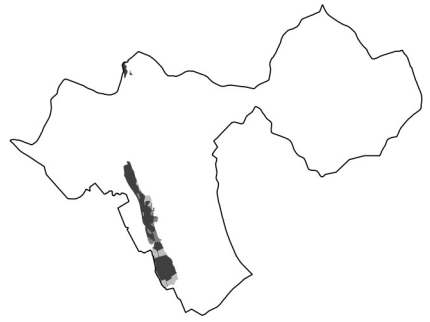
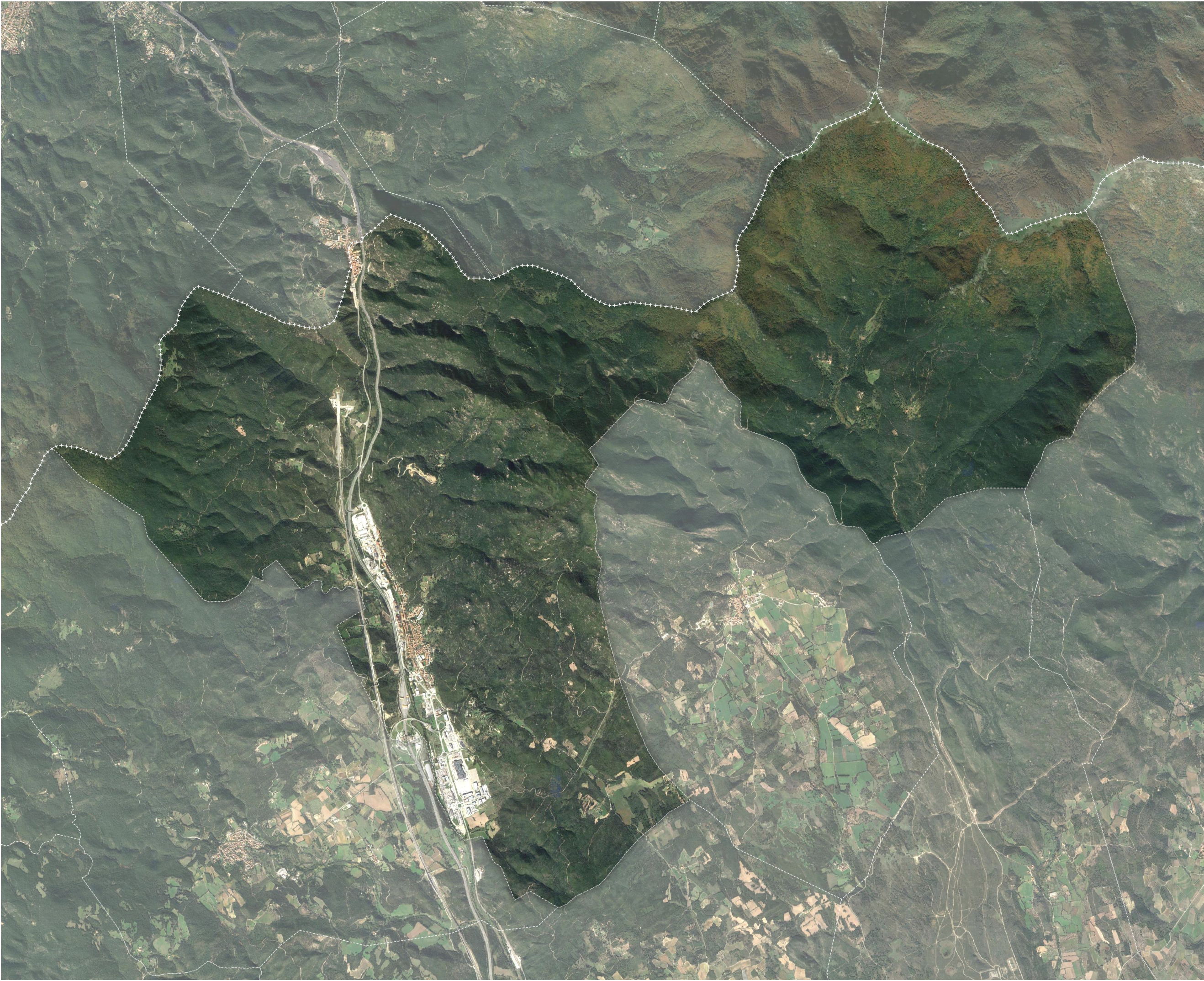




Escala 1:45.000

0 500 1.000 1.500 2.000 m

LLEGENDA

Delimitacions administratives

++ Frontera Catalunya-França

--- Terme municipal

PEU per a la regulació de les condicions d'implantació de parcs eòlics en el SNU del municipi de la Jonquera

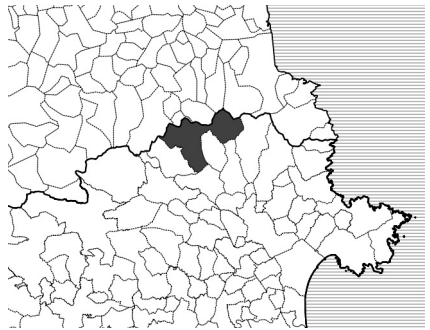
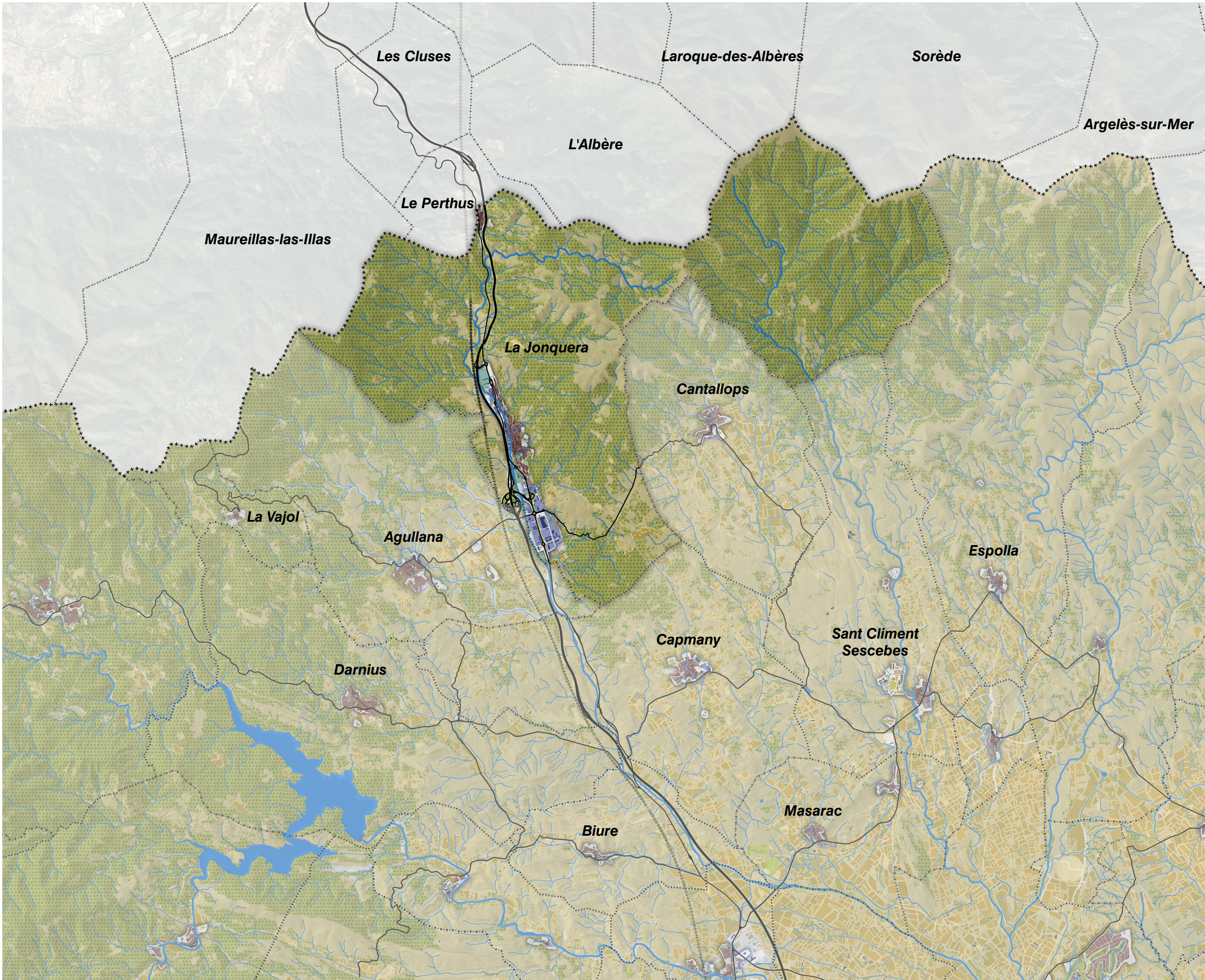
I 00 CONTEXT TERRITORIAL

Ortoimatge del municipi

Firma: 36516116M
MONICA BEGUER
(R: J66027574)

Firmado digitalmente por
36516116M MONICA
BEGUER (R: J66027574)
Fecha: 2023.04.04
15:21:53 +02'00'

Juliol 2022



Escala 1:75.000

0 1.000 2.000 3.000 m

- LLEENDA**
- Delimitacions administratives**
- ++ Frontera Catalunya-França
 - - - Terme municipal
- Mobilitat**
- ++ Linia ferroviària
 - AP-7
 - Xarxa viària
- Teixits urbans**
- Residencial
 - Activitat econòmica
 - Equipament
- Xarxa hidrogràfica**
- Rius i torrents
- Entorn rural**
- Bosc
 - Zones verdes
 - Cultius

PEU per a la regulació de les condicions d'implantació de parcs eòlics en el SNU del municipi de la Jonquera

