

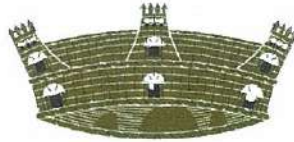


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Girona en la
sessió de data

La secretària 14 JUNY 2008

Sònia Bofarull i Serra



DILIGÈNCIA: 2007/29673 - TR

Certifico que aquest document
coincideix amb el que va ser aprovat
p2cuisicadument..... per la Corpo-
ració Municipal el dia 4 de.....
..... de 2008.....

Massanes, 4 JUL 2008

El Secretari,



MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIÀRIES DE MASSANES

JUNY 2008

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE MASSANES

Juny 2008

OBJECTE DE L'EXPEDIENT

Es tramita el present expedient de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Massanes vigents, aprovades definitivament en el seu Text Refós de data 11 de juliol de 2001, amb motiu de procedir a la modificació següent:

1.- Àrea extractiva a la Muntanya del Quadrell

MARC JURÍDIC

La present modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Massanes es tramita sota el marc jurídic definit en el Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



INDEX

- 1.- JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA
- 2.- ÀMBIT
- 3.- CONDICIONS D'ÚS
- 4.- NORMATIVA
- 5.- MEMÒRIA D'AVALUACIÓ AMBIENTAL
 - 5.1.- OBJECTIU
 - 5.2.- CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA
 - 5.3.- DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ
 - 5.3.1. - Raons per sotmetre el pla a avaluació ambiental
 - 5.3.2.- Històric del procés d'avaluació ambiental
 - 5.4.- ABAST DE L'AVALUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA
 - 5.5.- VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT I LA SEVA QUALITAT
 - 5.5.1.- Valoració del contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental
 - 5.5.2.- Aspectes ambientals rellevants i objectius ambientals considerats
 - 5.5.3.- Avaluació d'alternatives
 - 5.5.3.1.- Valoració de la informació emprada
 - 5.5.3.2.- Conclusions de la valoració: punts forts i punts febles de l'informe de sostenibilitat ambiental
 - 5.6.- AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ.
 - 5.6.1.- Origen de les aportacions.
 - 5.6.2.- Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental del pla.
 - 5.6.2.1.- Consideració de les aportacions derivades dels processos de consulta i participació pública.
 - 5.7.- CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ
 - 5.7.1.- Integració dels aspectes ambientals en la versió del pla que es proposa sotmetre a aprovació provisional.
 - 5.7.2.- Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del pla.

DILIGÈNCIA:

Certifico que aquest document coincideix amb el que va ser aprovat provisionalment per la Corporació Municipal el dia 4 de Juliol de 2008

4 JUL. 2008

Massanes,

El Secretari,

1.-Justificació de la proposta

La Muntanya del Quadrell està emplaçada entre la riera de Massanes i el Camí de Maçanet a Riuclar. Fruit d'un acord entre la propietat i el municipi es planteja la millora de la carretera a Riuclar amb la modificació del seu traçat actual en el seu pas per la muntanya del Quadrell, de manera que travessi diagonalment la muntanya, evitant així un giravolt perillós. Alhora, aquest plantejament permetria el desenvolupament de l'àrea extractiva, la viabilitat econòmica de la proposta a més de permetre la circulació de tot tipus de vehicles amb més facilitat i seguretat.

2.-Àmbit

L'àmbit de l'àrea extractiva es grafiarà en el plànol normatiu i abasta una superfície de 87.073 m². En el projecte que caldrà redactar per dur a terme l'activitat es topografiarà l'àmbit a fi de poder definir correctament el volum extractiu final.

3.-Condicions d'ús

La zona es planteja com activitat extractiva amb el mateix ús i les mateixes condicions que les reflectides en la normativa aprovada. L'activitat extractiva tindrà una duració màxima de 12 anys.

Caldrà redactar el projecte de Zona Extractiva que haurà de contenir: durada de l'activitat amb fases d'execució, estat final, mesures correctores, etc. a més del projecte Mediambiental de la zona afectada per l'activitat.

4.-Normativa

– Àrea Extractiva Muntanya del Quadrell.

1. DEFINICIÓ.

Aquesta zona està ubicada a la Muntanya del Quadrell a la carretera de Riuclar.

Està situada en sòl no urbanitzable i pel seu funcionament haurà d'estar prèviament autoritzada de forma favorable per la Delegació Territorial a Girona del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.

2. UBICACIÓ.

La seva ubicació es grafiarà als plànols d'Ordenació del conjunt de Normes i bàsicament en els plànols del propi expedient tramitat davant l'Ajuntament.

