

AJUNTAMENT DE PARDINES

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE PISTA DE TENIS

PROMOTOR:	AJUNTAMENT DE PARDINES
SITUACIÓ:	SECTOR ENTRADA DE PARDINES, GIV-5262, CARRETERA DE RIBES DE FRESER
POBLACIÓ:	PARDINES
DATA:	MAIG 2009
REF.:	PR2D/116808
ARQUITECTE:	XAVIER SADURNÍ I ROQUÉ

S A D R N I
ESTUDI D'ARQUITECTURA



C/ PROGRÉS, 24 1r 2a

Tel. 972 70 07 99

E-mail:

17500 RIPOLL

Fax 972 71 45 25

xevis@coac.es

ÍNDEX DEL PROJECTE

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- I.- GENERALITATS
 - I.1. *Objecte del projecte*
 - I.2. *Emplaçament*
 - I.3. *Promotor*

- II.- DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE
 - II.1.- Condicionaments generals
 - 1.1. *Dades urbanístiques*
 - 1.2. *Ordenances aplicables*
 - 1.3. *Servituds existents*
 - 1.4. *Estat actual*

 - II.2.- Justificació de la solució adoptada
 - 2.1. *Finalitat del projecte*
Criteris funcionals del projecte
Criteris compositius del projecte
Criteris constructius

- III.- DESCRIPCIÓ DE L'OBRA
 - III.1.- *Sistemes constructius. Descripció*

- IV.- PROGRAMA D'OBRA

- V.- QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

- VI.- ANNEXES
 - VI.1. *Normativa d'aplicació*
 - VI.2. *Control de qualitat*
 - VI.3. *Gestió de residus*

MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

- I.- AMIDAMENTS I PRESSUPOST
 - I.1. *Especificacions*
 - I.2. *Estat d'amidaments i pressupost*

 - II.- PLEC DE CONDICIONS
- |

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

I.- GENERALITATS

I.1.- Objecte del projecte:

La redacció del present projecte té per objecte la construcció d'una pista de tennis per la població de Pardines.

La zona on es col·locarà la pista està situada a l'entrada de la població, amb accés des de la carretera que va de Pardines a Ribes de Freser.

Adreça	Carretera de Ribes de Freser GIV-5262		
Municipi	Pardines	Comarca	El Ripollès

I.2.- Emplaçament:

L'obra continguda en aquest projecte s'ubica a la zona de l'entrada de Pardines, a la carretera de Pardines de Ribes de Freser GIV-5262.

La parcel·la pertany al Sòl No Urbanitzable, segons N.N.S.S. de la Vall de Ribes, aprovades definitivament el 3 de desembre de 1985.

I.3.- Promotor/s:

AJUNTAMENT DE PARDINES			
Municipi	Pardines	NIF	P1713300J
		Codi Postal	17534

II.- DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

II.1.- CONDICIONAMENTS GENERALS

II.1.1.- Dades urbanístiques:

Planejament vigent	N.N.S.S. de la Vall de Ribes
Qualificació del sòl	Sòl No urbanitzable.

II.1.2.- Ordenances aplicables:

Segons la Llei d'urbanisme decret legislatiu 1/2005

article 47.4: "El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

A aquest efecte són d'interès públic:

a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure...".

b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans

c) Les infraestructures d'accessibilitat.

d) Les instal·lacions i obres necessàries pels serveis tècnics.

La zona esportiva és un equipament de caràcter esportiu on es desenvolupen activitats col·lectives a l'aire lliure.

II.1.3.- Servituds existents

No es coneix cap servitud que afecti la parcel·la a edificar.

II.1.4.- Estat actual

La zona on es preveu fer l'equipament esportiu està ubicada a l'entrada de Pardines. És una zona que té un desnivell considerable, amb feixes que van formant camps adaptats a la topografia.

Els camps avui s'utilitzen com a pastures i no hi existeix cap tipus d'edificació.

II.2.- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

Finalitat del projecte

Es preveu adequar la zona de l'entrada de Pardines amb un equipament esportiu, a fi de dotar de serveis esportius la població. Actualment a Pardines no hi existeix cap pista de tennis, i es proposa construir-ne una de municipal, per tal que pugui ser utilitzada per la població. Amb l'actuació es millorarà el nivell de serveis del poble, i es preveu que en el futur es pugui ampliar l'actuació amb altres pistes d'altres usos.

Criteris funcionals del projecte

Es projecta una zona esportiva a l'entrada del poble de Pardines per tal de dotar del poble d'un espai públic on desenvolupar activitats esportives que avui no són possibles per la manca d'equipaments.

