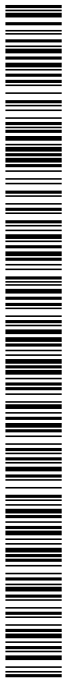


DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REFERÈNCIA 2253-000002-2019
Codi Segur de Verificació: 90cc8d50-ac9e-4d45-9c2f-3aefd71eac36 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2019_5489112 Data d'impressió: 23/10/2019 10:38:52 Pàgina 1 de 25		SIGNATURES 1.- CPISR-1 C FRANCESC OLIVA SANS, 17/07/2019 14:41



MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM 7 POUM PERALADA

MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM, 7 POUM PERALADA
INSTAL·LACIÓ SOTERRADA DE SERVEIS I PRODUCCIÓ D'ENERGIES
RENOVABLES EN SÒL NO URBANITZABLE

Terme municipal
Peralada (ALT EMPORDÀ)

Serveis Tècnics municipals: Francesc Oliva Sans, arquitecte
Juliol de 2019
Promotor: Ajuntament de Peralada

MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM 7 POUM PERALADA

1 MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....	3
1.ANTECEDENTS.....	3
2. INTRODUCCIÓ.....	3
3. OBJECTIU.....	3
4. PROMOCIÓ I TRAMITACIÓ.....	3
5. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT.....	4
6. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ.....	4
7. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ, OBJECTIUS I CRITERIS.....	4
8. EL MARC LEGAL I URBANÍSTIC.....	5
9. POLÍTICA SOCIAL D'HABITATGE.MEMÒRIA SOCIALS.....	5
10. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA	5
11. JUSTIFICACIÓ ADAPTACIÓ DE L'ARTICLE 115 DEL DECRET 305/2006 REGLAMENT DE LA LLEI D'URBANISME.....	5
12. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LES MODIFICACIONS.....	5
NORMATIVA URBANÍSTICA.....	16
MODIFICACIÓ DELS PLÀNOLS D'ORDENACIÓ	24
DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE.....	25
MESURES PER A FACILITAR LA MOBILITAT SOSTENIBLE.....	25

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REFERÈNCIA 2253-000002-2019
Codi Segur de Verificació: 90cc8d50-ac9e-4d45-9c2f-3aefd71eac36 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2019_5489112 Data d'impressió: 23/10/2019 10:38:52 Pàgina 3 de 25		SIGNATURES 1.- CPISR-1 C FRANCESC OLIVA SANS, 17/07/2019 14:41

MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM 7 POUM PERALADA

MD Memòria descriptiva

1. ANTECEDENTS.

La normativa urbanística del POUM no regula la d'una forma específica la instal·lació soterrada de serveis ni la producció d'energies a partir de fons renovables; es més l'article 108 de les normes urbanístiques prohibeix els usos que no estiguin permesos de forma explícita a cada categoria i tipus de sòl; es fa necessària doncs la modificació de l'articulat del POUM que permeti aquest usos.

La instal·lació soterrada de serveis d'aigua, sanejament, telecomunicacions, electricitat i gas precisa en determinades ocasions que discorri soterrada per diferents àmbits del sòl no urbanitzable del municipi. Per aquest motiu cal regular la normativa urbanística que faciliti la instal·lació d'aquest serveis.

La producció d'energies a partir de fons renovables és també una altre de les situacions que cal regular per la normativa urbanística del POUM.

2. INTRODUCCIÓ.

Recentment s'han produït dins el terme municipal diverses situacions que fan necessari la instal·lació de serveis soterrats, en sòl no urbanitzable, en resum es tractaria de:

1. Instal·lació d'una xarxa d'aigua potable per abastar diverses masies i granges situades en el disseminat de Vallgornera.
2. Substitució de la canonada general d'aigua que connecta el pous amb el dipòsit principal d'aigua potable del municipi. Aquesta canonada, ja antiquada, sovint té fuites d'aigües per trencaments de la canonada de fibrociment.
3. Previsió d'una canonada per a l'evacuació de les aigües plujanes que recorreria pel camí de Pixamill fins al riu Muga.

Com sigui que la instal·lació d'aquests serveis no es troba expressament autoritzada pels articles que regulen els usos en sòl no urbanitzable es fa necessària la modificació pertinent.

2. La producció d'energies alternatives a partir de fons renovables es també objecte de la modificació. Mentre que el Pla Especial i Catàleg de Masies vigent admet la possibilitat de la instal·lació d'energies alternatives (art. 27), el POUM nomes les admet en determinats casos.

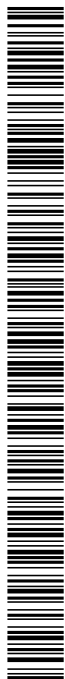
El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Peralada va ser aprovat en sessió de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 27 de novembre de 2014 .

3. OBJECTIU

L'objectiu del present document és la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Peralada per tal d'admetre instal·lacions soterrades en sòl no urbanitzable això com la instal·lació per a la producció d'energies a partir de fons renovables.

4. PROMOCIÓ I TRAMITACIÓ

Les competències per a la formulació d'aquesta modificació puntual del POUM de Peralada, venen regulades per l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010. D'acord amb aquestes



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REFERÈNCIA 2253-000002-2019
Codi Segur de Verificació: 90cc8d50-ac9e-4d45-9c2f-3aefd71eac36 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2019_5489112 Data d'impressió: 23/10/2019 10:38:52 Pàgina 4 de 25		
SIGNATURES 1.- CPISR-1 C FRANCESC OLIVA SANS, 17/07/2019 14:41		

MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM 7 POUM PERALADA

determinacions, la promoció de la modificació correspon a l'Ajuntament de Peralada. La redacció d'aquest text refós ha estat realitzada pels Serveis Tècnics municipals: Francesc Oliva Sans arquitecte col·legiat del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el amb el número 19253-8, tècnic competent per a la redacció de documents de planejament urbanístic.

La tramitació del document es realitzarà d'acord amb el que preveuen els articles 85.1 i 96 del Decret Legislatiu 1/2010, segons els quals la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjectarà a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació. La documentació i les determinacions necessaris per la modificació dels instruments de planejament venen determinades per l'article 117 i 118 del decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme En aquest sentit, l'Ajuntament ha procedit a l'aprovació inicial i provisional del document i en el tràmit d'informació pública no s'han produït al·legacions.

5. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

La conveniència i oportunitat de la present modificació puntual del POUM de Peralada a l'àmbit del sòl no urbanitzable, ve donada per la voluntat municipal de permetre portar a terme:

1. Instal·lació d'una xarxa d'aigua potable per abastar diverses masies i granges situades en el disseminat de Vallgornera.
2. Substitució de la canonada general d'aigua que connecta el pous amb el dipòsit principal d'aigua potable del municipi.
3. Previsió d'un acanxada per a l'evacuació de les aigües plujanes que discorreria pel camí de Pixamill fins al riu Muga.
4. Altres instal·lacions de serveis que es puguin generar en un futur.
5. Possibilitar la producció d'energia a partir de fonts renovables per autoabastament.

6. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

Tal com s'ha comentat, l'àmbit de la modificació engloba els àmbits del sòl no urbanitzable del terme municipal.

7. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ, OBJECTIUS I CRITERIS

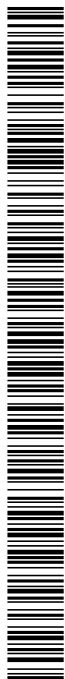
La Modificació ha de permetre la instal·lació soterrada de serveis tècnics d'aigua, gas, telecomunicacions, sanejament, electricitat així com la instal·lació per a la producció d'energia a partir de fonts renovables en les edificacions legalment establertes. A tal efecte serà necessari modificar el articles 41, 42, 43, 44 i 45 de les normes urbanístiques del POUM.

L'interès públic vindria determinat:

Possibilitar la instal·lació de serveis tècnics per al servei de la població.
Producció d'energia a partir de fonts renovables.

