

**TEXT REFÓS. MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES
SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE PONTÓS
“ACTIVITATS AGRÍCOLES I RAMADERES EN SÒL NO
URBANITZABLE”**

T.M. DE PONTÓS

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE PONTÓS

ARQUITECTE REDACTOR

JOSEP SALLO COLLELL

DATA:

ABRIL 2021

INFORMACIÓ PÚBLICA

1.- MEMÒRIA

1.- ANTECEDENTS.

Les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Pontós (NNSS), van ser aprovades definitivament per la Comissió d' Urbanisme de Girona el 13 de novembre de 1984.

2 – OBJECTE.

L' objecte de la present modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament es modificar els articles 48, 49 i 52, per tal d'adequar els paràmetres urbanístics especificats en aquest article a les diferents normatives sectorials, tant autonòmiques com nacionals, que regularan les noves activitats agrícoles i ramaderes o l'ampliació de les existents, i conseqüentment de les edificacions necessàries per aquestes activitats, en l'àmbit d'aquest sòl no urbanitzable.

3 – PROMOCIÓ I TRAMITACIÓ.

El promotor de la present Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament es l'Ajuntament de Pontós, assumint expressament l'iniciativa pública per a formular-la.

La tramitació de l'expedient queda regulada per els articles 96 i 97 de la Llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, (en endavant LU).

La tramitació de l'expedient queda regulada per aquest l'article 96 de la LU en el que es disposa:

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les participacions següents:

a) En el cas de les modificacions dels plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.

4– JUSTIFICACIÓ I CONVENIÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ.

L'article 97 de la LI.U determina la justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic.

El contingut d'aquesta modificació no esta definida en cap del supòsits descrits en l'article 97.2, que faria que es tingues de fer una valoració negativa, a l'efecte del

que estableix, l'article 97.1, per tant es raona i justifica la necessitat de la iniciativa, així com l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Es raona la conveniència d'aquesta modificació en relació als interessos públics, i per la necessitat d'adequar la normativa vigent, caduca i anacrònica, a les diferents normatives sectorials vigents.

5 – CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ.

La present modificació puntual de les Normes Subsidiàries consisteix en modificar els articles 48, 49 i 52 de les vigents Normes Subsidiàries per tal de regular diferents aspectes avui no contemplats en la mateixa, així com modificar alguns dels paràmetres fixats en el mateix.

La modificació ha de regular i contemplar tots els paràmetres d'integració paisatgística, les condicions d'edificació, vegetació, regulació de tanques i de les condicions higièniques generals.

6 – INFORME AMBIENTAL.

El Departament de Territori i Sostenibilitat, en la seva resolució, emet informe ambiental estratègic en el sentit que aquesta Modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament en relació amb les activitats agrícoles i ramaderes en sòl no urbanitzable, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, amb les condicions que es descriuen en el paràgraf número 1 de les Mesures Mediambientals, dins la normativa urbanística modificada

**2 - AVALUACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA VIABILITAT ECONÒMICA
GARANTIES I OBLIGACIONS.**

1.- GENERALITATS

L'abast de la modificació que es planteja, **només determina un reajustament de la normativa vigent.**

Es per aquest motiu que entenem que no li son d'aplicació les obligacions definides en els articles 99 i 100 de la Llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost

INFORMACIÓ PÚBLICA

3- NORMATIVA URBANÍSTICA

NORMATIVA URBANÍSTICA VIGENT.

Art. 48. Condicions de les edificacions destinades a explotacions agrícoles

1. Magatzems, hivernacles i sitges agrícoles

No tenen limitacions d'ocupació o volum, respectant sempre les Normes generals de condicions estètiques de les edificacions (Protecció de vistes. Art. 12 d'aquestes Normes).

2. Granges

S'estableixen dues qualificacions:

- Granges vinculades a l'explotació agrícola on estan ubicades.
- Granges industrials.

En les primeres s'inclouen les petites granges de boví, de porcí i les petites instal·lacions avícoles o de cunicultura lligades a l'explotació agrícola. Aquestes granges no tenen altres limitacions que les de respectar les normes higièniques generals per a totes les granges (art. 49 d'aquestes Normes), o les que es deriven en el seu cas de les normes o plans del Ministeri d'agricultura. La tramitació necessita l'informe previ favorable de la Comissió d'Activitats Classificades i de la Delegació del Ministeri d'Agricultura.

Es consideren granges industrials les que sobrepassin les següents proporcions:

Granges porcines:

- Les superiors a 10 animals de cria per Ha. de conreu.
- Les superiors a 30 animals d'engreix per Ha. de conreu.
- I en general totes les superiors a 25 animals de cria o 75 d'engreix.

Granges de vedells:

- Les superiors a 10 animals d'engreix per Ha. de conreu.
- I en general totes les superiors a 40 animals d'engreix.

