



PLÀ PARCIAL D'ORDENACIÓ URBANA "RIU CLAR".

TERME MUNICIPAL DE MAÇANES.

AJUNTAMENT DE MAÇANES

PROMOTOR : ASOCIACIÓN PROPIETARIOS DE RIU-CLAR

REDACTOR : JOAN PLA I TORRAS, ARQUITECTE.

24

Oficina:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado...*anualmente*.....
por la Corporación Municipal, el día
de **21 ENE. 1984**..... de 1.9.....

EL SECRETARIO,



CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado...*profesionalmente*.....
por la Corporación Municipal, el día
de **23 JUN. 1984**..... de 1.9.....

EL SECRETARIO,



1.

PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ URBANA "RIU-CLAR".



MEMORIA DE L'ORDENACIÓ:

L'OBJECTE DEL PLÀ PARCIAL D'ORDENACIÓ URBANA DE "RIU-CLAR" ES EL DESPLEGAMENT DE LES DETERMINACIONS ESTABLERTES PER LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT PROMOGUDES PER L'AJUNTAMENT DE MAÇANES I APROVADES DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ PROVINCIAL D'URBANISME DE GIRONA, REGULADORES DE L'ORDENAMENT URBANÍSTIC DEL TERME MUNICIPAL DE MAÇANES.

LA NORMATIVA URBANÍSTICA ESMENTADA CONTEMPLA EL SECTOR OBJECTE DE PLANEJAMENT PARCIAL COM SÒL URBANITZABLE, SENYALAT EXPRESAMENT COM "SECTOR CINC" L'ÀMBIT INCLÓS EN AQUEST PROJECTE.

EL TERRITORI DEL QUE ES PLANTEJA L'ORDENACIÓ CORRESPON ÍNTEGRAMENT AL TERME DE MAÇANES, LOCALITZANT-SE EN CONTACTE AMB EL LÍMIT MUNICIPAL DEL TERME DE SANT FELIU DE BUXALLEU, SEGONS DE TALL GRÀFIC INCLÓS AL PROJECTE.

LA MOTIVACIÓ DE LLUR CALIFICACIÓ URBANÍSTICA ES FONAMENTA EN LA SITUACIÓ DE FET EN QUE ES TROVA EL SECTOR AFECTAT, GENERADA PER UNA INICIATIVA URBANITZADORA QUE ESSENT NOMÉS INICIADA VA ADQUIRIR UN DESENVOLUPAMENT SIGNIFICAT QUE HA GENERAT LA TOTAL PARCEL·LACIÓ DEL SÒL I LA MATERIALITZACIÓ EN LA FINCA MARIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ I EDIFICACIÓ QUE FIGUREN EXPOSADES EN ELS PLÀNOLS DEL PROJECTE.

LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA REDACCIÓ D'AQUEST PLÀ PARCIAL ES FONAMENTA EN LA NECESSITAT I URGÈNCIA DE RESOLDRE L'ORDENAMENT URBANÍSTIC DEL TERRITORI, EN CURS D'EDIFICACIÓ SOBRE BONA PART DE LA PARCEL·LACIÓ MATERIALITZADA, ATORGANT-LI LES CONDICIONS DE L'OBRA URBANITZADORA AL TEMPS QUE ESTABLINT LES RESERVES NECESSÀRIES D'ESPAYS D'UTILITZACIÓ COMUNITARIA, I DONA TAMBÉ COMPLIMENT A LES DISPOSICIONS ESTABLERTES PER LA NORMATIVA DE PLANEJAMENT QUE ES VIGENT A MAÇANES.

EL SÒL INCLÓS EN EL PLÀ PARCIAL ES PART DE LA FINCA MARIU QUE SOTA LA TITULARITAT DE LA COMPANYIA MERCANTIL "RIUCLA DE MASSANAS S.A." VA AFECTAR-SE DEL PROCÉS URBANITZADOR AVUI MATERIALITZAT I VA ESSER PARCEL·LADA PER LA SEVA VENDA ALS AVUI PROPIETARIS QUE, AGRUPATS EN L'ASSOCIACIÓ D'ORGANITZACIÓ CIVIL NOMENADA "ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE RIU-CLA DE MASSANAS" CONSTITUÏDA EL 29 D'OCTUBRE DE 1981, SON COPROMOTORS DEL PRESENT PROJECTE.

Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *provisionalmente*
por la Corporación Municipal, el día
de 21 ENE 1984 de 1.9.....

EL SECRETARIO,



Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *provisionalmente*
por la Corporación Municipal, el día
de 23 JUN 1984 de 1.9.....

EL SECRETARIO,





L'ESMENTADA ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS VA ESSER LEGALITZADA PER LA CORRESPONENT RESOLUCIÓ DEL GOVERNADOR CIVIL DE GIRONA, EL DIA 11 DE NOVEMBRE DE 1981, I INSCRITA AL REGISTRE PROVINCIAL D'ASSOCIACIONS AMB EL Nº 862 DE LA SECCIÓ PRIMERA.

LA FINCA MARIU CORRESPON AL NOMENAT "MAS AVELLANEDA", AMB CABUDA DE 1.115.827 M². I LIMITADA AL NORD PER FINQUES DE PAULA PONS; AL SUD I A L'EST PER LA PROPIETAT DELS HEREUS DE ALEJO MILANS, I A PONENT PER FINQUES DELS HEREUS D'EN JOAN AVELLANEDA CARÓS, DE LA CASA VIADER, DEN BONAVENTURA PUJOL I D'HILARI CASABOSCA. FIGURA INSCRITA AMB LA 11ª INSCRIPCIÓ COM FINCA 98 (QUADRUPLICAT), AL TOMO 958, LLIBRE 21, FOL 188, DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE SANTA COLOMA DE FARNÉS, A NOM DE "RIUCLA DE MASSANAS S.A."

EL TRASPÀS A FAVOR DE L'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS CORRESPON A LA CESSIÓ CONTRACTADA SEGONS DOCUMENT SIGNAT EL DIA PRIMER DE MARÇ DE 1982, UN COP CONSIDERADES LES SEGREGACIONS MATERIALITZADES EN FORMA DE PARCEL·LES.

EL PLÀ PARCIAL ES REDUEIX A L'ÀMBIT DE 500.517 M². QUE COINCIDEIX -TRET DE PETITES DESVIACIONS DE MEDICIÓ- AMB EL SECTOR CLASIFICAT D'URBANITZABLE PER LES NORMES DE PLANEJAMENT DE MAÇANES. I LA RESTA DE FINCA -SENYALADA PER AQUELLES COM NO URBANITZABLE- MANTÉ EL SEU CAIRE RÚSTEC.

LA PORCIÓ ORDENADA DE FINCA MARIU ESTÀ CONSOLIDADA JA EN FORMA DE PARCEL·LES AMB ACCÉS PER ELS DIFERENTS VIALS MATERIALITZATS, TRAVESSADA PER LA RIERA DE MAÇANES I POBLADA EN ELS SECTORS DE MAJOR DESNIVELL OROGRÀFIC D'ARBRAT DE DIFERENTS ESPÈCIES QUE S'EXTENEN EN FORMA DE BOSC EN LA PART DE FINCA DESTINADA A SÒL NO URBANITZABLE. LA ZONA PLANERA, JUNT A LA RIERA, POSEIX VEGETACIÓ DE RIBERA MANTINGUDA EN LES ÀREES NO TRANSFORMADES PER MOTIU DE LES EDIFICACIONS EXISTENTS.

ELS OBJECTIUS DEL PLANEJAMENT SON ELS DE COMPLEMENTAR L'ORDENACIÓ INICIADA PER OBTENIR AIXÍ UN SÒL ADEQUAT A LA FUNCIÓ URBANA A LA QUE HA ESTAT CRIDAT EL TERRITORI, AMB CAIRE AQUESTA DE CONDICIÓ RESIDENCIAL NO PERMANENT EN LA SEVA MAJOR PART. AQUESTA ORIENTACIÓ A SEGONA RESIDÈNCIA, ASPECTE PLENAMENT CONSTATAT MITJANÇANT LA TITULARITAT DE LES PARCEL·LES ESTABLERTES, MOTIVA I JUSTIFICA EL CARACTER DEL PLANEJAMENT QUE ORIENTA AL SECTOR A UNA REAL DEPENDÈNCIA DELS SERVEIS CÍVICS I FINS COMERCIALS DE LA POBLACIÓ DE MAÇANES.

PARTINT DE L'ESTRUCTURA PARCEL·LÀRIA ACTUAL I RESPECTANT AIXÍ L'ORDENAMENT JA MATERIALITZAT EN RELACIÓ A LA NOMENCLATURA DE LA PARCEL·LACIÓ, ES DEFINEIXEN DIVUIT POLIGONS DIFERENTS, SEPARATS ENTRE ELLS PER VIALS O LA RIERA DE MAÇANES, DELS QUE LA CONFIGURACIÓ ES DIBUIXA ALS DOCUMENTS GRÀFICS DEL PROJECTE. EN FULLS TOT SEGUIT (3 AL 12) ES RELACIONA LA TITULARITAT DE CADA PARCELA AMB SENYALAMENT DE LLUR CABUDA AIXÍ COM DELS ESPAIS D'UTILITZACIÓ COMUNITÀRIA CORRESPONENTS A CADASCUN DELS POLIGONS.

Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *inicialmente*
por la Corporación Municipal, el día
.....de **21 ENF 1984**..... de 1.9.....

EL SECRETARIO.



Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *inicialmente*
por la Corporación Municipal, el día
.....de **23 JUN 1984**..... de 1.9.....

EL SECRETARIO.





TITULARIDAD DE LOS TERRENOS : SUPERFICIES.

			SUP. PL2.
<u>POLIGONO 1</u>			
1.01.	PARCELA 1.	D. MANUEL CALLEJAS	29.048,30
1.02.	PARCELA 3.	D. ALFREDO FLORES LÓPEZ	28.968,00
1.03.	PARCELA 4.	D. JUAN ALFARO TOVAR	16.363,30
1.04.	PARCELA 5.	D.ª CARMEN FERNÁNDEZ FERNAÁNDEZ	15.936,23
1.05.	PARCELA 6.	D. JOSÉ MARCO MARTÍNEZ	16.422,02
1.06.	PARCELA 7.	D. JORGE NAVALÓN TRUCO	16.225,86
1.07.	PARCELA 8.	D.ª MARÍA DE LOS ÁNGELES CASTILLO	16.799,06
1.08.	PARCELA 9.	D. JOSÉ PERALES Y D. JUAN VAREA	17.115,55
1.09.	PARCELA 10.	D. JOSÉ PERALES Y D. JUAN VAREA	18.968,92
1.10.	PARCELA 11.	D. DIEGO LARA VELASCO	20.704,33
1.11.	PARCELA 12.	D. FRANCISCO CHACÓN GARCÍA	19.551,86
1.12.	PARCELA 13.	D. RAFAEL ARQUEROS PÉREZ	20.265,14
1.13.	PARCELA 14.	D. JUAN FELIPE RUIZ SABIDO	19.623,22
1.14.	PARCELA 15.	D. LUÍS LÓPEZ CALDERÓN	18.280,39
1.15.	PARCELA 16.	D. ANGEL DÍAZ MALAQUILLA	17.250,88
1.16.	PARCELA 17.	D. FRANCISCO MUÑOZ ALCARAZ	16.672,68
1.17.	PARCELA 18.	D. AGUSTÍN GÓMEZ FERNÁNDEZ	15.827,75
1.18.	PARCELA 19.	D. CARMELO DÍAZ MALAQUILLA	16.251,13
1.19.	RESTO POLIGONO	(EQUIPAMIENTO + PEATONAL)	128.686,44

<u>POLIGONO 1 :</u>	SUPERFICIE PARCELAS	= 12.894 m2.
	SUPERFICIE EQUIPAMIENTO	= 4.768 m2.
	SUPERFICIE VERDE PÚBLICO	= 2.410 m2.
	SUPERFICIE VIAL PEATONAL	= 94 m2.
	SUPERFICIE POLIGONO	= 20.166 m2.

