per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

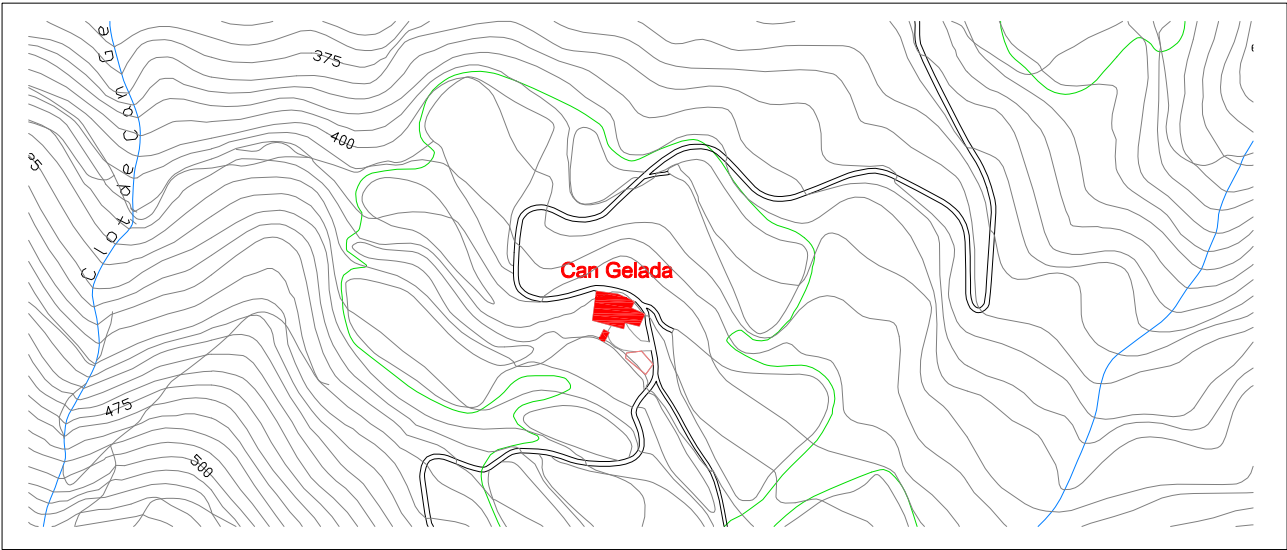
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració, establiment hotel·ler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament amb un màxim de 50 places.

3.2. Condicions d'ordenació

S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2, separades del cos principal.

3.3. Accés i Serveis

L'adequació del camí d'accés s'adaptarà a les especificacions de les Normes urbanístiques per els camins rurals. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: GRANGES	145,00 m2
(A) P1 + P2: VIVENDA	2plantes x 156,70 m2 = 313,40 m2
(B) PB: VIVENDA	74,50 m2
(C) PB + P1 + P2: VIVENDA	3plantes x 52,70 m2 = 158,10 m2
(D) PB: SOTERRANI	54,11 m2
(D) P1 + P2 + P3: VIVENDA	3plantes x 54,11 m2 = 162,33 m2
(E) PB: GRANGES	150,64 m2
(E) P1: VIVENDA	150,64 m2
(F) PB + P1: GRANGES	2plantes x 41,30 m2 = 82,60 m2
(G) PB: COBERT	19,00 m2

Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 476.461 Y 4.660.572

Ref. Cadastral:

Localització: Veinat de Pujarnol

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Probablement S. XVIII. Conserva una part de les parets originals que permeten estimar el perímetre de la construcció de planta rectangular, desenvolupada en PB+1PP. Possiblement la coberta a dues vessants. Probablement, la construcció pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Ruïnes.

1.3. Ús actual

Deshabitada.

1.4. Serveis

No disposa de cap servei.

1.5. Accessibilitat

Molt mal estat per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

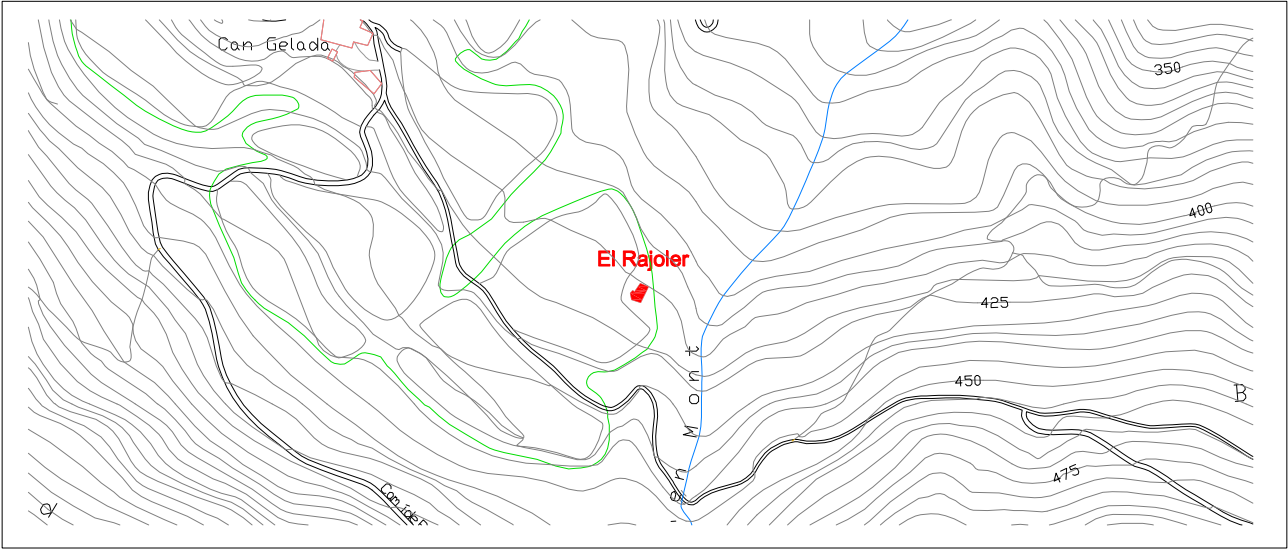
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

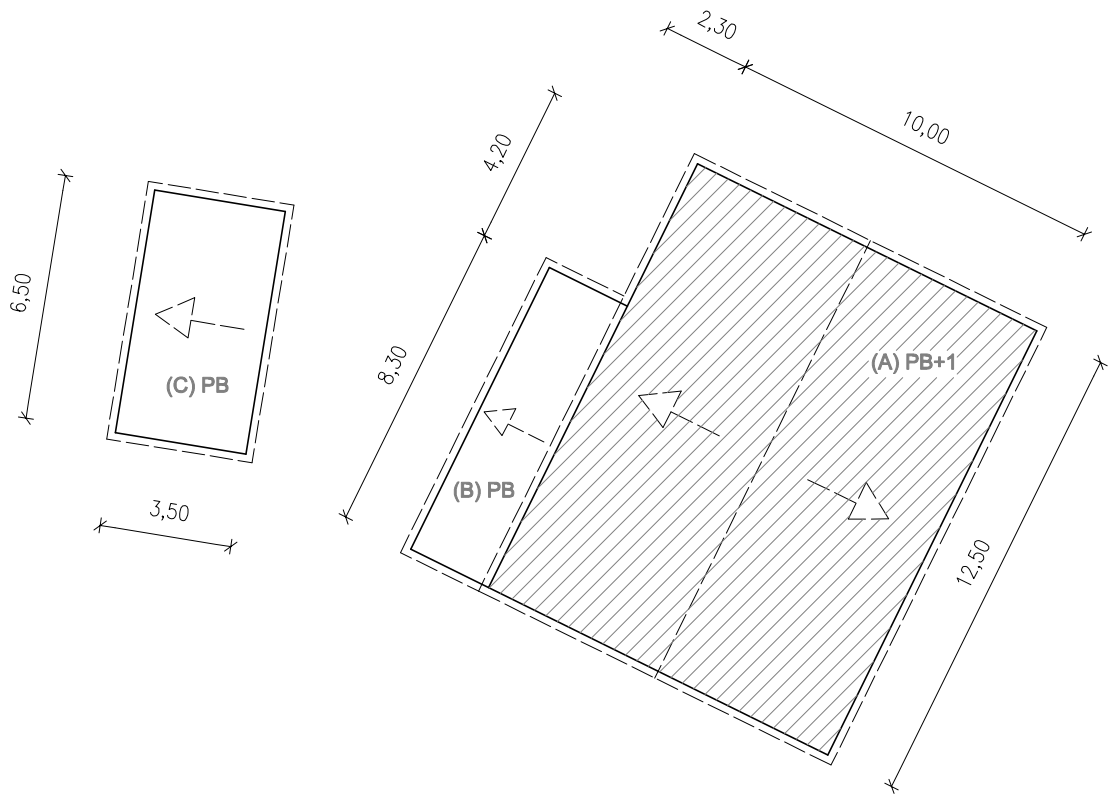
S'admet la reconstrucció per recuperar el volum original. S'admet la construcció d'edificacions auxiliars d'acord amb la regulació de les Normes urbanístiques per a la Tipologia 3.

3.3. Accés i Serveis

L'adequació del camí d'accés s'adaptarà a les especificacions de les Normes urbanístiques per els camins rurals. El proveïment dels serveis prioritzarà les energies renovables i els equips autònoms.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: VIVENDA	125,00 m2
(A) P1: VIVENDA	125,00 m2
(B) PB: VIVENDA	19,10 m2
(C) PB: COBERT	22,75 m2

Coordenades UTM: X 477.575 Y 4.661.124

Ref. Cadastral: 000005800DG76D0001BB

Localització: Veinat de Pujarnol

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: BCIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aproximadament S. XI. Conjunt format per una cos de planta quadrangular de PB+2PP, amb una capella adossada per la banda sud. Probablement el tipus de coberta actual no respon a la original.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge i explotació agrícola.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable i aigua de pou, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Regular per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

El conjunt està declarat Bé Cultural d'interés Nacional.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

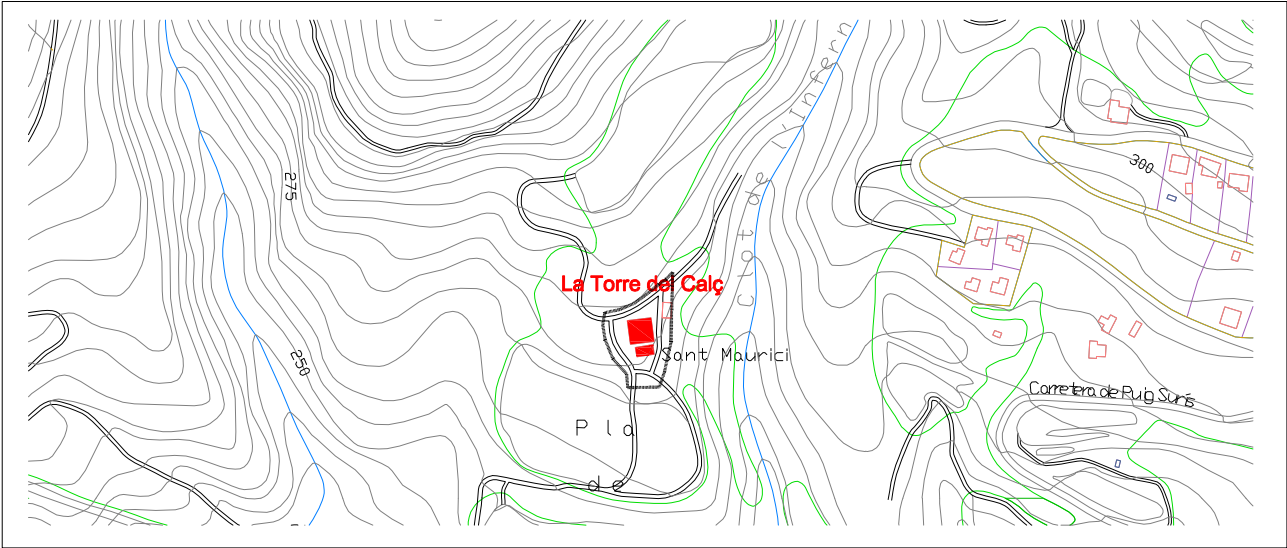
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

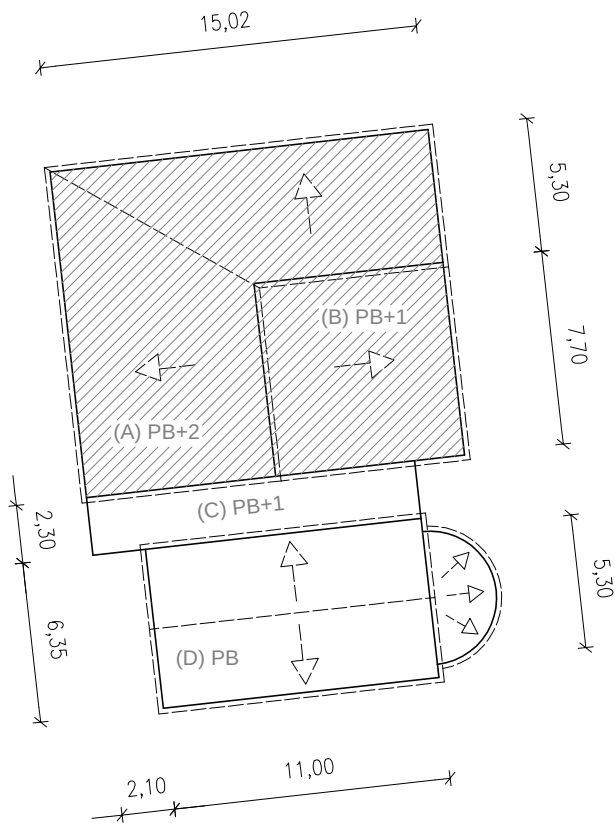
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, condicionat a les determinacions de la Llei 9/93 de Protecció del Patrimoni Cultural Català i de les normes específiques establertes al títol IV de les normes urbanístiques del POUM. Qualsevol actuació haurà d'obtenir l'informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni del Departament de Cultura.

3.3. Accés i Serveis

L'adequació del camí d'accés s'adaptarà a les especificacions de les Normes urbanístiques per els camins rurals. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1 + P2: VIVENDA	3 plantes x 138,40 m2 = 415,20 m2
(B) PB + P1: VIVENDA	2 plantes x 58,13 m2 = 116,26 m2
(C) PB: VIVENDA	30,13 m2
(C) P1: TERRASSA	30,13 m2
(D) PB: ERMITA	80,90 m2

Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 479.832 Y 4.661.673

Ref. Cadastral: 000009400DG76D0001YB

Localització: Veinat de Miànigues

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: BCIL



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

S. XIII (aprox. any 1300). Conjunt format per un cos principal de planta rectangular, PB+2PP, coberta a dues vessants davant d'una era amb construccions auxiliars.

El cos principal pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge, explotació agrícola i turisme rural.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable i aigua de pou, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

El conjunt està declarat Bé Cultural d'Interés Local.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

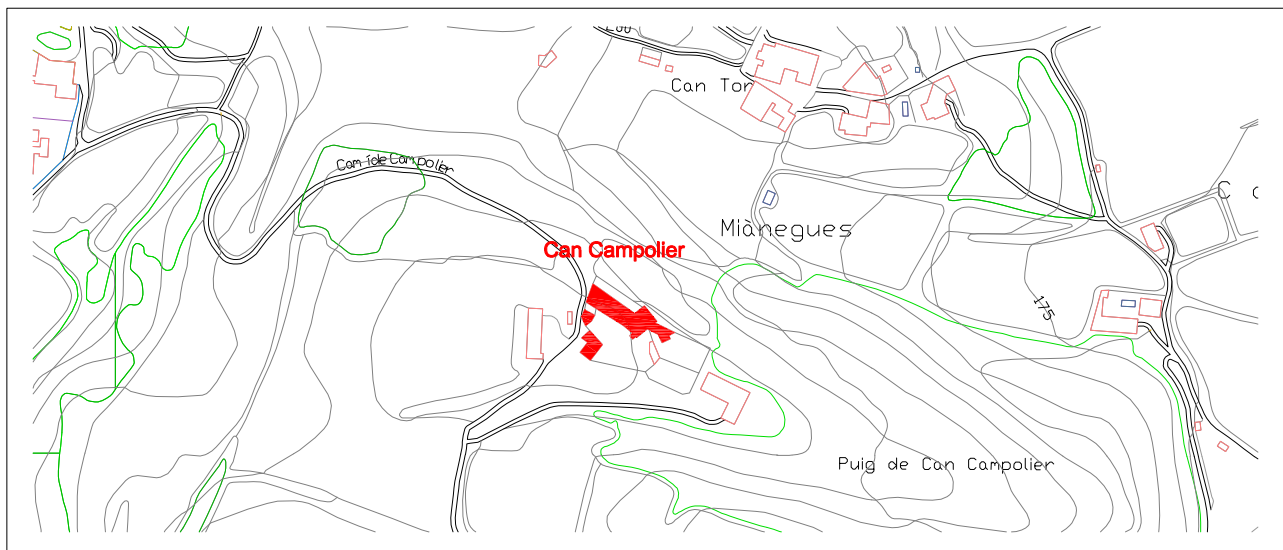
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració, establiment hotel·ler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament amb un màxim de 50 places, equipaments, serveis comunitaris.

3.2. Condicions d'ordenació

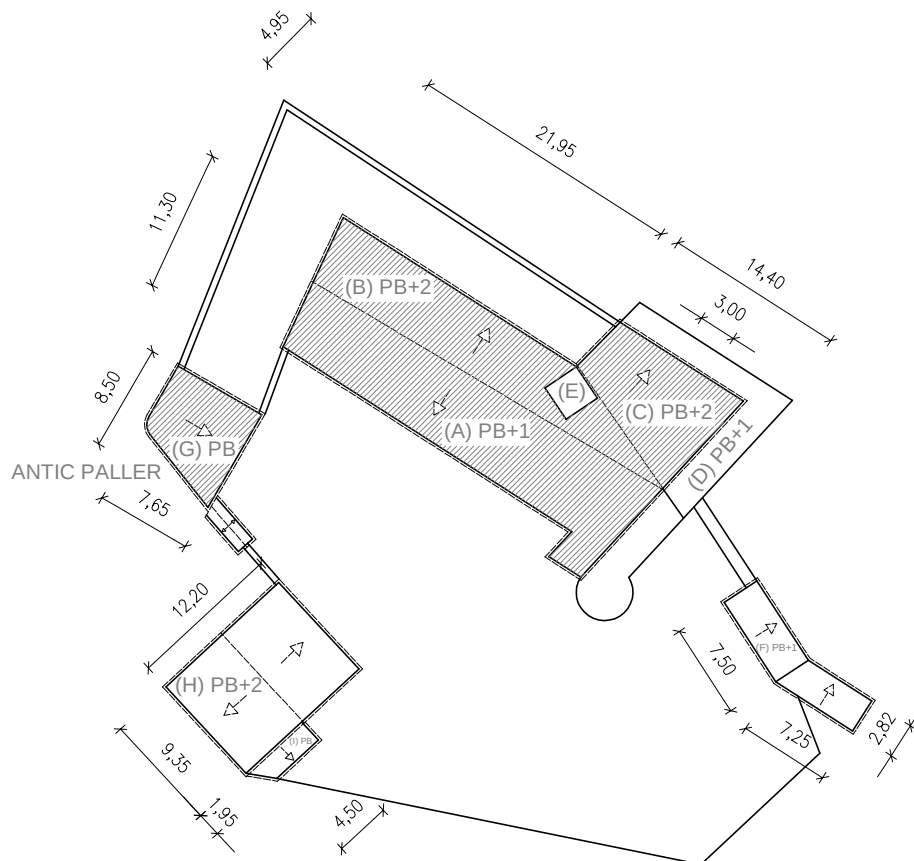
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, condicionat al compliment de les determinacions de les normes específiques establertes al títol IV de les normes urbanístiques del POUM. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1: VIVENDA	2plantes x 199,50 m ² = 399,00 m ²	(E) COLOMAR	9,00 m ²
(B) PB + P1 + P2: VIVENDA	3plantes x 139,90 m ² = 419,70 m ²	(F) PB + P1: RENTADOR / GRANGES	41,90 m ²
(C) PB: GRANGES EN DESÚS	82,54 m ²	(G) PB: COBERT	53,40 m ²
(C) P1 + P2: VIVENDA	82,54 m ²	(H) PB + P1 + P2: VIVENDA	114,00 m ²
(D) PB: GRANGES EN DESÚS	59,20 m ²	(I) PB: RENTADOR	10,20 m ²
(D) P1: TERRASSA	94,80 m ²		

Croquis e:1/600

Coordenades UTM: X 479.840 Y 4.661.471

Ref. Cadastral: 000009100DG76D0001WB

Localització: Veinat de Miànigues

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Finals S. XIX (any 1880). Casa de planta rectangular, PB+2PP, coberta a dues vessants.
Pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Molt bo.

1.3. Ús actual

Turisme rural.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable i aigua de pou, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Constitueix un exemple del model tipològic original, sense alteracions tipològiques que el desvirtuïn.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

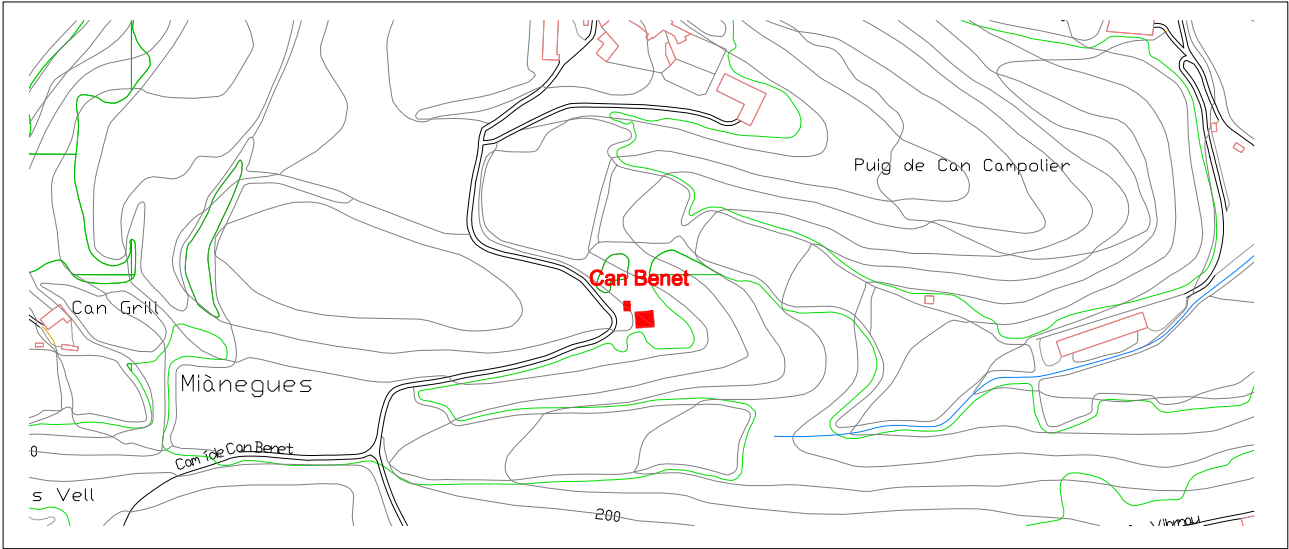
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

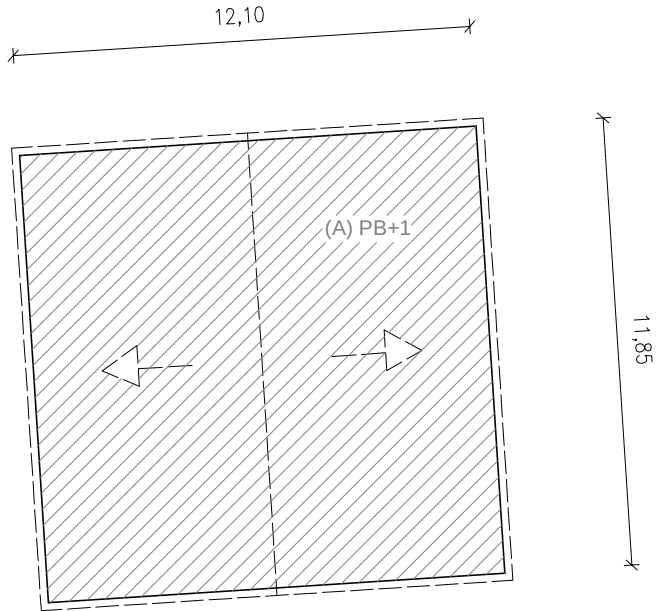
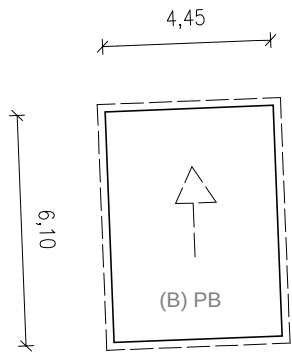
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars separades del cos principal, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

- (A) PB + P1: VIVENDA 2plantes x 143,40 m2 = 286,80 m2
(A) PB: COBERT 27,14 m2

Croquis e:1/200

Coordenades UTM: X 475.560 Y 4.660.494

Ref. Cadastral:

Localització: Veinat de Pujarnol

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aprox. S. XVIII. Conserva una part de les parets originals, les façanes sud, est i part de la nord fins a l'arrencament de la coberta, que permeten estimar el perímetre de la construcció de planta rectangular, possiblement de PB+1PP i la coberta a dues vessants.

1.2. Estat de conservació

Ruïnes.

1.3. Ús actual

Va estar habitada fins l'any 1955-56. Actualment es troba deshabitada.

1.4. Serveis

No disposa de serveis.

1.5. Accessibilitat

Accés preexistent per trànsit rodat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

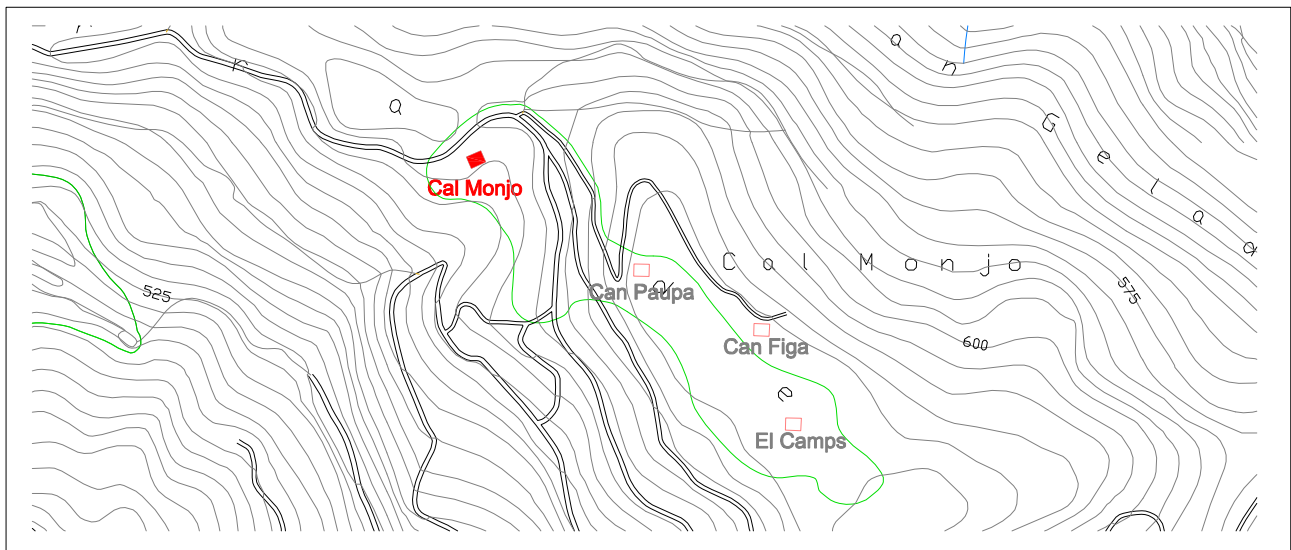
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

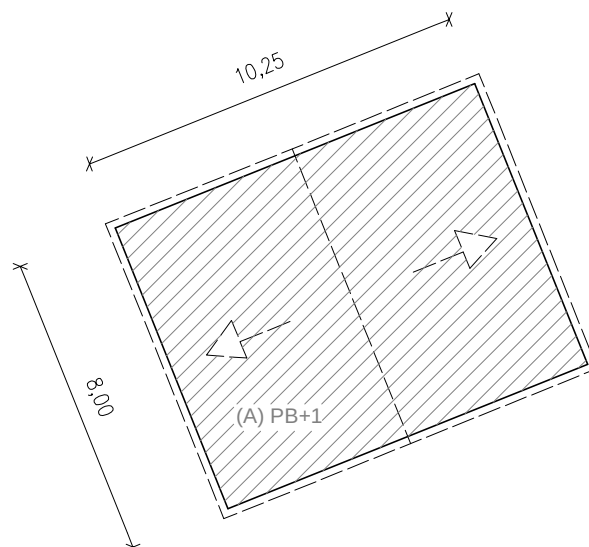
S'admet la reconstrucció per recuperar el volum original. S'admet la construcció d'edificacions auxiliars d'acord amb la regulació de les Normes urbanístiques.

3.3. Accés i Serveis

L'adequació del camí d'accés s'adaptarà a les especificacions de les Normes urbanístiques per els camins rurals. El proveïment dels serveis prioritzarà les energies renovables i els equips autònoms.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1: VIVENDA 2plantes x 82,00 m2 = 164,00 m2

Coordenades UTM: X 478.269 Y 4.663.043

Ref. Cadastral: 000010600DG76D0001DB

Localització: Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aprox. S. XVII. Masia de construcció de planta rectangular de PB+1PP i coberta a dues vessants. Pertany el Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Regular.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Disposa de llum, aigua potable, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí asfaltat

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

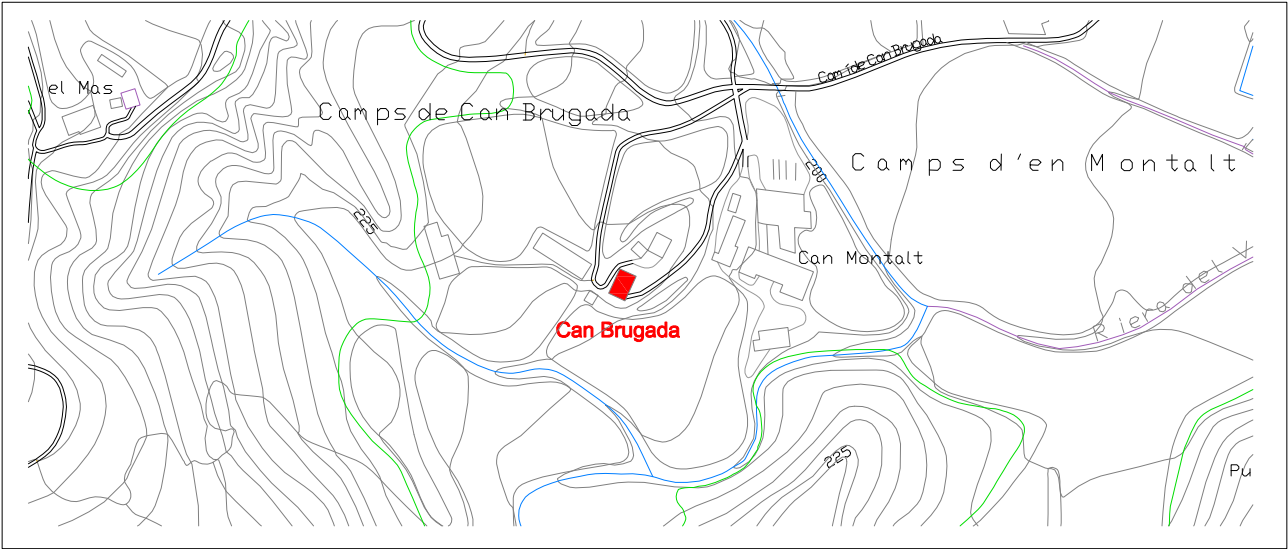
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

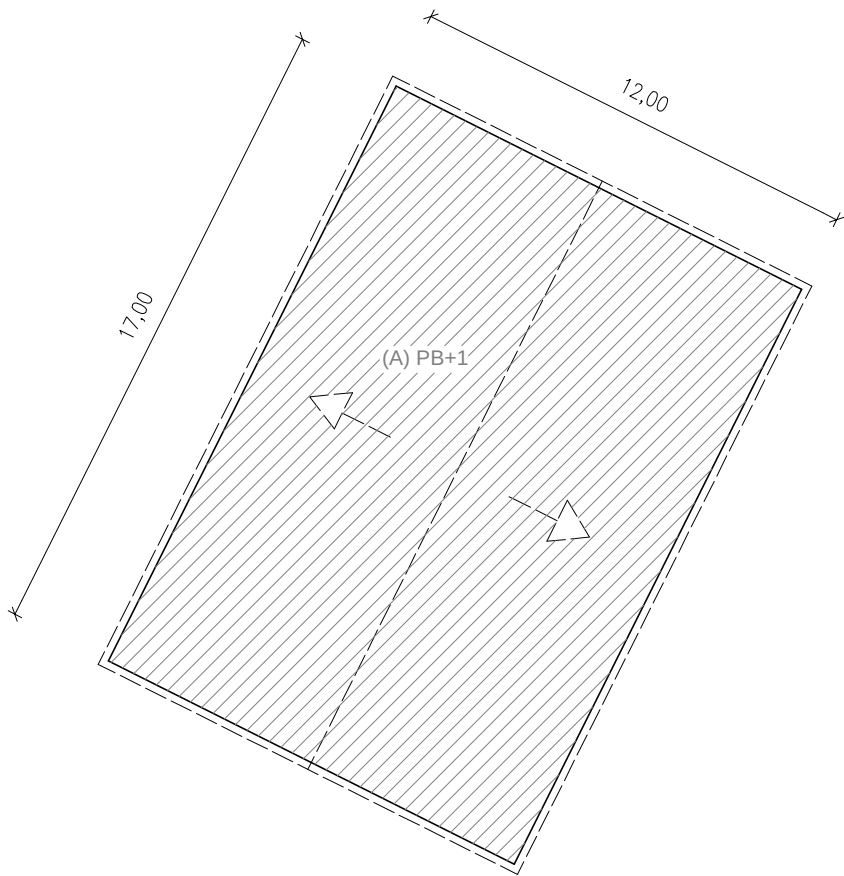
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1: VIVENDA 2plantes x 204,00 m2 = 408,00 m2

Coordenades UTM: X 478.356 Y 4.661.734

Ref. Cadastral: Polígon 4 Parcel·la 171

Localització: Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aprox. S. XVIII. Antiga masia de planta rectangular, PB+1PP+golfes, coberta a dues vessants, reformada durant el S.XX. Pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Disposa d'aigua de pou, fossa sèptica i llum.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

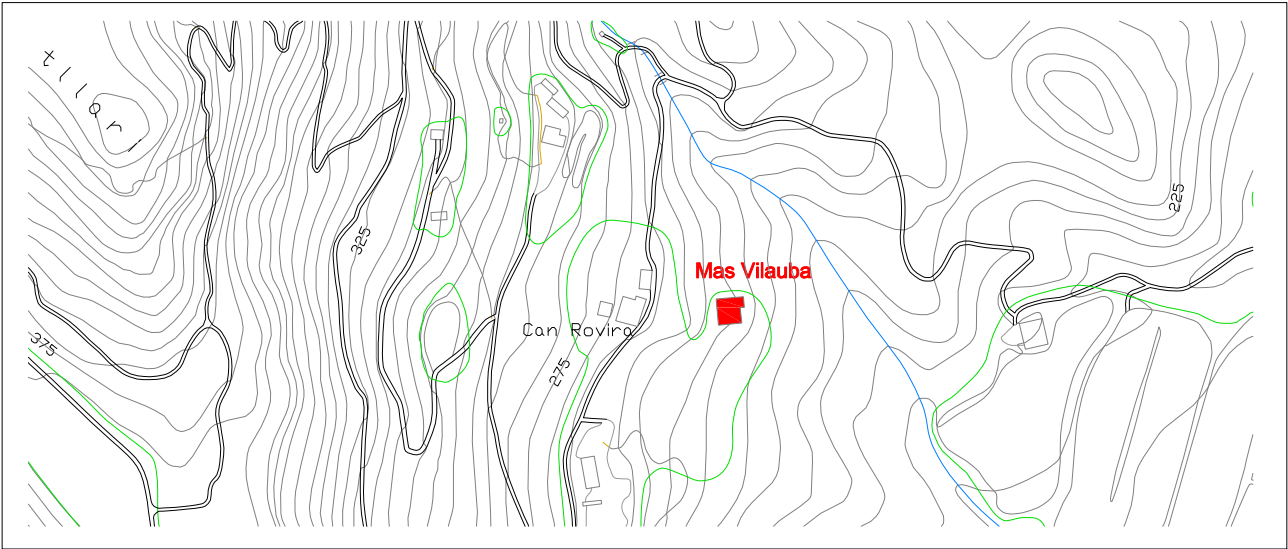
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

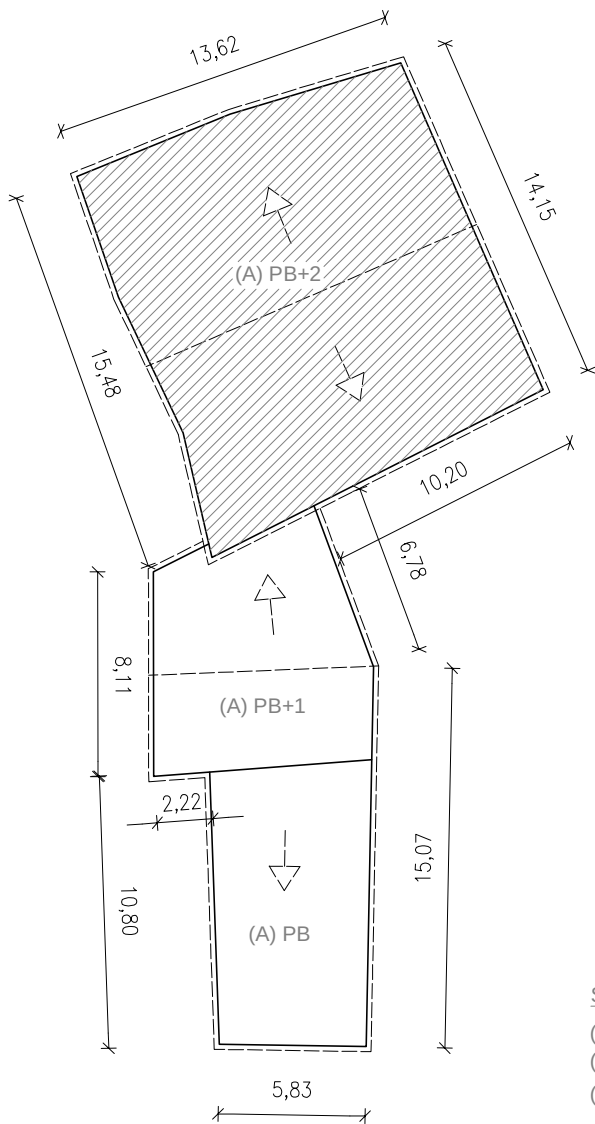
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 3.

