

REPENSEM PONTÓS

Perspectiva urbanística:



Introducció:

La perspectiva urbanística de Pontós la explicarem en 5 blocs, des d'una visió una mica allunyada com a vol d'ocell:

- Medi ambient. Patrimoni natural.
- Xarxa de mobilitat. Camins i vies de comunicació.
- Pontós lloc d'acollida. On es viu i com es viu. Dades d'habitatge i potencial de creixement.
- Economia. Activitats del treball.
- Tradició – trobada – memòria. Espais de referència ciutadana. Ús dels equipaments.

NO pretenem ensenyar-vos el que tots ja coneixeu molt millor que nosaltres que venim de fora, si no fer-ne un anàlisi objectiu per poder entendre millor el territori.



PATRIMONI NATURAL: Hidrografía/orografía. Paissatge. Territori connector



1 Topografia ondulant amb turons i petites valls. Territori que drena per torrents i rieres al Fluvià i a la conca de la Muga per la riera d'Àlgema que va al Manol.



PATRIMONI NATURAL:

1 Hidrografia (any 1.608)

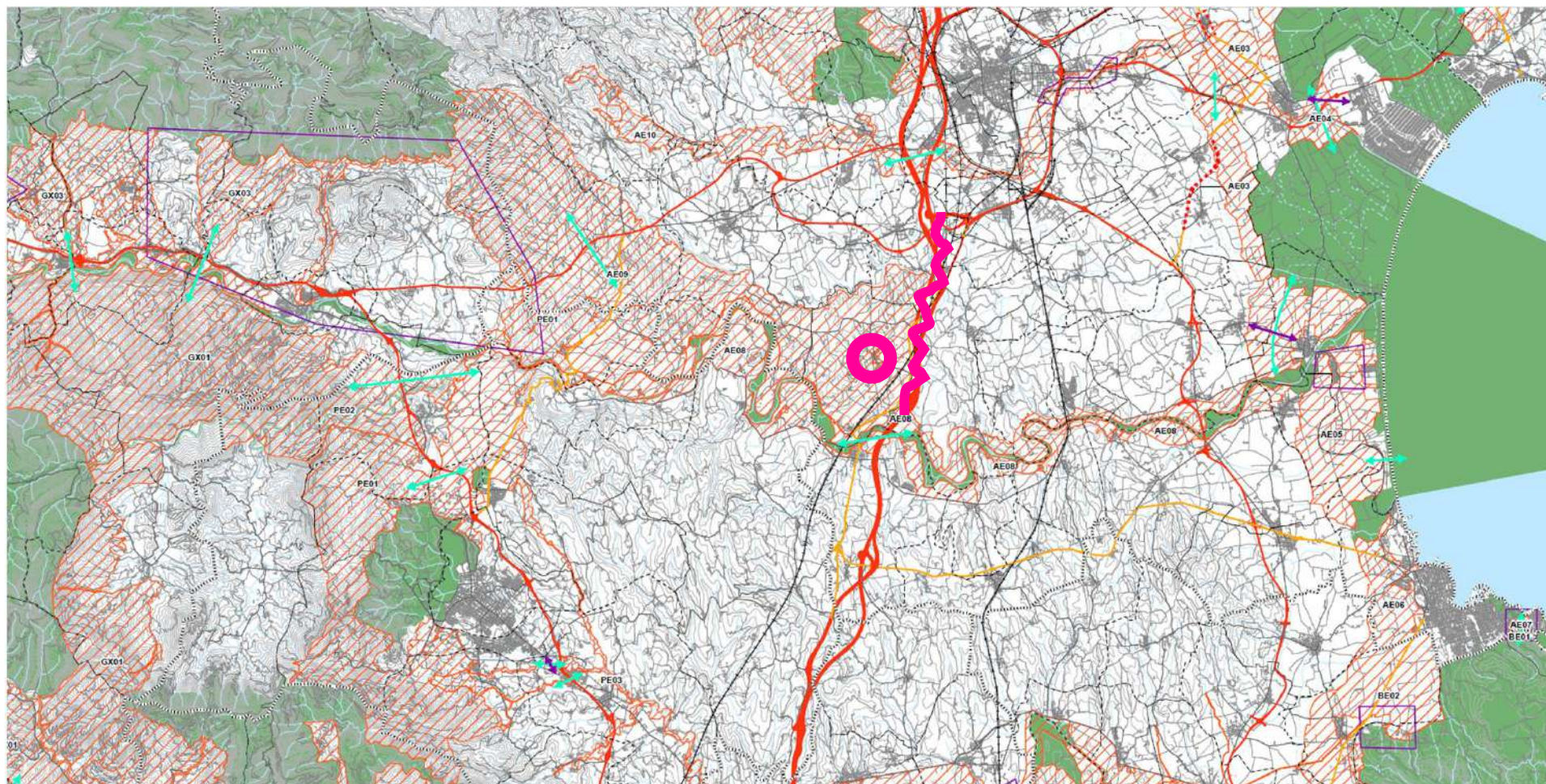


2 Connector entre l'Alta Garrotxa i la Plana de l'Empordà i els aiguamolls. Espai de transició entre el prepirineu i la plana fluvial. Direccionalitat ponent – llevant molt potent contraposada a les infraestructures que el creuen de Nord a Sud. Infraestructures d'escala continental: Corredor Mediterrani, que hi ha sigut present des del temps dels romans amb la Via Augusta. TAV, N-II, AP-7, i també gasoducte soterrat, alta tensió, fibra òptica barren el pas del corredor, restringint-lo únicament a les ribes del Fluvià en els seu pas entre Pontós i Bàscara.



PATRIMONI NATURAL:

