



EQUIP REDACTOR :  
PAU-CD, SLP  
XAVIER CANOSA - NÚRIA DIEZ

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**  
SÒL URBÀ (SU)

**SECTORS I ÀMBITS**  
PLA DE MILLORA URBANA  
POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA  
PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS

LÍMIT DE TERME

**SISTEMES URBANÍSTICS**  
SX. SISTEMA VIARI  
SXa ÀREES D'APARCAMENT  
SXr TRÀNSIT RESTRICTIT  
SERVIDUT DE CARRETERES  
LÍNIA D'AFECTACIÓ  
LÍNIA D'EDIFICACIÓ  
ARESTES D'EXPLANACIÓ

SV. SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES  
SV1 PARCS, JARDINS, PLACES  
SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL

**SE. SISTEMA D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS**  
SE1 DOCENT  
SE2 SANITARI-ASSISTENCIAL  
SE3 ADMINISTRATIU-PROVÈNIMENT  
SE4 CULTURAL-SOCIAL  
SE5 ESPORTIU  
SE6 FUNERARI / CEMENTIRI  
SE7 SENSE ÚS ASSIGNAT  
SE8 TRANSPORT  
SE9 SEGRETAT I DEFENSA  
SE10 RELIGIÓS  
ST SERVEIS TÈCNICS  
SE I ST PODEN SER DE CARÀCTER PRIVAT (a)

**SD. HABITATGE DOTACIONAL**  
SH. SISTEMA HIDROGRÀFIC

**PROTECCIÓ DEL PATRIMONI**  
BENS PRECATALOGATS  
ENTORN DE PROTECCIÓ  
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

**QUALIFICACIONS**  
R1 NUCLI ANTIC  
R2 URBÀ TRADICIONAL  
R4 ORDENACIÓ OBERTA  
R5 CASES AGRUPADES  
R6 CASES AÏLLADES  
Rhp HABITATGE PROTEGIT

PB PLANTA BAIXA  
PB+1PB PLANTA BAIXA I UNA PLANTA PIS  
PB+2PB PLANTA BAIXA I DUES PLANTES PIS  
PROFUNDITAT MÀXIMA EDIFICABLE  
ESCALA: 1/1.000



O3.2b

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ  
NUCLI DE FONTCLARA  
ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