3.3. Accés i Serveis

L'adequació del camí d'accés s'adaptarà a les especificacions de les Normes urbanístiques per els camins rurals. El proveïment dels serveis prioritzarà les energies renovables i els equips autònoms.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
(A) PB : VIVENDA	355,70 m2
(A) P1 : VIVENDA	288,35 m2
(A) P2 : VIVENDA	75,55 m2

Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 475.190 Y 4.660.461

Ref. Cadastral: 002100100DG76B0001HW

Localització: Pujarnol

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Antiga masia amb orígens probablement el S. XVIII. Actualment molt transformada per obres recents de reconstrucció.

1.2. Estat de conservació

Molt bo.

1.3. Ús actual

Habitatge i Turisme rural.

1.4. Serveis

Disposa de grup electrogen, aigua de pou, fosa sèptica, telèfon i energia solar.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

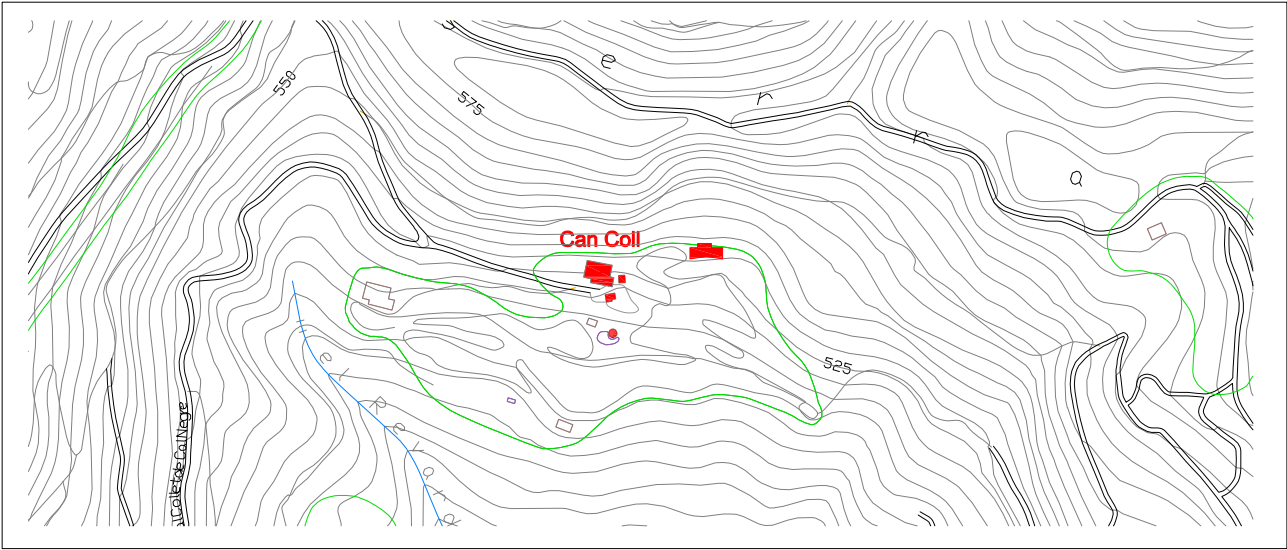
S'admet l'habitatge lligat a la explotació rústica, habitatge familiar, masoveria, hotel rural i turisme rural, activitats d'educació en el lleure.

3.2. Condicions d'ordenació

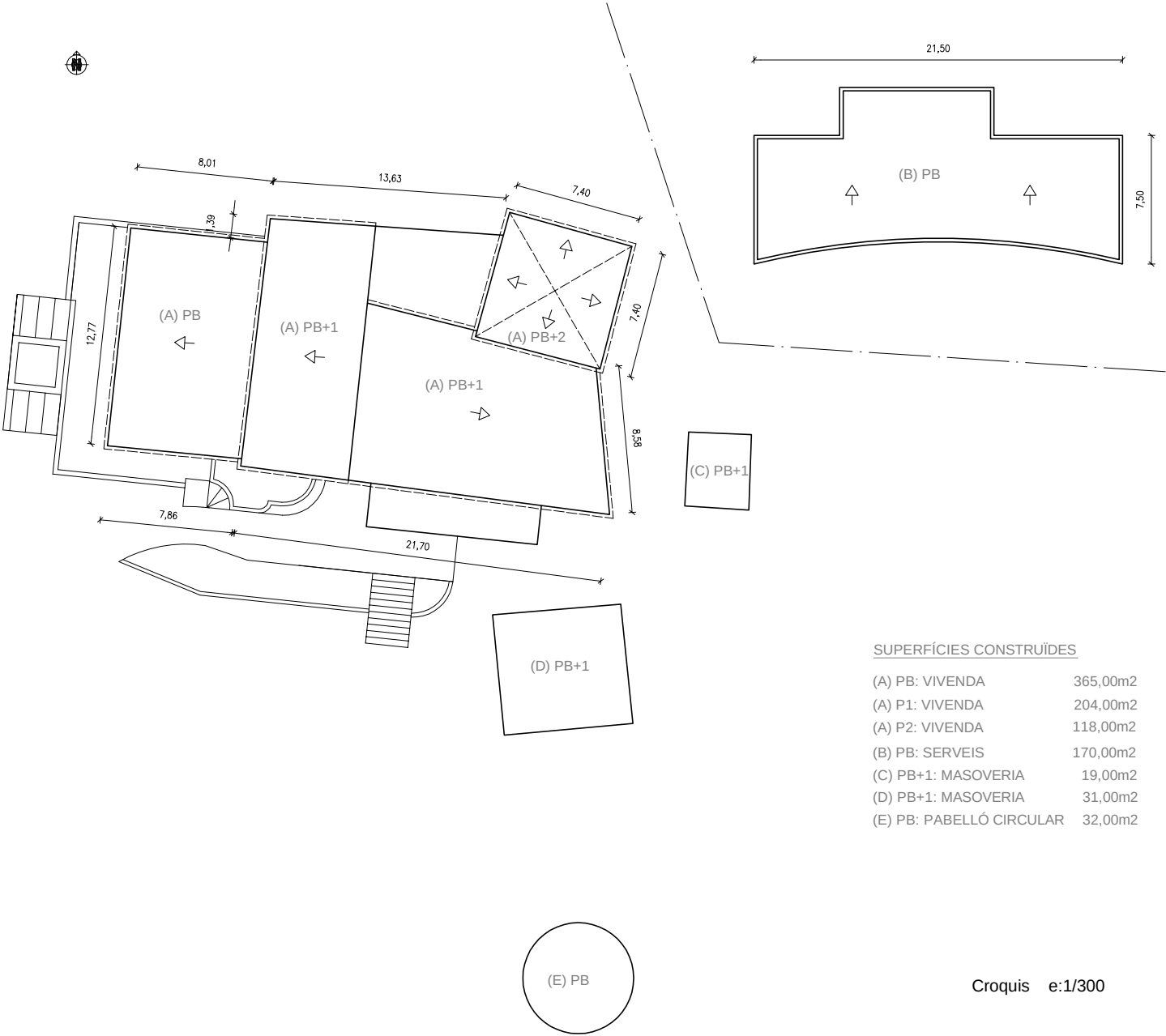
El Pla especial urbanístic per a centre ambiental rural a Can Coll aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona que regula les actuacions admeses en el mas de Can Coll.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
(A) PB: VIVENDA	365,00m2
(A) P1: VIVENDA	204,00m2
(A) P2: VIVENDA	118,00m2
(B) PB: SERVEIS	170,00m2
(C) PB+1: MASOVERIA	19,00m2
(D) PB+1: MASOVERIA	31,00m2
(E) PB: PABELLÓ CIRCULAR	32,00m2

Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 480.137 Y 4.666.421

Ref. Cadastral: 000002400DG76D0001WB

Localització: Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: BCIL



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aproximadament del S. XVII-XVIII. Construcció de planta rectangular de PB+ 1PP amb una part que presenta una planta per sobre en forma de golfes. Coberta a dues vessants. Pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Molt bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí asfaltat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Declarat Bé Cultural d'Interès Local.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

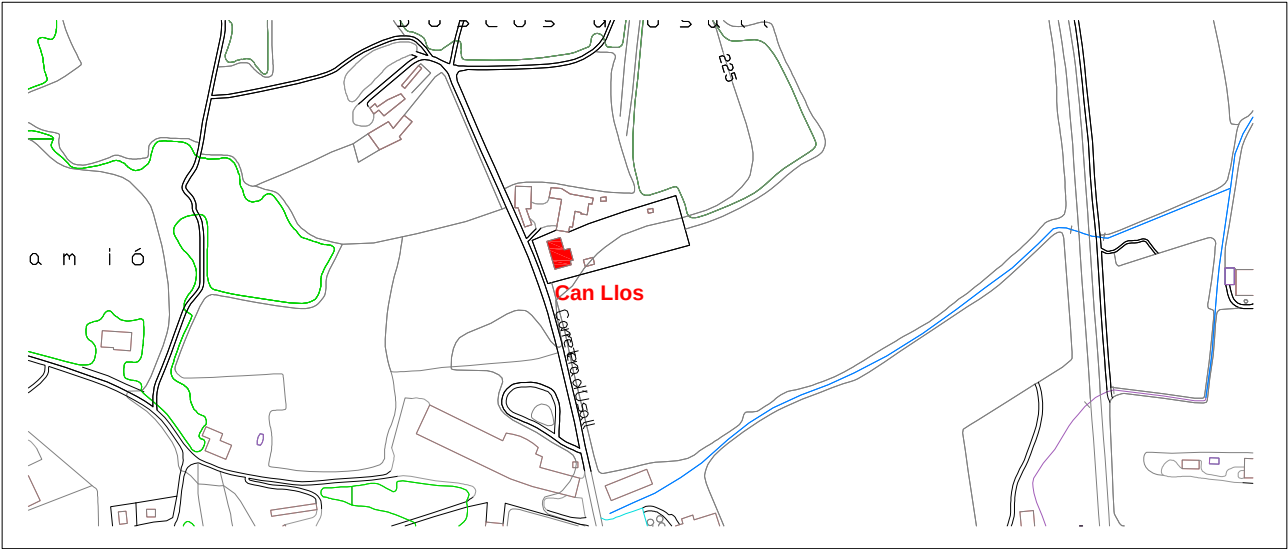
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

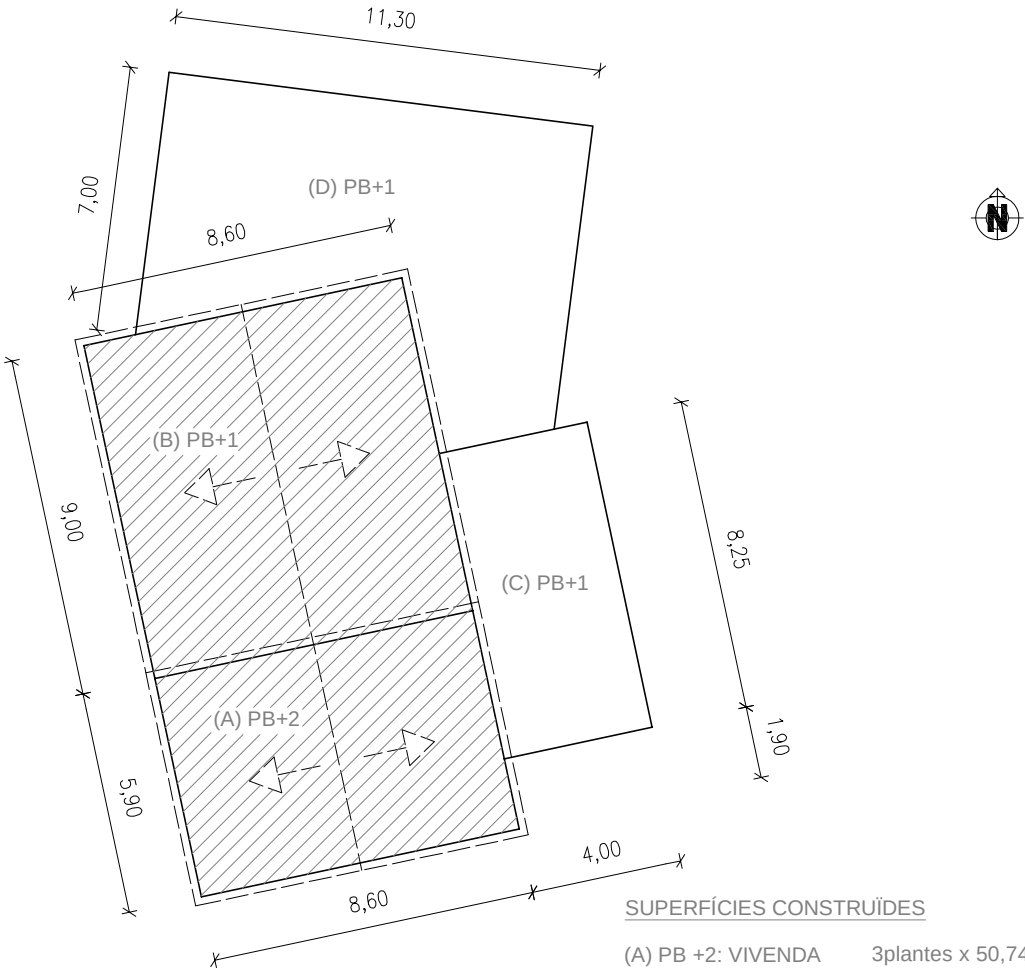
S'admet totes les formes d'actuació especificades a les Normes urbanístiques, condicionat al compliment de les determinacions de les normes específiques establertes al títol IV de les normes urbanístiques del POUM. S'admet la construcció d'edificacions auxiliars d'acord amb la regulació de les Normes urbanístiques, exclusivament per usos auxiliars del principal.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB +2: VIVENDA	3plantes x 50,74 m2 = 152,22 m2
(B) PB +1: VIVENDA	2plantes x 77,40 m2 = 154,80 m2
(C) PB : VIVENDA	33,00 m2
(C) P1 : PORXO	33,00 m2
(D) PB : GARATGE	75,00 m2
(D) P1 : PORXO	75,00 m2

Coordenades UTM: X 478.024 Y 4.665.161

Ref. Cadastral: 000002400DG76D0001WB

Localització: Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aprox. S. XVIII. Construcció de planta rectangular de PB+1PP i golfes en una part. Coberta a dues vessants. Pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou i fosa sèptica.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

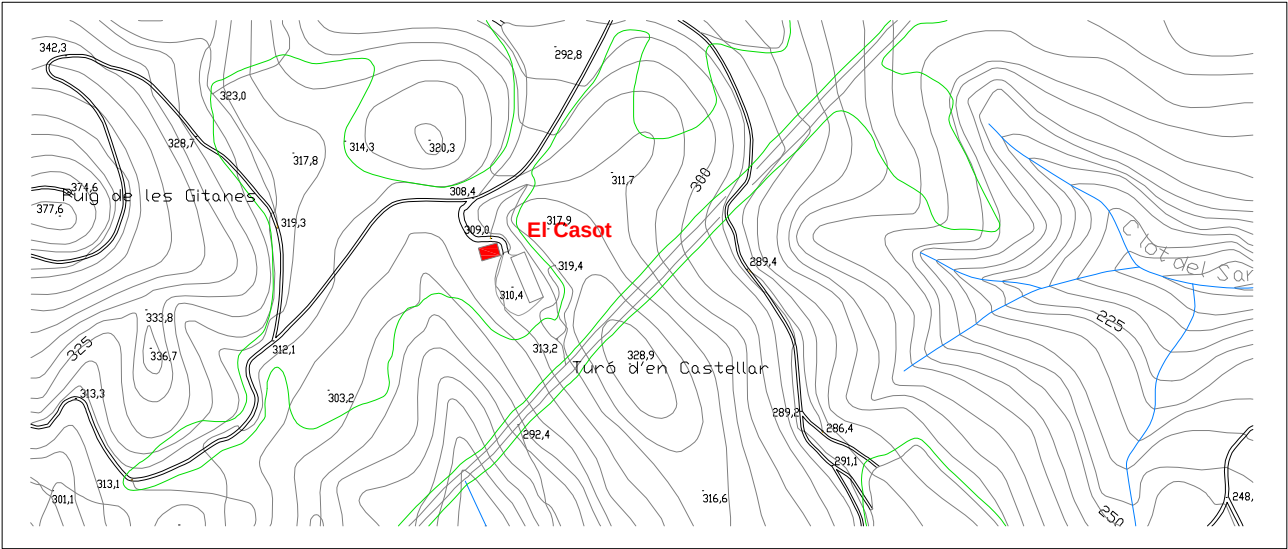
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

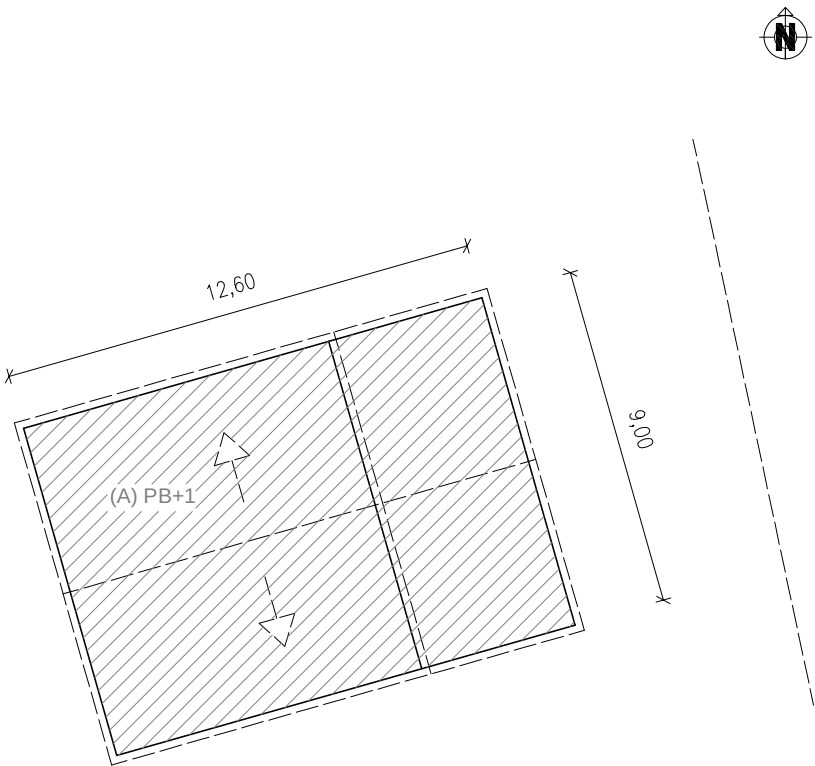
S'admet totes les formes d'actuació especificades a les Normes urbanístiques.

3.3. Accés i Serveis

L'adequació del camí d'accés s'adaptarà a les especificacions de les Normes urbanístiques per els camins rurals. El proveïment dels serveis prioritzarà les energies renovables i els equips autònoms.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB +1: VIVENDA 2plantes x 113,40 m2 = 226,80 m2

Coordenades UTM: X 476.634 Y 4.663.410

Ref. Cadastral: 000021400DG76D0001HB

Localització: Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: BCIL



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aprox. S. XVIII. Conserva una part de les parets originals que permeten estimar el volum de la construcció original de planta quadrangular de PB+1PP i la coberta a dues vessants. Pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques. Annexa a la masia la Capella de Sant Bartomeu.

1.2. Estat de conservació

Molt bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Aigua de pou, fossa sèptica i llum.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí asfaltat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. El conjunt està declarat Bé Cultural d'Interès Local.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

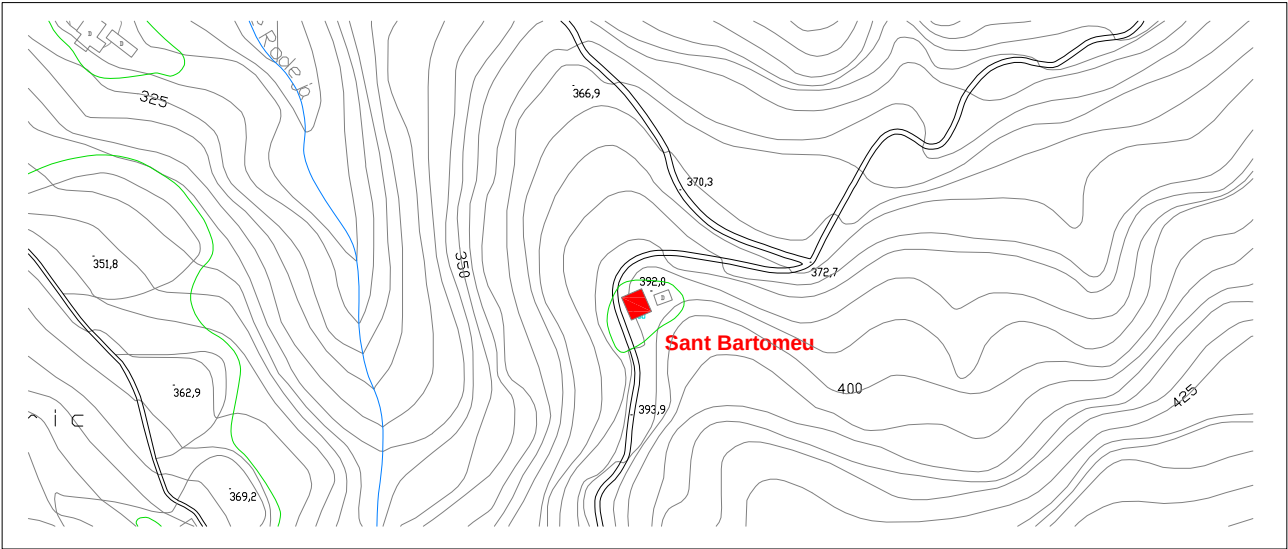
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

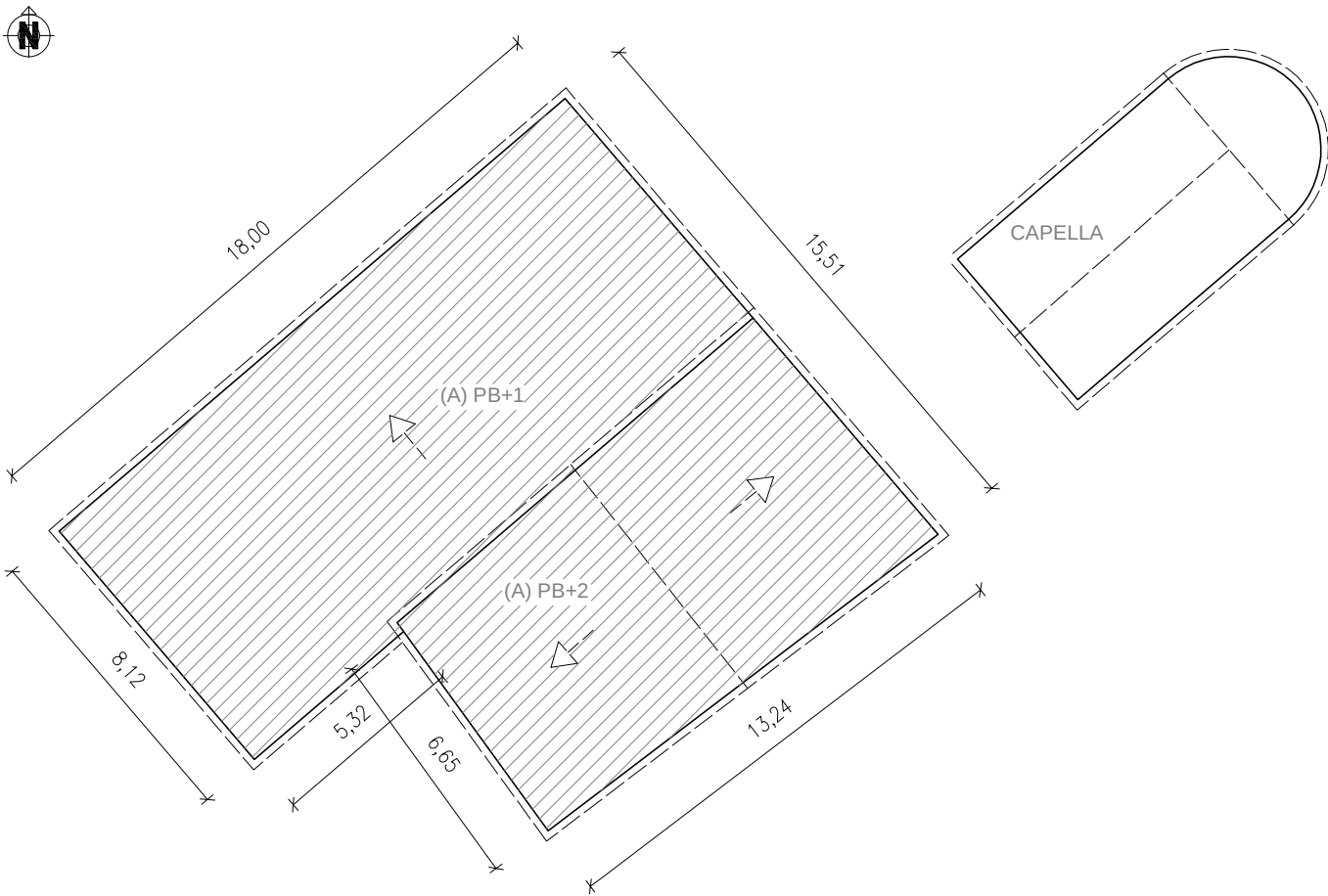
S'admet totes les formes d'actuació específiques a les normes urbanístiques, excepte l'ampliació del cos principal. S'admet la construcció d'edificacions auxiliars, separades del cos principal, d'acord amb la regulació de les Normes urbanístiques, exclusivament per usos auxiliars, condicionat al compliment de les determinacions de les normes específiques establertes al títol IV de les normes urbanístiques del POUM.

3.3. Accés i Serveis

El proveïment dels serveis prioritzarà les energies renovables i els equips autònoms.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
(A) PB: VIVENDA	237,00 m2
(A) P1: VIVENDA	237,00 m2
(A) P2: VIVENDA	95,00 m2

Croquis e:1/200

Coordenades UTM: X 478.239 Y 4.660.715

Ref. Cadastral:

Localització: Pujarnol

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aproxidament del S. XVIII - XIX, reformada recentment. Construcció de planta rectangular de PB + 1PP coberta a dues vessants.

1.2. Estat de conservació

Bon estat.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Disposa de llum i aigua de pou.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí asfaltat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

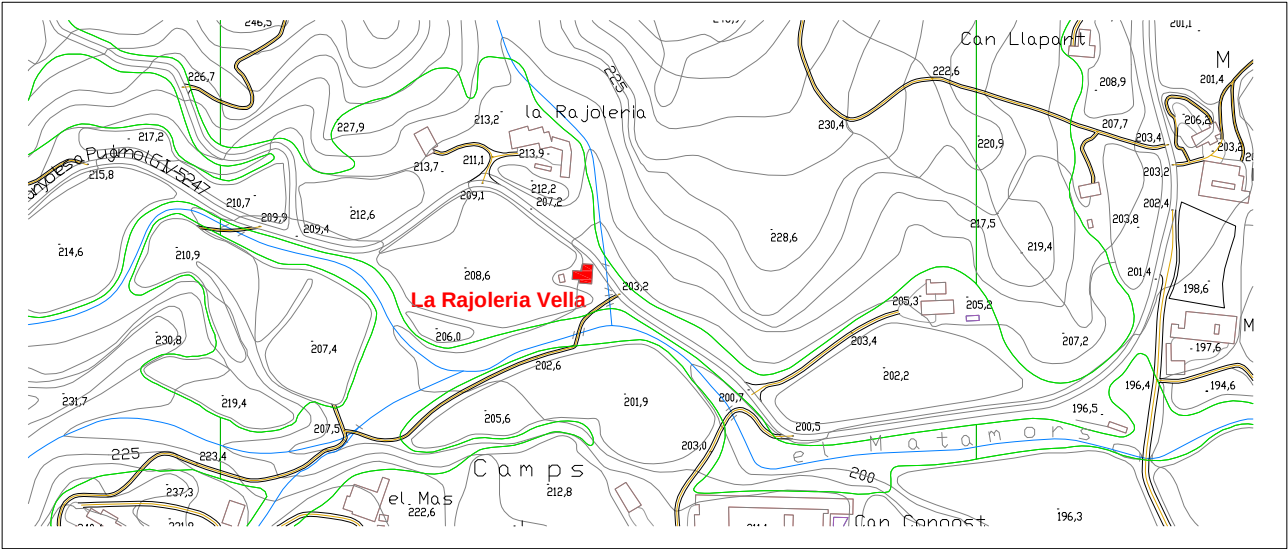
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

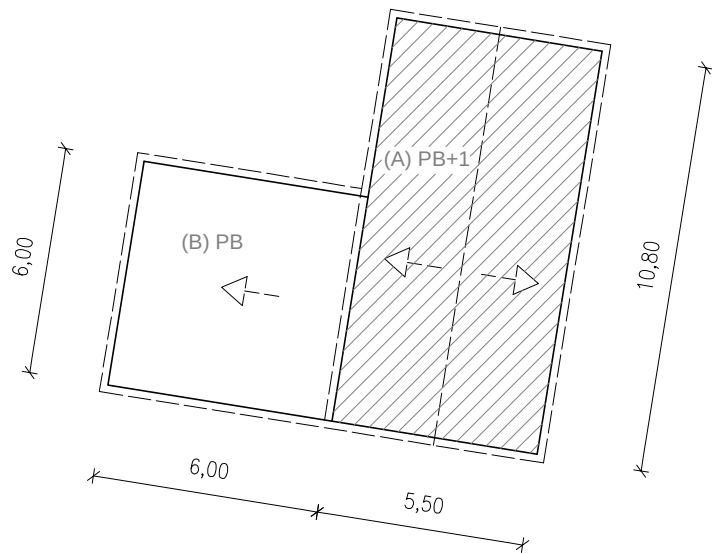
S'admet totes les formes d'actuació especificades a les Normes urbanístiques. S'admet l'ampliació del cos principal d'acord amb la regulació de les Normes urbanístiques.

3.3. Accés i Serveis

El proveïment dels serveis prioritzarà les energies renovables i els equips autònoms.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

- (A) PB +1: VIVENDA 2plantes x 59,40 m2 = 118,80 m2
- (B) PB : GARATGE 36,00 m2

Coordenades UTM: X 478.425 Y 4.661.734

Ref. Cadastral:

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Una part va ser construïda el S. XII i l'altre part el S. XVI. Actualment presenta dos volums diferenciats units per una galeria coberta.

1.2. Estat de conservació

Molt bo.

