

# **APROVACIÓ INICIAL**

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE  
MASARAC PER A LA CREACIÓ D'UNA  
NOVA ZONA DE SERVEIS TÈCNICS EN SÒL  
NO URBANITZABLE**

**Ajuntament de Masarac  
Maig del 2023**



# ÍNDEX

## MEMÒRIA

A. ASPECTES GENERALS.....	3
1. Objecte.....	3
2. Avaluació ambiental estratègica.....	3
3. Iniciativa i redacció.....	3
4. Marc legal.....	4
5. Justificació de l'interès públic.....	4
B. MEMÒRIA INFORMATIVA.....	6
6. Antecedents.....	6
7. L'Avanç de Pla.....	10
7.1. Contingut del document.....	10
7.2. Tramitació de l'Avanç de Pla.....	11
7.2.1. Informe territorial i urbanístic de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona....	11
7.2.2. Document d'abast d'estudi ambiental estratègic.....	12
7.3. Conclusions de la fase d'Avanç.....	13
8. Àmbit de l'actuació.....	13
9. Estructura de la propietat.....	14
10. Descripció i característiques de l'àmbit de la MP-POUM.....	15
11. Planejament vigent i normativa de referència.....	15
12. Coherència amb el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.....	23
12.1. En relació a l'estratègia general.....	24
12.2. En relació a l'ordenació i al sistema d'espais oberts.....	24
C. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ.....	27
13. Objectius.....	27
14. Justificació de la incorporació de les conclusions i observacions resultants de la tramitació de l'Avanç de Pla.....	27
14.1. Ampliar les alternatives analitzades a l'avanç de Pla.....	27
Alternativa 0.....	28
Alternativa 1.....	28
Alternativa 2.....	29
14.1.1. Comparació de les alternatives.....	30
14.1.2. Conclusions en relació a les alternatives proposades.....	31
14.2. Riscos ambientals en relació a la dispersió de residus, atropellaments de la fauna vertebrada i introducció de propàguls o restes d'espècies exòtiques.....	32
14.3. Condicions realitzades per Protecció Civil.....	32
14.4. Consideracions efectuades per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).....	33

15. Descripció de la modificació puntual del POUM .....	35
15.1. Aspectes generals .....	35
15.2. Propostes de la modificació .....	35
16. Avast i destí de l'activitat de valorització de residus de la construcció.....	38
17. Tramitació ambiental estratègica de la MP-POUM.....	39
D. MEMÒRIA SOCIAL .....	39
E. AGENDA .....	39
F. MEMÒRIA AMBIENTAL.....	39
G. MEMÒRIA ECONÒMICA .....	40
H. MEMÒRIA DE MOBILITAT .....	40
I. MEMÒRIA DE GÈNERE .....	40

## **PLÀNOLS**

- I.01. Situació
- I.02. Ortofotoimatge i emplaçament
- I.03. Anàlisi (1). Cobertes de sòl
- I.04. Anàlisi (2). Zones inundables
- I.05. Anàlisi (3). Pendents majors del 20%
- I.06. PTPCGI. Sistema d'espais oberts
- I.07. Planejament municipal
- I.08. Estructura de la propietat
- A.01. Alternatives proposades. Comparatiu
- A.02. Proposta de modificació.

## **ANNEXES**

- Annex 1. Proposta de conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Masarac i l'empresa excavacions MALÉ I HURTÓS, SL.

# MEMÒRIA

## A. ASPECTES GENERALS

### 1. Objecte

L'objectiu general de la present modificació puntual del POUM de Masarac és la creació d'una nova zona destinada a sistemes generals, concretament a Serveis Tècnics (ST), ubicada en sòl no urbanitzable, per aconseguir dos objectius específics:

- Donar resposta a la voluntat municipal d'implantació d'una deixalleria municipal, per a donar compliment als requisits establerts en la normativa vigent sobre residus, referent a percentatges de valorització de les diferents fraccions de residus municipals.
- Donar resposta a la voluntat de l'empresa EXCAVACIONS MALÉ I HURTÓS SL d'instal·lar al municipi una activitat de valorització de residus de la construcció, per la qual cosa en el cas que la present modificació tiri endavant, es subscriurà el corresponent *CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MASARAC I L'EMPRESA EXCAVACIONS MALÉ I HURTÓS, SL.*, la proposta del qual s'adjunta com a annex al present avanç de pla (annex 1).

L'ordenació resultant ha de garantir la integració paisatgística i ambiental de les noves instal·lacions, sense afectar negativament el medi i sense alterar la imatge i les condicions de percepció del paisatge.

### 2. Avaluació ambiental estratègica

Als efectes del què disposa la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i tenint en compte el marc legal i els criteris de la OTAAG, aquesta modificació del POUM està sotmesa al tràmit d'Avaluació Ambiental Estratègica (AAE) ordinària i, en aquest sentit, caldrà redactar els documents corresponents en les diferents fases de tramitació:

Document inicial estratègic DIE, junt amb Avanç MP-POUM

Estudi ambiental estratègic EAE, junt amb MP-POUM per aprovació inicial

Document resum DR, junt amb MP-POUM per aprovació provisional

Per altra part, atès que el municipi de Masarac té una població inferior als 5.000 habitants, no forma part d'un sistema urbà plurimunicipal, i que l'actuació proposada no comporta la nova classificació com a sòl urbà o urbanitzable de terrenys actualment considerats com a sòl no urbanitzable, la modificació del POUM no ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, d'acord amb el què es preveu en el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

D'acord amb els punts anteriors, la documentació de la present modificació del POUM estarà integrada per:

-DOCUMENTACIÓ URBANÍSTICA DE LA MODIFICACIÓ DEL POUM

-ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE)

### 3. Iniciativa i redacció

Correspon a l'Ajuntament de Masarac la promoció del present expedient d'acord amb l'article 101.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) que estableix que la formulació de les modificacions de plans d'ordenació urbanística recau en la iniciativa pública.

La redacció de la documentació urbanística que configura la modificació puntual del POUM de Masarac és duta a terme per l'arquitecte Francesc Blanch Carles, amb núm. de col·legiat 76.617-8 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.

L'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) que forma part de la present documentació ha estat redactat pel Sr. Marcel Pujulà Custojà, llicenciat en ciències ambientals.

## 4. Marc legal

El marc legal de referència és el DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 5 d'agost de 2010), consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC 6077, de 29.2.2012) i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres (DOGC 5931, de 29.7.2011), Llei 2/2014, del 27 de gener, Llei 3/2015, de l'11 de març i Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres, per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i pels Decret Llei 5/2019, de 5 de març, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables i Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

Els articles 96 a 100 del TRLU estableixen la determinacions necessàries per procedir a una modificació de les figures de planejament urbanístic, en aquest cas del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Per altra part la modificació que es proposa no es troba en cap dels supòsits contemplats a l'article 97 del TRLU, sobre justificació de la modificació de les figures de planejament urbanístic que comporti fer-ne una valoració negativa.

En el mateix sentit, és d'aplicació DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.(DOGC núm. 4682, de 24 de juliol de 2006).

En relació als aspectes ambientals, el marc de referència és la LLEI 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, d'àmbit espanyol i la LLEI 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

## 5. Justificació de l'interès públic

L'interès públic de la modificació puntual del POUM de Masarac per a la implantació d'una nova zona destinada a sistemes generals, concretament a Serveis Tècnics (ST), ubicada en sòl no urbanitzable per destinar-la a usos de tractament i gestió de residus, es justifica en base als aspectes següents:

- Per definició establerta en la pròpia legislació urbanística del què s'entén com a activitats o equipaments d'interès públic que s'han d'emplaçar en medi rural.

El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, detallava en el seu article 47.4.d) quines són les activitats i equipaments d'interès públic:

(...)

4. *El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:*

a) *Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.*

b) *Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.*

c) *Les infraestructures d'accessibilitat.*

d) *Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.*

(...)

Aquest redactat del punt 47.4.d) es veu modificat posteriorment arran de l'aprovació del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, que modifica entre d'altres l'article 47.4.d) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2010), de manera que el redactat actual de l'article 47 del TRLUC queda així:

(...)

4. *El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:*

a) *Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.*

b) *Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.*

c) *Les infraestructures d'accessibilitat.*

d) *Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.*

(...)

Per tant, tot i no detallar ara quins són aquests serveis tècnics, podem concloure, remetent-nos a la definició del redactat inicial, que les instal·lacions de tractament de residus tenen la consideració de serveis tècnics i per tant als efectes de la llei d'urbanisme es tracta d'activitats o equipaments d'interès públic.

- Per la millora que representa en la valorització de les diferents fraccions de residus tant municipals com de la construcció, tant en el propi municipi de Masarac, com als municipis de la zona nord de la comarca de l'Alt Empordà, actualment mancats d'aquest tipus d'equipaments.

L'activitat de tractament de residus, permetrà una millora del reciclatge, seleccionant els residus per a la seva reutilització o gestió per al seu reciclatge, reduint les aportacions al dipòsit comarcal ja de per si molt saturat. Es disposarà d'un nou servei públic proper, que sense representar cap despesa addicional a l'administració, millorarà l'optimització i eficiència de la gestió dels residus d'aquests municipis, així com dels residus generats per les empreses implantades al territori, aconseguint una peça més dins la gestió sostenible de la comarca, que comportarà al mateix temps una disminució del transport de les diferents fraccions i també del trànsit de petits vehicles de transport.

- D'uns anys cap aquí la gestió dels residus ha esdevingut, no només un dels aspectes centrals de la gestió ambiental, sinó també un sector bàsic de l'economia tant a nivell de país com a escala local. La implantació d'una activitat de gestió de residus aportarà beneficis mediambientals i econòmics al nucli de Vilarnadal i al municipi de Masarac, i també a tot el sector nord de la comarca de l'Alt Empordà. El fet de disposar d'aquesta instal·lació abaratirà el cost de la gestió dels residus de la construcció al municipi i al nord de la comarca que es troba mancada d'aquestes instal·lacions, facilitant la gestió dels residus generats per les empreses implantades al territori.

## B. MEMÒRIA INFORMATIVA

### 6. Antecedents

Al sud oest del terme municipal de Masarac, cap a finals de la dècada dels 90 es va iniciar una activitat extractiva a la zona del Puig Rodó, propera a la riera de Torrelles, que s'ha anat ampliant cap a l'est.



Conjunt d'ortofotomatges de la zona al sud oest del nucli de Vilarnadal (Masarac), amb el Puig Rodó al Nord, i la riera de Torrelles al sud i a l'oest, i el canal del marge esquerra de la Muga a l'est.

Font: Visualitzador de canvis urbanístics (ICGC, betaportal).

És cap a la dècada del 2000 que l'activitat extractiva també s'inicia en una franja més al sud del Puig Rodó, en uns terrenys situats entre la riera de Torrelles i el canal del marge esquerra de la Muga, també anomenat "canal Gros".



Imatge extreta del web google earth.

(<https://earth.google.com/web/@42.33761422,2.94202713,44.26561512a,1942.59006861d,35y,0h,59.99992952t,0r>)

Amb l'elaboració del POUM de Masarac, aprovat definitivament el 2.06.2011, (DOGC 6280 del 24.12.2012), es va qualificar aquest sòl no urbanitzable amb una clau específica, concretament dins la zona agrícola AG, subzona ae, on s'admet l'ús extractiu relacionat directament amb l'extracció d'àrids.



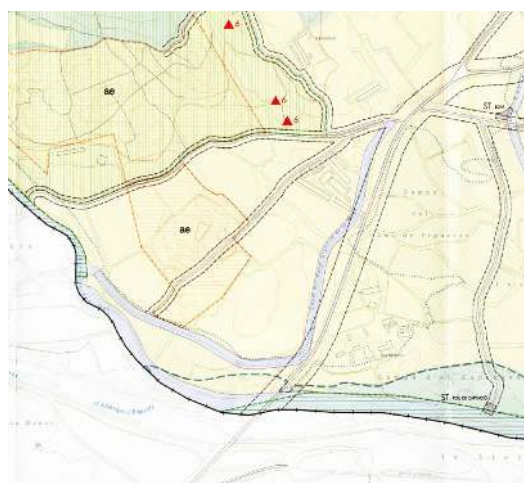
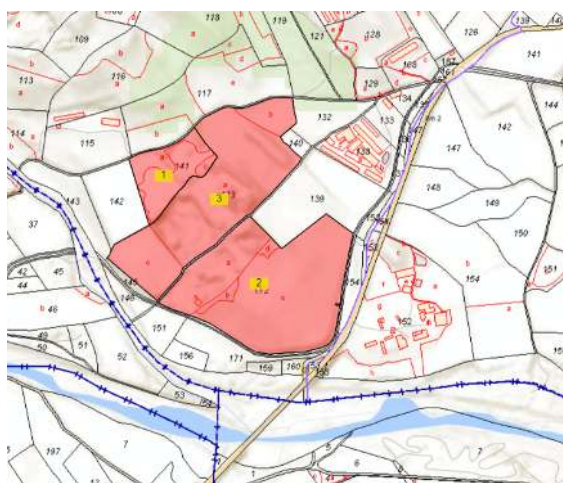
Actualment a la zona del Puig Rodó s'hi desenvolupen dues activitats extractives, concretament la que és veu afectada per la present modificació és l'activitat extractiva "El Solà", els antecedents de la qual són els següents:

- En data 11 de juny de 2001, el Departament d'Indústria, Comerç i Turisme va resoldre l'autorització d'aprofitament de recurs de la Secció A) de l'explotació minera "El Solà". RA-578.
- En data 20 de desembre de 2005, l'Ajuntament de Masarac, vist l'informe integrat de l'OGAU amb caràcter favorable de data 12 de gener de 2001 (expedient GL20000103), resol atorgar la llicència ambiental per l'activitat extractiva inicial "El Solà".
- La Resolució de 7 de desembre de 2009 atorga a l'empresa Excavacions Malé i Hurtós, SL l'autorització ambiental per l'activitat extractiva de sauló i pedra granítica anomenada "Els Solà Ampliació 01" emplaçada a les parcel·les 141, 147, 148 i 149 del polígon 1 del terme municipal de Masarac, amb una superfície de l'àrea d'afecció de 6,96 ha (AE 00/3021-01).
- Per resolució de 22 de gener de 2010 del Departament d'Economia i Finances s'atorga l'autorització d'explotació de recursos de la secció A) anomenada "Ampliació El Solà", RA 5350.
- En data 9 d'octubre de 2012, la Ponència Ambiental adopta l'acord d'informe ambiental de modificació no substancial de l'activitat anomenada "Ampliació El Solà", motivada per la instal·lació d'una planta fixa de processament d'àrids, amb una àrea d'afecció de 7,3 Ha (expedients AE 00/3021-02 i GA20110007).
- La resolució de 23 d'octubre de 2019 del Departament d'Empresa i Coneixement atorga l'autorització d'explotació de recursos de la secció A), granit/sauló, anomenada "EL SOLÀ, AMPLIACIÓ 02", RA 5588, del registre miner de Catalunya, al terme municipal de Masarac.
- En sessió de 1 de desembre de 2021, La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, acordà aprovar definitivament la sol·licitud per a l'activitat extractiva el Solà 02 promoguda per Explotacions Malé i Hurtós, SL, i tramesa per l'Ajuntament de Masarac, de conformitat amb el procediment que assenyala l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

En aquests moments l'activitat corresponent a l'explotació minera "El Solà-Ampliació El Solà-El Solà 02" s'està duent a terme a les finques cadastrals següents:

FINQUES	DADES CADASTRALS					
	Núm. Finca		Polígon	Parcel·la	Titular	Superfície (m <sup>2</sup> )
Finca 1	17106A001001410000PR	Rústica	1	141		18.664,00
Finca 2	17106A001001720000PK	Rústica	1	172		80.993,00
Finca 3	17106A001001730000PR	Rústica	1	173		72.554,00

*Nota: les superfícies indicades al quadre es corresponen amb les que figuren a les fitxes cadastrals i no implica que es tracti de les superfícies destinades a l'explotació minera.*



A l'esquerra imatge del cadastre amb identificació de les finques on es desenvolupa l'activitat minera extractiva, a la dreta el Planejament vigent.

Respecte de l'actual estructura de la propietat, concretament de les parcel·les 172 i 173 del polígon 1, convé destacar que, com bé s'indicava a l'informe tècnic municipal de data 19 de novembre del 2021, aquestes parcel·les són fruit de l'agrupació duta a terme durant l'any 2021 de les antigues parcel·les 149, 150 i 152, que passen a ser la parcel·la 172, i de les parcel·les 144, 147, 148 i 131 que passen a ser la parcel·la 173. A les següents imatges es pot apreciar l'estat inicial i el final un cop formalitzada l'agrupació.



Comparativa de la cartografia cadastral abans i després de l'agrupació de finques, a l'esquerra imatge cadastral prèvia a l'agrupació de les parcel·les 133, 144, 147, 148, 149, 150 i 152, a la dreta resultat de la cartografia un cop agrupades en les parcel·les 172 i 173 actuals.

La propietat d'aquesta activitat extractiva ha plantejat a l'Ajuntament la voluntat d'implantar una planta de valorització de residus de la construcció a la parcel·la 172 del polígon 1.

Ahora l'Ajuntament de Masarac, - dins el marc competencial que li atorga la llei 1/2009, (Text Refós de la Llei Reguladora dels Residus), establint que el servei de recollida selectiva es una competència pròpia del municipi, i que el servei de deixalleria es considera com un sistema de recollida selectiva, i d'acord amb l'establert a l'article 76 de les NNUU del POUM, relatiu al tractament de residus, on s'indica que *l'Ajuntament fomentarà mitjançant les corresponents ordenances municipals, el reciclatge o la valorització de tots els residus generals al municipi, així com la seva reducció o control en origen* -, es planteja com una prioritat municipal la implantació d'una deixalleria per donar servei als habitants tot complementant l'actual servei de recollida de residus urbans.

Ambdues voluntats, tant la municipal per la implantació d'una deixalleria, com la privada per la implantació d'una planta de valorització, han estat plenament assumides per l'Ajuntament per la qual cosa en el moment en què la present modificació tiri endavant es subscriurà el **CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MASARAC I L'EMPRESA EXCAVACIONS MALÉ I HURTÓS, SL.**, la proposta del qual s'adjunta com a annex a la present modificació puntual.

En el pacte segon del conveni, relatiu a la redacció, tramitació i impuls de les figures de planejament, i dels projectes d'activitats corresponents, entre d'altres s'indica la finalitat de la proposta d'ordenació que ha de plantejar la modificació puntual:

(....)

*La proposta d'ordenació tindrà per finalitat **modificar la qualificació actual dels terrenys on s'emplaçarà la planta de valorització** (parcel·la 172 polígon 1 i amb una superfície mínima de 2.583 m<sup>2</sup>), **actualment sòl no urbanitzable per tal de que tot l'àmbit del sòl que s'indica en el plànol adjunt annex núm. 2 i que ocuparà la futura planta de valorització sigui classificada com a Serveis Tècnics (ST)** per tal de delimitar i adequar correctament els usos a implementar i poder aprovar urbanísticament el projecte i realitzar la ampliació de l'activitat ja existent.*

(.....)

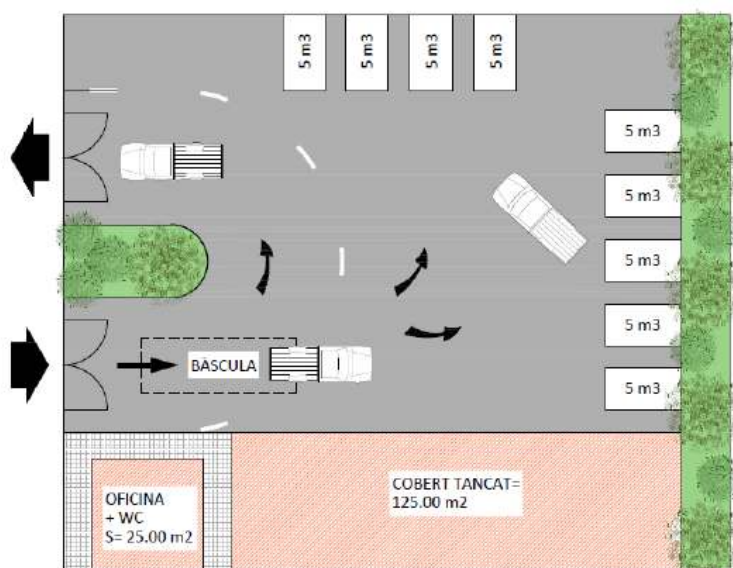
La superfície quantificada en el conveni, de 2.583 m<sup>2</sup>, com s'explica a l'apartat 2 de la present memòria respon a la voluntat de reduir al màxim possible tant les afectacions al medi ambient, com als veïns i explotacions agrícoles properes, com a l'activitat extractiva que es desenvolupa a la mateixa finca, en el sentit que no es vegi reduïda la capacitat d'excavació i alhora no comporti una pèrdua significativa de les reserves. Aquesta superfície és la mínima que

permetrà aplicar unes correctes mesures de seguretat al respecte dels diferents processos que es desenvolupen en una planta de valorització, des de la circulació dels vehicles, zones de càrrega i descàrrega, fabricació del producte, etc..., i alhora permetrà disposar de la superfície necessària per a la implantació de la deixalleria municipal, que per les característiques del municipi, amb una població inferior als 10.000 habitants, i d'acord amb la Guia d'Implantació i Gestió de Deixalleries (abril 2021), serà del tipus "deixalleria petita", amb uns requeriments en superfície de sòl d'entre 300 i 1.100 m<sup>2</sup>.

DEIXALLERIA	USUARIS POTENCIALS (habitants)	MOLLS	SUPERFÍCIE PREVISTA (m <sup>2</sup> )	EMPLAÇAMENT	NATURESA	CAPACITAT MÀXIMA ORIENTATIVA EMMAGATZEMATGE (tn)
MINI	< 10.000	No	< 100	Fix	De suport	3
PETITA	< 10.000	No	300 - 1.100	Fix	Principal	33
MITJANA	10.000 - 70.000	Sí	2.000 - 3.000	Fix	Principal	100
GRAN	> 70.000	Sí	4.000 - 5.000	Fix	Principal	200
MÒBIL	Segons necessitats	-	Carroseria / Contenedor	Mòbil	Segons necessitats	-

Quadre extret de la pagina web de l'Agència de Residus de Catalunya: [https://residus.gencat.cat/ca/ambits\\_dactuacio/valoritzacio\\_reciclatge/instal\\_lacions\\_de\\_gestio/deixalleries/tipus\\_de\\_deixalleries](https://residus.gencat.cat/ca/ambits_dactuacio/valoritzacio_reciclatge/instal_lacions_de_gestio/deixalleries/tipus_de_deixalleries)

#### DEIXALLERIA PETITA



Esquema exemple de deixalleria petita que figura a l'Annex 2 del la Guia d'Implantació de Deixalleries (Abril 2021), editat per l'Agència de Residus de Catalunya.

Per part municipal s'ha efectuat una anàlisi prèvia de l'emplaçament previst, dels condicionaments de la seva topografia, cobertura vegetal, usos del sòl,....., per tal d'establir l'estratègia i el procediment a seguir i per tal d'ajustar l'àmbit i l'abast de l'actuació, considerant el seu encaix territorial i urbanístic, tenint en compte les determinacions del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) i de les del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Masarac (POUM).

Per fer possible aquesta actuació es planteja la present modificació puntual del POUM (MP-POUM) per tal d'assolir una diferent qualificació dels terrenys que avui són sòl no urbanitzable agrícola (AG) de manera que es puguin destinar a usos d'interès públic i alhora s'hi pugui implantar les noves instal·lacions previstes, la deixalleria municipal i la planta de valorització de residus de la construcció.