Granges avícoles:

- Totes

Per la comptabilització de la proporció d'animals respecte a les hectàrees de conreu disponibles, es sumaran els diferents tipus d'explotacions existents, amb les proporcions abans ressenyades.

Les granges industrials tenen les següents condicions d'edificabilitat:

Granges avícoles:

- Superfície màxima ocupada: 1.500 m².
- Alçada màxima: 6,50 mts. a carener.
- Distància mínima als llinars de la finca o camins veïnals: 30 metres.
- Distància mínima a habitacles aïllats: 50 m.
- Distància mínima a nuclis urbans: 150 m.

Granges porcines i de vedells:

- Superfície màxima ocupada: 1.500 m².
- Alçada màxima: 5 mts. a carener.
- Distàncies mínimes als llinars de la finca o camins veïnals: 50 mts.
- Distància mínima a habitacles d'altres parcel·les: 100 mts.
- Distància mínima a nuclis urbans: 150 mts.
- Distància mínima a d'altres granges: 300 mts.

Les granges industrials respectaran així mateix les Normes generals de condicions estètiques de les edificacions (Protecció de vistes art. 12 d'aquestes Normes) i a tal efecte comptaran sempre amb una franja d'arbrat que les limiti de vistes des de les principals visuals.

La tramitació necessita l'informe previ favorable de la Comissió d'Activitats Classificades i de la Delegació del Ministeri d'Agricultura.

art. 49 – Condicions higièniques generals per a les granges

Tots els projectes per a la instal·lació de granges especificaran el volum previst de residus produïts i el sistema per a la seva eliminació, així com les mides preses per a impedir la contaminació del subsòl (impermeabilitzacions, distància dels aquífers més pròxims, etc.).

Granges porcines. En especial, les granges porcines especificaran:

- Volum de residus produïts, en funció del núm. De caps de bestiar, sistema de tractament (fermentació, etc) i d'eliminació, temps de permanència i tipus de contenidors (fossa de purins, "lazarete" etc...) i per aquests s'especificaran, localització, volum i condicions constructives. No s'autoritzarà cap granja que no ofereixi les suficients garanties en el tractament i eliminació de residu, per a evitar la contaminació del subsòl.

Art. 52 – Reformes i ampliacions

La Comissió Provincial d'Urbanisme, podrà autoritzar obres de reforma o reconstrucció i ampliació en un 20% del seu volum, dels edificis construïts amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei del Sòl de 1956, dels edificis construïts amb llicència municipal atorgada entre el mes de maig de 1956 i el mes de maig de 1975, i de les construccions autoritzades per la C.P. d'U. amb posterioritat a aquesta data.

NORMATIVA URBANÍSTICA MODIFICADA.

Art. 48. Condicions de les edificacions destinades a explotacions agrícoles

1. Magatzems, hivernacles i sitges agrícoles

Es respectaran sempre les Normes generals de condicions estètiques de les edificacions (Protecció de vises. Art. 12 d'aquestes Normes).

Aquestes edificacions han de complir les següents condicions particulars:

- a) Només es permet per a magatzem de productes agrícoles, d'eines del camp i de maquinària quan estiguin vinculades a una explotació agrícola, ramadera o forestal.
- b) Cal acreditar una propietat mínima de 1.50 Ha (15.000 m²) de terres de conreu d'horta o de conreu de secà en una única extensió. La part de la finca vinculada a l'edificació quedarà inscrita en el Registre de la propietat com a indivisible
- c) No es permet la seva ubicació a menys de la distància que determini la Llei de Carreteres vigent i a 20 m de l'eix de camins existents.
- d) L'ocupació màxima dels magatzems respecte de la finca on s'emplaça serà com a màxim del 8% de la superfície de la finca, amb una alçària màxima de 7 m, incloent coberta.
El nombre màxim de plantes serà de 1, només planta baixa
- e) Les finestres dels magatzems agrícoles, en el cas que ni hagin, es col·locaran a una alçada mínima de 2,5 metres.
- f) La primera utilització de la construcció, així com qualsevol canvi d'ús esta subjecte a llicència municipal, que no podrà atorgar-se si aquest ús es contradictori amb la finalitat agrícola de l'obra.

Amb la finalitat de beneficiar la continuïtat de les pràctiques agrícoles, les noves construccions agrícoles i l'ampliació de les mateixes, restaran només subjectes a llicència urbanística municipal, a menys que se superin els lindars que estableix l'apartat d) de l'article 68.8 del Reglament 305/2006, que són una ocupació resultant en el seu conjunt de:

- una planta de 500 m²,
- un sostre total de 1000 m², i
- una alçada total de 10 m.