1.3. Ús actual

Habitatge i apartaments de turisme rural.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable i fossa sèptica.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

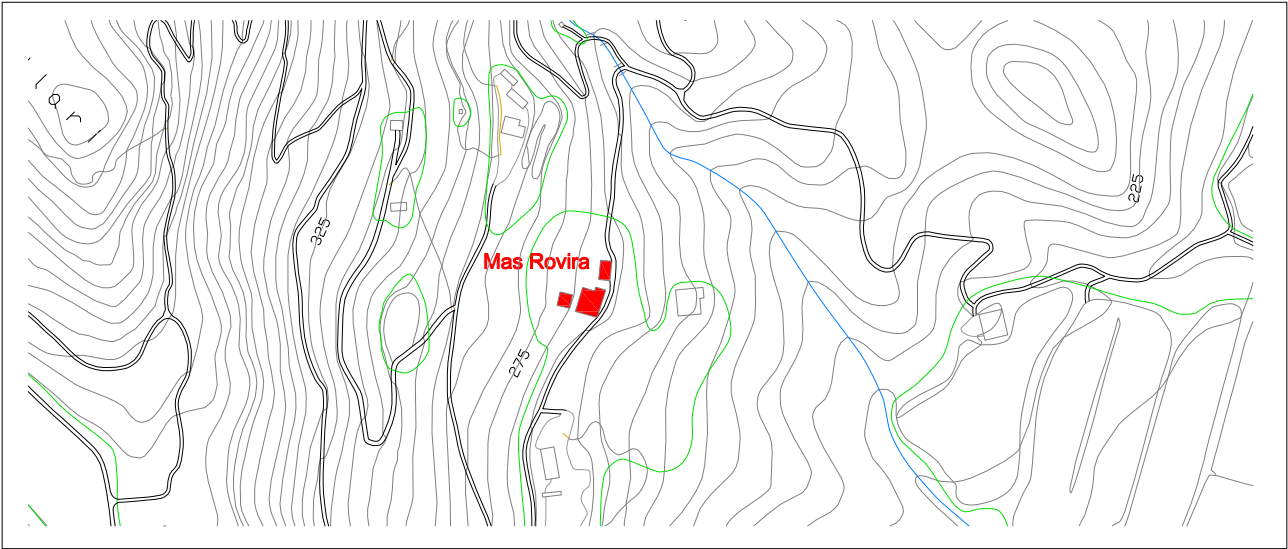
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració, establiment hotel·ler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament amb un màxim de 50 places.

3.2. Condicions d'ordenació

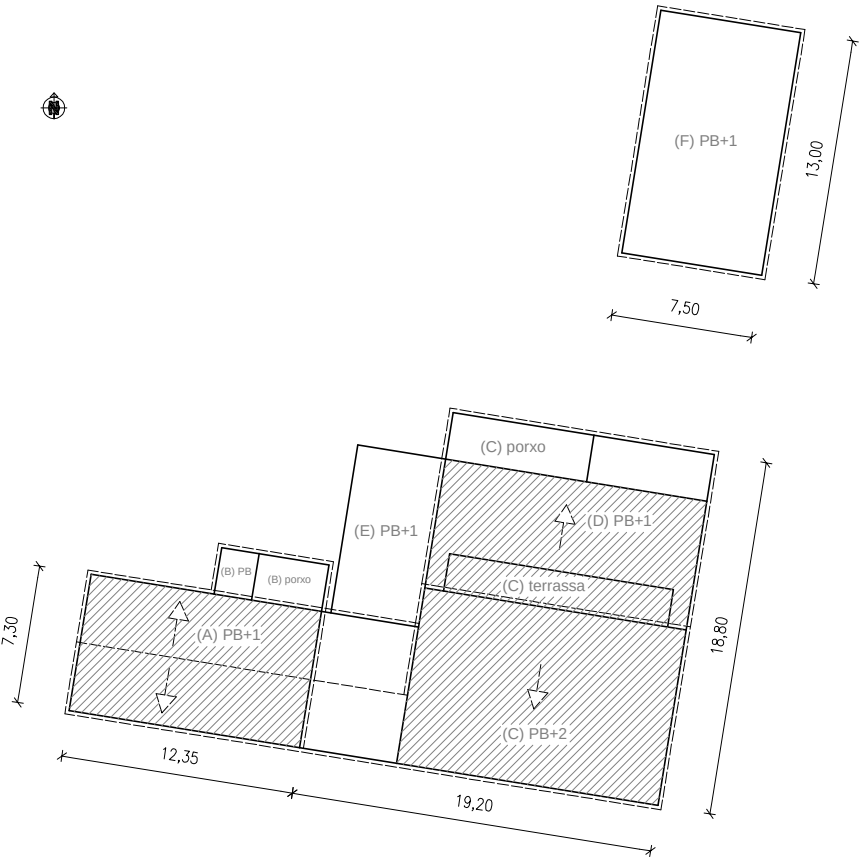
S'admet totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB +1: VIVENDA	2plantes x 90.15 m2 = 180,30 m2	(D) PB: VIVENDA	113,10 m2
(B) PB : VIVENDA	5,40 m2	(D) P1: VIVENDA	131,60 m2
(B) PB : PORXO	9,60 m2	(D) PB: PORXO	18,50 m2
(C) PB : VIVENDA	131,60 m2	(E) PB: GARATGE	48,17 m2
(C) P1 : VIVENDA	163,32 m2	(E) P1: TERRASSA	48,17 m2
(C) P2 : ALTELL	131,60 m2	(F) PB +1: VIVENDA RUÏNES	2plantes x 97.50 m2 = 195,00 m2
(C) P2 : TERRASSA	23,20 m2		

Coordenades UTM: X 478.464 Y 4.661.837

Ref. Cadastral: 000023700DG760001B

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aproximadament S. XVIII. Casa rural de planta rectangular PB + 1PP i coberta a dues vessants. Pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de potable i fossa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

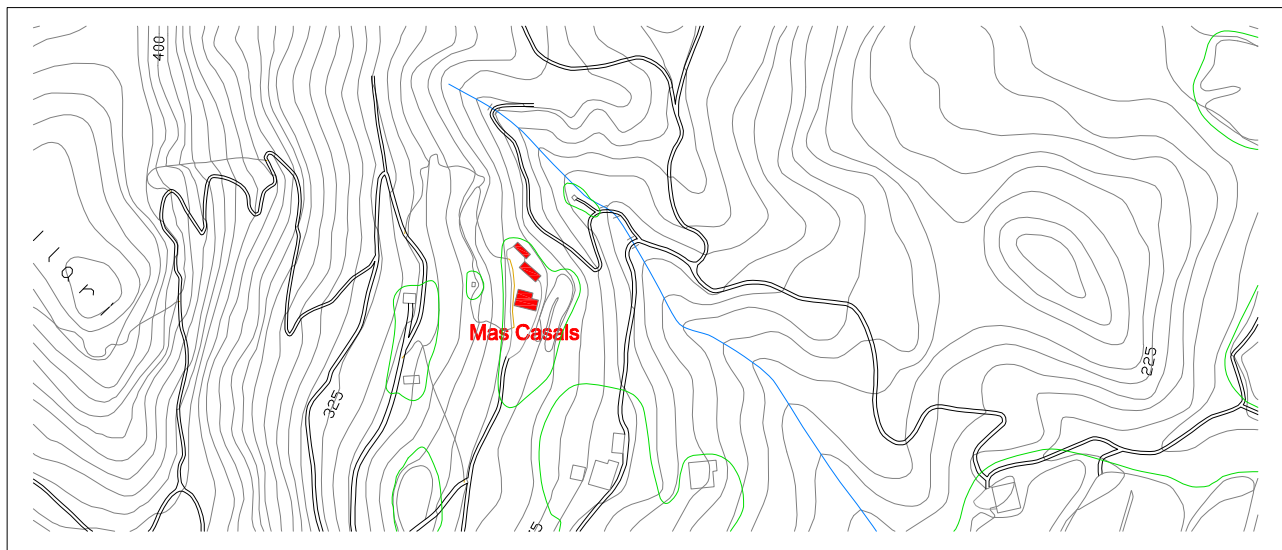
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

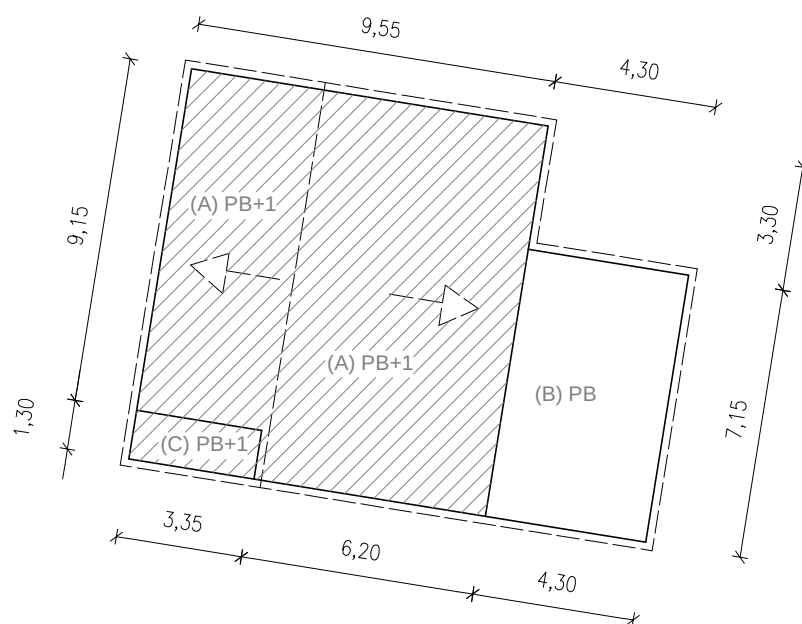
S'admet totes les formes d'actuació especificades a les Normes urbanístiques. S'admet l'ampliació del cos principal d'acord amb la regulació de les Normes urbanístiques.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| (A) PB +1: VIVENDA | 2plantes x 95.40 m2 = 190,80 m2 |
| (B) PB : PORXO | 30,75 m2 |
| (C) PB+1 : PORXO+TERASA | 2plantes x 4.35 m2 = 8,70 m2 |

Coordenades UTM: X 482.264 Y 4.662.386

Ref. Cadastral: 000018600DG76D0001AB

Localització: Veinat de Mata

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Probablement origen S. XVII, rehabilitada l'any 2004.

Pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques, tot i que molt transformada.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou i fosa sèptica.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

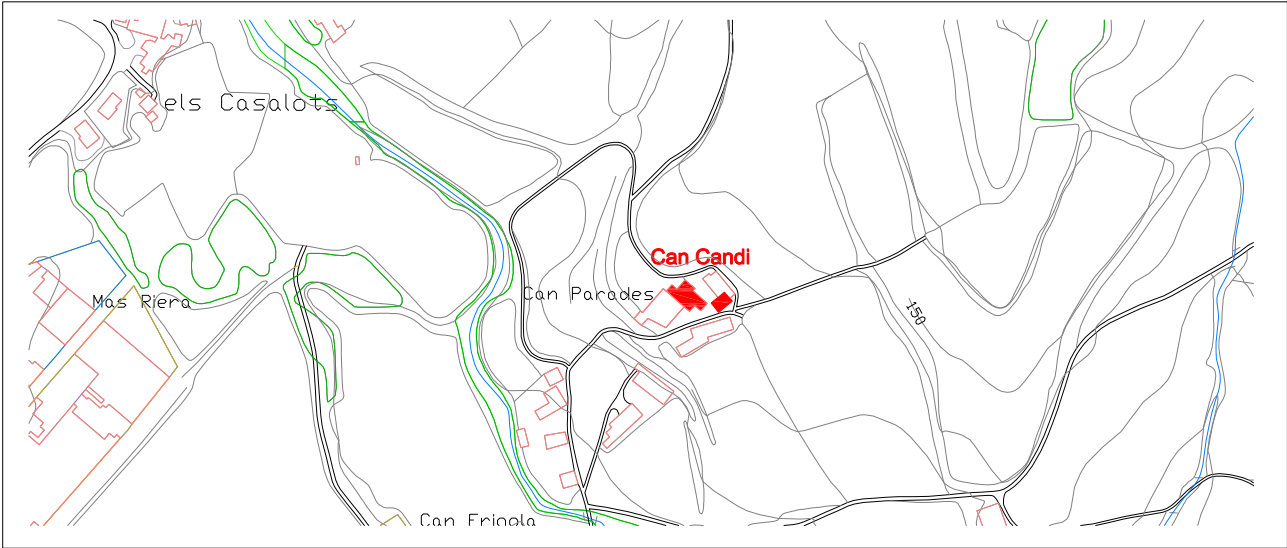
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2.

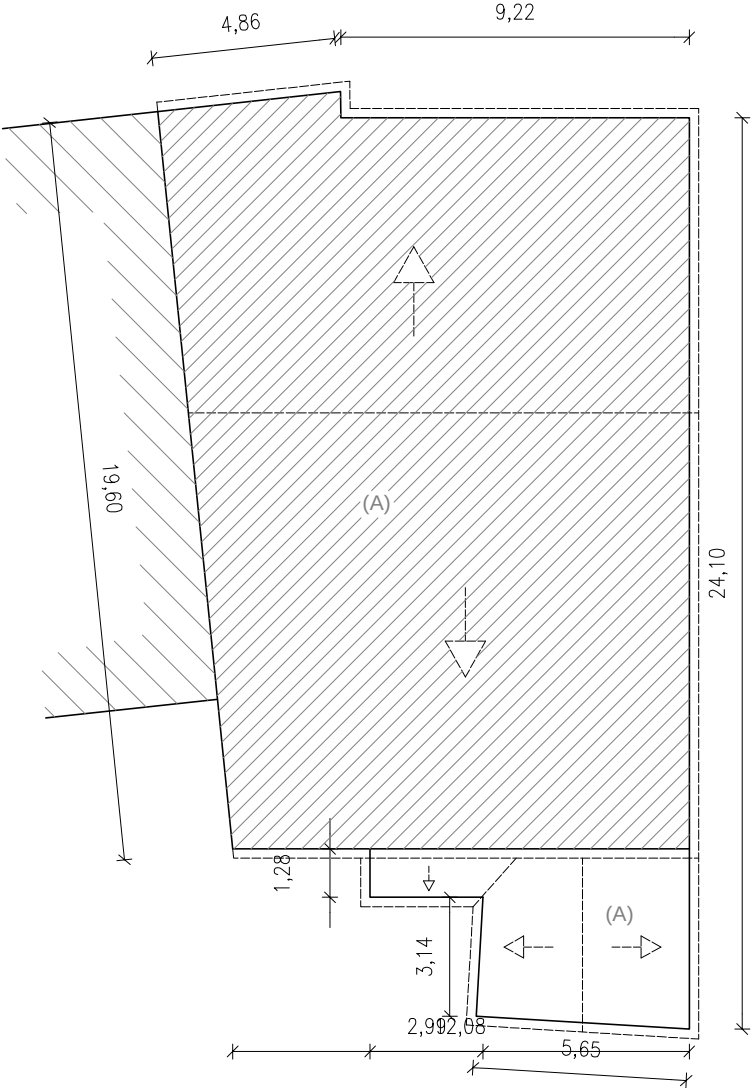
3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



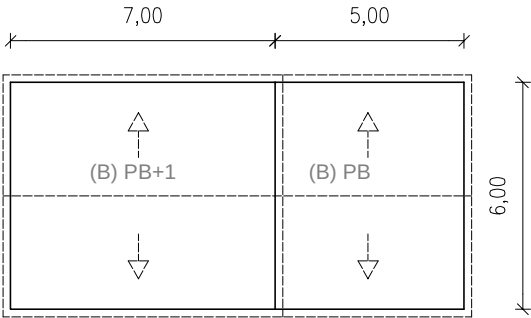
CAN CANDI

Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PS: GARATGE	55,65 m2
(A) PB : VIVENDA	287,50 m2
(A) PB : PORXO	5,01 m2
(A) P1 : VIVENDA	83,82 m2
(B) PB+1 : VIVENDA	84,00 m2
(B) P1 : VIVENDA	30,00 m2



Coordenades UTM: X 478.953 Y 4.663.245

Ref. Cadastral: 000014800DG76D0001UB

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aproximadament l'any 1800. Planta rectangular PB + 2PP.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge i restaurant.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable, sanejament i telèfon.

1.5. Accessibilitat

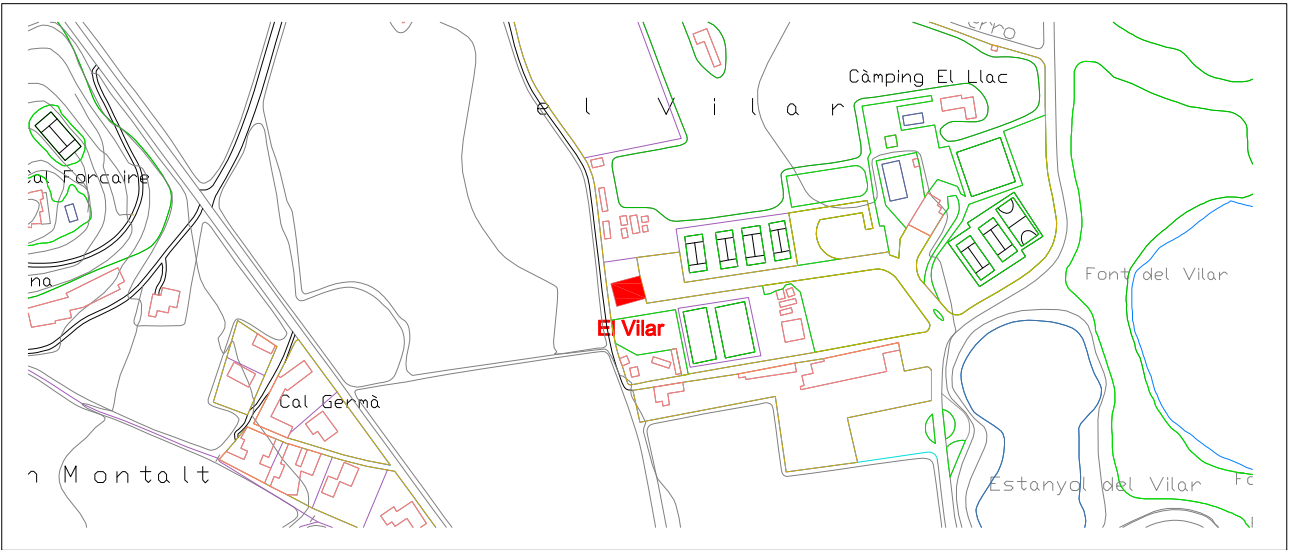
Molt bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

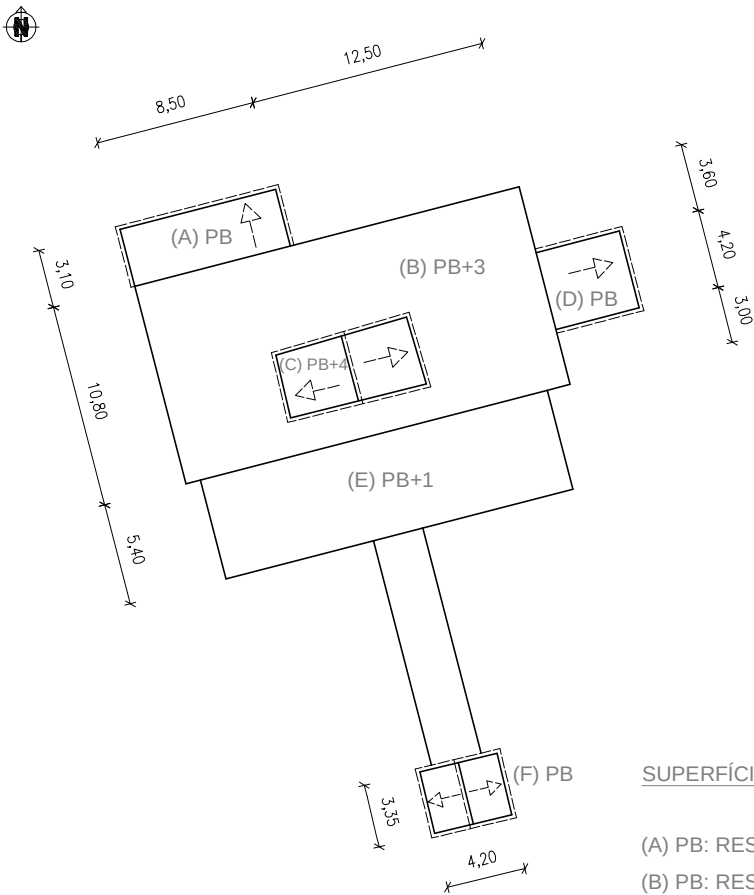
Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

L'edificació es regula pel Pla Especial de Protecció de l'Estanyol, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona, en sessió de data 5 de juliol de 2000, i publicat al DOGC núm. 3578 de 11 de novembre de 2002.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: RESTAURANT	26,35 m2
(B) PB: RESTAURANT	226,80 m2
(B) P1 + P2: VIVENDA	2 plantes x 226,80 m2 = 453,60 m2
(B) P3: TERRASSA	226,80 m2
(C) P4: VIVENDA	25,86 m2
(D) PB: RESTAURANT	19,11 m2
(E) PB: RESTAURANT	102,33 m2
(E) P1: TERRASSA	102,33 m2
(F) PB: MAGATZEM	14,10 m2

Croquis e:1/400

Coordenades UTM: X 476.628 Y 4.660.956

Ref. Cadastral: sense referència

Localització: Veinat de Pujarnol

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aproximadament el S. XVIII. Casa rural de planta rectangular desenvolupada en PB i golfes. Coberta a dues vessants. Pertanyen al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Deficient.

1.3. Ús actual

Habitatge en desús.

1.4. Serveis

Subministrament de llum i aigua de pou.

1.5. Accessibilitat

Regular per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

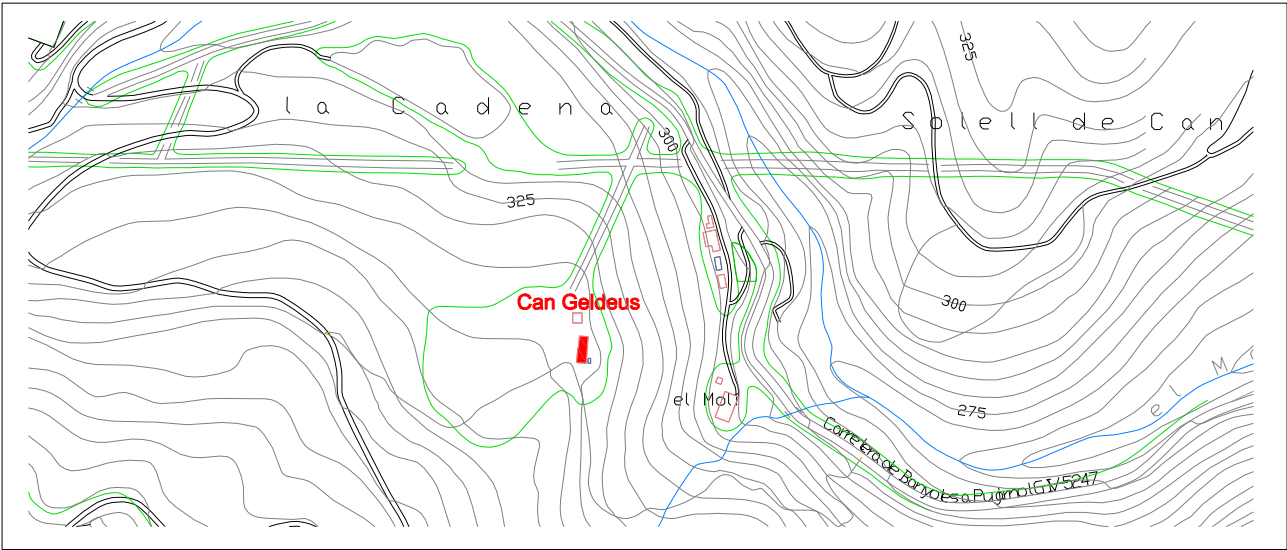
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

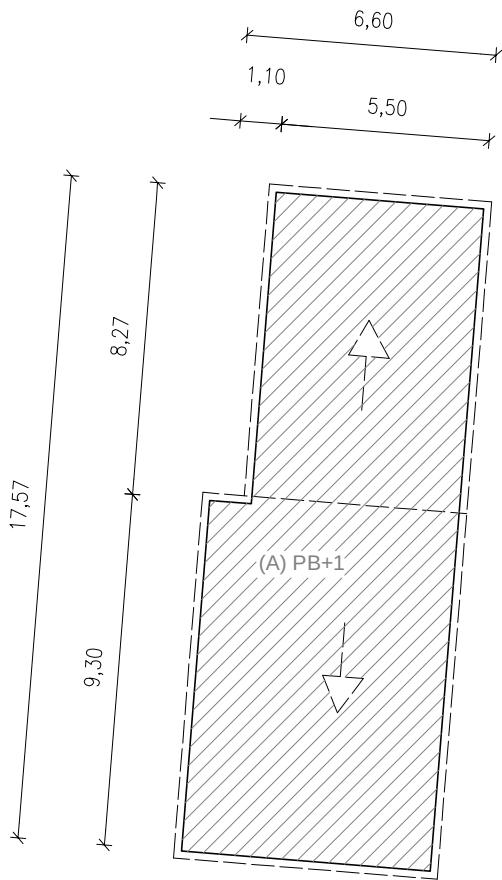
S'admet totes les formes d'actuació específicades a les Normes urbanístiques. S'admet l'ampliació amb edificacions auxiliars d'acord amb la regulació de les Normes urbanístiques.

3.3. Accés i Serveis

L'adequació del camí d'accés s'adaptarà a les especificacions de les Normes urbanístiques per els camins rurals. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB+P1: VIVENDA 106,80x2=213,60 m2

Croquis e:1/200

Coordenades UTM: X 478.043 Y 4.665.824

Ref. Cadastral:

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Conserva les parets originals que permeten estimar el volum de la construcció original de planta rectangular desenvolupada en PB + golfes i coberta a dues vessants. Probablement pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Ruïnes.

1.3. Ús actual

Habitatge en desús.

1.4. Serveis

No disposa de cap servei.

1.5. Accessibilitat

Accés preexistent per trànsit rodat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Aquestes ruïnes permeten reconèixer l'alçada de l'edificació preexistent.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

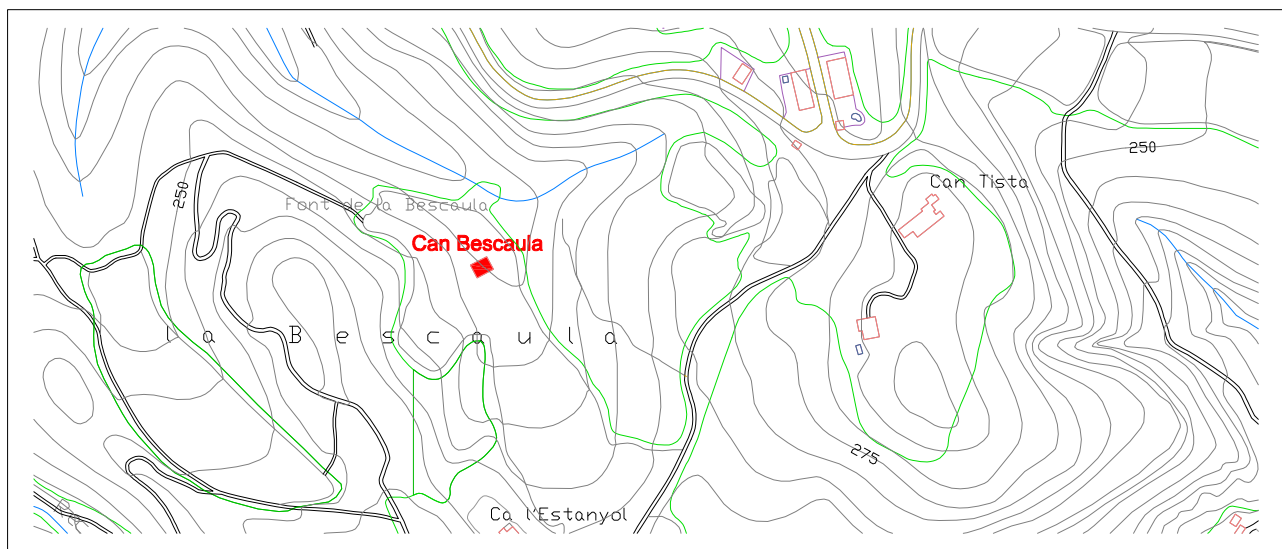
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

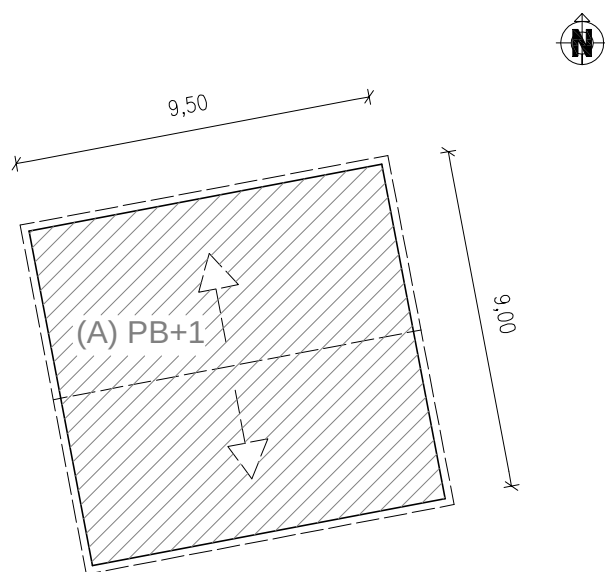
S'admet la reconstrucció per recuperar el volum original seguint el model tipològic del tipus 3. S'admet la construcció d'edificacions auxiliars d'acord amb la regulació de les Normes urbanístiques per a la Tipologia 3.

3.3. Accés i Serveis

L'adequació del camí d'accés s'adaptarà a les especificacions de les Normes urbanístiques per els camins rurals. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB+P1: VIVENDA 85,50x2=171,00 m2

Croquis e:1/200

Coordenades UTM: X 477.287 Y 4.660.004

Ref. Cadastral:

Localització: Veinat de Pujarnol

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Probablement S. XVIII. Conserva bona part de les parets originals que permeten estimar el volum de la construcció original de planta rectangular, desenvolupada en PB+1PP. Possiblement la coberta a dues vessants. Probablement, la construcció pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Ruïnes.

1.3. Ús actual

Deshabitada.

1.4. Serveis

Disposa d'aigua de pou.

1.5. Accessibilitat

Regular per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Per la part d'estructura que encara queda denpeus es pot apreciar la importància que havia tingut l'edificació.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

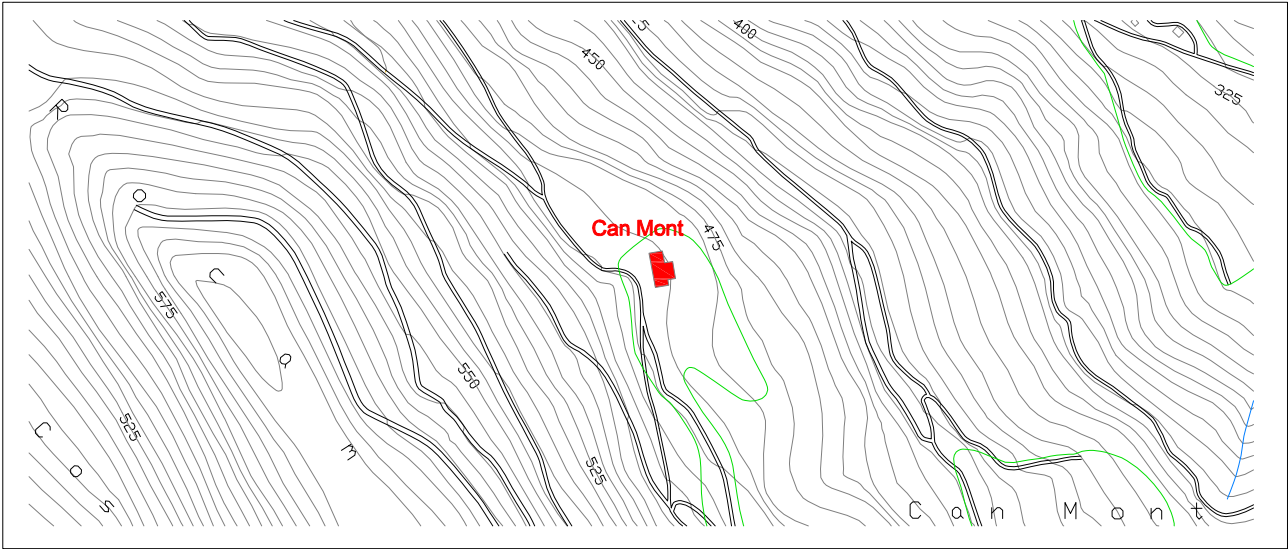
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

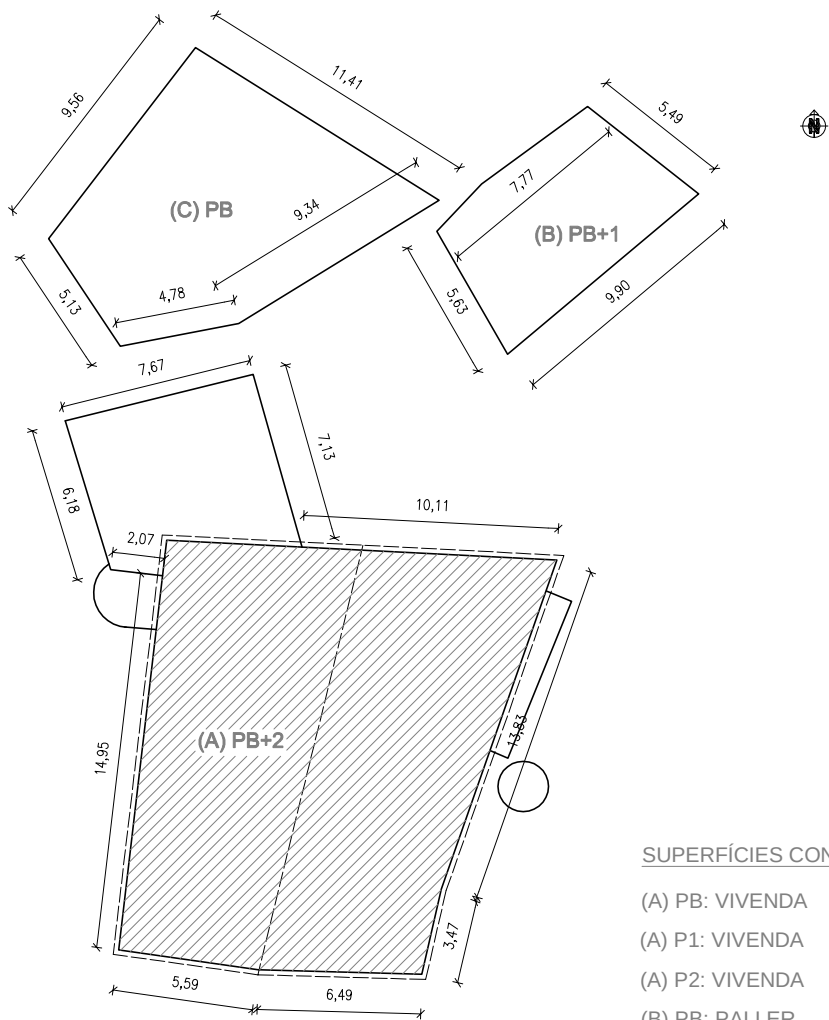
S'admet la reconstrucció per recuperar el volum original. S'admet la construcció d'edificacions auxiliars d'acord amb la regulació de les Normes urbanístiques per a la Tipologia 3, separades del cos principal, exclusivament per usos auxiliars.