## 7. L'Avanç de Pla

### 7.1. Contingut del document

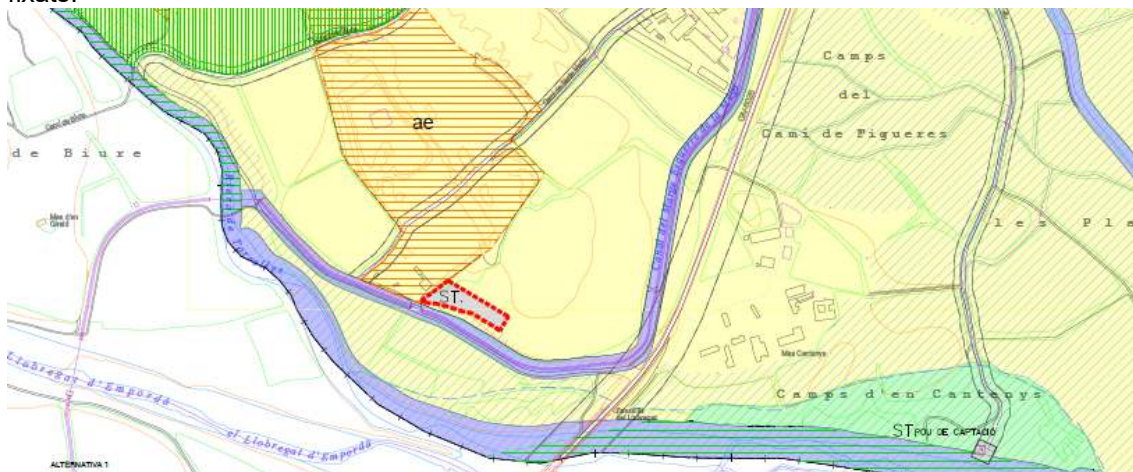
El Ple de l'Ajuntament de Masarac, en la sessió del dia 20 de gener del 2023, va acordar aprovar l'Avanç del Pla per a la modificació puntual del POUM de Masarac, per a la creació d'una nova zona de serveis tècnics en sòl no urbanitzable, i el DOCUMENT INICIAL ESTRATÉGIC (DIA), ambdós d'iniciativa municipal, integrant la corresponent tramitació urbanística i d'avaluació ambiental, així com sotmetre els documents aprovats al procés d'informació pública i a la tramitació ambiental corresponent.

La finalitat de l'AVANÇ DE PLA era presentar i justificar la proposta de Modificació puntual del POUM de Masarac "per a la creació d'una nova zona de serveis tècnics en sòl no urbanitzable", als efectes del què disposa la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

D'acord amb els punts anteriors, l'Avanç contenia la documentació necessària que el referit text legal indica per aquest tipus de tràmit administratiu:

- DOCUMENTACIÓ PRELIMINAR (DP)
- DOCUMENT INICIAL ESTRATÉGIC (DIE)

Tenint en compte els antecedents i els objectius de la modificació, així com les característiques i condicionaments dels àmbits analitzats, l'Avanç de Pla plantejava i avaluava dues alternatives d'ordenació, una alternativa 0 consistent en mantenir les condicions urbanístiques definides al vigent POUM, per la qual cosa no seria possible la implantació de l'activitat de valorització de residus i donat que totes les zones qualificades com a Serveis Tècnics del municipi de Masarac ja disposen d'un ús determinat tampoc seria possible la implantació de la deixalleria municipal. L'altre alternativa, la 1, que és la que es proposava que es desenvolupés consisteix en la definició d'una nova zona de Serveis Tècnics en sòl no urbanitzable, aprofitant uns terrenys que actualment s'estan utilitzant per una activitat minera d'extracció d'àrids, per la implantació tant de l'activitat de valorització dels residus de la construcció com per la implantació de la deixalleria municipal, considerant que era la que donava una millor resposta als objectius fixats.



Imatge de l'Alternativa 1, en què es crea una nova zona de Serveis Tècnics (ST), el requadre vermell identifica la zona objecte de la modificació puntual.

Per altra part, aquella Alternativa 1, d'acord amb els resultats d'anàlisi i diagnòsi dels riscos, vulnerabilitats i oportunitats ambientals que s'anàlizaven en el Document Inicial Estratègic es considerava com una proposta amb una incidència ambientalment compatible.

L'avanç de Pla i el document inicial estratègic es van sotmetre a informació pública i, paral·lelament, es van trametre al Departament de Territori i Sostenibilitat, a fi que l'OTAA elaborés el document d'abast (DA) i la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el corresponent informe territorial urbanístic (ITU).

## 7.2. Tramitació de l'Avanç de Pla

### 7.2.1. Informe territorial i urbanístic de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

En data 23 de març del 2023 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona CTU va emetre informe sobre l'Avanç de la Modificació Puntual del POUM de Masarac per la creació d'una nova zona de Serveis Tècnics en sòl no urbanitzable, a l'efecte de l'informe territorial i urbanístic previst a l'article 86bis i a la disposició transitòria divuitena del TRLU en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb les diferents observacions efectuades a la part valorativa de l'acord.

Aquelles observacions feien referència als següents aspectes:

Valoració territorial, on consta que la implantació d'una nova zona de serveis tècnics és coherent amb l'estratègia prevista en el PTPCG per quan no afecta els valors del sòl de protecció territorial i d'interès agrari i/o paisatgístic, i alhora es considera compatible amb aquest tipus de sòl donat que s'aprofita una zona amb una activitat de major impacte que les proposades, com és una extractiva, i que la nova implantació per a serveis tècnics de residus es pot considerar com un equipament de servei públic. S'indica també que l'àmbit no afecta la zona de la xarxa Natura 2000 si bé caldrà incorporar les mesures preventives previstes al DIE a les futures activitats.

Valoració urbanística, en relació a l'adequació a la legislació urbanística el TRLU disposa que són serveis tècnics les infraestructures d'utilitat pública o d'interès social, entre d'altres, les instal·lacions destinades a la gestió de residus, i que aquestes requereixen prèviament una modificació del planejament general tal i com s'està duent a terme amb aquesta modificació. Alhora s'indica que la modificació proposada justifica la conjunció dels interessos públics i privats d'acord amb l'article 97 del TRLU.

Valoració en relació al planejament municipal, s'indica que d'acord amb l'article 76 de les NNUU del POUM l'Ajuntament fomentarà el reciclatge o la valorització de tots els residus generals al municipi, així com la seva reducció o control en origen, i en quan a la necessitat de modificar el planejament municipal s'indica que si bé el municipi de Masarac disposa de zones de serveis tècnics, totes elles disposen ja d'un ús específic amb les superfícies necessàries per aquests usos i les seves futures ampliacions.

En quan a les conclusions estableix que la modificació puntual s'haurà de completar amb les següents consideracions:

- *Justificar que la ubicació que es proposa és la idònia, després de valorar més alternatives possibles a nivell municipal. El document aportat planteja l'alternativa 0 que es refereix als terrenys on el POUM vigent assigna la clau ST però que ja compten amb un ús específic, i l'alternativa 1 que és la ubicació seleccionada.*
- *Establir que les noves activitats de tractament de residus s'implantaran i desenvoluparan de manera independent de l'explotació minera existent, amb la finalitat de fer possible la futura restauració d'aquest terrenys, i que no es trobin condicionats a altre activitat que depengui funcionalment de l'activitat extractiva.*
- *Aclarir la titularitat pública o privada dels terrenys amb nova clau ST. Si la titularitat serà privada caldrà modificar l'article 102 de les Normes Urbanístiques per incloure aquesta possibilitat i valorar si es fa necessari la creació d'una subclau ST privat. Si la titularitat serà pública caldrà aclarir com es preveu l'obtenció del sòl per part de l'Ajuntament, mitjançant expropiació o cessió gratuïta.*
- *Aclarir l'abast i destí de l'activitat de valorització de residus de la construcció, indicant com es gestionarà aquest servei dins el propi municipi de Masarac com als municipis de la zona nord de la comarca de l'Alt Empordà.*
- *Indicar la necessitat de tramitació posterior mitjançant un Projecte d'Actuació Específica. Aquest PAE no serà necessari si la Modificació Puntual inclou l'ordenació detallada dels terrenys, especificant els paràmetres urbanístics (ocupació, sostre, distàncies...) tant en el plànols d'ordenació com en l'article 102 de les Normes.*
- *Quant al conveni a subscriure entre l'Ajuntament i l'empresa EXCAVACIONS MALÈ I HURTÓS SL, val recordar que s'hauria de tramitar en simultani a la Modificació puntual*

*del POUM, i s'haurà d'ajustar al que es proposa en la Modificació d'incorporar les determinacions establertes en el document de Modificació. Caldrà aportar un Certificat conforme el conveni s'ha exposat a informació pública i s'ha aprovat i de conformitat amb el que disposa l'article 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.*

### **7.2.2. Document d'abast d'estudi ambiental estratègic**

En data de 23 de gener de 2023, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona va emetre el corresponent Document d'Abast d'Estudi Ambiental Estratègic amb l'objecte de determinar l'amplitud i el nivell de detall que ha de tenir l'estudi ambiental estratègic (EAE).

En el procés d'elaboració d'aquest document es van fer diferents consultes a administracions i entitats; consten les respostes de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), de Protecció Civil, i de la Secció de Biodiversitat i Medi Natural.

- Per part de l'Agència Catalana de l'Aigua s'indica que l'àmbit de la modificació es troba en zona de policia de lleres d'acord amb l'article 6 del RDPH, concretament de la llera del riu Llobregat d'Empordà, i que caldrà disposar de la corresponent autorització de l'ACA. En relació a l'abastament d'aigua caldrà justificar-ne l'origen, el consum, i preveure les actuacions necessàries per assegurar un correcte abastament, així com en cas que sigui necessari la corresponent reserva econòmica, i alhora fer constar al document de planejament que s'han de regularitzar els pous existents. En relació al sanejament caldrà justificar la producció d'aigües residuals, la suficiència de la xarxa existent, la seva depuració i el seu retorn al medi, així com de les aigües pluvials. En relació a la hidrologia-hidràulica i l'inundabilitat s'indica que els terrenys objecte de la modificació es troben fora de la zona de flux preferent i de la zona inundable, i per tant el canvi de qualificació que proposa la modificació es considera compatible amb les limitacions d'usos que s'estableix al RD. 638/2016 (RDPH). En relació a les afeccions mediambientals s'indica que les actuacions de la present modificació puntual s'han de fer d'acord amb els "Criteris d'intervenció dels espais fluvials" publicat per l'ACA.
- Per part de Protecció Civil s'indica que es la proposta de modificació es considera compatible amb la gestió dels riscos de protecció civil inclosos en la resolució IRP/971/2010 i a la instrucció ITMMPP, alhora es posen de manifest les mesures de protecció en relació al risc d'incendi forestal així com es fa referència a les mesures d'autoprotecció, tot indicant que en relació al risc d'inundació s'estarà al què indiqui l'ACA.
- Per part de la Secció de Biodiversitat i Medi Natural s'indica que caldrà valorar l'aplicació de mesures per evitar acumulacions o aportacions de residus volàtils provinents de la deixalleria a l'entorn natural o per l'abocament accidental de residus destinats a la planta de valorització, preveure mesures de reducció de velocitat per evitar atropellaments de la fauna vertebrada (pla de recuperació del turó), i aplicar mesures i fer el seguiment per minimitzar el risc d'introducció de propàguls o restes d'espècies exòtiques invasores fora del recinte de l'àrea de Serveis Tècnics.

A la part valorativa, en relació a la instal·lació d'una planta de valorització de residus s'indica que el futur projecte requerirà d'una avaluació d'impacte ambiental simplificada d'acord amb l'article 7.2a de la llei 21/2013.

En relació a les alternatives, l'opció d'una única alternativa té coherència en allò referent a la planta de tractament de residus tenint en compte els usos similars adjacents, si bé caldrà concretar les raons per no implantar la deixalleria municipal en una ubicació més pròxima al nucli urbà de Masarac o de Vilarnadal.

En relació als valors ambientals, es posa de manifest que la modificació afecta a uns terrenys ja afectats per una activitat extractiva existent, que es troben a uns 45 m de la zona especial de conservació de la Xarxa Natura 2000 "Riu Llobregat d'Empordà", que l'entorn de l'activitat extractiva és àmbit de presència i expansió del turó europeu, que no s'afecten a connectors ecològics (PTPCG) i que els terrenys es troben dins la zona de policia, i fora de zones inundables i de flux preferent (RDPH).

En relació a l'abast i el nivell de detall de l'avaluació ambiental, s'indica els aspectes als que haurà de donar resposta l'estudi ambiental estratègic:

- *Ampliar els motius de la definició d'una única alternativa. Aquesta decisió té coherència en allò que és refereix a la planta de tractament de residus tenint en compte els usos similars adjacents. Però per al cas de la deixalleria municipal caldria concretar les raons per no poder ubicar-la més a prop dels nuclis de Masarac o Vilarnadal tenint en*

compte els criteris d'ubicació que consten a l'apartat 4.4 de la Guia d'implantació i gestió de deixalleries de l'Agència de Residus de Catalunya amb l'objecte d'aconseguir una participació elevada de la població en el seu ús.

- Analitzar la ubicació des del punt de vista dels riscos de dispersió de residus volàtils (plàstics, papers, etc.) provinents de la deixalleria a l'entorn natural o per l'abocament accidental de residus destinats a la planta de valorització dels mateixos.
- Valorar si la mobilitat generada per la nova àrea de serveis tècnics incrementarà el trànsit al camí d'accés i preveure'n mesures de reducció de velocitat per evitar atropellaments de la fauna vertebrada (mamífers, amfibis i rèptils) i tenint en compte el pla de recuperació del turó tal i com indica la consulta efectuada a la Secció de Biodiversitat i Medi Natural.
- Aplicar mesures i fer el seguiment per minimitzar el risc d'introducció de propàguls o restes d'espècies exòtiques invasores fora del recinte de l'àrea de serveis tècnics.
- Atendre a les consideracions realitzades per l'Agència Catalana de l'Aigua en relació al domini públic hidràulic, la zona de policia de lleres, la zona de servitud, l'abastament d'aigua, el sanejament, les afeccions ambientals, la hidrogeologia i la inundabilitat.
- Atendre les condicions realitzades per Protecció Civil en relació al risc d'inundació, el risc d'incendis i el compliment, si s'escau del Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

Finalment s'estableixen les modalitats d'informació i consulta de l'EAE així com aquelles entitats o administracions que s'hauran d'incloure en aquell procés de consulta.

### 7.3. Conclusions de la fase d'Avanç

Tenint en compte el contingut i les valoracions de l'informe territorial i urbanístic emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data de 23 de març de 2023, i del Document d'Abast d'Estudi Ambiental Estratègic emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona en data de 23 de gener de 2023, així com els informes de l'Agència Catalana de l'Aigua, de Protecció Civil i de la Secció de Biodiversitat i Medi Natural, tramesos en el procés de consultes efectuat per l'OTAAGI, la documentació que configura la present modificació del POUM incorpora les diferents observacions i consideracions plantejades, com es posa de manifest a l'apartat 14 de la present memòria.

## 8. Àmbit de l'actuació

La present modificació puntual del POUM abasta una franja de terreny dins el règim de sòl no urbanitzable, qualificats actualment com a zona agrícola (AG), situada al sud oest del nucli de Vilarnadal, que limita al sud amb el canal del marge esquerra de la Muga, a l'oest amb la subclau ae, i l'activitat extractiva actual, i al nord i a l'est amb altres terrenys dins la mateixa clau AG.

La seva ubicació i delimitació és la que figura en els plànols d'informació i ordenació del present Avanç, amb una superfície total de 2.583 m<sup>2</sup>, i una forma allargada que respon als següents criteris:

- Proximitat a l'actual accés de manera que es podrà utilitzar aquest mateix accés que està pavimentat fins a la carretera GIV-6026, evitant així la formació de nous accessos o pistes, que causarien un increment de les emissions de pols i partícules com a conseqüència del trànsit rodat.
- Allunyar l'activitat de valorització de les masies i explotacions ramaderes properes per reduir al màxim les molèsties als veïns, sobretot per pols i sorolls que generarà l'activitat de valorització de residus de la construcció.
- Que la cota d'implantació sigui la més baixa possible de cara a reduir i minimitzar el màxim possible l'impacte paisatgístic de la instal·lació.
- Reduir el màxim possible les afectacions a l'activitat principal d'extracció, en el sentit que no es vegi reduïda la capacitat d'excavació ni tampoc es produeixi una pèrdua significativa de la capacitat de disposar de reserves de material, d'aquí la seva posició perimetral i forma allargada, evitant una posició central que no permetria a l'explotació minera assolir en la major superfície possible la màxima excavació autoritzada.
- Facilitar els recorreguts interns de manera que no s'interfereixin les diferents activitats que es desenvoluparan.

- Disposar de la superfície mínima que garanteixi l'aplicació d'unes adequades mesures de seguretat al respecte dels diferents processos que es desenvolupen en una planta de valorització, des de la circulació dels vehicles, zones de càrrega i descàrrega, fabricació del producte, etc.. i que alhora permeti la implantació de la deixalleria municipal del tipus "deixalleria petita".

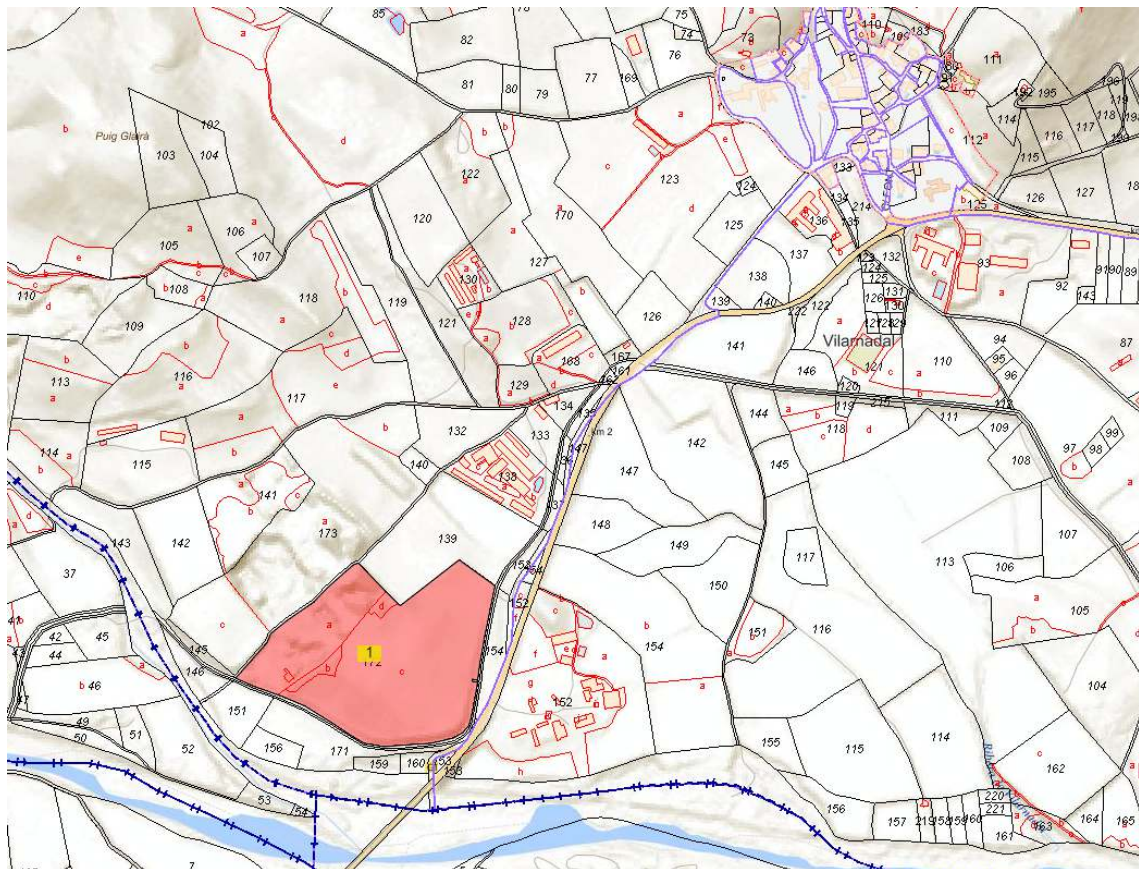


Imatges de l'accés a l'actual extracció minera, a l'esquerra imatge des de la planta en direcció a la carretera GIV-6026, a la dreta imatge de l'accés a la planta.

### 9. Estructura de la propietat.

La present modificació, tenint en compte l'àmbit assenyalat al punt anterior de la present memòria, afecta una única finca cadastral.

La configuració i la relació de les finques, dades cadastrals, i les superfícies incloses a la present modificació del POUM és la que figura al gràfic i al quadre adjunt:





FINQUES	DADES CADASTRALS						ÀMBIT MODIFICACIÓ		
	Núm. Finca		Polígon	Parcel·la	Subparcel·la	Titular	Superfície (m <sup>2</sup> )	Inclusió	Superfície (m <sup>2</sup> )
Finca 1	17106A001001720000PK	Rústica	1	172	a	XXX	20.109,00		
					b	XXX	1.626,00	Parcial	416,00
					c	XXX	58.145,00	Parcial	2167,00
					d	XXX	945,00		
TOTAL ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL									2.583,00

## 10. Descripció i característiques de l'àmbit de la MP-POUM.

Terreny situat al sud oest del nucli de Vilarnadal, al municipi de Masarac, concretament al sud del Puig Rodó, i al nord del riu Llobregat d'Empordà, delimitat al nord per l'actual explotació extractiva, a l'est per uns camps agrícoles, i al sud i a l'oest pel Canal del Marge Esquerre de la Muga. De forma aproximadament rectangular, amb una superfície de 2.583 m<sup>2</sup>, segons amidaments sobre base cartogràfica.

Peça de terreny que forma part de la parcel·la 172 del polígon 1 de rústica.

Es tracta d'un terreny antigament destinat a l'agricultura, amb una topografia gairebé planera, situada aproximadament a la cota 42 sobre el nivell del mar.



Límits:

- El límit sud, amb la carretera d'accés a les instal·lacions de l'explotació minera El Sola.
- El límit oest amb l'explotació minera El Solà.
- El límit nord amb l'explotació ramadera Granja El Renc.
- Finalment, el límit est amb la carretera GIV-6026 i amb l'explotació ramadera Granja La Closeta.

## 11. Planejament vigent i normativa de referència.

El planejament vigent a Masarac és el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal (POUM) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data de 4 d'octubre de 2012 (DOGC núm. 6280, de 24/12/2012).

Com ja s'ha posat de manifest en punts anteriors, l'àmbit d'actuació de la present modificació puntual comprèn una única àrea, les condicions urbanístiques de la qual es posen de manifest al quadre següent:

	CONDICIONS URBANÍSTIQUES		Superfície (m <sup>2</sup> )
	Classificació	Qualificació	
Àmbit	sòl no urbanitzable	zona Agrícola (AG)	2.583,00
<b>TOTAL ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL</b>			<b>2.583,00</b>

Convé indicar que si bé la qualificació urbanística de l'àmbit de la modificació d'acord amb el POUM és la de zona agrícola, clau AG, el desembre de l'any 2021, la CTU de Girona va aprovar definitivament l'ampliació de l'activitat extractiva a les antigues parcel·les 131, 144, 150 i 152, colindants a les parcel·les on es desenvolupava l'activitat extractiva, parcel·les 141, 147, 149 i 148, reconegudes pel POUM amb la clau ae. Com bé s'ha indicat a l'apartat d'antecedents el mateix any 2021 es van agrupar, entre d'altres, les parcel·les 149, 150 i 152 formant la nova parcel·la 172, parcel·la que ara es veu afectada per la present modificació.

