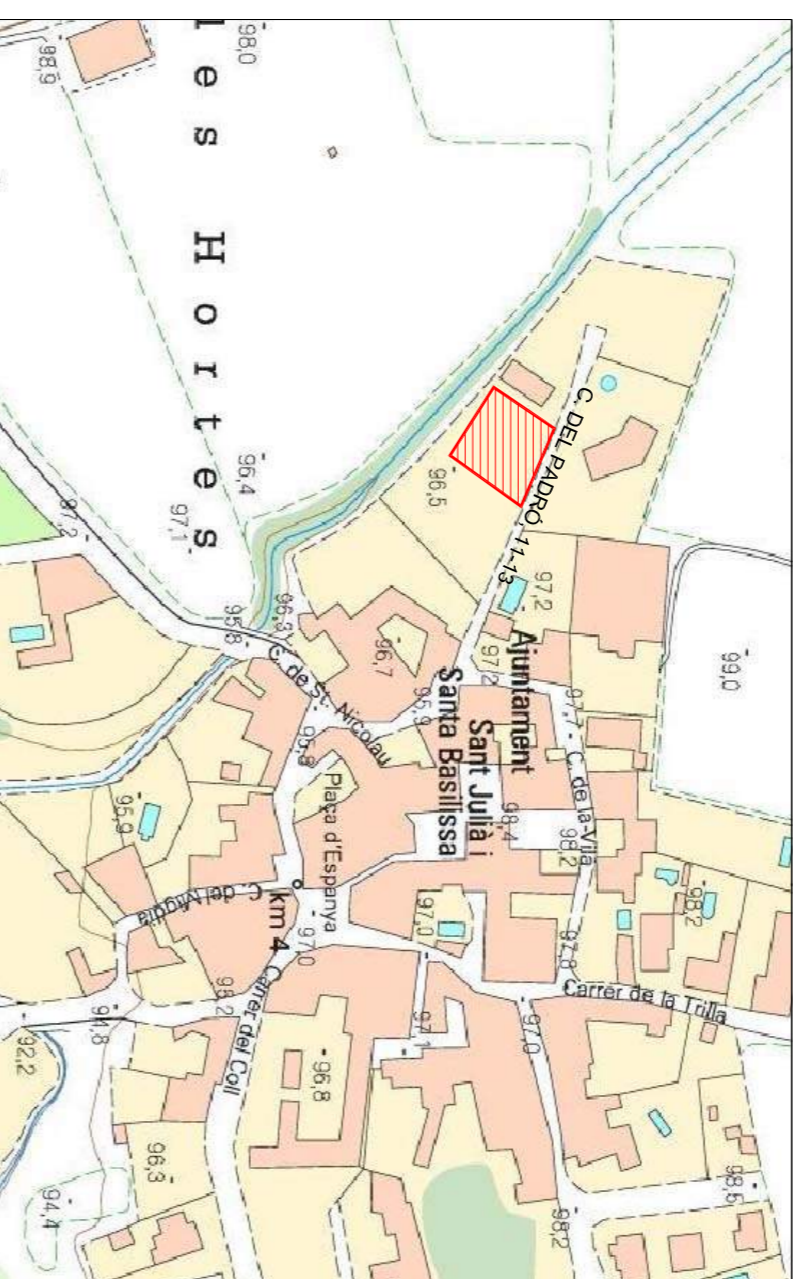
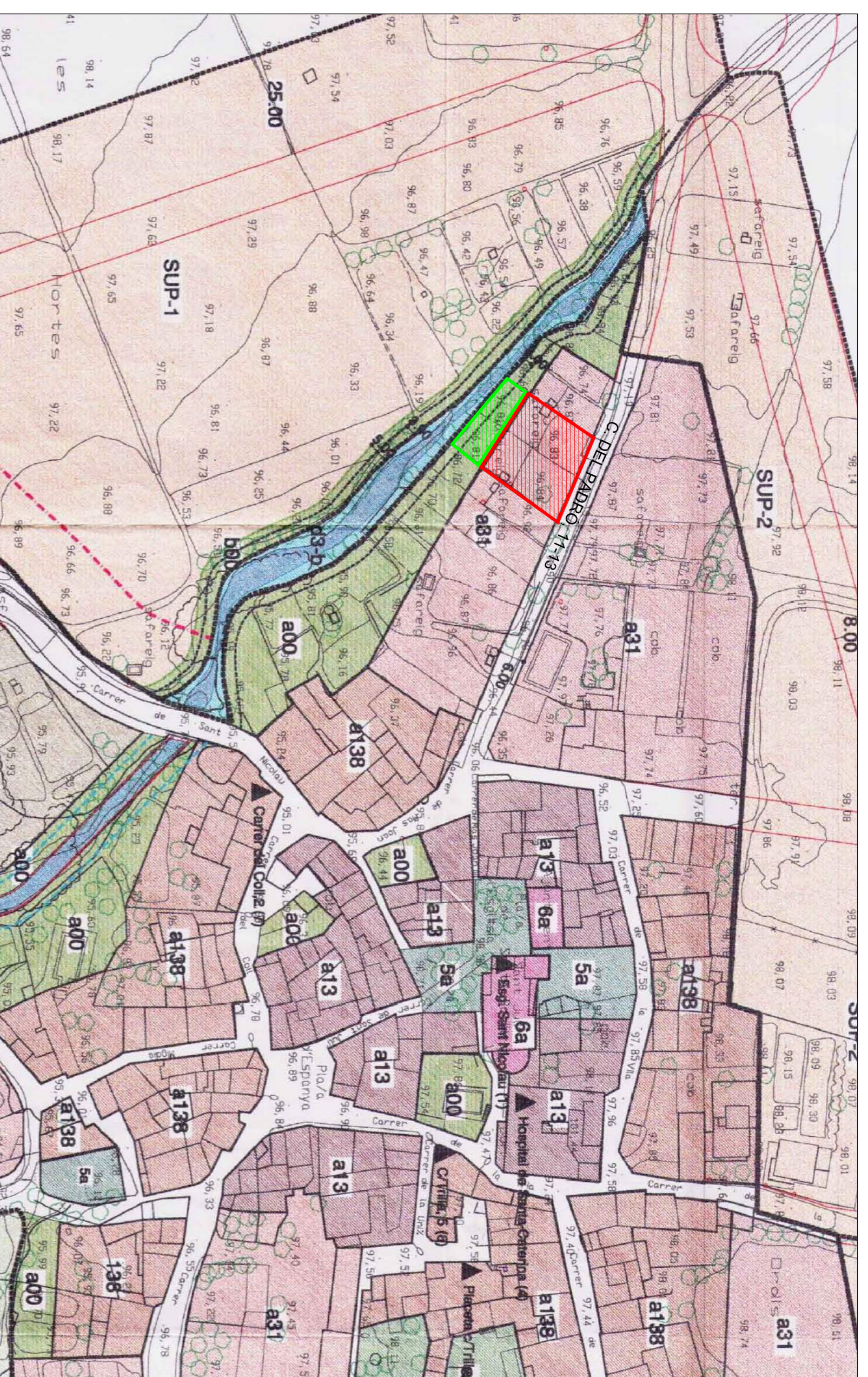