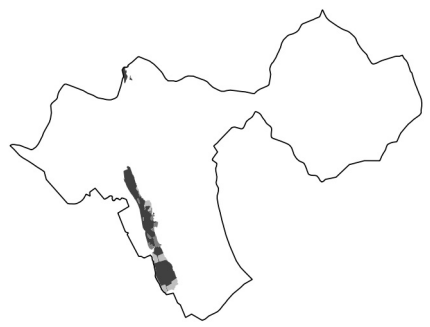
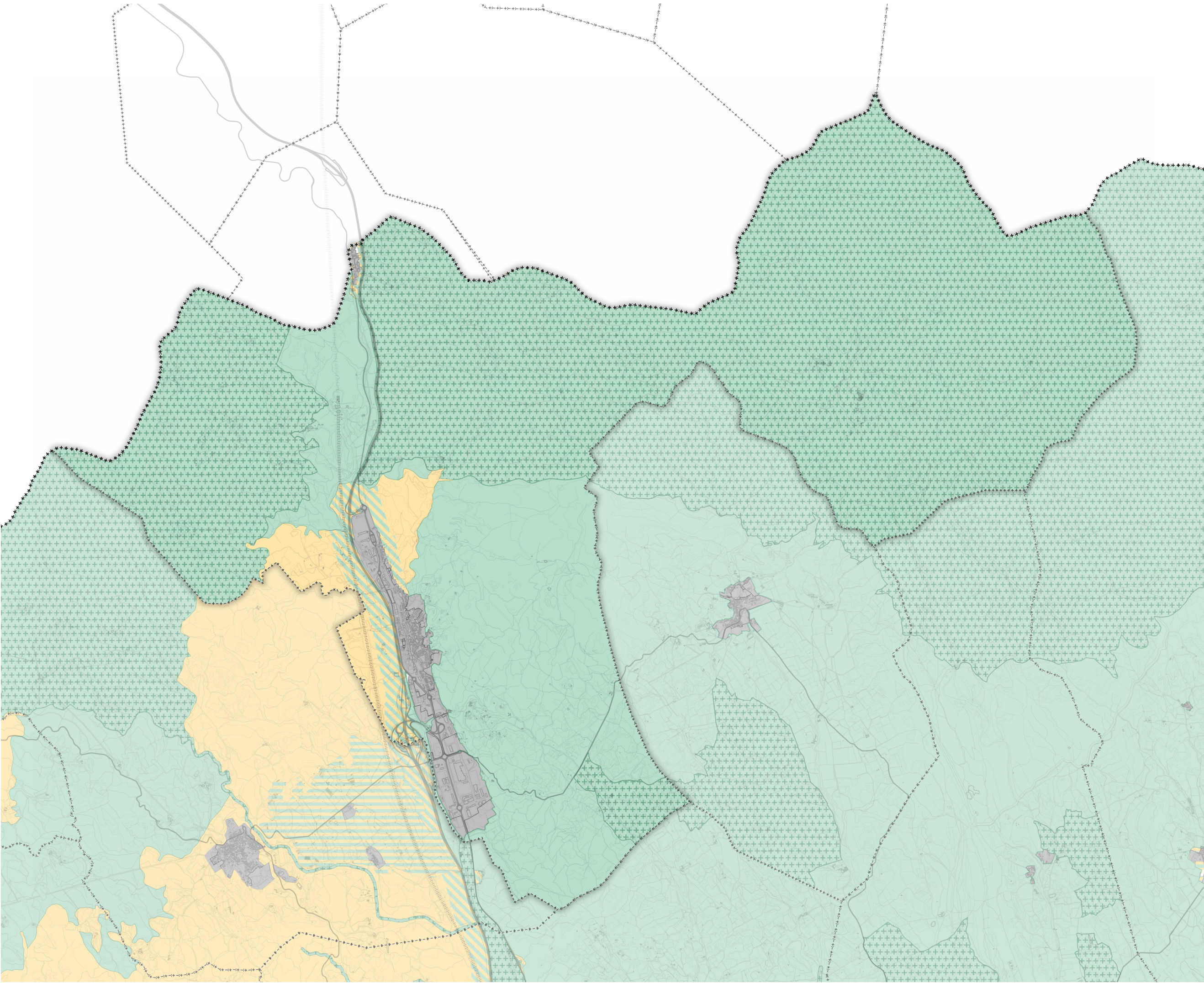
I 01 CONTEXT TERRITORIAL

Emmarcament territorial

Firma: 36516116M
MONICA BEGUER (R: J66027574)

Firmado digitalmente por 36516116M MONICA BEGUER (R: J66027574)
Fecha: 2023.04.04 15:23:04 +02'00'

Juliol 2022



Escala 1:45.000

0 500 1.000 1.500 2.000 m

- LLEGENDA**
- Delimitacions administratives**
- ++ Frontera Catalunya-França
 - - Terme municipal
- Mobilitat**
- +++ Línia ferroviària
 - AP-7
 - Xarxa viària
- Sòl de protecció especial**
- Sòl de protecció especial
 - PEIN i/o Xarxa Natura 2000
- Sòl de protecció territorial**
- Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
 - Sòl de preservació d'infraestructures
 - Sòl de potencial interès estratègic
- Sòl de protecció preventiva**
- Sòl de protecció preventiva
- Núclis**
- Núclis històrics i les seves extensions

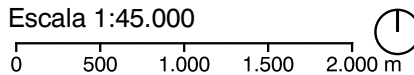
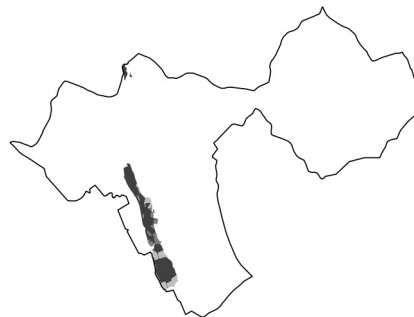
PEU per a la regulació de les condicions d'implantació de parcs eòlics en el SNU del municipi de la Jonquera

I 02 COND. URBANÍSTICS

PTP de les Comarques Gironines

Firma: 36516116M
MONICA BEGUER (R: J66027574)
Firmado digitalmente por 36516116M MONICA BEGUER (R: J66027574)
Fecha: 2023.04.04 15:23:49 +02'00'

Juliol 2022



LLEGENDA

Delimitacions administratives

- ++ Frontera Catalunya-França
- - Terme municipal

Classificació del sòl

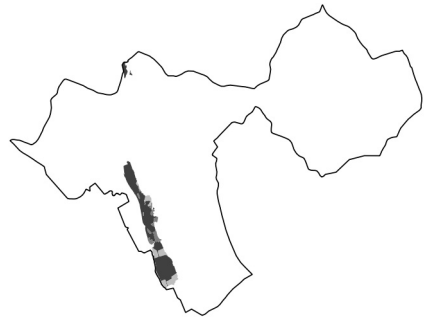
- SUC Sòl urbà consolidat
- SNC Sòl urbà no consolidat
- SUD Sòl urbanitzable delimitat
- SND Sòl urbanitzable no delimitat
- SNU Sòl no urbanitzable

PEU per a la regulació de les condicions d'implantació de parcs eòlics en el SNU del municipi de la Jonquera

I 03 COND. URBANÍSTICS

Classificació del sòl

Firma: 36516116M Firmado digitalmente por 36516116M MONICA MONICA BEGUER (R: J66027574) Fecha: 2023.04.04 15:26:25 +02'00'



Escala 1:45.000

0 500 1.000 1.500 2.000 m

LLEGENDA

Delimitacions administratives

- ++ Frontera Catalunya-França
- - Terme municipal

Sectors de desenvolupament

Sectors

Sistemes

- Fc Ferroviari
- Ph Protecció hidrològica
- Eil Parcs i jardins urbans
- Eq Equipaments i dotacions
- St Serveis tècnics

Residencial

- 1 Casc antic
- 2 Eixample
- 3 Edificació entre mitgeres
- 4 Ordenació en blocs aïllats
- 5 Habitatge en filera
- 6 Ciutat jardí

Activitat econòmica

- 7 Comercial
- 8 Industrial
- 8_C Comercial: sector industrial
- 8_H Hotel: sector industrial

Sòl urbanitzable

- 9 Desenvolupament residencial
- 10 Desenvolupament industrial

Sòl no urbanitzable

- 11 Connector ecològic
- 12 Protecció forestal
- 13 Mosaic agroforestal interès pais.
- E.I.N.
- PEMA

PEU per a la regulació de les condicions d'implantació de parcs eòlics en el SNU del municipi de la Jonquera

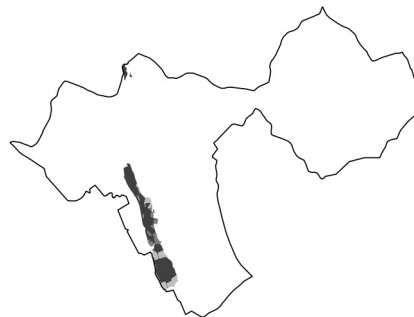
I 00 COND. URBANÍSTICS

Qualificació del sòl

Firma: 36516116M
MONICA BEGUER
(R: J66027574)

Firmado digitalmente por
36516116M MONICA
BEGUER (R: J66027574)
Fecha: 2023.04.04 15:27:22
+02'00'

Juliol 2022



Escala 1:45.000

0 500 1.000 1.500 2.000 m

LLEGENDA

Delimitacions administratives

- ++ Frontera Catalunya-França
- - Terme municipal

SUC + SNC

- Residencial
- Activitat econòmica

SUD

- Residencial
- Activitat econòmica

Residencial

- 1 Casc antic
- 2 Eixample
- 3 Edificació entre mitgeres
- 4 Ordenació en blocs aïllats
- 5 Habitatge en filera
- 6 Ciutat jardí

Activitat econòmica

- 7 Comercial
- 8 Industrial
- 8_C Comercial: sector industrial
- 8_H Hotel: sector industrial

Sòl urbanitzable

- 9 Desenvolupament residencial
- 10 Desenvolupament industrial

PEU per a la regulació de les condicions d'implantació de parcs eòlics en el SNU del municipi de la Jonquera

I 05 COND. URBANÍSTICS

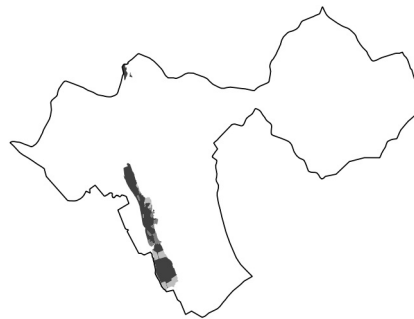
Ús residencial i d'activitat econ.