Pel que fa a la normativa urbanística del POUM, cal tenir present les següents disposicions:

## **CAPÍTOL II - REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE SISTEMES**

### **Secció 1. DISPOSICIONS GENERALS**

#### **Art. 94 – DEFINICIÓ I ACTUACIÓ DELS SISTEMES GENERALS**

- 1. S'entén per sistemes generals el conjunt d'elements d'interès general que, relacionats entre si, configuren l'estructura general i orgànica del territori i són determinants per assegurar el desenvolupament i funcionament urbà.*
- 2. Els sòls que aquest Pla adscriu per a sistemes generals, sempre que no estiguin compresos dins de sectors de planejament derivat, s'obtindran mitjançant el sistema d'expropiació.*
- 3. Els terrenys que a l'interior dels sectors de planejament parcial corresponguin a sistemes, seran de cessió gratuïta i obligatòria, sens perjudici de l'equitativa distribució de beneficis i càrregues entre tots els propietaris del sector.*
- 4. Els sòls destinats a sistemes en sòl urbà seran de cessió gratuïta i obligatòria quan es determini a través de polígons d'actuació d'urbanística, plans de millora urbana o plans especials urbanístics.*

#### **Art. 95 – RÈGIM DE CESSIONS**

- 1. Els sòls reservats per sistemes generals que es localitzin en sòl urbà destinats a vials, parcs, jardins públics i equipaments comunitaris, centres escolars, seran de cessió obligatòria i gratuïta, en els termes, límits i condicions que estableix la Llei d'urbanisme. Sense perjudici d'això per aquests i d'altres sòls destinats a sistemes generals, l'Administració podrà acudir a la seva expropiació, a la delimitació de polígons d'actuació, per obtenir la cessió dels mateixos i a la redistribució quan sigui possible, de càrregues i beneficis entre propietaris afectats per l'actuació mitjançant reparcel·lació entre ells, o permuta per altres terrenys edificables.*
- 2. Els sòls destinats a equipaments i dotacions, aparcaments o serveis tècnics, que en el moment d'aprovació d'aquest POUM siguin de domini privat i es destinin al mateix ús previst per aquest Pla, continuaran en règim de propietat privada mentre desenvolupin la seva actual funció i ús.*
- 3. En sòl no urbanitzable, per a l'adquisició de sòls destinats a sistemes generals s'acudirà a la seva expropiació quan de conformitat amb l'ordenament jurídic vigent no puguin obtenir-se mitjançant cessió gratuïta.*

(.....)

#### **Secció 4. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS**

(.....)

##### **Art. 102 – SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS TÈCNICS (CLAU ST)**

- 1. El sistema de serveis tècnics comprèn els serveis d'abastament d'aigües, serveis d'evacuació d'aigües residuals, centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, centrals de comunicació i de telèfon, parcs mòbils de maquinària, plantes incineradores o abocadors de deixalles i altres possibles serveis de caràcter afí.*
- 2. Tanmateix, quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algun dels serveis abans assenyalats i no n'existeixi una reserva específica de sòl en aquest Pla, es podran situar en sòl no urbanitzable, d'acord amb el tràmit de l'article 48 de la LU.*

3. L'enllumenat complirà la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

4. Les instal·lacions de telefonia mòbil i radiocomunicació compliran el Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació (la sentència del Tribunal suprem de 22 de març de 2011 ha anul·lat alguns articles i tots els annexos d'aquest decret). La Llei 32/2003, General de telecomunicacions regula la normativa aplicable en matèria de telecomunicacions.

Caldrà preveure l'ordenació dels llocs d'emplaçament i establir mesures necessàries per minimitzar l'impacte visual i mediambiental que suposa la proliferació de les infraestructures de telecomunicacions, fomentant la seva concentració en instal·lacions compartides, obertes a tots els operadors i amb un disseny de compartició que permeti la instal·lació del serveis sol·licitats inicialment així com possibles serveis de futur.

També per a la minimització dels impactes visuals es pot consultar el "Código de buenas prácticas" [www.femp.es/site/sati](http://www.femp.es/site/sati).

Amb relació a fixar un emplaçament compartit, l'article 30.1 de la Ley 32/2003 General de telecomunicacions i l'article 59 del Reglament aprovat pel Real Decret 424/2005, de 15 d'abril, en fan referència.

(.....)

#### **Art. 129 – ZONA AGRÍCOLA AG**

**Definició:** Sòls que per les seves condicions tenen un especial valor agrícola, i que encara que puguin no estar conreats en aquest moment, podrien tornar a ser-ho.

El Pla no permet en aquest sòl, que es produeixin processos d'urbanització i parcel·lació urbanística, per a les que el pla determina àrees de sòl específiques amb millors condicions de topografia, localització respecte a nuclis urbans i accessibilitat.

**Usos:** S'admeten els usos agrícola, forestal, artesanal vinculat a la rehabilitació de masies i/o cases rurals, petits tallers de maquinària agrícola, magatzems, turisme rural, i els usos referits a l'article 47 de la LU, segons s'admeti en els diferents tipus de sòl (especial, territorial i preventiu) i amb les següents limitacions:

Ús agrícola: Sense limitació.

Ús forestal: Queda prohibida la plantació amb caràcter intensiu de les espècies que poden perjudicar l'equilibri ecològic i l'entitat de la vegetació autòctona.

Ús d'habitatge: és admès en construccions directament relacionades amb l'explotació agrària, i també en les construccions incloses en el catàleg de masies i cases rurals.

Ús artesanal i comercial vinculat a la rehabilitació de masies i/o cases rurals: S'admet aquest ús per a l'elaboració i comerç (petit establiment comercial PEC) de productes derivats de l'agricultura, apicultura, o ramaderia.

Ús de petits tallers de maquinària agrícola: s'admet aquest ús en els àmbits reconeguts per aquest Pla (clau **at**) i serà d'aplicació l'article 89 de la Llei 3/2012.

Ús d'educació en el lleure: S'admeten els usos lúdico-formatius.

Ús d'activitats professionals: S'admeten els usos vinculats a les professions liberals conjuntament a l'habitatge familiar i en masies i cases rurals catalogades. En qualsevol cas aquest ús ha de suposar la recuperació del caràcter rural de l'entorn (escultors, pintors, músics, estudis de gravació...)

Ús vitivinícola i d'elaboració "d'oli": S'admet aquest ús per l'elaboració i comerç de productes derivats de la vinya i de l'olivera.

Ús de magatzem: S'admet l'ús de magatzem agrícola. S'admet també l'ús de magatzem no agrícola únicament en edificacions existents sempre que hagin estat legalment implantats i autoritzats, i en cap cas podran ser objecte d'ampliació.

Ús pecuari: S'admet amb les limitacions que estableixen per a la ramaderia intensiva que requereix edificacions específiques. La distància mínima per a la implantació de noves instal·lacions d'explotacions porcines s'estableix en 1.000 m des del perímetre dels nuclis urbans i en 500 m per a les explotacions de boví, oví i aviram.

*S'admet la instal·lació de nuclis zoològics, gosseres, residències canines, hípiques o similars, sempre que es situïn a una distància no inferior a 300 m respecte dels perímetres dels sòls urbans.*

*Serà d'obligat compliment el decret 61/1994, de 22 de febrer, sobre regulació d'explotacions ramaderes, l'ordre de 7 d'abril, per la qual es fixen normes d'ordenació de les explotacions porcines, avícoles cunícoles i bovines, l'ordre de 28 de novembre de 1988 sobre Nuclis Zoològics, i el RD 324/2000, de 3 de març, d'ordenació d'explotacions porcines.*

*No es permet ampliar, amb número de caps, les granges de porcí existents que estiguin situades a menys de 300 m del perímetre dels nuclis.*

*Les granges de porcí situades entre 300 m i 600 m del perímetre dels nuclis es podran ampliar com a màxim un 50 % en nombre de caps i, a partir de 600 m, els límits d'ocupació total de les granges seran els que es fixen a l'apartat de "Construccions" punt 5 d'aquest mateix article.*

*Ús esportiu: S'admet sempre que no interfereixi el normal desenvolupament dels altres usos admesos i especialment dels relacionats directament amb l'activitat agrícola.*

*Ús de càmping i caravaning: S'admet sempre i quan el lloc escollit permeti la integració a l'entorn i s'asseguri les obres necessàries per aquesta integració. Per a la implantació d'aquest ús serà necessari la tramitació i aprovació del corresponent Pla especial urbanístic d'acord amb el que determina l'article 47 de la LU.*

*No s'admet l'ús de caravaning entès com emmagatzematge de caravanes.*

*Ús de turisme rural: S'admet en les masies i cases de pagès contemplades en el catàleg i amb les limitacions establertes per la LU i la legislació sectorial.*

*Ús d'activitats extractives: Aquest ús s'admetrà en els àmbits reconeguts per aquest Pla (clau **ae**) o bé com a ampliació d'activitats extractives actuals i legalitzades només en zones colindants. A la llicència s'incorporarà el contingut precís per a assegurar que a la cessació de l'activitat extractiva el sòl quedarà adaptat a les condicions necessàries per a servir al seu destí agrícola. Podran afiançar-se aquests objectius mitjançant qualsevol de les formes de garantia real o obligacional vàlides en Dret.*

*Les autoritzacions de noves extraccions s'hauran de tramitar al Departament de Territori i Sostenibilitat a través de l'Ajuntament tenint en compte l'aplicació de la llei 20/2009, de 4 de desembre de prevenció i control ambientals de les activitats, i hauran d'anar acompanyades per:*

- *Projecte o estudi justificatiu de l'interès, qualitat i característiques del jaciment.*
- *Estudi d'impacte ambiental que compregui tant la incidència paisatgística com la mediambiental (sorolls, pols...) en relació al sòl no urbanitzable i les àrees urbanes existents (residencials o industrials) o les urbanitzables previstes.*
- *Projecte de regeneració de l'àmbit afectat per la futura extracció.*
- *Condicions generals: No es podrà realitzar una excavació simultània de més de 3.000 m<sup>2</sup>, es mantindran els camins en bon estat, es treballarà amb restauració integrada.*

*No s'admetrà l'ús extractiu en aquells llocs en què pugui causar greus deterioraments al paisatge o a l'equilibri ecològic.*

#### **Subzones:**

*Subzona **a.e.** S'admet l'ús extractiu relacionat directament amb l'extracció d'àrids així com la resta d'usos de la zona agrícola.*

*Subzona **a.t.** S'admet l'ús de petits tallers de maquinària agrícola.*

***Llicències:** Per a la obtenció de qualsevol llicència per als usos, activitats o edificacions permesos en aquest sòl serà necessària la presentació d'un estudi d'impacte ambiental que*

justifiqui la correcta implantació en l'entorn concret i en el conjunt territorial que obtingui la valoració favorable de les diferents administracions actuants. Així mateix serà necessari disposar de l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. Per a la concessió de llicències per a la construcció d'habitatges en aquest sòl de protecció agrícola, el promotor haurà de justificar que la seva activitat principal és l'agricultura, s'haurà d'aportar informe del El Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural en relació a l'ús agrari de la finca i s'haurà de comptar amb l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

#### **Construccions:**

El municipi de Masarac no està comprès actualment en cap Pla sectorial agrari però està afectat pel Pla Nacional de Regadius, zona regable de la Muga marge esquerre.

Qualsevol construcció, obra o actuació haurà de respectar servituds de pas, tant de camí com d'aqüeductes, sèquies, canals i conduccions d'aigua, amb un dret de pas de 3 metres al llarg del seu recorregut pel seu manteniment i són gestionades per la comunitat de regants de la zona regulable de la Muga –marge esquerre- quedant lliures o gravades de qualsevol construcció o alteració.

1. Construccions destinades a explotacions agrícoles que tinguin relació amb la naturalesa i destí de la finca on estiguin situades.

L'Ajuntament és la Corporació facultada per atorgar llicències, sense perjudici dels permisos previs o informes favorables que siguin necessaris, en funció de l'ús específic de cada construcció.

La primera utilització de la construcció, així com qualsevol canvi d'ús està subjecte a llicència municipal que no podrà atorgar-se si aquest ús és contradictori amb la finalitat agrícola de l'obra.

#### **a) Construccions auxiliars agrícoles:**

S'admeten les construccions necessàries per al desenvolupament o millora de l'explotació d'acord amb els següents paràmetres:

Ocupació màxima: 2.000 m<sup>2</sup>  
Sostre màxim: 2.000 m<sup>2</sup>  
Alçada màxima: 10,00 m.  
Núm. Màxim de plantes: PB

Separacions mínimes: A veïns es separaran la mateixa distància que l'alçada de l'edificació amb un mínim de 3 m. A camins la separació serà de 3 m de la línia de tanca.

25 m a recs, rieres i cursos d'aigua.

Condicions estètiques: Coberta de teula ceràmica envellida, de planxa de coure o planxa d'alumini de color fosc (marró o verd).

Les façanes construïdes amb materials per a revestir, no es deixaran sense revestir.

Colors: terrossos i integrats a l'entorn.

Es prohibeixen els colors blanc, negre, blau i vermell.

Condicions de superfície: Superfície mínima de les finques vinculades a l'activitat: 45.000m<sup>2</sup> (poden considerar-se diferents finques vinculades registralment).

Les superfícies màximes construïdes hauran d'estar subjectes a les estructures i a la dimensió tècnico-econòmica de les explotacions agrícoles-ramaderes, atenent al sistema de producció i emmagatzematge actual. Caldrà informe favorable del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

Espai no edificat: Es plantaran arbres entorn de les edificacions.

S'estableixen els valors de 500 m<sup>2</sup> d'ocupació i 1.000 m<sup>2</sup> de sostre com a llindars fins els quals es requereix únicament llicència municipal. A partir d'aquests cal el procediment de l'article 48 de la LU i el 57 del Reglament que la desplega.

**b) Magatzems d'eines manuals:**

La construcció de magatzem d'eines ha de complir les següents condicions:

Superfície màxima: 9 m<sup>2</sup>.

Alçada màxima: 2,50 m.

Condicions estètiques: no es permet que tinguin cap obertura a excepció de la porta, l'acabat de les parets serà remolinat, la coberta serà plana i no s'hi col·locarà cap element tipus xemeneia.

Separació mínima: a límits de propietat i a la cara exterior de l'explanació dels camins serà de 3 m.

Aquestes edificacions s'autoritzaran amb la condició que existeixi una explotació lligada a la finca.

**c) Habitatge de persones directament relacionades amb l'explotació agrària :**

És la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona l'organisme facultat per autoritzar la construcció d'aquestes obres, establertes a l'article 47.6.b de la LU, d'acord amb les altres condicions descrites en el present article.

Per a evitar la possible formació de nuclis de població, i d'acord amb el Decret d'unitat mínimes de conreu, l'autorització per a la construcció d'un habitatge unifamiliar de nova planta requerirà una superfície mínima vinculada de 45.000 m<sup>2</sup>.

Les edificacions s'ajustaran als següents paràmetres:

Superfície mínima: 45.000 m<sup>2</sup>.

Superfície mínima de la finca ocupada per l'edificació: 10.000 m<sup>2</sup>.

Sostre màxim: 250 m<sup>2</sup>

Alçada màxima: 7,00 m.

Núm. màxim de plantes: PB + 1P

Separacions mínimes: A veïns es separaran la mateixa distància que l'alçada de l'edificació amb un mínim de 3 m. A camins la separació serà de 3 m de la línia de tanca.

25 m a recs, rieres i cursos d'aigua.

Condicions estètiques: coberta de teula ceràmica envellida.

Façanes arrebossades, materials nobles...

Colors: preferentment terrossos i integrats a l'entorn.

Es prohibeixen el colors blancs, negres, blaus i vermells.

Espai no edificat: Es plantaran arbres entorn de les edificacions.

*En els casos de masos o edificacions existents, es prioritzarà les ampliacions i reformes de les mateixes per tal de no implantar nous elements en el territori. Tot amb les condicions i limitacions que en resulten del catàleg de masies que acompanya el present document.*

*Admetre algunes edificacions en el tipus de sòl a què es refereix aquest article no implica l'autorització de realitzar obres d'urbanització. Les edificacions que es realitzin hauran de servir-se de les carreteres i camins existents i els altres serveis a la residència, tals com aigua potable, eliminació d'aigües residuals, electricitat i eliminació de residus sòlids, etc... hauran de resoldre's per gestió individual en cada cas.*

*No podran realitzar-se obres d'urbanització excepte en el cas que es tracti d'executar els sistemes generals o algun dels seus elements previstos pel Pla.*

*També s'admet l'ús d'habitatges en les construccions incloses en el catàleg de masies i cases rurals d'acord amb totes les especificacions del catàleg.*

#### **d) Instal·lacions del Castell de Biart:**

*Per regularitzar les instal·lacions existents del Castell de Biart caldrà seguir el procediment de l'article 48 de la LU o bé tramitar un Pla especial. En ambdós casos per a la implantació d'usos de celler vitivinícola.*

**2. Construccions o instal·lacions vinculades a l'execució, manteniment o servei de les obres públiques**

*L'Ajuntament és la Corporació facultada per a concedir les llicències relatives a aquest tipus de construccions o instal·lacions que tindran caràcter provisional, d'acord amb l'article 47 de la LU.*

*S'admeten les construccions o instal·lacions que han de realitzar-se amb la finalitat assenyalada.*

*Quan s'afecti restes arqueològiques d'interès declarat, aquífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, jaciments paleontològics o punts geològics d'interès, caldrà l'aprovació prèvia del corresponent projecte d'acord amb el previst a l'article 48 de la LU i l'article 57 del Reglament que la desplega.*

**3. Edificacions o instal·lacions d'utilitat pública o interès social que hagin de situar-se en el medi rural**

*És la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona l'organisme facultat per atorgar l'autorització per a la construcció d'aquestes obres seguint el procediment establert en els articles 48 i concordants de la LU, d'acord amb les altres condicions descrites en el present article.*

*L'autorització de la construcció estarà condicionada a la valoració que farà la Comissió respecte a la necessitat de situar l'obra declarada o considerada d'utilitat pública o interès social en el medi rural.*

**4. Instal·lacions i edificacions de serveis públics que hagin de situar-se en el medi rural**

*S'inclouen en aquest apartat les instal·lacions de telefonia mòbil, xarxes de fibra òptica, xarxes de gas, línies elèctriques, xarxes de sanejament i aigua potable, i altres serveis a la població que sigui necessari o convenient ubicar en sòl no urbanitzable.*

*És la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona l'organisme facultat per atorgar l'autorització per a la construcció d'aquestes obres seguint el procediment establert en l'article 47 i concordants de la LU, d'acord amb les altres condicions descrites en el present article.*

L'autorització de la construcció estarà condicionada a la valoració que farà la Comissió respecte a la necessitat de situar l'obra declarada o considerada d'utilitat pública o interès social en el medi rural.

#### 5. Instal·lacions i edificacions destinades a l'ús pecuari

Comprèn les instal·lacions i allotjament destinats a la cria, engreix i residència de qualsevol classe de bestiar i animals en general inclosa a la descripció de l'ús pecuari d'aquest article.

Totes les instal·lacions s'ajustaran a allò disposat en la legislació vigent per aquest tipus d'establiments.

##### Condicions de superfície:

- Per a granges:

- o Superfície mínima de les finques vinculades a l'activitat 45.000 m<sup>2</sup> (poden considerar-se diferents finques vinculades registralment).
- o Superfície mínima de la finca ocupada per l'edificació: 10.000 m<sup>2</sup>.

- Per a la resta d'instal·lacions i edificacions:

- o Superfície mínima de la finca vinculada a l'activitat i ocupada per l'edificació: 1.000 m<sup>2</sup>.

##### Condicions de situació:

- Granges de porcí: Les noves instal·lacions de porcí se situaran a una distància no inferior de 1.000 m del perímetre dels nuclis urbans.

No es permet ampliar, amb número de caps, les granges de porcí existents que estiguin situades a menys de 300 m del perímetre dels nuclis urbans.

Les situades entre 300 m i 600 m del perímetre dels nuclis urbans es podran ampliar com a màxim un 50% en nombre de caps i, a partir de 600 m seran els paràmetres d'aquest article els que definiran les superfícies totals.

- Granges de boví, oví i aviram: Les noves instal·lacions se situaran a una distància no inferior de 500 m del perímetre dels nuclis urbans.

Per a ampliacions de granges existents no es fixa límit de separacions als nuclis urbans.

- Nuclis zoològics, gossers, residències canines, hípiques o similars: Les noves instal·lacions se situaran a una distància no inferior a 300 m del perímetre dels nuclis urbans.

- La separació mínima a les carreteres per a qualsevol tipus d'instal·lació pecuària serà de 100 m a comptar des de l'eix de la carretera.

Ocupació i sostre màxims: - 6.000 m<sup>2</sup> per a granges de porcí, oví i aviram.

- 8.000 m<sup>2</sup> per a granges de boví.

- Per a la resta d'instal·lacions per a animals l'ocupació serà del 20% de la superfície de la finca amb un màxim de 500 m<sup>2</sup>.

##### Alçada màxima:

- 10 m per a granges de porcí, boví i oví.

- 6 m per a granges d'aviram.

- 4 m per a les instal·lacions d'altres animals.

##### Separacions mínimes:

- A veïns es separaran la mateixa distància que l'alçada de l'edificació amb un mínim de 3 m.



- A camins la separació serà de 3 m de la línia de tanca.
- 25 m a recs, rieres i cursos d'aigua.

Condicions estètiques: Coberta de teula ceràmica envellida, de planxa de coure o planxa d'alumini de color fosc (marró o verd).

Les façanes construïdes amb materials per a revestir, no es deixaran sense revestir.

Colors: terrossos i integrats a l'entorn.

Es prohibeixen els colors blanc, negre, blau i vermell.

Condicions de superfície: Superfície mínima de les finques vinculades a l'activitat: 45.000 m<sup>2</sup> (poden considerar-se diferents finques vinculades registralment).

Espai no edificat: Es plantaran arbres entorn de les edificacions amb una separació màxima entre ells de 8 m.

S'estableixen els valors de 3.000 m<sup>2</sup> d'ocupació i 3.000 m<sup>2</sup> de sostre com a llindars fins als quals es requereixen únicament llicència municipal. A partir d'aquests cal el procediment de l'article 48 de la LU i el 57 del Reglament que la desplega.

En el cas d'ampliacions aquests llindars s'estableixen quan s'incrementi en un 50% la superfície existent si es superen els 3.000 m<sup>2</sup> de superfície total.

#### 6. Edificacions incloses en la relació de Béns d'Interès Cultural

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona o l'Ajuntament, segons el règim de sòl, podran autoritzar actuacions en edificis inclosos en la relació de Béns d'Interès Cultural del present Pla, amb els usos i activitats permesos en aquestes normes, sempre que no entrin en contradicció amb l'entorn en el que s'implanten. En el cas de Béns Culturals d'Interès Nacional serà vinculant l'acord de la Comissió de Patrimoni Cultural del Departament de Cultura en relació a les actuacions previstes en els àmbits de protecció delimitats.

#### Tanques de finques

Les tanques de finques en sòl no urbanitzable hauran de ser amb suports de fusta o metàl·lics, d'una alçada màxima de 2 m, amb separació mínima entre suports de 2 m. Entre suport i suport hi podrà haver travesser de fusta o filats metàl·lics fins a una alçada màxima de 2 m. Preferentment el travesser inferior hauria d'estar separat del terra com a mínim 15 cm. per tal de permetre el pas dels animals no obstant, en casos justificats, les tanques podran tenir una base d'obra de 20 cm.