ORTOFOTOPLANOL. E. 1/2000



SITUACIÓ. E. 1/2000



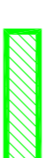
PLA GENERAL. E. 1/1000

CLAU a.3.1: EDIFICACIÓ

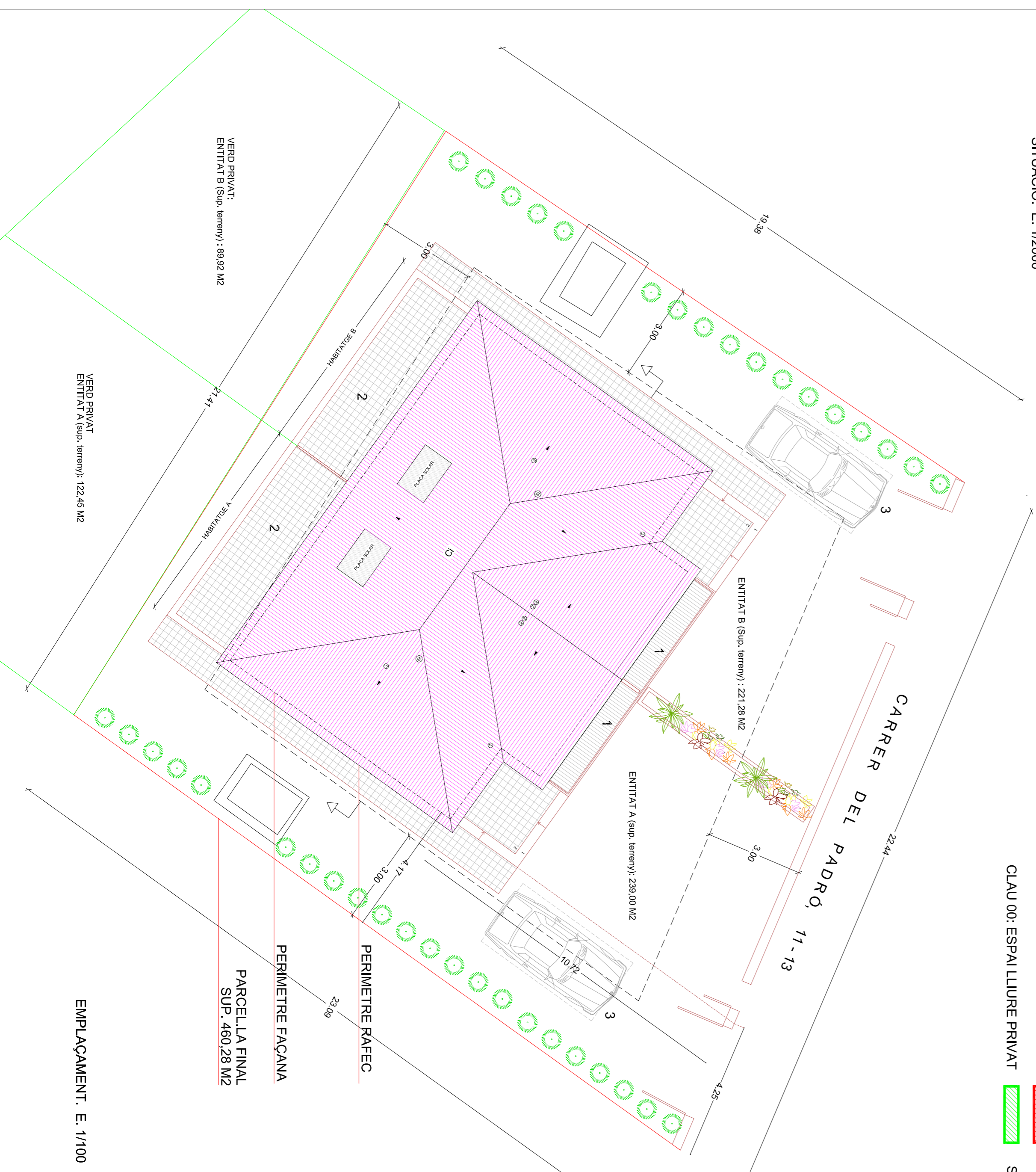
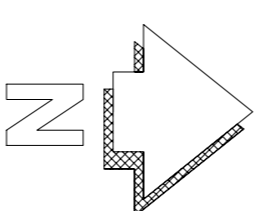
CLAU 00: ESPAI LLURE PRIVAT