3. MESURES CORRECTORES.

S'evitarà la sortida excessiva de pols del conjunt de l'activitat per tal de minimitzar i reduir l'impacte atmosfèric.

Es controlarà la pols provinent del transport del material, efectuant-se un reg periòdic que serà com a mínim diari a la totalitat de la superfície afectada i bàsicament en els camins d'accés.

S'efectuarà el tancament perimetral de l'activitat, prèvia la corresponent delimitació.

Es controlarà i es prohibeix qualsevol abocament incontrolat de residus en les àrees d'afecció.

Es prohibeix la instal·lació de maquinaria permanent per al tractament i classificació del material extret.

4. PRESCRIPCIONS DE LA RESOLUCIÓ DE MEDI AMBIENT

-Ateses les característiques de les dues actuacions proposades, en el sentit que totes dues es complementen i formen part de la mateixa actuació, el projecte constructiu del canvi de traçat de la carretera de Riuclar haurà d'inserir-se necessàriament en el projecte d'explotació de l'activitat de la muntanya del Quadrell. D'aquesta manera, l'avaluació ambiental de l'activitat extractiva haurà d'efectuar-se en la intervenció ambiental prevista a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'Administració Ambiental i normativa de desplegament, per les activitats sotmeses al règim d'autorització ambiental. En el procediment de tramitació de la sol·licitud d'autorització ambiental corresponent, es determinaran si escau, entre d'altres aspectes, les mesures de protecció del medi que formen part del contingut de l'autorització ambiental de l'activitat que ha de formular-se per resolució del Conseller de Medi Ambient i Habitatge, la qual incorpora la preceptiva declaració d'impacte ambiental d'acord amb la normativa ambiental vigent.

-En tot cas s'haurà de preveure una franja de protecció de com a mínim 15 metres, en el torrent innominat situat a l'oest, en els quals no estarà permès realitzar cap tipus d'activitat extractiva, per evitar qualsevol afecció al DPH i per evitar alteracions al règim de corrents del torrent. El projecte de l'activitat extractiva haurà d'incloure un estudi, per cadascuna de les fases de l'activitat, d'evacuació de les aigües pluvials de la zona que eviti el transport de sediments procedents de la pròpia activitat fins els torrents o rieres.

-S'incorporaran els indicadors de seguiment determinats al document de referència.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

DILIGÈNCIA:

Certifico que aquest document coincideix amb el que va ser aprovat prouviscalment per la Corporació Municipal el dia 4 de juliol de 2008

Massanes, 4 JUL. 2008
El Secretari,

5.-Memòria avaluació ambiental

5.1.- Objectiu

Aquest seria el document de la fase final del procés d'avaluació ambiental de plans i programes per tal d'avaluar la manera com s'ha portat a terme el procés d'avaluació ambiental del pla amb les seves modificacions pertinents.

També es pretén analitzar com s'han integrat tots els aspectes ambientals en el pla, per tal d'ajustar-se a la Llei 9/2006, de 28 d'abril sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient .

5.2.- Característiques bàsiques del Pla

Aquesta memòria ambiental es redacta d'acord amb el que preveu l'article 115 d) del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació amb l'article 12 de la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

Les dades bàsiques del pla són :

Tipus de pla	Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Massanes
Òrgan promotor	Ajuntament de Massanes
Municipi/s	Massanes
Vegueria	-
Plans territorials i urbanístics aprovats i de rang superior que inclouen l'àmbit del pla	Cap
Sòl urbà i urbanitzable actual	No hi ha canvis
Sòl urbà i urbanitzable previst en el pla	No hi ha canvis
Altres actuacions remarcables	Cap
Equip/s redactor/s dels documents d'avaluació ambiental	BT ENGINYERIA

El principal objectius del pla és :

- Nº1.- Àrea extractiva a la muntanya del Quadrell.

La principal determinació del pla és, en síntesi, la següent :
 Que l'Ajuntament de Massanes es troba en procés de modificació puntual de les normes subsidiàries, aprovades definitivament en el seu text refós de data 11 de juliol de 2001, amb motiu de procedir a la modificació del paràmetre anterior.

Donada la tramitació d'aquesta modificació de les normes subsidiàries, és preceptiva la redacció de la present memòria ambiental.

5.3.- Descripció general del procés d'avaluació

5.3.1. - Raons per sotmetre el pla a avaluació ambiental.

D'acord amb el que estableix l'apartat 1 de la disposició transitòria dotzena del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, mentre no s'aprovi la llei autonòmica que desenvolupi la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, han de ser objecte d'avaluació ambiental els instruments de planejament següents (sens perjudici de la decisió prèvia que correspongui adoptar, en cada cas, respecte a la subjecció a avaluació ambiental d'aquells plans directors urbanístics que es prevegi que puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient i dels plans parcials urbanístics que desenvolupin planejament urbanístic general que no ha estat objecte d'avaluació ambiental):

Plans d'ordenació urbanística municipal i llurs revisions.

Modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació o qualificació urbanística del sòl no urbanitzable si la classificació o qualificació urbanística resultant comporta un canvi en els usos d'aquest sòl.

Planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping, així com el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

Plans parcials de delimitació.

Instruments de planejament o llurs modificacions que estableixin el marc per autoritzar projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental d'acord amb el que estableix la legislació sectorial.

El pla que ens ocupa es troba inclòs en el supòsit previst en la lletra b) d'aquest apartat de la disposició transitòria esmentada del text refós de la Llei d'urbanisme. Cal, doncs, sotmetre'l a avaluació ambiental ja que la muntanya del Quadrell passa a catalogar-se com a "zona extractiva".

DILIGÈNCIA:

Certifico que aquest document coincideix amb el que va ser aprovat provisòriament per la Corporació Municipal el dia 4 de juliol de 2008

Massanes, 4 JUL. 2008
El Secretari,

5.3.2. - Històric del procés d'avaluació ambiental

Dates	Fases de la tramitació del pla	Fases de l'avaluació ambiental	Documents generats	Òrgan responsable	Data d'emissió / publicació	Localització per a la seva consulta
Febrer 2007	Aprovació de l'avanç del pla	Definició de l'abast I : diagnosi ambiental del territori, identificació dels objectius ambientals, definició d'alternatives i justificació de l'alternativa proposada	Avanç del pla, que ha d'incloure l'ISA preliminar	Promotor		
Març 2007	Informació pública	Definició de l'abast II : Fixació de l'abast de l'avaluació ambiental	Document de referència	Òrgan ambiental		
Març 2007	Aprovació inicial del pla	Avaluació ambiental del pla i detall dels impactes i mesures correctores	Aprovació inicial del pla, que ha d'incloure l'ISA	Promotor		
	Informació pública	Consultes sobre el pla i l'ISA. Presa en consideració del resultat.	Informe relatiu a l'aprovació inicial (si escau)	Òrgan ambiental		
			Projecte de pla que cal sotmetre a aprovació provisional. Inclou la proposta de memòria ambiental.	Promotor		
			Informe sobre la proposta de memòria ambiental	Òrgan ambiental		
		Resolució de l'òrgan ambiental donant la seva conformitat a la proposta de memòria ambiental	Memòria ambiental	Promotor		
			Resolució de l'òrgan ambiental de conformitat amb la memòria ambiental	Òrgan ambiental		
	Aprovació provisional	Presa en consideració de la memòria i l'ISA en el pla	Aprovació provisional del pla	Promotor		

5.4.- Abast de l'avaluació determinat pel document de referència.

En data Setembre 2006, el promotor del pla va presentar a l'òrgan ambiental un avanç de l'instrument de planejament junt amb l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, a fi de sol·licitar l'emissió del document de referència.

L'informe de sostenibilitat ambiental preliminar contenia els apartats següents:

1. *Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del pla*
 - 1.1 *Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants*
 - 1.2 *Objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental establerts*
 - 1.3 *Relació amb altres plans, programes i projectes*
 - 1.4 *Resultat de les consultes efectuades*
 - 1.5 *Conclusions: Aspectes ambientals a considerar i objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del pla*
2. *Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada*
 - 2.1 *Descripció i anàlisi de les alternatives considerades*
 - 2.2 *Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada*

Així, el contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar s'ajusta a les determinacions del punt d) de l'article 106.2, i de l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006).

Prenent com a base l'avanç del pla i l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, l'òrgan ambiental va emetre, amb data de Setembre 2006, el document de referència que determina l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifica les administracions públiques afectades i el públic interessat. A continuació es resumeixen les determinacions principals del document de referència.

Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del pla.

apartat 2n. *Determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental, aplicables en l'àmbit del pla establerts en la normativa internacional, comunitària, estatal, autonòmica o local, o en els instruments de planejament territorial, els plans directors urbanístics o altres plans o programes aplicables, es valorarà :*

La incorporació d'objectius ambientals de l'Agenda 21 de la comarca de la Selva.

Determinacions de protecció ambiental derivades de la normativa sectorial sobre soroll.

En l'apartat 3r. Definició d'objectius i criteris ambientals adoptats, es demanava:

- Jerarquitzar els objectius ambientals proposats en l'apartat 3.2. de l'informe ambiental preliminar, en funció del seu grau d'importància relativa segons :



DILIGÈNCIA:

Certifico que aquest document
coincideix amb el que va ser aprovat
provisoriament... per la Corpo-
ració Municipal el dia 4 de
juliol de 2008

4 JUL. 2008

Massanes.