Amb tanca alta es podran vallar, únicament, les parts destinades a patis d'habitatges o zones annexes d'altres edificis que es construeixin en sòl no urbanitzable. Aquestes tanques s'ajustaran a les mateixes condicions estètiques (textures, colors, acabats...) que es fixen per a les edificacions en sòl no urbanitzable. Seran d'obra fins a un màxim d'1m i la resta vegetal, podran tenir com a suport una reixa metàl·lica fins a una alçada màxima de 2 m.

Les tanques es situaran a una distància mínima de 3 m des de l'eix del camí i de 5 m de la llera dels recs.

## 12. Coherència amb el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines

En data 21.10.2010, s'aprovà el PTPCG, que, entre d'altres aspectes, defineix l'àmbit de l'Albera i proposa, per a cadascun dels nuclis de població i per a l'escenari 2026, un paper

territorial determinat en funció de les seves característiques, tot definint l'estratègia de desenvolupament urbanístic en cada cas.

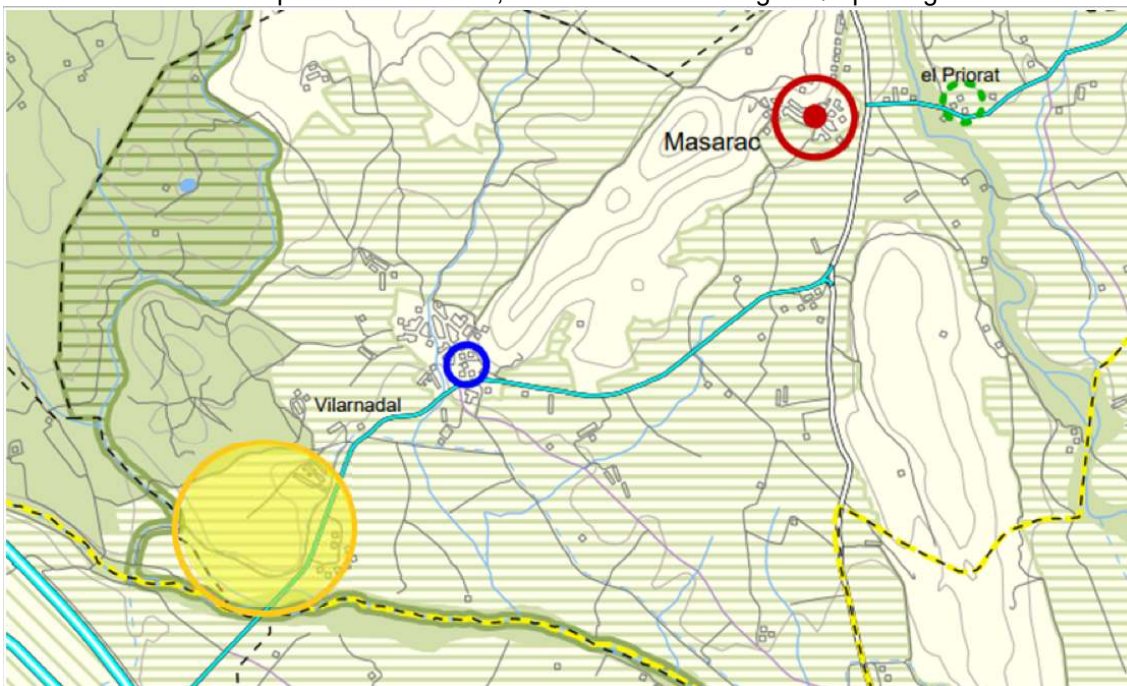
### 12.1. En relació a l'estratègia general.

Pel que fa al municipi de Masarac, planteja tres estratègies diferents una per cadascun dels nuclis de població que el componen:

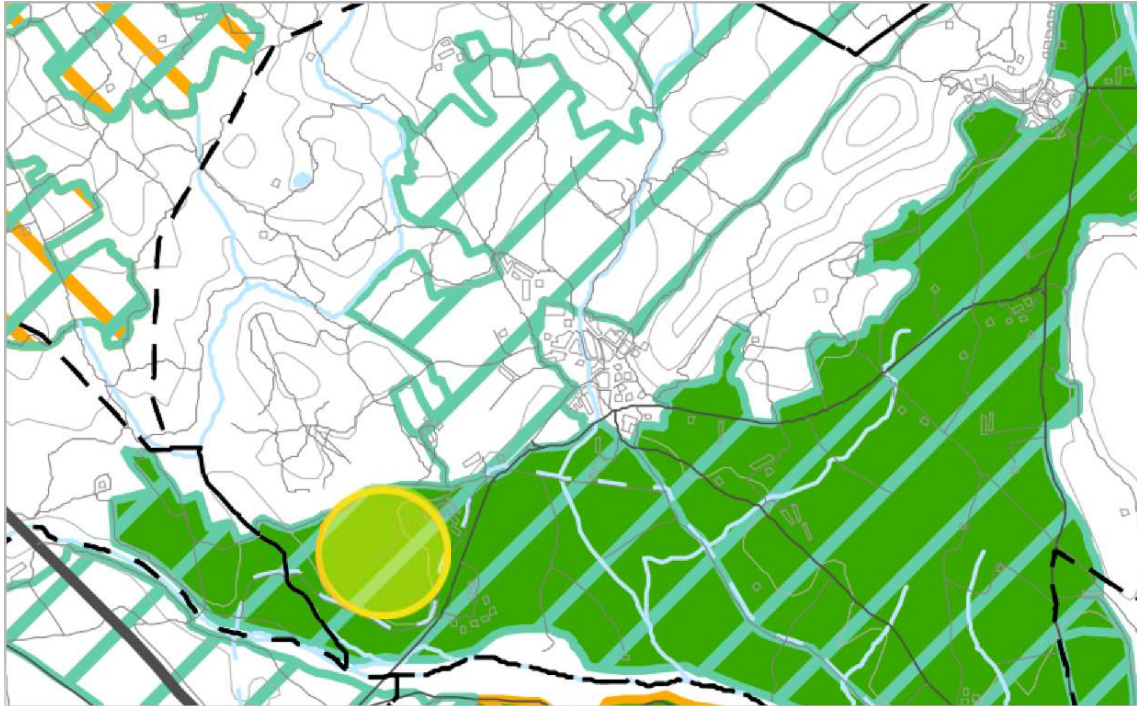
- L'estratègia pel nucli de Masarac és el creixement moderat; la millora i compleció pel nucli de Vilarnadal; i el manteniment del caràcter rural pel veïnat del Priorat per la qual cosa es recomana incloure'l dins el règim urbanístic del sòl no urbanitzable.

### 12.2. En relació a l'ordenació i al sistema d'espais oberts

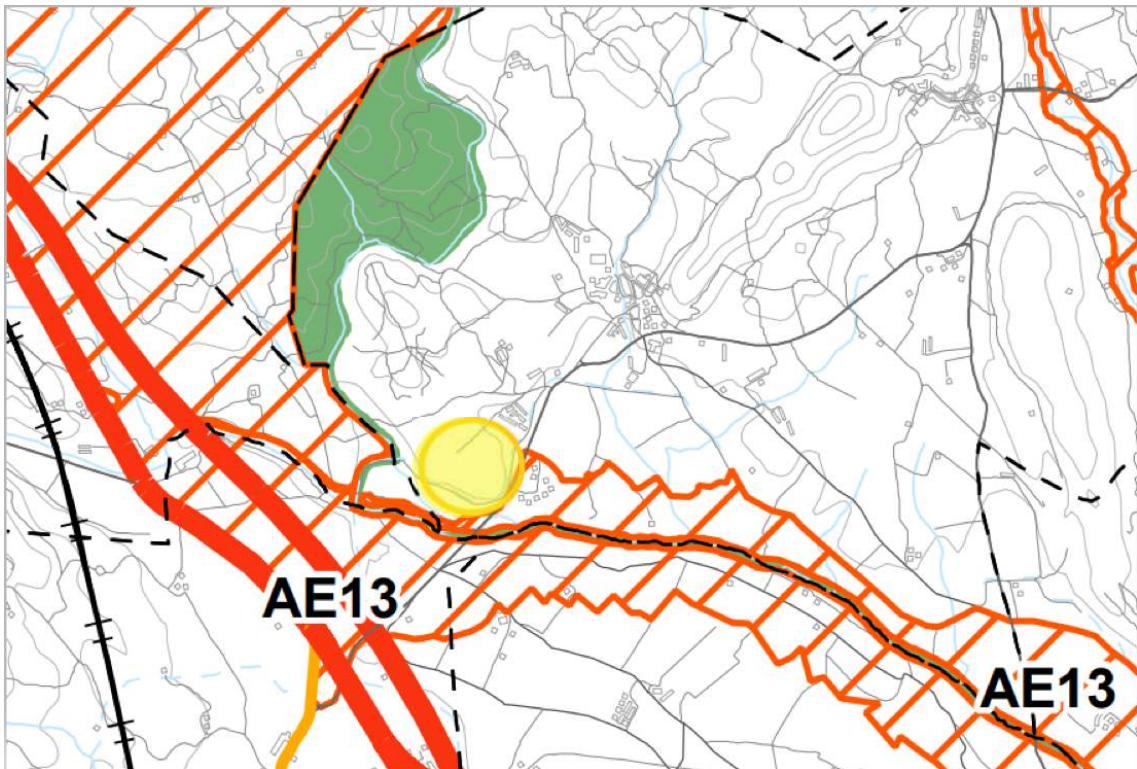
Els terrenys afectats per la modificació formen part del sistema d'espais oberts, dins la consideració de sòl de protecció territorial, com a sòl d'interès agrari i/o paisatgístic.



Sistema d'espais oberts – Sòl de protecció territorial i d'interès agrari i/o paisatgístic, Plànol O.6 Espais Oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures, Alt Empordà.



Sòls d'alt valor agrari – zones agrícoles de regadiu i zones amb denominació d'origen (DO), indicació geogràfica protegida (IGP) i producció ecològica.



Connectors ecològics

D'acord amb l'article 2.8 de les NNUU del PTPCG, el Pla considera que aquest sòl disposa d'uns valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, distingint tres motius pels quals s'ha de preservar, que en el cas que ens ocupa es tracta de:

- a) Interès agrari i/o paisatgístic: àrees d'activitats productives agràries de significació territorial i que alhora són terrenys que aporten paisatges significatius o identitaris de l'àmbit territorial i també en terrenys que per estar molt poc contaminats per l'edificació

convé mantenir en el període de vigència del pla com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.

En aquest sentit, l'article 2.9 de les Normes del PTPCG estableix la regulació del sòl de protecció territorial, on s'indica que cal mantenir-lo com a sòl no urbanitzable, si bé permet algunes excepcions, també recollides en el mateix article.

Pel què fa a l'activitat extractives el PTPCG les regula a l'article 2.18, en ell s'indica que el pla no afecta a les activitats autoritzades, i que es poden autoritzar noves activitats i ampliacions de les ja autoritzades en el sòl de protecció territorial sempre que no afectin de forma clara i definitiva els valors que han motivat la protecció especial del conjunt de l'espai protegit.

Així mateix cal tenir en compte allò establert a l'article 2.5 relatiu a les edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts, concretament els factors favorables per a l'autorització, un dels quals es precisament que siguin d'interès públic, i que d'acord amb el punt 3 del mateix article queden definits com:

*C. Aquelles que són d'interès públic d'acord amb la legislació vigent.*

*Comprèn les infraestructures i equipaments d'interès públic que han de situar-se en el medi rural, entre els quals, i als efectes de les determinacions d'aquest Pla territorial, es distingeixen: infraestructures lineals (C1) com carreteres, ferrocarrils, conduccions i altres elements significatius; elements d'infraestructures (C2) com parcs solars, parcs eòlics, antenes de telecomunicacions, instal·lacions de tractament del cicle de l'aigua, plantes de tractament de residus, i altres elements, així com elements d'equipament públic que la legislació urbanística no prohibeix en sòl no urbanitzable (C3) com cementiris, establiments penitenciaris i d'altres.*

Per tant des del punt de vista territorial, i en tant que s'aprofita una zona on s'ha autoritzat una activitat extractiva, que la nova implantació prevista d'una àrea de serveis tècnics es pot i s'ha de considerar com a un equipament d'interès públic, tant pel què serà la deixalleria municipal, com per l'activitat de valorització de residus de la construcció, es pot donar per compatible la proposta que planteja la present modificació puntual per considerar que no afecta de manera clara els valors de la protecció.

## C. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

### 13. Objectius

D'acord amb l'objecte bàsic posat de manifest al punt 1 d'aquesta memòria, la present modificació relativa a la creació d'una nova zona de serveis tècnics en sòl no urbanitzable al municipi de Masarac, es planteja els següents objectius específics:

- Donar resposta a la **voluntat municipal d'implantació d'una deixalleria municipal**, per a donar compliment als requisits establerts en la normativa vigent sobre residus, referent a percentatges de valorització de les diferents fraccions de residus municipals.
- Donar resposta a la **voluntat de l'empresa EXCAVACIONS MALÉ I HURTÓS SL d'instal·lar al municipi una activitat de valorització de residus de la construcció**, per la qual cosa en el cas que la present modificació tiri endavant, es subscriurà el corresponent *CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MASARAC I L'EMPRESA EXCAVACIONS MALÉ I HURTÓS, SL.*, la proposta del qual s'adjunta com a annex a la present modificació puntual.
- **Garantir la integració paisatgística i ambiental de les noves instal·lacions**, sense afectar negativament el medi i sense alterar la imatge i les condicions de percepció del paisatge.

### 14. Justificació de la incorporació de les conclusions i observacions resultants de la tramitació de l'Avanç de Pla.

#### 14.1. Ampliar les alternatives analitzades a l'avanç de Pla.

Hi ha un primer aspecte, comú tant a l'informe de l'OTAA com al de la CTU de Girona, que és la proposta i anàlisi d'altres alternatives a les plantejades a l'Avanç de Pla, concretament l'informe de l'OTAA, a l'apartat 7 relatiu a la determinació de l'abast i del nivell de detall de l'avaluació ambiental, indica, entre d'altres:

*Ampliar els motius de la definició d'una única alternativa. Aquesta decisió té coherència en allò que és refereix a la planta de tractament de residus tenint en compte els usos similars adjacents. Però per al cas de la deixalleria municipal caldria concretar les raons per no poder ubicar-la més a prop dels nuclis de Masarac o Vilarnadal tenint en compte els criteris d'ubicació que consten a l'apartat 4.4 de la Guia d'implantació i gestió de deixalleries de l'Agència de Residus de Catalunya amb 'objecte d'aconseguir una participació elevada de la població en el seu ús.*

En un sentit similar es manifesta l'informe de la CTU de Girona, quan indica que el document de modificació puntual s'haurà de completar, entre d'altres, amb:

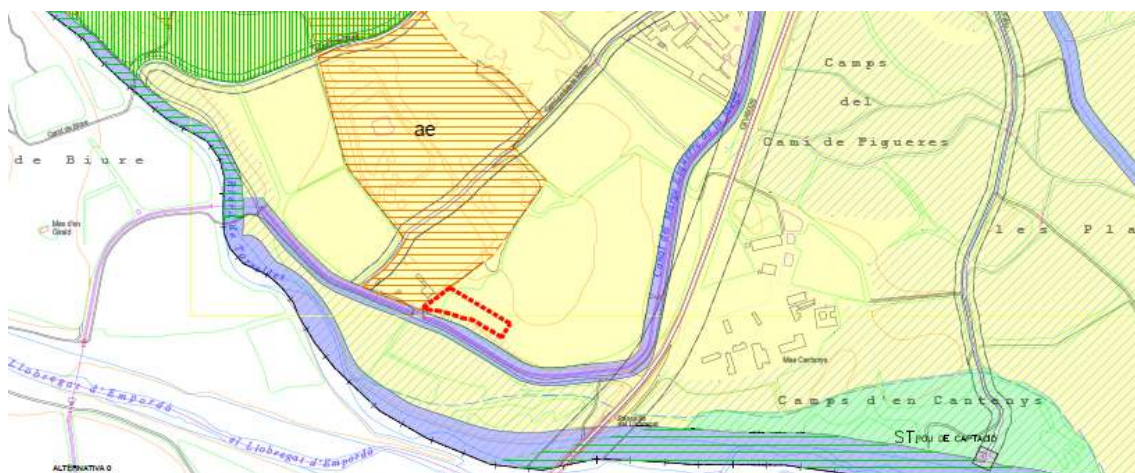
*Justificar que la ubicació que es proposa és la idònia, després de valorar més alternatives possibles a nivell municipal. El document aportat planteja l'alternativa 0 que es refereix als terrenys on el POUM vigent assigna la clau ST però que ja compten amb un ús específic, i l'alternativa 1 que és la ubicació seleccionada.*

El document d'Avanç de Pla plantejava dues alternatives possibles tenint en compte els objectius de la present modificació, els antecedents exposats, la conjunció dels interessos municipals i privats, reflectits en el conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Masarac i l'empresa EXCAVACIONS MALÉ I HURTÓS SL i les característiques i condicionaments de l'àmbit analitzat, en base a les referències legals i urbanístiques vigents, que a manera de resum dels objectius generals, la nova delimitació d'una zona de serveis tècnics en sòl no urbanitzable, ha de donar resposta a:

- La implantació d'una deixalleria municipal del tipus "deixalleria petita", d'acord amb la Guia d'Implantació i Gestió de Deixalleries (abril 2021), per a donar compliment als requisits establerts en la normativa vigent sobre residus, referent a percentatges de valorització de les diferents fraccions de residus municipals.
- La implantació d'una planta de valorització de residus de la construcció.

### Alternativa 0.

Aquesta alternativa consisteix en mantenir les condicions urbanístiques definides en el vigent POUM, mantenint les qualificacions del sòl no urbanitzable de la finca on actualment s'hi està desenvolupant l'activitat minera extractiva, planta de tractament, classificació i rentat d'àrids.



Imatge de l'Alternativa 0, en què es mantenen les qualificacions del planejament vigent, el requadre vermell identifica la zona objecte de la modificació puntual.

En aquestes circumstàncies no hi hauria canvis en les qualificacions urbanístiques del sòl i per tant no serà possible la implantació de l'activitat de valorització de residus de la construcció.

Pel què fa a la deixalleria municipal, totes les zones qualificades com a serveis tècnics del municipi de Masarac, ja disposen d'un ús determinat, i les seves superfícies són les necessàries pels mateixos i alhora funcionen com a reserves de futures ampliacions.

En concret els terrenys qualificats com a Serveis Tècnics (ST) del municipi de Masarac són els que es relacionen a continuació:

- ST dipòsits de gas i aigua, al nord del nucli de Masarac, amb una superfície de 4.460 m<sup>2</sup>.
- ST pou de captació situat a l'est del nucli de Masarac, proper a la riera d'Anyet, amb una superfície de 625 m<sup>2</sup>.
- ST EDAR, situat a l'est del nucli de Masarac, també proper a la riera d'Anyet, amb una superfície de 625 m<sup>2</sup>.
- ST dipòsit de gas, situat al nord-oest del nucli de Vilarnadal, amb una superfície de 1.483 m<sup>2</sup>.
- ST dipòsit d'aigua, situat a l'est del nucli de Vilarnadal, amb una superfície de 276 m<sup>2</sup>.
- ST EDAR, situat al sud del nucli de Vilarnadal, amb una superfície de 776 m<sup>2</sup>.
- ST pou de captació, situat al sud de Vilarnadal proper al riu Llobregat d'Empordà, amb una superfície de 625 m<sup>2</sup>.

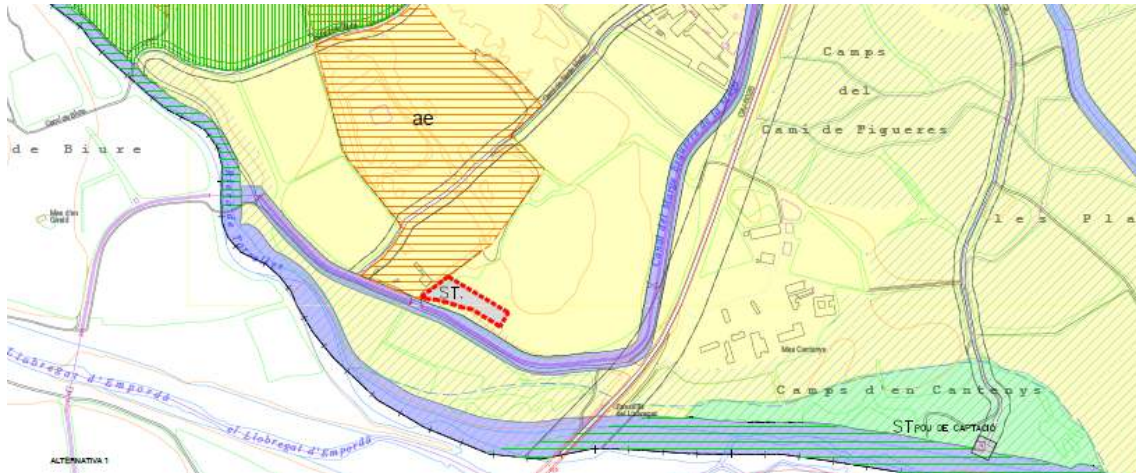
Per la qual cosa es descarta la utilització d'aquestes zones de Serveis Tècnics per a la instal·lació de la deixalleria municipal.

Aquesta alternativa, per tant, no resol la necessitat de sòl per implantar ni l'activitat de valorització de residus de la construcció ni la deixalleria municipal.

### Alternativa 1.

Aquesta alternativa consisteix en definir una nova zona de Serveis Tècnics (ST) en sòl no urbanitzable de les dimensions necessàries per permetre la implantació d'una planta de valorització de residus de la construcció i una deixalleria municipal del tipus "petita".

Aquesta alternativa comporta el canvi de qualificació d'una franja de 2.538 m<sup>2</sup> de superfície al sud de la parcel·la 172, mantenint-la dins el règim del sòl no urbanitzable, passant de la qualificació de zona agrícola (AG) a ST, aprofitant uns terrenys que actualment s'estan utilitzant per a l'activitat minera d'extracció d'àrids, concretament part dels terrenys amb què el passat mes de desembre per acord de la CTU es va ampliar l'activitat extractiva.



Imatge de l'Alternativa 1, en què es crea una nova zona de Serveis Tècnics (ST), el requadre vermell identifica la zona objecte de la modificació puntual.

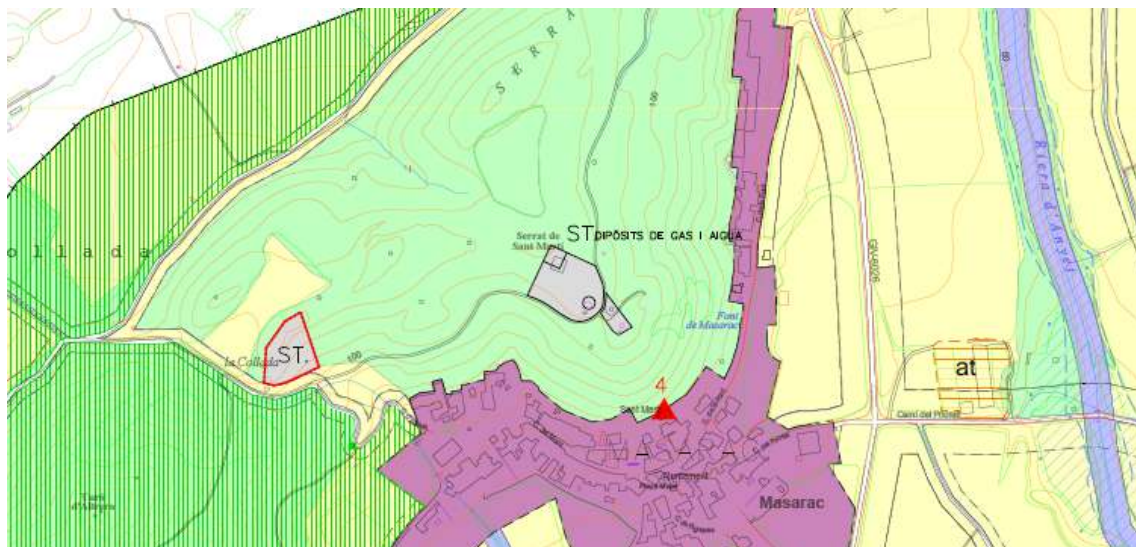
Aquesta alternativa possibilita tant la implantació de l'activitat de valorització dels residus de la construcció com la implantació de la deixalleria municipal.

