



Estudis i Projectes Empordà, SL

MARÇ 2011



INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL DEL POUM DE PONT DE MOLINS.



INDEX.

0. INTRODUCCIÓ

- 0.1. Antecedents.
- 0.2. Marc Normatiu
- 0.3. Objecte del document
- 0.4. Relació de plans i programes vinculats
- 0.5. Trets bàsics del planejament.

1. IDENTIFICACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS.

- 1.1. Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants al sector.
- 1.2. Descripció dels objectius i les altres mesures de protecció ambiental previstes pel POUM.
- 1.3. Definició dels objectius i criteris ambientals adoptats per la redacció del pla.

2. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA.

- 2.1. Descripció de les alternatives, i justificació de l'alternativa escollida.

3. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA ADOPTADA.

- 3.1. Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures de sanejament, gestió de residus i similars.

4. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA

5. PROPOSTA DE MESURES CORRECTORES.

6. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS.

- 6.1. Avaluació global del pla, tenint en compte l'anàlisi comparativa dels perfils ambientals inicial i resultant de l'àmbit del pla.
- 6.2. Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.

7. SÍNTESI DE L'ESTUDI.

8. ANNEXES.

9. PLÀNOLS.

0. INTRODUCCIÓ.

0.1. Antecedents.

Aquest document ambiental s'elabora per encàrrec de l'Ajuntament de Pont de Molins, promotor del POUM del terme de Pont de Molins.

D'acord amb l'article 5 i l'Annex 1 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, són objecte d'avaluació ambiental els plans d'ordenació urbanística municipal.

L'article 14.1 d'aquesta Llei diu que les modificacions a què es refereix l'annex 1 han de seguir un procediment d'avaluació ambiental que ha de complir el que estableixen els articles 17 a 28. El procediment es va iniciar amb la presentació de l'informe ambiental preliminar davant dels SSTT del DMAH a Girona en data juliol de 2008. A partir d'aquest informe, el DMAH emet el Document de Referència amb data 1 de setembre de 2008, on fixa quin ha d'ésser l'abast de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, sense perjudici del que estableix l'article 21 de la Llei 6/2009 quant a les determinacions de l'ISA. Amb posterioritat, es lliura documentació ambiental en format ISA (incorporant les determinacions del DR) amb data febrer 2009, a partir de la qual el DMAH informa amb un informe sobre planejament urbanístic en data 13 de març de 2009 amb una sèrie de prescripcions a adoptar de cares a la memòria ambiental. Per últim, i arrel dels darrers canvis substancials en la proposta d'ordenació, es redacta el present document en format ISA, que incorpora les determinacions de l'informe sobre planejament urbanístic, amb l'objecte que s'informi de nou.

0.2. Marc normatiu.

Aquest informe s'ajusta segons:

- a) El Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de gener, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Impacte Ambiental de projectes.
- b) A la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes. Aquesta norma adapta per a l'Estat espanyol les exigències de la Directiva comunitària europea 2001/42/CE, de 27 de juny de 2001.
- c) El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- d) El Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, on:

0.3. Objecte del planejament.

La proposta de redacció del POUM respon a la necessitat de redactar una figura de planejament municipal que ofereixi el futur desenvolupament urbanístic amb detall i precisió.

També preveu adaptar el planejament a la nova legislació urbanística segons el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i el DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i al seu Reglament, així com al Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Figueres i el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, així com a la resta de legislació en matèries sectorials d'incidència en el camp urbanístic.

0.4. Relació de plans i programes vinculats.

0.4.1.- Pla Territorial General de Catalunya.

El Pla Territorial General de Catalunya, fou aprovat per la Llei 1/1995, el 16 de març. Els objectius marcats per aquest Pla responen a:

- Potenciar el desenvolupament
- Equilibrar el territori
- Ordenar el creixement

Aquest últim objectiu s'especifica, augmentar o assegurar la qualitat de vida preservant el medi, assegurant serveis i equipaments.

Apart dels espais protegits PEIN, ZEPA..., el Pla Territorial General de Catalunya dóna valors de protecció als espais agrícoles (sòls d'especial interès agrícola) i als espais forestals (sòls d'especial interès forestal).

El PTG defineix espais de protecció segons els seus valors culturals, segons els elements de patrimoni històric i artístic, i espais de protecció definits per les legislacions sectorials.

Els criteris o objectius del Pla són els següents:

- Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables.
- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.
- Moderar el consum del sòl.
- Afavorir la cohesió del territori i evitar la segregació de les àrees urbanes.
- Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
- Vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements.
- Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.

0.4.2.- Planejament vigent.

És d'aplicació el Pla General d'Ordenació Urbana de Figueres, tramitat com a pla plurimunicipal i aprovat definitivament el 12 d'abril de 1983.

Es defineix un sòl urbà (clau a): zones d'ordenació de l'edificació per definició volumètrica, zones de formacions rurals, zones d'usos específics (de serveis al públic i titularitat privada), i zones d'espai lliure privat.

Sòl urbanitzable (clau b i c), el pla defineix 5 sectors de sòl urbanitzable no delimitat (cp1, cp2, cp3 i cp5 al voltant de la carretera N-II i el sector cp4 a la prolongació del veïnat de Molins sobre la carretera GIV-5041.

Cp1. A la banda W de la N-II. Zona de desenvolupament mixt o alternatiu, podent coexistir usos residencials i activitats industrials o derivades de l'agricultura integrades en el teixit urbà.

Cp2. A la banda W de la N-II. Zona de desenvolupament mixt o alternatiu.

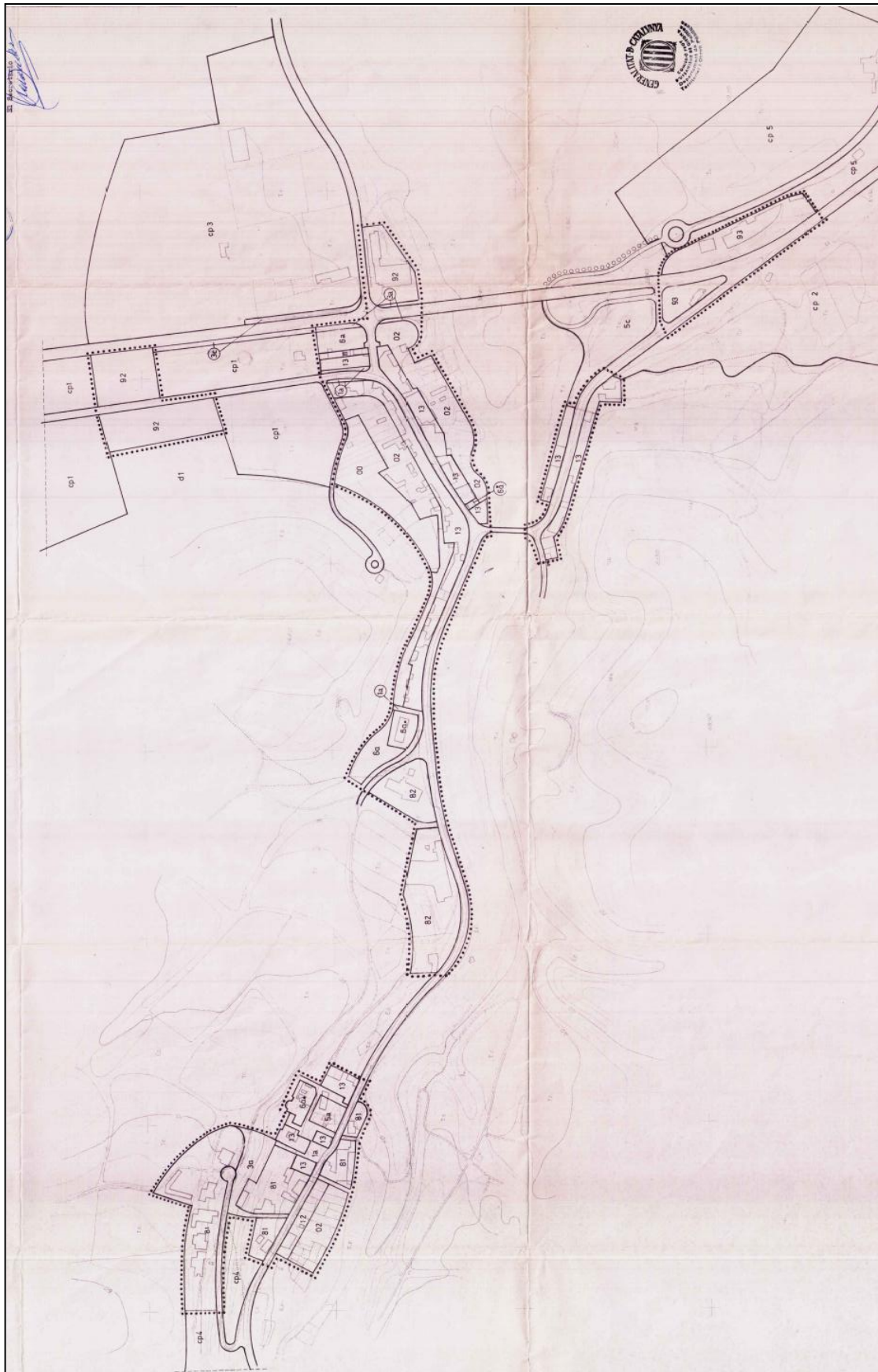
Cp3. A la banda E de la N-II, entre la carretera de Cabanes i el camí de la Devesa. Zona de desenvolupament mixt o alternatiu. El pla potencia l'ús industrial del sector amb màxim de 10 habitatges.

Cp4. A la carretera de Molins en terrenys amb fort pendent. Sòl residencial amb habitatge unifamiliar, aïllat o agrupat.

Cp5. A la banda E de la N-II. Terrenys idonis pel desenvolupament industrial.

Sòl no urbanitzable (clau d). De règim ordinari (d1) on no es permeten processos d'urbanització. Terrenys amb pendent lleuger entre la N-II i la serra e Tramonts i d'en Jordà. D'interès agrícola (d2), on la qualitat de la terra o possibilitats de regadiu són objecte d'explotacions agrícoles intensives. Terrenys de la banda E de la N-II. No urbanitzable protegit (d3), constitueixen elements fonamentals de l'estructura geogràfica del territori (sistema hidrogràfic de la Muga, muntanyes de la banda dreta de la Muga i zones boscoses de la serra de Tramonts i d'en Jordà.

Sistemes. Sistema viari (clau 1), sistemes d'àrees de protecció o servitud (clau 3), sistema de parcs, places i jardins (clau 5).



Ordenació del sòl urbà al nucli de Pont de Molins (PGOU zona de Figueres)

Planejament desenvolupat.

Cp1. Sector els Cellers, de 57.163m² de superfície destinats a ús residencial tot i que admet l'ús industrial restringit. Està totalment desenvolupat i inclòs al sòl urbà.

Cp2. Amb una superfície de 109.000m² i ús preferent d'habitatge unifamiliar i plurifamiliar. No està desenvolupat a manca d'informes a diferents administracions.

Cp1. Sector el Pont, amb una superfície de 21.953m², destinada a residencial unifamiliar i en filera, i en la zona mixta també s'admet usos comercials en planta baixa.

0.4.3.- Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Figueres (PDUSUF).

0.4.3.1. Generalitats.

El PDUSUF va ser aprovat definitivament en data 11 de novembre de 2010 i publicat al DOGC nº 5762, de 24 de novembre de 2010.

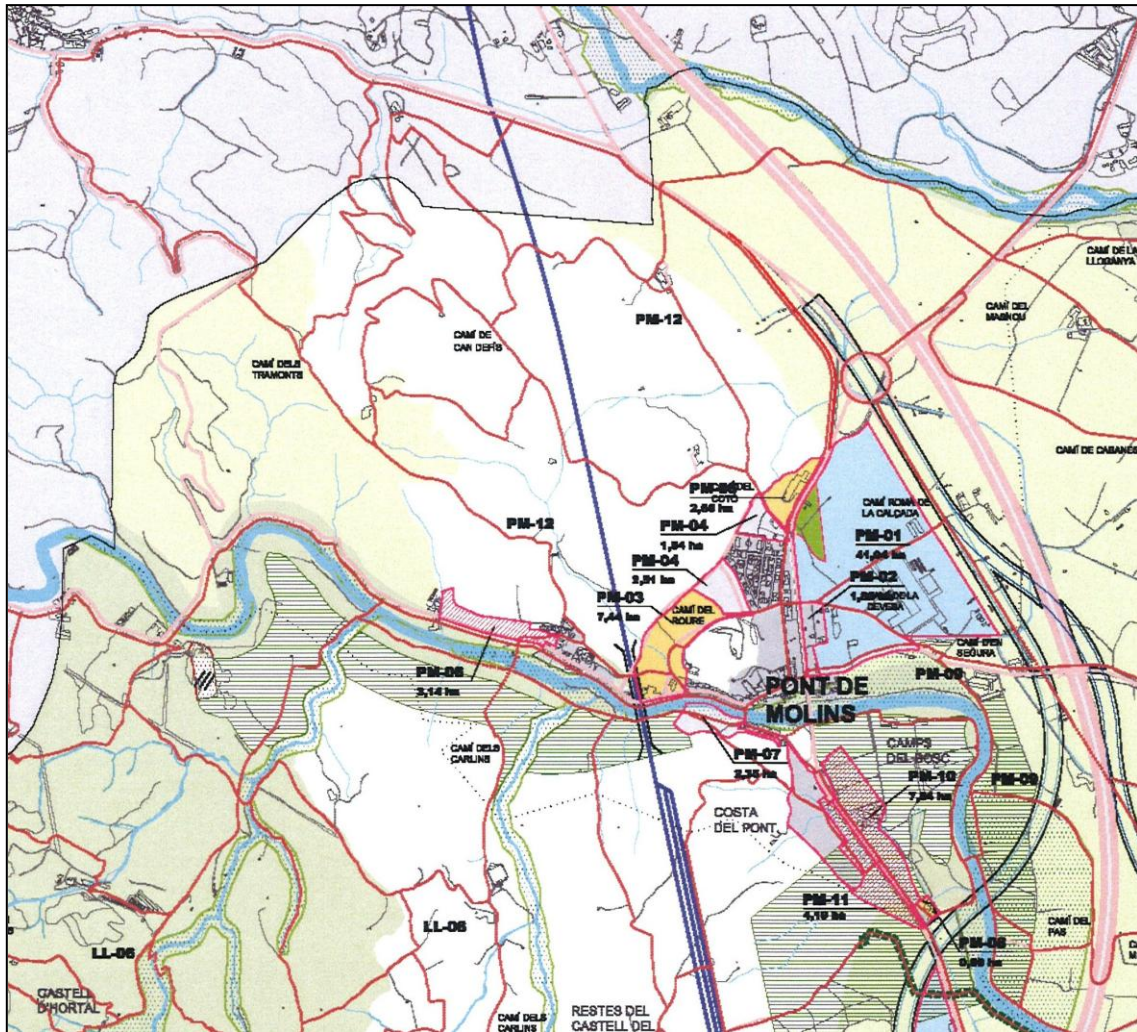
Aquest pla supramunicipal engloba 16 municipis amb una població de gairebé 50.000 habitants, s'esten en un àmbit d'uns 210 quilòmetres quadrats acollint els termes de: Peralada, Cabanes, Vilabertran, Vila-sacra, Far d'Empordà, Pont de Molins, Llers, Vilamalla, Santa Llogaia d'Àlguema, Vilafant, Avinyonet de Puigventós, Borrassà, Vilanant, Ordís i Navata.

Els objectius principals del document són els de garantir la preservació dels sòls no urbanitzables, impulsar el desenvolupament de l'àrea urbana de Figueres i ser un full de ruta per als traçats viaris i ferroviaris.

La necessitat de dotar a Figueres i el seu entorn d'uns instrument de planificació supramunicipal que ordeni el territori i dinamitzi la regió es justifica per l'arribada del TGV, la millora de la comunicació viària amb la Garrotxa, la localització logística del Far-Vilamalla, així com la seva funció estratègica de ròtula territorial amb la Catalunya nord i el Migdia francès.

El document, que concreta amb detall les directrius del Pla Director de l'Empordà, s'estructura al voltant de tres grans eixos:

- El primer, garantir la preservació dels sòls no urbanitzables. Actualment, el 89,89% del territori que abasten els 16 municipis ja té aquesta classificació, i el pla la reforça.
- El segon eix fa referència a l'impuls que es preveu per a l'àrea urbana de Figueres des d'ara i fins el 2026. el pla distingeix dos fusos centrals: el que formen els nuclis de Figueres, Vilafant i Vilamalla, i el que integren Pont de Molins i Llers. Al voltant d'aquests dos fusos és on s'acumulen els possibles desenvolupament urbans i industrials. El document proposa tres àrees d'activitat econòmica: Pont de Molins, Estació d'alta velocitat i Vilamalla. A més el pla permet la possibilitat de desenvolupament d'una zona logística al Far-Vilamalla.
- El tercer eix tracta de les infraestructures de comunicació, que concentra el traçat ferroviari convencional i d'alta velocitat a ponent de Figueres. El traçat viari preveu la continuació de la ronda urbana de Figueres en túnel al S del castell, la creació d'una semirotonda al S del terme i el perllongament de la C-31.



Actuacions previstes. Extracte del PDUSUF.

0.4.3.2. Objectius ambientals del PDUSUF.

Alhora de plantejar els objectius ambientals del PDUSUF s'han pres com a referència els objectius ambientals del PDTE.

ÀMBIT	OBJECTIU	PRIORITAT
Conservació de la biodiversitat i patrimoni natural	1 Protegir els espais naturals de valor intrínsec a escala nacional, regional, comarcal i de l'àmbit del sistema urbà de Figueres i afavorir la seva connexió territorial i ecològica.	ALTA
	2 Evitar la pèrdua de biodiversitat pel desenvolupament del PDUSUF.	ALTA
Cicle de l'aigua	3 Minimitzar el risc d'inundació.	MITJA
	4 Protegir els cursos fluvials i el seu entorn pel seu valor hidrològic i ambiental, amb especial atenció a les àrees de recàrrega dels aqüífers.	ALTA
Qualitat del medi ambient atmosfèric i canvi climàtic	5 Afavorir modes de transport més eficients per no incrementar les emissions de gasos amb efecte hivernacle.	MITJA
Ocupació de sòl	6 Ser eficients en el consum de sòl, evitant la formació i dispersió de nous assentaments, fomentant la compacitat dels existents, i optimitzant el traçat i l'encaix de les infraestructures de comunicació.	ALTA
	7 Adequar la transformació dels nous assentaments a les necessitats identificades.	MITJA
	8 Preservar els sòls de major valor agrícola de la urbanització i –en la mesura del possible- de l'afectació per part de les infraestructures.	ALTA
Qualitat del paisatge	9 Establir mesures per a la integració paisatgística de les actuacions del Pla i establir directrius per al planejament urbanístic municipal.	MITJA
Formes d'implantació urbanística	10 Afavorir les formes d'implantació urbanística en el territori menys consumidores de recursos en general, amb atenció especial al consum d'aigua.	MITJA
Gestió de residus	11 Garantir la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al tractament dels residus.	BAIXA

* Objectius mediambientals extrets de l'ISA inicial del PDUSUF.

0.4.3.3. Actuacions al municipi de Pont de Molins.

En el mapa anterior es pot veure les actuacions proposades per al municipi de Pont de Molins i que es concreten en:

- **Sòl de protecció hidrològica** que afecta bàsicament l'entorn més immediat de la Muga.
- **Sòl complementari d'interès natural i/o paisatgístic**, també a l'entorn del riu Muga, encara que amb major amplitud en la zona dels camps del Bosc.
- **Sòl de protecció especial** atenent al PDTE també a l'entorn de la Muga
- **Sòl de protecció territorial** a l'extrem oest i est del municipi
- **Sòl de protecció preventiva** que acull el territori central del municipi entre els dos sòls de protecció territorial.
- **PM-01** L'Àrea per a Activitats Econòmiques – AAE- es concreta en els terrenys dels Plans i de la Campassa, limitada a llevant per una línia paral·lela al Camí de la Calçada, al sud per la carretera GIV-6025 i al Rec d'en Segura i, a ponent, per una línia paral·lela la carretera N-II. La superfície esmentada inclou àrees de la Campassa (veure PM-02) actualment classificades com a *Sòl Urbanitzable residencial*. Al nord del Camí de la Devesa es preveu una *àrea lliure local* que ha d'actuar com a separador de l'AAE, de la zona residencial i de l'equipament de la Cooperativa Ricardell. Superfície: 41,94ha.
- **PM-02** Franja de sòl d'ús residencial a llevant de la carretera N-II, des de Can Farriol fins a la Campassa. Al sud del Camí de la Devesa, la franja residencial és el resultat d'acotar el Sòl Urbanitzable previst en el planejament vigent, part del qual s'incorporarà a l'AAE. Superfície: 1,85ha.
- **PM-03** Al nord i a l'oest del Puig d'en Xico es delimita també una àrea destinada prioritàriament a equipaments locals amb una àrea d'ús residencial entre la urbanització dels Cellers i l'entorn de l'Ajuntament. Superfície: 7,44 ha.
- **PM-04** Al nord i a sud dels Cellers i del Camp de Futbol es preveu una àrea de creixement residencial fins al Camí del Cotó i l'actuació PM-03 respectivament. Superfície: 2,51 ha + 1,84ha.
- **PM-05** Desenvolupament d'equipament i usos privats a l'entorn de la cooperativa Ricardell. Aquestes 5 actuacions configuren una nova estructura de població compacta a l'entorn del Puig d'en Xico que s'estén amb l'AAE, a llevant de les àrees residencials i d'equipaments. La traça de la carretera N-II un cop construïda la A-2 es podrà integrar en la població com a Passeig o Avinguda Central desdoblada i estructurada del nou eixample, en la direcció nord-sud. El Camí del Roure, convenientment rectificat, traçat en continuïtat amb el Camí de la Devesa, conformarà l'eix urbà de relació de ponent a llevant fins a la carretera de Cabanes, la GIV-6025. Aquest conjunt d'àrees es podrà

tractar al POUM en un o diversos sectors de Sòl Urbanitzable Delimitat, a fi d'aconseguir l'equilibri necessari entre cessions per a equipaments, urbanització i creació d'habitatge públic. Superfície: 2,56ha.

- **PM-06** A la banda nord de la carretera GIV-5041, es proposa reconsiderar el sector *Cp4 de Sòl Urbanitzable residencial* entre el nucli de Molins i el Mas Joer, atesa la difícil configuració del terreny, amb fort pendent, i la llunyania respecte dels nuclis preexistents. Superfície: 3,14ha.
- **PM-07** Al sud de la llera de la Muga es mantenen els desenvolupaments urbans actuals al llarg del carrer de Figueres i de la carretera N-II amb les següents extensions: en direcció a ponent, aigües amunt, es perllonga el front de cases fins als Forns de Calç, amb la condició que es restauri i es posi en valor aquest patrimoni del passat, d'acord amb les especificacions del POUM. Superfície: 2,35ha.
- **PM-08** Modificar l'ús dels terrenys de la Farinera de Sant Lluís com a equipament hotelier. Superfície: 0,66ha.
- **PM-09** Amortitzar i recuperar el sòl de les extraccions d'àrids de la Timba i el Remolinar.
- **PM-10** Reconsiderar el *Sòl Urbanitzable industrial Cp5* dels Camps del Bosc en el Mas d'en Sot. Superfície: 7,84ha.
- **PM-11** En direcció al sud, s'acota el *Sector de Sòl Urbanitzable residencial Cp2*. S'haurà d'excloure del procés d'urbanització la part assenyalada com a "Sòl complementari d'interès natural i/o paisatgístic", sens perjudici de que es pugui reubicar l'aprofitament afectat. Superfície: 4,19ha.
- **PM-12** Millora de la xarxa de camins rurals : Santa Maria del Roure-Biure i del Mas del Cotó.

0.4.3.4. Grau de compliment de les actuacions previstes al PDUSUF.

- PM-01. AEE de 50,30ha, com a SUD-i1 i SUD-i4
- PM-02. Front residencial N-II com a SUC
- PM-03. Nous equipaments locals amb àrea residencial (SUD-i1 i SUnc (PAU-2))
- PM-04. Substitució del creixement residencial per SNU i SUD-i3
- PM-05. SUD-i2 a la Cooperativa Ricardell
- PM-06. Desclassificació del sòl urbanitzable residencial CP04.
- PM-07. Nou front urbà a través del PAU-3. Restauració dels forns de calç
- PM-08. Equipament hotelier a la Farinera de Sant Lluís a través del PE-2
- PM-09. Sòl de protecció hidrològica i d'especial interès natural i connector per les antigues extraccions d'àrids
- PM-10. Desclassificació del sòl urbanitzable industrial als Camps del Bosc
- PM-11. Retall del sòl urbanitzable residencial CP02 "Costa del Pont" que passa a ser d'especial protecció amb valors naturals i de connexió.

- PM-12. Millora de la xarxa de camins rurals del municipi.

Amb tot l'esmentat es conclou que la nova proposta de planejament és perfectament compatible amb el PDUSUF doncs inclou la totalitat de les actuacions previstes en la seva versió de l'aprovació definitiva.

0.4.4. El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG).

El PTPCG va ser aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC nº 5735, de 15 d'octubre de 2010.

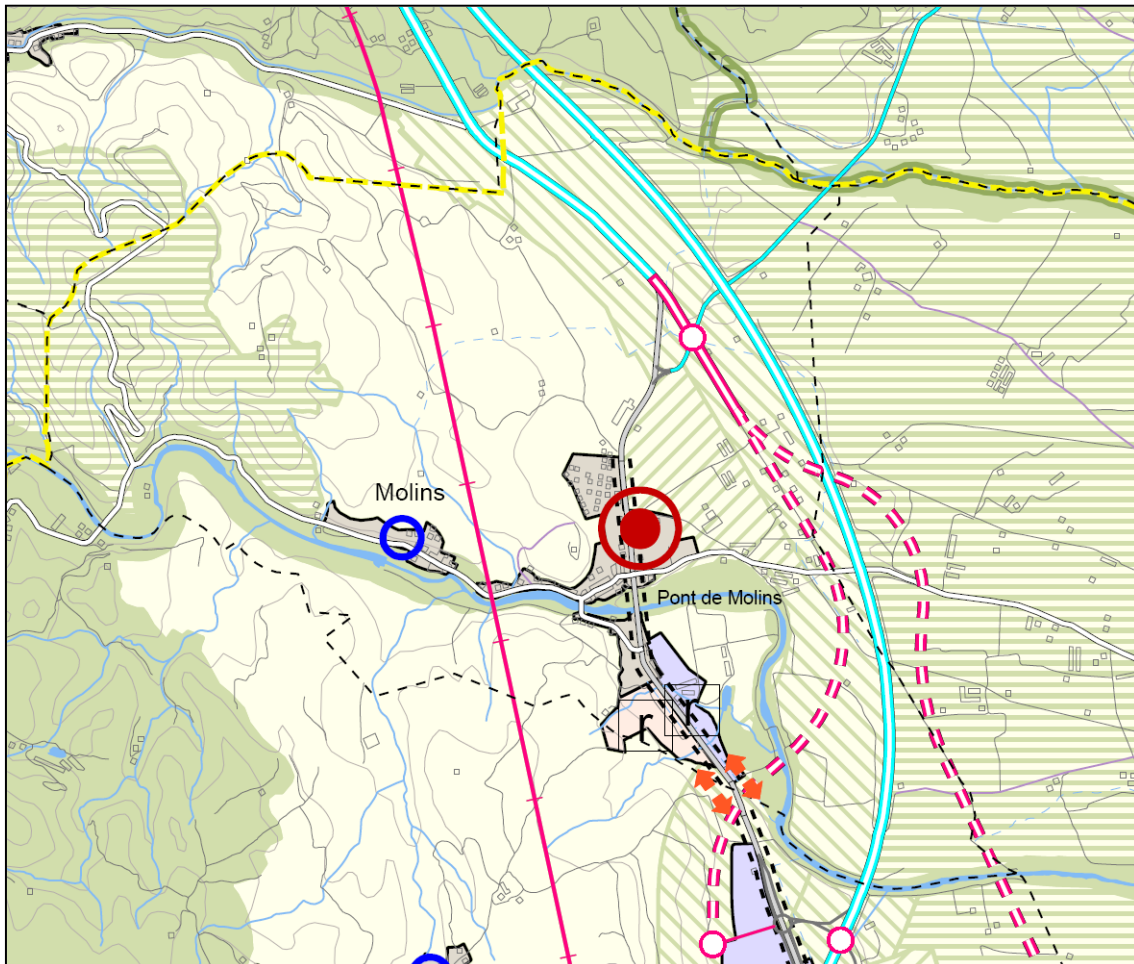


Figura 7. Mapa 0.6. Espais oberts. PTPCG.



El pla territorial considera com a sòl de protecció especial l'entorn més immediat al riu Muga, així com al riu Llobregat, el qual també rep la consideració d'espai PEIN-XN2000. Quant al sòl de protecció territorial, l'extrem E està destinat a corredor d'infraestructures pel nou traçat de la N-II, i entre la trama urbana i l'anterior es descriu un sòl de potencial interès estratègic per la futura destinació a àrea d'activitat econòmica; per últim, l'extrem de ponent és considerat com a sòl d'interès agrari/paisatgístic. La resta del territori en sòl no urbanitzable està considerat com a sòl de protecció preventiva.

Pel que fa al sistema d'assentaments, el PTPCG marca una estratègia de creixement mitjà per al nucli de Pont de Molins i de millora i compleció pel veïnat de Molins. Es delimiten els nuclis històrics i les seves extensions tot i que es considera com a tal el sòl residencial CP-04 que el PDSUF ja desclassifica, així com també part del CP-02 "Costa del Pont" que el considera com a urbà quan es tracta d'un sòl urbanitzable delimitat. Per últim, el PTPCG fa una recomanació d'extinció o reducció al sector residencial CP02 en la seva meitat meridional (la proposta retalla el sector situat més al S), així com en el sector industrial Camp del Bosc (la proposta el desclassifica).




La proposta del POUM, docns, s'ajusta a totes les determinacions del PTPCG.

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL


SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

-  Sòl de protecció especial
-  PEIN i Xarxa Natura 2000

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

-  Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
-  Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
-  Sòl de potencial interès estratègic

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA


-  Sòl de protecció preventiva

ÀMBITS SOTMESOS A LA REGULACIÓ DELS PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS






-  PDUSC I
-  PDUSC II (Article 5.1)
-  PDUSC II (Article 5.2)
-  PDU de la Serra de Rodes
-  * Àmbit on és d'aplicació la Disposició transitòria tercera de les Normes d'ordenació territorial

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

-  Nuclis històrics i les seves extensions

ÀREES ESPECIALITZADES





-  Ús residencial
-  Ús industrial i/o logístic
-  Ús comercial i altres terciaris
-  Ús d'equipaments i sistemes
-  Espais lliures interns d'àrees especialitzades

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT




NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

-  Creixement potenciat
-  Creixement mitjà
-  Creixement moderat
-  Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal
-  Desenvolupament qualitatiu
-  Millora i completió
-  Manteniment del caràcter rural

ÀREES ESPECIALITZADES

-  Dotació d'equipament
-  Específica
-  Reducció o extinció
-  Extensió

ALTRES DETERMINACIONS (Article 3.16)

-  Límit del creixement urbà
-  Separador urbà
-  Límit d'àmbit de pla director urbanístic

0.5.- Trets bàsics del planejament.

0.5.1. Justificació.

El document de Pla d'ordenació urbanística municipal de Pont de Molins es proposa donar compliment als següents objectius:

- Actualitzar el planejament urbanístic de Pont de Molins en l'àmbit territorial, mitjançant el Pla d'ordenació urbanística municipal, que ofereix un major grau de detall i precisió.
- Adequar i posar al dia les previsions del planejament urbanístic de Pont de Molins sobre la cartografia digital d'acord amb la realitat física del territori i la seva estructura.
- Adaptar el planejament a la nova legislació urbanística així com al de la resta de legislació de les matèries sectorials amb incidència en el camp urbanístic.
- Efectuar les reserves necessàries dirigides a adaptar les previsions de creixement a les circumstàncies de Pont de Molins i del mercat, prenent com a punt de partida la realitat actual, suprimint les alienes i poc adequades al territori.
- Efectuar un tractament de sòl no urbanitzable que assegurí un equilibri mediambiental, amb la protecció de les àrees de valor agrícola i natural i, les de valor paisatgístic, d'acord amb les condicions del territori.
- Garantir la protecció de la xarxa de comunicacions, dels camins rurals, dels recs, rieres i demés elements estructurals del territori.
- Proposar unes normes urbanístiques i ordenances que facilitin la seva aplicació, incorporant les zonificacions amb unes regulacions detallades i precises en cada règim del sòl que millor s'adapti als seus objectius.
- Reservar els terrenys necessaris per a sistemes urbanístics: espais lliures, equipaments i vialitat al servei del municipi.
- Incloure els paràmetres necessaris per a sistemes urbanístics: espais lliures, equipaments i vialitat al servei del municipi.
- Incloure els paràmetres necessaris que assegurin una correcta protecció i preservació de patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural.

Pel que fa als criteris a adoptar per l'ordenació del Pla d'ordenació urbanística municipal de Pont de Molins, es proposen els següents:

- En caràcter general, el model d'implantació territorial es basa en el manteniment de la identitat dels nuclis urbans de Molins i de Pont de Molins, la valoració de la idoneïtat o no dels sòls urbanitzables existents i la proposta de nous creixements al voltant de la N II.

- El sòl no urbanitzable de Pont de Molins situat a l'est del municipi entre la N II i l'autopista A-7 ha estat sotmès a una forta pressió antròpica que ha provocat dispersió i desordre territorial. Els nous creixements proposats pretenen ordenar aquest àmbit a on, per una banda, s'hi han implantat legalment activitats industrials pròpies de sòl urbà, i per l'altra, ha estat ocupada per construccions espontànies que acaben fent les funcions d'habitatges i per abassegaments de materials d'obra, de runes i de vehicles abandonats.
- Així mateix, per assegurar un desenvolupament urbanístic sostenible, es proposa preservar de qualsevol nova edificació les àrees de valor agrícola, natural o paisatgístic i aquelles àrees on les edificacions poden suposar un risc ambiental.

i.5.3. Descripció de la proposta de planejament.

El document del POUM fa una sèrie de propostes de desenvolupament urbà per a cadascuna de les seves entitats singulars de població:

Es proposa un creixement pel nucli de Pont de Molins, sobretot pel sector N de manera que s'acabarà consolidant els terrenys entre el casc urbà i el sòl urbà de els Cellers. D'altra banda, també hi haurà un nou creixement cap a ponent, de manera que s'uniran els nuclis de Pont de Molins i Molins, i es millorarà la connectivitat entre els tres nuclis urbans. Pel que fa al sector de la Costa del Pont s'allargarà cap a ponent; i finalment, es consolidarà el sòl urbà a l'altra banda de la N-II, concretament per damunt la carretera de Cabanes. Amb tot, el nou sòl urbà es disposarà completant l'ordenació existent i ordenant els buits urbans, per tal que el desenvolupament previst conservi les característiques de qualitat arquitectònica i paisatgística del nucli.

Els principals creixements de sòl urbanitzable residencial, completaran la trama urbana a l'entorn del puig d'en Xico, al S de la Muga i disposarà d'un nou sector al S del casc urbà arrengrat amb la N-II, i ja contemplat en el planejament vigent.

El sòl urbanitzable industrial abastarà l'actual sector industrial i creixerà cap al N i E a l'entorn de la carretera N-II.

Amb tot, es pretèn un creixement força compacte condicionat per l'orografia, el traçat dels cursos d'aigua, la xarxa viària bàsica i els riscos ambientals.

El POUM proposa pels diferents tipus de sòls el següent:

Sòl urbà.

Es proposa definir sobre una nova cartografia a escala mínima 1/1000, les alineacions i les rasants de la vialitat i la zonificació concreta que tingui en compte els valors històrics i el creixement, tot disposant les tipologies de nucli antic, de verd privat, de consolidació urbana, de creixement rural; d'exemple suburbà, d'edificació en filera, d'edificació unifamiliar aïllada, en diferents graus d'ocupació i mida; de dotacions i serveis privats i d'edificació tipus bloc.

La superfície total del sòl urbà proposada és de **278.475 m2**.

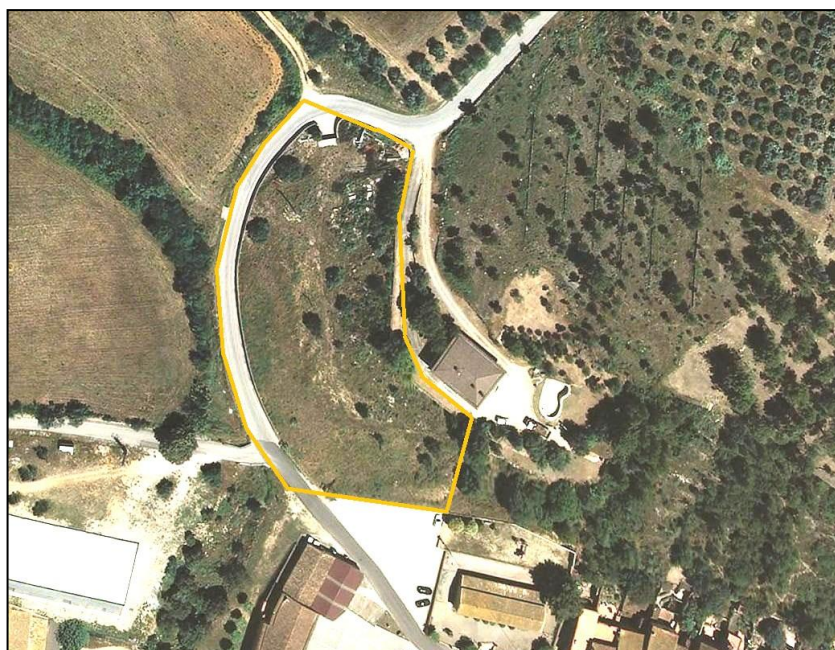
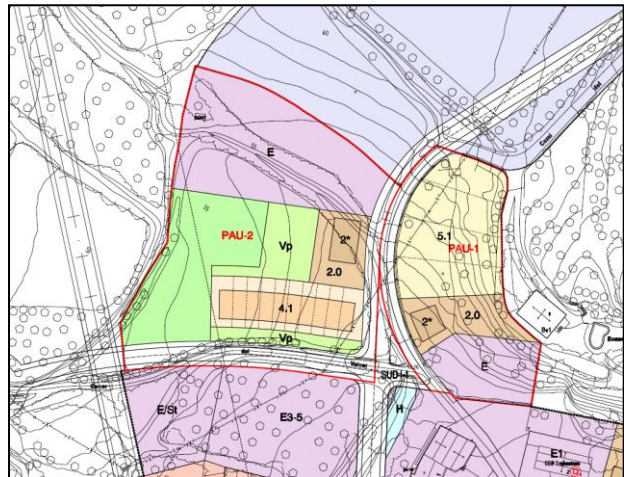
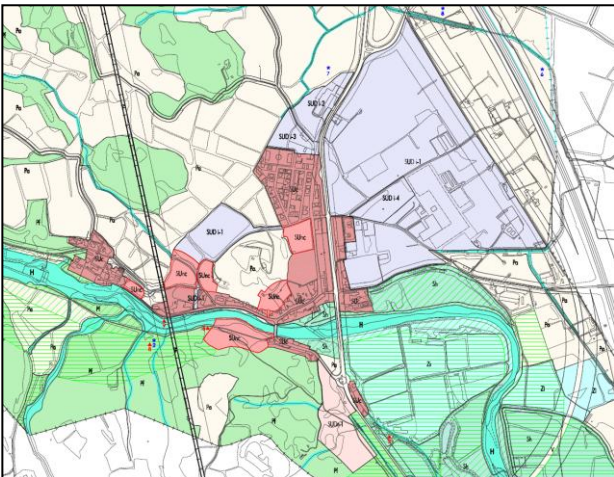
Dins d'aquesta classe de sòl, i d'acord amb la legislació urbanística vigent, es diferenciarà entre el sòl urbà consolidat i el sòl urbà no consolidat. El sòl urbà consolidat està constituït pels nuclis tradicionals de Molins i Pont de Molins. Respecte al planejament anterior, s'ha incorporat al sòl urbà consolidat, l'antic sòl urbanitzable els Cellers que ha estat completat amb la urbanització i amb els serveis urbanístics.

Es proposen sis noves àrees de sòl urbà no consolidat, totes d'ús residencial, quatre de les quals es desenvolupen directament a partir de PAU i dues d'elles mitjançant la tramitació del corresponent PMU.

Els sectors que es desenvolupen a partir de PAU, sense necessitat de tramitar cap figura de planejament derivat son els següents:

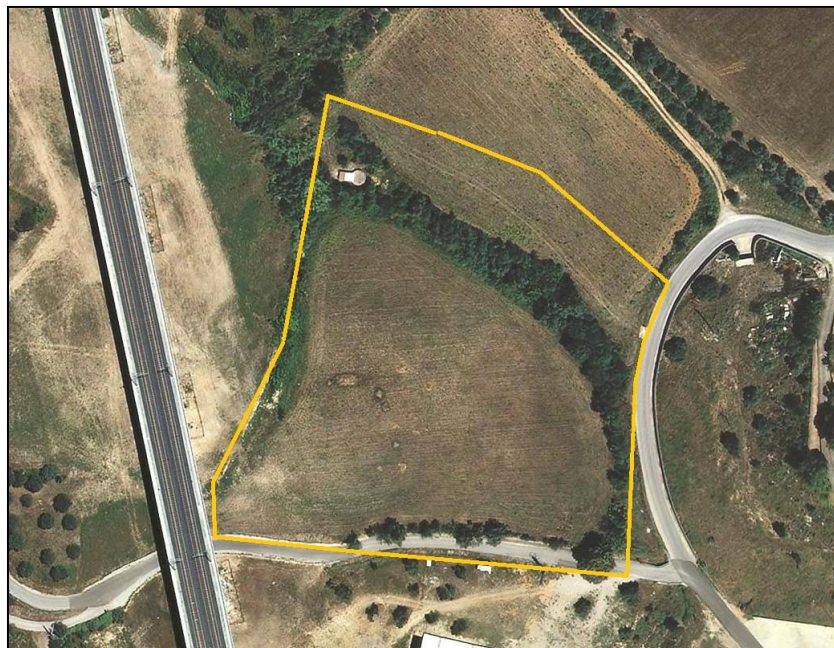
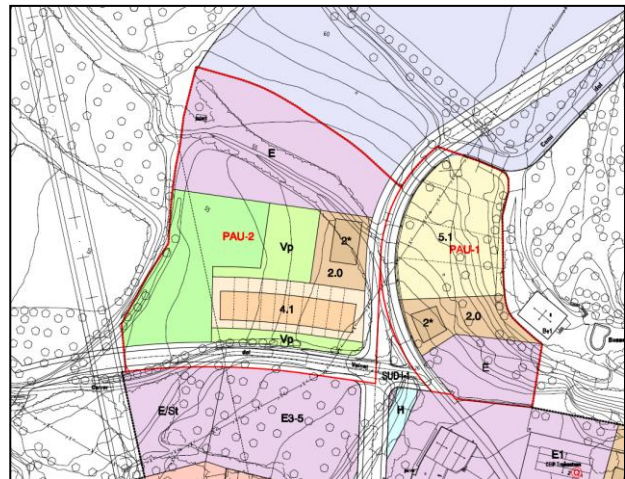
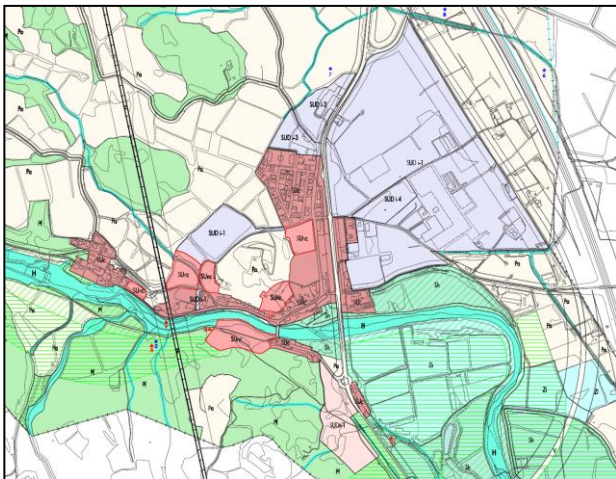
1. PA-1. Turó.

- a. **Situació:** Aquest sector se situa al N de l'Ajuntament, entre el carrer del Roure i el Turó d'en Xico, a a la banda est de la carretera de circumval.lació que uneix Pont de Molins amb els Cellers.
- b. **Límits:** Aquest sector queda limitat al N i W pel camí del Roure, a l'E pel turó i al S per la zona d'equipaments del casc urbà. Ocupa una superfície de 6.857 m²
- c. **Objecte:** Completar el teixit urbà i ampliar la zona d'equipament al costat de l'ajuntament.
- d. **Proposta d'ordenació:** es preveu una zona d'equipaments al S, completant la xarxa d'equipaments municipals, una zona residencial amb edificació aïllada ocupant la meitat nord (PB+1P), i una zona de consolidació urbana (PB+2P) destinada a HPO al sector central. Es preveuen 7 habitatges (3 de HPO). La superfície total del sostre és de 1.152m²st.



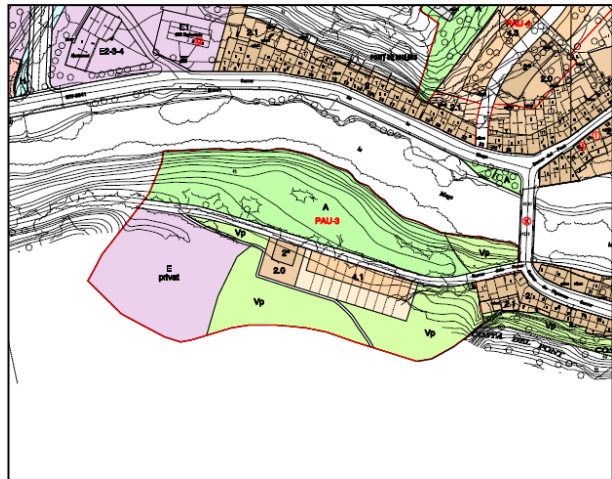
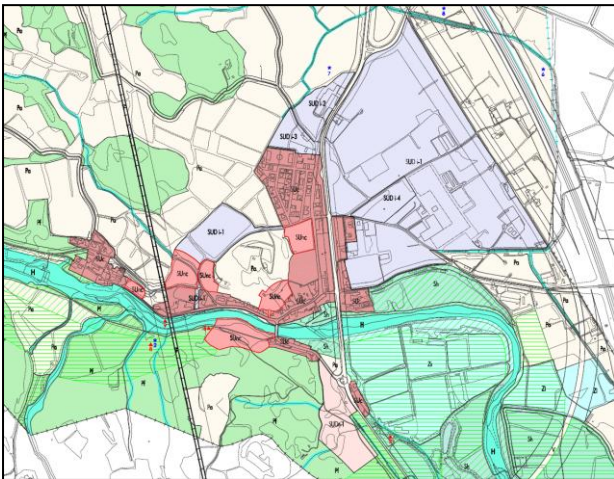
2. PA-2. Molins.

- a. **Situació:** Aquest sector se situa al N dels equipaments complementaris de l'Ajuntament on hi ha el pavelló municipal.
- b. **Límits:** Aquest sector queda limitat al N pel sector SUDi-1, a l'W pel sòl no urbanitzable i pel PMU-2 de Molins, a l'E pel PA-2, i al S pel camí del Veïnat i per la GIV-5041. Ocupa una superfície de 14.303 m².
- c. **Objecte:** Completar el teixit urbà en aquest límit de ponent ampliar la zona d'equipament que s'obté del sector discontinu industrial.
- d. **Proposta d'ordenació:** es preveu una zona d'equipaments confrontant amb la resta d'equipaments del SUD-i1 en la meitat N, els espais lliures en la part més occidental marcant la transició amb el SNU. Edificació en filera a la part central i més pròxima al vial E, i consolidació urbana en l'extrem NE on hi haurà els habitatges de protecció oficial. En total es preveuen 17 habitatges (7 de HPO). El sostre total serà de 2.688m²st.



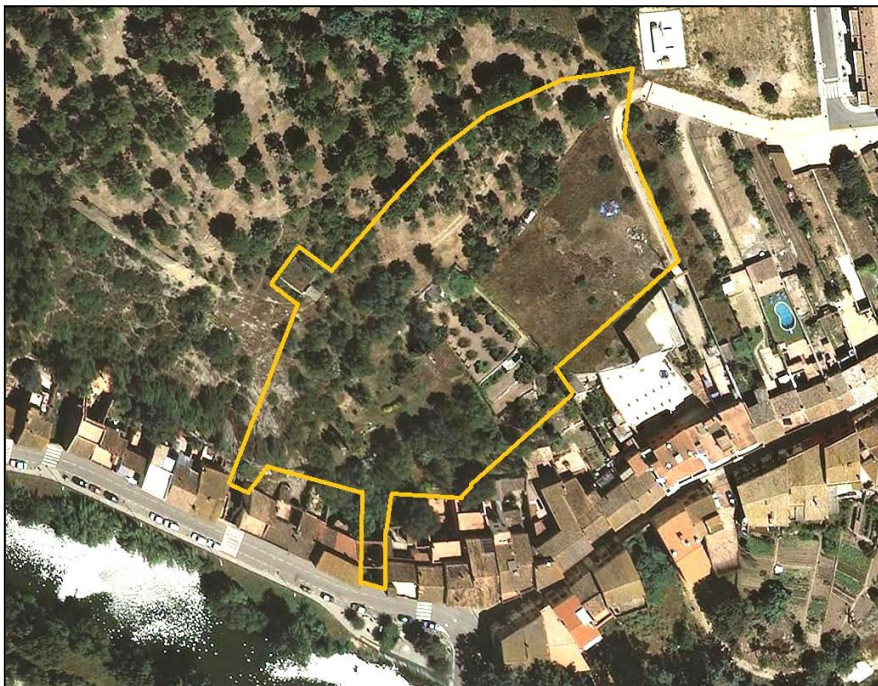
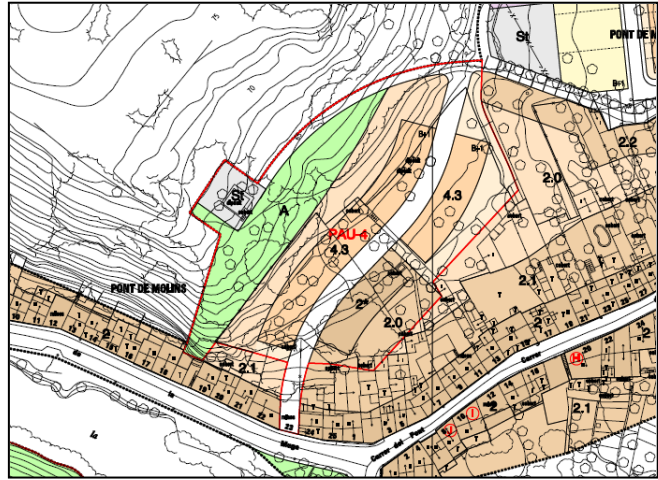
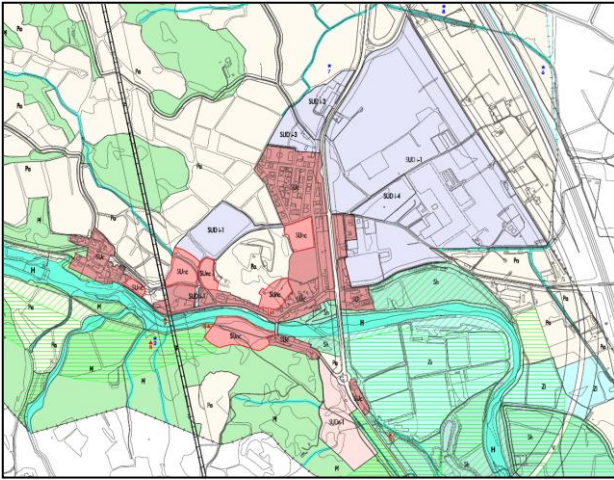
3. PA-3. Costa del Pont.

- a. **Situació:** Aquest sector se situa a continuació del veïnat del Pont per l'W.
- b. **Límits:** Aquest sector queda limitat a l'E pel veïnat de la Costa del Pont, al S i W pel sòl no urbanitzable, i al N pel marge dret del riu Muga. Ocuparà una superfície de 23.445 m².
- c. **Objecte:** Adequar tota una franja d'espais lliures a la ribera de la Muga i per a recuperar els antics forns de calç.
- d. **Proposta d'ordenació:** es preveu una zona d'espais lliures en l'espai entre el marge dret de la Muga i el carrer o camí dels Forns, una zona d'equipaments privats a ponent coincidint amb la pedrera, una zona de consolidació urbana en la part central amb habitatges plurifamiliars (HPO) i en filera, i la resta del sector estaria ocupat per verd privat. Es proposa recuperar els antics forns de calç. El sostre total és de 1.608m²st, amb 16 habitatges (5 de HPO).



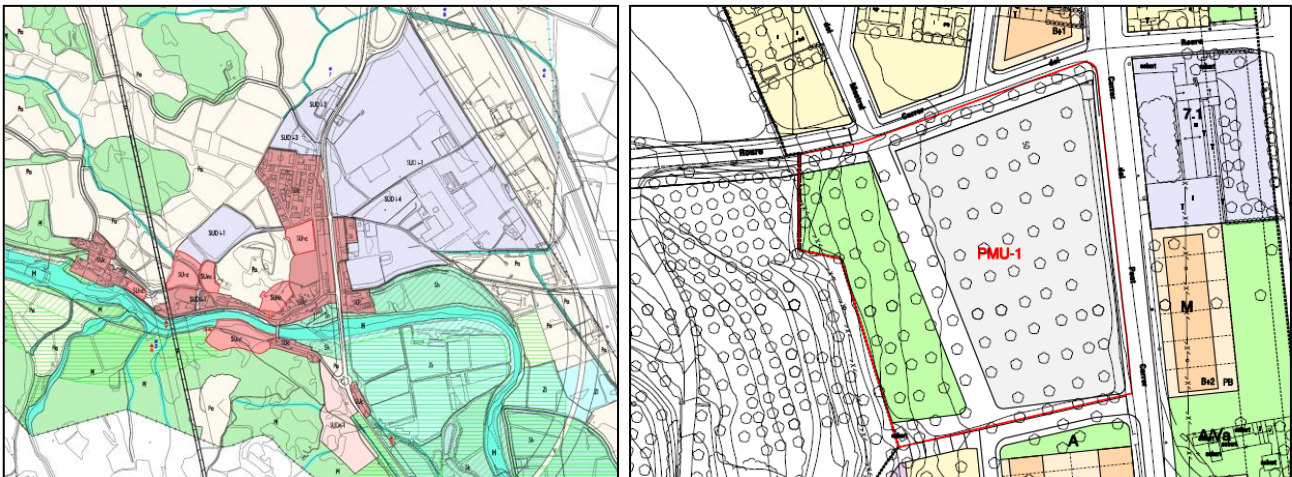
4. PA-4. Pont de Molins.

- a. **Situació:** Aquest sector se situa al N de l'actual casc urbà de Pont de Molins, per damunt del carrer del Pont.
- b. **Límits:** Aquest sector queda limitat al N i W pel turó, i al S i E pel sòl urbà de Molins. Ocupa una superfície de 10.405 m².
- c. **Objecte:** Connexió entre els nous sectors urbanitzats amb façana a l'antiga ctra N-II amb el carrer de la Muga.
- d. **Proposta d'ordenació:** es preveu una zona d'espais lliures en la part més occidental coincidint amb els terrenys més abruptes, que inclourà l'actual dipòsit d'aigua, mentre que la resta estarà conformada per consolidació urbana a banda i banda d'un nou vial que s'obrirà a partir del carrer de la Muga. Es preveu un sostre total de 5.880m²st, amb un total de 41 habitatges (17 de HPO).



5. PMU-1. Els Cellers.

- a. **Situació:** Aquest sector se situa al S del veïnat de Els Cellers, entre aquest i el pla parcial del sector del Pont, ja urbanitzat.
- b. **Límits:** Aquest sector queda limitat al N amb Els Cellers, a l'W amb el turó d'en Xico, al S amb el sòl urbà del sector del Pont, i a l'E amb el carrer del Pont. Ocuparà una superfície de 11.252 m².
- c. **Objecte:** ordenació dels terrenys que resolguin la connectivitat viària i completin la superfícies d'espais lliures i equipaments entre el nucli i la urbanització existent.
- d. **Proposta d'ordenació:** es preveu una zona d'espais lliures en la part més occidental coincidint amb els terrenys més abruptes del turó, s'obrirà una nova vialitat que comunicarà l'actual sòl urbà del S amb el carrer del Roure al N. La zona residencial es plantejarà entre les vialitats anteriors amb 36 habitatges (11 de HPO). Habitatge unifamiliar i plurifamiliar.



6. PMU-2. Molins.

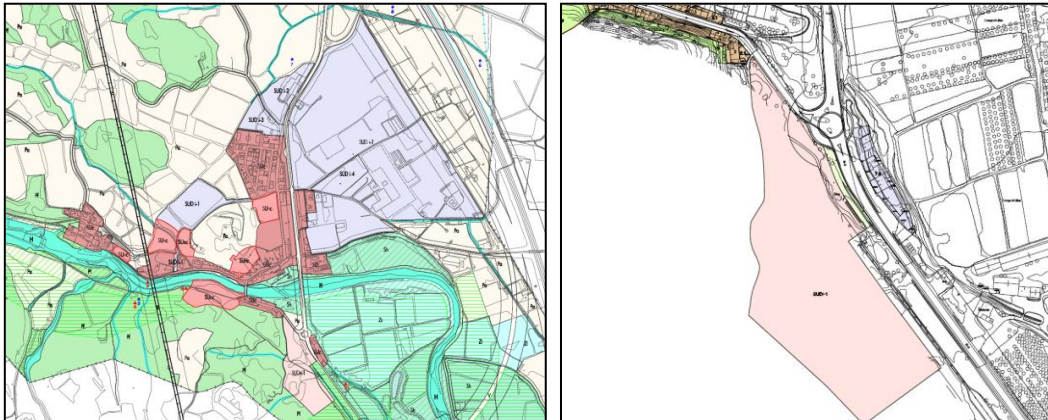
- a. **Situació:** Aquest sector se situa a continuació del veïnat de Molins per l'E.
- b. **Límits:** Aquest sector queda limitat a l'W pel veïnat de Molins, al N per l'accés al veïnat, a l'E pel sòl no urbanitzable, i al S per la carretera GIV-5041. Ocuparà una superfície de 2.960 m².
- c. **Objecte:** ordenació dels terrenys a llevant del nucli de Pont que resolguin la connectivitat viària i completin la superfícies d'espais lliures i equipaments.
- d. **Proposta d'ordenació:** es preveu una zona d'espais lliures en la part més oriental coincidint amb els terrenys més abruptes del sector i confrontant amb el sòl no urbanitzable. La zona residencial es planteja amb consolidació urbana, amb edificació aïllada i en filera. Es preveu un total de 11 habitatges (3 de HPO) i altura màxima de PB+2P.



Com a sòl urbanitzable residencial es proposa un únic sector:

1. SUDr-1. Sector Mas d'en Sot.

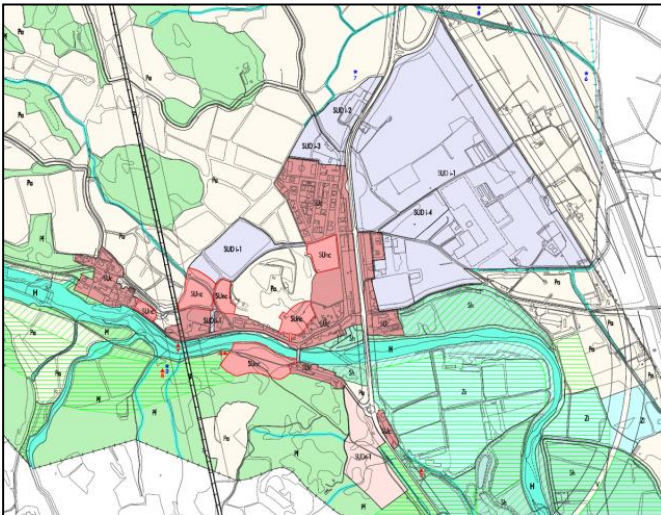
- a. **Situació:** Aquest sector residencial es vol desenvolupar a continuació de l'actual sector Costa del Pont, pel S. Inclou una part de l'antic cp2.
- b. **Límits:** Aquest sector està limitat al N pel veïnat Costa del Pont, a l'E pel carrer Figueres, la carretera N-II i el canal de la Comunitat de Regants del MD del riu Muga, i a l'W i S pel sòl no urbanitzable. El seu àmbit ocupa una superfície de 45.561 m2.
- c. **Objecte:** desenvolupament d'un sector residencial relligat amb el nucli urbà que permeti creixement amb trama urbana i millori els estàndards d'espais lliures i equipaments del municipi
- d. **Proposta d'ordenació:** La proposta modifica els límits del cp2 per a adaptar-se a la topografia. Es dissenya una franja de zona verda paral·lela a la N-II permetent un punt de connectivitat entre la Costa del Pont i la plana agrícola. Les edificacions tindran una altura màxima de PB+2P ocupant les superfícies més planeres del sector amb un total de 164 habitatges (49 de HPO); els equipaments es preveuen al sector central, mentre que la resta del sector estarà cobert per verd privat.



I com a sòl urbanitzable industrial es proposen quatre sectors:

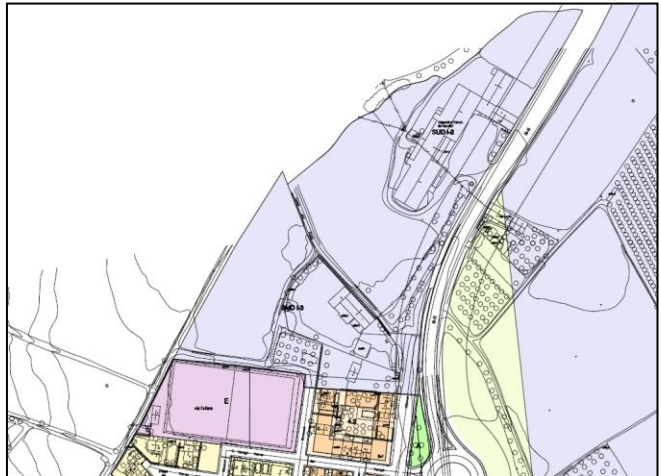
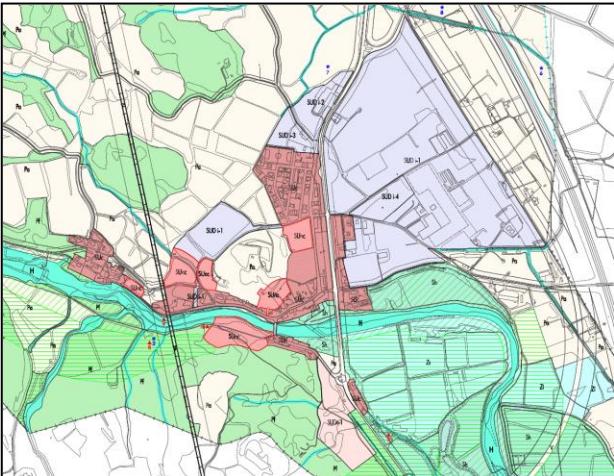
1.SUDi-1. Sector Calsina Carré.

- a. **Situació:** Aquest sector està situat al marge oriental de la N-II i ocupa els terrenys que queden per sobre de la carretera de Pont de Molins a Cabanes.
- b. **Límits:** Aquest sector està limitat a l'W per la carretera N-II, al S per la carretera de Cabanes GIV-6025 i el rec d'en Segura, al N per la carretera de Vilarnadal, i a l'E pel camí del Francés o de la Calçada. Existeix un sector discontinu de cessió per sobre dels PAU-1 i PAU-2. Ocuparà una superfície total de 503.001 m2.
- c. **Proposta d'ordenació:** Els espais lliures es col·locaran a la banda de llevant de la N-II i conformant una franja de protecció del camí Ral, mentre que els equipaments públics es disposaran al voltant del Puig d'en Xicoy per ubicar una gran àrea esportiva i lúdica. Usos: industrial, comercial, logístic, habitatge sobre edificacions existents vinculats a l'activitat sempre que el PPU ho determini. Espais verds (15%) i 8% a equipaments públics.