Sup. 460,28 m²



Sup. 212,37 m²



VERED PRIVAT:
ENTITAT B (Sup. terreny): 89,92 M²

VERED PRIVAT:
ENTITAT A (Sup. terreny): 122,45 M²

PERIMETRE RAPEC
29,06

PERIMETRE FAÇANA
SUP. 460,28 M²

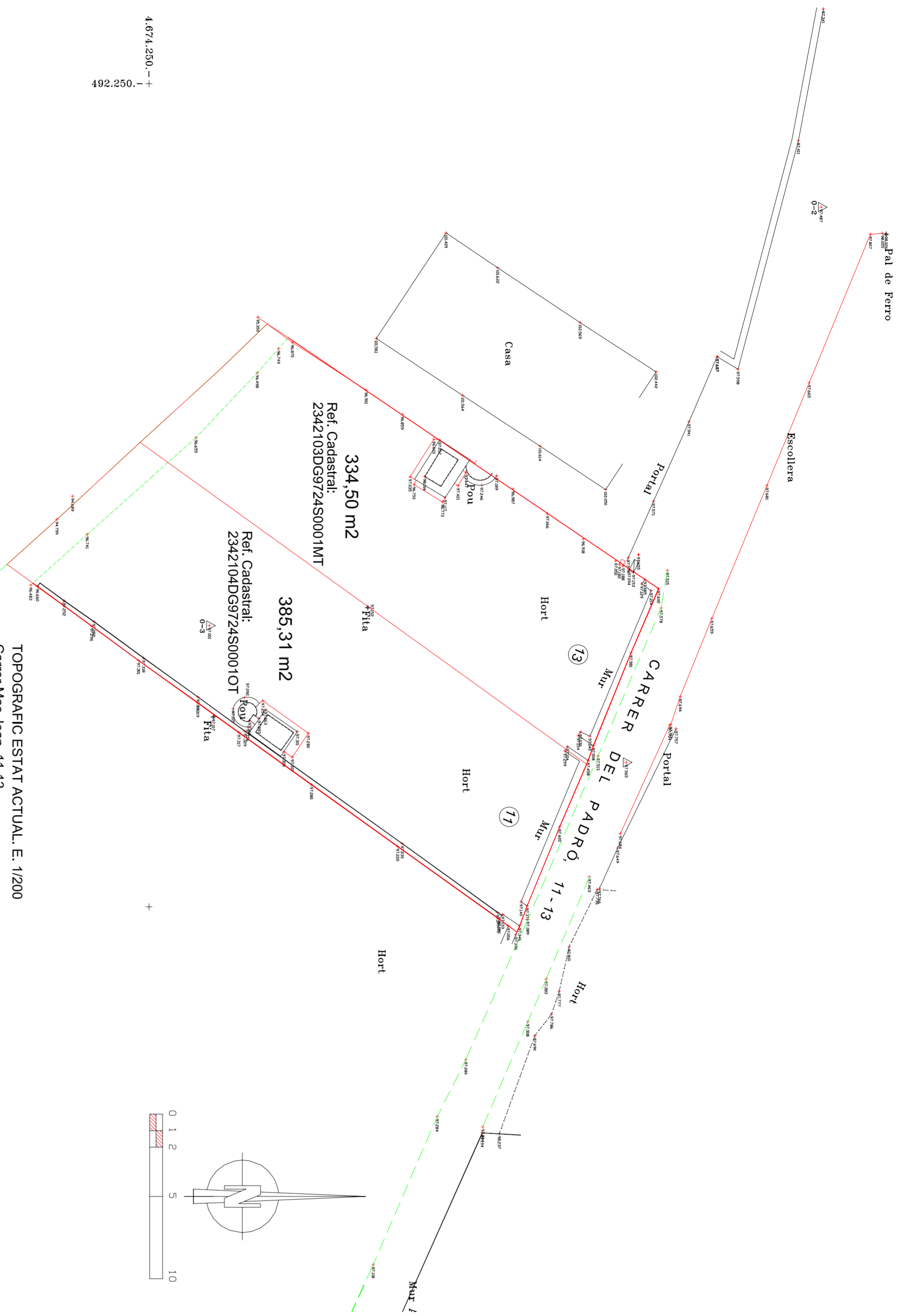
EMPLAÇAMENT. E. 1/100

- 1: BALCO DESCOBERT
- 2: PAVIMENT EXTERIOR DE JARDI
- 3: PLAÇA APARCAMENT VINCULADA A L'HABITATGE
MM. 2,30 x 4,75

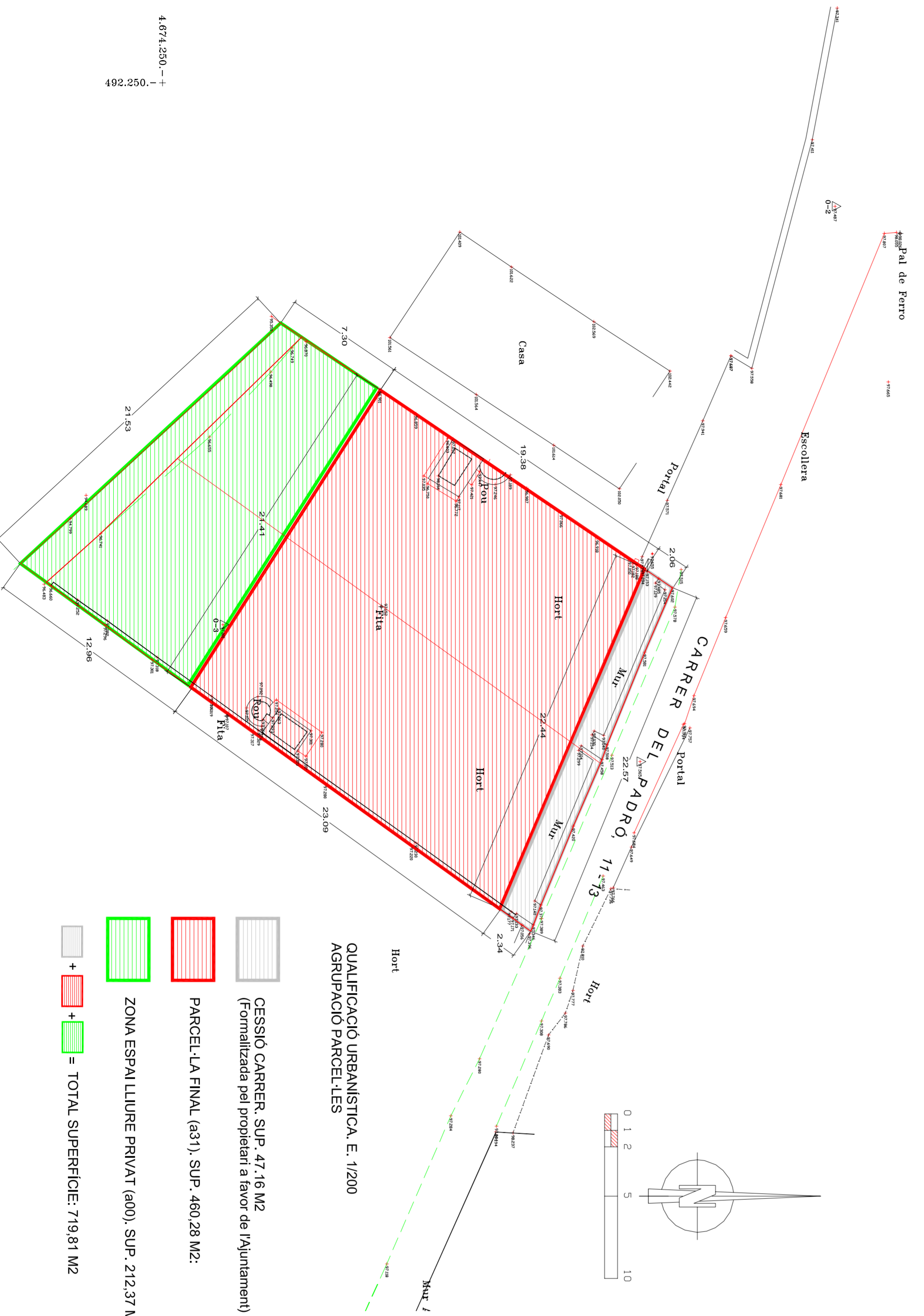
QUADRE COMPLIMENT PARÀMETRES URBANÍSTICS	
PLA GENERAL ORDENACIÓ URBANA (Aprovació definitiva 18 de Març 1999)	
Sòl urbà. Zones d'ordenació per edificació atalada en parcel·la (Clau a.3.1)	
CONDICIONS D'EDIFICACIÓ	
Paràmetres normativa	Paràmetres projecte
Parcel·la mín. 400 m ²	460,28 m ² (les dues parcel·les agrupades)
	212,37 m ² (verd privat)
Edificabilitat: 0,5 m ² /m ² (principal); habitatges 0,05 (auxiliar); porxo	0,4997 m ² /m ² (230,04 m ²) 0,014 m ² /m ² (6,48 m ²) (50%)
Ocupació: 50%	28,25 %
Alçada: B+1: 6.10 m.	B+1: 6.10 m.
Separacions: 3 m. (façana, llinars)	Complex
Ús: Habitatge unif. aparellat	Ús: Habitatge unif.

NOTA: L'edificabilitat i ocupació s'apliquen a la superfície de la parcel·la que te assignada la clau urbanística a.3.1

ESTUDI DE DETALL I PROJECTE BÀSIC DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITJERES		REFERÈNCIA: 0391	
MUNICIP: ORDIS	COMARCA: ALT EMPORDÀ	DATA: DESEMBRE DE 2017	
ORTOFOTOPLANOL		Promotor: INCANOR S.L.	
SITUACIÓ			
PLA GENERAL			
EMPLAÇAMENT			
PLANO: NDM:		Francesc Ollas i Sans	
ESCALA: 1/2000 - 1/1000 - 1/100		ARQUITECTE	
1		C. Emprenes, 9 Zon. 17001 GIRONA	
		Tel: 972 227450 / 649 381914 / 688w@comarc.net	



TOPOGRÀFIC ESTAT ACTUAL. E. 1/200
Carrer Mas Joan, 11-13



QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA. E. 1/200
AGRUPACIÓ PARCEL·LES

- CESSIÓ CARRER. SUP. 47,16 M2 (Formalitzada pel propietari a favor de l'Ajuntament)
- PARCEL·LA FINAL (631). SUP. 460,28 M2;
