LLEGENDA

ÀMBIT DEL PEU

Delimitació de l'àmbit del PEU

0 10 20m

Projecte

Pla Especial Urbanistic del Castell de Peralada

Plànol

Àmbit del PEU

Promotor

Casino Castillo de Peralada SLU
Cavas del Castillo de Peralada SA
Inmobiliario Camo SL

Equip redactor

GCA arquitectes
PAREJA I ASSOCIATS, ADVOCATS
LAVOLA cosostenibilitat

Data

Abril 2017
Document per a l'Aprovació Inicial

Novembre 2017
Document per a l'Aprovació Provisional

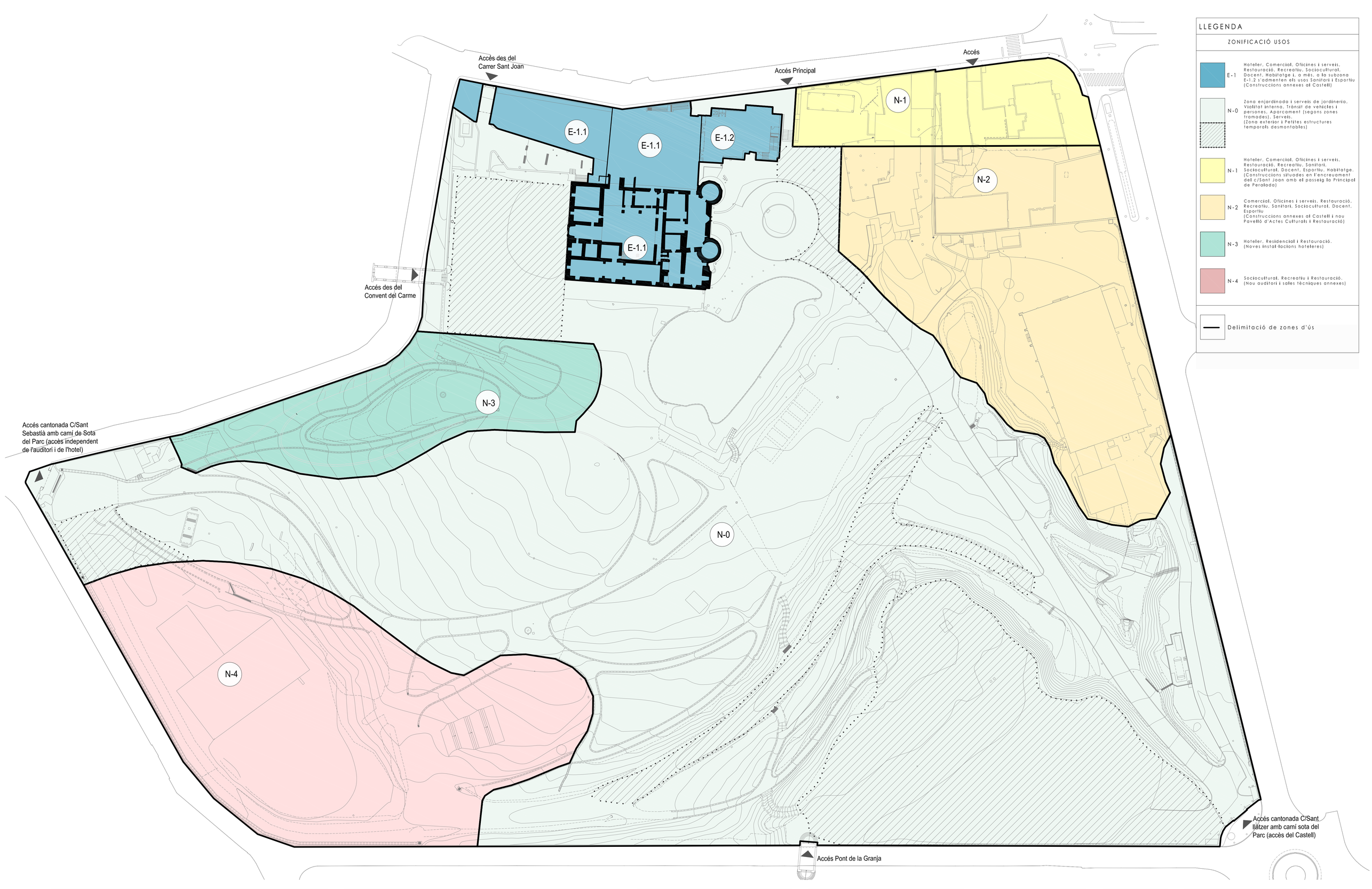
Abril 2018
Text Refós per a l'Aprovació Definitiva

Escala

1/500 (A1)
1/1000 (A3)