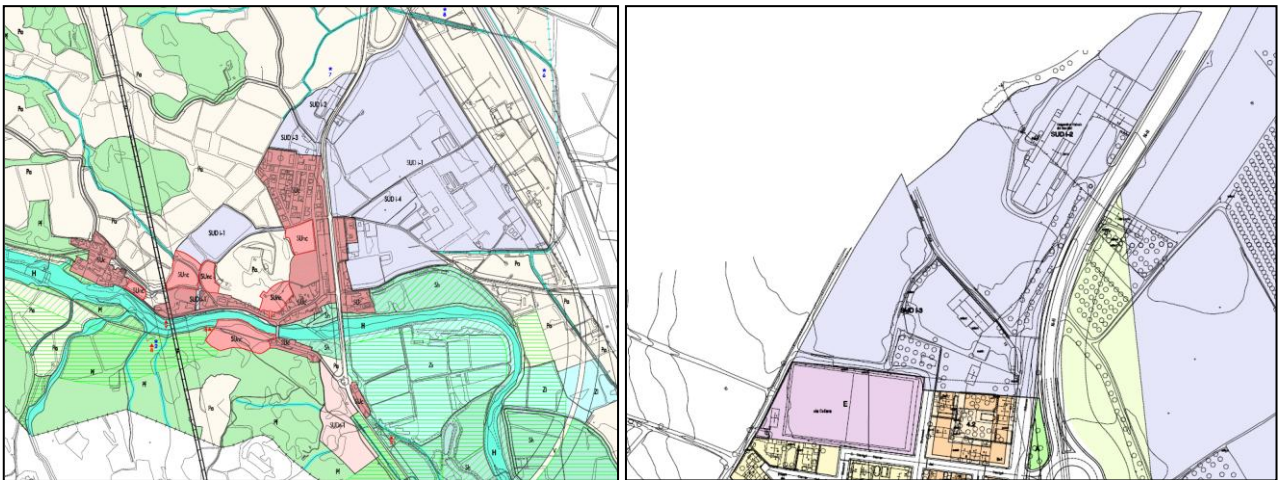
2.SUDi-2. Sector industrial Cooperativa Ricardell.

- a. **Situació:** Se situa a continuació del sòl industrial dels Cellers..
- b. **Límits:** Limita al N i W amb el sòl no urbanitzable, a l'E amb la N-II i al S amb el SUDi-3 . El seu àmbit ocupa una superfície de 27.406 m2.
- c. **Objecte:** desenvolupament d'un sector industrial que incorpori les antigues instal.lacions e la Cooperativa Ricardell i tanqui el desenvolupament urbanístic en el límit N a ponent de la N-II, cedint una part dels terrenys com a equipaments publics
- d. **Proposta d'ordenació:** Els espais verds (15%) es col.locaran a la banda de poennt de la N-II i els equipaments (8,58%) sobre els terrenys edificats que ocupaven la Cooperativa. Usos previstos: industrial, logístic i comercial. Sostre màxim: 13.703m2.



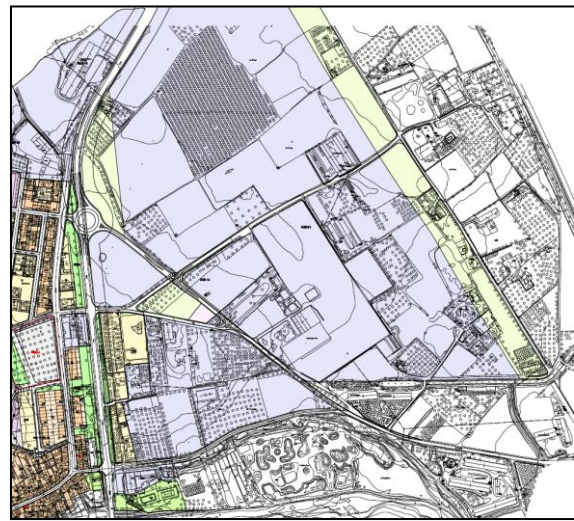
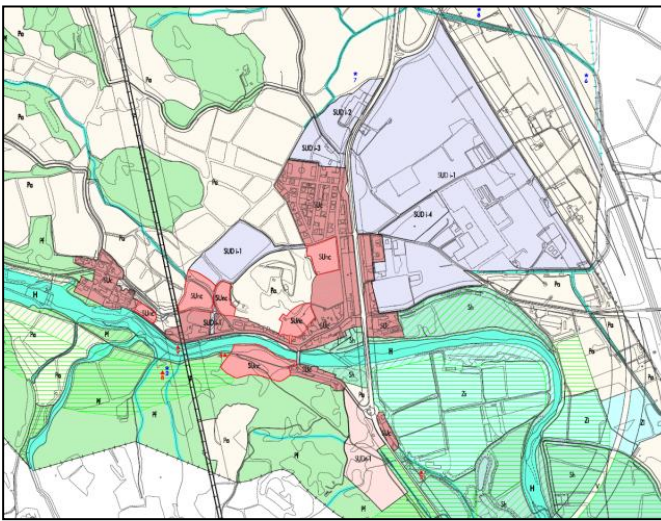
3. SUDi-3. Sector industrial Els Cellers.

- a. **Situació:** Se situa a continuació del sòl urbà de Els Cellers..
- b. **Límits:** Limita a l'W amb el sòl no urbanitzable, a l'E amb la N-II, al S amb el sòl ubà de els Cellers i al N amb el SUDi-2 . El seu àmbit ocupa una superfície de 17.819 m2.
- c. **Objecte:** desenvolupament d'un sector industrial com a nexa d'unió amb el sector industrial que s'ha de desenvolupar sobre l'antiga Coopertiva Ricardell.
- d. **Proposta d'ordenació:** Els espais verds ocuparan un 10% mentre que els equipaments un 5%. Usos previstos: industrial, logístic i comercial. Actualment hi ha un gestor autoritzat de residus amb presència de sòls contaminats que s'hauran de restaurar com a condició prèvia al desenvolupament del sector.



4. SUDi-4. Sector Calsina Carré.

- a. **Situació:** Se situa envoltada pel SUDi-1.
- b. **Límits:** Limita al NW amb l'accés a l'empresa Calsina Carré, al NE amb aquestes instal.lacions, al SE amb una empresa de grues, i al SW amb el camí de la Devesa. El seu àmbit ocupa una superfície de 20.820 m².
- c. **Objecte:** desenvolupament d'un sector industrial i logístic que ha de permetre l'ampliació de l'empresa Calsina-Carré.
- d. **Proposta d'ordenació:** Els espais verds ocuparan un 10% mentre que els equipaments un 5%. Usos previstos: industrial, logístic i comercial. Sostre màxim de 6.246m².



Pel que fa a l'antic sector de sòl urbanitzable no delimitat, sector cp4, la proposta proposa classificar-lo com a sòl no urbanitzable perquè els terrenys tenen un pendent superior al 20%, i d'acord amb l'article 9 que regula les directrius per al planejament urbanístic i les directrius del PDUSUF s'ha de preservar de la urbanització. Pel que fa a l'antic sector urbanitzable no delimitat, sector cp5, la proposta proposa classificar-lo com a sòl no urbanitzable ja que els terrenys son inundables, i d'acord amb l'article 9 que regula les directrius per al planejament urbanístic i les directrius del PDUSUF s'ha de preservar de la urbanització.

En relació al tractament i zonificació del sòl no urbanitzable, es proposa inicialment l'assenyalament de quatre tipus de sòl en funció de les seves característiques i graus de protecció que es vol assolir.

Zona de protecció agrícola (clau Pa). Incorpora les àrees planeres del municipi amb gran valor agrícola, profusament regades pel riu la Muga i el Ricardell i, pels recs i canals construïts. Està situada a la banda nord i nord-est del municipi. S'hi permeten usos agrícoles, ramaders i forestals, l'habitatge a les masies existents, lligats a l'activitat familiar, i l'ús recreatiu vinculat a una masia que farà les funcions de casa de colònies, turisme rural i escoles de natura. La superfície total d'aquesta zona es de 2.853.346 m2.

Zona de protecció forestal (Clau Pf). Incorpora els terrenys on es desenvolupen els boscos de pins i alzines, que se situen al sector de ponent del terme i al marge dret de la Muga. Han de ser protegides com a reserva natural i àrees de bosc a conservar o repoblar, per la importància paisatgística primordial en la configuració física del territori. La superfície total d'aquesta zona es de 2.697.775 m2.

Zona de Sistema Hídric (clau Sh). Incorpora els sòls situats a la ribera del Muga i del Llobregat que son inundables, d'acord amb l'estudi d'inundabilitat realitzat, per a l'avinguda de 100 anys. No es poden admetre edificacions noves o activitats que suposin una modificació sensible del perfil del terreny, que pugui obstaculitzar el flux d'aigua o l'alteració del règim de corrents en cas d'avinguda. S'hi poden donar com a usos: agraris sense instal·lacions ni hivernacles, espais lliures i usos esportius a l'aire lliure, estacions de bombament, infraestructures de comunicació i transport i canonades soterrades. La superfície total d'aquesta zona es de 1.222.397 m2.

Zona Inundable (clau Zi). Comprèn el sòl no urbanitzable afectat per la zona inundable per episodis extraordinaris i és la part de la zona inundable que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita a partir de l'avinguda de període de retorn de 500 anys. No s'admeten les àrees d'acampada ni serveis de càmping, ni edificacions per episodis en què es

produeixi la condició d'inundació greu. Usos compatibles: idem anterior. La superfície total d'aquesta zona es de 286.891 m2.

Sobre aquests sòls es proposa a més un nivell més alt de protecció establert per la regulació de sòl no urbanitzable que estableixen el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) pel fet de precisar un **sòl de protecció especial com a connector del Muga** i el Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Figueres (PDUSUF) que precisa un **sòl complementari d'interès natural i paisatgístic i un sòl de protecció hidrològica**, que per normativa els hi es d'aplicació el règim general establert per al sòl de protecció especial. Així mateix s'han incorporat els sòls inclosos a la Xarxa Natura 2000 i a la Geozona 157. Són sòls en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformació: calen preservar pel seu valor com a peces i connectors d'interès natural, o com àrees d'usos agraris i també per la seva funció específica en l'equilibri mediambiental (recàrrega d'aqüífers); la integració d'una xarxa permanent i contínua d'espais oberts garantirà la biodiversitat i vertebrarà el conjunt d'espais oberts del territori. Ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat i és d'aplicació l'apartat 5 de l'article 47 del DL 1/2005, sent incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació del sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

Dins del sòl no urbanitzable es proposen dos àmbits a desenvolupar mitjançant un Pla Especial Urbanístic per a l'establiment d'usos d'habitatge, hotelers, estació de servei i allotjament rural turístics: un d'ells situat a la banda sud de la carretera que inclou una antiga nau industrial lligada a la producció de farina, construïda a finals del segle XIX o a principis del XX, coneguda per la **farinera Sant Lluís** i l'altre situat a l'extrem nord del municipi en l'anomenat **Mas Gener**. En total la superfície dels àmbits sobre els que s'ha de tramitar un Pla especial urbanístic es de 55.087 m2.

Pel que fa a les infraestructures viàries, en el sòl no urbanitzable, es fixaran les franges de protecció de carreteres i camins que estableix la Llei de carreteres d'acord amb la seva jerarquia. Igualment, pels rius, recs i rieres, s'assenyalarà una zona de policia, d'acord amb la reglamentació hidràulica vigent, i es preservarà especialment l'entorn del riu la Muga.

A continuació es presenta el quadre de superfícies on es concreta cadascuna de les superfícies del règim de sòl.

Quadre de superfícies.

Clau	Denominació	Superfície	%
Sh	Sistema Hídric	1222397	14,17
Zi	Zona inundable	286891	3,33
Pa	Zona de protecció agrícola	2851192	33,05
Pf	Zona de protecció forestal	2697775	31,27
H	Zona de protecció hidrològica	620255	7,19
PE	Pla especial	55087	0,64
TOTAL ZONES EN SNU		7733597	89,65

SUDr	Sòl urbanitzable residencial	45561	0,53
SUDi	Sòl urbanitzable industrial	569046	6,60
TOTAL SÒL URBANITZABLE		614607	7,12

SUC	Sòl urbà consolidat	209253	2,43
SUNC	Sòl urbà no consolidat	69222	0,80
TOTAL SÒL URBÀ		278475	3,23

TOTAL TERME MUNICIPAL	8626679	100,00
------------------------------	----------------	---------------

Geozona 157	197314
Xarxa Natura 2000-PEIN	34016
Protecció especial PTPCG	453031
Interès natural PDUSUF	936829

Quadre potencial d'habitatges previstos al POUM:

Nom del sector	Superfície àmbit	M2 Sostre Habitatge	Reserva sostre HPO	Núm. Habitatges totals	Núm habitatges d'HPO
PMU1	11.252	4.500,80	1.350,24	41	15 (bloc-filera)
PMU2	2.960	1.184,00	355,20	11	4 (bloc)
PA-1	6.857	1.152,00	345,60	7	3 (bloc-filera)
PA-2	14.303	2.688,00	806,40	17	7 (bloc-filera)
PA-3	23.445	1.608,00	482,40	16	5 (bloc-filera)
PA-4	10.405	5.880,00	1.764,00	41	17 (bloc-filera)
SUDr-1	45.561	20.502,45	6.150,74	164	68 (bloc – filera)
Sostre total		37.515,25	11.254,58	297	119 habitatges

Habitatges existents	180
Habitatges proposats pel POUM en sòl urbà	133
Habitatges proposats pel POUM en sòl urbanitzable	164
Potencial total	477

1. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL PLA

1.1. Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants en l'àmbit objecte de planejament i del seu entorn.

1.1.1. El medi físic.

1.1.1.1. Situació geogràfica.

El municipi de Pont de Molins, d'extensió de 8,53 km², està situat a la vall mitjana de la Muga, a ambdós costats del riu.

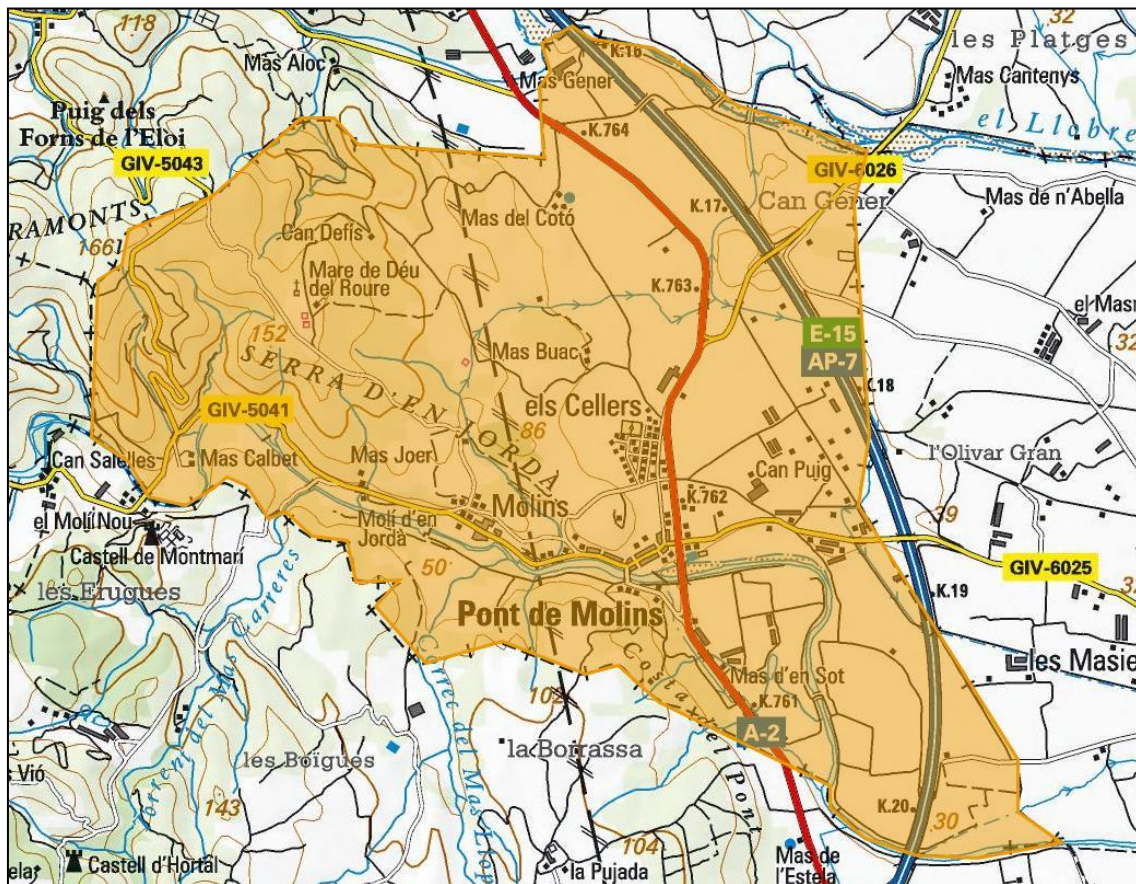
El seu afluent, el Llobregat, drena la part més septentrional del terme i, en part, fa de límit amb Masarac.

A llevant el terreny és planer, conformant la plana al·luvial dels cursos esmentats; mentre que a ponent és ondulat primer per la Serra d'en Jordà, contraforts per damunt del marge esquerre de la Muga, i després per la Serra de Tramonts, que arriba a la cota 170 m, al límit amb els municipis de Biure al NW i Boadella a l'W. Al S el terme confronta amb el municipi de Llers.

Travessa la part oriental del terme la carretera nacional N-II, paral·lela a la qual, discorre l'autopista AP-7, que en algun tram coincideix amb el terme de Cabanes. Vora el cap del municipi, una carretera local porta a Cabanes i enllaça amb la N-II, i una altra porta a Masarac. Del mateix poble surt la carretera a Boadella per les Escaules.

A llevant del municipi, divisoria amb el de Cabanes, es conserva el traçat del camí de la Calçada, molt important en època medieval, que es considera un tram de la Via Augusta. Aquest camí, de traçat rectilini i límit entre els municipis de Pont de Molins, Llers i Figueres a ponent i, amb Cabanes a llevant, va fer de límit entre els comptats de Besalú i el d'Empúries-Peralada.

El terme està travessat de N a S pel futur traçat del TGV, construït entre terraplens i trinxeres, amb excepció del seu pas per la Muga i per damunt del veïnat de Molins, que ho fa a través d'un enorme viaducte.



Mapa de situació geogràfica de l'àmbit dins del terme municipal de Pont de Molins. ICC (1:50.000).

1.1.1.2. Clima.

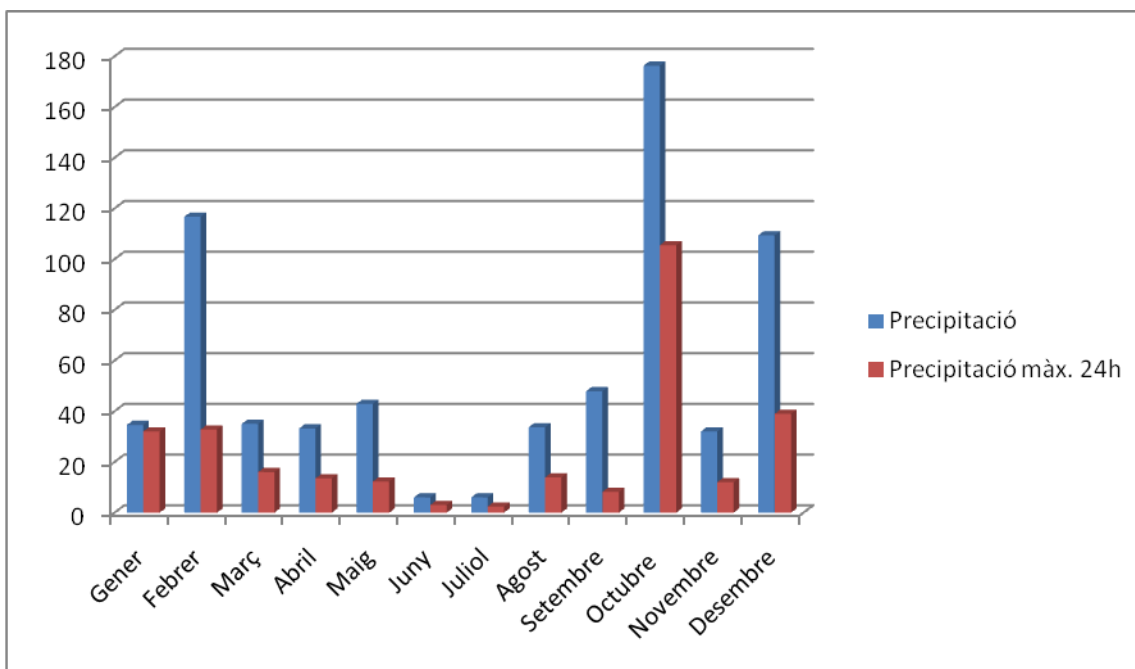
Les dades que oferim tot seguit són les enregistrades a l'estació meteorològica que el Departament de Medi Ambient té al terme de Cabanes.

Precipitació.

La precipitació anual és de 845 mm. Les estacions més plujoses són les de la primavera i la tardor amb valors que superen els 100 mm; mentre que les menys plujoses són a l'hivern i l'estiu amb uns 25 mm de mitjana enregistrats. En total hi ha entre 120 i 140 dies de pluja al cap de l'any.

Ara oferim una taula resum i una gràfic de les dades dels anys enregistrats:

	<u>Gen.</u>	<u>Feb.</u>	<u>Mar.</u>	<u>Abr.</u>	<u>Mai.</u>	<u>Jun.</u>	<u>Jul.</u>	<u>Ago.</u>	<u>Set.</u>	<u>Oct.</u>	<u>Nov.</u>	<u>Des.</u>	<u>TOTAL</u>
Precipitació (mm)	34,6	116,7	35,0	33,2	42,9	6,0	6,0	33,7	47,9	176,3	32,0	109,4	673,7
Precipitació màx. 24h	32,0	32,8	16,0	13,5	12,3	3,0	2,4	13,9	8,2	105,5	12,0	39,0	105,5
Dies de precipitació	7	14	16	10	11	7	5	7	14	16	14	20	141



Al llarg de l'any es recullen de mitjana 673,7 mm, amb una precipitació màxima durant els mesos de febrer, octubre i desembre. Evidentment, els períodes més secs es registren durant els tres mesos d'estiu, sobretot al juliol amb 6,0mm. S'han comptabilitzat un total de 141 dies de precipitació.

Temperatures

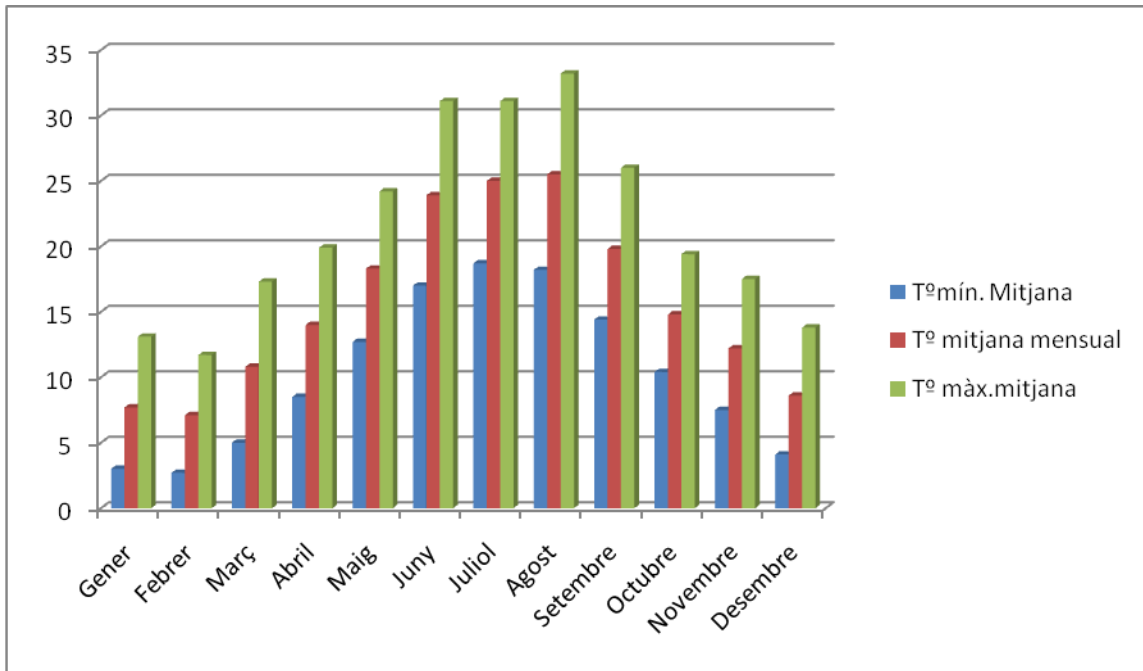
Quant a les temperatures, la mitjana anual és de 15,3°C; les mitjanes més fredes les trobem a l'hivern (desembre i gener entre 6 i 8°C); per contra, les mitjanes més càlides les trobem als mesos d'estiu (juliol i agost entre 23 i 24°C). La mitjana de les temperatures màximes és de 21,1°C amb un màxim a l'agost de 30°C i un mínim de 12,6°C al desembre. La mitjana de les temperatures mínimes és de 9,7°C, amb un màxim de 16-17,7°C a l'agost i un mínim de 0°C al desembre.

La temperatura màxima absoluta s'ha enregistrat el dia 30 de juliol amb 34,6°C, mentre que la mínima absoluta ha estat el dia 25 de desembre amb -6,3°C.

S'han comptabilitzat entre 11 i 25 dies de glaçada a l'any repartits entre desembre i febrer.

Tot seguit presentem les dades enregistrades pel que fa a la temperatura.

	<u>Gen.</u>	<u>Feb.</u>	<u>Mar.</u>	<u>Abr.</u>	<u>Mai.</u>	<u>Jun.</u>	<u>Jul.</u>	<u>Ago.</u>	<u>Set.</u>	<u>Oct.</u>	<u>Nov.</u>	<u>Des.</u>	<u>TOTAL</u>
Temperatura mitjana mensual	7,7	7,1	10,8	14,0	18,3	23,9	25,0	25,5	19,8	14,8	12,2	8,6	15,7
Temperatures màx.mitjanes	13,1	11,7	17,3	19,9	24,2	31,1	31,1	33,2	26,0	19,4	17,5	13,8	21,6
Temperatures mín. mitjanes	3,0	2,7	5,0	8,5	12,7	17,0	18,7	18,2	14,4	10,4	7,5	4,1	10,2
Temperatura màx.absoluta	21,3	15,8	21,8	25,5	30,6	36,8	34,9	37,4	31,2	29,0	21,2	19,9	37,4
Temperatura mín.absoluta	-2,7	-3,4	-0,5	4,8	8,5	12,7	14,6	15,1	10,4	3,8	1,3	-0,6	-3,4
Oscil·lació tèrmica mensual	10,1	8,9	12,3	11,4	11,5	14,1	12,4	14,9	11,5	9,0	10,0	9,7	11,3
Dies de glaçada	9	8	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	21



Humitat

La humitat relativa mitjana és del 72%.

Vent

La presència del vent és molt constant al llarg de l'any, essent la seva velocitat mitjana de 1,9 m/s. Es pot arribar fins a cops de vent de 3,4 m/s al mes de novembre.

L'Empordà es caracteritza per l'elevada freqüència de vents fluixos, un 65% de les vegades la seva força està entre 0 i 3 de l'escala Beaufort, i només un 35% són vents moderats o forts.

Prop de la costa els vents són lligats al règim de brises. Els dies de bon temps els vents tendeixen a seguir el camí del sol, però amb un cert retard. Així, poc després de la sortida del sol bufa el gregalet (NE). Cap a migdia entra el vent foranell (E). A la tarda i fins al vespre bufa el garbí. Finalment l'aire esdevé calma fins que el terral (oratge) comença.

Quant els vents provocats per la circulació general de l'atmosfera, cal destacar la tramuntana, vent del nord. Es caracteritza per la força i la intensitat que assoleix normalment. S'origina quan hi ha una depressió al centre d'Europa i un anticicló sobre l'Atlàntic nord. El vent es veu obligat a passar acanalat, en trobar-se entre els Alps i els Pirineus, per entre les valls que desemboquen al golf de Lleó. Els Pirineus actuen de barrera però al marge oriental d'aquesta serralada el relleu genera una situació semblant a la que existeix en els canals estrets i això fa que la velocitat del corrent sigui particularment alta.

1.1.1.3. Geologia.

1.1.1.3.1. Marc geològic

L'àmbit territorial de Pont de Molins s'emmarca a cavall de dues grans unitats morfoestructurals: la conca neògena de l'Alt Empordà i els Pirineus.

La separació entre ambdues està condicionada geològicament per la falla de La Jonquera, encara que continuen apareguent terrenys planers a banda i banda de la mateixa.

Els terrenys que conformen la primera unitat són d'edat quaternària producte de la sedimentació dels principals cursos fluvials, en el nostre cas els rius Muga i Llobregat, que han anat sedimentat les diferents terrasses al·luvials, així com els ventalls al·luvials producte del seu sobreeximent.

Els terrenys que conformen la unitat morfoestructural pirinenca estan formats per una cobertora terciària paleògena (eocena i paleocena), sobre la qual han lliscat materials de cobertora més antics, d'edat mesozoica (triàsics, juràsics i cretàtics) que han conformat la unitat de Biure.

1.1.1.3.2. Els materials

A l'àmbit territorial de Pont de Molins, destaquen terrenys de diferents edats: quaternaris que ocupen més de la meitat oriental del terme; terciaris (eocens), que ocupen el sector situat més a ponent del municipi; i secundaris (cretàtics i juràsics) que ocupen posicions centrals en forma de masses aïllades.

De més modernes a més antigues trobem les següents formacions geològiques (mapes geològics de Catalunya 1:50.000; fulls de: Figueres (258-1-1) i d'Agullana (220-1-2):

CENOZOIC. QUATERNARI.

Qt0. graves i gravetes amb sorres que formen dipòsits amb formes bombades. El seu gruix és irregular, i pot arribar fins els 2 m. Formen barres fluvials actuals enmig dels rius Muga i Llobregat. Edat: Holocè actual.

Qt0'. graves i gravetes amb sorres a la base, que passen a materials més fins cap al sostre. És un conjunt heteromètric amb base erosiva. El seu gruix és irregular, i pot arribar fins els 4 m.

Topogràficament es troben a uns 2-3 m per damunt dels cursos de la Muga i el Llobregat. Amb les barres fluvials constitueixen la terrassa més moderna. Edat: Holocè.

Qlla. Argiles, llims i sorres fines amb un cert percentatge de graves i gravetes. Gruix irregular fins a 3 m. dipòsits de llera dels torrents actuals que discorren pel terme. Correlacionables amb la terrassa Qt0. Edat: Holocè actual. S'estenen per la llera dels torrents del sector S.

Qsa. Sorres de gra fi i mitjà amb argiles i llims que engloben còdols aïllats o en nivells lenticulars. Presenten un gruix d'entre 2 i 3 m. Són dipòsits subactuals d'origen torrencial, correlacionables amb la terrassa Qt0'. Associats a la llera d'alguns torrents del sector N.

Qac. Argiles amb sorres i llims que contenen còdols aïllats. Gruix decimètric a mètric. Dipòsits poligènics producte d'una sedimentació de tipus fluvio-torrencial no canalitzada amb aportos laterals col.luvials. Edat: Holocè. Aquests terrenys s'estenen al N del terme entre els relleus mesozoics.

Qc. Argiles amb sorres i llims que contenen còdols aïllats. Gruix decimètric a mètric. Dipòsits col.luvials recolzats als relleus que constitueixen el substrat prequaternari. Edat: Holocè. Dipòsits associats al torrent de Can Llopard, al S del terme.

Qt1. Graves amb matriu sorrenca a la base que passen a llims argilosos cap al sostre. Gruix aprox. de 5 m, i topogràficament es troba uns 4-5 m per sobre dels rius Muga i Llobregat. Cap a l'est va baixant de cota fins enllaçar amb la plana al.luvial. Corresponen a sediments de tipus torrencial i formen la terrassa 1 del riu. Plistocè superior-Holocè inferior. Forma àmplies terrasses a l'entorn dels dos rius, sobretot al sector dels meandres. Actualment s'exploten al paratge del Remolinar, al marge esquerre del meandre del S del terme, a l'altura de la carretera de Cabanes.

Qt2. Graves amb matriu sorrenca a la base que passen a llims argilosos cap al sostre. Gruix superior als 5 m, i topogràficament es troba uns 7 m per sobre del riu Muga. Corresponen a sediments de tipus torrencial i formen la terrassa 2 del riu. Plistocè superior. S'estén al llarg d'ambdós marges de la Muga al seu pas pel terme.

Qv3m. Graves ben rodades amb matriu sorrenca. Presenten estructures tractives corresponents a barres fluvials i una marcada cimentació. Els còdols són calcaris i procedeixen de l'erosió que ha fet la Muga sobre els relleus eocens. S'interpreten com dipòsits de ventall al.luvial correlacionables amb terrassa 3 (Qt3). Plistocè superior. S'estenen àmpliament pel sector oriental del municipi. Actualment s'exploten al paratge de la Timba, al costat de l'AP-7.

Qv3s. Graves ben rodades amb matriu sorrenca. Presenten una baixa cimentació. La composició dels còdols és bàsicament granítica procedents de l'erosió del Llobregat. S'interpreten com dipòsits de ventall al.luvial correlacionables amb terrassa 3 (Qt3). Plistocè superior. S'estenen pel sector NE del terme.

Qcd1. Sorres argiloses de color marró i vermell, amb intercalació de nivells lenticulars decimètrics de còdols calcaris. El conjunt del dipòsit presenta morfologia bombada corresponent a una sèrie de ventalls al.luvials que separen els relleus de la plana al.luvial. són dipòsits lleugerament degradats amb un gruix d'escala mètrica. Plistocè superior-Holocè. Terrenys que provenen de l'erosió de les calcàries juràsiques i que s'estenen a l'altura del turó porfíric del sector nord del terme.

CENOZOIC. TERCIARI. PALEÒGEN. Eocè.

ELBbr. Alternança d'argiles vermelles i ocres amb canals d'ordre mètric i base molt erosiva, formats per conglomerats massius ben cimentats. La potència és d'uns 550 m. s'interpreten com dipòsits de plana al.luvial de rius trenats, amb canals multiepisòdics. Unitat superior de la formació Biure. Edat: Lutecià-Bartonià (Eocè mitjà-superior). Conformen el sector occidental i meridional del terme.

PEICb. Conglomerats massius, sorres i margues grises o roges. Els còdols són de calcàries mesozoiques i ón ben rodats. Unitat inferior de la formació Biure. Edat: Ilerdià-Cuisià inferior (Eocè inferior). Els trobem a l'extrem NW del terme.

PEICs. Alternança de margues, lutites grises amb llims i margocalcàries a la part inferior, que inclouen alguns nivells amb trestes d'oestrèids o altres mol.luscs cap a la part superior. Cap a l'E passa lateralment a les fàcies terrígenes de ventall al.luvial marí (PEICb). La potència varia de 150 m al S de la falla de la Salut, a 700 m (al nord d'aquella). S'interpreta com una fàcies de plataforma margosa marina. Formació Sagnari. Edat: Ilerdià-Cuisià (Eocè inferior). Conformen el sector nord-occidental del terme.

PEICc. Calcàries bioclàstiques, margocalcàries i calcàries gresoses. Formen nivells d'ordre mètric i decamètric amb molt bona continuïtat lateral. Es troben intercalades entre les margues de la unitat PEICs. Les capes de calcàries i margocalcàries alternen amb lutites grises que contenen nummulits i abundants miliòlids a la part baixa; a la part superior contenen nummulits, assilines, equinoderms, gasteròpodes i bivalves. Corresponen a ambients de plataforma marina soma. Formació Cadí. Edat: Ilerdià-Cuisià (Eocè inferior). Les trobem al sector més nord-occidental del terme.

MESOZOIC. Cretaci superior.

KSCd (ca). Llims amb nivells de gresos, margues, conglomerats i calcàries. Els llims són ocres i contenen passades de conglomerats i gresos, seguit d'un nivell de 10 m de calcàries amb rudistes (ca). A continuació hi ha gresos amb intercalacions de margues amb fauna de coralls. El tram superior és format per gresos i conglomerats. La potència total és de 270 m. Edat: Santonià superior-Campanià inferior. Afloraments associats amb les calcàries juràssiques en la part septentrional del terme, conformant part de la Serra d'en Jordà.

MESOZOIC. Juràssic.

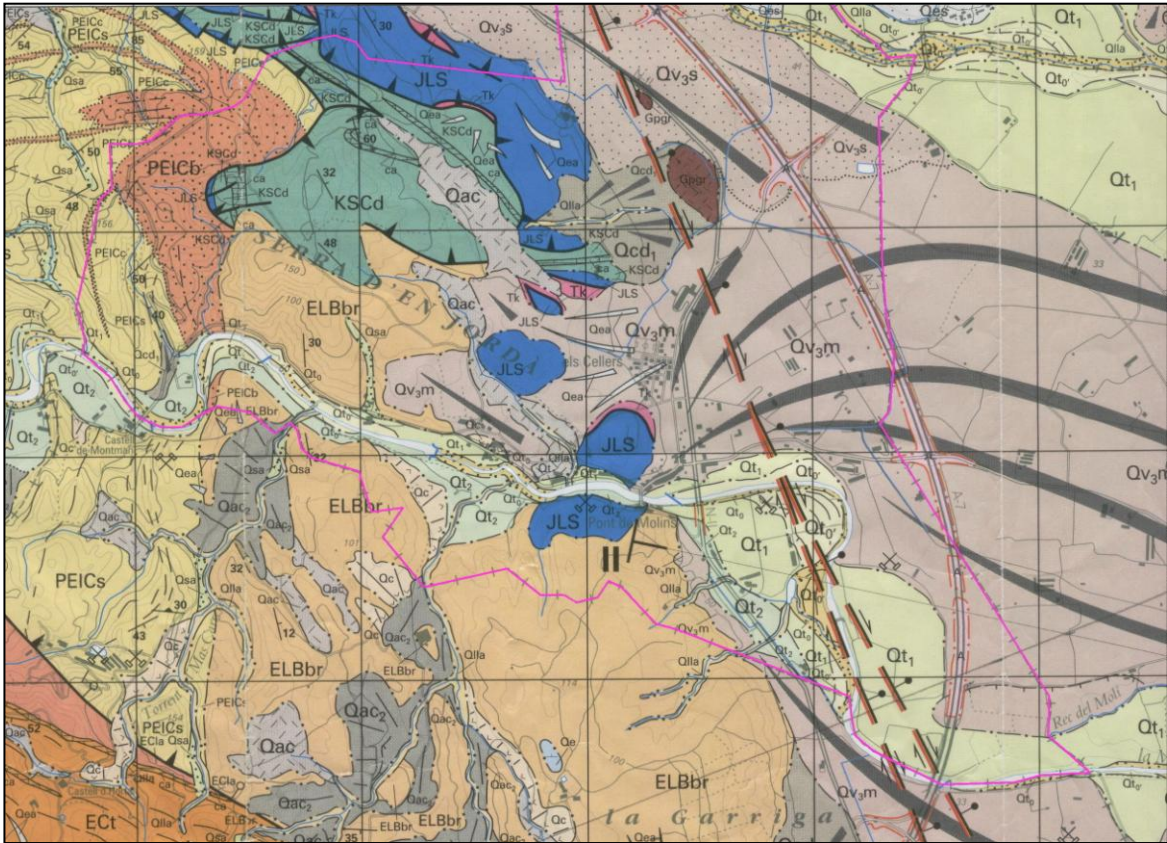
JLS. Calcàries i dolomies grises. Alternen nivells amb laminacions algals, nivells amb laminacions encreuades, nivells de mudstones bioturbats, nivells de bretxes i nivells oolítics. Els trams més alts solen estar dolomititzats. La potència és d'uns 70 m. el límit superior està relacionat amb un nivell ferruginós (hardground). S'interpreten com sediments de plataforma restringida amb trànsit a plataforma marina protegida cap a la part superior. Edat: Sinemurià (Lias). Afloraments dispersos en la part central del terme. Vàren ser explotats al sud del casc urbà, a la banda dreta de la Muga; encara s'hi poden trobar els antics forns de calç.

MESOZOIC. Triàsic.

Tk. Argiles vermelles i verdes, guixos i carnioles ocres i dolomies laminades. La unitat està molt replegada. Les argiles formen trams decimètrics a mètrics i hi són freqüents els cristalls de quars bipiramidats. Els guixos estan intercalats en les argiles vermelles i sovint bretxificats. La part alta està formada per alternança de nivells mètrics de carnioles i argiles verdes, i localment dolomies ocres laminades. La potència és de 50 m. Fàcies Keuper, atribuïbles a dipòsits de salines i planes lutítics. Edat: Triàsic superior. Forma petits afloraments sempre adossats a les calcàries juràssiques.

PALEOZOIC. Carbonífer superior-Permià.

GPgr. Pòrfir granític, localment amb textura "rapakivi". Presenta fenocristalls de feldspat potàssic inferiors a 1 cm, envoltats d'albita. Els minerals essencials són: quars, feldspat potàssic, plagiòclasi, biotita i hornblenda. Són els afloraments més meridionals del batòlit de la Jonquera. S'interpreten com una fàcies de vora de la granodiorita (Ggd). És un aflorament que ressalta dins del terme doncs es troba en forma de pujol enmig del pla al costat mateix de la N-II, a l'altura de la caseta de telefónica.



Mapa geològic de Catalunya 1:25.000. Full de Figueres. Font: ICC.

1.1.1.3.3. Tectònica.

En el terme diferenciem dues grans unitats tectòniques:

D'una banda la falla del Llobregat o de La Jonquera que, amb una direcció NNW-SSE travessa tot el terme arrenclerada al traçat de l'AP-7 per la seva banda oest. Aquesta fall és d'extrema importància doncs és la que acaba separant les unitats morfoestructurals de la Plana empordanesa (a llevant), de la unitat morfoestructural pirinenca, a l'est.

L'altra unitat tectònica és de menor ordre, i està conformada per la làmina encavalcant o unitat de Biure, que a l'igual que la unitat de Figueres, consisteix en materials de cobertura mesozoics que s'han desplaçat durant l'orogènia alpina, en tenir una base argilosa lliscant que ho ha permès (argiles del Triàsic).

Encara que més al S, tenim la gran falla de la Salut, que separa la unitat morfoestructural de la conca d'avantpaís de l'ebre, formada per terrenys terciaris i mesozoics, de la unitat pirinenca al N.

1.1.1.3.4. Espais d'interès geològic GEOTOPS.

A Catalunya existeix un Inventari d'Espais d'Interès Geològic (IEIGC) on hi ha un recull d'afloraments i indrets d'interès geològic que mostren l'evolució geològica de Catalunya. Es considera Patrimoni Geològic el conjunt de recursos naturals no renovables de valor científic, cultural o educatiu que permeten estudiar i interpretar l'evolució de la Terra.

Geozona 158 “Boadella-La Salut de Terrades”

En aquesta geozona es donen una diversitat d'aspectes d'especial interès geològic. En conjunt ofereix una bona secció a través e la Zona Sud-Pirinenca en contacte amb els materials paleozoics de la Zona Axial, de manera que és possible veure la natura del sòcol, la inconformitat entre sòcol i cobertura i la natura de la cobertura. Tanmateix l'element geològic més destacable de la zona per la seva excepcionalitat és el jaciment dels fòssils més antics que s'han trobat a Catalunya. Es tracta d'Arqueociats del Cambrià que apareixen en una escata de sòcol Paleozoic que aflora entre materials paleògens prop de la Salut de Terrades.

Una secció N-S permet reconstruir una secció estructural que des del granit de Boadella arriba fins als relleus en cingle i en rost generats per les calcàries ilderianes que formen la cresta de Santa Magdalena. A la interessant estratigrafia i tectònica, s'hi afegeix una geomorfologia marcada pels contrastos litològics existents a la zona.

Dins d'aquesta geozona hi distingim tres geòtops, un dels quals es troba a l'extrem septentrional, es tracta del “Pseudosinclinal de Darnius”: és una làmina de materials mesozoics (Garumnià) de direcció E-W, enclavada en el sòcol granític; la disposició subvertical de les calcàries garumnianes explica l'existència de crestes aliniades que sobresurten de la plana granítica. El puig de Rocamalera és el representant més septentrional de la geozona; aquest es troba just al N de l'àmbit d'estudi.

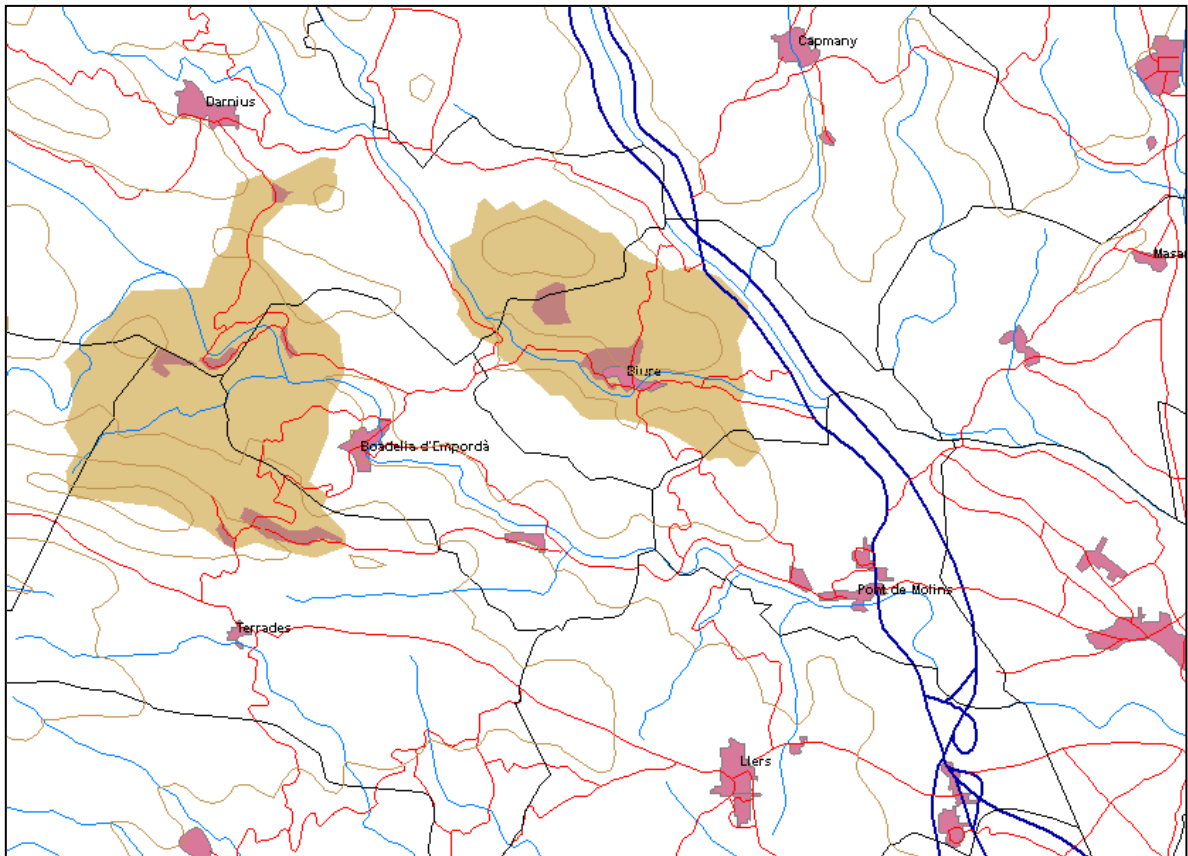
Geozona 157 “El Mont-roig i els encavalcaments de Biure”

En una zona de dimensions relativament reduïdes es poden reconèixer alguns dels trets fonamentals de l'estructura del Pirineu. Així, en un tall de poc més d'un quilòmetre es pot observar la superposició de tres unitats fonamentals en la configuració estructural del Pirineu:

- el sòcol paleozoic amb les seves estructures hercinianes
- la cobertura mesozoica - paleògena autòctona implicada en plecs i encavalcaments alpins
- una làmina mesozoica al·lòctona (mantell de Biure) formada per materials encavalcants procedents del N, anàloga al que són els mantells del Pedraforca o del Montgrí.

La claredat amb que es mostren les relacions entre les diferents unitats i les estructures que afecten al conjunt fa que la zona sigui un dels espais més valuosos com a recurs didàctic per la comprensió del que és l'estructura geològica del Pirineu. La possibilitat de seguir, en poca distància, l'evolució lateral de les estructures, on els plecs passen a encavalcaments, augmenta l'interès com a recurs didàctic. Finalment, una ben diferenciada litologia amb colors contrastats fa que el seguiment visual de la geologia en el paisatge es faci clar i entenedor.

L'extrem SE d'aquesta geozona, queda integrada dins del terme municipal de Pont de Molins.



* Distribució de la Geozona 157 El Mont roig i els encavalcaments de Biure Geozona i 158 Boadella, Salut de Terrades (a l'esquerra). Font: DMAH.

1.1.1.4. Geomorfologia i Paisatge.

1.1.1.4.1. El Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines.

En data de 26 de novembre de 2010 es va aprovar definitivament el Catàleg del paisatge de les comarques gironines.

Els objectius de qualitat paisatgística del Catàleg del paisatge per les comarques gironines són:

1. Uns assentaments urbans amb un creixement ordenat, respectuós amb la seva singularitat, amb perímetres nítids, dimensionat d'acord amb les necessitats reals i que no comprometi els valors del paisatge dels espais circumdants.
2. Unes entrades dels nuclis urbans ordenades i projectades en relació amb el paisatge circumdant, amb uns passeigs arbrats recuperats i reestructurats com a elements caracteritzadors del paisatge.
3. Unes infraestructures lineals (xarxa viària i ferroviària, línies elèctriques, etc.) i de telecomunicacions integrades en el paisatge i que millorin la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social respecte a les seves característiques ambientals i paisatgístiques.
4. Unes àrees especialitzades d'ús industrial, logístic, comercial, d'oci o d'altres usos terciaris, ubicades en zones visuals no preferents o notòries i dissenyades o redissenyades tenint en compte la integració en l'entorn, els tractaments de façana i les tipologies constructives, Així que respectin els espais identitaris i patrimonials de les poblacions on s'ubiquen.
5. Uns parcs edílics i fotovoltaics inserits en el paisatge en relació amb els seus elements configuradors, tenint en compte l'afectació a conques visuals extenses o panoràmiques ofertes sobre fites paisatgístiques rellevants.
6. Uns paravents de xiprers i unes tanques arbrades cuidats i protegits com a elements estructurals i característics del patrimoni rural de la Plana de l'Empordà i l'Empordanet-Baix
7. Un sistema de canals i infraestructures hidràuliques recuperades, rehabilitades i valorades a partir de la seva consideració com a element configurador i estructurant del paisatge.
8. Uns paisatges fluvials de la Muga, el Fluvià, el Ter i la Tordera ben conservats i revalorats com a identificadors del paisatge i reforçats en el seu paper de connectors paisatgístics i d'espais d'oci i gaudi social.
9. Uns paisatges d'aiguamolls i zones humides protegits, ben gestionats i revalorats com a elements configuradors del paisatge, on es potenciïn els seus valors naturals, pedagògics i d'oci.

10. Un sistema d'urbanitzacions ordenat i integrat en el paisatge, de manera que es minimitzi el seu impacte visual i es valori la seva imatge.
11. Unes platges i dunes del litoral gironí ben conservades i gestionades d'acord amb les seves característiques urbanes, semiurbanes o naturals.
12. Un sistema de construccions rurals tradicionals (masies, coberts, cabanyes, murs de pedra seca, etc.) conservades i valorades on es promouran el seu manteniment i la integració de les noves construccions amb volumetries, materials i revestiments propis del lloc.
13. Uns paisatges naturals ben conservats, amb qualitat paisatgística, viables ecològicament i que compaginin l'activitat agropecuària, l'extracció de recursos naturals i l'ús turístic i de gaudi.
14. Un paisatge agrícola de les planes de l'Empordanet-Baix Ter, la Selva, Valls d'Olot, Plana de l'Empordà, etc., preservat i ben gestionat, que mantingui a cada lloc la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia.
15. Unes singularitats i conjunts geomorfològics (volcans, penya-segats, cales, cingleres, turons etc.), preservades com a elements configuradors del paisatge, revalorant el seu caràcter i el contacte amb l'entorn.
16. Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges de les Comarques Gironines.
17. Unes fites i fons escènics preservats i revalorats que es mantinguin com a referents visuals i identitaris de qualitat. Ter.
18. Una façana marítima que mantingui la identitat paisatgística de cada lloc, els valors i els elements propis de caràcter natural, històric, cultural i etnogràfic de la primera línia de costa (espais naturals, camins de ronda, fars, edificis d'estil modernista i colonial, passeigs marítims, "tinglados" i instal·lacions portuàries).



Mapa 1.1. Unitats del Paisatge. Catàleg de Paisatge de les comarques gironines

Segons es desprèn del mapa d'unitats del paisatge, l'àmbit d'estudi se situa a la unitat **"Plana de l'Empordà"**.

Des d'una perspectiva morfològica i paisatgística la Plana de l'Empordà està disposada com un gran amfiteatre obert al mar. Les serres de l'Albera i de Rodes, la tanquen pel nord, el massís del Montgrí pel sud i les muntanyes de la Garrotxa d'Empordà i de l'Alta Garrotxa ho fan per l'oest. Aquestes serres constitueixen les principals visuals i els fons escènics de la Plana de l'Empordà.

El punt de discontinuïtat entre la plana al·luvial i els relleus de la Garrotxa d'Empordà el constitueix, a grans trets, l'anomenada falla del Llobregat que segueix una direcció nord nord-oest a sud sud-oest, i s'estén des de la Jonquera cap a Figueres i més al sud amb un traçat similar al de la N-II. Aquesta línia de falla posa en contacte els materials al·luvials holocens de la plana amb els sediments mesozoics i eocènics de les muntanyes de la Garrotxa d'Empordà.

La horizontalitat i l'escàs pendent és el tret característic del relleu, tan sols, molt aïlladament, es destaca algun petit pujol d'edat pliopleistocènica que hi emergeix com és el cas del turó on se situa el poble del Far d'Empordà.

Les alçades oscil·len entre el nivell del mar a la costa i els poc més de 140 m al turó d'Ermadàs, a Garrigàs. Només al sud de la Plana de l'Empordà, petites serres com les de Valldevià i Ventalló enllacen, sense solució de continuïtat, amb els Terraprimis i la plana del Baix Ter. La costa és baixa, sorrenca, amb una platja oberta de gairebé setze quilòmetres de longitud. En aquest àmbit la presència d'aiguamolls litorals indica que el procés de rebliment de la plana encara no ha finalitzat.

La Muga i el Fluvià junt amb la seva xarxa d'afluents i cursos menors han estat els agents principals del rebliment sedimentari de la plana. La Muga recull les aigües de diversos tributaris com el Manol, la riera d'Àlguema, el Llobregat i l'Orlina. El riu Fluvià segueix un curs caracteritzat per un traçat meandriforme i per la presència de braços morts i illes fluvials. La xarxa fluvial principal és completada per un complex sistema de recs que drenen la plana i rieres que davallen dels turons, pujols i serralades circumdants.

La plana pot ser diferenciada en dos sectors. Per una banda, l'estreta faixa litoral que s'estén des de Roses fins a l'Escala, on la línia de costa manté en alguns sectors el cordó dunar i s'hi conserven petites llacunes i espais d'aiguamolls. Per l'altra, la plana interior, on els dipòsits al·luvials fan que sigui de molt bona qualitat per al conreu. També s'inclou la plana de transició cap a la unitat Empordanet- Baix Ter i coneguda com el corredor d'Albons.

La franja litoral es caracteritza per ser una àrea de gran interès ecològic per la presència de flora i fauna d'ambients dunars, llacunars i salobres. En el passat la zona d'aiguamolls havia estat molt gran, però va patir un procés secular de reducció, anomenat bonificació, per tal d'augmentar la superfície de conreus. En les darreres dècades la construcció d'urbanitzacions i nuclis residencials fruit de la importància turística del territori han contribuït a la reducció de les zones humides.

Les mostres més representatives dels paisatges d'aiguamolls i de tota la varietat d'ambients hal·lòfils i d'aigües dolces se situen dins el que és l'espai protegit més important de la plana empordanesa: el parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà, d'unes 5.000 ha de superfície, i conegut per la gran varietat d'aus, tant nidificants com de pas que hostatja, aspecte que ha portat a ser considerat com una de les àrees ornitològiques més importants del litoral català. Les closes, prats naturals utilitzats com a pastures i limitats per recs i estretes franges de vegetació arbòria, representen per la seva singularitat un dels elements del paisatge més característic de la faixa litoral.

La plana interior, per l'extensió que ocupa i per la importància que hi prenen els conreus, esdevé el paisatge més característic de la Plana de l'Empordà. Els camps són de regadiu a les àrees properes als rius i una densa xarxa de recs i sèquies permet que l'aigua arribi a cada terrós. En determinats sector com a prop de Vilatenim, els camps estan tancats per estretes

fileres d'arbres entre els que destaquen els de ribera com salzes (*Salix alba*) i freixes (*Fraxinus angustifolia*). A les àrees més allunyades dels cursos d'aigua els camps són de secà i a vegades estan resguardats de la forta tramuntana per tanques constituïdes per estretes fileres de xiprers. En alguns punts hi romanen encara algunes mostres dels antics estanys interiors que ocupaven les cubetes i les petites depressions, actualment dessecats i convertits en conreus o en prats de dall com en els casos de l'estany de Vilacolum–Siurana o el del Far – Fortià. La zona coneguda com el corredor d'Albons també es caracteritza per ser una plana agrícola de gran interès. La seva particularitat rau en el fet de quedar delimitada pel massís del Montgrí i la serra de Ventalló i per incloure l'antic estany de Belcaire, actualment ocupat per arrossars i camps de fruiters.

1.1.1.4.2. El paisatge local.

El municipi de Pont de Molins, es troba entre la Garrotxa d'Empordà i la plana empordanesa, situat en una posició molt central a la comarca. Hom pot diferenciar dos unitats geomorfològiques que afecten clarament el paisatge. La del sector de ponent de la carretera N-II, més abrupte i dominada per la Serra d'en Jordà on hi domina el pla de La Mare de Déu del Roure. Al voltant de la N-II, a la part més nord del terme i a ponent de la N-II el municipi té les característiques pròpies de la plana al·luvial empordanesa. No s'ha de deixar de banda el fet hidrològic del terme ja que és creuat al sud per la Muga i delimitat al Nord-est pel Llobregat. Sobretot al sud, la Muga, caracteritza el paisatge fluvial amb repeses i saltants d'aigua que un cop travessa la N-II s'estén cap a la plana formant meandres i gran plana al·luvial entre Can Puig i el Mas d'en Sot. En aquesta plana al·luvial hi dominen els conreus d'arbres dedicats al sector agrícola del viverisme arbres i arbust per jardineria.

El municipi de Pont de Molins té diversos elements antròpics configuradors del paisatge molt destacats, les vies de comunicació. Ocupen una important superfície del terme hi en destaquen els que conformen la xarxa viària bàsica com carreteres comarcals, la N-II i l'autopista A-7. També en destaca el nou traçat del tren d'alta velocitat (TGV) que es troba en fase de construcció. Aquestes infraestructures lineals considerables per la seva distribució lineal provoquen un efecte barrera altament impactant. Els terrenys de l'àrea immediata d'aquestes vies es troben desordenats i ocupats per comunitats vegetals ruderalitzades sovint amb vegetals exòtiques i amb extensos canyars.

Així, en aquest municipi diferenciem bàsicament quatre tipologies de paisatge:

- Paisatge de plana agrícola. És el de major dominància en el terme, s'estén en tota la seva meitat oriental per damunt del marge esquerre de la Muga i a llevant de la carretera N-II. Com a cultius dominen els de secà, especialment els cereals i les

lleguminoses, encara que també hi trobem força representació de llenyoses de seca com l'olivera (sectors central i meridional) i la vinya (sector septentrional). Està íntimament relacionat amb la geologia doncs ocupen els terrenys quaternaris. En l'extrem de llevant aquest paisatge està fragmentat per importants infraestructures viàries, sobretot l'AP-7 i la N-II.

- Paisatge de terraprims. Ocupen la major part del sector central del terme, per damunt del marge esquerre de la Muga, entre el paisatge de plana agrícola i el forestal. Està format per relleus suaument ondulats amb una gran diversitat de vectors ambientals que s'alternen: els oliverars que cada cop més sovintegen guanyant terreny als terrenys forestals; les masses forestals conformades per matollar de garric i claps de pinedes de pi blanc; i finalment, els camps de cultiu de cereal que s'interdigiten entre aquelles últimes.
- Paisatge forestal. Ocupa els extrems meridional i occidental del terme. Conformat pels boscos de pi blanc i les masses de garrigar més consolidades, i per tant més contínues.
- Paisatge de la Muga. Acull el traçat del riu així com la franja de vegetació de ribera que s'hi fa als seus marges i les activitats conreables associades al seu límit inundable, ja siguin els d'horta de la carretera de les Escaules, o bé les plantacions d'arbres de viver desenvolupades en el meandre del sector SE.



Ortofotomapa amb l'àmbit descrit. ICC.

1.1.1.5. Hidrologia.

1.1.1.5.1.- Aigües superficials

L'àmbit d'estudi pertany a la conca fluvial del riu Muga que té una superfície total de 854 km². La Muga és un riu de curs curt, de 65 km de recorregut. El règim nivopluvial depèn de la distribució de les precipitacions. La influència dels desglaç a la capçalera de la conca es manifesta en un lleu màxim primaveral, al maig. El cabal, de 8 m³/s de mitjana, és força irregular interestacionalment i interanualment.

La Muga neix sota el Pla de la Muga (1.186 m), entre les comarques del Vallespir i Alt Empordà regant terres de l'antic terme de Bassegoda. Durant els primers 5,5 km, la llera del riu marca el límit fronterer entre França i Espanya. A la part alta del curs recull les aigües dels massissos de les Salines i les Alberes a través de nombrosos afluents. Discorre entre les fondes valls prepirinenques. Després d'Albanyà i Sant Llorenç, s'eixampla la seva vall fins arribar al pantà de Boadella, en una presa que regula el seu aprofitament pels regatges de la major part de la comarca (11.000 hectàrees). Al terme de Maçanet de Cabrenys neix el riu Arnera.

Poc abans de Boadella, les seves aigües són represades en un embassament destinat a l'abastament d'aigua potable de Figueres i Costa Brava Nord, a la producció d'energia hidroelèctrica i al regadiu. Aquest embassament data del 1965.

A més de les aigües de la Muga, que li vénen per l'extrem SW, l'embassament de Boadella, rep també les aigües del Rimal pel SW, del riu Arnera pel N, així com d'infinat de còrrecs que baixen en totes direccions com el de la Carravera pel N i el de la Vicença que va a parar just al costat del club nàutic.

A Pont de Molins, passada la serra de Tramonts, la Muga penetra a la plana empordanesa. Vora Peralada rep per l'esquerra el seu principal afluent, el Llobregat, que ha recollit al seu torn les aigües de l'Orlina (i indirectament les de l'Anyet) procedents de les Alberes. Després de Vilanova de la Muga rep per la dreta al Manol. Uns quilòmetres més avall de Castelló d'Empúries desemboca al golf de Roses després de derivar-se'n diversos recs i canals, com la Mugueta.

El terme de Pont de Molins pertany al curs mitjà de la conca del riu Muga. Està travessat per la Muga que fa de límit S del terme, i pel riu Llobregat (afluent esquerre de la Muga) que fa de límit N. Així, el terme té dues conques hidrogràfiques que tributen als cursos anteriors i que estan delimitades per una línia imaginària de direcció E-W que separa el terme en dues meitats.

La Muga rep els aports de varis còrrecs i torrents a ambdós marges, sent els més importants el còrrec del Mas Llopard i el de Mas Carreres que tributen pel costat dret i provenen del terme de Llers; i d'altres de menor recorregut que aboquen al costat esquerre.

Pel que fa a la conca hidrogràfica del Llobregat d'Empordà, a banda del riu Ricardell que fa de límit de terme en l'extrem N, consisteix bàsicament en una sèrie de canals de reg oberts enmig de la plana i que serveixen per a regar els conreus que hi ha per tot el marge esquerre de la Muga. La majoria acaben ajuntant-se en un de sol que aboca les aigües al Llobregat. Del principal canal de reg, a l'altura de la Granja d'en Morrolla surt el rec del Molí en direcció al terme de Cabanes.

Hi ha altres canals que són derivacions de la Muga, així, per la banda dreta hi discorre un canal, en part obert, en part soterrat, que pertany a la Comunitat de Regants del marge dret de la Muga i que passa arrencat a la Muga fins a l'altura del casc urbà, a partir del qual ressegueix la banda esquerra de la N-II i la travessa a l'extrem S del terme; aquest rec alimentava també la Farinera de Sant Lluís. Pel que fa a la banda esquerra de la Muga, hi ha altres derivacions de menor entitat però que alimentaven els molins d'en Jordà i d'en Calbet, així com les zones d'horta familiar situades en la plana d'inundació de la Muga.