- ZONA ESPALI LLURE PRIVAT (600). SUP. 212,37 M2
- + = TOTAL SUPERFÍCIE: 719,81 M2

4.674.250 - +
492.250 - +

DADES CADASTRALES
Carrer Mas Joan, 11-13

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRAFICA DE DATOS CADASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de ORDIS Provincia de GIRONA

INFORMACION GRAFICA E. 1/500

Esta document no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del Acceso a datos catastrales no protegidos en la SEC.

Mérida: 24 de Octubre de 2012

DATOS DEL INMUEBLE
REFERENCIA CADASTRAL DEL INMUEBLE: 2342103DG9724S0001MT
SOLUCIÓN: CL MAS JOAN 13 Surdo
17772 ORDIS (GIRONA)
TIPO LOCAL: SURDO
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
REFERENCIA SUBSECCION: 100.000000
REFERENCIA CONTRIBUCION: 341

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE
FINCA: CL MAS JOAN 13 ORDIS (GIRONA)
REFERENCIA SUBSECCION: 341
TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

LEGENDA:
Línea de Parcela
Línea de Finca
Módulo y solar
Línea de Calle
Hidrografía

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRAFICA DE DATOS CADASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de ORDIS Provincia de GIRONA

INFORMACION GRAFICA E. 1/500

Esta document no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del Acceso a datos catastrales no protegidos en la SEC.

Mérida: 24 de Octubre de 2012

DATOS DEL INMUEBLE
REFERENCIA CADASTRAL DEL INMUEBLE: 2342104DG9724S0001OT
SOLUCIÓN: CL MAS JOAN 11 Surdo
17772 ORDIS (GIRONA)
TIPO LOCAL: SURDO
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
REFERENCIA SUBSECCION: 100.000000
REFERENCIA CONTRIBUCION: 341

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE
FINCA: CL MAS JOAN 11 ORDIS (GIRONA)
REFERENCIA SUBSECCION: 341
TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

LEGENDA:
Línea de Parcela
Línea de Finca
Módulo y solar
Línea de Calle
Hidrografía