Secretari,

- . La sostenibilitat global del model d'ordenació.
- . El cicle de l'aigua.
- . La biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural.
- . La qualitat de l'ambient atmosfèric.
- . La contaminació acústica i lluminosa.

També caldrà indicar :

- L'evolució de la superfície explotada/restaurada de l'activitat extractiva.
- Les persones exposades a nivells sonors superiors a 65 dB diürns i 55 dB nocturns.

En quant al punt b) Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada, s'han de descriure les característiques de les alternatives considerades, així com el seu anàlisi i la seva justificació ambiental.

El punt c) Descripció del pla d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada, ha d'incloure: una síntesi descriptiva del contingut del pla, identificació i quantificació dels sòls objectes de transformació i demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures de sanejament, gestió de residus i similars, i una descripció de les mesures previstes pel foment de la preservació i millora del medi ambient.

Cal incloure el punt d) Identificació i avaluació dels probables efectes significatius (secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt o llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius i d'altres) de l'ordenació proposada sobre el medi ambient.

Ha d'haver-hi e) Una avaluació global del pla i una justificació del compliment dels objectius ambientals establerts i per acabar f) Una síntesi de l'estudi.

5.5.- Valoració de l'informe de sostenibilitat i la seva qualitat

Per tant, l'estructura de l'ISA s'adapta a allò que estableix la normativa (article 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme).

Pel que fa al punt de vista formal, l'ISA segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnosi. Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i conseqüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada s'han realitzat conforme als objectius ambientals plantejats. Així, els apartats de diagnosi, objectius, i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligats entre si, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:



Cal remarcar la importància del lligam entre els apartats de diagnosi, objectius, i avaluació ambiental del pla i de les alternatives com a mesura per centrar el conjunt de l'avaluació ambiental en les necessitats i valors ambientals específics del territori.

5.5.1 – Valoració del contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental

Determinació del document de referència		Grau d'incorporació a l'ISA
Determinació dels requeriments ambientals significatius	Aspectes ambientalment rellevants del territori	
	Objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental preestablerts	Incloure els plans nº1, nº2, nº3 i nº4
	Objectius ambientals i indicadors	Formular objectius ambientals de manera jerarquitzada, d'acord amb els requeriments ambientals assenyalats i amb els principis i directrius establerts
Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa	Descripció de les alternatives considerades	Es planteja la idoneïtat de les alternatives suggerides i s'opta per una reordenació d'aquest sector. El capítol 4,4.1,4.2 de l'ISA. Descripció i anàlisi d'alternatives, incorpora les alternatives considerades i la justificació ambiental de l'escollida
	Anàlisi d'alternatives	
	Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada	

Descripció ambiental del pla	Síntesi del pla		
	Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació	Incorporar dades de capacitat acústica del municipi	El capítol 3. Anàlisi dels sòls objecte de transformació i de les demandes de recursos i infraestructures, contrastat amb la capacitat acústica de l'ordenació proposada
	Mesures previstes per a la preservació i millora del medi ambient		Capítol 5. Identificació i avaluació dels probables efectes significatius sobre el medi ambient
Identificació i avaluació dels probables efectes significatius	Efectes sobre els recursos naturals	Cal quantificar la diferència de consum d'aigua i energia derivada de l'aplicació del pla	No hi ha efecte sobre el consum d'aigua i l'energia pel fet d'aplicar el pla Mentre duri l'activitat sí que s'haurà de tenir present
	Efectes sobre els espais i aspectes ambientals rellevants		Capítol 5
	Efectes ambientals derivats de la mobilitat generada		Capítol 5.
Avaluació global del pla	Congruència del pla amb els requeriments ambientals definits		
	Mesures de seguiment		Pla tècnic de seguiment de la replantació

Abast de l'informe quant a continguts :

5.5.2 – Aspectes ambientals rellevants i objectius ambientals considerats

Aspectes que cal considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Ordre dels objectius ambientals
Sostenibilitat global del model d'ordenació (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica, estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscos naturals i tecnològics, gestió dels residus, etc.)	Tendència cap a un model d'urbanisme residencial lax i desvinculat del nucli, i difícilment assequible per a tots els grups socials	Establir tipologies més sostenibles al sòl urbanitzable residencial	3
	Existència de sòls agrícoles d'interès cultural i ecològic	Preservar els sòls agrícoles d'interès de la seva transformació	5