Nº

O-01



LLEGENDA

ZONIFICACIÓ USOS

- **E-1** — Hoteler. Comercial. Oficines i serveis. Restauració. Recreatiu. Sociocultural. Docent. Habitatge i, a més, a la subzona E-1.2 s'admeten els usos Sanitari i Esportiu (Construccions annexes al Castell)
- **N-0** — Zona enjardinada i serveis de jardineria. Viallitat interna. Trànsit de vehicles i persones. Aparcament (segons zones tramades). Serveis. (Zona exterior i Petites estructures temporals desmontables)
- **N-1** — Hoteler. Comercial. Oficines i serveis. Restauració. Recreatiu. Sanitari. Sociocultural. Docent. Esportiu. Habitatge. (Construccions situades en l'encreuament del c/Sant Joan amb el passeig la Principal de Peralada)
- **N-2** — Comercial. Oficines i serveis. Restauració. Recreatiu. Sanitari. Sociocultural. Docent. Esportiu (Construccions annexes al Castell i nou Pavelló d'Actes Culturals i Restauració)
- **N-3** — Hoteler. Residencial i Restauració. (Noves instal·lacions hoteleres)
- **N-4** — Sociocultural. Recreatiu i Restauració. (Nou auditori i sales tècniques annexes)

Delimitació de zones d'ús

Projecte

Pla Especial Urbanistic del Castell de Peralada

Plànol

Zonificació d'Usos

Promotor

Casino Castillo de Peralada SLU
Cavas del Castillo de Peralada SA
Inmobiliario Camo SL

Equip redactor

GCA arquitectes
PAREJA I ASSOCIATS, ADVOCATS
LAVOLA cosostenibilitat

Data

Abril 2017
Document per a l'Aprovació Inicial

Novembre 2017
Document per a l'Aprovació Provisional

Abril 2018
Text Refós per a l'Aprovació Definitiva

Escala

1/500 (A1)
1/1000 (A3)

Nº

O-02

0 10 20m

Accés des del Carrer Sant Joan

Accés Principal

Accés

Zona: E-1.1
Volum Existent

Zona: E-1.1
Volum Existent

Zona: E-1.2
Volum Existent

Zona: E-1.1
Volum Existent

Zona: N-1
Nº Plantes: PB+1
ARM: 7,5m
Edificabilitat : 1600m²

Accés des del Convent del Carme

20.00

Zona: N-2
Nº Plantes: PB+1
ARM: 8m
Edificabilitat : 2745m²

Zona: N-3
Nº Plantes: PB+2
ARM: 11m
Edificabilitat : 2400m²

Accés cantonada C/Sant Sebastià amb camí de Sota del Parc (accés independent de l'auditori i de l'hotel)

Zona: N-0
Nº Plantas: PB
ARM: 3m
Edificabilitat : 250m²

Zona: N-4
Nº Plantes: PB+3
ARM: 24m
Edificabilitat : 4500m²

Accés cantonada C/Sant Iàtzer amb camí sota del Parc (accés del Castell)

Accés Pont de la Granja

LLEGENDA

ORDENACIÓ EDIFICACIÓ		SUP.EDIFICABLE
E-1	Hoteler, Comercial, Oficines i serveis, Restauració, Recreatiu, Sociocultural, Docent, Habitatge i, a més, a la subzona E-1.2 s'admenten els usos Sanitari i Esportiu (Construccions annexes al Castell)	6412m2
N-0	Zona enjardinada i serveis de jardineria, Vialitat interna, Trànsit de vehicles i persones, Aparcament (segons zones tramades) , Serveis. (Zona exterior i Petites estructures temporals desmontables)	250m2
N-1	Hoteler, Comercial, Oficines i serveis, Restauració, Recreatiu, Sanitari, Sociocultural, Docent, Esportiu, Habitatge. (Construccions situades en l'encreuament del c/Sant Joan amb el passeig Principal de Peralada)	1600m2
N-2	Comercial, Oficines i serveis, Restauració, Recreatiu, Sanitari, Sociocultural, Docent, Esportiu (Construccions annexes al Castell i nou Pavelló d'Actes Culturals i Restauració)	2745m2
N-3	Hoteler, Residencial i Restauració. (Noves instal·lacions hoteleres)	2400m2
N-4	Sociocultural, Recreatiu i Restauració. (Nou auditori i sales tècniques annexes)	4500m2

Delimitació de zones

Delimitació del gàlib d'edificació

0 10 20m

Projecte

Pla Especial Urbanistic del Castell de Peralada

Plànol

Ordenació de l'Edificació

Promotor

Casino Castillo de Peralada SLU
Cavas del Castillo de Peralada SA
Inmobiliario Camo SL

Equip redactor

GCA arquitectes
PAREJA I ASSOCIATS, ADVOCATS
LAVOLA cosostenibilitat

Data

Abril 2017
Document per a l'Aprovació Inicial

Novembre 2017
Document per a l'Aprovació Provisional

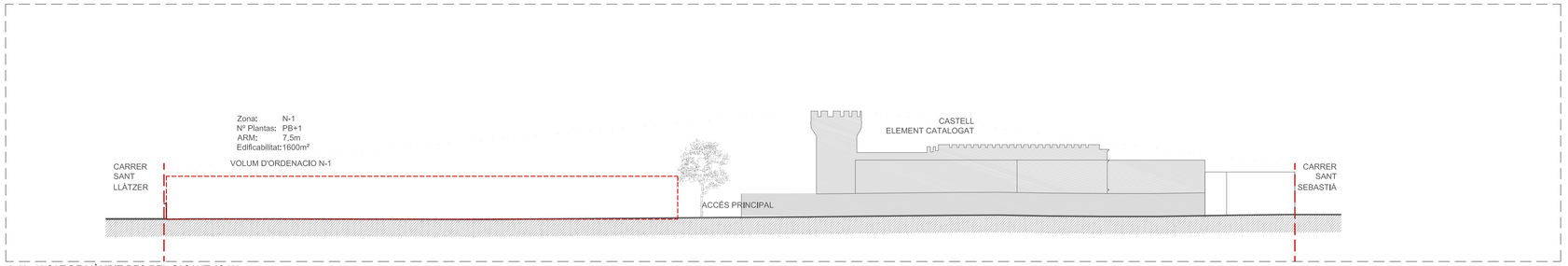
Abril 2018
Text Refós per a l'Aprovació Definitiva

