



Ajuntament de Peralada

Mercè Comamala Laguna, secretària-interventora de l'Ajuntament de Peralada (l'Alt Empordà),

CERTIFICO:

Que al Ple de l'Ajuntament, en la sessió extraordinària del dia 7 de juny de 2018, es va adoptar amb cinc vots a favor i dos abstencions donar compte del següent acord:

«4.- Proposta d'aprovació inicial del projecte d'adequació de l'aparcament el Bullidor de Peralada, la relació detallada de béns i drets a expropiar així com la seva declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació. (Expdt. núm. X2018000196)

Antecedents:

1. En data 5 de febrer de 2018 es va rebre el projecte bàsic i executiu de l'adequació de l'aparcament del Bullidor de Peralada redactat per l'arquitecte Joan Falgueras Font el pressupost d'execució per contracte del qual, IVA inclòs, puja la quantitat de noranta-nou mil sis-cents vuitanta-cinc euros amb setanta-nou cèntims (99.685,79 euros).

2. Es justifica les obres previstes al projecte per (...) *Trobant-se ja planificada l'execució immediata de l'esmentat Passeig de vianants l'Ajuntament desitja encadenar la seva posada en servei amb la disposició d'un millor i més ampli aparcament en el lloc dels Bullidors que ha d'acabar de donar coherència al conjunt de l'operació de millora de la mobilitat i del paisatge. (...) El present projecte aborda l'àmbit definit com a sistema de comunicacions viàries amb destí a aparcament. En una part ja és propietat pública i en la part restant aquest projecte que desenvolupa el planejament urbanístic vigent en concreta la condició de bens i drets afectat (...).*

3. En data 19 de febrer de 2018 els serveis tècnics municipals emeten informe al respecte.

4. En data 15 de maig de 2018 s'incorpora a l'expedient l'Annex de finques afectades.

En data 30 de maig de 2018, els Serveis Tècnics municipals han emès nou informe, part del contingut del qual es transcriu a continuació:

“(…) INFORMO

1. Antecedents.

1. En data 5 de febrer de 2018 es rep la documentació que conforma aquest projecte per correu electrònic. No consta num de registre d'entada.

2. En data 19 de febrer de 2018, s'emet informe tècnic en relació a la situació urbanística i tramitació d'aquest projecte.

3. Posteriorment, es rep document via mail, on es relacionen el Bens i Drets a Expropiar. No consta el redactor ni la signatura; s'estima que es tracta del mateix redactor del projecte, Sr. Joan Falgueras.

S'incorpora aquest document al projecte als efectes de la seva tramitació.

Àmbit d'actuació:

Es l'inclòs dins l'àmbit assenyalat en el POUM per a sistemes de

Ajuntament de Peralada

Plaça Gran, 7, Peralada. 17491 (Girona). Tel. 972 53 80 06. Fax: 972 53 82 68



Ajuntament de Peralada

comunicacions viàries per a reserves per a aparcaments públics (Clau CP) emplaçat en el carrer Sota Muralla i com a continuació / ampliació de l'aparcament conegut com "El Bullidor".

Es tracta d'un sector de 1.800 m² situat a una cota de -1.50 m. en relació a la cota del carrer.

Es preveu l'accés rodat a l'aparcament a través d'una única rampa situada al fons de l'actual aparcament. També un accés peatonal, que connecta l'aparcament directament amb el carrer.

Aquest projecte completa l'actuació prevista, en una primera fase, que contempla l'arranjament del carrer Sant Sebastià i de la Font en el tram compres des del Portal de Sant Sebastià fins els jardins de l'Almirall.

En total es preveu un aparcament per a 61 vehicles, i un termini d'execució de tres mesos. El pressupost de licitació és de **99.685,79 €**.

Objectius i criteris de l'actuació:

1. Preservació del paisatge i la biodiversitat de l'espai natural fluvial, a la vegada que es posa a disposició d'un ús social respectuós tot recuperant camins històrics i marges vegetats.
2. Adequació del paisatge agrari històric tot recuperant els erms per als usos d'hortes municipals que admetin més enllà dels propis treballs agrícoles activitats educatives i de lleure relacionades amb l'etnobotànica i la gastronomia local, incloses petites àrees de pícnic adjacents al Passeig de vianants del Sotamuralla integrades en el seu entorn amb materials adequats.
3. Adequació d'aparcaments dissuasius en l'àmbit qualificat urbanísticament sense afectar els nivells actuals del sòl ni impermeabilitzar-lo, recuperant elements vegetals (Figueres, Nisprers, Avellaners, etc...) i restes d'arquitectura popular (murets, pous, basses, i barraques,...) i integrant l'equipament en el seu entorn amb materials adequats, i millora ambiental de l'aparcament existent tot afegint arbrat d'ombra.
4. Implantació de rampes entre la plataforma superior del Passeig Sotamuralla i el nivell dels horts perquè més enllà de la satisfacció normativa de la supressió de barreres s'afavoreixin d'una forma natural els recorreguts de passeig dels usuaris i visitants forasters.
5. Instal·lacions d'enllumenat ambientalment adequat a la posició de transició entre el Passeig de vianants del Sotamuralla i el sòl agrícola amb una màxima reducció de l'efecte sobre la contaminació lumínica i sobre les visuals llunyanes cap el conjunt històric.
6. Senyalització informativa en coherència amb els circuits implantats incloses les versions braille i els codis Qr per enllaç a pàgines web