NÚMERO PARCELAS EXISTENTE : 18

<u>POLIGONO 2</u>			
2.01.	PARCELA 1.	D. MIGUEL CINTAS LÉRIDA	21.619,29
2.02.	PARCELA 2.	D. RAMÓN CABOT ESCAMILLA	22.380,50
2.03.	PARCELA 3.	D. SANTIAGO LÓPEZ SANCHO	23.848,25
2.04.	PARCELA 4.	D. FLORENCIO DIAZ LUENGO	21.748,50
2.05.	PARCELA 5.	D. JUAN CARRERAS MASIA	21.496,86
2.06.	PARCELA 6.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	21.896,02
2.07.	PARCELA 7.	D. J. MANUEL LEAL CARMONA	23.233,59
2.08.	PARCELA 8.	D. IGNACIO JUSTICIA SANTOTO	22.907,10
2.09.	PARCELA 9.	D.ª MARÍA ASUNCIÓN GARCÍA	22.717,52
2.10.	PARCELA 10.	D. JOSÉ NARVÁEZ MORENO	22.643,80
2.11.	PARCELA 11.	D. FRANCISCO RUIZ CASTILLO	22.749,12
2.12.	PARCELA 12.	D. JOSÉ GONZÁLEZ PALMA	23.212,52
2.13.	PARCELA 13.	D. MANUEL BLESA DURÁN	22.959,76
2.14.	PARCELA 14.	D. SALVADOR GONZÁLEZ FERNÁNDEZ	23.044,01
2.15.	PARCELA 15.	D. JOSÉ BERROCAL NAVARRO	25.139,88
2.16.	PARCELA 16.	D. MANUEL LAZARE DIAZ	28.373,20
2.17.	PARCELA 17.	D. AMADOR RUBIO VÁZQUEZ	25.424,24
2.18.	PARCELA 18.	D.ª FLORA GÓMEZ PERICACHO	22.675,39
2.19.	PARCELA 19.	D. MANUEL GARCÍA GARCÍA	21.401,02
2.20.	PARCELA 20.	D. ANGEL PORLAN PINILLA	22.454,22
2.21.	PARCELA 21.	D. LEANDRO CAMPA RIOS	22.759,65
2.22.	PARCELA 22.	D. LUÍS GELABERT TRESICALS	23.275,72

Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *inicialmente*
por la Corporación Municipal, el día
.....de **21 ENE. 1984**.....de 1.9.....

EL SECRETARIO.



Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *inicialmente*
por la Corporación Municipal, el día
.....de **23 JUN. 1984**.....de 1.9.....

EL SECRETARIO.



4.



2.23.	PARCELA 23.	D. ANGEL ABRIL NÚÑEZ	23.001,88
2.24.	PARCELA 24.	D. JUAN ROMERO REYES	21.969,75
2.25.	PARCELA 25.	D. ESTEBAN UBRE SALB.	24.170,94
2.26.	PARCELA 26.	D. J-A, MARTÍN MONTOYA	21.705,39
2.27.	PARCELA 27.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	21.801,24
2.28.	PARCELA 28.	D. GABRIEL GARCÍA GARCÍA	22.561,65
2.29.	PARCELA 29.	D. MARTÍN ESCOBAR CAPILLA	21.474,74

POLIGONO 2 : SUPERFICIE PARCELAS = 25.098 M2.
SUPERFICIE POLIGONO = 25.098 M2.
NÚMERO PARCELAS EXISTENTE : 29

POLIGONO 3

3.01.	PARCELA 1.	D. CARLOS SEQUEIROS CABALLERO	20.632,18
3.02.	PARCELA 2.	D. ANTONIO RAYA CAMPOS	19.337,80
3.03.	PARCELA 3.	D. CARMELO RINCÓN GÓMEZ	17.770,38
3.04.	PARCELA 4.	D. JOSÉ GÓMEZ LUCENA	30.869,54
3.05.	PARCELA 5.	D. JOSÉ GAONA PÉREZ	19.734,86
3.06.	PARCELA 6.	D. CÉSAR JORDÁN DOMENES	19.242,75
3.07.	PARCELA 7.	D. CÉSAR JORDÁN DOMENES	22.903,15
3.08.	PARCELA 8.	D. MANUEL LIBRADO CASTRO	20.473,15
3.09.	PARCELA 9.	D. FAUSTINO LIBRADO CASTRO	15.974,14
3.10.	PARCELA 10.	D. JUAN FRANCO MARTÍNEZ	16.769,05
3.11.	PARCELA 11.	D. JOSÉ DOMÍNGUEZ VÁZQUEZ	18.035,26
3.12.	PARCELA 12.	D. J. FERNÁNDEZ ROMERO	17.326,71
3.13.	PARCELA 13.	D. P. SANTIESTEBAN SUÁREZ	22.233,05
3.14.	PARCELA 14.	D. JUAN CUADRADO LEAL	26.161,48
3.15.	PARCELA 15.	D. J. MARÍA VÉLEZ ROMERO	23.065,08
3.16.	PARCELA 16.	D. DIEGO DELGADO SÁNCHEZ	20.248,82
3.17.	PARCELA 17.	D. JOSÉ MORENO MALDONADO	20.599,53
3.18.	PARCELA 18.	D. DOMINGO MORENO ARREDONDO	21.082,43
3.19.	PARCELA 19.	D. ANTONIO RODRIGUEZ MARTÍNEZ	21.586,38
3.20.	PARCELA 20.	D. ANTONIO RODRIGUEZ MARTÍNEZ	22.117,20

POLIGONO 3 : SUPERFICIE PARCELAS = 15.723 M2.
SUPERFICIE VERDE PÚBLICO = 863 M2.
SUPERFICIE POLIGONO = 16.586 M2.
NÚMERO PARCELAS EXISTENTE : 20

POLIGONO 4

4.01.	PARCELA 1.	D. JUAN LEÓN HIGUERO	18.462,59
4.02.	PARCELA 2.	D. MANUEL GÓMEZ JIMÉNEZ	20.379,42
4.03.	PARCELA 3.	D. FRANCISCO QUESADA MIRANDA	21.031,35
4.04.	PARCELA 4.	D. GUADALUPE ROLDÁN TAPIAS	19.168,24
4.05.	PARCELA 5.	D. ISAAC FIGUEIRA RODRIGUEZ	16.851,20
4.06.	PARCELA 6.	D. JOSÉ DURÓ PALOMINO	16.851,20
4.07.	PARCELA 7.	D. EDUARDO MARZAL PASSICOUS	16.912,54
4.08.	PARCELA 8.	D. MANUEL ALVAREZ DEL RÍO	17.144,25
4.09.	PARCELA 9.	D. FRANCISCO PIEDEHIERRO MORGADES	17.467,05
4.10.	PARCELA 10.	D. SENÉN PIEDEHIERRO MORGADES	17.723,01
4.11.	PARCELA 11.	D. FRANCISCO CASADO GAONA	18.017,09

Diligencia

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *originalmente*
por la Corporación Municipal, el día
.....de **24 ENE 1984**..... de 19.....

EL SECRETARIO,

Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *originalmente*
por la Corporación Municipal, el día
.....de **23 JUN 1984**..... de 19.....

EL SECRETARIO,



4.12.	PARCELA 12.	D.	ANTONIO CARA LÓPEZ	18.259,85
4.13.	PARCELA 13.	D.	ANTONIO CARA LÓPEZ	25.972,43
4.14.	PARCELA 14.	D ^A	MARÍA RAMÍREZ GARCÍA	16.881,47
4.15.	PARCELA 15.	D.	ANDRÉS LEIVA VELASCO	25.712,29
4.16.	PARCELA 16.	D.	FRANCISCO Y M. DUQUE VATEZ	25.318,92
4.17.	PARCELA 17.	D.	FERNANDO POZA CAMPILLO	32.280,58
4.18.	PARCELA 18.	D.	C. Y A. CAMPANY	19.715,90
4.19.	PARCELA 19.	D.	ENRIQUE BARRIENTOS	21.822,30
4.20.	PARCELA 20.	D.	SEGISMUNDO GIMENO MORTE	20.668,26
4.21.	PARCELA 21.	D ^A	MARÍA VICENTE ORTEGA	19.322,00
4.22.	PARCELA 22.	D.	FRANCISCO BEZARES ARROYO	16.555,51
4.23.	PARCELA 23.	D.	FRANCISCO BEZARES ARROYO	16.094,21
4.24.	PARCELA 24.	D.	J-ANTONIO CHAVEZ CHAVEZ	22.018,46
4.25.	PARCELA 25.	D.	JUAN GÓMEZ RUIZ	16.166,62
4.26.	PARCELA 26.	D.	MANUEL SÁNCHEZ GARCÍA	15.882,25
4.27.	PARCELA 27.	D.	J.MARÍA MONDEJO FUENTES	16.127,12
4.28.	PARCELA 28.	D.	VICTORINO JALÓN ARBUÉS	20.448,93
4.29.	PARCELA 29.	D ^A	MARÍA VICENTE ORTEGA	19.987,36
4.30.	PARCELA 30.	D.	J-JOSÉ MERODIO BOLAÑOS	20.557,41
4.31.	PARCELA 31.	D ^A	DOLORES CABRERA MARTÍN	26.572,23
4.32.	PARCELA 32.	D ^A	TERESA MORO RODRIGUEZ	26.487,98
4.33.	PARCELA 33.	D ^A	MATILDE ROMERA CORVALÁN	22.237,00
4.34.	PARCELA 34.	D ^A	RAMONA ROMERA CORVALÁN	21.253,83
4.35.	PARCELA 35.	D.	MODESTO SANTACANA MARTÍNEZ	24.950,30
4.36.	PARCELA 36.	D.	MANUEL BARRIGA MONTERO	25.771,01
4.37.	PARCELA 37.	D.	FERNANDO RUIZ CASTILLO	19.512,63
4.38.	PARCELA 38.	D.	JULIÁN BARRIGA MONTERO	20.255,66
4.39.	PARCELA 39.	D.	FRANCISCO BOBBILLO RODRIGUEZ	18.833,58
4.40.	PARCELA 40.	D.	PEDRO DURÁN MILLÁN	18.498,93
4.41.	PARCELA 41.	D.	JUAN NAVARRO GARCÍA	18.121,06
4.42.	PARCELA 42.	D.	CÁNDIDO MANCHAS PÉREZ	17.864,64
4.43.	PARCELA 43.	D.	FRANCISCO MOHEDANO OTERO	16.661,62
4.44.	PARCELA 44.	D.	ANTONIO CORRAL AMADOR	17.620,03
4.45.	PARCELA 45.	D.	J. VÉLEZ ROMERO	17.488,38
4.46.	PARCELA 46.	D.	FRANCISCO MORENO LÓPEZ	16.420,17
4.47.	PARCELA 47.	D ^A	GUADALUPE ROLDÁN TAPIS	19.699,05
4.48.	PARCELA 48.	D.	JUAN PUIG MOR	20.213,23
4.49.	PARCELA 49.	D.	JUAN PUIG MOR	19.165,30
4.50.	PARCELA 50.	D.	JUAN PUIG MOR	19.205,62
4.51.	PARCELA 51.	D.	JUAN PUIG MOR	19.429,53
4.52.	PARCELA 52.	D.	JOSÉ RUBIO NAVARRO	18.188,98
4.53.	PARCELA 53.	D.	J-JOSÉ CAMPOS MARTÍNEZ	21.374,43
4.54.	PARCELA 54.	D ^A	CARMEN GIL DEL PINO	20.486,84
4.55.	PARCELA 55.	D.	TORCUATO SÁNCHEZ MARTÍNEZ	19.076,87

POLIGONO 4 : SUPERFICIE PARCELAS = 41.378 M².
 SUPERFICIE POLIGONO = 41.378 M².
 NÚMERO PARCELAS EXISTENTE = 55

POLIGONO 5				
5.01.	PARCELA 1.	D.	PEDRO ABELLÁN PADILLA	20.568,99
5.02.	PARCELA 2.	D.	MANUEL ASENSIO BLANCO	21.401,02
5.03.	PARCELA 3.	D ^A	MARÍA RAMÍREZ GARCÍA	20.830,97
5.04.	PARCELA 4.	D ^A	MARÍA RAMÍREZ GARCÍA	21.240,67

Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *suicidalmente*
por la Corporación Municipal, el día
.....de.....**21 ENE. 1984**..... de 1.9.....