La superació d'aquests lindars anteriors determina la subjecció al procediment de l'article 57.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme

2. Explotacions Ramaderes

- La definició del tipus, ordenació i tramitació d'explotacions ramaderes queda regulada per el Decret 40/2014, de 25 de març, Ordenació d'Explotacions Ramaderes, per la

Llei 20/2009 de 4 de desembre de Prevenció i control ambiental de les activitats i per el Real Decreto 306/2020, de 11 de febrer, pel qual s'estableixen normes bàsiques d'ordenació de les granges porcines intensives, i es modifica la normativa bàsica d'ordenació de les explotacions de bestiar porcí extensiu

Les noves explotacions ramaderes tindran les següents condicions particulars d'edificabilitat:

Explotacions de porcí:

- Superfície mínima de la finca:
 - Explotacions de nova implantació: 4,50 Ha. (45.000 m²)
 - Explotacions existents: 1,00 Ha. (10.000 m²)
- Superfície màxima ocupada:
 - Explotacions de nova implantació: 4% amb un màxim de 1.500 m².
 - Explotacions existents: 20% amb un màxim de 2.500 m².
- Alçada màxima: 5,00 mts. a carener.
- Distància mínima al sòl urbà i al sòl urbanitzable: 1.000 m.
A efectes de distàncies mínimes, es considera nucli urbà el Barri de Mas Clos i el Barri del Castell
- Distància mínima a habitatges existents en sòl no urbanitzable pertanyents a altres propietaris:
 - Explotacions de nova implantació: 500 m.
 - Ampliació Explotacions existents: 200 m.
- Distància mínima als lindars de la finca, camins veïnals i qualsevol altre camí i/o via públic/a, excepte aquella per la qual s'accedeixi directament a l'entrada de l'explotació: 25 metres.
- Distància mínima a tot tipus de carreteres nacionals, ferrocarril, autovies i autopistes serà de 100 metres.
- Distància mínima a tot tipus de carreteres comarcals i locals: 25 metres (Annex V RD 306/2020). No es d'aplicació a camins rurals.
- La distància mínima respecte construccions d'altres explotacions ramaderes que no siguin porcines, no esta regulada per cap normativa, per tant no hi ha cap tipus de distància mínima.
- Distància mínima respecte construccions d'altres explotacions ramaderes porcines, es donarà compliment a la normativa sectorial específica vigent, actualment al Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes i al Real Decreto 306/2020, de 11 de febrer, pel qual s'estableixen normes bàsiques d'ordenació de les granges porcines intensives, i es modifica la normativa bàsica d'ordenació de les explotacions de bestiar porcí extensiu.
La distància mínima entre explotacions intensives de diferents espècies serà de 100 metres.

Resta d'explotacions:

- Superfície mínima de la finca:
 - Explotacions de nova implantació: 4,50 Ha. (45.000 m²)
 - Explotacions existents: 1,00 Ha. (10.000 m²)
- Superfície màxima ocupada:
 - Explotacions de nova implantació: 4% amb un màxim de 1.500 m².
 - Explotacions existents: 20% amb un màxim de 2.500 m².
- Alçada màxima: 6,50 mts. a carener.
- Distància mínima al sòl urbà i al sòl urbanitzable: 400 m. a excepció de les de autoconsum i petita capacitat, que no tenen limitada del seva distància, la definició d'ambdós tipologies es troba en cadascun dels annexos del Decret 40/2014.
A efectes de distàncies mínimes, es considera nucli urbà el Barri de Mas Clos i el Barri del Castell
- Distància mínima a habitatges existents en sòl no urbanitzable pertanyents a altres propietaris:
 - Explotacions de nova implantació: 300 m.
 - Ampliació Explotacions existents: 100 m.
- Distància mínima als llinars de la finca, camins veïnals i qualsevol altre camí i/o via públic/a, excepte aquella per la qual s'accedeixi directament a l'entrada de l'explotació: 25 metres.
- Distància mínima a tot tipus de carreteres nacionals, ferrocarril, autovies i autopistes serà de 50 metres.
- Distància mínima a tot tipus de carreteres comarcals i locals: 25 metres. No es d'aplicació a camins rurals.
- La distància mínima respecte construccions d'altres explotacions ramaderes que no siguin de la mateixa espècie, no està regulada per cap normativa, per tant no hi ha cap tipus de distància mínima.
- Distància mínima respecte construccions d'altres explotacions ramaderes de la mateixa espècie, es donarà compliment a la normativa sectorial específica vigent, actualment al Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.
La distància mínima entre explotacions intensives de diferents espècies serà de 100 metres.

“El regim de distàncies per a la implantació d'explotacions ramaderes a sòl urbà, sòl urbanitzable i habitatges existents seran també d'aplicació per aquesta classe de sòl i per a habitatges existents o per a construccions incloses al catàleg de masies del terme municipal de Navata”

Condicions generals per totes les edificacions destinades a explotacions agrícoles.

