



Diputació de Girona



Consell Comarcal
de l'Alt Empordà

PERALADA

REGISTRE ENTRADA

2015-E-RC-1302

10/06/2015 13:57



DOCUMENT D'ACOMPANYAMENT AL PLÀNOL DE
DELIMITACIÓ DE PERALADA SEGONS EL QUE
ESTABLEIX LA LLEI 5/2003, DE MESURES DE
PREVENCIÓ DELS INCENDIS FORESTALS EN LES
URBANITZACIONS, ELS NUCLIS DE POBLACIÓ, LES
EDIFICACIONS I LES INSTAL·LACIONS SITUATS EN
TERRENYS FORESTALS

AJUNTAMENT DE PERALADA

Aprovació: *inicial*

Òrgan: *ALCALDIA CDA 239(2015) / RATIFICAT PLE*

Data: *30/09/2015* *29/10/2015*

El secretari



Figueres, 8 de maig de 2015



INDEX

OBJECTIUS	2
MARC NORMATIU	2
PROCEDIMENT PER A L'APROVACIÓ DEL PLÀNOL DE DELIMITACIÓ	3
TAULES	3
CARTOGRAFIA	9

OBJECTIUS



La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, modificada per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

Aquesta llei preveu la realització d'un plànol de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals o en la franja de 500 metres que els envolta.

L'objectiu d'aquest document és l'elaboració del plànol de delimitació que ha de determinar les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions situades en el terme municipal de Peralada. Així com determinar les fases d'execució dels treballs que cal efectuar per complir les obligacions establertes per l'article 3 de la Llei 5/2003, tant pel termini en què s'han de dur a terme com respecte de l'àmbit territorial afectat.

MARC NORMATIU

- La llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, on es determina que les entitats locals situades en zones d'alt risc han de disposar d'un pla de prevenció.
- El Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures per a la prevenció d'incendis.
- La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, modificada per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals a les urbanitzacions, el qual desplega aquesta llei. Amb aquesta normativa es defineixen les zones on s'ha d'aplicar la normativa i les mesures de prevenció que s'han d'adoptar.
- Resolució núm. 1278 de l'1 de juliol de 2014 per oferir assistència tècnica als ajuntaments de municipis de menys de 20.000 habitants per a la redacció o actualització dels plànols de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades per la Llei 5/2003.

PROCEDIMENT PER A L'APROVACIÓ DEL PLÀNOL DE DELIMITACIÓ



Segons el que estableix la llei 5/2003, el procediment per l'aprovació del plànol de delimitació un cop aquest ha estat realitzat, és el següent:

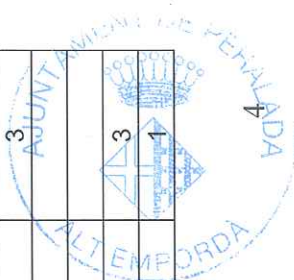
1. Realització per part de la Diputació de Girona de la versió 0 del plànol de delimitació, d'un protocol d'elaboració del plànol i d'un model de document d'acompanyament del plànol.
2. Encàrrec dels plànols de delimitació als municipis, consells comarcals o equips redactors. Assessorament tècnic per part de la Diputació de Girona.
3. Un cop l'ajuntament tingui elaborat el seu plànol de delimitació, aquest ha de seguir el següent procediment:
 - Aprovació provisional pel Ple de l'Ajuntament.
 - Tramesa a la Diputació de Girona de l'acord
 - Informació pública i audiència als interessats si és necessari.
 - Demanar informe al Servei de Prevenció d'Incendis de la Direcció General de Medi Natural.
 - Aprovació definitiva pel Ple de l'Ajuntament.
 - Tramesa a la Diputació de Girona i al Servei de Prevenció d'Incendis de la Direcció General de Medi Natural.

TAULES

Segons la Llei 5/2003, el document d'acompanyament al plànol de delimitació ha d'incloure una relació numerada dels **subjectes obligats**.

En la taula següent, es detallen els subjectes obligats, així com es determina la necessitat d'actuació o no en cada franja i si s'han realitzat o no actuacions prèvies en les zones forestals delimitades. També es determinen la prioritització i fases d'execució.