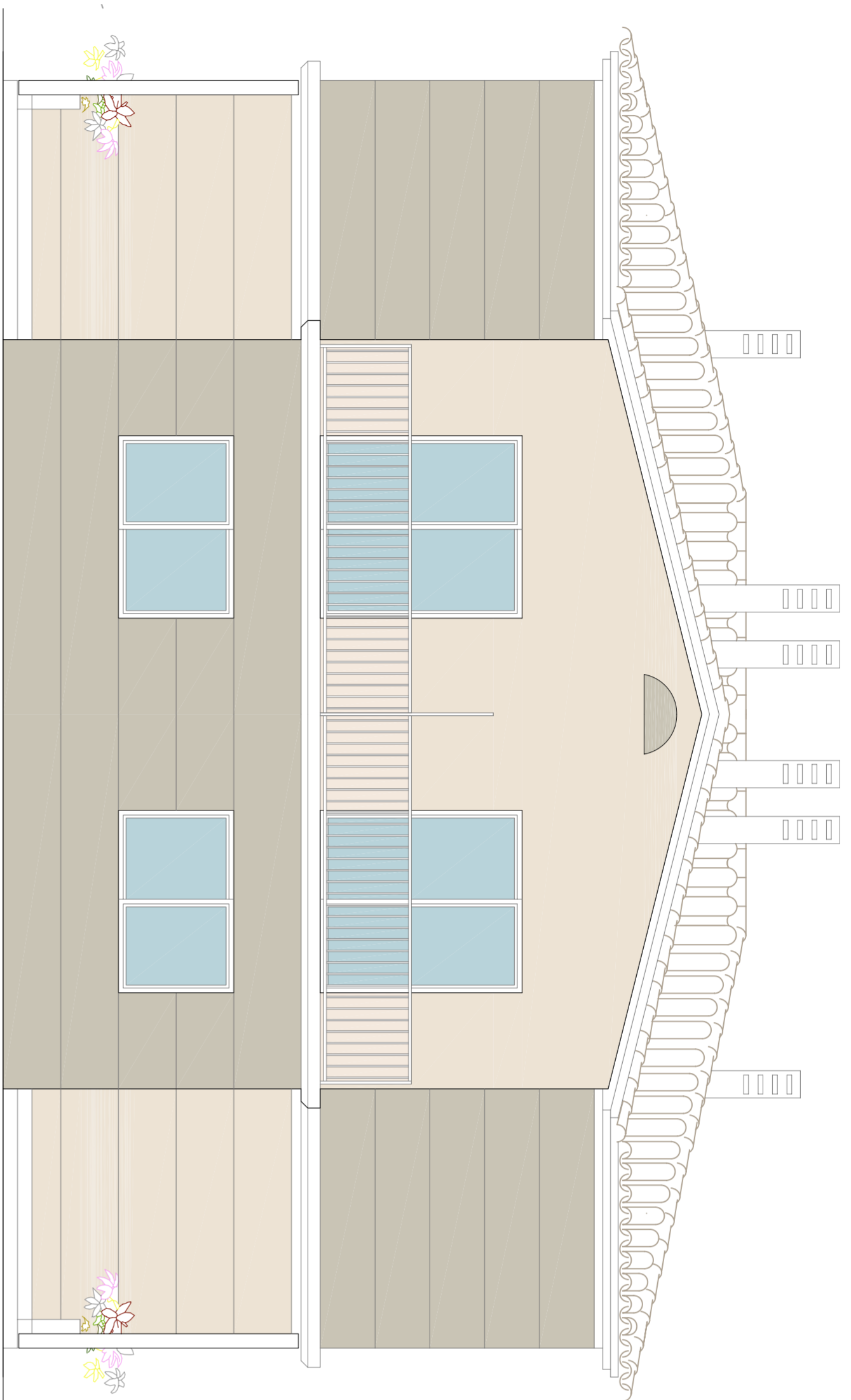
REFERENCIA: 0391
DATA: DESSEMBRE DE 2017

MUNICIP: ORDIS
COMARCA: ALT EMPORDÀ
PROMOTOR: INCANOR, S.L.

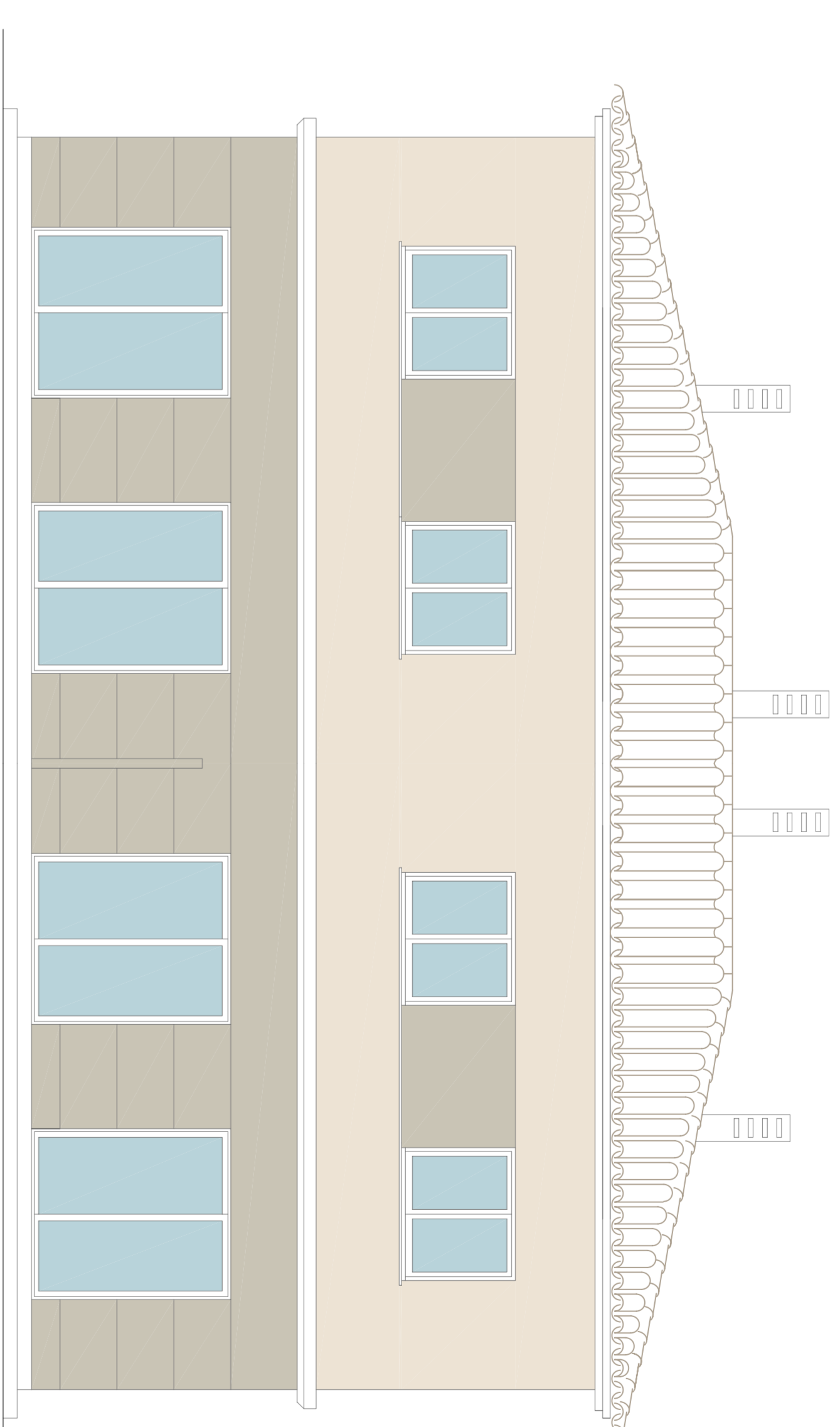
ESTUDI DE DETALL I PROJECTE BASIC DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES

TOPOGRAFIC QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA AGRUPACIÓ PARCEL·LES
PLANOL NUM: 2
ESCALA: 1/200

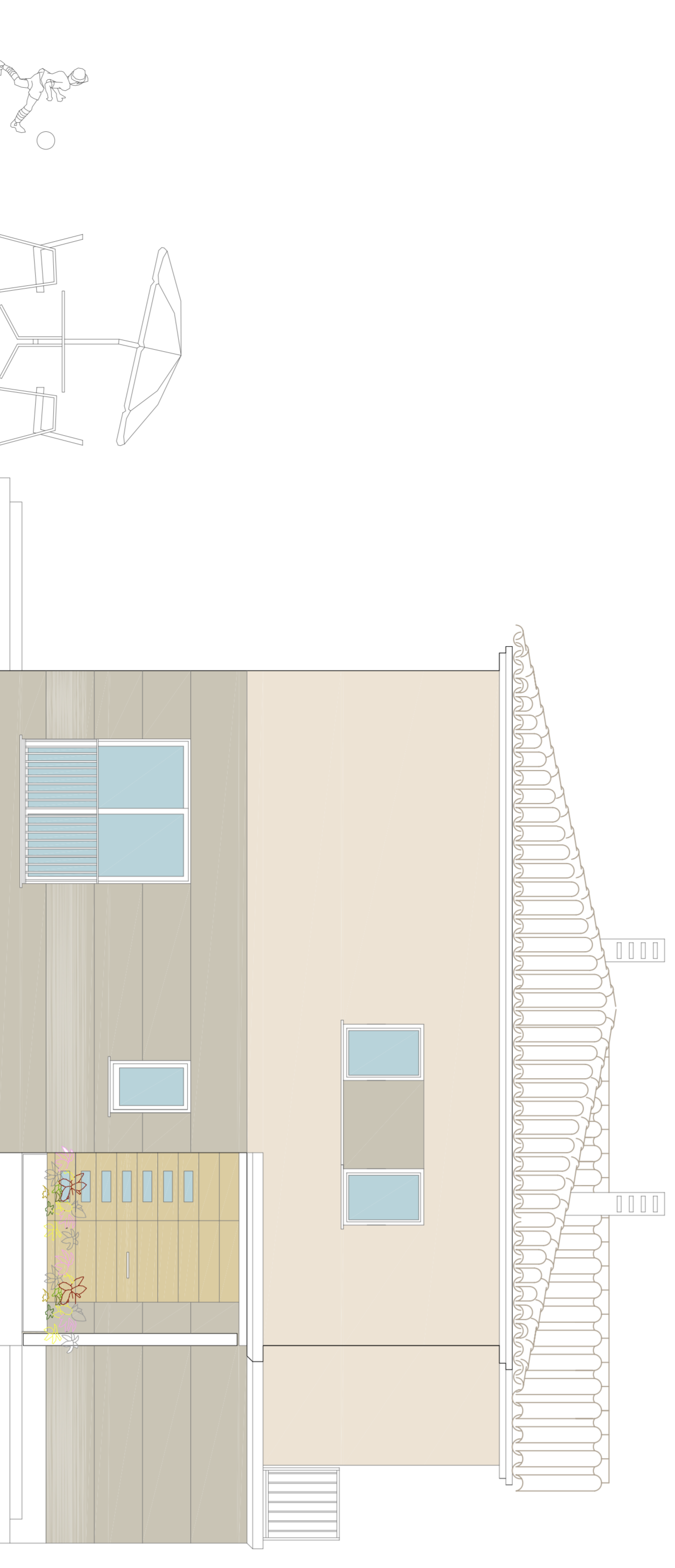
Françesc Oriol Simó
ARQUITECTE
C. Eixumella, 9 Zon. 17001 GIRONA
Tfà. 972.227450 / 649.381314. fkw@oriscat.net