Firma: 36516116M MONICA BEGUER (R: J66027574)

Firmado digitalmente por 36516116M MONICA BEGUER (R: J66027574) Fecha: 2023.04.04 15:27:52 +02'00'

Juliol 2022

territorisxlm (a z) medi ambient i paisatge



Escala 1:45.000

0 500 1.000 1.500 2.000 m

LLEENDA

● Edificació en SNU

- | | |
|--------------------------------|---------------------------|
| 1 Corral del Tronc | 36 Mas del Camp del Calze |
| 2 Cal Rei | 37 Mas Rocabertí |
| 3 Mas de Font Cairada | 38 Mas Brugat |
| 4 Els Casals | 39 Mas Fortic |
| 5 Ca la Serrana | 40 Ca la Manuela |
| 6 Moli del Forn del Vidre | 41 Mas Ermita Sta Llúcia |
| 7 Mas del Forn del Vidre | 42 Mas de Santa Llúcia |
| 8 Mas Pobre | 43 Mas d'en Torres |
| 9 Can Guillem | 44 Cal Paraire |
| 10 Can Carreres | 45 Mas de L'esquerrà |
| 11 Can Marc | 46 Mas de Canadal |
| 12 Mas Roure | 47 Mas Morató |
| 13 Can Bolses | 48 Mas Forcada |
| 14 Ca la Pastora | 49 Mas Castell de Canadal |
| 15 Mas Pous | 50 Can Mensió |
| 16 Can Baldiri | 51 Can Balló |
| 17 La Balma d'en Llong | 52 Mas Palet |
| 18 Mas d'en Pere Tonet | 53 Can Pinxo |
| 19 Mas Llong | 54 Can Perot |
| 20 Cal Garrell | 55 Can Pimparra |
| 21 Can Delfin | 56 Can Salelles |
| 22 Can Cristina | 57 Corral d'en Paco |
| 23 Can Ponet | 58 Mas Baleta |
| 24 Can Bernat | 59 Mas dels Estanyes |
| 25 Cal Tronc | 60 Mas Parrutxo |
| 26 Can Morató | 61 Can Serra |
| 27 La Granja | 62 Mas Mirapols |
| 28 Can Penya | 63 Mas Magatzem Cremat |
| 29 Mas de la Comptessa | 64 Mas Puigcalb |
| 30 Mas Rius | 65 Mas Buencs |
| 31 Mas de l'illa | 66 Mas de l'església |
| 32 Sant Pere del Pla de l'arca | 67 Mas del Corral Nou |
| 33 Mas Nou | 68 Mas Picardia |
| 34 Mas del Pla de l'arca | 69 Veinat de Requesens |
| 35 Mas de les Vinyases | 70 Can Casal |

PEU per a la regulació de les condicions d'implantació de parcs eòlics en el SNU del municipi de la Jonquera

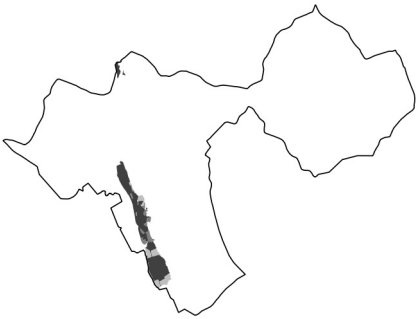
I 06 COND. URBANÍSTICS

Catàleg de masies

Firma: 36516116M MONICA BEGUER (R: J66027574) Juliol 2022

36516116M MONICA BEGUER (R: J66027574) Fecha: 2023.04.04 15:28:38 +02'00'

territorisxlm (a z) medi ambient i paisatge



Escala 1:45.000

0 500 1.000 1.500 2.000 m

- LLEENDA**
- Delimitacions administratives**
- ++ Frontera Catalunya-França
 - - Terme municipal
- Xarxes de la mobilitat**
- |||| Linia ferroviària
 - AP-7
 - Xarxa viària

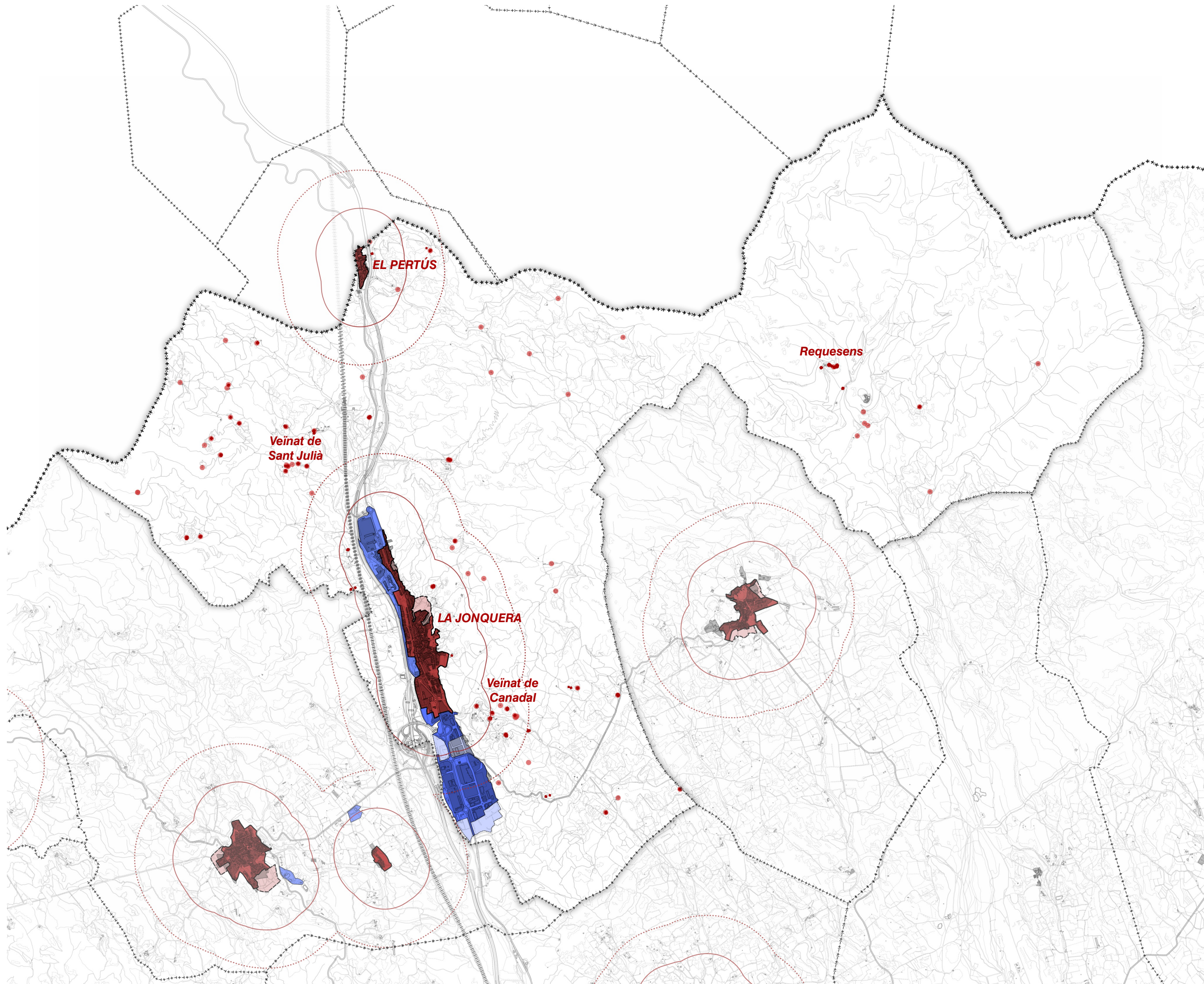
PEU per a la regulació de les condicions d'implantació de parcs eòlics en el SNU del municipi de la Jonquera

I 07 CONDICIONANTS FÍSICS

Xarxes de la mobilitat

Firma: 36516116M Firmado digitalmente por 36516116M MONICA BEGUER (R: J66027574) Fecha: 2023.04.04 15:29:19 +02'00'