Altrament indicar el que estableix l'article 47.4d del D. 1/2010 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme que estableix que son d'interès públic:

d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.



MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM 7 POUM PERALADA

8. EL MARC LEGAL I URBANÍSTIC.

El marc legal ve regulat pel decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, (DL1/2010) i la llei 3/2012 de modificació del text refós de la llei d'urbanisme.

En relació a la modificació de les figures de planejament urbanístic indicar que aquestes venen regulades pels articles 96 i 97 del DL 1/2010 sens perjudici del previst pels articles 38 i 39 de la llei 3/2012 que modifica parcialment els articles 96 i 97 del DL 1/2010

En relació a la modificació de les figures de planejament urbanístic indicar que cal tindre en compte el que s'especifica en els articles 117 i 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006:

El Marc urbanístic ve regulat pel Text Refós del POUM aprovat definitivament 27 de novembre de 2014 i publicat al DOGC Núm. 6791 de 19.1.2015. Concretament els articles a modificar son els 41, 42, 43, 44 i 45 de les normes urbanístiques del POUM.

9. POLÍTICA SOCIAL D'HABITATGE. MEMÒRIA SOCIAL.

La present modificació no té per finalitat la modificació de cap àmbit de sostre residencial de nova implantació.

10. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.

L'article 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme, en el seu apartat 118.4 especifica que, en la documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic, s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.
El que aquesta modificació planteja no precisa d'un estudi de mobilitat.

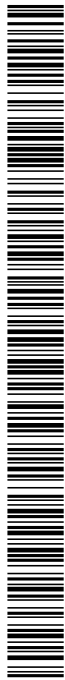
11. JUSTIFICACIÓ ADAPTACIÓ DE L'ARTICLE 115 DEL DECRET 305/2006 REGLAMENT DE LA LLEI D'URBANISME.

D'acord amb l'article 115 del reglament la present modificació de pla, al no contemplar una nova classificació ni qualificació de sòl, no ha de ser objecte d'avaluació ambiental. Tanmateix, previ a l'aprovació inicial, caldrà sol·licitar de resolució de manca d'efectes ambientals de la modificació tot segons el previst per la disposició addicional 8ª punt 5 de la Llei 16/2015 de del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

12. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LES MODIFICACIONS.

Aquesta modificació puntual del POUM planteja les següents modificacions:

Planejament vigent	Planejament modificat
Article 41. Rural de protecció paisatgística (Clau PP)	Article 41. Rural de protecció paisatgística (Clau PP)
2. Usos permesos	2. Usos permesos
2.1 Usos principals de cada subzona fan referència a l'ús agrícola i ramader; en concret,	2.1 Usos principals de cada subzona fan referència a l'ús agrícola i ramader; en concret,



MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM 7 POUM PERALADA

per a cadascuna són:

SUBZONA	PP-S	PP-V	PP-C
Agrícola	SÍ	Sí	SÍ
Ramader	SÍ*	No	Sí*

*Només pastura

2.2. Com a usos compatibles, s'admeten:

a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti, d'acord amb l'apartat 4a de l'article 47 de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

b) En les masies existents, incloses en el Pla especial i Catàleg de masies i cases rurals, es podran realitzar els usos següents: habitatge familiar, turisme rural, establiment hotel·ler (exclosa la modalitat hotel apartament), activitats d'educació en el lleure i de restauració, i ús agrícola en les condicions que, en aquell, s'hi estableixin. Queden prohibits els usos habitatge (exclos l'habitatge vinculat a explotacions agrícola, ramadera), hotel·ler i restauració per a edificacions de nova planta.

2.3 En aquesta zona, no s'admeten instal·lacions pròpies d'activitats agrícoles, excepte a les masies existents, i segons la Disposició addicional primera d'aquestes normes, sense perjudici d'altres limitacions contingudes en aquest article. Tampoc, s'admeten instal·lacions de captació d'energia solar que no estiguin situades sobre coberta o que siguin per a autoabastament.

2.4 En les àrees identificades amb el subíndex "c",

per a cadascuna són:

SUBZONA	PP-S	PP-V	PP-C
Agrícola	SÍ	Sí	SÍ
Ramader	SÍ*	No	Sí*

*Només pastura

2.2. Com a usos compatibles, s'admeten:

a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti, d'acord amb l'apartat 4a de l'article 47 de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

b) En les masies existents, incloses en el Pla especial i Catàleg de masies i cases rurals, es podran realitzar els usos següents: habitatge familiar, turisme rural, establiment hotel·ler (exclosa la modalitat hotel apartament), activitats d'educació en el lleure i de restauració, i ús agrícola en les condicions que, en aquell, s'hi estableixin. Queden prohibits els usos habitatge (exclos l'habitatge vinculat a explotacions agrícola, ramadera), hotel·ler i restauració per a edificacions de nova planta.

c) Instal·lació soterrada de serveis tècnics d'aigua, gas, telecomunicacions, sanejament, electricitat.

d) Instal·lació per a la producció d'energia a partir de fonts renovables, en les edificacions legalment establertes, que siguin per autoabastament.

2.3 En aquesta zona, no s'admeten instal·lacions pròpies d'activitats agrícoles, excepte a les masies existents, i segons la Disposició addicional primera d'aquestes normes, sense perjudici d'altres limitacions contingudes en aquest article.

2.4 En les àrees identificades amb el subíndex "c",

MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM 7 POUM PERALADA

resten prohibides aquelles activitats que malmetin la funcionalitat connectora d'aquesta zona, en concret, que malmetin el mosaic o bé la qualitat de l'hàbitat.

2.5 En aquelles àrees incloses en claus amb el subíndex "pn", les propostes d'ordenació en sòl no urbanitzable s'establiran a partir d'allò que determini la legislació vigent relativa al Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

Atès que per acord GOV/254/2010, de 23 de novembre, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Alt Empordà, als termes municipals de l'Armentera, Castelló d'Empúries, l'Escala, Palau-saverdera, Pau, Pedret i Marzà, Peralada, Roses, Sant Pere Pescador, Torroella de Fluvià i Ventalló, en aquestes àrees són d'aplicació les normes d'aquest Pla especial i les pròpies del Parc Natural i les reserves naturals.

2.6 Es permet l'activitat esportiva, sempre que no suposi cap de les accions següents: la tala d'arbres, la modificació ni en superfície ni en composició de la cobertura vegetal, l'establiment d'instal·lacions fixes, la compactació del sòl, l'extracció de terres, el moviment de terres, la generació de residus i la modificació del règim hídric actual, ni qualsevol altra acció que modifiqui les condicions naturals i paisatgístiques existents.

Article 42. Rural de protecció mixta forestal i agrícola (Clau RM)

2. Usos permesos:

2.1 Els usos principals permesos en aquesta zona són: agrícola, forestal i ramader.

SUBZONA	RM
Agrícola	Sí
Ramader	Sí*
Forestal	Sí

* Sempre que sigui de pastura i no es tracti d'una

resten prohibides aquelles activitats que malmetin la funcionalitat connectora d'aquesta zona, en concret, que malmetin el mosaic o bé la qualitat de l'hàbitat.

2.5 En aquelles àrees incloses en claus amb el subíndex "pn", les propostes d'ordenació en sòl no urbanitzable s'establiran a partir d'allò que determini la legislació vigent relativa al Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

Atès que per acord GOV/254/2010, de 23 de novembre, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Alt Empordà, als termes municipals de l'Armentera, Castelló d'Empúries, l'Escala, Palau-saverdera, Pau, Pedret i Marzà, Peralada, Roses, Sant Pere Pescador, Torroella de Fluvià i Ventalló, en aquestes àrees són d'aplicació les normes d'aquest Pla especial i les pròpies del Parc Natural i les reserves naturals.