EL SECRETARIO,



Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *suicidalmente*
por la Corporación Municipal, el día
.....de.....**23 JUN. 1984**..... de 1.9.....

EL SECRETARIO,



6.



5.05.	PARCELA	5.	D. DIEGO DE HARO SÁNCHEZ	23.069,32
5.06.	PARCELA	6.	D. MANUEL GONZÁLEZ GIL	23.617,48
5.07.	PARCELA	7.	D. ENRIQUE FERRER	22.566,38
5.08.	PARCELA	8.	D. J-ANTONIO MILÁN SOTO	21.286,75
5.09.	PARCELA	9.	D. JUAN SUÁREZ BARRANCO	19.124,26
5.10.	PARCELA	10.	D. JUAN M. DOMÍNGUEZ	19.010,26

POLIGONO 5 : SUPERFICIE PARCELAS = 8.037 M2.
SUPERFICIE VERDE PÚBLICO = 6.022 M2.
SUPERFICIE POLIGONO = 14.059 M2.

NÚMERO PARCELAS EXISTENTE : 10

POLIGONO 6

6.01.	PARCELA	1.	D. JOSÉ GALLEGO ESCAMILLA	24.423,70
6.02.	PARCELA	2.	D. PEDRO MOYANO TORRES	24.149,87
6.03.	PARCELA	3.	DA FELISA OLMOS LARA	21.590,60
6.04.	PARCELA	4.	D. JOSÉ GONZÁLEZ JORDÁN	20.300,43
6.05.	PARCELA	5.	DA ELADIA SALAS PÉREZ	24.507,96
6.06.	PARCELA	6.	D. FRANCISCO GARCÍA JIMÉNEZ	26.419,52
6.07.	PARCELA	7.	D. ANTONIO SÁNCHEZ RODRÍGUEZ	25.287,33
6.08.	PARCELA	8.	D. ISIDRO YERA DOMÉNECH	21.969,75
6.09.	PARCELA	9.	D. JUAN CARVAJAL JURADO	21.601,13
6.10.	PARCELA	10.	DEMETRIO GONZÁLEZ GORDILLO	22.005,03
6.11.	PARCELA	11.	D. JOAQUÍN LÓPEZ MOÑINO	23.943,18
6.12.	PARCELA	12.	D. MANUEL VIZCAINO CORTIÑAS	40.000,53
6.13.	PARCELA	13.	D. MANUEL LORENTE SALINAS	25.000,33
6.14.	PARCELA	14.	D. JOSÉ GIL CARRERAS	28.583,03
6.15.	PARCELA	15.	D. JOSÉ RODRIGUEZ ESCOBAR	26.995,09
6.16.	PARCELA	16.	D. SALVADOR SÁNCHEZ PAREDES	24.265,72
6.17.	PARCELA	17.	D. ÁNGEL DÍAZ MALAQUILLA	25.792,86
6.18.	PARCELA	18.	DA MONTSERRAT BORÉS PADILLA	21.213,55
6.19.	PARCELA	19.	D. ANTONIO LÓPEZ LEIVA	21.574,53
6.20.	PARCELA	20.	D. ISIDRO LOZANO PÉREZ	21.433,14
6.21.	PARCELA	21.	D. FÉLIX LLOPART UYA	20.873,89
6.22.	PARCELA	22.	D. ANTONIO MELLADO LUNA	21.040,82
6.23.	PARCELA	23.	D. FRANCISCO DELGADO SÁNCHEZ	19.195,88
6.24.	PARCELA	24.	D. ANTONIO MATA GUERRERO	19.193,25
6.25.	PARCELA	25.	D. FRANCISCO ROSELL MARTÍNEZ	19.333,59
6.26.	PARCELA	26.	D. JUAN SANTAMARÍA SANCHO	19.285,93
6.27.	PARCELA	27.	D. ANTONIO CARA LÓPEZ	19.609,53
6.28.	PARCELA	28.	D. JOSÉ GÓMEZ DOMINGUEZ	20.990,27
6.29.	PARCELA	29.	D. MIGUEL MÁRQUEZ	20.063,46
6.30.	PARCELA	30.	D. JAIME BALLBÉ MAGASTER	20.884,95

POLIGONO 6 : SUPERFICIE PARCELAS = 26.127 M2.
SUPERFICIE VERDE PÚBLICO = 360 M2.
SUPERFICIE VIAL PEATONAL = 162 M2.
SUPERFICIE POLIGONO = 26.649 M2.

NÚMERO PARCELAS EXISTENTE : 30

POLIGONO 7

7.01.	PARCELA	1.	D. J-A. MASSEGUER VERDÚ	27.920,33
-------	---------	----	-------------------------	-----------

Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *originalmente*
por la Corporación Municipal, el día
de *21 ENE 1984* de 19.....

EL SECRETARIO

Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *originalmente*
por la Corporación Municipal, el día
de *23 JUN 1984* de 19.....

EL SECRETARIO

7.



7.02.	PARCELA	2.	D. ALEJANDRO CASTRILLO BART.	21.064,00
7.03.	PARCELA	3.	D. ANTONIO ORTEGA CANO	20.215,12
7.04.	PARCELA	4.	D. ANTONIO ORTEGA CAMPO	25.673,06
7.05.	PARCELA	5.	D. AGUSTÍN LEIBA LÓPEZ	24.608,01
7.06.	PARCELA	6.	D. JAIME ABELLA ORTIZ	30.402,19
7.07.	PARCELA	7.	D. JESÚS DOMÍNGUEZ DOMÍNGUEZ	22.920,26
7.08.	PARCELA	8.	D. J-A. BRUSCA ALTADELL	22.665,66
7.09.	PARCELA	9.	D. PEDRO DÍAZ RODENAS	22.519,25
7.10.	PARCELA	10.	D. FRANCISCO ROSELL MARTÍNEZ	22.370,75
7.11.	PARCELA	11.	D. ANTONIO SÁNCHEZ SERRANO	25.234,67
7.12.	PARCELA	12.	DA GLORIA LUCHA PUERTAS	21.537,94
7.13.	PARCELA	13.	D. MANUEL MARTÍN VIVA	21.348,36
7.14.	PARCELA	14.	D. ANTONIO MORENO GUTIERREZ	21.074,53
7.15.	PARCELA	15.	D. BERNABÉ GONZÁLEZ	22.864,97
7.16.	PARCELA	16.	D. CELESTINO SACRISTÁN	25.392,65
7.17.	PARCELA	17.	D. EUSEBIO MAÑAS LOZANO	23.844,44
7.18.	PARCELA	18.	D. JUAN JIMÉNEZ SÁNCHEZ	22.896,56
7.19.	PARCELA	19.	D. FERMÍN LÓPEZ SÁNCHEZ	30.374,28
7.20.	PARCELA	20.	D. RAMÓN PALOMO CANCELLER	22.254,11
7.21.	PARCELA	21.	D. MANUEL AVILÉS CIRIO	23.254,65
7.22.	PARCELA	22.	DA DOLORES RIVERO SUÁREZ	32.898,28
7.23.	PARCELA	23.	D. BERNARDINO SANTIESTEBAN	25.774,70
7.24.	PARCELA	24.	D. BERNARDINO SANTIESTEBAN	22.908,41
7.25.	PARCELA	25.	D. FRANCISCO NÁJAR CARRIÓN	21.864,43
7.26.	PARCELA	26.	D. PEDRO SANTIESTEBAN SUÁREZ	23.159,86

POLIGONO 7 : SUPERFICIE PARCELAS = 23.691 M2.
SUPERFICIE VERDE PÚBLICO = 203 M2.
SUPERFICIE POLÍGONO = 23.894 M2.
NÚMERO PARCELAS EXISTENTE : 26

POLIGONO 8

8.01.	PARCELA	1.	D. GERÓNIMO SÁNCHEZ MEDINA	21.959,22
8.02.	PARCELA	2.	DA TERESA CALOMARDE OLIVÉ	20.442,61
8.03.	PARCELA	3.	D. PRIMITIVO PASTOR PEÑALBA	20.863,89
8.04.	PARCELA	4.	D. ARTURO MORENO MACIAS	32.000,16
8.05.	PARCELA	5.	D. CRISTOBAL CAMPOY FERNÁNDEZ	25.476,90
8.06.	PARCELA	6.	DA VICTORIA GIL ULTILLA	28.046,71
8.07.	PARCELA	4A.	D. JOAQUÍN FERNÁNDEZ	90.745,55

POLIGONO 8 : SUPERFICIE PARCELAS = 9.050 M2.
SUPERFICIE POLIGONO = 9.050 M2.
NÚMERO PARCELAS EXISTENTE : 7

POLIGONO 9

9.01.	PARCELA	1.	D. JUAN MUÑOZ MOLINA	19.916,01
9.02.	PARCELA	2.	DA DOLORES MUÑOZ MOLINA	22.148,79
9.03.	PARCELA	3.	DA DOLORES MUÑOZ MOLINA	21.969,75
9.04.	PARCELA	4.	D. CRISTÓBAL MENDOZA HERNÁNDEZ	33.302,18
9.05.	PARCELA	5.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	28.489,06
9.06.	PARCELA	6.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	29.710,77

Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *inicialmente*
por la Corporación Municipal, el día
.....de **21 ENE. 1984** de 1.9.....

EL SECRETARIO,



Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *inicialmente*
por la Corporación Municipal, el día
.....de **23 JUN. 1984** de 1.9.....

EL SECRETARIO,



8.

9.07.	PARCELA	7.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	29.426,40
9.08.	PARCELA	8.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	28.436,40
9.09.	PARCELA	9.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	28.805,02
9.10.	PARCELA	10.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	29.173,64
9.11.	PARCELA	11.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	27.657,03
9.12.	PARCELA	12.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	27.572,77
9.13.	PARCELA	13.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	27.678,09
9.14.	PARCELA	14.	D. EMILIO MATA GUERRERO		30.226,84
9.15.	PARCELA	15.	D. MANUEL ALCÁNTARA CARMONA		37.262,21
9.16.	PARCELA	16.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	32.517,55
9.17.	PARCELA	17.	D. ANTONIO LEÓN DÍAZ		32.517,55
9.18.	PARCELA	18.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	31.427,48
9.19.	PARCELA	19.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	30.658,65
9.20.	PARCELA	20.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	27.372,66
9.21.	PARCELA	21.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	31.606,53
9.22.	PARCELA	22.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	29.405,34
9.23.	PARCELA	23.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	28.583,84
9.24.	PARCELA	24.	D. FADRIQUE CARCELÉN		29.921,41
9.25.	PARCELA	25.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	30.353,22
9.26.	PARCELA	26.	D. JOAQUÍN MENDOZA HERNÁNDEZ		29.331,62

POLIGONO 9 : SUPERFICIE PARCELAS = 28.543 M2.
SUPERFICIE VERDE PÚBLICO = 523 M2.
SUPERFICIE POLIGONO = 29.066 M2.
NÚMERO PARCELAS EXISTENTE : 26

POLIGONO 10

10.01.	PARCELA	1.	D. FRANCISCO CANTOS CISNEROS		50.000,14
10.02.	PARCELA	2.	D. JOAQUÍN LÓPEZ BLAYA		25.344,99
10.03.	PARCELA	3.	D. DIEGO ROMERA GARCÍA		27.799,85
10.04.	PARCELA	4.	D. DIEGO ROMERA GARCÍA		28.129,03
10.05.	PARCELA	5.	D. TOMÁS GARCÍA MATEO		28.443,38
10.06.	PARCELA	6.	D. BENITO GARRIDO GARRIDO		29.410,08
10.07.	PARCELA	7.	D. FIDEL GARCÍA SOTORA		34.260,59
10.08.	PARCELA	8.	D. ALFONSO TORRES TOCINO		23.012,42
10.09.	PARCELA	9.	D. CARMEN ANDREU CASAÑELLAS		22.330,47
10.10.	PARCELA	10.	D. ISAAC ANRI JURADO		24.897,64
10.11.	PARCELA	11.	D. LEONCIO VILALOBOS BIS.		30.769,23
10.12.	PARCELA	12.	D. EMILIO GIRALT FERNANDO		30.633,11
10.13.	PARCELA	13.	D. PILAR PIMIENTA GÓMEZ		26.193,08
10.14.	PARCELA	14.	D. ELISEO MARTÍNEZ GARCÍA		43.307,58
10.15.	PARCELA	15.	D. ALEJANDRO ANRI JURADO		32.069,94
10.16.	PARCELA	16.	D. RAFAEL ANRI JURADO		29.594,92
10.17.	PARCELA	17.	D. WENCESLAO SÁNCHEZ SÁNCHEZ		26.736,79
10.18.	PARCELA	18.	D. ANTONIO CAYUELAS SANCHO		25.571,16
10.19.	PARCELA	19.	D. ALICIO BARREDO OSORIO		25.908,45
10.20.	PARCELA	20.	D. DANIEL CAMINO LÓPEZ		25.700,18
10.21.	PARCELA	21.	D. MANUEL SAYAGO TALAMINO		29.816,09
10.22.	PARCELA	22.	D. ENRIQUE BARBOSA ESTÉVEZ		27.770,77
10.23.	PARCELA	23.	D. ANTONIO PAREJO JIMÉNEZ		32.554,41
10.24.	PARCELA	24.	D. MONTSERRAT DURÁN PIUL.		25.687,54
10.25.	PARCELA	25.	D. LUÍS LÓPEZ CALDERÓN		38.831,48
10.26.	PARCELA	26.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	20.486,45

Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *invaluable*
por la Corporación Municipal, el día
de **21 ENE 1984** de 19.....