3.3. Accés i Serveis

L'adequació del camí d'accés s'adaptarà a les especificacions de les Normes urbanístiques per els camins rurals. El proveïment dels serveis prioritzarà les energies renovables i els equips autònoms.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: VIVENDA	245,00 m2
(A) P1: VIVENDA	245,00 m2
(A) P2: VIVENDA	245,00 m2
(B) PB: PALLER	50,00 m2
(B) P1: PALLER	50,00 m2
(C) PB: COBERT	97,00 m2

Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 474.626 Y 4.661.183

Ref. Cadastral:

Localització: Veinat de Pujarnol

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Probablement S. XVIII. Conserva una part de les parets originals que permeten estimar el perímetre de la construcció de planta rectangular, desenvolupada en PB+1PP. Possiblement la coberta a dues vessants. Probablement, la construcció pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Ruïnes.

1.3. Ús actual

Desús.

1.4. Serveis

No disposa de cap servei.

1.5. Accessibilitat

Regular per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Recuperació del veïnat de Pujarnol, el més habitat del municipi. Es pot reconèixer el perímetre i l'alçada de l'edificació preexistent.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

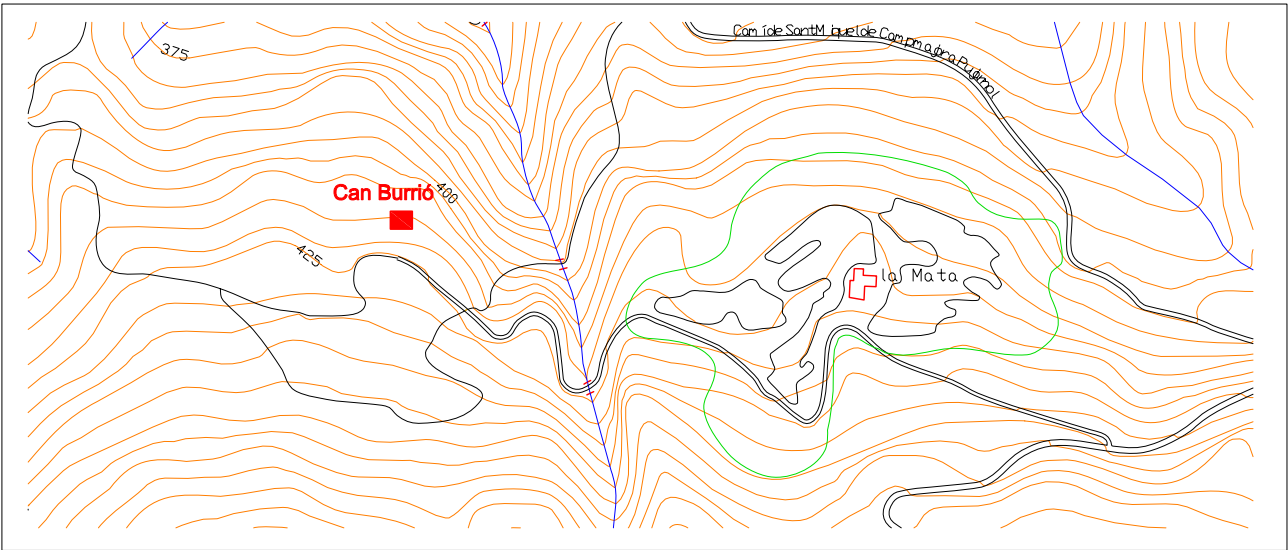
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

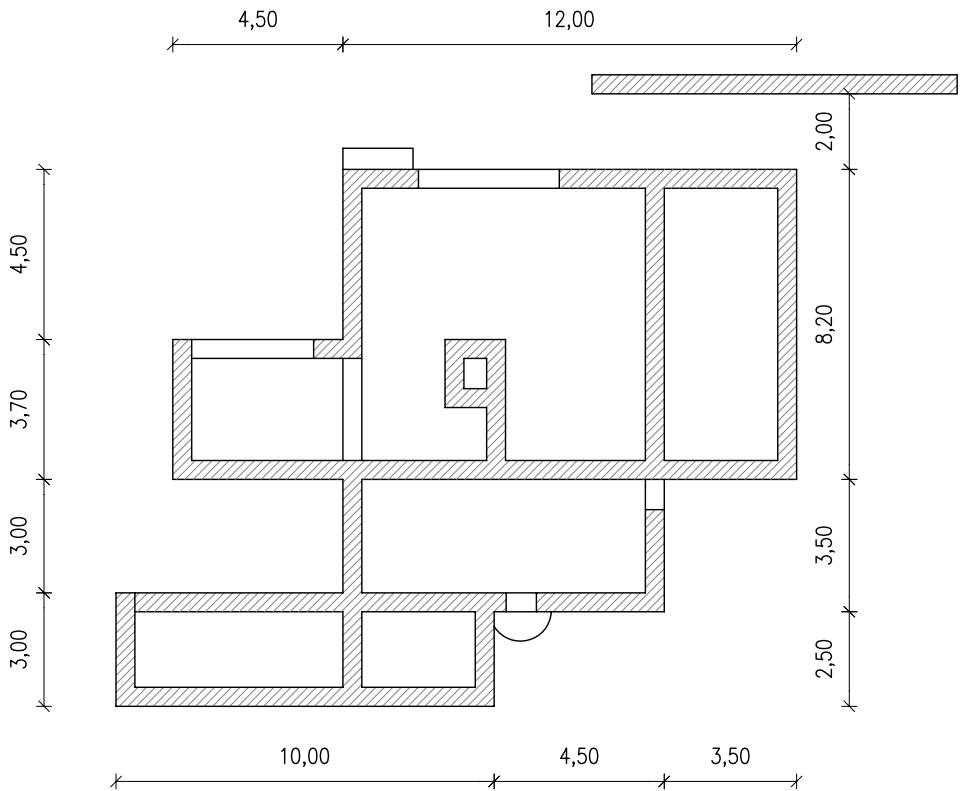
S'admet la reconstrucció per recuperar el volum original seguint el model tipològic del tipus 3. S'admet la construcció d'edificacions auxiliars d'acord amb la regulació de les Normes urbanístiques per a la Tipologia 3. El projecte per l'autorització de qualsevol obra haurà d'acreditar la volumetria original definida en el croquis de la fitxa.

3.3. Accés i Serveis

L'adequació del camí d'accés s'adaptarà a les especificacions de les Normes urbanístiques per als camins rurals. El proveïment dels serveis prioritzarà les energies renovables i els equips autònoms.



Situació e:1/5000



Croquis e:1/200

Coordenades UTM: X 474.626 Y 4.661.183

Ref. Cadastral:

Localització: Veinat de Pujarnol

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Probablement S. XVIII. Conserva una part de les parets originals que permeten estimar el perímetre de la construcció de planta rectangular. Per la foto que es conserva de l'època es constata que es desenvolupada en PB+1PP i coberta a dues vessants. La construcció pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Ruïnes.

1.3. Ús actual

Deshabitada.

1.4. Serveis

No disposa de cap servei.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Recuperació del veïnat de Pujarnol, antigament el més habitat del municipi.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

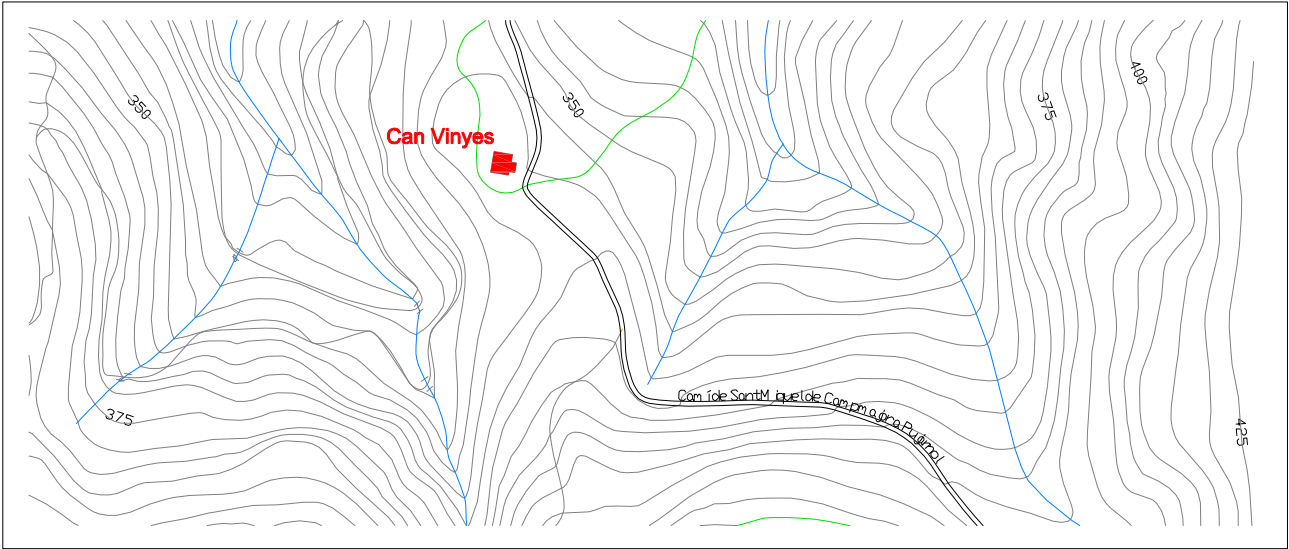
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

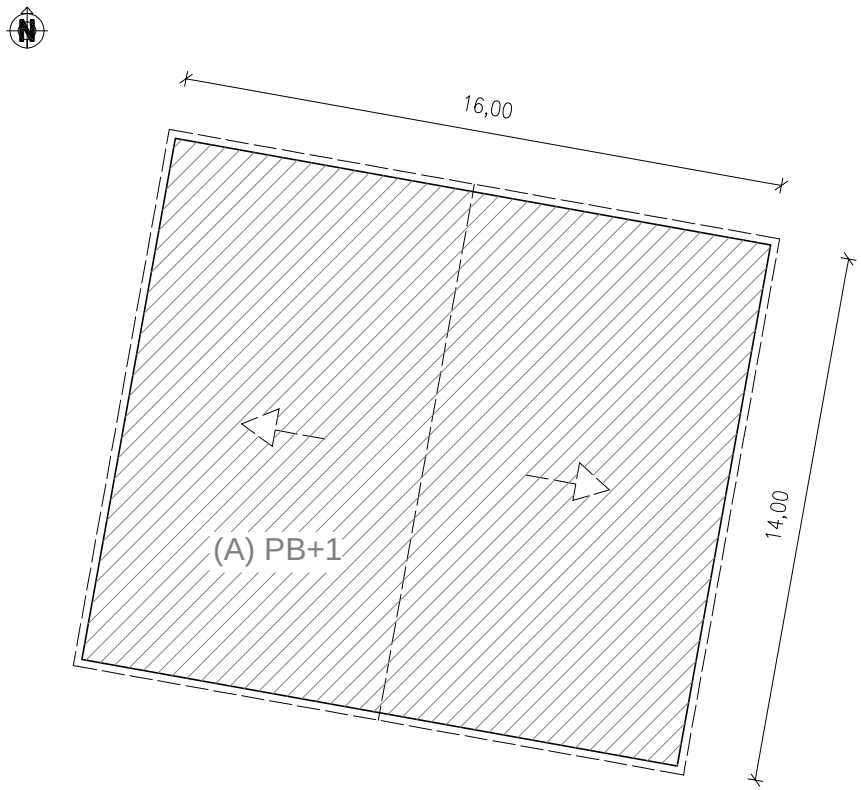
S'admet la reconstrucció per recuperar el volum original seguint el model tipològic del tipus 3. S'admet la construcció d'edificacions auxiliars d'acord amb la regulació de les Normes urbanístiques per a la Tipologia 3.

3.3. Accés i Serveis

L'adequació del camí d'accés s'adaptarà a les especificacions de les Normes urbanístiques per als camins rurals. El proveïment dels serveis prioritzarà les energies renovables i els equips autònoms.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: VIVENDA	224,00 m2
(A) P1: VIVENDA	224,00 m2

Croquis e:1/200

Coordenades UTM: X 479.932 Y 4.661.838

Ref. Cadastral: 000015300DG76D0001WB

Localització: Veïnat de Miànigues

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aproximadament del S.XVIII. Casa rural de planta rectangular de PB+1PP i coberta a dues vessants, amb coberts afegits per la banda nord.

1.2. Estat de conservació

Regular.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable, sanejament i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Forma part del veïnat de Miànigues.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

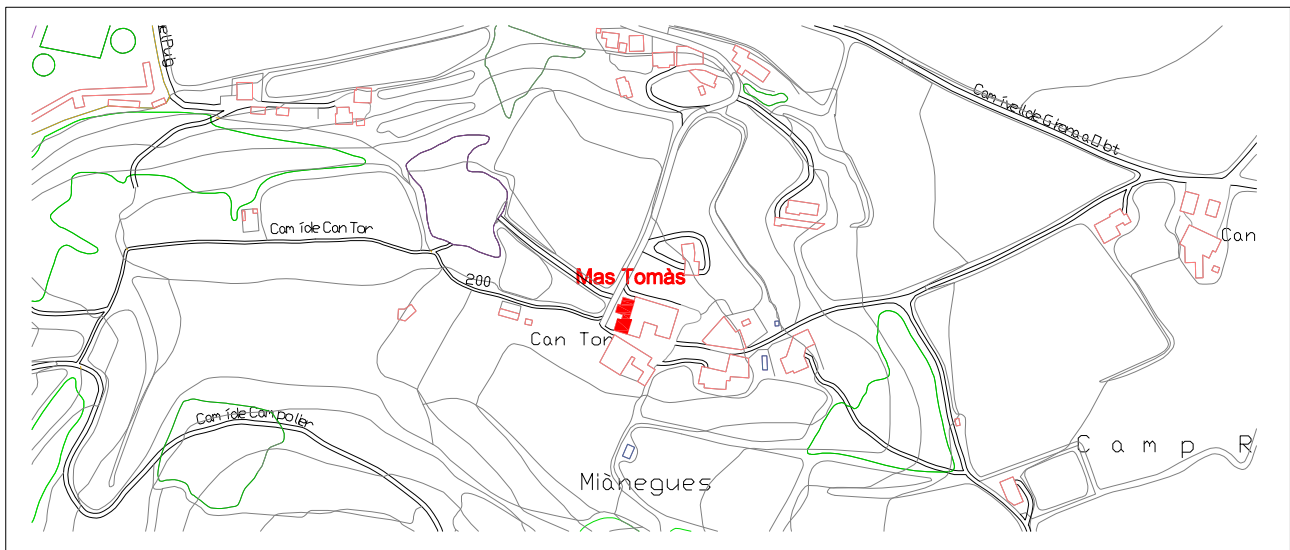
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

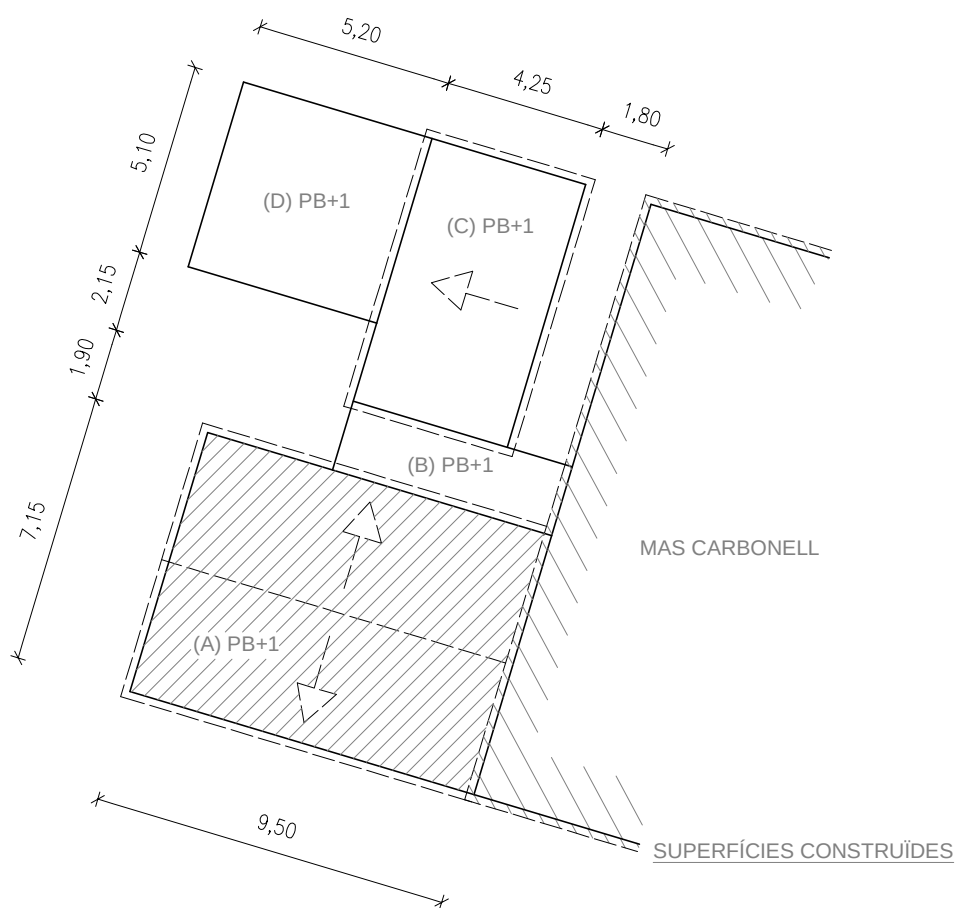
S'admet totes les formes d'actuació especificades a les Normes urbanístiques. Els coberts existents es destinaran a usos auxiliars.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



(A) PB + P1: VIVENDA	2plantes x 67,92 m2 = 135,84 m2
(B) PB: GARATGE	11,50 m2
(B) P1: TERRASSA	11,50 m2
(C) PB + P1: TRASTER	2plantes x 30,81 m2 = 61,62 m2
(D) PB: GARATGE	26,52 m2
(D) P1: TERRASSA	26,52 m2

Croquis e:1/200

Coordenades UTM: X 479.958 Y 4.661.831

Ref. Cadastral: 000015200DG76D0001HB

Localització: Veinat de Miànigues

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aproximadament S. XVIII. Casa rural de planta rectangular de PB + 1PP amb cossos annexes al seu voltant.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable, sanejament i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Forma part del veïnat de Miànigues.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

S'admet totes les formes d'actuació especificades a les Normes urbanístiques. Els coberts existents es destinaran a usos auxiliars.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

Coordenades UTM: X 479.922 Y 4.661.808

Ref. Cadastral: 000015100DG76D0001UB

Localització: Veinat de Miànigues

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: BCIL



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aproximadament S.XIX (1807). Masia de planta rectangular PB + 1PP + golfes i coberta a dues vessants. El cos principal pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable, sanejament i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Forma part del veïnat de Miànigues. Declarat Bé Cultural d'Interès Local.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

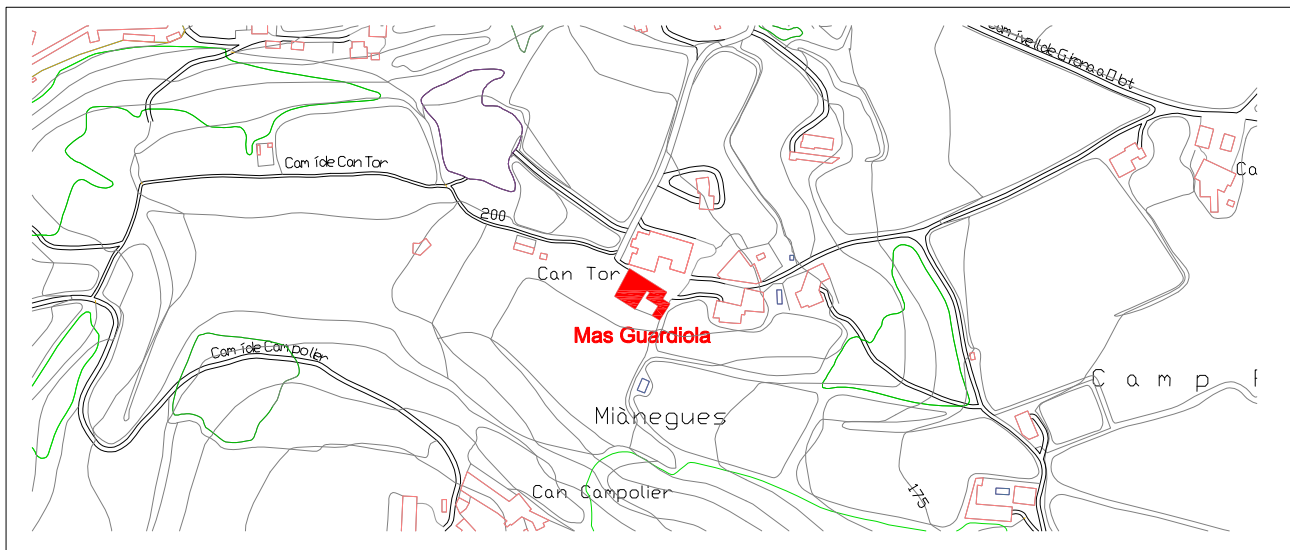
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració, establiment hotel·ler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament amb un màxim de 50 places, equipaments, serveis comunitaris.

3.2. Condicions d'ordenació

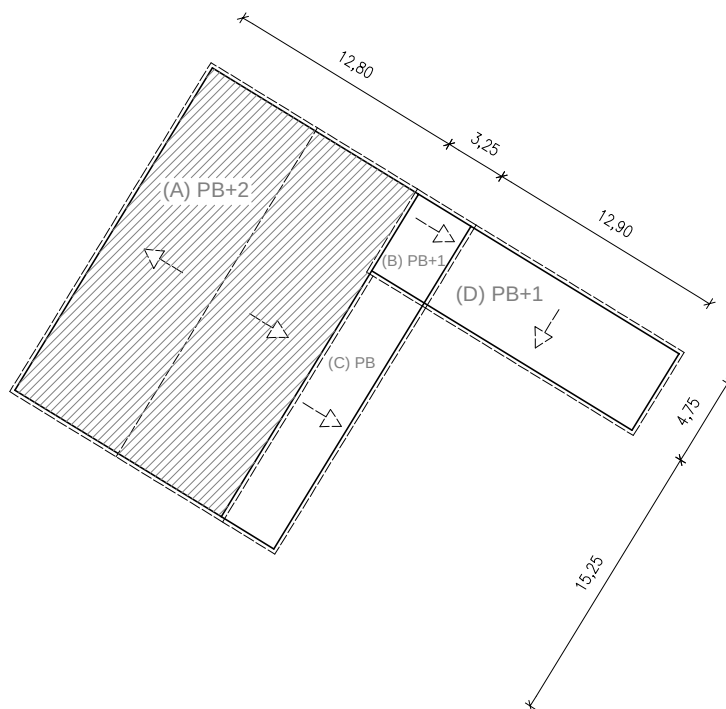
S'admet totes les formes d'actuació especificades a les Normes urbanístiques, condicionat al compliment de les determinacions de les normes específiques establertes al títol IV de les normes urbanístiques del POUM. Els coberts existents es podran destinar a ampliar l'ús del cos principal.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1 + P2: VIVENDA	3 plantes x 256,00 m ² = 768,00 m ²
(B) PB + P1: VIVENDA	2 plantes x 15,44 m ² = 30,88 m ²
(C) PB: COBERT	49,56 m ²
(D) PB + P1: COBERT	2 plantes x 61,27 m ² = 122,54 m ²

Croquis e:1/400

Coordenades UTM: X 480.008 Y 4.661.804

Ref. Cadastral: 000015500DG76D0001BB

Localització: Veinat de Miàrigues

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aproximadament S. XIX. Casa rural de planta quadrangular de PB + 1PP i coberta a dues vessants.

1.2. Estat de conservació

Molt bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable, sanejament i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Forma part del veïnat de Miàrigues, l'edifici és l'antiga rectoria.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

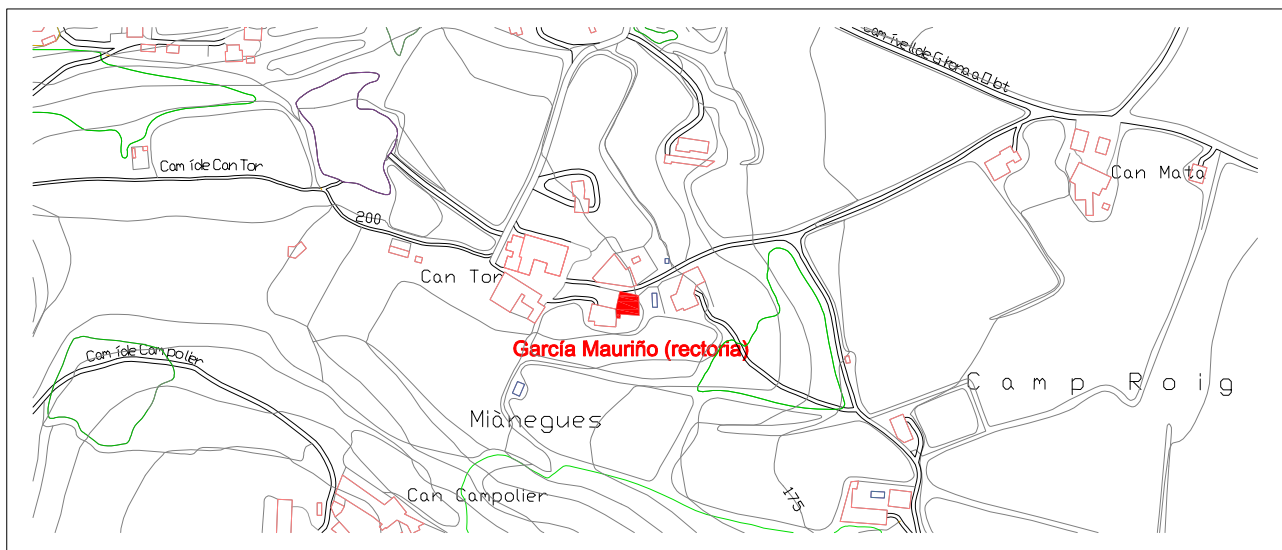
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

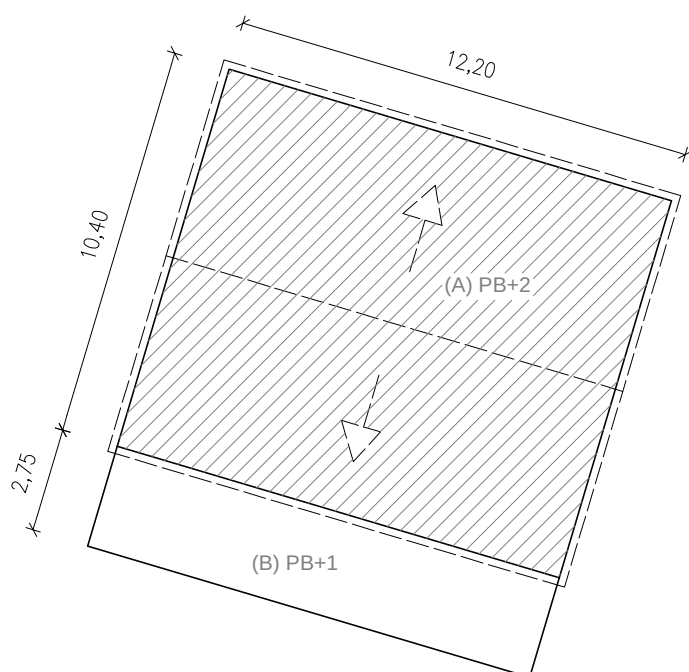
S'admet totes les formes d'actuació especificades a les Normes urbanístiques.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + 2: VIVENDA	3 plantes x 126,88 m ² = 380,64 m ²
(B) PB: PORXO	33,55 m ²
(B) P1: TERRASSA	33,55 m ²

Croquis e:1/200

Coordenades UTM: X 479.991 Y 4.661.823

Ref. Cadastral: 000015400DG76D0001AB

Localització: Veinat de Miànigues

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: BCIL



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aproximadament S.VIII - XIX. Casa de planta irregular i coberta a dues vessants.

1.2. Estat de conservació

Molt bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable i aigua de pou, sanejament i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Forma part del veïnat de Miànigues. Declarat Bé Cultural d'Interès Local.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració, establiment hotel·ler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament amb un màxim de 50 places, equipaments, serveis comunitaris.

3.2. Condicions d'ordenació

S'admet totes les formes d'actuació especificades a les Normes urbanístiques, condicionat al compliment de les determinacions de les normes específiques establertes al títol IV de les normes urbanístiques del POUM.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

Coordenades UTM: X 475.613 Y 4.662.424

Ref. Cadastral: 000021100DG76D0001SB

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aproximadament S.XVIII. Masia de planta rectangular de PB + 1PP i coberta a dues vessants. La masia es desenvolupa en diferents alçades per adaptar-se al pendent del terreny. Pertany al tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge i turisme rural

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou, fossa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí den terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

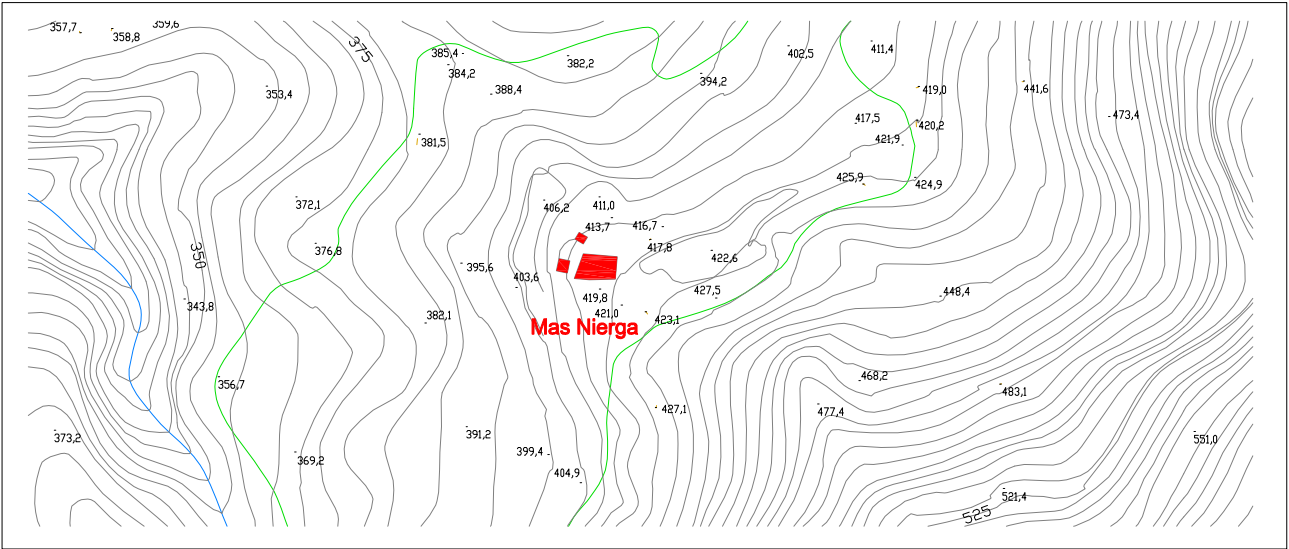
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració, establiment hotelier, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament amb un màxim de 50 places, equipaments, serveis comunitaris.

3.2. Condicions d'ordenació

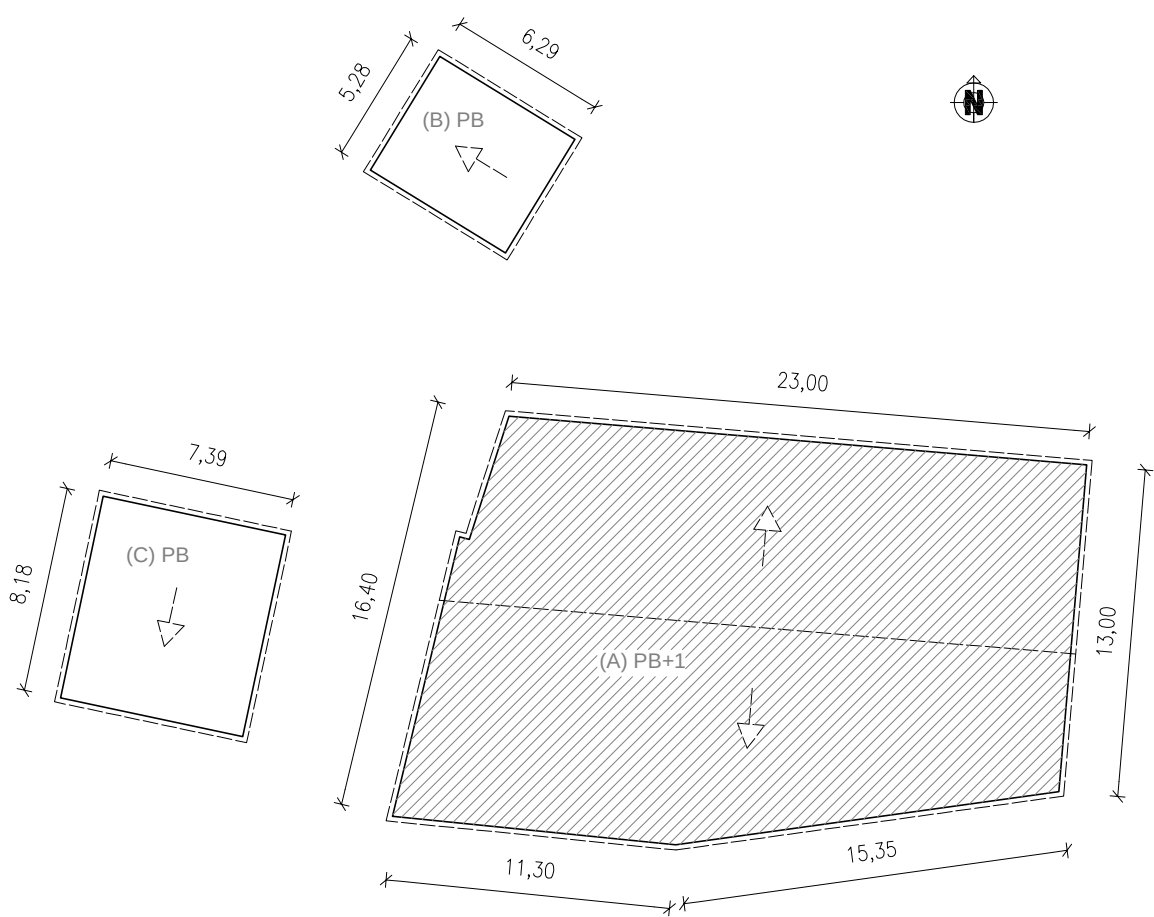
S'admet totes les formes d'actuació especificades a les Normes urbanístiques.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

- (A) PB + P1: VIVENDA 2plantes x 381,00 m2 = 762,00 m2
- (B) PB: COBERT 33,20 m2
- (C) PB: COBERT 60,45 m2

Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 475.632 Y 4.662.191

Ref. Cadastral: 000022800DG76D0001MB

Localització: Veinat de Pujarnol

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aproximadament S.XIX. Casa rural de planta rectangular de PB + semisoterrani i coberta a dues vessants. Pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques, tot i que l'accés es produeix per la façana petita per aprofitar el pendent del terreny.