Juliol 2022



Escala 1:45.000

0 500 1.000 1.500 2.000 m

LLEGENDA

Delimitacions administratives

- ++ Frontera Catalunya-França
- - Terme municipal

Teixit urbà consolidat

- Nucli de població
- Zona d'activitat econòmica

Teixit urbà urbanitzable

- Nucli de població
- Zona d'activitat econòmica

Distància del nucli de població

- 500 m
- 1.000 m

Masies i habitatges en SNU

- Habitatge en SNU (cadastre)
- Catàleg de masies

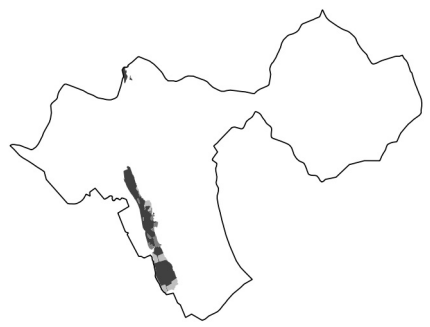
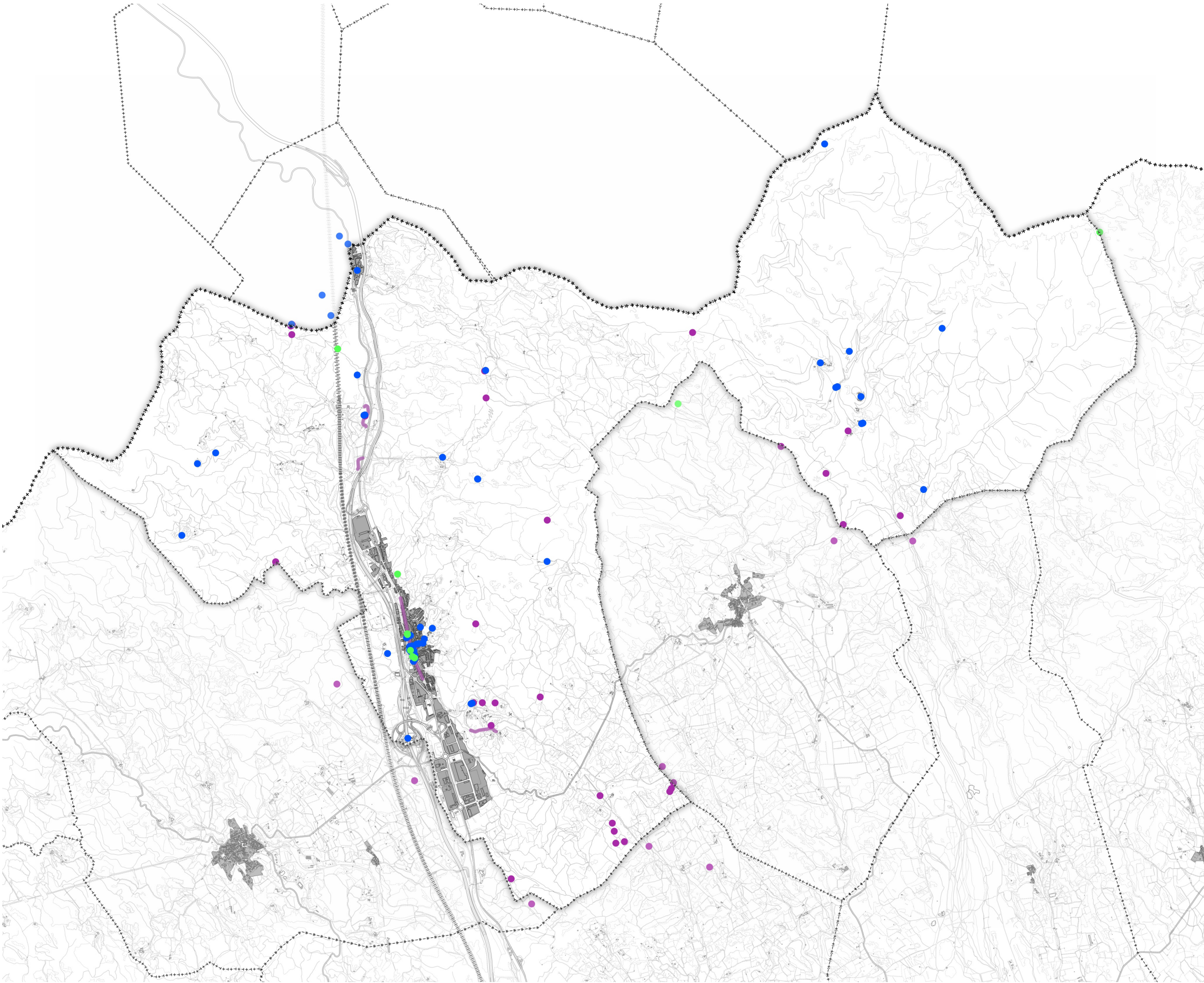
PEU per a la regulació de les condicions d'implantació de parcs eòlics en el SNU del municipi de la Jonquera

I 08 CONDICIONANTS FÍSICS

Teixits urbans i habitatges en SNU

Firma: 36516116M Firmado digitalmente por 36516116M MONICA MONICA BEGUER (R: J66027574) Fecha: 2023.04.04 15:30:25 +02'00' Juliol 2022

territorisxlm (a z) medi ambient i paisatge



Escala 1:45.000

0 500 1.000 1.500 2.000 m

- LLEGENDA**
- Delimitacions administratives**
- Frontera Catalunya-França
 - - - Terme municipal
- Patrimoni**
- Elements d'interès cultural
 - Elements d'interès arquitectònic
 - Elements d'interès arqueològic
 - Camins d'interès arqueològic

PEU per a la regulació de les condicions d'implantació de parcs eòlics en el SNU del municipi de la Jonquera

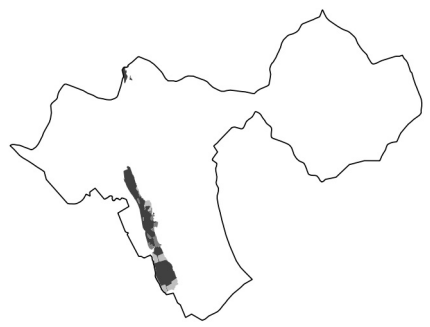
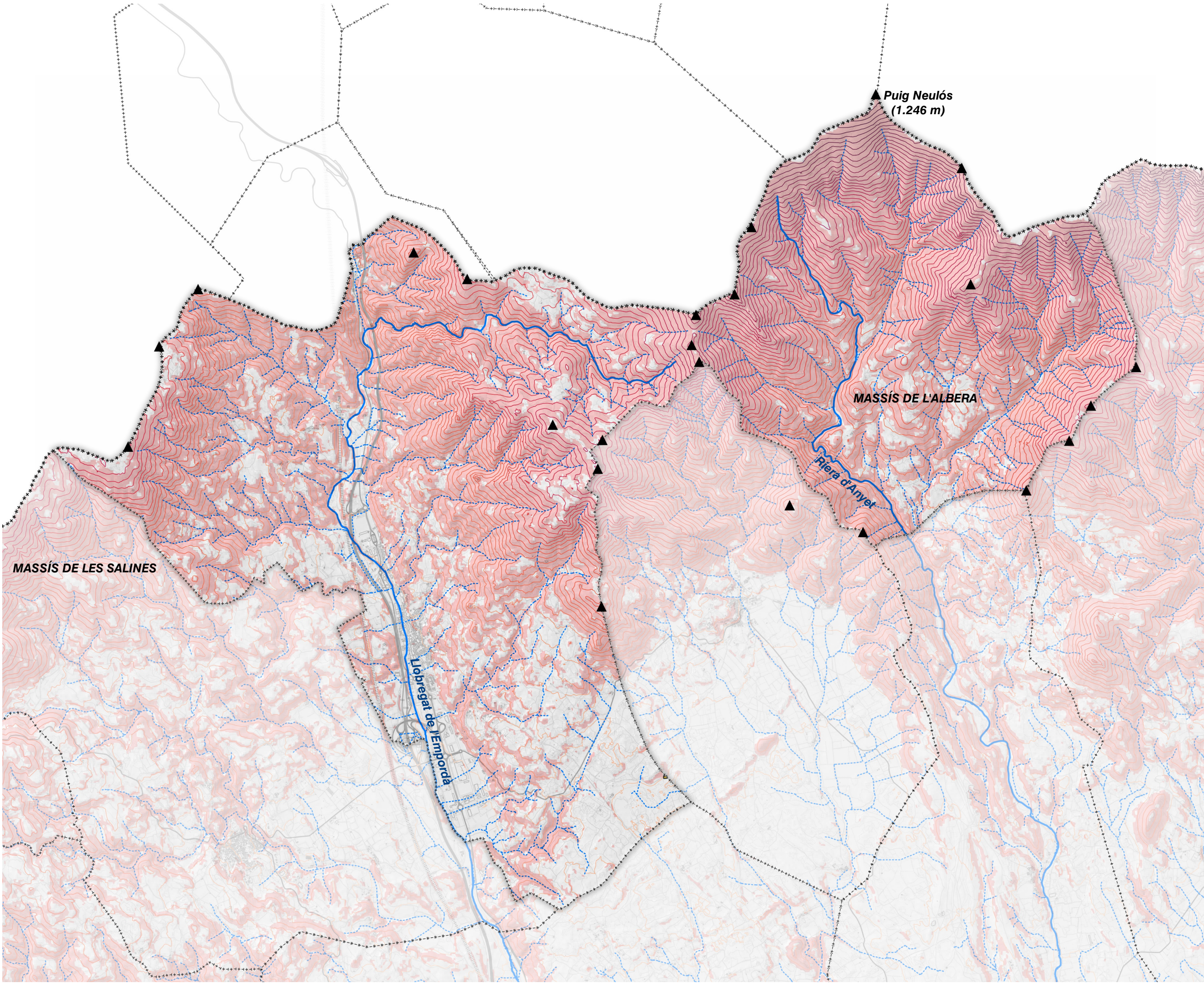
I 09 CONDICIONANTS FÍSICS

Patrimoni

Firma: 36516116M
MONICA BEGUER
(R: J66027574)

Firmado digitalmente por
36516116M MONICA BEGUER
(R: J66027574)
Fecha: 2023.04.04 15:31:01
+02'00'

Juliol 2022



Escala 1:45.000

0 500 1.000 1.500 2.000 m

- LLEGENDA**
- Delimitacions administratives**
- ++ Frontera Catalunya-França
 - - Terme municipal
- Hidrografia**
- - - Torrents
 - - Rius
- Topografia**
- █ Pendent superior al 20%
 - ▲ Cims
- Corves de nivell**
- 0 m
 - 1.500 m

PEU per a la regulació de les condicions d'implantació de parcs eòlics en el SNU del municipi de la Jonquera

