Ajuntament de la Tallada d'Empordà

# MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER A LA REGULACIÓ DE LA IMPLANTACIÓ D'ACTIVITATS PRODUCTORES D'ENERGIA PROCEDENTS DE FONTS RENOVABLES

Octubre de 2021

**I. MEMÒRIA** ..... **3**

1. INTRODUCCIÓ. ..... 3
2. OBJECTE DEL DOCUMENT. ..... 3
3. PROMOCIÓ, REDACCIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT ..... 3
4. COMPETÈNCIA MUNICIPAL ..... 4
5. MARC LEGAL I NORMATIU ..... 4
6. MARC URBANÍSTIC. ..... 5
7. SUSPENSIÓ DE TRAMITACIONS I ATORGAMENTS ..... 6

**II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA** ..... **8**

# I. MEMÒRIA

## 1. INTRODUCCIÓ.

Desprès de molts anys de conscienciació de la necessitat de canviar de procediments per protegir-nos del canvi climàtic llargament anunciat, la societat i els agents productors han posat l'enfoc en les fonts productores d'energia procedents de fonts renovables.

Com a resultat d'aquesta conscienciació, en resulten nombroses promocions que proposen implantacions a escala industrial per produir energia, i moltes altres micropromocions a escala domèstica que reduir el consum de les grans xarxes públiques i també contribuir en a seva proporció a disminuir aquesta petjada ecològica que generem la comunitat.

Tal és així, que les administracions han començat a formular lleis i normatives encaminades a regular aquesta situació novadora ja sigui per potenciar-la o per ordenar-la de manera compatible amb la resta dels usos habituals o la protecció d'elements d'interès patrimonial ja sigui arquitectònic, natural o paisatgístic.

Especialment important és a llei Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables que estableix un marc legal i una tipificació de les diferents opcions.

Aquesta legislació, pel seu abast territorial, deixa importants àmbits de la petita escada sense regular cosa que fa necessari, a nivell municipal completar-la amb la seva translació a l'escala municipal mitjançant adaptacions de la normativa urbanística que fixa el règim del sòl municipal.

Per tot això, es formula aquest document de modificació puntual de la normativa del POUM que pretén fixar amb detall i d'acord amb el marc legal vigent, els criteris i condicions de la implantació de les activitats productores d'energia procedents de fonts renovables d'escala industrial i domèstica.

La redacció d'aquest document de modificació puntual demana un estudi acurat del territori i les diferents casuístiques del municipi per la qual cosa, es formula aquest document previ de suspensió potestativa de tramitacions tal com preveu l'article prevista a l'article 73.1 del TRLU amb les consideracions establertes als article 102, 103 i 104 del RLU, en tant es concreta el contingut i abast de la modificació

## 2. OBJECTE DEL DOCUMENT.

Aquesta modificació puntual del POUM de la Tallada d'Empordà es formula amb l'objecte de regular la implantació de plantes productores d'energia procedents de fonts renovables en el municipi.

## 3. PROMOCIÓ, REDACCIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT.

La present modificació puntual de les Normes subsidiàries és formulada i promoguda per l'ajuntament de la Tallada d'Empordà i la redacció del document ha estat realitzada per Víctor Alegrí Sabater, arquitecte número 18598-1 del COAC.

La tramitació del document es realitzarà d'acord amb el que preveuen els articles 85.1, 85.4 i 85.5 del TRLU, en relació a l'article 96, segons els quals la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjectarà a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació. En aquest sentit, pertoca a l'ajuntament l'aprovació inicial i provisional del document.

El document en tràmit s'ha de posar a informació pública per termini d'un mes llevat que correspongui la tramitació de procediment d'avaluació ambiental prevista a l'article 86bis del TRLU; un cop acordada la seva aprovació inicial i s'ha de sol·licitar un informe als organismes que en resulten interessats per raó de llurs competències sectorials, informes que s'hauran d'emetre en el termini d'un mes.