Escala

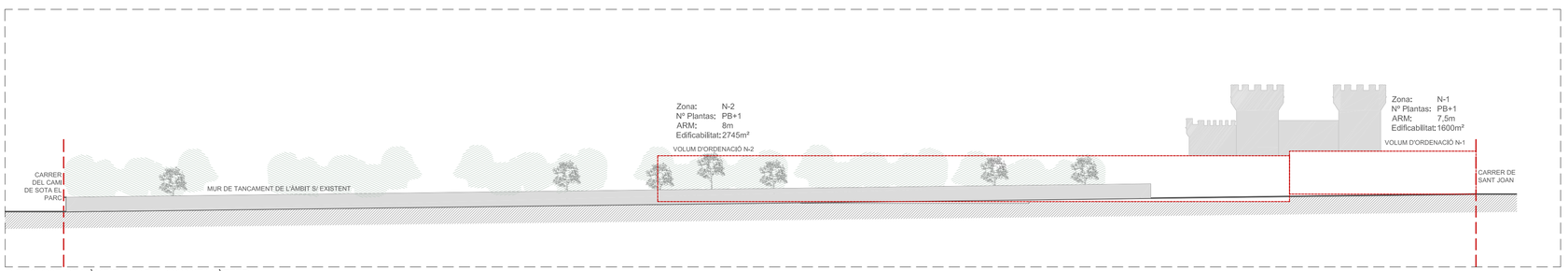
1/500 (A1)
1/1000 (A3)

Nº

O-03

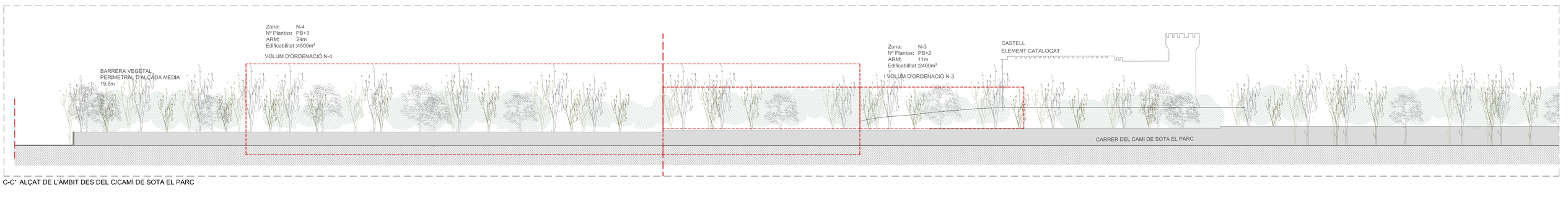


A-A' ALÇAT DE L'ÀMBIT DES DEL C/ SANT JOAN



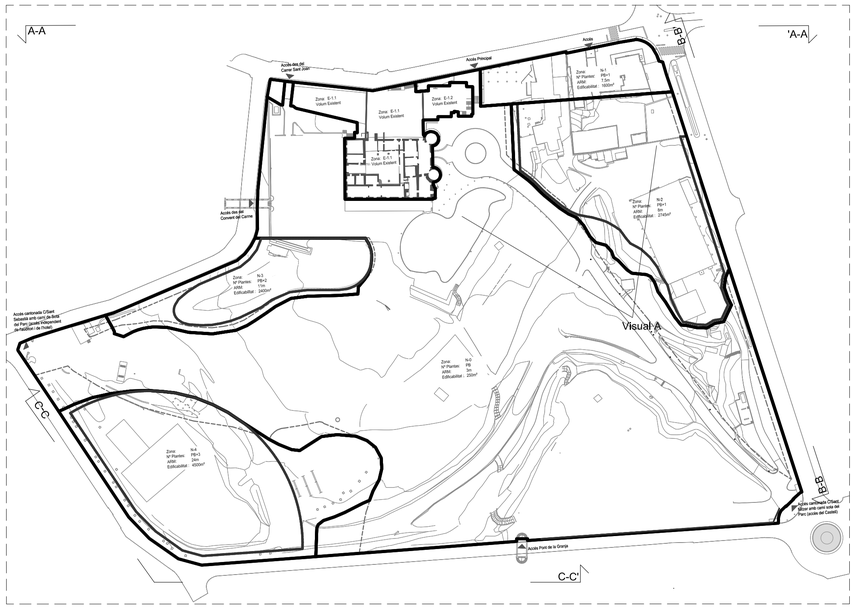
B-B' ALÇAT DE L'ÀMBIT DES DEL C/SANT LLÀTZER