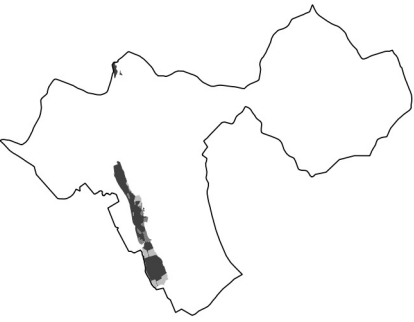
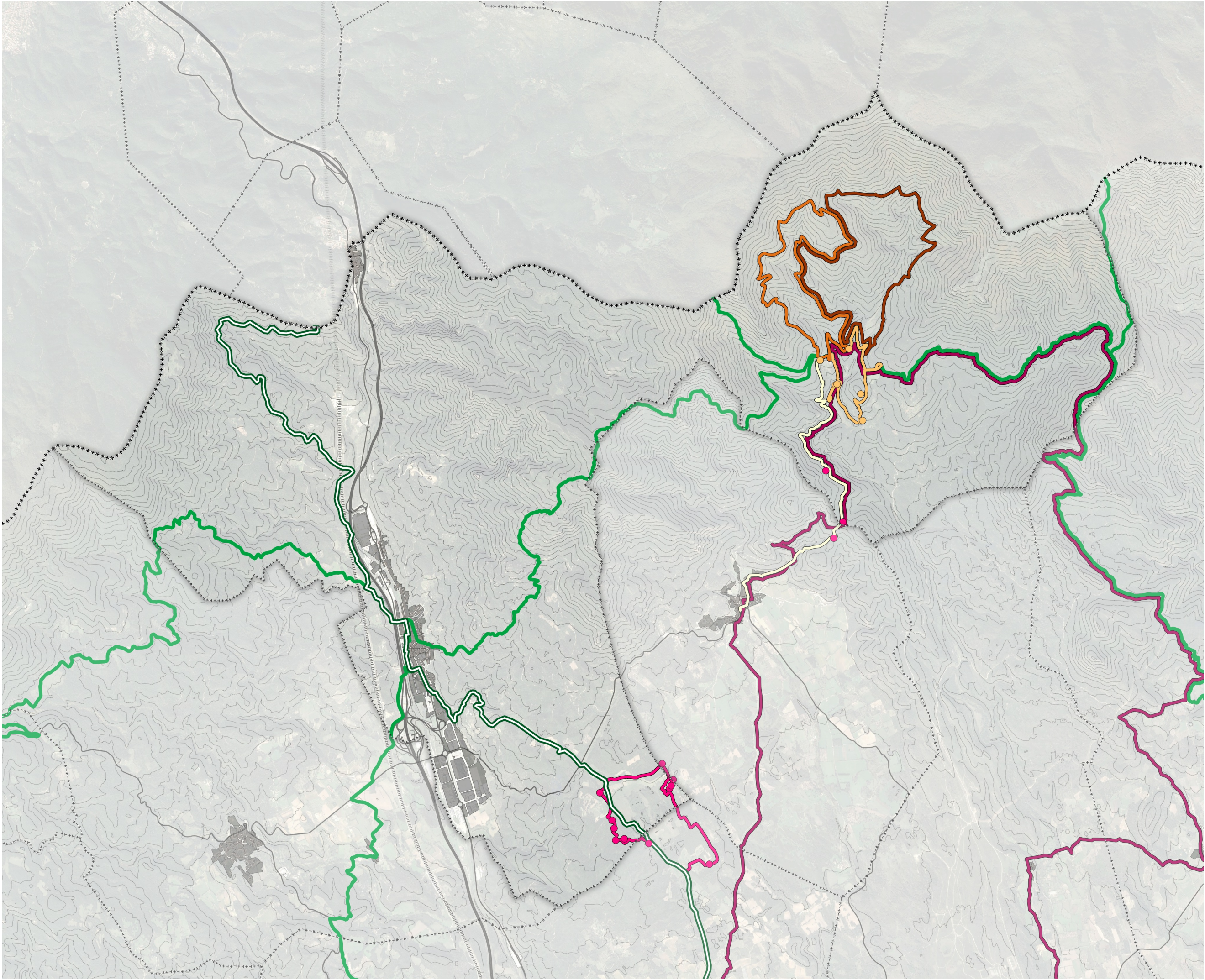
I 10 CONDICIONANTS FÍSICS

Topografia i hidrografia

Firma: 36516116M
MONICA BEGUER
(R: J66027574)

Firmado digitalmente por 36516116M MONICA BEGUER (R: J66027574)
Fecha: 2023.04.04 15:31:41 +02'00'

Juliol 2022



Escala 1:45.000

0 500 1.000 1.500 2.000 m

- LLEGENDA**
- Delimitacions administratives**
- ++ Frontera Catalunya-França
 - Terme municipal
- Via ciclista**
- Via ciclista
- Itineraris PNIN Alpera**
- Itinerari 1
 - Itinerari 2
 - Itinerari 3
 - Itinerari 4
 - Elements dels itineraris PNIN Alpera
- Gran Recorregut**
- GR
- Ruta megalítica**
- Ruta megalítica
 - Elements interès arqueològic
- Itinerannia**
- Ruta14

PEU per a la regulació de les condicions d'implantació de parcs eòlics en el SNU del municipi de la Jonquera

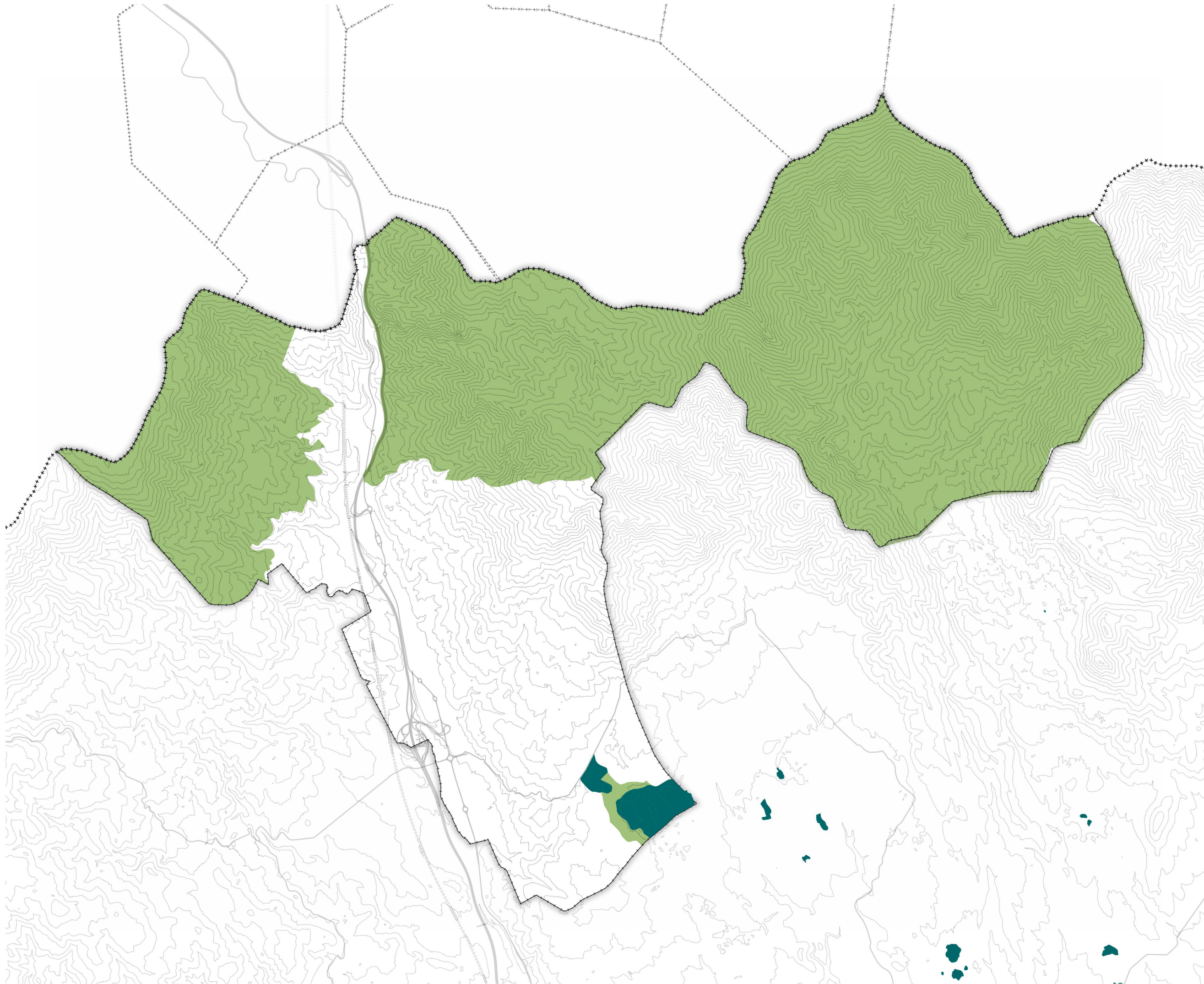
I 11 CONDICIONANTS FÍSICS

Xarxa de camins

Firma: 36516116M
MONICA BEGUER (R: J66027574)

Firmado digitalmente por 36516116M MONICA BEGUER (R: J66027574)
Fecha: 2023.04.04 15:32:26 +02'00'

Juliol 2022



Escala 1:45.000

0 500 1.000 1.500 2.000 m

LLEENDA

Delimitacions administratives

- Frontera Catalunya-França
- - - Terme municipal

- Espais PEIN
- Zona humida

PEU per a la regulació de les condicions d'implantació de parcs eòlics en el SNU del municipi de la Jonquera