Per tal de donar compliment als requeriments tant de l'OTAA com de la CTU de Girona, s'incorporen a la present modificació les següents alternatives, que s'analitzaran de manera conjunta amb les proposades a l'Avanç de Pla:

### Alternativa 2.

Aquesta alternativa ubica una nova zona de Serveis Tècnics (ST) en l'única finca de titularitat municipal ubicada en sòl no urbanitzable, concretament es tracta de la finca del polígon 2 parcel·la 16 de rústica, amb referència cadastral 17106A002000160000PO, ubicada a la Serra de St. Martí, just al nord del nucli de Masarac, a la mateixa finca on actualment ja hi ha qualificat com a ST el dipòsit municipal d'aigua potable.

Aquesta alternativa comporta el canvi de qualificació d'una franja de 2.538 m<sup>2</sup> de superfície al sud oest de la parcel·la, mantenint-la dins el règim del sòl no urbanitzable, passant de la qualificació de zona de protecció forestal (F) a ST, ubicant-lo a la part menys visible de la propietat, propera a la zona de la "Collada", sortint del municipi de Masarac pel carrer de l'Altrera en direcció oest.



Imatge de l'Alternativa 2, en què es crea una nova zona de Serveis Tècnics (ST), el requadre vermell identifica on es proposa l'alternativa.

La zona delimitada garanteix la superfície d'implantació que s'ha establert com a necessària en el conveni subscrit entre l'Ajuntament de Masarac i l'empresa MALÉ I HURTÓS SL, possibilitant

la implantació de l'activitat de valorització dels residus de la construcció i la implantació de la deixalleria municipal.

#### 14.1.1. Comparació de les alternatives.

##### Necessitat d'implantar aquestes activitats en sòl qualificat com a sistema de serveis tècnics.

D'acord amb l'establert a l'article 102.1 de les NNUU del POUM de Masarac les dues activitats que es volen implementar, requereixen de sòl qualificat com a sistema de serveis tècnics (ST), com bé s'ha indicat a l'alternativa 0, tot el sòl que el POUM de Masarac inclou dins la clau ST, ja disposa d'un ús específic, amb les superfícies necessàries per aquest ús i les seves futures ampliacions, per la qual cosa es fa necessari modificar el planejament per obtenir una nova zona qualificada com a ST, que és el què plantegen les alternatives, 1, i 2.

##### Ubicació de la planta en uns terrenys antropitzats i allunyats dels nuclis de població.

L'ubicació de la nova zona de serveis tècnics (ST) proposada a l'alternativa 1, a diferència de l'alternativa 2, en un sòl que actualment ja s'està explotant com a una activitat minera, redueix l'impacte que les noves instal·lacions podrien tenir en qualsevol altre àmbit del sòl no urbanitzable del municipi de Masarac, per altra banda la mateixa mota que separa el vial d'accés a la finca on es desenvolupa l'extracció d'àrids, facilita l'ocultació de les futures instal·lacions.



*A l'esquerra imatge actual de les finques on es desenvolupa l'activitat minera extractiva d'àrids. A la dreta i a baix imatges de la mota que oculta l'activitat extractiva en el recorregut d'accés des de la GIV-6026.*



Aquesta ocultació és més complexa a l'alternativa 2 que requeriria d'actuacions encaminades a una estratègia d'ocultació, ja sigui amb plantació d'arbrat, formació de motes, etc... per evitar que sigui visible, per quan la seva ubicació és en un punt força elevat a la part nord del nucli de Masarac. Es considera que l'alternativa 2 pot afectar de manera important l'actual paisatge dels espais naturals que l'envolten i el conjunt del paisatge del propi nucli de Masarac i el seu entorn.





*A dalt, imatges extretes del Google Earth on amb una fletxa s'ha indicat l'ubicació de l'alternativa 2, com es pot veure es troba en un punt alt darrera del nucli de Masarac, a baix imatges sobre el terreny de la zona on es proposa l'alternativa 2, i imatge de la visual del nucli de Masarac des d'aquest indret.*



En relació amb les molèsties que aquest tipus d'activitats poden arribar a causar, tals com pols, fressa, males olors, etc..., l'alternativa més allunyada dels nuclis de població, alternativa 1, seria la més idònia, si bé al mateix temps a nivell de mobilitat comporta uns desplaçaments més allunyats dels nuclis de població, si bé també cal tenir en compte que bona part dels desplaçaments dels habitants de Masarac es fan a través de la GIV-6026, per tant qualsevol ubicació propera a aquesta via de circulació es pot considerar com a propera pels ciutadans de Masarac, en el sentit que els mateixos poden aprofitar els recorreguts quotidians per accedir a la futura deixalleria.

#### Optimització dels recursos municipals

Donades les característiques del municipi de Masarac, es considera important l'optimització dels propis recursos municipals, en el cas de l'alternativa 2, comporta una inversió inicial important, així com uns costos de funcionament i manteniment més elevats que l'alternativa 1, per quan aquesta última permetrà utilitzar les instal·lacions de l'actual activitat minera d'extracció d'àrids, per a l'activitat de la deixalleria municipal, com són la bascula, servei de vigilància, etc..., la implantació de la deixalleria municipal en qualsevol altre emplaçament representa un major cost per quan no es podria disposar d'aquests serveis ja existents.

#### **14.1.2. Conclusions en relació a les alternatives proposades.**

D'acord amb les alternatives exposades en els punts anteriors, i d'acord amb els resultats d'anàlisi i diagnosi de riscos, vulnerabilitats i oportunitats ambientals que s'analitzen a l'Estudi Ambiental Estratègic (que es redacta i tramita de manera paral·lela a aquesta modificació puntual) i del contrast d'alternatives, l'Ajuntament de Masarac opta per proposar que es desenvolupi l'ALTERNATIVA 1 considerant que aquesta opció és la que dóna una millor resposta als objectius fixats a la present modificació del POUM, relatius a la implantació d'una deixalleria municipal i d'una planta de valorització de residus de la construcció i permet fer-ho amb les millors condicions per tal de garantir la integració ambiental, paisatgística i l'encaix urbà de les noves instal·lacions, sense alterar la imatge i les condicions de percepció del paisatge, essent una proposta ambientalment factible i viable, amb uns impactes que són evitables.

D'altra banda l'ALTERNATIVA 1 es coherent amb el objectiu del POUM vigent pel què fa al foment del reciclatge o valorització de tots els residus generats al municipi, així com la seva reducció o control en origen tal i com s'estableix a l'article 76 de les NNUU del POUM. També es coherent amb l'estratègia del PTPCGI per quan, com s'ha exposat a l'apartat corresponent, la proposta 1 no afecta els valors del Sòl de protecció territorial i d'interès agrari i/o paisatgístic.

La present modificació puntual del POUM desenvolupa l'ALTERNATIVA 1, amb els ajustaments concretats en els informes de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i de l'OTAA, que es detallen a continuació:

#### **14.2. Riscos ambientals en relació a la dispersió de residus, atropellaments de la fauna vertebrada i introducció de propàguls o restes d'espècies exòtiques.**

L'informe de l'OTAA, recollint l'establert a l'informe de la Secció de Biodiversitat i Medi Natural, estableix que l'EAE analitzarà els aspectes següents:

- *Analitzar la ubicació des del punt de vista dels riscos de dispersió de residus volàtils (plàstics, papers, etc.) provinents de la deixalleria a l'entorn natural o per l'abocament accidental de residus destinats a la planta de valorització dels mateixos.*
- *Valorar si la mobilitat generada per la nova àrea de serveis tècnics incrementarà el trànsit al camí d'accés i preveure'n mesures de reducció de velocitat per evitar atropellaments de la fauna vertebrada (mamífers, amfibis i rèptils) i tenint en compte el pla de recuperació del turó tal i com indica la consulta efectuada a la Secció de Biodiversitat i Medi Natural.*
- *Aplicar mesures i fer el seguiment per minimitzar el risc d'introducció de propàguls o restes d'espècies exòtiques invasores fora del recinte de l'àrea de serveis tècnics.*

L'EAE que acompanya la present modificació puntual dóna resposta als aspectes indicats, i la present modificació incorpora a la normativa urbanística proposada tots aquells requeriments necessaris d'acord amb l'EAE per donar compliment als punts anteriors.

#### **14.3. Condicions realitzades per Protecció Civil.**

L'informe de l'OTAA indica que cal atendre a les condicions realitzades per Protecció Civil, en relació al risc d'inundació i el compliment si s'escau del Decret 30/2015, l'informe emès per la Subdirecció General de Programes en Protecció Civil, indica que l'àmbit de la modificació queda fora de les zones d'afectació dels riscos inclosos en la resolució IRP/971/2010 i a la instrucció ITMMPP, pel què es considera compatible amb la gestió dels riscos de protecció civil (limitacions i condicionants) pel control de la implantació de nous elements vulnerables establerts a les mateixes. El mateix informe remet a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) en allò relatiu al risc d'inundació, indica que caldrà donar compliment a la normativa de prevenció d'incendis forestals, i que, si s'escau, caldrà donar compliment al Decret 30/2015 pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

En relació al risc d'inundabilitat com bé s'indica a l'informe de l'ACA, l'àmbit de la modificació queda fora de les zones inundables, per la qual cosa a la present modificació no es pren cap mesura en relació al risc d'inundabilitat.

En relació a la prevenció d'incendis forestals, indicar que els terrenys que formen part de l'àmbit de l'actuació, d'acord amb l'establert a l'article 2 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, al tractar-se de terrenys antropitzats i destinats a una explotació minera, no es poden considerar com a terrenys forestals, tal i com es pot veure a la següent imatge. Tot i això s'incorpora a la normativa l'obligació que l'activitat que es desenvolupi mantingui una franja de protecció de 25 m. d'amplada en el perímetre de l'activitat lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida d'acord amb l'establert a la Llei 5/2003, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, i el Decret 123/2005 de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.



Imatge extreta del web de l'ICGC, ortofoto actual, on s'ha indicat la zona de l'àmbit de la present modificació on es pot observar que està completament antropitzat i no està a prop de cap zona forestal.

En relació al compliment del Decret 30/2015, convé indicar que es tracta d'un normativa d'aplicació en el desenvolupament de l'activitat, com bé s'indica a l'article 1,

*D'acord amb el que estableix la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya, l'objecte d'aquest Decret és regular les actuacions destinades a adoptar les mesures d'autoprotecció i els mitjans personals i materials necessaris per afrontar situacions de risc i d'emergència a les empreses i, en general, les entitats i els organismes que poden resultar afectats de manera especial per situacions de greu risc col·lectiu, intern o extern, de catàstrofe o de calamitat pública, i també a les activitats, els centres i les instal·lacions i les seves dependències, públics i privats, que poden generar aquestes situacions.*

i que per tant no correspon al present document tècnic, de planejament general, considerar els aspectes concrets que caldrà regular en el moment de posar en funcionament l'activitat d'acord amb l'establert al Decret 30/2015, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

#### **14.4. Consideracions efectuades per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).**

L'informe de l'OTAA indica que cal atendre a les consideracions realitzades per l'ACA en relació al domini públic hidràulic, la zona de policia de lleres, la zona de servitud, l'abastament d'aigua, el sanejament, les afeccions ambientals, la hidrogeologia i la inundabilitat.

L'informe de l'ACA a l'apartat de consideracions tècniques indica que els terrenys afectats per la present modificació està fora dels àmbits PEIN, Xarxa Natura 2000, dels delimitats als annexos del Decret 328/1988, i del es zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.

En l'apartat del domini públic hidràulic, zona de policia i zona de servitud, indica que l'àmbit de la modificació es troba fora de la zona de domini públic hidràulic, fora de la zona de servitud, i dins de la zona de policia, motiu pel qual el mateix informe indica que per poder realitzar obres

en zona de policia de lleres caldrà *disposar de l'autorització prèvia de l'ACA, a menys que el corresponent Pla d'Ordenació Urbana, d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, haguessin estat informats per l'ACA i hagueren recollit les oportunes previsions formulades a l'efecte (article 78.1 RDPH).*

A l'apartat d'abastament d'aigua, s'indica que de cara al desenvolupament de les activitats previstes, de deixalleria i de valorització de residus de la construcció caldrà analitzar els següents aspectes:

- *Descripció gràfica – escrita de la xarxa d'abastament que s'usarà per abastir el sector. Indicant si és la xarxa municipal o bé una xarxa pròpia, i reflectir quina o quines fonts la alimenten (aigües superficials, subterrànies, dessalades, regenerades, etc)*
- *Obtenció per part de l'ens gestor de l'abastament municipal, d'un certificat que conforme aquesta xarxa garanteix el FUTUR volum d'aigua (m3/any) que demandarà el nou àmbit urbanístic, en cas de connectar-se a xarxa. En el cas d'usar fonts pròpies caldrà acreditar el títol concessional.*
- *Determinació de les futures necessitats d'aigua (m3/any) derivades del desenvolupament del planejament.*

Alhora també indica que en el cas que *l'anàlisi anterior poses de manifest una manca de recurs o d'infraestructura per cobrir la nova demanda caldrà que el document de planejament defineixi les noves actuacions a realitzar per assegurar un correcte abastament del futur àmbit urbanístic, i que en prevegi la corresponent reserva econòmica; alhora també estableix que el document de planejament faci constar, que els aprofitaments d'aigua procedents de pous o de lleres públiques, hauran de regularitzar la situació davant l'Organisme de Conca.*

En relació amb el sanejament, l'informe estableix en el mateix sentit que amb l'abastament d'aigua, que de cara al desenvolupament de les activitats previstes, caldrà analitzar els aspectes següents:

- *Avaluació quantitativa (m3/any) de la nova producció d'aigües de sanejament derivada del canvi de qualificació del sòl, amb especificació de si: residuals domèstiques, residuals industrials, i pluvials.*
- *Anàlisi de la infraestructura actual de sanejament, justificació del grau de suficiència d'aquesta envers el nou creixement planificat, i previsions d'actuació.*
- *Definició de com es resoldrà la depuració de les aigües residuals, i de com i on es retornaran al medi.*
- *Definició de com i on es retornaran a medi les aigües pluvials. I justificació que aquest retorn de pluvials no originarà afeccions a tercers (podent ser necessari disposar de basses de laminació)*

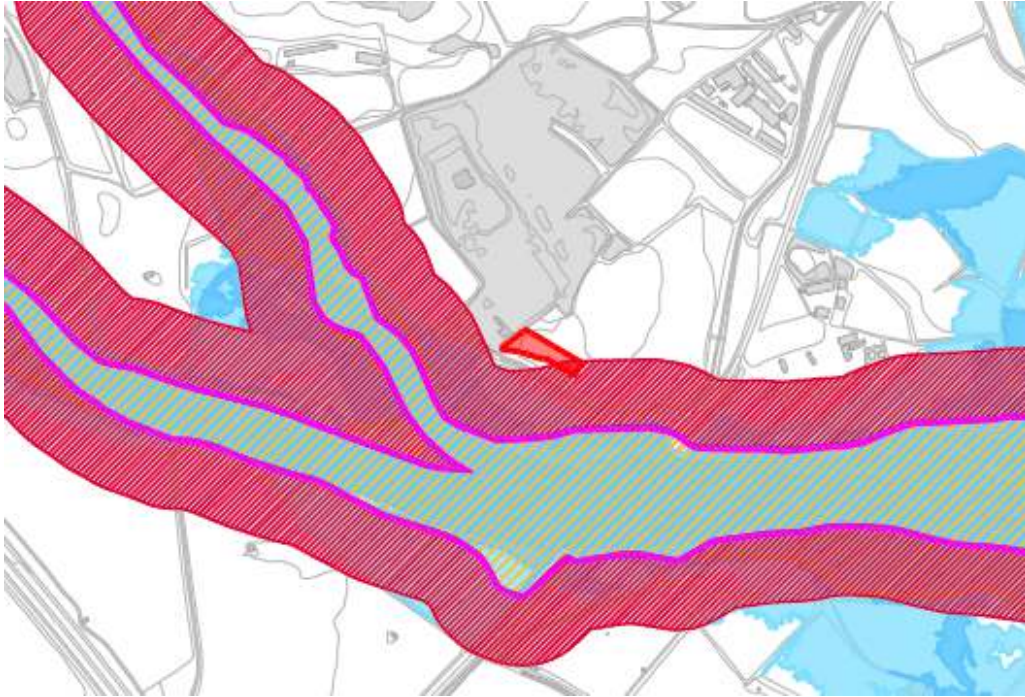
*A més, caldrà que el document de planejament faci constar que d'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001, "Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa".*

A l'apartat d'inundabilitat, l'informe indica que l'àmbit de la modificació està fora de la zona de flux preferent i fora de la zona inundable, considerant el canvi de qualificació proposat compatible amb les limitacions d'usos establertes al RD 638/2016.

A l'apartat d'afectacions mediambientals s'indica que les actuacions que comporti la modificació puntual s'hauran de dur a terme d'acord amb els "Criteris d'intervenció del espais fluvials publicats", redactats per l'ACA el març de 2002.

Respecte que part de l'àmbit de la modificació es troba dins la franja de policia de lleres d'acord amb l'article 6 del RDPH, s'incorpora al plànol d'inundabilitat la franja de 100 m corresponent a la zona de policia obtinguda del visor de l'ACA, on es pot observar que la zona afectada és una franja situada al costat sud-est de l'àmbit, alhora es proposa un redactat a la normativa que incorpora les prescripcions establertes a l'informe de l'ACA per quan caldrà disposar de les corresponents autoritzacions per la realització d'obres en aquest àmbit, i en aquells que afectin a la zona de domini públic hidràulic.

Respecte de l'abastament d'aigua, la proposta de normativa recull les prescripcions de l'ACA, tot indicant que els documents de planejament derivat que desenvolupin les previsions d'aquesta modificació hauran de justificar els diferents punts posats de relleu a l'informe i que s'han transcrit als paràgrafs anteriors.



Imatge extreta del plànol d'informació I-04, "Anàlisi (2). Zones Inundables i Domini Públic Hidràulic, on amb vermell s'assenyala l'àmbit de la modificació i amb ratllat granat la franja de policia de lleres.

Respecte del sanejament, de la mateixa manera que per a l'abastament d'aigua, la proposta de normativa indica que els documents de planejament derivat que desenvolupin les previsions d'aquesta modificació hauran de justificar els diferents punts posats de relleu a l'informe de l'ACA i que s'han transcrit als paràgrafs anteriors.

En relació a les afeccions mediambientals es fa esment a la proposta de normativa que els projectes executius que desenvolupin les previsions d'aquesta modificació, en allò referent a actuacions en espais fluvials, com poden ser el retorn de les aigües residuals/plujanes al medi, es preveuran d'acord amb els "Criteris d'intervenció del espais fluvials publicats", redactats per l'ACA el març de 2002.

## 15. Descripció de la modificació puntual del POUM

### 15.1. Aspectes generals

La present modificació puntual del POUM comporta els canvis següents en les determinacions del POUM:

- Canvi de la qualificació d'una franja de terreny del sòl no urbanitzable, per esdevenir sistema de serveis tècnics (ST) mantenint el caràcter de sòl no urbanitzable.
- Modificar l'article del sistema de serveis tècnics per tal que es puguin admetre els serveis tècnics de titularitat privada.
- Establir que l'ordenació detallada del nou àmbit de servei tècnics requerirà de la tramitació d'un document de planejament derivat.
- Fixar els condicionants que el planejament derivat que ordeni el nou sistema de serveis tècnics haurà de preveure

### 15.2. Propostes de la modificació

**Proposta 1. Qualificar com a sistema de serveis tècnics (ST) els terrenys situats en una peça allargada de terreny situada al sud-est de la parcel·la 172 del polígon 1 de rústica, actualment dins la categoria de sòl no urbanitzable, clau AG, de zona agrícola, subclau ae, ús d'activitats extractives, tot mantenint la classificació de sòl no urbanitzable.**

L'objectiu principal de la present modificació no és altre que definir una nova zona de sistema de serveis tècnics (ST) per a la implantació d'una planta de valorització de residus de la construcció i alhora una deixalleria municipal. La nova zona de serveis tècnics, amb una superfície de 2.583 m<sup>2</sup> es preveu implantar-la al sud-est de la parcel·la 172 del polígon 1 de rústica del municipi de Masarac, on actualment s'hi ve desenvolupant una activitat d'extracció

minera d'àrids, d'acord amb l'ampliació de l'activitat extractiva acordada el desembre de l'any 2021 per la CTU de Girona. Es tracta doncs d'una peça inclosa en uns terrenys ja antropitzats, una petita part dels quals es troben dins la franja de policia de lleres del riu Llobregat d'Empordà.

**Proposta 2. Modificar la normativa urbanística relativa al sistema de serveis tècnics (ST) per tal que es pugui admetre la titularitat del sòl privada.**

La pròpia definició dels sistemes de serveis tècnics que fa la legislació urbanística, art. 34 del TRLU, que engloba els serveis tècnics dins el sistema urbanístic d'equipaments comunitaris, i l'art. 33 del RLU que indica que els equipaments comunitaris poden ser de titularitat pública com de titularitat privada, implica la possibilitat que els sistemes de serveis tècnics puguin ser de titularitat privada, com acostuma a succeir sobretot en xarxes i instal·lacions de subministrament de serveis, i també en les instal·lacions destinades a la gestió de residus.

La normativa urbanística del POUM de Masarac, en el seu article 102 que regula el sistema de serveis tècnics no fa esment a la titularitat del sòl, alhora l'informe emès per la CTU de Girona el 23 de març del 2023, en el marc de l'informe urbanístic i territorial previst en el procés d'avaluació ambiental de la present modificació, indica que cal modificar l'esmentat article 102 de manera que es prevegi la titularitat privada dels terrenys amb la nova qualificació de sistema de serveis tècnics.

Es en aquest sentit que es proposa la modificació de l'apartat 1 de l'article 102, per tal d'incorporar un nou punt i seguit que faci especial referència a la possibilitat que la titularitat dels sistemes de serveis tècnics pugui ésser tant pública com privada.

El redactat original de l'article 102.1 és el següent:

**Art. 102 – SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS TÈCNICS (CLAU ST)**

1. *El sistema de serveis tècnics comprèn els serveis d'abastament d'aigües, serveis d'evacuació d'aigües residuals, centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, centrals de comunicació i de telèfon, parcs mòbils de maquinària, plantes incineradores o abocadors de deixalles i altres possibles serveis de caràcter afí.*

(....)