EL SECRETARIO,



Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *invaluable*
por la Corporación Municipal, el día
de **23 JUN 1984** de 19.....

EL SECRETARIO,



9:

10.27.	PARCELA 27.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	20.723,66
10.28.	PARCELA 28.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	21.418,42
10.29.	PARCELA 29.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	22.219,05

POLIGONO 10 : SUPERFICIE PARCELAS = 30.105 M2.
SUPERFICIE VERDE PÚBLICO = 4.938 M2.
SUPERFICIE POLIGONO = 35.043 M2.
NÚMERO PARCELAS EXISTENTE : 29

POLIGONO 11

11.01.	PARCELA 1.	D. ALFONSO RODRÍGUEZ CORTIJO	40.548,20
11.02.	PARCELA 2.	D. ANTONIO GARCÍA VERA	33.702,40
11.03.	PARCELA 3.	D. ANTONIO GARCÍA VERA	23.529,54
11.04.	PARCELA 4.	D. JOSÉ MORA EXPÓSITO	39.007,63
11.05.	PARCELA 6.	D. JOSÉ CARRASCO LÓPEZ	30.509,91
11.06.	PARCELA 7.	D. EDUARDO SIRO MEDINA	39.115,89
11.07.	PARCELA 8.	D. JUAN-JOSÉ CUEVAS LÓPEZ	55.408,85
11.08.	PARCELA 9.	D. CARLOS LUCAS CALERO	27.625,96
11.09.	PARCELA 10.	D. SADC LÓPEZ PARRILLA	27.646,50
11.10.	PARCELA 11.	D. ANTONIO LÓPEZ PARRILLA	28.232,34
11.11.	PARCELA 12.	D. ANTONIO LUQUE CÓRDOBA	25.577,75
11.12.	PARCELA 13.	D. ANTONIO RODRÍGUEZ MACIAS	21.116,66
11.13.	PARCELA 14.	D. BAUTISTA LÓPEZ PRIETO	22.791,24

POLÍGONO 11 : SUPERFICIE PARCELAS = 15.672 M2.
SUPERFICIE VERDE PÚBLICO = 4.113 M2.
SUPERFICIE EQUIPAMIENTO = 10.779 M2.
SUPERFICIE POLÍGONO = 30.564 M2.
NÚMERO PARCELAS EXISTENTE : 13

POLIGONO 12

12.01.	PARCELA 1.	D. BELARMINO PICOS PICOS	51.522,54
12.02.	PARCELA 2.	D. JOAQUÍN NAVARRO BLANCO	23.770,72
12.03.	PARCELA 3.	D. MIGUEL NAVARRO SÁNCHEZ	23.623,27
12.04.	PARCELA 3A.	D. ANTONIO BARBUDO ROMERO	39.726,70
12.05.	PARCELA 4.	D. FELICIANO SOLER SÁNCHEZ	21.064,00
12.06.	PARCELA 5.	D. NICASIO RAMÍREZ PÉREZ	27.836,07
12.07.	PARCELA 6.	D. PEDRO RIVERA ALMENARA	50.774,77
12.08.	PARCELA 7.	D. NIEVES RESALT BELTRÁN	50.206,04
12.09.	PARCELA 8.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	26.645,96
12.10.	PARCELA 9.	D. SEBASTIÁN ROMERO UTRERA	27.678,09
12.11.	PARCELA 10.	D. FRANCISCO CEJUDO LÓPEZ	28.130,97
12.12.	PARCELA 11.	D. ANTONIO RODRÍGUEZ SORIA	27.972,99
12.13.	PARCELA 12.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	25.540,10
12.14.	PARCELA 13.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	28.340,88
12.15.	PARCELA 14.	D. FRANCISCO MARTÍN SÁNCHEZ	29.036,19
12.16.	PARCELA 15.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	27.425,32
12.17.	PARCELA 16.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	26.351,06
12.18.	PARCELA 17.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	23.549,55
12.19.	PARCELA 18.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	23.820,30
12.20.	PARCELA 19.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	23.132,16

Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *igual*
por la Corporación Municipal, el día
de **21 ENE 1984** de 1.9.

EL SECRETARIO,



urgencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *parcialmente*
por la Corporación Municipal, el día
de **23 JUN 1984** de 1.9.

EL SECRETARIO,



10.



12.21. PARCELA 20. ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA" 21.835,27

POLIGONO 12 : SUPERFICIE PARCELAS = 23.726 M2.
SUPERFICIE VERDE PÚBLICO = 20.769 M2.
SUPERFICIE POLIGONO = 44.495 M2.
NÚMERO PARCELAS EXISTENTE : 21

POLIGONO 13

13.01.	PARCELA	1.	D. FERNANDO JIMÉNEZ GARCÍA	20.432,08
13.02.	PARCELA	2.	D. FERNANDO JIMÉNEZ GARCÍA	19.684,30
13.03.	PARCELA	3.	D. CÁNDIDO ARROYO NAVAS	22.780,71
13.04.	PARCELA	4.	D. MANUEL GONZÁLEZ PALMA	22.054,00
13.05.	PARCELA	5.	D. RAMÓN BORONAT TORGA	23.370,50
13.06.	PARCELA	6.	D. ROSA RODRÍGUEZ MERCADE	21.021,87
13.07.	PARCELA	7.	D. FRANCISCO CONDE GARCÍA	21.896,02
13.08.	PARCELA	8.	D. ANTONIO SERRANO MORALES	21.358,89
13.09.	PARCELA	9.	D. RAMÓN CERVANTES QUESADA	20.842,82
13.10.	PARCELA	10.	D. RAMÓN CERVANTES QUESADA	23.201,99

POLIGONO 13 : SUPERFICIE PARCELAS = 8.175 M2.
SUPERFICIE VERDE PÚBLICO = 1.121 M2.
SUPERFICIE POLIGONO = 9.296 M2.
NÚMERO PARCELAS EXISTENTE : 10

POLIGONO 14

14.01.	PARCELA	1.	D. MIGUEL ORTEGA MOLINA	21.790,70
14.02.	PARCELA	2.	D. PEDRO CANO GALINDO	20.579,52
14.03.	PARCELA	3.	D. SEVERINO BELTRÁN BULCAR	22.285,71
14.04.	PARCELA	4.	D. ANTONIO ZURERA CASTRO	35.103,15
14.05.	PARCELA	5.	D. FERNANDO GÓMEZ GONZÁLEZ	26.193,08
14.06.	PARCELA	6.	D. FRANCISCO RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ	63.739,66

POLIGONO 14 : SUPERFICIE PARCELAS = 7.643 M2.
SUPERFICIE VERDE PÚBLICO = 3.190 M2.
SUPERFICIE POLIGONO = 10.833 M2.
NÚMERO PARCELAS EXISTENTE : 6

POLIGONO 15

15.01.	PARCELA	1.	D. BELTRÁN SUCAR CONCA	30.669,18
15.02.	PARCELA	2.	D. ANTONIO PLEGUEZUELOS	29.805,56
15.03.	PARCELA	3.	MR. HEINZ FELBER	88.891,39
15.04.	PARCELA	4.	D. JESÚS RODRIGUEZ SÁNCHEZ	25.613,89
15.05.	PARCELA	5.	D. PIEDAD AVILÉS LOZANO	27.077,77
15.06.	PARCELA	6.	D. FAUSTINO VATES DUQUE	26.551,17
15.07.	PARCELA	7.	D. FRANCISCO MURILLO	48.046,98
15.08.	PARCELA	8.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	21.537,52
15.09.	PARCELA	9.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	19.347,38
15.10.	PARCELA	10.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	21.339,02

Diligencia.

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *por la Corporación Municipal*
por la Corporación Municipal, el día
.....de **21 ENE 1984** de 19.....

EL SECRETARIO,

Diligencia.

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *por la Corporación Municipal*
por la Corporación Municipal, el día
.....de **23 JUN 1984** de 19.....

EL SECRETARIO,

11.



15.11.	PARCELA	11.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	29.684,83
15.12.	PARCELA	12.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	22.232,28
15.13.	PARCELA	13.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	19.122,41
15.14.	PARCELA	14.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	21.544,14
15.15.	PARCELA	15.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	21.339,02
15.16.	PARCELA	16.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	19.830,40
15.17.	PARCELA	17.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	19.797,32
15.18.	PARCELA	18.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	20.529,13
15.19.	PARCELA	19.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	22.192,58
15.20.	PARCELA	20.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	25.037,78
15.21.	PARCELA	21.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	21.305,94
15.22.	PARCELA	22.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	25.004,70
15.23.	PARCELA	23.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	20.545,00
15.24.	PARCELA	24.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	20.670,73
15.25.	PARCELA	25.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	20.022,29
15.26.	PARCELA	26.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	21.438,27
15.27.	PARCELA	27.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	20.842,76

POLIGONO 15 : SUPERFICIE PARCELAS = 26.448 M2.
 SUPERFICIE VERDE PÚBLICO = 16.758 M2.
 SUPERFICIE POLIGONO = 43.206 M2.
 NÚMERO PARCELAS EXISTENTE : 27

POLIGONO 16

16.01.	PARCELA	1.	D. LUÍS ARSO LANDA		43.602,48
16.02.	PARCELA	2.	Dª ANA GÓMEZ BRAZAL		30.563,86
16.03.	PARCELA	3.	Dª ANA GÓMEZ BRAZAL		30.374,28
16.04.	PARCELA	4.	Dª BEGOÑA LERONÉS VALENTIN		30.122,13
16.05.	PARCELA	5.	Dª BEGOÑA LERONÉS VALENTIN		29.750,25
16.06.	PARCELA	6.	Dª BEGOÑA LERONÉS VALENTIN		29.323,12
16.07.	PARCELA	7.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	29.458,00
16.08.	PARCELA	8.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	29.184,17
16.09.	PARCELA	9.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	28.994,59
16.10.	PARCELA	10.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS	"RIU-CLA"	30.121,52
16.11.	PARCELA	11.	JUAN MANUEL TROYANO		30.037,26
16.12.	PARCELA	12.	FRANCISCO ROBLEDO HIDALGO		29.689,70
16.13.	PARCELA	13.	D. DOMINGO JOSÉ SÁNCHEZ PÉREZ		30.107,24
16.14.	PARCELA	14.	D. DOMINGO JOSÉ SÁNCHEZ PÉREZ		29.211,10
16.15.	PARCELA	15.	D. DOMINGO JOSÉ SÁNCHEZ PÉREZ		28.813,43
16.16.	PARCELA	16.	Dª CONCEPCIÓN HERRERA		31.322,12
16.17.	PARCELA	16A	Dª CONCEPCIÓN HERRERA		33.133,29
16.18.	PARCELA	17.	Dª JOSEFA BROZAL NAVARRO		40.800,96
16.19.	PARCELA	18.	D. JOAQUÍN SEGADO		39.010,52
16.20.	PARCELA	19.	Dª MARÍA TERESA GONZÁLEZ		33.186,33
16.21.	PARCELA	20.	Dª MARÍA TERESA GONZÁLEZ		37.609,77
16.22.	PARCELA	21.	Dª MARÍA TERESA GONZÁLEZ		36.388,06
16.23.	PARCELA	22.	Dª ADELAIDA GALL FARRÁS		59.832,29

POLIGONO 16 : SUPERFICIE PARCELAS = 29.792 M2.
 SUPERFICIE POLIGONO = 29.792 M2.
 NÚMERO PARCELAS EXISTENTE : 23

Handwritten signature or mark in blue ink at the bottom right of the page.

Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *por el ayuntamiento*
por la Corporación Municipal, el día
de **21 ENE. 1984** de 19.....

EL SECRETARIO.



Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *por el ayuntamiento*
por la Corporación Municipal, el día
de **23 JUN. 1984** de 19.....

EL SECRETARIO.





<u>POLIGONO 17</u>				
17.01.	PARCELA	1.	D. JOSÉ ARASANZ MUR	31.406,42
17.02.	PARCELA	2.	D. EMILIO PELLICER ORO	25.403,18
17.03.	PARCELA	3.	D. FAUSTO TORRES RAMÍREZ	24.792,32
17.04.	PARCELA	4.	D. AGUSTÍN BRESKO PERDIGUERO	26.066,70

POLIGONO 17 : SUPERFICIE PARCELAS = 4.068 M2.
 SUPERFICIE POLIGONO = 4.068 M2.

NUMERO PARCELAS EXISTENTE: 4

<u>POLIGONO 18</u>				
18.01.	PARCELA	1.	D. JOSÉ CRUZ VALERO	37.409,66
18.02.	PARCELA	2.	D. FRANCISCO JORDÁN HERNÁNDEZ	33.333,78
18.03.	PARCELA	3.	D. JOVINO ÁLVAREZ VEGA	26.846,06
18.04.	PARCELA	4.	D. SANTIAGO MARSELLA ROTA	26.498,51
18.05.	PARCELA	5.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	19.463,13
18.06.	PARCELA	6.	D. JUAN GIRÓN GONZÁLEZ	26.129,89
18.07.	PARCELA	7.	D. MANUEL VALERA ALCALÁ	26.372,12
18.08.	PARCELA	8.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	27.404,26
18.09.	PARCELA	9.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	28.678,63
18.10.	PARCELA	10.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	37.198,72
18.11.	PARCELA	11.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	26.245,74
18.12.	PARCELA	12.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	27.246,28
18.13.	PARCELA	13.	D. ISIDRO GARRIDO AGUILAR	30.437,48
18.14.	PARCELA	14.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	22.788,08
18.15.	PARCELA	15.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	21.120,66
18.16.	PARCELA	16.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	21.874,97
18.17.	PARCELA	17.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	22.232,28
18.18.	PARCELA	18.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	20.842,76
18.19.	PARCELA	19.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	20.485,46
18.20.	PARCELA	20.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	21.431,65
18.21.	PARCELA	21.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	21.676,47
18.22.	PARCELA	22.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	22.126,41
18.23.	PARCELA	23.	ASOCIACIÓN PROPIETARIOS "RIU-CLA"	21.438,27

POLIGONO 18 : SUPERFICIE PARCELAS = 22.265 M2.
 SUPERFICIE VERDE PÚBLICO = 10.956 M2.
 SUPERFICIE EQUIPAMIENTO = 1.215 M2.
 SUPERFICIE POLIGONO = 34.436 M2.

NÚMERO PARCELAS EXISTENTE : 23

Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado... *inicialmente*
por la Corporación Municipal, el día
.....de **24 ENE. 1984**..... de 1.9.....

EL SECRETARIO,



Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado... *por el mismo*
por la Corporación Municipal, el día
.....de **23 JUN. 1984**..... de 1.9.....

EL SECRETARIO,



VIALITAT I DOTACIÓ DE SERVEIS URBANÍSTICS :

LA XARXA VIÀRIA DEL PLÀ PARCIAL S'APOYA EN LA CARRETERA QUE PROVINENT DE MAÇANES INCIDEIX EN EL SECTOR PER EL SEU COSTAT DE LLEVANT (H) I PENETRA FINS CREUAR LA RIERA (M) MITJANÇANT UN TRAÇAT JA DESDOBLAT EN DOBLE ITINERARI. AL SECTOR SUD DEL PLÀ PARCIAL, PLANER, ES FORMA UNA TRAMA GAIRABÉ ORTOGONAL QUE SERVEIX D'ACCESOS ALS POLIGONS 1,4,5,6,7 I 8, PER GUANYAR COTA DE NIVELL DESPRÉS I ABASTIR ELS POLIGONS 9 I 18, CONECTANT FINALMENT AMB LA CARRETERA QUE MENA A SANT FELIU DE BUIXALLEU. AL SECTOR NORD DE LA RIERA RESEGUIEX TOT PRIMER EL SEU CURS DONANT ENTRADA AL POLIGON 5 I CONECTANT NOVAMENT AMB LA MERGE DRETA DEL CURS FLUVIAL MITJANÇANT UN PAS A NIVELL QUE FACILITA LA CONEXIÓ DELS ESPAIS D'EQUIPAMENT CÍVIC I ESCOLAR. LA CONTINUACIÓ D'AQUEST VIAL S'APOIA EN L'ACTUAL ACCÉS A VITLLOC I A LES TERRES DEL MAS SOLÀ. LA ZONA ALTA DE NORD I OCUPADA PER ELS POLIGONS 12,15,16 I 17, POSEEIX ACCÉS MITJANÇANT LA CONTINUACIÓ OBERTA DE LA TRAMA INICIADA PER LA PRIMERA PENETRACIÓ I DOS CULS DE SAC QUE A DIFERENT NIVELL S'ORIENTEN A PONENT.

LA SECCIÓ TRANSVERSAL DELS CARRERS ES DETERMINA EN PLANOLS, CORRESPONENT AL TIPUS FORMAT PER CALÇADA DE CINQ METRES I MIG AMB VORERES DE NORANTA CENTÍMETRES, TOTALITZANT DONQ AMPLADES DE SET METRES TRENTA CENTÍMETRES (7,30 M.).

EN L'ACTUALITAT ES TROVEN OBERTS LA TOTALITAT DELS VIALS DE LA TRAMA SENYALADA, TRET DE LA CONEXIÓ(N-Q) INTRODUÏDA PER SALVAR EL PAS OBLIGAT DEL PONT SOBRE LA RIERA EN LA CONEXIÓ ENTRE AMBDÓS SECTORS DE LA FINCA. L'ESTAT D'URBANITZACIÓ D'AQUESTS VIALS ES MANIFESTA EN EL PLANOL Nº 2 D'INFORMACIÓ DEL PROJECTE DE PLÀ PARCIAL.

LES RASANTS DE LA XARXA VIÀRIA ES TROVEN MATERIALITZADES EN EL TERRENY SOBRE TOTS ELS VIALS QUE S'ASSENYALA EN EL MATEIX PLANOL Nº 2 COM DOTATS D'ENCINTAT DE VORAVIES. EN LA RESTA DE CARRERS LES OBRES D'EXPLANACIÓ REALITZADES DONEN UNA NIVELLACIÓ QUE EN LA MAJOR PART DE TRAMS ES PROPOSA DE MANTENIR TAL COM DETERMINEN ELS PERFILS LONGITUDINALS CONTINGUTS ALS PLANOLS Nº 4,5,6 I 7.

EL TRACTAMENT MATERIAL DELS VIALS DE CIRCULACIÓ RODADA ES PREVEU AMB FORMIGONAT DE LA SEVA SUPERFÍCIE, SOBRE GRAVA COMPACTADA, EN LES CONDICIONS QUE DEFINIRÀ EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ. LATERALMENT ES PREVEU L'ENCINTAT EN ELEMENTS DE FORMIGÓ PREFABRICAT QUE HAN DE CONTENIR EL PAVIMENT DE LES VORAVIES SOBRE BASE TAMBÉ DE FORMIGÓ.

ELS VIALS DE CIRCULACIÓ PEATONAL SERÀN CONTINUACIÓ MATERIAL DEL TRACTAMENT DE LES VORAVIES, EN FORMA D'ESCALINATA O COMBINACIÓ D'AQUESTA AMB RAMPES DE POCA PENDENT.

EL RECORREGUT DELS CARRERS SERVIRÀ PER L'ESTABLIMENT DE LES XARXES DE SERVEIS URBANÍSTICS DELS QUE TOT SEGUIT S'EXPOSEN LLURS CARACTERÍSTIQUES.

Diligencia.

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *inicialmente*
por la Corporación Municipal, el día
.....de **21 ENE. 1984**.....de 1.9.....

EL SECRETARIO,



Diligencia.

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *inicialmente*
por la Corporación Municipal, el día
.....de **23 JUN. 1984**.....de 1.9.....

EL SECRETARIO,





RED D'ABASTIMENT D'AIGUA POTABLE :

EL SUBMINISTRE D'AIGUA POTABLE ES PROJECTA PER GRAVETAT MITJANÇANT CANALITZACIONS SUBTERRÀNIES PROVINENTS DE DOS DIPOSITIS ACUMULADORS LOCALITZATS AL NIVELL ALT DE CADASCUN DELS SECTORS DE LA FINCA.

LA CAPTACIÓ D'AIGUA ES PRACTICA ACTUALMENT EN EL POU SENYA - LAT DE PC2, SOBRE EL LLIT DE LA RIERA, PERFORAT A DEU METRES DE FONDÀRIA I AMB CAPACITAT REAL D'ABASTIMENT DE 20.000 L/H. I ES PROJECTA LA PERFORACIÓ D'UN SEGON POU DE CAPTACIÓ, TAMBÉ SOBRE LLIT DE LA RIERA, AIGÜES AVALL DEL SENYALAT, GRAFIAT DE PC1 AL PLÀNOL Nº 9 I QUE ATENENT A LES DADES OBTINGUDES HA DE PERMETRE L'OBTENCIÓ DE 25.000 L/H. A FONDÀRIA DE 10-12 M.

AMB DÓS POUS ESTARÀN DOTATS D'ELEMENTS DE BOMBEIG CAPAÇOS DE CONDUÏR L'AIGUA ALS DOS DIPOSITIS ACUMULADORS PREVISTOS; EL PRIMER -SENYALAT DE DAC1 - JA EXISTENT, A COTA 200 M. I AMB CABUDA FÍSICA DE 500.000 LITRES I UN SEGON DE NOVA PREVISSIÓ, SENYALAT DE DAC2 I LOCALITZAT EN FINCA MARIU, EN COTA DE NIVELL 265 M. SUFICIENT PER ABASTIR LA TOTALITAT DEL SECTOR.

ES PROJECTA UNA XARXA DE DISTRIBUCIÓ COMUNICANT ELS DOS DIPOSITIS PER GARANTIR UNA MILLOR REGULACIÓ DE L'ABASTIMENT, SUBTERRÀNIA AMB TRAÇAT EN LES VORAVIES I AMB MANTENIMENT DE LA CONDICIÓ MATERIAL JA AVUI ESTABLERTA, EN PVC. ES DOTARÀ DELS ELEMENTS NECESSARIS DE REGULACIÓ DE PRESSIÓ I S'ESTABLIRAN ELS ANELLS CONVENIENTS PER POSSIBILITAR EL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA APLICABLE A AQUEST TIPUS D'INSTAL·LACIÓ.

A PARTIR DE L'EXECUCIÓ D'AQUEST SISTEMA D'ABASTIMENT COL·LECTIU, ES PROHIBEIX LA CONSTRUCCIÓ DE NOUS POUS PRIVATS I LA UTILITZACIÓ DELS ACTUALMENT EXISTENTS.