1.2. Estat de conservació

Regular.

1.3. Ús actual

Habitatge en desús i agricultura ecològica.

1.4. Serveis

Llum amb grup electrogen, aigua de mina, fossa sèptica i en projecte energia solar.

1.5. Accessibilitat

Regular per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

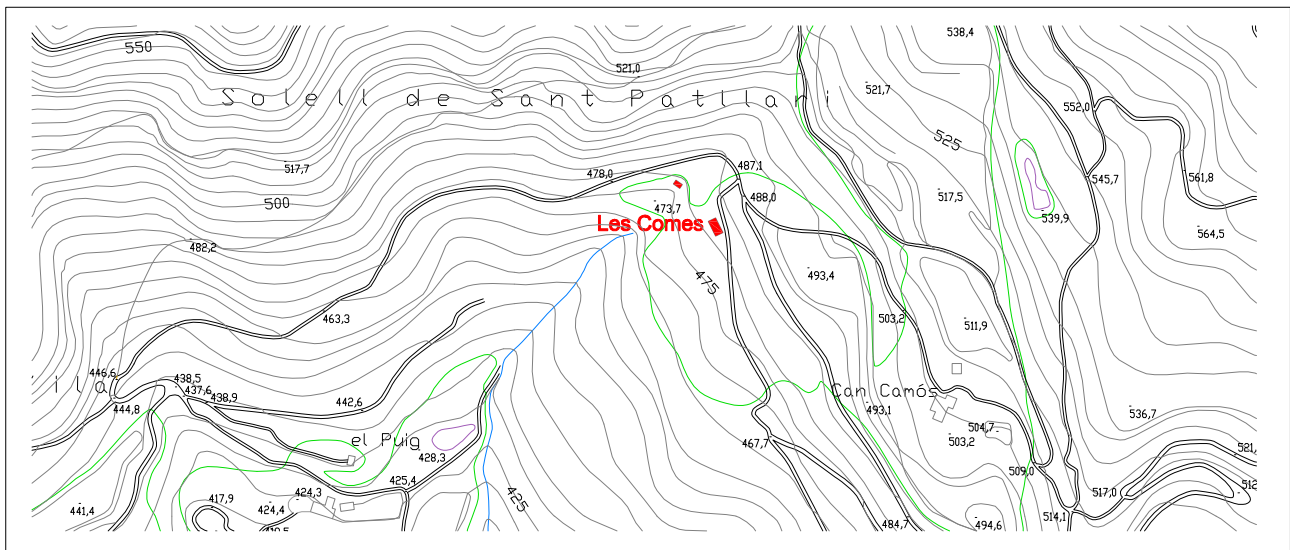
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

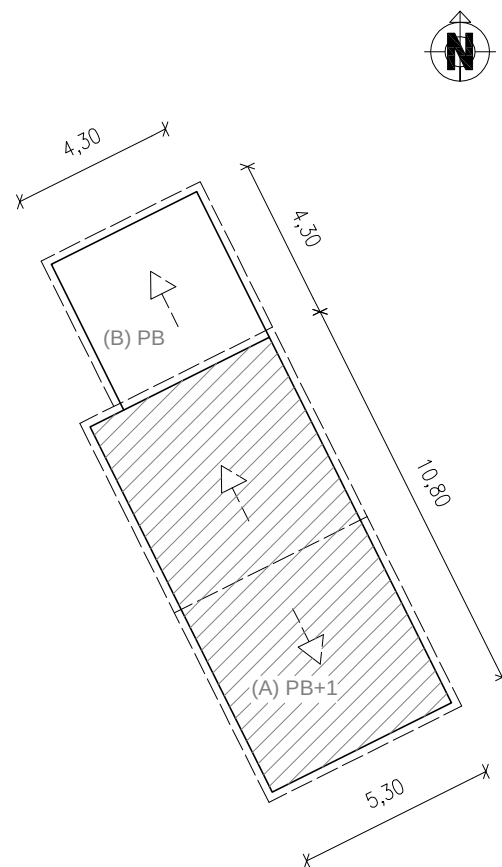
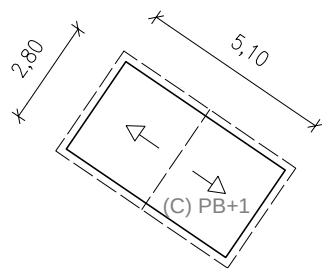
S'admet totes les formes d'actuació especificades a les Normes urbanístiques.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1: VIVENDA 2plantes x 57,24 m² = 114,48 m²

(B) PB: COBERT 18,49 m²

(C) PB: COBERT 2plantes x 14,28 m² = 28,56 m²

Croquis e:1/200

Coordenades UTM: X 476.655 Y 4.660.279

Ref. Cadastral: 002200100DG76B0001ZW

Localització: Veinat de Pujarnol

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aproximadament S.XVIII. L'edifici actual es fruit de les obres de rehabilitació efectuades l'any 1990.

1.2. Estat de conservació

Molt bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Llum amb grup electrogen i plaques solars, aigua de pou, fossa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Regular per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

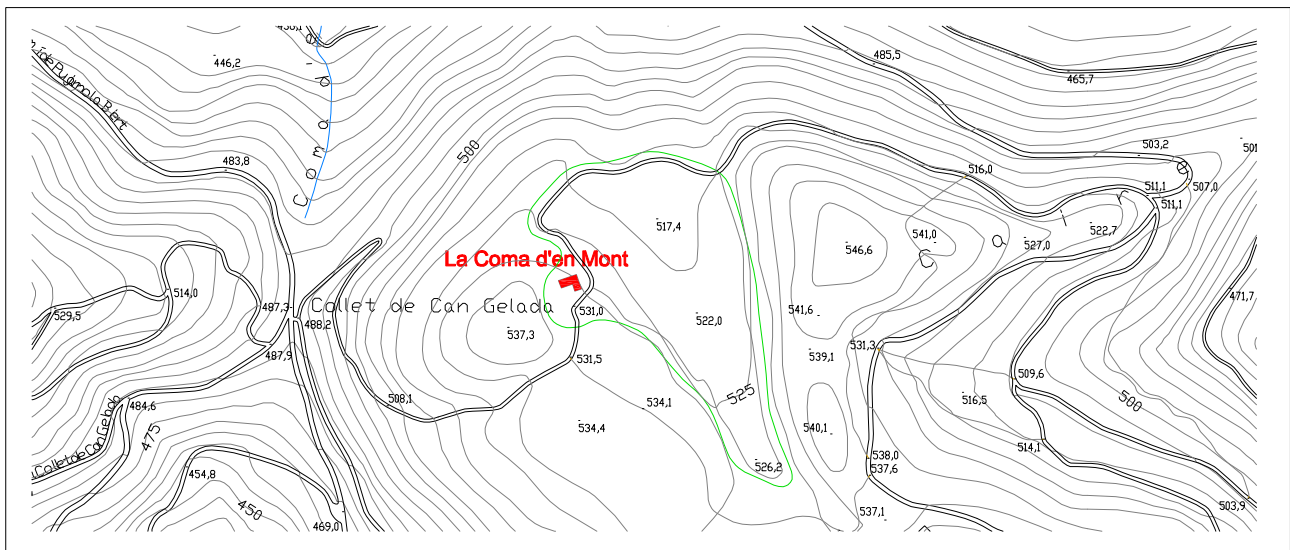
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

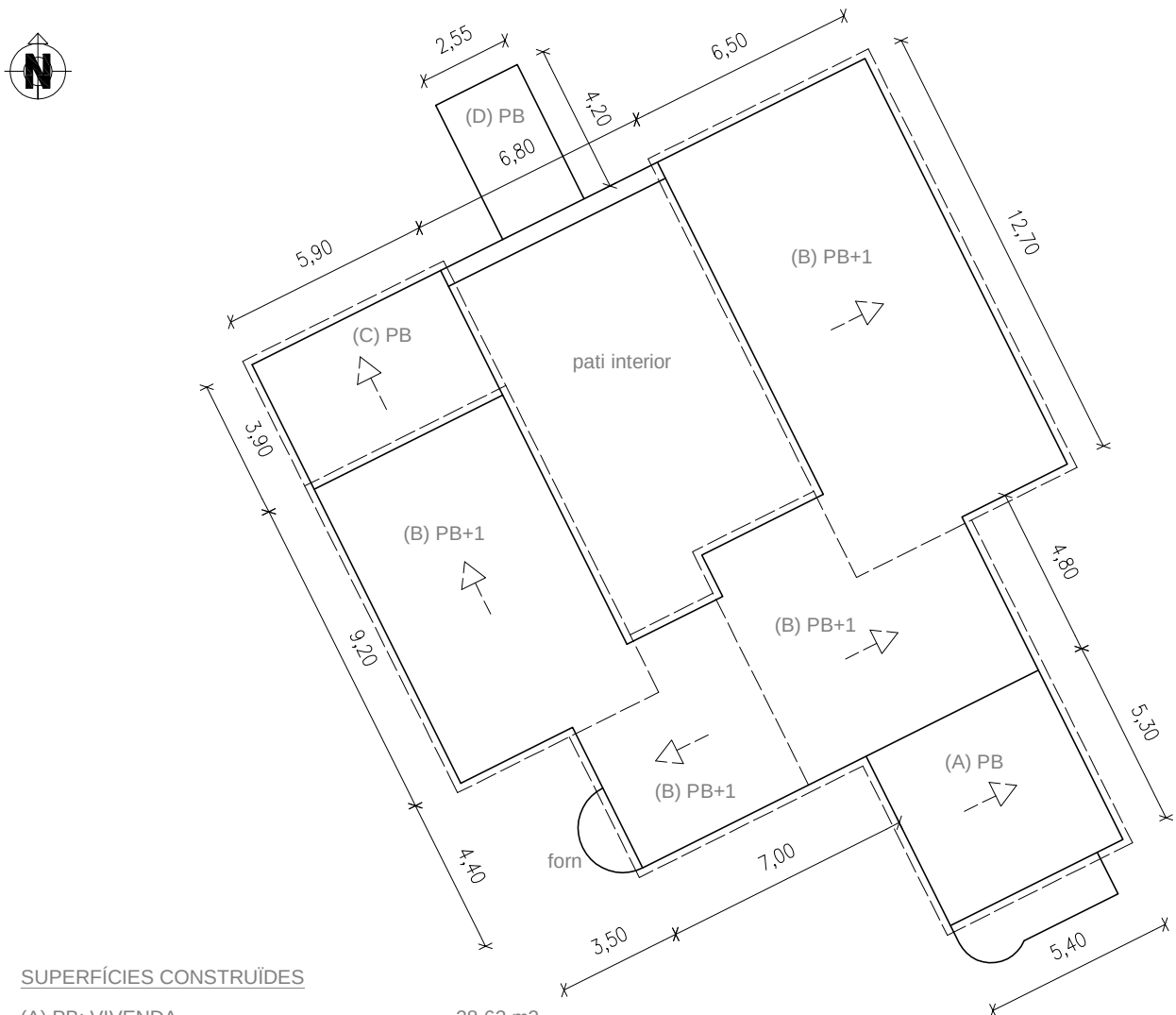
S'admet totes les formes d'actuació especificades a les Normes urbanístiques.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: VIVENDA	28,62 m ²
(B) PB+1: VIVENDA	2 plantes x 207,00 m ² = 414,00 m ²
(C) PB: VIVENDA	23,01 m ²
(D) PB: GRUP ELECTROGEN	10,71 m ²
(E) PB: CISTERNA I GRUP PRESSIÓ	6,12 m ²

Croquis e:1/200

Coordenades UTM: X 475.024 Y 4.661.883

Ref. Cadastral: Poligon 4 Parcel·la 163

Localització: Veïnat de Pujarnol

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aproximadament S.XVIII. Conserva part de les construcció. Possiblement pertany al Tipus 3 r Normes urbanístiques

estimar el perímetre de la
a les masies, establerta a les

1.2. Estat de conservació

En ruïnes.

1.3. Ús actual

Desús.

1.4. Serveis

No disposa de cap servei.

1.5. Accessibilitat

Regular per camí de tr

2.- JUSTIFICACIÓ ACONSELLEN

Aquesta const
escampades pel
veïnat de Pujarnol, a
construcció preexistent.

ECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE
SERVACIÓ

pi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals,
ctònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Recuperació del
abitat del municipi. Es pot reconeixer l'alçada i el perímetre de la

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

S'admet la reconstrucció per recuperar el volum original seguint el tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques, amb una alçada màxima d'una sola planta (PB).

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Coordenades UTM: X 474.892 Y 4.661.154

Ref. Cadastral: 14146A004001590000UM

Localització: Veinat de Pujarnol

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Probablement S. XVIII. Masia de planta rectangular amb l'antic paller adossat desenvolupada en PB+ 1PP, coberta a dues vessants. Pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum amb grup electrogen, aigua de pou i fosa sèptica.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Recuperació del veïnat de Pujarnol, antigament el més habitat del municipi.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

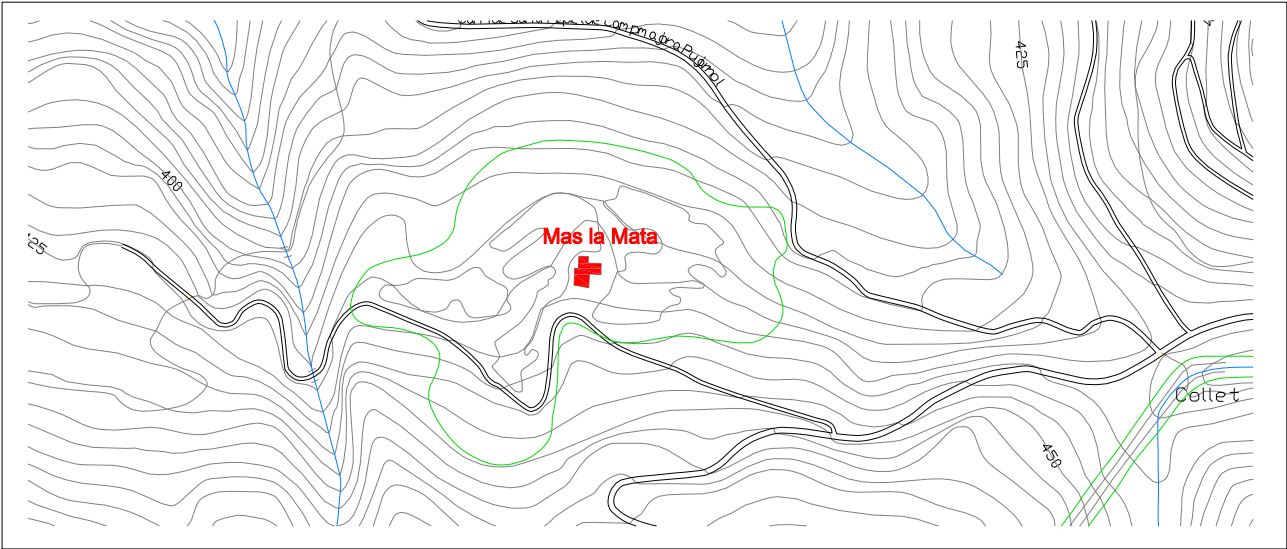
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

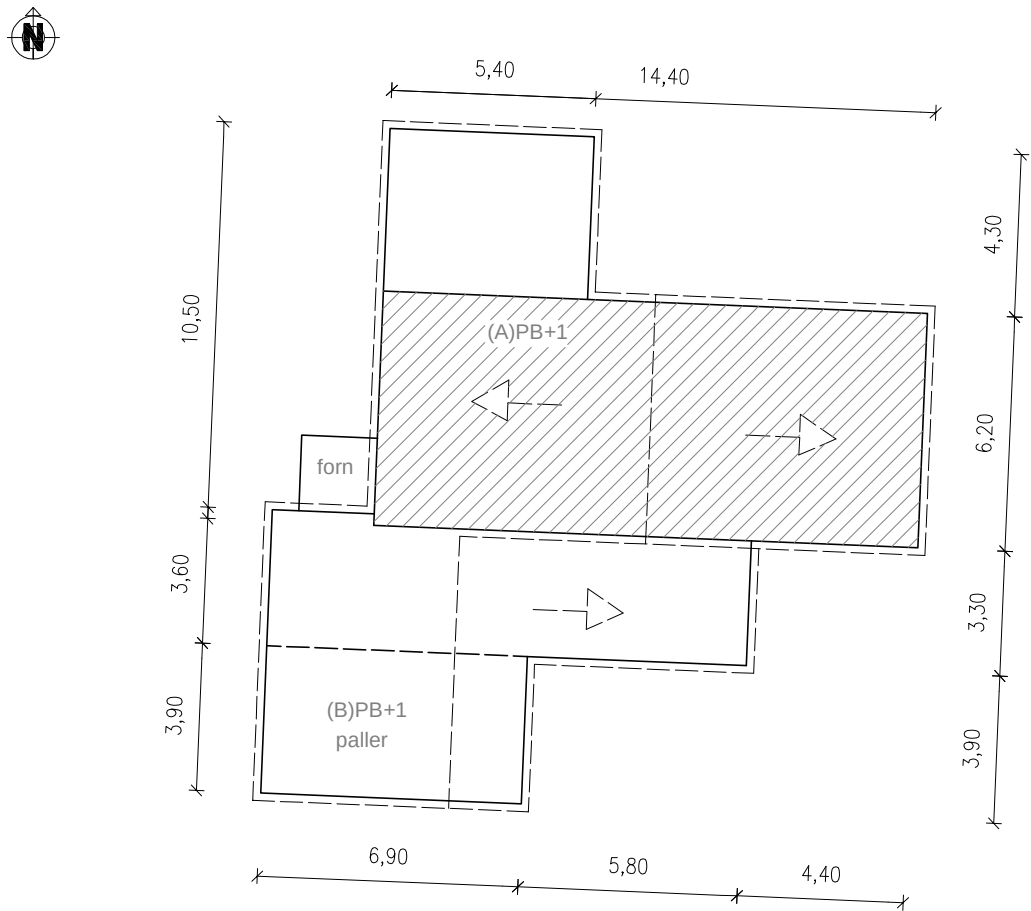
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 3.

3.3. Accés i Serveis

L'adequació del camí d'accés s'adaptarà a les especificacions de les Normes urbanístiques per els camins rurals. El proveïment dels serveis prioritzarà les energies renovables i els equips autònoms.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: ANTIGUES CORTS	155,22 m2
(A) P1: VIVENDA	155,22 m2
(B) PB: PALLER	26,91 m2
(B) P1: PALLER	26,91 m2

Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 475.440 Y 4.660.445

Ref. Cadastral:

Localització: Veinat de Pujarnol

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aprox. S. XVIII. Conserva una part de les parets originals que permeten estimar el perímetre de la construcció de planta rectangular, possiblement de PB+1PP i la coberta a dues vessants.

1.2. Estat de conservació

Ruïnes.

1.3. Ús actual

Deshabitada.

1.4. Serveis

No disposa de cap servei.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

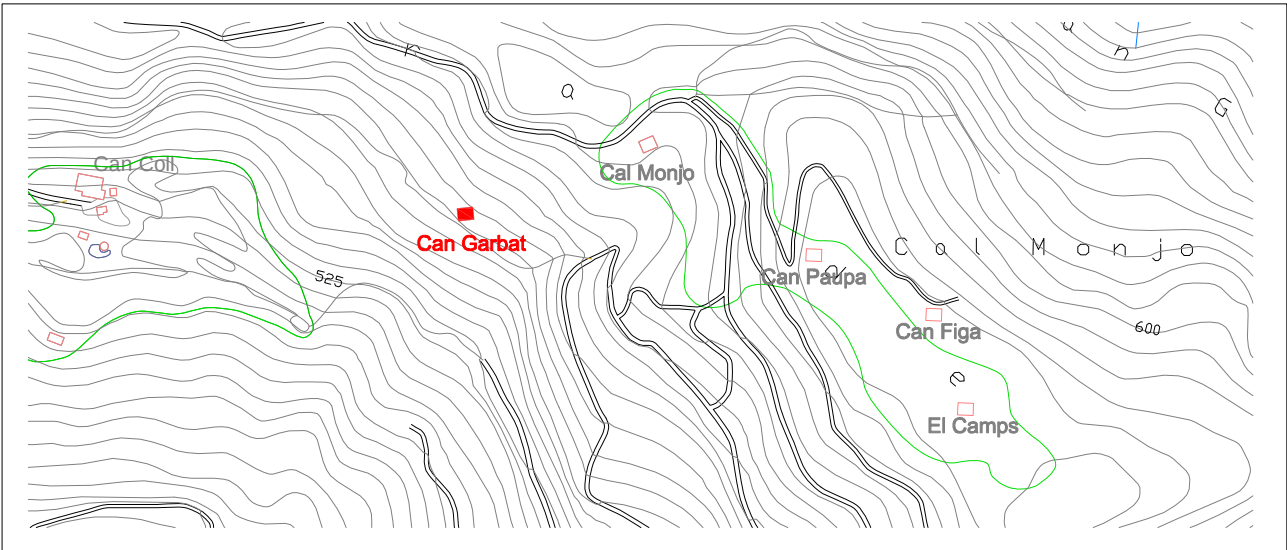
D'acord amb les determinacions del pla especial urbanístic per a centre ambiental rural a can Coll aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona que regula les actuacions admeses en el mas de can Coll.

3.2. Condicions d'ordenació

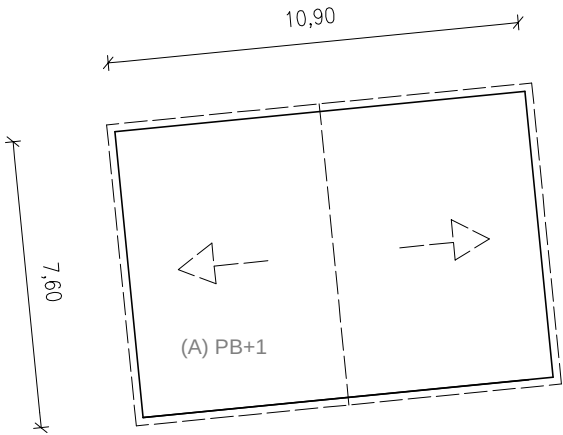
D'acord amb les determinacions del pla especial urbanístic per a centre ambiental rural a can Coll aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona que regula les actuacions admeses en el mas de can Coll.

3.3. Accés i Serveis

L'adequació del camí d'accés s'adaptarà a les especificacions de les Normes urbanístiques per els camins rurals. El proveïment dels serveis prioritzarà les energies renovables i els equips autònoms.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1: VIVENDA 2plantes x 82,84 m2 = 165,68 m2

Coordenades UTM: X 479.735 Y 4.665.856

Ref. Cadastral: 000001300DG76D0001XB

Localització: Veinat d'Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

L'any 1938. Construcció rural de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants. Forma part de l'apartat de cases rurals establert en aquestes Normes urbanístiques, no presenta les característiques de la masia tradicional.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable, sanejament i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí asfaltat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

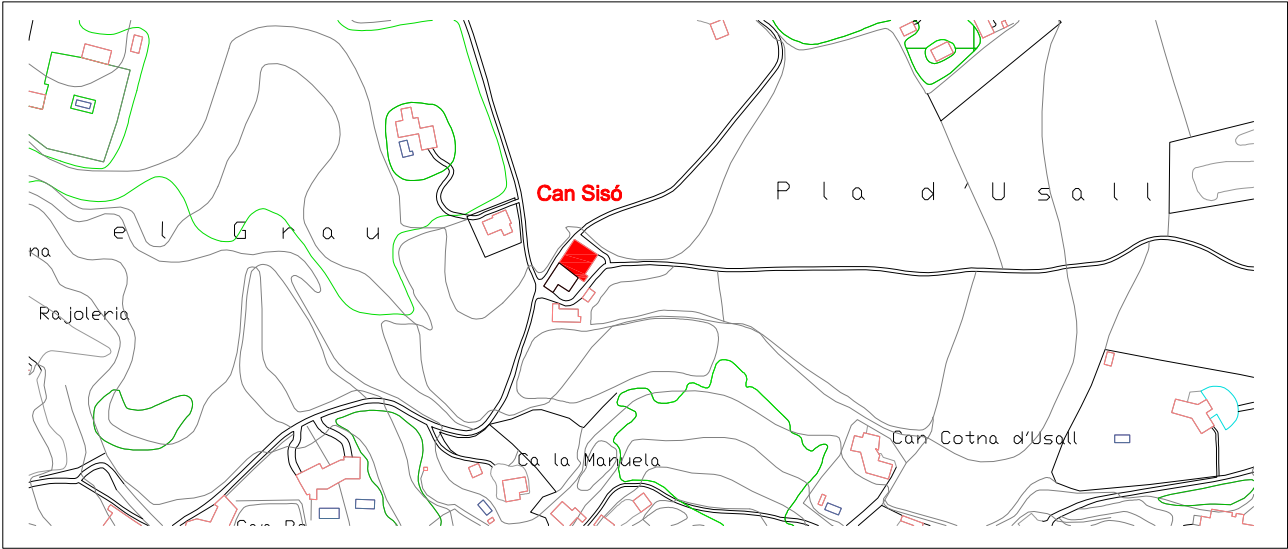
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració,

3.2. Condicions d'ordenació

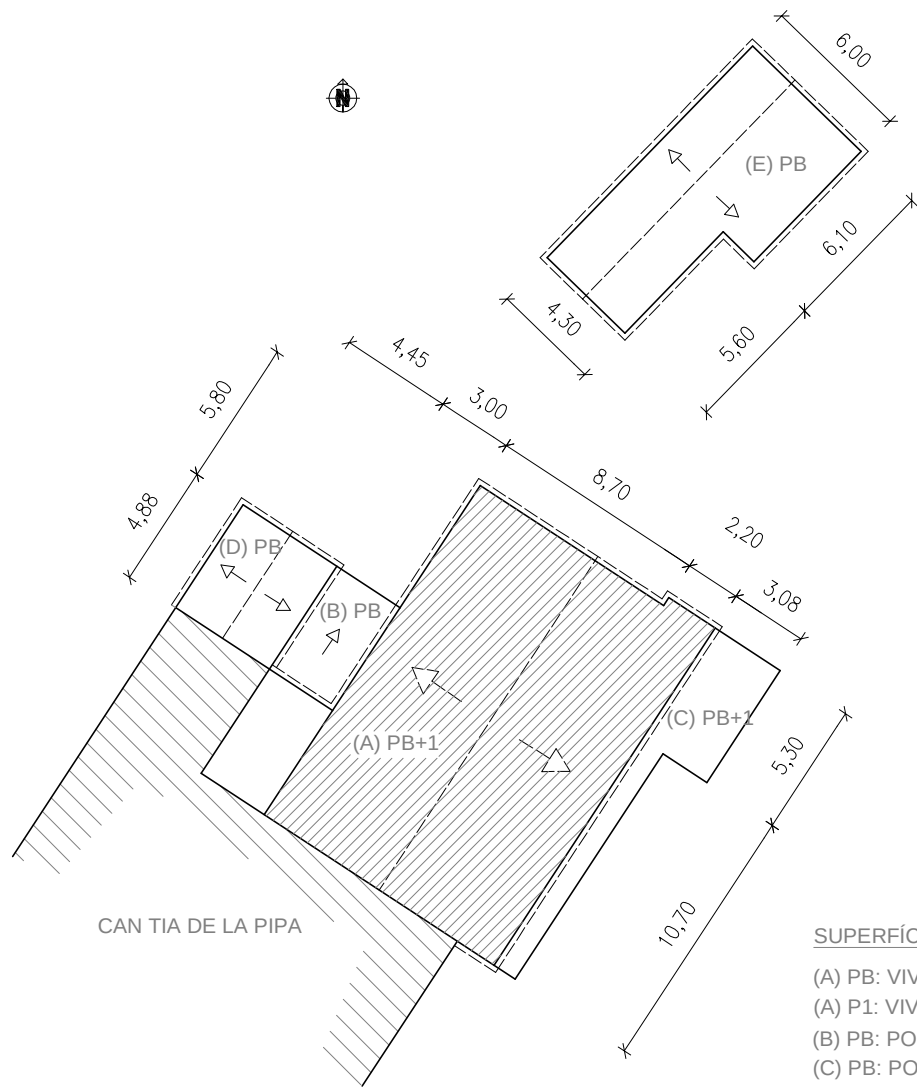
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: VIVENDA	186,00 m2
(A) P1: VIVENDA	186,00 m2
(B) PB: PORXO	14,60 m2
(C) PB: PORXO	27,00 m2
(C) P1: TERRASSA	27,00 m2
(D) PB: GARATGE	21,70 m2
(E) PB: GARATGE	60,70 m2

Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 476.721 Y 4.660.918

Ref. Cadastral: 000015700DG76D0001GB

Localització: Veinat de Pujarnol

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

S. XVIII. Casa de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants. Ampliació lateral amb porxo.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua de pou, fosa sèptica.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

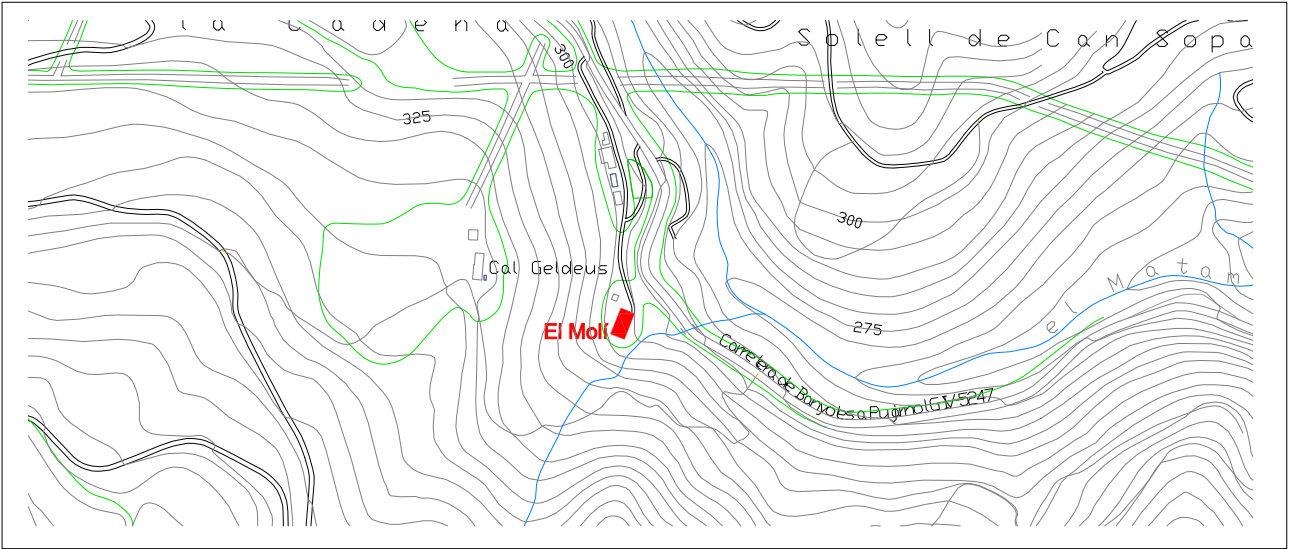
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

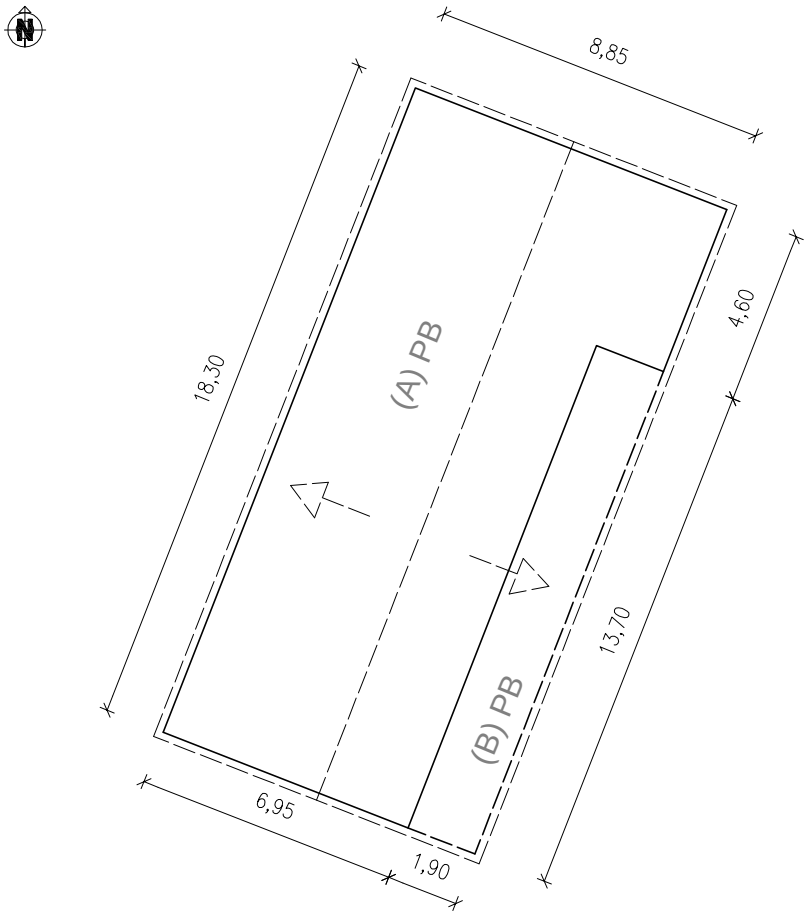
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Es permet l'ampliació amb un cos annex separat del principal per ús auxiliar del principal.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: VIVENDA	135,92 m2
(B) PB: PORXO	26,03 m2

Croquis e:1/200

Coordenades UTM: X 477.615 Y 4.660.176

Ref. Cadastral: 000021700DG76D0001BB

Localització: Veinat de Pujarnol

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Probablement S. XVIII. Casa rural de planta rectangular desenvolupada en PB + semisoterrani i coberta a dues vessants. Pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques. Tot i que l'accés es produeix per la façana petita per aprofitar el pendent del terreny.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Disposa d'aigua de pou, grup electrogen, plaques solars i fossa sèptica.