2 Espais d'interès connector. Informe de Sostenibilitat Ambiental. Pla Territorial de les Comarques Gironines.

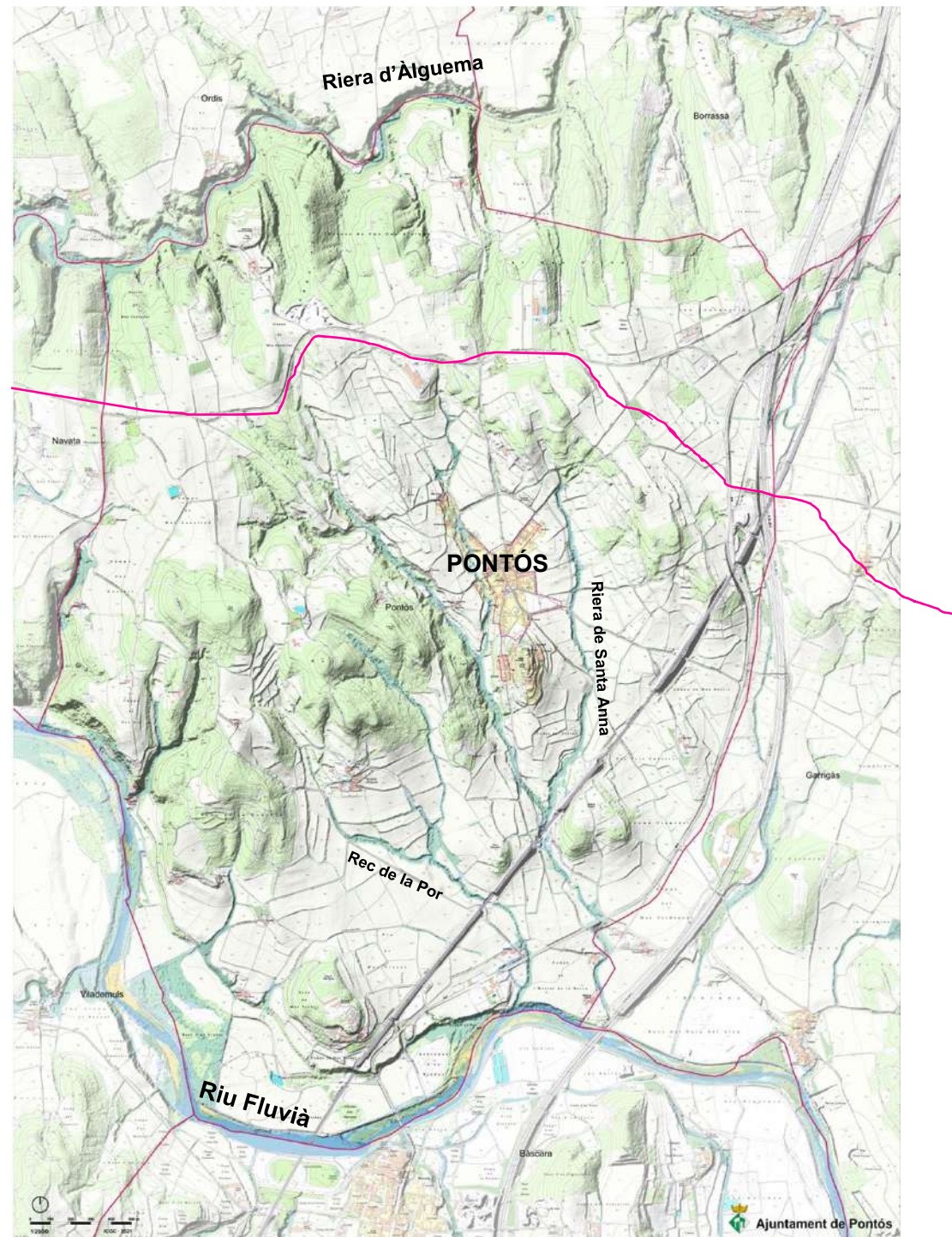


3 Orografia i barrera d'infraestructures. (Mapa).



PATRIMONI NATURAL:

3 Orografia i barrera
d'infraestructures.

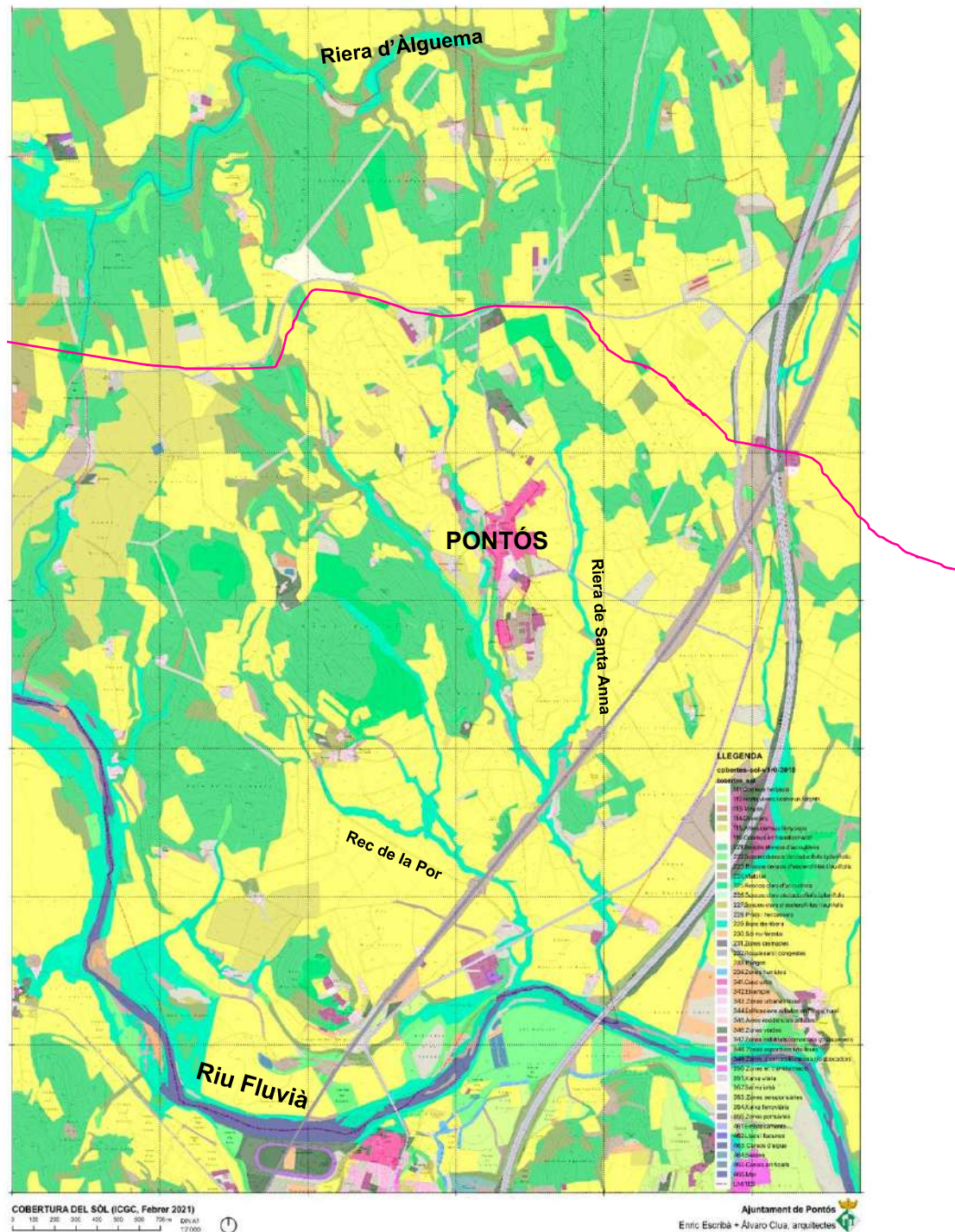


4 El territori connector d'ecosistemes el facilita un **mosaic agroforestal** (camps de conreu de secà i boscos d'alzina i de pi) i les ribes de torrents, rieres i rius. El Catàleg del paisatge de les comarques gironines l'identifica dins la **unitat de paisatge dels Terraprims**, de la conca de Banyoles a la Plana de l'Empordà i de Ordis al Ter. (terraprim, sols poc profunds per al cultiu).



PATRIMONI NATURAL:

4 Cobertura vegetal.
Mosaic agroforestal



XARXA DE MOBILITAT: Camins i vies de comunicació

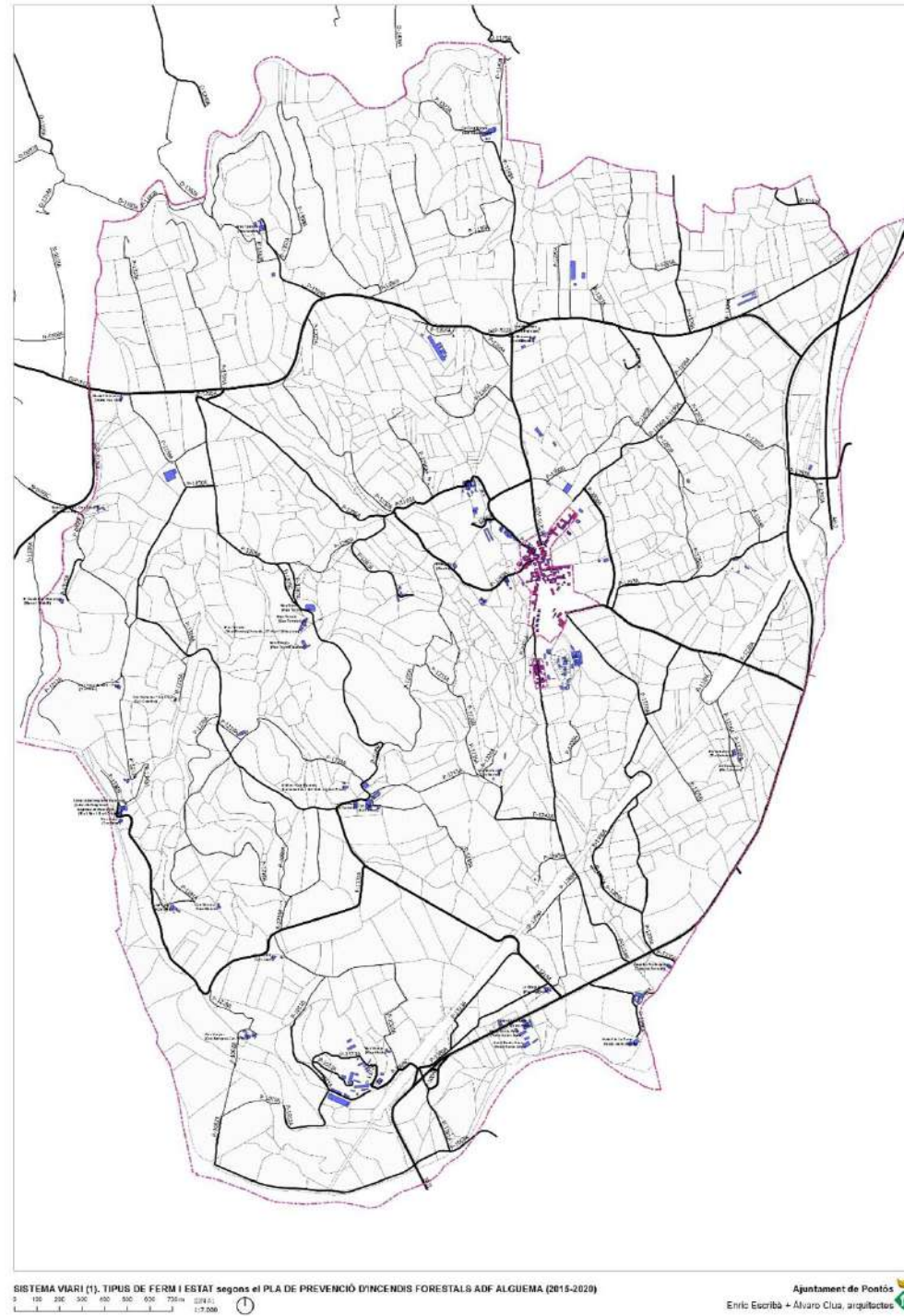


5 Estructura de **camins i carreteres que reconeixen la orografia**, predominant la direcció de les valls i amb més dificultat en sentit transversal.



XARXA DE MOBILITAT:

5 Estructura de carreteres i camins

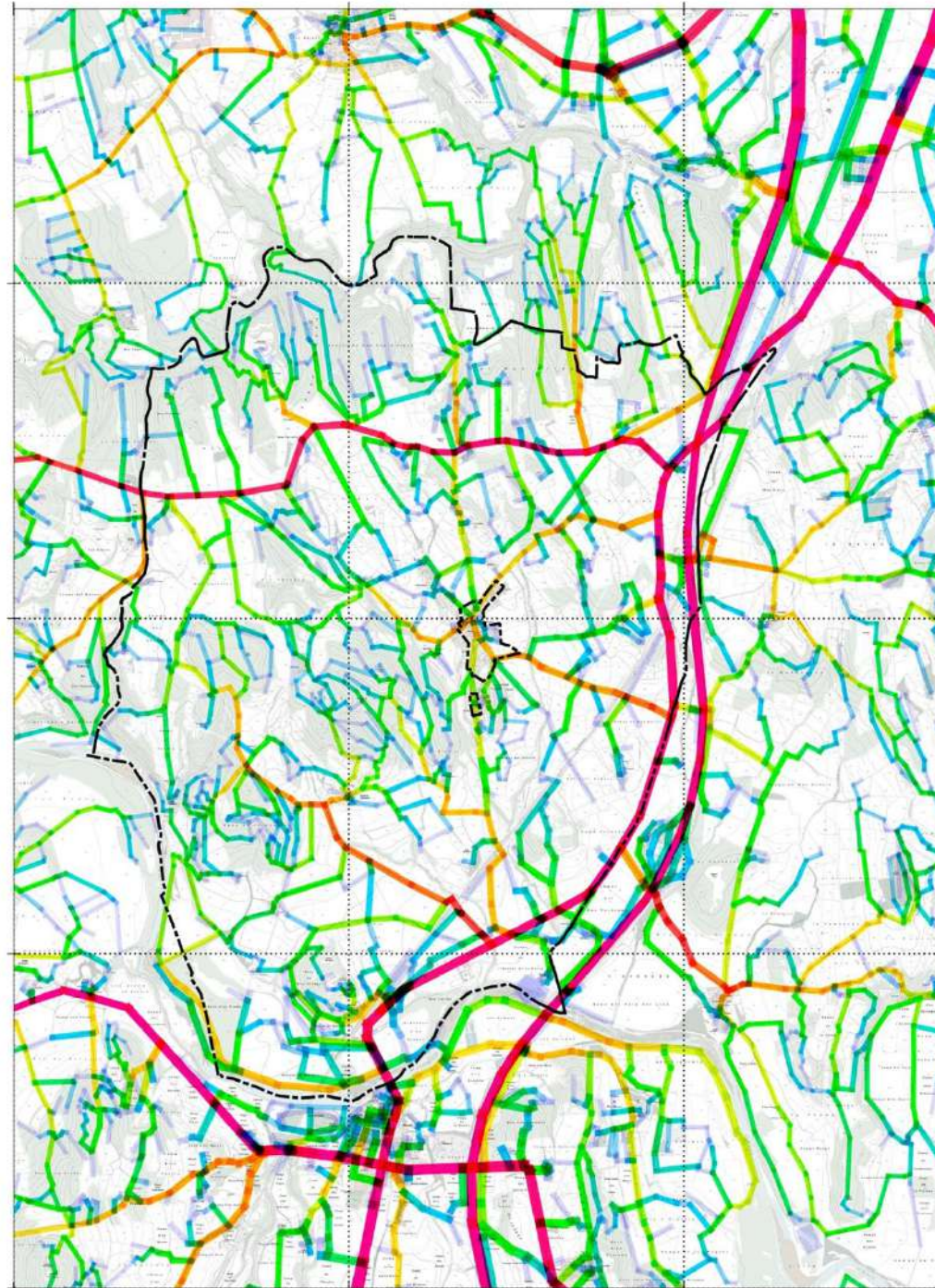


6 Ús de les vies de llarg recorregut: El nucli de Pontós no és via principal per anar enlloc, tot i estar molt a prop de les grans infraestructures de mobilitat no n'és un node. N'està aïllat. Això li confereix avantatges: Tranquil·litat, permanència, pocs canvis,..., però també inconvenients: poca activitat comercial, dificultat d'accés al transport públic i als serveis.



XARXA DE MOBILITAT:

6 Vies de comunicació
territorial



VIES POTENCIALMENT MÉS TRANSITADES AMB VEHICLE (NACH, 30000m)