Número	Nom	Tipus d'element	Necessitat d'obertura o manteniment de la franja	Franja realitzada?	Any de realització	Superfície de franja a obrir i mantenir (m2)	Priorització	Fases d'execució
17132_71	GRANGES DE CAN PAGÈS 2	Edificació	SI	No		1811	3	3
17132_70	GRANJA DE CAN SUNYER	Edificació	SI	No		1372	3	3
17132_69	CAN CANALS	Edificació	SI	No		185	3	3
17132_68	GRANGES D'EN LLUÍS POU MAJOR	Edificació	SI	No		898	3	3
17132_67	MAS VICENÇ	Edificació	NO				3	
17132_66	MAS D'EN SANTI	Edificació	NO				3	
17132_65	GRANJA DE CAN PAGÈS	Edificació	NO				3	
17132_64	GRANJA D'EN MARTÍ	Edificació	SI	No		1645	3	3
17132_63	MAS JOU	Edificació	NO				3	
17132_62	GRANGES D'EN PLANES	Edificació	SI	No		1379	3	3
17132_61	CAN VENTOLÀ(CAN POBECH)	Edificació	SI	No		681	3	3
17132_60	CAN PUIG BARUTELL	Edificació	SI	No		2941	3	3
17132_59	CAN BARROSO	Edificació	SI	No		1848	3	3
17032_58	MAS D'EN GAITA	Edificació	SI	No		3018	3	3
17132_57	MAS BARRERA	Edificació	SI	No		994	3	3
17132_56	MAS PI	Edificació	SI	No		2168	3	3
17132_55	MAS ROVIRA	Edificació	SI	No		854	3	3
17132_53	MAS ALBERNI	Edificació	SI	No		1528	3	3
17132_54	MAS MONT	Edificació	NO				3	
17132_52	MAS MOLÍ(CAN PONCELAS)	Edificació	SI	No		9	3	1
17163_51	GRANJA MAS LLOP	Edificació	SI	No		949	3	3
17132_50	MAS LLOP	Edificació	NO				3	
17132_49	GRANJA OLIVA	Edificació	NO				3	
17132_48	MAS RITO	Edificació	SI	No		1678	3	3
17132_47	MAS AGULLÈ	Edificació	SI	No		3387	3	1



Número	Nom	Tipus d'element	Necessitat d'obertura o manteniment de la franja	Franja realitzada?	Any de realització	Superfície de franja a obrir i mantenir (m2)	Priorització	Fases d'execució
17132_46	CAL'ALAI	Edificació	SI	No		81	3	3
17132_45	CAN LOZANO	Edificació	NO				3	
17132_44	CAN PERE BEC	Edificació	NO				3	
17132_43	CAN JAUME GIBERT	Edificació	NO				3	
17132_42	EDAR	Instal·lació	SI	No		1777	2	2
17132_41	CAN SÈRRA	Edificació	SI	No		1602	3	3
17132_40	GRANJA CENTELLES	Edificació	SI	No		1986	3	3
17132_39	GRANJA D'EN PLANES	Edificació	SI	No		7822	3	3
17132_38	CAN CASTILLA	Edificació	NO				3	
17132_37	EL JOU VELL	Edificació	SI	No		181	1	1
17132_36	GRANJA	Edificació	SI	No		3631	3	3
17132_35	CAN GRATACÈS	Edificació	SI	No		3002	3	3
17132_34	CASA	Edificació	SI	No		355	3	3
17132_33	CASA	Edificació	SI	No		1189	3	3
17132_32	BORRACA	Edificació	SI	No		985	3	3
17132_31	BARRACA	Edificació	SI	No		1238	3	3
17132_30	BARRACA	Edificació	SI	No		720	3	3
17132_29	BARRACA	Edificació	SI	No		1296	3	3
17132_28	MAS MIR	Edificació	SI	No		2789	3	3
17132_27	GRANJA	Edificació	SI	No		1119	3	3
17132_26	GRANJA CAN FERRERET	Edificació	SI	No		1785	3	3
17132_25	MAGATZEM - CAVALLS	Edificació	SI	No		1466	3	1
17132_24	MAS SARGET	Edificació	SI	No		3180	3	3
17132_23	MAS CINCPINS (CAN PRATS)	Edificació	NO				3	
17132_22	GRANGES DE N'OLIVET	Edificació	SI	No		4137	3	3
17132_21	CAN CARBÈ	Edificació	SI	No		2837	1	1



Número	Nom	Tipus d'element	Necessitat d'obertura o manteniment de la franja	Franja realitzada?	Any de realització	Superfície de franja a obrir i mantenir (m2)	Priorització	Fases d'execució
17132_20	MAS DAVID	Edificació	SI	No		693	3	3
17132_19	CAN PAU PUJOL	Edificació	SI	No		784	3	3
17136_18	MAS MUNÍ	Edificació	SI	No		602	3	3
17132_17	CASA	Edificació	NO				3	
17132_16	GRANJA	Edificació	NO				3	
17132_15	MAS MAGRET (MAS ROMAGUERA)	Edificació	SI	No		26	3	3
17132_14	EL SEPULCRE	Edificació	SI	No		551	3	3
17132_13	MAS Cerdà	Edificació	SI	No		3319	3	3
17132_11	GRANJA D'EN BIGUES	Edificació	SI	No		946	3	3
17132_12	MIRAPIGUES	Edificació	SI	No		1483	3	3
17132_10	GRANJA	Edificació	SI	No		734	3	3
17132_09	LA SALANCA	Edificació	SI	No		5349	3	3
17132_08	MAS TRAMUNTANA	Edificació	SI	No		2101	3	3
17132_07	GRANJA	Edificació	SI	No		8320	3	3
17132_06	GRANJA	Edificació	SI	No		7303	3	3
17132_05	L'ESTACIÓ	Nucli	SI	No		52	2	1
17132_04	VALLGORNERA	Nucli	SI	No		5547	2	1
17132_03	MORASSAC	Nucli	SI	No		5248	2	1
17132_02	VILANOVA DE LA MUGA	Nucli	SI	No		11587	2	1
17132_01	PERALADA I CAMP DE GOLF	Nucli	SI	No		41336	2	1
17132_83	LA CLOSA DE L'ESTANYOL	Edificació	SI	No		1321	1	1
17132_82	CAN BASTONS (CAN FITA)	Edificació	SI	No		81	1	1
17132_81	MAS FRESI	Edificació	SI	No		1457	3	3
17132_80	MAS D'EN FINA (MAS NOUVILES)	Edificació	SI	No		6489	3	3
17132_79	CAN MACAU	Edificació	SI	No		2590	3	3
17132_78	GRANJA	Edificació	SI	No		2807	3	3