BARRERA VEGETAL PERIMETRAL A L'ÀMBIT VISTA DES DEL ACCÈS SUDEST A PERALADA



C-C' ALÇAT DE L'ÀMBIT DES DEL C/CAMÍ DE SOTA EL PARC

Visual A Volum edificatori N-2.1, N-2.2



Projecte

Pla Especial Urbanistic del Castell de Peralada

Plànol

Relació amb l'entorn i estudi de les visuals de l'edificació nova en relació als elements catalogats

Promotor

Casino Castillo de Peralada SLU
Cavas del Castillo de Peralada SA
Inmobiliario Camo SL

Equip redactor

GCA arquitectes
PAREJA I ASSOCIATS, ADVOCATS
LAVOLA cosostenibilitat

Data

Abril 2017
Document per a l'Aprovació Inicial

Novembre 2017
Document per a l'Aprovació Provisional

Abril 2018
Text Refós per a l'Aprovació Definitiva

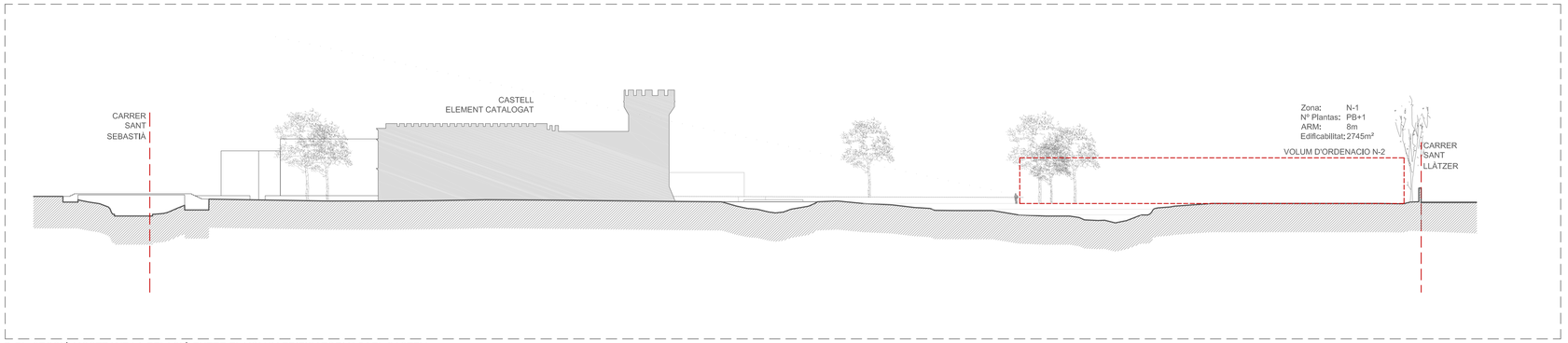
Escala

1/500 (A1)
1/1000 (A3)