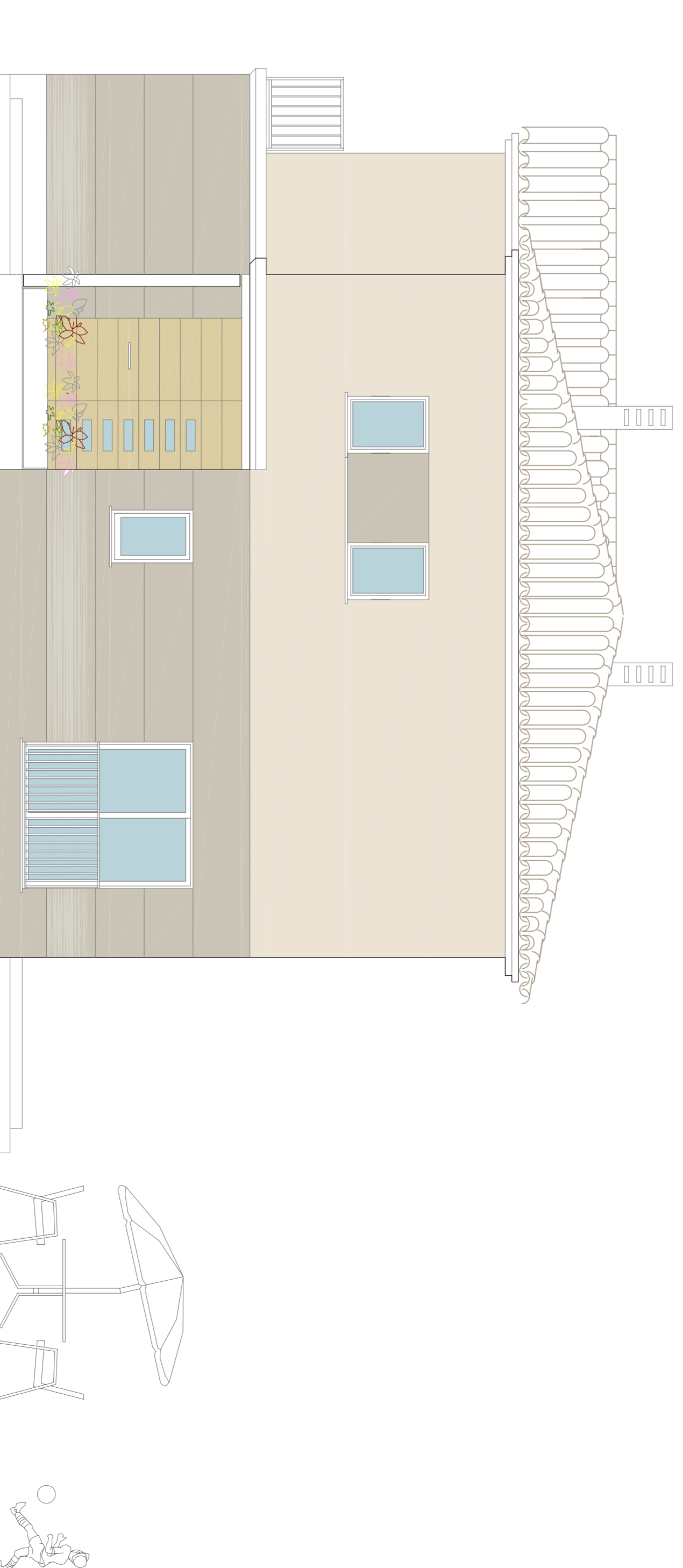
FAÇANA CARRER



FAÇANA JARDI



FAÇANA ACCÉS HABITATGE "A"



FAÇANA ACCÉS HABITATGE "B"

ESTUDI DE DETALL I PROJECTE BÀSIC DE DOS
HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES

REFERÈNCIA: 039-1-12
DATA: OCTUBRE DE 2017

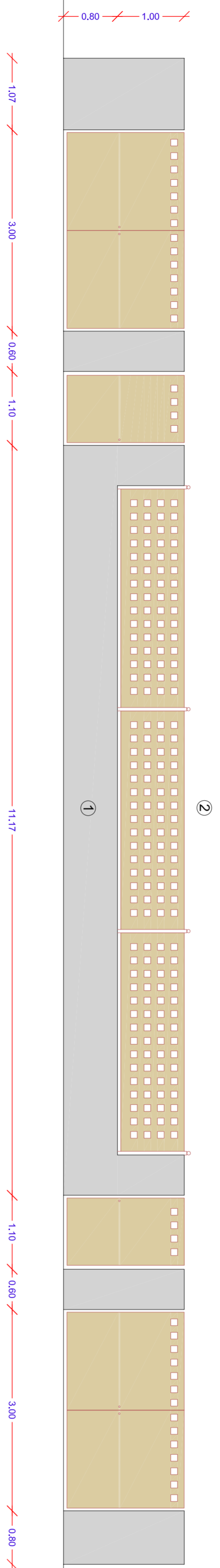
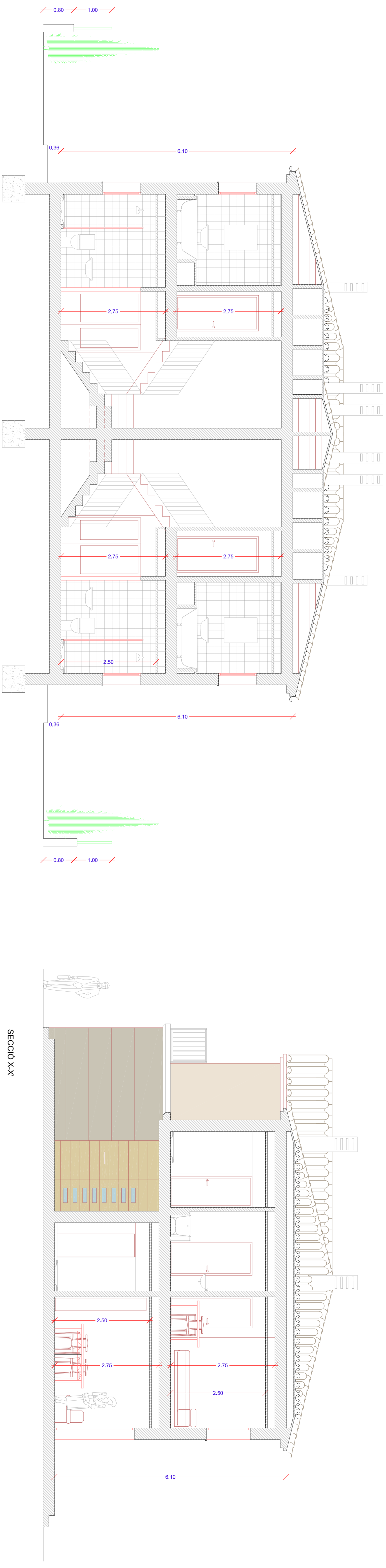
MUNICIPI: ORDIS

Promotor: INCANOR, S.L.