A. Condicions d'edificació

1. Per aixecar noves edificacions vinculades a l'explotació agrícola s'hauran de complir les següents condicions:

- a) Tota la nova construcció tindrà caràcter aïllat, no permetent-se paràmetres tancats que poguessin ésser susceptibles de convertir-se en parets mitgeres.
- b) Tota construcció haurà de separar-se dels diferents límits, els mínims establerts anteriorment, sense perjudici de majors distàncies assenyalades en aquesta mateixa normativa i/o pels organismes titulars de la via. En tots els casos s'haurà de sol·licitar de l'oficina tècnica municipal el replanteig de l'eix de la via.
- c) Les construccions no superaran en cap punt del terreny els 7,00 metres d'alçada màxima en cimera, sens perjudici que per l'orientació tècnico-econòmica de l'explotació, i donades les característiques i sistemes d'emmagatzematge sigui necessària una major alçada.
- d) La forma exterior de l'edificació, els materials constructius, acabats i colors hauran d'adaptar-se als tradicionals de la zona en què aquesta s'ubiqui. Han d'utilitzar-se materials, textures i composicions volumètriques pròpies del medi rural. En les parets de tancament, fusteries i demes elements, així com en les cobertes, s'utilitzaran colors foscos que dissimulin al màxim les edificacions i permetin la màxima integració i harmonia amb el seu entorn. Es prohibeixen els dipòsits d'aigua vistos en coberta.

B. Integració paisatgística

1. Les edificacions aïllades en sòl no urbanitzable que resultin autoritzades d'acord amb l'article 47 LU seguiran alguna de les tres estratègies establertes a la Llei de Paisatge (harmonització, mimesi/camuflatge o, excepcionalment, amb informe favorable de l'Observatori del Paisatge, monumentalització).

2. Aquestes edificacions compliran les següents condicions d'integració paisatgística:

- a) Perfil territorial. Es preservaran les línies del relleu que caracteritzen el paisatge i no s'admetran edificacions que descrestin els careners o quina silueta resulti especialment visible o modifiqui la línia característica del perfil territorial des dels punts de vista més accessibles.
- b) Proporció. Les edificacions seran proporcionades en relació a la dimensió i escala del paisatge, evitant actuacions de gran volum o presència en el paisatge.
- c) Pendent. No s'admetran edificacions en terrenys de pendent mitja superior al 20%. Els desmunts es tractaran amb talussos amb vegetació. Les plataformes horitzontals no acumularan diferències de cota superiors al 1,50 metres.
- d) Usos del sòl. Els espais permeables rurals, de bosc, o tractats amb vegetació o arbrat seran en tot cas superiors al 60% de la superfície total de la parcel·la.
- e) Composició arquitectònica. Tots els paraments exteriors es tractaran com a façana, amb materials i colors acords amb el paisatge.

3. Les construccions destinades a activitats agrícoles i ramaderes i, en general, rústiques, estan sotmeses al procediment especial de l'article 48 LU quan superen conjuntament els llindars, i requeriran informe preceptiu de la Direcció general d'Arquitectura i Paisatge.

4. L'autorització de projectes de moviments de terres, obertura de camins, construcció de serveis urbanístics, elements tècnics i infraestructures en general, requerirà projecte tècnic que inclogui els estudis d'inserció paisatgística i avaluació dels efectes.

5. L'estudi d'inserció i avaluació paisatgística a que fa referència el número anterior comprendrà al menys el plànol topogràfic original dels terrenys, el de la topografia modificada, les seccions inicial i modificada, els plànols corresponents a l'edificació i demés intervencions en el context del paisatge, el muntatge de les mateixes sobre fotografia (o render del resultat) i la descripció de les solucions adoptades per a la seva inserció paisatgística.

6. En el cas de que la inserció paisatgística no sigui acceptable per incompliment dels criteris d'aquest article i anterior, es denegarà la llicència. Quan sigui possible trobar disposicions alternatives de les edificacions o elements, o millorar la inserció paisatgística, segons els mateixos criteris de diferència, es requerirà al promotor per a modificar el projecte en consonància.

C. Vegetació

1. Es mantindrà sempre que sigui possible la vegetació natural que apareix espontàniament als marges dels conreus i les parets que separen les diferents parcel·les agràries.

2. Els arbres autòctons dels marges dels camins, els conreus i la xarxa de rec es protegeixen específicament. Quan quedin afectats per les obres de millora de les infraestructures, caldrà justificar la impossibilitat tècnica de mantenir-los per a l'aprovació del projecte o per a obtenir la llicència municipal.

3. Està prohibit cremar la vegetació dels marges o aplicar-li productes herbicides, exceptuant casos en que per qüestions de sanitat vegetal l'administració competent ho autoritzi.

4. En cas de necessitat de controlar el creixement de la vegetació dels marges perquè afecti la productivitat del conreu, es podrà eliminar selectivament.