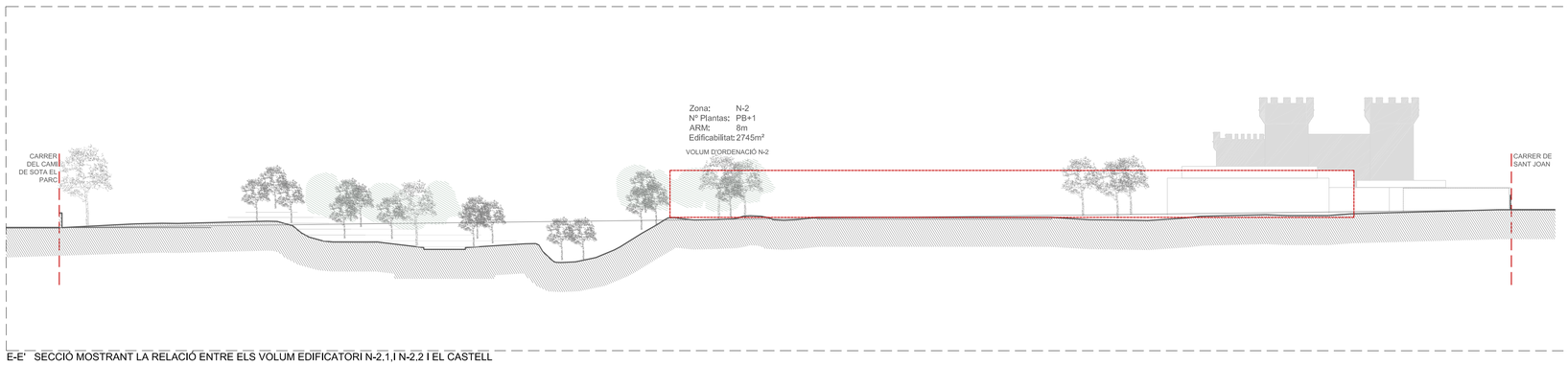
Nº

O-04

0 10 20m

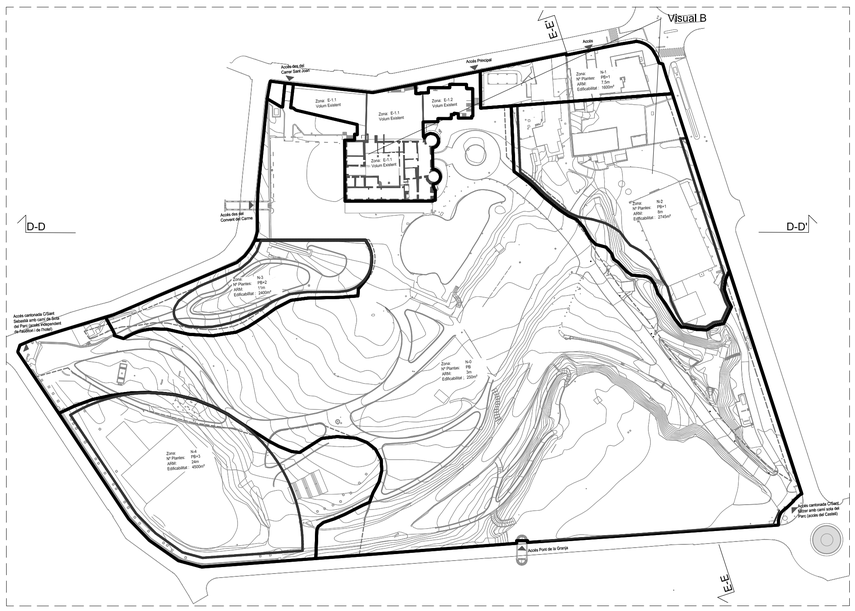


D-D' SECCIÓ MOSTRANT LA RELACIÓ ENTRE EL VOLUM EDIFICATORI N-2 I EL CASTELL



E-E' SECCIÓ MOSTRANT LA RELACIÓ ENTRE ELS VOLUM EDIFICATORI N-2.1,I N-2.2 I EL CASTELL

Visual B Volum edificatori N-2.1, N-2.2



Projecte

Pla Especial Urbanistic del Castell de Peralada

Plànol

Relació amb l'entorn i estudi de les visuals de l'edificació nova en relació als elements catalogats

Promotor

Casino Castillo de Peralada SLU
Cavas del Castillo de Peralada SA
Inmobiliario Camo SL

Equip redactor

GCA arquitectes
PAREJA I ASSOCIATS, ADVOCATS
LAVOLA cosostenibilitat

Data

Abril 2017
Document per a l'Aprovació Inicial

Novembre 2017
Document per a l'Aprovació Provisional

Abril 2018
Text Refós per a l'Aprovació Definitiva

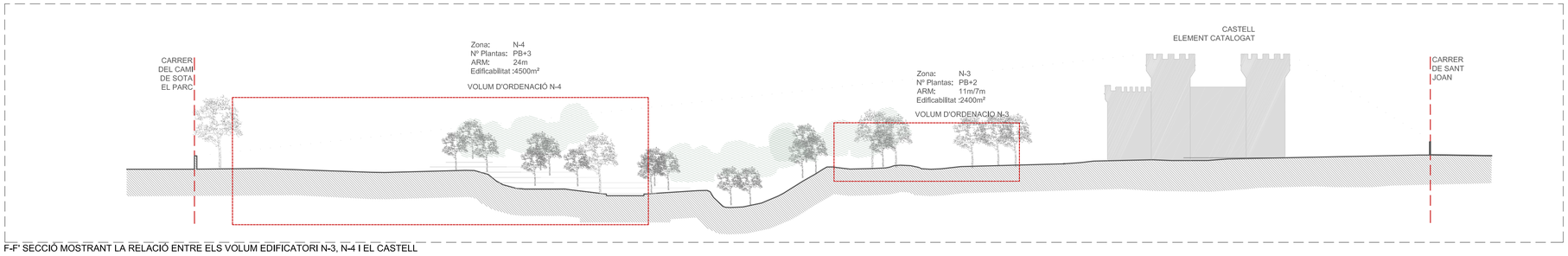
Escala

1/500 (A1)
1/1000 (A3)