En una primera fase, i objecte del present projecte, es preveu fer una pista de tennis.

L'accés a la pista es dona a partir d'un camí de terra que comunica amb la carretera de Ribes de Freser GIV-5262 . S'ampliarà aquest camí per tal de facilitar l'accés a la pista.

Criteris compositius del projecte

La premissa principal que ha primat alhora de projectar la zona, ha estat la màxima conservació del medi natural i la màxima adaptació a la topografia, que en aquest punt es presenta amb pendents considerables.

Es col·locarà la pista de tennis seguint els diferents nivells que marquen les feixes de la muntanya.

S'arribarà a l'emplaçament de la pista a partir d'un camí existent i s'anivellarà el terreny, sempre vigilant de fer els menys moviments de terres possible.

S'eixamplarà el camí fins arribar als 4 metres. Amb tot, es limitarà l'accés rodat a la pista.

Per les dimensions de la pista de tennis, serà necessari adaptar el terreny per tal de poder fer l'esplanada de la pista. Es resoldrà el desnivell de terreny amb talussos naturals. La pista quedarà semi soterrada, amb les vistes obertes a les dues cares que corresponen a la vall. Per sustentar la part de la plataforma que queda penjada, es farà un mur de contenció per sota la pista.

Criteris constructius

El projecte preveu construir una pista de tennis a l'entrada del poble, a una zona on la pendent de la muntanya és important.

Per fer-ho caldrà fer una plataforma que s'adapti al màxim amb la topografia existent.

Es faran els desmunts i terraplens necessaris per aconseguir la plataforma plana amb les mides suficients per col·locar la pista. Es resoldrà el desnivell del terreny amb talussos naturals que s'adaptaran a la topografia resultant. La pista quedarà oberta a les dues cares corresponent a la vall, amb murs al basament de la pista per sustentar la part de la plataforma que queda penjada.

Per fer la pista, es farà l'esplanació i es compactaran les terres. Es col·locarà un paret perimetral, de contenció del paviment de la pista. Seguidament es col·locarà 15cm. de graves drenants i a continuació uns 10cm. de formigó porós amb juntes de dilatació específiques per a pistes de tennis i acabat amb microgreen.

Es col·locarà una tanca metàl·lica, amb post galvanitzats i tela galvanitzada de color verd.

S'il·luminarà la pista amb quatre punts de llums situats dos a cada costat de pista.

III.- DESCRIPCIÓ DE L'OBRA

III.1.- SISTEMES CONSTRUCTIUS

Moviments de terres

Moviments de terres per mitjans mecànics dins del soiar per rebaix, anivellació del terreny per la creació de l'esplanació per la pista de tenis.
Moviment de terres per a la fonamentació i rases d'instal·lacions.
Es transportaran les terres sobrants de l'excavació a l'abocador.

Fonaments

Les cotes de fondària, seccions i gruix de les fonamentacions que figuren en els plànols del projecte, s'entendran com a referència de base inicial, ja que dependran de la naturalesa i l'estat del terreny. La direcció facultativa, a la vista del terreny, podrà ordenar la modificació de les cotes.
Els fonaments s'ompliran amb formigó HA-25/B/20/IIa i s'hi col·locarà, per sobre el formigó pobre de neteja, una armadura que es detalla en el plànol de fonaments.
Es deixaran els passos necessaris per a les instal·lacions que es projecten soterrades.
Es suspèndrà el formigonat quan la temperatura exterior sigui inferior a 2° C o superior a 35° C.
Es col·locarà un anell de presa de terra segons s'especifica en els plànols i en els fulls d'instal·lacions.

Murs

Es construiran murs de formigó armat per sustentar la plataforma de la pista de tenis al seu basament. Els murs tindran 3m. d'alçada.
S'encofraran a dues cares. La direcció facultativa, a la vista del terreny, podrà ordenar la modificació de les cotes.
Els murs s'ompliran amb formigó HA-25/B/20/IIa i es col·locarà una armadura que es detalla en el plànol d'estructura.
Es suspèndrà el formigonat quan la temperatura exterior sigui inferior a 2° C o superior a 35° C.

Pavimentació

Es pavimentarà amb 10cm. de formigó porós sobre una base de 15cm. de tot-ú. Es faran les juntes de dilatació necessàries per la pista i l'acabat serà amb microgreen.

Tancament metàl·lic

Tancament metàl·lic a base de muntants galvanitzats de 48mm. de diàmetre i tela galvanitzada i plastificada de color verd tipus 40/14/16, amb alçada segons reglament.