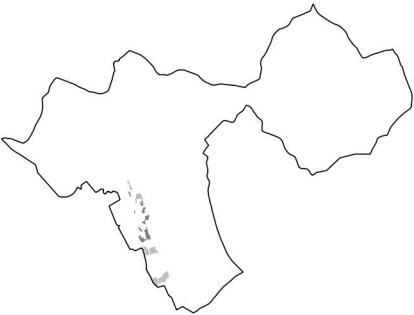
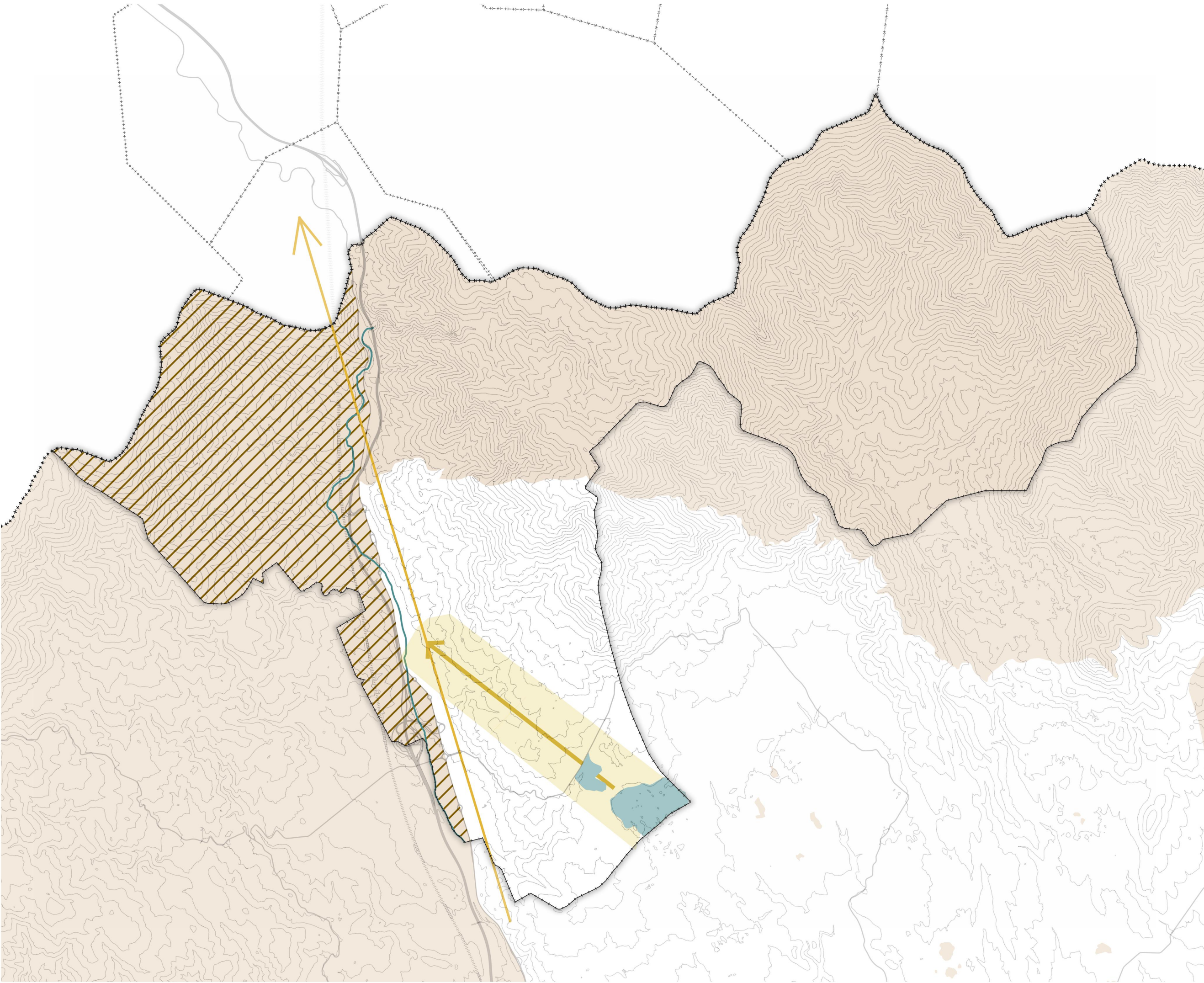
I 12 CONDICIONANTS AMBIENTALS

Espais naturals protegits

Firma: Juliol 2022

territorisxlm (a z) medi ambient i paisatge

36516116M Firmado digitalmente por 36516116M MONICA BEGUER (R: J66027574) Fecha: 2023.04.04 15:33:00 +02'00'



Escala 1:45.000

0 500 1.000 1.500 2.000 m

- LLEENDA**
- Delimitacions administratives**
- Frontera Catalunya-França
 - Terme municipal
- Pla de recuperació del trençalós**
- Pla de recuperació del bitó**
- Pla de conservació de la llúdriga**
- Rutes migratòries de les aus**
- Espai prioritari de moviment de les aus**
- Àrea de protecció avifauna de l'electrocució**

PEU per a la regulació de les condicions d'implantació de parcs eòlics en el SNU del municipi de la Jonquera

I 13 CONDICIONANTS AMBIENTALS

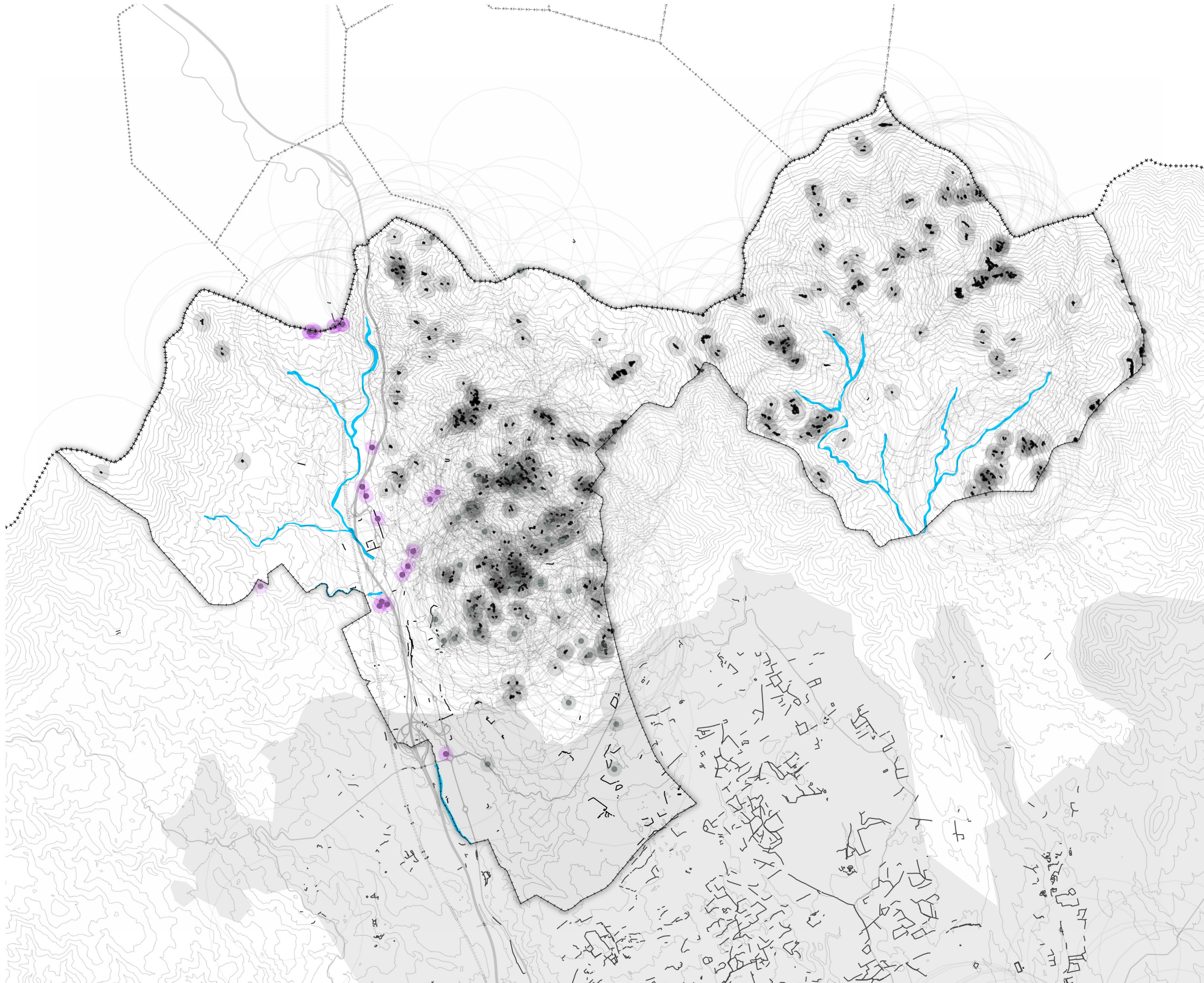
Altres espais d'interès ecològic

Firma: Juliol 2022

territorisxlm (a z)

36516116M Firmado digitalmente por 36516116M MONICA MONICA BEGUER (R: J66027574) Fecha: 2023.04.04 15:33:31 +0200

medi ambient i paisatge



Escala 1:45.000

0 500 1.000 1.500 2.000 m

LLEGENDA

Delimitacions administratives

- Frontera Catalunya-França
- Terme municipal

■ HIC prioritari 91E0*

— Murs de pedra seca

■ Àrea murs de pedra seca

Refugi de quiròpters

- Batòlits
- Àrea mínima de campeig (100 m)
- Àrea màxima de campeig (1 km)
- Búnkers
- Àrea mínima de campeig (100 m)
- Àrea màxima de campeig (1 km)
- Roquissars
- Àrea mínima de campeig (100 m)
- Àrea màxima de campeig (1 km)

PEU per a la regulació de les condicions d'implantació de parcs eòlics en el SNU del municipi de la Jonquera

I 14 CONDICIONANTS AMBIENTALS

Hàbitats d'interès

Firma:

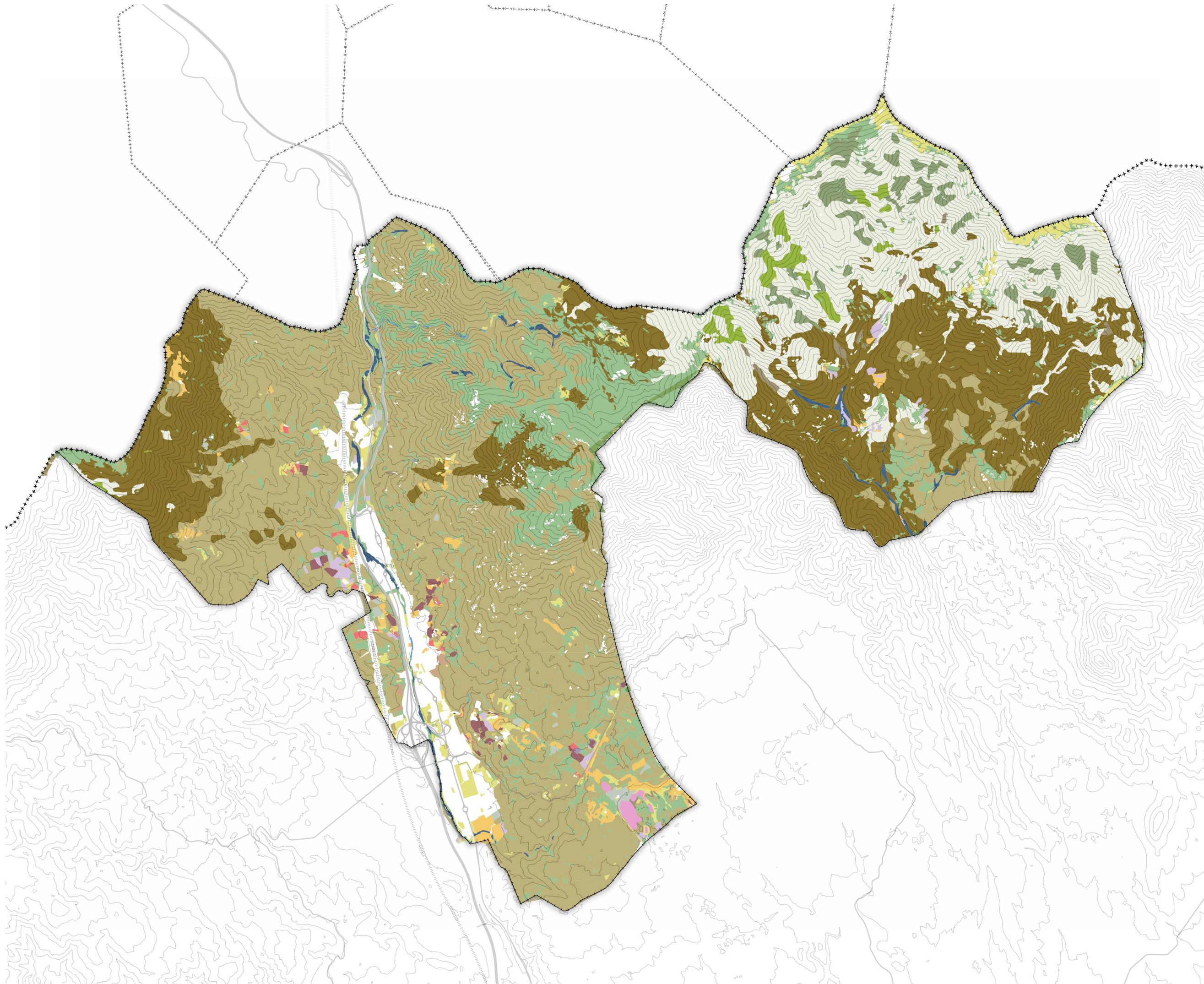
Juliol 2022

territorisxlm

36516116M
MONICA BEGUER
(R:366027574)

(a z)

medi ambient i paisatge



Escala 1:45.000

0 500 1.000 1.500 2.000 m

LLEGENDA

Delimitacions administratives

- Frontera Catalunya-França
- Terme municipal

Coberta vegetal

- Castanyeda
- Fageda
- Roureda de roure martinenc
- Boscoss caducifolis de ribera,
- Altres caducifolis
- Pineda de pi pinyer
- Alzinar
- Sureda
- Plantacions d'arbrat
- Fruiters no cítrics
- Oliverars
- Vinyes
- Conreus abandonats
- Vegetació d'aiguamolls continentals
- Matollars
- Lleres naturals
- Prats i herbassars
- Altres conreus herbacis

PEU per a la regulació de les condicions d'implantació de parcs eòlics en el SNU del municipi de la Jonquera

I 15 CONDICIONANTS AMBIENTALS

Coberta vegetal

Firma:

Juliol 2022

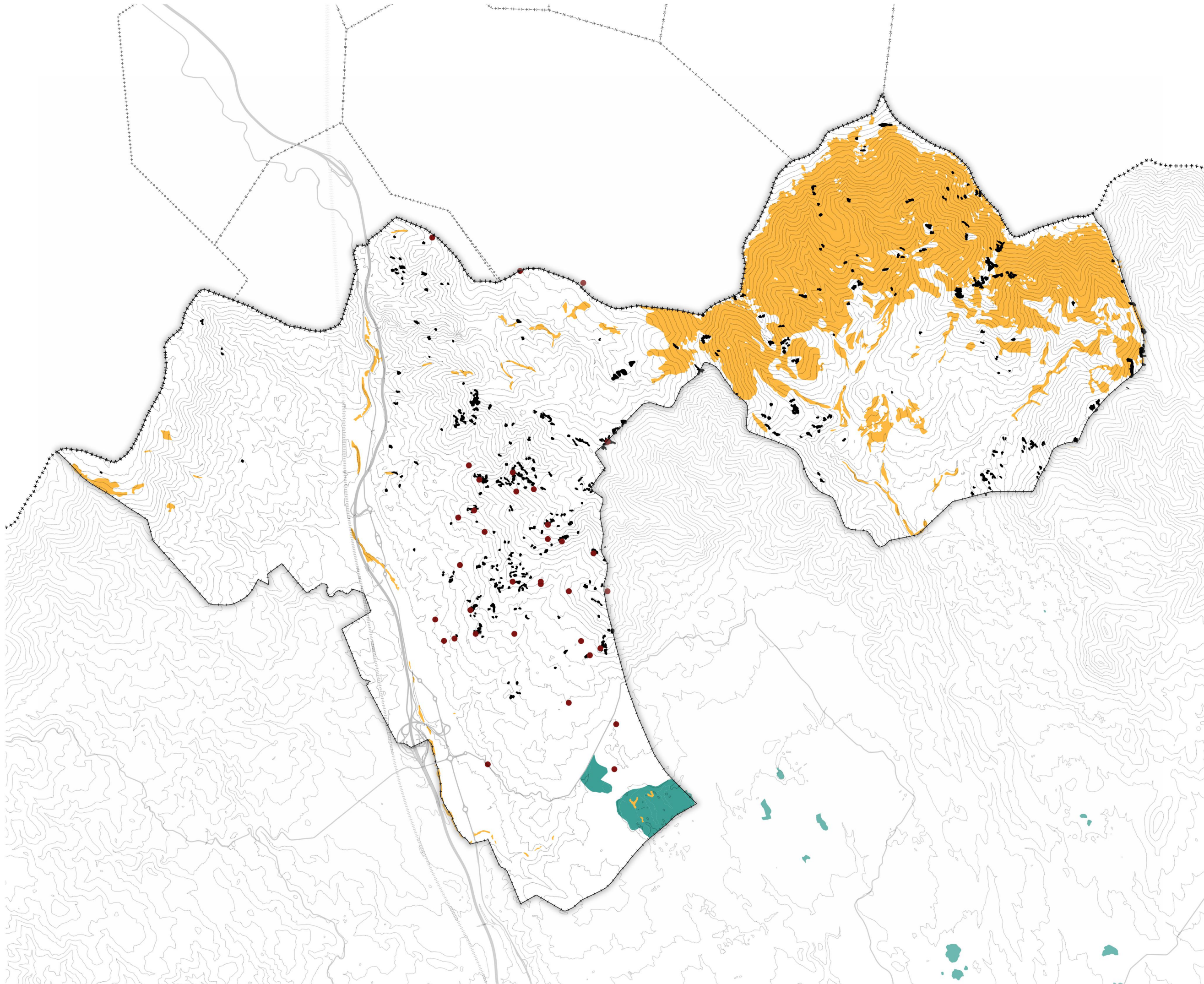
territorisxlm

36516116M MONICA
BEGUER (R:
J66027574)

Firmada digitalment per
36516116M MONICA BEGUER (R:
J66027574)
Fecha: 2023.04.04 15:34:49 +02'00'

(a z)

medi ambient i paisatge



Escala 1:45.000

0 500 1.000 1.500 2.000 m

LLEGENDA

Delimitacions administratives

- ++ Frontera Catalunya-França
- - Terme municipal

- Roquissars
- Batòlits
- Canvis en la vegetació: boscos caducifolis
- Zona humida

PEU per a la regulació de les condicions d'implantació de parcs eòlics en el SNU del municipi de la Jonquera

I 16 CONDICIONANTS PAISATGÍSTICS

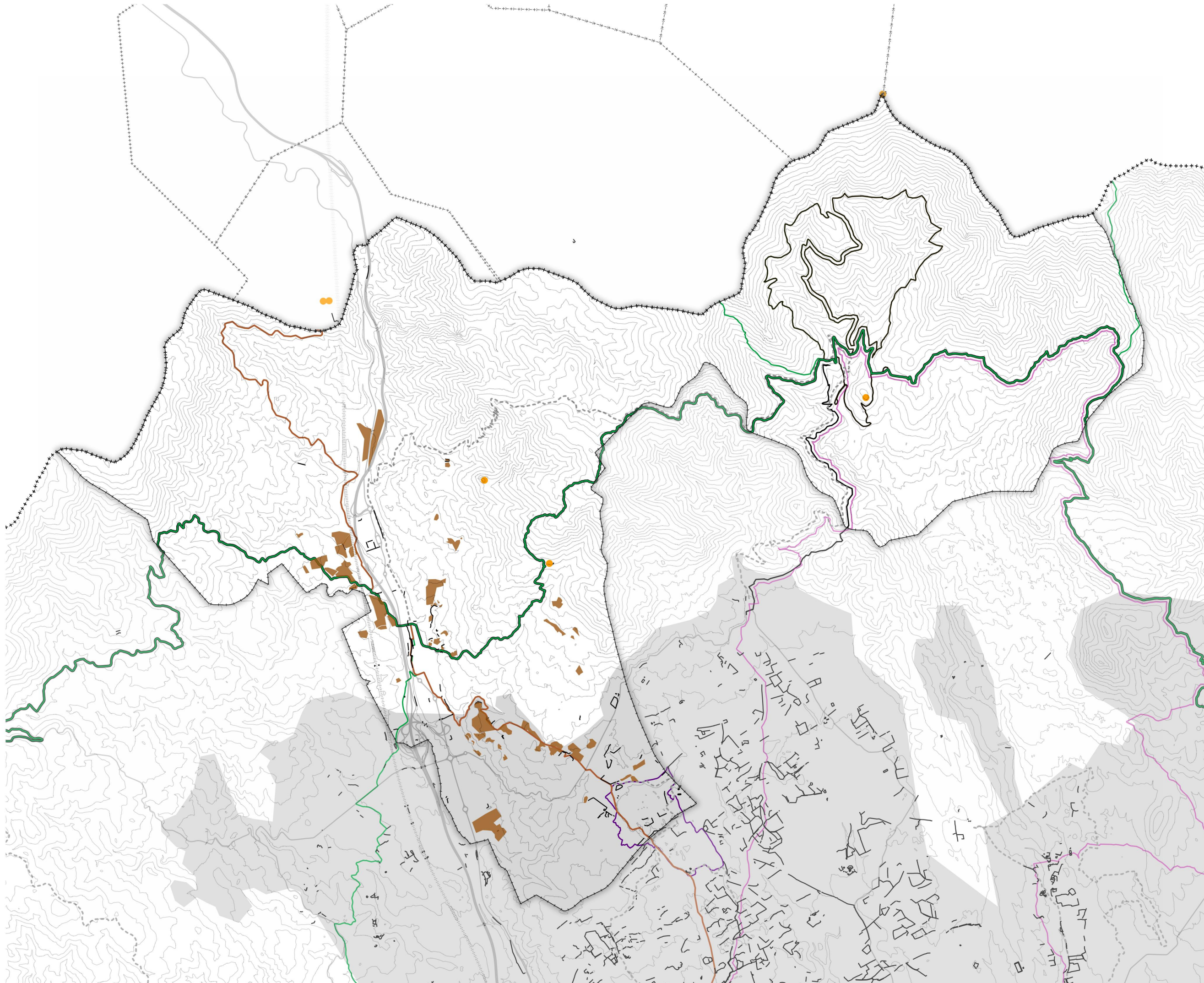
Elements naturals del paisatge

Firma: Juliol 2022

territorisxlm (a z) medi ambient i paisatge

36516116M
MONICA BEGUER
(R: J66027574)