La conca de la Muga en el punt on es concentra l'escorrentiu a l'altura del nucli urbà de Pont de Molins, té una superfície de 210 km².

El comportament hidrològic de la Muga està molt influenciat per l'embassament de Boadella, que modifica el comportament natural de la conca.

S'han subdividit les conques de capçalera, dels eixos de drenatge natural principals que drenen directament a l'embassament (conques de la Muga i l'Arnera), aïllades de la conca d'aportació de la Muga entre l'embassament i Pont de Molins.

SUBCONCA	SUPERFÍCIE	LONGITUD
Arnera	74 km ²	22,3 km
Muga-capçalera	109 km ²	33,6 km
Muga-Pont de Molins	28 km ²	13,7 km

Els cabals punta pel període de retorn de 500 anys són de 946,28 m³/s amb la conca en estat natural, encara que pels càlculs s'ha de prendre el cabal de 573,35 m³/s amb la conca amb laminació de la presa de Boadella. També es considera el cabal màxim de desguàs del sobreexidor amb les comportes obertes i el nivell de l'embassament a la cota 158,5 m (cota superior de les comportes), que és de 732 m³/s.

1.1.1.5.2.- Aigües subterrànies.

L'àmbit d'estudi es troba dins de l'àrea hidrogeològica fluviodeltaica costanera, concretament a l'àrea fluviodeltaica del Fluvià-Muga (401). Comprèn tota l'àrea fluviodeltaica de la Muga, aigües avall de Pont de Molins, i del Fluvià, a partir de Vila-robau. Es troba generalment encaixada en els dipòsits neògens de l'Empordà, encara que el seu límit N també és integrat per dipòsits del quaternari antic. Pel S enllaça amb la plana del baix Ter.

Cal dir que l'aqüífer del delta de la Muga està declarat com a zona de protecció especial. Es tracta d'una massa d'aigua que està afectada per les zones de vulnerables a la contaminació per nitrats d'origen agrari. Així aquest aquífer està inclòs en el Decret 328/88, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció addicionals per determinats aquífers de Catalunya, en aquest cas l'aqüífer del delta de la Muga.

1.1.1.6. El medi biòtic.

1.1.1.6.1. Paisatge vegetal

Un dels factors que té un pes rellevant sobre el paisatge vegetal és el clima. Valorant les temperatures i precipitacions disponibles, Pont de Molins, es troba plenament influenciat pel mar mediterrani i es caracteritza per tenir uns estius secs i uns hiverns suaus. La vegetació que hom pot observar està adaptada a un clima mediterrani de tipus litoral amb una tendència subàrida que té precipitacions per sota els 600 mm.

Les característiques del paisatge actual són el resultat de tres factors: el clima, el relleu i l'activitat humana.

El clima i el relleu han permès el desenvolupament de comunitats vegetals adaptades als eixuts estivals com són els alzinars i les pinedes o les formacions arbustives com són les garrigues o també com ho són els prats clarament mediterranis: els llistonars, els fenassars, etc. La presència de riu Muga permet, també, el bon desenvolupament de comunitats vegetals associades a l'aigua, hi ha una bona presència de boscos de ribera de àlbers i salzes. No s'han de deixar de banda aquelles formacions d'àrea reduïda situades al marges de camps o camins o carreteres com són les bardisses, els canyars o fins hi tot les omedes.

Els alzinars, sovint dominats per pins, constitueixen les masses forestals més importants i es localitzen als vessants secs del terme. Estan constituïts per l'alzinar amb marfull (*Quercetum ilicis galloprovinciale*), i les pinedes, sobretot de pi blanc (*Pinus halepensis*) o pi pinyer (*Pinus pinea*) molt barrejades amb espècies pròpies de l'alzinar. Una altra formació, conseqüent de la degradació o eliminació parcial del bosc són les formacions arbustives com la garriga. Comunitat dominada pel garric (*Quercus coccifera*) constitueix una màquia dura i seca que hom l'observa sobre els sòls calcaris de la Serra d'en Jordà.

Les altres formacions forestals emblemàtiques de Pont de Molins són les associades als marges dels cursos fluvials, estem parlant de les vernedes, salzedes i albardes. Boscos que ressegueixen les dues bandes del riu hi tenen una bona presència des del límit amb la carretera N-II cap a les aigües amunt de la Muga. En els llocs on la secció és més ampla o hi ha una petita plana al·luvial l'home ho ha aprofitat per fer-hi plantacions de pollancre i plataners. Als marges d'aquest camps o en indrets més degradats i que mantenen una certa humitat edàfica hi apareixen els canyars i les bardisses.

El conjunt de l'espai més natural i que hom pot veure clarament diferenciat en el mapa d'usos de sòl es localitza a la part més oest del terme. La part més central i est és un espai clarament agropecuari.

Pel que fa a l'espai agropecuari, cal dir, que hom observa una activitat relativament important, encara que s'han vist llocs amb la presència de camps de conreu abandonats i que s'han transformat en pastures temporals de xais (sector delimitat pel mas Buac, Can Delfís i Mas d'en Cotó). Els conreus de secà, dominats pels cereals i els farratges de lleguminoses tenen un pes específic sobre la resta. Cal destacar però, la presència de petits conreus herbàcies de regadiu, pròxims a l'aigua, centrats al blat de moro i a les hortes. Com a país mediterrani, també hi són presents, els conreus de fruiters dedicats a la olivera, als ametllers i a la vinya. La presència de plantacions forestals de creixement ràpid i conegudes com plantacions de fusta tova -els pollancre i plataners- hi tenen una bona extensió al sector del Mas d'en Sot.

El municipi de Pont de Molins té diversos elements antròpics configuradors del paisatge molt destacats, en són les vies de comunicació. Ocupen una important superfície del terme hi en destaquen els camins i carreteres tant nacionals com comarcals o locals, com són la N-II i l'autopista A-7. També en destaca el nou traçat del tren d'alta velocitat (TGV) que es troba en fase de construcció. Aquestes infraestructures lineals considerables per la seva distribució lineal provoquen un efecte barrera altament impactant. Els terrenys de l'àrea immediata d'aquestes vies es troben desordenats i ocupats per comunitats vegetals ruderalitzades sovint amb vegetals exòtiques i amb extensos canyars.

1.1.1.6.2. La vegetació i la flora

El municipi es situa en plena regió mediterrània. Així, doncs la vegetació es caracteritza pel predomini de plantes adaptades a unes condicions climàtiques de sequera estival i un hivern suau. Els boscos mediterranis per excel·lència, són boscos escleròfils perennifolis; els arbres i arbusts presenten fulles persistents, coriàcies i de dimensions reduïdes, amb capacitat de suportar el dèficit estival d'aigua. La major part dels relleus que envolten la plana Empordanesa pertanyen al domini de l'alzinar litoral amb marfull, fins i tot en alguns punts de la mateixa plana. Ara bé, la intensa transformació del territori, pràcticament a tota la comarca, ha comportat una reducció i fragmentació d'aquests boscos per donar lloc als conreus i en conseqüència a altres comunitats vegetals més azonals.

Així doncs les formacions vegetals principals són:

L'alzinar litoral amb marfull (*Quercetum ilicis galloprovinciale pistacietosum*) es caracteritza per un estrat arbustiu ric i dens, tolerant a l'ombra intensa dels arbres, on destaquen el marfull (*Viburnum tinus*), el llentiscle (*Pistacia lentiscus*), el ginebre (*Juniperus communis*) i l'aladern (*Rhamnus alaternus*); amb una presència important de lianes com el lligabosc (*Lonicera implexa*), l'arítjol (*Smilax aspera*) o la vidiella (*Clematis flammula*); i un estrat herbaci més aviat pobre, amb

falzia negra (*Asplenium adianthum-nigrum*). Ocupa indrets on el sòl és sec i són poc extensos. Normalment estan ocupats o dominats per un estrat arbori alt de Pi blanc (*Pinus halepensis*).

L'alzinar litoral amb roure cerrioide (*Quercetum ilicis galloprovinciale cerrioide*), representa la versió més humida de l'alzinar litoral, rica en una colla d'espècies eurosiberianes. L'estrat arbori es troba caracteritzat per les alzines (*Quercus ilex*) i els roures: roure martinenc (*Quercus humilis*) i el roure cerrioide (*Quercus cerrioides*), també la servera (*Sorbus domestica*) i altres caducifolis com algun freixe als sòls més humits. L'estrat arbustiu sòl ser dens, tolerant a l'ombra intensa dels arbres, i amb una alta presència d'espècies lianoides on destaquen el el sanguinyol (*Cornus sanguinea*), l'arç blanc (*Crataegus monogyna*), el lligabosc (*Lonicera etrusca*) i el lloreret (*Daphne laureola*); amb una presència important de lianes com l'heura (*Hedera helix*), l'arítjol (*Smilax aspera*) o la vidiella (*Clematis flammula*); i un estrat herbaci més aviat pobre, amb falzia negra (*Asplenium adianthum-nigrum*), la maduixera (*Fragaria vesca*), el fenàs boscà (*Brachypodium sylvaticum*), la lleteresa de bosc (*Euphorbia amygdaloides*), el gatmaimó (*Tamus communis*), etc.. Aquestes formacions dominen principalment el sotabosc dels les pinedes que fa anys no es tallen i en indrets amb sòls més humits, principalment en fondalades de rieres o torrenteres.

Les pinedes aparegudes com a conseqüència de la degradació dels boscos mixtes de roures i alzines, o fruit de les repoblacions, ocupen la major part de la superfície forestal, generalment amb un estat d'abandonament considerable. La pineda més abundant per extensió és la pineda de pi blanc (*Pinus halepensis*), que la trobem en diferents estadis de desenvolupament. Al sotabosc hi podem trobar diferents espècies, depenent de l'estat de successió i de la comunitat potencial de l'indret. Així, hi identifiquem des de brolles i bosquines amb romaní (*Rosmarinus officinalis*) i bruc d'hivern (*Erica multiflora*), garric (*Quercus coccifera*), estepa borrera (*Cistus salviifolius*), fins a les pastures de llistó (*Brachypodium retusum*) molt presents a les clarianes.

La **vegetació de ribera** associada als cursos d'aigua és variada. La associació més destable i interessant, i sovint rara al nostre país, és l'omeda (*Lithospermo-Ulmetum minoris*) pròpia de fons de torrenteres amb oms (*Ulmus minor*), freixes (*Fraxinus angustifolia*) i mill gruà (*Lithospermum purpureo-caeruleum*), en queden mostres representatives en marges i petit recs de sota Can Delfís.

La formació de ribera més destacada són les salzedes de terra baixa dominades principalment pel salze blanc (*Salix alba*), molt castigada i substituïda per plantacions de pollancre. És el bosc més exigent respecte a la presència d'un nivell freàtic que quedi poc afectat per l'estiatge. Sovint afavorides per la tala del bosc de ribera original, apareixen les pollancredes (*Populetum albae*) amb arbre blanc (*Populus alba*), pollancre (*Populus nigra*), salze blanc (*Salix alba*), i les freixenedes (*Fraxinus angustifolia*) de terra baixa, colonitzant ràpidament espais fluvials i més

próximes a les ribes del riu Muga. Cal destacar la important funció que tenen els ecosistemes fluvials del municipi en relació a la funció de connexió ecològica entre diferents espais naturals.

El bosc de ribera, a més, és una comunitat extremadament important, tant per la seva funció de fixació de les ribes i de depuració de l'aigua, com de refugi de fauna molt diversa.

Als llocs on es formen petites basses i aigües corrents però amb una circulació lenta hi poden aparèixer els creixenars (*Apietum nodiflori*), comunitats d'herbes ufanoses pròpies de cursos d'aigua de poca profunditat, amb espècies com els créixens (*Rorippa nasturtium-aquaticum*), els créixens bords (*Apium nodiflorum*), la verònica aquàtica (*Veronica anagallis-aquatica*) i la menta aquàtica (*Mentha aquatica*). En aquest mateix sentit apareixen també comunitats nitròfiles lligades al bosc de ribera que, malgrat estar dominades per algunes plantes més o menys comunes com l'ortiga grossa (*Urtica dioica*).

Els matollars ocupen una extensió important a la zona de la Serra d'en Jordà. Estan plenament representats per la Garriga (*Quercetum-cocciferae*), comunitat secundària que procedeix de la degradació de l'alzinar litoral, i és una formació arbustiva baixa, que rarament supera un metre d'alçada. Es tracta d'una comunitat dominada pel garric (*Quercus coccifera*), però entremig s'hi poden trobar altres espècies que sovint són enfiladisses com ara la rogeta (Rubia peregrina), vidalba (*Clematis vidalba*) o altres com el llistó, la lleteressa vera, el matapoll etc. Les brolles de romaní amb bruc d'hivern també apareixen més esporàdicament i en tenim l'exemple de la comunitat de brolla litoral calcícola (*Erico-Thymelaeetum tinctoriae*), amb bruc d'hivern (*Erica arborea*), farigola (*Thymus vulgaris*), romaní (*Rosmarium officinalis*) i estepa borrera (*Cistus salviifolius*). Els Ginestars, formació arbustiva alta i dominada per la ginesta (*Spartium junceum*) també hi és present, sobretot als marges de les grans vies de comunicació.

S'ha de destacar que al voltant del Mas Cotó s'hi troba un poblament de petita dimensió amb càdec (Juniperus oxycedrus) de grans dimensions, arriben als 4 m d'alçada. Aquests es localitzen en mig d'una clariana no arbrada i amb un sotabosc herbaci constituït per un llistonar, també estan acompanyats d'altres arbust més propis de la bardissa. Aquest cadequers són l'últim poblament de tot el terme que juntament amb el seu tamany són singulars. Es pot considerar que formarien una bosquina dominada per aquesta espècie (veieu fotografies).

En zones forestals degradades, dins el domini de l'alzinar, s'hi forma **la pastura de jonça o jonceda** (*Plantagini-Aphyllanthesetum*), amb la jonça (*Aphyllanthes monspeliensis*), i espècies pròpies d'ambients secs com el llistó (*Brachypodium retusum*). Cal tenir en compte també la presència de prats mediterranis secs com el llistonar típic (*Phlomido-Barchypodietum*) dominat pel llistó. **El fenassar típic** de prats secs amb *Brachypodium phoenicoides* sol ocupar espais on el sòl és més profund i humit. També hi és present però amb menor extensió que el llistonar, sovint queda reulat a marges. Un altre prat i molt localitzat enllocs secs (com marges de

carreteres, vessants rocosos i orientats al sud, etc.) i termòfils és el **prat sabanoide d'albellatge** dominats per *Hyparrhenia hirta*.

Una formació derivada de la degradació de les formacions forestals o reculada als **marges dels camps** de conreu són les bardisses (*Rubio-Coriaretum*), sigui la bardissa amb roldor (*Coriaria myrtifolia*) de terra baixa o la bardissa amb espinavessa (*Paliurus spina-christi*) més extensa. Aquesta vegetació, que sovint es desenvolupa en els marges de camp, compleix funcions importants de cara a la protecció dels conreus, per la connectivitat entre retalls forestals, i sovint representen restes d'antics poblaments vegetals d'interès, com poden ser els residuals poblaments d'oms.

En el marc d'aquesta vegetació de marges de camps, petits talussos, etc. s'hi troba per antonomàsia el canyar. Comunitat semiartificial (*Arundi-Convolvuletum sepium*) dominada principalment -entre el 70 i 100 %- per l'espècie *Arundo donax*, la canya, però també hi conviu la corretjola gran (*Convolvulus sepium*), la corretjola borda (*Cynachum acutum*), entre altres.

La vegetació dels conreus i els seus marges configuren una part molt important del paisatge i són un refugi clar per les espècies de la flora i la fauna. A les zones més humides, pròpies del conreu de regadiu hi predomina la comunitat del *Panico-Setarion*, present també als horts, i on hi abunden les espècies amants de la humitat, com ara les panissoles o xereis (*Setaria ssp.*), la verdolaga (*Portulacca oleracea*), els blets (*Amaranthus ssp.*), la forcadella (*Digitaria sanguinalis*), etc.

No es pot passar per alt, les comunitats vegetals més extenses del territori, són aquelles que comparteixen l'espai amb els conreus de secà. Conreus dominats principalment per els cereals, encara que al llarg de l'any poden observar-se altres cultius com el nap, algun camp de colza, entre altres. Aquestes comunitats de la terra baixa eixuta corresponen al *Secalio* *mediterraneum* i al *Diplo* *taxion*. Camps on s'hi poden observar a la primavera les roselles, els esperons de gat, les corretjolles, veces, etc., també la ravenissa blanca, la canyota, el boixac de camp, els lletsons, el gram, eragrostis, etc.

1.1.1.6.3. Vegetació en la proposta d'ordenació.

Tot seguit s'exposa la vegetació existent en cada sector a desenvolupar en la proposta d'ordenació:

PA-1.

Es tracta d'una superfície erma, força compactada per l'acopi de materials i restes vegetals. Ocupada per herbàcies ruderals i alguns peus de pi pinyer i olivera esparsos, i concentrats al límit E del sector.

PA-2

La major part del sector està ocupat per un camp conreu de cereals travessat per una franja de vegetació pròpia de marges de ribera com ara: freixe (*Fraxinus angustifolia*), lledoner (*Celtis australis*), olivera borda (*Olea europaea sylvestris*), aladern (*Rhamnus alaternus*), espinavessa (*Paliurus spina-christi*) i esbarzer (*Rubus ulmifolius*).

PA-3

Es tracta d'un sector on agafant el camí dels Forns com a referència física, la meitat meridional està ocupada per una pineda de pi blanc (*Pinus halepensis*) amb freixes (*Fraxinus angustifolia*), amb estrat arbustiu compostat per: arç blanc (*Crataegus monogyna*), llentiscle (*Pistacea lentiscus*), aladern (*Rhamnus alaternus*), i l'estrat herbaci per fonoll, esparraguera, orquídies silvestres, pixallits o dent de lleó, conillets...; la meitat septentrional està formada per una esplanada compactada i per una densa vegetació associada al marge dret de la Muga: alzina (*Quercus ilex*) i àlber (*Populus alba*).

Al sector SO, s'hi troba una antiga pedrera on encara s'hi conserva uns forns que s'utilitzaven per extreure la calç de la roca calcària. A l'extrem SE, hi ha un talús amb un pendent molt elevat format per material rocós molt fracturat, amb un elevat risc de caiguda de blocs; de fet, pròxims al camí dels Forns s'han identificat diversos blocs de mida mètrica provinents d'aquest front. Una altra observació que s'ha realitzat en aquest sector, és que en la zona on hi ha els forns de calç, hi ha un peu de pi les arrels del qual fan perillar l'integritat de la seva estructura.

PA-4

Es tracta d'un sector amb una superfície erma que ocupa la part oriental i central, i la resta ocupada per una bosquina de pi blanc amb algunes alzines barrejades.

PMU-1.

Està ocupat íntegrament per un olivar en actiu.

PMU-2.

És una zona amb pendent important ocupada per un alzinar típic que conté bàsicament: alzina (*Quercus ilex*), pi blanc (*Pinus halepensis*) i aladern (*Rhamnus alaternus*). Les parts més planeres del sector SW incorporen peus de freixe de fulla estreta (*Fraxinus angustifolia*).

SDUr-1.

Es tracta d'un sector de relleu accentuat, sensiblement aterrat amb un pendent cap al NE i travessat per dos petits recs que aboquen a la Muga. Aquests terrenys estan ocupats per una brolla silicícola composta de: arç blanc (*Crataegus monogyna*), garric (*Quercus cocifera*), ginesta (*Spartium junceum*), aladern (*Rhamnus alaternus*), llentiscle (*Pistacea lentiscus*), romaní (*Rosmarinus officinalis*), gatosa (*Ulex parviflorum*), espinavessa (*Paliurus spina-christi*), farigola i estepa negra (*Cistus monspeliensis*); l'estrat arbori està compost per peus i rebrots esparsos de freixe (*Fraxinus angustifolia*), pi blanc (*Pinus halepensis*) i alzina (*Quercus ilex*). A l'estrat herbaci hi trobem: lleteressa (*Euphorbia characias*), malva, arítil (*Lonicera implexa*), romaguera (*Rubus ulmifolium*) i gram (*Cynodon dactylon*). Cap a la zona central occidental, hi ha un sector on s'hi ha abocat runes i a l'extrem sud oriental, ja fora del sector, també s'hi trobem restes de canonades de formigó. Paral·lel a l'àmbit d'estudi i a la N-II, hi passa el canal de la Comunitat de Regants del Marge Dret de la Muga, on s'hi ha instal·lat una Xarxa de Control dels Recursos d'Aigua del riu La Muga.

SUDi-1.

Es tracta d'un sector que actualment està ocupat per camps de conreu d'herbàcies de secà, sovint resseguits d'oliveres, que alternen amb altres camps de conreu de llenyoses de secà com l'olivera i la vinya. Destaca el fet que moltes de les barraques associades a aquestes finques agrícoles han evolucionat cap a primeres residències il·legals. S'han inventariat també gran quantitat de punts d'abocament incontrolat de runes, i un punt d'emmagatzematge de vehicles abandonats. Finalment hi trobem la ja consolidada empresa de transports "Calsina Carré", així com d'altres petites indústries com tallers.

Pel que fa al sector discontinu de cessió, que es troba al costat del camí del Roure, es tracta d'uns terrenys actualment ocupats per camps de conreu de cereals de secà, delimitats per oliveres.

SUDi-2.

Es tracta d'uns terrenys que actualment es troben senceraent antropitzats; d'una banda, la major part formen part de la Cooperativa Ricardell que encara manté les seves edificacions industrials envoltades per superfícies compactades i ermes. A l'extrem oest hi ha un espai impermeabilitzat on estan instal·lades les dependències mòbils de la direcció d'obra del TGV.

SUDi-3.

La major part de l'espai, la meitat oriental més pròxima a la N-II està ocupada per un gestor homologat de residus de desballestament de vehicles. També hi figura una parcel·la que forma part de la urbanització els Cellers i que s'ha destinat a plaça pública. Finalment, la meitat més occidental està ocupada per un camp de conreu, limitada per un rec ocupat per herbàcies punxenques.

SUDi-4.

La major part de l'àmbit està ocupat per un camp erm antigament dedicat al conreu d'herbàcies de secà. La franja més pròxima al camí d'accés a l'empresa Calsina-Carré està ocupada per una plantació d'olivera (*Olea europaea*).

1.1.1.6.2. Emmarcament territorial respecte espais naturals protegits.

1.1.1.6.2.1. Espais naturals protegits.

L'àmbit municipal de Pont de Molins es troba fora dels principals espais d'interès natural. Cal destacar, però l'existència d'un espai inclòs en la Proposta de la Xarxa Natura 2000, concretament com a Lloc d'Interès Comunitari (LIC), i que està catalogat com ES5120005 "Riu Llobregat d'Empordà".

Aquest espai és compartit per altres municipis com: Capmany, Masarac, Agullana, Peralada, Cabanes, Biure i Darnius, i atèn al recorregut del riu Llobregat i la riera de Torrelles.

Pel que fa a Pont de Molins, només s'afecten unes 2 ha, la qual cosa representa únicament un 1% de la superfície total de l'espai (306,2 ha). Aquest espai se situa a l'extrem nord-oriental del terme.

Els hàbitats de l'Annex 1 de la Directiva Hàbitats presents en l'espai LIC del riu Llobregat d'Empordà i la riera de Torrelles són:

Codi 3260. Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana amb vegetació submersa o parcialment flotant (Ranunculion fluitantis i Callitriche-Batrachion).

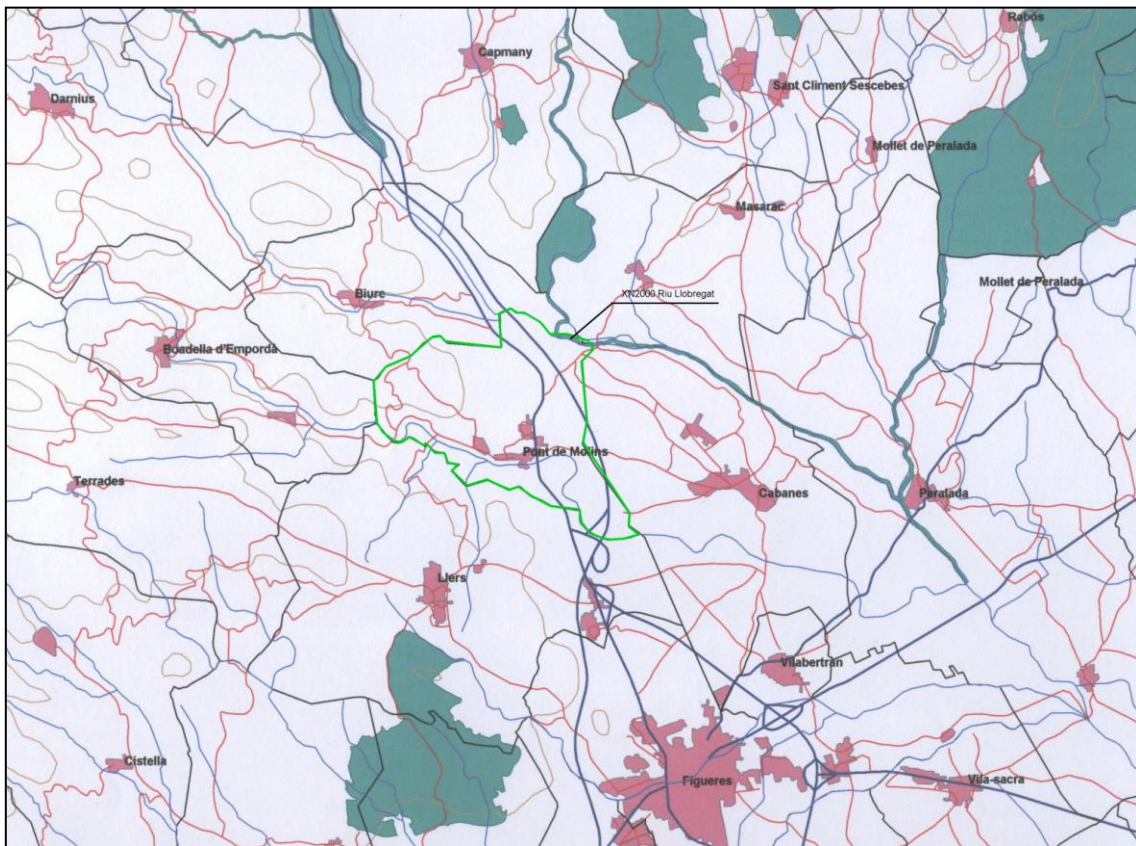
Codi 3270. Rius amb vores llotoses colonitzades per herbassars nitròfils del “Chenopodion rubri” (pp) i del “Bidention” (pp).

Codi 91E0. Vernedes i altres boscos de ribera afins (Alno-Padion).

Codi 92A0. Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera.

Codi 92D0. Bosquines i matollars meridionals de rambles, rieres i llocs humits (Nerio-Tamaricetea).

Codi 9330. Suredes.



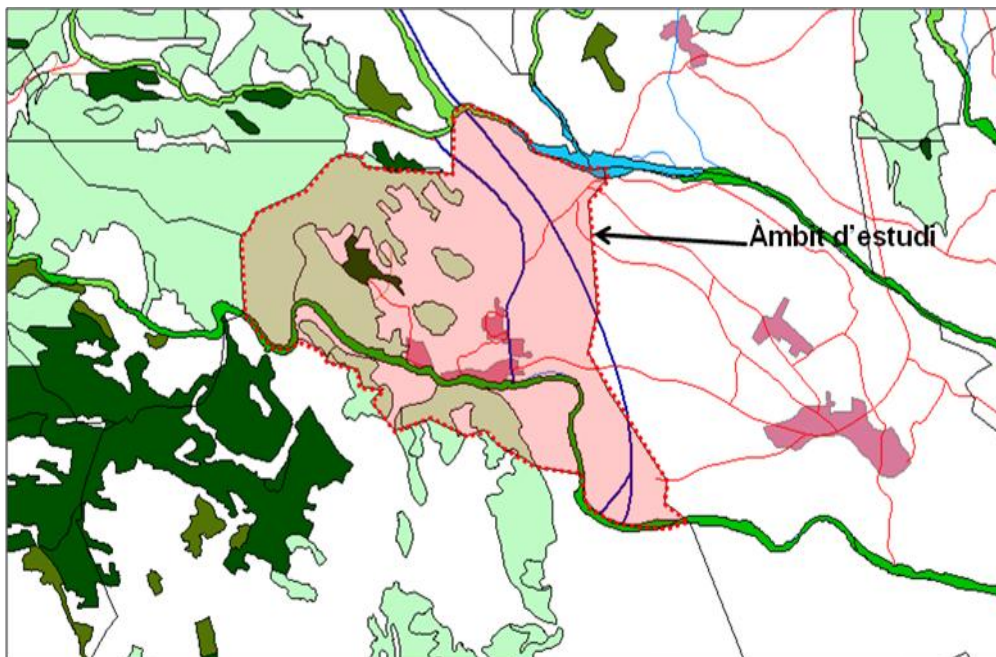
*Cartografia dels espais d'interès natural (DMAH)

1.1.1.6.2.2. Hàbitats d'interès comunitari.

A continuació es llisten els hàbitats d'interès comunitari que s'han pogut constatar la seva presència a l'interior del municipi de Pont de Molins:

- **9540.** Pinedes mediterrànies, naturals o antigues, de pi blanc (*Pinus halepensis*) i de pi pinyer (*Pinus pinea*). No prioritari. Sector central del terme.

- **91E0.** Boscos aluvials de *Alnus glutinosa* i *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*). Prioritari. Riu Llobregat d'Empordà i Ricardell.
- **92A0.** Salzedes, alberedes (i omedes) mediterrànies. No Prioritari. Riu Muga.
- **6220.** Pastures mediterrànies xerofíiques anuals i vivaces (*Thero-Brachypodietea*). Prioritari. Es reparteix per tota la meitat occidental i meridional del terme.
- **3290.** Rius mediterranis intermitents amb gespes nitròfil.les de Paspalo-Agrostidion. No Prioritari. Riu Llobregat d'Empordà.



*Cartografia dels hàbitats d'interès comunitari de Catalunya

1.1.1.6.2.3. Altres elements d'interès.

Al terme municipal de Pont de Molins hom destaca dos elements d'interès ecològic i botànic:

- El riu Muga així com els boscos de ribera associats als seus marges. Espai que recull una ampla franja de vegetació autòctona, que en algun tram està ben conservada i, com no, les comunitats faunístiques que hi estan associades, sense deixar de banda la importància de la fauna subaquàtica en general, i íctica en particular.
- El poblament de grans càdecs (*Juniperus oxycedrus*) que es troben al voltant del Mas el Cotó, únics al terme. La seva singularitat ve donada per les dimensions dels seus peus.

1.1.1.7. La fauna

1.1.1.7.1. La fauna

Els diferents elements de la fauna, en la majoria de casos, es troben estretament lligats a les característiques de la vegetació i a la situació biogeogràfica. Per tot això, tot i que els estudis de fauna són escassos, podem establir unes llistes patró acurades.

Els peixos ocupen les masses d'aigua de certa entitat, com el riu Muga o del Llobregat, formant unes poblacions principalment dominades pel barb, la bagra (*Leuciscus cephalus*) i l'anguila (*Anguilla anguilla*). La presència d'espècies de peixos introduïdes és habitual als cursos d'aigua de la comarca, per la qual cosa també s'observen abundantment carpes (*Cyprinus carpio*), gambusies (*Gambusia holbrooki*) i no es descarta la presència d'altres espècies com el peix sol (*Lepomis gibbosus*) o el gardí (*Scardinius erythrophthalmus*) entre altres.

Els **amfibis** han estat molt més estudiats i constitueixen un grup molt abundant a la zona degut a la intensa xarxa hidrogràfica que creua el terme. L'absència dels depredadors potencials dels amfibis en gran part d'aquests ambients, implica la formació d'importantes poblacions. La humitat dels ambients fa que fàcilment s'observin la salamandra (*S. salamandra*), els tritons (*Triturus helveticus* i *T. marmoratus*), i les espècies predominants són la granota verda (*Rana perezi*), el gripau comú (*Bufo bufo*), el gripau pintat (*Discoglossus pictus*), i també es poden veure habitualment la reineta (*Hyla meridionalis*), el gripau pintat (*Pelodytes punctatus*), el gripau corredor (*Bufo calamita*) i el tòtil (*Alytes obstetricans*).

Es pot localitzar una presència elevada de **reptils** d'ambients oberts com forestals o fins i tot pròxims a indrets més humits, la sargantana ibèrica (*Podarcis hispànica*), el lluert (*Lacerta bilineata*), la serp d'esculapi (*Elaphe longissima*). El dragó comú (*Tarentola mauritanica*) és un gecònid de distribució general al municipi i també són comuns els lacèrtids sargantaner comú (*Psammodromus algerus*), sargantana ibèrica (*Podarcis hispanica*) i llangardaix comú (*Lacertida lepida*). En ambients aquàtics podem trobar les dues serps d'aigua (*Natrix natrix* i *N. maura*), i en els típics terrenys agrícoles d'ambients més humits s'hi pot observar la serp verda (*Malpolon monspessulanus*), la serp blanca (*Elaphe scalaris*), el vidriol (*Anguis fragilis*) i la serp bordelesa (*Coronella girondica*).

Les **poblacions ornítiques** varien a les diferents formacions vegetals que configuren el territori, la seva mida es correlaciona amb la superfície dels diferents ambients als que s'associen: brolles, formacions forestals, ambients fluvials, zones agrícoles amb els seus marges de camp, etc. No totes les espècies hi són presents durant tot l'any, algunes s'hi aturen

en les seves migracions, altres s'hi queden el temps just per criar i altres venen a passar-hi l'estació freda.

Hom vol destacar els abellarols (*Merops apiaster*) que després de passar l'hivern al nord d'Àfrica venen a passar l'estiu a terres catalanes, hi nidifica a l'estiu en alguns marges més argilosos. També el blauet (*Alcedo atthis*) hi és clarament present.

Cal destacar que en la banda esquerra de la Muga al seu pas per Pont de Molins, just després del pont que porta al nucli hi ha sobre un conjunt de grans arbres un punt on van a dormir colònies d'esplugabous, un que altre martinets de nit i bernat pescaire i nombrosos ànecs. És un punt interessant on els vilatans poden gaudir de la natura i la bellesa d'aquests ocells.

És fàcil endevinar que els més abundants són els moixons de les bosquines i matollars com el grup dels tallarols: les tallaretes cua llarga i vulgar, i els tallarols cap negre, de casquet, trencamates, de garriga i emmascarat. En aquests mateixos ambients es troba el bitxac comú, el còlit ros, el capsigrany i les orenetes vulgar, cuablanca i cuaroja, tot i que aquesta cria fora del terme municipal.

Els espais més oberts són preferits pels alàudids (la terrerola, les cogullades fosca i vulgar, el cotoliu i l'alosa), els mutacíldes (el trobat i la titella), i els emberízids (l'hortolà, el gratapalles i el cruixidell). La perdiu, la gotlla i els rapinyaires àguila marcenca, aligot i xoriguer comú, també freqüenten els ambients de vegetació baixa. I encara hi ha altres espècies com el cucut reial, xot, òliba, puput, pinsans comú i mec, cardina, passerell, aligot vesper, milà negre, arpella pàlida, esparver, pardal de bardissa, etc.

Les petites formacions forestals contribueixen a la diversitat de l'ornitofauna amb espècies com l'esparver vulgar, gaig, tudó, cucut, picot verd, gaig, oriol, mosqueters comú i de passa, reietó i bruel, papamosques, mastegatates, les mallarengues cuallarga, emplomallada, blava i carbonera, el raspinel, el gafarró i el cruixidell. Algunes d'aquestes espècies desenvolupen tota la seva activitat dintre els boscos mentre d'altres els utilitzen com a refugi quan no s'alimenten als espais oberts circumdants.

Altres espècies interessants però esporàdiques són el pelarroques, cercavores, pardal roquer, sit negre, xixella, gralla i corb.

Els **mamífers** són presents als petits turons i serres del municipi coberts de masses forestals, així com els boscos de ribera, on s'hi poden observar amb facilitat rastres del senglar (*Sus scrofa*). De la presència de carnívors també es coneix la mostela, el teixó, la fagina o gorjablanc, la geneta i la guineu. A les zones més agrícoles hi predominen petits micromamífers com el talp (*Talpa europaea*), el talpó muntanyenc (*Microtus agrestis*), el ratolí

de bosc (*Apodemus sylvaticus*) o el ratolí (*Mus musculus*), entre molts altres, i les típiques espècies com el conill, l'erició i l'esquirol.

Cal remarcar l'especial interès que recau sobre la possible presència de la llúdriga a l'entorn de la Muga, segons es desprèn del Pla de Conservació de la Llúdriga.

La llista de les espècies de l'Annex II de la Directiva Hàbitats presents en l'espai LIC del riu Llobregat d'Empordà i la riera de Torrelles són:

- *Peixos*
 - Barb de muntanya (*Barbus meridionalis*)

- *Amfibis i rèptils*
 - Tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*)

- *Mamífers*
 - Llúdriga (*Lutra lutra*)
 - Rat penat de cova (*Miniopterus schreibersii*)
 - Rat penat orellut mitjà (*Myotis blythii*)
 - Rat penat de peus grans (*Myotis capaccinii*)
 - Rat penat d'orelles dentades (*Myotis emarginatus*)
 - Rat penat mediterrani de ferradura (*Rhinolophus euryale*)
 - Rat penat orellut gran (*Myotis myotis*)
 - Rat penat gran de ferradura (*Rhinolophus ferrum-equinum*)
 - Rat penat petit de ferradura (*Rhinolophus hipposideros*).

1.1.1.7.2. Connectivitat funcional i paisatgística

La connectivitat és la qualitat que fa possible el contacte entre diversos ecosistemes, espais naturals, comunitats, espècies o poblacions. En el cas de les poblacions i de les espècies, comprèn tant els moviments per a satisfer les seves necessitats diàries o estacions com els que es fan per facilitar la dispersió d'elements juvenils, per escapar les pertorbacions o per facilitar el flux genètic. La fragmentació dels espais naturals pot anar creixent sense que hi hagi resultats gaire apreciables per a la conservació, fins assolir un cert llinar, passat el qual la integritat de certs sistemes naturals s'enfonsa i els problemes s'agreugen de cop i volta. Aquest llinar depèn d'una multitud de factors biòtics i abiòtics molt diversos que no són fàcils de determinar.

Segons l'escala, les connexions terrestres més importants per a la conservació del patrimoni natural es poden agrupar en dos conjunts: els corredors biològics, i els enllaços paisatgístics. Dins del primer grup es poden distingir els corredors ambientals, els corredors faunístics, les vies migratòries, els passadissos d'habitat i els corredors riberencs. Dins el segon grup, que s'entén a àmbits més extensos, es diferencien els cinyells verds, les vies verdes i passadissos paisatgístics.

Pel que fa a la legislació relativa a la connectivitat a Catalunya, diversos instruments legislatius i de planificació promulgats en el marc de la Generalitat de Catalunya han incorporat també aquestes consideracions, com és el cas la llei d'urbanisme vigent.

Al municipi de Pont de Molins es pot diferenciar un tipus clar de corredor:

Els corredors riberencs: vénen definits pels dos principals cursos d'aigua. La Muga és el curs fluvial que travessa tot el terme per la banda sud i cobert per boscos de ribera. Només indicar que s'hi troben presses i assuts que són molt complexos de superar per la fauna piscícola. Cal tenir en compte, també que és un curs fluvial que porta aigua tot l'any. També és un element vertebrador del paisatge. Caldria assegurar un espai de seguretat al seu entorn que no fos afectat pels creixements urbans, de manera que s'asseguri una continuïtat i qualitat ecològica.

Atenent al document de Planificació de l'Espai Fluvial de la Muga, en traiem que la qualitat biològica de l'aigua rep una qualificació de bona aigües amunt del poble, i pèssima aigües avall del pont de la N-II; això ve corroborat per l'existència de fins a 4 espècies autòctones aigües amunt del pont (qualitat bona), i de només 1 espècie aigües avall (qualitat moderada).

La qualitat del bosc de ribera és bona i en alguns trams molt bona, fins a Pont de Molins; mentre que aigües avall es detecta una forta degradació de l'ecosistema de ribera, passant a una qualitat biològica mediocre fins la confluència amb el riu Llobregat d'Empordà.

Pel que fa a l'habitabilitat química, és bona en tot el tram de la Muga. Hi ha una molt bona qualitat físico-química de l'aigua (amoni, fosfats, nitrats, clorurs, sulfats i TOC) en el tram de l'embassament fins a Pont de Molins; i una qualitat bona dels mateixos paràmetres a partir d'aquell punt.

L'habitabilitat física no és bona doncs malgrat tenir un règim de cabal continu aigües amunt del pont, és ple d'elements infranquejables. Pel que fa al tram aigües avall, el cabal d'aigua és insuficient.

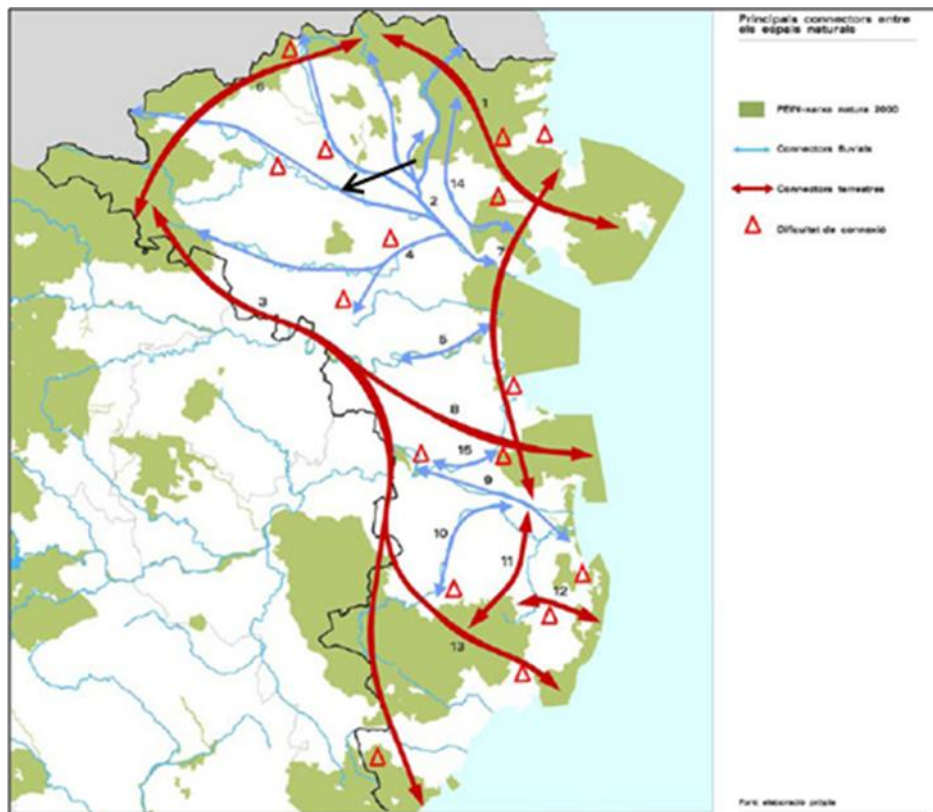
Així doncs, es dibuixa un mapa de l'estat ecològic bo fins a Pont de Molins, i mediocre aigües avall del pont.

Existeix un altre corredor riberenc, el riu Llobregat d'Empordà, que fa de límit N del terme, a partir de la seva confluència amb el Ricardell.

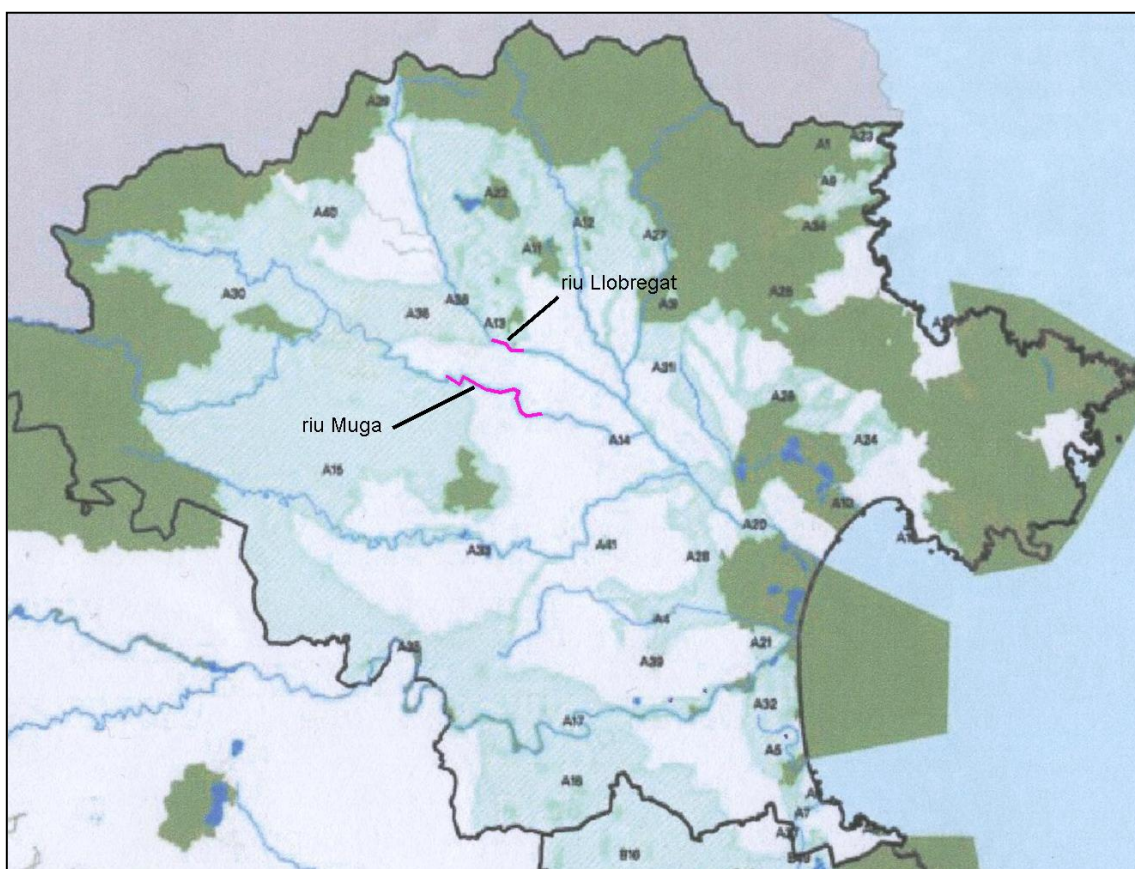
La qualitat físico-química de l'aigua és dolenta des de la Jonquera fins la riera de Torrelles, a conseqüència dels nivells elevats de fosfats procedents de l'activitat industrial. Des d'aquí fins a Peralada, que és el tram que inclou el terme de Pont de Molins, la qualitat és dolenta a mediocre.

La qualitat biològica del bosc de ribera es considera en el tram de La Jonquera fins a la confluència amb el Ricardell, sobretot per l'elevat nombre d'infraestructures que limiten l'espai fluvial. A partir d'aquest punt i fins a Peralada es detecten molts abocaments de runes i altres deixius, amb la qual cosa la qualitat biològica és encara pitjor.

En el document de Planificació de l'Espai Fluvial de la Muga, es considera que el tram del riu Llobregat des de la Jonquera a Peralada és una zona especial com a connector de la matriu ecosistemàtica territorial, degut a la integritat de les comunitats íctiques originals. Des de la confluència amb el riu Guilla fins la confluència amb el riu Ricardell, destaquen densitats màximes de tortuga de rierol. Es proposa com a connector en el Pla Territorial de l'Alt Empordà des del barranc de les Tòrtres fins la confluència amb la riera de Torrelles; a partir d'aquí la proposta ha estat feta pel PNAE. Destaca també la nidificació abundant del corriol petit al S d'aquesta àrea.



*Principals connectors ecològics (PDTE 2006).



*Proposta de la Xarxa d'Espais Naturals (XEN) (PDTE 2006).

Atenent a la proposta Xarxa d'Espais Naturals del Pla Director Territorial de l'Empordà, a l'àmbit d'estudi s'hi troba dos connectors:

A14. La Muga, espai fluvial amb important paper conector entre les muntanyes de l'interior, la plana central i els espais del litoral. Destaquen els bosquetons caducifolis dominats per salzes i vernedes. Presència d'ocells aquàtics i la llúdriga.

A38. El Llobregat, espai fluvial amb vegetació de ribera i presència de faua aquàtica de gran importància com a connector.

El PTPCG situa l'àmbit d'estudi fora de cap corredor biològic, sí però es troba entre dos connectors fluvials proposats pel Pla Director Territorial de l'Empordà i que connecten els espais de l'Albera al N i els Aiguamolls al S; es tracta del riu Llobregat d'Empordà (AE13) al N i la Muga (AE12) al S.

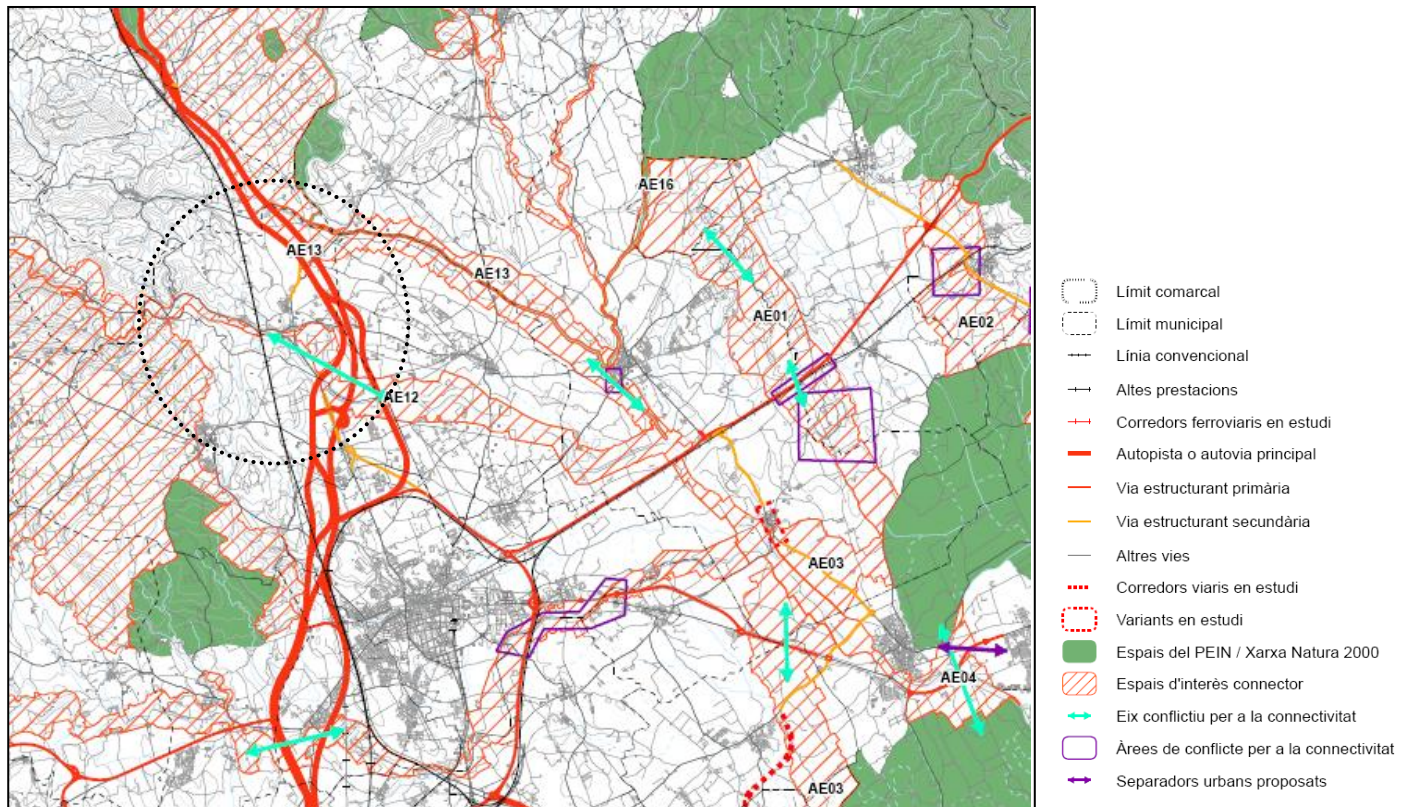


Figura 8. Espais connectors proposats pel PDTE entre espais PEIN (Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines)

El terme de Pont de Molins inclou els espais del riu Llobregat i la Muga, catalogats en les fitxes nº 27 i 28 del document "Diagnosi d'espais connectors de la Demarcació de Girona".

D'igual manera, s'inclouen dins del terme les fitxes nº 22, 94, 95 i 97 definides pel "Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les comarques gironines" i que fan referència, respectivament, als espais del Parc Agrari de l'Alt Empordà, la Garriga d'Empordà, la Muga i el Llobregat.

1.1.1.7.3. Pla de conservació de la llúdriga.

La funció de connector entre la plana interior i el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà ha fet que els cursos d'aigua inclosos a la Conca de la Muga: riu Muga, riu Llobregat d'Empordà i riu Ricardell hagin estat inclosos en l'àmbit territorial del Pla de Conservació de la Llúdriga (Ordre MAB/138/2002, de 22 de març).

1.1.1.8. Riscos naturals.

1.1.1.8.1. Risc d'inundabilitat.

Existeix un estudi hidrològic de la major part del traçat de la Muga al llarg del terme, atenent als criteris tècnics aprovats pel Consell d'Administració de l'ACA el 28 de juny de 2001 i modificats el 17 de juliol de 2003, així com a la Guia tècnica "Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local", de març de 2003 també editat per l'ACA. Abasta 4,37 km entre el paratge de les Clotes d'Enllà de la Muga, just aigües avall del pont de la carretera d'en Quircot on flueix pel marge dret el torrent de Mas Carreres, i el paratge del Pas de les Moles, a uns 350 m aigües avall del pont de l'AP7 i la resclosa de Ca n'Alai.

El resultat pel període de retorn de 500 anys és que el terme quedarà afectat de la següent forma:

- En el veïnat de Molins, s'afectarà un tram de 240 m de la carretera GIV-5041, amb calats de fins a 2 m; en l'extrem oest del nucli urbà, el flux inundarà tot el carrer de la Muga (350 m), on els calats variaran entre 1,2 i 2,2 m.
- En el meandre situat aigües avall de la carretera N-II i al llarg de 900 m, el flux desbordarà pel marge dret inundant els terrenys de l'extrem N del paratge dels Camps del Bosc, ubicats en la part interior del meandre; el calat mitjà serà de 1,3 m. En els terrenys del marge esquerre s'agreuja la inundació sobre el paratge del Remolinar.
- En el paratge de la Timba, al marge esquerra, el calat serà de 60 cm.

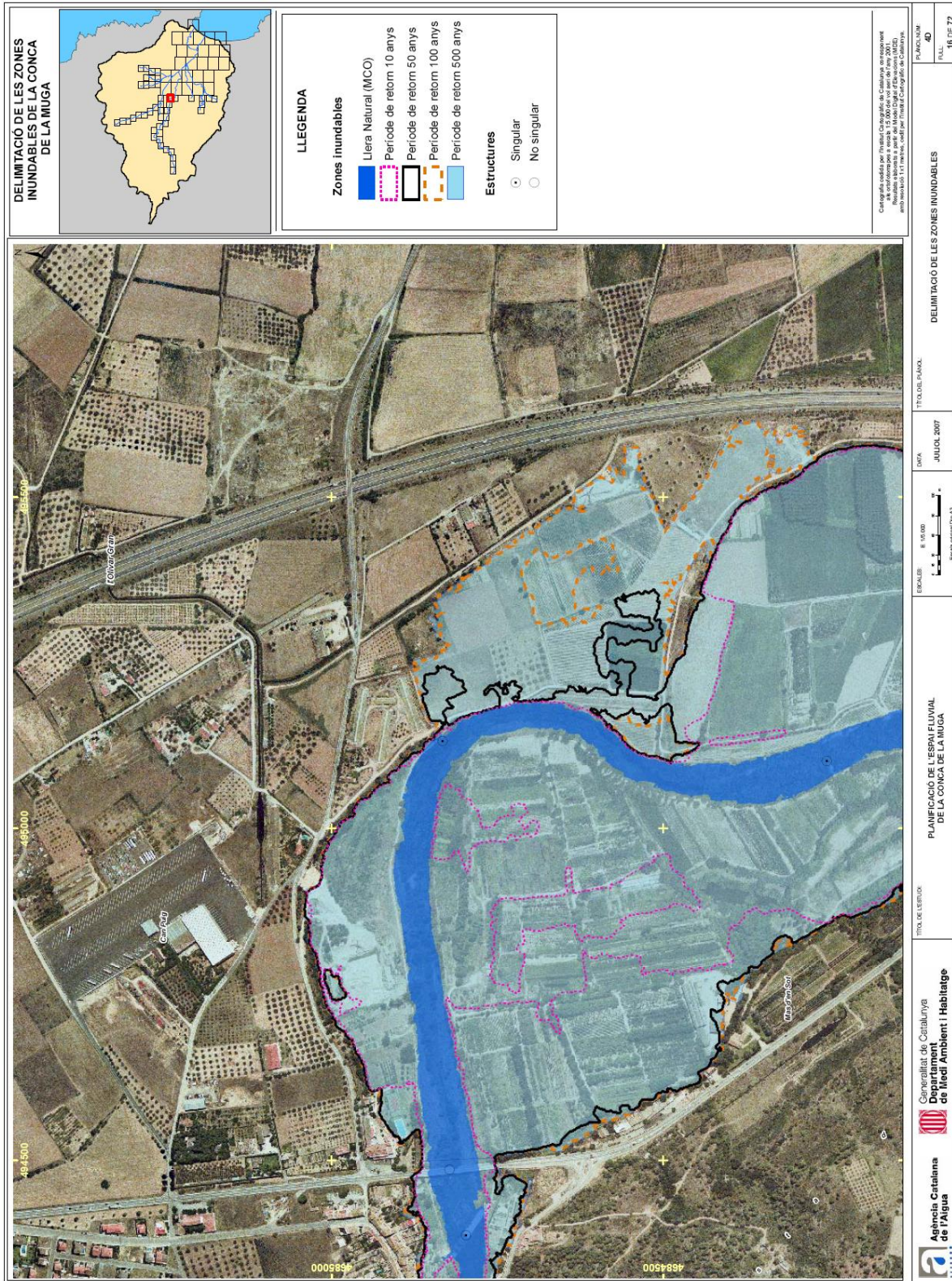
Segons el document de Planificació de l'Espai Fluvial de la Muga, existeixen una sèrie de punts singulars quant a la seva inundabilitat:

- **030H073.** carrer del Pont. Risc d'inundació de les cases del marge dret (restaurant) i habitatges del marge esquerre.
- **030H074.** Camps del Bosc. Terrenys inundables en zona urbanitzable. Inundació el 1987.
- **030H079.** Dalt de Molins. Inundació a edificis propers a la llera per període de retorn de 100 anys.
- **030H080.** Mas Calbet. Inundació al Molí i Mas Calbet per períodes de retorn de 50 anys.
- **030H095.** Carretera de Pont de Molins a Molins. Inundable.

- **030H096.** Les Deveses. Inundació de zones rústiques per desbordament del marge esquerre.

Pel que fa al riu Llobregat, no l'estudi de detall, però sí el programa Inuncat de l'ACA, preveu que els terrenys del marge dret, i per tant, els que cauen dins del terme, s'inundin, agafant com a límits el camí del cotó a ponent, i la carretera de Cabanes al S. En la part central, quedarà una gran illa elevada que no resultarà afectada per la inundabilitat del T=500 anys, i que actualment està destinada al cultiu intensiu de la vinya.

En el mapa d'ordenació s'han transcrit els límits inundables d'ambdues fonts. En el segon cas s'ha de tenir en compte que els límits transposats al mapa responen a una interpretació dels límits que figuren en el plànol a escala 1:50.000 del programa Inuncat de l'ACA, amb la qual cosa s'han d'entendre aproximatiu.



Risc d'incendis.

Tot i que el municipi presenta un alt risc d'incendi forestal, l'àmbit d'estudi es troba en la plana agrícola del municipi, on aquest risc no hi és present.

Risc d'esllavissaments.

El risc d'esllavissament al municipi de Pot de Molins es centra a l'entorn dels pobles de Molins i Pont de Molins on hi ha un dictàmen preliminar del riscos geològics del Servei Geològic de Catalunya, i es reconeixen els següents indicis de desprendiment en zones amb forts pendents:

- En un tram del vessant de la Costa del Pont, al darrera dels habitatges del carrer Figueres, s'han observat blocs individualitzats, cicactrius de desengantxament i blocs caiguts i dipositats a les zones més baixes i planeres del sector. El grau de perillositat és mitjà.
- El vessant S del Puig d'en Xico, al darrera dels habitatges del carrer del Pont, també presenta característiques similars a l'anterior. El grau de perillositat és baixa, sense descartar fenòmens de grau mitjà.
- Per a la resta de Pont de Molins s'ha estimat una perillositat de grau molt a baix a baix.
- Al veïnat de Molins de Dalt, s'ha observat un petit vessant amb forts pendents en els dipòsits alluvials. A l'escarpament s'observen esllavissades amb un grau de perillositat natural baix.
- Al meandre de la Muga al paratge de les Deveses, prop del pont de l'AP7, s'ha identificat un tram on les aigües poden provocar erosions als marges de la riba; es localitza a la part exterior del meandre.

En el cas del marge del meandre de la Muga, es recomana evitar la implantació d'estructures, tret que s'efectuï un projecte que dictamini les mesures de protecció.

1.1.1.9. Medi socioeconòmic.

1.1.1.9.1. Dades de població.

1.1.1.9.1.1. Evolució de la població.

En el següent quadre es presenta l'evolució de la població des del 1860 fins els nostres dies; fins aquella data no hi ha censos degut a que la població de Pont de Molins s'incloua en el cens de Llers:

ANY	POBLACIÓ
1717	/
1787	/
1857	589
1860	584
1877	567
1887	475
1900	496
1910	528
1920	530
1930	471
1936	462
1940	438
1945	662
1950	424
1955	455
1960	439
1965	405
1970	358
1975	345
1981	353
1986	378
1991	260

*Evolució de la població de fet. Idescat

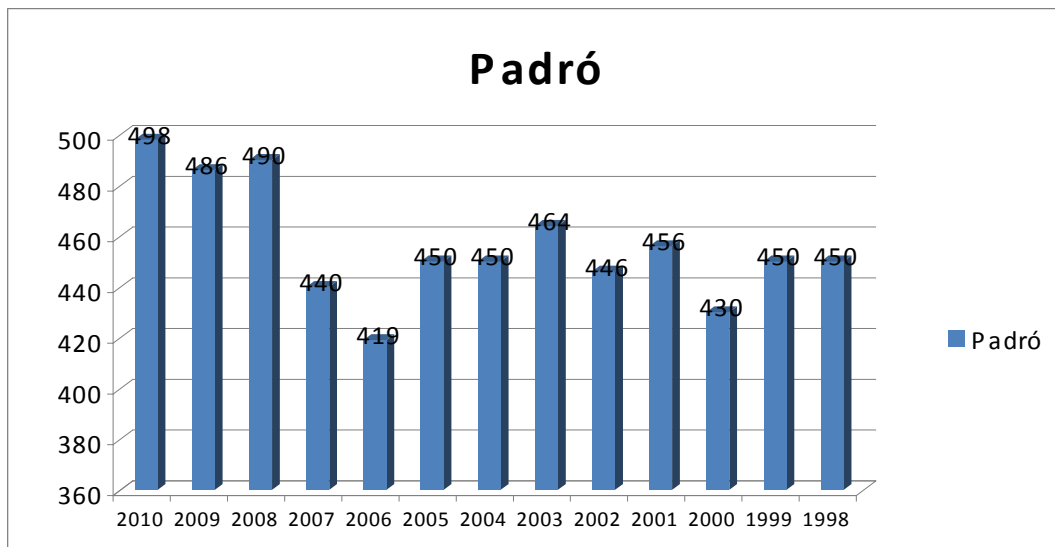
És precisament en el cens del 1860 quan s'enregistra el volum d'habitants més important de la història; a partir d'aquí comença un paulatí descens, motivat en primer lloc per la crisi agrària de la fil.loxera (darrer terç del segle XIX). Es recupera fins a les primeries del segle XX, i torna a baixar amb motiu de la guerra i la postguerra fins els anys 70. A partir d'aquí s'estabilitza fins els 90. A mitjan d'aquest decenni torna a pujar i s'estabilitza fins els nostres dies.