Atès l'abast i característiques de la modificació, pertoca la sol·licitud d'informes als següents organismes, sense perjudici dels que en podessin resultar en la seva tramitació:

- Oficina Tècnica d'Acció i Avaluació Ambiental
- Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.
- Departament d'Agricultura
- Agència Catalana de l'Aigua
- Departament de Cultura
- Institut Geològic i Geotècnic de Catalunya

Les competències per a l'aprovació d'aquesta modificació venen regulades per l'article 80 del TRLU, segons el qual, l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

## 4. COMPETÈNCIA MUNICIPAL

Les determinacions contingudes en aquest document de modificació puntual no presenten efectes que puguin alterar la coherència amb la planificació territorial pel que fa a la cohesió territorial i a l'organització correcta del desenvolupament urbà, ni la compatibilitat, l'articulació i la connexió entre els elements vertebradors del territori d'abast supramunicipal ni les infraestructures de caràcter local. Tampoc té problemes de compatibilitat amb el risc preexistent, d'acord amb els indicadors dels riscs geològics i de protecció civil disponibles, ni sobre la planificació mediambiental i a la política de desenvolupament sostenible, ni sobre l'adequació a les polítiques supramunicipals de sòl, d'habitatge, de gestió dels recursos naturals ni de protecció del patrimoni cultural, natural i científic

D'altra banda, aquesta modificació s'ajusta al que preveu el marc legal vigent en relació a la tramitació del planejament urbanístic, la subjecció a les determinacions pròpies del planejament urbanístic de rang superior, l'adequació a la legislació sectorial i urbanística i respecte la interdicció de l'arbitrarietat.

Per tot això, podem entendre que aquesta modificació no presenta aspectes que puguin incidir sobre criteris de supramunicipalitat ni de legalitat d'acord amb el que preveu l'article 87.3 i 87.4 TRLU que podessin justificar la denegació de la seva aprovació per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

## 5. MARC LEGAL I NORMATIU

El marc legal ens ve donat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, i altres textos legals i sentències del Tribunal Constitucional amb la versió consolidada a data 22 de juliol de 2021.

També ve donat pel Reglament de la llei d'urbanisme aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol (RLU) amb el contingut vigent de la versió consolidada a data 1 de maig de 2020, i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, vigent a 31 de març de 2017, que identifiquem RPL.

Tot això, sense perjudici del que disposa el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana i el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo, aprovat pel Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre (RLS).

Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables

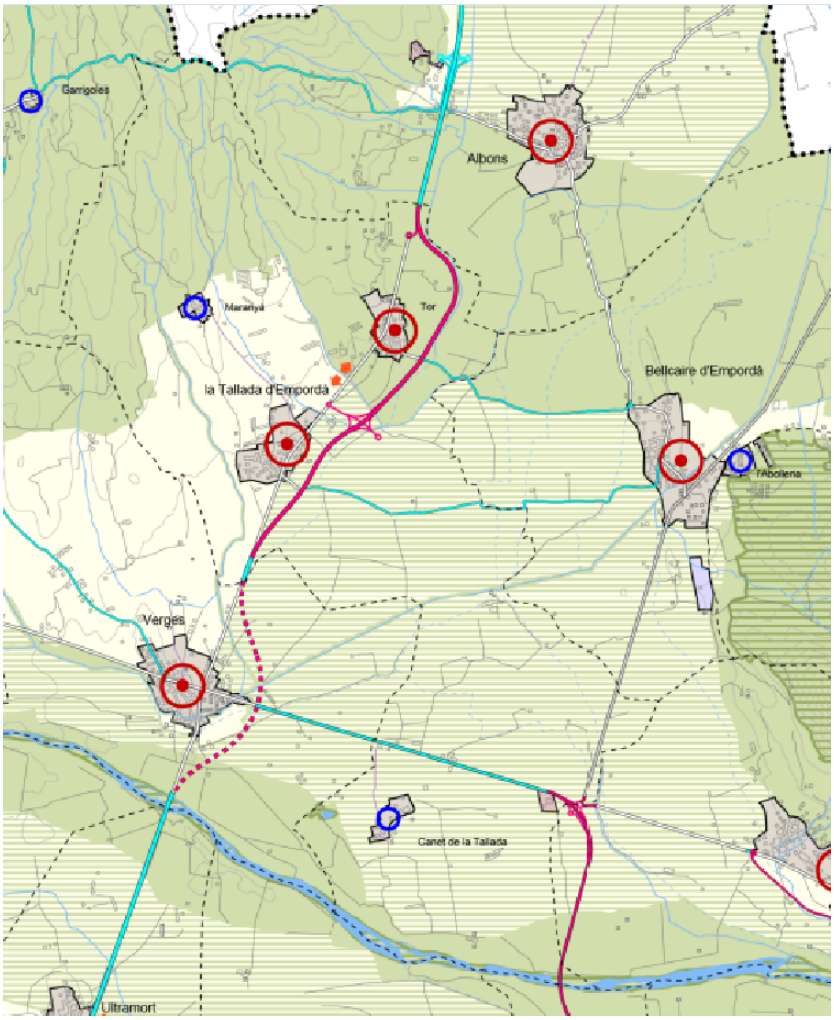
## 6. MARC URBANÍSTIC.