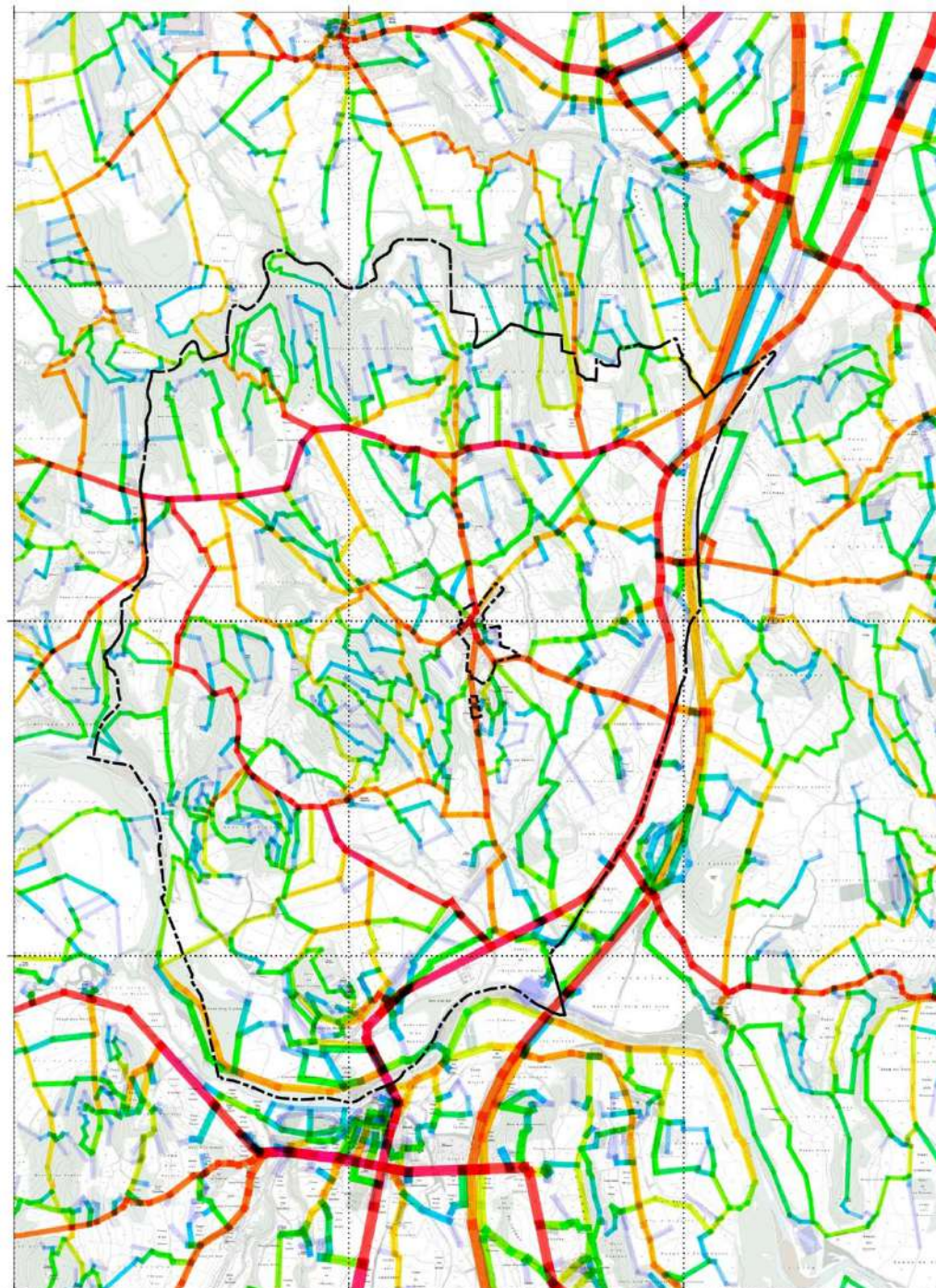


7 Ús de les vies en recorreguts més curts: Fent una aproximació als recorreguts més locals s'aprecia la xarxa que estructura el municipi d'acord amb l'orografia i el paisatge, teixint una xarxa de camins complexa amb continuïtat amb altres pobles tot i que també s'acusa la barrera que provoquen les infraestructures. No es s'arriba a Bàscara per camins amables. És una desconnexió ecològica més.



XARXA DE MOBILITAT:

7 Vies de comunicació local



VIES POTENCIALMENT MÉS TRANSITADES AMB BICICLETA (NACH, 5000m)



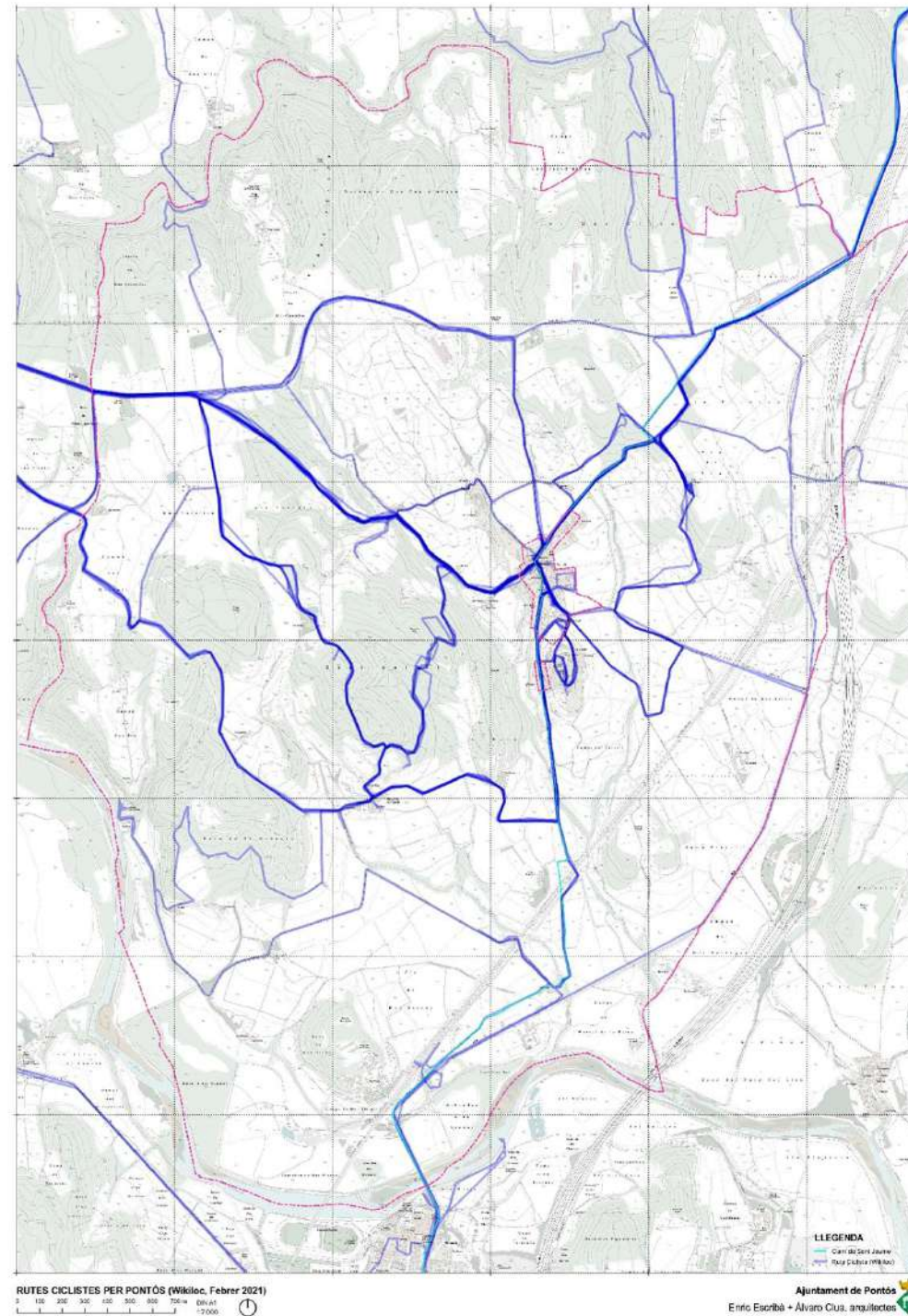
8 Usabilitat dels camins en bicicleta. Busquen el pas pel territori i enllacen amb altres municipis. És coincident amb l'ús de vies en recorreguts curts.



XARXA DE MOBILITAT:

8 Vies de comunicació local

Usabilitat en bicicleta



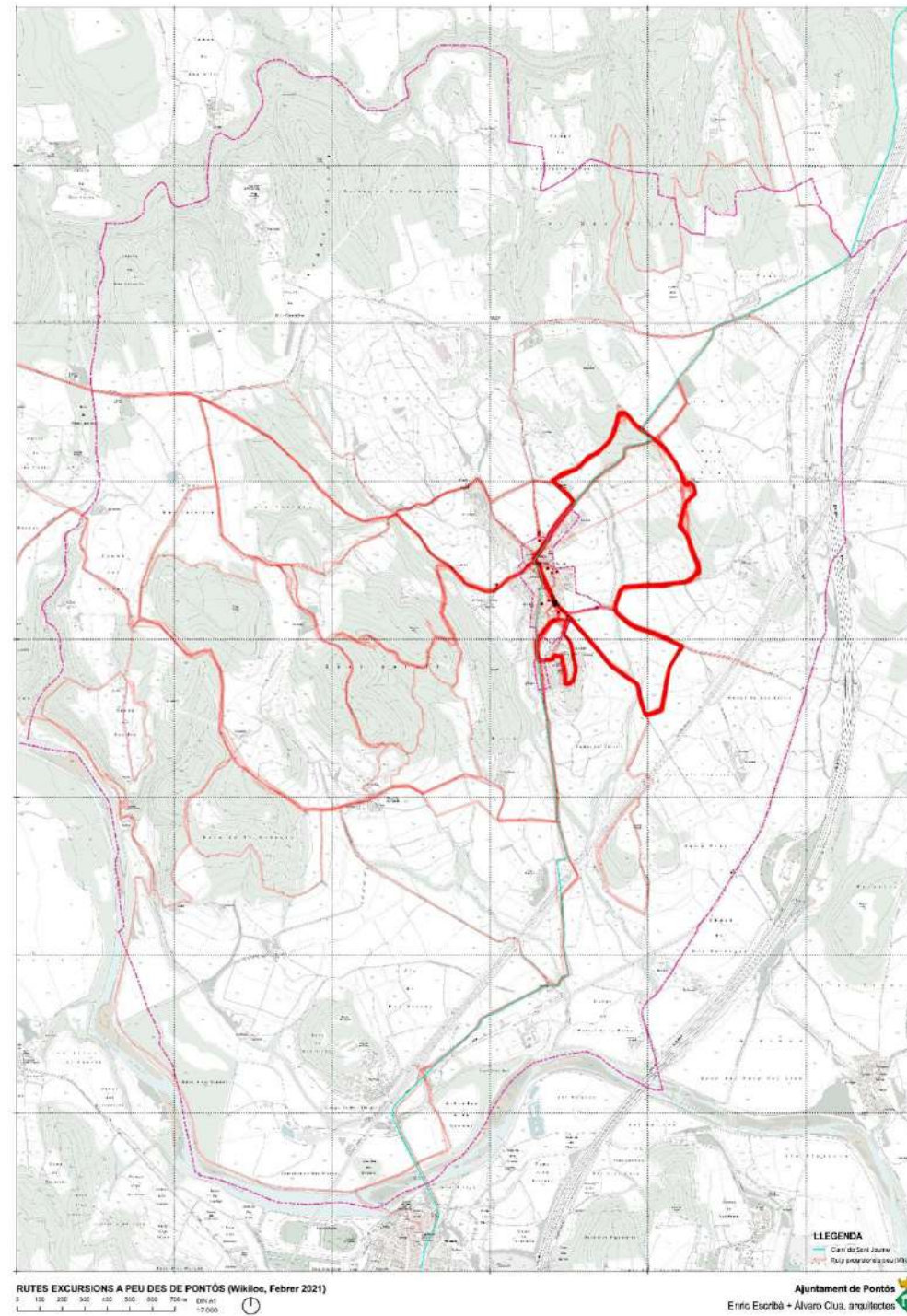
9 Usabilitat dels camins a peu. Creen recorreguts circulars de passejades d'anada i tornada al poble.



XARXA DE MOBILITAT:

9 Vies de comunicació local

Usabilitat a peu



ACOLLIDA: Dades habitatge i potencial de creixement



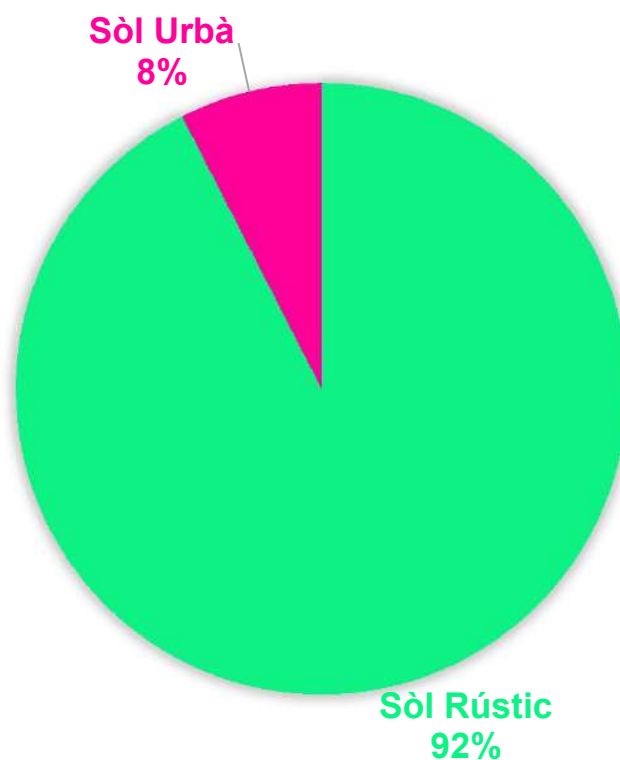
10 La majoria del sòl és **agrícola i forestal**. Tan sols el **8 %** del territori és **sòl urbà** corresponent al nucli de Pontós i el barri de La Pobla. La resta és rústic. El límit entre el sòl urbà i el que no ho és no està massa ben definit, trobem camps en sòl urbà i cases i altres coses en sòl rústic. Això passa quasi a tot arreu malauradament.



ACOLLIDA:

10 Dades generals.

TIPUS DE SÒL



Superfície sòl rústic de Pontós: **125,2 Ha (92%)**

Superfície sòl urbà de Pontós: **10,2 Ha (8%)**



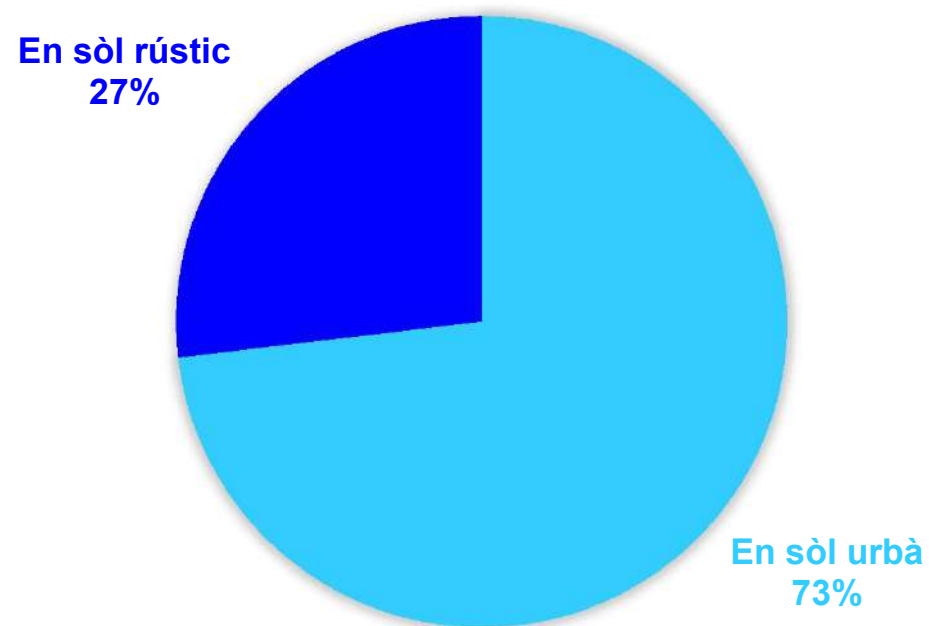
11 Habitatges segons la classificació del sòl i potencial de creixement. En sòl rústic hi ha 43 habitatges, la majoria son masos i masoveries, mentre que al nucli n'hi ha 117. Val a dir que el sòl urbà encara te **un potencial de creixement de casi un terç del que ja hi ha construït.**



ACOLLIDA:

11 Dades habitatge i potencial de creixement.

HABITAGES SEGONS CLASSIFICACIÓ DEL SÒL



Número d'habitatges a Pontós:

En sòl urbà: **117 habitatges** → **+29% potencial de creixement**

En sòl rústic: **43 habitatges**



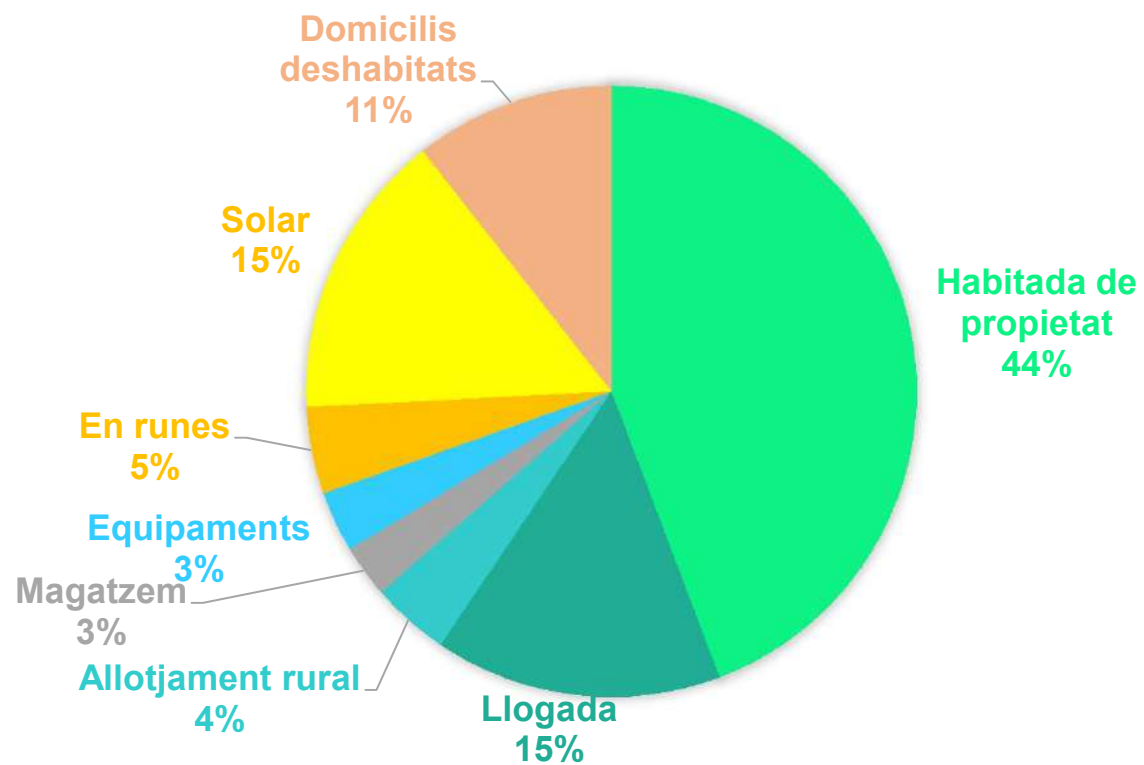
12 Segons el tipus d'immoble la majoria de les cases estan habitades en un règim de tinença **de propietat**, i destaca la quantitat de cases deshabitades i en runes que hi ha.



ACOLLIDA:

12 Habitatge per tipologies.

TIPUS D'IMMOBLES

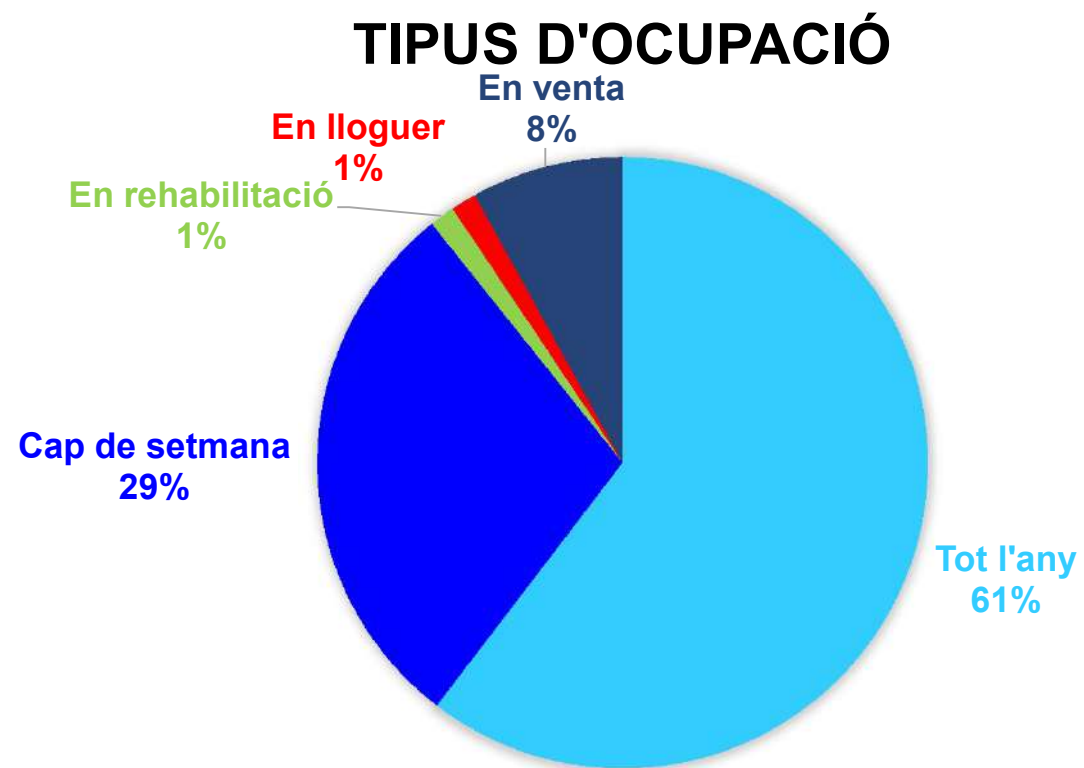


13 Els models d'ocupació mostren que la majoria dels habitatges son **permanents**, però la ocupació de **cap de setmana és important també**. El més rellevant d'aquesta anàlisi és l'escassetat d'oferta de lloguer.



ACOLLIDA:

13 Habitatge. Models d'ocupació.



**ECONOMIA: Activitats de turisme, serveis, teletreball
VS
activitat agrícola-ramadera**



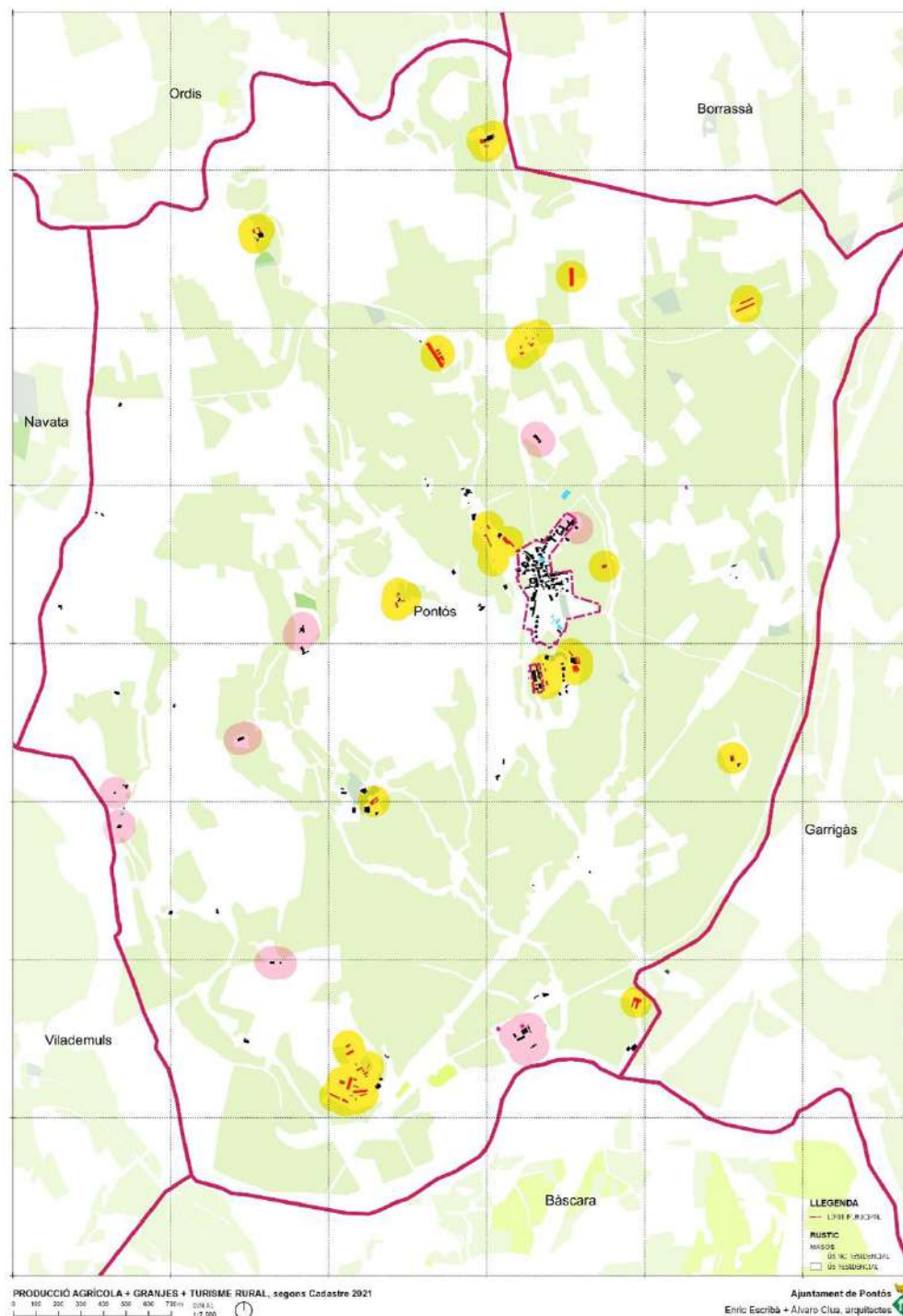
14 Municipi principalment agrícola. **La meitat de la superfície del territori es dedica al conreu de secà.** Activitat agrícola - ramadera bastant estesa en masoveries i granges (taques grogues) però es superposa a aquesta l'activitat de turisme rural. Originalment les masies eren centres de producció on hi vivien moltes famílies que es dedicaven a l'explotació de camps i boscos. Mentre això és així, es preserva el paisatge i el territori, perquè els pagesos són els primers interessats en cuidar-lo. La tendència aquí i a tot arreu és d'anar deixant aquesta activitat per convertir-se en residencials no vinculats amb l'agricultura. Això comporta l'abandonament dels camps i la banalització del territori que dona peu a la instal·lació d'activitats menys respectuoses amb el paisatge: Grans explotacions intensives, abocadors de residus, producció energètica, aparcaments de caravanes i maquinària, etc... activitats més properes a la industrial que a la agrícola.