5. Es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions fileres d'arbres, només s'admetran espècies autòctones, adaptables a les característiques del sòl i de baix consum hídric i, a la vegada, concordants amb la vegetació i el paisatge existent. en una proporció mínima d'un arbre cada 5 m de longitud, a l'objecte de matisar l'impacta visual de la construcció.

D. Tanques

1. No es permetrà cap tipus de tancament en terrenys situats en sòl no urbanitzable.

2. Es podrà fer excepció en el cas de necessitats justificades, amb informe favorable de les administracions competents, es podran autoritzar per raons, de seguretat o

protecció dels conreus dels senglars o altres animals, derivades d'una explotació agropecuària, de la protecció de béns especials o d'una activitat degudament legalitzada.

Els tancaments permesos s'hauran d'ajustar a les següents condicions:

a. Es construiran amb xarxa de torsió o soldada, amb obertura mínima de 50 mm., subjectada amb pals de fusta o metàl·lics, o tancaments electrificats.

b. No es permet d'utilització de materials de recuperació no destinats a la funció de tancament, les tanques han de garantir una harmonia amb l'entorn.

c. No s'autoritzen tancaments opacs o murs, aquests es converteixen en barreres paisatgístiques no acceptables en aquest tipus de sòl.

En el cas de tancaments vegetals, caldrà reservar espais, intercaladament, amb altres materials que permetin la visió del recinte. Només es permetrà la plantació d'espècies autòctones, adaptables a les característiques del sòl i de baix consum hídric i, a la vegada, concordants amb la vegetació i el paisatge existent.

d. Les tanques tindran una alçada màxima de 1,80 metres, que s'amidarà respecte al terreny natural en cada punt.

e. Les tanques hauran de ser permeables al pas de fauna terrestre, aquesta condició comporta com a mínim, que per cada vint-i-cinc metres lineals (25 ml) de tanca hi haurà una obertura a nivell del terra de un mínim de vint-i-cinc centímetres (25 cms) d'alçada, amb una secció mínima de un metre quadrat (1 m²) de secció. Les tanques hauran de garantir també l'escorrentia de l'aigua, i amb aquesta finalitat disposaran dels desguassos adequats.

f. Les tanques en terrenys que limitin amb un camí públic, se situaran com a mínim a 3,5 m. de l'eix del camí, excepte si son amb arbrat, que es tindran de separar com a mínim 5 m. de l'eix del camí.

g. Les tanques en terrenys que limitin amb lleres públiques, i d'acord amb els articles 6, 7 i 9 del Reglament del Domini Públic Hidràulic, caldrà se separin una distància de 5 m. a partir de la vora superior de la riba de la llera.

art. 49 – Condicions higièniques generals per a les edificacions destinades a activitats agrícoles i ramaderes.

Regulat per les normatives sectorials específiques vigents, actualment:

- Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.
- Real Decreto 306/2020, de 11 de febrer, pel qual s'estableixen normes bàsiques d'ordenació de les granges porcines intensives, i es modifica la normativa bàsica d'ordenació de les explotacions de bestiar porcí extensiu

Obres hidràuliques

A les obres d'embassament, de rec o amb altres finalitats en tot tipus d'activitats agrícoles i ramaderes, s'haurà de donar compliment a les següents:

1. La sol·licitud de llicència urbanística per a la construcció d'un embassament de rec o amb una altra finalitat en sòl no urbanitzable s'acompanyarà d'un projecte facultatiu assumit per tècnic competent el qual establirà les mesures per solucionar les qüestions següents:

a) Previsió de les ruptures i infiltracions.

b) Disseny de la sortida d'aigües amb sistema filtrant que assegurí la sortida de l'aigua sense materials en suspensió que puguin produir obturacions dels sistemes de rec.

c) Protecció dels amfibis amb el disseny de mecanismes com rampes de sortida amb pendents inferiors al deu per cent (10%).

d) Disseny de fons amb cubetes a una cota inferior a la cota de sortida de l'aigua, que assegurin la persistència d'aigua un cop l'embassament és buit.

2. Es prohibeix l'addició de productes químics, entre ells fertilitzants o fitosanitaris, a l'aigua d'embassament, els quals puguin suposar un perill per a la salut humana o per a la vida silvestre, en cas d'immersió o abeurament a l'aigua de l'embassament.

3. Es prohibeix qualsevol activitat que alteri significativament qualsevol component del cicle hidrològic dels sòls.

Xarxes d'instal·lacions

1. Caldrà que les instal·lacions fixes de dipòsit o elevació es disposin amb criteris d'encobriment, sigui enterrant-les o amb tractament vegetal. Quan aquestes necessitin complementàriament edificació serà necessari un tractament d'edificació tradicional integrat a l'entorn. Els mateixos criteris seran d'aplicació pel que fa al tancament exterior. L'espai lliure necessari per a la funcionalitat de les instal·lacions es tractarà amb criteris de paisatge i vegetació adequades a les característiques de l'indret.