2. Dades urbanístiques.

POUM Text refós 2014:

Sòl Urbà. Sistema de comunicacions viàries reserves per aparcaments públics (Clau CP).

3. Normativa aplicable. (...)

4. Documentació.

Es presenta:

- Projecte redactat per l'arquitecte Joan Falgueras Font
- Estudi de seguretat i salut.
- Relació de Bens i Drets a expropiar

Ajuntament de Peralada



Ajuntament de Peralada

5. Serveis urbanístics bàsics.

L'àmbit del carrer disposa dels serveis de :

Enllumenat públic, sanejament, electricitat, baixa tensió, telefonia i aigua

6. Resum dades econòmiques.

Pressupost de licitació (*)	99.685,79 €.
-----------------------------	---------------------

(*) Segons s'especifica en el projecte

7. Conclusions.

1. El projecte conté la documentació indicada pels articles 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'article 24 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals, l'article 123 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i l'article 72 del text refós de la llei d'urbanisme D.L. 1/2010.

2. La tramitació del projecte seguirà en tot allò previst per la llei d'urbanisme en referència als projectes d'urbanització (art. 89.6 D.L. 1/2010). El procediment a seguir és el següent:

- Aprovació inicial per part de l'ajuntament
- Informació pública pel termini d'un mes.
- Tràmit a les següents administracions:
 - Departament de Cultura: Per l'àmbit d'actuació dins de l'entorn del perímetre emmurallat.
 - Servei d'extinció d'incendis: per tractar-se d'un aparcament de vehicles situat dins un entorn natural.
- Sol·licitud d'informe a les següents companyies per si tenen alguna consideració a fer dins l'àmbit dels serveis que subministren
 - Endesa
 - Telefònica
 - Aqualia
- Aprovació definitiva per part de l'Ajuntament.

3. Cal que s'assenyalin les places destinades a minusvàlids en nombre i situació segons normativa.

4. L'aprovació dels projectes d'obres locals comportarà la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i dels edificis que estiguin compresos en la relació de béns i valors que s'adjunta:

Que les superfícies de les finques a expropiar, segons les dades cadastrals, s'adjunten a continuació:

Polígon parcel·la	Referència cadastral	Propietat	Superfície a expropiar	Preu expropiació
Polígon 5 parcel·la 71	17140A00500071	Josep Caula Planellas	465,00 m2	4.246,37 €
Polígon 5 parcel·la 69	17140A00500069	Carme Llanta Salleras	395,00 m2	3.607,13 €
Total superfície			860,00 m2	

4. En data 31 de maig de 2018 s'emet informe jurídic.

Ajuntament de Peralada

Plaça Gran, 7, Peralada. 17491 (Girona). Tel. 972 53 80 06. Fax: 972 53 82 68



Ajuntament de Peralada

Fonaments de dret:

- Els articles 234 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Els articles 8 i ss, 36 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals.
- Els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Segons l'article 40 del ROAS, l'aprovació dels projectes d'obres locals comporta la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i els edificis que hi siguin compresos, a l'efecte de l'expropiació forçosa. L'execució del projecte requereix l'expropiació forçosa dels béns i drets que consten en la relació detallada incorporada al projecte i que porta per nom *Annex de finques afectades*, per la qual cosa la competència per a la seva aprovació correspon al Ple municipal, a tenor de l'article 38 del ROAS, i l'Ajuntament actua en la seva doble condició d'expropiant i beneficiari.

Segons l'article 37 del ROAS, el procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals, especialment quan aquests porten aparellada l'expropiació forçosa de béns i drets, requereix la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva; i s'afegeixen, en el present supòsit, de forma cumulativa, els tràmits derivats de l'expropiació en curs, un dels quals s'ha de traduir en la notificació individual dels acords que s'adoptin a les persones directament afectades que apareixen identificades en la relació detallada de béns i drets a expropiar.

El projecte esmentat conté, tal com determina l'article 31 del ROAS, una relació detallada i valorada dels béns i drets que s'han d'expropiar, amb identificació de les persones titulars.