2.6 Es permet l'activitat esportiva, sempre que no suposi cap de les accions següents: la tala d'arbres, la modificació ni en superfície ni en composició de la cobertura vegetal, l'establiment d'instal·lacions fixes, la compactació del sòl, l'extracció de terres, el moviment de terres, la generació de residus i la modificació del règim hídric actual, ni qualsevol altra acció que modifiqui les condicions naturals i paisatgístiques existents.

Article 42. Rural de protecció mixta forestal i agrícola (Clau RM)

2. Usos permesos:

2.1 Els usos principals permesos en aquesta zona són: agrícola, forestal i ramader.

SUBZONA	RM
Agrícola	Sí
Ramader	Sí*
Forestal	Sí

* Sempre que sigui de pastura i no es tracti d'una

MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM 7 POUM PERALADA

zona identificada amb el subíndex "c". 2.2 Les instal·lacions agràries es regulen d'acord amb la Disposició addicional primera d'aquestes normes, sense perjudici d'altres limitacions contingudes en aquest article. 2.3 Com a usos compatibles, s'admeten: a. Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti, d'acord amb l'apartat 4a de l'article 47 de la Llei d'urbanisme de Catalunya. b. A les masies existents i incloses en el Pla especial i Catàleg de masies i cases rurals, es podran realitzar els usos següents: habitatge familiar, turisme rural, establiment hotel·ler (exclosa la modalitat hotel apartament), activitats d'educació en el lleure i de restauració, i ús agrícola en les condicions que, en aquell, s'hi estableixin. 2.4. Queden especialment no admeses les activitats extractives. 2.5 En les àrees identificades amb el subíndex "c", resten prohibides aquelles activitats que malmetin la funcionalitat connectora d'aquesta zona, en concret, que malmetin el mosaic o bé la qualitat de l'hàbitat i específicament la pastura, per tal de no alterar l'estructura de matollars i boscos. 2.6 Es permet l'activitat esportiva, sempre que no suposi cap de les accions següents: la tala d'arbres, la modificació ni en superfície ni en composició de la cobertura vegetal, l'establiment d'instal·lacions fixes, la compactació del sòl, l'extracció de terres, el moviment de terres, la	zona identificada amb el subíndex "c". 2.2 Les instal·lacions agràries es regulen d'acord amb la Disposició addicional primera d'aquestes normes, sense perjudici d'altres limitacions contingudes en aquest article. 2.3 Com a usos compatibles, s'admeten: a. Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti, d'acord amb l'apartat 4a de l'article 47 de la Llei d'urbanisme de Catalunya. b. A les masies existents i incloses en el Pla especial i Catàleg de masies i cases rurals, es podran realitzar els usos següents: habitatge familiar, turisme rural, establiment hotel·ler (exclosa la modalitat hotel apartament), activitats d'educació en el lleure i de restauració, i ús agrícola en les condicions que, en aquell, s'hi estableixin. c) Instal·lació soterrada de serveis tècnics d'aigua, gas, telecomunicacions, sanejament, electricitat. d) Instal·lació per a la producció d'energia a partir de fonts renovables, en les edificacions legalment establertes, que siguin per autoabastament. 2.4. Queden especialment no admeses les activitats extractives. 2.5 En les àrees identificades amb el subíndex "c", resten prohibides aquelles activitats que malmetin la funcionalitat connectora d'aquesta zona, en concret, que malmetin el mosaic o bé la qualitat de l'hàbitat i específicament la pastura, per tal de no alterar l'estructura de matollars i boscos. 2.6 Es permet l'activitat esportiva, sempre que no suposi cap de les accions següents: la tala d'arbres, la modificació ni en superfície ni en composició de la cobertura vegetal, l'establiment d'instal·lacions fixes, la compactació del sòl, l'extracció de terres, el moviment de terres, la
---	--

MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM 7 POUM PERALADA

generació de residus i la modificació del règim hídric actual, ni qualsevol altra acció que modifiqui les condicions naturals existents.

2.7 No estan permeses les instal·lacions dedicades al cultiu intensiu d'horta o de flor en hivernacles.

2.8 Per als terrenys identificats sota la clau RM, sempre que sigui possible, caldrà evitar l'afectació a les comunitats vegetals no agrícoles pròpies de les comunitats potencials de la zona. En cas d'afectació, caldrà que es restitueixin en la mateixa proporció, en un lloc viable per al seu desenvolupament i dins de la mateixa zona.

Article 43. Rural de protecció agrícola (Clau RA)

2. Usos permesos

2.1 Usos principals de cada subzona fan referència a l'ús agrícola, hortícola, ramader i, en concret, per a cadascuna, són:

SUBZONA	RA-A	RA-B	RA-C	RA-H	RA-V
Agrícola	Sí	Sí	Sí	No	Sí
Hortícola	No	Sí	Sí**	Sí	No
Ramader	No	Sí***	Sí*	No	No

*Només pastura

** Segons les determinacions de l'apartat 2.6 d'aquest article.

***S'admet l'ús de granges, sempre que es doni alguna de les condicions següents:

1. Trasllat de granges situades en nuclis urbans.

2. Trasllat de granges situades en zones conflictives, sensibles o vulnerables, entenent-se com a tals:

a) Les granges situades a una distància inferior a 500 metres del sòl urbà.

b) Les granges situades en zones inundables assenyalades en el plànol Àrees de risc (LAR del POUM) dins del torn de 50 anys.

generació de residus i la modificació del règim hídric actual, ni qualsevol altra acció que modifiqui les condicions naturals existents.

2.7 No estan permeses les instal·lacions dedicades al cultiu intensiu d'horta o de flor en hivernacles.

2.8 Per als terrenys identificats sota la clau RM, sempre que sigui possible, caldrà evitar l'afectació a les comunitats vegetals no agrícoles pròpies de les comunitats potencials de la zona. En cas d'afectació, caldrà que es restitueixin en la mateixa proporció, en un lloc viable per al seu desenvolupament i dins de la mateixa zona.

Article 43. Rural de protecció agrícola (Clau RA)

2. Usos permesos

2.1 Usos principals de cada subzona fan referència a l'ús agrícola, hortícola, ramader i, en concret, per a cadascuna, són:

SUBZONA	RA-A	RA-B	RA-C	RA-H	RA-V
Agrícola	Sí	Sí	Sí	No	Sí
Hortícola	No	Sí	Sí**	Sí	No
Ramader	No	Sí***	Sí*	No	No

*Només pastura

** Segons les determinacions de l'apartat 2.6 d'aquest article.

***S'admet l'ús de granges, sempre que es doni alguna de les condicions següents:

1. Trasllat de granges situades en nuclis urbans.

2. Trasllat de granges situades en zones conflictives, sensibles o vulnerables, entenent-se com a tals:

a) Les granges situades a una distància inferior a 500 metres del sòl urbà.

b) Les granges situades en zones inundables assenyalades en el plànol Àrees de risc (LAR del POUM) dins del torn de 50 anys.

MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM 7 POUM PERALADA

c) Les granges situades en espais inclosos en el PEIN (segons el plànol 03. SNU del POUM qualificació del sòl no urbanitzable). d) Les granges situades a una distància inferior a 200 m de la llera dels rius principals (segons la clau HR del plànol 03. SNU). e) Les granges situades dins les zones d'interès connector (subíndex "c" del plànol 03. SNU). El trasllat d'una granja donarà lloc a les situacions següents: 1. El trasllat d'una granja situada en sòl urbà suposarà el trasllat de la càrrega ramadera o equivalent en URP (Unitat ramadera procedimental), donant lloc a una granja de nova construcció o ampliant la granja ja existent. En aquesta situació, també s'admetrà, a més del trasllat de la càrrega ramadera, que l'ampliació de la granja existent pugui arribar fins a 1.100 URP (existent + ampliació), sempre que s'hagi convingut prèviament amb l'Ajuntament. 2. El trasllat de granges situades en zones conflictives, sensibles o vulnerables suposarà el trasllat de la càrrega ramadera o equivalent en URP (Unitat ramadera procedimental), donant lloc a una granja de nova construcció o ampliant una granja ja existent, afegint-hi només les URP procedents del trasllat. 2.2. Com a usos compatibles, s'admeten: a. Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti, d'acord amb l'apartat 4a de l'article 47 de la Llei d'urbanisme de Catalunya. b. En el cas dels equipaments culturals, aquest ús fa referència exclusivament a la possibilitat d'incorporar elements o instal·lacions per la interpretació del Patrimoni arqueològic i és específic per a les àrees identificades amb el subíndex "a".	c) Les granges situades en espais inclosos en el PEIN (segons el plànol 03. SNU del POUM qualificació del sòl no urbanitzable). d) Les granges situades a una distància inferior a 200 m de la llera dels rius principals (segons la clau HR del plànol 03. SNU). e) Les granges situades dins les zones d'interès connector (subíndex "c" del plànol 03. SNU). El trasllat d'una granja donarà lloc a les situacions següents: 1. El trasllat d'una granja situada en sòl urbà suposarà el trasllat de la càrrega ramadera o equivalent en URP (Unitat ramadera procedimental), donant lloc a una granja de nova construcció o ampliant la granja ja existent. En aquesta situació, també s'admetrà, a més del trasllat de la càrrega ramadera, que l'ampliació de la granja existent pugui arribar fins a 1.100 URP (existent + ampliació), sempre que s'hagi convingut prèviament amb l'Ajuntament. 2. El trasllat de granges situades en zones conflictives, sensibles o vulnerables suposarà el trasllat de la càrrega ramadera o equivalent en URP (Unitat ramadera procedimental), donant lloc a una granja de nova construcció o ampliant una granja ja existent, afegint-hi només les URP procedents del trasllat. 2.2. Com a usos compatibles, s'admeten: a. Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti, d'acord amb l'apartat 4a de l'article 47 de la Llei d'urbanisme de Catalunya. b. En el cas dels equipaments culturals, aquest ús fa referència exclusivament a la possibilitat d'incorporar elements o instal·lacions per la interpretació del Patrimoni arqueològic i és específic per a les àrees identificades amb el subíndex "a".
---	---

MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM 7 POUM PERALADA

c. A les masies existents, incloses en el Pla especial i Catàleg de masies i cases rurals, es podran realitzar els usos següents: habitatge familiar, turisme rural, establiment hotel·ler (exclosa la modalitat hotel apartament), activitats d'educació en el lleure i de restauració, i ús agrícola en les condicions que, en aquell, s'hi estableixin. d. L'ús d'habitatge en els termes previstos per la Llei d'urbanisme en el seu article 47.6.b.	c. A les masies existents, incloses en el Pla especial i Catàleg de masies i cases rurals, es podran realitzar els usos següents: habitatge familiar, turisme rural, establiment hotel·ler (exclosa la modalitat hotel apartament), activitats d'educació en el lleure i de restauració, i ús agrícola en les condicions que, en aquell, s'hi estableixin. e) Instal·lació soterrada de serveis tècnics d'aigua, gas, telecomunicacions, sanejament, electricitat. f) Instal·lació per a la producció d'energia a partir de fonts renovables, en les edificacions legalment establertes, que siguin per autoabastament.
2.3 Les instal·lacions agràries es regulen d'acord amb la Disposició addicional primera d'aquestes normes, sense perjudici d'altres limitacions contingudes en aquest article. 2.4. Els l·lindars relatius al trasllat de granges regulats per aquest article són: - Ocupació en planta: 500 m2. - Sostre màxim: 1.000 m2. - Alçària màxima: 10 m. La superació d'aquests l·lindars suposarà la subjecció al procediment de l'article 48 de la Llei d'urbanisme i 57 del seu reglament. 2.5 Queden especialment prohibides les activitats extractives, amb l'excepció de la zona RA-T. 2.6 A la subzona rural de protecció agrícola Closes, clau RA-C, no es permeten les instal·lacions dedicades al cultiu intensiu d'horta o de flor en hivernacles. 2.7 Es permet l'activitat esportiva, sempre que no suposi cap de les accions següents: la tala d'arbres, la modificació de la cobertura vegetal ni	2.3 Les instal·lacions agràries es regulen d'acord amb la Disposició addicional primera d'aquestes normes, sense perjudici d'altres limitacions contingudes en aquest article. 2.4. Els l·lindars relatius al trasllat de granges regulats per aquest article són: - Ocupació en planta: 500 m2. - Sostre màxim: 1.000 m2. - Alçària màxima: 10 m. La superació d'aquests l·lindars suposarà la subjecció al procediment de l'article 48 de la Llei d'urbanisme i 57 del seu reglament. 2.5 Queden especialment prohibides les activitats extractives, amb l'excepció de la zona RA-T. 2.6 A la subzona rural de protecció agrícola Closes, clau RA-C, no es permeten les instal·lacions dedicades al cultiu intensiu d'horta o de flor en hivernacles. 2.7 Es permet l'activitat esportiva, sempre que no suposi cap de les accions següents: la tala d'arbres, la modificació de la cobertura vegetal ni

MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM 7 POUM PERALADA

en superfície ni en composició, l'establiment d'instal·lacions fixes, la compactació del sòl, l'extracció de terres, el moviment de terres, la generació de residus i la modificació del règim hídric actual, ni qualsevol altra acció que modifiqui les condicions naturals existents.

2.8 En aquelles àrees incloses en claus amb el subíndex "pn", les propostes d'ordenació en sòl no urbanitzable s'establiran a partir d'allò que determini la legislació vigent relativa al Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà, en concret, la relativa al Pla especial i les pròpies del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i les reserves naturals

2.9 A les àrees identificades amb el subíndex "c", resten prohibides aquelles activitats que malmetin la funcionalitat connectora d'aquesta zona, en concret, que malmetin la continuïtat el mosaic o bé la qualitat, longitud i amplada de l'hàbitat.

2.10 Usos permesos a la zona RA-T

A la zona RA-T, es permet l'activitat d'extracció existent dins de l'àrea definida. Paral·lelament a l'explotació, caldrà dur a terme les tasques de restauració del terreny, tal com estableix la legislació vigent. Aquesta restauració ha de garantir, en el futur, el caràcter agrícola propi de l'entorn en què s'insereix l'activitat.

Article 44. Rural de protecció forestal (Clau RF)

2. Usos permesos

2.1 Usos principals permesos en aquesta zona són l'ús forestal, ramader i agrícola:

ZONA	RF
Agrícola	Sí*
Ramader	Sí**
Forestal	Sí

* Sempre que correspongui a un bosc aïllat entre camps de conreu i que no estigui vinculat a cap curs d'aigua, sigui permanent o temporal, o de

en superfície ni en composició, l'establiment d'instal·lacions fixes, la compactació del sòl, l'extracció de terres, el moviment de terres, la generació de residus i la modificació del règim hídric actual, ni qualsevol altra acció que modifiqui les condicions naturals existents.

2.8 En aquelles àrees incloses en claus amb el subíndex "pn", les propostes d'ordenació en sòl no urbanitzable s'establiran a partir d'allò que determini la legislació vigent relativa al Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà, en concret, la relativa al Pla especial i les pròpies del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i les reserves naturals

2.9 A les àrees identificades amb el subíndex "c", resten prohibides aquelles activitats que malmetin la funcionalitat connectora d'aquesta zona, en concret, que malmetin la continuïtat el mosaic o bé la qualitat, longitud i amplada de l'hàbitat.