### 6.1. PLANEJAMENT TERRITORIAL

A nivell territorial, el municipi es troba regulat pel Pla territorial parcial de les comarques gironines, aprovat pel Govern de Catalunya el 14 de setembre de 2010 acord publicat al DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010.

D'acord amb aquest planejament, el sòl del municipi es troba qualificat com a espais de protecció especial la seva banda nord més accidentada, com a espai de protecció territorial, d'interès agrícola, la part de migdia i com a protecció preventiva la part central més propera a les àrees urbanes i on hi ha presència d'algunes edificacions.

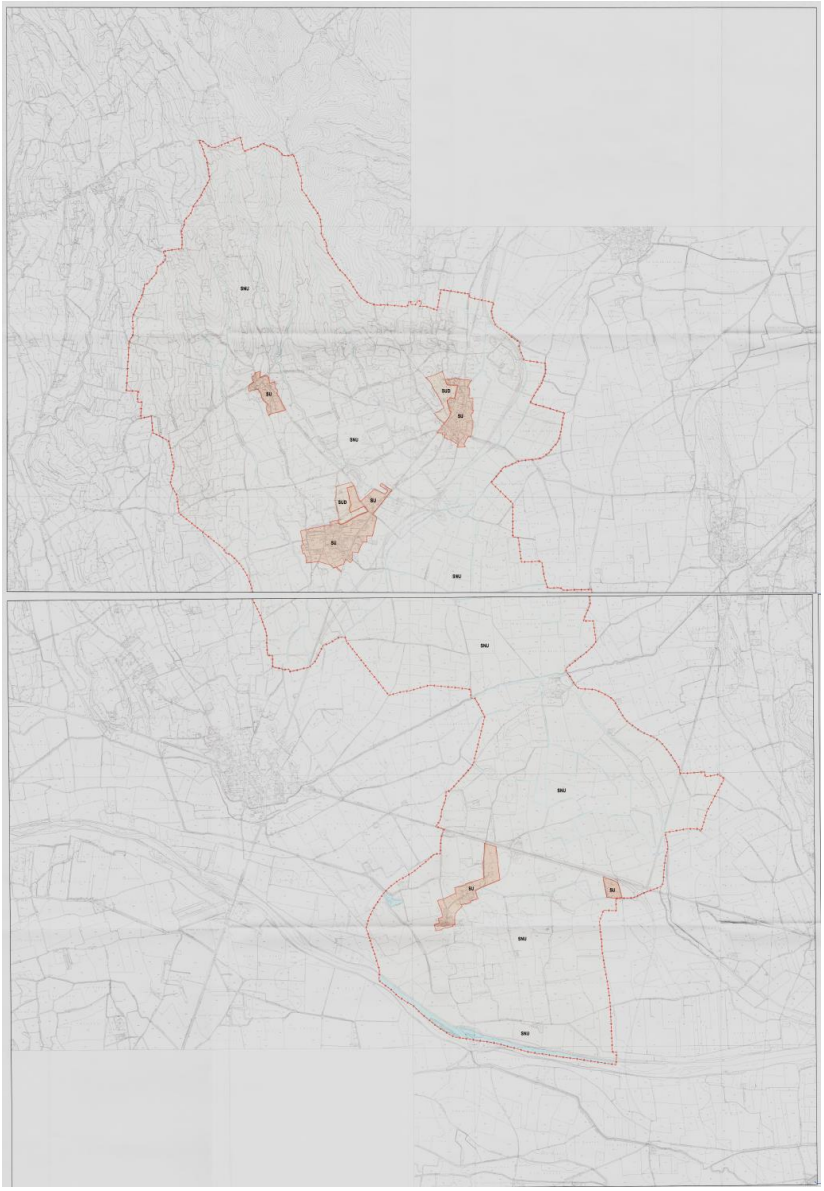
Els espais més propers al riu Ter, al límit sud del terme, estan inclosos dins la xarxa d'espais natura 2000.