Proposta

De conformitat amb el que s'ha exposat, es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Aprovar inicialment el projecte d'obres de l'adequació de l'aparcament del Bullidor de Peralada redactat per l'arquitecte Joan Falgueras Font el pressupost d'execució per contracte del qual, IVA inclòs, puja la quantitat de noranta-nou mil sis-cents vuitanta-cinc euros amb setanta-nou cèntims (99.685,79 euros); queda aprovada, alhora, en unitat d'acte i de forma inicial, la relació detallada de béns i drets que s'expropien i s'ocupen per a l'execució del projecte esmentat, relació que figura com a annex als presents acords i que conté les dades a què fa referència l'article 31 del ROAS, una de les quals consisteix en la valoració individualitzada dels béns i drets objecte d'expropiació i ocupació.



Ajuntament de Peralada

Segon. Declarar la utilitat pública de l'execució del projecte d'obra municipal ordinària abans indicat, així com la necessitat d'ocupació dels béns i drets que apareixen identificats en la relació detallada a què fa referència l'apartat anterior a efectes d'expropiació i ocupació.

Tercer. Sotmetre el projecte esmentat inclosa la relació detallada de béns i drets que s'expropien i ocupen que en forma part a informació pública pel període de trenta dies mitjançant anunci en *el Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en *el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, en un dels diaris de major circulació, en el tauler d'anuncis i al web de l'Ajuntament www.peralada.org, als efectes d'al·legacions i reclamacions sobre el projecte; i a efectes, alhora, de corregir possibles errors en la relació de béns i drets que s'expropien i, per últim, amb la finalitat afegida de poder al·legar, si s'escau, el que es consideri pertinent sobre la procedència de l'ocupació o disposició dels béns o drets esmentats o del seu estat material o legal.

Quart Notificar personalment els presents acord a les persones titulars de béns i drets a expropiar que consten a l'*Annex de finques afectades*, fent, alhora, els advertiments i oferiments que es desprenen dels articles 19 de la Llei d'expropiació forçosa (en endavant, LEF) i 18 del seu Reglament (en endavant, REF).

Que les superfícies de les finques a expropiar, segons les dades cadastrals, s'adjunten a continuació:

Polígon parcel·la	Referència cadastral	Propietat	Superfície a expropiar	Preu expropiació
Polígon 5 parcel·la 71	17140A00500071	Josep Caula Planellas	465,00 m2	4.246,37 €
Polígon 5 parcel·la 69	17140A00500069	Carme Llanta Salleras	395,00 m2	3.607,13 €
Total superfície			860,00 m2	

Expressar a les persones propietàries dels terrenys afectats de la voluntat municipal de consensuar l'ocupació dels terrenys necessaris per l'execució del projecte esmentat, mitjançant la signatura del convenis pertinents.

Alhora, es posarà en coneixement dels titulars de béns i drets expropiats que, dins dels 15 dies hàbils següents al de la recepció de la notificació dels presents acords, han d'acreditar davant aquest Ajuntament la titularitat d'aquests béns o drets (ja sigui mitjançant la presentació del títol oportú o d'una còpia autenticada).

En qualsevol cas, la inobservança dels requeriments anteriors no produirà la paralització del procediment expropiatori.

Cinquè. Sol·licitar al Registre de la propietat Figueres l'emissió del certificat de titularitat, càrregues i gravàmens, als efectes de la nota marginal prevista a l'art. 32 del Reglament Hipotecari respecte de les finques incloses en la relació de béns i drets aprovada.

Sisè. Sol·licitar informe al Departament de Cultura i al Servei d'extinció d'incendis.

Setè. Traslladar la present resolució i el projecte a Aqualia, com a empresa concessionària dels serveis d'aigua i sanejament, per si estimen fer alguna consideració en relació als serveis d'aigua i sanejament existents per si cal fer alguna modificació o millora dels mateixos, i establir un termini d'un mes per tal que es pronunciï sobre el projecte.

Vuitè. Traslladar la present resolució i el projecte a les empreses subministradores

Ajuntament de Peralada



Ajuntament de Peralada

Endesa i Telefònica en quan a les instal·lacions de previsió de baixa tensió i telefonia i establir un termini d'un mes per tal que es pronunciïn sobre el projecte, tot sol·licitant-los assessorament tècnic.

Novè. Rebut els informes i en el cas de no presentar al·legacions al projecte, que els serveis tècnics emetin nou informe i es doni trasllat a aquesta Alcaldia de l'expedient per a la seva aprovació definitiva.»

I, perquè així consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Peralada, a la data de la signatura electrònica.

Vist i plau
L'alcalde
(signatura electrònica)
Pere Torrent Martín