2. Les instal·lacions de transport es desenvoluparan mitjançant projecte on s'analitzi la necessitat i adaptació del traçat i s'avaluïn les alternatives possibles, justificant l'elecció de la de menor impacte, especificació de les condicions tècniques menys lesives i tractament de restauració.

3. Totes les edificacions i activitats ubicades al terme municipal, qualsevol quines siguin les seves característiques, han de tenir resolt el sistema d'abocament d'aigües residuals de tal manera que s'eviti la contaminació del medi.

Les edificacions gaudiran de mecanismes d'eliminació de les aigües residuals adequats:

a) Es connectaran a la xarxa de clavegueram, quan sigui possible per l'existència d'un col·lector territorial proper.

b) En defecte del sistema anterior, depuraran mitjançant sistemes biològics, preferentment de filtres verds, utilitzant línies de tractament que suposin un consum energètic i una producció de fangs mínima, quan es tracti de conjunts d'edificacions situades en sòl rural.

c) Quan no sigui possible cap dels dos supòsits anteriors, la depuració es realitzarà mitjançant un sistema de dipòsits decantadors amb les característiques tècniques necessàries per a assegurar un efluent que compleixi les condicions establertes per la legislació vigent en matèria d'aigües residuals.

En qualsevol cas, el sistema de depuració escollit haurà d'assegurar un efluent que compleixi els paràmetres de depuració de les aigües marcats per la normativa vigent.

Les activitats subjectes a intervenció integral de l'administració ambiental requeriran, per a la seva instal·lació, ampliació, modificació o trasllat, l'aprovació per part de l'Ajuntament dels tractaments previs a l'abocament necessaris per a descarregar els seus afluents amb els nivells de qualitat marcats per la normativa sobre sanejament vigent a Catalunya, la qual tindrà, quant al seus aspectes dispositius, caràcter de norma reglamentària municipal, llevat que per ordenança es fixi un règim que garanteixi una preservació ambiental més elevada.

Sense prèvia autorització de permís d'abocament, l'Ajuntament no autoritzarà l'obertura, ampliació, modificació o trasllat de cap ús o activitat. Les activitats subjectes a autorització o comunicació ambiental no podran iniciar el seu funcionament quan no es disposi d'aquest requisit.

4. Totes les intervencions que desenvolupin al voltant dels torrents i rieres hauran de subjectar-se al compliment de les normes i criteris que demanin de l'administració hidràulica competent.

Art. 52 – Reformes i ampliacions

La Comissió Provincial d'Urbanisme o l'Ajuntament (si no es superen els llindars), podrà autoritzar obres de reforma o reconstrucció i ampliació fins una superfície màxima ocupada del 20% de la superfície de la finca amb un màxim de 2.500 m² en el cas de granges existents, i fins una superfície màxima que no superi el 8% de la superfície màxima de la finca en el cas de magatzems , dels edificis construïts amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei del Sòl de 1956, dels edificis construïts amb llicència municipal atorgada entre el mes de maig de 1956 i el mes de maig de 1975, i de les construccions autoritzades per la C.P. d'U. amb posterioritat a aquesta data.

MESURES MEDIAMBIENTALS.

Aigües.

1. S'hauran de complir les normatives en matèria de dejeccions i fertilització nitrogena regulades pel Decret 153/2019 i la Llei 20/2009.
2. Totes les edificacions i activitat del municipi han de tenir resol't el sistema d'abocament d'aigües residuals; connexió a la xarxa de clavegueram, sistemes biològics (preferentment filtres verds) propis, o bé amb dipòsits decantadors, assegurant sempre una bona qualitat de l'efluent.
3. Tot i que s'ha de garantir el volum d'aigua destinat al bestiar i a la neteja de les instal.lacions; l'abastament es farà de manera sostenible, fomentat mesures d'estalvi en el consum d'aigua, com ara regulant la pressió de subministre per a la neteja, o fins i tot instal.lant algun sistema de depuració per a la reutilització de les aigües destinades a la neteja. Els plans especials i/o projectes corresponents a cada instal.lació avaluaran la nova demanda d'aigua preveient com es cobrirà: futures necessitats d'aigua (m³/any), descripció gràfica de la xarxa d'abastament indicant si és xarxa municipal o pròpia, i obtenció del certificat de l'empresa concessionària conforme es garanteix el futur volum d'aigua, o bé acreditació del títol concessional en cas de captació.
4. Es limitarà la pavimentació a la superfície ocupada per les naus i les zones impermeabilitzades on es preveu l'emmagatzematge de dejeccions ramaderes (basses i femers).
5. No es permetrà la instal.lació de noves explotacions ramaderes, ni naus agrícoles en la franja meridional del terme, adjacent a la llera del Fluvià, i on l'ACA ha delimitat la zona d flux preferent.