La proposta de nou redactat és la següent:

**Art. 102 – SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS TÈCNICS (CLAU ST)**

1. *El sistema de serveis tècnics comprèn els serveis d'abastament d'aigües, serveis d'evacuació d'aigües residuals, centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, centrals de comunicació i de telèfon, parcs mòbils de maquinària, plantes incineradores o abocadors de deixalles i altres possibles serveis de caràcter afí. **El sòl qualificat de sistema de serveis tècnics serà preferentment de titularitat pública, tot i que també podrà ser de titularitat privada.***

(....)

**Proposta 3. Modificar la normativa urbanística relativa al sistema de serveis tècnics (ST) aclarint la tramitació urbanística que cal seguir en el cas d'instal·lacions de gestió de residus per les quals no existeixi una reserva de sòl específica i calgui ubicar-les en sòl no urbanitzable.**

L'apartat 2 de l'article 102 de les NNUU del POUM, estableix que quan el desenvolupament urbanístic del municipi requereixi de la instal·lació d'algun servei tècnic pel qual no existeixi reserva específica, es podrà instal·lar en sòl no urbanitzable d'acord amb el tràmit establert a l'article 48 del TRLU, ara bé en el cas que ens ocupa, la mateixa legislació urbanística, article 48 bis del TRLU, afegit per l'article 5.5 del Decret Llei 16/2019 de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, estableix que les instal·lacions de gestió de residus no es poden dur a terme directament a través d'un projecte d'actuació específica sinó que requereixen de la tramitació prèvia d'una modificació del planejament general o de l'elaboració d'un pla especial autònom.

Donat que la present modificació no incorpora l'ordenació detallada dels terrenys, i tampoc els paràmetres urbanístics, caldrà, tal i com apunta l'informe de la CTU de Girona de 23 de març del 2023, la tramitació posterior d'un Projecte d'Actuació Específica (PAE).

Es proposa doncs, incorporar al redactat de l'apartat 2 de l'article 102 de les NNUU del POUM, un nou punt i seguit que indiqui la necessitat de tramitació d'un PAE en el cas, com el que ens

ocupa, en què la modificació de planejament general no incorpori l'ordenació detallada dels terrenys.

El redactat original de l'article 102.2 és el següent:

(....)

2. *Tanmateix, quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algun dels serveis abans assenyalats i no n'existeixi una reserva específica de sòl en aquest Pla, es podran situar en sòl no urbanitzable, d'acord amb el tràmit de l'article 48 de la LU.*

(....)

La proposta de nou redactat és la següent:

(....)

2. *Tanmateix, quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algun dels serveis abans assenyalats i no n'existeixi una reserva específica de sòl en aquest Pla, es podran situar en sòl no urbanitzable, d'acord amb el tràmit de l'article 48 de la LU. En cas que es tracti d'instal·lacions destinades a la gestió de residus caldrà l'elaboració d'un pla especial autònom o bé de la modificació del planejament general, si aquest últim no incorpora l'ordenació detallada, requerirà del tràmit posterior d'un projecte d'actuació específica, d'acord amb l'establert a l'article 48 bis del TRLU o normativa que el substitueixi.*

(....)

**Proposta 4. Introduir un nou apartat a l'article 102 de les NNUU del POUM, per tal que la nova implantació de les instal·lacions de gestió de residus en sòls on s'hi estigui duent a terme una activitat que requereix d'un procés de restauració dels sòls no interfereixi o impossibiliti aquest procés de restauració.**

La implantació d'una activitat de valorització de residus de la construcció i una deixalleria, com és el cas que ens ocupa, aprofitant un sòl que ja ha estat transformat com a resultat d'una activitat extractiva, de major impacte que les que proposa la present modificació, s'ha de dur a terme tot garantint al mateix temps, que les tasques de restauració dels terrenys, obligats per la normativa sectorial, no es veuran dificultats per la nova activitat. Per garantir aquest aspecte, i d'acord amb les consideracions de l'informe de la CTU de Girona, s'incorpora un nou apartat 5 a l'article 102 per establir que es desenvoluparan de manera independent amb la finalitat que la restauració futura dels terrenys no es vegi condicionada ni dificultada.

La proposta de nou redactat és la següent:

5. *La implantació de serveis tècnics en sòls no urbanitzables, on ja s'hi estigui duent a terme una activitat que requereix d'un procés de restauració dels terrenys, es farà de manera que l'activitat es pugui desenvolupar de forma independent, que s'eviti qualsevol impediment en el procés de restauració dels terrenys i que no es trobin condicionats a altre activitat que depengui funcionalment de l'activitat que requereix de la restauració dels terrenys.*

**Proposta 5. Introduir un nou apartat a l'article 102 que recull els aspectes de caràcter sectorial que haurà de justificar el document urbanístic que ordeni detalladament els terrenys del sistema de serveis tècnics.**

En els diferents informes sectorials emesos per l'Agència Catalana de l'Aigua, Protecció Civil, Biodiversitat i Medi Natural, així com l'OTAA, així com en l'Estudi Ambiental Estratègic que acompanya la present modificació es fan diverses consideracions que la nova instal·lació haurà de justificar i/o contemplar, aquest nou apartat de l'article 102, recull l'obligació que el document urbanístic que ordeni de manera detallada les instal·lacions de serveis tècnics de nova implantació justifiqui, en funció de les necessitats, aspectes relatius a l'abastament d'aigua, de sanejament, aspectes mediambientals per minorar o eliminar riscos a l'entorn, aspectes en relació als riscos d'inundació i d'incendis forestals, etc..

La proposta de nou redactat és la següent:

6. *El document urbanístic que ordeni de manera detallada les instal·lacions de serveis tècnics en sòl no urbanitzable de nova implantació, justificarà, en funció de les necessitats, els aspectes següents:*

- a. *Abastament d'aigua: Caldrà definir i quantificar les necessitats d'aigua, m<sup>3</sup>/any, derivades del desenvolupament del planejament, indicant quina és al xarxa d'abastament que s'utilitzarà, si és municipal, o pròpia, així com quines fonts alimenten aquesta xarxa (aigües superficials, subterrànies, dessalades, regenerades, etc...). En cas de connectar a la xarxa municipal s'adjuntarà a la documentació el certificat de l'ens gestor de l'abastament municipal conforme*

*aquesta xarxa garanteix el volum d'aigua anual que demandarà la nova ordenació, en cas que es tracti de fonts pròpies caldrà acreditar el títol concessional. En el cas que no es pugui cobrir aquesta demanda, ja sigui per una manca de recurs o d'infraestructures, el document urbanístic que ordeni detalladament les instal·lacions, haurà de definir les noves actuacions a realitzar per assegurar un correcte abastament, així com preveure la corresponent reserva econòmica. Els aprofitaments d'aigua procedents de pous o lleres públiques, en cas de no disposar de resolució, hauran de regularitzar la situació davant l'Organisme de Conca.*

- b. Sanejament: Caldrà definir i quantificar la producció d'aigües de sanejament, m<sup>3</sup>/any, derivades del desenvolupament del planejament, indicant si es tracta d'aigües residuals domèstiques, industrials i/o pluvials, indicant quina és la xarxa actual de sanejament, el seu grau de suficiència d'acord amb les previsions del desenvolupament urbanístic, les actuacions previstes, els sistemes de depuració de les aigües residuals previstos i com tant les aigües residuals com les pluvials es retornaran al medi, tot justificant que no hi haurà afectacions a tercers. D'acord amb l'article 100.1 del RDL1/2001, resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa.*
- c. Mesures ambientals: caldrà justificar en funció de les necessitats derivades del desenvolupament del planejament aquelles mesures que calgui adoptar per evitar acumulacions o aportacions de residus volàtils provinents de la deixalleria o per abocaments accidentals, les mesures per evitar atropellaments de la fauna vertebrada, així com les mesures per evitar la introducció de propàguls o restes d'espècies invasores exòtiques.*
- d. Mesures de protecció contra incendis: caldrà preveure una franja de protecció de 25 m d'amplada en el perímetre de l'activitat lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida d'acord amb l'establert a la Llei 5/2003, i el decret 123/2005, o altra normativa que els substitueixi.*

## **16. Avast i destí de l'activitat de valorització de residus de la construcció.**

La planta de valorització de residus de la construcció serà gestionada per l'empresa Excavacions Malé i Hurtós SL. Com ja s'ha esmentat en els documents ambientals i en la present memòria, la societat Excavacions Male i Hurtos, va plantejar a l'Ajuntament la voluntat d'implantar una planta de valorització de residus de la construcció a la parcel·la 172 del polígon 1. Alhora l'Ajuntament de Masarac, - dins el marc competencial que li atorga la Llei 1/2009, (Text Refós de la Llei Reguladora dels Residus), establint que el servei de recollida selectiva es una competència pròpia del municipi, i que el servei de deixalleria es considera com un sistema de recollida selectiva, i d'acord amb l'establert a l'article 76 de les NNUU del POUM, relatiu al tractament de residus, on s'indica que l'Ajuntament fomentarà mitjançant les corresponents ordenances municipals, el reciclatge o la valorització de tots els residus generals al municipi, així com la seva reducció o control en origen -, es planteja com una prioritat municipal la implantació d'una deixalleria per donar serveis als habitants tot complementant l'actual servei de recollida de residus urbans.

L'empresa EXCAVACIONS MALÉ I HURTOS, SL, es dedica a la provisió de matèria primera per obres de reformes i construcció, al moviment de terres, transport pesant i a l'enderroc i/o desmuntatge d'estructures i obra civil. L'objectiu de l'empresa és el d'establir un centre de valorització de residus de la construcció. Tenint en compte la ubicació geogràfica de les dues instal·lacions existents a l'Alt Empordà (Fortià i el Far d'Empordà), i la ubicació de l'activitat prevista, s'observa que el territori comprès entre la frontera, amb la Jonquera com a nucli urbà més important, i Figueres no disposa d'instal·lacions de valorització. L'empresa, per tant, considera que la incorporació d'aquest procés a la seva actual activitat pot suplir la mancança territorial detectada, reduint desplaçaments per carretera d'aquest residus i disminuint els costos, tant ambientals com econòmics. En definitiva, una instal·lació de mida petita adaptada a les necessitats pròpies i territorials.

Amb la incorporació d'aquest centre de valorització de residus de la construcció s'està incentivant la progressiva supressió de la disposició de residus de la construcció en dipòsits controlats en donar-los una sortida econòmica.



L'activitat que es durà a terme es la de reciclatge de residus de la construcció, i consisteix, a grans trets, en una fragmentació del material d'entrada i una classificació d'aquests materials segons diferents mides i tipus de material per, posteriorment, poder emprar-los per la seva reutilització.

## **17. Tramitació ambiental estratègica de la MP-POUM**

La present modificació puntual, per les seves característiques, està seguint el procediment d'avaluació ambiental estratègica, havent-se tramitat el corresponent Avanç de Pla i el Document Inicial Estratègic i disposant de l'informe territorial i urbanístic de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i del Document d'abast emès per l'OTAA de Girona. A l'avanç de Pla i al DIE es van analitzar i avaluar diferents alternatives d'ordenació i se'n va escollir i proposar una; els aspectes que el Document d'Abast indica que cal recollir en la present modificació queden detallats a l'apartat 14 de la present memòria.

## **D. MEMÒRIA SOCIAL**

Com s'ha posat de manifest al llarg de la present memòria, la MP-POUM no té cap relació amb els aspectes que corresponen a una memòria social, per quan la present modificació no afecta a l'ús d'habitatge, limitant-se a un canvi de qualificació d'un sòl no urbanitzable cap a sistema de serveis tècnics també en sòl no urbanitzable.

## **E. AGENDA**

D'acord amb el marc legal vigent correspon a l'Agenda, quan no es disposa del programa d'actuació urbanística, la determinació de les prioritats i de les previsions temporals relatives a l'execució de les determinacions del pla d'ordenació urbanística municipal.

En aquest sentit, l'Agenda estableix la programació temporal i els indicadors de creixement, població, recursos, desenvolupament econòmic i social del sistema urbà i disponibilitat de recursos hídrics i energètics, als quals s'ha d'ajustar l'execució de les actuacions previstes i, en especial, el desenvolupament del sòl urbanitzable.

La present modificació no altera l'estratègia general del POUM pel que fa a la previsió dels sistemes urbanístics.

## **F. MEMÒRIA AMBIENTAL**

La present modificació puntual del POUM està sotmesa al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària, d'acord amb el què disposa la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

Seguint el procediment establert es va tramitar el corresponent Avanç de Pla i es disposa de Document d'Abast d'estudi ambiental estratègic emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona en data de 23 de gener de 2023.

La documentació que configura la present modificació del POUM incorpora les diferents observacions i consideracions plantejades en aquell tràmit, tant pel que fa a l'informe territorial i urbanístic emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data de 23 de març de 2023, i del Document d'Abast d'estudi ambiental estratègic emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona en data de 23 de gener de 2023, així com els informes de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), de la Secció de Biodiversitat i Medi Natural dels Serveis Territorials de Girona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, i de Protecció Civil, tramesos en el procés de consultes efectuat per l'OTAAGI.

Al punt 7 de la present memòria es detalla el procés seguit en la tramitació de l'Avanç de Pla i en el punt 14 es justifica la incorporació a la present modificació de les conclusions i observacions especificades en aquella tramitació.

D'acord amb l'article 70 de del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, l'informe ambiental de la present modificació, donat que està sotmesa a avaluació ambiental, ha de tenir la naturalesa i contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental (ara estudi ambiental estratègic) que regula la normativa sobre avaluació ambiental.

De manera paral·lela a aquesta modificació puntual es tramitarà el corresponent estudi ambiental estratègic (EAE) que incorpora les prescripcions del Document d'Abast.

## G. MEMÒRIA ECONÒMICA

L'article 59 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en el seu punt 1e), s'estableix que els plans d'ordenació urbanística municipal han de contenir l'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar; en el mateix sentit, figura a l'article 76.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

D'altre banda, segons es recull a l'article 59.3d) del TRLUC i a l'article 15.4 del text refós de la Ley de Suelo, l'informe de sostenibilitat econòmica forma part de la documentació obligatòria dels diferents planejaments urbanístics.

Les determinacions de la present modificació puntual del POUM, d'acord amb el pacte primer del CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MASARAC I L'EMPRESA EXCAVACIONS MALÉ I HURTÓS, SL, no comporten cap repercussió sobre les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

És en aquest sentit que no s'incorpora l'informe de sostenibilitat econòmica.

## H. MEMÒRIA DE MOBILITAT

En aplicació de l'article 3.1 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, la modificació puntual de POUM que es proposa no ha d'incloure, com a document independent, un estudi d'avaluació de la mobilitat generada ja que no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

## I. MEMÒRIA DE GÈNERE

L'Estatut d'Autonomia de Catalunya regula al seu article 41 que *“els poders públics han de garantir la transversalitat en la incorporació de la perspectiva de gènere i de les dones en totes les polítiques públiques per a aconseguir la igualtat real i efectiva, i la paritat entre dones i homes”*.

L'article 15 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, recull que les Administracions públiques han d'integrar el principi d'igualtat i la perspectiva de gènere de forma activa, expressa i operativa, en l'adopció i execució de les seves disposicions normatives, en la definició i dotació de polítiques públiques en tots els àmbits i en el desenvolupament del conjunt de totes les activitats.

De manera concreta, en relació a les polítiques de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat, l'article 53 de la Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, estableix:

*Article 53. Planificació de les polítiques de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat*

*1. Per a fer efectius els principis a què fa referència l'article 3, les polítiques de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat han de:*

*a) Incorporar la perspectiva de gènere en totes les fases del disseny, la planificació, l'execució i l'avaluació urbanístics, per a posar en igualtat de condicions, en el disseny i en la configuració dels espais urbans, les necessitats i les prioritats derivades del treball de mercat i del domèstic i de cura de persones, i també per a col·laborar a eliminar les desigualtats existents.*

*b) Promoure la participació ciutadana de les dones i de les associacions de defensa dels drets de les dones en els processos de disseny urbanístic, i fer-ne el corresponent retorn.*

*2. Les administracions públiques de Catalunya, per a complir les mesures a què fa referència l'apartat 1, han de garantir:*

*....*

*b) La planificació en els àmbits de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat basada en estudis amb estadístiques segregades per sexe, que permetin de detectar les desigualtats mesurables.*

*c) Els estudis d'impacte de gènere i les mesures correctores pertinents per a minimitzar els impactes diferencials en tota actuació urbanística, d'habitatge, de mobilitat o de medi ambient.*

*d) L'aplicació d'una política urbanística que tendeixi a crear ciutats compactes, mixtes i pròximes, que mantinguin la relació amb la natura, on es redueixi la presència i la prioritat del vehicle privat i*

*s'introdueixin mesures per a millorar i densificar les àrees monofuncionals residencials. En aquest sentit, la política urbanística ha de preveure la descentralització de serveis, de manera que la construcció d'infraestructures i l'ordenació del sòl donin resposta a les necessitats de conciliació de la vida personal, familiar i laboral, disminuint els temps de desplaçament i garantint l'accessibilitat dels serveis en igualtat d'oportunitats.*

*e) Equipaments públics amb instal·lacions que facilitin els usos i cobreixin les necessitats de tothom. En aquest sentit, i en la mesura que sigui possible, cal habilitar zones per a l'atenció d'infants, especialment per a disposar de canviadors de bolquers, accessibles tant per a homes com per a dones.*

.....

*i) Una planificació de la mobilitat que doni prioritat als temps dels desplaçaments i que tingui en compte l'accessibilitat en els itineraris quotidians relacionats amb l'organització de la vida personal, associativa, familiar, domèstica i laboral.*

La disposició addicional divuitena del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que cal avaluar l'impacte de l'acció urbanística en funció del gènere:

*Incorporació de la perspectiva de gènere*

*El Departament de Política Territorial i Obres Públiques ha d'incorporar la perspectiva de gènere en el desplegament d'aquesta Llei per tal de garantir la promoció de la representació paritària en la composició dels òrgans urbanístics col·legiats i de l'avaluació de l'impacte de l'acció urbanística en funció del gènere.*

Seguint les determinacions de les normes abans citades, les actuacions urbanístiques han de justificar el compliment dels principis que s'hi estableixen, avaluant l'impacte de l'acció urbanística en funció del gènere, en relació a les repercussions que una actuació pot tenir sobre les persones destinatàries, la seva afectació a activitats diàries, funcions i responsabilitats, oportunitats i drets efectius d'aquestes persones, que tenen diferents necessitats i interessos com a conseqüència dels rols que assumeixen tant en l'àmbit privat com en l'espai públic.

En aquest sentit, els vectors principals a analitzar des d'una perspectiva de gènere serien els referits a l'accessibilitat, la mobilitat, la seguretat i ús del teixit urbà.

Tenint en compte les característiques de la present modificació puntual del POUM de Masarac, es posa de manifest que no s'afecten cap dels vectors principals a analitzar pel que fa a l'impacte social i de gènere - accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà- ni s'alteren les seves condicions en relació a la situació prevista en el vigent POUM.

Masarac, el maig de 2023.

FRANCESC BLANCH CARLES  
Arquitecte

# NORMATIVA URBANÍSTICA

## TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

### Art. 1. Abast

La present Modificació Puntual del POUM, afecta la totalitat dels terrenys que conformen l'àmbit definit en els plànols d'informació i d'ordenació, que responen a la següent descripció:

- Franja de terreny dins el règim del sòl no urbanitzable, al sud oest del nucli de Vilarnadal, qualificats com a zona agrícola (AG) que actualment s'estan utilitzant per a l'activitat minera d'extracció d'àrids, que limita al sud amb el canal del marge esquerra de la Muga, a l'oest amb la subclau ae, i l'activitat extractiva actual, i al nord i a l'est amb altres terrenys dins la mateixa clau AG. La seva superfície és de 2.538 m<sup>2</sup>.

### Art.2. Avaluació ambiental estratègica.

1. Aquesta modificació del POUM està sotmesa al tràmit d'Avaluació Ambiental Estratègica (AAE) ordinària; en aquest sentit, als efectes del què disposa la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es tramita conjuntament amb el corresponent Estudi ambiental estratègic.
2. La present modificació desenvolupa l'alternativa escollida de les que es plantejaven a l'Avanç de Pla i, d'acord amb el contingut i les valoracions de l'informe territorial i urbanístic emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data de 23 de març de 2023, i del Document d'Abast d'estudi ambiental estratègic emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona en data de 23 de gener de 2023, incorpora les diferents observacions i consideracions plantejades.

### Art.3. Contingut.

La present modificació consta de memòria, normativa i plànols.

## TÍTOL II. DISPOSICIONS ESPECÍFIQUES

### Art. 4. Modificar l'article 102 de les NNUU del POUM

*Es modifica l'article 102. "Sistema d'infraestructures i serveis tècnics (Clau ST)", relatiu al sistema de serveis tècnics en el seu punt primer, introduint la possibilitat de la titularitat privada, i en el seu punt segon, en relació a la necessitat de redacció d'un PAE per a les instal·lació de gestió de residus, i s'introdueixen dos nous apartats en relació a les condicions que hauran de complir els sistemes de serveis tècnics en sòl no urbanitzable, quedant amb el següent redactat:*

#### **Secció 4. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS**

(.....)

#### **Art. 102 – SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS TÈCNICS (CLAU ST)**

1. *El sistema de serveis tècnics comprèn els serveis d'abastament d'aigües, serveis d'evacuació d'aigües residuals, centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, centrals de comunicació i de telèfon, parcs mòbils de maquinària, plantes incineradores o*

abocadors de deixalles i altres possibles serveis de caràcter afí. El sòl qualificat de sistema de serveis tècnics serà preferentment de titularitat pública, tot i que també podrà ser de titularitat privada.

2. Tanmateix, quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algun dels serveis abans assenyalats i no n'existeixi una reserva específica de sòl en aquest Pla, es podran situar en sòl no urbanitzable, d'acord amb el tràmit de l'article 48 de la LU. En cas que es tracti d'instal·lacions destinades a la gestió de residus caldrà l'elaboració d'un pla especial autònom o bé de la modificació del planejament general, si aquest últim no incorpora l'ordenació detallada, requerirà del tràmit posterior d'un projecte d'actuació específica, d'acord amb l'establert a l'article 48 bis del TRLU o normativa que el substitueixi.
3. L'enllumenat complirà la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.
4. Les instal·lacions de telefonia mòbil i radiocomunicació compliran el Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació (la sentència del Tribunal suprem de 22 de març de 2011 ha anul·lat alguns articles i tots els annexos d'aquest decret). La Llei 32/2003, General de telecomunicacions regula la normativa aplicable en matèria de telecomunicacions.

Caldrà preveure l'ordenació dels llocs d'emplaçament i establir mesures necessàries per minimitzar l'impacte visual i mediambiental que suposa la proliferació de les infraestructures de telecomunicacions, fomentant la seva concentració en instal·lacions compartides, obertes a tots els operadors i amb un disseny de compartició que permeti la instal·lació dels serveis sol·licitats inicialment així com possibles serveis de futur.

També per a la minimització dels impactes visuals es pot consultar el "Código de buenas prácticas" [www.femp.es/site/sati](http://www.femp.es/site/sati).

Amb relació a fixar un emplaçament compartit, l'article 30.1 de la Ley 32/2003 General de telecomunicacions i l'article 59 del Reglament aprovat pel Real Decret 424/2005, de 15 d'abril, en fan referència.