XARXA D'EVACUACIÓ D'AIGÜES BRUTES I PLUVIALS :

LA CONDICIÓ NO PERMANENT DEL CARACTER RESIDENCIAL DE LA ZONA I EL SEU GRAU DE DENSITAT, ACONSELLEN L'ESTABLIMENT D'UN SISTEMA UNITARI D'EVACUACIÓ D'AIGÜES, MIXTE DE PLUVIALS I RESIDUALS.

LES AIGÜES PLUVIALS ES RECOLLIRÀN MITJANÇANT LA FORMACIÓ DE BOQUES DE DESGUÀS O IMBORNALS I JUNT AMB LES AIGÜES RESIDUALS APORTADES PER LES ESCOMESES DE LES PARCEL·LES ES CONDUÏRÀN EN TUBERIES DE FORMIGÓ CENTRIFUGAT ESTABLERTES EN RASES EN LA VÍA PÚBLICA. PER FACILITAR LA CONSERVACIÓ ES CONSTRUÏRÀN BOQUES DE REGISTRE EN FORMA DE POUS, LOCALITZATS SEGONS PLÀNOL Nº 9 EN ELS PUNTS D'ENCREUAMENT I CONEXIÓ DE XARXES I EN TRAMS RECTES.

LES AIGÜES PLUVIALS DE MAJOR CONCENTRACIÓ S'HA PREVIST DE RECOLLIR-LES SENSE INCORPORAR-LES AL CLAVEGUERAM, MITJANÇANT TUBERIES ABOCADES DIRECTAMENT A LA RIERA.

EL CONJUNT D'AIGÜES SERÀ DEPURAT MITJANÇANT ESTACIÓ A CONSTRUIR EN L'EXTREM DE MENOR COTA, A LLEVANT DEL SECTOR, JUNT A LA RIERA QUE HA DE REBRE-LES UN COP DEPURADES. ES DOTARÀ A AQUESTA INSTAL·LACIÓ DELS MITJANS MECÀNICS ADEQUATS PER EL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT, AIXÍ COM D'UN SOBREIXIDOR QUE REGULI ELS AFLUENTS EXCEPCIONALS PER PLUJES.

2

Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado... *previamente* ...
por la Corporación Municipal, el día
.....de..... **21 ENE. 1984**de 1.9.....

EL SECRETARIO,



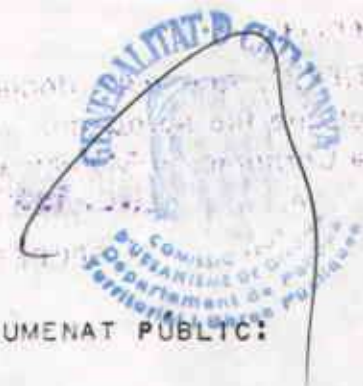
Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado... *previamente* ...
por la Corporación Municipal, el día
.....de..... **23 JUN. 1984**de 1.9.....

EL SECRETARIO,



15.



XARXA D'ABASTIMENT D'ELECTRICITAT I ENLLUMENAT PÚBLIC:

L'ENERGIA ELÈCTRICA ES PREVEU AMB ENTRADA AL SECTOR EN ALTA TENSÍO, PER L'EXTREM SUD DE LA FINCA, PROVINENT DE L'E.T. NOME NADA FARRÉ-PAGÉS. EN EL PROPI ÀMBIT DE PLANEJAMENT I ESPECIALMENT EN L'ÀREA DE LOCALITZACIÓ DEL DAC 1, O EN LA RESTA DE FINCA MÀTRIU, ES FERÀ LA TRANSFORMACIÓ A BAIXA TENSÍO, PER SUBMINISTRAR D'ELECTRICITAT A LES DIFERENTS ZONES I AL SERVEI D'ENLLUMENAT PÚBLIC.

LA XARXA SERÀ SUBTERRÀNIA EN LES LÍNEES DE BAIXA TENSÍO, APROFITANT EL TRAÇAT VIARI DEL PLÀ PARCIAL I ACOMETENT-SE LES PARCEL·LES I ZONES DETERMINADES EN ELS PLÀNOLS DEL PROJECTE.

LA INSTAL·LACIÓ COMPLIRÀ LES DETERMINACIONS APLICABLES ESTABLERTES PER EL REGLAMENT CORRESPONENT, AMB ESTABLIMENT DELS MITJANS DE PROTECCIÓ I CONTROL SENYALATS PER AQUEST.

L'ENLLUMENAT PÚBLIC S'EXTENDRÀ EN ELS VIALS I ZONES D'UTILITZACIÓ PÚBLICA MITJANÇANT XARXA SUBTERRÀNIA, ABASTINT ELS PUNTS DETERMINATS EN EL PLÀNOL Nº 10, CONECTATS A UN DOBLE CIRCUIT QUE PERMETI LA DIFERENT ENCESA DE NIT I MITJA-NIT.

ELS APARELLS D'IL·LUMINACIÓ SERÀN LÀMPARES DE BRAÇ RECTE ALS QUE ES DONARÀ ALÇADA ADEQUADA A FI D'OBTENIR EL GRADIENT DE LLUM EXIGIBLE REGLAMENTÀRIAMENT.

[Handwritten signature]

Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado...*originalmente*.....
por la Corporación Municipal, el día
.....de.....**21 ENE. 1984**.....de 19.....

EL SECRETARIO.



Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado...*originalmente*.....
por la Corporación Municipal, el día
.....de.....**23 JUN. 1984**.....de 19.....

EL SECRETARIO.



16.

PLA D'ETAPES PER LES OBRES D'URBANITZACIÓ:



DONADA LA CONDICIÓ DE MATERIALITZACIÓ DE BONA PART DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ EN EL QUE REFEREIX A VIALITAT I ABASTIMENT D'AIGUA AIXÍ COM D'EVACUACIÓ DE LES AIGÜES RESIDUALS, I ATESA LA FRAGMENTACIÓ DE LA FINCA EN LA PARCEL·LACIÓ ESTABLERTA, NO S'ESCAU DE DEFINIR DIFERENTS ETAPES PER EL DESENVOLUPAMENT DE L'OBRA URBANITZADORA. AIXÍ, ES CONSIDERA UNA ÚNICA ETAPA PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ.

DINTRE D'AQUEST PERIODE D'ACTUACIÓ ÚNIC, ES PROCEDIRÀ ORDENADAMENT A COMPLEMENTAR L'URBANITZACIÓ DEL SECTOR MITJANÇANT L'EXPLANACIÓ, NIVELLACIÓ I ENCINTAT DELS CARRERS NO PRACTICABLES EN L'ACTUALITAT; A LA PORTADA DE CORRENT ELÈCTRIC I CONSTRUCCIÓ DE LES ESTACIONS TRANSFORMADORES NECESSÀRIES; A LA CAPTACIÓ COMPLEMENTÀRIA D'AIGUA I CONSTRUCCIÓ DEL SEGON DIPOSIT ACUMULADOR; A COMPLEMENTAR LA XARXA DE CLAVEGUERES I CONSTRUÏR L'ESTACIÓ DEPURADORA; A L'ESTABLIMENT DE LES XARXES D'ABASTIMENT ELÈCTRIC I D'ENLLUMENAT AIXÍ COM A COMPLEMENTAR LES D'ABASTIMENT D'AIGUA POTABLE; A LA PAVIMENTACIÓ DELS ELEMENTS DE VIALITAT, I A L'ARRENJAMENT DELS ESPAIS DESTINATS A UTILITZACIÓ PÚBLICA.

EL TERMINI PER AQUEST PROCÉS URBANITZADOR ES FIXA EN EL PERIODE DE TRES ANYS A CONTAR DE L'APROVACIÓ DEL CORRESPONDENT PROJECTE D'URBANITZACIÓ.

UN COP REALITZADES LES OBRES SENYALADES CORRESPONDRA EL SEULLLIURAMENT A L'ADMINISTRACIÓ LOCAL, JUNT AMB LA FORMALITZACIÓ DE LES CESSIONS QUE AQUEST PLANEJAMENT PREVEU.

Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *inicialmente*
por la Corporación Municipal, el día
..... de **21 ENE. 1984** de 1.9.....

EL SECRETARIO.



Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *por el ayuntamiento*
por la Corporación Municipal, el día
..... de **29 JUN. 1984** de 1.9.....

EL SECRETARIO.



SISTEMA D'ACTUACIÓ I COMPROMISSOS A FORMALITZAR



EL SISTEMA PREVIST PER L'EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT ES EL DE COMPENSACIÓ DETERMINAT AL TÍTOL III, CAPÍTOL TERCER, DE LA LLEI DE RÈGIM DEL SÒL I ORDENACIÓ URBANA I LA SEVA REGLAMENTACIÓ.

ELS COMPROMISSOS QUE CAL FORMALITZAR ENTRE LA PROMOCIÓ DEL PLANEJAMENT I L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL HAN D'INCLoure ELS SEGÜENTS ASPECTES:

- + PLAÇ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ, D'ACORD AMB EL DISPOSTAT AL PLÀ D'ETAPES DEL PROJECTE.
- + CONVENI PER LA RECEPCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ, UN COP EXECUTADES, AIXÍ COM DEL TRASPÀS DE LES OBLIGACIONS DEL SEU MANTENIMENT.
- + REDACCIÓ DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ PREVIST AL REGLAMENT DE GESTIÓ URBANÍSTICA DE LA LLEI DEL SÒL, AMB DEFINICIÓ DE LA LOCALITZACIÓ DELS ESPAIS DE CESSIÓ GRATUÏTA PREVISTOS EN EL PLÀ PARCIAL PER L'UTILITZACIÓ PÚBLICA I DEL SÒL OBJECTE DE CESSIÓ EN CONCEPTE DEL 10% DE L'APROFITAMENT DEL SECTOR.
- + CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA CORRESPONENT AL 12% DEL VALOR DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA FINCA I SISTEMA DE CANCEL·LACIÓ O RECUPERACIÓ DEL DIPOSIT ESTABLERT A AQUEST FÍ.
- + COMPLIMENT DEL QUE DISPOSA LA LLEI 9/1981 SOBRE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA, DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, EN ELS ARTICLES 4 I 5, I CONCORDANTS DEL REGLAMENT D'AQUEST TEXTE LEGAL.

LA REPRESENTACIÓ DE L'ASSOCIACIÓ DEVANT DE L'ADMINISTRACIÓ LA OSTENTA QUI DETERMINA EL TEXTE DELS ESTATUTS DE L'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS DE RIU-CLA, APROVATS PER EL GOVERN CIVIL DE GIRONA L'ONZE DE NOVEMBRE DE 1981.

LA FUNCIÓ EXCLUSIVA D'AQUESTA ASSOCIACIÓ JUSTIFICA LA SUSTITUCIÓ PER ELLA DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ QUE S'ESCAURIA AL DESENVOLUPAMENT DEL PLÀ PARCIAL, AIXÓ MOTIVAT TAMBÉ PER LA SEVA TITULARITAT DE TOTS I CADASCUN DELS ESPAIS OBJECTE DE CESSIÓ A L'AJUNTAMENT PER ADQUISICIÓ FETA AL PRIMITIU PROPIETARI DE LA FINCA, "RIUCLA DE MASSANAS, S.A." PER COMPRA DE TOT EL SEU CAPITAL SOCIAL.

EL VALOR DE LES FINQUES INCLUIDES EN EL PLANEJAMENT, PARCIALMENT DOTADES JA DELS CORRESPONENTS SERVEIS URBANÍSTICS, GARANTEIX AMB ESCREIX LA CORRECTA EXECUCIÓ MATERIAL DEL PLANEJAMENT. I CAL FER NOTAR ELS TERMES DEL DOCUMENT DE CESSIÓ DE L'ACTIU DE LA SOCIETAT ESMENTADA, RELATIUS A LA TITULARITAT DE LA RESTA DE FINCA MARIU, NO INCLOSA EN EL PLANEJAMENT.

Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado... *original*
por la Corporación Municipal, el día
.....de..... **21. ENE. 1984**de 1.9.....

EL SECRETARIO



Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado... *original*
por la Corporación Municipal, el día
.....de..... **23 JUN. 1984**de 1.9.....