Biodiversitat i connectivitat.

1. Les noves instal·lacions ramaderes s'emplaçaran amb els mateixos criteris que les existents, preservant íntegra la qualitat ecològica de la zona a ocupar.
2. No es permetrà el desenvolupament de noves activitats dins de l'espai XN2000 del riu Fluvià.
3. S'atendrà a les especificacions de l'informe del Dept. d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (19/08/2016), quant que les actuacions de restauració i revegetació dels sistemes naturals i de jardineria pública s'efectuaran amb varietats locals de les espècies autòctones pròpies de l'espai; en aquest sentit algunes de les espècies que es podrien emprar són: freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*), om (*Ulmus minor*), roure martinenc (*Quercus humilis*), tamariu (*Tamarix gallica* i *T. Africana*) i el xiprer (*Cupressus sempervirens*).
4. Quedarà prohibida la introducció de les plantes exòtiques i/o naturalitzadores que es llisten tot seguit:

Arbres

acàcia (*Robinia pseudoacacia*)
ailant (*Ailanthus altissima*)
freixe americà (*Fraxinus pennsylvanica*)
freixe de flor (*Fraxinus ornus*)
Acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)
mimosa (*Acacia dealbata*)
morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)
negundo (*Acer negundo*)
troana (*Ligustrum lucidum*)

Arbusts

Amorpha fruticosa
Baccharis halimifolia
budlèia (*Buddleja davidii*)
cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus*)
Cotoneaster tomentosa
carolina o coronil·la glauca (*Coronilla valentina* ssp *glauca*)
piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*P. crenatoserrata*)
pitospor (*Pittosporum tobira*)

Plantes entapissants i reptants

Campanetes (*Ipomoea cf. indica*)
miraguà (*Araujia sericifera*)
bàlsam, unglà de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)
bàlsam emparrador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)
cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)
Delairea odorata (= *Senecio mikanoides*)
liligabosc (*Lonicera japonica*)
Senecio angulatus / *Senecio tamoides*
Sicyos angulatus
tradescantia *Tradescantia fluminensis*
vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica* = *Bilderdyckia aubertii* = *Polygonum aubertii*)
vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)

Plantes crasses i assimilables

aloe maculat (*Aloe maculata*)
atzavares o figuerasses (*Agave sp.*)
Bryophyllum daigremontianum (= *Kalanchoe daigremontiana*)
figueres de moro (*Opuntia ficus-indica* / *O. maxima* *O. stricta* i *O. linguiformis*)
Einadia nutans

Plantes aquàtiques

Azolla sp.
Cyperus eragrostis
Elodea canadensis
jacint d'aigua *Eichhornia crassipes*
Ludwigia grandiflora
Myriophyllum aquaticum
Salvinia natans

Gramínies per a hidrosembra i gespes

Eragrostis curvula
Paspalum sauræ
"Kikuyu" o gram gruixut *Pennisetum clandestinum*

Altres espècies (ornamentals, etc.)

acant (*Acanthus mollis*)
Arctotheca calendula
bambú o canya americana *Phyllostachys*, *Bambusa*,
canya (*Arundo donax*)
Erigeron karvinskianus
gasània (*Gazania sp.*)
herba de la Pampa (*Cortaderia selloana*)
nyàmèra *Helianthus tuberosus*

raïm de moro *Phytolacca americana*
Senecio angulatus

Plantes que haurien de comportar la seva retirada immediata d'un terreny atesa la seva demostrada capacitat invasora / de dispersió

Aster pilosus
Aster squamatus
Datura stramonium
Oxalis pes-caprae
Tabac de jardí *Nicotiana glauca*
Seneci del Cap *Senecio inaequidens*
Solanum chrysotrichum

Impacte final: **positiu**.

5. Atenent al Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes, aquestes hauran de comptar amb tanca de bioseguretat per a prevenir la sortida de possibles malures des de les explotacions ramaderes. Altres mesures de bioseguretat seran els guals sanitaris,.... Finalment, el tipus de tancament perimetral serà el que determini el Departament competent en matèria de sanitat animal.

6. El tancament de finques o edificis dins de l'àmbit de la XN2000 es farà obligatòriament amb tanca cinegètica; aquesta tindrà a la base i en contacte amb la superfície del terreny, una llum de pas de 30x15cm. En la resta d'explotacions s'haurà d'atendre les prescripcions de l'Administració competent en matèria de sanitat animal quant a la seva conveniència.

7. Es dissenyaran rampes de sortida amb pendents inferiors al 10%, també es dissenyaran fons amb cubetes a cota inferior a la cota de sortida d'aigua, que assegurin la persistència d'aigua a l'embassament una vegada sigui buit.