En el següent quadre es presenta l'evolució de la població als darrers anys:

ANY	PADRÓ	INCREMENT
2010	498	2,41
2009	486	-0,82
2008	490	10,20
2007	440	4,77
2006	419	-7,40
2005	450	0,00
2004	450	-3,11
2003	464	3,88
2002	446	-2,24
2001	456	5,70
2000	430	-4,65
1999	450	0,00
1998	450	
Creixement mitjà		0,73

*Font: Idescat (1998-2010)

La població de Pont de Molins, en els darrers 13 anys manté un creixement demogràfic molt baix, a l'entorn del 0,73%, ara bé si prenem com a referència els darrers 4 anys, veiem una evolució del 4,14%.



L'estructura poblacional de Pont de Molins presenta una població principalment, de mitjana edat. Actualment, la població menor de 15 anys representa un 13,7% i la compresa entre 16 i 64 anys equival a un 67%, mentres que la superior a 65 anys és un 19,3% del total.

1.1.1.9.1.2. Densitat de població.

Atenent a les darreres dades sobre població (498 habitants al 2010) i a la superfície municipal (8,7 km²), a Pont de Molins li correspon una densitat de població de 57,24 habitants per km².

1.1.1.9.1.3. Entitats singulars de població.

S'entén com a entitat singular de població, qualsevol àrea del municipi habitable o excepcionalment habitada, clarament diferenciada.

A Pont de Molins distingim 3 entitats singulars de població:

- nucli de Pont de Molins
- veïnat de Dalt de Molins
- urbanització Els Cellers

1.1.1.9.1.4. Capacitat d'acollida municipal.

En el següent quadre resum es presenten les dades anteriors a les quals s'han afegit les d'allotjament existents, i les segones residències, per tal d'extreure'n la capacitat d'acollida:

Places hoteleres	Segones residències	Població resident	Suma de places	Cens d'habitatges	%segona residència
87	20	438	545	180	5

*Font: Idescat 2001

De la suma dels habitants que cobreixen les segones residències (grups de 4 persones per habitatge), de les places hoteleres i de les places dels residents tot l'any, s'obté la suma total de places d'acollida municipals.

No s'han comptabilitzat els 10 edificis que figuren en les dades com a vacants i que podrien donar cabuda a unes 40 persones més.

1.1.1.9.2. Estructura socioeconòmica de la població.

1.1.1.9.2.1. Població en relació amb l'activitat.

De la població que està en edat de treballar (> 16 anys), es diferencia la que treballa (població activa) i la que no ho fa per diferents motius (vellesa, escolaritat, incapacitat física,..):

Municipi	població	> 16 anys	actius	ocupats	desocupats	Inactius
Pont de Molins	438	374	216	201	15	222

* Font: Idescat (2001)

La suma del total d'ocupats i els aturats, conformen la població activa. Representa el 49% del total de la població.



1.1.1.9.2.2. Atur.

L'atur enregistrat durant l'any 2010 ha estat de:

Municipi	Atur
Pont de Molins	36

* Font: Idescat (2007)

Del contrast de les dades d'atur amb les del total de la població activa, extreiem que la taxa d'atur al municipi és del 17 %.

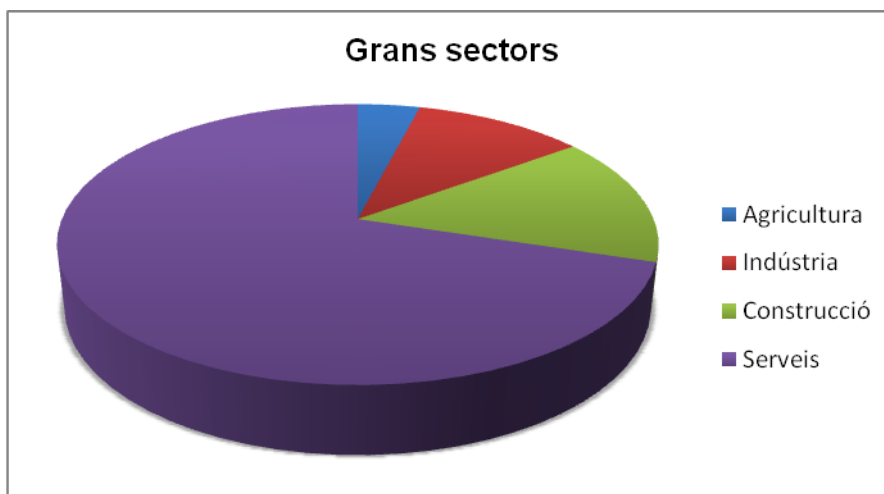
1.1.1.9.2.3. Ocupats per grans sectors d'activitat.

Tot seguit exposem com es reparteixen els treballadors per grans sectors:

Any	Agricultura	indústria	construcció	serveis	Total
2001	8 (3,98%)	22 (10,95%)	30 (14,93%)	141 (70,15%)	201
1996	9 (5,96%)	33 (21,85%)	24 (15,89%)	85 (56,29%)	151
1991	14 (14,6%)	17 (17,71%)	16 (16,67%)	49 (51,04%)	96

* Font: Idescat

D'aquestes dades extraïem que domina el sector serveis, seguit de la construcció, la indústria i finalment l'agricultura. Del contrast de les dades dels darrers 10 anys es pot apreciar un decrement importantíssim del sector primari, el nombre d'ocupats del qual s'ha dividit per 3,67; el segueix el sector de la indústria que ha baixat un 62% respecte l'any 2001, i finalment la construcció que ha baixat un 12%. Aquests decrements han anat a favor del sector serveis que en l'últim decenni ha augmentat un 37,5%.



* Representació de les dades del 2001

1.1.1.9.2.4. Localització de l'ocupació.

Especialment interessants són les dades sobre la procedència de l'ocupació al municipi:

Any	Treballen al municipi			Treballen fora del municipi	Total residents ocupats
	Residents	No residents	Total		
2001	52	103	155	149	201
1996	38	122	160	113	151

* Font: Idescat

D'aquí extraïem que un 66,45% de l'ocupació municipal ve de fora, i que un 26% dels residents també treballen al municipi. Respecte de les dades de 1996, hi ha hagut un augment dels residents que van a treballar fora del municipi i del nombre de residents ocupats.



*Representació de les dades de l'any 2001

1.1.1.9.3. Activitats productives.

1.1.1.9.3.1.- Agricultura

Com s'ha dit anteriorment, l'agricultura ocupa un 3,98 % de la població activa. Comparem la distribució de la superfície agrícola utilitzada a través dels darrers censos agraris:

Any	total		secà		regadiu	
	explot	ha	explot	ha	regad explot	regadiu ha
1999	14	229	9	152	9	77
1989	38	164	31	123	34	42
1982	52	241	43	162	32	78

*Distribució de la superfície agrícola utilitzada (SAU).

D'aquest quadre es desprèn que en els darrers 10 anys malgrat el nombre d'explotacions s'hagi quedat reduït a una tercera part, la superfície conreada ha augmentat en un 40%; fet que fa pensar en un ús intensiu de l'agricultura.

També extraïem que un 66 % de la superfície agrícola utilitzada ho és de secà, i la resta de regadiu.

Dins de les terres llaurades diferenciem les dedicades al cultiu d'herbàcies, llenyoses i pastures permanents:

Terres llaurades

	secà		regadiu		Total
	expl	ha	expl	ha	ha
Herbàcies	2	71	5	1	72
Fruiters	3	2	2	1	3
Oliverars	6	6	1	2	8
Vinya	1	56	1	34	90
Altres	0	0	1	39	39
Pastures permanents	2	17	0	0	17
TOTAL		152		77	229

* Aprofitament de la superfície agrícola utilitzada (SAU).

D'aquest quadre es desprèn que el cultiu de secà queda representat majoritàriament pel conreu d'herbàcies (47%), seguit per la vinya (37%). Pel que fa al cultiu de regadiu ve monopolitzat per la vinya (44%) i altres (50,6%).

La resta de superfície conreada es dedica a l'olivera, fruiters i les pastures permanents, les quals representen 7,5% de la superfície total de les SAU.

Herbàcies

Finalment es presenta un quadre resum de la distribució del cultiu de les herbàcies:

conreus herbàcis

	secà		regadiu		Total
	expl	ha	expl	ha	ha

Cereals

Ordi	1	22			22
Blat moro	1	2	1	0	2
Melca	1	20			20
TOTAL CEREALS		44		0	44

Farratges

Alfals	1	20			20
TOTAL		20			20

Hortalisses

Horta aire lliure			1	0	0
Horta familiar			2	0,05	0,05
Hortalisses			1	1	1
TOTAL					1

Guarets

Guarets	1	7			7
TOTAL HERBÀCEES	71		1		72

* Distribució del conreu d'herbàcies. Idescat (1999).

Del quadre es desprèn que un 98,6 % de les herbàcies són de secà i la resta de regadiu. Dins del secà destaca el cultiu de cereals (61%) i de farratges (27,8%); la resta resten en guarets.

Quant als cereals de secà destaca el cultiu d'ordi (50%), melca (45,5%) i blat de moro (4,5%).

Pel que fa als farratges destaca l'alfals que representa el 100% del total.

No hi ha inventariats conreu d'industrials.

Llenyoses

Finalment es presenta un quadre resum de la distribució del cultiu de les llenyoses:

conreus llenyosos

		secà		regadiu		Total
expl	ha	expl	ha	expl	ha	ha

De clima temperat

Pomera	1	0	1	0	0
Perera	1	0			0
Presseguer	1	0	1	0	0
Cirerer			2	0	0
Prunera	1	0			0
Altres	2	0			0
TOTAL CEREALS		0		0	0

Fruits secs

Ametller	2	1			1
Avellaner	1	0			0
TOTAL		1			1

Fruiters subtropicals

Planters			1	39	39
D'hivernacle			1	0,44	0,44
TOTAL				39,44	39,44

Vinya

Vins denominació d'origen	2	56	1	34	90
TOTAL		56		34	90

Olivera

Olivera	6	6	1	2	8
TOTAL		6		2	8

TOTAL		63		75,44	138,44
--------------	--	-----------	--	--------------	---------------

Dels cultiu de llenyoses en destaca el de la vinya, que respecte les dades del cens del 1989 ha representat un augment molt important; es produeixen un vins de qualitat (Baró de Terrades). Representa un 65% del total de llenyoses, seguit dels fruiters subtropicals (28,5%) i l'olivera (5,8%). La resta de llenyoses ve representada pels fruiters de secà i regadiu (0,8%).

El conreu de fruiters subtropicals es correspon amb les plantacions d'arbres ornamentals i de totes les espècies que s'agrupen en la zona inundable de la Muga, i que són propietat dels vivers d'Acycsa.

1.1.1.9.3.2. Ramaderia.

1.1.1.9.3.2.1. Ramaderia resident.

Malgrat el nombre d'explotacions hagi disminuït amb el temps, el nombre de caps o unitats ramaderes ha anat augmentant. Això és el que es desprèn dels següents quadres on es fa una comparativa de l'evolució de la ramaderia municipal en els darrers censos agrícoles:

Any	Total		Bovins		Ovins		Cabrum	
	Explot.	UR	Explot.	UR	Explot.	UR	Explot.	UR
1999	12	59941	1	300	2	716	1	43
1989	9	43034	1	400	0	0	1	5
1982	25	76037	3	35	1	600	2	4
Any	Porcins		Aviram		Conilles mares		Equins	
	Explot.	UR	Explot.	UR	Explot.	UR	Explot.	UR
1999	2	1800	5	57078	1	4	0	0
1989	2	1600	4	41028	0	0	1	1
1982	3	11	11	75374	2	10	3	3

* Comparativa dels darrers censos agrícoles.

De la comparativa se'n desprèn que, en general, hi ha hagut un descens important del nombre d'explotacions, malgrat el nombre d'unitats ramaderes hagi augmentat, fet que indica un règim d'explotació intensiva del bestiar a les granges.

Pel que fa al nombre d'unitats ramaderes, hi ha hagut un augment important en el nombre d'ovins, cabrum, aviram i també porcins. Ha disminuït el nombre de bovins, i s'ha mantingut la resta. En general, s'observa un augment del 39,3% de nombre de caps en els darrers 10 anys.

Destaca el sector de l'aviram, seguit del porcí, l'oví i el boví.

Dins de l'aviram cal destacar un petit tancat on s'han observat algunes parelles d'emús.

Principals granges:

- Mas Joer (boví)
- Tancat al camí de la Mare de Déu del Roure (emús)
- Mas del Cotó (xais)
- Mas Buac (xais)

- Granja d'en Aimà (aviram)
- Granja costat Alsina-Carré (porcí)
- Granja d'en Morralla (aviram)
- Granja d'en Quintana (aviram)
- Granja costat rec del Molí (aviram)

1.1.1.9.3.3. Forests.

En l'àmbit de l'estudi s'han cartografiat tots els retalls de bosc, amb l'objecte de conèixer la superfície forestal que podria ser objecte d'explotació.

La figura del Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal, neix per iniciativa de Forestal Catalana, amb l'afany de desconsorciar les finques que actualment gestiona el DARP en consorci amb els seus propietaris, per tal que siguin ells mateixos els que portin la seva gestió. Forestal Catalana subvenciona la totalitat de les despeses per a l'elaboració d'aquest document.

El Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestals (PTGMF) és un document que serveix per a gestionar el seu bosc, planificant el seu aprofitament silvícola en un període de 10 anys.

Dins dels límits del municipi no existeix cap PTGF engegat.

explotacions forestals

	comercials		no comercials		Total
	expl	ha	expl	ha	ha
frondoses	1	57			57
resinoses	1	30	1	19	49
mixtes			1	1	1
TOTAL EXPLOTACIONS FORESTALS					107

* Principals explotacions forestals recollides al cens agrari 1999 (Idescat).

Els aprofitaments silvícoles són molt poc significatius, destacant l'explotació dels boscos de frondoses (pollancre i plàtans) al voltant de la plana d'inundació de la Muga, que representen un 53,3% del total de l'explotació silvícola; seguit de les resinoses (pi blanc) que suposen un 45,8%; en darrer lloc tenim l'explotació de boscos mixtes de pi i alzina + roure que només representen un 1% del total.

1.1.1.9.3.4. Activitat empresarial.

1.1.1.9.3.4.1. Establiments d'empreses i professionals per grans sectors d'activitat.

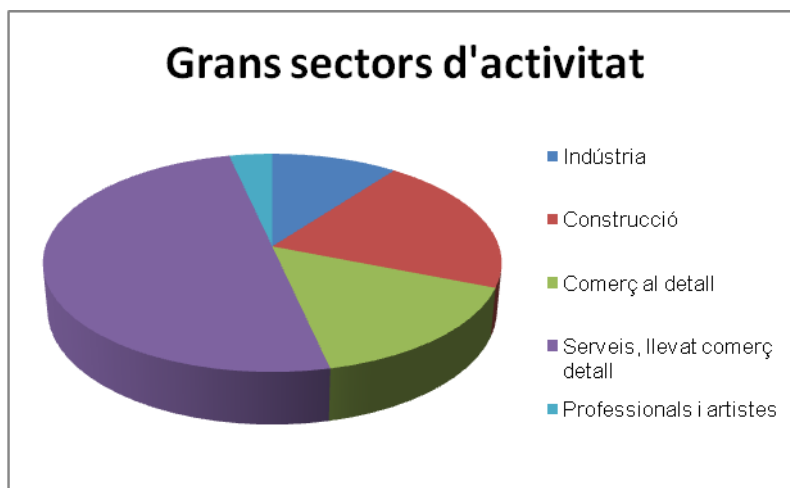
S'han referenciat totes les empreses qualsevol que sigui la seva activitat en els sectors: primari (no existeixen empreses però sí professionals), secundari (construcció, indústria i professionals) i terciari (serveis, comerç, professionals i artistes):

Tot seguit anem a desglossar els principals sectors d'activitat empresarial:

Any	Indústria	Construcció	Comerç al detall	Serveis, llevat comerç detall	Professionals i artistes	Total
2002	6 (10,3%)	12 (20,7%)	9 (15,5%)	29 (50%)	2 (3,5%)	58
1996	4 (8,2%)	10 (20,4%)	9 (18,4%)	25 (51%)	1 (1,8%)	49

* Distribució d'empreses i professionals per grans sectors d'activitat (Idescat).

Del quadre es desprèn que el sector amb major nombre d'empreses és el de serveis, seguit per la construcció, pel comerç de detall, pel sector industrial i per últim tenim els professionals i artistes. Del contrast de dades, podem veure com el panorama en els darrers 6 anys a variat una mica, es pot dir que ha augmentat el nombre d'empreses i que tots els sectors han patit un petit augment o s'han mantingut estables.



*Representació de les dades del 2002, publicades per Idescat

1.1.1.9.3.4.2. Activitats industrials.

El sector industrial és actualment un dels menys afavorit quant al nombre d'empreses que s'hi dediquen (10%), també en consonància amb el nombre de treballadors que s'hi dediquen. Tot seguit es contrasten les dades sobre la distribució d'empreses industrials al terme:

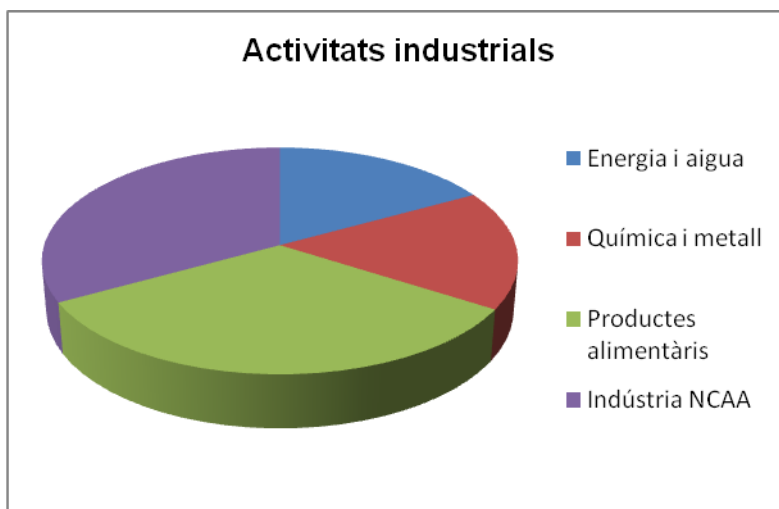
Any	Energia i aigua	Química i metall	Productes alimentaris	Indústria NCAA	Total
2002	1	1	2	2	6
1996	0	1	1	2	4

* Distribució d'establiments d'empreses industrials per branques d'activitat (Idescat).

Les principals indústries estan situades a l'est del casc urbà entre els dos principals eixos viaris (A-7 i N-II). Destaquen:

- Taller Komatsu, de reparació de maquinària pesant
- Taller de planxisteria
- Excavacions Jaume Rodà
- 2 extraccions d'àrids a diferents terrasses de la Muga
- cooperativa vitivinícola Ricardell
- Dragados-Geocisa, com a empresa responsable de les obres del TGV.

Del quadre anterior es desprèn que els sectors més rellevants són el de productes alimentaris i el d'indústria NCAA, amb un 33% cadascun. El percentatge restant queda repartit entre el sector d'energia i aigua, i el de química i metall.



1.1.1.9.3.4.3. Establiments d'empreses de serveis (no detall) per branques d'activitat:

Tal i com es desprèn de les dades anteriors, és sens dubte, el sector més afavorit, amb un 50% de participació respecte la resta de sectors empresarials.

Any	Hostaleria	Comerç a l'engros	Transp. i comunic.	Serveis empresa	Serveis personals	Immobiliàries	Total
2002	10	4	7	2	4	2	29
1996	10	3	5	0	0	1	25

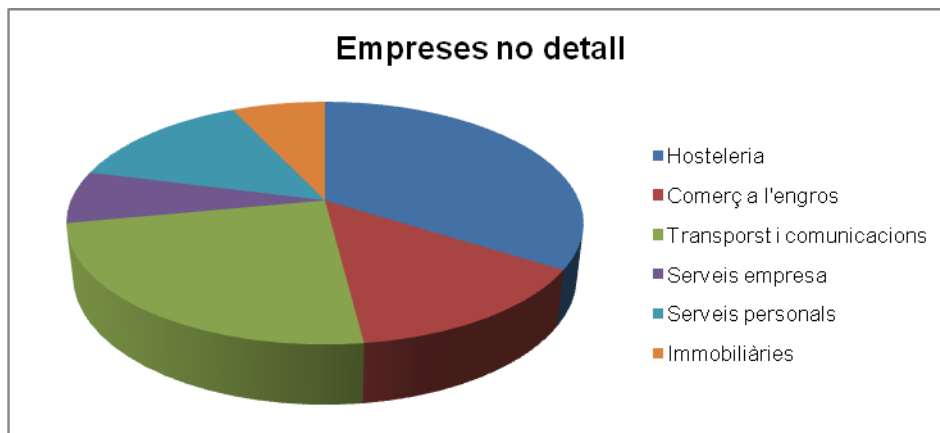
* Distribució d'empreses de comerç no detall per branques d'activitat (Idescat).

Domina el sector de l'hostaleria amb un 34%, seguit pel de transports i comunicació amb un 24% i el de serveis personals i el del comerç a l'engròs amb una representació del 14% cadascun . Finalment, el 14% restant queda repartit entre el sector immobiliari i el de servei d'empresa.

Destaquem els següents establiments, situats dins o al voltant del casc urbà:

- Restaurant 2x2
- Restaurant el Racó d'en Miquel
- Merendero
- Restaurant Roure Vell
- Restaurant Taverna del Cargol
- Restaurant del poble
- Restaurant El Trull de Molins
- Restaurant El Molí
- Hostal Serra
- Café del Pont
- Calsina Carré
- Recuperador de residus Antonio Moreno
- Alabastres Porterias
- Vivers Acycsa

Destaquen per la seva infraestructura l'empresa Calsina Carré dedicada als transports i logística, i els vivers d'Acycsa.

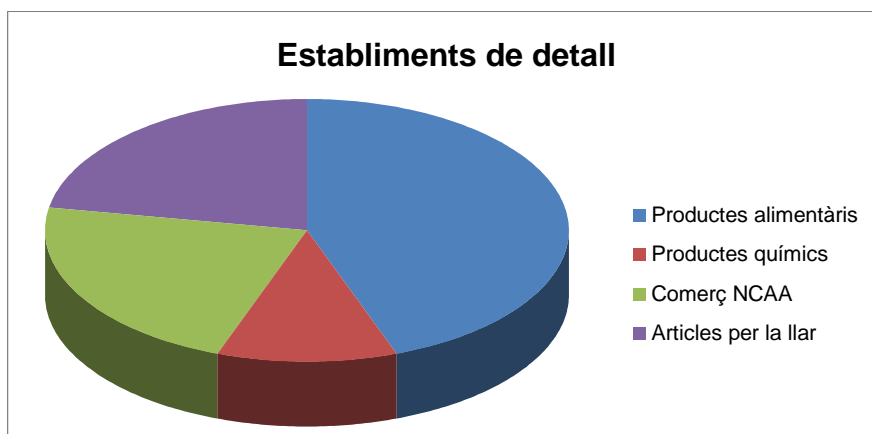


1.1.1.9.3.4.4. Establiments d'empreses de comerç al detall per branques d'activitat:

El sector del comerç al detall representa un 15% del total d'establiments comercials al municipi. desglossem ara les activitats desenvolupades pels comerciants:

Any	Productes alimentaris	Productes Químics	Comerç NCAA	Articles per la llar	Total
2002	4	1	2	2	9
1996	6	1	1	1	9

* Distribució d'empreses de comerç al detall per branques d'activitat (Idescat).



En el quadre anterior destaca el sector alimentari (44%), seguit pel sector comercial NCAA (22%) i el de articles per la llar (22%). Finalment queda el sector de productes químics que és el sector amb menys importància ja que representa un 11%.

Destaca el sector dels productes alimentaris. Estan distribuïts dins del casc urbà i són:

- Forn de pa
- Supermercat
- 2 botigues de queviures
- Farmaciola

1.1.1.9.3.4.5. Professionals i artistes per branques d'activitats:

El sector dels també anomenats "autònoms" representa el 3,5 % del total de les activitats empresarials desenvolupades en l'àmbit municipal.

El desglossament de les activitats per ells practicades es presenta tot seguit:

Any	Serveis a empreses	Comerç i turisme	Total
2002	1	1	2
1996	1	0	1

* Distribució de professionals i artistes per branques d'activitat (Idescat).

1.1.1.10. Serveis i equipaments.

1.1.1.10.1. Equipaments d'allotjament.

Consultades les dades de l'IDESCAT 2009 s'han inventariat s'han inventariat 2 establiments hotelers en el terme de Pont de Molins:

Hotels	nombre	places
1 estrella	1	39
2 estrelles	2	49

Destaca l'hotel La Masia de 2 estrelles i l'hostal 2x2 de 1 estrella, al costat de la N-II.

1.1.1.10.2. Equipaments d'ús públic.

1.1.1.10.2.1. Instal.lacions esportives.

- Camps de futbol a la urbanització Els Cellers, al N del casc urbà.

1.1.1.10.2.2. Aparcaments.

En relació amb les places d'aparcament, de les quals no en tenim dades fiables, atés que deixant de banda les places habilitades, n'hi ha d'altres que es distribueixen pel mateix nucli urbà (carrers, finques no edificades,...) i que no estan censades. Es presenta una relació del nombre de vehicles existents al municipi:

Any	Turismes	Motocicletes	Camions furg	Tractor ind.	Autobus i altres	Total
2009	367	73	155	75	223	893
%	41,1	8,2	17,4	8,4	25	100

*Parc de vehicles per tipus (Idescat).

Per tipus de vehicles destaquem els turismes que representen més d'un 41%, seguits dels autobusos i grans camions amb un 25%.

Existeix una zona habilitada com aparcament al mateix costat de la casa consistorial.

1.1.1.11. Infraestructures i equipaments.

1.1.1.11.1. Infraestructures hidràuliques.

1.1.1.11.1.1. Sanejament.

Les aigües residuals de Pont de Molins són conduïdes, a través de la xarxa de sanejament que passa per damunt del marge dret de la Muga, cap a l'EDAR de Figueres.

L'estació depuradora de Figueres, gestionada per Fisersa, es va posar en marxa l'any 1982 i va ser ampliada l'any 1993. Es caracteritza per presentar un cabal disseny de 22.128 m³/dia que correspon a una població equivalent de 110.640, on actualment saneja un total de 43.736 habitants.

El Pla de sanejament d'aigües residuals de l'Agència Catalana de l'Aigua (PSARU 2005) preveu la construcció de l'EDAR i col·lectors de Pont de Molins en l'escenari 2009-2014.

1.1.1.11.1.2. Dipòsits d'aigua.

Existeix un dipòsit d'aigua cobert al N del veïnat de Dalt de Molins, sobre el camí de la Mare de Déu del Roure, de 500m³ de capacitat.

També hi ha un dipòsit descobert d'aigua, de propietat privada, al Mas del Cotó, al N del terme.

1.1.1.11.1.3. Aigua potable.

La principal infraestructura hidràulica municipal és la presa de Pont de Molins situada aigües amunt del veïnat de Dalt de Molins. En aquesta presa existeixen tres derivacions: la més important és la presa de les aigües de la Muga cap a la ciutat de Figueres, per la marge dreta del riu. La canonada d'impulsió ressegueix el camí que hi ha per damunt del riu fins el mateix casc urbà.

Una altra derivació es fa per la banda esquerra de la Muga i serveix per a abastir el municipi, sent impulsada fins el dipòsit d'aigua cobert, a través de la Bramada de Can Sagrera.

Aquestes derivacions són controlades per una estació automàtica de control que el Departament de Medi Ambient té a la mateixa presa.

Finalment, existeixen dues petites derivacions d'aigües superficials, aigües amunt de la presa, una d'elles a l'altura del Molí d'en Jordá, que ressegueixen el marge esquerre de la Muga, al peu mateix de la carretera de Molins a Pont de Molins, i que serveixen per a abastir la zona d'horta situada entre el riu i la carretera.

Per la banda dreta del riu hi ha la derivació de la Comunitat de Regants de la marge dreta de la Muga a través d'un canal que va en part soterrat, i en part al descobert a l'altura del Mas d'en Sot, on es posa en paral·lel amb la N-II fins que la travessa i torna a soterrar-se.

En altres trams del riu Muga existeixen varis assuts o recloses.

Per la banda esquerra de la Muga hi ha una sèrie de canals de reg que abasteixen els camps de la plana al·luvial, algun dels quals (el rec del Molí) es dirigeix cap al terme de Cabanes.

1.1.1.11.1.4. Infraestructura viària.

1.1.1.11.1.4.1. Administració supramunicipal.

Autopista A-7. Travessa el terme de N a S pel límit de llevant.

Carretera Nacional II. Travessa el terme de N a S pel límit de llevant. Està gestionada per la Red de carreteras del Estado.

GIV-6025: Carretera de Cabanes a Pont de Molins. Surt de Cabanes i arriba fins el mateix pont del casc urbà de Pont de Molins. Està gestionada per la Diputació de Girona.

GIV-6026: Carretera de Masarac a Pont de Molins per Vilarnadal. Travessa l'extrem NE del terme. Està gestionada per la Diputació de Girona.

GIV-5041: Carretera de Pont de Molins a Les Escaules. Ressegueix el marge esquerra de la Muga. Està gestionada per la Diputació de Girona.

GIV-5043: Carretera de la GIV-5041 a Biure. Travessa l'extrem NW del terme. Està gestionada per la Diputació de Girona.

1.1.1.12. Equipaments per residus.

La taxa de generació de residus municipals per habitant a Pont de Molins se situa per sobre la mitjana catalana, a l'entorn dels 1,75 kg/hab/dia (any 2009).

Del quadre que es presenta més avall se n'extreu que en els darrers 5 anys la ràtio ha disminuït un 27%.

Es pot veure com la recollida selectiva es troba a l'entorn del 14% respecte la fracció resta o rebuig (directa a abocador controlat) que és del 86%.

El municipi ha anat disminuint la generació de rebuig any rera any, i augmentant la recollida selectiva, tot i el creixement de la població.

	2005	2006	2007	2008	2009
<i>Padró</i>	450	419	440	490	486
Vidre	15,4	17,6	16,6	16	21,98
Paper i cartró	7,2	9,42	12,07	16,4	14,12
Envasos	3,1	3,34	4,84	7,32	6,72
Total recollida selectiva	25,7	30,36	33,51	39,72	42,82
<i>% recollida selectiva</i>	6,55	7,70	9,75	11,69	13,76
Fracció resta	366,94	363,87	310,14	300,15	268,44
<i>% fracció resta</i>	93,45	92,30	90,25	88,31	86,24
Generació total	392,64	394,23	343,65	339,87	311,26
Ràtio residus (kg/hab/dia)	2,39	2,58	2,14	1,90	1,75

Dades de generació de residus extretes de la pàgina web de l'ARC

1.1.1.13. Medi atmosfèric.

1.1.1.13.1. Nivells d'immissió de partícules.

1.1.1.13.1.1. Nivells d'immissió de partícules.

El municipi de Pont de Molins és un indret molt transitat, ja que està a prop de la frontera entre Espanya i França. Per això, les zones més properes a l'eix viari hi ha majors nivells de contaminació degut als productes fruit de la combustió dels vehicles. Els principals contaminants són el monòxid de carboni, l'òxid de nitrògen, compostos orgànics volàtils, partícules i diòxid de sofre.

A través dels mapes de capacitat i vulnerabilitat del territori (MVCT) editats per la Direcció General de Qualitat Ambiental del Departament de Medi Ambient, es permet avaluar la incidència dels contaminants emesos a l'atmosfera en una zona determinada. Permeten conèixer els valors d'immissió a través de la Xarxa d'estacions de control de la qualitat de l'aire a Catalunya (XVPCA).

La capacitat és la mesura de la concentració "extra" que pot assimilar el medi ambient sense arribar a la superació dels límits d'immissió legals. En el cas de Pont de Molins, la capacitat del territori per les PST i l'SO₂ és molt alta.

La vulnerabilitat és l'indicador del perill a l'exposició a un contaminant. En el cas de Pont de Molins, els mapes de vulnerabilitat indiquen valors nuls l'exposició de les PST, SO₂ i CO.

Pel que fa l'ozó, aquest ha superat dues vegades el llindar i es va mantenir durant més d'una hora. L'estació més propera (Agullana) registra un pH entre 5 i 6, que dona una lleugera acidesa a l'aigua.

La normativa sectorial és: la Llei 22/83, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric, modificada per la Llei 7/89, en la qual es defineixen els mapes i les zones especials. L'altra normativa és el Decret 322/87, de 23 de setembre, del procediment per a determinar la vulnerabilitat.

Al municipi no hi ha cap indústria inclosa en el Catàleg d'Activitats Potencialment Contaminants de l'Atmosfera (CAPCA).

La principal font emissora de compostos gasosos a l'atmosfera pot ser degut al sector de transport, tant de caràcter urbà com interurbà.

1.1.1.13.2. Soroll.

A través de la proposta dels mapes de capacitat acústica municipal, elaborats per la Direcció General de Qualitat Ambiental l'any 2004, s'estableixen els límits d'immissió a les zones urbanes, nuclis de població i a les zones de medi natural, mitjançant l'establiment de les zones de sensibilitat acústica que determinen els objectius de qualitat.

A partir d'aquest mapa s'estableixen les zones de sensibilitat acústica en l'àmbit municipal, amb l'objecte de fixar un seguit de mesures que hauran d'ésser tingudes en compte en la nova figura de planejament (normes per a les noves construccions en zones de soroll; article 9.7 de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica) i el Decret 245/2005, pel qual es fixen els criteris per a l'elaboració dels mapes de capacitat acústica.

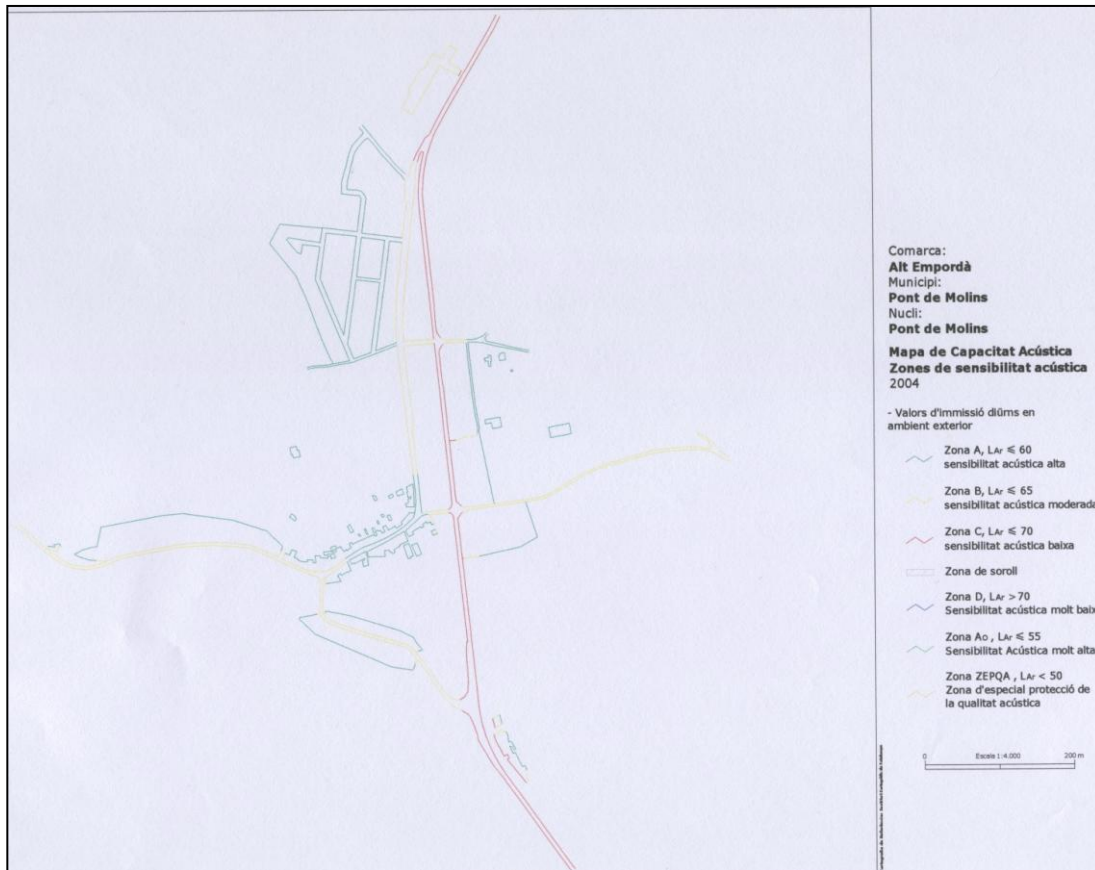
La DGQA no té constància que Figueres tingui aprovat el mapa de capacitat acústica municipal; per tant es presenta una proposta de treball que pot servir de base per a elaborar el mapa definitiu. Aquest mapa no té validesa legal.

Zonificació acústica del territori	Valors límit d'immissió en dB (A)		
	Ld (7h - 21h)	Le (21h - 23h)	Ln (23h - 7h)
Zona de sensibilitat acústica alta (A)	60	60	50
Zona de sensibilitat acústica moderada (B)	65	65	55
Zona de sensibilitat acústica baixa (C)	70	70	60

Aquestes zones poden incorporar els valors límit dels usos del sòl.

Les zones de sensibilitat del mapa són:

- Zona A (Lar < 60 dBA) de sensibilitat acústica alta. Correspon a la trama urbana.
- Zona B (Lar < 65 dBA) de sensibilitat acústica moderada. Correspon a la xarxa viària secundària definida per les carreteres de Cabanes i les Escaules, així com la vialitat paral·lela a la carretera N-II.
- Zona de sensibilitat baixa C (Lar < 70 dBA). Correspon al traçat de la carretera N-II i l'AP-7.



Mapa de capacitat acústica de Pont de Molins. Zones de sensibilitat acústica. DGQA.

Usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	L_d (7h - 21h)	L_e (21h - 23h)	L_n (23h - 7h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres.	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural .	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial.	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectats per sistemes generals d'infraestructures de transport, o altres equipaments públics	-	-	-

* L_d , L_e i L_n = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

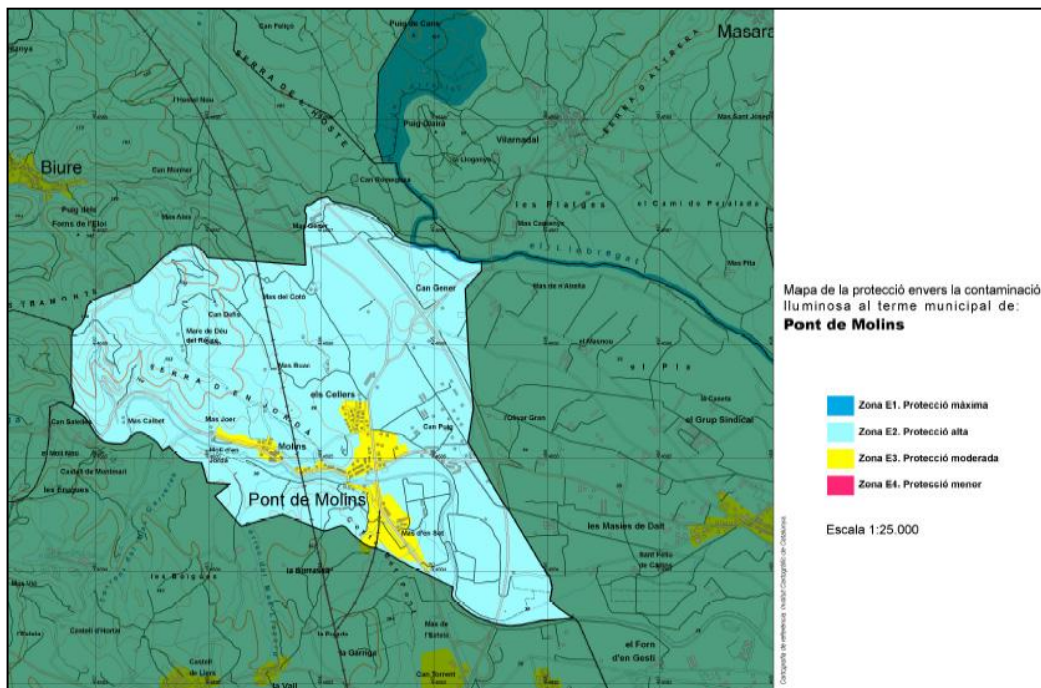
1.1.1.13.3. Ambient lumínic.

A tenent a l'article 5 de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, desplegada pel Decret 82/2005, de 3 de maig; es classifica el territori municipal en zones en funció de la seva vulnerabilitat a la contaminació lumínica:

- Zona E1. Protecció màxima. Espais inclosos a la Xarxa Natura 2000, és a dir, l'àmbit d'influència del riu Llobregat, a l'extrem N del terme.
- Zona E2. Protecció alta. Tota la resta de sòl no urbanitzable.
- Zona E3. Protecció moderada. El sòl urbà i urbanitzable. Aquí s'ha d'incloure el sector.

D'altra banda, el municipi disposa d'una Ordenança municipal per a la reducció de la contaminació lumínica, publicada al BOP nº 10 en data 15 de gener de 2008. L'ordenança té per objecte l'estalvi energètic en l'enllumenat nocturn, així com preservar al màxim la foscor del cel. L'ordenança és d'aplicació a tots els projectes d'enllumenat de l'àmbit municipal.

Entre d'altres criteris bàsics destaquen: un adequat apantallament de les lluminàries no dirigit més d'un 5% del flux lluminós per sobre de l'horitzó, les formes parabòliques reflectores hauran d'ésser asimètriques, la inclinació de les lluminàries haurà d'ésser d'uns 10° amb l'horitzontal, es retirarà successivament les lluminàries amb globus; finalment, les làmpades seran de vapor de sodi d'alta pressió (VSAP) i baixa pressió (VSBP). Les empreses i particulars adequaran els seus enllumnats de recintes exteriors, façanes i rètols publicitaris a les normes d'aquesta ordenança.



Mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa al terme municipal de Pont de Molins. DGQA.

1.1.1.14. Patrimoni arquitectònic i arqueològic.

1.1.1.14.1. Elements arquitectònics.

La majoria dels elements arquitectònics d'interès es troben dins o en les proximitats del casc urbà. Les principals referències bibliogràfiques són:

Béns culturals d'interès nacional (BCIN):

- Castell de Molins. També conegut com la Torre d'en Buac, a la banda dreta de la Muga. Segles XI-XII. Conté l'església de Santa Maria de Molins.
- Castell de Montmarí. Només en queden unes restes en un tossal limitant amb els termes de Llers i Boadella.

Edificis i elements arquitectònics d'interès local en sòl no urbanitzable:

- Santa Maria del Roure. Restes de l'antiga canònica augustiniana de Santa Maria del Roure. Segle XII
- Santuari de la Mare de Déu del Roure. Uns quants metres al N de l'església, beneït el segle XVII (1638). Les ruïnes es deuen a la Guerra Gran el 20 de novembre de 1794.
- Creu de pedra. Situada al mateix costat del camí del Santuari i a pocs metres d'aquest. Rememora la victòria francesa en aquest indret (1794).
- Molí i Farinera d'en Jordà. A la riba esquerra de la Muga i datat el 1791. N'hi ha un altre al mateix costat.
- Molí vell i Molí de la Font. A la riba esquerra de la Muga a l'altura del pas del TGV.
- El Molí d'en Calvet. A la riba esquerra de la Muga, en l'extrem occidental del terme, allà o s'assenta el restaurant del Molí.
- Mas d'en Sot. Al costat de la N-II, a l'altura dels vivers Acycsa.
- Farinera de Sant Lluís. Al costat de la N-II i al S del Mas d'en Sot (s XIX-XX).
- Pont vell. Tres arcades del segle XVIII
- Forns de calç. A la riba dreta de la Muga, just al costat d'una antiga pedrera de calcària (s XIX).
- Construccions de pedra seca. Cal esmentar els murs i les cabanes de pedra seca que romanen en perfecte estat en les rodalies del camí a la Mare de Déu del Roure.

1.1.1.14.2. Elements arqueològics.

- Camí de Calçada. En el límit amb el terme de Cabanes, molt important en l'època medieval, que fou la prolongació d'un tram de la Via Augusta conegut com el Camí Francès. Antigament fou la divisoria entre els comtats de Besalú i Empúries-Peralada.
- Camí vell de Molins. A ponent del Castell de Molins; conserva alguns trams empedrats, d'època romana.
- Restes de ceràmica romana. A la plana del terme, en fer el canal de la Muga. Segles I aC.
- Castell de Montmarí
- Santa Maria de Molins
- Mas Cotó
- Santa Maria del Roure
- Riera Masarac
- Pont de Molins I
- Pont de Molins II
- Les Closes
- Camí de Can Gener

L'àmbit d'estudi es troba uns centenars de metres del camí de la Calçada.

1.2. Definició dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental aplicables en la redacció del pla.

Es definiran els objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del pla, d'acord amb els principis i directrius establerts als articles 3 i 9 de la Llei d'Urbanisme. Aquests objectius es formularan de forma jerarquizada en funció del seu grau d'importància relativa.

Els principals objectius ambientals seran:

1.2.1. Model territorial i ocupació del sòl: minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model territorial globalment eficient.

1.2.1.1. Evitar l'ocupació innecessària de sòl per a usos urbans i infraestructures vinculades a aquests usos.

- Evitar i/o corregir els models urbans dispersos i/o difusos, i fomentar les estructures urbanes compactes i plurifuncionals.
- Evitar les expansions innecessàries de les ciutats i fomentar l'optimització funcional i el reciclatge dels teixits urbans existents, mitjançant la seva rehabilitació, reestructuració i/o renovació, i la recuperació d'espais intersticials o marginals.
- Fomentar el caràcter policèntric dels sistemes i dels teixits urbans.
- Planificar de forma integrada, els usos del sòl i el transport amb l'objecte d'afavorir l'accessibilitat i reduir la mobilitat obligada i, en general, la demanda de transport.
- Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans i els espais periurbans.
- Coordinar el planejament amb el dels municipis veïns, amb l'objecte d'evitar duplicitats i disfuncions innecessàries.
- Minimitzar la creació d'oferta de segona residència extensiva i, en general, de models turístics basats en el consum del sòl.
- Regular de forma flexible els usos i la zonificació en els sòls urbans i urbanitzables.

1.2.1.2. Assignar els usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori.

- Adoptar metodologies de planejament que permetin avaluar la capacitat d'acollida del territori.
- Situar les àrees d'expansió urbana sobre els espais adequats d'interès natural baix.
- Evitar la fragmentació territorial i, si és el cas, promoure actuacions desfragmentadores.
- Conservar la biodiversitat i mantenir la permeabilitat ecològica del territori.
- Conjuminar l'assignació dels usos del sòl i l'edificació amb el manteniment i la millora de la qualitat del paisatge i amb el manteniment dels signes d'identitat del territori.

- Delimitar les zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones per tal d'evitar-ne la urbanització i l'edificació.

1.2.1.3. Contribuir a la mobilitat sostenible en el municipi mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i de la mobilitat.

- Avaluar i reduir la mobilitat obligada
- Fomentar la plena accessibilitat, dins i entre els sistemes urbans; en aquest context, dissuadir l'ús innecessari dels mitjans motoritzats individuals.

1.2.1.4. Ordenar adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat, tot mantenint-ne o recuperant-ne l'estructuració orgànica.

- Conservar, i si és el cas, recuperar, l'estructura territorial, paisatgística i funcional dels espais agroforestals.
- Com a element vertebrador bàsic del model territorial adoptat, establir una xarxa completa d'espais d'interès natural connectada amb les xarxes d'espais lliures urbans i amb les xarxes territorials externes.
- Incloure en SNU tots els terrenys forestals, llevat que resultin necessaris per a l'expansió d'estructures urbanes preexistents, i dotar-les d'una regulació adequada.
- Protegir estrictament els sòls agrícoles aptes per a una gestió ambientalment correcta.
- Protegir la funció estructuradora dels sistemes hídrics.
- Regulació acurada dels usos i de l'edificació en el SNU.

1.2.1.5. Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori.

- Delimitar en SNU zones de protecció dels sòls d'interès paisatgístic, històric, arqueològic, científic, ambiental o cultural que incloguin les àrees ja protegides per plans de rang superior o en aplicació de legislacions sectorials.
- Incloure en la documentació del POUM catàlegs de béns protegits o preveure'n la formulació posterior, per tal d'aconseguir la plena efectivitat de les mesures urbanístiques de protecció.
- Establir les mesures necessàries per a evitar usos que, atenent els valors protegits o preservats i les finalitats perseguides pel planejament, transformin la destinació o naturalesa dels sòls.

1.2.2. Cicle de l'aigua: compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient.

1.2.2.1. Prevenir els riscos hidrològics.

- Delimitació de les zones inundables. Regulació estricta d'usos i prohibició d'edificacions en zones inundables.
- Delimitació d'àmbits de protecció hidrològica i forestal, i protecció estricta de la coberta vegetal.
- Protecció de la xarxa hídrica i dels seus entorns.
- Facilitar la infiltració de l'aigua de pluja. Compensar la creació de superfícies impermeables.
- Evitar actuacions generadores d'erosió.
- Conservar la funció erosivo-transportadora dels cursos fluvials.
- Considerar les alteracions generades en els cursos d'aigua.

1.2.2.2. Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament.

- Consideració del balanç hídric de la zona i determinació de la capacitat de càrrega del sistema hídric a l'hora de dimensionar o d'establir la classificació del sòl.
- Variació del consum generat pel planejament a l'hora de plantejar la zonificació del sòl i les tipologies d'edificació.
- Delimitació i protecció de les zones de recàrrega els aqüífers.
- En zones declarades pel Govern de la Generalitat com d'aqüífers protegits, es prohibiran els nous usos o de transformacions de l'ús del sòl que comportin un alt consum d'aigua.

1.2.2.3. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.

- Facilitar la retenció de l'aigua de pluja.
- Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques que comporten un menor consum d'aigua.
- Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises,... en funció dels nivells de qualitat exigibles als diversos usos.
- Introduir criteris d'estalvi en la jardineria urbana.
- Diagnosi i reparació de pèrdues de la xarxa.
- Estalvi i reutilització de l'aigua en l'edificació: obligatorietat d'adopció de sistemes d'estalvi i reutilització d'aigua en els projectes de noves edificacions, de transformacions integrals i de canvis d'ús d'edificis.

- Previsió, si és el cas, d'una ordenança d'estalvi d'aigua.
- Balanç energètic de l'aplicació del planejament pel que fa al cicle de l'aigua.

1.2.2.4. Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.

- Integració de les previsions dels plans i programes de sanejament del Govern de la Generalitat (PSARU 2005).
- Previsió, si és el cas, amb el grau de precisió adequat per permetre'n l'execució immediata, de les xarxes i les infraestructures de sanejament adequades en els sòls urbans i urbanitzables.
- Exigència de sistemes de depuració autònoms autoritzats per l'ACA quan no sigui possible la connexió a la xarxa general, sobretot pel que fa al sector industrial, i en concret, les indústries més contaminants.
- En zones considerades com a vulnerables per contaminació de nitrats, es prohibiran les construccions vinculades a activitats generadores d'aquest tipus de contaminació.
- En SNU, definició de les condicions mínimes que hauran d'establir les llicències d'edificació, per a l'obtenció d'uns nivells de sanejament adequats.

1.2.3. **Ambient atmosfèric (I): minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants.**

1.2.3.1. Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i reduir la seva contribució al canvi climàtic.

- Evitar les expansions innecessàries de les ciutats i els models urbans dispersos i/o difusos, i fomentar les estructures compactes i plurifuncionals.
- Planificar de forma integrada els usos del sòl i el transport amb l'objecte d'afavorir l'accessibilitat i reduir la mobilitat obligada, i en general, la demanda del transport.
- Evitar les baixes densitats edificatòries i d'habitatge en els sistemes urbans.
- Exigència d'enllumenat públic de baix consum en espais públics.

1.2.3.2. Millorar l'eficiència energètica de les edificacions i reduir la seva contribució al canvi climàtic.

- Delimitar adequadament les àrees edificables per tal de permetre la màxima eficiència de captació solar de les edificacions i en l'aprofitament de la llum natural.
- Condicions d'emplaçament i d'orientació de les edificacions.
- Condicions de configuració arquitectònica.

- Regulació de materials, aïllaments i solucions constructives en façanes i cobertes.
- Exigència en les noves edificacions, transformacions integrals i canvis d'ús, de sistemes mixtes per a subministrament d'aigua calenta sanitària, amb utilització de captadors solars i d'acumuladors, o d'altres energies renovables.
- Exigència d'instal·lacions fotovoltaïques en nous edificis públics i altres edificis de característiques adequades.
- Exigència de cogeneració d'electricitat i calor a nous equipaments i edificis grans d'oficines, comercials i hotelers.
- Impulsar la creació d'habitatges i altres edificacions de baixa energia.
- Exigència d'incorporació d'estudi de costos energètics en els projectes.
- Previsió d'una ordenança municipal d'energies renovables.

1.2.3.3. Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants.

- Assignar els usos del sòl en funció de la capacitat del medi atmosfèric de dispersió de contaminants.
- Planificar adequadament les zones verdes i els espais lliures urbans.
- Regulació d'usos industrials: adequar a la zonificació els límits màxims d'emissions admissibles.
- Establir requeriments de disseny i constructius pels conductes d'evacuació.

1.2.4. **Ambient atmosfèric (II): prevenir i corregir la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica.**

1.2.4.1. Reduir la població exposada a nivells acústics no permesos per la legislació.

- Considerar els mapes de soroll en aquells municipis que en disposin. En cas contrari, sempre que resulti possible, elaborar-los com a treball de base de planejament.
- Adequar-se als mapes de capacitat acústica d'àmbit municipal a que fa referència la Llei 16/2002, i a les zones de sensibilitat acústica definides per aquells.
- Localitzar al voltant de les fonts principals de contaminació acústica (infraestructures de transport,..) usos i activitats poc sensibles al soroll.
- Preveure mesures per a reduir l'impacte acústic preexistent i del generat per l'execució del pla.
- Programar la redacció de plans especials urbanístics de sanejament acústic, en aquells àmbits on resulti necessari, i /o la redacció d'ordenances reguladores de la protecció contra la contaminació acústica.
- Prevenir els impactes acústics en la regulació de l'edificació.
- Considerar l'impacte acústic en les llicències urbanístiques.

1.2.4.2. Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.

- Evitar la dispersió i el caràcter extensiu en els assentaments urbans.
- Ordenar el territori en funció de la vulnerabilitat a la contaminació lluminosa i establir en cada cas, la regulació adient per a assolir els nivells de brillantor fixats per la legislació.
- Implementació dels criteris tècnics bàsics per a la infraestructura urbana.
- Considerar l'impacte lumínic en el planejament derivat i en les llicències urbanístiques.
- Previsió d'una ordenança municipal de control de la contaminació lumínica en l'enllumenat exterior.
- Previsió d'una pla municipal d'adequació de la il.luminació exterior.

1.2.4.3. Ordenar adequadament les instal.lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica, per tal de minimitzar els seus efectes sobre els éssers vius i el paisatge.

- Establir mesures d'aplicació directa per a l'ordenació de l'emplaçament d'instal.lacions de radiocomunicació.
- Preveure l'elaboració de plans especials per a l'ordenació de l'emplaçament d'instal.lacions de radiocomunicació i d'ordenances municipals específiques.
- Establir àmbits de protecció paisatgística on les instal.lacions de radiocomunicació i/o les de transport d'energia elèctrica resultin incompatibles.
- Previsió de mesures, o si és el cas, delimitació d'àmbits de protecció per a evitar o minimitzar l'impacte de noves línies de transport d'energia elèctrica.

1.2.5. Gestió de residus: fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal.lacions adequades per al seu tractament i/o dipòsit.

1.2.5.1. Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.

- Avaluar la problemàtica de gestió dels residus que s'originen en l'àmbit territorial del planejament i determinar aquelles demandes i dèficits de caràcter urbanístic.
- Fixar les reserves de sòl necessàries per a l'emplaçament de les instal.lacions del servei de deixalleria.
- Establir les condicions urbanístiques per a l'emplaçament d'altres instal.lacions per a la recollida selectiva, tractament i dipòsit de residus.

- Incloure en el disseny de la vialitat pública espais suficients i adequats per a la col·locació de contenidors i altres equipaments necessaris per a optimitzar les operacions de recollida i transport de residus.

1.2.5.2. Promoure en els edificis i establiments la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de gestió (art. 42.2 de la Llei 6/1993).

- Incloure en les normes i ordenances d'edificació l'exigència als projectes, de previsió dels espais adequats per a la recollida selectiva.
- Incloure en les normes i ordenances l'exigència de projectes d'establiments turístics, hotelers, de lleure,... d'implantar la recollida selectiva de matèries susceptibles de valorització, sempre que aquesta gestió sigui conseqüent amb la del municipi i la comarca.

1.2.5.3. Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.

- Ordenar les condicions de possible implantació d'activitats extractives, canalitzades cap a indrets especialment adequats per a la disponibilitat del recurs, l'escassa magnitud de l'impacte generat i les possibilitats de restauració o de condicionament de les àrees afectades.
- Inventariar les pedreres i altres espais morfològicament degradats existents en l'àmbit d'ordenació i promoure'n la restauració i el condicionament, amb la utilització de materials reciclats en obra i altres materials adequats.
- Fomentar a través de la normativa d'urbanització i d'edificació i, si és el cas, d'ordenances específiques, la utilització de materials i productes que disposin de distintiu de garantia de qualitat ambiental i l'elecció preferent de materials de llarga durada, reutilitzables i reciclables.
- Exigència als projectes relatius a llicències urbanístiques d'enderrocs, excavació i/o construcció, que continguin una avaluació dels volums i les característiques dels residus originats pels enderrocs, les operacions de destriament i de recollida selectiva projectades per als diversos tipus de residus generats i les instal·lacions de reciclatge i disposició del rebuig on es gestionaran en cas que no s'utilitzin o reciclin en la mateixa obra.
- Previsió d'ordenances municipals per a la gestió dels residus de la construcció.

1.2.6. Biodiversitat i patrimoni natural en general: conservar la biodiversitat territorial i els altres elements d'interès natural i promoure'n l'ús sostenible.

1.2.6.1. Establir, com a element bàsic i vertebrador del model territorial, una xarxa d'espais d'interès natural, físicament contínua i connectada amb les xarxes territorials exteriors i amb les dels espais lliures urbans.

- Incloure-hi tots els espais protegits mitjançant la legislació de conservació de la natura (Natura 2000/ZEPAs, PEIN, espais naturals de protecció especial, reserves naturals de fauna salvatge,...) o a través del planejament territorial i urbanístic de rang superior, i establir una reglamentació congruent amb les seves disposicions.
- Garantir la presència de mostres suficients dels hàbitats d'interès comunitari i dels hàbitats d'espècies d'interès comunitari d'acord amb la Directiva Hàbitats, amb una especial atenció dels hàbitats de protecció prioritària. Incloure mostres suficient d'altres hàbitats naturals i seminaturals no representats o insuficientment representats.
- Incloure mostres suficients dels hàbitats d'espècies protegides i establir mesures adequades per a la seva preservació.
- Incloure sistemàticament les àrees que formen part de l'inventari de zones humides de Catalunya i els espais litorals no urbanitzats i establir mesures adequades per a la seva preservació.
- Integrar el patrimoni geològic. Incloure sistemàticament les àrees que formen part de l'inventari de geòtops i geozones de Catalunya.
- En general, establir les mesures necessàries per a evitar usos que transformin la destinació o naturalesa dels sòls.
- Introduir criteris de biodiversitat i una concepció reticular en el disseny dels espais lliures urbans i, en general, en el tractament de la vegetació urbana. En aquest context, recuperar els valors naturals en les operacions de millora urbana.

1.2.6.2. Conservar i millorar la connectivitat biològica.

- Delimitar els passadissos d'hàbitats necessaris per a garantir la connectivitat entre les grans xarxes territorials d'espais protegits (PEIN, Natura 2000,...).
- Dotar d'una continuïtat física adequada a la xarxa d'espais d'interès natural establerta d'acord amb els criteris expressats en relació a l'objectiu anterior i, en general, mantenir la connectivitat territorial dels diversos tipus d'hàbitats.
- Detectar els punts crítics en relació a la permeabilitat ecològica del territori i establir-ne les mesures preventives i de millora necessàries.
- Delimitar els espais fluvials i els camins ramaders i dotar-los d'una adequada protecció urbanística.

- Potenciar la funció de corredor biològic en les franges de protecció administrativa contigües a les infraestructures i al domini públic hidràulic.
- Introduir el concepte de connectivitat biològica en el disseny de les xarxes d'espais lliures urbans i, en general, en el tractament de la vegetació urbana.
- Establir les mesures necessàries per a evitar usos que transformin la destinació o naturalesa dels sòls.

1.2.6.3. Ordenar i gestionar amb especial cura els sòls ocupats per ecosistemes fràgils, escassos o altres d'interès general, i per hàbitats d'espècies amenaçades.

- Delimitar en el SNU, zones de protecció dels sòls d'interès paisagístic, històric, arqueològic, cinetífic, ambiental o cultural, que incloguin les àrees protegides per plans de rang superior o en aplicació de legislacions sectorials.
- Ordenar detalladament els espais amb presència d'ecosistemes fràgils i/o escassos.
- Protegir els sòls agrícoles d'interès paisatgístic i els dedicats al conreu de varietats locals.
- Preveure la formulació de plans especials de protecció del medi natural i del paisatge en sòls d'especial interès que requereixin un tractament supraurbanístic.
- Programar la formació de reserves per protegir i tutelar el SNU mitjançant la incorporació de terrenys d'especial interès al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, per cessió o expropiació.
- Potenciar les actuacions de custòdia en els espais d'interès natural.

1.2.7. **Paisatge: integrar el paisatge en tots els processos de planejament territorial i urbanístic i garantir-ne la qualitat.**

1.2.7.1. Conservar i/o millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori.

- Identificar i delimitar les distintes unitats tipològiques de paisatge en l'àmbit del POUM i avaluar-ne les pautes estructuradores, els trets característics, les dinàmiques evolutives i les pressions per tal d'establir en cada cas, uns objectius de qualitat paisatgística i uns criteris d'ordenació que orientin la redacció del planejament, el seu desenvolupament i la seva gestió.
- Mantenir els elements d'estructuració i de connectivitat dels paisatges i controlar la frangmentació d'aquests.
- Considerar la fragilitat paisatgística com a factor limitant per a l'admissibilitat d'actuacions amb impacte significatiu en zones amb conques visuals àmplies.
- Preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis, i incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les

instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estan situades o bé on s'hagin de construir, i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn.

- Integrar i desenvolupar urbanísticament la protecció dels béns declarats a través de les legislacions sectorials (béns culturals d'interès nacional i local i, arbres i arbredes monumentals,...).

1.2.7.2. Gestionar el paisatge per tal de garantir el seu manteniment regular i per dirigir i harmonitzar els canvis provocats pels processos socials, econòmics i ambientals.

- Integració efectiva dels objectius de qualitat de les diverses unitats de paisatge i de les altres mesures d'aplicació de l'objectiu 1 en els processos de planejament i de gestió urbanístics.
- Regulació adequada en SNU de les condicions d'implantació, les característiques tipològiques i els paràmetres bàsics dels usos i de les edificacions admissibles.
- En SNU, prèviament a la possible implantació de projectes d'activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, realització de plans especials urbanístics o exigència d'estudis d'impacte paisatgístic. Regulació de les condicions mínimes i dels continguts d'aquests documents.
- Exigència, en general, per aquells projectes amb un impacte paisatgístic significatiu, susceptibles de ser autoritzats, d'incorporar mesures adequades de restauració i de minimització, com a condició per al possible atorgament de la llicència.
- Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans i els espais periurbans.

1.2.7.3. Protegir, millorar i recuperar els elements i els ambients paisatgístics d'interès.

- Determinació en sòl urbà, dels valors arquitectònics, paisatgístics i mediambientals que han d'ésser protegits.
- Previsió o formulació de plans especials urbanístics per a la recuperació i millora del paisatge urbà.
- Previsió de plans especials per a la protecció dels espais fluvials, per a la protecció addicional del paisatge, per a la millora d'àmbits rurals i, si és el cas, per a l'identificació i regulació de les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació.
- Elaboració de catàlegs de béns protegits per aconseguir la plena efectivitat de les mesures urbanístiques de protecció de monuments, edificis, jardins, paisatges o béns culturals.
- Establiment d'entorns de protecció per a aquells elements d'interès paisatgístic que ho requereixin.
- Exigència d'un estudi d'impacte paisatgístic a aquells projectes que puguin afectar visualment els elements i ambients catalogats i/o protegits.