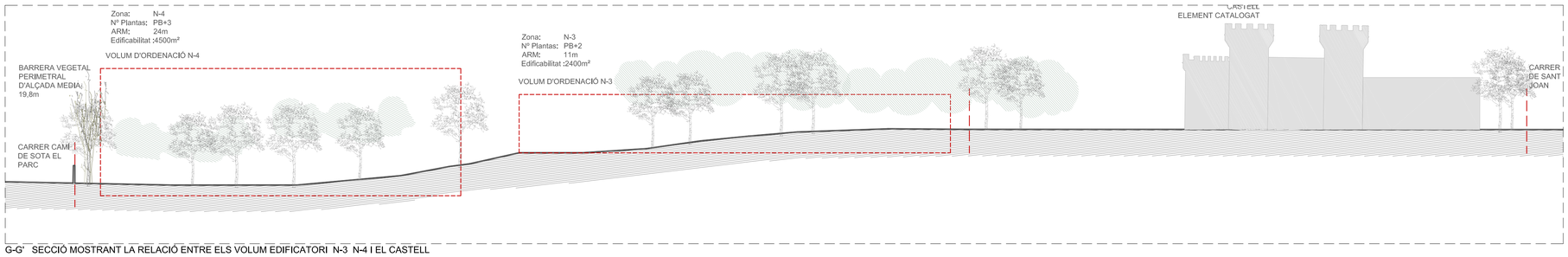
Nº

O-05

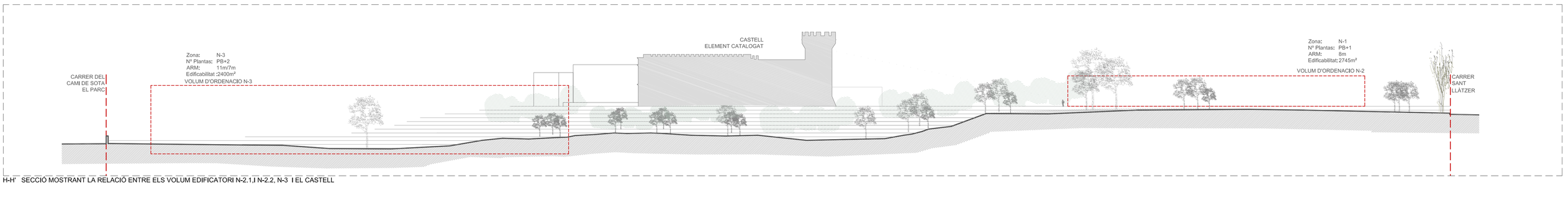
0 10 20m



F-F' SECCIÓ MOSTRANT LA RELACIÓ ENTRE ELS VOLUM EDIFICATORI N-3, N-4 I EL CASTELL

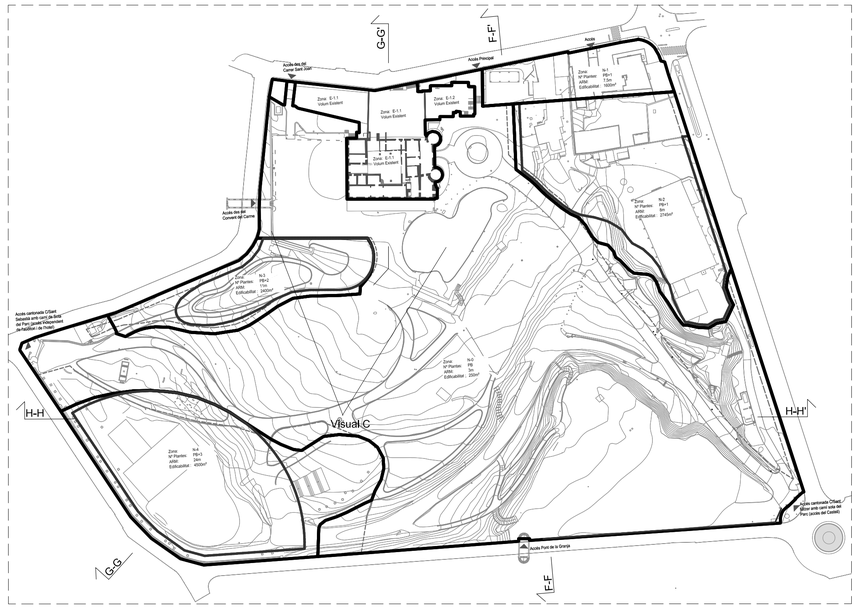


G-G' SECCIÓ MOSTRANT LA RELACIÓ ENTRE ELS VOLUM EDIFICATORI N-3 N-4 I EL CASTELL



H-H' SECCIÓ MOSTRANT LA RELACIÓ ENTRE ELS VOLUM EDIFICATORI N-2.1,I N-2.2, N-3 I EL CASTELL

Visual C Volum edificatori N-3



Projecte

Pla Especial Urbanistic del Castell de Peralada

Plànol

Relació amb l'entorn i estudi de les visuals de l'edificació nova en relació als elements catalogats

Promotor

Casino Castillo de Peralada SLU
Cavas del Castillo de Peralada SA
Inmobiliario Camo SL