1.5. Accessibilitat

Regular per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

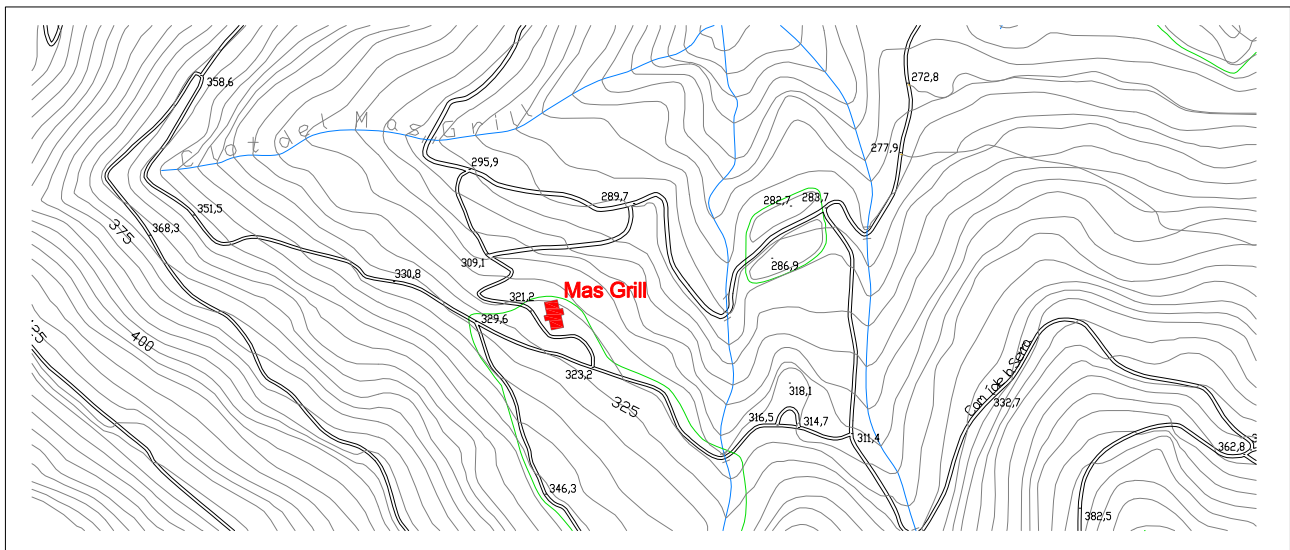
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

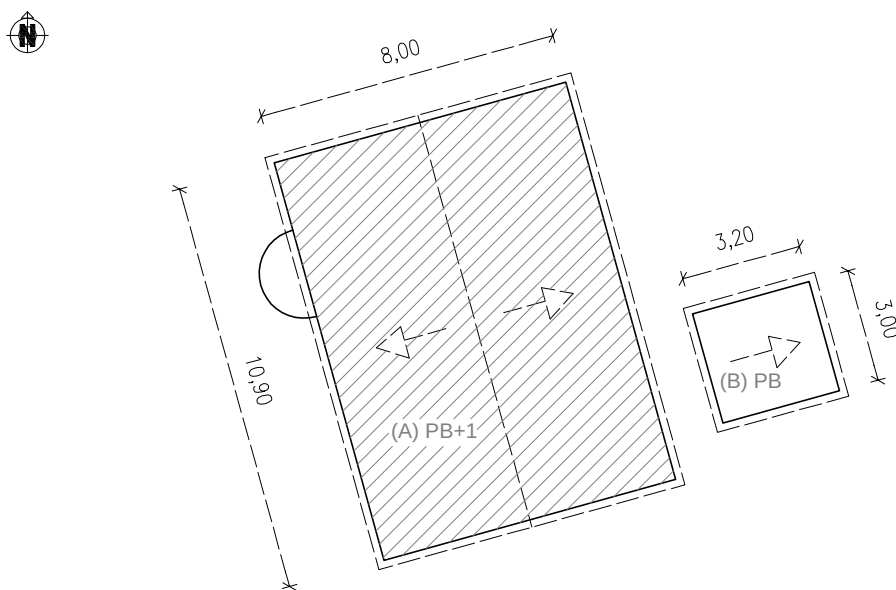
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques.

3.3. Accés i Serveis

L'adequació del camí d'accés s'adaptarà a les especificacions de les Normes urbanístiques per els camins rurals. El proveïment dels serveis prioritzarà les energies renovables i els equips autònoms.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB+1: VIVENDA 2 plantes x 87,20 m² = 174,40m²
 (B) PB: COBERT 9,60m²

Croquis e:1/200

Coordenades UTM: X 476.781 Y 4.662.074

Ref. Cadastral: 000017100DG76D0001KB

Localització: Veinat de Pujarnol

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aproximadament S.XVII (1641). Masia de planta rectangular amb cossos afegits. Es desenvolupa en PB + 1PP. Pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Llum amb grup electrogen, energia solar solar, aigua de mina i cisterna.

1.5. Accessibilitat

Regular per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

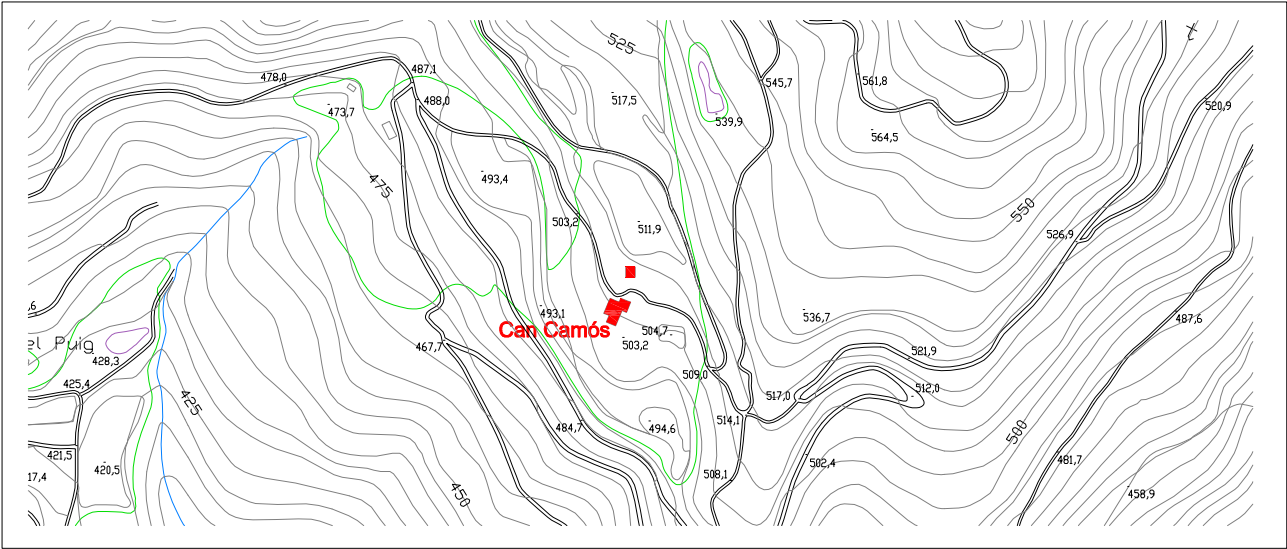
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

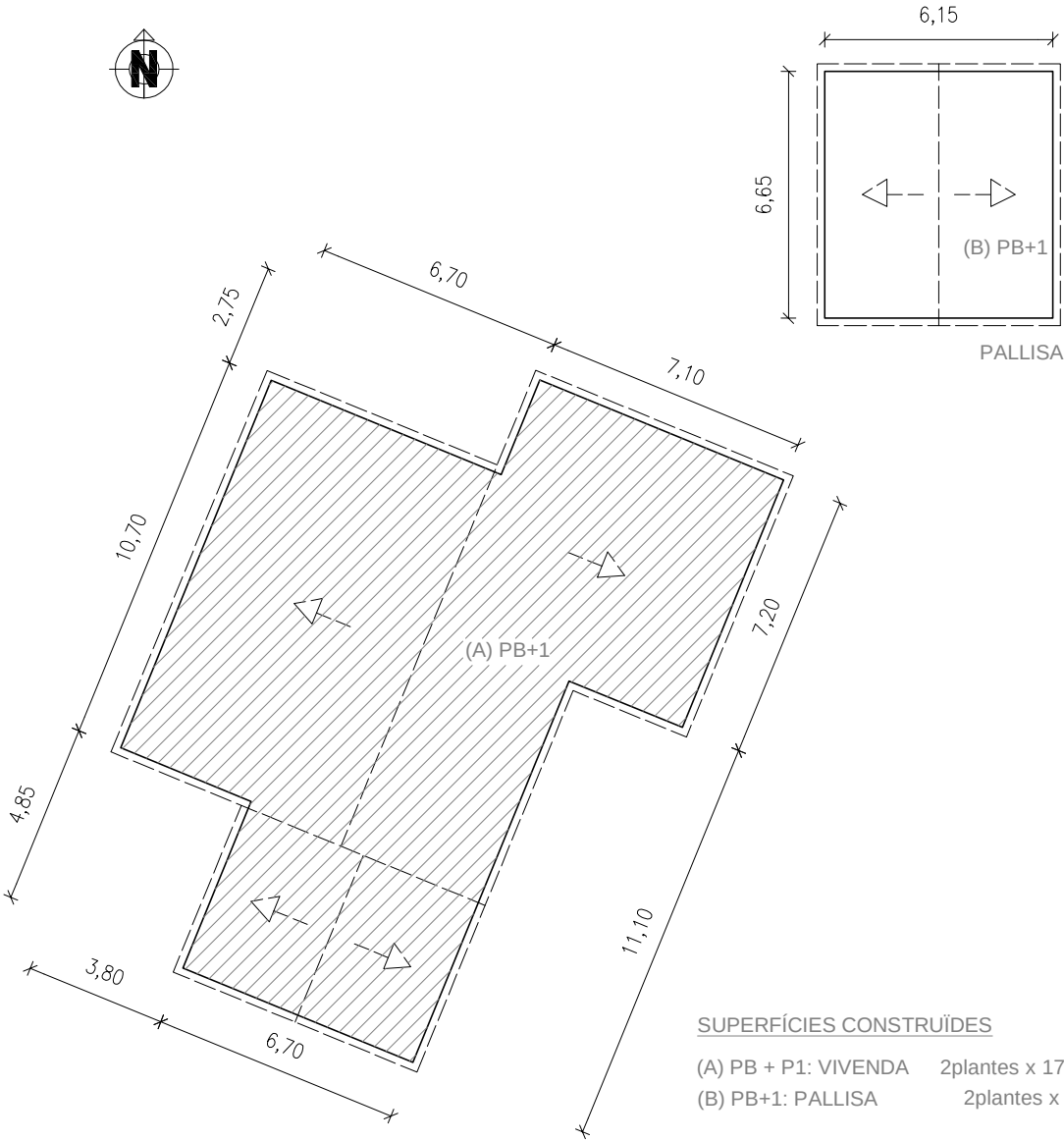
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

- (A) PB + P1: VIVENDA 2plantes x 179,00 m2 = 358,00 m2
(B) PB+1: PALLISA 2plantes x 40,90 m2 = 81,80 m2

Croquis e:1/200

Coordenades UTM: X 478.864 Y 4.663.598

Ref. Cadastral: 000009800DG76D0001LB

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

S. XX. Construcció rural de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants. Forma part de l'apartat de cases rurals establert en aquestes Normes urbanístiques, no presenta les característiques de la masia tradicional.

1.2. Estat de conservació

Millorable.

1.3. Ús actual

Habitatge en desús

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable i aigua de pou i sanejament.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí asfaltat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

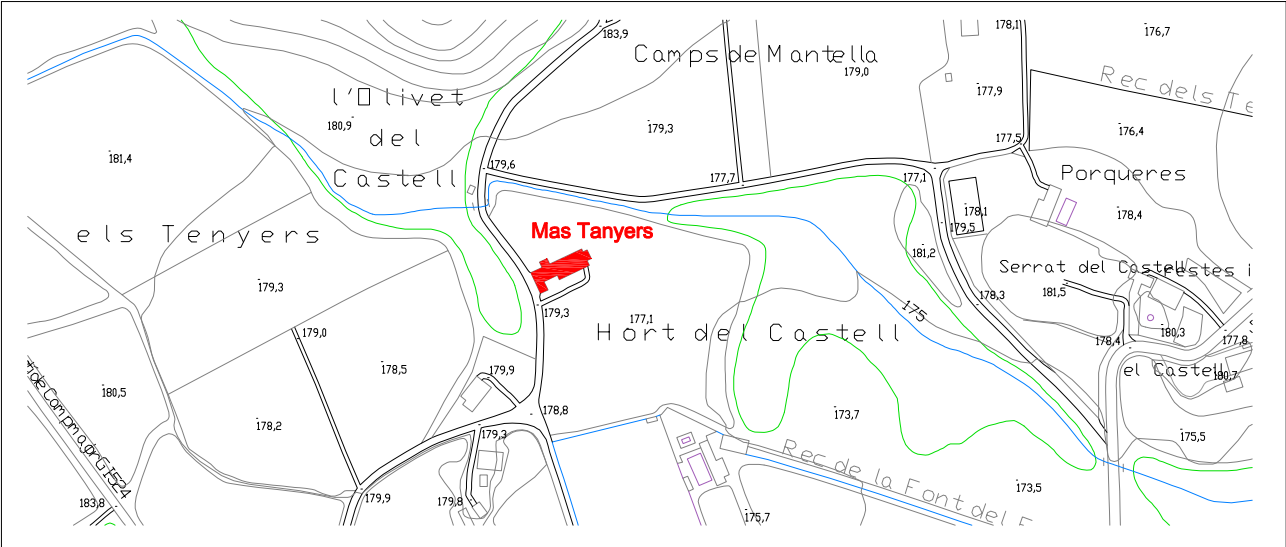
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

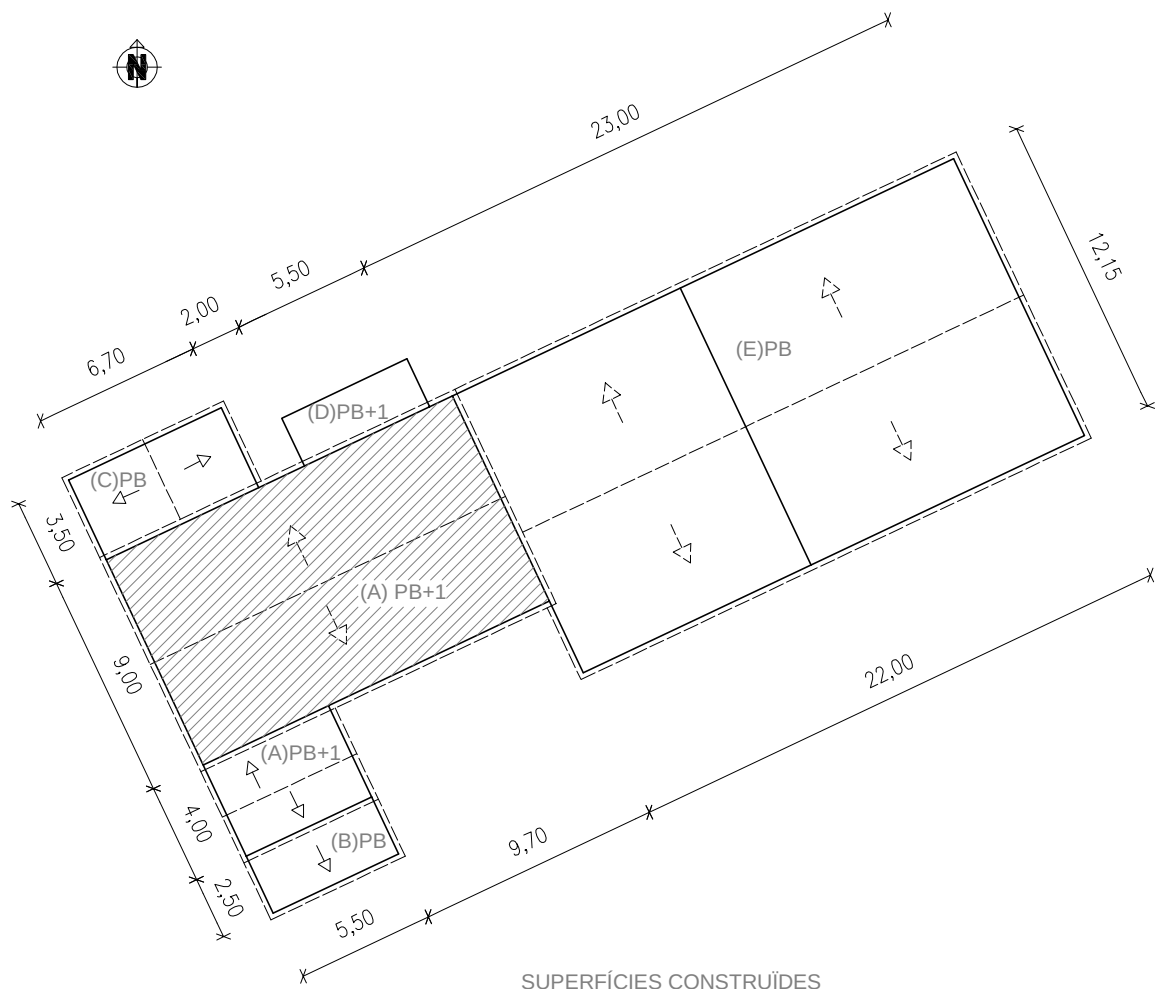
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1: VIVENDA	2plantes x 158,80 m2 = 317,60 m2
(B) PB: GARATGE	13,75 m2
(C) PB: ANNEX	23,45 m2
(D) PB + 1: VIVENDA + TERRASSA	2plantes x 11,55 m2 = 23,10 m2
(E) PB: COBERTS	267,30 m2

Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 476.692 Y 4.661.301

Ref. Cadastral: 001200200DG76B0001KW

Localització: Veinat de Pujarnol

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aprox. S. XI. Casa de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants, el cos principal presenta el paller adossat a la façana est. Pertany al tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes Urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge i explotació agrícola.

1.4. Serveis

Disposa de llum, aigua de pou, fossa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Constitueix un exemple del model tipològic original sense alteracions que el desvirtuïn.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

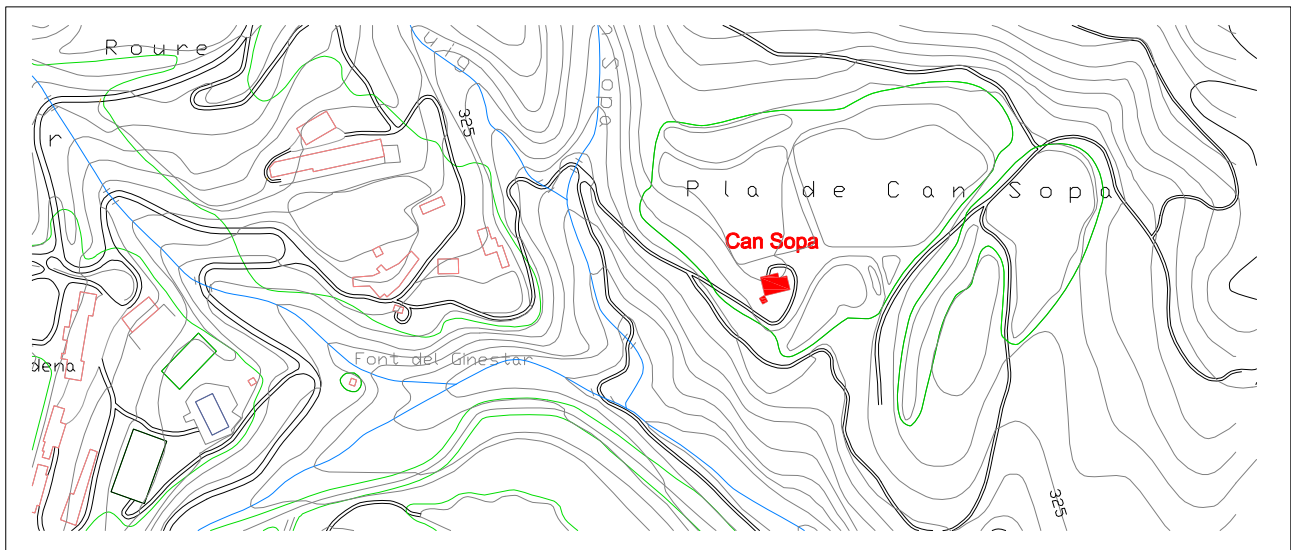
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

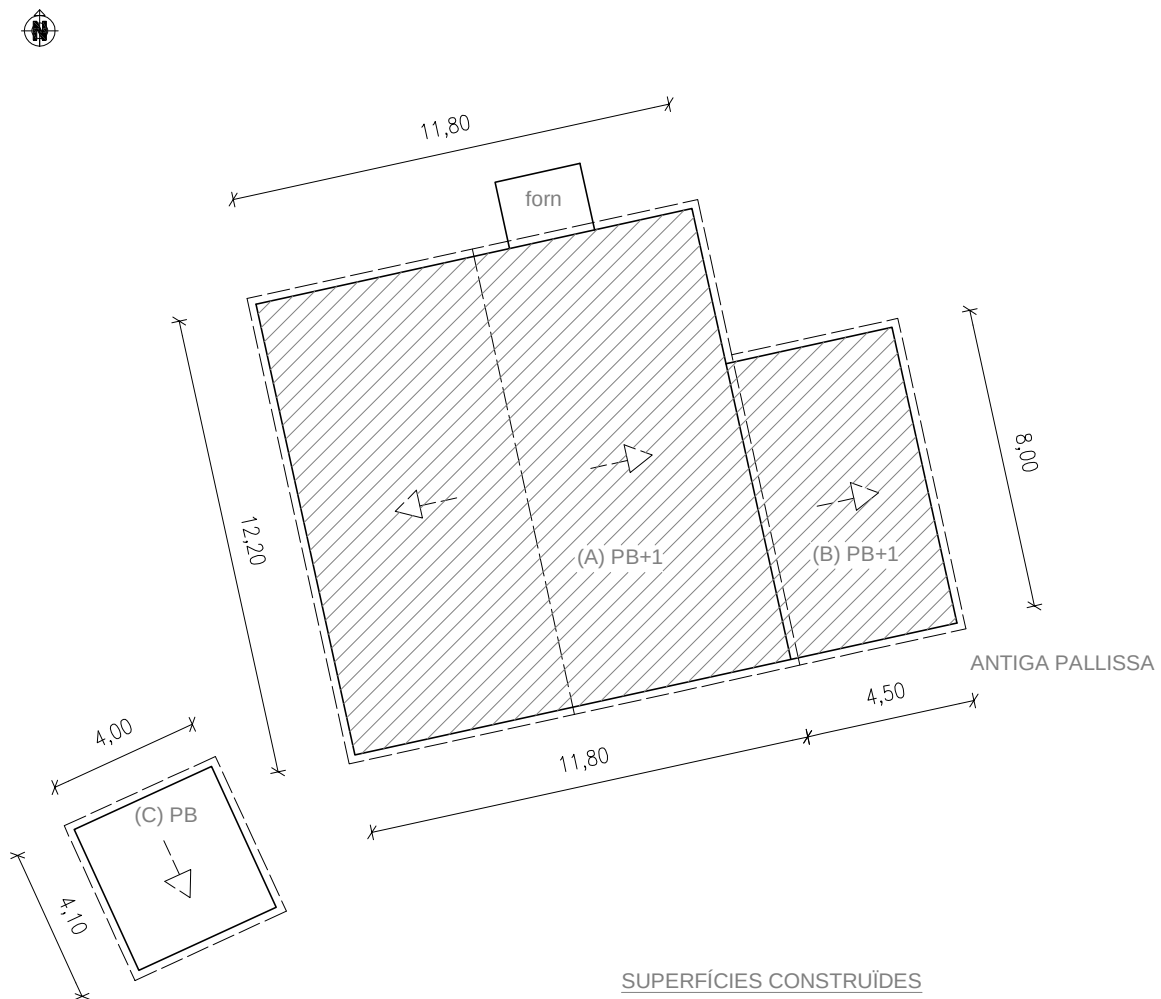
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, separades del cos principal, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 3.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB+1: VIVENDA	2 plantes x 143,96 = 287,92m ²
(B) PB+1: PALLISA	2 plantes x 36,00 = 72,00m ²
(C) PB: GALLINER	16,40m ²

Croquis e:1/200

Coordenades UTM: X 479.495 Y 4.665.682

Ref. Cadastral: 000000400DG76D0001FB

Localització: Veinat d'Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Antiga masia de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants, reformada durant el S.XX. Pertany al Tipus 3 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable i de pou, sanejament i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

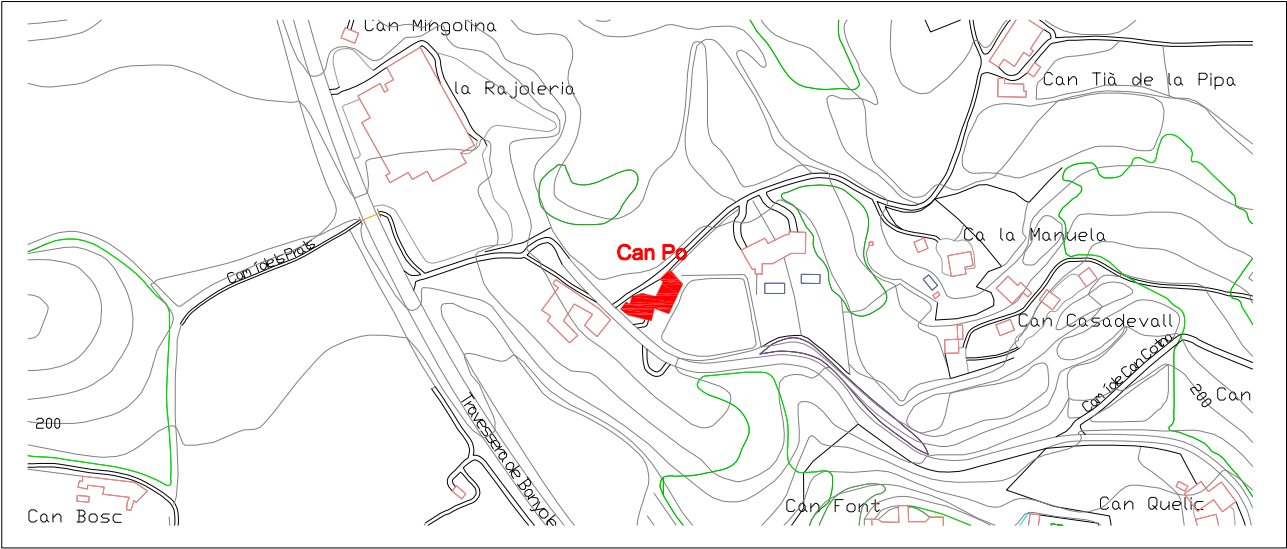
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

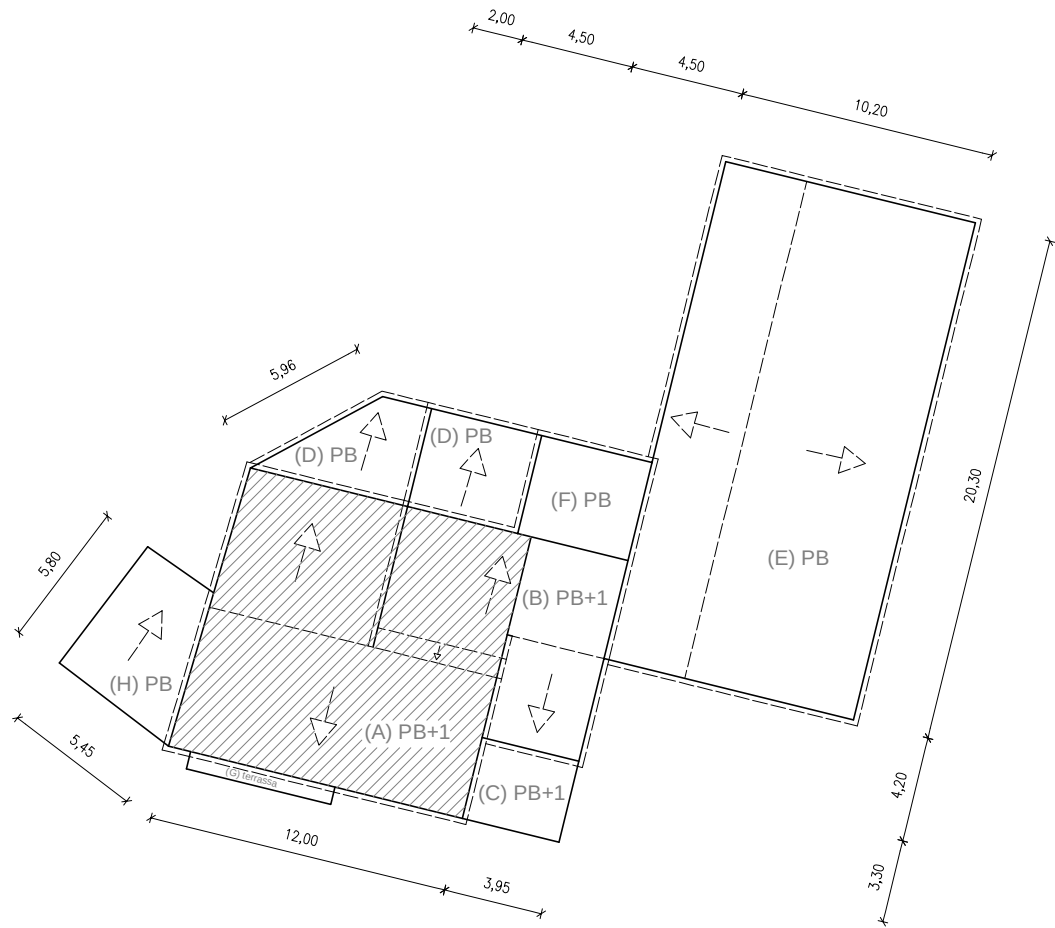
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a les construccions en sòl no urbanitzable.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1: VIVENDA	2plantes x 105,95 m2 = 211,90 m2	(E) PB: COBERT	207,00 m2
(B) PB + P1: VIVENDA	2plantes x 44,90 m2 = 89,80 m2	(F) PB: PORXO	18,00 m2
(C) PB: GARATGE	29,60 m2	(G) TERRASSA	4,13 m2
(C) P1: TERRASSA / PORXO	29,60 m2	(H) PB: GARATGE	25,40 m2
(D) PB: VIVENDA	34,85 m2		

Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 476.375 Y 4.662.004

Ref. Cadastral: 000017000DG76D0001OB

Localització: Veinat de Pujarnol

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aproximadament el S.XVIII. Masia de planta rectangular desenvolupada en PB+2PP i coberta a dues vessants. Pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques. Forma part del conjunt l'antiga pallissa convertida en habitatge.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge a la pallissa i l'edifici principal en obres.

1.4. Serveis

Aigua de pou, fosà sèptica, grup electrogen i plaques solars.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

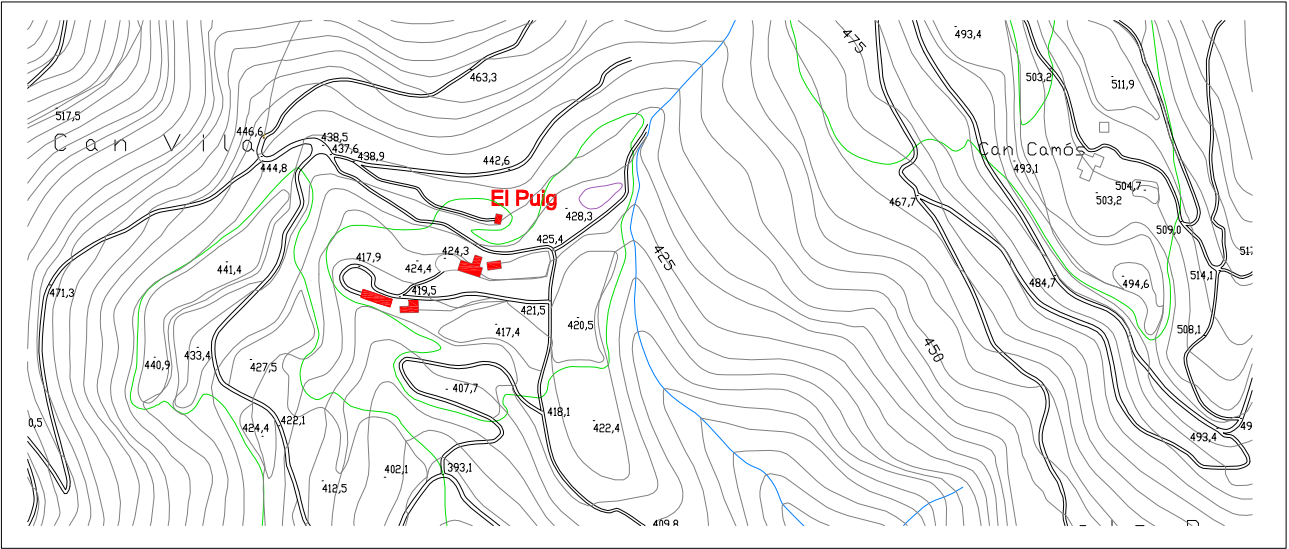
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

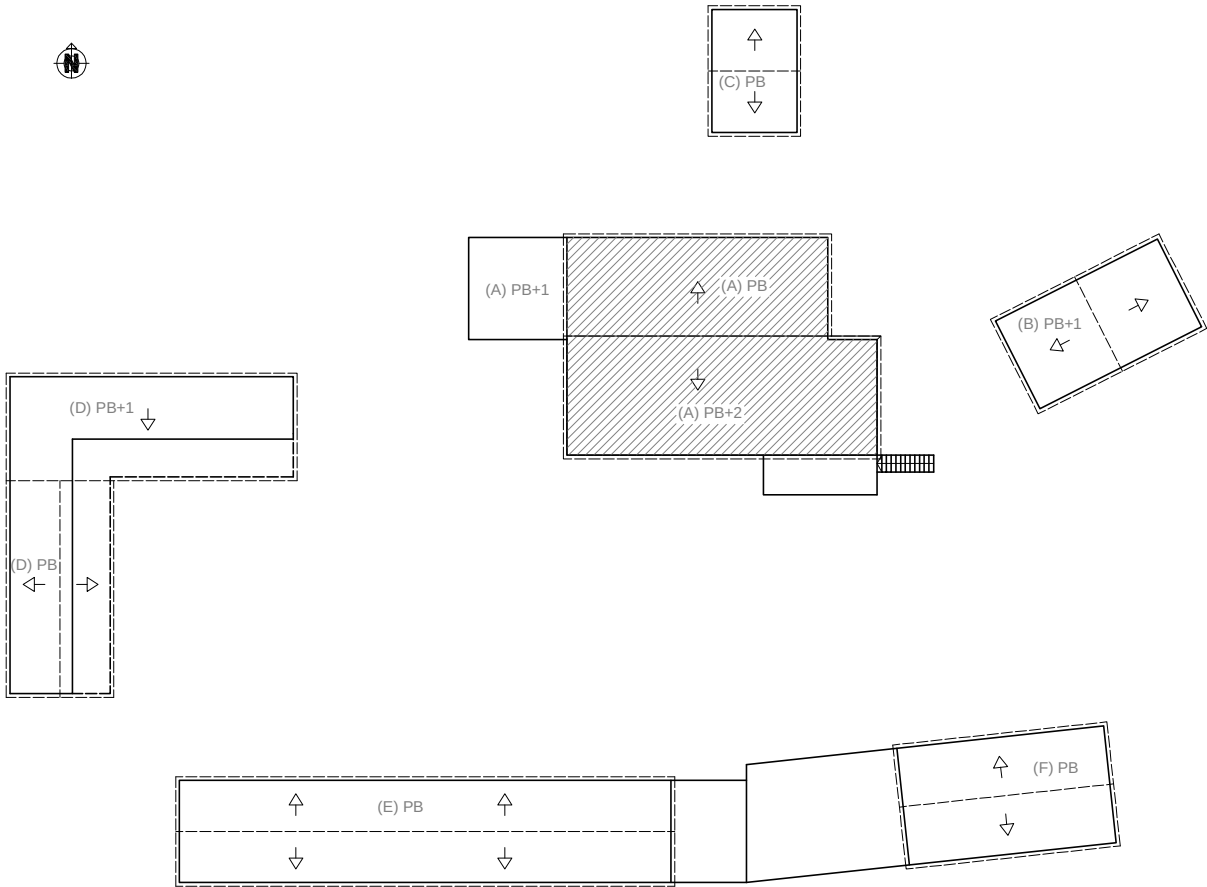
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques pel tipus 2, excepte l'ampliació.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES			
(A) PB: VIVENDA	175,00 m2	(C) PB: DIPÒSIT AIGUA	29,25 m2
(A) P1: VIVENDA	103,00 m2	(D) PB: COBERT	117,00 m2
(A) P2: VIVENDA	103,00 m2	(D) P1: COBERT	68,00 m2
(B) PB: VIVENDA	49,90 m2	(E) PB: COBERT	140,00 m2
(B) P1: VIVENDA	49,90 m2	(F) PB: COBERT	68,20 m2

Coordenades UTM: X 482.173 Y 4.662.309

Ref. Cadastral: Poligon 1 Parcel·la 131

Localització: Veinat de Mata

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció

Aproximadament l'any 1900. Construcció rural de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants. Pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques. Es troba adossada a El Molí 2 (ref.A123).