Número	Nom	Tipus d'element	Necessitat d'obertura o manteniment de la franja	Franja realitzada?	Any de realització	Superfície de franja a obrir i mantenir (m2)	Priorització	Fases d'execució
17132_76	GRANJA	Edificació	SI	No		346	3	3
17132_75	GRANJA D'EN VIDAL	Edificació	SI	No		4631	3	3
17132_74	GRANGES D'EN MAURICI	Edificació	SI	No		498	3	3
17132_73	EL TIMONAR	Edificació	SI	No		3237	3	3
17132_72	GRANJA D'EN VINYES	Edificació	SI	No		1305	3	3
17132_98	CLOSES D'EN MORNÀU	Edificació	NO				3	
17132_97	MAS DE L'ABELLA	Edificació	SI	No		2111	3	3
17132_96	CAN BASSAS	Edificació	SI	No		808	3	3
17132_95	MAS GARBELLER	Edificació	SI	No		2692	3	3
17132_94	MAS SALORT (CAN GORGOT)	Edificació	SI	No		1754	3	3
17132_93	CASA GRAN	Edificació	NO				3	
17132_92	MAS DE LES GARSES	Edificació	SI	No		214	3	3
17132_90	CAN TARRÈS	Edificació	SI	No		897	3	3
17132_89	MAS	Edificació	SI	No		3753	3	3
17132_88	SANT JOAN SESCLOSES	Edificació	SI	No		2208	3	3
17132_87	MAS SABATER	Edificació	SI	No		2077	3	3
17132_86	CAN COLL	Edificació	SI	No		1653	3	3
17132_85	CAN GASULL	Edificació	SI	No		2089	3	3
17132_84	MAS FOIXÀ	Edificació	SI	No		1871	3	3
TOTAL						213393		



S'han dividit les actuacions en tres prioritats, que normalment corresponen a tres fases d'execució.

Les fases d'execució corresponen a la capacitat de l'ajuntament de realitzar els treballs.



CARTOGRAFIA

En aquests documents es delimiten tots els nuclis de població, les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions del municipi, i identifica les zones on s'han de fer les franges exteriors de protecció de 25 metres com a mesures de prevenció d'incendis, d'acord amb la Llei 5/2003.

El traçat dels polígons obligats així com el traçat de la franja exterior de protecció poden estar subjectes a revisió i modificació mitjançant projectes executius o qualsevol altre tipus de document aprovat per l'ajuntament.

S'adjunta:

- Relació numerada de les urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions amb localització sobre el mapa topogràfic de Catalunya a escala 1:50.000.
- Mapa de detall de les urbanitzacions i nuclis de població amb localització sobre el mapa topogràfic de Catalunya a escala 1:5000.

Aquest treball ha estat efectuat per un equip tècnic redactor del Consell Comarcal, comptant amb la supervisió dels responsables municipals i segons la metodologia proposada per la Diputació de Girona i inclosa en el conveni de col·laboració entre aquesta i el Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