Equip redactor

GCA arquitectes
PAREJA I ASSOCIATS, ADVOCATS
LAVOLA cosostenibilitat

Data

Abril 2017
Document per a l'Aprovació Inicial

Novembre 2017
Document per a l'Aprovació Provisional

Abril 2018
Text Refós per a l'Aprovació Definitiva

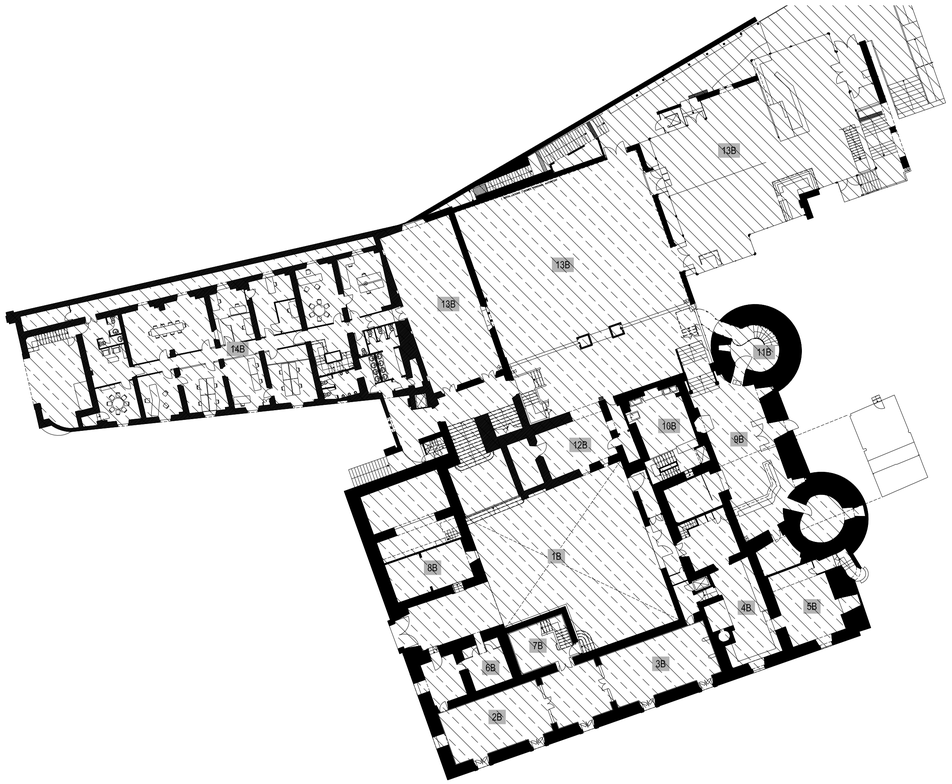
Escala

1/500 (A1)
1/1000 (A3)