2.10 Usos permesos a la zona RA-T

A la zona RA-T, es permet l'activitat d'extracció existent dins de l'àrea definida. Paral·lelament a l'explotació, caldrà dur a terme les tasques de restauració del terreny, tal com estableix la legislació vigent. Aquesta restauració ha de garantir, en el futur, el caràcter agrícola propi de l'entorn en què s'insereix l'activitat.

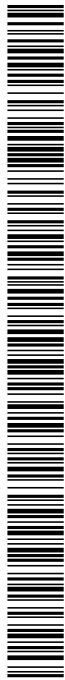
Article 44. Rural de protecció forestal (Clau RF)

2. Usos permesos

2.1 Usos principals permesos en aquesta zona són l'ús forestal, ramader i agrícola:

ZONA	RF
Agrícola	Sí*
Ramader	Sí**
Forestal	Sí

* Sempre que correspongui a un bosc aïllat entre camps de conreu i que no estigui vinculat a cap curs d'aigua, sigui permanent o temporal, o de





MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM 7 POUM PERALADA

titularitat pública o privada. **Sempre que sigui pastura. 2.2. Com a usos compatibles, s'admeten: a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti, d'acord amb l'apartat 4a de l'article 47 de la Llei d'urbanisme de Catalunya. En el cas dels equipaments culturals, aquest ús fa referència exclusivament a la possibilitat d'incorporar elements o instal·lacions per la interpretació del patrimoni arqueològic i és específic per a les àrees identificades amb el subíndex "a". b) En les masies existents i incloses en el Pla especial i Catàleg de masies i cases rurals, s'admeten els usos següents: habitatge familiar, turisme rural, establiment hotel·ler (exclòs modalitat hotel apartament), activitats d'educació en el lleure i de restauració, i ús agrícola en les condicions que, en aquell, s'hi estableixin. 2.3 Les instal·lacions agràries i forestals es regulen d'acord amb la Disposició addicional primera d'aquestes normes, sense perjudici d'altres limitacions contingudes en aquest article. 2.4 Queden especialment prohibides les activitats extractives i l'aportació de terres. 2.5 En les zones RF que siguin de caràcter lineal o que estiguin identificades amb el subíndex "c", la gestió ha d'anar encaminada a la restitució de la vegetació pròpia del lloc.	titularitat pública o privada. **Sempre que sigui pastura. 2.2. Com a usos compatibles, s'admeten: a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti, d'acord amb l'apartat 4a de l'article 47 de la Llei d'urbanisme de Catalunya. En el cas dels equipaments culturals, aquest ús fa referència exclusivament a la possibilitat d'incorporar elements o instal·lacions per la interpretació del patrimoni arqueològic i és específic per a les àrees identificades amb el subíndex "a". b) En les masies existents i incloses en el Pla especial i Catàleg de masies i cases rurals, s'admeten els usos següents: habitatge familiar, turisme rural, establiment hotel·ler (exclòs modalitat hotel apartament), activitats d'educació en el lleure i de restauració, i ús agrícola en les condicions que, en aquell, s'hi estableixin. c) Instal·lació soterrada de serveis tècnics d'aigua, gas, telecomunicacions, sanejament, electricitat. d) Instal·lació per a la producció d'energia a partir de fonts renovables, en les edificacions legalment establertes, que siguin per autoabastament. 2.3 Les instal·lacions agràries i forestals es regulen d'acord amb la Disposició addicional primera d'aquestes normes, sense perjudici d'altres limitacions contingudes en aquest article. 2.4 Queden especialment prohibides les activitats extractives i l'aportació de terres. 2.5 En les zones RF que siguin de caràcter lineal o que estiguin identificades amb el subíndex "c", la gestió ha d'anar encaminada a la restitució de la vegetació pròpia del lloc.
--	---

MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM 7 POUM PERALADA

2.6 En les àrees identificades amb el subíndex "c", resten prohibides aquelles activitats que malmetin la funcionalitat connectora d'aquesta zona, en concret, que malmetin la continuïtat del mosaic o bé la qualitat de l'hàbitat i, específicament, la pastura per tal de no alterar l'estructura de matollars i boscos. 2.7 Es permet l'activitat esportiva, sempre que no suposi cap de les accions següents: la tala d'arbres, la modificació ni en superfície ni en composició de la cobertura vegetal, l'establiment d'instal·lacions fixes, la compactació del sòl, l'extracció de terres, el moviment de terres, la generació de residus i la modificació del règim hídric actual, ni qualsevol altra acció que modifiqui les condicions naturals existents. 2.8 No es permeten les activitats extractives ni l'aportació de terres. 2.9 Específicament, per als terrenys identificats sota la clau RF i tinguin un caràcter de bosc lineal, es prohibeix qualsevol activitat que directament o indirectament pugui afectar les comunitats vegetals existents. 2.10 Per a la rompuda dels terrenys forestals, cal l'autorització de l'Administració forestal, la qual ha de tramitar l'expedient, amb l'informe previ de les entitats locals amb competències urbanístiques sobre l'àrea d'actuació. La manca de resolució expressa en el termini de 3 mesos des de la presentació de la sol·licitud tindrà efectes desestimatoris. 2.11. En tot cas, les actuacions a la zona RF estaran sotmeses al compliment de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya. Article 45. Rural Camp de golf (Clau RG). 2. Usos permesos. 2.1 Usos principals són: l'ús esportiu i d'instal·lacions esportives fixes relacionades amb	2.6 En les àrees identificades amb el subíndex "c", resten prohibides aquelles activitats que malmetin la funcionalitat connectora d'aquesta zona, en concret, que malmetin la continuïtat del mosaic o bé la qualitat de l'hàbitat i, específicament, la pastura per tal de no alterar l'estructura de matollars i boscos. 2.7 Es permet l'activitat esportiva, sempre que no suposi cap de les accions següents: la tala d'arbres, la modificació ni en superfície ni en composició de la cobertura vegetal, l'establiment d'instal·lacions fixes, la compactació del sòl, l'extracció de terres, el moviment de terres, la generació de residus i la modificació del règim hídric actual, ni qualsevol altra acció que modifiqui les condicions naturals existents. 2.8 No es permeten les activitats extractives ni l'aportació de terres. 2.9 Específicament, per als terrenys identificats sota la clau RF i tinguin un caràcter de bosc lineal, es prohibeix qualsevol activitat que directament o indirectament pugui afectar les comunitats vegetals existents. 2.10 Per a la rompuda dels terrenys forestals, cal l'autorització de l'Administració forestal, la qual ha de tramitar l'expedient, amb l'informe previ de les entitats locals amb competències urbanístiques sobre l'àrea d'actuació. La manca de resolució expressa en el termini de 3 mesos des de la presentació de la sol·licitud tindrà efectes desestimatoris. 2.11. En tot cas, les actuacions a la zona RF estaran sotmeses al compliment de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya. Article 45. Rural Camp de golf (Clau RG). 2. Usos permesos. 2.1 Usos principals són: l'ús esportiu i d'instal·lacions esportives fixes relacionades amb
--	--

MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM 7 POUM PERALADA

el manteniment del sistema de reg del camp de golf. 2.2 Es permet l'activitat esportiva sempre que no suposi cap de les accions següents: la tala d'arbres, la compactació del sòl, l'extracció de terres i la modificació del règim hídric actual. 2.3 Queden especialment prohibides les activitats extractives. 2.4 Queda especialment prohibit l'ús de fertilitzants i adobs que no siguin de dissolució lenta. Pel que fa als productes fitosanitaris, caldrà fer un estricte control de la seva dosi i toxicitat. Es prioritzaran els programes de gestió integrada de plagues.	el manteniment del sistema de reg del camp de golf. 2.2 Es permet l'activitat esportiva sempre que no suposi cap de les accions següents: la tala d'arbres, la compactació del sòl, l'extracció de terres i la modificació del règim hídric actual. 2.3 Queden especialment prohibides les activitats extractives. 2.4 Queda especialment prohibit l'ús de fertilitzants i adobs que no siguin de dissolució lenta. Pel que fa als productes fitosanitaris, caldrà fer un estricte control de la seva dosi i toxicitat. Es prioritzaran els programes de gestió integrada de plagues. 2.5. Instal·lació soterrada de serveis tècnics d'aigua, gas, telecomunicacions, sanejament, electricitat.
---	--

MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM 7 POUM PERALADA

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPITOL 1. NORMES URBANÍSTIQUES

INDEX

1.1. DISPOSICIONS GENERALS.....

1.1.1. NATURALES, ÀMBIT TERRITORIAL I VIGÈNCIA.....

Article 1. Naturalesa.....