1.3. Determinació dels objectius i criteris ambientals adoptats en l'àmbit del pla.

Tot seguit es plantegen els principals objectius i criteris ambientals adoptats en l'àmbit del pla ordenats jeràrquicament segons la seva importància relativa:

1.3.1. Sostenibilitat global del model d'ordenació.

1. L'ordenació del nou sòl residencial i industrial s'ha dissenyat, atenent a les estratègies de creixement plantejades pel Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (estratègia de creixement mitjà per a Pont de Molins i, millora i compleció per al veïnat de Molins), a l'entorn dels diferents delimitacions de sòl urbà ja consolidats, tot evitant la creació de polígons aïllats i dispersos. S'ha previst, doncs un model de creixement el més compacte possible atenent a les limitacions orogràfiques, bé al voltant del sòl urbà consolidat, bé reciclant els teixits urbans: completant la trama urbana allà on queden els buits i integrant les edificacions ja consolidades de l'entorn.
2. El nou model d'ordenació obeeix també als objectius i criteris del Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Figueres (PDUSUF) promovent la desclassificació de sectors amb risc d'inundabilitat (Cp5) i forts pendents (Cp4), i també parcialment el Cp2; i s'ajusta a la distribució dels nous sòls residencials i industrials, aquests últims en forma d'una ARAE (Àrea de Reserva d'Activitat Econòmica); i finalment reduint el nombre total d'habitatges proposats.
3. Els creixements es dissenyen de manera que es millora l'accessibilitat entre vies interurbanes, es facilita l'accés a les diferents zones habitades; i es planteja un caràcter policèntric pels equipaments públics; tot això revertirà en una reducció de la demanda de transport privat.
4. Foment de la mobilitat sostenible amb mesures com l'anterior, però sobretot impulsant l'oferta de treball al municipi tenint en compte la previsió del desenvolupament de la nova ARAE de Pont de Molins. Aquesta mesura es complementarà amb la introducció d'una línia regular de transport públic dels residents als seus llocs de treball dins del mateix municipi.
5. Els espais lliures no es concentraran en un únic emplaçament sinó que es crearà una malla dispersa entre els nous sectors residencials amb l'objecte d'esponjar la trama urbana, fet que millorarà la qualitat de vida dels residents. Aquests espais es dissenyaran confrontant amb el sòl no urbanitzable, de manera que representin una zona de transició entre la trama urbana i el SNU.

6. Els creixements residencials s'han plantejat sobre terrenys amb valor natural baix, allunyats de la xarxa d'espais naturals (XEN), espais de la xarxa natura 2000, de comunitats catalogades o d'interés comunitari, fet que garantirà la conservació de la biodiversitat i la permeabilitat ecològica.
7. D'igual manera s'ha plantejat els creixements en zones amb generació de poques visuals, i dins dels mateixos sectors, en els terrenys amb menor pendent, de manera que es garanteixi la preservació de la qualitat paisatgística.
8. S'han tingut en compte les zones amb major risc per a la seguretat de les persones alhora d'ordenar les àrees edificades, ja sigui pel risc geològic com pel risc d'inundabilitat.

1.3.2. El cicle de l'aigua.

1. Transposició dels límits inundables establerts a l'estudi hidrològic local al nou planejament per a prevenir inundacions en futurs sòls urbanitzables. Delimitació del Sistema Hídric (Sh) com a terrenys amb d'inundació pel període de retorn de 100 anys, i de la Zona Inundable (Zi) per a terrenys subjectes a inundació pel període de retorn de 500 anys.
2. Fomentar una xarxa separativa d'aigües negres i plujanes, amb conduccions soterrades per les calçades dels carrers de les noves zones residencials i industrials. Les pluvials en zones residencials seran conduïdes pels imbornals als cursos d'aigua més propers, mentre que en el cas de les zones industrials, les plujanes hauran de passar per un tractament previ a través de separadors d'hidrocarburs i olis. Pel que fa a les aigües residuals aniran connectades a la xarxa de sanejament que les conduirà cap a la planta de tractament, que en el cas de les zones residencials serà la futura EDAR que es construirà en el període 2009-2014 establert al PSARU 2005; i que en el cas de les zones industrials serà bé la mateixa EDAR, bé una estació depuradora pròpia. En tot cas, cal garantir el tractament de les aigües residuals de les zones urbanes del municipi per tal de controlar possibles filtracions a l'aqüífer, així com la contaminació de les rieres del municipi, per la qual cosa fins que la nova EDAR no sigui funcional, serà prioritària la instal·lació d'una depuradora provisional per a cada sector que es vulgui desenvolupar.

3. Estudi detallat de la variació del consum d'aigua potable que suposarà la nova demanda derivada del creixement previst. Establir la suficiència dels recursos disponibles. Es descriuran les actuacions necessàries per l'adaptació a la nova demanda, en concordança amb les previsions del Pla sectorial d'abastament d'aigua a Catalunya. Les determinacions hauran d'ésser concordants amb les mesures del Decret 188/2010, de 23 de novembre, d'aprovació del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya. La xarxa d'abastament es dissenyarà per a alimentar la xarxa de distribució d'aigua potable a les llars i indústries, les hidrants i el reg automàtic.
4. Atesa la gran quantitat de superfície industrial que implicarà una impermeabilització important del sòl, es cercaran mesures compensatòries com la definició de superfícies d'aparcament amb llambordes plantables o superfícies verdes generoses a l'interior de cada parcel·la; i d'altra banda, infraestructures de laminació i pre-tractament de plujanes,...
5. Preveure la redacció d'un Pla especial de l'espai fluvial de la llera de la Muga entre l'assut de derivació dels canals de les zones regables i el pont de l'autopista AP-7 amb la finalitat de recuperar la morfologia del curs natural i els espais de ribera que han sigut modificats en alguns trams sense autorització administrativa.
6. Prohibició de les instal·lacions que puguin suposar un risc de contaminació de les aigües superficials i subterrànies, com ara els dipòsits de vehicles no legalitzats. Aquestes instal·lacions hauran de tenir el vist-i-plau de les diferents administracions competents i disposar de les mesures de seguretat per a prevenir l'abocament lliure de lixiviats al medi.
7. Seguiment de la qualitat dels aqüífers, analitzant paràmetres com profunditat del nivell piezomètric, contaminants, de pous, fonts i altres surgències d'aigües públiques. Es faran anàlitzes periòdiques en laboratoris homologats.
8. Fomentar l'estalvi d'aigua per a prevenir el risc potencial de sobreexplotació de l'aqüífer que subministra d'aigua potable, amb la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, ... en funció dels nivells de qualitat exigibles als diversos usos. En aquest sentit, la introducció d'un sistema terciari de depuració permetrà obtenir un efluent apte per a la seva utilització pel reg dels espais lliures i neteja de carrers. D'altra banda, la gran superfície de sostre industrial prevista permetrà recollir un important volum de plujanes que podrien ser emmagatzemades en cisternes per la seu ús sanitari i reg privat. Introducció d'altres criteris d'estalvi d'aigua en els espais lliures i privats com la

utilització de plantes autòctones xeromediterrànies (baix consum d'aigua), sistemes de microcrec i de sistemes de automàtics temporitzats per al rec nocturn. Finalment, els edificis s'equiparan amb sistemes d'estalvi d'aigua com aixetes i dipòsits reguladors, fluxes difussors,...

9. Cal limitar l'aplicació dels purins i altres residus ramaders com a adob als camps de conreu, i així prevenir la contaminació per nitrats, alterant la qualitat de l'aquífer i dels cursos fluvials. En aquest sentit caldrà l'aprovació d'una Ordenança que reguli la gestió de les dejeccions ramaderes.

1.3.3. Biodiversitat i connectivitat.

1. Protecció de la vegetació de ribera associada als recs i rius sobretot al sector S on aquests conflueixen amb el riu Muga, que presenta una vasta franja de vegetació riberenca amb pollancredes, alberedes, freixenedes, vernedes i sargars; amb això es garantirà la biodiversitat d'aquests espais i la seva reconeguda funció de connector ecològic. Per això, es defineixen claus com el Sistema Hidrogràfic (H) que ocuparà la llera del riu i, el sòl de protecció especial de connexió de la Muga definit pel PTPCG i el sòl de protecció especial d'interès natural i de protecció hidrològic definit pel PDUSUF, que s'estenen pels marges de la Muga sobretot en l'àrea del meandre coincidint amb les claus Sh i Zi de l'espai fluvial.
2. Preservació de totes les zones forestals, en especial les que representen una continuïtat en el paisatge sobretot al sector W i S on es desenvolupa una gradació forestal que s'inicia amb uns aspres amb dominància de brolla arbustiva que evoluciona cap a masses arbrades ben consolidades. Per això, es desenvoluparà el sòl de protecció forestal (clau Pf).
3. Protecció de les bosquines d'arbres disperses per les planes, sobretot al sector central i de ponent, atesa la seva consideració com a punts de niament, refugi i guaita d'aus predadores.
4. Protecció del patrimoni natural : geozona 157 de Montroig i encavalcaments de Biure englobat en el sòl de protecció forestal, així com dels espais protegits (Xarxa Natura 2000 del riu Llobregat i la riera de Torrelles) delimitant-los i classificant-los com a sòls de protecció especial XN2000 (clau Xn).
5. Garantir mostres suficients dels hàbitats d'interès comunitari prioritari amb la delimitació del sòl de protecció forestal (clau Pf).

6. Introduir critèris de biodiversitat i connectivitat biològica en el disseny de les xarxes d'espais lliures urbans, i en el tractament de la vegetació urbana. Considerar també, la connectivitat d'aquests espais amb el SNU protegit.
7. Potenciar la reforestació amb espècies autòctones que conformin un bosc mixt (alzines, roures i altres espècies caducifòlies).
8. Promoure la realització de Plans de gestió forestal que plantegin una gestió i un aprofitament sostenible i que ajudin a la recuperació de la vegetació potencial de l'espai, reduint la presència de coníferes, a més, de prevenir el risc d'incendi forestal.
9. Delimitar exhaustivament una zona de seguretat cinegètica a l'entorn del nucli urbà i altres entitats singulars de població.

1.3.4. Protecció del paisatge.

1. Atenent a l'article 3 de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, es preservarà de la urbanització els terrenys amb pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents.
2. Es tindrà cura de la qualitat paisatgística dels espais urbans (continuïtat, espais per a vianants i bicicletes, tractament de la vegetació, patrimoni cultural, elements identitaris,...) i dels elements d'urbanització (façanes, tanques, mitgeres,...). Per això, els espais lliures s'ordenaran espaiadament, i no de forma concentrada i única, amb l'objecte que s'afavoreixi l'esponjament del sòl urbanitzat.
3. Dur a terme tractaments específics d'integració paisatgística dels espais de vora amb els sòls no urbanitzables, com ara ubicant els espais lliures en les zones de transició de les edificacions amb el sòl no urbanitzable, o bé en les zones amb majors pendents.
4. Es preservaran intactes els elements estructuradors del paisatge municipal, entre els quals hi ha la Muga i el seu entorn, així com els punts alts del municipi, entre els quals hi ha el Turó d'en Xico, al voltant del qual s'ordena el sòl urbà de Pont de Molins. En aquest darrer cas, la proposta preveu deixar connexió entre aquest punt alt i el sòl de protecció agrícola.

5. Ordenació de la jardineria pública i privada. Prohibició de plantació d'espècies exòtiques al·lòctones i amb una clara tendència invasora i/o naturalitzada (veure llistat del DMAH). S'ha de fomentar, doncs, una jardineria xeromediterrània atractiva, ecològicament adaptada, amb un baix consum d'aigua, que s'inclogui dins les línies de sostenibilitat municipal; en definitiva la planta autòctona del país. El mecanisme de control podria ser a través dels permisos d'obres i les inspeccions municipals.
6. Reemplaçament de l'arbrat preexistent en el que el desenvolupament dels nous sectors suposin un risc per a seva destrucció. En la sol·licitud de la llicència d'obres hi constarà el seu nombre, espècies, procés i localització de la replantació.
7. Cal assegurar el manteniment de les activitats tradicionals a les zones agràries i ramaderes del territori, i fomentar la ramaderia tradicional davant la proliferació de granges de tipus industrial (ramaderia intensiva).
8. Protecció de les construccions de pedra seca de qualsevol tipus, en especial barraques, murs i agulles.
9. Conservar i restaurar els espais agraris, arbustius o forestals que actuen com a connectors ecològics i paisatgístics.
10. Promoure el soterrament gradual de les línies aèries de distribució de l'energia elèctrica i de telecomunicacions, i obligatorietat de soterrar les de nova construcció.
11. Ordenació de les tonalitats a emprar en les edificacions del casc urbà, on s'han d'evitar colors amb contrast excessiu en vers la resta d'edificis.
12. Preservació de la identitat del casc antic, tant al veïnat de Molins com al de Pont de Molins. En aquests, les edificacions mantenen un estil arquitectònic tradicional propi dels nuclis rurals empordanesos, i molt allunyat de les construccions modernes i desordenades que es desenvolupen en altres sectors.
13. Dissenyar un Pla de neteja de tots els abocaments incontrolats de runes detectats en aquest estudi, introduint la senyalització apropiada, i la definició d'un espai que actuarà com a centre de transferència d'aquests residus cap a l'abocador controlat més proper.
14. Dissenyar també un Pla de neteja de vehicles abandonats, que seran retirats i desballestats a través de gestors homologats, i el terreny convingudament sanejat seguint les prescripcions de l'Agència de Residus de Catalunya.

15. Dissenyar un Pla específic d'ordenació de les activitats extractives abandonades, com la del sector SE, al costat de l'AP-7, on s'han extret graves i s'han deixat els fronts sense restaurar, i ni tan sols s'ha retirat la maquinària que també s'hi ha abandonat.
16. Dissenyar un Pla específic d'ordenació de les barraques en el sector de llevant del terme, que només tindran una clara vinculació agrícola i per tant serviran de magatzem d'eines. S'evitarà que aquestes barraques derivin cap a vivendes unifamiliars en sòl no urbanitzable, com actualment succeeix.
17. Exigència d'estudis d'impacte i integració paisatgística sobre aquells projectes que puguin afectar visualment els elements i ambients catalogats i/o protegits.
18. Ateses les característiques paisatgístiques i de bon estat de conservació del sector dels Terraprimis del sector central i de ponent del terme, així com els boscos de ribera associats a la Muga, es complementaran amb altres traçats derivats, les rutes cicloturístiques existents amb l'objecte de fomentar els valors ambientals del municipi. Aquesta iniciativa rebrà el suport del Consell Comarcal de l'Alt Empordà.
19. Protegir el patrimoni històric i cultural, promovent la seva recuperació i rehabilitació o millora.
20. Retirada dels cartells publicitaris repartits pel terme, i prohibició d'aquests i altres elements que distorsionin i retallin la visió del paisatge, especialment aquells que infringeixin la línia de l'horitzó.

1.3.5. Gestió dels residus.

1. Fixar les reserves de sòl necessàries per a l'emplaçament d'una deixalleria municipal on aniran a parar els residus selectius generats pels veïns del municipi així com els industrials en petites quantitats.
2. Fer les reserves d'espais necessaris per a destinar part de la vialitat pública a la col·locació de contenidors i/o "illes ecològiques" on s'agruparan tots els contenidors de selectiva i fracció resta amb l'objecte d'optimitzar la recollida.
3. Les indústries que generin gran quantitat de residus industrials en faran la seva pròpia gestió a través d'un gestor homologat, i a l'espera de la seva recollida, s'emmagatzemaran en un espai sotacobert dins de les mateixes naus.

4. La gestió dels residus s'adaptarà al Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 15/2003, de 13 de juny, reguladora dels residus.
5. Fomentar la recollida selectiva amb la incorporació d'un major nombre de contenidors al carrer i el desplegament d'una campanya informativa.
6. Fomentar la reducció en la generació de residus amb campanyes de sensibilització cap a la població.
7. Els enderrocs d'instal·lacions, cobertes o edificis es cenyiran a lo disposat en el Decret 201/94, de 26 de juliol, regulador d'enderrocs i altres residus de la construcció. Així com a la Decisió de la Comissió del 16 de gener de 2001 que modifica la Decisió Comunitària 2000/532/CE. Hi haurà una ordenança reguladora dels residus de la construcció que controlarà la seva gestió: volum generat, indicació destí, tipus de residu; el control es farà a través de les llicències d'obres.

1.3.6. Protecció del medi atmosfèric.

1.3.6.1. Eficiència energètica de les edificacions.

1. Adaptació al Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adaptació de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
2. Delimitar adequadament les àrees edificables i orientar les edificacions eficaçment per tal de permetre la màxima eficiència de captació solar de les edificacions i en l'aprofitament de la llum natural.
3. Regulació detallada de les condicions de configuració arquitectònica de les edificacions: disseny solar passiu (zonificació interior, optimització d'obertures, sistemes passius de captació solar, prevenció de sobreescalfaments,...).
4. Regulació adequada dels materials, aïllaments i solucions constructives en façanes i cobertes. Exigència d'un rendiment energètic mínim per a calderes i bombes de calor.
5. Requeriment d'il·luminació de baix consum en espais comunitaris interiors i exteriors.

1.3.6.2. *Prevenció i correcció d'immissions i de fonts contaminants.*

1. S'acompliran els límits d'emissió de fums i gasos fixats pel Decret 833/75, de 6 de febrer, de protecció de l'ambient atmosfèric; així com les determinacions de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció del medi atmosfèric, i la Llei 6/1996, de 18 de juny.
2. Els sorolls i vibracions estaran regulats per l'Ordenança Municipal Tipus, reguladora de sorolls i vibracions, aprovada per Resolució pel Departament de Medi Ambient en data 30 d'octubre del 1995 (DOGC 2126 de 10 de novembre del 1995).
3. El règim de prevenció i control de la contaminació atmosfèrica a que estaran sotmeses les activitats a implantar està contemplat a la Llei 4/2004, de 1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats amb incidència ambiental al que estableix en la Llei 3/98, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental.
4. Serà d'aplicació el Decret 281/2003, de 4 de novembre, de modificació del Decret 148/2001, de 29 de juny, d'ordenació ambiental de les instal.lacions de telefonia mòbil i altres instal.lacions de radiocomunicació.
5. Previsió de sistemes de vigilància de la contaminació en els sectors industrials.
6. Planificació de forma integrada dels usos del sòl per a reduir la mobilitat motoritzada i prevenir la contaminació atmosfèrica per emissions de CO2.

1.3.6.3. *Contaminació acústica*

1. Adequació al mapa de capacitat acústica municipal i a les zones de sensibilitat acústica definides per aquell.
2. Garantir els nivells d'immissió establerts en el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. Fixar per a cada zona nivells d'immissió màxims i ordenar el seu entorn.

3. Adoptar al voltant de les fonts de contaminació acústica (vies de comunicació) solucions de disseny que minimitzin les zones de soroll i que actuïn de filtre vegetal entre el sòl residencial i el destinat a activitats econòmiques.
4. Si s'escau, adoptar en les calçades destinades al trànsit motoritzat paviments fonoabsorbents.
5. Considerar l'impacte acústic en les llicències urbanístiques. Exigència als projectes de justificar el compliment de a NBE-CA/88.

1.3.6.4. Contaminació lumínica

1. Adoptar un enllumenat públic més eficaç i que causi menys contaminació lumínica. Adaptació al Decret 82/2005, de 3 de maig, que aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, així com a l'ordenança municipal per a la disminució de la contaminació lumínica. Canvi en el disseny d'algunes lluminàries i làmpades de menor consum.
2. Adoptar estructures urbanes compactes, evitant la dispersió dels àmbits que requereixen enllumenat nocturn.

1.3.6.5. Foment de les energies netes i reducció de l'ús de les energies no renovables.

1. Exigència de projectes amb sistemes mixtes per a subministrament d'aigua calenta sanitària, amb utilització de captadors solars i d'acumuladors.
2. Exigència d'instal·lacions fotovoltaïques en nous edificis públics.
3. Exigència que una part del sostre industrial, comercial o logístic es destini al foment de les energies renovables, mitjançant la instal·lació de plaques fotovoltaïques.
4. Exigència de cogeneració d'electricitat i calor a nous equipaments i, edificis comercials i hotelers.
5. Requeriment d'enllumenat de baix consum en els espais públics.
6. Fomentar els recorreguts a peu i en bicicleta com a alternatives al desplaçament amb vehicles motoritzats.

1.3.7. Prevenció de riscos naturals.

1. En estar considerat com un municipi d'alt risc d'incendi, seran de consideració les mesures de prevenció d'incendis forestals disposades en el Decret 64/1995, de 7 de març, així com a la Llei 5/2003, de 22 d'abril, i el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en urbanitzacions sense continuïtat immediata amb trama urbana, entre les quals hi ha: la delimitació d'una zona de protecció de 25 m d'amplada a comptar a partir del perímetre exterior, el manteniment dels vials, les zones d'accés i cunetes netes de vegetació seca, l'elaboració d'un Pla d'autoprotecció que s'haurà d'incorporar al pla municipal d'actuació, d'acord amb el Pla de protecció civil d'emergències per a incendis forestals a Catalunya (INFOCAT), disposar d'una xarxa d'hidrants d'incendis de 100 mm de diàmetre perimetralment a les zones habitades per a garantir que amb llances s'arribi a qualsevol punt del bosc, i l'elaboració d'un Pla Triennal de neteja i manteniment de les línies aèries d'energia, i la prohibició de fer foc entre el 15 de març i el 15 d'octubre, entre d'altres.
2. Atenent a les dades de l'estudi hidrològic municipal així com al Pla d'usos de l'espai fluvial de la Muga, s'ha delimitat i classificat com a sistema hídic, els terrenys inundables pel període de retorn de 100 anys, i com a zona inundable els terrenys inundables pel període de retorn de 500 anys.
3. Atenent a l'informe del Servei Geològic de Catalunya i a les observacions "in situ" s'ha ordenat adequadament el sector de sòl urbà no consolidat "Costa del Pont" (PAU-3) de manera que s'ha previngut el risc geològic d'esllavissaments i caiguda de blocs. Les edificacions que s'hi vulguin desenvolupar restaran sotmeses a un estudi geotècnic i d'estabilitat de talussos de detall.

1.4. Objectius ambientals prioritaris.

Tot seguit fem una síntesi recopilatòria dels objectius ambientals prioritaris:

1. Adaptació als objectius i criteris ambientals del PDTE i el PDUSUF.
2. Adaptació dels límits del sistema hídic (Sh) i la zona inundable (Zi) a la topografia municipal, com a mesura principal per a prevenir el risc d'inundabilitat.
3. Estudi de la capacitat d'abastament municipal d'aigua potable per a fer front a la nova demanda suscitada pel creixement residencial i industrial.

4. Revisió de les característiques de l'EDAR programada pel PSARU 2005 en l'escenari 2009-2014, en el sentit que haurà de tenir en compte les previsions de creixement del POUM.
5. Foment de l'estalvi d'aigua.
6. Previsió de creixement en terrenys de baixa qualitat ambiental. Es protegirà la vegetació de ribera així com la resta dels espais forestals del municipi, de manera que la seva funció de connector biològic quedi intacta.
7. Es conferirà un rang de protecció especial a l'entorn de la Muga, dissenyant claus específiques que ajudin a fomentar el seu valor connectiu i el seu interès natural i paisatgístic, tot adaptant els límits fixats pel PTPCG i el PDUSUF.
8. Es conferirà un rang de protecció especial als elements del patrimoni natural inventariats: geozona 157 i Xarxa Natura 2000 (riu Llobregat).
9. Preservació de desenvolupament residencial en terrenys amb pendent superior al 20%.
10. Preservació dels elements estructuradors del paisatge: turó d'en Xico, riu Muga i Llobregat.
11. Ubicació dels equipaments públics de forma policèntrica a l'abast de tots els veïns.
12. Creació d'una malla d'espais lliures distribuïts en cadascun dels sectors per a esponjar la trama urbana, i ubicats fent de zona de transició amb el sòl no urbanitzable.
13. Aprofitament del sostre industrial per a fomentar l'ús d'energies renovables.
14. Foment d'una mobilitat sostenible, amb una millora de la accessibilitat entre vies interurbanes que connectaran els diferents veïnats; i fomentar encara més els recorreguts a peu i en bicicleta.
15. Fer la reserva d'espai per a la construcció d'una deixalleria municipal, així com els espais necessaris en la trama urbana per a encabir les "illes ecològiques" que fomentaran una gestió integral dels residus.
16. Foment de Plans especials per: adequació de l'espai fluvial de la llera de la Muga, ordenació del barraquisme, neteja de runes, vehicles i cartells publicitaris.

2. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA.

2.1. Descripció de les característiques de les alternatives considerades.

S'han barallat quatre alternatives pel desenvolupament del futur sòl urbà i urbanitzable en tot l'àmbit municipal:

2.1.1. Alternativa 1.

És l'alternativa del planejament vigent, corresponent al pla general d'ordenació urbana de Figueres de l'any 1983.

Aquest planejament delimita el sòl urbà, que coincideix aproximadament amb els actuals límits del sòl urbà consolidat.

Pel que fa al sòl urbanitzable (321.964m²), el pla defineix 5 sectors de sòl urbanitzable no delimitat:

- Cp1. Situat a l'W de la N-II, al N i en continuïtat amb el sòl urbà de Pont de Molins. És l'únic que s'ha desenvolupat completament, i que actualment forma part del sòl urbà consolidat. Rep el nom de urbanització Els Cellers. Superfície: 21.953m².
- Cp2. Situat a la banda W de la N-II, al S de Pont de Molins, s'inicia allà on acaba la Costa el Pont i s'enfila fins al cim de la serra d'en Quintana. El planejament preveu un desenvolupament mixte o alternatiu on poden coexistir usos residencials amb activitats industrials. L'any 1993 es va aprovar definitivament el pla parcial, encara que el 2005 es va denegar per la Comissió d'Urbanisme. Superfície: 109.000m²
- Cp3. Situat a la banda E de la N-II, entre la carretera de Cabanes i el camí de la Devesa. També té previst un desenvolupament mixte o alternatiu. Superfície: 70.710m².
- CP4. Situat a continuació del veïnat de Molins, sobre la carretera de les Escaules, en un terreny amb forta pendent. El planejament preveu el desenvolupament de zona residencial de baixa densitat. Superfície: 36.154m².
- CP5. Situat a la banda E de la N-II, just al davant del sector cp2. El planejament preveu el desenvolupament industrial. Superfície: 84.147m².

2.1.2. Alternativa 2.

L'alternativa 2 és la proposta de planejament presentada en data de desembre de 2006, ja informada pel DMAH. Consisteix en la definició de dos sectors de sòl urbà no consolidat (16.784m²) i 7 de sòl urbanitzable (627.286m²).

Pel que fa al sòl urbanitzable, es proposa el següent:

- SUDr-1. Situat a banda i banda de la carretera N-II al paratge del Mas d'en Sot. Es preveu un ús residencial amb una superfície de 101.715 m².
- SUDr-2. Situat entre el camí del Roure i la carretera de Cabanes, amb una superfície de 50.469 m². Es preveu un ús residencial.
- SUDd-1. Es tracta d'un sòl residencial en desenvolupament situat entre els Cellers i Pont de Molins, a llevant de la N-II, i amb una superfície de 21.952 m².
- SUDs-1. Es tracta d'un sòl urbanitzable de serveis ubicat en la Farinera de Sant Lluís, amb una superfície de 19.043 m².
- SUDi-1. Sòl industrial a l'entorn de l'empresa Calsina Carré, amb una superfície total de 193.491 m².
- SUDi-2. Sòl industrial previst al N de l'anterior, en l'entorn de Sant Ferriol, amb una superfície de 196.216 m².
- SUDi-3. Sòl industrial previst a l'entorn de la cooperativa Ricardell, amb 44.400 m².

2.1.3. Alternativa 3.

L'alternativa 2 és la proposta de planejament presentada en data de juliol de 2008; consisteix en la definició de nou sectors en sòl urbà no consolidat, concretament es tracta de 6 PAU i 3 PMU, tots ells a l'entorn del sòl urbà consolidat. La superfície total és de 121.599m².

Pel que fa al sòl urbanitzable (601.742m²), es proposen un total de 3 sectors:

- SUDr-1. Situat allà on es desenvolupava el cp2, encara que de menors dimensions, respectant la part més elevada i les més baixa coincident amb la infraestructura hidràulica de la comunitat de regants. Es preveu un ús residencial amb 57.883m².
- SUDr-2. Situat al N de l'actual urbanització Els Cellers, just per damunt del camp de futbol, i confrontant al N amb la zona d'equipaments de la cooperativa vinícola de Ricardell. Es preveu un ús residencial amb 17.819m².
- SUDi-1. És un sector discontinu, la major part del qual se situa a la banda E de la N-II, ocupant la totalitat del cp3 i creixent entre els límits de la N-II per l'E, la carretera de

Vilarnadal pel N, el camí de la calçada per llevant, i la carretera de Cabanes i el canal de Rec pel S. Es preveu un ús industrial. El primer sector discontinu és una cessió i se situa a l'W del turó d'en Xico entre el PAU-2 i el PAU-3, es preveu un ús d'equipaments i/o sistemes lliures; el segon sector discontinu se situa entre l'extrem W del casc urbà de Pont de Molins i el PMU-2 en la seva connexió amb el veïnat de Molins; també tindrà un ús de sistema viari i equipaments. La superfície total és de 526.040m².

2.1.4. Alternativa 4.

L'alternativa 3 consisteix en la definició de sis sectors en sòl urbà no consolidat, concretament es tracta de 4 PAU i 2 PMU, tots ells a l'entorn del sòl urbà consolidat. La superfície total és de 69.222m².

Pel que fa al sòl urbanitzable (614.607m²), es proposen un total de 5 sectors:

- SUDr-1. Situat allà on es desenvolupava el cp2, encara que de menors dimensions (es retalla pel sud per a mantenir el separador urbà entre Pont de Molins i Llers), respectant la part més elevada i les més baixa coincidint amb la infraestructura hidràulica de la comunitat de regants. Es preveu un ús residencial amb 45.561m².
- SUDi-1. És un sector discontinu, la major part del qual se situa a la banda E de la N-II, ocupant la totalitat del cp3 i creixent entre els límits de la N-II per l'E, la carretera de Vilarnadal pel N, el camí de la calçada per llevant, i la carretera de Cabanes i el canal de Rec d'en Segura pel S. Es preveu un ús industrial. El sector discontinu és una cessió i se situa a l'W del turó d'en Xico per sobre del PAU-1 i el PAU-2, es preveu un ús d'equipaments i/o sistemes lliures. La superfície total és de 503.001m².
- SUDi-2. Se situa en els terrenys avui dia ocupats per la Cooperativa Ricardell, i marca el límit N del desenvolupament urbà del municipi. La seva superfície és de 27.406m².
- SUDi-3. Se situa en els terrenys avui dia ocupats parcialment pel gestor-recuperador de residus de desballestament Angel Moreno. Limitat al N pel SUDi-2, a l'E per la N-II, a l'W pel SNU i al S pel sòl urbà de els Cellers. Superfície total: 17.819m².
- SUDi-4. Peça de terrenys englobada pel SUDi-1, i que es correspon a la futura ampliació de l'empresa Calsina Carré. Superfície total: 20.820m².

2.1.5. EI PDUSUF.

S'exposa la proposta que fa el Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Figueres (PDUSUF) per al terme de Pont de Molins, per tal de fer un anàlisi comparatiu.

Es proposen un total de 12 actuacions:

- **PM-01** L'Àrea per a Activitats Econòmiques (AAE) es concreta en els terrenys dels Plans i de la Campassa, a l'E de la N-II. Superfície: 41,94ha.
- **PM-02** Franja de sòl d'ús residencial a llevant de la carretera N-II, des de Can Farriol fins a la Campassa. Superfície: 1,85ha.
- **PM-03** Al nord i a l'oest del Puig d'en Xico es delimita també una àrea destinada a equipaments locals amb una àrea d'ús residencial entre la urbanització dels Cellers i l'entorn de l'Ajuntament. Superfície: 7,44 ha.
- **PM-04** Al nord i a sud dels Cellers i del Camp de Futbol es preveu una àrea de creixement residencial fins al Camí del Cotó i l'actuació PM-03 respectivament. Superfície: 2,51 ha + 1,84ha.
- **PM-05** Desenvolupament d'equipament i usos privats a l'entorn de la cooperativa Ricardell. Superfície: 2,56ha.
- **PM-06** A la banda nord de la carretera GIV-5041, es proposa reconsiderar el sector *Cp4 de Sòl Urbanitzable residencial* entre el nucli de Molins i el Mas Joer. Superfície: 3,14ha.
- **PM-07** Al sud de la llera de la Muga es mantenen els desenvolupaments urbans actuals al llarg del carrer de Figueres. Superfície: 2,35ha.
- **PM-08** Modificar l'ús dels terrenys de la Farinera de Sant Lluís com a equipament hotelier. Superfície: 0,66ha.
- **PM-09** Amortitzar i recuperar el sòl de les extraccions d'àrids de la Timba i el Remolinar.
- **PM-10** Reconsiderar el *Sòl Urbanitzable industrial Cp5* dels Camps del Bosc en el Mas d'en Sot. Superfície: 7,84ha.
- **PM-11** S'acota el *Sector de Sòl Urbanitzable residencial Cp2*. S'haurà d'excloure del procés d'urbanització la part assenyalada com a "Sòl complementari d'interès natural i/o paisatgístic". Superfície: 4,19ha.
- **PM-12** Millora de la xarxa de camins rurals : Santa Maria del Roure-Biure i del Mas del Cotó.

2.2. Anàlisi, per a cada alternativa, dels efectes globals i de les seves determinacions estructurals, d'acord amb els objectius i criteris del 1c.

El quadre resum següent posa en relleu la comparativa de les quatre alternatives pel que fa als aspectes que han d'ésser considerats segons la legislació i que són:

- Sostenibilitat global del model d'ordenació.
- Cicle de l'aigua.
- Ambient atmosfèric.
- Biodiversitat i permeabilitat ecològica.
- Qualitat del paisatge.

La valoració s'ha fet atenent a uns valors que s'han atribuït a les següents intensitats d'impacte:

1. Impacte compatible
2. Impacte moderat
3. Impacte sever
4. Impacte crític.

Informe de Sostenibilitat Ambiental del POUM de Pont de Molins (2ª aprovació inicial). Març 2011

Aspectes que han d'ésser considerats segons la legislació	ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2		ALTERNATIVA 3		ALTERNATIVA 4	
	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valoració	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valoració	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valoració	Aspectes ambientals rellevants del territori	Valoració
Sostenibilitat global del model d'ordenació (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica, riscos naturals i tecnològics, gestió dels residus,...)	1. Incompatibilitat amb el Pla Territorial Parcial de les C.G. doncs manté els sectors Cp2 i Industrial Cp5. 2. Incompatibilitat amb el PDUSUF doncs l'alternativa manté els sectors cp2 i cp4 que el pla desclassifica. 3. El pla és contrari al model de creixement compacte del nucli urbà, doncs pretén un desenvolupament urbà allargassat a l'entorn del carretera de les Escaules amb el cp4, així com del cp2, a l'entorn de la cta N-II. 4. El desenvolupament del sòl industrial amb el cp5 queda limitat per la proximitat del curs de la Muga i la topografia. 5. El desenvolupament del sòl urbanitzable cp4 provocarà un alt risc d'inestabilitat dels talussos amb la conseqüent caiguda de blocs.	3 3,5 4 3 4	1. Incompatibilitat amb el Pla Territorial Parcial de les C.G. doncs manté els sectors Cp2 i Industrial Cp5. 2. Incompatibilitat parcial amb el PDUSUF doncs l'alternativa manté bona part del sector cp2 i sobretot el cp5. 3. El pla preveu un creixement del sòl urbà que es desenvolupa en part a l'entorn de l'actual casc urbà, i en part al S del mateix a l'entorn de la N-II a través del SUDr-1. 4. El desenvolupament del sòl industrial és compatible amb el PDSUF doncs defineix una nova àrea de reserva d'activitat econòm. per sobre la carretera de Cabanes. 5. S'ha suprimit el cp4.	3 3,5 3,5 1,5 1	1. Incompatibilitat amb el Pla Territorial Parcial de les C.G. doncs manté els sectors Cp2 i Industrial Cp5. 2. Incompatibilitat parcial amb el PDUSUF doncs l'alternativa manté bona part del sector cp2. 3. El pla preveu un creixement racional del sòl urbà que es desenvolupa a l'entorn de l'actual casc urbà, amb l'única excepció del SUDr-1 que allarga el creixement pel S. 4. El desenvolupament del sòl industrial és compatible amb el PDSUF doncs defineix una nova àrea de reserva d'activitat econòm per sobre la carretera de Cabanes. 5. S'ha suprimit el cp4. Pel que fa al desenvolupament del PAU-5, les edificacions s'han projectat en l'espai amb menor risc geològic.	3 2,5 3 1,5 1	1. Compatibilitat amb el Pla Territorial Parcial de les C.G. doncs desclassifica el sector Cp5 i redueix molt la superfície del Cp2 tot deixant un separador urbà amb Liers 2. Compatibilitat amb el PDUSUF doncs l'alternativa desclassifica els sectors Cp2 i Cp5. 3. El pla preveu un creixement racional del sòl urbà que es desenvolupa a l'entorn de l'actual casc urbà, amb l'única excepció del SUDr-1 que allarga el creixement pel S. 4. El desenvolupament del sòl industrial és compatible amb el PDSUF doncs defineix una nova àrea de reserva d'activitat econòm. per sobre la carretera de Cabanes. 5. S'ha suprimit el cp4. Pel que fa al desenvolupament del PAU-5, les edificacions s'han projectat en l'espai amb menor risc geològic.	1 1,5 2,5 1,5 1
Cicle de l'aigua	1. El desenvolupament del sòl industrial cp5 és incompatible amb les recomanacions de l'ACA en el seu estudi sobre el Pla d'ús de l'Espai Fluvial de la Muga, que el considera com a zona inundable. 2. El desenvolupament del cp2 afectarà a les infraestructures hidràuliques que la Comunitat de Regants del MD de la Muga disposa arreglades a la N-II. 3. No es tenen dades sobre el nombre d'habitatges plantejats. Actuals: 130	4 3 3	1. El desenvolupament del sòl residencial SUDr-1 és incompatible amb les recomanacions de l'ACA en el seu estudi sobre el Pla d'ús de l'Espai Fluvial de la Muga, que el considera com a zona inundable. 2. El desenvolupament del SUDr-1 (cp2) no respectarà les infraestructures hidràuliques que la Comunitat de Regants del MD de la Muga disposa arreglades a la N-II. 3. Es preveu un increment de 572 habitatges cosa que suposarà un increment important en consum d'aigua i generació de residus.	4 3 3	1. El desenvolupament de tot el sòl urbà i urbanitzable se situa en zones sense cap risc d'inundabilitat. S'ha suprimit el sector cp5. 2. El desenvolupament del SUDr-1 (cp2) respectarà les infraestructures hidràuliques que la Comunitat de Regants del MD de la Muga disposa arreglades a la N-II. 3. Es preveu un increment de 517 habitatges cosa que suposarà un increment important en consum d'aigua i generació de residus.	1 1 3	1. El desenvolupament de tot el sòl urbà i urbanitzable se situa en zones sense cap risc d'inundabilitat. S'ha suprimit el sector cp5. 2. El desenvolupament del SUDr-1 (cp2) respectarà les infraestructures hidràuliques que la Comunitat de Regants del MD de la Muga disposa arreglades a la N-II. 3. Es preveu un increment de 297 habitatges cosa que suposarà un increment moderat en consum d'aigua i generació de residus.	1 1 2
Ambient atmosfèric (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic, contaminació acústica, il·luminosa i electromagn.)	1. El desenvolupament del sòl industrial previst al cp5 no generarà un nou estat acústic i lumínic incompatible amb la proximitat a la Muga. 2. L'increment del consum energètic pel nou sòl industrial es preveu moderat(84.000m2)	3 2	1. El desenvolupament del sòl industrial previst al cp5 no generarà un nou estat acústic i lumínic incompatible amb la proximitat a la Muga. L'increment del consum energètic pel nou sòl industrial es preveu elevat (434.000m2)	3 3	1. El desenvolupament industrial es donarà en terrenys situats entre la N-II i la AP-7 cosa que no tindrà greus implicacions ambientals destacades quant al nou ambient acústic i il·luminós. L'increment del consum energètic pel nou sòl industrial es preveu elevat (526.000m2)	1,5 3	1. El desenvolupament industrial es donarà en terrenys situats entre la N-II i la AP-7 cosa que no tindrà greus implicacions ambientals destacades quant al nou ambient acústic i il·luminós. L'increment del consum energètic pel nou sòl industrial es preveu elevat (569.000m2)	1,5 3
Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural.	1. Ocupació de vegetació autòctona pel desenvolupament del cp4. 2. El desenvolupament del cp5 afectarà força vegetació autòctona, i provocarà greuges sobre la funció connectora de la Muga. 3. El desenvolupament del sector Cp2 (10,9ha) afectarà part de vegetació autòctona i la funció connectora amb la Garriga d'Empordà 4. El desenvolupament del sòl industrial al Cp5 afectarà poc l'espai del Parc Agrari de l'Alt Empordà.	3 3,5 3,5 2	1. S'ha suprimit el sector cp4 amb la qual cosa només s'afectarà una petita franja de vegetació autòctona pel sector PMU-2 i PAU5. 2. Es manté el sector SUDr-1 (Cp5) que pot provocar greuges sobre la funció connectora de la Muga. 3. El desenvolupament del sector Cp2 (10,2ha) afectarà part de vegetació autòctona i la funció connectora amb la Garriga d'Empordà 4. El desenvolupament del sòl industrial SUDI-1f2 farà desaparèixer una superfície important dels terrenys inclosos en l'espai Parc Agrari de l'Alt Empordà.	2 3,5 3,5 3	1. S'ha suprimit el sector cp4 amb la qual cosa només s'afectarà una petita franja de vegetació autòctona pel sector PMU-2 i PAU5. 2. S'ha eliminat el cp5, i la resta de sectors propis a la llera de la Muga (PAU5 i PMU2) es desenvoluparan sense afectar la seva funció connectora. 3. El desenvolupament del sector Cp2 (5,8ha) afectarà part de vegetació autòctona i quelcom de la funció connectora amb la Garriga 4. El desenvolupament del sòl industrial SUDI-1f2 farà desaparèixer una superfície important dels terrenys inclosos en l'espai Parc Agrari de l'Alt Empordà.	2 2 2,5 3	1. S'ha suprimit el sector cp4 amb la qual cosa només s'afectarà una petita franja de vegetació autòctona pel sector PMU-2. 2. Es manté el sector SUDr-1 (Cp5) que pot provocar greuges sobre la funció connectora de la Muga. 3. El desenvolupament del sector Cp2 (4,8ha) afectarà part de vegetació autòctona però no funció connectora amb la Garriga d'Empordà 4. El desenvolupament del sòl industrial SUDI-1f2 farà desaparèixer una superfície important dels terrenys inclosos en l'espai Parc Agrari de l'Alt Empordà.	1,5 3,5 2 3
Qualitat del paisatge	1. El desenvolupament del sector cp2 provocarà impacte paisatgístic en afectar-se les parts més elevades de la serra de can Quintana. 2. El desenvolupament del sector cp4 provocarà impacte paisatgístic degut als forts pendents sobre la carretera Escaules 3. El pla no preveu l'ordenació del sector est amb lo qual continuaran els abocaments, dipòsits de vehicles i proliferació vivendes	3 3 3,5	1. S'han eliminat les parts més elevades del sector SUDr-1 (cp2), i a més, les edificacions s'han projectat en les parts aterrossades fet que redueix considerablement l'impacte. 2. S'ha eliminat el sector cp4 amb la qual cosa l'impacte vindrà donat pel desmuntament del sector PMU-2. 3. El desenvolupament de l'ARAE implicarà la neteja d'abocaments i dipòsits de vehicles, aturarà i regularà les vivendes il·legals.	2 1,5 1	1. S'han eliminat les parts més elevades del sector SUDr-1 (cp2), i a més, les edificacions s'han projectat en les parts aterrossades fet que redueix considerablement l'impacte. 2. S'ha eliminat el sector cp4 amb la qual cosa la generació de visuals vindrà donada pel sector PAU-6 i PMU-2. 3. El desenvolupament de l'ARAE implicarà la neteja d'abocaments i dipòsits de vehicles, aturarà i regularà les vivendes il·legals.	2 2 1	1. S'han eliminat les parts més elevades del sector SUDr-1 (cp2), i a més, les edificacions s'han projectat en les parts aterrossades fet que redueix considerablement l'impacte. 2. S'ha eliminat el sector cp4 amb la qual cosa l'impacte vindrà donat pel desmuntament del sector PMU-2 i PA-3. 3. El desenvolupament de l'ARAE implicarà la neteja d'abocaments i dipòsits de vehicles, aturarà i regularà les vivendes il·legals.	2 2 1
VALORACIÓ GLOBAL	ALTERNATIVA 1	50,5	ALTERNATIVA 2	45	ALTERNATIVA 3	35	ALTERNATIVA 4	31

2.3. Justificació ambiental de l'alternativa de l'elecció de l'alternativa escollida.

Com es desprén del quadre resum, destaca com l'alternativa més viable i menys impactant la nº 4, en síntesi degut a:

- S'acompleix amb les especificacions del Pla Director del Sistema Urbà de Figueres quan es desclassifica el sector cp4 al costat de ponent del veïnat de Molins.
- Es desclassifica el sector cp5 per a atendre les recomanacions de l'ACA pel risc d'inundabilitat que comporta situar la zona industrial en aquest indret del marge dret de la Muga.
- La desclassificació del sector cp5 suposarà evitar la incidència sobre la vegetació autòctona i la funció connectora del riu Muga.
- És l'alternativa que més s'acosta als principis de conformació de compacitat del nucli urbà, doncs es desclassifica el sector cp4 que suposaria un creixement allargassat del nucli de Molins sobre la carretera de les Escaules, i també presenta la versió més retallada del cp2, cosa que permet mantenir el separador urbà de Pont de Molins amb Llers.
- El desenvolupament del sòl industrial no té limitacions d'espai i compleix amb les directrius del PDUSUF i el PTPCG en el sentit que es defineix una nova àrea de reserva de l'activitat econòmica (ARAE).
- La supressió del cp4 i de la part més alta del cp2 suposarà millora de l'impacte paisatgístic i una disminució del risc geològic per inestabilitat de vessants.
- L'alternativa triada comportarà una millora paisatgística del sector est del municipi doncs permetrà l'ordenació d'un sector amb abocaments de terres i runes, dipòsits de vehicles i vivendes il·legals.
- És l'alternativa que menys habitatges nous desenvoluparà per la qual cosa és l'opció amb menor consum d'aigua potable, menor volum d'aigües residuals, i menor generació de residus.

2.4. Congruència de la proposta amb el model de creixement del PDUSUF i PTPCG.

2.4.1. Anàlisi de la congruència dels creixements situats en zones de pendent o en indrets amb significació paisatgística com ara el Riu Muga i Puig d'en Xico.

a. Riu Muga.

El creixement que a l'informe anomena Riu Muga, correspon al PAU-3, que coincideix amb el que es delimita en el PDUSUF com a nou creixement PM-07 i que es una prolongació del front de cases existent fins als Forns de Calç, amb la condició de que es restauri i es posi en valor aquest patrimoni del passat.

A nivell d'impacte paisatgístic l'assentament dels habitatges no té problemes per tractar-se d'una localització amb poc pendent. Els terrenys que puguin tenir més forts pendents s'han qualificat d'espais lliures privats, on està prohibida l'edificació i ocupació del sòl i la resta del sector correspon a terrenys de cessió per a espais lliures com a franja de protecció de la ribera del Riu Muga i a equipaments privats ocupats per la cantera i els forns de calç.

A la fitxa normativa del sector caldrà fixar la prohibició de la tala d'arbres i l'obligació de que en el projecte de l'equipament privat es procedeixi a la restauració de la cantera existent.

b. Puig d'En Xico.

Aquest creixement correspon al PAU-1, PAU-2 residencials i SUDi-1 discontinu d'equipaments que el PDUSUF engloba com a PM-03.

La porció de creixement residencial que el PDUSUF grafiava en aquest àmbit coincidia amb la voluntat municipal d'implantar un equipament públic en aquests terrenys .

Les condicions de gestió per a l'obtenció de l'esmentat equipament de forma gratuïta han comportat la qualificació d'una petita superfície per l'assentament de 5 habitatges situada alineada a vial en un zona amb poc pendent, on no es produeix cap tipus d'impacte paisatgístic. La resta de terrenys, amb més fort pendent, inclosa dins del sector es qualifica d'espai privat no edificable.

2.4.2. Anàlisi de la congruència de la proposta amb el model de creixement que assigna el PDTE i les previsions del PDUSUF.

PAU-1

El PTPCG el manté com a sòl de protecció preventiva.

El PDUSUF l'inclou en el PM-3 com a equipaments.

PAU-2

El PTPCG el manté com a sòl de protecció preventiva.

El PDUSUF l'inclou en el PM-3 com a equipaments.

PAU-3

El PTPCG el manté com a sòl de protecció preventiva.

El PDUSUF el classifica com a sòl residencial PM-07.

PAU-4

El PTPCG el classifica com a sòl de protecció preventiva.

El PDUSUF l'incorpora com sòl urbà.

PMU-1

El PTPCG el classifica com a sòl de protecció preventiva.

El PDUSUF el classifica com a sòl urbà.

PMU-2

El PTPCG el classifica com a sòl de protecció especial.

El PDUSUF el classifica com a sòl urbà.

SUDr-1

El PTPCG manté la meitat nord com a sòl urbà i la meitat sud com a sector a reduir o eliminar.

El PDUSUF inclou el sector com a sòl urbà.

SUDi-1

El PTPCG classifica el sector com a sòl de protecció territorial de potencial interès estratègic.

El PDUSUF classifica els terrenys com a Area d'activitat econòmica.

SUDi-2

El PTPCG classifica el sector com a sòl de protecció preventiva.

El PDUSUF classifica els terrenys com a sòl destinat a equipaments (PM-05).

SUDi-3

El PTPCG classifica el sector com a sòl de protecció preventiva.

El PDUSUF classifica els terrenys com a sòl urbanitzable residencial (PM-04).

SUDi-4

El PTPCG classifica el sector com a sòl de protecció territorial de potencial interès estratègic.

El PDUSUF classifica els terrenys com a Area d'activitat econòmica.

	Alternativa 1 (vigent)				Alternativa 2 (des 2006)				Alternativa 3 (jul 2008)				Alternativa 4 (març 2011)				PDUSUF	
Sòl No Urbanitzable	Sector	Sup (m2)	Sector	Sup (m2)	Sostre (m2)	Habitatges	Sector	Sup (m2)	Sostre (m2)	Habitatges	Sector	Sup (m2)	Sostre (m2)	Habitatges	Sector	Sup (m2)		
Sistema Hidric								1694244				1222397				PM-10		
Zona inundable												286891				PM-9		
Sistema d'equipaments								26460										
Zona de protecció agrícola								2602706				2851192						
Zona de protecció forestal								2471874				2697775				PM-11 i PM-6		
Zona de protecció hídrica								869840				620255						
Pla Especial			PEU-1	620		10		55024				55087				PM-8		
Total SNU		8132605		7824903		10		7720148				7733597					7758834	
Sòl urbanitzable residencial																		
	Cp1	21953	SUDr-1	101715	35600	305	SUDr-1	57883	20259	164	SUDr-1	45561	20502	164				
	Cp2	109000	SUDr-2	50469	17664	151	SUDr-2	17819	6237	51								
	Cp3	70710	SUDd-1	21952		66												
	Cp4	36154	SUDs-1	19043														
		237817		193179	53264	522		75702	26496	215		45561	20502	164	inclòs en SUC		0	
Sòl urbanitzable industrial																		
	Cp5	84147	SUDI-1	193491			SUDI-r-1	526040	249720	76	SUDI-1	503001	251500		PM-1		419400	
			SUDI-2	196216							SUDI-2	27406	13703		PM-5		25600	
			SUDI-3	44400							SUDI-3	17819	8910		PM-3		40566	
											SUDI-4	20820	6246					
		84147		434107				526040	249720			569046	280359				485566	
Total Sòl urbanitzable		321964		627286	53264	522		601742	276216	291		614607	300861	164			485566	
Sòl urbà no consolidat																		
			PMU-1	11997	4799	36	PMU-1	11904	4762	36	PMU-1	11252	4501	41	PM-2		18500	
			PMU-2	4787	1915	14	PMU-2	2960	1184	9	PMU-2	2960	1184	11	PM-3		33834	
							PMU-3	18546	7418	55	PAU-1	6857	1152	7	PM-4		43500	
							PAU-1	6857	1152	6	PAU-2	14303	2688	17	PM-7		23500	
							PAU-2	25105	5289	16	PAU-3	23445	1608	16				
							PAU-3	14303	2688	15	PAU-4	10405	5880	41				
							PAU-4	7987	4312	25								
							PAU-5	23532	3215	30								
							PAU-6	10405	5880	34								
Total SUNC				16784	6714	50		121599	35900	226		69222	17013	133			119334	
Sòl urbà consolidat																		
Total SUC		172110		157706		180		183190		180		157706		180			262945	
Total sòl urbà		172110		174490	6714	230		304789	35900	406		226928	17013	313			382279	
Habitatges nous						572				517				297			235	
Total urbà+urbanitzable res		409927		367669				380491				272489						
Total urbà+urbanitzable ind		84147		434107				526040				569046						
Total sòl urbà + urbanitzable		494074		801776	59978	762		906531	312116	697		841535	317874	477			867845	
Total terme municipal		8626679		8626679		762		8626679		697		8626679		477			8626679	

Quadre resum comparatiu del consum de sòl de cada alternativa en vers el PDUSUF.

Del quadre es desprén que la superfície de sòl urbanitzable residencial en l'alternativa escollida és un **40% inferior** a l'alternativa 3.

La superfície de sòl urbanitzable industrial en l'alternativa escollida és un **8% superior** a l'alternativa 3.

La superfície de sòl urbanitzable en l'alternativa escollida és un **2% superior** a l'alternativa 3.

La superfície de sòl urbà no consolidat en l'alternativa escollida és un **47% inferior** que en el cas de l'alternativa 3.

La superfície de sòl urbà consolidat en l'alternativa escollida és un **12% superior** a l'alternativa 3.

La superfície de sòl urbà i urbanitzable en l'alternativa 4 (escollida) és un **2% inferior** a la de l'alternativa 3.

Pel que fa al nombre d'habitatges, l'alternativa 4 representa una **reducció en el 43%** respecte de l'alternativa de juliol de 2008 (alternativa 3).

3. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA ADOPTADA.

3.1. Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures de sanejament, gestió de residus i similars.

3.1.1. Quadres de superfícies totals.

Sòl No Urbanitzable	Sector	Sup (m2)	Sostre (m2)	Habitatges
Sistema Hídric		1222397		
Zona inundable		286891		
Zona de protecció agrícola		2851192		
Zona de protecció forestal		2697775		
Zona de protecció hídrica		620255		
Pla Especial		55087		
Total SNU		7733597		

Sòl urbanitzable residencial				
	SUDr-1	45561	20502,45	164
		45561	20502,45	164
Sòl urbanitzable industrial				
	SUDi-1	503001	251500,5	
	SUDi-2	27406	13703	
	SUDi-3	17819	8909,5	
	SUDi-4	20820	6246	
		569046	280359	
Total Sòl urbanitzable		614607	20502,45	164

Sòl urbà no consolidat				
	PMU-1	11252	4500,8	41
	PMU-2	2960	1184	11
	PA-1	6857	1152	7
	PA-2	14303	2688	17
	PA-3	23445	1608	16
	PA-4	10405	5880	41
Total SUNC		69222	17012,8	133

Sòl urbà consolidat				
Total SUC		209253		180
Total sòl urbà		278475		313

Total urbà+urbanitzable res		324036		
Total urbà+urbanitzable ind		569046		
Total sòl urbà + urbanitzable		893082		477

Total terme municipal		8626679		477
------------------------------	--	----------------	--	------------

D'aquest quadre resum es pot veure com el nombre total de nous habitatges repartits en el sòl urbà i urbanitzable previstos en el pla és de 297:

Habitatges existents	180
Habitatges proposats pel POUM en sòl urbà	133
Habitatges proposats POUM sòl urbanitzable	164
Potencial total	477

3.1.2. Base econòmica municipal justificadora de la proposta de planejament.

La diagnosi dels principals indicadors econòmics municipals és la següent:

- Demografia
 - Cert repunt de la població municipal. Creixement dels residents (2007-2010) = 4,14 % població resident permanent (2010) = 498 persones.
 - Canvi significatiu en l'estructura de la població, amb un repunt del grup de menors de 14 anys, dins un context comarcal d'envelliment de la població.
 - Predomini de les llars unifamiliars.

- Parc d'habitatges
 - Predomini de l'habitatge principal. 89 % parc actual i només un 5% de segones residències (2001).
 - Creixement parc d'habitatges (2001-2011) = 161 a 180 habitatges (20%).
 - Predomini de la tipologia d'edificació amb un únic habitatge.
 - Escassa dinàmica en la construcció d'habitatges de nova planta que genera una oferta insuficient per a atraure nova població.
 - Manca d'habitatges protegits i serveis per a famílies amb dificultats socioeconòmiques i per a joves.

- Activitat econòmica
 - Població ocupada majorment en el sector serveis (50%) i retrocés significatiu dels ocupats al sector primari.
 - Mercat de la indústria i la construcció força significatiu. Creixement de l'activitat econòmica (1996-2002) = 37 a 58 establiments (57%)
 - Escassa oferta de treball, per la qual cosa la major part la població resident ocupada va a treballar fora. Residents que treballen fora del terme (2001) = 149 de 201 residents ocupats (74%)

- Mobilitat
 - Dependència del vehicle privat per a anar a treballar.
 - Els desplaçaments es fan majoritàriament a Figueres i Girona.

Així les línies estratègiques en què es fonamenten les actuacions el Pla en termes de política social i econòmica responen als següents objectius:

- Dinamització social.
 - Incentivar i estabilitzar la població jove en el municipi.
 - Proveir serveis i dotacions per a atendre la gent gran i a les famílies amb nens
 - Suprimir barreres arquitectòniques a la urbanització.
 - Establir polítiques de rehabilitació d'habitatges.
 - Promoure la recuperació d'edificis antics que queden buïts.
 - Proveir habitatge protegit per a garantir l'accés a persones amb baixa renda.
 - Establir polítiques d'ajusts municipals per a la compra o lloguer d'habitatge per a la gent jove.
 - Fomentar el transport públic pera facilitar la mobilitat a tots els residents.

- Dinamització econòmica.
 - Incrementar l'oferta de llocs de treball consolidant el sector serveis i diversificant les activitats de les empreses industrials i de serveis.
 - Dinamitzar l'activitat agrícola, invertint en lesexplotacions agràries per tal de millorar la seva gestió i rendibilitat
 - Repensar estratègies generadores d'activitats alternatives (ARI, restauració,...).

137

Amb tot, es fa evident, doncs, la necessitat de facilitar la nova localització d'activitat econòmica i de llocs de treball, per tal d'equilibrar residència i activitat, i reduir la necessitat de desplaçaments fora del municipi.

3.1.3. Compliment dels objectius socials del POUM.

El pla estima un creixement de la població municipal compassat amb les previsions per a la comarca de l'Alt Empordà i, a l'any 2017, horitzó del POUM, preveu que la població de Pont de Molins serà de 1.350 habitants.

Per a donar resposta a la demanda de l'habitatge generada per aquesta població i partint de les hipòtesis de dimensió mitjana de la llar de 2,8, i aproximadament la meitat del parc d'habitatges destinat a segona residència i vacants, el nombre d'habitatges a preveure és de 297.

Per a assolir aquest objectiu, i atès que el nombre d'habitatges actuals no depassa els 200, el Pla opta per a consolidar els barris existents, preservar la personalitat de cadascun d'ells, establir actuacions de reajustament, omplir buïts i millorar el teixit urbà que permetin potenciar la qualitat actual de l'entorn. Aquestes actuacions es plantegen majoritàriament mitjançant polígons d'actuació urbana (PAU) i, en els casos que es requereixi una ordenació específica, mitjançant plans de millora urbana (PMU).

3.1.4. Demanda de recursos naturals.

3.1.4.1. Aigua potable.

Segons dades municipals, els recursos d'aigua potable provenen íntegrament de pous municipals. La seva proximitat al riu Muga fa disposar d'uncabal molt important, a l'entorn dels 20m³/h. L'aigua és impulsada a un dipòsit de 500m³, des d'on es distribueix per gravetat a la població i altres usuaris.

138

La gestió de l'abastament d'aigua potable és municipal. El consum anual de les zones residencials és de 35.202 m³, és a dir, 96 m³/dia. El consum de la zona industrial, concretament de l'empresa Calsina Carré, és de 5.998 m³/any, és a dir 16 m³/dia.

Així, la demanda actual en tot el terme és d'uns 41.200 m³/any, és a dir, 112 m³/dia. Si tenim en compte que la població resident al 2007 ha estat de 440 persones i que a Calsina Carré hi ha 160 treballadors, treurem els següents indicadors:

Consum residencial: 218 litres/habitant/dia

Consum Calsina Carre: 100 litres/habitant/dia.

Si contemplem una mitjana de 112 m³/dia per una població total de 600 persones, tindrem un consum diari de **187 litres/habitant/dia**.

La previsió de 297 nous habitatges, això és, 830 residents nous que consumiran 166m³/dia, se sumaran als 96m³/dia actuals fan un total de 264m³/dia residencials.

Pel que fa a la demanda del sòl industrial, atenent al consum de 16m³/dia que tenen unes 4,5ha, la superfície industrial proposada de 56,9ha, tindrà un consum de 202m³/dia.

Així doncs, sumant el consum residencial i l'industrial tindrem el consum total municipal d'aigua potable per la proposta del POUM, i que serà de **466m³/dia**. Coneixent que el pou pot assolir un aforament de 20m³/h (480m³/dia), es podrà cobrir amb suficiència el nou cabal demandat per la nova proposta del POUM.

La disposició d'un dipòsit de 500 m³ podrà cobrir les necessitats de la població i la zona industrial per un termini màxim de 1 dia. Potser caldrà plantejar-se la construcció i/o ampliació del dipòsit perquè es pugui abastir la població durant més dies en cas d'avaria de l'impulsió des dels pous.

3.1.4.2. Aigües residuals.

Aproximadament es genera el mateix volum que la demanda d'aigua potable, això és, uns 112 m³/dia. Per tant, una vegada desenvolupat el pla es generaran **466m³/dia d'aigües negres**.

139

Les aigües residuals són abocades directament al riu a l'espera que l'ACA construeixi la nova EDAR prevista al PSARU 2005 per a l'escenari 2009-2014. L'ACA s'ha compromès davant de l'Ajuntament a construir la depuradora dins d'aquell termini.

3.1.4.3. Residus.

Segons dades del Consell Comarcal de l'Alt Empordà i de l'Agència de Residus de Catalunya (ARC), la producció de residus municipals assimilables a domèstics al municipi de Pont de Molins és de 1,75 kg/dia/resident (any 2009), lleugerament superior a la mitjana catalana (1,64kg/hab/dia).

La producció de residus municipals al 2009 ha estat de 268 tones, mentre que la selectiva ha estat de 43 tones al mateix any, el que li dona un coeficient de 0,24 kg/hab/dia.

Aquestes ràtios són aplicables a l'entorn municipal atès que els residus generats per Calsina Carré són gestionats internament a través de gestors autoritzats qui recullen els residus prèviament classificats i els transporten a planta de disposició.

Els residus que generarà la nova població estimada en 830 residents, tenint en compte una ràtio de 1,75 kg/hab/dia, serà de 1,45 tones/dia, això és, 530 tones/any, de les quals 457 tones seran de rebuig i 74 tones de selectiva.

Tenint en compte que cada contenidor pot acollir de l'ordre de 60kg faran falta 21 contenidors de rebuig i 4 de selectiva.

4. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA I PROPOSTA DE MESURES CORRECTORES.

Anem a analitzar els efectes que provocarà el desenvolupament del planejament sobre cadascun dels paràmetres ambientals del sector objecte de transformació, així com les mesures que s'estableixen per a atenuar-los i/o eradicar-los:

4.1. Sector SUDr-1. Puig d'en Sot.

4.1.1. Aigües.

El desenvolupament del sòl residencial afectarà a dos cursos d'aigua superficial que baixen dels relleus situats per damunt; es tracta de dues torrenteres que resultaran interceptades.

Impacte: moderat.

El desenvolupament del sector no interceptarà el canal de reg de la Comunitat de Regants de la marge dreta de la Muga.

Impacte: compatible.

El nou sector produirà un nou volum d'aigües residuals que seran abocades a la xarxa, podent repercutir sobre la capacitat de l'EDAR receptora.

Impacte: moderat.

Quant a les aigües subterrànies, el creixement de la població derivat del desenvolupament dels sectors residencials suposaran un augment del cabal a extreure del pou, que pot derivar cap a una sobreexplotació dels aquífers de la zona.