Cicle de l'aigua	Tendència a incrementar la demanda d'aigua i risc que en superi la disponibilitat	Minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament i minimitzar la superfície impermeabilitzada	2
Ambient atmosfèric (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic : contaminació acústica, lluminosa, electromagnètica, etc.)	El principal focus emissor de gasos d'efecte hivernacle és el transport i s'evidencia un increment de la dependència del vehicle privat	Potenciar els modes de transport sostenibles enfront del vehicle motoritzat privat	6
	Bona qualitat de l'ambient atmosfèric en general	Preservar la qualitat de l'ambient atmosfèric, i minimitzar la contaminació acústica i lluminosa derivada del planejament	4
Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general	Existència d'espais d'interès natural	Recuperar la xarxa d'espais pel lleure	7
	Territori fragmentat principalment per les carreteres comarcals	Evitar fragmentació en el territori	8
Qualitat del paisatge	El nombre d'edificacions en sòl no urbanitzable és elevat	Evitar noves edificacions aïllades en sòl no urbanitzable	9
	Degradació dels paisatges de gran valor i gran fragilitat	Potenciar la restauració paisatgística de la zona	1

5.5.3 – Avaluació d'alternatives

S'han pres en consideració aquelles opcions que eren alternatives realistes, factibles i aptes per contribuir a assolir els objectius del pla en termes reals. Així, s'han considerat :

Dins de les alternatives valorades s'ha valorat l'alternativa zero, és a dir valorar les conseqüències ambientals de la continuïtat del planejament preexistent. L'alternativa zero significaria la no-realització de l'actuació, mantenint el traçat actual del camí Barri Rieral, les conseqüències que se'n derivarien d'aquesta alternativa son les següents:

Mantenir la perillositat del traçat de l'accés a la Urbanització Riu-Clar fins a la carretera GI-555, donat el tram de corbes i l'amplada actual de 5 metres de la carretera.

Mantenir la longitud de 6,5 Km, que actualment les 300 famílies que resideixen a la urbanització Riu-Clar, tenen fins a l'accés al nucli de Massanes. En aquest sentit el trànsit que genera aquest recorregut genera un impacte ambiental significatiu a nivell d'emissions a l'atmosfera.

Una altra alternativa seria augmentar l'ample del traçat actual. A mode enunciatiu, les conseqüències que comporta aquesta alternativa serien:

- S'eliminarien en cert grau la perillositat dels revolts d'aquesta carretera, encara que es mantindria el traçat sinuós de la mateixa.
- Ambientalment i visualment realitzar aquesta actuació provocaria l'aparició d'uns talussos que no serien aprofitables a nivell agrícola.

L'alternativa proposada per l'Ajuntament de Massanes, representada en els plànols n°3, on hi ha la planta del traçat projectat, n°4, 5, 6 i 7 amb les seccions proposades, representa l'alternativa més adequada per els següents aspectes:

- S'elimina definitivament els revolts del traçat projectat.
- Es millora l'amplada del traçat d'aquest revolts.
- Al realitzar aquesta proposta, l'eliminació de les terres sobrants, que es realitzaran, tal com s'ha esmentat anteriorment a través d'una activitat d'extracció d'àrids. Aquest fet implica el finançament econòmic, la millora del traçat sinuós de la carretera i permetrà finançar l'eixamplament a 7 metres del traçat del Camí Barri Rieral fins a la urbanització.
- Aquesta proposta permet que es deixi prevista la connexió amb el nucli de Massanes creuant la Riera de Massanes. Aquest fet provocarà l'escurçament del trajecte fins al nucli de la població a 1 Km, en comparació als 6,5 actuals.
- L'anterior actuació permetria una major sostenibilitat respecte les emissions a l'atmosfera del trànsit de vehicles cap al nucli de la població, considerant una emissió de CO2 de 150gr/Km i amb una circulació diària de 700 vehicles, representa una reducció d'aproximadament 577 Tones de CO2.
- Una vegada s'hagi realitzat tota l'actuació els terrenys s'obtidran uns terrenys d'alta qualitat i d'alta productivitat on realitzarà una plantació d'Alzina Surera (*Quercus ilex*), al nord de la zona descrita i Noguera (*Juglans regia*), al sud. La plantació es realitzarà en files amb un marc de plantació per alzina surera de 3 x 3 i per noguera, de 5 x 5. A més la zona disposa actualment d'un pla tècnic de gestió, que una vegada realitzada la plantació es realitzarà el seguiment en base al mateix pla tècnic.
- Econòmicament l'adopció d'aquesta mesura és més viable que les anteriors, ja que els propietaris dels terrenys afectats per aquesta actuació cediran els terrenys afectats per el traçat de la carretera i l'eixamplament d'aquesta. Sense que hi hagi cap cost econòmic a nivell d'expropiacions del terreny.
- Amb la plantació proposada es millorarà la protecció dels terrenys davant d'incendis forestals.