Article 2. Àmbit territorial.....

Article 3. Vigència.....

Article 4. Obligacions.....

Article 5. Interpretació del Pla.....

Article 6. Determinacions del Pla.....

Article 7. Usos.....

Article 8. Intervenció arqueològica.....

2.2. NOU ARTICULAT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA DEL POUM.....

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REFERÈNCIA 2253-000002-2019
Codi Segur de Verificació: 90cc8d50-ac9e-4d45-9c2f-3aefd71eac36 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2019_5489112 Data d'impressió: 23/10/2019 10:38:52 Pàgina 17 de 25		SIGNATURES 1.- CPISR-1 C FRANCESC OLIVA SANS, 17/07/2019 14:41

MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM 7 POUM PERALADA

0.1. DISPOSICIONS GENERALS.

1.1. NATURALES, ÀMBIT TERRITORIAL I VIGÈNCIA.

Article 1. Naturalesa.

Aquest Pla té la condició de Modificació puntual del POUM de Peralada, i respecta en totes les seves determinacions el decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i la llei 3/2012 del 22 de febrer, de modificació del text refós de la llei d'urbanisme.

Article 2. Àmbit territorial.

L'àmbit territorial d'aquesta Modificació puntual queda circumscrit a l'àmbit delimitat en els plànols.

Article 3. Vigència.

Aquesta Modificació puntual entrarà en vigència i serà executiva a partir de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques corresponents, d'acord amb el que disposa l'art. 106.1 del decret legislatiu 1/2010.

Article 4. Obligacions.

Els particulars, igual que l'Administració pública, queden obligats al compliment de les disposicions sobre ordenació urbanística contingudes en el present instrument de planejament urbanístic.

Article 5. Interpretació del Pla.

La interpretació de la present Modificació puntual i de la seva normativa i ordenances es farà d'acord amb el seu contingut i se subjectarà als seus objectius i finalitat. En cas de dubte o imprecisió, s'estarà al que resulti de les regles d'interpretació del planejament urbanístic definides a l'article 10 del decret legislatiu 1/2010.

Article 6. Determinacions del Pla.

Les determinacions de la Modificació puntual de POUM es despleguen en els següents documents:

Memòria.

Normes urbanístiques.

Agenda. Avaluació econòmica i financera.

Article 7. Intervenció arqueològica.

Es portaran terme prospeccions arqueològiques en aquells àmbits que resultin afectats pel subíndex "a" quan l'àmbit definit en el plànol d'ordenació defineix una zona d'interès Arqueològic o bé quan existeixin edificacions incloses dins el catàleg de masies i cases rurals.

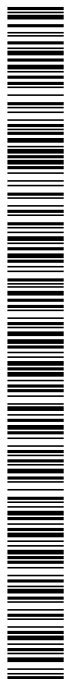
0.2. NOU ARTICULAT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA DEL POUM .

Article 8. Es modifica l'article nº 41.2 del POUM que quedarà redactat de la següent manera

Article 41. Rural de protecció paisatgística (Clau PP)

2. Usos permesos

2.1 Usos principals de cada subzona fan referència a l'ús agrícola i ramader; en concret, per a cadascuna són:



MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM 7 POUM PERALADA

SUBZONA	PP-S	PP-V	PP-C
Agrícola	SÍ	SÍ	SÍ
Ramader	SÍ*	No	SÍ*

*Només pastura

2.2. Com a usos compatibles, s'admeten:

- a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti, d'acord amb l'apartat 4a de l'article 47 de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- b) En les masies existents, incloses en el Pla especial i Catàleg de masies i cases rurals, es podran realitzar els usos següents: habitatge familiar, turisme rural, establiment hotel·ler (exclosa la modalitat hotel apartament), activitats d'educació en el lleure i de restauració, i ús agrícola en les condicions que, en aquell, s'hi estableixin. Queden prohibits els usos habitatge (exclòs l'habitatge vinculat a explotacions agrícola, ramadera), hotel·ler i restauració per a edificacions de nova planta.
- c) Instal·lació soterrada de serveis tècnics d'aigua, gas, telecomunicacions, sanejament, electricitat.
- d) Instal·lació per a la producció d'energia a partir de fonts renovables, en les edificacions legalment establertes, que siguin per autoabastament.

2.3 En aquesta zona, no s'admeten instal·lacions pròpies d'activitats agrícoles, excepte a les masies existents, i segons la Disposició addicional primera d'aquestes normes, sense perjudici d'altres limitacions contingudes en aquest article.

2.4 En les àrees identificades amb el subíndex "c", resten prohibides aquelles activitats que malmetin la funcionalitat connectora d'aquesta zona, en concret, que malmetin el mosaic o bé la qualitat de l'hàbitat.

2.5 En aquelles àrees incloses en claus amb el subíndex "pn", les propostes d'ordenació en sòl no urbanitzable s'establiran a partir d'allò que determini la legislació vigent relativa al Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

Atès que per acord GOV/254/2010, de 23 de novembre, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Alt Empordà, als termes municipals de l'Armentera, Castelló d'Empúries, l'Escala, Palau-saverdera, Pau, Pedret i Marzà, Peralada, Roses, Sant Pere Pescador, Torroella de Fluvià i Ventalló, en aquestes àrees són d'aplicació les normes d'aquest Pla especial i les pròpies del Parc Natural i les reserves naturals.

2.6 Es permet l'activitat esportiva, sempre que no suposi cap de les accions següents: la tala d'arbres, la modificació ni en superfície ni en composició de la cobertura vegetal, l'establiment d'instal·lacions fixes, la compactació del sòl, l'extracció de terres, el moviment de terres, la generació de residus i la modificació del règim hídric actual, ni qualsevol altra acció que modifiqui les condicions naturals i paisatgístiques existents.

MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM 7 POUM PERALADA

Article 9. Es modifica l'article nº 42.2 del POUM que quedarà redactat de la següent manera

Article 42. Rural de protecció mixta forestal i agrícola (Clau RM)

2. Usos permesos:

2.1 Els usos principals permesos en aquesta zona són: agrícola, forestal i ramader.

SUBZONA	RM
Agrícola	Sí
Ramader	Sí*
Forestal	Sí

* Sempre que sigui de pastura i no es tracti d'una zona identificada amb el subíndex "c".

2.2 Les instal·lacions agràries es regulen d'acord amb la Disposició addicional primera d'aquestes normes, sense perjudici d'altres limitacions contingudes en aquest article.

2.3 Com a usos compatibles, s'admeten:

a. Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti, d'acord amb l'apartat 4a de l'article 47 de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

b. A les masies existents i incloses en el Pla especial i Catàleg de masies i cases rurals, es podran realitzar els usos següents: habitatge familiar, turisme rural, establiment hotel·ler (exclosa la modalitat hotel apartament), activitats d'educació en el lleure i de restauració, i ús agrícola en les condicions que, en aquell, s'hi estableixin.

c) Instal·lació soterrada de serveis tècnics d'aigua, gas, telecomunicacions, sanejament, electricitat.

d) Instal·lació per a la producció d'energia a partir de fonts renovables, en les edificacions legalment establertes, que siguin per autoabastament.