Impacte: moderat.

4.1.2. Gea.

El desenvolupament del sòl residencial suposarà la generació d'un volum indeterminat de terres derivat de l'encabiment de la urbanització en les zones amb majors pendents del sector.

Impacte: compatible-moderat.

4.1.3. Vegetació.

El desenvolupament del sòl residencial només afectarà vegetació de matollar silicícola, encara que d'escàs interès degut a l'existència de runes.

Impacte: compatible-moderat.

4.1.4. Fauna.

El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn de la N-II no suposarà cap greuge per a la fauna, doncs tot l'àmbit queda sota una forta pressió urbanística per la proximitat de la carretera N-II.

Impacte: compatible.

El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn de la N-II no malmenarà el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a l'escala local.

Impacte: compatible.

4.1.5. Paisatge.

El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn de la N-II, crearà visuals des d'aquesta carretera.

Impacte: moderat.

El desenvolupament del sector millorarà la qualitat paisatgística del marge de ponent de la carretera N-II, avui dia desendregat i ple de runes i acopis de materials.

Impacte: compatible.

4.1.6. Patrimoni.

El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn de la N-II no afectarà cap element del patrimoni arquitectònic i/o arqueològic inventariat al municipi.

Impacte: compatible.

4.1.7. Medi atmosfèric.

El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn de la N-II generarà un nou estat acústic compatible amb el mapa de capacitat acústica del municipi.

Impacte: compatible.

El desenvolupament del sòl residencial a l'entorn de la N-II generarà un nou estat lumínic nocturn compatible amb la capacitat actual d'aquest medi, passant de la classificació E2 (sòl no urbanitzable) a E3 (trama urbana i urbanitzable).

Impacte: compatible.

4.1.8. Residus.

El desenvolupament del sòl residencial generarà un important volum de residus derivats de les runes i materials abandonats procedents de la contrucció del canal de reg i que hi ha al seu entorn.

Impacte: moderat.

4.2. Sector SUDi-1. Sector Calsina Carré.

142

4.2.1. Aigües.

El desenvolupament del sòl industrial a l'extrem de llevant del terme no afectarà cap curs d'aigua superficial, i queda fora de l'àmbit potencialment inundable (segons l'ACA) del riu Llobregat.

Impacte: compatible.

Malgrat es trobi parcialment desenvolupat, es produirà un nou volum important d'aigües residuals que seran abocades a la xarxa, podent repercutir sobre la capacitat de l'EDAR receptora.

Impacte: moderat.

Les aigües d'escorrentiu que passin per damunt de les superfícies impermeabilitzades es podrien convertir en lixiviats que una vegada abocats a llera pública produiran contaminar les aigües superficials i subterrànies.

Impacte: moderat.

Quant a les aigües subterrànies, el creixement industrial suposarà un augment important del cabal a extreure del pou, que pot derivar cap a una sobreexplotació dels aqüífers de la zona.

Impacte: moderat-sever.

La major part del sòl industrial serà objecte d'impermeabilització, fet que provocarà una reducció de la infiltració, així com de la recàrrega de l'aqüífer, i un escorrentiu més important que anirà directament als cursos d'aigua més propers.

Impacte: moderat-sever.

4.2.2. Gea.

La compleció del sòl industrial generarà uns moviments de terres mínims, degut a que s'executen en terrenys planers.

Impacte: compatible.

4.2.3. Vegetació.

El desenvolupament del sòl industrial no suposarà cap greuge per a la vegetació, doncs la major part de la superfície consisteix en camps de conreu i superfícies ermes i/o compactades.

Impacte: compatible.

4.2.4. Fauna.

El desenvolupament del sòl industrial no suposarà cap greuge per a la fauna, doncs tot l'àmbit es troba actualment força antropitzat per la presència de naus industrials, sobretot Calsina Carré, i vivendes unifamiliars disperses, i cercat per la xarxa viària bàsica (N-II i AP7).

Impacte: compatible.

El desenvolupament del sòl industrial no malmenarà el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a l'escala local.

Impacte: compatible.

4.2.5. Agricultura.

La compleció d'aquest sector industrial afectarà una important superfície dedicada al conreu del cereal, algunes finques dedicades a l'olivera i la vinya, altres a l'horta particular, i dues granges dedicades al bestiar porcí i aviram, respectivament. La major part d'aquests terrenys estan integrats en l'espai del Parc Agrari de l'Alt Empordà (fitxa nº 22) del "Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de la Costa Brava".

Impacte: moderat-sever.

4.2.6. Paisatge.

La compleció del sector industrial en la seva meitat N farà aparèixer noves visuals des de la carretera N-II i la carretera a Vilarnadal, no així en la meitat S on el desenvolupament, a l'entorn de Calsina Carré, no oferirà gaire més visuals que les que hi ha actualment.

Impacte: moderat-sever.

El desenvolupament del sector industrial acabarà amb l'impacte que actualment genera el desordre allí present i que ve donat pels abocaments de materials, dipòsits il·legals de vehicles, runes, barraquisme,...

Impacte: compatible.

4.2.7. Patrimoni.

El desenvolupament del sòl industrial en trobar-se pròxim, en el seu límit més oriental, al camí de la Calçada (antic tram de la Via Augusta o camí del Francés) podria afectar algun vestigi d'elements del patrimoni arqueològic.

Impacte: compatible-moderat.

4.2.8. Medi atmosfèric.

La compleció en el desenvolupament del sòl industrial no incrementarà significativament l'actual estat acústic, que és compatible amb el mapa de capacitat acústica del municipi.

Impacte: compatible.

El desenvolupament del sòl industrial incrementarà el nou estat lumínic nocturn, que no veurà modificada la seva classificació, avui dia ja compatible amb la capacitat actual d'aquest medi; així doncs es quedarà com a E3 (trama urbana i urbanitzable).

Impacte: compatible.

4.2.9. Residus.

Durant la fase d'urbanització i contrucció del sòl industrial, es generarà una important quantitat de residus de tota mena derivats de l'enderroc de vivendes i barraques, retirada de vehicles, materials d'obra i runes acumulades.

Impacte: sever.

El desenvolupament del sòl industrial durant la seva fase d'explotació també generarà residus de tot tipus en funció del tipus d'indústria que s'hi assenti.

Impacte: moderat.

4.3. Sector SUDi-2.

4.3.1. Aigües.

No s'afectarà cap curs d'aigua, més que el rec que fa de límit N del sector.

Impacte: compatible.

Malgrat es trobi pràcticament desenvolupat, es produirà un petit nou volum d'aigües residuals que seran abocades a la xarxa, podent repercutir sobre la capacitat de l'EDAR receptora.

Impacte: compatible-moderat.

Les aigües d'escorrentiu que passin per damunt de les superfícies impermeabilitzades es podrien convertir en lixiviats que una vegada abocats a llera pública produiran contaminar les aigües superficials i subterrànies.

Impacte: moderat.

Quant a les aigües subterrànies, el creixement industrial suposarà un augment del cabal a extreure del pou, que pot derivar cap a una sobreexplotació dels aqüífers de la zona.

Impacte: moderat.

144

La major part del sòl industrial serà objecte d'impermeabilització, fet que provocarà una reducció de la infiltració, així com de la recàrrega de l'aqüífer, i un escorrentiu més important que anirà directament als cursos d'aigua més propers.

Impacte: moderat.

4.3.2. Gea.

La compleció del sòl industrial generarà uns moviments de terres mínims, degut a que s'executen en terrenys planers.

Impacte: compatible.

4.3.3. Vegetació.

El desenvolupament del sòl industrial no suposarà cap greuge per a la vegetació, doncs tota la superfície està antropitzada i/o compactada.

Impacte: compatible.

4.3.4. Fauna.

El desenvolupament del sòl industrial no suposarà cap greuge per a la fauna, doncs tot l'àmbit es troba actualment força antropitzat per la presència de naus industrials, Cooperativa Ricardell, i al costat de la N-II.

Impacte: compatible.

El desenvolupament del sòl industrial no malmenarà el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a l'escala local.

Impacte: compatible.

4.3.5. Agricultura.

No hi haurà afectació sobre l'agricultura doncs, la totalitat de l'àmbit està ocupat per naus i zones pavimentades..

Impacte: compatible.

4.3.6. Paisatge.

La compleció del sector industrial no oferirà gaire més visuals que les que hi ha actualment.

Impacte: moderat.

4.3.7. Patrimoni.

No hi haurà afectació sobre el patrimoni.

Impacte: compatible-moderat.

4.3.8. Medi atmosfèric.

La compleció en el desenvolupament del sòl industrial no incrementarà significativament l'actual estat acústic, que és compatible amb el mapa de capacitat acústica del municipi.

Impacte: compatible.

El desenvolupament del sòl industrial incrementarà el nou estat lumínic nocturn, que no veurà modificada la seva classificació, avui dia ja compatible amb la capacitat actual d'aquest medi; així doncs es quedarà com a E3 (trama urbana i urbanitzable).

Impacte: compatible.

4.3.9. Residus.

Durant la fase d'urbanització i contrucció del sòl industrial, no es generarà una important quantitat de residus degut a que no es preveu l'enderroc de les naus existents.

Impacte: moderat.

El desenvolupament del sòl industrial durant la seva fase d'explotació també generarà residus de tot tipus en funció del tipus d'indústria que s'hi assenti.

Impacte: moderat.

4.4. Sector SUDi-3.

4.4.1. Aigües.

No s'afectarà cap curs d'aigua, més que el rec que fa de límit N del sector.

Impacte: compatible.

Malgrat es trobi pràcticament desenvolupat, es produirà un petit nou volum d'aigües residuals que seran abocades a la xarxa, podent repercutir sobre la capacitat de l'EDAR receptora.

Impacte: compatible-moderat.

Les aigües d'escorrentiu que passin per damunt de les superfícies impermeabilitzades es podrien convertir en lixiviats que una vegada abocats a llera pública produiran contaminar les aigües superficials i subterrànies, i més tractant-se d'una empresa dedicada al desballestament de vehicles.

Impacte: moderat-sever.

Quant a les aigües subterrànies, el creixement industrial suposarà un augment del cabal a extreure del pou, que pot derivar cap a una sobreexplotació dels aquífers de la zona.

Impacte: moderat.

La major part del sòl industrial serà objecte d'impermeabilització, fet que provocarà una reducció de la infiltració, així com de la recàrrega de l'aquífer, i un escorrentiu més important que anirà directament als cursos d'aigua més propers.

Impacte: moderat.

4.4.2. Gea.

La compleció del sòl industrial generarà uns moviments de terres mínims, degut a que s'executen en terrenys planers.

Impacte: compatible.

4.4.3. Vegetació.

El desenvolupament del sòl industrial no suposarà cap greuge per a la vegetació, doncs la meitat de la superfície està antropitzada i/o compactada.

Impacte: compatible.

4.4.4. Fauna.

El desenvolupament del sòl industrial no suposarà cap greuge per a la fauna, doncs l'àmbit es troba actualment força antropitzat per la presència de les naus de l'empresa de Recuperacions Moreno, i al costat de la N-II.

Impacte: compatible.

El desenvolupament del sòl industrial no malmenarà el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a l'escala local.

Impacte: compatible.

4.4.5. Agricultura.

Hi haurà afectació mínima sobre l'agricultura doncs, la meitat occidental de l'àmbit està ocupat per un camp de conreu de secà.

Impacte: compatible.

4.4.6. Paisatge.

La compleció del sector industrial no oferirà gaire més visuals que les que hi ha actualment.

Impacte: moderat.

4.4.7. Patrimoni.

No hi haurà afectació sobre el patrimoni.

Impacte: compatible-moderat.

4.4.8. Medi atmosfèric.

La compleció en el desenvolupament del sòl industrial no incrementarà significativament l'actual estat acústic, que és compatible amb el mapa de capacitat acústica del municipi.

Impacte: compatible.

El desenvolupament del sòl industrial incrementarà el nou estat lumínic nocturn, que no veurà modificada la seva classificació, avui dia ja compatible amb la capacitat actual d'aquest medi; així doncs es quedarà com a E3 (trama urbana i urbanitzable).

Impacte: compatible.

4.4.9. Residus.

Durant la fase d'urbanització i construcció del sòl industrial, no es generarà una important quantitat de residus degut a que no es preveu l'enderroc de les naus existents.

Impacte: moderat.

L'ordenació de les actuals instal·lacions del gestor autoritzat de residus, comportarà la neteja del subsòl, que podria resultar contaminat per l'acumulació de vehicles en desús.

Impacte: moderat-sever.

El desenvolupament del sòl industrial durant la seva fase d'explotació també generarà residus de tot tipus en funció del tipus d'indústria que s'hi assenti.

Impacte: moderat.

4.5. Sector SUDi-4.

4.5.1. Aigües.

El desenvolupament del sòl industrial no afectarà cap curs d'aigua superficial, i queda fora de l'àmbit potencialment inundable (segons l'ACA) del riu Muga.

Impacte: compatible.

Es produirà un nou volum d'aigües residuals que seran abocades a la xarxa, podent repercutir sobre la capacitat de l'EDAR receptora.

Impacte: compatible-moderat.

Les aigües d'escorrentiu que passin per damunt de les superfícies impermeabilitzades es podrien convertir en lixiviats que una vegada abocats a llera pública produiran contaminar les aigües superficials i subterrànies.

Impacte: moderat.

Quant a les aigües subterrànies, el creixement industrial suposarà un augment del cabal a extreure del pou, que pot derivar cap a una sobreexplotació dels aqüífers de la zona.

Impacte: moderat.

La major part del sòl industrial serà objecte d'impermeabilització, fet que provocarà una reducció de la infiltració, així com de la recàrrega de l'aqüífer, i un escorrentiu més important que anirà directament als cursos d'aigua més propers.

Impacte: moderat.

4.5.2. Gea.

La compleció del sòl industrial generarà uns moviments de terres mínims, degut a que s'executen en terrenys planers.

Impacte: compatible.

4.5.3. Vegetació.

El desenvolupament del sòl industrial suposarà l'afectació de diverses desenes de peus d'olivera plantades al límit N del sector.

Impacte: moderat.

4.5.4. Fauna.

El desenvolupament del sòl industrial no suposarà cap greuge per a la fauna, doncs tot l'àmbit es troba actualment força antropitzat per la presència de naus industrials com Calsina Carré, i vivendes unifamiliars disperses, i cercat per la xarxa viària bàsica (N-II i AP7).

Impacte: compatible.

El desenvolupament del sòl industrial no malmenarà el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a l'escala local.

Impacte: compatible.

4.5.5. Agricultura.

La compleció d'aquest sector industrial afectarà una superfície avui erma, però abans destinada al conreu de cereal de secà.

Impacte: moderat.

4.5.6. Paisatge.

La compleció del sector industrial farà aparèixer noves visuals des del camí de Can Bosc i la carretera de Cabanes.

Impacte: moderat.

4.5.7. Patrimoni.

No hi haurà afectació sobre el patrimoni arqueològic.

Impacte: compatible.

4.5.8. Medi atmosfèric.

La compleció en el desenvolupament del sòl industrial no incrementarà significativament l'actual estat acústic, que és compatible amb el mapa de capacitat acústica del municipi.

Impacte: compatible.

El desenvolupament del sòl industrial incrementarà el nou estat lumínic nocturn, que no veurà modificada la seva classificació, avui dia ja compatible amb la capacitat actual d'aquest medi; així doncs es quedarà com a E3 (trama urbana i urbanitzable).

Impacte: compatible.

148

4.5.9. Residus.

Durant la fase d'urbanització i contrucció del sòl industrial, es generarà una important quantitat de residus de tota mena derivats de l'enderroc de vivendes i barraques, retirada de vehicles, materials d'obra i runes acumulades.

Impacte: sever.

El desenvolupament del sòl industrial durant la seva fase d'explotació també generarà residus de tot tipus en funció del tipus d'indústria que s'hi assenti.

Impacte: moderat.

4.6. Sector PAU-1.

4.6.1. Aigües.

El desenvolupament d'aquest sector no afectarà cap curs d'aigua superficial doncs es troba al peu de la vessant SW del turó d'en Xico.

Impacte: compatible.

Atès el baix nombre d'habitatges previstos, es generarà un nou volum d'aigües encara que poc significatiu. Aquestes aigües seran abocades a la xarxa, podent repercutir sobre la capacitat de l'EDAR receptora.

Impacte: compatible.

Quant a les aigües subterrànies, el creixement de la població derivat del desenvolupament del sector residencial suposarà un petit augment del cabal a extreure del pou, que pot derivar cap a una sobreexplotació dels aqüífers de la zona.

Impacte: compatible-moderat.

4.6.2. Gea.

El desenvolupament del sector en uns terrenys amb pendent pot afavorir la creació d'un volum considerable de terres.

Impacte: moderat.

4.4.3. Vegetació.

La compleció del sòl residencial no afectarà cap tipus de vegetació docs consisteix en terrenys erms.

Impacte: compatible.

4.6.4. Fauna.

El desenvolupament del sòl residencial no tindrà cap repercusió sobre la fauna degut a que actualment la finca ja es troba vallada.

Impacte: compatible.

El desenvolupament del sòl residencial no malmenarà el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a l'escala local.

Impacte: compatible.

4.6.5. Agricultura.

El desenvolupament del sòl residencial no afectarà cap parcel·la dedicades al conreu.

Impacte: compatible.

149

4.6.6. Paisatge.

El desenvolupament del sòl residencial suposarà la generació de visuals, sobretot des de l'entorn de ponent.

Impacte: moderat.

4.6.7. Patrimoni.

El desenvolupament del sòl residencial no afectarà cap element del patrimoni arquitectònic i/o arqueològic inventariat al municipi.

Impacte: compatible.

4.6.8. Medi atmosfèric.

El desenvolupament del sòl residencial incrementarà mínimament el nou estat acústic, que serà compatible amb el mapa de capacitat acústica del municipi.

Impacte: compatible.

El desenvolupament del sòl residencial incrementarà molt poc el nou estat lumínic nocturn, que no veurà modificada la seva classificació, avui dia ja compatible amb la capacitat actual d'aquest medi; així doncs es quedarà com a E3 (trama urbana i urbanitzable).

Impacte: compatible.

4.6.9. Residus.

El desenvolupament del sòl residencial implicarà la gestió de les terres excavades i les runes avui dia escampades en la finca.

Impacte: compatible-moderat.

4.7. Sector PAU-2.

4.7.1. Aigües.

El desenvolupament d'aquest sector afectarà un curs d'aigua superficial situat al N, sobre el que s'ha previst una part de l'edificació i els equipaments.

Impacte: moderat-sever.

El sector generarà un nou volum d'aigües residuals que seran abocades a la xarxa, podent repercutir sobre la capacitat de l'EDAR receptora.

Impacte: moderat.

Quant a les aigües subterrànies, el creixement de la població derivat del desenvolupament de la totalitat del sector residencial suposarà un augment del cabal a extreure del pou, que pot derivar cap a una sobreexplotació dels aquífers de la zona.

Impacte: moderat.

4.7.2. Gea.

El desenvolupament d'aquest sector residencial suposarà la generació d'un volum poc important de terres degut a que els terrenys són força planers.

Impacte: compatible.

4.7.3. Vegetació.

Tot i ser majoritàriament uns terrenys dedicats al conreu d'herbàcies, el nou sòl residencial afectarà la vegetació associada al curs d'aigua, i consistent en freixes, lledoners i olivera borda.

Impacte: moderat.

150

4.7.4. Fauna.

El desenvolupament del sòl residencial pot suposar greuges per a la fauna que discorre pel curs d'aigua que tributa a la Muga per darrere de l'Ajuntament.

Impacte: moderat.

El desenvolupament del sòl residencial pot malmenar el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a l'escala local.

Impacte: moderat.

4.7.5. Agricultura.

El desenvolupament del sòl residencial afectarà alguna parcel·la dedicada al conreu d'herbàcies de secà.

Impacte: compatible-moderat.

4.7.6. Paisatge.

El desenvolupament del sòl residencial no suposarà un fort impacte paisatgístic degut a la proximitat del traçat del TGV que se situa de forma adjacent per ponent.

Impacte: compatible.

4.7.7. Patrimoni.

El desenvolupament del sòl residencial pot afectar el mur de pedra seca ben conservat que fa de límit S del sector.

Impacte: compatible-moderat.

4.7.8. Medi atmosfèric.

El desenvolupament del sòl residencial a incrementarà mínimament el nou estat acústic, que serà compatible amb el mapa de capacitat acústica del municipi.

Impacte: compatible.

El desenvolupament del sòl residencial incrementarà sensiblement l'estat lumínic nocturn, passant de categoria E2 (sòl no urbanitzable) a E3 (trama urbana i urbanitzable).

Impacte: compatible.

4.7.9. Residus.

El desenvolupament del sòl residencial només implicarà la gestió de les terres sobrants de l'excavació.

Impacte: compatible.

4.8. Sector PAU-3.

4.8.1. Aigües.

Tot i la proximitat a la Muga, el desenvolupament del sector no l'afectarà doncs es preserva l'entorn del riu com a espai lliure.

Impacte: compatible.

El sector generarà un nou volum d'aigües residuals que seran abocades a la xarxa, podent repercutir sobre la capacitat de l'EDAR receptora.

Impacte: moderat.

Quant a les aigües subterrànies, el creixement de la població derivat del desenvolupament de la totalitat del sector residencial suposarà un augment del cabal a extreure del pou, que pot derivar cap a una sobreexplotació dels aquífers de la zona.

Impacte: moderat.

4.8.2. Gea.

El desenvolupament d'aquest sector residencial suposarà la generació d'un volum poc important de terres degut a que els terrenys són força planers.

Impacte: compatible.

El desenvolupament d'aquest sector residencial tan pròxim a la zona inestable situada més al S podria comportar risc geològic per caiguda de blocs.

Impacte: compatible.

4.8.3. Vegetació.

El nou sòl residencial afectarà la vegetació que hi ha per damunt del camí dels Forns i que consisteix en una pineda de pi blanc que alterna amb peus de freixe i sotabosc de l'alzinar litoral típic.

Impacte: moderat.

La vegetació associada al marge dret de la Muga i consistent en alzina i àlber no resultarà afectada pel desenvolupament del sector.

Impacte: compatible.

4.8.4. Fauna.

El desenvolupament del sòl residencial podria suposar greuges per a la fauna que discorre per la Muga sobretot durant la fase constructiva com a resultat del soroll provocat per la maquinària.

Impacte: moderat.

El desenvolupament del sòl residencial no malmenarà el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a l'escala local.

Impacte: compatible.

4.8.5. Agricultura.

El desenvolupament del sòl residencial no afectarà cap parcel·la dedicada al conreu.

Impacte: compatible.

4.8.6. Paisatge.

El desenvolupament del sòl residencial no suposarà un fort impacte paisatgístic degut a que les noves edificacions suposaran una continuació de les existents al llarg del carrer Figueres.

Impacte: compatible-moderat.

4.8.7. Patrimoni.

El desenvolupament del sector afavorirà el manteniment i la preservació de l'element arquitectònic dels forns de calç.

Impacte: compatible.

4.8.8. Medi atmosfèric.

El desenvolupament del sòl residencial incrementarà mínimament el nou estat acústic, que serà compatible amb el mapa de capacitat acústica del municipi.

Impacte: compatible.

El desenvolupament del sòl residencial incrementarà sensiblement l'estat lumínic nocturn, modificant la seva classificació de E2 (sòl no urbanitzable) a E3 (trama urbana i urbanitzable).

Impacte: compatible.

4.8.9. Residus.

El desenvolupament del sòl residencial només implicarà la gestió de les terres sobrants de l'excavació.

Impacte: compatible.

4.9. Sector PAU-4.

4.9.1. Aigües.

El desenvolupament del sector no afectarà cap curs d'aigua.

Impacte: compatible.

El sector generarà un nou volum d'aigües residuals que seran abocades a la xarxa, podent repercutir sobre la capacitat de l'EDAR receptora.

Impacte: moderat.

Quant a les aigües subterrànies, el creixement de la població derivat del desenvolupament de la totalitat del sector residencial suposarà un augment del cabal a extreure del pou, que pot derivar cap a una sobreexplotació dels aquífers de la zona.

Impacte: moderat.

4.9.2. Gea.

El desenvolupament d'aquest sector residencial suposarà la generació d'un volum important de terres degut a que els terrenys tenen un pendent força acusat en ocupar la vessant SE del turó d'en Xico.

Impacte: moderat.

4.9.3. Vegetació.

El nou sòl residencial afectarà la vegetació que hi ha en les cotes més elevades i també en la meitat de ponent, i que consisteix en una bosquina de pi blanc amb alzines barrejades.

Impacte: moderat.

4.9.4. Fauna.

El desenvolupament del sòl residencial no suposarà greuges per a la fauna que discorre per la zona degut a que es tracta d'uns terrenys adjacents al casc urbà de Pont de Molins.

Impacte: compatible.

El desenvolupament del sòl residencial no malmenarà el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a l'escala local.

Impacte: compatible.

4.9.5. Agricultura.

El desenvolupament del sòl residencial no afectarà cap parcel·la dedicada al conreu.

Impacte: compatible.

4.9.6. Paisatge.

Tot i ser una continuació al N del casc urbà, el desenvolupament del sòl residencial suposarà la generació de visuals des de la carretera N-II.

Impacte: moderat-sever.

4.9.7. Patrimoni.

El desenvolupament del sector no afectarà cap element del patrimoni arqueològic i arquitectònic del municipi.

Impacte: compatible.

4.9.8. Medi atmosfèric.

El desenvolupament del sòl residencial incrementarà mínimament el nou estat acústic, que serà compatible amb el mapa de capacitat acústica del municipi.

Impacte: compatible.

El desenvolupament del sòl residencial incrementarà sensiblement l'estat lumínic nocturn, no modificant la seva classificació de zona E3 (trama urbana i urbanitzable).

Impacte: compatible.

4.9.9. Residus.

El desenvolupament del sòl residencial només implicarà la gestió de les terres sobrants de l'excavació.

Impacte: compatible.

4.10. Sector PMU-1.

4.10.1. Aigües.

El desenvolupament d'aquest sector no afectarà cap curs d'aigua superficial.

Impacte: compatible.

El sector generarà un nou volum d'aigües residuals que seran abocades a la xarxa, podent repercutir sobre la capacitat de l'EDAR receptora.

Impacte: moderat.

Quant a les aigües subterrànies, el creixement de la població derivat del desenvolupament de la totalitat del sector residencial suposarà un augment del cabal a extreure del pou, que pot derivar cap a una sobreexplotació dels aquífers de la zona.

Impacte: moderat.

4.10.2. Gea.

El desenvolupament d'aquest sector residencial suposarà la generació d'un volum poc important de terres degut a que els terrenys són planers.

Impacte: compatible.

4.10.3. Vegetació.

El nou sòl residencial no afectarà cap tipus de vegetació doncs s'integra en un olivar.

Impacte: compatible.

4.10.4. Fauna.

El desenvolupament del sòl residencial no suposarà cap greuge per a la fauna, doncs l'àmbit queda a tocar de l'actual urbanització els Cellers i la carretera N-II.

Impacte: compatible.

El desenvolupament del sòl residencial no malmenarà el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a l'escala local.

Impacte: compatible.

4.10.5. Agricultura.

El desenvolupament del sòl residencial afectarà una finca dedicada a l'olivera.

Impacte: moderat.

4.10.6. Paisatge.

El desenvolupament del sòl residencial no suposarà un impacte paisatgístic fort degut a la proximitat de la urbanització els Cellers, de la qual en serà la continuació cap al S, així com de la N-II que fa de límit per l'est.

Impacte: compatible.

4.10.7. Patrimoni.

El desenvolupament del sòl residencial no afectarà cap element del patrimoni arquitectònic i/o arqueològic inventariat al municipi.

Impacte: compatible.

4.10.8. Medi atmosfèric.

El desenvolupament del sòl residencial incrementarà mínimament el nou estat acústic, que serà compatible amb el mapa de capacitat acústica del municipi.

Impacte: compatible.

El desenvolupament del sòl residencial incrementarà sensiblement l'estat lumínic nocturn, que no veurà modificada la seva classificació, avui dia ja compatible amb la capacitat actual d'aquest medi; així doncs es quedarà com a E3 (trama urbana i urbanitzable).

Impacte: compatible.

4.10.9. Residus.

El desenvolupament del sòl residencial només implicarà la gestió de les terres sobrants de l'excavació.

Impacte: compatible.

4.11. Sector PMU-2.

4.11.1. Aigües.

Tot i la proximitat a la Muga, el desenvolupament del sector no l'afectarà doncs queda per damunt de la carretera de les Escaules.

Impacte: compatible.

El sector generarà un nou volum d'aigües residuals que seran abocades a la xarxa, podent repercutir mínimament sobre la capacitat de l'EDAR receptora.

Impacte: compatible-moderat.

Quant a les aigües subterrànies, el creixement de la població derivat del desenvolupament de la totalitat del sector residencial suposarà un augment mínim del cabal a extreure del pou, que pot derivar cap a una sobreexplotació dels aqüífers de la zona.

Impacte: compatible-moderat.

155

4.11.2. Gea.

El desenvolupament d'aquest sector residencial suposarà la generació d'un volum important de terres degut a que els terrenys són força pendents.

Impacte: moderat.

4.11.3. Vegetació.

El nou sòl residencial afectarà la vegetació que hi ha per damunt de la carretera, i que consisteix en un alzinar, amb elements mixtes de pi blanc i freixe, i un sotabosc d'alzinar litoral típic.

Impacte: moderat.

4.11.4. Fauna.

El desenvolupament del sòl residencial podria suposar greuges per a la fauna que discorre per la Muga sobretot durant la fase constructiva com a resultat del soroll provocat per la maquinària.

Impacte: moderat.

El desenvolupament del sòl residencial no malmenarà el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a l'escala local.

Impacte: compatible.

4.11.5. Agricultura.

El desenvolupament del sòl residencial no afectarà cap parcel·la dedicada al conreu.

Impacte: compatible.

4.11.6. Paisatge.

El desenvolupament del sòl residencial només no suposarà un fort impacte paisatgístic degut a que el sector queda amagat pel revolt de la carretera.

Impacte: compatible.

4.11.7. Patrimoni.

El desenvolupament del sector no afectarà cap element del patrimoni cultural municipal.

Impacte: compatible.

4.11.8. Medi atmosfèric.

El desenvolupament del sòl residencial a incrementarà mínimament el nou estat acústic, que serà compatible amb el mapa de capacitat acústica del municipi.

Impacte: compatible.

El desenvolupament del sòl residencial incrementarà sensiblement l'estat lumínic nocturn, modificant la seva classificació de E2 (sòl no urbanitzable) a E3 (trama urbana i urbanitzable).

Impacte: compatible.

4.11.9. Residus.

El desenvolupament del sòl residencial només implicarà la gestió de les terres sobrants de l'excavació.

Impacte: compatible.

5. PROPOSTA DE MESURES CORRECTORES.

Anem a exposar, tot seguit, les mesures per a corregir i minimitzar els impactes anteriors:

5.1. Sector SUDr-1.

5.1.1. Aigües.

Es prendran les mesures preventives amb l'objecte que durant les obres d'urbanització del sòl residencial a ponent de la N-II, no s'afecti el traçat dels dos escòrrecs que travessen el sector. Es mantindrà la llera neta d'abocaments i una separació d'uns 5 m a banda i banda, respecte els tancaments de les edificacions més properes.

Impacte final: compatible.

Es respectarà el traçat del canal de la Comunitats de Regants. Al seu damunt només es permetrà la projecció de vialitat i espais lliures públics.

Impacte final: compatible.

Les aigües residuals generades pel nou sector seran separatives de les plujanes i conduïdes cap a la xarxa de sanejament; des d'aquí s'enviaran cap a la nova EDAR que es construirà al terme. Es procurarà conèixer si el nou volum generat és assimilable per la planta, en cas que no ho fos, el promotor haurà de construir una planta depuradora provisional. En cap cas es permetrà l'abocament de les aigües a llera pública.

Impacte final: compatible.

Quant a les aigües subterrànies, el càlcul sobre les necessitats d'aigua i les reserves disponibles parlen de compatibilitat en el conjunt de la proposta, tot i que caldrà l'ampliació i/o nova construcció d'un dipòsit de 500m³ per a prevenir possibles avaries en la xarxa d'abastament.

Impacte final: compatible.

157

Es fomentarà l'estalvi d'aigua a través de:

1. Reguladors de pressió de l'aigua a cada comptador individual d'entrada d'aigua dels edificis i construccions, de manera que es garanteixi una sortida d'aigua potable a una pressió màxima de 2,5 kg/cm² tot l'any.
2. Airejadors per a aixetes i dutxes, com a sistemes economitadors d'aigua i/o reductors de cabal, de manera que amb la pressió anterior es doni un cabal màxim de 8l/mn per a aixetes i 10l/mn per a dutxes. Les aixetes d'ús públic tindran temporitzadors o altres mecanismes de tancament automàtic, limitant les descàrregues a un litre d'aigua.
3. Captadors d'aigua de pluja, en aquells edificis que incloguin el manteniment d'espais susceptibles de ser regats o rentats; l'aigua de pluja es capta amb una instal·lació que les emmagatzemarà després de recollir-les en teulades i terrats; disposarà d'un sistema de decantació o filtratge d'impureses.
4. Cisternes dels vàters, que tindran un volum de descàrrega màxima de 6 litres i hauran de permetre la possibilitat d'aturar la descàrrega o d'un doble sistema de descàrrega.
5. El reg d'enjardinament es farà emprant mecanismes estalviadors com la micro-irrigació, rec per degoteig o xarxa d'aspersors regulats per programador horari, o detectors d'humitat.

Totes aquestes aigües reaprofitades i/o depurades es faran servir per a reg d'enjardinament, neteja de carrers, o d'altres superfícies pavimentades.

Impacte final: compatible.

5.1.2. Gea.

Tots els projectes d'obres municipals es dissenyaran de manera que els moviments de terres quedin compensats, fent que les terres excavades serveixin alhora per a terraplenar. Així s'estalviarà la necessitat d'aportació de terres externes amb el consegüent ampliació de les

explotacions a cel obert; i també hi hauran menys terres destinades a abocador controlat amb la qual cosa es reduirà la vida útil dels mateixos.

Impacte final: compatible.

Les edificacions es projectaran fora de la línia de màxima pendent per a evitar grans moviments de terres, preferiblement en les superfícies aterassades.

Impacte final: compatible-moderat.

Les terres vegetals extretes seran abassegades amb l'objecte d'ésser reaprofitades en el desenvolupament (ajardinament) del mateix sector, o d'altres en el mateix terme municipal.

Impacte final: compatible.

5.1.3. Vegetació.

Es delimitarà una franja de protecció de 25 m al voltant del perímetre oest del sector, amb l'objecte de prevenir el risc d'incendi. Aquesta franja serà neta de vegetació arbustiva i herbàcia, i amb una densitat de peus d'arbre de 150 per hectàrea. Es farà coincidir aquesta franja amb la zona d'espais lliures.

Impacte final: compatible-moderat.

Es preservarà el màxim nombre de peus d'arbre autòctons arrengrats als cursos d'aigua presents al sector. Cas de no ser possible, almenys els peus d'alzina se sotmetran a transplantament cap a zones de verd públic.

Impacte final: compatible.

Les zones destinades a verd públic, i també els ajardinaments privats, es dissenyaran incloent planta autòctona de règim xeròfit, és a dir, resistent a l'estrés hídric, i no naturalitzadores. Així es permetrà la plantació d'espècies com alzina, roure, pi blanc, romaní, bruc, estepa i llentiscle entre d'altres.

Quedarà prohibida la introducció de les plantes exòtiques i/o naturalitzadores que es llisten tot seguit:

Arbres

acàcia (*Robinia pseudoacacia*)
ailant (*Ailanthus altissima*)
freixe americà (*Fraxinus pennsylvanica*)
freixe de flor (*Fraxinus ornus*)
Acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)
mimosa (*Acacia dealbata*)
morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)
negundo (*Acer negundo*)
troana (*Ligustrum lucidum*)

Arbusts

Amorpha fruticosa
Baccharis halimifolia
budlèia (*Buddleja davidii*)
cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus*)
Cotoneaster tomentosus
carolina o coronil-la glauca (*Coronilla valentina* ssp *glauca*)
piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*P. crenatoserrata*)
pitospor (*Pittosporum tobira*)

Plantes entapissants i reptants

Campanetes (*Ipomoea cf. indica*)
miraguà (*Araujia sericifera*)
bàlsam, unglia de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)
bàlsam emparrador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)
cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)
Delairea odorata (= *Senecio mikanoides*)
llogabosc (*Lonicera japonica*)
Senecio angulatus / *Senecio tamoides*

Sicyos angulatus

tradescantia *Tradescantia fluminensis*

vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica* = *Bilderdyckia aubertii*= *Polygonum aubertii*)

vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)

Plantes crasses i assimilables

aloe maculat (*Aloe maculata*)

atzavares o figuerasses (*Agave sp.*)

Bryophyllum daigremontianum (= *Kalanchoe daigremontiana*)

figueres de moro (*Opuntia ficus-indica* / *O. maxima* *O. stricta* i *O. linguiformis*)

Einadia nutans

Plantes aquàtiques

Azolla sp.

Cyperus eragrostis

Elodea canadensis

jacint d'aigua *Eichhornia crassipes*

Ludvigia grandiflora

Myriophyllum aquaticum

Salvinia natans

Gramínies per a hidrosembra i gespes

Eragrostis curvula

Paspalum sauriae

“Kikuyu” o gram gruixut *Pennisetum clandestinum*

Altres espècies (ornamentals, etc.)

acant (*Acanthus mollis*)

Archoteca calendula

bambú o canya americana *Phyllostachys, Bambusa,*

canya (*Arundo donax*)

Erigeron karvinskianus

gasània (*Gazania sp.*)

herba de la Pampa (*Cortaderia selloana*)

nyàmèra *Helianthus tuberosus*

raïm de moro *Phytolacca americana*

Senecio angulatus

Plantes que haurien de comportar la seva retirada immediata d'un terreny atesa la seva demostrada capacitat invasora / de dispersió

Aster pilosus

Aster squamatus

Datura stramonium

Oxalis pes-caprae

Tabac de jardí *Nicotiana glauca*

Seneci del Cap *Senecio inaequidens*

Solanum chrysotrichum

Impacte final: positiu.

5.1.4. Fauna.

La definició d'espais lliures servirà per a incitar la freqüentació faunística, sobretot d'aus, que sovintejaran aquests espais on s'hi plantaran espècies diverses amb fruits.

Impacte final: compatible.

5.1.5. Agricultura.

No es preveuen mesures correctores.

Impacte final: compatible.

5.1.6. Paisatge.

Es definirà el sistema d'espais lliures en la part topogràficament més elevada del sector, i també paral·lelament a la carretera N-II. Aquesta franja podria aprofitar-se com a corredor verd fins al casc urbà i millorarà la qualitat paisatgística de l'entorn, tot filtrant les visuals del nou sector a desenvolupar, doncs s'hi farà una plantació intensiva d'arbres i arbusts. Aquesta franja pot tenir la doble funció de servir com d'itinerari paisatgístic que faciliti el desplaçament a peu i en bicicleta de la població.

Impacte final: compatible-moderat.

5.1.7. Patrimoni.

No es preveuen mesures correctores.

Impacte final: compatible.

5.1.8. Medi atmosfèric.

Adaptació al Decret 21/2006, d'adaptació de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, com ara:

- Orientació dels edificis preferiblement cap al S, de manera que hi hagi la màxima eficiència en la captació de llum natural
- Disseny de claraboies de manera que entri la llum natural pel sostre
- Implementació d'il·luminació de baix consum en espais comunitaris
- Foment de les energies renovables tot aprofitant el nou sostre per a instal·lar plaques solars i/o fotovoltaïques; instal·lació de sistemes mixtes per a subministrament d'aigua calenta sanitària.
- Regulació detallada de les condicions de configuració arquitectònica de les edificacions: disseny solar passiu (zonificació interior, optimització d'obertures, sistemes passius de captació solar, prevenció de sobreescalfaments,...)
- Regulació adequada dels materials, aïllaments i solucions constructives en façanes i cobertes. Exigència d'un rendiment energètic mínim per a calderes i bombes de calor.

160

Qualificació final: compatible-moderat.

Adoptar un enllumenat públic més eficaç i que causi menys contaminació lumínica. El disseny de les lluminàries passarà a ser de projecció horitzontal i les làmpades de VSAP. Adaptació al Decret 82/2005, de 3 de maig, que aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

Qualificació final: compatible.

Garantir els nivells d'immissió establerts en el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. Fixar per a cada zona nivells d'immissió màxims i ordenar el seu entorn.

Qualificació final: compatible.

5.1.9. Residus.

Els residus recollits seran classificats i portats a abocador controlat de terres i runes per a la seva transformació en àrids reciclats.

Impacte final: compatible.

Dins de la zona d'espais lliures es dissenyarà una "illa ecològica" on els residents abocaran els residus generats diàriament. En aquest espai s'acolliran tots els contenidors: selectiva (paper, vidre i envasos) i rebuig (orgànica i inorgànica) amb l'objecte d'assolir una gestió integral dels residus.

Impacte final: compatible.

5.2. Sector SUDi-1.

5.2.1. Aigües.

Les aigües residuals generades per la totalitat del sector seran separatives de les plujanes i conduïdes cap a la xarxa de sanejament; des d'aquí s'enviaran cap a la nova EDAR que es construirà al terme. Es procurarà conèixer si el nou volum generat és assimilable per la planta. En cap cas es permetrà l'abocament de les aigües a llera pública. Fins que l'ACA no construeixi l'EDAR, el promotor de cada empresa disposarà al seu càrrec d'una planta de tractament d'aigües residuals provisional.

Impacte final: compatible.

Quant a les aigües subterrànies, el càlcul sobre les necessitats d'aigua i les reserves disponibles parlen de compatibilitat en el conjunt de la proposta, tot i que caldrà l'ampliació i/o nova construcció d'un dipòsit de 500m³ per a prevenir possibles avaries en la xarxa d'abastament.

Impacte final: compatible.

S'executaran les infraestructures necessàries per a permetre la decantació o pre-tractament dels volums d'aigua caiguts en episodis de pluges torrencials, així com preveure sistemes de seguretat davant possibles vessaments accidentals, susceptibles d'afectar la qualitat de l'aigua de la Muga. S'instal·laran en sòl industrial.

Impacte final: moderat.

Es fomentarà l'estalvi d'aigua a través de:

1. Reguladors de pressió de l'aigua a cada comptador individual d'entrada d'aigua dels edificis i construccions, de manera que es garanteixi una sortida d'aigua potable a una pressió màxima de 2,5 kg/cm² tot l'any.
2. Airejadors per a aixetes i dutxes, com a sistemes economitadors d'aigua i/o reductors de cabal, de manera que amb la pressió anterior es doni un cabal màxim de 8l/mn per a aixetes i 10l/mn per a dutxes. Les aixetes d'ús públic tindran temporitzadors o altres mecanismes de tancament automàtic, limitant les descàrregues a un litre d'aigua.
3. Captadors d'aigua de pluja, en aquells edificis que incloguin el manteniment d'espais susceptibles de ser regats o rentats; l'aigua de pluja es capta amb una instal·lació que les emmagatzemarà després de recollir-les en teulades i terrats; disposarà d'un sistema de decantació o filtratge d'impureses.
4. Cisternes dels vàters, que tindran un volum de descàrrega màxima de 6 litres i hauran de permetre la possibilitat d'aturar la descàrrega o d'un doble sistema de descàrrega.
5. El reg d'enjardinament es farà emprant mecanismes estalviadors com la micro-irrigació, rec per degoteig o xarxa d'aspersors regulats per programador horari, o detectors d'humitat.

Totes aquestes aigües reaprofitades i/o depurades es faran servir per a reg d'enjardinament, neteja de carrers, o d'altres superfícies pavimentades.

Impacte final: compatible.

5.2.2. Gea.

Tots els projectes d'obres municipals es dissenyaran de manera que els moviments de terres quedin compensats, fent que les terres excavades serveixin alhora per a terraplenar. Així s'estalviarà la necessitat d'aportació de terres externes amb el consegüent ampliació de les explotacions a cel obert; i també hi hauran menys terres destinades a abocador controlat amb la qual cosa es reduirà la vida útil dels mateixos.

Impacte final: compatible.

Les terres vegetals extretes seran abassegades amb l'objecte d'ésser reaprofitades en el desenvolupament (ajardinament) del mateix sector, o d'altres en el mateix terme municipal.

Impacte final: compatible.

5.2.3. Vegetació.

Es preservarà el màxim nombre de peus d'arbre autòctons, això és, els que s'arreglaren als límits d'algunes de les parcel·les. Cas de no ser possible, i si s'escau com és el cas dels peus d'olivera, es sotmetran a transplantament cap a zones de verd públic.

Impacte final: compatible.

Les zones destinades a verd públic, i també els ajardinaments privats, es dissenyaran incloent planta autòctona de règim xeròfit, és a dir, resistent a l'estrès hídric, i no naturalitzadores. Així es permetrà la plantació d'espècies com olivera, alzina, roure, pi blanc, romaní, bruc, estepa i llentiscle entre d'altres.

Impacte final: compatible.

Quedarà prohibida la introducció de les plantes exòtiques i/o naturalitzadores que es llisten tot seguit:

Arbres

acàcia (*Robinia pseudoacacia*)
ailant (*Ailanthus altissima*)
freixe americà (*Fraxinus pennsylvanica*)
freixe de flor (*Fraxinus ornus*)
Acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)
mimosa (*Acacia dealbata*)
morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)
negundo (*Acer negundo*)
troana (*Ligustrum lucidum*)

Arbusts

Amorpha fruticosa
Baccharis halimifolia
budlèia (*Buddleja davidii*)
cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus*)
Cotoneaster tomentosus
carolina o coronil-la glauca (*Coronilla valentina* ssp *glauca*)
piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*P. crenatoserrata*)
pitospor (*Pittosporum tobira*)

Plantes entapissants i reptants

Campanetes (*Ipomoea cf. indica*)
miraguà (*Araujia sericifera*)
bàlsam, unglà de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)
bàlsam emparrador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)
cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)
Delairea odorata (= *Senecio mikanoides*)
llogabosc (*Lonicera japonica*)
Senecio angulatus / *Senecio tamoides*
Sicyos angulatus
tradescantia *Tradescantia fluminensis*
vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica* = *Bilderdyckia aubertii*= *Polygonum aubertii*)
vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)

Plantes crasses i assimilables

aloe maculat (*Aloe maculata*)
atzavares o figuerasses (*Agave sp.*)
Bryophyllum daigremontianum (= *Kalanchoe daigremontiana*)
figueres de moro (*Opuntia ficus-indica* / *O. maxima* *O. stricta* i *O. linguiformis*)
Einadia nutans

Plantes aquàtiques

Azolla sp.
Cyperus eragrostis
Elodea canadensis
jacint d'aigua *Eichhornia crassipes*

Ludvigia grandiflora
Myriophyllum aquaticum
Salvinia natans

Gramínies per a hidrosembra i gespes

Eragrostis curvula
Paspalum sauræ
"Kikuyu" o gram gruixut *Pennisetum clandestinum*

Altres espècies (ornamentals, etc.)

acant (*Acanthus mollis*)
Arctotheca calendula
bambú o canya americana *Phyllostachys, Bambusa,*
canya (*Arundo donax*)
Erigeron karvinskianus
gasània (*Gazania sp.*)
herba de la Pampa (*Cortaderia selloana*)
nyàmera *Helianthus tuberosus*
ràim de moro *Phytolacca americana*
Senecio angulatus

Plantes que haurien de comportar la seva retirada immediata d'un terreny atesa la seva demostrada capacitat invasora / de dispersió

Aster pilosus
Aster squamatus
Datura stramonium
Oxalis pes-caprae
Tabac de jardí *Nicotiana glauca*
Seneci del Cap *Senecio inaequidens*
Solanum chrysotrichum

Impacte final: positiu.

5.2.4. Fauna.

La definició d'espais lliures servirà per a incitar la freqüentació faunística, sobretot d'aus, que sovintejaran aquests espais on s'hi plantaran espècies diverses amb fruits.

Impacte final: compatible.

5.2.5. Agricultura.

Tot i que aquesta zona està inclosa en l'espai del Parc Agrari de l'Alt Empordà, i que s'afecta una important superfície agrícola, aquesta té un valor de tercer ordre segons el PDTE. S'arpoftaran peus d'olivera s'aprofitaran pels espais verds.

Impacte final: moderat.

5.2.6. Paisatge.

Es definirà el sistema d'espais lliures de forma paral.lela a la carretera N-II, dissenyant una àmplia franja que inclourà la franja de servitud. Aquesta franja farà la funció de corredor verd fins al casc urbà i millorarà la qualitat paisatgística de l'entorn, tot filtrant les visuals del sector a desenvolupar, doncs s'hi farà una plantació intensiva d'arbres i arbusts. Aquesta franja tindrà la doble funció de servir com d'itinerari paisatgístic que faciliti el desplaçament a peu i en bicicleta de la població.

Impacte final: compatible.

5.2.7. Patrimoni.

Alhora de fer els moviments de terres en el sòl industrial, es tindrà especial cura de no afectar possibles elements del patrimoni arqueològic en les proximitats al camí de la Calçada, per la qual cosa es deixarà una franja de protecció d'uns 80m paral.lela a l'esmentat camí.

Impacte final: compatible.

5.2.8. Medi atmosfèric.

Adaptació al Decret 21/2006, d'adaptació de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, com ara:

- Orientació dels edificis preferiblement cap al S, de manera que hi hagi la màxima eficiència en la captació de llum natural
- Disseny de claraboies de manera que entri la llum natural pel sostre
- Implementació d'il·luminació de baix consum en espais comunitaris
- Foment de les energies renovables tot aprofitant el nou sostre per a instal·lar plaques solars i/o fotovoltaïques; instal·lació de sistemes mixtes per a subministrament d'aigua calenta sanitària.
- Regulació detallada de les condicions de configuració arquitectònica de les edificacions: disseny solar passiu (zonificació interior, optimització d'obertures, sistemes passius de captació solar, prevenció de sobreescalfaments,...)
- Regulació adequada dels materials, aïllaments i solucions constructives en façanes i cobertes. Exigència d'un rendiment energètic mínim per a calderes i bombes de calor.

Qualificació final: compatible-moderat.

Adoptar un enllumenat públic més eficaç i que causi menys contaminació lumínica. El disseny de les lluminàries passarà a ser de projecció horitzontal i les làmpades de VSAP. Adaptació al Decret 82/2005, de 3 de maig, que aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

Qualificació final: compatible.

Garantir els nivells d'immissió establerts en el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. Fixar per a cada zona nivells d'immissió màxims i ordenar el seu entorn.

qualificació final: compatible.

164

5.2.9. Residus.

Els residus generats per l'enderroc de naus, vivendes i barraques, seran classificats i portats als corresponents centres de recepció de residus.

Impacte final: compatible.

Cada nau disposarà d'un espai on emmagatzemar i classificar els residus generats. Els corresponents contenidors estaran sotacobert per a evitar la producció de lixiviats.

Impacte final: compatible.

Atès l'increment de focus generadors de residus, caldrà destinar una part de la superfície del nou sector industrial per a encabir una deixalleria capaç d'absorbir i gestionar tots els residus generats.

Impacte final: compatible.

5.3. Sector SUDi-2.

5.3.1. Aigües.

Les aigües residuals generades per la totalitat del sector seran separatives de les plujanes i conduïdes cap a la xarxa de sanejament; des d'aquí s'enviaran cap a la nova EDAR que es construirà al terme. Es procurarà conèixer si el nou volum generat és assimilable per la planta. En cap cas es permetrà l'abocament de les aigües a llera pública. Fins que l'ACA no construeixi l'EDAR, el promotor de cada empresa disposarà al seu càrrec d'una planta de tractament d'aigües residuals provisional.

Impacte final: compatible.

Quant a les aigües subterrànies, el càlcul sobre les necessitats d'aigua i les reserves disponibles parlen de compatibilitat en el conjunt de la proposta, tot i que caldrà l'ampliació i/o nova construcció d'un dipòsit de 500m³ per a prevenir possibles avaries en la xarxa d'abastament.

Impacte final: compatible.

S'executaran les infraestructures necessàries per a permetre la decantació o pretractament dels volums d'aigua caiguts en episodis de pluges torrencials, així com preveure sistemes de seguretat davant possibles vessaments accidentals, susceptibles d'afectar la qualitat de l'aigua de la Muga. S'instal·laran en sòl industrial.

Impacte final: moderat.

Es fomentarà l'estalvi d'aigua a través de:

1. Reguladors de pressió de l'aigua a cada comptador individual d'entrada d'aigua dels edificis i construccions, de manera que es garanteixi una sortida d'aigua potable a una pressió màxima de 2,5 kg/cm² tot l'any.
2. Airejadors per a aixetes i dutxes, com a sistemes economitadors d'aigua i/o reductors de cabal, de manera que amb la pressió anterior es doni un cabal màxim de 8l/mn per a aixetes i 10l/mn per a dutxes. Les aixetes d'ús públic tindran temporitzadors o altres mecanismes de tancament automàtic, limitant les descàrregues a un litre d'aigua.
3. Captadors d'aigua de pluja, en aquells edificis que incloguin el manteniment d'espais susceptibles de ser regats o rentats; l'aigua de pluja es capta amb una instal·lació que les emmagatzemarà després de recollir-les en teulades i terrats; disposarà d'un sistema de decantació o filtratge d'impureses.
4. Cisternes dels vàters, que tindran un volum de descàrrega màxima de 6 litres i hauran de permetre la possibilitat d'aturar la descàrrega o d'un doble sistema de descàrrega.
5. El reg d'enjardinament es farà emprant mecanismes estalviadors com la micro-irrigació, rec per degoteig o xarxa d'aspersors regulats per programador horari, o detectors d'humitat.

Totes aquestes aigües reaprofitades i/o depurades es faran servir per a reg d'enjardinament, neteja de carrers, o d'altres superfícies pavimentades.

Impacte final: compatible.

165

5.3.2. Gea.

Tots els projectes d'obres municipals es dissenyaran de manera que els moviments de terres quedin compensats, fent que les terres excavades serveixin alhora per a terraplenar. Així s'estalviarà la necessitat d'aportació de terres externes amb el consegüent ampliació de les explotacions a cel obert; i també hi hauran menys terres destinades a abocador controlat amb la qual cosa es reduirà la vida útil dels mateixos.

Impacte final: compatible.

Les terres vegetals extretes seran abassegades amb l'objecte d'ésser reaprofitades en el desenvolupament (ajardinament) del mateix sector, o d'altres en el mateix terme municipal.

Impacte final: compatible.

5.3.3. Vegetació.

Les zones destinades a verd públic, i també els ajardinaments privats, es dissenyaran incloent planta autòctona de règim xeròfit, és a dir, resistent a l'estrès hídric, i no naturalitzadores. Així es permetrà la plantació d'espècies com olivera, alzina, roure, pi blanc, romaní, bruc, estepa i llentiscle entre d'altres.

Impacte final: compatible.

Quedarà prohibida la introducció de les plantes exòtiques i/o naturalitzadores que es llisten tot seguit:

Arbres

acàcia (*Robinia pseudoacacia*)
ailant (*Ailanthus altissima*)
freixe americà (*Fraxinus pennsylvanica*)
freixe de flor (*Fraxinus ornus*)
Acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)
mimosa (*Acacia dealbata*)
morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)
negundo (*Acer negundo*)
troana (*Ligustrum lucidum*)

Arbusts

Amorpha fruticosa
Baccharis halimifolia
budlèia (*Buddleja davidii*)
cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus*)
Cotoneaster tomentosus
carolina o coronil-la glauca (*Coronilla valentina* ssp *glauca*)
piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*P. crenatoserrata*)
pitospor (*Pittosporum tobira*)

Plantes entapissants i reptants

Campanetes (*Ipomoea cf. indica*)
miraguà (*Araujia sericifera*)
bàlsam, unglà de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)
bàlsam emparrador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)
cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)
Delairea odorata (= *Senecio mikanoides*)
llogabosc (*Lonicera japonica*)
Senecio angulatus / *Senecio tamoides*
Sicyos angulatus
tradescantia *Tradescantia fluminensis*
vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica* = *Bilderdyckia aubertii*= *Polygonum aubertii*)
vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)

Plantes crasses i assimilables

aloe maculat (*Aloe maculata*)
atzavares o figuerasses (*Agave sp.*)
Bryophyllum daigremontianum (= *Kalanchoe daigremontiana*)
figueres de moro (*Opuntia ficus-indica* / *O. maxima* *O. stricta* i *O. linguiformis*)
Einadia nutans

Plantes aquàtiques

Azolla sp.
Cyperus eragrostis
Elodea canadensis
jacint d'aigua *Eichhornia crassipes*
Ludvigia grandiflora
Myriophyllum aquaticum
Salvinia natans

Gramínies per a hidrosembra i gespes

Eragrostis curvula
Paspalum saurau
"Kikuyu" o gram gruixut *Pennisetum clandestinum*

Altres espècies (ornamentals, etc.)

acant (*Acanthus mollis*)
Arctotheca calendula
bambú o canya americana *Phyllostachys*, *Bambusa*,
canya (*Arundo donax*)
Erigeron karvinskianus
gasània (*Gazania sp.*)
herba de la Pampa (*Cortaderia selloana*)
nyàmera *Helianthus tuberosus*
ràim de moro *Phytolacca americana*
Senecio angulatus

Plantes que haurien de comportar la seva retirada immediata d'un terreny atesa la seva demostrada capacitat invasora / de dispersió

Aster pilosus
Aster squamatus
Datura stramonium
Oxalis pes-caprae
Tabac de jardí *Nicotiana glauca*
Seneci del Cap *Senecio inaequidens*
Solanum chrysotrichum

Impacte final: positiu.

5.3.4. Fauna.

La definició d'espais lliures servirà per a incitar la freqüentació faunística, sobretot d'aus, que sovintejaran aquests espais on s'hi plantaran espècies diverses amb fruits.

Impacte final: compatible.

5.3.5. Agricultura.

No hi ha mesures correctores.

Impacte final: compatible.

5.3.6. Paisatge.

Es dissenyarà una franja d'espais lliures a l'entorn de la N-II, per a prevenir les visuals de les edificacions des de la xarxa viària bàsica.

Impacte final: compatible.

5.3.7. Patrimoni.

No hi ha mesures correctores.

Impacte final: compatible.

5.3.8. Medi atmosfèric.

Adaptació al Decret 21/2006, d'adaptació de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, com ara:

- Orientació dels edificis preferiblement cap al S, de manera que hi hagi la màxima eficiència en la captació de llum natural
- Disseny de claraboies de manera que entri la llum natural pel sostre
- Implementació d'il·luminació de baix consum en espais comunitaris
- Foment de les energies renovables tot aprofitant el nou sostre per a instal·lar plaques solars i/o fotovoltaïques; instal·lació de sistemes mixtes per a subministrament d'aigua calenta sanitària.
- Regulació detallada de les condicions de configuració arquitectònica de les edificacions: disseny solar passiu (zonificació interior, optimització d'obertures, sistemes passius de captació solar, prevenció de sobreescalfaments,...)
- Regulació adequada dels materials, aïllaments i solucions constructives en façanes i cobertes. Exigència d'un rendiment energètic mínim per a calderes i bombes de calor.

Qualificació final: compatible-moderat.

Adoptar un enllumenat públic més eficaç i que causi menys contaminació lumínica. El disseny de les lluminàries passarà a ser de projecció horitzontal i les làmpades de VSAP. Adaptació al Decret 82/2005, de 3 de maig, que aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

Qualificació final: compatible.

Garantir els nivells d'immissió establerts en el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. Fixar per a cada zona nivells d'immissió màxims i ordenar el seu entorn.

Qualificació final: compatible.

5.3.9. Residus.

Els residus generats per l'enderroc de naus, vivendes i barraques, seran classificats i portats als corresponents centres de recepció de residus.

Impacte final: compatible.

Cada nau disposarà d'un espai on emmagatzemar i classificar els residus generats. Els corresponents contenidors estaran sotacobert per a evitar la producció de lixivats.

Impacte final: compatible.

Atès l'increment de focus generadors de residus, caldrà destinar una part de la superfície del nou sector industrial per a encabir una deixalleria capaç d'absorbir i gestionar tots els residus generats.

Impacte final: compatible.

5.4. Sector SUDi-3.

5.4.1. Aigües.

Les aigües residuals generades per la totalitat del sector seran separatives de les plujanes i conduïdes cap a la xarxa de sanejament; des d'aquí s'enviaran cap a la nova EDAR que es construirà al terme. Es procurarà conèixer si el nou volum generat és assimilable per la planta. En cap cas es permetrà l'abocament de les aigües a llera pública. Fins que l'ACA no construeixi l'EDAR, el promotor de cada empresa disposarà al seu càrrec d'una planta de tractament d'aigües residuals provisional.

Impacte final: compatible.

Quant a les aigües subterrànies, el càlcul sobre les necessitats d'aigua i les reserves disponibles parlen de compatibilitat en el conjunt de la proposta, tot i que caldrà l'ampliació i/o nova construcció d'un dipòsit de 500m³ per a prevenir possibles avaries en la xarxa d'abastament.

Impacte final: compatible.

S'executaran les infraestructures necessàries per a permetre la decantació o pretractament dels volums d'aigua caiguts en episodis de pluges torrencials, així com preveure sistemes de seguretat davant possibles vessaments accidentals, susceptibles d'afectar la qualitat de l'aigua de la Muga. S'instal·laran en sòl industrial.

Impacte final: moderat.

Es fomentarà l'estalvi d'aigua a través de:

1. Reguladors de pressió de l'aigua a cada comptador individual d'entrada d'aigua dels edificis i construccions, de manera que es garanteixi una sortida d'aigua potable a una pressió màxima de 2,5 kg/cm² tot l'any.
2. Airejadors per a aixetes i dutxes, com a sistemes economitadors d'aigua i/o reductors de cabal, de manera que amb la pressió anterior es doni un cabal màxim de 8l/mn per a aixetes i 10l/mn per a dutxes. Les aixetes d'ús públic tindran temporitzadors o altres mecanismes de tancament automàtic, limitant les descàrregues a un litre d'aigua.
3. Captadors d'aigua de pluja, en aquells edificis que incloguin el manteniment d'espais susceptibles de ser regats o rentats; l'aigua de pluja es capta amb una instal·lació que es emmagatzemarà després de recollir-les en teulades i terrats; disposarà d'un sistema de decantació o filtratge d'impureses.
4. Cisternes dels vàters, que tindran un volum de descàrrega màxima de 6 litres i hauran de permetre la possibilitat d'aturar la descàrrega o d'un doble sistema de descàrrega.

5. El reg d'enjardinament es farà emprant mecanismes estalviadors com la micro-irrigació, rec per degoteig o xarxa d'aspersors regulats per programador horari, o detectors d'humitat.

Totes aquestes aigües reaprofitades i/o depurades es faran servir per a reg d'enjardinament, neteja de carrers, o d'altres superfícies pavimentades.

Impacte final: compatible.

5.4.2. Gea.

Tots els projectes d'obres municipals es dissenyaran de manera que els moviments de terres quedin compensats, fent que les terres excavades serveixin alhora per a terraplenar. Així s'estalviarà la necessitat d'aportació de terres externes amb el consegüent ampliació de les explotacions a cel obert; i també hi hauran menys terres destinades a abocador controlat amb la qual cosa es reduirà la vida útil dels mateixos.

Impacte final: compatible.

Les terres vegetals extretes seran abassegades amb l'objecte d'ésser reaprofitades en el desenvolupament (ajardinament) del mateix sector, o d'altres en el mateix terme municipal.

Impacte final: compatible.

5.4.3. Vegetació.

Les zones destinades a verd públic, i també els ajardinaments privats, es dissenyaran incloent planta autòctona de règim xeròfit, és a dir, resistent a l'estrès hídric, i no naturalitzadores. Així es permetrà la plantació d'espècies com olivera, alzina, roure, pi blanc, romaní, bruc, estepa i llentiscle entre d'altres.

Impacte final: compatible.

