



Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia

EDICTE

SOBRE RECTIFICACIÓ DE L'ANUNCI D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 2 DEL POUM DE PALAU DE SANTA EULÀLIA.

Havent-se detectat una errada en l'anunci d'aprovació inicial de la modificació puntual núm. 2 del POUM de Palau de Santa Eulàlia, publicat al BOPG núm. 232 de data 4 de desembre de 2018, al Diari de Girona de data 5 de desembre de 2018 i en el DOGC de data 7 de desembre de 2018, es fa públic la seva rectificació als efectes oportuns:

On diu:

"Queden suspeses les aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques en aquelles àrees les noves determinacions de les quals suposin modificació del règim urbanístic vigent. Les àrees afectades són les marcades als plànols que es publiquen a continuació."

Ha de dir:

"Queden suspeses pel termini d'un any, les aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques en aquelles àrees les noves determinacions de les quals suposin modificació del règim urbanístic vigent.

Les àrees afectades són:

En sòl no urbanitzable:

- Àmbit A: El sector de Pla parcial urbanístic SUD-01 sector Tramuntana aprovat definitivament en data de 26 d'abril de 2013.
- Àmbit B: Totes les zones de protecció agrícola (clau PA) i totes les zones de protecció rural (clau PR) (Modificació de l'article 118. Particularitats de les construccions ramaderes).

En sòl urbà:

- Àmbit 1: El sector de SUD-01 sector Tramuntana (Pla parcial urbanístic del aprovat definitivament en data de 26 d'abril de 2013).
- Àmbit 2: La finca de propietat municipal situada al carrer Nou



Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia

de Santa Eulàlia núm. 7 (parcel·la de referència cadastral núm. 7293203DG9679S0001RD), qualificada com a "sistema d'equipaments comunitaris sòcio-cultural-religiós" en planta baixa i "zona d'edificació agrupada, sòl edificable en planta pis" (clau E3(pb)/1.1(pp))

- Àmbit 3: Les alineacions del carrer de les Comes i finques adjacents. Lledoner existent per a la seva catalogació.
- Àmbit 4: El porxo que dona continuïtat al carrer Nou amb el carrer de Baix de Santa Eulàlia i els dos porxos del nucli de Palau que donen continuïtat als carrers de Ponent i de Figueres amb la plaça de la Constitució.
- Àmbit 5: El Polígon d'actuació urbanística PAU 2 Llevant.
- Àmbit 6: La zona d'edificació agrupada, sol edificable (clau 1.1), la zona d'edificació alineada (clau 2) i la zona d'edificació aïllada (clau 3) (Modificar la reserva mínima de places d'aparcament i les seves dimensions mínimes. Article 92, article 94 i article 95 de les Normes urbanístiques del POUM).

Les referides àrees afectades es representen als plànols que es publiquen a continuació.

Palau de Santa Eulàlia, 7 de desembre de 2018

L'Alcalde

Xavier Camps i Comas