*Pla territorial parcial de les comarques gironines*

### 6.2. PLANEJAMENT MUNICIPAL

A nivell urbanístic municipal, el marc ve donat pel Pla d'ordenació urbanístic municipal, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 27 de juliol de 2011 i publicades al DOGC número 6013 de 25/11/2011.



*POUM Règim del sòl del municipi*

## 7. SUSPENSIÓ DE TRAMITACIONS I ATORGAMENTS

Tal com s'ha detallat en apartats precedents, la formalització del document de modificació puntual del pla demana un estudi detallat i acurat per definir els criteris d'aplicació i els àmbits on és necessari aplicar noves regulacions.

Així, es formula aquest document de suspensió potestativa de la tramitació d'instruments urbanístics i de l'atorgament de llicències d'acord amb el que estableix l'article 73.1 del TRLU amb les consideracions establertes als article 102, 103 i 104 del RLU.

L’acord s'haurà de publicar al butlletí oficial corresponent, i s'haurà de referir, en qualsevol cas, l’àmbit grafiat. Tota la documentació d’aquest expedient, plànols inclosos, ha de restar a disposició del públic en les oficines de l’ajuntament al llarg del termini de suspensió.

Aquest document, pel seu contingut sintètic, constitueix alhora el document comprensiu que cal exposar al públic, i que conté el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de tramitació de procediments, el plànol d'identificació dels àmbits en els quals l'ordenació proposada altera la vigent, la concreció del termini de suspensió, i l’abast de les tramitacions que se suspenen.

Així, la documentació gràfica incorpora el **plànol de l’àmbit subjecte a suspensió** que es correspon amb l’àmbit de terme municipal. La documentació concreta a l'escala adequada i amb detall i claredat suficient aquests àmbits subjectes a suspensió de tramitació de procediments.

La **durada de la suspensió** serà d’un any d’acord amb el previst a l’article 74.1 del TRLU.

Pel que fa a **l’abast de les determinacions** d’aquesta suspensió, cal dir que es preveu als exclusius efectes de la tramitació d'instruments urbanístics i de l'atorgament de llicències que plantegin la implantació d’instal·lacions i activitats amb l’objecte de produir energia mitjançant l’aprofitament de fonts renovables.