ECONOMIA:

14 Activitat agrícola-ramadera / turisme rural.

Superfície de conreus herbacis
655 Ha **(47%)**

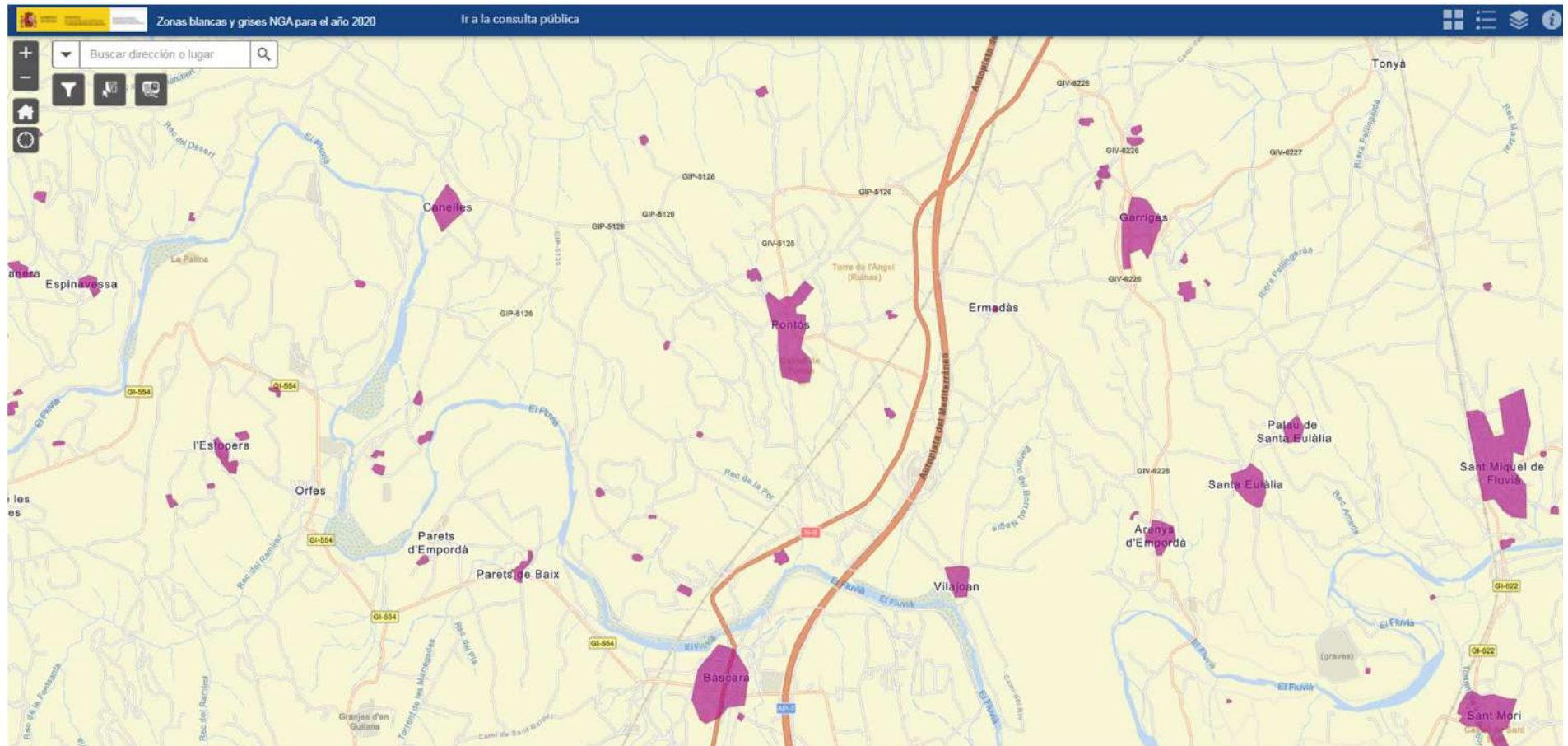


15 Potencialitat de **teletreball**. **Fibra òptica** al nucli i alguns masos i **proximitat a eixos de transport** (autopista i TAV), fan que sigui un lloc atractiu per viure-hi i teletreballar, ja que és un lloc tranquil i amb molt bona qualitat de paisatge, clima, etc.



ECONOMIA:

15 Capacitat de teletreball. Cobertura fibra òptica.



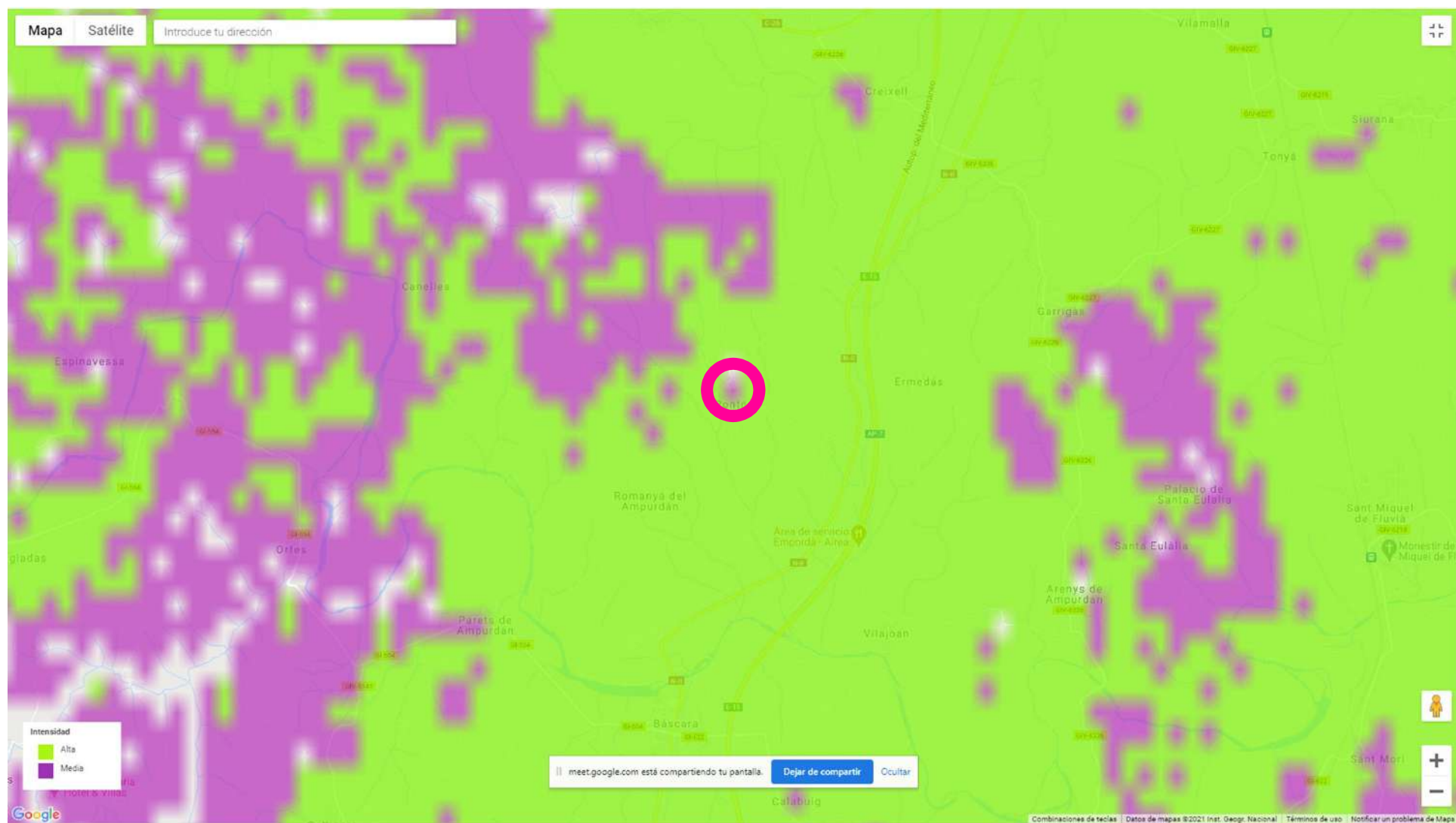
16 De totes maneres la cobertura 3G no és massa bona, principalment al nucli.



ECONOMIA:

16 Capacitat de teletreball. Cobertura fibra 4G.

Cobertura 4G Movistar



TRADICIÓ/TROBADA/MEMÒRIA: Espais de referència ciutadana

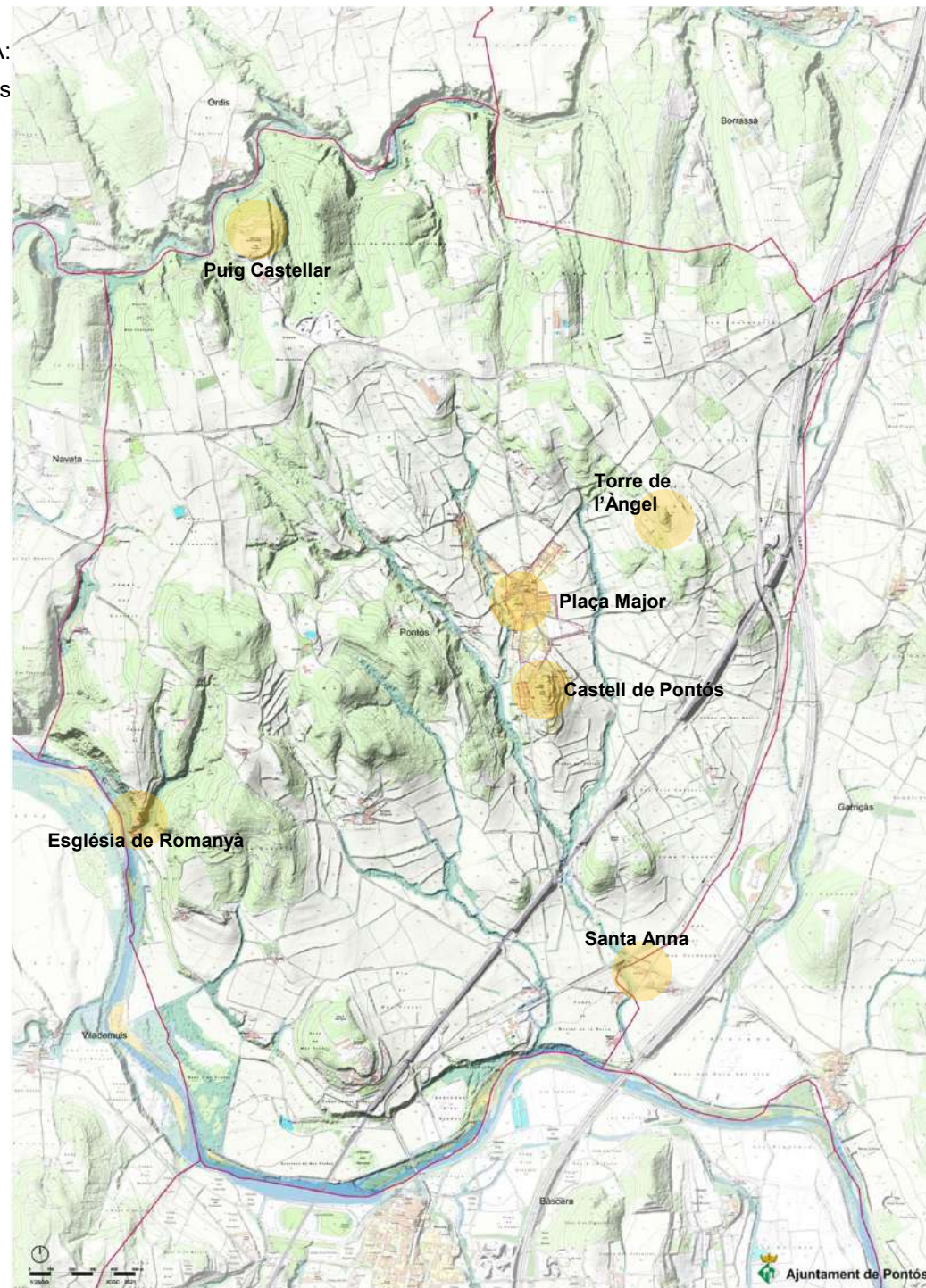


17 Puig Castellar. Pobladors originals, Indigetes. En una posició estratègica entre les colònies grecoromanes de Roses (Rhode) i Empúries (Emporion) i al costat de la Via Augusta. Va especialitzar-se en la logística com un gran magatzem de gra, cosa que va comportar que els assentaments humans anessin a altres llocs originant el Pontós actual.

Altres llocs no menys importants de la memòria i celebracions que han anat sortint en aquest recorregut son el **Castell, la Torre de l'Àngel, Santa Anna, L'església de Romanyà, la Plaça Major i el riu Fluvià.**



TRADICIÓ/TROBADA/MEMÒRIA:
17 Llocs de celebració tradicionals



18 Llocs d'interès actual i futur:

- **Casa de la Vila** (se'ns fa petita i poc accessible)
- **Local d'esbarjo** (problemes d'humitat)
- **Centre Social i Cultural + magatzem** (més potencial dels usos que s'hi donen)
- **Escoles** (necessiten reforma)
- **Guingueta piscina** (us intens a l'estiu)
- **Rectoria** (Molt cèntric però amagat, edifici privat)



AJUNTAMENT:



Espai insuficient pels usos actuals

RECTORIA:



Situació cèntrica però una mica amagada

LOCAL SOCIAL I CULTURAL:



Edifici polifuncional. Coberta de fibrociment

MAGATZEM:



Edifici amb possibilitat d'usos públics més enllà del magatzematge

ANTIGUES ESCOLES:



Edifici amb valor històric i arquitectònic per ser una de les poques escoles de la república que es conserva originalment. Necessita reforma

PISCINA i GUINGUETA:



Equipament amb us social intens a l'estiu

LOCAL D'ESBARJO:



Ben situat però cal adequar-lo a salubritat, confort i accessibilitat



Moltes gràcies!

