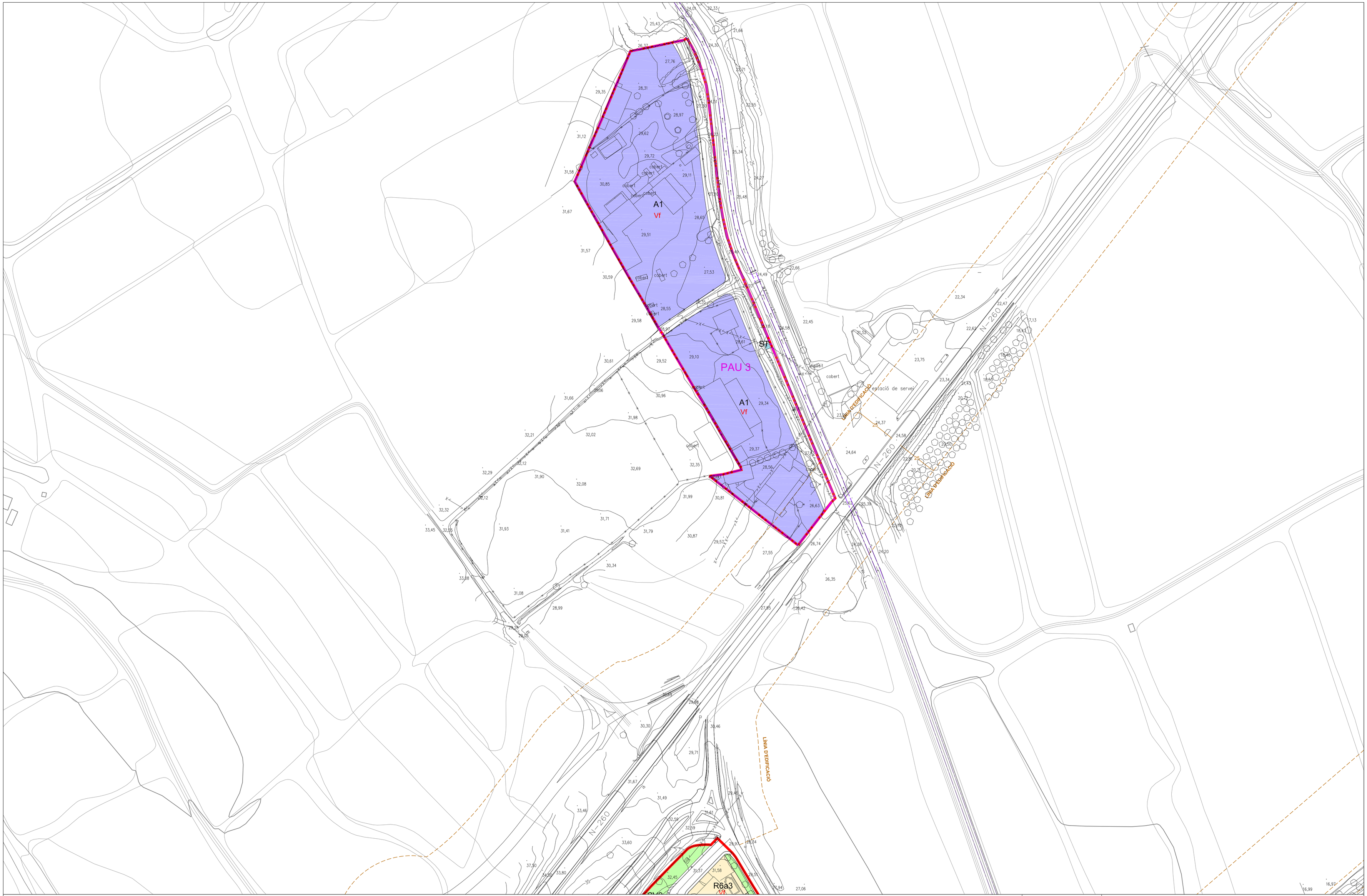

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SÒL URBÀ (SU)
- SÒL NO URBANITZABLE (SNU)

SECTORS I ÀMBITS
- SÒL URBÀ
- PLA DE MILLORA URBANA
- POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS

SISTEMES URBANÍSTICS

SX. SISTEMA VIARI
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- XARXA TERRITORIAL BÀSICA (SX1)
- XARXA LOCAL BÀSICA (SX2)

SF. SISTEMA FERROVIARI
- SF SISTEMA FERROVIARI
- XARXA FERROVIÀRIA (SF)

SV. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARCS, JARDINS, PLACES
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL

SD. SISTEMA HABITATGES DOTACIONALS
- SD HABITATGE DOTACIONAL

SH. SISTEMA HIDROGRÀFIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC (zona fluvial)
- EIX LLERA
- CANAL DE REG

SE. SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
- SE1 DOCENT
- SE2 SANITARI-ASSISTENCIAL
- SE3 ADMINISTRATIU PROVEÏMENT
- SE4 CULTURAL-SOCIAL
- SE5 ESPORTIU
- SE6 FUNERARI / CEMENTIRI
- SE7 SENSE ÚS ASSIGNAT
- SE8 TRANSPORT
- SE9 SEGURETAT I DEFENSA
- SE10 RELIGIÓS
- ST SERVEIS TÈCNICS

EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS-SERVEIS TÈCNICS PODEN SER DE CARÀCTER PRIVAT (a)

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS

ÀREES DE PROTECCIÓ ESPECIAL
- ESPAIS CONNECTORS
- LÍMIT PEIN I XARXA NATURA 2000
- PEIN I XARXA NATURA 2000

ÀREES DE PROTECCIÓ TERRITORIAL
- PROTECCIÓ FUNCIONAL
- SERVITUD DE CARRETERES
- SERVITUD FERROVIÀRIA
- DPH Q 500 anys
- PENDENT SUPERIOR AL 20%

ÀREES DE PROTECCIÓ PREVENTIVA
- ÀREES PROTECCIÓ PREVENTIVA

QUALIFICACIONS SU
- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R6 CASES AÏLLADES
- A1 INDUSTRIAL
- Vd VOLUMETRIA DEFINIDA
- Vf VOLUMETRIA FLEXIBLE

- N NÚMERO MÀXIM D'HABITATGES
- OCUPACIÓ MÀXIMA PLANTA BAIXA
- OCUPACIÓ MÀXIMA PLANTES PIS
- PB+1PP NÚMERO MÀXIM DE PLANTES
- PROFUNDITAT MÀXIMA EDIFICABLE
- VOLUMETRIA INDICATIVA

QUALIFICACIONS SNU
- N1a AGRÍCOLA COMÚ
- N2a AGRÍCOLA DE VALOR PAISATGÍSTIC
- N3a ESPAIS NATURALS - XARXA NATURA 2000
- N3b CONNECTOR ECOLÒGIC
- N3c INTERÈS GEOMORFOLÒGIC PUIG DE LA CREU
- N3d ALT VALOR AGRÍCOLA
- N3e HORTES
- N4 ACTIVITAT AUTORITZADA

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- E-0 BCIN
- E-0 BCIL
- E-0 BÉNS PRECATALOGATS

EDIFICACIONS
- M-0 CATÀLEG DE MASIES - CASES RURALS

- LÍMIT DE TERME

AGOST DE 2014 1/1000

PAU CD

EQUIP REDACTOR :
XAVIER CANOSA - NÚRIA DÍEZ

POUM
TEXT APROVACIÓ INICIAL

AJUNTAMENT DE PEDRET I MARZÀ

O.3.1a ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ
QUALIFICACIÓ DEL SÒL