2.4. Queden especialment no admeses les activitats extractives.

2.5 En les àrees identificades amb el subíndex "c", resten prohibides aquelles activitats que malmetin la funcionalitat connectora d'aquesta zona, en concret, que malmetin el mosaic o bé la qualitat de l'hàbitat i específicament la pastura, per tal de no alterar l'estructura de matollars i boscos.

2.6 Es permet l'activitat esportiva, sempre que no suposi cap de les accions següents: la tala d'arbres, la modificació ni en superfície ni en composició de la cobertura vegetal, l'establiment d'instal·lacions fixes, la compactació del sòl, l'extracció de terres, el moviment de terres, la generació de residus i la modificació del règim hídric actual, ni qualsevol altra acció que modifiqui les condicions naturals existents.

2.7 No estan permeses les instal·lacions dedicades al cultiu intensiu d'horta o de flor en hivernacles.

MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM 7 POUM PERALADA

2.8 Per als terrenys identificats sota la clau RM, sempre que sigui possible, caldrà evitar l'afectació a les comunitats vegetals no agrícoles pròpies de les comunitats potencials de la zona. En cas d'afectació, caldrà que es restitueixin en la mateixa proporció, en un lloc viable per al seu desenvolupament i dins de la mateixa zona.

Article 10. Es modifica l'article nº 43.2 del POUM que quedarà redactat de la següent manera

Article 43. Rural de protecció agrícola (Clau RA)

2. Usos permesos

2.1 Usos principals de cada subzona fan referència a l'ús agrícola, hortícola, ramader i, en concret, per a cadascuna, són:

SUBZONA	RA-A	RA-B	RA-C	RA-H	RA-V
Agrícola	Sí	Sí	Sí	No	Sí
Hortícola	No	Sí	Sí**	Sí	No
Ramader	No	Sí***	Sí*	No	No

*Només pastura

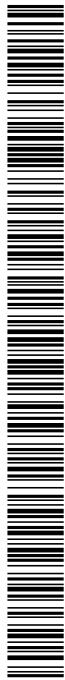
** Segons les determinacions de l'apartat 2.6 d'aquest article.

***S'admet l'ús de granges, sempre que es doni alguna de les condicions següents:

1. Trasllat de granges situades en nuclis urbans.
2. Trasllat de granges situades en zones conflictives, sensibles o vulnerables, entenent-se com a tals:
 - a) Les granges situades a una distància inferior a 500 metres del sòl urbà.
 - b) Les granges situades en zones inundables assenyalades en el plànol Àrees de risc (LAR del POUM) dins del torn de 50 anys.
 - c) Les granges situades en espais inclosos en el PEIN (segons el plànol 03. SNU del POUM qualificació del sòl no urbanitzable).
 - d) Les granges situades a una distància inferior a 200 m de la llera dels rius principals (segons la clau HR del plànol 03. SNU).
 - e) Les granges situades dins les zones d'interès connector (subíndex "c" del plànol 03. SNU).

El trasllat d'una granja donarà lloc a les situacions següents:

1. El trasllat d'una granja situada en sòl urbà suposarà el trasllat de la càrrega ramadera o equivalent en URP (Unitat ramadera procedimental), donant lloc a una granja de nova construcció o ampliant la granja ja existent. En aquesta situació, també s'admetrà, a més del trasllat de la càrrega ramadera, que l'ampliació de la granja existent pugui arribar fins a 1.100 URP (existent + ampliació), sempre que s'hagi convingut prèviament amb l'Ajuntament.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REFERÈNCIA 2253-000002-2019
Codi Segur de Verificació: 90cc8d50-ac9e-4d45-9c2f-3aefd71eac36 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2019_5489112 Data d'impressió: 23/10/2019 10:38:52 Pàgina 21 de 25		SIGNATURES 1.- CPISR-1 C FRANCESC OLIVA SANS, 17/07/2019 14:41

MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM 7 POUM PERALADA

2. El trasllat de granges situades en zones conflictives, sensibles o vulnerables suposarà el trasllat de la càrrega ramadera o equivalent en URP (Unitat ramadera procedimental), donant lloc a una granja de nova construcció o ampliant una granja ja existent, afegint-hi només les URP procedents del trasllat.

2.2. Com a usos compatibles, s'admeten:

a. Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti, d'acord amb l'apartat 4a de l'article 47 de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

b. En el cas dels equipaments culturals, aquest ús fa referència exclusivament a la possibilitat d'incorporar elements o instal·lacions per la interpretació del Patrimoni arqueològic i és específic per a les àrees identificades amb el subíndex "a".

c. A les masies existents, incloses en el Pla especial i Catàleg de masies i cases rurals, es podran realitzar els usos següents: habitatge familiar, turisme rural, establiment hotel·ler (exclosa la modalitat hotel apartament), activitats d'educació en el lleure i de restauració, i ús agrícola en les condicions que, en aquell, s'hi estableixin.

d. L'ús d'habitatge en els termes previstos per la Llei d'urbanisme en el seu article 47.6.b.

e) Instal·lació soterrada de serveis tècnics d'aigua, gas, telecomunicacions, sanejament, electricitat.

f) Instal·lació per a la producció d'energia a partir de fonts renovables, en les edificacions legalment establertes, que siguin per autoabastament.

2.3 Les instal·lacions agràries es regulen d'acord amb la Disposició addicional primera d'aquestes normes, sense perjudici d'altres limitacions contingudes en aquest article.

2.4. Els l·lindars relatius al trasllat de granges regulats per aquest article són:

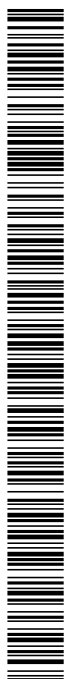
- Ocupació en planta: 500 m2.
- Sostre màxim: 1.000 m2.
- Alçària màxima: 10 m.

La superació d'aquests l·lindars suposarà la subjecció al procediment de l'article 48 de la Llei d'urbanisme i 57 del seu reglament.

2.5 Queden especialment prohibides les activitats extractives, amb l'excepció de la zona RA-T.

2.6 A la subzona rural de protecció agrícola Closes, clau RA-C, no es permeten les instal·lacions dedicades al cultiu intensiu d'horta o de flor en hivernacles.

2.7 Es permet l'activitat esportiva, sempre que no suposi cap de les accions següents: la tala d'arbres, la modificació de la cobertura vegetal ni en superfície ni en composició, l'establiment d'instal·lacions fixes,



MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM 7 POUM PERALADA

la compactació del sòl, l'extracció de terres, el moviment de terres, la generació de residus i la modificació del règim hídric actual, ni qualsevol altra acció que modifiqui les condicions naturals existents.

2.8 En aquelles àrees incloses en claus amb el subíndex "pn", les propostes d'ordenació en sòl no urbanitzable s'establiran a partir d'allò que determini la legislació vigent relativa al Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà, en concret, la relativa al Pla especial i les pròpies del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i les reserves naturals

2.9 A les àrees identificades amb el subíndex "c", resten prohibides aquelles activitats que malmetin la funcionalitat connectora d'aquesta zona, en concret, que malmetin la continuïtat el mosaic o bé la qualitat, longitud i amplada de l'hàbitat.

2.10 Usos permesos a la zona RA-T

A la zona RA-T, es permet l'activitat d'extracció existent dins de l'àrea definida. Paral·lelament a l'explotació, caldrà dur a terme les tasques de restauració del terreny, tal com estableix la legislació vigent. Aquesta restauració ha de garantir, en el futur, el caràcter agrícola propi de l'entorn en què s'insereix l'activitat.

Article 11. Es modifica l'article nº 44.2 del POUM que quedarà redactat de la següent manera

Article 44. Rural de protecció forestal (Clau RF)

2. Usos permesos

2.1 Usos principals permesos en aquesta zona són l'ús forestal, ramader i agrícola:

ZONA	RF
Agrícola	Sí*
Ramader	Sí**
Forestal	Sí

* Sempre que correspongui a un bosc aïllat entre camps de conreu i que no estigui vinculat a cap curs d'aigua, sigui permanent o temporal, o de titularitat pública o privada.