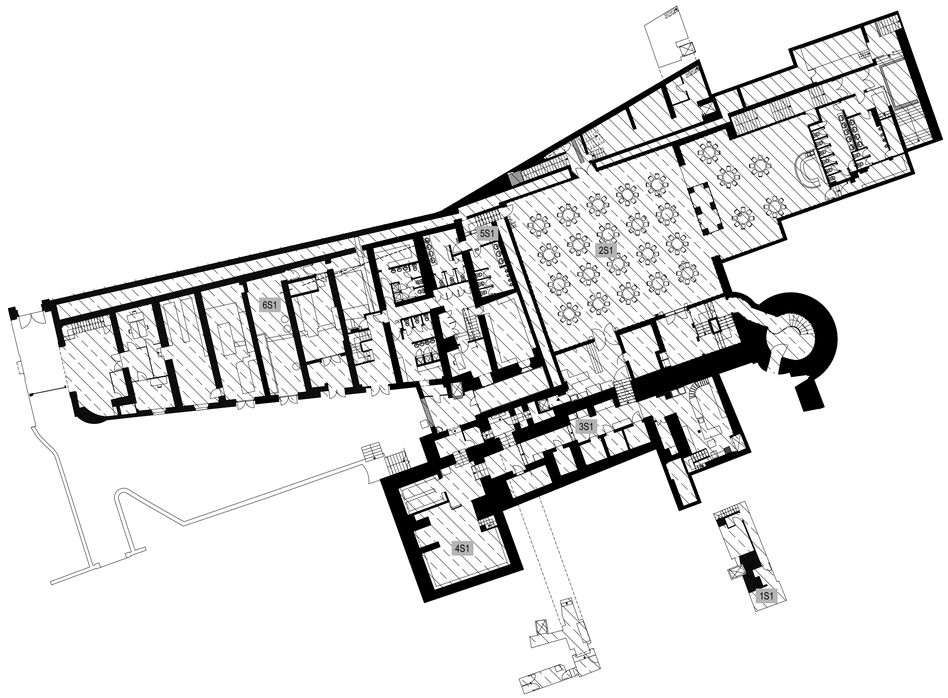
Nº

O-06

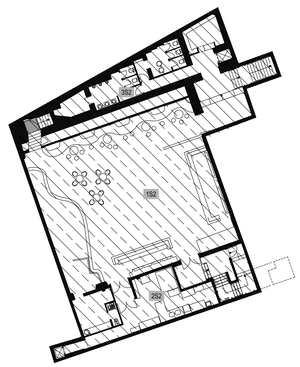
0 10 20m



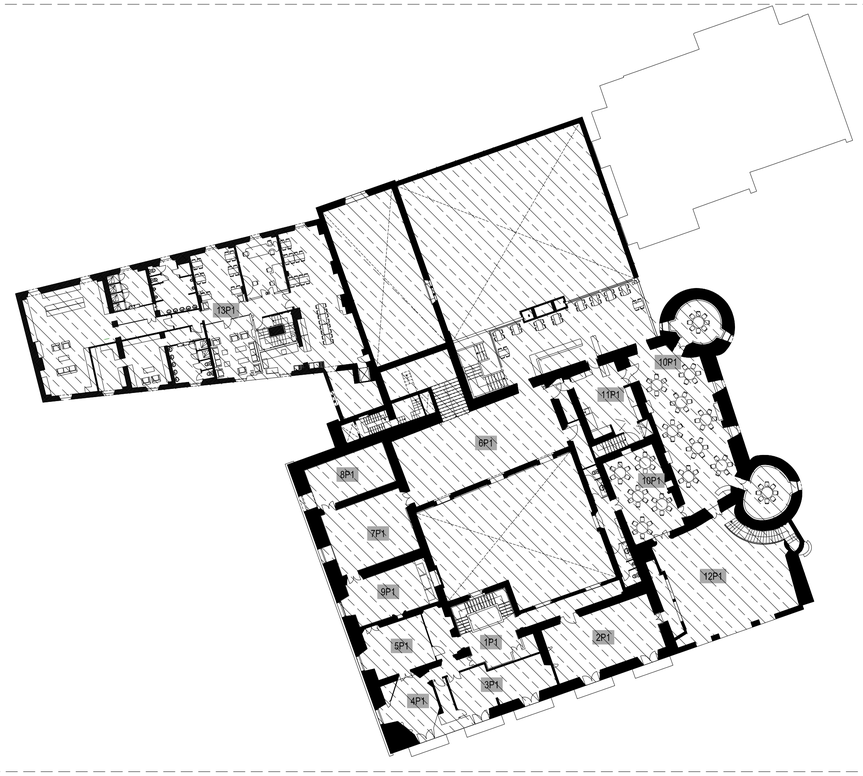
Planta 0



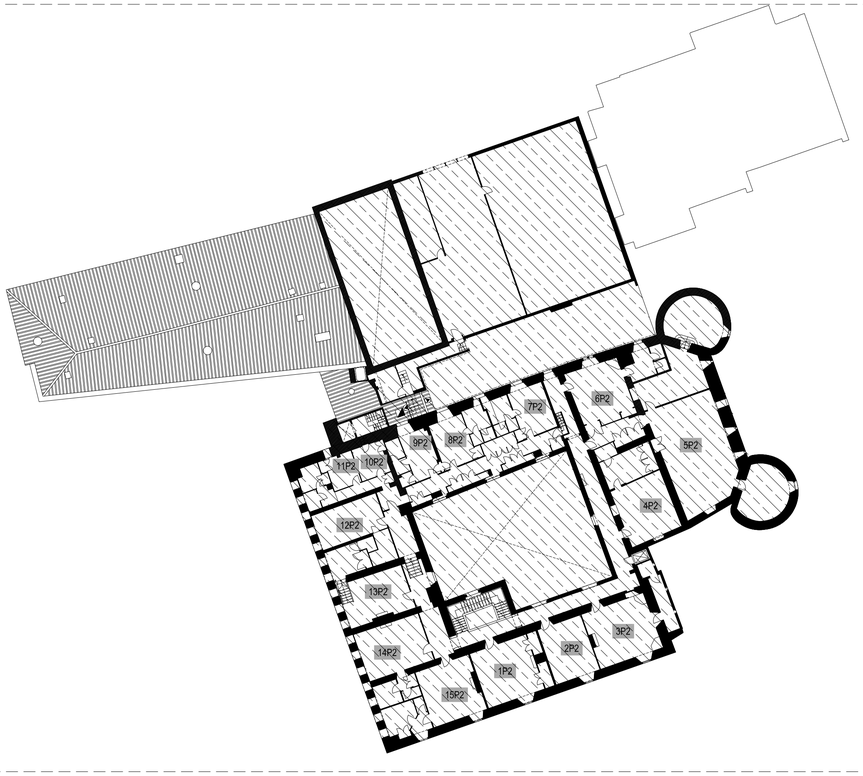
Planta -1



Planta -2



Planta 1



Planta 2

LLEGENDA

USOS I RÈGIM D'AUTORITZACIÓ D'OBRES

Hoteler. Comercial. Oficines i serveis. Restauració. Recreatiu. Sanitari. Sociocultural. Docent. Esportiu. Habitatge. (Autorització d'obres: autorització del departament de Cultura prèvia a la llicència municipal)
Zona amb modificacions condicionades a informa de rehabilitació

Hoteler. Comercial. Oficines i serveis. Restauració. Recreatiu. Sanitari. Sociocultural. Docent. Esportiu. Habitatge. (Llicència municipal)
Zona amb modificacions permeses

Projecte

Pla Especial Urbanistic del Castell de Peralada

Plànol

Castell i annexos.
Usos i règim d'autorització d'obres

Promotor

Casino Castillo de Peralada SLU
Cavas del Castillo de Peralada SA
Inmobiliario Camo SL

Equip redactor

GCA arquitectes
PAREJA I ASSOCIATS, ADVOCATS
LAVOLA cosostenibilitat

Data

Abril 2017
Document per a l'Aprovació Inicial

Novembre 2017
Document per a l'Aprovació Provisional

Abril 2018
Text Refós per a l'Aprovació Definitiva

Escala

1/250 (A1)
1/500 (A3)

Nº

O-07

0 5 10m

LLEGENDA

ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

Àmbit afectats per la ubicació de la edificabilitat de la proposta

Accés des del Carrer Sant Joan

Carrer Sant Joan

Accés Principal

Accés

Accés des del Convent del Carme

Carrer Sant Sebastià

Accés cantonada C/Sant Sebastià amb camí de Sota del Parc

Carrer Sant Llàtzer

Accés cantonada C/Sant llàtzer amb camí sota del Parc

Carrer Camí Sota del Parc

Accés Pont de la Granja

0 10 20m

Projecte

Pla Especial Urbanistic del Castell de Peralada

Plànol

Descripció dels àmbits amb possible afectació de l'edificabilitat

Promotor

Casino Castillo de Peralada SLU
Cavas del Castillo de Peralada SA
Inmobiliario Camo SL

Equip redactor

GCA arquitectes
PAREJA I ASSOCIATS, ADVOCATS
LAVOLA cosostenibilitat

Data

Abril 2017
Document per a l'Aprovació Inicial

Novembre 2017
Document per a l'Aprovació Provisional

Abril 2018
Text Refós per a l'Aprovació Definitiva

Escala

1/500 (A1)
1/1000 (A3)

Nº

O-08