EL SECRETARIO.



18.

COST DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ :

LA PREVISSIÓ, AL NIVELL QUE PERMET L'ESTUDI DE PLANEJAMENT, PREVI A LA REDACCIÓ DEL CORRESPONENT PROJECTE D'URBANITZACIÓ - QUE ACURADAMENT HA DE DIMENSIONAR ELS COSTOS REALS DE L'OBRA - URBANITZADORA, D'AITAL MATERIALITZACIÓ DELS SERVEIS I INSTAL·LACIONS PROJECTADES, HA DE FER-SE EN BASE A D'ALTRES EXPERIÈNCIES DE SEMBLANT NATURALESSA.

D'ALTRA BANDA HA DE CONSIDERAR-SE EL FET DE TROVAR-SE REALITZADES LES OBRES D'URBANITZACIÓ EN LA PART MÉS COSTOSA I FEIXUGA, MOTIU PER EL QUE ELS COSTOS D'URBANITZACIÓ HAN D'ENTENDRE'S COM A CORRESPONENTS A LES OBRES DE COMPLEMENTAR-LA.

CONSIDERADA LA RELACIÓ DE DENSITAT DEL SECTOR, EXPONENT DE LA RELACIÓ ENTRE SUPERFICIE A URBANITZAR I SUPERFICIE DE SOLAR EDIFICABLE, EN LA QUE INCIDEIX NOTABLEMENT LA REPERCUSIÓ UNITÀRIA DE L'ESTABLIMENT DE SERVEIS GENERALS SOBRE EL SÒL EDIFICABLE, I ATESA LA SUPERFICIE ÚTIL PER FUNCIÓ RESIDENCIAL PRIVADA QUE ES DETERMINA DE 358.435 M². EQUIVALENTS A 9.437.593 PL². I APLICADA A AQUESTA UN COST D'URBANITZACIÓ DE CINQ PEsSETES PER PAM QUADRAT, S'OBTE UN COST D'URBANITZACIÓ DE 47.187.967 Ptes. AL QUE CAL APLICAR UN FACTOR DE CORRECCIÓ PER LA PROPORCIÓ D'OBRA JA MATERIALITZADA, EVALUAT EN LA MEITAT DEL SEU COST, MOTIU PER EL QUE LA VALORACIÓ DE LES OBRES PENDENTS DE REALITZAR ES DETERMINA EN VINT-I-TRES MILIONS SIS-CÈNTES MIL PESSETES (23.600.000 Ptes).

AQUEST COST PREFIXAT DE 23.600.000 Ptes. ES LA BASE DETERMINANT DE LA GARANTIA EXIGIDA AL PROMOTOR PER TAL D'ASSEGURAR LA CORRECTA EXECUCIÓ DE L'OBRA URBANITZADORA I QUE FA CORRESPONDRE, PER APLICACIÓ DEL FACTOR 12%, UN VALOR DE DOS MILIONS VUIT-CÈNTES TRENTA-DUES MIL PESSETES (2.832.000 Ptes) AL DIPOSIT A CONSTITUÏR DEVANT L'ADMINISTRACIÓ PER GARANTIR AQUELLA OBLIGACIÓ.



Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *in camera*
por la Corporación Municipal, el día
.....de **21 ENE. 1984**.....de 19.....

EL SECRETARIO.



Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *in camera*
por la Corporación Municipal, el día
.....de **23 JUN. 1984**.....de 19.....

EL SECRETARIO.



ASSIGNACIÓ D'USOS I DELIMITACIÓ DE ZONES :

EL PLÀ PARCIAL SENYALA LA DELIMITACIÓ I CLASSIFICACIÓ PER-MENORITZADA DELS DIFERENTS USOS PREVISTOS PER EL SÒL INCLOS - EN EL PLANEJAMENT, DIFERENCIANT-LOS EN ELS SEGÜENTS CONCEPTES

- + ZONA DE PARC PÚBLIC (VP) : LOCALITZAT EN DIFERENTS ÀREES EN UNA I ALTRA VESSANT DEL TERRITORI, CONFORME A LES DETERMINACIONS DE LA NORMATIVA D'APLICACIÓ.
- + ZONA DE VIALITAT : ESTABLERTA EN LA DOBLE VESSANT D'APTITUT PER TRÀFEC RODAT I PEATONAL.
LA CONDICIÓ D'EDIFICACIÓ AÏLLADA I RESIDENCIAL NO PERMANENT ESTABLERTA PER EL SECTOR, AIXÍ COM LES EXIGÈNCIES NORMATIVES DE RESERVA PRIVADA D'ESPAI D'APARCAMENT, EXCUSEN LA PREVISSIÓ D'ESPACIS PÚBLICS PER AQUESTS FINALITAT EN BENEFICI D'UNA MENOR SECCIÓ VIÀRIA PENSANT EN LA SEVA INCIDÈNCIA EN LES CONDICIONS OROGRÀFIQUES DEL SÒL.
- + ZONA D'EQUIPAMENT COMUNITARI : DESTINADA DIFERENCIADAMENT A FUNCIÓ ESCOLAR O CULTURAL (EE) I CÍVICA (EC), S'HA LOCALITZAT EN ÀREES LLIURES I IDONIES PER LA SEVA FUNCIÓ, INCLOGUENT-SE ELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS DE SERVEI PÚBLIC EN AQUESTES ZONES.
- + ZONA RESIDENCIAL PRIVADA (RP) : LOCALITZADA AMB ACCÉS DESDE LA TRAMA VIÀRIA I DISTRIBUÏDA EN PARCELES SEGONS LA FRAGMENTACIÓ JA MATERIALITZADA DEL SÒL.

LA DELIMITACIÓ D'AQUESTS ESPAIS ES FIGURA EN EL PLANOL SENYALAT DE Nº 8 I LLUR CABUDA ES DEFINEIX EN EL PROPI DOCUMENT GRÀFIC I EN EL QUADRE DE TOT SEGUÏT.

SERÀ D'UTILITAT PÚBLICA TOTA LA XARXA VIÀRIA ESTABLERTA AL PLÀ PARCIAL, OBJECTE DE CESSIÓ GRATUÏTA UN COP MATERIALITZADA TOTALMENT L'OBRA URBANITZADORA.

TAMBÉ SERÀ PÚBLICA LA ZONA D'ESBARJO SENYALADA COM PARC PÚBLIC, I OBJECTE DE CESSIÓ GRATUÏTA UN COP ADEQUADA A AQUEST SERVEI.

SERÀ AL SERVEI DEL POLIGON LA ZONA D'EQUIPAMENT EN TOTES LES SEVES UTILITZACIONS POSSIBLES.

I SERÁN PÚBLICS, UN COP ESTABLERTS DEFINITIVAMENT, ELS SERVEIS URBANÍSTICS DEL SECTOR, COMPOSATS PER LES XARXES D'ABASTIMENT O DESGUÀS.

I SERÀ OBJECTE DE CESSIÓ GRATUÏTA EL SÒL CORRESPONENT AL 10% DEU PER CENT DE L'APROFITAMENT DEL PLÀ PARCIAL EN FUNCIÓ RESIDENCIAL PRIVADA, A DEFINIR EN LOCALITZACIÓ PER EL PROJECTE DE COMPENSACIÓ I QUANTIFICADA EN LA SUPERFICIE DE 35.843,1 M2. DONADA LA IGUALTAT D'APROFITAMENT SUPERFICIAL DE TOTA LA SUPERFICIE DEL POLÍGOL RESIDENCIAL.



Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *su c/a l'u c'u t'e*
por la Corporación Municipal, el día
de **21 ENE. 1984** de 1.9.....

EL SECRETARIO,



Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *presupuesto*
por la Corporación Municipal, el día
de **23 JUN. 1984** de 1.9.....

EL SECRETARIO,



DISTRIBUCIÓN SUPERFICIAL DE USOS PORMENORIZADOS:

POLIGONO URBANO	PARQUE PÚBLICO	VIALIDAD PEATONAL	VIALIDAD AUTOMÓVIL O MIXTA	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	RESIDENCIAL PRIVADO	SUPERFICIE TOTAL POLIGONO	NÚMERO DE PARCELAS.
POLIGONO 1 :	2.410	94	+	4.768	12.894	20.166	18
POLIGONO 2 :	+	+	+	+	25.098	25.098	29
POLIGONO 3 :	863	+	+	+	15.723	16.586	20
POLIGONO 4 :	+	+	+	+	41.378	41.378	55
POLIGONO 5 :	6.022	+	+	+	8.037	14.059	10
POLIGONO 6 :	360	162	+	+	26.127	26.649	30
POLIGONO 7 :	203	+	+	+	23.691	23.894	26
POLIGONO 8 :	+	+	+	+	9.050	9.050	7
POLIGONO 9 :	523	+	+	+	28.543	29.066	26
POLIGONO 10 :	4.938	+	+	+	30.105	35.043	29
POLIGONO 11 :	4.113	+	+	10.779	15.672	30.564	13
POLIGONO 12 :	20.769	+	+	+	23.726	44.495	21
POLIGONO 13 :	1.121	+	+	+	8.175	9.296	10
POLIGONO 14 :	3.190	+	+	+	7.643	10.833	6
POLIGONO 15 :	16.758	+	+	+	26.448	43.206	27
POLIGONO 16 :	+	+	+	+	29.792	29.792	23
POLIGONO 17 :	+	+	+	+	4.068	4.068	4
POLIGONO 18 :	10.956	+	+	1.215	22.265	34.436	23
VIALIDAD :	+	+	52.838	+	+	52.838	+

TOTAL

PARQUE

PÚBLICO : 72.226 m².VIALIDAD PEATONAL : 256 m².VIALIDAD AUTOMÓVIL O MIXTA : 52.838 m².EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO : 16.762 m².RESIDENCIAL PRIVADO EN PARCELAS ACTUALES : 358.435 m².SUPERFICIE URBANA INCLUIDA EN EL PLAN PARCIAL : 500.517 m².NÚMERO TOTAL DE PARCELAS ESTABLECIDAS EN EL PLAN PARCIAL : 377

Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *desigualmente*
por la Corporación Municipal, el día
de **21 ENE. 1984** de 1.9.....

EL SECRETARIO.



Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *desigualmente*
por la Corporación Municipal, el día
de **23 JUN. 1984** de 1.9.....

EL SECRETARIO.





ORDENANCES DE L'EDIFICACIÓ :

ARTICLE 1. CONDICIONS D'UTILITZACIÓ.

EL SÒL CLASIFICAT COM D'EQUIPAMENT URBANÍSTIC ES DESTINARÀ NECESSÀRIAMENT A LA FUNCIÓ PROPIA DEL SEU ESTABLIMENT, ESSENT NECESSÀRIA LA LLICÈNCIA MUNICIPAL CORRESPONENT, VINCULADA A LA D'EDIFICACIÓ.

EN EL SÒL CLASSIFICAT COM RESIDENCIAL PRIVAT ES PERMET L'EDIFICACIÓ DESTINADA A LES UTILITZACIONS SEGÜENTS:

- VIVENDA : ADMESA NOMÉS EN LA CONDICIÓ UNIFAMILIAR.
- COMERCIAL: PROHIBIT AQUEST ÚS.
- INDUSTRIAL : PROHIBIDA AQUESTA FUNCIÓ.
- PECUARI : PROHIBIDA LA UTILITZACIÓ PECUÀRIA.

EN LA ZONA LLIURE D'EDIFICACIÓ DESTINADA A PARC PÚBLIC, NO S'ADMET CAP MENA D'EDIFICACIÓ TRET D'ESSER VINCULADA A UN ÚS DE CAIRE COL·LECTIU I DE NECESSÀRIA LOCALITZACIÓ EN AQUELL LLOC.

ARTICLE 2. TIPOLOGIA DE LES EDIFICACIONS.

LES EDIFICACIONS S'AJUSTARÀN AL CARACTER ESTABLERT PER LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT AL SÒL CLASSIFICAT DE CIUTAT JARDÍ, AMB CONDICIÓ AÏLLADA O APARELLADA SI AQUESTA CARACTERÍSTICA ES PLANTEJA PER DUES VIVENDES EN PARCEL·LES COLINDANTS, PREVI CONSENTIMENT DE L'AJUNTAMENT.