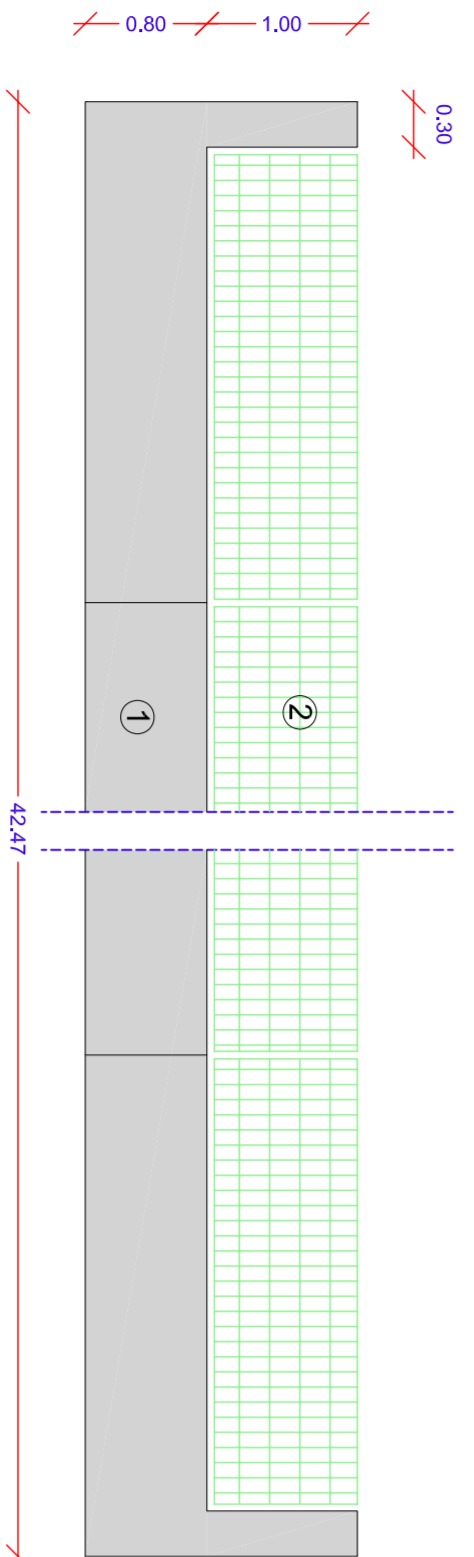
FAÇANES

PLANOI NÚM: **4**
ESCALA: 1/50

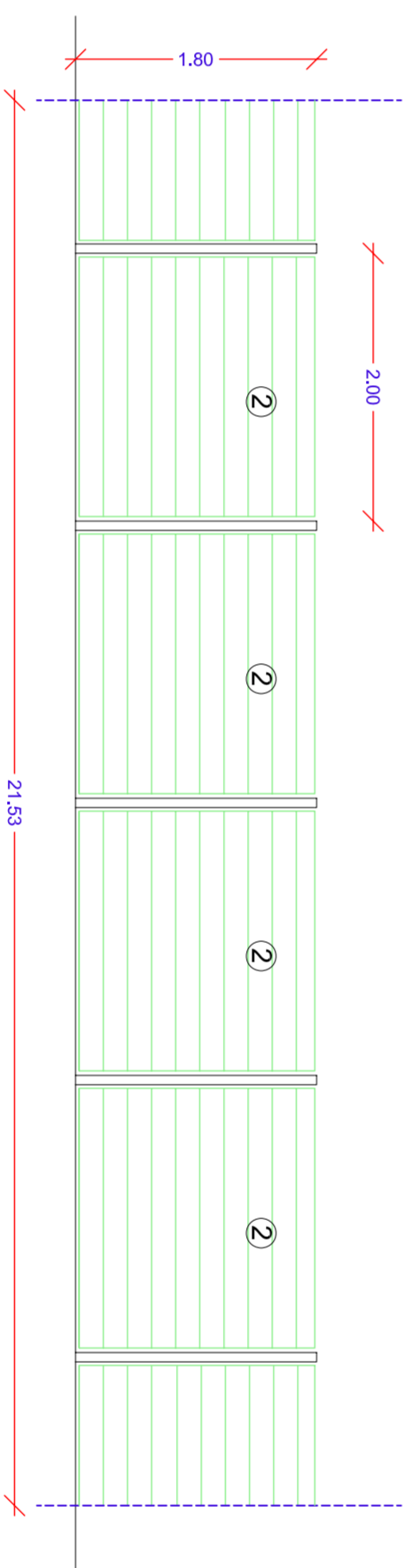
Francesc Oria i Sureda
arquitecte
C. Estrella, 32on 1r091 GIRONA
Tel. 972271450 | 648381314 | info@oriamt.com



DETTALL TANCA CARRER
 ① MUR FORMIGÓ VIST
 ② XAPA METÀL·LICA PERFORADA
 ALÇADA TANCA A COMPTAR COTA VIAL



DETTALL TANCA LATERALS
 ① MUR FORMIGÓ VIST/LOC DE FORMIGÓ
 ② REIXA METÀL·LICA PLASTIFICADA DE COLOR VERD "RIVISA"
 ALÇADA TANCA A COMPTAR COTA NATURAL TERRENY



DETTALL TANCA FONS PARCEL·LA
 (SOL NO URBANITZABLE)
 ① SUPORT METÀL·LIC 7 x 7 cm
 ② FILAT METÀL·LIC HORIZONTAL PLASTIFICAT DE COLOR VERD
 ALÇADA TANCA A COMPTAR COTA NATURAL TERRENY

PROJECTE BÀSIC
 DOS HABITATGES UNIFAMILIARS APARELLATS

MUNICIPALITAT: COMARC ALT EMPORDÀ

SECCIONS
 DETALL TANQUES

PLANOI NÚM:
 ESCALA: 1:50

REFERÈNCIA: 031-12
 DATA: OCTUBRE DE 2017

Promotor: INCONOR, S.L.

Francès Ojeda Ibañez
 ARQUITECTE
 C. Estrella, 53on 1r 08191 GIRONA
 Tel: 972221450 | 645313134 | info@oibanez.com