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2. CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Es regula per les especificacions de les Normes urbanístiques per a les construccions en sòl no urbanitzable destinades a habitatge familiar i la Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

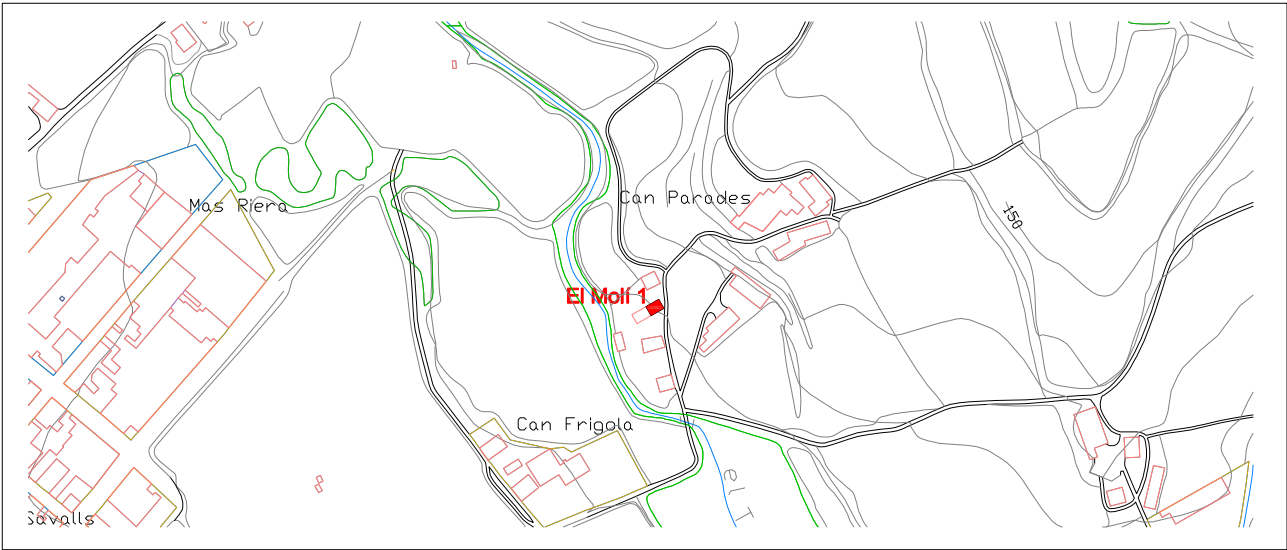
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

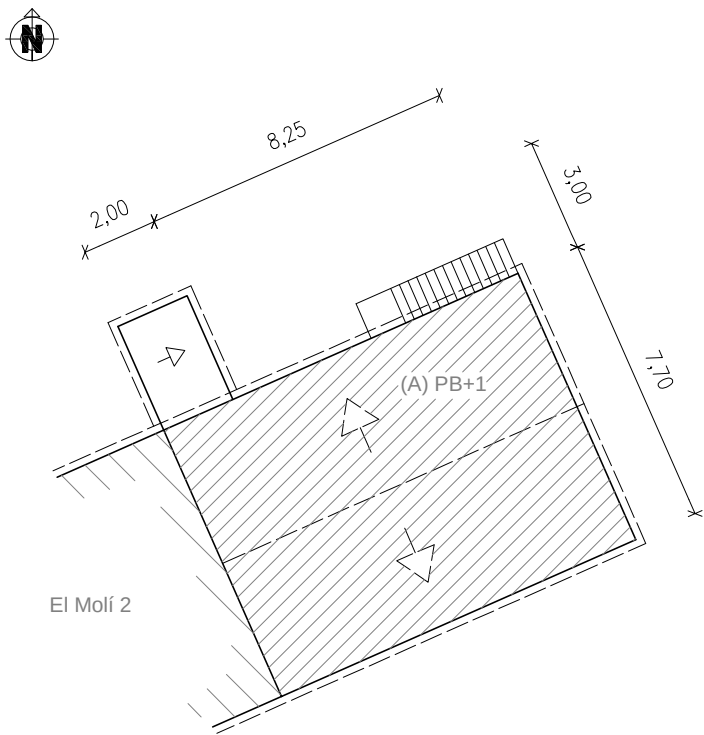
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: VIVENDA	84,90 m2
(A) P1: VIVENDA	84,90 m2

Coordenades UTM: X 482.173 Y 4.662.309

Ref. Cadastral: Poligon 1 Parcel·la 132

Localització: Veinat de Mata

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Cap



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció

Aproximadament l'any 1900. Construcció rural de planta rectangular, PB+1PP, coberta a dues vessants. Pertany al Tipus 2 de la classificació tipològica de les masies, establerta a les Normes urbanístiques. Es troba adossada a El Molí 1 (ref.A122).

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable, fosa sèptica i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2. CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Es regula per les especificacions de les Normes urbanístiques per a les construccions en sòl no urbanitzable destinades a habitatge familiar i la Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

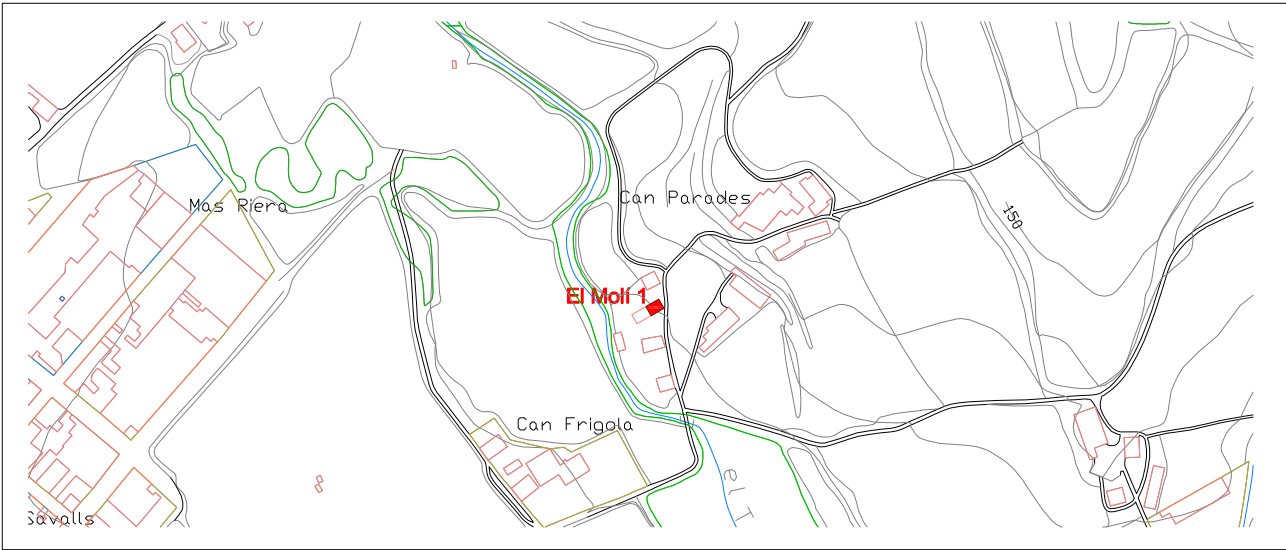
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

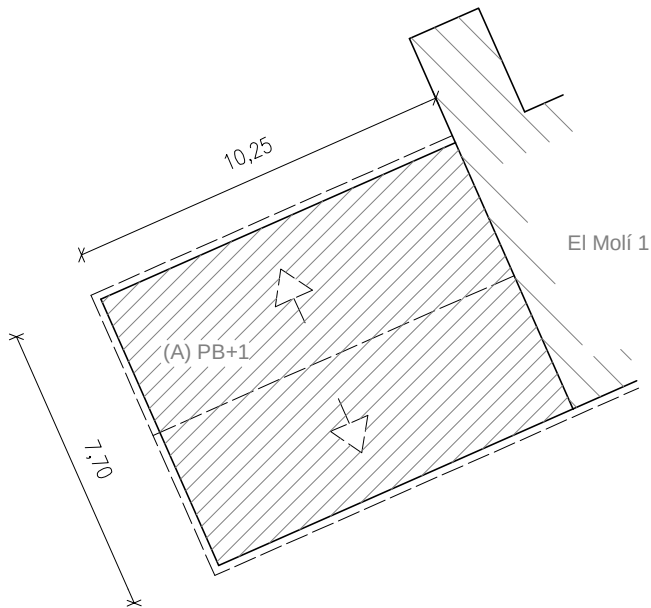
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques. Per usos diferents de l'habitatge es podran construir edificacions annexes per a usos auxiliars, d'acord amb la regulació de les normes urbanístiques per a la tipologia 2.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: VIVENDA	78,90 m2
(A) P1: VIVENDA	78,90 m2

Coordenades UTM: X 479.024 Y 4.662.792

Ref. Cadastral: 000013400DG76D0001MB

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aproximadament l'any 1900. Conjunt d'edificacions d'origen agrícola inclosos dins l'àmbit del Pla Especial Urbanístic 3 Casa Nostra 2 delimitat en el POUM.

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Habitatge i hípica.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable, sanejament i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

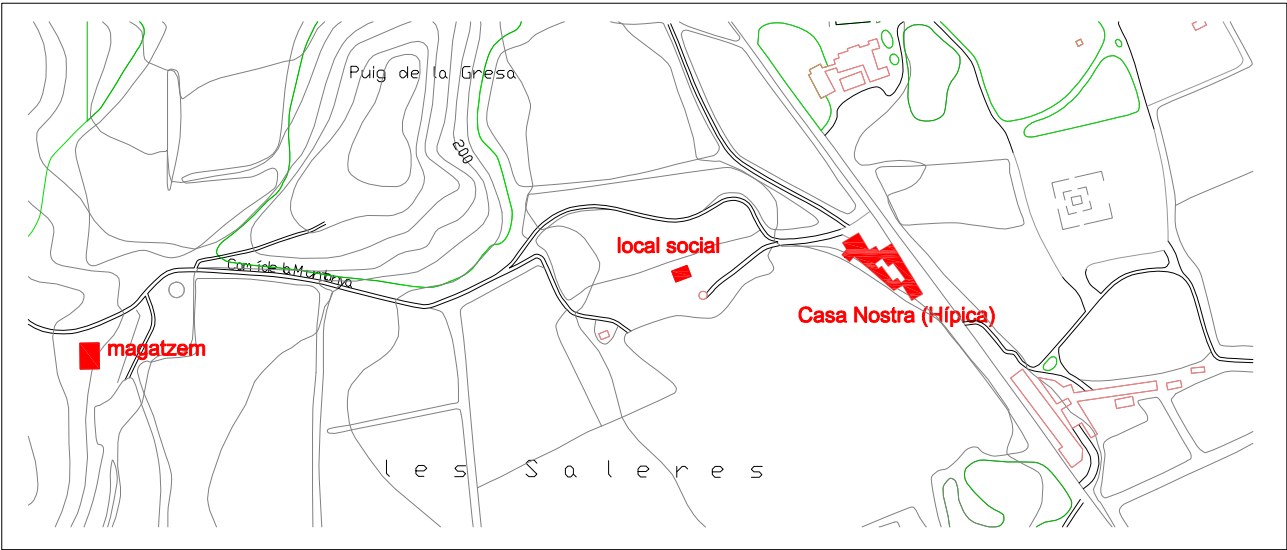
D'acord amb el Pla Especial Urbanístic 3 - Casa Nostra 2, quan s'aprovi.

3.2. Condicions d'ordenació

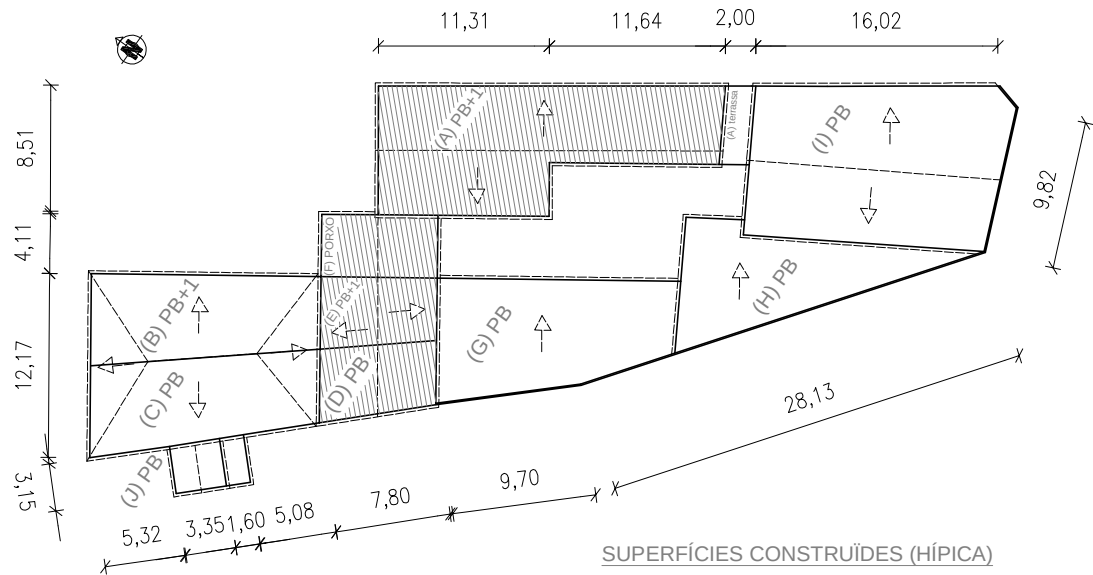
D'acord amb el Pla Especial Urbanístic 3 Casa Nostra 2, quan s'aprovi. S'admeten obres de manteniment i reforma. Qualsevol actuació precisarà de l'informe previ del servei de carreteres que gestioni la GI-524.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

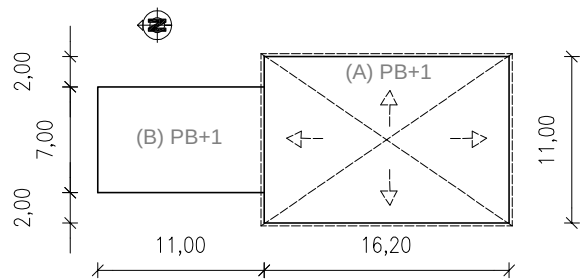


Situació e:1/5000



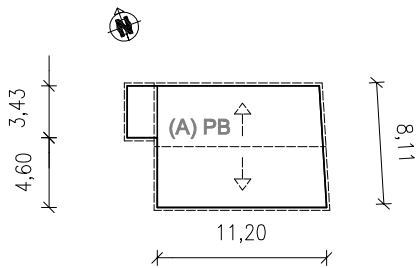
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES (HÍPICA)

(A) PB: GRANJA	165,80 m2	(E) PB + P1: MAGATZEM	2 plantes x 34,20 m2 = 68,40 m2
(A) P1: VIVENDA	155,42 m2	(F) PORXO	31,80 m2
(A) TERRASSA	10,36 m2	(G) PB: CUADRES CAVALLS	109,10 m2
(B) PB + P1: GRANJA	2 plantes x 82,40 m2 = 164,80 m2	(H) PB: CUADRA CAVALLS	84,10 m2
(C) PB: MAGATZEM	83,10 m2	(I) PB: CUADRA CAVALLS	173,50 m2
(D) PB: VIVENDA	35,10 m2	(J) PB: TRANSFORMADOR	15,60 m2



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES MAGATZEM

(A) PB: GARATGE	178,20 m2
(A) P1: MAGATZEM	178,20 m2
(B) PB: GARATGE	77,00 m2
(B) P1: TERRASSA	77,00 m2



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES LOCAL SOCIAL

(A) PB: LOCAL	95,00 m2
---------------	----------

Coordenades UTM: X 478.815 Y 4.663.092

Ref. Cadastral: 000013100DG76D0001LB

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aproximadament l'any 1900. Forma part de l'apartat de cases rurals establert en aquestes normes urbanístiques, no presenta les característiques de la masia tradicional.

1.2. Estat de conservació

Millorable.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable, sanejament i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Forma part del veïnat de Cal Germà.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

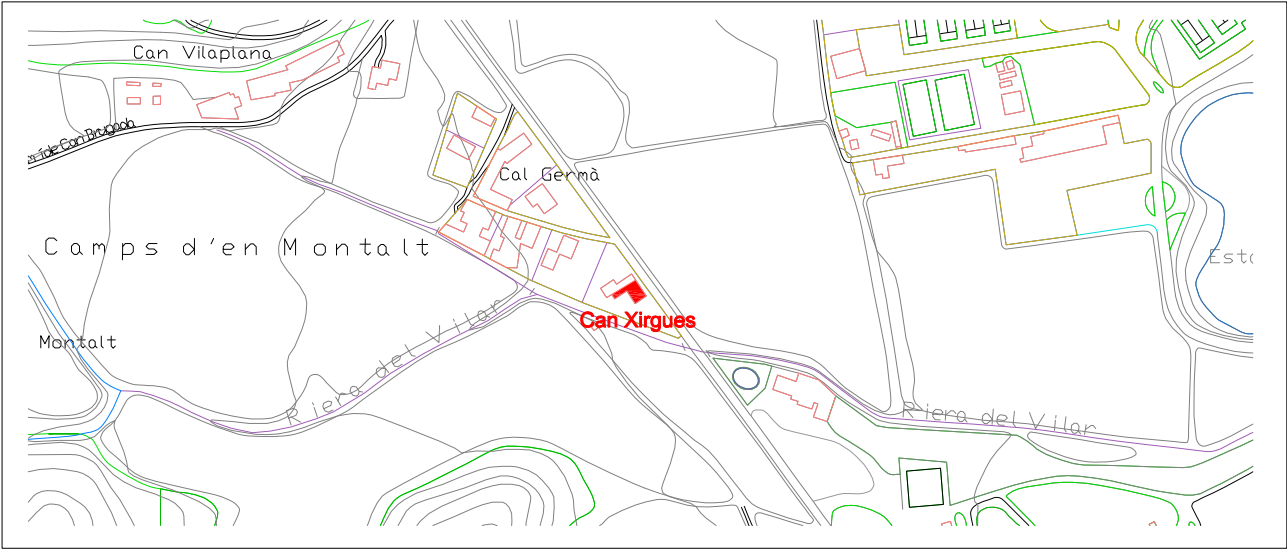
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

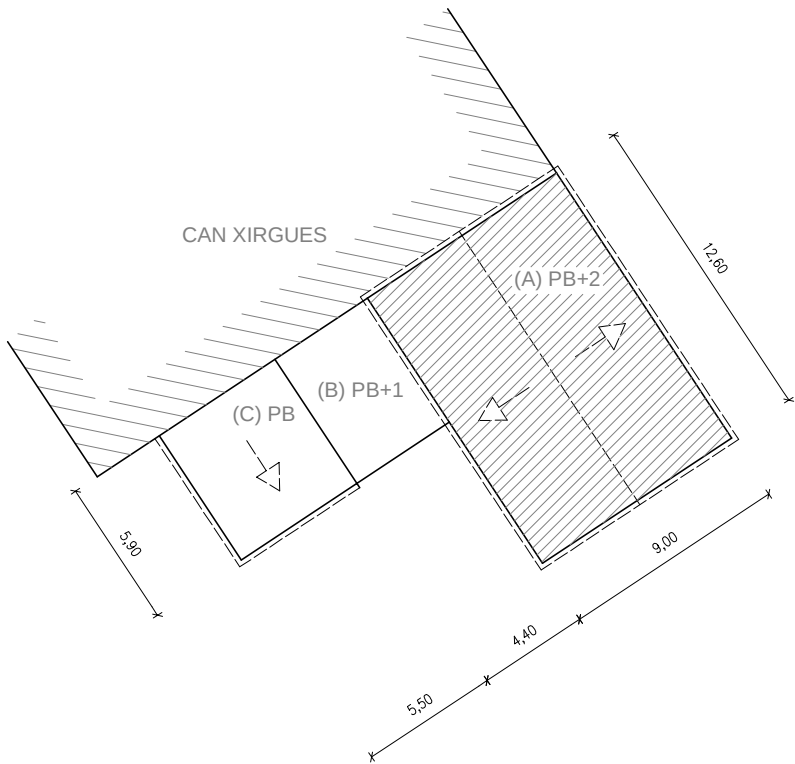
S'admeten totes les formes d'actuació específiques a les normes urbanístiques, d'acord amb la regulació per a la tipologia 2.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB+ P1 + P2: VIVENDA	3plantes x 113,40 m2 = 340,20 m2
(B) PB: RENTADOR	25,96 m2
(B) P1: TERRASSA	25,96 m2
(C) PB: GRANJA	32,45 m2

Croquis e:1/300

Coordenades UTM: X 478.799 Y 4.663.100

Ref. Cadastral: 000013000DG76D0001PB

Localització: Veïnat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aproximadament l'any 1900. Forma part de l'apartat de cases rurals establert en aquestes normes urbanístiques, no presenta les característiques de la masia tradicional.

1.2. Estat de conservació

Millorable.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable, sanejament i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Forma part del veïnat de Cal Germà.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

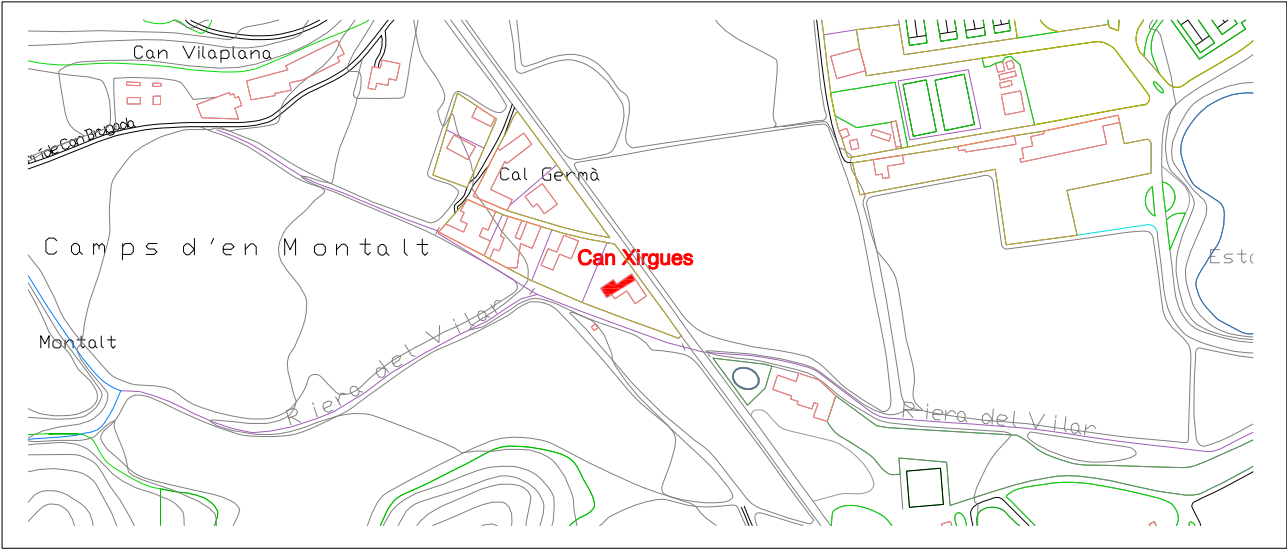
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

S'admeten totes les formes d'actuació específiques a les normes urbanístiques

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB+ P1: VIVENDA	2plantes x 56,60 m2 = 113,20 m2
(B) PB + P1: VIVENDA	2plantes x 20,00 m2 = 40,00 m2
(C) PB: GARATGE / VIVENDA	67,70 m2
(C) P1: TERRASSA	67,70 m2

Croquis e:1/200

Coordenades UTM: X 478.735 Y 4.663.190

Ref. Cadastral: 000011500DG76D0001ZB

Localització: Veïnat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

L'any 1880. Forma part de l'apartat de cases rurals establert en aquestes normes urbanístiques, no presenta les característiques de la masia tradicional.

1.2. Estat de conservació

Bon estat.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable, sanejament i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar. Forma part del veïnat de Cal Germà.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

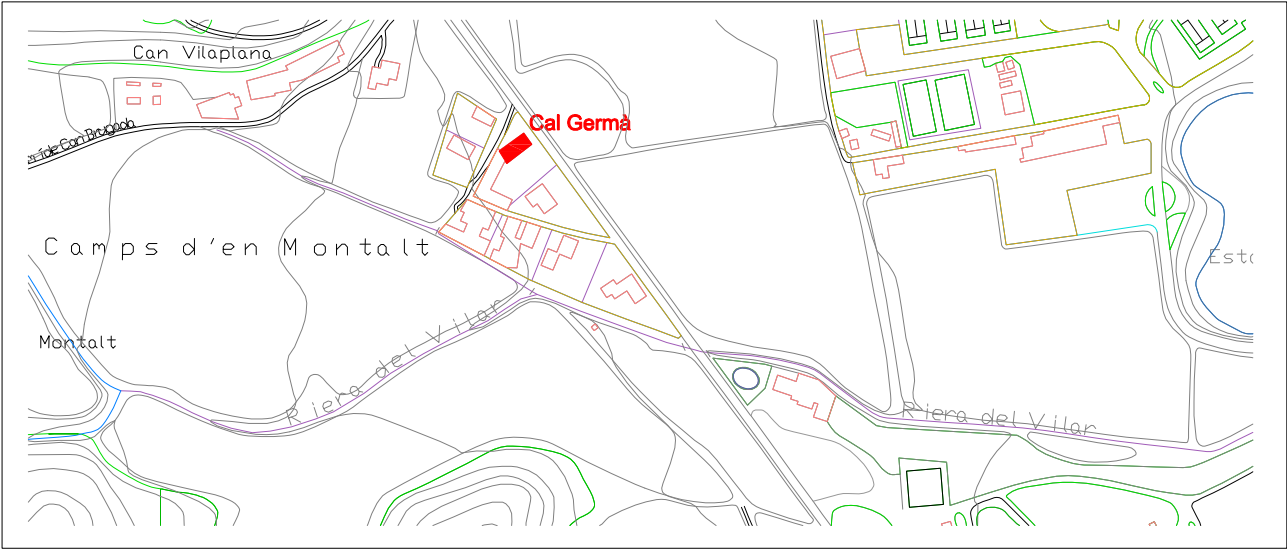
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

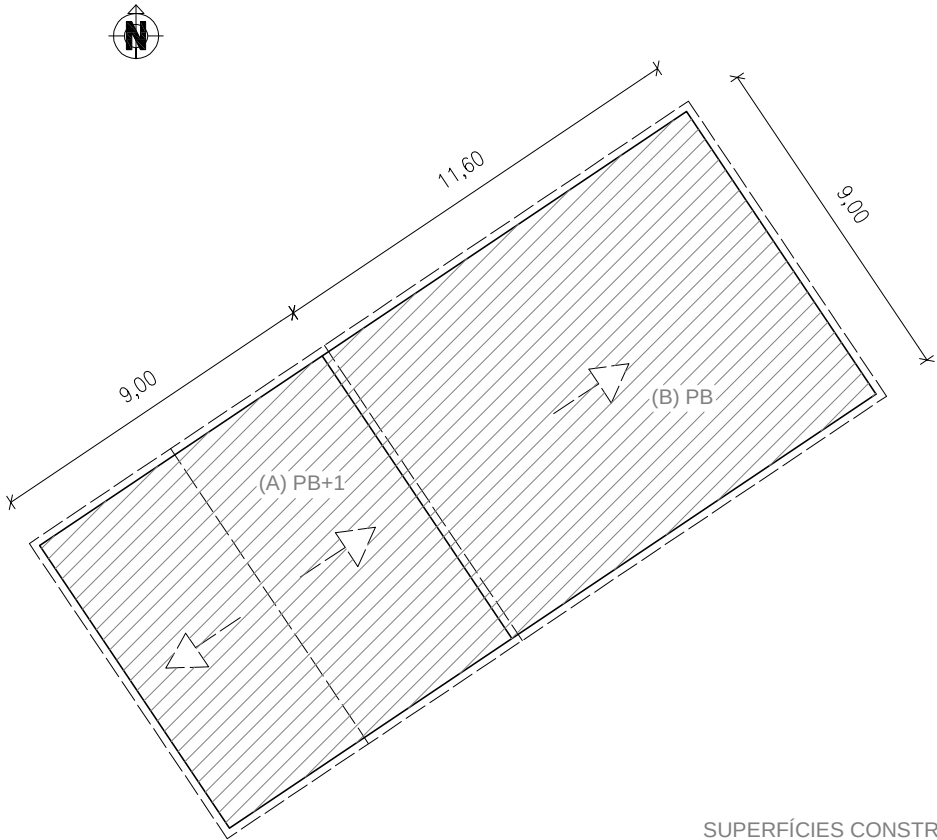
S'admeten totes les formes d'actuació específiques a les normes urbanístiques, d'acord amb la regulació per a la tipologia 3.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: VIVENDA	81,00m2
(A) P1: VIVENDA	81,00m2
(B) PB: VIVENDA	104,40m2

Croquis e:1/200

Coordenades UTM: X 479.266 Y 4.663.580

Ref. Cadastral: 000013200DG76D

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: BCIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Segle X-XVIII. Mas Castell de planta rectangular, coberta a dues vessants i de tres plantes rehabilitat com a habitatge els darrers anys. Les restes mediavals de l'antic castell es concentren a la planta baixa. La seva estructura actual es correspon a la transformació el s.XVIII del castell en masia de tres cossos amb sala central.

1.2. Estat de conservació

Molt bo.

1.3. Ús actual

Habitatge.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable, sanejament i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

El conjunt està declarat Bé Cultural d'interés Nacional. La masia s'emplaça dins l'àmbit del Pla Especial 4 El Castell, delimitat en el POUM.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

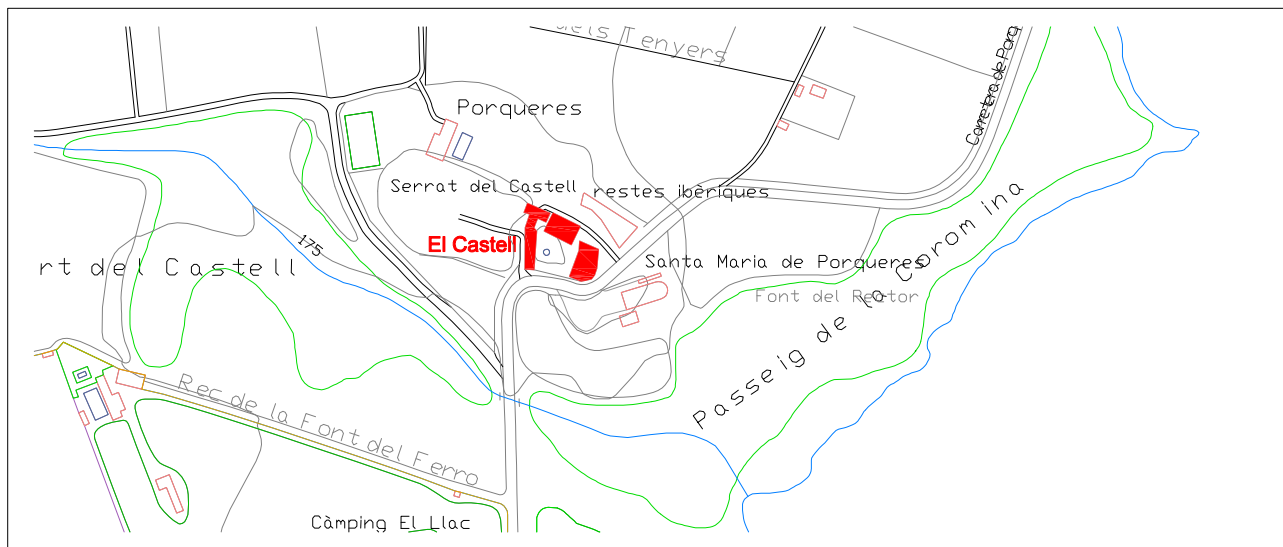
Habitatge familiar, activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració, establiment hotel·ler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament amb un màxim de 50 places, equipaments, serveis comunitaris.

