PPU SAU-R
PUIG DEL MAS

UA1
UA2
UA3
UA4
UA5
UA6
UA7a
UA7b
UA8

Camp dels Sègols
Camp de l'Era
Camp d'en Jepet
Camp de la Bassa
Sant Esteve
Feixa d'en Quim
els Cascalls
Coromina
Camp del Bar

Carrer de Pujol del Mas
Carrer de Querrmensé
Carrer de Barcelona a Portbou
Carrer de la Tramuntana
Carrer Major
Carrer del Mar
Carrer de la Muralla
Carrer de la Carrigueta
Riera de Carrigueta
Camí del Pont Superior
Carretera de Vajiga a Marzà
Carretera de Pedret a Marzà
Passeig Castella
Plaça de l'Església
Plaça Major

Centre Social Immaculada
Ermita de Sant Isidre i Sant Ambrosi
Ajuntament

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU SÒL URBÀ
- SAU SÒL APTE PER URBANITZAR
- SNU SÒL NO URBANITZABLE
- LÍMIT DE SÒL URBÀ (SU)
- LÍMIT DE SÒL APTE PER URBANITZAR (SAU)
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES

V. SISTEMA VIARI
- XARXA TERRITORIAL BÀSICA
- XARXA BÀSICA LOCAL

F. SISTEMA FERROVIARI
- XARXA FERROVIÀRIA

E. SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- E SENSE ÚS ASSIGNAT
- S SERVEIS TÈCNICS

P. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES PÚBLICS
- P PARCS URBANS I PLACES

SISTEMA HIDROGRÀFIC
- EIX CANAL

SÒL URBÀ I SÒL APTE PER URBANITZAR

QUALIFICACIONS SU
- 0 ZONA ESPAI LLIURE PRIVAT
- 1 ZONA NUCLI HISTÒRIC
- 1H ZONA NUCLI HISTÒRIC EDIFICIS I VESTIGIS DE VALOR HISTÒRIC
- 2 ZONA CASC TRADICIONAL
- 3 ZONA EIXAMPLE BAIXA DENSITAT
- 4 INDUSTRIAL

VOLUMETRIA EXISTENT
- B RESIDENCIAL PLANTA BAIXA
- B+1P RESIDENCIAL PLANTA BAIXA + 1PLANTA PIS
- B+2P RESIDENCIAL PLANTA BAIXA + 2PLANTES PIS
- ALTRES USOS
- EQUIPAMENTS COMUNITARIS
- N HABITATGES EXISTENTS

QUALIFICACIONS SAU
- 5 ZONA UNIFAMILIAR AÏLLADA
- SAU-I DESENV. ACTIV. ECONÒMIQUES

SECTORS I ÀMBITS
- PPU PLA PARCIAL URBANÍSTIC (PPU)
- PEU PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)
- UA UNITAT D'ACTUACIÓ (UA)

SÒL NO URBANITZABLE
- 20. ZONA RÚSTEGA DE PROTECCIÓ INTEGRAL
- 20/P SUBZONA PAISATGÍSTIC
- 20/H SUBZONA PATRIMONI HISTÒRIC-ARTÍSTIC
- 20/R SUBZONA SISTEMA HIDROLÒGIC
- 20/ER SUBZONA ECOLÒGIC-HIDROLÒGIC AIGUAMOLLS DE L'EMPORDÀ
- 21 21. ZONA RÚSTEGA DE RÈGIM ORDINARI
- 22 22. ZONA RÚSTEGA INMEDIATA AL POBLE
- 23 23. ZONA SERVEIS TÈCNICS
- 24 24. ZONA PROTECCIÓ SISTEMA DE COMUNICACIONS

SECTORS I ÀMBITS
- PEU PLANS ESPECIALS URBANISTICS (PEU)

AGOST DE 2014 — 1/1000

EQUIP REDACTOR :
XAVIER CANOSA - NÚRIA DÍEZ

POUM
TEXT APROVACIÓ INICIAL

AJUNTAMENT DE PEDRET I MARZÀ

I.1.2b PLANEJAMENT VIGENT NNSS
QUALIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ I APTE PER URBANITZAR