A continuació s'exposen les ALTERNATIVES considerades a l'informe de sostenibilitat ambiental :

DILIGÈNCIA:
Certifico que aquest document coincideix amb el que va ser aprovat ~~per la Corporació Municipal~~ per la Corporació Municipal el dia 4 de juliol de 2008
Massanes, 4 JUL. 2008
El Secretari

Àrea extractiva de la muntanya del Quadrell

Alternativa 0 : No realitzar cap actuació.

Alternativa 1 : Realitzar l'activitat que d'alguna manera finançarà el nou traçat de la carretera comarcal. Duració màxima de l'activitat extractiva: 12 anys.

Taula comparativa de les alternatives analitzades :

Principals aspectes de l'ordenació	Alternativa 0	Alternativa 1
Existència de nous creixements no continus a nuclis urbans preexistents	No	No
Mida dels creixements	Reduït	Moderat
Ocupació de zones d'interès natural, cultural, paisatgístic o de risc	No	Parcialment
Normativa	Cap	Autorització

La següent taula sintetitza la valoració ambiental de les alternatives respecte dels objectius ambientals i els aspectes ambientals rellevants del territori.

Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals segons la importància relativa	Impactes ambientals rellevants de les alternatives		
		Alt.0	Alt.1	
Degradació dels paisatges	1. Potenciar la restauració paisatgística	--	++	
Tendència cap a un model d'urbanisme residencial lax i desvinculat del nucli, i difícilment assequible per a tots els grups socials	2. Establir tipologies més sostenibles al sòl urbanitzable residencial	--	+	
El nombre d'edificacions en sòl no urbanitzable és elevat	3. Evitar noves edificacions aïllades en sòl no urbanitzable	-	-	
El principal focus emissor de gasos d'efecte hivernacle és el transport i s'evidencia un increment de la dependència del vehicle privat	4. Potenciar els modes de transport sostenibles enfront del vehicle motoritzat privat	-	--	
Tendència a incrementar la demanda d'aigua i risc que en superi la disponibilitat	5. Minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament i minimitzar la superfície impermeabilitzada	-	+	
Territori fragmentat principalment per les carreteres comarcals	6. Evitar la major fragmentació del territori	-	+	
Existència de sòls agrícoles d'interès cultural i ecològic	7. Preservar els sòls agrícoles d'interès per la seva transformació	+/-	+/-	
Bona qualitat de l'ambient atmosfèric en general	8. Preservar la qualitat de l'ambient atmosfèric, i en concret minimitzar la contaminació acústica i lluminosa derivada del planejament	+/-	+	

5.5.3.1 – Valoració de la informació emprada

Per a l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental del pla s'ha utilitzat informació de base actualitzada, procedent de fonts fiables:

- Guia per l'avaluació ambiental dels plans d'ordenació urbanística municipal (Departament de Medi Ambient i Habitatge, desembre 2005)
- Pla comarcal de sostenibilitat de l'aigua (Diagnosi).
- Agenda 21 del Consell Comarcal de la Selva (Consell Comarcal de la Selva / 2005)
- Recomanacions per a la protecció de les aigües subterrànies front les graveres (Jesús Carrera i Otger Ferrer, maig 2003)
- Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local (Agència Catalana de l'Aigua, març 2003).
- Recomanacions tècniques pel disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial (Agència Catalana de l'Aigua, juny 2006).

La informació emprada durant la diagnosi i l'avaluació ambiental del pla es pot considerar bona tenint en compte la seva idoneïtat i la seva procedència i antiguitat.

5.5.3.2 – Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental

Donat el tipus de modificació que es vol fer no es poden establir punts forts ni punts febles perquè es tracta d'una modificació de caràcter molt bàsic, la valoració de la qual es fa molt difícil d'establir.

DILIGÈNCIA:
Certifico que aquest document coincideix amb el que va ser aprovat provisionalment per la Corporació Municipal el dia 4 de juliol de 2008.
4 JUL. 2008
Massanes, El Secretari,

5.6.- Avaluació del resultat de les consultes realitzades i el seu grau de consideració.