ARTICLE 3. OCUPACIÓ DEL SOLAR.

PER UTILITZACIÓ PRINCIPAL (VIVENDA) EN ELS SOLARS DE LA ZONA RESIDENCIAL PRIVADA, I EN LES ZONES D'EQUIPAMENT, LA MÀXIMA OCUPACIÓ PERMESA ES DEL VINT PER CENT DE LA SUPERFICIE DE PARCELA.

PER UTILITZACIÓ SECUNDÀRIA (COMPLEMENT DE LA VIVENDA) I NOMÉS EN LA ZONA RESIDENCIAL PRIVADA, ES PERMET UNA MÀXIMA OCUPACIÓ DEL CINC PER CENT DE LA SUPERFICIE DE PARCELA.

ARTICLE 4. ALTURA DE LES EDIFICACIONS.

LA MÀXIMA ALÇADA PERMESA SERÀ DE DUES PLANTES SOBRE LA RASANT DEL TERRENY, AMB CORONAMENT DE L'EDIFICACIÓ A SIS METRES CINQUANTA-CINC CENTÍMETRES (6,55 M.) MESURATS DESDE LA COTA DE TERRENY NATURAL FINS SOBRE EL SOSTRE DE COVERTA, EN LA FAÇANA PRINCIPAL DE L'EDIFICI. LES DIFERÈNCIES DE NIVELL DEL SÒL PERMETEN QUE AQUESTA COTA PUGUI ARRIVAR FINS A VUIT METRES (8,00 M.) EN LA FAÇANA OPOSADA A LA PRINCIPAL, LA QUAL HAURÀ DE COMPLIR EN TOT CAS AQUELLA CONDICIÓ LIMITATIVA. LES MAJORS DIFERÈNCIES HAURÁN DE SALVAR-SE MITJANÇANT MOVIMENT DE TERRES.

LES EDIFICACIONS SECUNDÀRIES PODRAN ARRIVAR A LA MÀXIMA ALÇADA DE TRES METRES (3,00 M.) EN UNA SOLA PLANTA SOBRE EL SÒL EN LA SEVA CONFIGURACIÓ INICIAL.

ARTICLE 5. SEPARACIÓ DE LES EDIFICACIONS.

LA SEPARACIÓ DE LES EDIFICACIONS PRINCIPALS A LA FAÇANA

20

Diligencia

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado... *inicialmente*...

por la Corporación Municipal, el día
de... **21 ENE. 1984**... de 1.9.....

EL SECRETARIO

Diligencia

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado... *inicialmente*...

por la Corporación Municipal, el día
de... **23 JUN. 1984**... de 1.9.....

EL SECRETARIO

AL CARRER O CARRERS, SERÀ COM A MÍNIM DE CINQ METRES (5,00 M.) TRET DELS CASOS EN QUE AQUESTA PROVOQUI UNA DIFERÈNCIA D'ALÇADA DE DOS O MÉS METRES MESURADES EN LES VERTICALS D'UNA I ALTRA FAÇANES OPOSADES, QUE NO ES CREÉS EN D'ALTRA MANERA. EN AQUESTS CASOS, ES PODRÀ REDUÏR LA SEPARACIÓ FINS EVITAR AQUESTA DIFERÈNCIA DE MIDES, MENTRES ES MANTINGUI UNA SEPARACIÓ MÍNIMA DE TRES METRES (3,00 M.) QUE FAVOREIXI LA ADAPTACIÓ DE L'EDIFICI A LES CONDICIONS FÍSQUES DEL SOLAR. LES MAJORS ALÇADES PROVOCADES PER AQUESTA SEPARACIÓ EXIGEIXEN LA REALITZACIÓ DE MOVIMENT DE TERRES O L'ENFONÇAMENT DEL VOLUM EDIFICAT EN EL TERRENY.

LA SEPARACIÓ ALS LATERALS I AL LÍMIT POSTERIOR DE SOLAR SE RÀ COM A MÍNIM DE TRES METRES (3,00 M.) TRET DEL CAS D'EDIFICACIÓ APARELLADA, I NOMÉS PER AQUEST COSTAT.

LES EDIFICACIONS SECUNDÀRIES HAN D'ESTAR AGAFADES A LA PRINCIPAL EN LA MEITAT DE LA SELA LLARGADA ALMENYS, O ESTAR-NE SEPARADES UNA DISTÀNCIA MÍNIMA DE TRES METRES (3,00 M.).

EN RELACIÓ ALS LÍMITS DE PARCELA COMPLIRAN LES MATEIXES CONDICIONS QUE LES EDIFICACIONS PRINCIPALS, TRET DE LA SEPARACIÓ A LA FAÇANA DEL CARRER QUE PODRÀ ESSER TAMBÉ REDUÏDA COM PER AQUELLA FINS ALINEAR-SE AMB EL CARRER EN EL CAS EN QUE QUEDI AIXÍ L'EDIFICACIÓ EMPOTRADA EN EL TERRENY. EN PARCELES AMB EL CARRER MÉS ALT DE NIVELL QUE EL SOLAR, TAMBÉ PODRÀ EDIFICAR-SE LA CONSTRUCCIÓ SECUNDÀRIA ALINEADA AMB AQUELL.

ARTICLE 6. PARCELA MÍNIMA.

LA MÍNIMA DIMENSIÓ DE SOLAR PER ESSER EDIFICABLE HA DE COINCIDIR O SUPERAR LES DADÉS CONTINGUDES EN AQUEST PROJECTE, COINCIDENTS AMB LES RECOLLIDES A LES N.S.P. AMB LA LIMITACIÓ, PER PARCELES DE NOVA FORMACIÓ, A LA MÍNIMA CABUDA DE SIS-CENTS METRES QUADRATS (600 M²). LA CONFIGURACIÓ ACTUAL, INCLÓS EL CAS DE DIVISIÓ EN DUES D'UNA PARCELA, AMB ASSENTAMENT DE DUES VIVENDES, ES LEGALITZA AMB AQUEST PROJECTE.

ARTICLE 7. FAÇANA MÍNIMA.

LA MÍNIMA DIMENSIÓ PER LES PARCELES DE NOVA FORMACIÓ ES DETERMINA PER LA COTA DE QUINZE METRES (15 M.) SOBRE UN CARRER AMB ALINEACIÓ APROVADA. ES CONSIDERA LEGALITZADA QUALSEVOL PARCELA JA EXISTENT, FIGURADA ALS PLANOLS DEL PROJECTE, MALGRAT INCOMPLEIXI AQUESTA CONDICIÓ.

ARTICLE 8. TANCA DE SOLARS.

LA MÁXIMA ALÇADA DE LA TANCA DE SOLARS RESPECTE DE LA RASANT DE FAÇANA ES LIMITA A UN METRE (1,00 M) EN CONDICIÓ MASSISA RESPECTE DE LA VORERA. SOBRE AQUESTA COTA PODRÀ FER-SE TANCAMENT MITJANÇANT ELEMENTS VEGETALS O CALATS.

LA MÁXIMA ALÇADA MASSISA DELS TANCAMENTS ENTRE FINQUES PODRÀ ELEVAR-SE TANT SOLS TRENTA CENTÍMETRES (30 CM.) RESPECTE DEL TERRENY NATURAL. SOBRE AQUESTA COTA S'AUTORITZA EL TANCAMENT VEGETAL O CALAT, PREVIA LLICÈNCIA MUNICIPAL.

Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *previamente*
por la Corporación Municipal, el día
.....de **21 ENF 1984**.....de 19.....

EL SECRETARIO,



Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *previamente*
por la Corporación Municipal, el día
.....de **23 JUN, 1984**.....de 19.....

EL SECRETARIO,



1 23.



ARTICLE 9. MURS DE CONTENCIÓ.

LES PARCEL·LES AMB FRONT A LA VÍA PÚBLICA, LOCALITZADES SOBRE LA RASANT D'AQUELLA, PODRAN CONSTRUÏR MURS DE CONTENCIÓ DE TERRES DE L'ALÇADA NECESSÀRIA PER SOPORTAR-LES. CAS DE QUE S'EXIGEIXI ALÇADES SUPERIORS A TRES METRES (3,00 M.) CALDRÀ ESCALONAR ELS TRAMS DE MUR SENSE SOBREPASSAR AQUELLA ALÇADA, MITJANÇANT RECLADES DEL SEU PLOM, NO INFERIORS A UN METRE.

ARTICLE 10. CONDICIONS ESTÈTIQUES.

LA COMPOSICIÓ DE LES EDIFICACIONS ES LLIURE, EXIGINT SE PERÒ UNA ACOMODACIÓ FORMAL I MATERIAL A LES CONSTRUCCIONS DEL SECTOR I AL CARACTER TOPOGRÀFIC DEL SOLAR.

LES TONALITATS DE PINTURES EN FAÇANES SERAN SEMPRE O BLANQUES O DE COLOR DE LA GAMMA DELS TERRES, CÀLIDS.

[Handwritten signature]

Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *en el alvarado*
por la Corporación Municipal, el día

.....de **21 ENE. 1984** de 1.9.....

EL SECRETARIO,

Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide
con el que fue aprobado *en el alvarado*
por la Corporación Municipal, el día

.....de **23 JUN. 1984** de 1.9.....

EL SECRETARIO,

TTT

GENERALITAT DE CATALUNYA

P. PARCIAL RIU CLAR

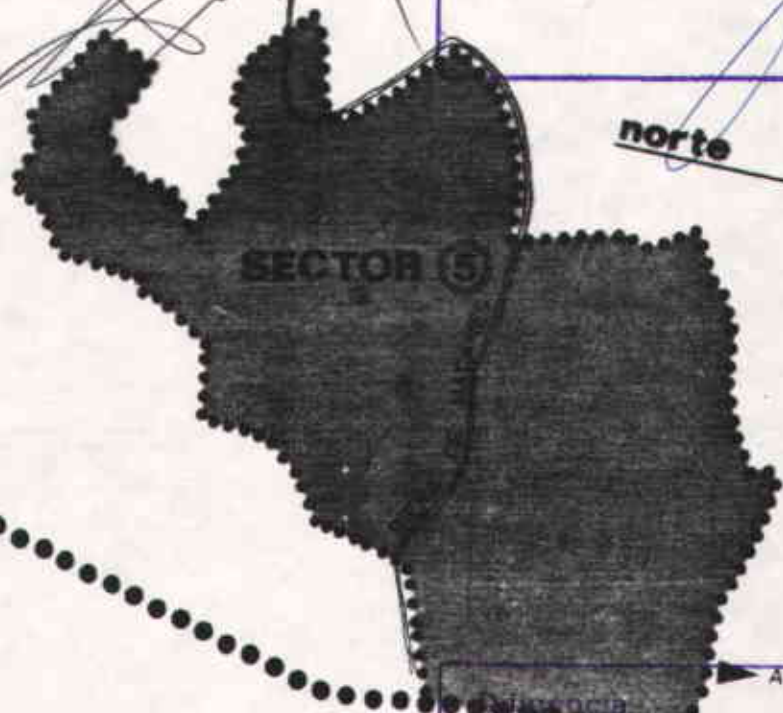
DOCUMENT OBJECTE D'APROVACIÓ DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ PROVINCIAL D'URBANISME DE GIRONA DE DATA 13 OCT. 1984 EL SECRETARI,

Diligencia:

CERTIFICO, que este documento coincide con el que fue aprobado por el Ayuntamiento por la Corporación Municipal, el día de 21 ENE. 1984 de 1.9.....

EL SECRETARIO

T.M. DE MAÇANES



SECTOR 5

norte



T.M. DE SANT FELIU DE BUXALLEU

CERTIFICO, que este documento coincide con el que fue aprobado por el Ayuntamiento por la Corporación Municipal, el día de 23 JUN. 1984 de 1.9.....

EL SECRETARIO,

Arquitecto

Joan Pla i Torras

Promotor

EL ALCALDE

Ajuntament de Maçanes
Asociación de Propietarios de RIU-CLA

CO.A.C.



MÇS - 83 05 25