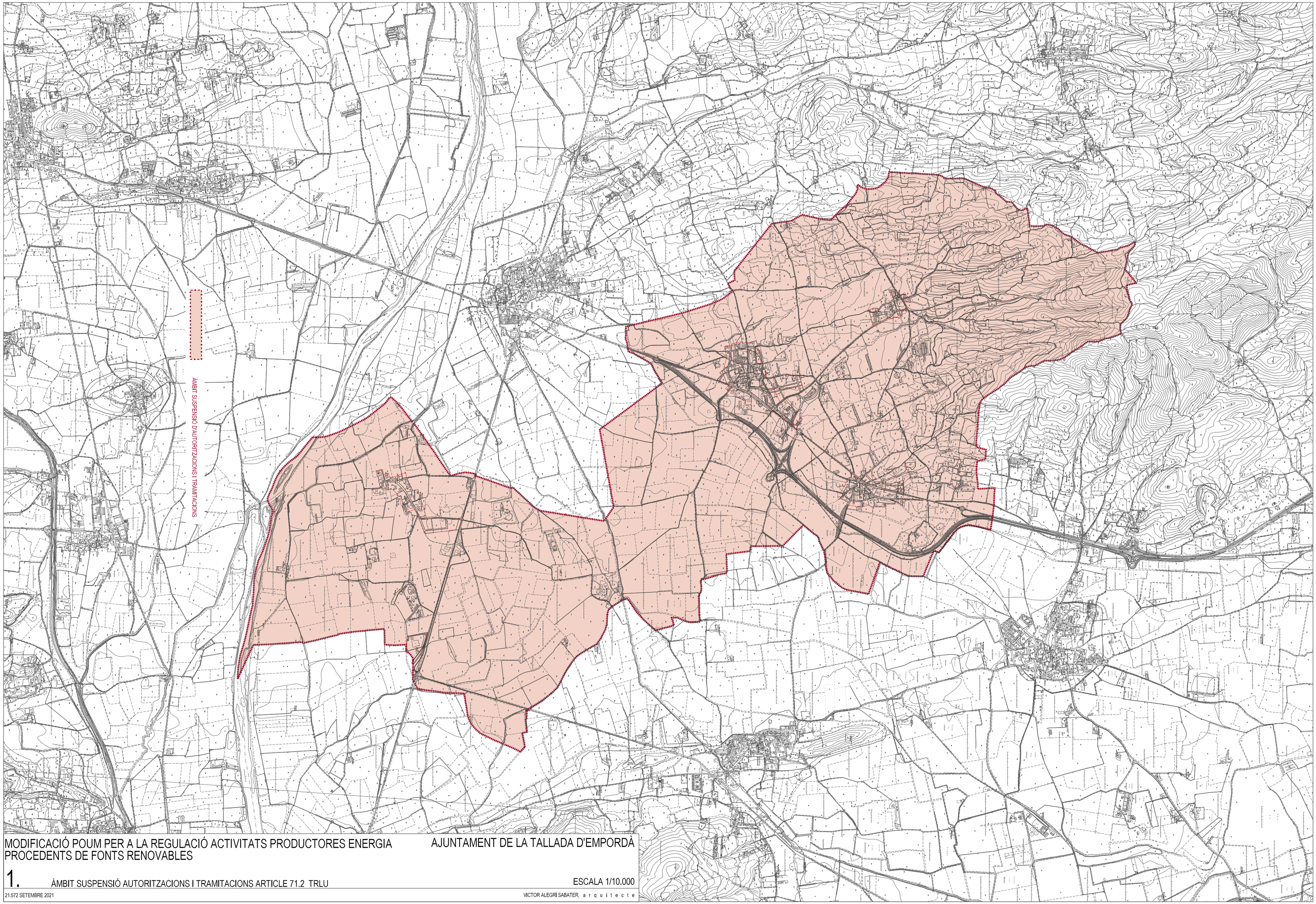
Girona, octubre  de 2021

Víctor Alegrí Sabater, arquitecte

Firmado digitalmente por ALEGRI SABATER VICTOR - 40429428M
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-40429428M, givenName=VICTOR, sn=ALEGRI SABATER, cn=ALEGRI SABATER VICTOR - 40429428M
Fecha: 2021.10.05 16:47:23 +02'00'

## II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1_Situació i emplaçament
2_Planejament vigent
3_Àmbit de suspensió de tramitacions




MODIFICACIÓ POUM PER A LA REGULACIÓ ACTIVITATS PRODUCTORES ENERGIA PROCEDENTS DE FONTS RENOVABLES

AJUNTAMENT DE LA TALLADA D'EMPORDÀ

1. ÀMBIT SUSPENSIÓ AUTORITZACIONS I TRAMITACIONS ARTICLE 71.2 TRLU

ESCALA 1/10.000

21.572 SETEMBRE 2021

VICTOR ALEGRÍ SABATER, a r q u i t e c t e