Xarxa d'aigües pluvials

Es col·locarà un tub de drenatge de diàmetre 160mm. al voltant de tot el mur de formigó.

Xarxa d'enllumenat públic

La línia de l'enllumenat públic s'haurà d'anar a connectar a la xarxa existent. Es col·locaran 4 projectors halogenurs metàl·lics de 400W.

IV.- PROGRAMA D'OBRA

Atès el tipus d'obra que es projecta, el termini d'execució que es proposa per a la total realització de les obres referides en el projecte és de SIS MESOS.

El termini d'execució referit començarà a comptar l'endemà de l'aixecament de les corresponents actes de Replanteig.

Com a Termini de Garantia es proposa el de DOTZE MESOS a comptar de la Recepció Provisional de les obres.

V.- QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

El present projecte comprèn una obra completa, susceptible d'ésser entregada a l'ús general i públic corresponent.

Per l'execució de les obres s'exigirà al Contractista la corresponent Qualificació d'acord amb el "Reglamento de Contratos del Estado". Les obres consisteixen en la formació de zones d'aparcaments i un equipament esportiu, per tant el contractista necessitarà la classificació A1 (Moviments de terres i perforacions, desmuntatges i buidatges), segons l'art. 15 del Reial decret legislatiu 2/2000 de 16 de Juny. La categoria és C.

VI.3.- *Gestió de residus*

FITXA PEL COMPLIMENT DELS DECRET 201/1994 i DECRET 161/2001, Reguladors dels enderroc i altres residus de la construcció

RESIDUS
Obra nova

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Situació: PISTA DE TENIS

Municipi: PARDINES

Comarca: RIPOLLÈS

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Residus d'excavació

Tipus de terres d'excavació	Volum (1) m ³	Densitat residu real (tones/m ³)	Pes residu (tones)
grava i sorra compacta	0	2	0
grava i sorra solta	3600	1,7	6120
argiles	0	2,1	0
terra vegetal	0	1,7	0
terraplè	0	1,7	0
pedraplè	0	1,8	0
altres	0	0	0
Total residu excavació	3600 m³		6120 t

3600 m³

Residus de construcció

Superfície construïda (2) m²

	Pes (tones/m ²)	Pes residus (tones)	Volum aparent (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)
sobrants d'execució	0,05	0,05	0,045	0,045
obra de fàbrica	0,015	0,015	0,018	0,018
formigó	0,032	0,032	0,0244	0,0244
petris	0,002	0,002	0,0018	0,0018
altres	0,001	0,001	0,0013	0,0013
embalatges	0,038	0,038	0,08	0,08
fustes	0,0285	0,0285	0,067	0,067
plàstics	0,00608	0,00608	0,008	0,008
paper i cartró	0,00304	0,00304	0,004	0,004
metalls	0,00038	0,00038	0,001	0,001
Total residu edificació	0,088	0 t	0,125	0 m³

GESTIÓ DE RESIDUS

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra autoritzada, no tenen la consideració de residu

S'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

Petris, obra de fàbrica i formigó	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Metalls	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Fustes	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Plàstics	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Vidre	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Potencialment perillosos	si <input checked="" type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>
Altres no perillosos	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>

Els residus es gestionaran fora de l'obra en:

Instal·lacions de reciclatge

Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció

Nom, adreça i codi de gestor dels residus (decret 161/2001)

Gestora de Runes en la Construcció

c/ta Campdevànoi-Gombrèn E465,97

Campdevànoi

Càlcul de la fiança

Residus de excavació (3)

3600 m³

6,01 eu/m³

21636 euros

Residus de construcció (3)

0 m³

12,02 eu/m³

0,00 euros

VOLUM TOTAL DELS RESIDUS

3600 m³

Total fiança

21636,00 euros

MEMÒRIA D'EXECUCIÓ

I.- AMIDAMENTS

I.1.- *Especificacions*

En l'estat d'amidaments que segueix s'especifiquen tots els materials que cal utilitzar a l'obra, així com la seva qualitat i les seves mesures.

Els criteris de mesurament són els habituals emprats al ram de la construcció, com buit per ple si el buit és inferior a 4 m²., etc.

Si alguna qualitat de material no és suficientment concreta és degut a que, durant l'execució de les obra ó en el moment d'elaborar els pressupostos, s'acollirà el material conjuntament entre els tècnics directors de l'obra i els promotors.

Qualsevol dubte d'interpretació, de mesura ó de qualitat serà consultat a la direcció facultativa prèviament a la seva execució o posada en obra.