**Sempre que sigui pastura.

2.2. Com a usos compatibles, s'admeten:

a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti, d'acord amb l'apartat 4a de l'article 47 de la Llei d'urbanisme de Catalunya. En el cas dels equipaments culturals, aquest ús fa referència exclusivament a la possibilitat d'incorporar elements o instal·lacions per la interpretació del patrimoni arqueològic i és específic per a les àrees identificades amb el subíndex "a".

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REFERÈNCIA 2253-000002-2019
Codi Segur de Verificació: 90cc8d50-ac9e-4d45-9c2f-3aefd71eac36 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2019_5489112 Data d'impressió: 23/10/2019 10:38:52 Pàgina 23 de 25		SIGNATURES 1.- CPISR-1 C FRANCESC OLIVA SANS, 17/07/2019 14:41

MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM 7 POUM PERALADA

b) En les masies existents i incloses en el Pla especial i Catàleg de masies i cases rurals, s'admeten els usos següents: habitatge familiar, turisme rural, establiment hotel·ler (exclòs modalitat hotel apartament), activitats d'educació en el lleure i de restauració, i ús agrícola en les condicions que, en aquell, s'hi estableixin.

c) Instal·lació soterrada de serveis tècnics d'aigua, gas, telecomunicacions, sanejament, electricitat.

d) Instal·lació per a la producció d'energia a partir de fonts renovables, en les edificacions legalment establertes, que siguin per autoabastament.

2.3 Les instal·lacions agràries i forestals es regulen d'acord amb la Disposició addicional primera d'aquestes normes, sense perjudici d'altres limitacions contingudes en aquest article.

2.4 Queden especialment prohibides les activitats extractives i l'aportació de terres.

2.5 En les zones RF que siguin de caràcter lineal o que estiguin identificades amb el subíndex "c", la gestió ha d'anar encaminada a la restitució de la vegetació pròpia del lloc.

2.6 En les àrees identificades amb el subíndex "c", resten prohibides aquelles activitats que malmetin la funcionalitat connectora d'aquesta zona, en concret, que malmetin la continuïtat del mosaic o bé la qualitat de l'hàbitat i, específicament, la pastura per tal de no alterar l'estructura de matollars i boscos.

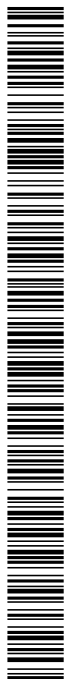
2.7 Es permet l'activitat esportiva, sempre que no suposi cap de les accions següents: la tala d'arbres, la modificació ni en superfície ni en composició de la cobertura vegetal, l'establiment d'instal·lacions fixes, la compactació del sòl, l'extracció de terres, el moviment de terres, la generació de residus i la modificació del règim hídric actual, ni qualsevol altra acció que modifiqui les condicions naturals existents.

2.8 No es permeten les activitats extractives ni l'aportació de terres.

2.9 Específicament, per als terrenys identificats sota la clau RF i tinguin un caràcter de bosc lineal, es prohibeix qualsevol activitat que directament o indirectament pugui afectar les comunitats vegetals existents.

2.10 Per a la rompuda dels terrenys forestals, cal l'autorització de l'Administració forestal, la qual ha de tramitar l'expedient, amb l'informe previ de les entitats locals amb competències urbanístiques sobre l'àrea d'actuació. La manca de resolució expressa en el termini de 3 mesos des de la presentació de la sol·licitud tindrà efectes desestimadors.

2.11. En tot cas, les actuacions a la zona RF estaran sotmeses al compliment de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REFERÈNCIA 2253-000002-2019
Codi Segur de Verificació: 90cc8d50-ac9e-4d45-9c2f-3aefd71eac36 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2019_5489112 Data d'impressió: 23/10/2019 10:38:52 Pàgina 24 de 25		SIGNATURES 1.- CPISR-1 C FRANCESC OLIVA SANS, 17/07/2019 14:41

MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM 7 POUM PERALADA

Article 12. Es modifica l'article nº 45.2 del POUM que quedarà redactat de la següent manera

Article 45. Rural Camp de golf (Clau RG).

2. Usos permesos.

2.1 Usos principals són: l'ús esportiu i d'instal·lacions esportives fixes relacionades amb el manteniment del sistema de reg del camp de golf.

2.2 Es permet l'activitat esportiva sempre que no suposi cap de les accions següents: la tala d'arbres, la compactació del sòl, l'extracció de terres i la modificació del règim hídric actual.

2.3 Queden especialment prohibides les activitats extractives.

2.4 Queda especialment prohibit l'ús de fertilitzants i adobs que no siguin de dissolució lenta. Pel que fa als productes fitosanitaris, caldrà fer un estricte control de la seva dosi i toxicitat. Es prioritzaran els programes de gestió integrada de plagues.

2.5. Instal·lació soterrada de serveis tècnics d'aigua, gas, telecomunicacions, sanejament, electricitat.

Article 13. Traçat xarxes de serveis.

En tots els àmbits els serveis tècnics per a instal·lacions recorreran preferentment per camins de titularitat municipal o paral·lels a les xarxes de comunicació. Excepcionalment recorreran per altres àmbits per a la connexió del servei sinó hi ha cap altre alternativa.

Dins els àmbits de protecció definides pels subíndexs "c" corredor biològic, "pn" Parc Natural Aiguamolls de l'Empordà restarà prohibida la instal·lació de serveis soterrada i únicament es permetria, en els darrers metres, per a la connexió a les edificacions existent legalment implantades.

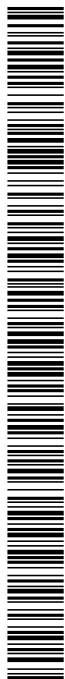
Article 14. instal·lació per a la producció d'energies a partir de fonts renovables.

La instal·lació de plaques per, a la producció d'aigua calenta o electricitat, es situarà en indrets de la parcel·la de forma que no sigui visibles des de l'espai exterior i no interfereixin les visuals paisatgístiques de la zona o sector. La seva instal·lació en cobertes únicament s'admetrà en les edificacions destinades a granges o magatzems agrícoles legalment implantades i sempre que mantinguin la mateixa pendent de la coberta. Restarà prohibida la seva instal·lació en les cobertes de les masies i cases rurals identificades en el Pla Especial i Catàleg de Masies i cases rurals.

Únicament es permeten aquestes instal·lacions per a l'autoabastament.

MODIFICACIÓ DELS PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

Pel que fa referència a les modificacions gràfiques, aquesta modificació NO suposa cap modificació al respecte.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REFERÈNCIA 2253-000002-2019
Codi Segur de Verificació: 90cc8d50-ac9e-4d45-9c2f-3aefd71eac36 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2019_5489112 Data d'impressió: 23/10/2019 10:38:52 Pàgina 25 de 25	SIGNATURES 1.- CPISR-1 C FRANCESC OLIVA SANS, 17/07/2019 14:41	

MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM 7 POUM PERALADA

DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE

La proposta de modificació del POUM no comporta cap modificació de les condicions de sostenibilitat del planejament municipal ja que no es modifica la ordenació ni els paràmetres principals de desenvolupament.

MESURES PER A FACILITAR LA MOBILITAT SOSTENIBLE

L'actuació contemplada en la present modificació no comporta cap canvi en l'estructura dels sistemes urbanístics municipals prevista en el POUM.

Peralada, juliol de 2019
L'arquitecte

Francesc Oliva Sans

CPISR-1 C
FRANCESC
OLIVA SANS

Firmado digitalmente
por CPISR-1 C
FRANCESC OLIVA
SANS
Fecha: 2019.07.17
14:41:57 +02'00'