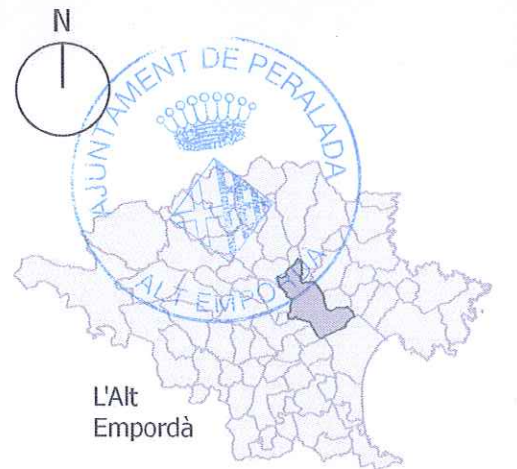
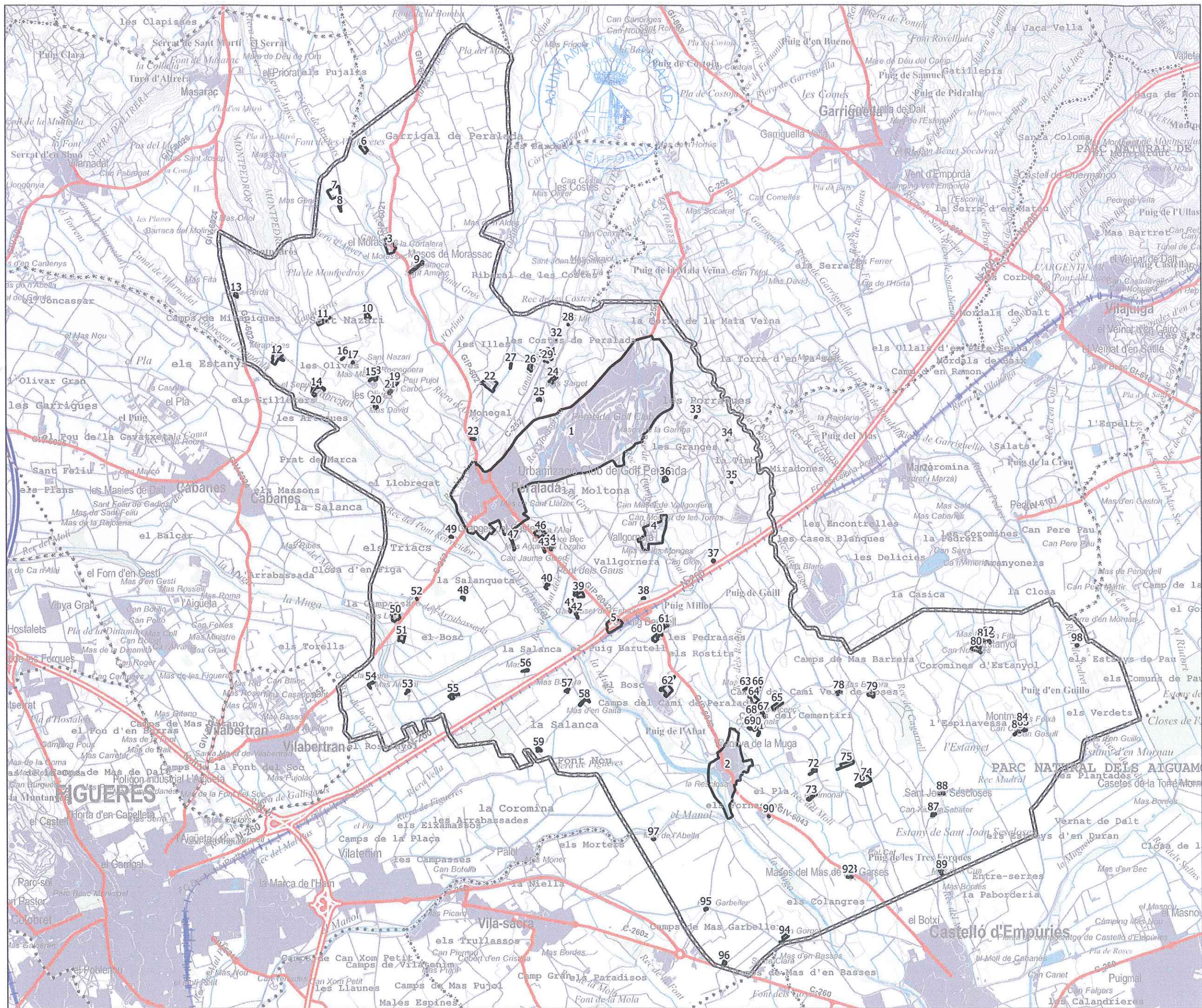
L'equip redactor

Alicia Herrera
Tècnic en Protecció Civil

El vist-i-plau del Consell Comarcal,

Helena Valent i Nadal
Cap de l'àrea de Medi Ambient





LLEENDA:

Polígon obligat

.... Termes Municipals

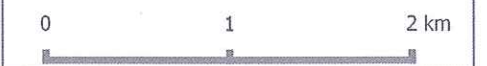
PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LES
FRANGES EXTERIORS DE
PROTECCIÓ