5.6.1.- Origen de les aportacions

En aquest apartat es detallen els orígens de les aportacions rebudes:

Taula d'informació pública :

Data	Tipus de participació ciutadana	Valoració de la participació ciutadana
	Informació pública de l'avantprojecte de pla (30 dies)	
De 26/3/2007 a 11/5/2007	Informació pública del projecte de pla (45 dies)	

Taula de consultes a les administracions afectades :

Fase de l'avaluació ambiental	Administracions consultades	Informes emesos per administracions consultades	Data d'emissió de l'informe
Avanç del pla	Oficina territorial d'avaluació ambiental	Modificacions puntuals de les normes subsidiàries de Massanes	Setembre 2006
Aprovació inicial	Oficina territorial d'avaluació ambiental	Document de referència per l'informe ISA	22 de març 2007
Informe preliminar	ACA	Informe preliminar urbanístic de l'avanç de planejament	23 abril 2007

5.6.2.- Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental del pla.

L'Agència Catalana de l'Aigua va aportar que l'informe de sostenibilitat ambiental hauria de justificar i contenir aspectes relacionats amb el vector aigua tals com :

- inventari de lleres públiques de l'àmbit territorial afectat.
- Els marges de lleres públiques subjectes a :
 - a) una zona de servitud de 5m d'amplada per a ús públic que regula el RDPH

- a) una zona de policia de 100 m d'amplada a la condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que s'hi desenvolupin.
- Caldrà aplicar el document tècnic redactat per l'ACA "Guia tècnica. Recomanacions tècniques pel disseny d'infraestructures que interfereixin amb l'espai fluvial".
 - Caldrà aplicar el document tècnic "Guia tècnica. Recomanacions tècniques pels estudis d'inundabilitat d'àmbit local".
 - Cal fer referència a l'abastament d'aigua en l'àmbit de la modificació puntual de les NNSS de Massanes (xarxa actual, necessitats d'aigua del creixement, justificació del grau de suficiència de l'actual infraestructura, etc.)
 - Caldrà fer referència a les actuacions previstes en el Programa de Sanejament d'Aigües residuals Urbanes 2005 (Psaru 2005)
 - La documentació de la modificació puntual haurà de contemplar i contenir : especificació de la separació d'aigües, anàlisi de la infraestructura actual de sanejament, justificació d'adequació al Decret 130/2003 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis Públics de Sanejament i adequació al PSARU 2005.
 - Es demostrarà la compatibilitat del creixement urbanístic planificat d'acord amb l'establert a l'article 6 "Directriu de preservació front als riscos d'inundació" i la Disposició Transitòria Primera "Aplicació de la directriu de protecció front als riscos d'inundació en el cas de planejament general no adaptat a la Llei d'Urbanisme" i Segona "Estudis d'inundabilitat en cas de manca d'instrument de planificació hidràulica aprovat" del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
 - Les actuacions del planejament hauran de ser amb els "Criteris d'intervenció dels espais fluvials publicats", redactats per l'ACA el març de 2002 i publicats a la seva web.

Com a conclusions, l'informe preliminar urbanístic de l'avanç de planejament, pel document de referència emès per l'ACA :

Apunta que cal incloure dins l'Informe de Sostenibilitat Ambiental les consideracions : del domini públic hidràulic, de la zona de policia de lleres, de la zona de servitud, de l'abastament d'aigua, del sanejament, de les afeccions ambientals, de la inundabilitat i de la bassa de laminació de pluvials

5.6.2.1.- Consideració de les aportacions derivades dels processos de consulta i participació pública.

Cal remarcar que no hi ha hagut consideracions.

5.7.- Conclusions del procés d'avaluació

5.7.1.- Integració dels aspectes ambientals en la versió del pla que es proposa sotmetre a aprovació provisional.

Amb aquest procés d'avaluació ambiental el que s'han aconseguit són unes millores ambientals significatives :

En quant a integració al paisatge de la reforestació de la zona extractiva.
L'ús de plantació autòctona a la mateixa zona mitjançant fileres d'alzina surera i de nogueres.

Marcar la zona de policia de 100 m d'amplada i la zona de servitud de 5 m d'amplada per ús públic.

5.7.2.- Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del pla.

Mesures protectores i correctores de l'impacte visual i paisatgístic.

- Per la revegetació, selecció de les espècies en consonància amb la vegetació existent a la zona immediata a la seva restauració. (Alzina Surera (*Quercus ilex*), al nord de la zona descrita i Noguera (*Juglans regia*), al sud. La plantació es realitzarà en files amb un marc de plantació per alzina surera de 3 x 3 i per noguera, de 5 x 5)
- Utilització dels abocadors existents a la zona, o de pedreres abandonades o legalitzades per a tal ús, per evitar causar més impactes visuals.
- Col·locació de vorades als caps de terraplè i baixants per tal de minimitzar el risc d'erosió. Utilització de formigons de colors adaptats a l'entorn mitjançant colorants.
- Disseny dels desmunts amb una inclinació adequada i revegetació d'aquests, i disseny de terraplens suaus, exceptuant aquells on l'ocupació afecta o podria afectar a la llera del riu.
- Després de la plantació es farà el seguiment de la reforestació mitjançant el pla de gestió que actualment disposa la zona afectada.