5. La implantació de serveis tècnics en sòls no urbanitzables, on ja s'hi estigui duent a terme una activitat que requereix d'un procés de restauració dels terrenys, es farà de manera que l'activitat es pugui desenvolupar de forma independent, que s'eviti qualsevol impediment en el procés de restauració dels terrenys i que no es trobin condicionats a altre activitat que depengui funcionalment de l'activitat que requereix de la restauració dels terrenys.
6. El document urbanístic que ordeni de manera detallada les instal·lacions de serveis tècnics en sòl no urbanitzable de nova implantació, justificarà, en funció de les necessitats, els aspectes següents:

- a. Abastament d'aigua: Caldrà definir i quantificar les necessitats d'aigua, m<sup>3</sup>/any, derivades del desenvolupament del planejament, indicant quina és al xarxa d'abastament que s'utilitzarà, si és municipal, o pròpia, així com quines fonts alimenten aquesta xarxa (aigües superficials, subterrànies, dessalades, regenerades, etc...). En cas de connectar a la xarxa municipal s'adjuntarà a la documentació el certificat de l'ens gestor de l'abastament municipal conforme aquesta xarxa garanteix el volum d'aigua anual que demandarà la nova ordenació, en cas que es tracti de fonts pròpies caldrà acreditar el títol concessional.

En el cas que no es pugui cobrir aquesta demanda, ja sigui per una manca de recurs o d'infraestructures, el document urbanístic que ordeni detalladament les instal·lacions, haurà de definir les noves actuacions a realitzar per assegurar un correcte abastament, així com preveure la corresponent reserva econòmica.

Els aprofitaments d'aigua procedents de pous o lleres públiques, en cas de no disposar de resolució, hauran de regularitzar la situació davant l'Organisme de Conca.

- b. Sanejament: Caldrà definir i quantificar la producció d'aigües de sanejament, m<sup>3</sup>/any, derivades del desenvolupament del planejament, indicant si es tracta d'aigües residuals domèstiques, industrials i/o pluvials, indicant quina és la xarxa actual de sanejament, el seu grau de suficiència d'acord amb les previsions del desenvolupament urbanístic, les actuacions previstes, els sistemes de depuració de les aigües residuals previstos i com tant les aigües residuals com les pluvials es retornaran al medi, tot justificant que no hi haurà afectacions a tercers.

D'acord amb l'article 100.1 del RDL1/2001, resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa.

- c. Mesures ambientals: caldrà justificar en funció de les necessitats derivades del desenvolupament del planejament aquelles mesures que calgui adoptar per evitar acumulacions o aportacions de residus volàtils provinents de la deixalleria o per abocaments accidentals, les mesures per evitar atropellaments de la fauna

- vertebrada, així com les mesures per evitar la introducció de propàguls o restes d'espècies invasores exòtiques.*
- d. Mesures de protecció contra incendis: *caldrà preveure una franja de protecció de 25 m d'amplada en el perímetre de l'activitat lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida d'acord amb l'establert a la llei 5/2003, i el decret 123/2005, o altra normativa que els substitueixi.*

(.....)

Masarac, el maig de 2023.

FRANCESC BLANCH CARLES  
Arquitecte

**PLÀNOLS**







 ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ



AJUNTAMENT DE  
MASARAC

REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ:  
Francesc Blanch Carles, arquitecte

TÍTOL DEL PROJECTE :  
**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MASARAC PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA NOVA ÀREA  
DE SERVEIS TÈCNICS**



DATA : MAIG 2023

ESCALA : 1-15.000

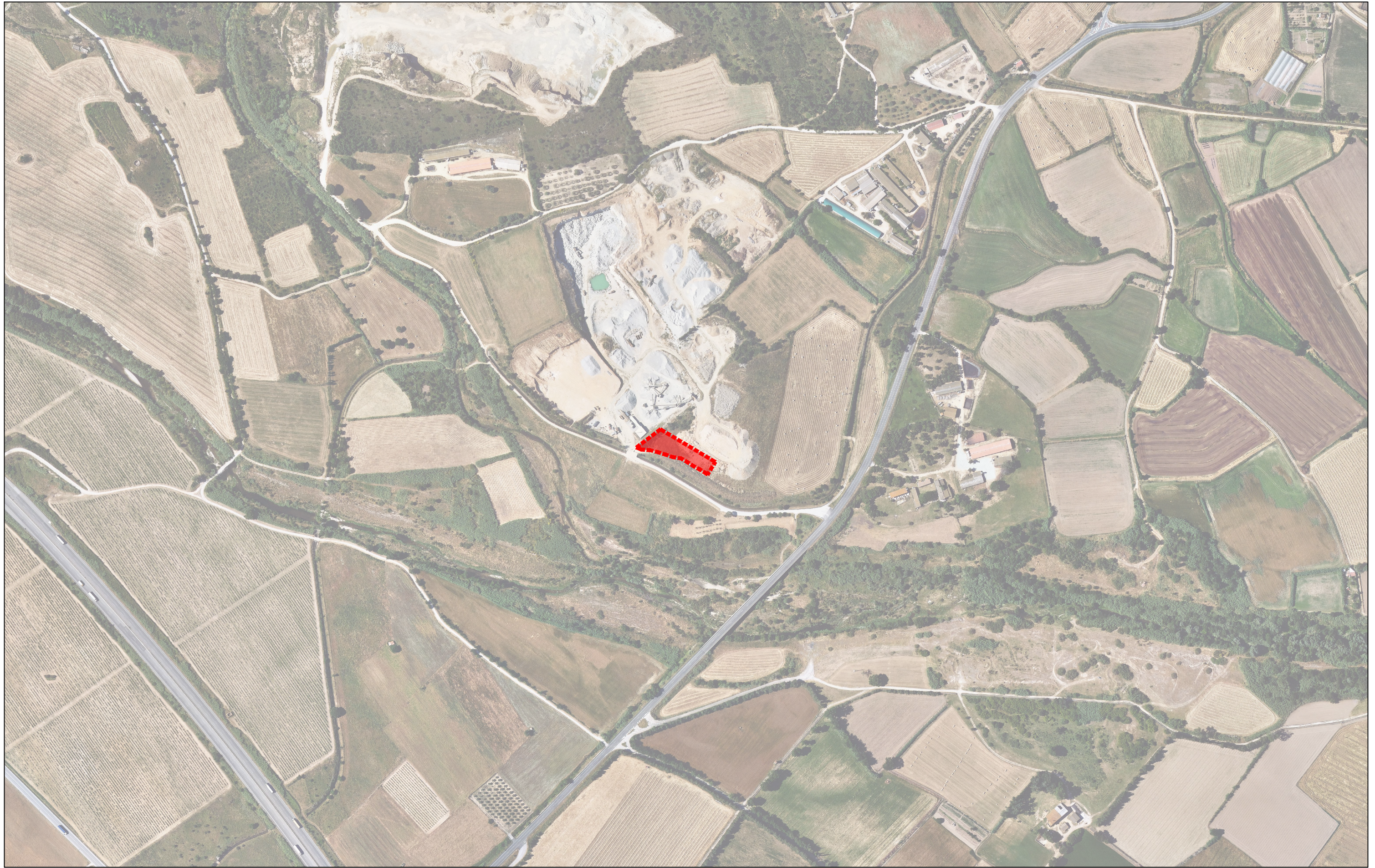


PLÀNOL :

**SITUACIÓ**

Nº PLÀNOL

**I-01**



 ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ



AJUNTAMENT DE  
MASARAC

REDACCIÓ DEL PROJECTE :  
Francesc Blanch Carles, arquitecte

TÍTOL DEL PROJECTE :  
**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE MASARAC PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA NOVA ÀREA  
DE SERVEIS TÈCNICS**



DATA : MAIG 2023

ESCALA : 1-5.000

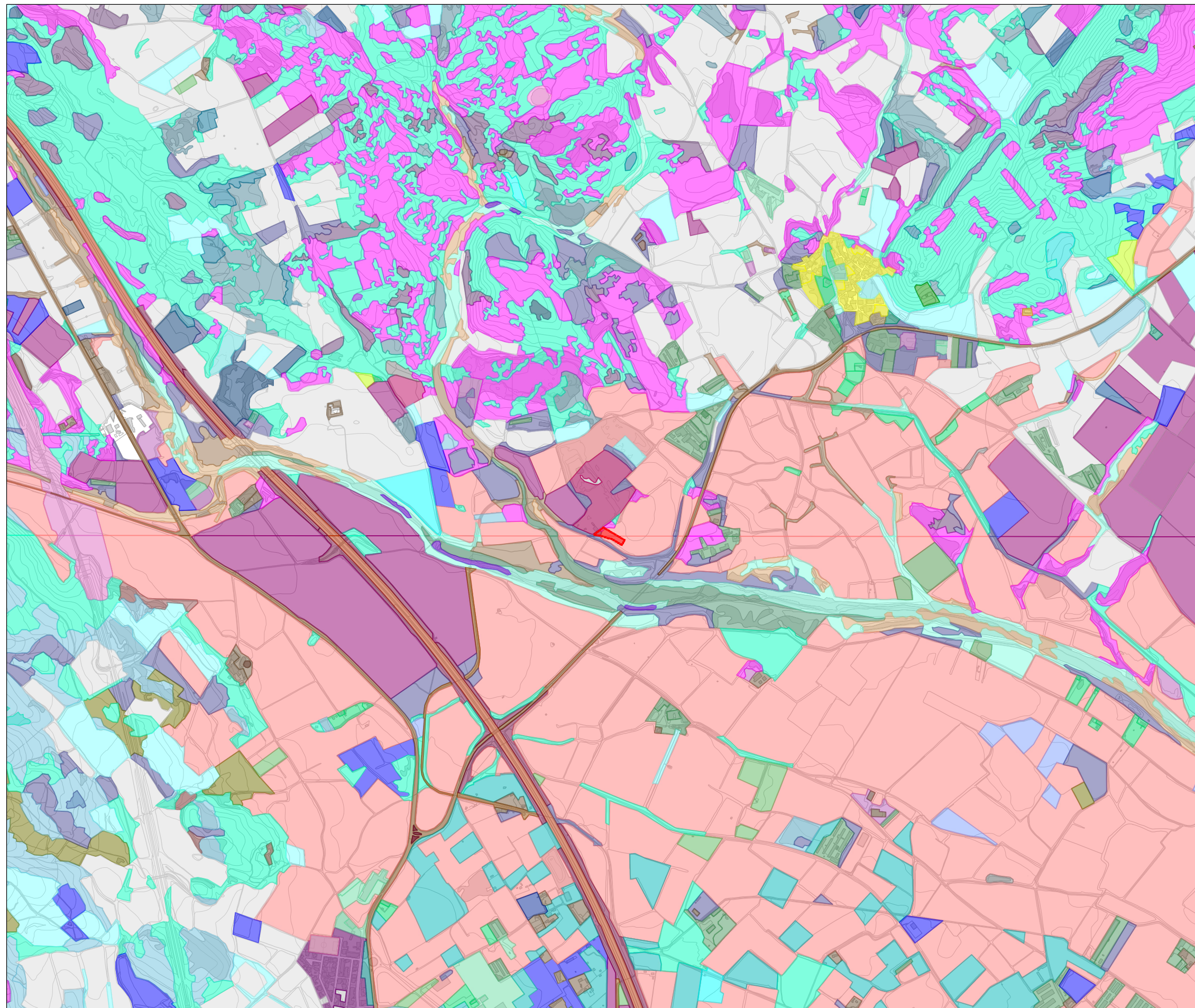
0 10 25 50 100

PLÀNOL :

**EMPLAÇAMENT SOBRE ORTOFOTOIMATGE**

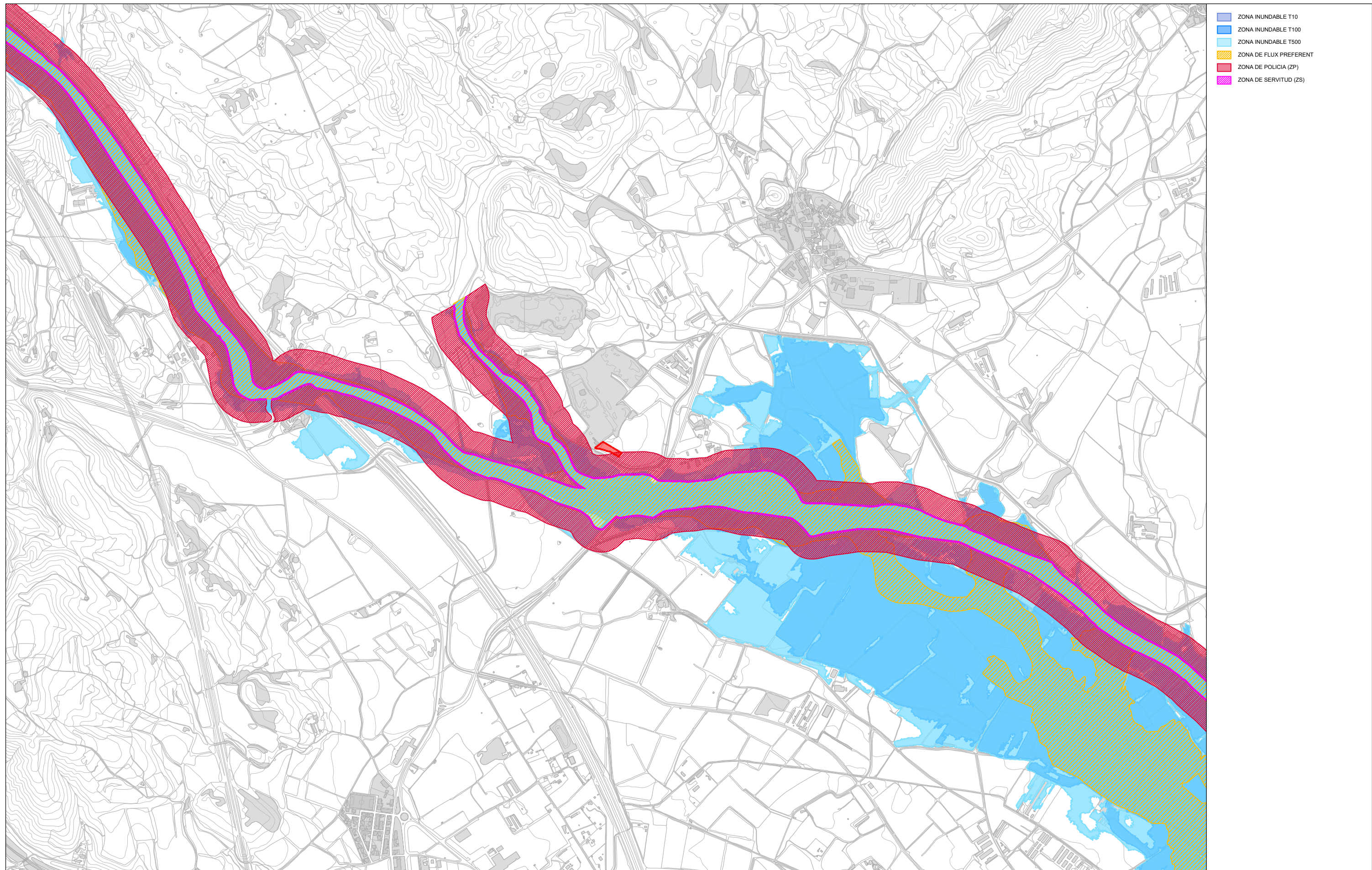
Nº PLÀNOL

**I-02**



- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ABOCADORS</li> <li>ALZINAR</li> <li>ALTRES CONREUS HERBÀCIS</li> <li>ALTRES CADUCIFOLIS</li> <li>ALTRES CONREUS HERBÀCIS</li> <li>ALTRES CONREUS HERBÀCIS EN REDADIU</li> <li>ALTRES CONSTRUCCIONS</li> <li>AUTOPISTES I AUTOVIES</li> <li>BASSES AGRÍCOLES</li> <li>BASSES URBANES</li> <li>BOSCOS CADUCIFOLIS DE RIBERA</li> <li>CÀMPINGS</li> <li>CAMPS DE GOLF</li> <li>CANALS ARTIFICIALS</li> <li>CANYARS</li> <li>CARRETERES</li> <li>CASES AÏLLADES</li> <li>CEMENTIRIS</li> <li>CENTRE URBÀ</li> <li>CENTRES CULTURALS</li> <li>CENTRES RELIGIOSOS</li> <li>COLÒNIES I NUCLIS AÏLLATS</li> <li>COMPLEXOS ADMINISTRATIUS</li> <li>COMPLEXOS COMERCIALS I D'OFICINES</li> <li>COMPLEXOS HOTELERS</li> <li>CONREUS ABANDONATS BOSCOS</li> <li>CONREUS ABANDONATS MATOLLARS</li> <li>CONREUS ABANDONATS PRATS</li> <li>CONREUS EN TRANSFORMACIÓ</li> <li>DEPURADORES I POTABILITZADORES</li> <li>EIXAMPLE</li> <li>EQUIPAMENTS EDUCATIUS</li> <li>ESTACIONS D'AUTOBUSOS</li> <li>FRUITERS NO CÍTRICS ABANDONATS</li> <li>FRUITERS NO CÍTRICS</li> <li>FRUITERS NO CÍTRICS EN REGADIU</li> <li>FRUITERS NO CÍTRICS EN BANCALS EN REGADIU</li> <li>GRANGES</li> <li>HABITATGES UNIFAMILIARS</li> <li>HIVERNACLES</li> <li>HORTA FAMILIAR</li> <li>INDÚSTRIES AÏLLADES</li> <li>INFRAESTRUCTURES ELÈCTRIQUES</li> <li>LLACUNES LITORALS</li> <li>LLERES NATURALS</li> <li>MATOLLAR PROCEDENT DE TALLADES ARREU</li> <li>MATOLLARS</li> <li>MATOLLARS DE FORMACIONS DE RIBERA</li> <li>MATOLLARS EN LÍNIES ELÈCTRIQUES</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>MATOLLARS EN TALLAFOCS</li> <li>MOLLERES D'ALTA MUNTANYA</li> <li>MOVIMENTS DE TERRES</li> <li>NAUS D'ÚS AGRÍCOLA</li> <li>OLIVERARS</li> <li>OLIVERARS ABANDONATS</li> <li>OLIVERARS EN BANCALS</li> <li>OLIVERARS EN REGADIU</li> <li>PARCS RECREATIUS</li> <li>PARCS URBANS</li> <li>PENYA-SEGATS MARINS</li> <li>PINEDA DE PI BLANC</li> <li>PINEDA DE PI PINYER &gt;= 20% CC</li> <li>PINEDA DE PI PINYER 5 - 20 % CC</li> <li>PINEDA DE PINASTRE &gt;= 20% CC</li> <li>PLANTACIONS D'EUCALIPTUS</li> <li>PLANTACIONS DE PI BLANC</li> <li>PLANTACIONS DE PI PINYER</li> <li>PLANTACIONS DE PINASTRE</li> <li>PLANTACIONS DE PLÀTANS</li> <li>PLANTACIONS DE POLLANCRES</li> <li>PLANTES DE TRACTAMENT</li> <li>PLATGES</li> <li>POLIGON INDUSTRIAL ORDENAT</li> <li>POLIGON INDUSTRIAL SENSE ORDENAR</li> <li>PRATS I HERBASSARS</li> <li>PRATS I HERBASSARS EN LÍNIES ELÈCTRIQUES</li> <li>REGENERACIÓ DE PI BLANC</li> <li>RIUS</li> <li>ROMPUDES AGRÍCOLES</li> <li>ROQUISSARS</li> <li>SÒL EROSIONAT PER AGENT NATURAL</li> <li>SÒL NU EN LÍNIES ELÈCTRIQUES</li> <li>SÒL NU PER ACCIÓ ANTRÒPICA</li> <li>SÒL NU URBÀ NO EDIFICAT</li> <li>SUREDA &gt;= 20% CC</li> <li>SUREDA 5 - 20% CC</li> <li>URBANITZACIONS</li> <li>VEGETACIÓ D'AIGUAMOLL CONTINENTAL</li> <li>VIES DE FERROCARRIL</li> <li>VINYES</li> <li>VINYES ABANDONADES</li> <li>VIVERS</li> <li>VIVERS AGRÍCOLES</li> <li>ZONES D'ESPORT</li> <li>ZONES D'EXTRACCIÓ MINERA</li> <li>ZONES PORTURÀRIES</li> <li>ZONES URBANES EN CONSTRUCCIÓ</li> <li>ZONES VERDES VIÀRIES</li> </ul> |
|---|--|

ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ



- ZONA INUNDABLE T10
- ZONA INUNDABLE T100
- ZONA INUNDABLE T500
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA DE POLICIA (ZP)
- ZONA DE SERVIDUM (ZS)

ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ



ZONA DE SERVIDUD (ZS)  
 PENDENT MAJOR DEL 20%

 ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

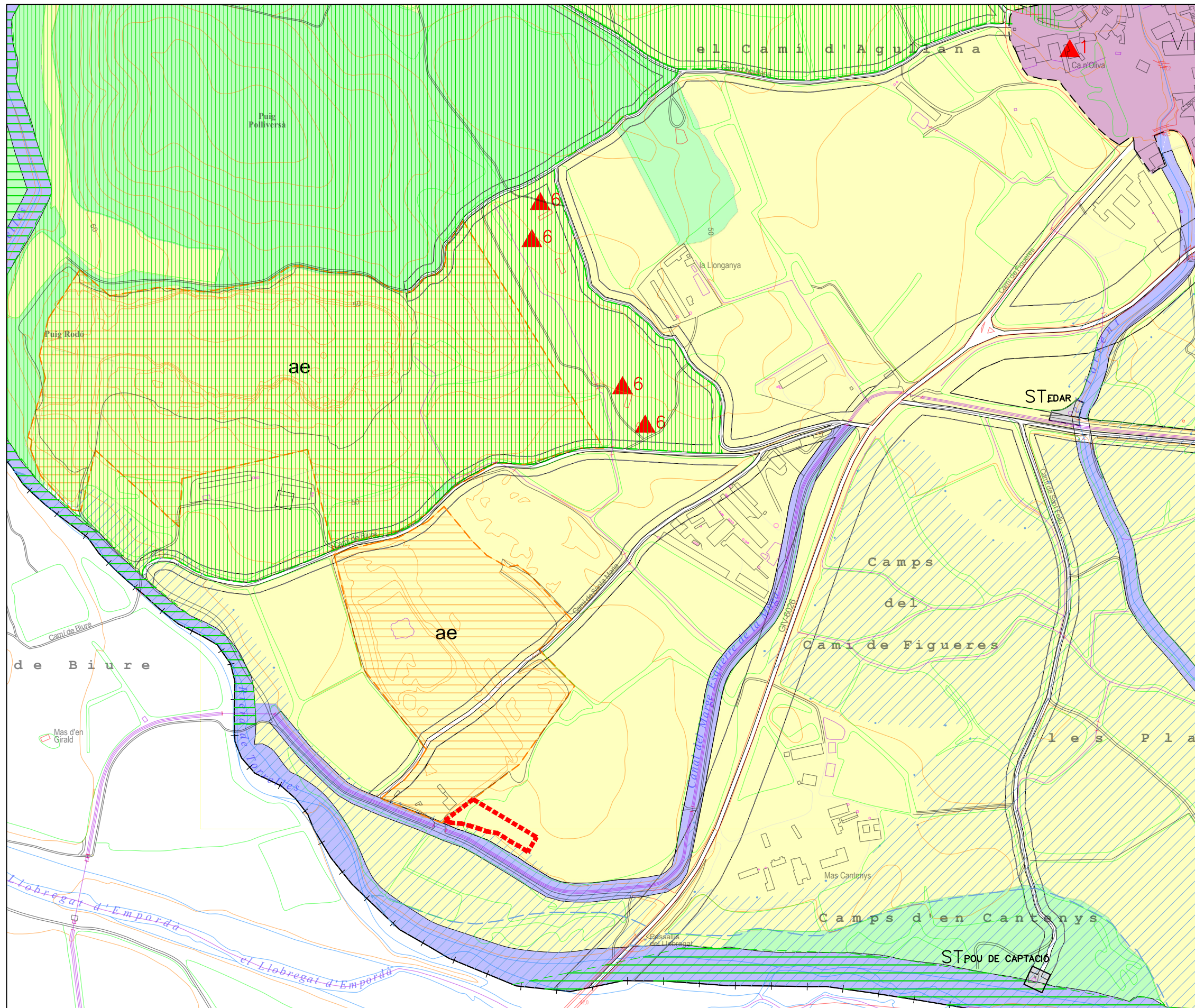


SISTEMA D'ESPais OBERTS: CATEGORIES DE SÒL	
<b>SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL</b>	
	Sòl de protecció especial
	PEIN i Xarxa Natura 2000
<b>SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL</b>	
	Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
	Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
	Sòl de potencial interès estratègic
<b>SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA</b>	
	Sòl de protecció preventiva
ÀMBITS SOTMESOS A LA REGULACIÓ DELS PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS	
	PDUSC I
	PDUSC II (Article 5.1)
	PDUSC II (Article 5.2)
	PDU de la Serra de Rodès
	Àmbit on és d'aplicació la Disposició transitòria tercera de les Normes d'ordenació territorial
SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS	
<b>NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS</b>	
	Nuclis històrics i les seves extensions
<b>ÀREES ESPECIALITZADES</b>	
	Ús residencial
	Ús industrial i/o logístic
	Ús comercial i altres terciaris
	Ús d'equipaments i sistemes
	Espais lliures interns d'àrees especialitzades
SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT	
<b>NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS</b>	
	Creixement potenciat
	Creixement mitjà
	Creixement moderat
	Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal
	Desenvolupament qualitatiu
	Millora i complexió
	Manteniment del caràcter rural
<b>ÀREES ESPECIALITZADES</b>	
	Dotació d'equipament
	Específica
	Reducció o extinció
	Extensió
<b>ALTRES DETERMINACIONS (Article 3.16)</b>	
	Limit del creixement urbà
	Separador urbà
	Limit d'àmbit de pla director urbanístic
SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT	
<b>XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ</b>	
	Autopista o autovia principal
	Via estructurant primària
	Via estructurant secundària
	Via estructurant subbarbana
	Via integrada
	Tram soterrat o en túnel
<b>XARXA VIÀRIA: PROPOSTES</b>	
	Nou traçat indicat
	Condicionament
	Conservació
	Variants en estudi
	Nus viari
	Reordenació de nus viari
	Traçat en estudi
	Corredor en estudi
	Proposta desafectació [Article 4.5 d]
<b>XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ</b>	
	Línia d'altres prestacions
	Línia convencional
	Estació
	Estació intermodal
<b>XARXA FERROVIÀRIA: PROPOSTES</b>	
	Nova actuació
	Condicionament
	Conservació
	Traçat en estudi
	Corredor en estudi
<b>ALTRES DETERMINACIONS</b>	
	Preservació de corredor de transport col·lectiu (30m)
<b>SISTEMA AEROPORTUARI: PROPOSTES</b>	
	Nova actuació
	Condicionament
	Conservació
INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA DE BASE	
	Limit estatal
	Limit comarcal
	Limit municipal
	Via local
	Llac i embassament o zona humida
	Curs fluvial
	Canal o séquia
	Corba de nivell
	Edificació existent
	Infraestructura sectorial