Quedarà prohibida la introducció de les plantes exòtiques i/o naturalitzadores que es llisten tot seguit:

169

Arbres

acàcia (*Robinia pseudoacacia*)
ailant (*Ailanthus altissima*)
freixe americà (*Fraxinus pennsylvanica*)
freixe de flor (*Fraxinus ornus*)
Acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)
mimosa (*Acacia dealbata*)
morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)
negundo (*Acer negundo*)
troana (*Ligustrum lucidum*)

Arbusts

Amorpha fruticosa
Baccharis halimifolia
budlèia (*Buddleja davidii*)
cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus*)
Cotoneaster tomentosus
carolina o coronil-la glauca (*Coronilla valentina* ssp *glauca*)
piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*P. crenatoserrata*)
pitospor (*Pittosporum tobira*)

Plantes entapissants i reptants

Campanetes (*Ipomoea cf. indica*)
miraguà (*Araujia sericifera*)
bàlsam, unglà de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)
bàlsam emparrador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)
cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)
Delairea odorata (= *Senecio mikanoides*)
liligabosc (*Lonicera japonica*)
Senecio angulatus / *Senecio tamoides*
Sicyos angulatus

Tradescantia fluminensis

vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica* = *Bilderdyckia aubertii* = *Polygonum aubertii*)

vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)

Plantes crasses i assimilables

aloe maculat (*Aloe maculata*)

atzavares o figuerasses (*Agave sp.*)

Bryophyllum daigremontianum (= *Kalanchoe daigremontiana*)

figueres de moro (*Opuntia ficus-indica* / *O. maxima* / *O. stricta* i *O. linguiformis*)

Einadia nutans

Plantes aquàtiques

Azolla sp.

Cyperus eragrostis

Elodea canadensis

jacint d'aigua *Eichhornia crassipes*

Ludvigia grandiflora

Myriophyllum aquaticum

Salvinia natans

Gramínies per a hidrosembra i gespes

Eragrostis curvula

Paspalum saurau

"Kikuyu" o gram gruixut *Pennisetum clandestinum*

Altres espècies (ornamentals, etc.)

acant (*Acanthus mollis*)

Arctotheca calendula

bambú o canya americana *Phyllostachys*, *Bambusa*,

canya (*Arundo donax*)

Erigeron karvinskianus

gasània (*Gazania sp.*)

herba de la Pampa (*Cortaderia selloana*)

nyàmera *Helianthus tuberosus*

raïm de moro *Phytolacca americana*

Senecio angulatus

Plantes que haurien de comportar la seva retirada immediata d'un terreny atesa la seva demostrada capacitat invasora / de dispersió

Aster pilosus

Aster squamatus

Datura stramonium

Oxalis pes-caprae

Tabac de jardí *Nicotiana glauca*

Seneci del Cap *Senecio inaequidens*

Solanum chrysotrichum

Impacte final: positiu.

5.4.4. Fauna.

La definició d'espais lliures servirà per a incitar la freqüentació faunística, sobretot d'aus, que sovintejaran aquests espais on s'hi plantaran espècies diverses amb fruits.

Impacte final: compatible.

5.4.5. Agricultura.

No hi ha mesures correctores.

Impacte final: compatible.

5.4.6. Paisatge.

Es dissenyarà una franja d'espais lliures a l'entorn de la N-II, per a prevenir les visuals de les edificacions des de la xarxa viària bàsica.

Impacte final: compatible.

Es dissenyarà una franja d'espais lliures al límit S per a apantallar i separar físicament la zona industrial amb la zona residencial de els Cellers.

Impacte final: compatible.

5.4.7. Patrimoni.

No hi ha mesures correctores.

Impacte final: compatible.

5.4.8. Medi atmosfèric.

Adaptació al Decret 21/2006, d'adaptació de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, com ara:

- Orientació dels edificis preferiblement cap al S, de manera que hi hagi la màxima eficiència en la captació de llum natural
- Disseny de claraboies de manera que entri la llum natural pel sostre
- Implementació d'il·luminació de baix consum en espais comunitaris
- Foment de les energies renovables tot aprofitant el nou sostre per a instal·lar plaques solars i/o fotovoltaïques; instal·lació de sistemes mixtes per a subministrament d'aigua calenta sanitària.
- Regulació detallada de les condicions de configuració arquitectònica de les edificacions: disseny solar passiu (zonificació interior, optimització d'obertures, sistemes passius de captació solar, prevenció de sobreescalfaments,...)
- Regulació adequada dels materials, aïllaments i solucions constructives en façanes i cobertes. Exigència d'un rendiment energètic mínim per a calderes i bombes de calor.

Qualificació final: compatible-moderat.

171

Adoptar un enllumenat públic més eficaç i que causi menys contaminació lumínica. El disseny de les lluminàries passarà a ser de projecció horitzontal i les làmpades de VSAP. Adaptació al Decret 82/2005, de 3 de maig, que aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

Qualificació final: compatible.

Garantir els nivells d'immissió establerts en el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. Fixar per a cada zona nivells d'immissió màxims i ordenar el seu entorn.

Qualificació final: compatible.

5.4.9. Residus.

Els residus generats per l'enderroc de naus, vivendes i barraques, seran classificats i portats als corresponents centres de recepció de residus.

Impacte final: compatible.

En la reordenació dels sectors es tindrà especial cura en el tractament dels sòls que s'haguessin de retirar de l'entorn de l'actual empresa de desballestament de vehicles, atès que podrien estar subjectes a una potencial contaminació per olis i hidrocarburs.

Impacte final: moderat.

Cada nau disposarà d'un espai on emmagatzemar i classificar els residus generats. Els corresponents contenidors estaran sotacoberts per a evitar la producció de lixiviats.

Impacte final: compatible.

Atès l'increment de focus generadors de residus, caldrà destinar una part de la superfície del nou sector industrial per a encabir una deixalleria capaç d'absorbir i gestionar tots els residus generats.

Impacte final: compatible.

5.5. Sector SUDI-4.

5.5.1. Aigües.

Les aigües residuals generades per la totalitat del sector seran separatives de les plujanes i conduïdes cap a la xarxa de sanejament; des d'aquí s'enviaran cap a la nova EDAR que es construirà al terme. Es procurarà conèixer si el nou volum generat és assimilable per la planta. En cap cas es permetrà l'abocament de les aigües a llera pública. Fins que l'ACA no construeixi l'EDAR, el promotor de cada empresa disposarà al seu càrrec d'una planta de tractament d'aigües residuals provisional.

Impacte final: compatible.

Quant a les aigües subterrànies, el càlcul sobre les necessitats d'aigua i les reserves disponibles parlen de compatibilitat en el conjunt de la proposta, tot i que caldrà l'ampliació i/o nova construcció d'un dipòsit de 500m³ per a prevenir possibles avaries en la xarxa d'abastament.

Impacte final: compatible.

S'executaran les infraestructures necessàries per a permetre la decantació o pre-tractament dels volums d'aigua caiguts en episodis de pluges torrencials, així com preveure sistemes de seguretat davant possibles vessaments accidentals, susceptibles d'afectar la qualitat de l'aigua de la Muga. S'instal·laran en sòl industrial.

Impacte final: moderat.

Es fomentarà l'estalvi d'aigua a través de:

1. Reguladors de pressió de l'aigua a cada comptador individual d'entrada d'aigua dels edificis i construccions, de manera que es garanteixi una sortida d'aigua potable a una pressió màxima de 2,5 kg/cm² tot l'any.
2. Airejadors per a aixetes i dutxes, com a sistemes economitadors d'aigua i/o reductors de cabal, de manera que amb la pressió anterior es doni un cabal màxim de 8l/mn per a aixetes i 10l/mn per a dutxes. Les aixetes d'ús públic tindran temporitzadors o altres mecanismes de tancament automàtic, limitant les descàrregues a un litre d'aigua.
3. Captadors d'aigua de pluja, en aquells edificis que incloguin el manteniment d'espais susceptibles de ser regats o rentats; l'aigua de pluja es capta amb una instal·lació que les emmagatzemarà després de recollir-les en teulades i terrats; disposarà d'un sistema de decantació o filtratge d'impureses.
4. Cisternes dels vàters, que tindran un volum de descàrrega màxima de 6 litres i hauran de permetre la possibilitat d'aturar la descàrrega o d'un doble sistema de descàrrega.
5. El reg d'enjardinament es farà emprant mecanismes estalviadors com la micro-irrigació, rec per degoteig o xarxa d'aspersors regulats per programador horari, o detectors d'humitat.

Totes aquestes aigües reaprofitades i/o depurades es faran servir per a reg d'enjardinament, neteja de carrers, o d'altres superfícies pavimentades.

Impacte final: compatible.

5.5.2. Gea.

Tots els projectes d'obres municipals es dissenyaran de manera que els moviments de terres quedin compensats, fent que les terres excavades serveixin alhora per a terraplenar. Així s'estalviarà la necessitat d'aportació de terres externes amb el consegüent ampliació de les explotacions a cel obert; i també hi hauran menys terres destinades a abocador controlat amb la qual cosa es reduirà la vida útil dels mateixos.

Impacte final: compatible.

Les terres vegetals extretes seran abassegades amb l'objecte d'ésser reaprofitades en el desenvolupament (ajardinament) del mateix sector, o d'altres en el mateix terme municipal.

Impacte final: compatible.

5.5.3. Vegetació.

Es preservarà el màxim nombre de peus d'arbre autòctons, això és, els que s'arreglaren als límits d'algunes de les parcel·les. Cas de no ser possible, i si s'escau com és el cas dels peus d'olivera, es sotmetran a transplantament cap a zones de verd públic.

Impacte final: compatible.

Les zones destinades a verd públic, i també els ajardinaments privats, es dissenyaran incloent planta autòctona de règim xeròfit, és a dir, resistent a l'estrès hídric, i no naturalitzadores. Així es permetrà la plantació d'espècies com olivera, alzina, roure, pi blanc, romaní, bruc, estepa i llentiscle entre d'altres.

Impacte final: compatible.

Quedarà prohibida la introducció de les plantes exòtiques i/o naturalitzadores que es llisten tot seguit:

Arbres

acàcia (*Robinia pseudoacacia*)
ailant (*Ailanthus altissima*)
freixe americà (*Fraxinus pennsylvanica*)
freixe de flor (*Fraxinus ornus*)
Acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)
mimosa (*Acacia dealbata*)
morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)
negundo (*Acer negundo*)
troana (*Ligustrum lucidum*)

Arbusts

Amorpha fruticosa
Baccharis halimifolia
budlèia (*Buddleja davidii*)
cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus*)
Cotoneaster tomentosus
carolina o coronil-la glauca (*Coronilla valentina* ssp *glauca*)
piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*P. crenatoserrata*)
pitospor (*Pittosporum tobira*)

Plantes entapissants i reptants

Campanetes (*Ipomoea cf. indica*)
miraguà (*Araujia sericifera*)
bàlsam, unglà de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)
bàlsam emparrador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)
cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)
Delairea odorata (= *Senecio mikanoides*)
l·ligabosc (*Lonicera japonica*)
Senecio angulatus / *Senecio tamoides*
Sicyos angulatus
tradescantia *Tradescantia fluminensis*
vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica* = *Bilderdyckia aubertii*= *Polygonum aubertii*)
vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)

Plantes crasses i assimilables

aloe maculat (*Aloe maculata*)
atzavares o figuerasses (*Agave sp.*)
Bryophyllum daigremontianum (= *Kalanchoe daigremontiana*)
figueres de moro (*Opuntia ficus-indica* / *O. maxima* *O. stricta* i *O. linguiformis*)
Einadia nutans

Plantes aquàtiques

Azolla sp.
Cyperus eragrostis
Elodea canadensis
jacint d'aigua *Eichhornia crassipes*
Ludvigia grandiflora
Myriophyllum aquaticum

Salvinia natans

Gramínies per a hidrosembra i gespes

Eragrostis curvula

Paspalum sauriae

“Kikuyu” o gram gruixut *Pennisetum clandestinum*

Altres espècies (ornamentals, etc.)

acant (*Acanthus mollis*)

Archoteca calendula

bambú o canya americana *Phyllostachys, Bambusa,*

canya (*Arundo donax*)

Erigeron karvinskianus

gasània (*Gazania sp.*)

herba de la Pampa (*Cortaderia selloana*)

nyàmera *Helianthus tuberosus*

raïm de moro *Phytolacca americana*

Senecio angulatus

Plantes que haurien de comportar la seva retirada immediata d'un terreny atesa la seva demostrada capacitat invasora / de dispersió

Aster pilosus

Aster squamatus

Datura stramonium

Oxalis pes-caprae

Tabac de jardí *Nicotiana glauca*

Seneci del Cap *Senecio inaequidens*

Solanum chrysotrichum

Impacte final: positiu.

5.5.4. Fauna.

La definició d'espais lliures servirà per a incitar la freqüentació faunística, sobretot d'aus, que sovintejaran aquests espais on s'hi plantaran espècies diverses amb fruits.

Impacte final: compatible.

5.5.5 Agricultura.

Tot i que aquesta zona està inclosa en l'espai del Parc Agrari de l'Alt Empordà, i que s'afecta una superfície agrícola, aquesta té un valor de tercer ordre segons el PDTE. S'arprofitaran peus d'olivera s'aprofitaran pels espais verds.

Impacte final: moderat.

5.5.6. Paisatge.

Es preveu l'apantallament vegetal amb xiprer, amb dimensions mínimes de 4m d'altura i separats 1,5m entre ells, al llarg de les façanes que confronten amb la vialitat (accés a les instal·lacions i GIV-6025) manera que es creï una barrera natural que ocultï les visuals des de la carretera. El xiprer es tracta d'una espècie singular de la plana empordanesa, emprada per a protegir els conreus del vent, apantallar paisatgísticament i acústica, i de forma indirecta per a crear certs ecotons quan es troben prop d'un camp de conreu.

Impacte final: compatible-moderat.

Mesura 2.

Els espais lliures s'han ordenat agrupant els terrenys situats més a ponent amb l'objecte de millorar la qualitat paisatgística de l'entorn, esponjar la trama residencial situada més a llevant, i afavorir una transició entre aquest tipus de sòl i el destinat a activitats econòmiques.

Impacte final: compatible-moderat.

5.5.7. Patrimoni.

No es preveuen mesures correctores.

Impacte final: compatible.

5.5.8.Medi atmosfèric.

Adaptació al Decret 21/2006, d'adaptació de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, com ara:

- Orientació dels edificis preferiblement cap al S, de manera que hi hagi la màxima eficiència en la captació de llum natural
- Disseny de claraboies de manera que entri la llum natural pel sostre
- Implementació d'il·luminació de baix consum en espais comunitaris
- Foment de les energies renovables tot aprofitant el nou sostre per a instal·lar plaques solars i/o fotovoltaïques; instal·lació de sistemes mixtes per a subministrament d'aigua calenta sanitària.
- Regulació detallada de les condicions de configuració arquitectònica de les edificacions: disseny solar passiu (zonificació interior, optimització d'obertures, sistemes passius de captació solar, prevenció de sobreescalfaments,...)
- Regulació adequada dels materials, aïllaments i solucions constructives en façanes i cobertes. Exigència d'un rendiment energètic mínim per a calderes i bombes de calor.

Qualificació final: compatible-moderat.

Adoptar un enllumenat públic més eficaç i que causi menys contaminació lumínica. El disseny de les lluminàries passarà a ser de projecció horitzontal i les làmpades de VSAP. Adaptació al Decret 82/2005, de 3 de maig, que aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

Qualificació final: compatible.

Garantir els nivells d'immissió establerts en el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. Fixar per a cada zona nivells d'immissió màxims i ordenar el seu entorn.

Qualificació final: compatible.

Adequació al mapa de capacitat acústica municipal que per a aquesta zona passarà a tenir una sensibilitat acústica moderada degut a la proximitat de la carretera GIV-6025 i de les noves instal·lacions logístiques. Els edificis es dissenyaran tenint en compte uns valors límit d'immissió de 65dBA diürns i 55 dBA nocturns.

Qualificació final: compatible.

Els sorolls i vibracions també estaran regulats per l'Ordenança Municipal Tipus, reguladora de sorolls i vibracions, aprovada per Resolució pel Departament de Medi Ambient en data 30 d'octubre del 1995 (DOGC 2126 de 10 de novembre del 1995).

Qualificació final: compatible.

El disseny d'un apantallament vegetal dens amb les filades de xiprer confrontant amb la GIV-6025, i la zona verda dissenyada al sector oest, servirà de barrera acústica i atenuaran tant l'efecte del trànsit com de les noves instal·lacions de Calsina Carre.

Qualificació final: compatible.

5.5.9.Residus.

S'adoptaran els criteris establerts al Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 15/2003, de 13 de juny, reguladora de residus. Es classificaran els residus atenent al Decret 92/1999, de 6 d'abril, de modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya, així com la Llei 6/1983, de residus industrials.

Impacte final: compatible.

Es farà una reserva d'espai a l'interior de les noves naus on s'agruparan tots els contenidors (rebuig, vidre, envasos, cartró, residus especials, ferralla, palets,...) amb l'objecte d'optimitzar la recollida i realitzar una gestió integral dels residus. Aquesta gestió la durà a terme Calsina

Carre a títol particular a través de gestors autoritzats que recolliran separadament i transportaran al centre de disposició, tots els residus generats per l'empresa.

Impacte final: compatible.

Atès l'increment de focus generadors de residus, caldrà destinar una part de la superfície del nou sector industrial per a encabir una deixalleria capaç d'absorbir i gestionar tots els residus generats.

Impacte final: compatible.

5.6. Sector PAU-1.

5.6.1. Aigües.

Les aigües residuals generades pel nou sector seran separatives de les plujanes i conduïdes cap a la xarxa de sanejament; des d'aquí s'enviaran cap a la nova EDAR que es construirà al terme. Es procurarà conèixer si el nou volum generat és assimilable per la planta, en cas que no ho fos, el promotor haurà de construir una planta depuradora provisional. En cap cas es permetrà l'abocament de les aigües a llera pública.

Impacte final: compatible.

Quant a les aigües subterrànies, el càlcul sobre les necessitats d'aigua i les reserves disponibles parlen de compatibilitat en el conjunt de la proposta, tot i que caldrà l'ampliació i/o nova construcció d'un dipòsit de 500m³ per a prevenir possibles avaries en la xarxa d'abastament.

Impacte final: compatible.

Es fomentarà l'estalvi d'aigua a través de:

1. Reguladors de pressió de l'aigua a cada comptador individual d'entrada d'aigua dels edificis i construccions, de manera que es garanteixi una sortida d'aigua potable a una pressió màxima de 2,5 kg/cm² tot l'any.
2. Airejadors per a aixetes i dutxes, com a sistemes economitadors d'aigua i/o reductors de cabal, de manera que amb la pressió anterior es doni un cabal màxim de 8l/mn per a aixetes i 10l/mn per a dutxes. Les aixetes d'ús públic tindran temporitzadors o altres mecanismes de tancament automàtic, limitant les descàrregues a un litre d'aigua.
3. Captadors d'aigua de pluja, en aquells edificis que incloguin el manteniment d'espais susceptibles de ser regats o rentats; l'aigua de pluja es capta amb una instal·lació que les emmagatzemarà després de recollir-les en teulades i terrats; disposarà d'un sistema de decantació o filtratge d'impureses.
4. Cisternes dels vàters, que tindran un volum de descàrrega màxima de 6 litres i hauran de permetre la possibilitat d'aturar la descàrrega o d'un doble sistema de descàrrega.
5. El reg d'enjardinament es farà emprant mecanismes estalviadors com la micro-irrigació, rec per degoteig o xarxa d'aspersors regulats per programador horari, o detectors d'humitat.

Totes aquestes aigües reaprofitades i/o depurades es faran servir per a reg d'enjardinament, neteja de carrers, o d'altres superfícies pavimentades.

Impacte final: compatible.

5.6.2. Gea.

Tots els projectes d'obres municipals es dissenyaran de manera que els moviments de terres quedin compensats, fent que les terres excavades serveixin alhora per a terraplenar. Així s'estalviarà la necessitat d'aportació de terres externes amb el consegüent ampliació de les explotacions a cel obert; i també hi hauran menys terres destinades a abocador controlat amb la qual cosa es reduirà la vida útil dels mateixos.

Impacte final: compatible.

Les terres vegetals extretes seran abassegades amb l'objecte d'ésser reaprofitades en el desenvolupament (ajardinament) del mateix sector, o d'altres en el mateix terme municipal.

Impacte final: compatible.

L'edificació es projectarà en la part inferior del sector amb l'objecte de generar el menor volum possible de terres.

Impacte final: compatible.

5.6.3. Vegetació.

Les zones destinades a verd públic, i també els ajardinaments privats, es dissenyaran incloent planta autòctona de règim xeròfit, és a dir, resistent a l'estrés hídric, i no naturalitzadores. Així es permetrà la plantació d'espècies com alzina, roure, pi blanc, romaní, bruc, estepa i llentiscle entre d'altres.

Impacte final: compatible.

Quedarà prohibida la introducció de les plantes exòtiques i/o naturalitzadores que es llisten tot seguit:

Arbres

acàcia (*Robinia pseudoacacia*)
ailant (*Ailanthus altissima*)
freixe americana (*Fraxinus pennsylvanica*)
freixe de flor (*Fraxinus ornus*)
Acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)
mimosa (*Acacia dealbata*)
morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)
negundo (*Acer negundo*)
troana (*Ligustrum lucidum*)

Arbusts

Amorpha fruticosa
Baccharis halimifolia
budlèia (*Buddleja davidii*)
cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus*)
Cotoneaster tomentosus
carolina o coronil-la glauca (*Coronilla valentina* ssp *glauca*)
piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*P. crenatoserrata*)
pitospor (*Pittosporum tobira*)

Plantes entapissants i reptants

Campanetes (*Ipomoea cf. indica*)
miraguà (*Araujia sericifera*)
bàlsam, unglà de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)
bàlsam emparrador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)
cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)
Delairea odorata (= *Senecio mikanoides*)
llogabosc (*Lonicera japonica*)
Senecio angulatus / *Senecio tamoides*
Sicyos angulatus
tradescantia *Tradescantia fluminensis*
vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica* = *Bilderdyckia aubertii*= *Polygonum aubertii*)
vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)

Plantes crasses i assimilables

aloe maculat (*Aloe maculata*)
atzavares o figuerasses (*Agave sp.*)
Bryophyllum daigremontianum (= *Kalanchoe daigremontiana*)
figueres de moro (*Opuntia ficus-indica* / *O. maxima* *O. stricta* i *O. linguiformis*)
Einadia nutans

Plantes aquàtiques

Azolla sp.
Cyperus eragrostis
Elodea canadensis
jacint d'aigua *Eichhornia crassipes*
Ludvigia grandiflora
Myriophyllum aquaticum

Salvinia natans

Gramínies per a hidrosembra i gespes

Eragrostis curvula

Paspalum sauræ

“Kikuyu” o gram gruixut *Pennisetum clandestinum*

Altres espècies (ornamentals, etc.)

acant (*Acanthus mollis*)

Archoteca calendula

bambú o canya americana *Phyllostachys, Bambusa,*

canya (*Arundo donax*)

Erigeron karvinskianus

gasània (*Gazania sp.*)

herba de la Pampa (*Cortaderia selloana*)

nyàmera *Helianthus tuberosus*

raïm de moro *Phytolacca americana*

Senecio angulatus

Plantes que haurien de comportar la seva retirada immediata d'un terreny atesa la seva demostrada capacitat invasora / de dispersió

Aster pilosus

Aster squamatus

Datura stramonium

Oxalis pes-caprae

Tabac de jardí *Nicotiana glauca*

Seneci del Cap *Senecio inaequidens*

Solanum chrysotrichum

Impacte final: positiu.

5.6.4. Fauna.

La definició d'espais lliures servirà per a incitar la freqüentació faunística, sobretot d'aus, que sovintejaran aquests espais on s'hi plantaran espècies diverses amb fruits.

Impacte final: compatible.

5.6.5. Agricultura.

No es prendran mesures correctores.

Impacte final: compatible.

5.6.6. Paisatge.

El desenvolupament del sector no suposarà una degradació paisatgística d'aquests terrenys doncs actualment estan vallats amb un mur de formigó i ocupats parcialment per runes i maquinària tot presentant un aspecte quelcom desendregat. D'altra banda, l'edificació plantejada a la part baixa i amb menor pendent, no suposarà la generació de visuals importants doncs queda oculta darrere el turó.

Impacte final: compatible.

5.6.7. Patrimoni.

No es preveuen mesures correctores.

Impacte final: compatible.

5.6.8. Medi atmosfèric.

Adaptació al Decret 21/2006, d'adaptació de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, com ara:

- Orientació dels edificis preferiblement cap al S, de manera que hi hagi la màxima eficiència en la captació de llum natural

- Disseny de claraboies de manera que entri la llum natural pel sostre
- Implementació d'il·luminació de baix consum en espais comunitaris
- Foment de les energies renovables tot aprofitant el nou sostre per a instal·lar plaques solars i/o fotovoltaïques; instal·lació de sistemes mixtes per a subministrament d'aigua calenta sanitària.
- Regulació detallada de les condicions de configuració arquitectònica de les edificacions: disseny solar passiu (zonificació interior, optimització d'obertures, sistemes passius de captació solar, prevenció de sobreescalfaments,...)
- Regulació adequada dels materials, aïllaments i solucions constructives en façanes i cobertes. Exigència d'un rendiment energètic mínim per a calderes i bombes de calor.

Qualificació final: compatible-moderat.

Adoptar un enllumenat públic més eficaç i que causi menys contaminació lumínica. El disseny de les lluminàries passarà a ser de projecció horitzontal i les làmpades de VSAP. Adaptació al Decret 82/2005, de 3 de maig, que aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

Qualificació final: compatible.

Garantir els nivells d'immissió establerts en el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. Fixar per a cada zona nivells d'immissió màxims i ordenar el seu entorn.

Qualificació final: compatible.

5.6.9. Residus.

Dins de la zona d'espais lliures es dissenyarà una "illa ecològica" on els residents abocaran els residus generats diàriament. En aquest espai s'acolliran tots els contenidors: selectiva (paper, vidre i envasos) i rebuig (orgànica i inorgànica).

Impacte final: compatible.

179

5.7. Sector PAU-2.

5.7.1. Aigües.

Durant la fase constructiva es tindrà especial cura en preservar la integritat del riera que travessa el sector pel N, prevenint la contaminació de les aigües i l'obstaculització de la llera.

Impacte final: compatible.

Les edificacions es mantindran separades uns 5 m del marge de la riera, atenent a la franja de protecció per servitud de cursos d'aigua.

Impacte final: compatible.

Les aigües residuals generades pel nou sector seran separatives de les plujanes i conduïdes cap a la xarxa de sanejament; des d'aquí s'enviaran cap a la nova EDAR que es construirà al terme. Es procurarà conèixer si el nou volum generat és assimilable per la planta, en cas que no ho fos, el promotor haurà de construir una planta depuradora provisional. En cap cas es permetrà l'abocament de les aigües a llera pública.

Impacte final: compatible.

Quant a les aigües subterrànies, el càlcul sobre les necessitats d'aigua i les reserves disponibles parlen de compatibilitat en el conjunt de la proposta, tot i que caldrà l'ampliació i/o nova construcció d'un dipòsit de 500m³ per a prevenir possibles avaries en la xarxa d'abastament.

Impacte final: compatible.

Es fomentarà l'estalvi d'aigua a través de:

1. Reguladors de pressió de l'aigua a cada comptador individual d'entrada d'aigua dels edificis i construccions, de manera que es garanteixi una sortida d'aigua potable a una pressió màxima de 2,5 kg/cm² tot l'any.
2. Airejadors per a aixetes i dutxes, com a sistemes economitadors d'aigua i/o reductors de cabal, de manera que amb la pressió anterior es doni un cabal màxim de 8l/mn per a aixetes i 10l/mn per a dutxes. Les aixetes d'ús públic tindran temporitzadors o altres mecanismes de tancament automàtic, limitant les descàrregues a un litre d'aigua.
3. Captadors d'aigua de pluja, en aquells edificis que incloguin el manteniment d'espais susceptibles de ser regats o rentats; l'aigua de pluja es capta amb una instal·lació que les emmagatzemarà després de recollir-les en teulades i terrats; disposarà d'un sistema de decantació o filtratge d'impureses.
4. Cisternes dels vàters, que tindran un volum de descàrrega màxima de 6 litres i hauran de permetre la possibilitat d'aturar la descàrrega o d'un doble sistema de descàrrega.
5. El reg d'enjardinament es farà emprant mecanismes estalviadors com la micro-irrigació, rec per degoteig o xarxa d'aspersors regulats per programador horari, o detectors d'humitat.

Totes aquestes aigües reaprofitades i/o depurades es faran servir per a reg d'enjardinament, neteja de carrers, o d'altres superfícies pavimentades.

Impacte final: compatible.

5.7.2. Gea.

Tots els projectes d'obres municipals es dissenyaran de manera que els moviments de terres quedin compensats, fent que les terres excavades serveixin alhora per a terraplenar. Així s'estalviarà la necessitat d'aportació de terres externes amb el consegüent ampliació de les explotacions a cel obert; i també hi hauran menys terres destinades a abocador controlat amb la qual cosa es reduirà la vida útil dels mateixos.

Impacte final: compatible.

Les terres vegetals extretes seran abassegades amb l'objecte d'ésser reaprofitades en el desenvolupament (ajardinament) del mateix sector, o d'altres en el mateix terme municipal.

Impacte final: compatible.

L'encabiment de l'edificació no suposarà moviments de terres importants degut a que els terrenys són planers.

Impacte final: compatible.

5.7.3. Vegetació.

Es preservarà la vegetació de ribera associada al rec que travessa el sector pel N, mantenint les edificacions un marge de seguretat respecte d'aquella.

Impacte final: compatible.

Les zones destinades a verd públic, i també els ajardinaments privats, es dissenyaran incloent planta autòctona de règim xeròfit, és a dir, resistent a l'estrés hídric, i no naturalitzadores. Així es permetrà la plantació d'espècies com alzina, roure, pi blanc, romaní, bruc, estepa i llentiscle entre d'altres.

Impacte final: compatible.

Quedarà prohibida la introducció de les plantes exòtiques i/o naturalitzadores que es llisten tot seguit:

Arbres

acàcia (*Robinia pseudoacacia*)
ailant (*Ailanthus altissima*)
freixe americà (*Fraxinus pennsylvanica*)
freixe de flor (*Fraxinus ornus*)
Acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)
mimosa (*Acacia dealbata*)

morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)
negundo (*Acer negundo*)
troana (*Ligustrum lucidum*)

Arbusts

Amorpha fruticosa
Baccharis halimifolia
budlèia (*Buddleja davidii*)
cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus*)
Cotoneaster tomentosus
carolina o coronil-la glauca (*Coronilla valentina* ssp *glauca*)
piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*P. crenatoserrata*)
pitospor (*Pittosporum tobira*)

Plantes entapissants i reptants

Campanetes (*Ipomoea* cf. *indica*)
miraguà (*Araujia sericifera*)
bàlsam, unglà de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)
bàlsam emparrador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)
cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)
Delairea odorata (= *Senecio mikanoides*)
liligabosc (*Lonicera japonica*)
Senecio angulatus / *Senecio tamoides*
Sicyos angulatus
tradescantia *Tradescantia fluminensis*
vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica* = *Bilderdyckia aubertii*= *Polygonum aubertii*)
vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)

Plantes crasses i assimilables

aloe maculat (*Aloe maculata*)
atzavares o figuerasses (*Agave* sp.)
Bryophyllum daigremontianum (= *Kalanchoe daigremontiana*)
figueres de moro (*Opuntia ficus-indica* / *O. maxima* *O. stricta* i *O. linguiformis*)
Einadia nutans

181

Plantes aquàtiques

Azolla sp.
Cyperus eragrostis
Elodea canadensis
jacint d'aigua *Eichhornia crassipes*
Ludvigia grandiflora
Myriophyllum aquaticum
Salvinia natans

Gramínies per a hidrosembra i gespes

Eragrostis curvula
Paspalum sauriae
"Kikuyu" o gram gruixut *Pennisetum clandestinum*

Altres espècies (ornamentals, etc.)

acant (*Acanthus mollis*)
Archtoeca calendula
bambú o canya americana *Phyllostachys*, *Bambusa*,
canya (*Arundo donax*)
Erigeron karvinskianus
gasània (*Gazania* sp.)
herba de la Pampa (*Cortaderia selloana*)
nyàmera *Helianthus tuberosus*
ràim de moro *Phytolacca americana*
Senecio angulatus

Plantes que haurien de comportar la seva retirada immediata d'un terreny atesa la seva demostrada capacitat invasora / de dispersió

Aster pilosus
Aster squamatus
Datura stramonium

Oxalis pes-caprae
Tabac de jardí *Nicotiana glauca*
Seneci del Cap *Senecio inaequidens*
Solanum chrysotrichum

Impacte final: positiu.

5.7.4.Fauna.

La definició d'espais lliures servirà per a incitar la freqüentació faunística, sobretot d'aus, que sovintejaran aquests espais on s'hi plantaran espècies diverses amb fruits.

Impacte final: compatible.

5.7.5. Agricultura.

No es prendran mesures correctores.

Impacte final: compatible.

5.7.6.Paisatge.

Es dissenyarà la zona d'espais lliures en els terrenys més pròxims al sòl no urbanitzable, això és a ponent, de manera que serveixi de coixí o zona de transició amb el SNU, i que les noves edificacions quedin més pròximes a la trama urbana.

Impacte final: compatible.

No es preveu la generació de visuals destacades atès que el sector queda just al costat de la línia del TGV.

Impacte final: compatible.

5.7.7.Patrimoni.

No es preveuen mesures correctores.

Impacte final: compatible.

5.7.8.Medi atmosfèric.

Adaptació al Decret 21/2006, d'adaptació de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, com ara:

- Orientació dels edificis preferiblement cap al S, de manera que hi hagi la màxima eficiència en la captació de llum natural
- Disseny de claraboies de manera que entri la llum natural pel sostre
- Implementació d'il.luminació de baix consum en espais comunitaris
- Foment de les energies renovables tot aprofitant el nou sostre per a instal.lar plaques solars i/o fotovoltaïques; instal.lació de sistemes mixtes per a subministrament d'aigua calenta sanitària.
- Regulació detallada de les condicions de configuració arquitectònica de les edificacions: disseny solar passiu (zonificació interior, optimització d'obertures, sistemes passius de captació solar, prevenció de sobreescalfaments,...)
- Regulació adequada dels materials, aïllaments i solucions constructives en façanes i cobertes. Exigència d'un rendiment energètic mínim per a calderes i bombes de calor.

Qualificació final: compatible-moderat.

Adoptar un enllumenat públic més eficaç i que causi menys contaminació lumínica. El disseny de les lluminàries passarà a ser de projecció horitzontal i les làmpades de VSAP. Adaptació al Decret 82/2005, de 3 de maig, que aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

Qualificació final: compatible.

Garantir els nivells d'immissió establerts en el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. Fixar per a cada zona nivells d'immissió màxims i ordenar el seu entorn.

Qualificació final: compatible.

5.7.9. Residus.

Dins de la zona d'espais lliures es dissenyarà una "illa ecològica" on els residents abocaran els residus generats diàriament. En aquest espai s'acolliran tots els contenidors: selectiva (paper, vidre i envasos) i rebuig (orgànica i inorgànica) de manera que es plantegi una gestió integral dels residus.

Impacte final: compatible.

5.8. Sector PAU-3.

5.8.1. Aigües.

El disseny de la franja d'espais lliures a l'entorn de la Muga garanteix la seva preservació, quant a qualitat de les aigües.

Impacte final: compatible.

Les aigües residuals generades pel nou sector seran separatives de les plujanes i conduïdes cap a la xarxa de sanejament; des d'aquí s'enviaran cap a la nova EDAR que es construirà al terme. Es procurarà conèixer si el nou volum generat és assimilable per la planta, en cas que no ho fos, el promotor haurà de construir una planta depuradora provisional. En cap cas es permetrà l'abocament de les aigües a llera pública.

Impacte final: compatible.

Quant a les aigües subterrànies, el càlcul sobre les necessitats d'aigua i les reserves disponibles parlen de compatibilitat en el conjunt de la proposta, tot i que caldrà l'ampliació i/o nova construcció d'un dipòsit de 500m³ per a prevenir possibles avaries en la xarxa d'abastament.

Impacte final: compatible.

Es fomentarà l'estalvi d'aigua a través de:

1. Reguladors de pressió de l'aigua a cada comptador individual d'entrada d'aigua dels edificis i construccions, de manera que es garanteixi una sortida d'aigua potable a una pressió màxima de 2,5 kg/cm² tot l'any.
2. Airejadors per a aixetes i dutxes, com a sistemes economitadors d'aigua i/o reductors de cabal, de manera que amb la pressió anterior es doni un cabal màxim de 8l/mn per a aixetes i 10l/mn per a dutxes. Les aixetes d'ús públic tindran temporitzadors o altres mecanismes de tancament automàtic, limitant les descàrregues a un litre d'aigua.
3. Captadors d'aigua de pluja, en aquells edificis que incloguin el manteniment d'espais susceptibles de ser regats o rentats; l'aigua de pluja es capta amb una instal·lació que les emmagatzemarà després de recollir-les en teulades i terrats; disposarà d'un sistema de decantació o filtratge d'impureses.
4. Cisternes dels vàters, que tindran un volum de descàrrega màxima de 6 litres i hauran de permetre la possibilitat d'aturar la descàrrega o d'un doble sistema de descàrrega.
5. El reg d'enjardinament es farà emprant mecanismes estalviadors com la micro-irrigació, rec per degoteig o xarxa d'aspersors regulats per programador horari, o detectors d'humitat.

Totes aquestes aigües reaprofitades i/o depurades es faran servir per a reg d'enjardinament, neteja de carrers, o d'altres superfícies pavimentades.

Impacte final: compatible.

5.8.2. Gea.

Tots els projectes d'obres municipals es dissenyaran de manera que els moviments de terres quedin compensats, fent que les terres excavades serveixin alhora per a terraplenar. Així s'estalviarà la necessitat d'aportació de terres externes amb el consegüent ampliació de les explotacions a cel obert; i també hi hauran menys terres destinades a abocador controlat amb la qual cosa es reduirà la vida útil dels mateixos.

Impacte final: compatible.

Les terres vegetals extretes seran abassegades amb l'objecte d'ésser reaprofitades en el desenvolupament (ajardinament) del mateix sector, o d'altres en el mateix terme municipal.

Impacte final: compatible.

L'encabiment de l'edificació en l'aterassament per sobre del camí dels Forns no suposarà moviments de terres importants degut a que els terrenys són força planers.

Impacte final: compatible.

La preservació de l'espai amb major risc geològic de caiguda de blocs com a zona d'espais lliures, garanteix la seguretat per als residents de les vivendes projectades més a ponent. Com a mesura preventiva, caldrà la realització d'un estudi geotècnic i d'estabilització dels talussos durant la fase constructiva.

Impacte final: compatible.

5.8.3. Vegetació.

Es preservarà la vegetació de ribera del marge dret de la Muga amb la classificació dels terrenys com a espais lliures.

Impacte final: compatible.

Es preservarà al màxim la vegetació del bosc mixte que hi ha per damunt del camí dels Forns alhora d'encabir les edificacions, fent que les parcel·les integrin, si s'escau, els peus d'arbre autòctons.

Impacte final: compatible-moderat.

Les zones destinades a verd públic, i també els ajardinaments privats, es dissenyaran incloent planta autòctona de règim xeròfit, és a dir, resistent a l'estrés hídric, i no naturalitzadores. Així es permetrà la plantació d'espècies com alzina, roure, pi blanc, romaní, bruc, estepa i llentiscle entre d'altres.

Impacte final: compatible.

Quedarà prohibida la introducció de les plantes exòtiques i/o naturalitzadores que es llisten tot seguit:

Arbres

acàcia (*Robinia pseudoacacia*)
ailant (*Ailanthus altissima*)
freixe americana (*Fraxinus pennsylvanica*)
freixe de flor (*Fraxinus ornus*)
Acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)
mimosa (*Acacia dealbata*)
morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)
negundo (*Acer negundo*)
troana (*Ligustrum lucidum*)

Arbusts

Amorpha fruticosa
Baccharis halimifolia
budlleia (*Buddleja davidii*)
cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus*)

Cotoneaster tomentosa

carolina o coronil-la glauca (*Coronilla valentina* ssp *glauca*)
piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*P. crenatoserrata*)
pitospor (*Pittosporum tobira*)

Plantes entapissants i reptants

Campanetes (*Ipomoea* cf. *indica*)
miraguà (*Araujia sericifera*)
bàlsam, unglà de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)
bàlsam emparrador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)
cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)
Delairea odorata (= *Senecio mikanoides*)
liligabosc (*Lonicera japonica*)
Senecio angulatus / *Senecio tamoides*
Sicyos angulatus
tradescantia *Tradescantia fluminensis*
vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica* = *Bilderdyckia aubertii*= *Polygonum aubertii*)
vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)

Plantes crasses i assimilables

aloe maculat (*Aloe maculata*)
atzavares o figuerasses (*Agave* sp.)
Bryophyllum daigremontianum (= *Kalanchoe daigremontiana*)
figueres de moro (*Opuntia ficus-indica* / *O. maxima* *O. stricta* i *O. linguiformis*)
Einadia nutans

Plantes aquàtiques

Azolla sp.
Cyperus eragrostis
Elodea canadensis
jacint d'aigua *Eichhornia crassipes*
Ludwigia grandiflora
Myriophyllum aquaticum
Salvinia natans

Gramínies per a hidrosembra i gespes

Eragrostis curvula
Paspalum sauriae
"Kikuyu" o gram gruixut *Pennisetum clandestinum*

Altres espècies (ornamentals, etc.)

acant (*Acanthus mollis*)
Archoteca calendula
bambú o canya americana *Phyllostachys*, *Bambusa*,
canya (*Arundo donax*)
Erigeron karvinskianus
gasània (*Gazania* sp.)
herba de la Pampa (*Cortaderia selloana*)
nyàmera *Helianthus tuberosus*
ràim de moro *Phytolacca americana*
Senecio angulatus

Plantes que haurien de comportar la seva retirada immediata d'un terreny atesa la seva demostrada capacitat invasora / de dispersió

Aster pilosus
Aster squamatus
Datura stramonium
Oxalis pes-caprae
Tabac de jardí *Nicotiana glauca*
Seneci del Cap *Senecio inaequidens*
Solanum chrysotrichum

Impacte final: positiu.

5.8.4. Fauna.

Amb l'objecte de no destorbar la funció de corredor biològic que té la Muga durant la fase constructiva del sector, les feines més sorolloses es duran a terme fora del període de cria de les aus més vulnerables (febrer-juliol).

Impacte final: compatible-moderat.

5.8.5. Agricultura.

No es prendran mesures correctores.

Impacte final: compatible.

5.8.6. Paisatge.

El disseny de les zones d'espais lliures garantirà el manteniment de l'actual paisatge de riba forestal de la Muga, així com del bosc mixte damunt del camí dels Forns.

Impacte final: compatible.

La destinació de l'entorn de la pedrera a equipament de lleure públic millorarà la seva qualitat paisatgística.

Impacte final: compatible.

El desenvolupament del sector no generarà visuals des de cap punt de la població.

Impacte final: compatible.

5.8.7. Patrimoni.

Es preveu la preservació de la integritat dels Forns de calç amb la talla dels arbres que amb el seu aparell radicular malmenen l'estructura d'aquests elements arquitectònics.

Impacte final: compatible.

186

5.8.8. Medi atmosfèric.

Adaptació al Decret 21/2006, d'adaptació de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, com ara:

- Orientació dels edificis preferiblement cap al S, de manera que hi hagi la màxima eficiència en la captació de llum natural
- Disseny de claraboies de manera que entri la llum natural pel sostre
- Implementació d'il·luminació de baix consum en espais comunitaris
- Foment de les energies renovables tot aprofitant el nou sostre per a instal·lar plaques solars i/o fotovoltaïques; instal·lació de sistemes mixtes per a subministrament d'aigua calenta sanitària.
- Regulació detallada de les condicions de configuració arquitectònica de les edificacions: disseny solar passiu (zonificació interior, optimització d'obertures, sistemes passius de captació solar, prevenció de sobreescalfaments,...)
- Regulació adequada dels materials, aïllaments i solucions constructives en façanes i cobertes. Exigència d'un rendiment energètic mínim per a calderes i bombes de calor.

Qualificació final: compatible-moderat.

Adoptar un enllumenat públic més eficaç i que causi menys contaminació lumínica. El disseny de les lluminàries passarà a ser de projecció horitzontal i les làmpades de VSAP. Adaptació al Decret 82/2005, de 3 de maig, que aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

Qualificació final: compatible.

Garantir els nivells d'immissió establerts en el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. Fixar per a cada zona nivells d'immissió màxims i ordenar el seu entorn.

Qualificació final: compatible.

5.8.9. Residus.

Dins de la zona d'espais lliures es dissenyarà una "illa ecològica" on els residents abocaran els residus generats diàriament. En aquest espai s'acolliran tots els contenidors: selectiva (paper, vidre i envasos) i rebuig (orgànica i inorgànica) de manera que es plantegi una gestió integral dels residus.

Impacte final: compatible.

5.9. Sector PAU-4.

5.9.1. Aigües.

Les aigües residuals generades pel nou sector seran separatives de les plujanes i conduïdes cap a la xarxa de sanejament; des d'aquí s'enviaran cap a la nova EDAR que es construirà al terme. Es procurarà conèixer si el nou volum generat és assimilable per la planta, en cas que no ho fos, el promotor haurà de construir una planta depuradora provisional. En cap cas es permetrà l'abocament de les aigües a llera pública.

Impacte final: compatible.

Quant a les aigües subterrànies, el càlcul sobre les necessitats d'aigua i les reserves disponibles parlen de compatibilitat en el conjunt de la proposta, tot i que caldrà l'ampliació i/o nova construcció d'un dipòsit de 500m³ per a prevenir possibles avaries en la xarxa d'abastament.

Impacte final: compatible.

Es fomentarà l'estalvi d'aigua a través de:

1. Reguladors de pressió de l'aigua a cada comptador individual d'entrada d'aigua dels edificis i construccions, de manera que es garanteixi una sortida d'aigua potable a una pressió màxima de 2,5 kg/cm² tot l'any.
2. Airejadors per a aixetes i dutxes, com a sistemes economitadors d'aigua i/o reductors de cabal, de manera que amb la pressió anterior es doni un cabal màxim de 8l/mn per a aixetes i 10l/mn per a dutxes. Les aixetes d'ús públic tindran temporitzadors o altres mecanismes de tancament automàtic, limitant les descàrregues a un litre d'aigua.
3. Captadors d'aigua de pluja, en aquells edificis que incloguin el manteniment d'espais susceptibles de ser regats o rentats; l'aigua de pluja es capta amb una instal·lació que les emmagatzemarà després de recollir-les en teulades i terrats; disposarà d'un sistema de decantació o filtratge d'impureses.
4. Cisternes dels vàters, que tindran un volum de descàrrega màxima de 6 litres i hauran de permetre la possibilitat d'aturar la descàrrega o d'un doble sistema de descàrrega.
5. El reg d'enjardinament es farà emprant mecanismes estalviadors com la micro-irrigació, rec per degoteig o xarxa d'aspersors regulats per programador horari, o detectors d'humitat.

Totes aquestes aigües reaprofitades i/o depurades es faran servir per a reg d'enjardinament, neteja de carrers, o d'altres superfícies pavimentades.

Impacte final: compatible.

5.9.2. Gea.

Tots els projectes d'obres municipals es dissenyaran de manera que els moviments de terres quedin compensats, fent que les terres excavades serveixin alhora per a terraplenar. Així s'estalviarà la necessitat d'aportació de terres externes amb el consegüent ampliació de les explotacions a cel obert; i també hi hauran menys terres destinades a abocador controlat amb la qual cosa es reduirà la vida útil dels mateixos.

Impacte final: compatible.

Les terres vegetals extretes seran abassegades amb l'objecte d'ésser reaprofitades en el desenvolupament (ajardinament) del mateix sector, o d'altres en el mateix terme municipal.

Impacte final: compatible.

L'encabiment de l'edificació suposarà moviments de terres importants degut a que els terrenys tenen força pendent.

Impacte final: moderat.

5.9.3. Vegetació.

Es preservarà al màxim els peus d'arbres autòctons que se situen en l'extrem S del sector, encabint-los, si s'escau, en l'ajardinament privat.

Impacte final: compatible.

Les zones destinades a verd públic, i també els ajardinaments privats, es dissenyaran incloent planta autòctona de règim xeròfit, és a dir, resistent a l'estrés hídric, i no naturalitzadores. Així es permetrà la plantació d'espècies com alzina, roure, pi blanc, romaní, bruc, estepa i llentiscle entre d'altres.

Impacte final: compatible.

Quedarà prohibida la introducció de les plantes exòtiques i/o naturalitzadores que es llisten tot seguit:

Arbres

acàcia (*Robinia pseudoacacia*)
ailant (*Ailanthus altissima*)
freixe americana (*Fraxinus pennsylvanica*)
freixe de flor (*Fraxinus ornus*)
Acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)
mimosa (*Acacia dealbata*)
morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)
negundo (*Acer negundo*)
troana (*Ligustrum lucidum*)

Arbusts

Amorpha fruticosa
Baccharis halimifolia
budlèia (*Buddleja davidii*)
cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus*)
Cotoneaster tomentosus
carolina o coronil-la glauca (*Coronilla valentina* ssp *glauca*)
piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*P. crenatoserrata*)
pitospor (*Pittosporum tobira*)

Plantes entapissants i reptants

Campanetes (*Ipomoea cf. indica*)
miraguà (*Araujia sericifera*)
bàlsam, unglà de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)
bàlsam emparrador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)
cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)
Delairea odorata (= *Senecio mikanoides*)
llogabosc (*Lonicera japonica*)
Senecio angulatus / *Senecio tamoides*
Sicyos angulatus
tradescantia *Tradescantia fluminensis*
vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica* = *Bilderdyckia aubertii*= *Polygonum aubertii*)
vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)

Plantes crasses i assimilables

aloe maculat (*Aloe maculata*)
atzavares o figuerasses (*Agave sp.*)
Bryophyllum daigremontianum (= *Kalanchoe daigremontiana*)
figueres de moro (*Opuntia ficus-indica* / *O. maxima* *O. stricta* i *O. linguiformis*)

Einadia nutans

Plantes aquàtiques

Azolla sp.

Cyperus eragrostis

Elodea canadensis

jacint d'aigua *Eichhornia crassipes*

Ludvigia grandiflora

Myriophyllum aquaticum

Salvinia natans

Gramínies per a hidrosembra i gespes

Eragrostis curvula

Paspalum sauriae

"Kikuyu" o gram gruixut *Pennisetum clandestinum*

Altres espècies (ornamentals, etc.)

acant (*Acanthus mollis*)

Arctotheca calendula

bambú o canya americana *Phyllostachys, Bambusa,*

canya (*Arundo donax*)

Erigeron karvinskianus

gasània (*Gazania sp.*)

herba de la Pampa (*Cortaderia selloana*)

nyàmèra *Helianthus tuberosus*

ràim de moro *Phytolacca americana*

Senecio angulatus

Plantes que haurien de comportar la seva retirada immediata d'un terreny atesa la seva demostrada capacitat invasora / de dispersió

Aster pilosus

Aster squamatus

Datura stramonium

Oxalis pes-caprae

Tabac de jardí *Nicotiana glauca*

Seneci del Cap *Senecio inaequidens*

Solanum chrysotrichum

Impacte final: positiu.

5.9.4. Fauna.

La definició d'espais lliures servirà per a incitar la freqüentació faunística, sobretot d'aus, que sovintejaran aquests espais on s'hi plantaran espècies diverses amb fruits.

Impacte final: compatible.

5.9.5. Agricultura.

No es prendran mesures correctores.

Impacte final: compatible.

5.9.6. Paisatge.

Es dissenyarà la zona d'espais lliures en els terrenys amb la cota topogràfica més elevada, que a més coincideix amb els terrenys més pròxims al sòl no urbanitzable, de manera que serveixi de coixí o zona de transició amb el SNU. Les edificacions es projectaran en la cota més baixa mantenint els mínims pendents possible, i de manera que les noves edificacions siguin adjacent a l'actual trama urbana.

Impacte final: moderat.

5.9.7. Patrimoni.

No es preveuen mesures correctores.

Impacte final: compatible.

5.9.8. Medi atmosfèric.

Adaptació al Decret 21/2006, d'adaptació de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, com ara:

- Orientació dels edificis preferiblement cap al S, de manera que hi hagi la màxima eficiència en la captació de llum natural
- Disseny de claraboies de manera que entri la llum natural pel sostre
- Implementació d'il·luminació de baix consum en espais comunitaris
- Foment de les energies renovables tot aprofitant el nou sostre per a instal·lar plaques solars i/o fotovoltaïques; instal·lació de sistemes mixtes per a subministrament d'aigua calenta sanitària.
- Regulació detallada de les condicions de configuració arquitectònica de les edificacions: disseny solar passiu (zonificació interior, optimització d'obertures, sistemes passius de captació solar, prevenció de sobreescalfaments,...)
- Regulació adequada dels materials, aïllaments i solucions constructives en façanes i cobertes. Exigència d'un rendiment energètic mínim per a calderes i bombes de calor.

Qualificació final: compatible-moderat.

Adoptar un enllumenat públic més eficaç i que causi menys contaminació lumínica. El disseny de les lluminàries passarà a ser de projecció horitzontal i les làmpades de VSAP. Adaptació al Decret 82/2005, de 3 de maig, que aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

Qualificació final: compatible.

Garantir els nivells d'immissió establerts en el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. Fixar per a cada zona nivells d'immissió màxims i ordenar el seu entorn.

Qualificació final: compatible.

5.9.9. Residus.

Dins de la zona d'espais lliures es dissenyarà una "illa ecològica" on els residents abocaran els residus generats diàriament. En aquest espai s'acolliran tots els contenidors: selectiva (paper, vidre i envasos) i rebuig (orgànica i inorgànica) de manera que es plantegi una gestió integral dels residus.

Impacte final: compatible.

5.10. Sector PMU-1.

5.10.1. Aigües.

Les aigües residuals generades pel nou sector seran separatives de les plujanes i conduïdes cap a la xarxa de sanejament; des d'aquí s'enviaran cap a la nova EDAR que es construirà al terme. Es procurarà conèixer si el nou volum generat és assimilable per la planta, en cas que no ho fos, el promotor haurà de construir una planta depuradora provisional. En cap cas es permetrà l'abocament de les aigües a llera pública.

Impacte final: compatible.

Quant a les aigües subterrànies, el càlcul sobre les necessitats d'aigua i les reserves disponibles parlen de compatibilitat en el conjunt de la proposta, tot i que caldrà l'ampliació i/o nova construcció d'un dipòsit de 500m³ per a prevenir possibles avaries en la xarxa d'abastament.

Impacte final: compatible.

Es fomentarà l'estalvi d'aigua a través de:

1. Reguladors de pressió de l'aigua a cada comptador individual d'entrada d'aigua dels edificis i construccions, de manera que es garanteixi una sortida d'aigua potable a una pressió màxima de 2,5 kg/cm² tot l'any.
2. Airejadors per a aixetes i dutxes, com a sistemes economitadors d'aigua i/o reductors de cabal, de manera que amb la pressió anterior es doni un cabal màxim de 8l/mn per a aixetes i 10l/mn per a dutxes. Les aixetes d'ús públic tindran temporitzadors o altres mecanismes de tancament automàtic, limitant les descàrregues a un litre d'aigua.
3. Captadors d'aigua de pluja, en aquells edificis que incloguin el manteniment d'espais susceptibles de ser regats o rentats; l'aigua de pluja es capta amb una instal·lació que les emmagatzemarà després de recollir-les en teulades i terrats; disposarà d'un sistema de decantació o filtratge d'impureses.
4. Cisternes dels vàters, que tindran un volum de descàrrega màxima de 6 litres i hauran de permetre la possibilitat d'aturar la descàrrega o d'un doble sistema de descàrrega.
5. El reg d'enjardinament es farà emprant mecanismes estalviadors com la micro-irrigació, rec per degoteig o xarxa d'aspersors regulats per programador horari, o detectors d'humitat.

Totes aquestes aigües reaprofitades i/o depurades es faran servir per a reg d'enjardinament, neteja de carrers, o d'altres superfícies pavimentades.

Impacte final: compatible.

5.10.2. Gea.

Tots els projectes d'obres municipals es dissenyaran de manera que els moviments de terres quedin compensats, fent que les terres excavades serveixin alhora per a terraplenar. Així s'estalviarà la necessitat d'aportació de terres externes amb el consegüent ampliació de les explotacions a cel obert; i també hi hauran menys terres destinades a abocador controlat amb la qual cosa es reduirà la vida útil dels mateixos.

Impacte final: compatible.

Les terres vegetals extretes seran abassegades amb l'objecte d'ésser reaprofitades en el desenvolupament (ajardinament) del mateix sector, o d'altres en el mateix terme municipal.

Impacte final: compatible.

L'encabiment de l'edificació no suposarà moviments de terres importants degut a que els terrenys són planers.

Impacte final: compatible.

5.10.3. Vegetació.

Les zones destinades a verd públic, i també els ajardinaments privats, es dissenyaran incloent planta autòctona de règim xeròfit, és a dir, resistent a l'estrés hídric, i no naturalitzadores. Així es permetrà la plantació d'espècies com alzina, roure, pi blanc, romaní, bruc, estepa i llentiscle entre d'altres.

Impacte final: compatible.

Quedarà prohibida la introducció de les plantes exòtiques i/o naturalitzadores que es llisten tot seguit:

Arbres

acàcia (*Robinia pseudoacacia*)
ailant (*Ailanthus altissima*)
freixe americà (*Fraxinus pennsylvanica*)
freixe de flor (*Fraxinus ornus*)
Acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)
mimosa (*Acacia dealbata*)
morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)

negundo (*Acer negundo*)
troana (*Ligustrum lucidum*)

Arbusts

Amorpha fruticosa
Baccharis halimifolia
budlèia (*Buddleja davidii*)
cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus*)
Cotoneaster tomentosus
carolina o coronil-la glauca (*Coronilla valentina* ssp *glauca*)
piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*P. crenatoserrata*)
pitospor (*Pittosporum tobira*)

Plantes entapissants i reptants

Campanetes (*Ipomoea cf. indica*)
miraguà (*Araujia sericifera*)
bàlsam, unglia de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)
bàlsam emparrador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)
cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)
Delairea odorata (= *Senecio mikanoides*)
llogabosc (*Lonicera japonica*)
Senecio angulatus / *Senecio tamoides*
Sicyos angulatus
tradescantia *Tradescantia fluminensis*
vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica* = *Bilderdyckia aubertii*= *Polygonum aubertii*)
vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)

Plantes crasses i assimilables

aloe maculat (*Aloe maculata*)
atzavares o figuerasses (*Agave sp.*)
Bryophyllum daigremontianum (= *Kalanchoe daigremontiana*)
figueres de moro (*Opuntia ficus-indica* / *O. maxima* *O. stricta* i *O. linguiformis*)
Einadia nutans

Plantes aquàtiques

Azolla sp.
Cyperus eragrostis
Eloдея canadensis
jacint d'aigua *Eichhornia crassipes*
Ludvigia grandiflora
Myriophyllum aquaticum
Salvinia natans

Gramínies per a hidrosembra i gespes

Eragrostis curvula
Paspalum sauriae
"Kikuyu" o gram gruixut *Pennisetum clandestinum*

Altres espècies (ornamentals, etc.)

acant (*Acanthus mollis*)
Arctotheca calendula
bambú o canya americana *Phyllostachys, Bambusa,*
canya (*Arundo donax*)
Erigeron karvinskianus
gasània (*Gazania sp.*)
herba de la Pampa (*Cortaderia selloana*)
nyàmera *Helianthus tuberosus*
ràim de moro *Phytolacca americana*
Senecio angulatus

Plantes que haurien de comportar la seva retirada immediata d'un terreny atesa la seva demostrada capacitat invasora / de dispersió

Aster pilosus
Aster squamatus
Datura stramonium
Oxalis pes-caprae

Tabac de jardí *Nicotiana glauca*
Seneci del Cap *Senecio inaequidens*
Solanum chrysotrichum

Impacte final: positiu.

5.10.4. Fauna.

La definició d'espais lliures servirà per a incitar la freqüentació faunística, sobretot d'aus, que sovintejaran aquests espais on s'hi plantaran espècies diverses amb fruits.

Impacte final: compatible.

5.10.5. Agricultura.

S'aprofitaran els peus d'olivera per a l'enjardinament d'aquest i d'altres sectors.

Impacte final: compatible.

5.10.6. Paisatge.

Es dissenyarà la zona d'espais lliures com una franja que confrontarà amb el sòl no urbanitzable, amb l'objecte que faci d'espai de transició amb la zona residencial.

Impacte final: compatible.

El desenvolupament del sector és la continuació cap al S de la urbanització dels Cellers, per la qual cosa no suposarà un impacte paisatgístic important.

Impacte final: compatible.

5.10.7. Patrimoni.

No es preveuen mesures correctores.

Impacte final: compatible.

193

5.10.8. Medi atmosfèric.

Adaptació al Decret 21/2006, d'adaptació de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, com ara:

- Orientació dels edificis preferiblement cap al S, de manera que hi hagi la màxima eficiència en la captació de llum natural
- Disseny de claraboies de manera que entri la llum natural pel sostre
- Implementació d'il·luminació de baix consum en espais comunitaris
- Foment de les energies renovables tot aprofitant el nou sostre per a instal·lar plaques solars i/o fotovoltaïques; instal·lació de sistemes mixtes per a subministrament d'aigua calenta sanitària.
- Regulació detallada de les condicions de configuració arquitectònica de les edificacions: disseny solar passiu (zonificació interior, optimització d'obertures, sistemes passius de captació solar, prevenció de sobreescalfaments,...)
- Regulació adequada dels materials, aïllaments i solucions constructives en façanes i cobertes. Exigència d'un rendiment energètic mínim per a calderes i bombes de calor.

Qualificació final: compatible-moderat.

Adoptar un enllumenat públic més eficaç i que causi menys contaminació lumínica. El disseny de les lluminàries passarà a ser de projecció horitzontal i les làmpades de VSAP. Adaptació al Decret 82/2005, de 3 de maig, que aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

Qualificació final: compatible.

Garantir els nivells d'immissió establerts en el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. Fixar per a cada zona nivells d'immissió màxims i ordenar el seu entorn.

Qualificació final: compatible.

5.10.9. Residus.

Dins de la zona d'espais lliures es dissenyarà una "illa ecològica" on els residents abocaran els residus generats diàriament. En aquest espai s'acolliran tots els contenidors: selectiva (paper, vidre i envasos) i rebuig (orgànica i inorgànica) de manera que es plantegi una gestió integral dels residus.

Impacte final: compatible.

5.11. Sector PMU-2.

5.11.1. Aigües.

Les aigües residuals generades pel nou sector seran separatives de les plujanes i conduïdes cap a la xarxa de sanejament; des d'aquí s'enviaran cap a la nova EDAR que es construirà al terme. Es procurarà conèixer si el nou volum generat és assimilable per la planta, en cas que no ho fos, el promotor haurà de construir una planta depuradora provisional. En cap cas es permetrà l'abocament de les aigües a llera pública.

Impacte final: compatible.

Quant a les aigües subterrànies, el càlcul sobre les necessitats d'aigua i les reserves disponibles parlen de compatibilitat en el conjunt de la proposta, tot i que caldrà l'ampliació i/o nova construcció d'un dipòsit de 500m³ per a prevenir possibles avaries en la xarxa d'abastament.

Impacte final: compatible.

Es fomentará l'estalvi d'aigua a través de:

1. Reguladors de pressió de l'aigua a cada comptador individual d'entrada d'aigua dels edificis i construccions, de manera que es garanteixi una sortida d'aigua potable a una pressió màxima de 2,5 kg/cm² tot l'any.
2. Airejadors per a aixetes i dutxes, com a sistemes economitadors d'aigua i/o reductors de cabal, de manera que amb la pressió anterior es doni un cabal màxim de 8l/mn per a aixetes i 10l/mn per a dutxes. Les aixetes d'ús públic tindran temporitzadors o altres mecanismes de tancament automàtic, limitant les descàrregues a un litre d'aigua.
3. Captadors d'aigua de pluja, en aquells edificis que incloguin el manteniment d'espais susceptibles de ser regats o rentats; l'aigua de pluja es capta amb una instal·lació que les emmagatzemarà després de recollir-les en teulades i terrats; disposarà d'un sistema de decantació o filtratge d'impureses.
4. Cisternes dels vàters, que tindran un volum de descàrrega màxima de 6 litres i hauran de permetre la possibilitat d'aturar la descàrrega o d'un doble sistema de descàrrega.
5. El reg d'enjardinament es farà emprant mecanismes estalviadors com la micro-irrigació, rec per degoteig o xarxa d'aspersors regulats per programador horari, o detectors d'humitat.

Totes aquestes aigües reaprofitades i/o depurades es faran servir per a reg d'enjardinament, neteja de carrers, o d'altres superfícies pavimentades.

Impacte final: compatible.

5.11.2. Gea.

Tots els projectes d'obres municipals es dissenyaran de manera que els moviments de terres quedin compensats, fent que les terres excavades serveixin alhora per a terraplenar. Així s'estalviarà la necessitat d'aportació de terres externes amb el consegüent ampliació de les explotacions a cel obert; i també hi hauran menys terres destinades a abocador controlat amb la qual cosa es reduirà la vida útil dels mateixos.