Mesures protectores i correctores de soroll i vibracions.

De l'estudi realitzat es desprèn que les fonts de soroll seran les produïdes per la maquinària, però aquests sorolls seran atenuats i no arribaran als possibles receptors que estan a una distància relativament allunyada, per tant no faran falta mesures especials per minimitzar aquest impacte.

No obstant es proposa:

- A les zones on hi hagi habitatges propers, s'haurà de limitar el trànsit de maquinària i l'horari de treball a la jornada diürna, per no crear molèsties a la població.
- Manteniment i conservació dels elements de les màquines destinades a atenuar el soroll, com són els silenciadors i els tubs d'escapament.

- Fomentar la cultura de que els abocaments de residus en una gravera (o qualsevol forat) és tan perjudicial pel Domini Públic Hidràulic, com els abocaments de residus en un riu.

Mesures protectores i correctores contra vessaments accidentals de màquines i camions.

Algunes de les possibles mesures que es poden dur a terme per reduir aquesta problemàtica són :

- Recollir els olis usats després del manteniment de la maquinària i gestionar-los a través de gestors autoritzats.
- Impedir l'abocament de greixos i altres líquids procedents de les operacions de manteniment de maquinària.
- Realitzar operacions de manteniment de maquinària en llocs previstos per aquest fi.
- Emmagatzemar i controlar el combustible, lubricants i similars.
- Prendre mesures de previsió, i tenir bombes preparades, per tal d'extreure l'aigua contaminada en el cas d'abocament. En el cas d'abocament al sòl, es pot extreure el carburant o producte contaminant, extraient-lo directament amb la maquinària d'extracció de la gravera.
- Substituir alguns dels olis usats en maquinària (retroexcavadores, pales carregadores, etc.) per olis biodegradables.

Pensar en reblir els forats resultats de l'extracció el més aviat possible és una bona mesura preventiva, així com projectar el tancament de les vies d'accés de l'explotació, a fi d'evitar les descàrregues o abocaments incontrolats

Mesures protectores i correctores per impedir la contaminació de les aigües superficials.

Es recomanen les següents mesures :

- Nivellació i pendents suaus per evitar l'escorrentia superficial i per tant, la pèrdua de sòl per erosió.
- Utilitzar bordons laterals a la carretera per evitar la caiguda de sòlids que puguin afectar la hidrologia superficial. En cas de caiguda massiva de material dins dels torrents i cursos d'aigua sense cabal, s'haurà d'extreure amb l'ajut d'una retroexcavadora per tal d'evitar problemes d'arrossegament de material en època de fortes pluges.
- Construcció de vorades per conduir les aigües de puja i evitar l'erosió.
- Sembrar de protecció de les zones en restauració per evitar l'erosió.

Mesures protectores i correctores contra la salinització

Una possible solució a aquest ascens capil·lar és la col·locació d'una capa de material amb poc ascens capil·lar (graveta, sorra) entre els materials fins de reblliment, produint així una disminució d'aquests ascens capil·lar de l'aigua.

Mesures protectores i correctores de l'impacte sobre el medi natural

A part de les mesures proposades també serviran per poder disminuir l'impacte, les següents :

- Sembrar de protecció per evitar l'erosió, amb les característiques ja apuntades, en les àrees concloses morfològicament i manteniment de les mateixes. És important revegetar immediatament la coberta vegetal estesa, per evitar l'erosió.

Mesures protectores de l'impacte geotècnic

Es proposen les següents mesures :

- Delimitació de les zones afectades mitjançant fites.
- Es deixaran uns massissos de protecció.
- Control del material que formarà la coberta i la barreja de material forà amb l'existent.
- Compactació del material dipositat.

Mesures protectores i correctores per millorar el terra adàfic

Per evitar la degradació del terra i millorar-ne la seva qualitat es portaran a terme les següents mesures :

- Desbrossament i apilonament de la capa del sòl abans d'iniciar qualsevol excavació, explanació o nivellació.
- Realitzar petits apilonaments.
- Correcció de la qualitat mitjançant tècniques de millora i fertilització :
 - a) Incorporació de residus orgànics, ja que incorporen C i altres elements biogènics.
 - b) Sembrar de protecció amb plantes lleguminoses que fixin el N.
 - c) Despedrat del terra.
 - d) Tasques de manteniment en la capa de coberta per evitar l'erosió i consolidar-la de forma efectiva.

Massanes, juny de 2008