8. Es prohibirà l'addició de productes químics (fertilitzants o fitosanitaris) a l'aigua de l'embassament.

9. Es prendran les mesures d'autoprotecció d'incendis per a tots els edificis propers a zones forestals o en la franja de 500m que els envolta, segons estableix l'article 179 de la Llei 2/2014.

Paisatge.

1. L'ampliació de les activitats ramaderes no suposarà un impacte destacat degut a que es construiran a partir dels edificis existents, per la qual cosa seguirà formant part d'un mateix volum edificatori.
2. La forma exterior de l'edificació, els materials constructius, acabats i colors hauran d'adaptar-se als tradicionals de la zona en què s'ubiqui. S'han d'utilitzar materials, textures i composicions pròpies del medi rural. En les parets de tancament, fusteries i demés elements, així com a les cobertes, s'empraran colors foscos per tal d'integrar-los amb l'entorn. Les edificacions no superaran els 7m d'alçada màxima en cimera.
3. Es preservaran les línies del relleu que caracteritzen el paisatge, no permetent-se edificacions que descrestin els careners, o amb silueta visible que modifiquin la línia característica del perfil territorial
4. Els tancaments perimetrals per a reduir les visuals de les edificacions es faran preferiblement amb filades de xiprer, o d'altres espècies autòctones de creixement ràpid, autòctones, de baixa combustibilitat, que suportin l'estrés hídric, i perennifòlies. Els tancaments artificials, que solen acompanyar als vegetals, no seran opacs, i tindran una altura màxima de 1,8m
5. Afavorir el desenvolupament agrari mitjançant el conreu i/o les pastures a les superfícies vinculades a les activitats agropecuàries.
6. Utilitzar bé apantallaments naturals amb plantacions lineals d'espècies autòctones locals com xiprer, tamariu, freixe de fulla petita i roure martinenc, o bé tancaments artificials consistents amb mantes permeables de color verd suportades amb pals de fusta.

Medi atmosfèric.

1. Tot i que no hi ha normativa en vers la contaminació odorífera, es poden prendre un seguit de mesures preventives que atenuaran l'efecte de les olors, com ara: la

creació de motes de terres al davant de les basses, o bé tapar amb mantes de plàstic els fems del bestiar boví.

2. S'acompliran els límits d'emissió de fums i gasos fixats pel Decret 833/75, de 6 de febrer, de protecció de l'ambient atmosfèric; així com les determinacions de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció del medi atmosfèric, i la Llei 6/1996, de 18 de juny.

3. S'acompliran les determinacions de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (PCAA), així com la Llei 4/2004, de 1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental al que estableix la Llei 3/98, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental.

4. L'aixecament de les barreres naturals, com ara motes de terres i la seva plantació amb filades de xiprer, esmorteiran significativament l'ambient acústic.

5. Garantir els nivells d'immissió establerts en el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. Fixar per a cada zona nivells d'immissió màxims i ordenar el seu entorn.

6. Els sorolls i vibracions també estaran regulats per l'Ordenança Municipal Tipus, reguladora de sorolls i vibracions, aprovada per Resolució pel Departament de Medi Ambient en data 30 d'octubre del 1995 (DOGC 2126 de 10 de novembre del 1995).

Residus.

1. Els residus generats s'aplegaran en diferents contenidors selectius a l'espera d'ésser gestionats convenientment al seu destí.

2. S'hauran de complir les normatives en matèria de dejeccions i fertilització nitrogena regulades pel Decret 153/2019 i la Llei 20/2009.

Canvi climàtic.

1. Les mesures correctores poden anar en la direcció de fer plantacions d'arbres a l'entorn de les finques amb la finalitat que fixin aquests gasos, tenint en compte que cada hectàrea de massa forestal pot absorbir fins a 5 tones de CO₂ a l'any.

CONDICIONANTS DEPARTAMENT DE CULTURA.

1. Pel que fa al patrimoni arquitectònic, donat que Pontós té nombrosos béns inventariats en el sòl no urbanitzable, es conclou que:

“Qualsevol actuació que es pugui produir fruit de la Modificació i pugui afectar jaciments arqueològics, als BCIN i al seu entorn ambiental i paisatgístic, als elements catalogats a través del planejament municipal o a qualsevol dels altres béns inventariats, haurà d'atenir-se a allò que determina la Llei 9/1993, del Patrimoni Cultural Català.

2. El Departament de Cultura indica que d'acord amb l'inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic, dins de les zones afectades per la Modificació consta el Jaciment ibèric de Mas Castellar, declarat bé cultural d'interès nacional (BCIN)- Zona arqueològica (4336-ZA) i exposa que el criteri bàsic que, amb caràcter específic, ha de regir les intervencions en aquesta zona arqueològica es el que consta a la declaració de BCIN.

Pontós, juny de 2021

Josep Salló i Collell.

Arquitecte redactor