\* En cas de superposició entre els límits dels espais de protecció especial que resulten d'instruments sectorials aprovats (PEIN i Xarxa Natura 2000) amb les delimitacions dels assentaments (nuclis històrics i àrees especialitzades), gràficament ha prevalgut la delimitació dels espais de protecció, sense perjudici dels ajustaments pertinents a les escales adequades (veure capítol 6 de la Memòria del Pla).

\* Les àrees especialitzades que es recullen corresponen al planejament urbanístic vigent, són, per tant, merament descriptives i no una proposta del Pla.

ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ



EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ

- ▲ 1 MAS OLIVA
- ▲ 2 CASTELL DE VILARNADAL "CAN POL"
- ▲ 3 ESGLÉSIA DE SANT PERE
- ▲ 4 ESGLÉSIA DE SANT MARTÍ
- ▲ 5 ESGLÉSIA DE SANTA MARIA DE L'OM
- ▲ 6 BARRACONS MILITARS

JACIMENT ARQUEOLÒGIC

- ▲ 1 ZONA DE SANTA MARIA DE L'OM

- SU** SÒL URBÀ
- S** SÒL NO URBANITZABLE PROTECCIÓ FORESTAL
- E** SISTEMA D'EQUIPAMENTS -E7 CEMENTIRI
- AG** SÒL NO URBANITZABLE AGRÍCOLA
- ST** SERVEIS TÈCNICS
- ae** AGRÍCOLA EXTRACTIU
- at** AGRÍCOLA TALLERS

SOL DE PROTECCIÓ

- SOL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA
- SOL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL SÒL D'INTERÈS AGRARI I/O PAISATGÍSTIC
- SOL DE PROTECCIÓ ESPECIAL -XARXA NATURA 2000
- SOL DE PROTECCIÓ ESPECIAL -SERRA D'ALTRETA -PUIG RODÓ I PUIG POLLIVERA -MOSAIC AGROFORESTAL

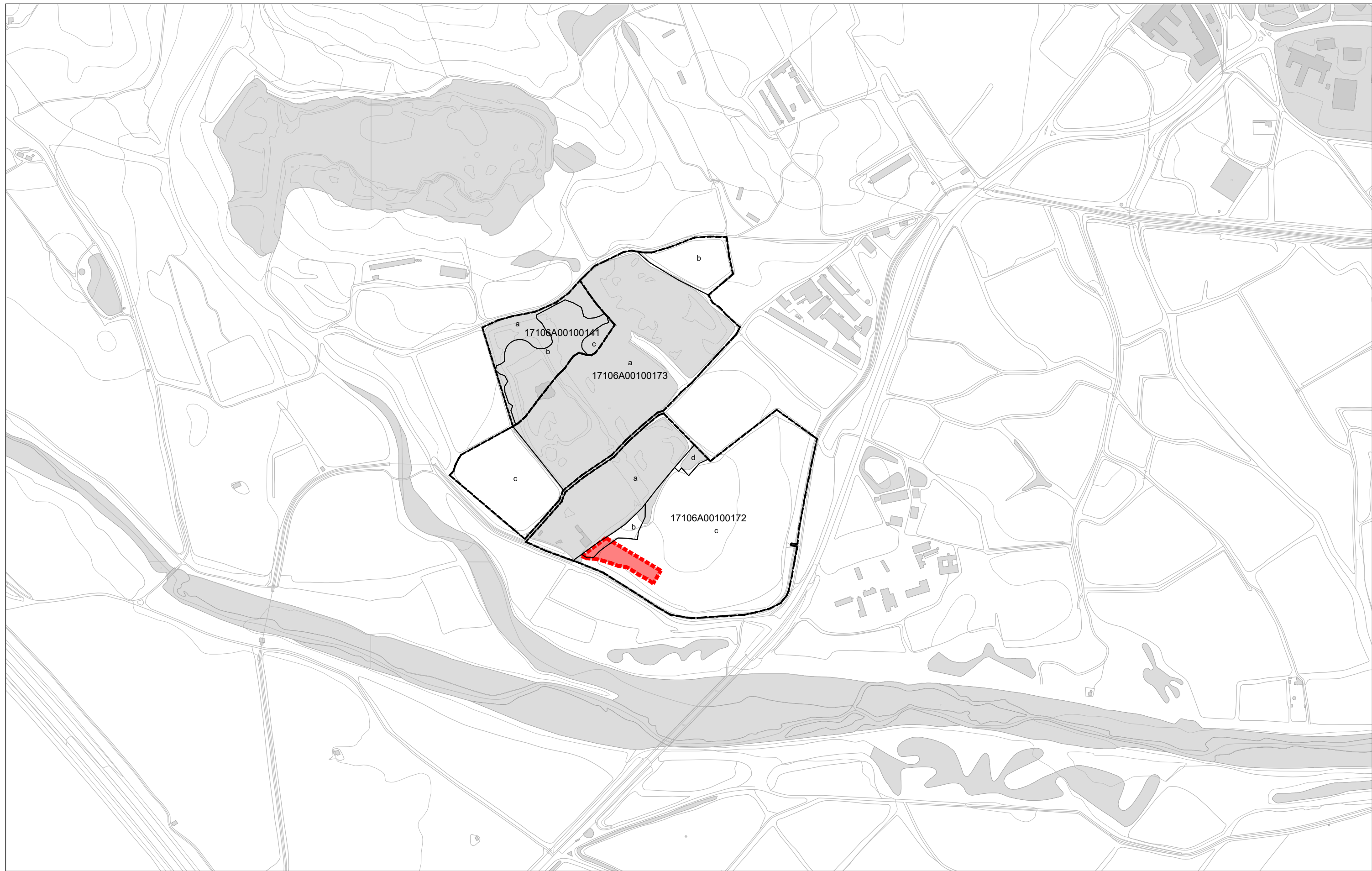
SISTEMA HIDROGRÀFIC

- PROTECCIÓ DE CANALS, RECS, RIERES I TORRENTS
- ZONA FLUVIAL -RIUS LLOBREGAT I ANYET
- SISTEMA HIDRIC -RIUS LLOBREGAT I ANYET
- ZONA INUNDABLE (T-500) -RIUS LLOBREGAT I ANYET

- DELIMITACIÓ TERME MUNICIPAL
- XARXA DE CAMINS CARRETERES
- SISTEMES DE PROTECCIÓ

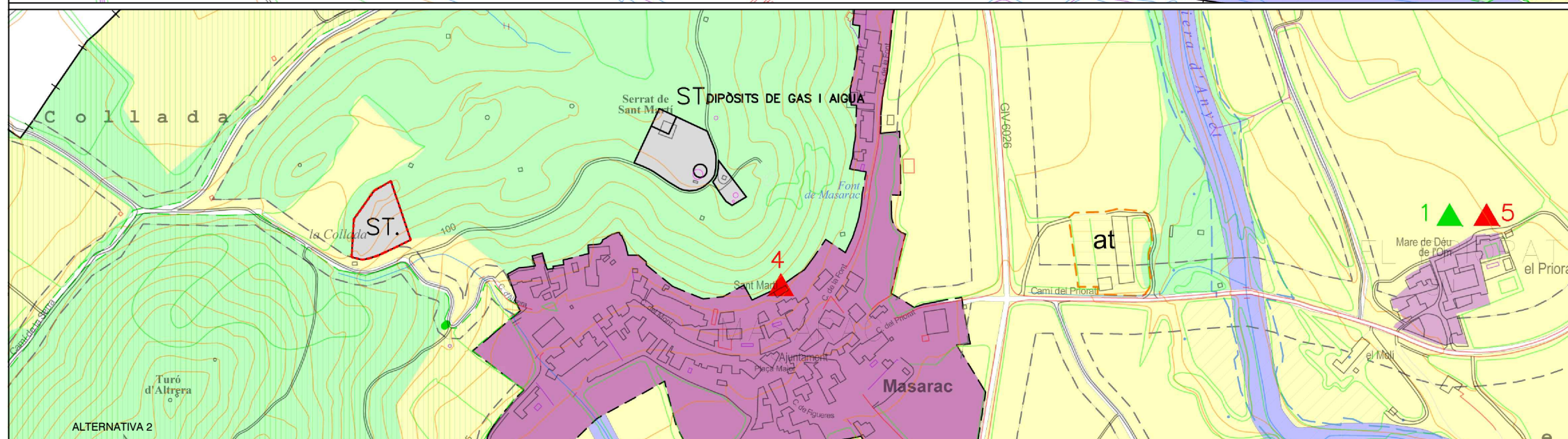
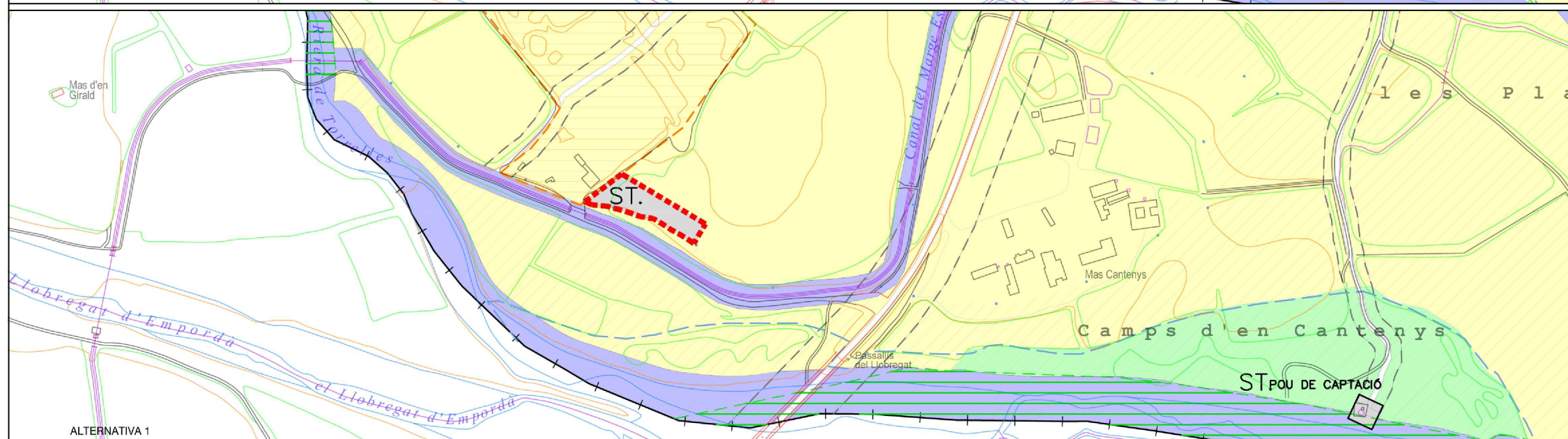
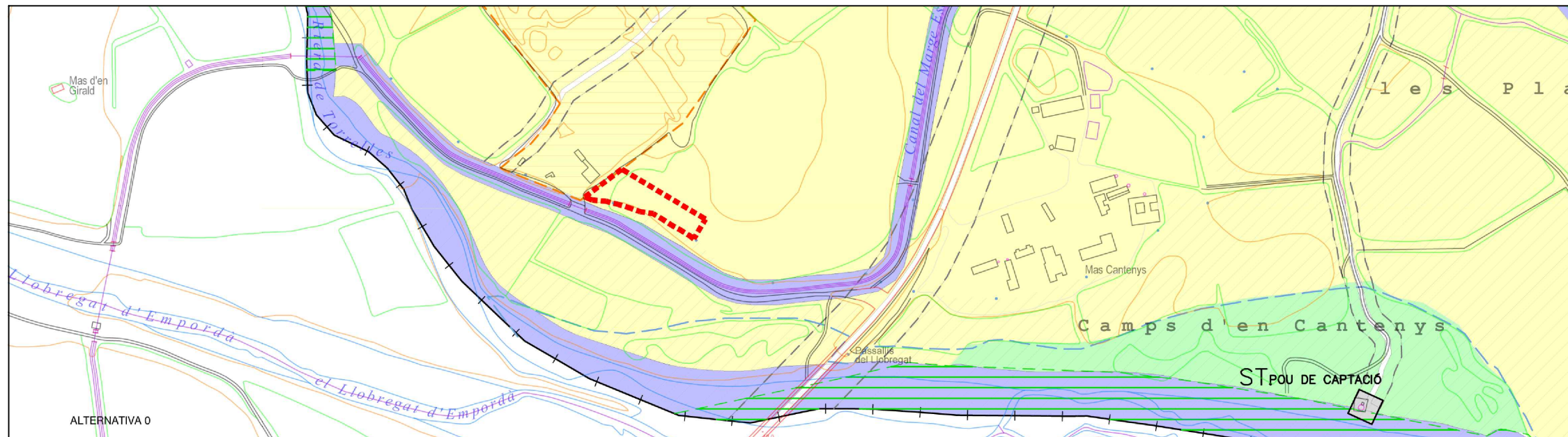
ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ





 ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ





EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ

- ▲ 1 MAS OLIVA
- ▲ 2 CASTELL DE VILARNADAL "CAN POL"
- ▲ 3 ESSLÈSIA DE SANT PERE
- ▲ 4 ESSLÈSIA DE SANT MARTI
- ▲ 5 ESSLÈSIA DE SANTA MARIA DE L'OM
- ▲ 6 BARRACONS MILITARS

JACIMENT ARQUEOLÒGIC

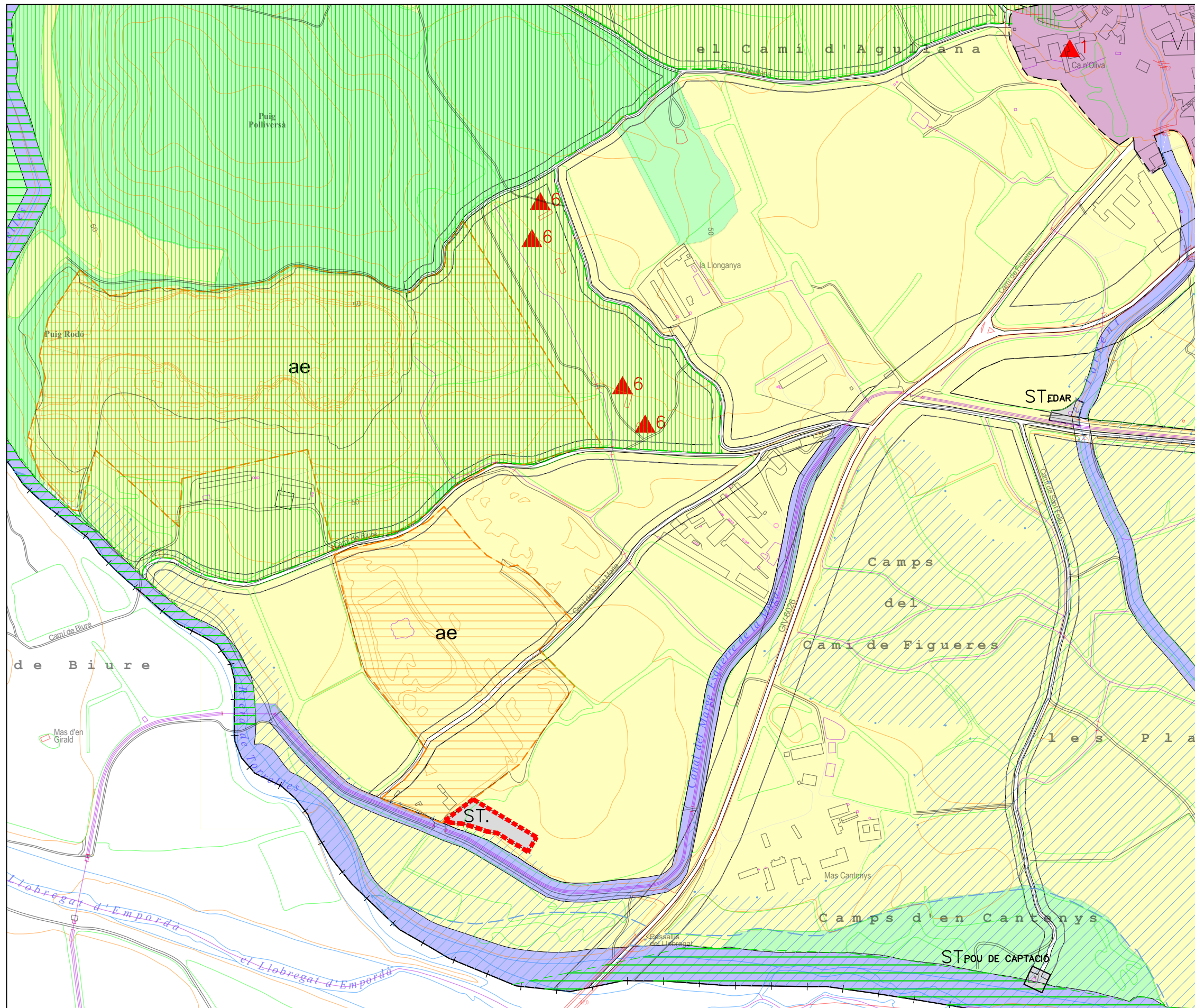
- ▲ 1 ZONA DE SANTA MARIA DE L'OM

- SU SÒL URBÀ
- SÒL NO URBANITZABLE PROTECCIÓ FORESTAL
- E SISTEMA D'EQUIPAMENTS -E7 CEMENTIRI
- SÒL NO URBANITZABLE AGRÍCOLA
- ST. SERVEIS TÈCNICS
- ge AGRÍCOLA EXTRACTIU
- at AGRÍCOLA TALLERS

- SOL DE PROTECCIÓ
- SOL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA
  - SOL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL SENSE RÀTLLA SÒL D'INTERÉS AGRARI I/O PAISATGÍSTIC
  - SOL DE PROTECCIÓ ESPECIAL -XARXA NATURA 2000
  - SOL DE PROTECCIÓ ESPECIAL -SERRA D'ALTRETA -PUIG RODÓ I PUIG POLLIVERSA -MOOSAIC AGROFORESTAL

- SISTEMA HIDROGRÀFIC
- PROTECCIÓ DE CANALS, RECS, RIERES I TORRENTS
  - ZONA FLUVIAL -RIUS LLOBREGAT I ANYET
  - SISTEMA HIDRIC -RIUS LLOBREGAT I ANYET
  - ZONA INUNDABLE (T-500) -RIUS LLOBREGAT I ANYET
  - DELIMITACIÓ TERME MUNICIPAL
  - XARXA DE CAMINS I CARRETERES
  - SISTEMES DE PROTECCIÓ

ALTERNATIVES



EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ

- ▲ 1 MAS OLIVA
- ▲ 2 CASTELL DE VILARNADAL "CAN POL"
- ▲ 3 ESGLÈSIA DE SANT PERE
- ▲ 4 ESGLÈSIA DE SANT MARTÍ
- ▲ 5 ESGLÈSIA DE SANTA MARIA DE L'OM
- ▲ 6 BARRACONS MILITARS

JACIMENT ARQUEOLÒGIC

- ▲ 1 ZONA DE SANTA MARIA DE L'OM

- SU** SÒL URBÀ
- E** SISTEMA D'EQUIPAMENTS -E7 CEMENTIRI
- ST.** SERVEIS TÈCNICS
- ae** AGRÍCOLA EXTRACTIU
- at** AGRÍCOLA TALLERS
- SÒL NO URBANITZABLE PROTECCIÓ FORESTAL
- SÒL NO URBANITZABLE AGRÍCOLA

SOL DE PROTECCIÓ

- SOL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA
- SOL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL SÒL D'INTERÈS AGRARI I/O PAISATGÍSTIC
- SOL DE PROTECCIÓ ESPECIAL -XARXA NATURA 2000
- SOL DE PROTECCIÓ ESPECIAL -SERRA D'ALTREIRA -PUIG RODÓ I PUIG POLLIVERA -MOSAIC AGROFORESTAL

SISTEMA HIDROGRÀFIC

- PROTECCIÓ DE CANALS, RECS, RIERES I TORRENTS
- ZONA FLUVIAL -RIUS LLOBREGAT I ANYET
- SISTEMA HÍDRIC -RIUS LLOBREGAT I ANYET
- ZONA INUNDABLE (T-500) -RIUS LLOBREGAT I ANYET

- DELIMITACIÓ TERME MUNICIPAL
- XARXA DE CAMINS CARRETERES
- SISTEMES DE PROTECCIÓ

ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ





**ANNEX**



**ANNEX 1. Proposta de conveni de col·laboració entre  
l'Ajuntament de Masarac i l'empresa excavacions  
MALÉ I HURTÓS, SL.**