Impacte final: compatible.

Les terres vegetals extretes seran abassegades amb l'objecte d'ésser reaprofitades en el desenvolupament (ajardinament) del mateix sector, o d'altres en el mateix terme municipal.

Impacte final: compatible.

L'encabiment de l'edificació en aquest sector amb forta pendent suposarà la generació d'un volum important de pedregam.

Impacte final: moderat.

Atès el fort pendent del sector existeix un determinat risc geològic per caiguda de blocs. Com a mesura preventiva, caldrà la realització d'un estudi geotècnic i d'estabilització dels talussos abans de la fase constructiva.

Impacte final: compatible-moderat.

5.11.3. Vegetació.

Es preservarà al màxim la vegetació del bosc mixte que hi ha per damunt de la carretera de les Escaules, fent que les parcel·les integrin dins de les parcel·les privades, si s'escau, els peus d'arbre autòctons.

Impacte final: moderat.

Les zones destinades a verd públic, i també els ajardinaments privats, es dissenyaran incloent planta autòctona de règim xeròfit, és a dir, resistent a l'estrés hídric, i no naturalitzadores. Així es permetrà la plantació d'espècies com alzina, roure, pi blanc, romaní, bruc, estepa i llentiscle entre d'altres.

Impacte final: compatible.

Quedarà prohibida la introducció de les plantes exòtiques i/o naturalitzadores que es llisten tot seguit:

Arbres

acàcia (*Robinia pseudoacacia*)
ailant (*Ailanthus altissima*)
freixe americà (*Fraxinus pennsylvanica*)
freixe de flor (*Fraxinus ornus*)
Acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)
mimosa (*Acacia dealbata*)
morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)
negundo (*Acer negundo*)
troana (*Ligustrum lucidum*)

Arbusts

Amorpha fruticosa
Baccharis halimifolia
budlèia (*Buddleja davidii*)
cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus*)
Cotoneaster tomentosus
carolina o coronil-la glauca (*Coronilla valentina* ssp *glauca*)
piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*P. crenatoserrata*)
pitospor (*Pittosporum tobira*)

Plantes entapissants i reptants

Campanetes (*Ipomoea cf. indica*)
miraguà (*Araujia sericifera*)
bàlsam, unglà de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)
bàlsam emparrador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)
cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)
Delairea odorata (= *Senecio mikanoides*)
llogabosc (*Lonicera japonica*)
Senecio angulatus / *Senecio tamoides*
Sicyos angulatus
tradescantia *Tradescantia fluminensis*

vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica* = *Bilderdyckia aubertii*= *Polygonum aubertii*)
vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)

Plantes crasses i assimilables

aloe maculat (*Aloe maculata*)
atzavares o figuerasses (*Agave sp.*)
Bryophyllum daigremontianum (= *Kalanchoe daigremontiana*)
figueres de moro (*Opuntia ficus-indica* / *O. maxima* *O. stricta* i *O. linguiformis*)
Einadia nutans

Plantes aquàtiques

Azolla sp.
Cyperus eragrostis
Elodea canadensis
jacint d'aigua *Eichhornia crassipes*
Ludvigia grandiflora
Myriophyllum aquaticum
Salvinia natans

Gramínies per a hidrosembra i gespes

Eragrostis curvula
Paspalum saurau
"Kikuyu" o gram gruixut *Pennisetum clandestinum*

Altres espècies (ornamentals, etc.)

acant (*Acanthus mollis*)
Arctotheca calendula
bambú o canya americana *Phyllostachys, Bambusa,*
canya (*Arundo donax*)
Erigeron karvinskianus
gasània (*Gazania sp.*)
herba de la Pampa (*Cortaderia selloana*)
nyàmera *Helianthus tuberosus*
ràim de moro *Phytolacca americana*
Senecio angulatus

Plantes que haurien de comportar la seva retirada immediata d'un terreny atesa la seva demostrada capacitat invasora / de dispersió

Aster pilosus
Aster squamatus
Datura stramonium
Oxalis pes-caprae
Tabac de jardí *Nicotiana glauca*
Seneci del Cap *Senecio inaequidens*
Solanum chrysotrichum

Impacte final: positiu.

5.11.4. Fauna.

Amb l'objecte de no destorbar la funció de corredor biològic que té la Muga durant la fase constructiva del sector, les feines més sorolloses es duran a terme fora del període de cria de les aus més vulnerables (febrer-juliol).

Impacte final: compatible-moderat.

5.11.5. Agricultura.

No es prendran mesures correctores.

Impacte final: compatible.

5.11.6. Paisatge.

Es definirà el sistema d'espais lliures en la zona de màxima pendent, és a dir, en la meitat est del sector, amb l'objecte de reduir moviments de terres.

Impacte final: moderat.

El desenvolupament del sector no generarà visuals des de cap punt de la població.

Impacte final: compatible.

5.11.7. Patrimoni.

No es preveuen mesures correctores.

Impacte final: compatible.

5.11.8. Medi atmosfèric.

Adaptació al Decret 21/2006, d'adaptació de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, com ara:

- Orientació dels edificis preferiblement cap al S, de manera que hi hagi la màxima eficiència en la captació de llum natural
- Disseny de claraboies de manera que entri la llum natural pel sostre
- Implementació d'il·luminació de baix consum en espais comunitaris
- Foment de les energies renovables tot aprofitant el nou sostre per a instal·lar plaques solars i/o fotovoltaïques; instal·lació de sistemes mixtes per a subministrament d'aigua calenta sanitària.
- Regulació detallada de les condicions de configuració arquitectònica de les edificacions: disseny solar passiu (zonificació interior, optimització d'obertures, sistemes passius de captació solar, prevenció de sobreescalfaments,...)
- Regulació adequada dels materials, aïllaments i solucions constructives en façanes i cobertes. Exigència d'un rendiment energètic mínim per a calderes i bombes de calor.

Qualificació final: compatible-moderat.

Adoptar un enllumenat públic més eficaç i que causi menys contaminació lumínica. El disseny de les lluminàries passarà a ser de projecció horitzontal i les làmpades de VSAP. Adaptació al Decret 82/2005, de 3 de maig, que aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

Qualificació final: compatible.

Garantir els nivells d'immissió establerts en el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. Fixar per a cada zona nivells d'immissió màxims i ordenar el seu entorn.

Qualificació final: compatible.

5.11.9. Residus.

Dins de la zona d'espais lliures es dissenyarà una "illa ecològica" on els residents abocaran els residus generats diàriament. En aquest espai s'acolliran tots els contenidors: selectiva (paper, vidre i envasos) i rebuig (orgànica i inorgànica) de manera que es plantegi una gestió integral dels residus.

Impacte final: compatible.

6 . AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS.

6.1. Avaluació global del pla, tenint en compte l'anàlisi comparativa dels perfils ambientals inicial i resultant de l'àmbit del pla.

Per a definir el perfil ambiental del municipi en relació al planejament, i sobretot comparar algunes de les repercussions ambientals del nou planejament en relació a la situació prèvia, es fan servir una sèrie d'indicadors ambientals.

Cal entendre els indicadors com a instrument complementari en la caracterització ambiental del pla, la seva avaluació i el seu seguiment. Alguns d'aquests indicadors són:

- Superfície per habitant (equivalent a 25 m2 de sostre residencial admés) de sòl urbà + urbanitzable + sistemes general en SNU.

Entenent que es proposa un potencial de 37.515 m2 de sostre residencial, i coneixent que la superfície per habitant és l'equivalent a 25 m2 de sostre residencial admés, tindrem una equivalència per a 1.500 habitants. Encara que si tenim en compte que actualment al municipi hi ha 180 habitatges i 500 residents, lo qual fa una mitjana de 2,8 residents per habitatge, els habitatges proposats seran de 297 i els nous residents 830. Així doncs, la superfície per habitant és de **45,2 m2**.

- Superfície de SNU de protecció mediambiental.

Si entenem com a sòl de protecció ambiental el sòl de protecció Hidrològic (62,03 ha), el Sistema Hídric (122,24 ha), la Zona Inundable (28,69 ha) i el sòl de protecció forestal (269,78 ha), i atenent a una superfície total de SNU de 773,36 ha; tindrem una proporció de SNU de protecció mediambiental del **62,42%** (tot incloent la geozona 157, l'espai de Xarxa Natura 2000, l'espai de protecció especial del PTPCG i l'espai d'interès natural del PDUSUF).

- Balanç hídric del pla i consum urbà d'aigua per habitant.

S'ha pogut diferenciar el consum d'aigua potable per sectors: 16 m3/dia a la principal indústria del sector i 96 m3/dia als sectors residencials i poble. Això ens dona un total de 112 m3/dia repartits entre 600 persones (440 que hi viuen (218 l/hab/dia) i 160 que hi treballen (100 l/hab/dia), és a dir **187 litres/hab/dia**.

- Residents ocupats que treballen al terme.

De les dades extretes a l'apartat 1.1.1.9.2.4, només un **26 %** dels residents treballa dins del terme.

- Quota de generació de residus per habitant que van a parar a l'abocador.

La quota de generació de residus que van a abocador (orgànica+inorgànica) a Pont de Molins (zones residencials) és **1,75 kg/hab/dia**.

- Quota de generació de residus per habitant que es reciclen.

La quota de generació de residus selectius a les zones habitades del municipi de Pont de Molins és de **0,25 kg/hab/dia**.

- Proporció de recollida selectiva respecte el volum total de residus recollits.

La proporció és del **14 %**.

- Volum d'aigües residuals depurades per habitant.

Una vegada depurades les aigües residuals generades actualment en tot el terme tindriem un volum total de **0,19 m3/habitant/dia**.

5.2. Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.

Atenent a l'article 10 de la Directiva 2001/41/CE, l'administració supervisarà els efectes de l'aplicació dels plans i programes amb l'objecte de detectar els efectes no previstos i permetre dur a terme mesures de reparació adients.

El mecanisme que l'administració competent, en el nostre cas, el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, per a dur a terme el seguiment de l'aplicació de les mesures correctores és el Programa de Vigilància Ambiental (PVA).

El programa de vigilància mediambiental serà dut a terme per un tècnic superior amb experiència mediambiental contrastada.

La funció del mateix serà la supervisió ambiental de les actuacions previstes en el projecte, i l'adaptació d'aquelles als criteris ambientals establerts en el present document. La direcció ambiental farà un seguiment de les obres per tal que no s'impacti sobre els paràmetres ambientals abans descrits i detectarà impactes no previstos. Finalment, vetllarà pel compliment de les mesures correctores descrites en la memòria mediambiental.

El PVA constarà de dues fases:

Fase logística

On es dissenyarà l'estratègia a seguir durant la fase de les obres, es mantindran reunions amb el promotor de l'explotació amb l'objecte d'explicar-los les principals incidències mediambientals previstes i les mesures que s'aplicaran.

Durant aquesta fase es farà una tria dels camins d'accés menys impactants, se seleccionaran els indrets més indicats per als parcs de maquinària i els abassegaments provisionals de terres.

Una vegada es disposi d'una distribució racional de camins d'accés a l'obra, així com de les superfícies que seran utilitzades com abocadors i acopis, podrem tenir un control dels impactes que es donaran fora de les obres, que de vegades són més importants que els derivats de les mateixes obres.

Fase execució de les obres

Especial importància rep el seguiment i control de totes les actuacions durant la fase d'execució de l'obra, ja que d'elles se'n derivarà una sèrie d'impactes que es poden agreujar sense la presència d'un tècnic ambiental.

Així per la **vegetació**, es controlaran els límits d'esbrossada prevists i durant els moviments de terres, supervisarà les tasques de protecció de l'arbrat adult.

La DAO supervisarà els possibles treballs de transplantament de peus d'arbres, replantejant cadascun d'ells i coordinant el seu nou emplaçament a la finca. Totes aquestes actuacions forestals s'efectuaran durant el seu repòs vegetatiu.

El promotor prendrà les precaucions màximes per a prevenir el risc d'incendi que segons requeriment de l'ATM consistiran en evitar fer foc entre el 15 de març i el 15 d'octubre (Decret 64/1995, de 7 de març); almenys un dels operaris haurà d'estar preparat amb un extintor mentre es treballi amb bufadors o radials.

Altres mesures complementàries seran la instal·lació de petits contenidors per a que els treballadors puguin dipositar les escombraries, i d'altres contenidors per a la recollida de residus especials (llaunes d'oli, filtres,...).

201

Quant a la **gea**, L'ATM s'assegurarà de dissenyar l'emplaçament idoni per a dipositar els excedents de terres.

El tècnic gestionarà les terres vegetals que s'arribin a extreure per tal de reaprofitar-les quan s'hagin de restaurar les superfícies denudades (zones verdes).

En les zones on s'ha previst terraplenar, es controlarà que el disseny dels talussos sigui apropiat i prou estable pel tipus de material que el conformi. En aquest sentit es procurarà que s'acompleixin els criteris d'adaptació topogràfica previstos en la nova llei d'Urbanisme.

S'evitarà el vessament d'olis i d'altres desguassos de maquinària fora de les zones que l'ATM hagi indicat amb aquesta finalitat; amb aquesta mesura es pretén prevenir la contaminació dels sòls.

Per a les **aigües**, l'assessor ambiental prendrà les precaucions necessàries per a que els residus, les terres i les estructures generades durant l'obra quedin suficientment allunyats de qualsevol punt d'aigua superficial, ja sigui; cursos d'aigua, estanyols o bé basses.

L'ATM s'assegurarà que les cubes de formigó no renten el camió dins l'obra després d'haver abocat el formigó en les fonamentacions.

D'igual manera exercirà un control sobre les superfícies destinades a parc de maquinària siguin impermeables i no derivin els lixiviats a cap curs d'aigua.

Estarà prohibit el pas dels camions per damunt dels cursos d'aigua; en cas de força major, s'haurà d'entubar adequadament.

Quant a la **fauna**, el tècnic mediambiental impedirà qualsevol actuació de la que se'n derivi soroll durant l'època de cria de les aus nidificants protegides. Així els moviments de terres s'haurien d'evitar entre febrer i juliol.

Pel **paisatge**, es distribuiran bosses d'escombraries en els punts de treball dels operaris; també se'n posaran en els punts d'abassegament dels materials producte de les obres.

202

L'ATM dissenyarà la revegetació d'aquells espais que quedaran denudats després de les obres, tot preveient l'estesa d'una capa de terra vegetal, la plantació d'arbusts i arbres autòctons, i la hidrosembra de les seves superfícies. Hi haurà una feina de disseny paisatgístic amb l'objecte que el replanteig creï una barrera vegetal adequada per a filtrar al màxim les visuals generades per les noves edificacions.

El tècnic mediambiental supervisarà l'obra amb visites periòdiques adequades segons cada cas; després de cada visita s'aixecarà l'acta mediambiental que serà tramesa a la promotora i l'administració competent, és a dir, el Departament de Medi Ambient. També periòdicament es faran reunions per a cobrir les incidències mediambientals no previstes.

Pel que fa al **patrimoni**, hi haurà un seguiment de les obres d'excavació en les rodalies del camí de la Calçada, amb l'objecte que no es destrueixin possibles afloraments arqueològics.

7.SÍNTESI DE L'ESTUDI.

El POUM de Pont de Molins s'adapta a la legislació urbanística actual amb l'objectiu de cobrir les necessitats de creixement preservant els valors paisatgístics, patrimonials i naturals del municipi.

Quant al sòl urbà no consolidat, s'han definit 6 sectors que es desenvoluparan a través de plans de millora urbana: el PMU-1 entre el casc urbà i els Cellers i el PMU-2 entre Pont de Molins i Molins; i plans d'actuació urbana: PAU-1 i PAU-2 a ponent del turó d'en Xico, PAU-3 al sector dels forns de calç, i PAU-4 al sector SE del turó d'en Xico, tots ells residencials.

Quant al sòl urbanitzable, diferenciem el residencial en el sector SUDr-1 "Mas d'en Sot", que s'arreglera a la banda de ponent de la N-II i que pretén ser la continuació dels sectors de sòl urbà que existeixen; i el sòl urbanitzable industrial amb tres sectors: el SUDi-1 entre la carretera de Cabanes i el rec d'en Segura al S, el camí de la Calçada a l'E, la N-II a ponent i Can Ferriol al N, amb un sector discontinu al N dels Pau-1 i 2 destinat a equipaments; el SUDi-2 als terrenys de la Cooperativa Ricardell; el SUDi-3 al S de l'anterior i ocupant les actuals instal·lacions del gestor de residus Moreno; i el SUDi-4 que és una peça englobada dins del SUDi-1 i que serà l'ampliació de l'empresa Calsina Carré. Amb el desenvolupament del SUDi-1 i SUDi-4 es contempla la creació d'una nova àrea d'activitat econòmica d'interès supramunicipal atenent als objectius del PDSUF i el PTPCG.

203

La proposta del POUM s'ajusta a la que fa el PDUSUF i el PTPCG quant a la desclassificació dels sectors que impliquen riscos naturals: inundabilitat (Cp5) al Mas d'en Sot, i forts pendents amb la conseqüent caiguda de blocs (Cp4) al llarg de la carretera de les Escaules (dictàmen del Servei Geològic). Pel que fa al sector Cp2 del Mas d'en Sot s'ha desclassificat la part més elevada, la que afecta la comunitat de regants, i l'extrem sud amb la qual cosa es respecte el separador urbà entre els termes de Pont de Molins i Llers.

Aquest plantejament ve derivat de la necessitat de facilitar la nova localització d'activitat econòmica i de llocs de treball, per tal d'equilibrar residència i activitat, i reduir la necessitat de desplaçaments fora del municipi. Tot plegat proporcionarà 37.515 m² de sostre residencial (297 habitatges) i 280.360 m² de sostre industrial.

Quant al sòl no urbanitzable, s'han definit zones de protecció atenent als valors paisatgístics, hidrològics i naturals de cada zona; són: protecció agrícola, protecció forestal, protecció hidrogràfica, sistema hídic i zona inundable, aquests dos últims atenent a la delimitació de la PEF de la conca de la Muga. D'altra banda, s'han delimitat, encara que inclosos en els anteriors espais d'interès natural: geozona 157, Xarxa Natura 2000 del riu Llobregat i la riera de Torrelles, sòl de

protecció especial segons el PTPCG i sòl d'interès natural i connector de la Muga segons el PDUSUF.

Tot i l'existència d'infraestructures importants que travessen el terme, sobretot al sector oriental, com ara: N-II i AP-7, el terme de Pont de Molins presenta una gran diversitat d'unitats paisatgístiques: la unitat paisatgística agrícola que s'estén en la meitat oriental del municipi caracteritzada pels cultius de secà dominats pels cereals i farratges, seguit pel cultiu de llenyoses com l'olivera i la vinya, aquesta última molt estesa al sector N; la unitat paisatgística de terraprim, que ocupa el sector central del terme i on s'hi alternen altres subunitats com espais agrícoles, espais de brolla silícicola i bosquines de coníferes; la unitat paisatgística forestal, que acull els boscos consolidats del sector més occidental i meridional del municipi amb una dominància de pinedes de pi blanc i també de brolla calcícola especialment de garric; i finalment, la unitat paisatgística de la Muga, que acull el traçat del riu així com la franja de vegetació de ribera que s'hi fa als seus marges i les activitats conreables associades al seu límit inundable, ja siguin els d'horta de la carretera de les Escaules, o bé les plantacions d'arbres de viver desenvolupades en el meandre del sector SE. Especialment rellevant és la funció connectora que tenen els principals cursos d'aigua del terme: Muga i Llobregat, d'aquí que aquests espais estiguin inclosos en varis catàlegs d'espais naturals i connectors de les comarques gironines, així com contemplades en la proposta de la xarxa d'espais naturals (XEN) del PTPCG; altres espais que també inclou el terme és el Parc Agrari de l'Alt Empordà que acull sobretot els terrenys agrícoles del marge est de la N-II, i l'espai de la Garriga d'Empordà. El patrimoni natural ve donat per l'existència d'una geozona al NW del terme, i la inclusió d'un petit tram del riu Llobregat (al NE) en la Xarxa Natura 2000.

De l'estudi exhaustiu sobre el terreny s'han detectat com a principals impactes: 18 punts d'abocament de runes, terres i brossa vegetal; 7 punts d'abandonament de vehicles; 2 punts d'abassegament de material d'obra; 2 cartells publicitaris, una gravera abandonada; i finalment, cal destacar que el principal impacte és l'elevat grau de barraquisme detectat al sector E del terme entre la N-II i la AP-7, on petites cabanes acaben fent les funcions de vivendes unifamiliars il·legals que augmenten la sensació de dispersió de l'edificació i per tant desordre territorial.

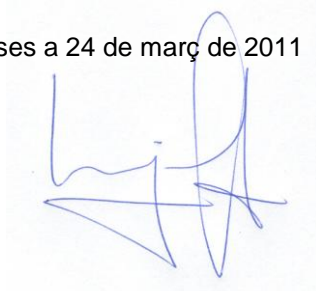
El casc urbà ocupa una gran extensió degut a que tendeix sempre a desenvolupar-se a l'entorn de les principals vies de comunicació, d'una banda, la carretera N-II, i d'altra banda, la carretera que porta a les Escaules; té doncs, una forma allargassada.

Els principals impactes ambientals vindran donats per la pèrdua definitiva de sòl agrícola, encara que de tercer valor segons el PDTE, que passarà a tenir sobretot un ús industrial i terciari; les necessitats d'abastament d'aigua potable així com la generació d'un volum més important d'aigües residuals i de residus de tot tipus. D'altra banda, alguns sectors generaran visuals destacades sobre el paisatge i des dels principals eixos viaris.

Les principals mesures comuns s'invertiran en la definició dels sistemes d'espais lliures en forma de franges arrencades a la N-II, on s'hi plantaran espècies vegetals autòctones per tal de filtrar les visuals de vivendes i naus, i la recuperació dels peus d'olivera que podran ser transplantats als espais lliures i al verd privat. El desenvolupament d'aquests sectors industrials ordenarà una sèrie de terrenys que actualment estan ocupats per un gran nombre d'abocaments incontrolats, dipòsits de vehicles, barraques i vivendes il·legals. En el cas dels sectors industrials es tindrà cura que no s'afectin vestigis arqueològics durant els moviments de terres a l'entorn del camí de la Calçada, d'aquí que es preservi com a espai lliure una franja de 80m. Pel que fa a les aigües, es crearà una xarxa separativa de plujanes i residuals; mentre les primeres es dirigiran a llera pública (no així les industrials que prèviament hauran de passar per un separador d'hidrocarburs), les aigües residuals es portaran a l'EDAR que l'ACA construirà atenent a les previsions del PSARU 2005 per l'escenari 2009-2014, mentre tant, cada sector farà la previsió de disposar d'una estació depuradora provisional. L'anàlisi de la compatibilitat de la demanda d'aigua potable amb els recursos disponibles ens diu que les reserves municipals (pous propis) podran fer front a les necessitats dels nous sectors residencials i industrials, tot i que s'haurà de disposar d'un nou dipòsit de 500m³ per a prevenir fallides en el sistema d'abastament municipal. Finalment, es faran servir una sèrie de criteris d'ecoeficiència respecte a l'estalvi d'energia (bombetes de baix consum), estalvi d'aigua (espècies vegetals amb baix consum d'aigua, instal·lació de cisternes de recollida de plujanes, reutilització efluent EDAR per al reg,...) i gestió de residus (disseny d'una deixalleria, minimització, classificació en origen, destinació d'espais en habitatges, naus i carrers per a la disposició de contenidors de selectiva).

Pel que fa a l'anàlisi d'alternatives, s'han barallat quatre opcions: alternativa 1 referida al planejament vigent, alternativa 2 proposada al desembre de 2006, alternativa 3 proposada al juliol de 2008, i alternativa 4 proposada el març de 2011. S'ha triat l'alternativa 4 com l'opció menys impactant per la seva millor adaptació al PDUSUF i al PTPCG en adoptar un model de major compactat i de menor dispersió de la trama urbana, doncs desclassifica els creixements per ponent i sud, apostant per un desenvolupament urbà a l'entorn de l'actual casc urbà respectant l'element paisatgístic més immediat: el turó d'en Xico.

Roses a 24 de març de 2011



Signat: Miquel Fort i Costa

ESTUDIS I PROJECTES EMPORDÀ, SL

8. ANNEXES

206

8.1. Reportatge fotogràfic

8.2. Ubicació a l'ISA dels requeriments de l'informe sobre planejament urbanístic

8.1. Reportatge fotogràfic

8.2. Ubicació a l'ISA dels requeriments de l'informe sobre planejament urbanístic.

208

8.2. TAULA ON ES RECULL LA UBICACIÓ A L'ISA DELS REQUERIMENTS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA.

Consideracions	ISA
6.1.	Tractat en els punts de sota
6.2.	Apartats 0.4.3.3. i 2.4.1.
6.3.	Apartat 2.4.1.
6.4.	Apartat 0.4.4.
6.5.	Articles 108, 112 i 137 i apartats 1.3.1.5., 1.3.4.3. i 1.3.6.3
6.6.	Article 136 i apartat 1.3.3.1.
6.7.	Apartat 3.1.4.3.
6.8.	Plànol O.1, articles 134 i 135, i apartat 1.3.2.1. Apartats 1.3.2.3. i 3.1.4.1 Apartat 1.3.2.8 Apartat 1.3.2.2.
6.9.	Apartat 1.1.3.1.4.
6.10.	Apartat 1.3.3.2 i article 133
6.11.	Articles 71, 119, 126 i 136

9. PLÀNOLS.

210

Mapa 1. Situació geogràfica i ortofotomapa

Mapa 2. Usos del sòl

Mapa 3. Alternatives.



Foto 1. Conreu intensiu de vinya al sector N del terme.



Foto 2. Conreu intensiu d'arbres al meandre de la Muga, al S del terme.



Foto 3. Conreu d'horta entre la Muga i la carretera de les Escaules.



Foto 4. Transplantament d'oliveres en terrenys guanyats als aspres del sector NW.

Foto 5. Aspecte de la llera del riu Muga, amb la vegetació riberenca associada.



Foto 6. Contrast paisatgístic dels aspres o terrarpims a l'esquerra, la vegetació riberenca de la Muga i els camps de cereals alternant amb bosquines de pi blanc a la dreta. Sector el Molí a l'W.



Foto 7. Aspecte dels boscos de pi blanc consolidat a l'estrem de ponent del terme.

Foto 8. Detall d'un forn de calç al peu d'una de les pedreres al S del casc urbà i que formarà part del sistema d'espais lliures del PAU-3.



Foto 9. Aspecte del sector SUDr-1, antic cp2, al costat esquerre de la N-II, ocupat per estrat arbustiu bàsicament.



Foto 10. Aspecte del camí del Roure amb construccions de pedra seca als marges. És emprat com a ruta cicloturística.

Foto 11. Cabana de pedra seca restaurada al peu del camí del Roure.



Foto 12. Element arquitectònic de la Mare de Déu del Roure.



Foto 13. Presa de la Muga i antena de telecomunicacions. Es fa la derivació d'aigua potable per a Figueres.

Foto 14. Dipòsit de vehicles abandonats.



Foto 15. Viaducte del TGV des dels terrenys de cessió del SUDi-1, arran del camí del Roure.

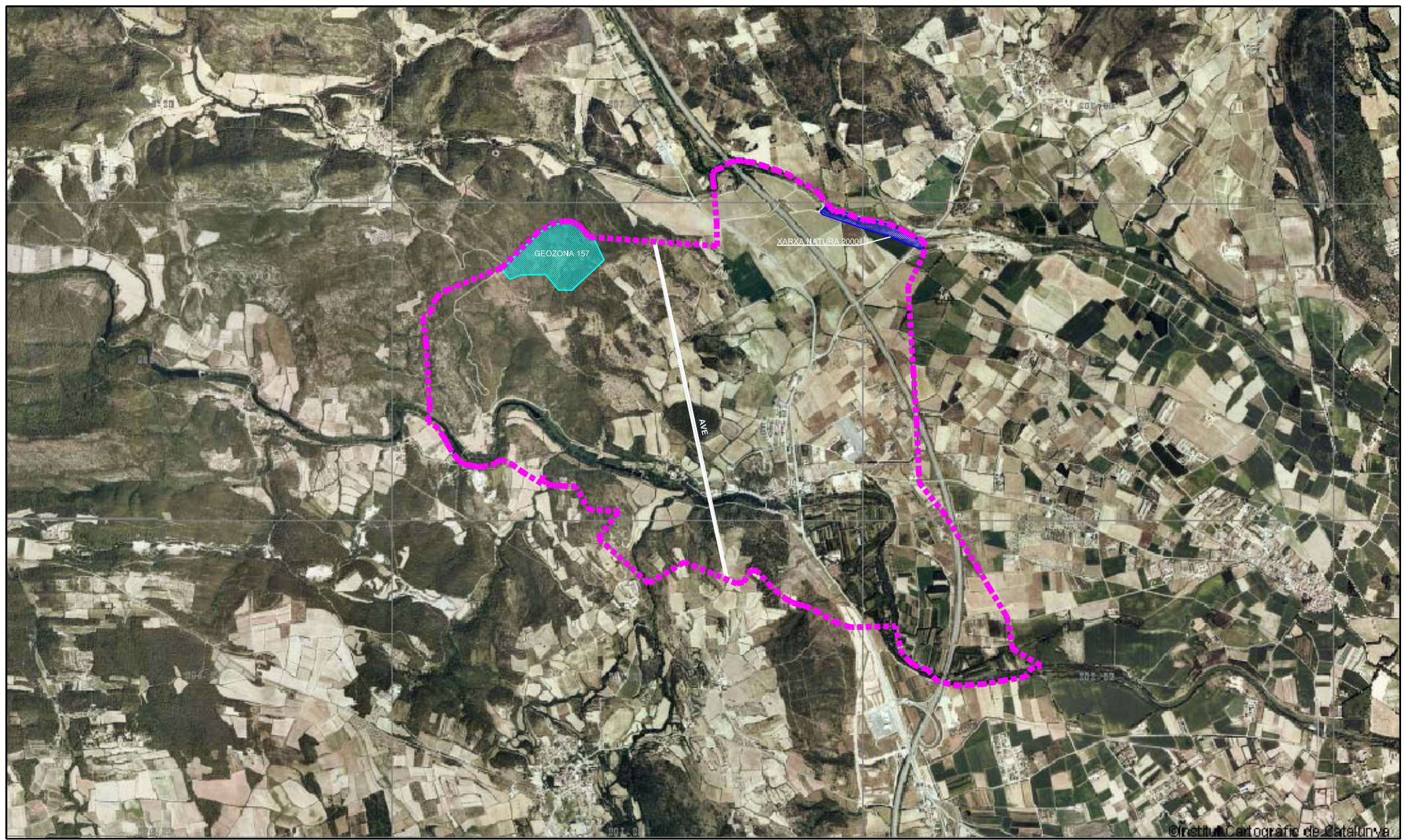
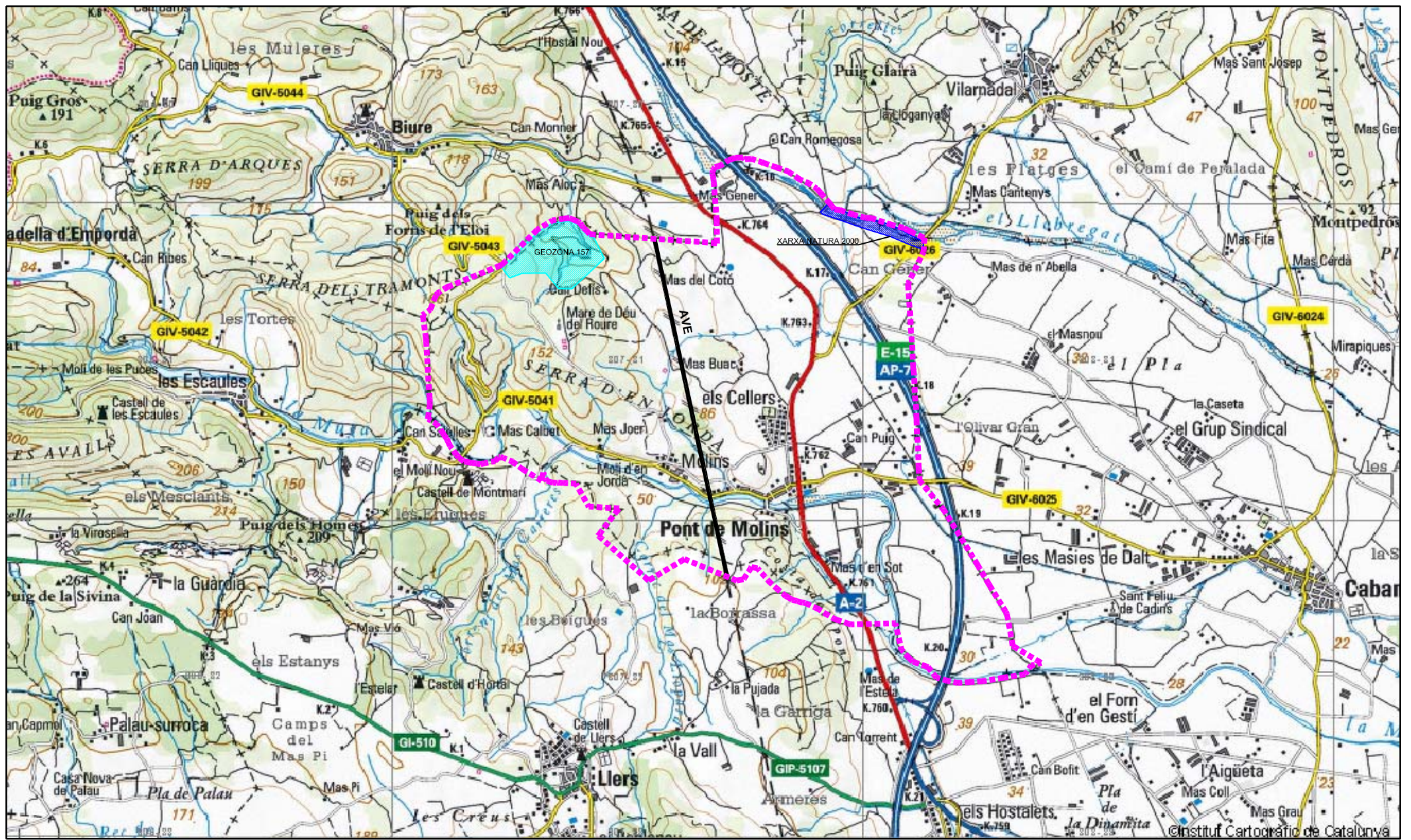


Foto 16. Turó d'en Xico vist des del viaducte del TGV; al seu peu el futur PAU-1.

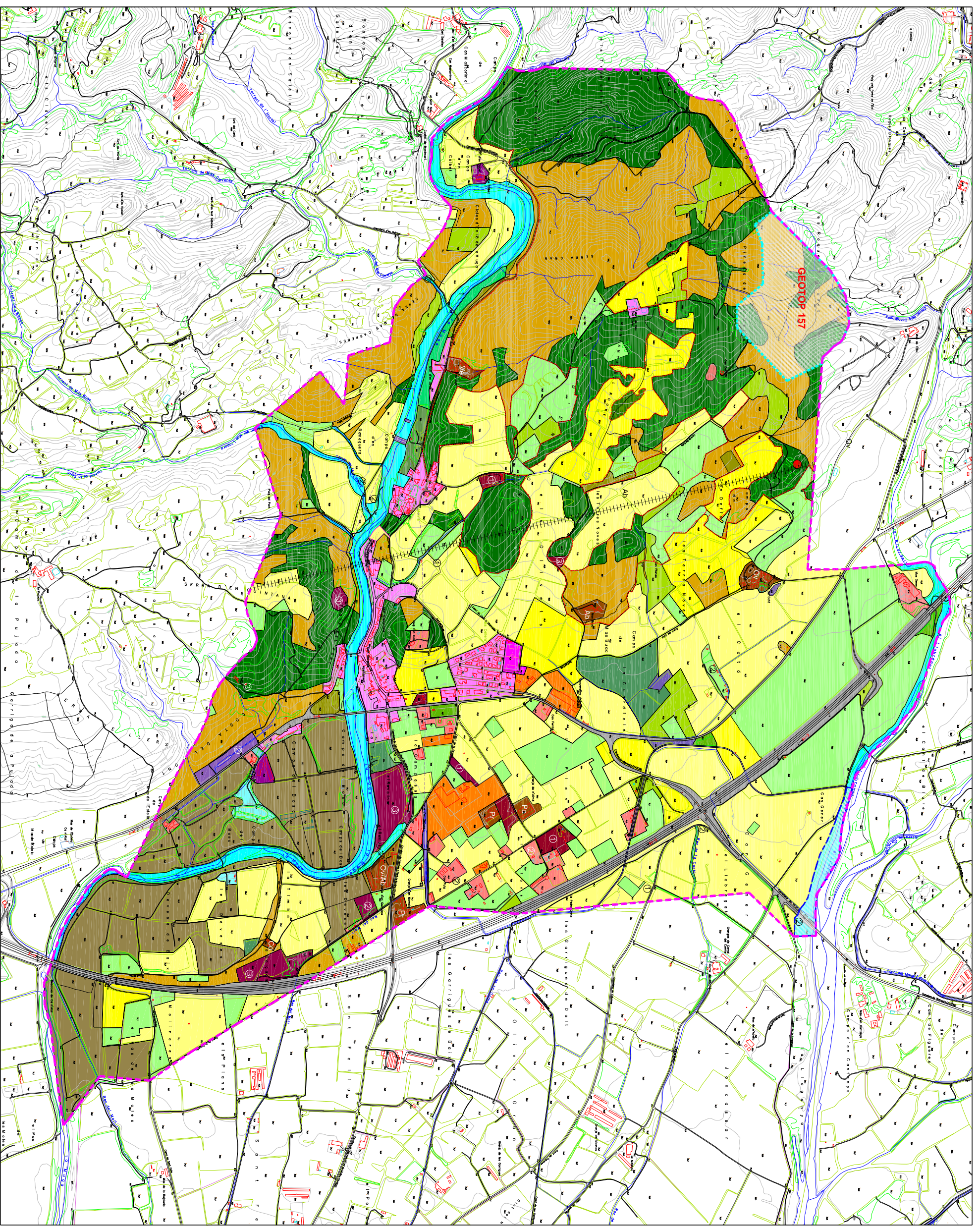
Foto 17. Terrenys que quedaran com a SNU a ponent del veïnat de Els Cellers i que permetran connexió directa amb el Puig d'en Xico.



Foto 18. Futur sector PMU-2, al peu de la carretera de les Escaules.



Promotor: AJUNTAMENT DE PONT DE MOLINS	Consultor: ESTUDIS I PROJECTES EMPORDÀ, SL	Títol del projecte: INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL DEL POUM DE PONT DE MOLINS	Títol del plànol: SITUACIÓ GEOGRÀFICA ORTOFOTOMAPA	Escala: 1: 25.000	Data: MARÇ 2011	Nº de plànol: 1 DE 3
--	--	--	--	-----------------------------	---------------------------	--------------------------------



Espai urbà o assimilable

- Zona urbana compacte
- Disseminat i barruquisme
- Indústria
- Equipaments
- Serveis
- Infraestructures viàries
- Infraestructures hidràuliques
- Dipòsit vehicles (1), abocador incontrolat (2) i explotació minera (3).

Espai agropecuari

- Correus herbacis de seca
- Correus de frutlers de seca: olivera, ametllers i vinya.
- Correus herbacis de regadiu
- Viviers d'arbusts i arbres
- Erms
- Plantacions: pollancrecs o plananers
- Granges: pollastres (Po), vedells (Ve), porcs (Pr), ovelles (Ov), conills (Co) i abandonada (Ab)

Espai forestal i riberenc

- Pinedes de pi blanc amb sotabosc de brolla (Cod.HIC 9540) i alzinars (Cod.HIC 9340)
- Garrigues i brolles
- Vegetació arbustiva, principalment barlissa
- Poblament de càdec (Cod.HIC 5210)
- Vegetació herbàcia
- Boscos de ribera: freixenedes, pollancrecs, alberedes, verneres i sargans.
- Vegetació arbustiva o herbàcia d'ambients humits o de d'ins de raiгуа
- AVE
- Límit Sòl de protecció forestal
- Límit terme municipal de Pont de Molins
- Geozona 157 "Mont-roig i encavalcaments de Blure
- Xarxa Natura 2000

Promotor:
AJUNTAMENT DE PONT DE MOLINS

Consultor:
ESTUDIS I PROJECTES
EMPORDÀ, SL



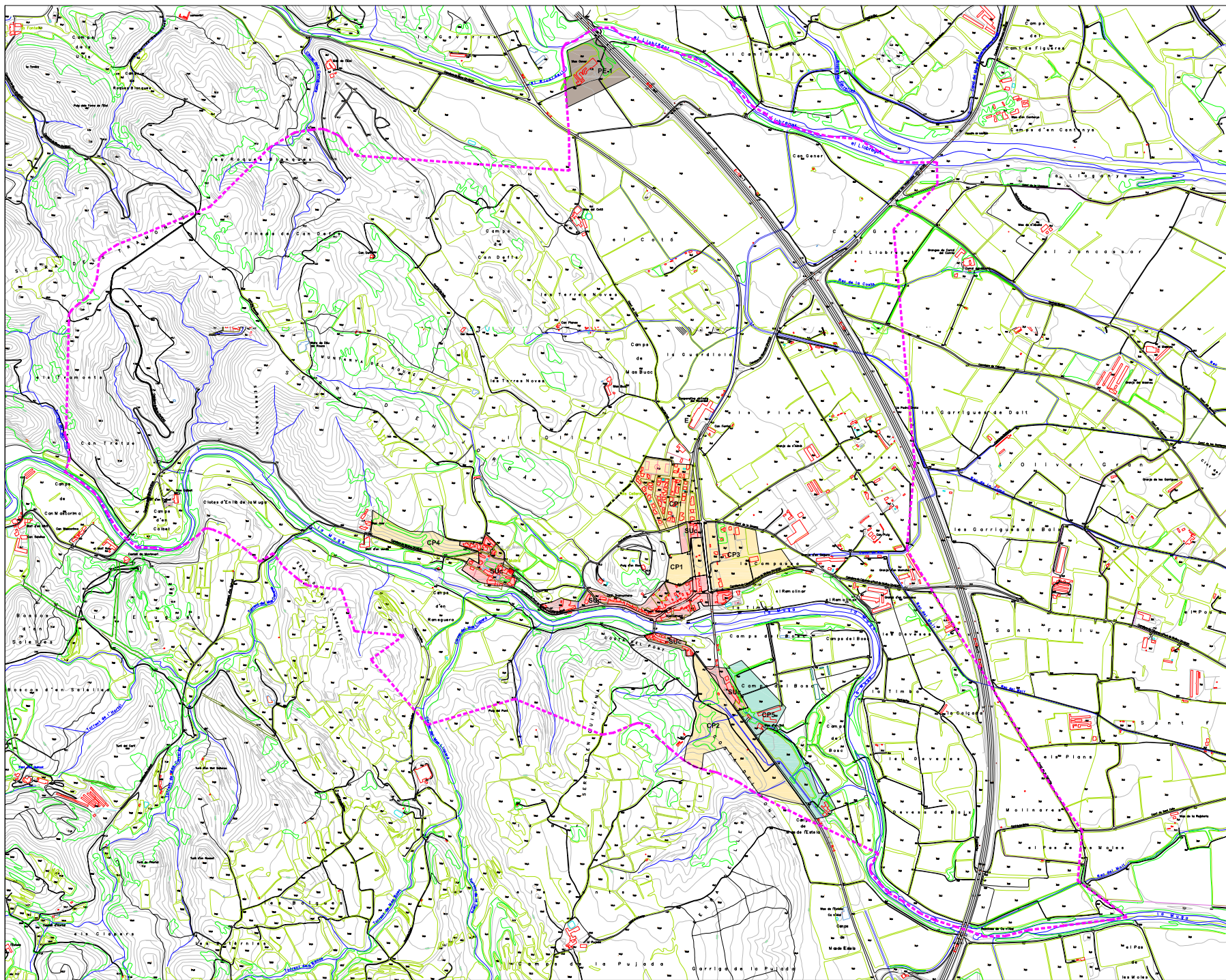
Títol del projecte:
INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL DEL POU M DE
PONT DE MOLINS

Títol del plànol:
USOS DEL SÒL

Escala:
0 200 400 600 m

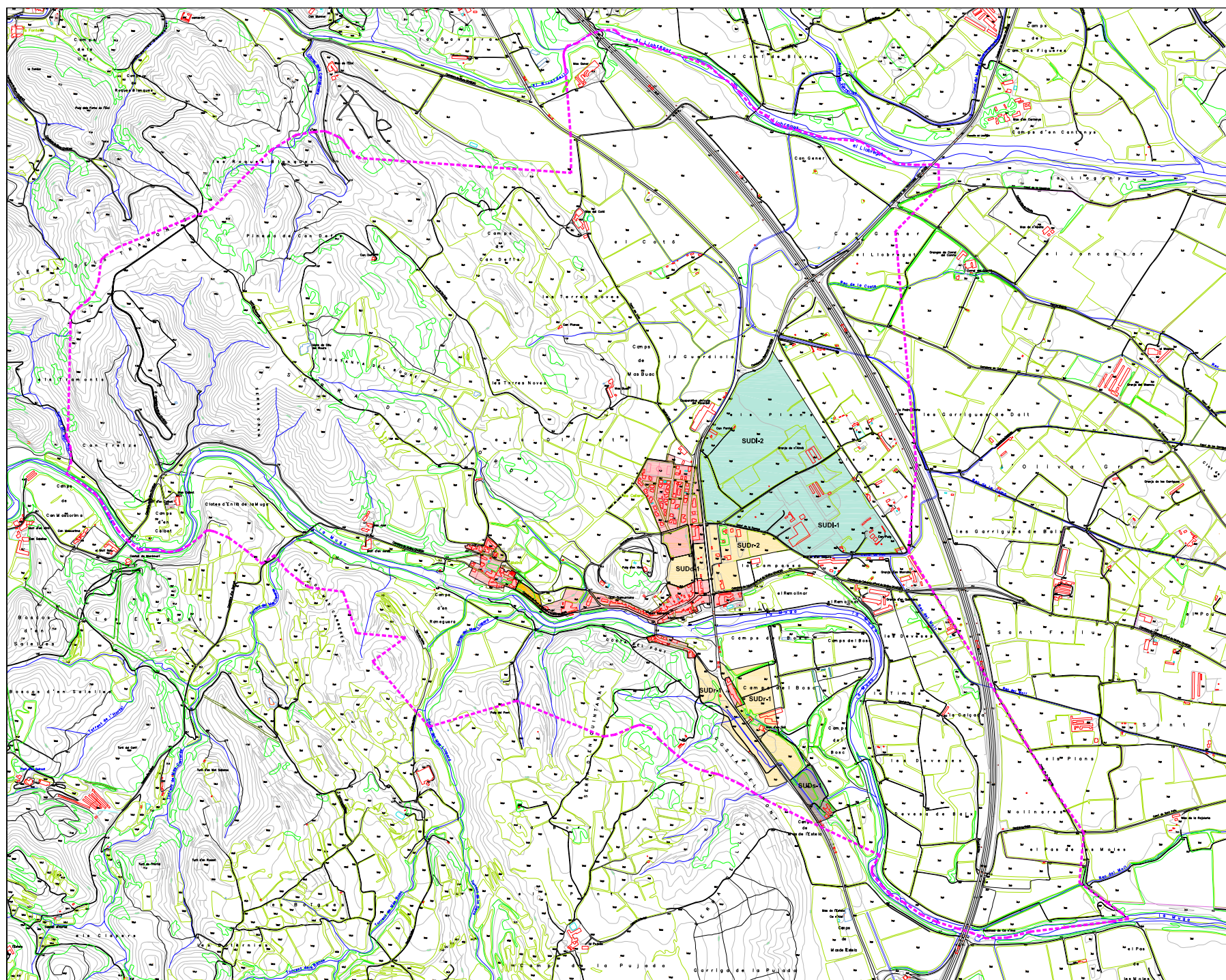
Data:
MARÇ 2011

Nº plànol:
2 DE 3



SUC	Sòl urbà
Sòl urbanitzable no delimitat	
CP	Sòl Industrial
CP	Sòl residencial

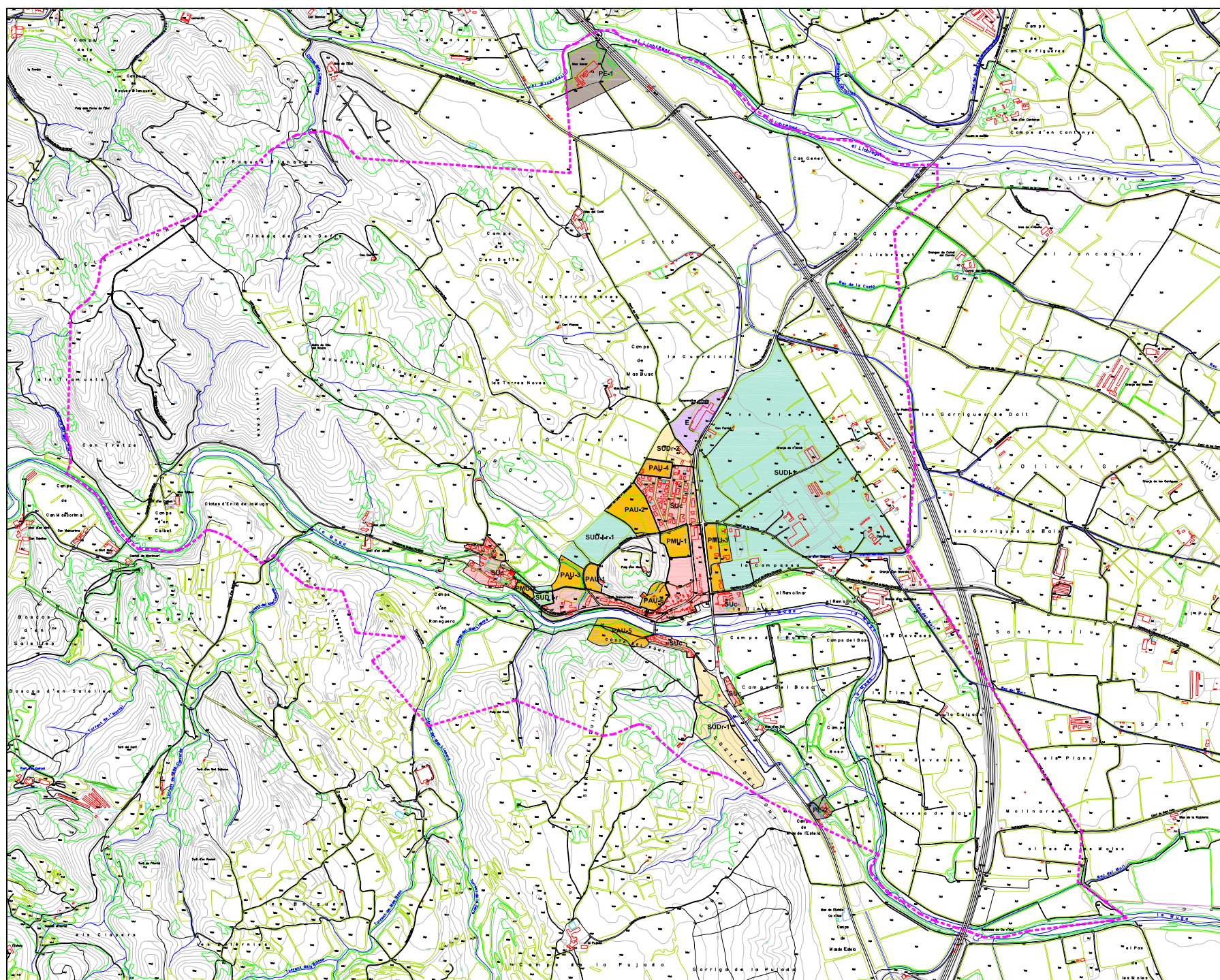
**ALTERNATIVA 1
(Planejament
vigent)**



SUDI	Sòl Industrial
SUDr	Sòl residencial
SUDs	Sòl urbanitzable de serveis
SUDd	Sòl urbanitzable a desenvolupar
	Sòl Urbà consolidat
	Sòl urbà no consolidat

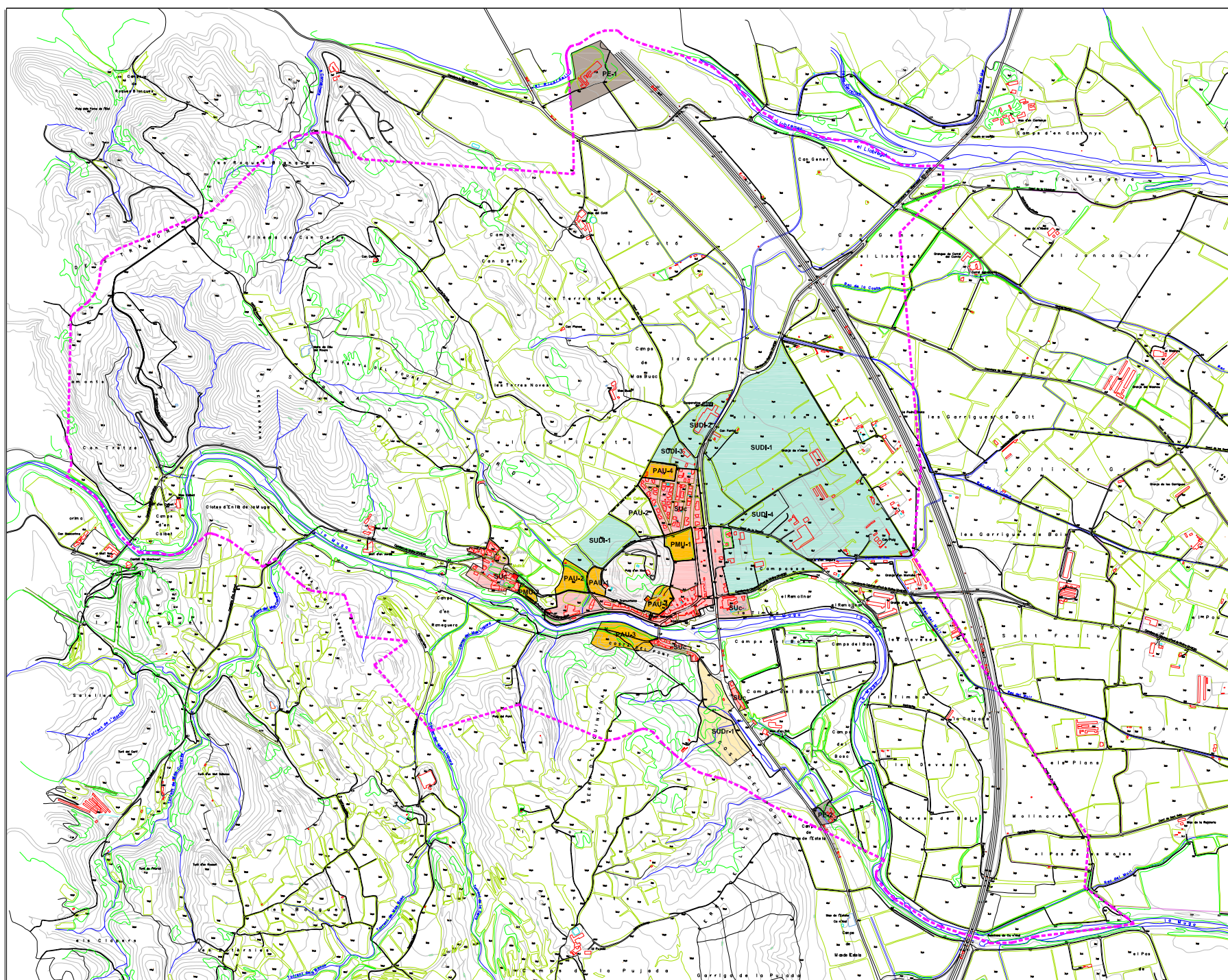
**ALTERNATIVA 2
(Proposta
Desembre 2006)**





SUDir	Sòl industrial i residencial
SUDr	Sòl residencial
PE	Pla Especial
E	Equipaments
SUC	Sòl Urbà consolidat
Sòl Urbà no consolidat	
PMU	Pla de Millora Urbana
PAU	Pla d'Actuació Urbana

**ALTERNATIVA 3
(Proposta
Juliol 2008)**



SUDI	Sòl Industrial
SUDr	Sòl residencial
PE	Pla Especial
E	Equipaments
SUC	Sòl Urbà consolidat
Sòl Urbà no consolidat	
PMU	Pla de Millora Urbana
PAU	Pla d'Actuació Urbana

**ALTERNATIVA 4
(Proposta
Març 2011)**

Promotor:
AJUNTAMENT DE PONT DE MOLINS

Consultor:
ESTUDIS I PROJECTES
EMPORDÀ, SL



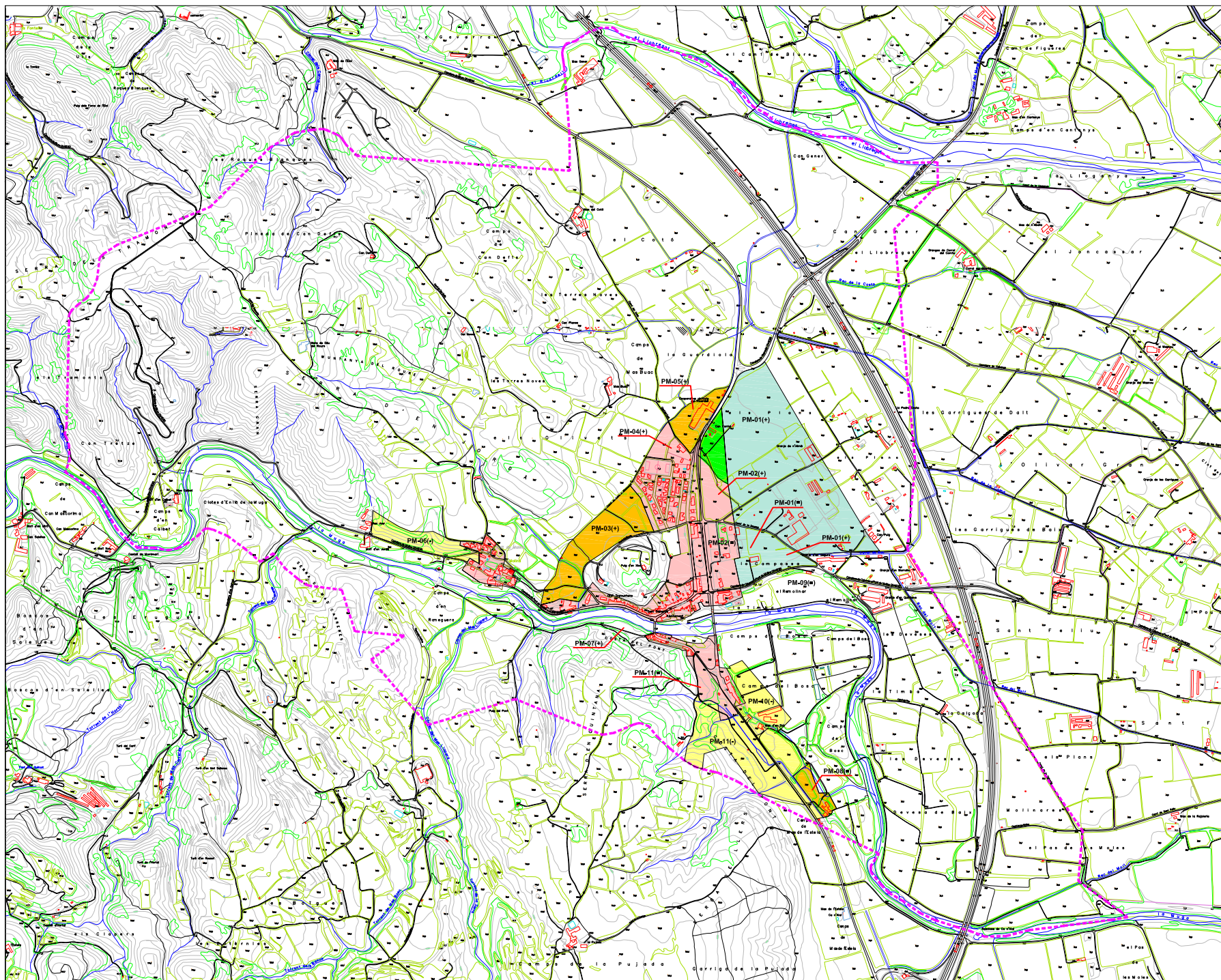
Títol del projecte:
INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL
DEL POUM DE PONT DE MOLINS

Títol del plànol:
MAPA D'ALTERNATIVES

Escala:
0 250 500 m

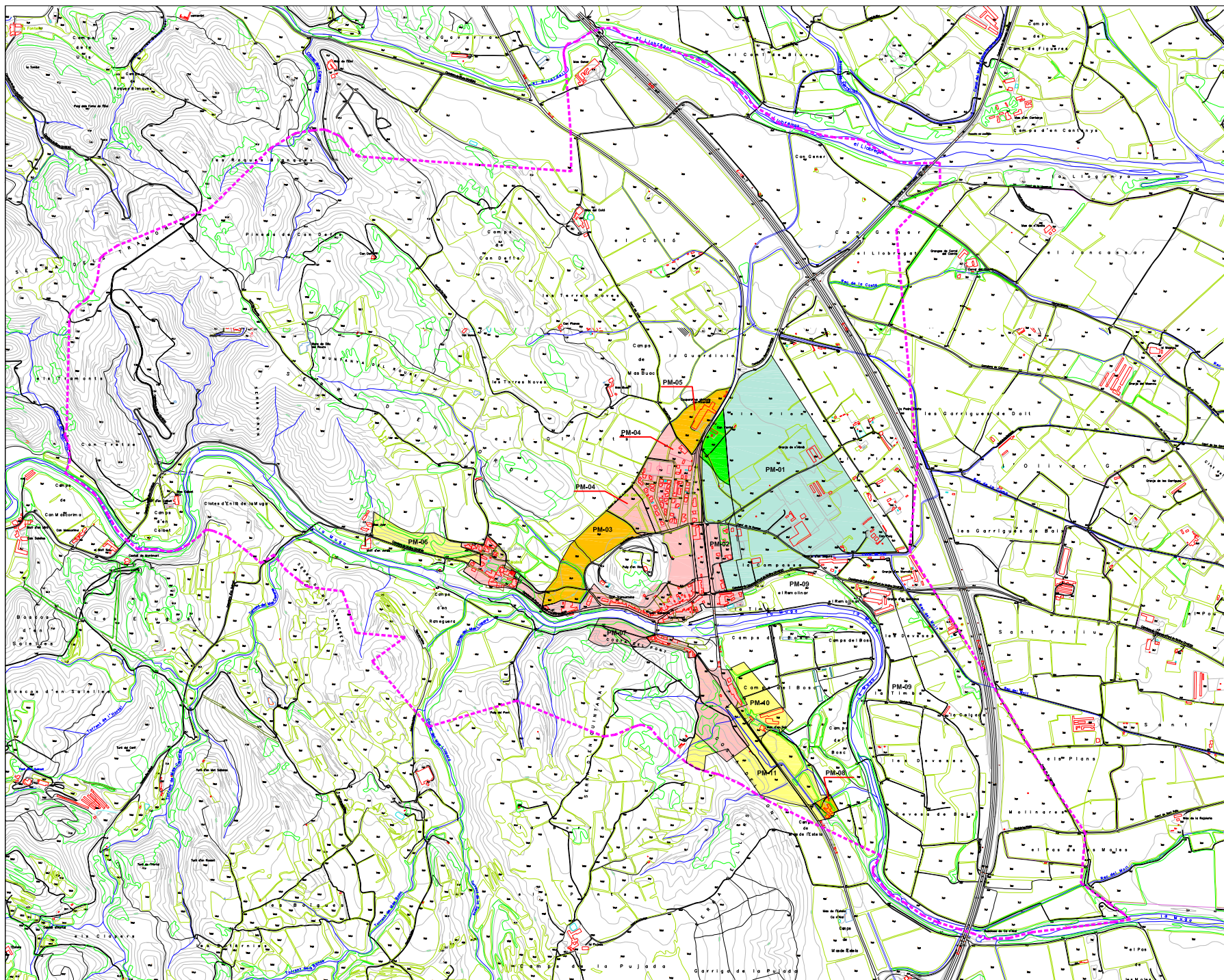
Data:
MARÇ 2011



Nº plànol:
3.2 DE 3



	Sòl urbà
	Sòl Industrial
	Sistema d'equipaments
	Sistema d'espais lliures

PDUSUF
(aprovació inicial
23/07/08)



	Sòl urbà i urbanitzable residencial
	Sòl Industrial
	Sistema d'equipaments
	Sistema d'espais lliures
	Sòl a desclassificar

PDUSUF
(aprovació definitiva
23/10/10)