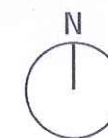
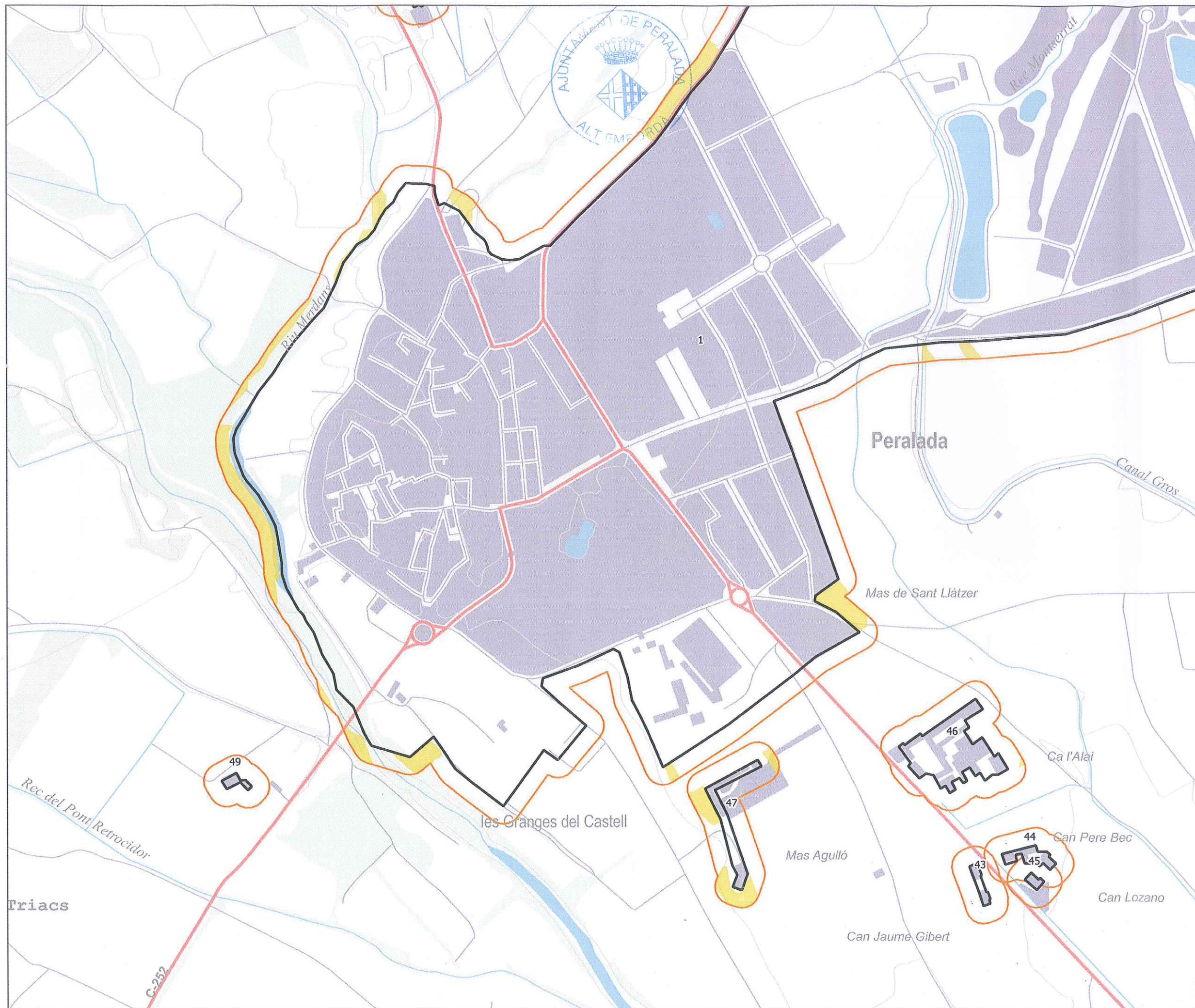
MUNICIPI:

PERALADA

DATA: FEBRER 2015

ESCALA: 1/40.000





LLEENDA:

- Polígon obligat
- Franja de protecció
- Necessitat d'obertura

PLÀNOL DE DETALL DELS NÚCLIS
I LES URBANITZACIONS

MUNICIPI:

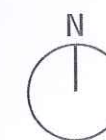
PERALADA

DATA: FEBRER 2015

ESCALA: 1/5.000

0 125 250 m





LLEGENDA:

-  Polígon obligat
-  Franja de protecció
-  Necessitat d'obertura

PLÀNOL DE DETALL DELS NÚCLIS
I LES URBANITZACIONS

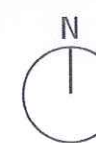
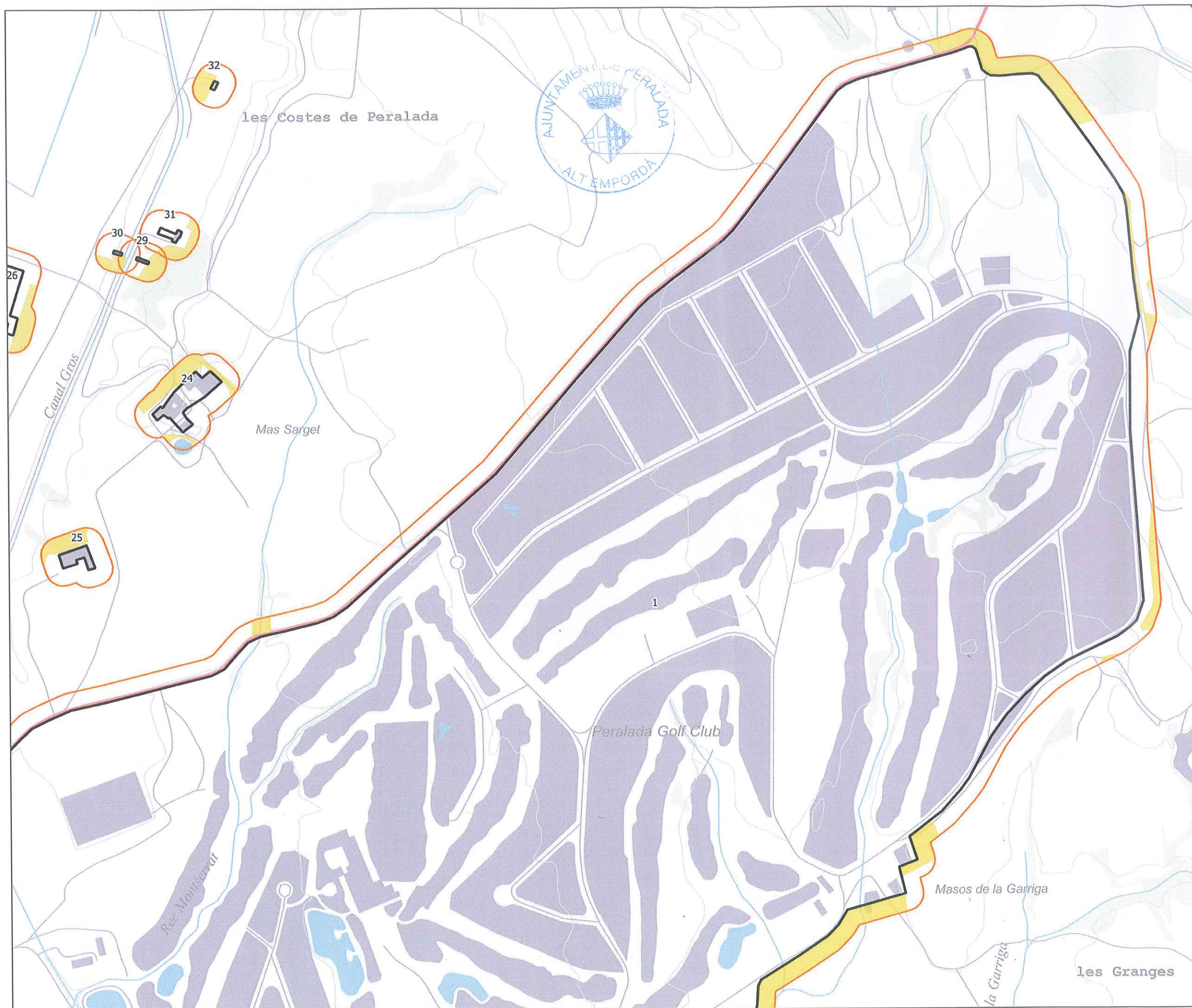
MUNICIPI:

GOLF 1

DATA: FEBRER 2015

ESCALA: 1/5.000





LLEENDA:

- Polígon obligat
- Franja de protecció
- Necessitat d'obertura

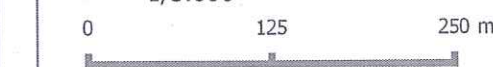
PLÀNOL DE DETALL DELS NÚCLIS I LES URBANITZACIONS

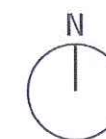
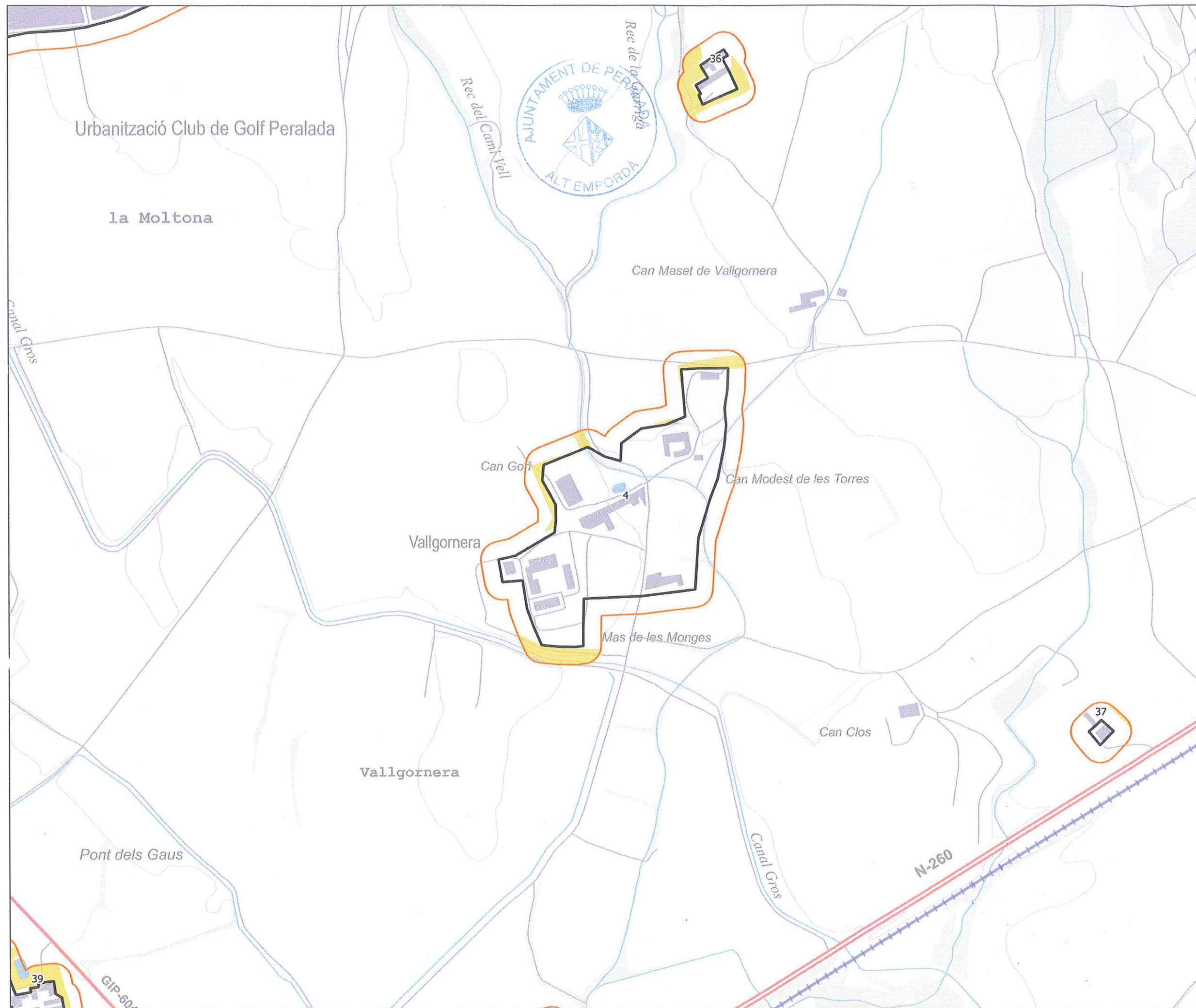
MUNICIPI:

GOLF 2

DATA: FEBRER 2015

ESCALA: 1/5.000





LLEENDA:

- Polígon obligat
- Franja de protecció
- Necessitat d'obertura

PLÀNOL DE DETALL DELS NÚCLIS
I LES URBANITZACIONS

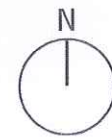
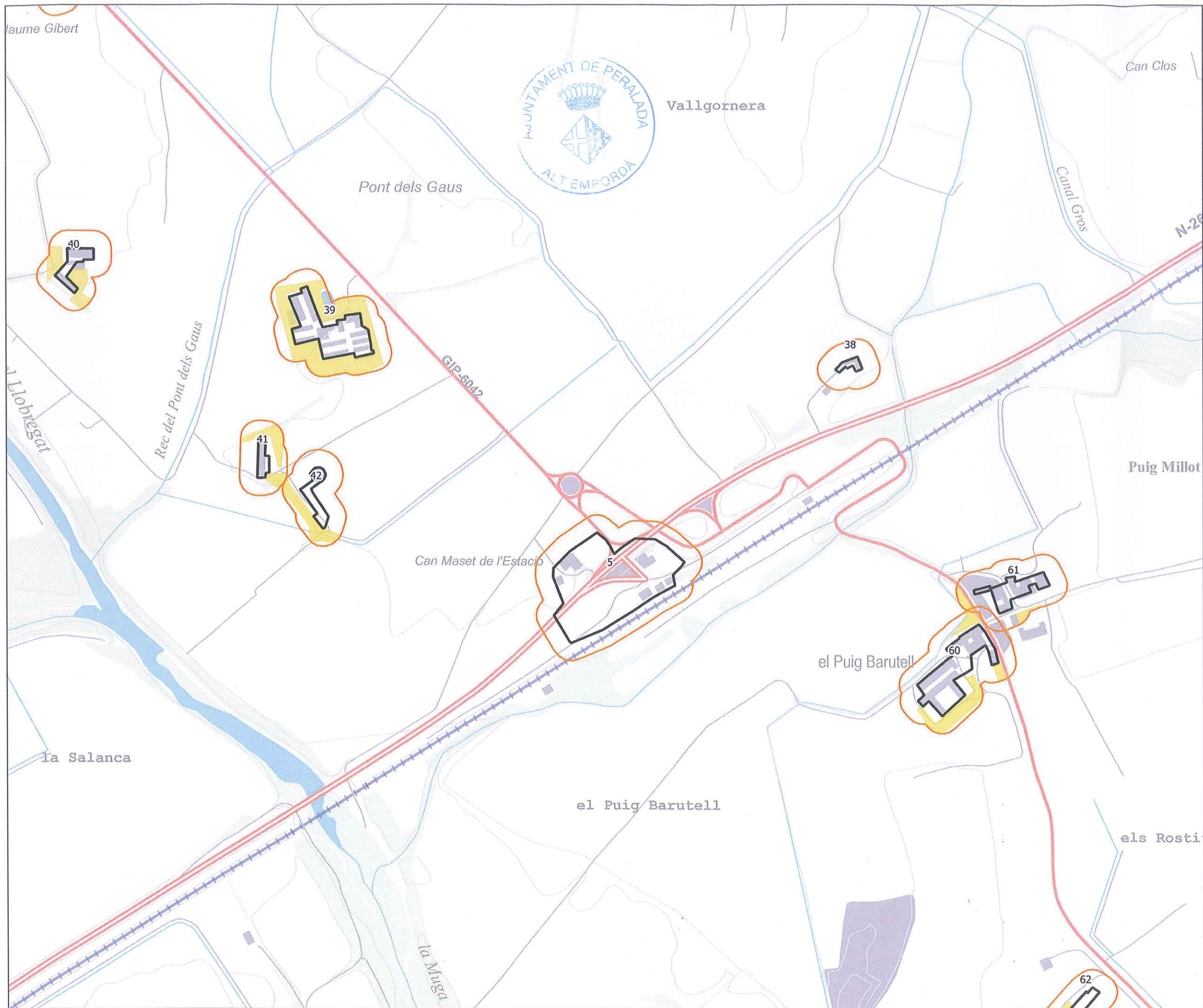
MUNICIPI:

VALLGORNERA

DATA: FEBRER 2015

ESCALA: 1/5.000





LLEENDA:

-  Polígon obligat
-  Franja de protecció
-  Necessitat d'obertura

PLÀNOL DE DETALL DELS NÚCLIS I LES URBANITZACIONS

MUNICIPI:

L'ESTACIÓ

DATA: FEBRER 2015

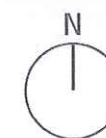
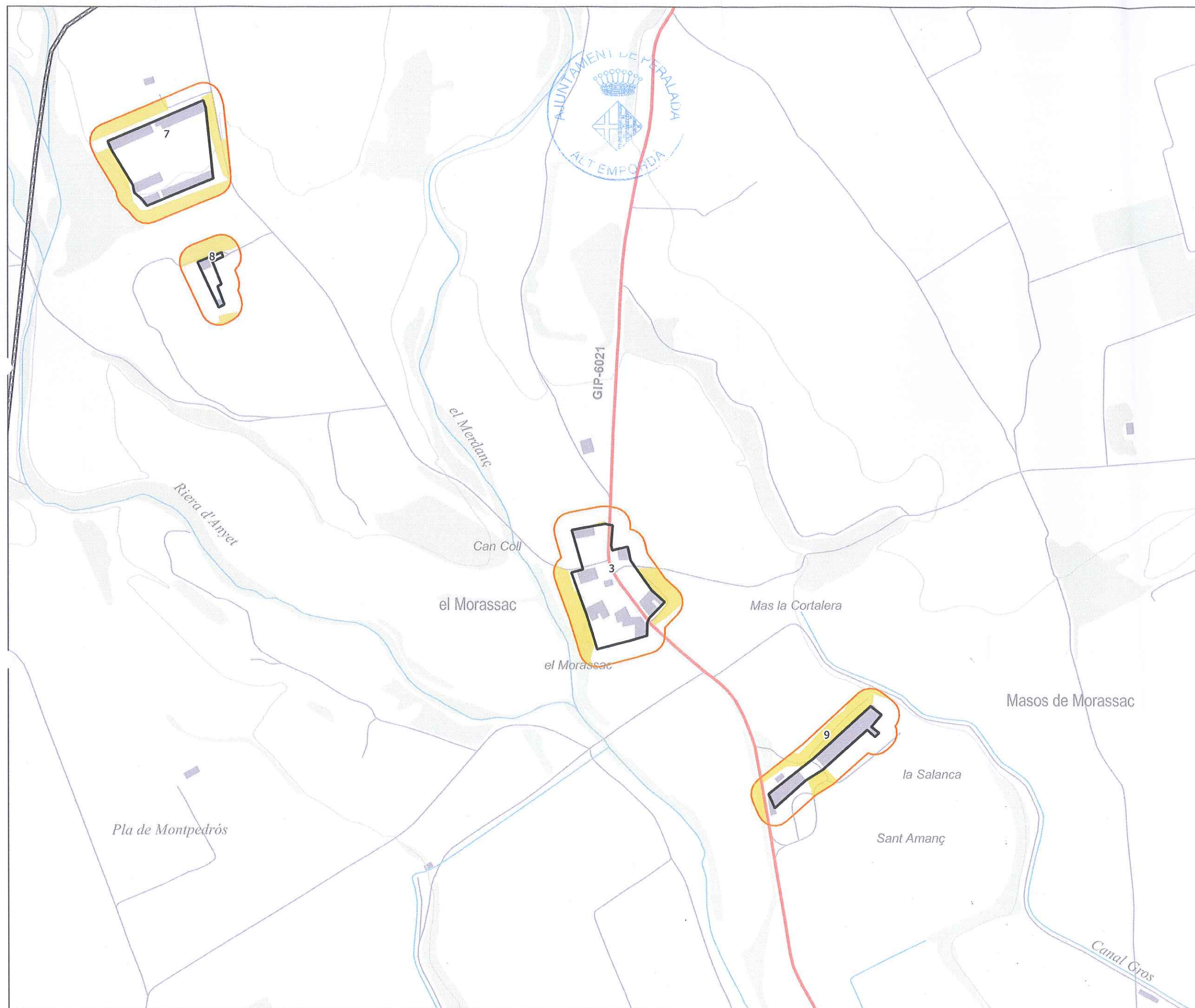
ESCALA: 1/5.000



CONSELL COMARCAL
DE L'ALT EMPORDÀ



DIPUTACIÓ DE GIRONA



LLEENDA:

-  Polígon obligat
-  Franja de protecció
-  Necessitat d'obertura

PLÀNOL DE DETALL DELS NÚCLIS
I LES URBANITZACIONS

MUNICIPI:

EL MORASSAC

DATA: FEBRER 2015

ESCALA: 1/5.000



CONSELL COMARCAL
DE L'ALT EMPORDÀ



DIPUTACIÓ DE GIRONA



LLEENDA:

- Polígon obligat
- Franja de protecció
- Necessitat d'obertura

PLÀNOL DE DETALL DELS NÚCLIS
I LES URBANITZACIONS

MUNICIPI:
VILANOVA DE LA MUGA

DATA: FEBRER 2015

ESCALA: 1/5.000
0 125 250 m