3.2. Condicions d'ordenació

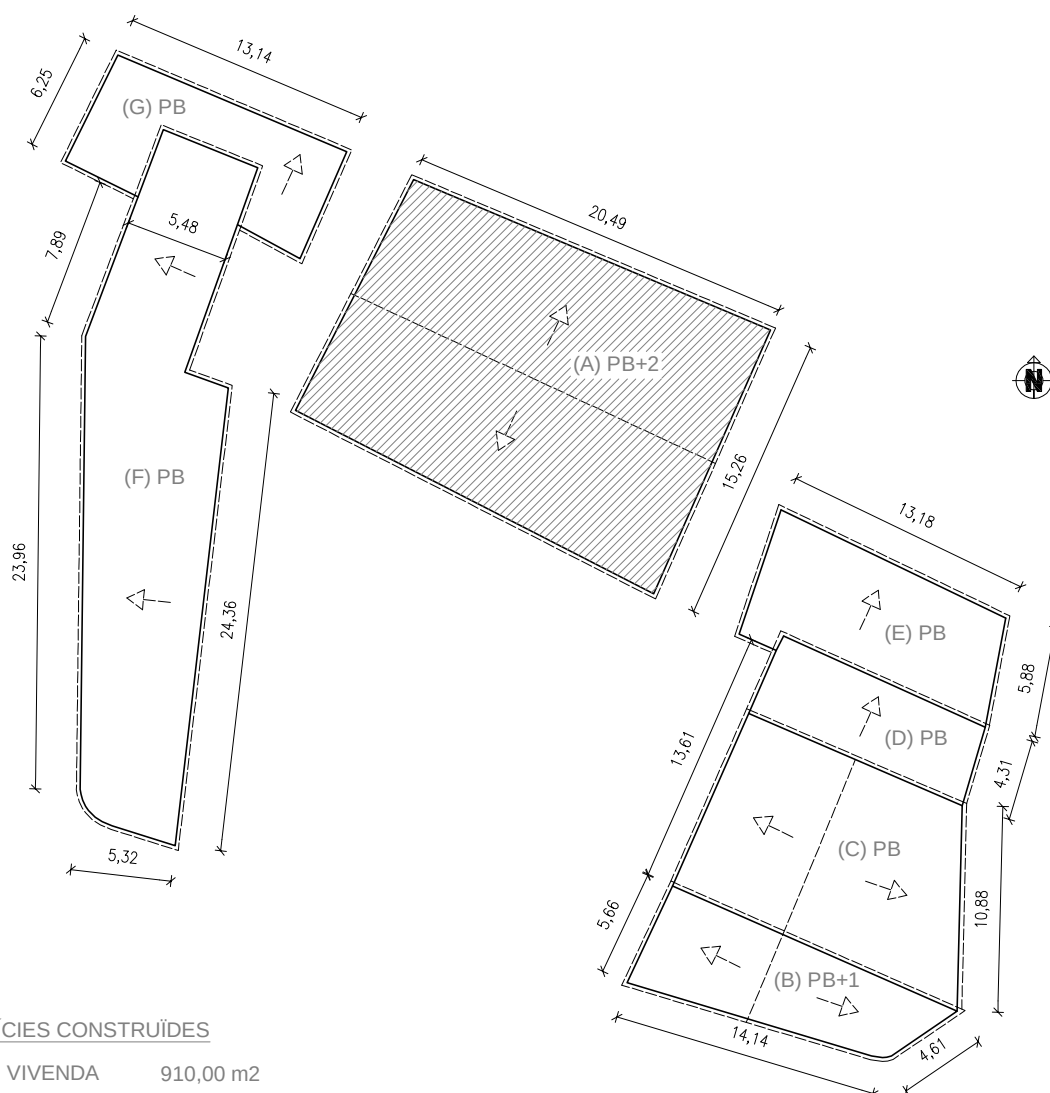
S'admeten totes les formes d'actuació especificades a les normes urbanístiques, condicionat a les determinacions de la Llei 9/93 de Protecció del Patrimoni Cultural Català i de les normes específiques establertes al títol IV de les normes urbanístiques del POUM. Qualsevol actuació haurà d'obtenir l'informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni del Departament de Cultura. La masia s'emplaça dins l'àmbit del Pla Especial 4 El Castell, delimitat en el POUM.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB+2: VIVENDA	910,00 m2
(B) PB+1: VIVENDA	144,00 m2
(C) PB: VIVENDA	145,00 m2
(D) PB: VIVENDA	53,00 m2
(E) PB: VIVENDA	82,00 m2
(F) PB: COBERT	225,00 m2
(G) PB: COBERT	63,00 m2

Coordenades UTM: X 479.144 Y 4.662.700

Ref. Cadastral: 000013400DG76D0001MB

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aproximadament l'any 1900. Conjunt d'edificacions d'origen agrícola inclosos dins l'àmbit del Pla Especial Urbanístic Casa Nostra 1 delimitat en el POUM.

1.2. Estat de conservació

Bo i normal.

1.3. Ús actual

Habitatge i magatzems. Una part és una granja en desús.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable, sanejament i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta construcció forma part d'un municipi de característiques rurals format per masies i cases tradicionals, escampades pel territori, amb trets arquitectònics, històrics i paisatgístics que cal preservar.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

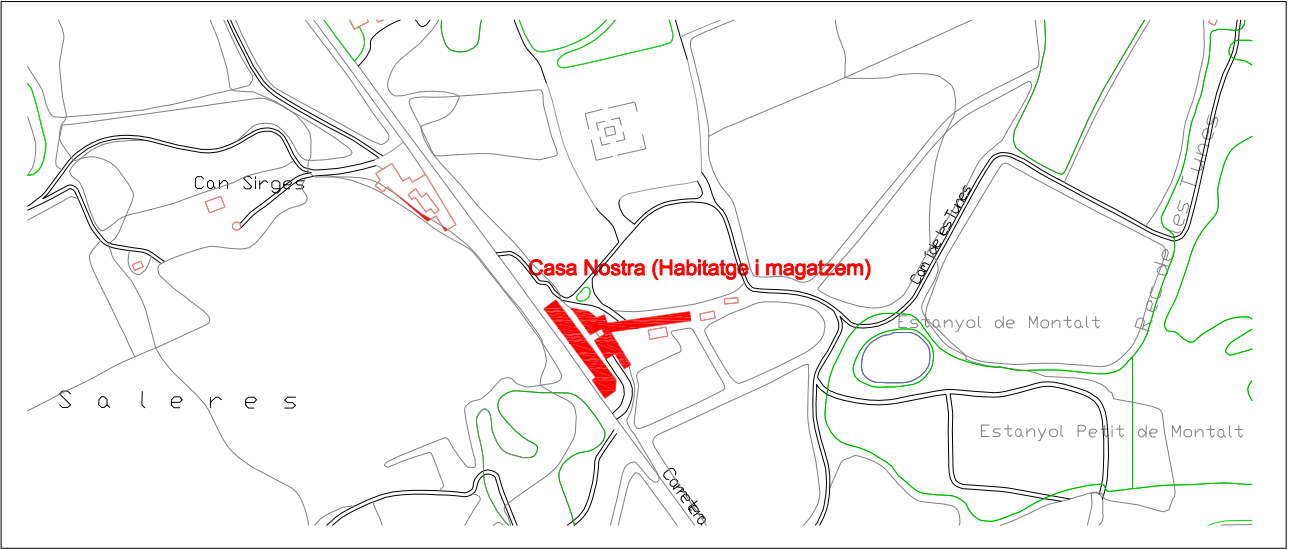
D'acord amb el Pla Especial Urbanístic 2 Casa Nostra 1, quan s'aprovi.

3.2. Condicions d'ordenació

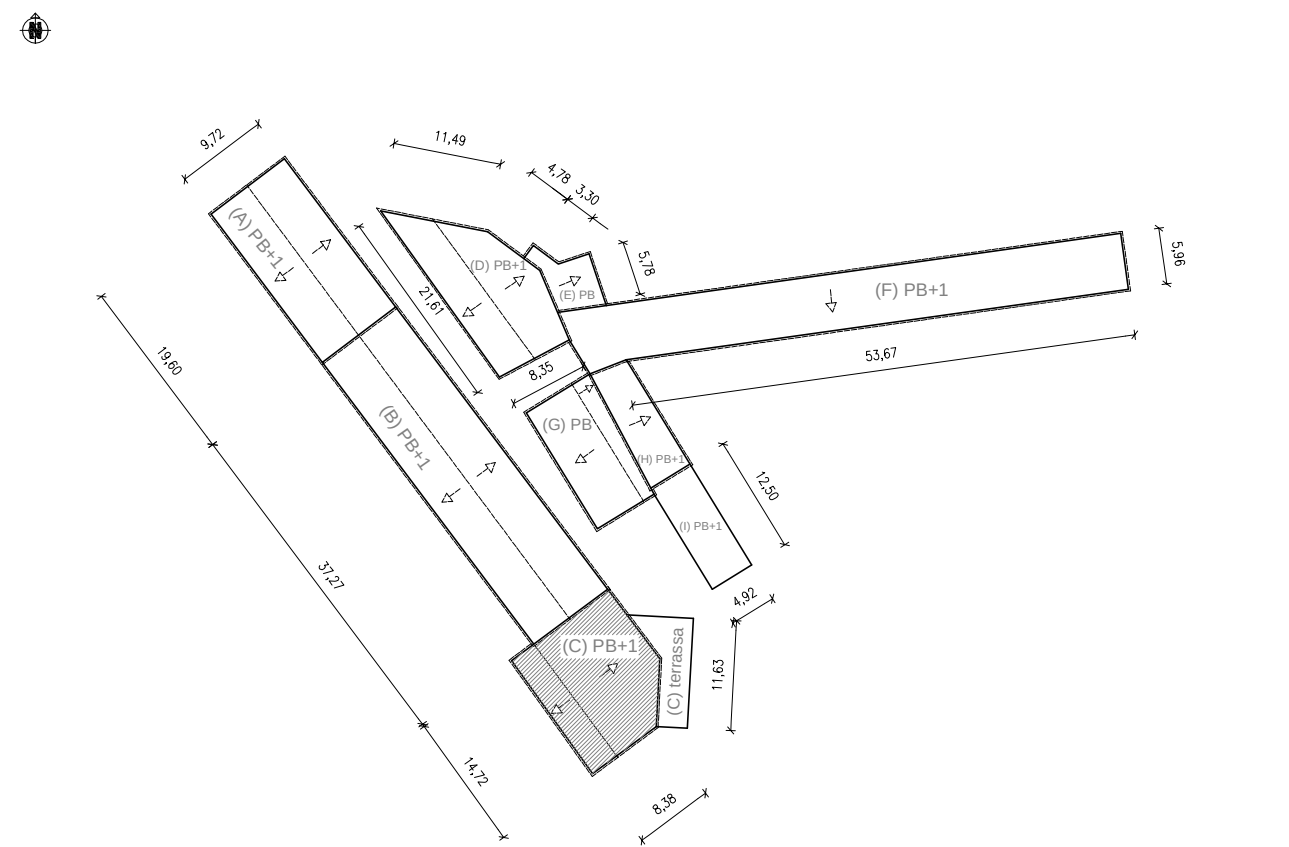
D'acord amb el Pla Especial Urbanístic 2 Casa Nostra 1, quan s'aprovi. S'admeten obres de manteniment i reforma. Qualsevol actuació precisarà de l'informe previ del servei de carreteres que gestioni la GI-524.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1: GRANJA EN DESÚS	2 plantes x 190,56 m2 = 381,12 m2	(F) PB + P1: GRANJA EN DESÚS	2 plantes x 354,80 m2 = 709,60 m2
(B) PB + P1: GRANJA EN DESÚS	2 plantes x 362,65 m2 = 725,30 m2	(G) PB: GRANJA EN DESÚS	107,58 m2
(C) PB + P1: VIVENDA	2 plantes x 176,17 m2 = 352,34 m2	(H) PB + P1: GRANJA EN DESÚS	2 plantes x 59,30 m2 = 118,60 m2
(C) P1: TERRASSA	46,72 m2	(I) PB: GRANJA EN DESÚS	61,44 m2
(D) PB + P1: GRANJA EN DESÚS	2 plantes x 158,50 m2 = 317,00 m2	(I) P1: TERRASSA	61,44 m2
(E) PB: COBERT	35,29 m2		

Croquis e:1/800

Coordenades UTM: X 479.337 Y 4.665.803

Ref. Cadastral: 17146A007001050000UH

Localització: Veinat d' Usall

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Carta arqueològica



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Antiga construcció de mitjans del S. XX , destinada a bòbila avui en desús. El conjunt està format per diverses naus i coberts de planta baixa.

1.2. Estat de conservació

Molt deficient.

1.3. Ús actual

En desús.

1.4. Serveis

Subministrament de llum.

1.5. Accessibilitat

Bona al costat de la carretera C-150A.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació forma part de l'apartat de les construccions rurals en desús inclosa dins el catàleg per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

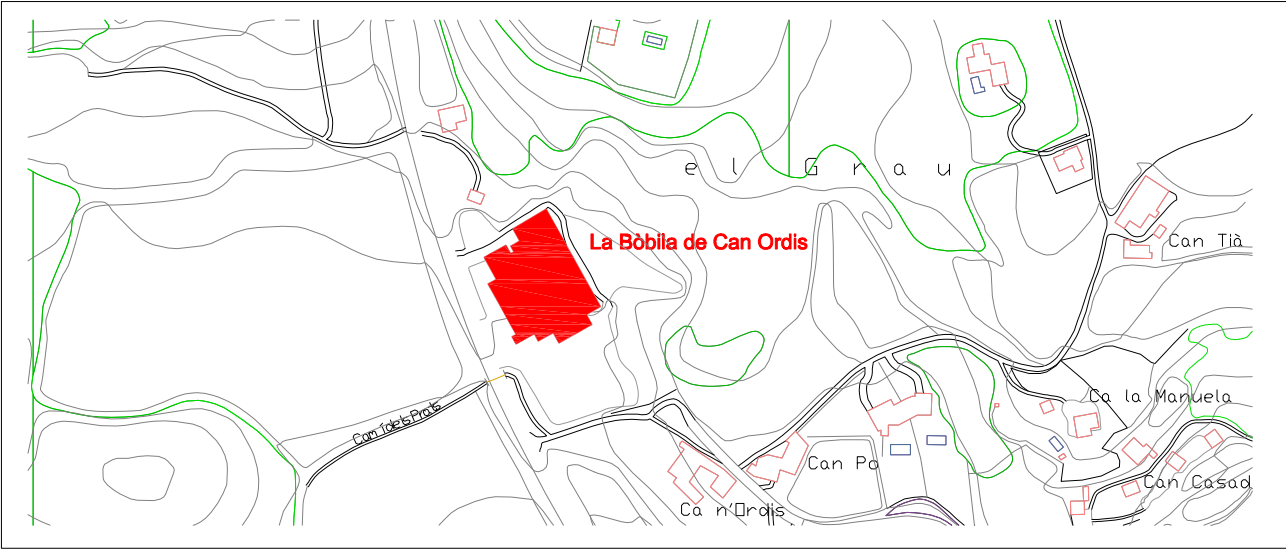
Activitats artesanals, professionals i artístiques, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats de restauració, establiment hotel·ler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament amb un màxim de 50 places, equipaments i serveis comunitaris.

3.2. Condicions d'ordenació

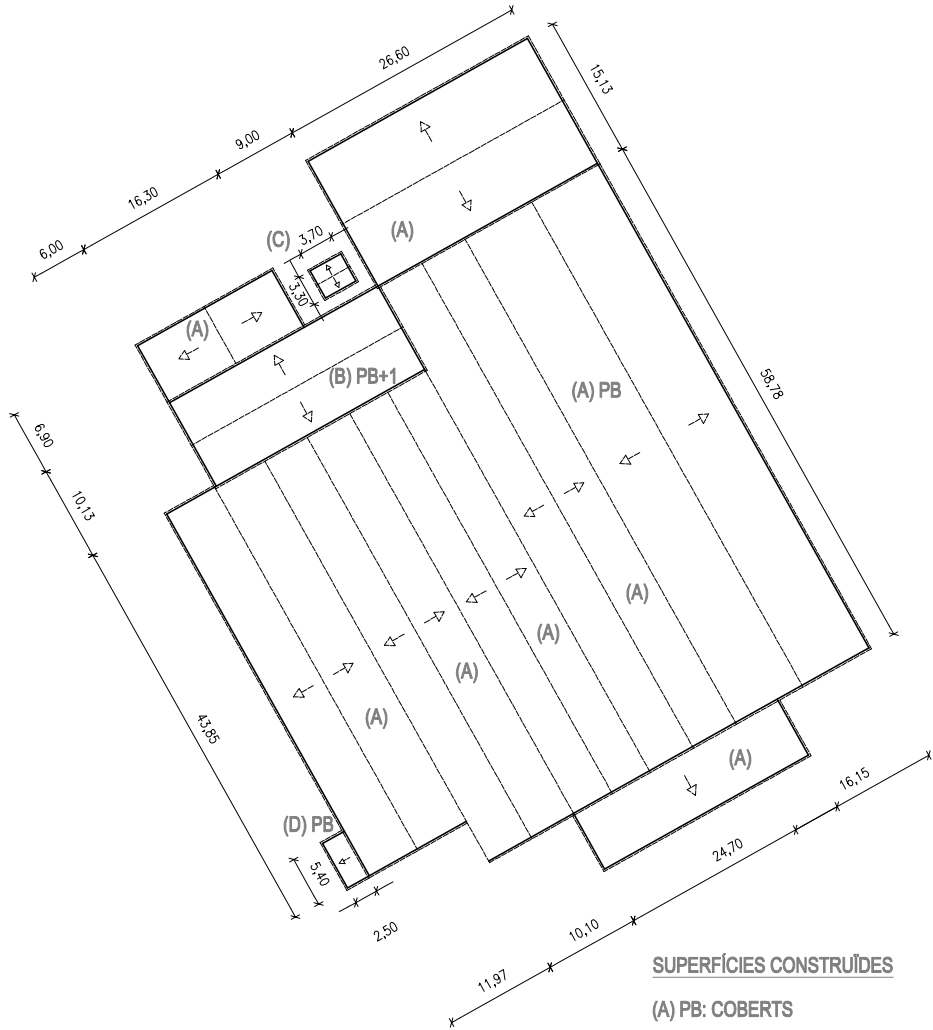
La construcció s'emplaça dins l'àmbit del Pla Especial 5 Bòbila de Can Ordís delimitat en el POUM. S'admet la rehabilitació d'una superfície màxima de 1.803m² i l'enderroc de la resta d'edificacions existents, amb l'objectiu de corregir l'impacte ambiental i paisatgístic actual i deixar lliure la zona d'afectació de la carretera c-150a, d'acord amb les condicions del PEU 5 previst en aquest POUM i pendent de tramitar.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB: COBERTS	3710,00 m2
(B) PB + P1: COBERTS	2plantes x 255,90 m2 = 511,80 m2
(C) PB: CASA ELECTRICITAT	12,21 m2
(D) PB: BARRACA	14,17 m2

Croquis e:1/800

Coordenades UTM: X 478.891 Y 4.662.786

Ref. Cadastral: 000014100DG76D0001DB

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Aproximadament l'any 1900. Antiga construcció de planta circular destinada al subministrament d'aigua potable, desde la deu propera.

1.2. Estat de conservació

Regular.

1.3. Ús actual

Dipòsit i subministrament d'aigua de la deu.

1.4. Serveis

Subministrament de llum.

1.5. Accessibilitat

Bona per camí de terra.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Aquesta edificació forma part de l'apartat d'altres construccions que cal preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos en l'edificació principal

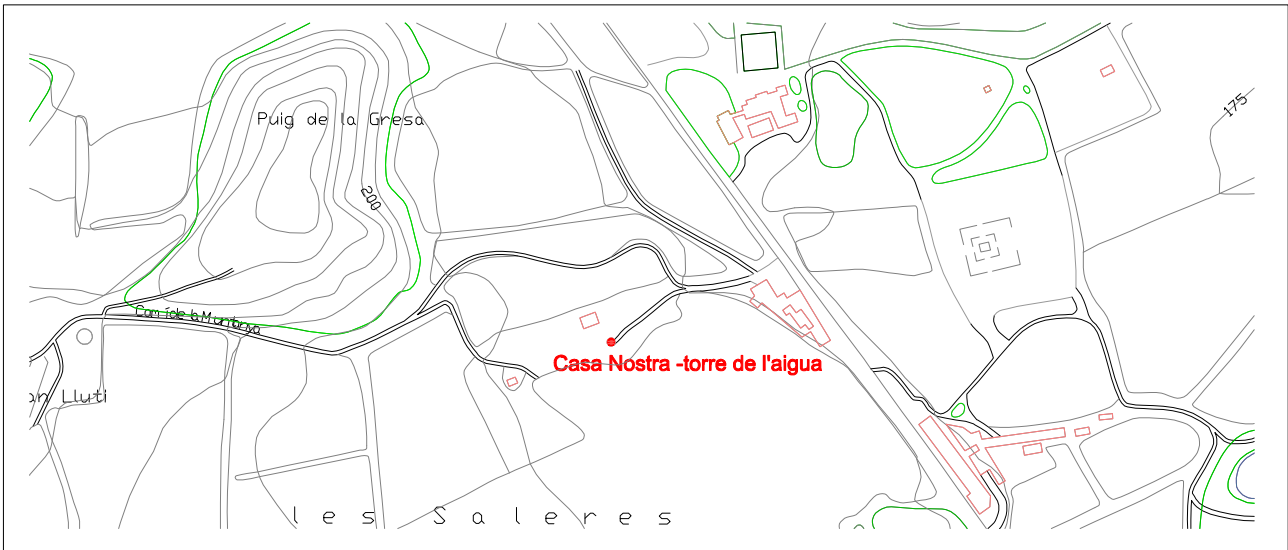
Establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració.

3.2. Condicions d'ordenació

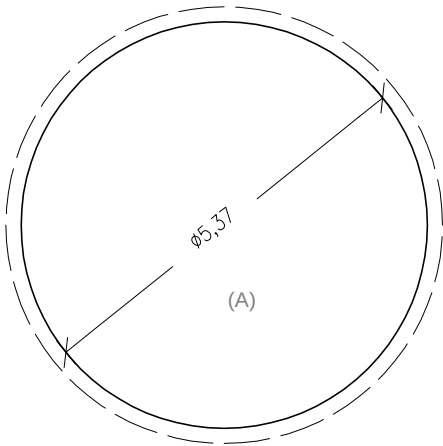
D'acord amb el Pla Especial urbanístic 3 - Casa Nostra 2, quan s'aprovi.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) TORRE D'AIGUA 16,86 m2

Croquis e:1/100

Localització: Veinat de Porqueres

Ús del sòl: Rústic

Protecció actual: Espai PEIN

Edifici 1



Edifici 2



1.-DESCRIPCIÓ:

1.1. Època de construcció i tipologia

Conjunt format per l'agrupació de varies construccions destinades bàsicament a escola i els seus annexos, construïts a principis del S.XX

1.2. Estat de conservació

Bo.

1.3. Ús actual

Escola.

1.4. Serveis

Subministrament de llum, aigua potable, sanejament i telèfon.

1.5. Accessibilitat

Molt bona per camí pavimentat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS ARQUITECTÒNIQUES, HISTÒRIQUES I PAISATGÍSTIQUES QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Construcció destinada a escola que s'ha mantingut durant el S.XX. Interessa la seva preservació per les seves condicions en un entorn natural d'interès i la proximitat als nuclis de Porqueres i Banyoles.

3.- PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

3.1. Usos admesos

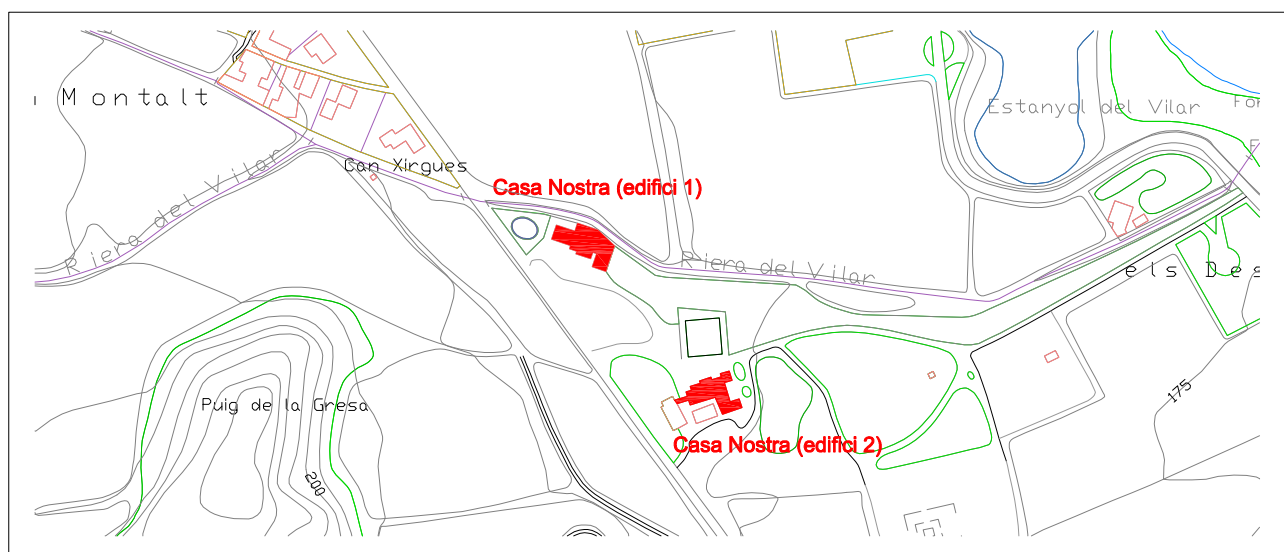
Equipaments, serveis comunitaris, activitats d'educació en el lleure, establiment hotel·ler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament amb un màxim de 50 places.

3.2. Condicions d'ordenació

Es permet l'ampliació del 20% de les edificacions existents.

3.3. Accés i Serveis

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.



Situació e:1/5000

Edifici 1

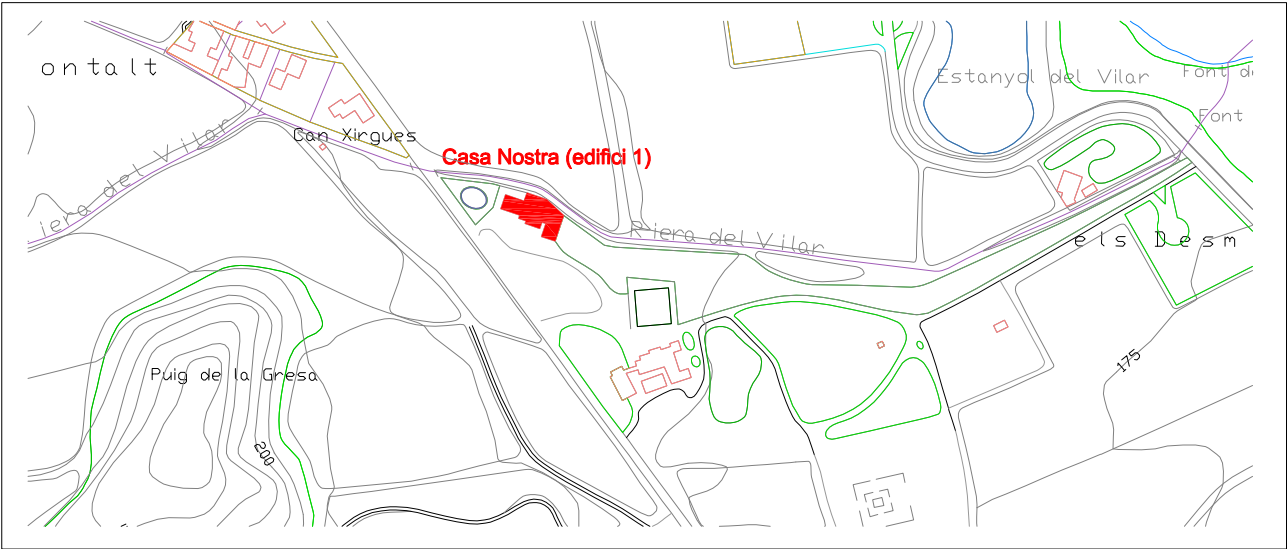


Edifici 2

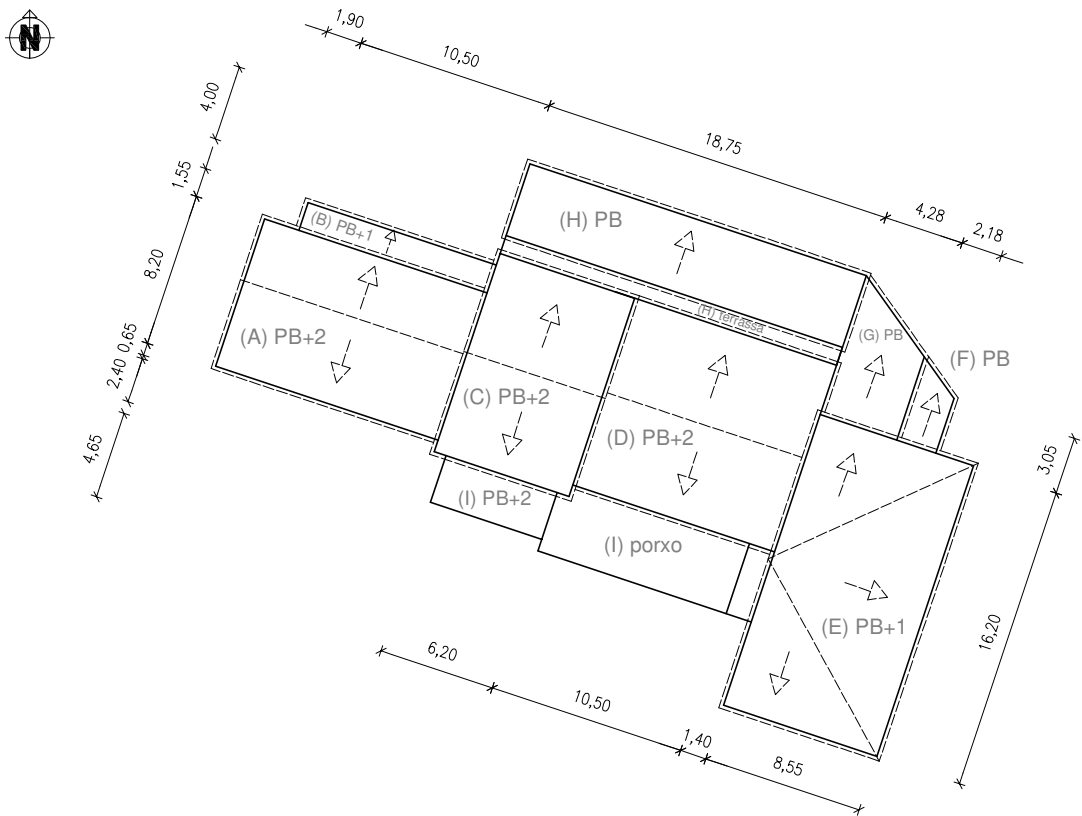


Coordenades UTM: X 478.928 Y 4.663.028

Ref. Cadastral: 000013900DG76D0001XB



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

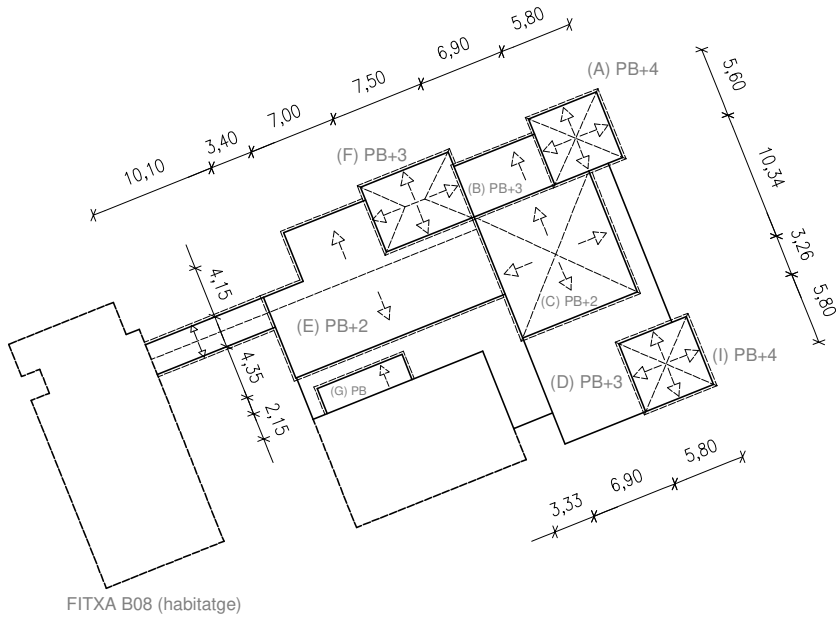
(A) PB + P1 + P2: ESCOLA	3plantes x 101,68 m2 = 305,04 m2	(G) PB: ESCOLA	26,47 m2
(B) PB + P1: PASSADÍS	2plantes x 16,27 m2 = 32,54 m2	(H) PB: ESCOLA	93,75 m2
(C) PB + P1 + P2: ESCOLA	3plantes x 82,87 m2 = 248,61 m2	(H) P1: TERRASSA	18,75 m2
(D) PB + P1 + P2: ESCOLA	3plantes x 117,00 m2 = 531,00 m2	(I) PB: PORXO	56,65 m2
(E) PB: SALA POLIVALENT	143,97 m2	(I) P1: CLASSES	16,12 m2
(E) P1: ESCOLA	138,51 m2	(I) P2: TERRASSA	16,12 m2
(F) PB: ESCOLA	8,36 m2		

Coordenades UTM: X 479.007 Y 4.662.925

Ref. Cadastral: 000014200DG76D0001XB



Situació e:1/5000



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

(A) PB + P1 + P2 + P3 + P4: ESCOLA	5 plantes x 32,50 m2 = 162,50 m2
(B) PB + P1 + P2 + P3: ESCOLA	4 plantes x 29,67 m2 = 118,68 m2
(C) PB + P1 + P2: ESCOLA	3 plantes x 101,43 m2 = 304,29 m2
(D) PB + P1 + P2: ESCOLA	3 plantes x 94,36 m2 = 283,08 m2
(D) P3: TERRASSA	94,36 m2
(E) PB + P1 + P2: ESCOLA	3 plantes x 150,30 m2 = 450,90 m2
(F) PB + P1 + P2 + P3: ESCALES	4 plantes x 41,62 m2 = 166,48 m2
(G) PB: ESGLÉSIA	15,60 m2
(H) PB: ESGLÉSIA (*)	134,12 m2

NOTA:(*) La Planta Baixa està en la fitxa B008