Firmado digitalmente por 36516116M
MONICA BEGUER el 2022.07.27
Fecha: 2022.04.04 15:52:27 +02'00'



Escala 1:45.000

0 500 1.000 1.500 2.000 m

- LLEGENDA**
- Delimitacions administratives**
- ++ Frontera Catalunya-França
 - - Terme municipal
- Murs de pedra seca**
- Àrea murs de pedra seca
 - Usos agraris tradicionals
 - Miradors
- Itineraris i rutes**
- GR11
 - Ruta pirinexus
 - GR2
 - GRT FEEC
 - PR
 - Ruta Megalítica
 - Ruta14_Itinerannia
 - Itineraris PNIN Albera

PEU per a la regulació de les condicions d'implantació de parcs eòlics en el SNU del municipi de la Jonquera

I 17 CONDICIONANTS PAISATGÍSTICS

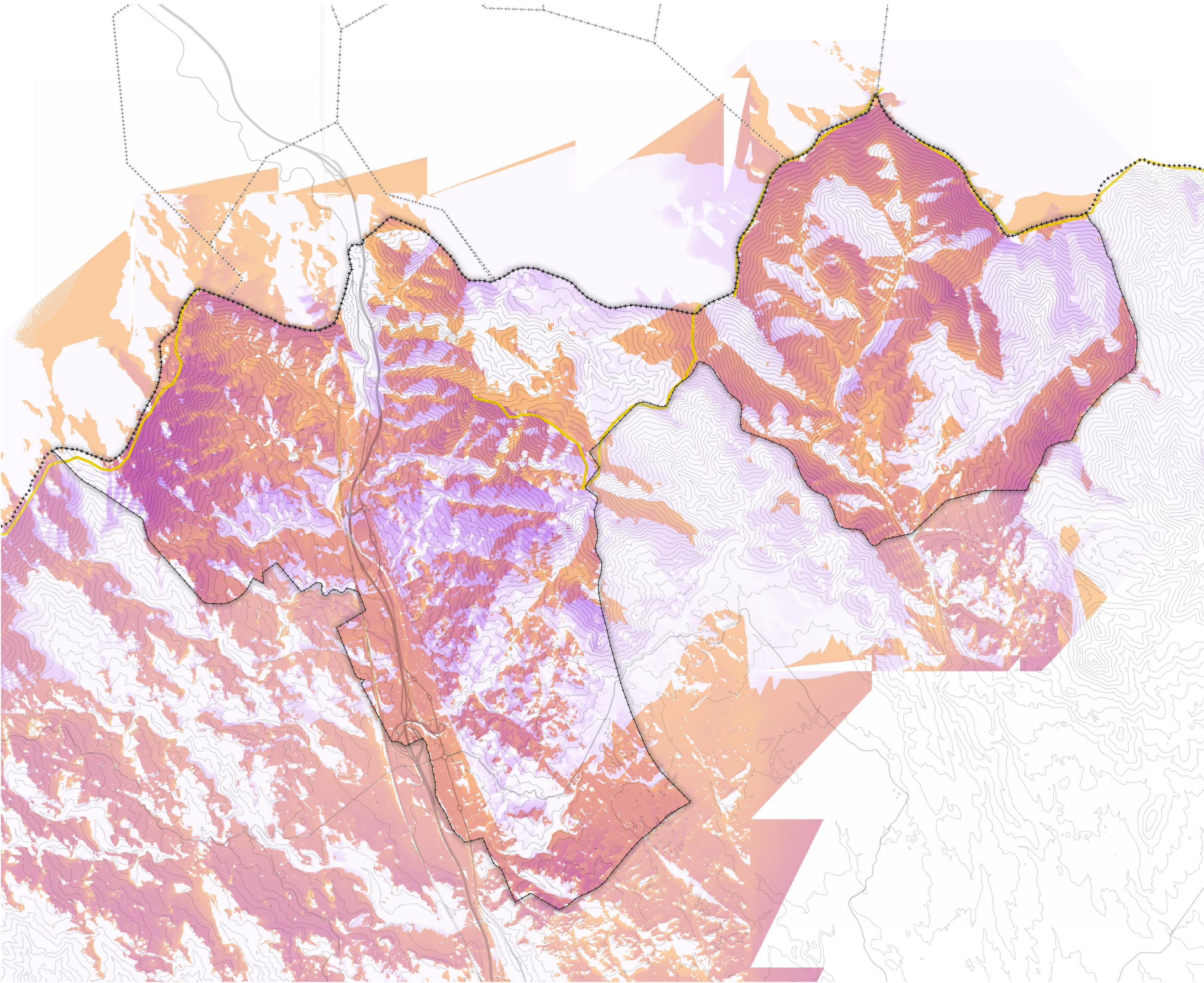
Elements culturals del paisatge

Firma: Juliol 2022

territorisxlm (a z)

36516116M MONICA Firmado digitalmente por 36516116M MONICA BEGUER (R: 366027574) 36516116M MONICA BEGUER (R: 366027574) Fecha: 2023.04.04 15:36:12 +02'00'

medi ambient i paisatge



Escala 1:45.000

0 500 1.000 1.500 2.000 m

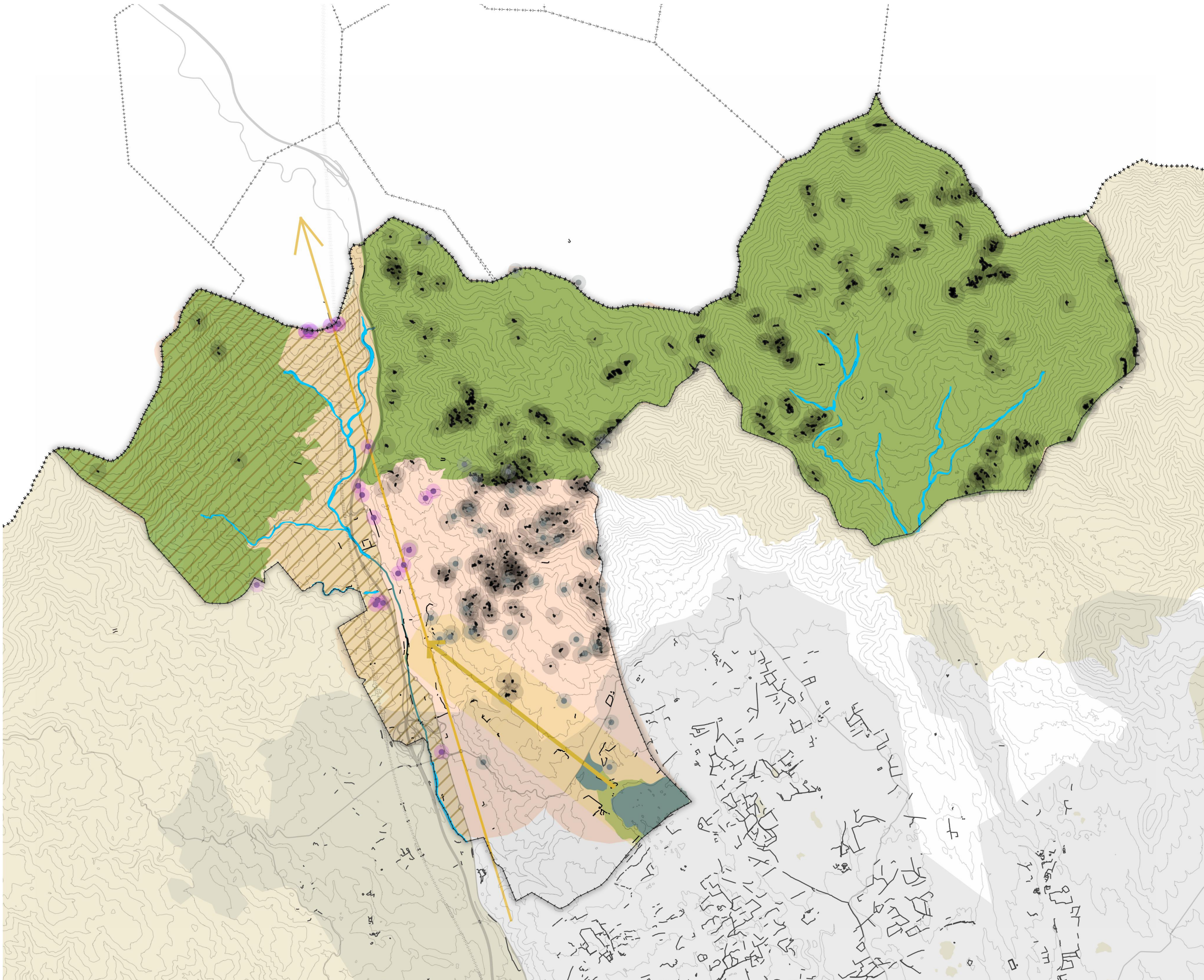
- LLEGENDA**
- Delimitacions administratives**
- ++ Frontera Catalunya-França
 - Terme municipal
 - Fons escènic
- Visibilitats des dels itineraris i rutes**
- Màx.
 - Mín.
- Visibilitats des dels miradors**
- Visible

PEU per a la regulació de les condicions d'implantació de parcs eòlics en el SNU del municipi de la Jonquera

I 18 CONDICIONANTS PAISATGÍSTICS

Àmbits perceptius delimitats

Firma: Juliol 2022



Escala 1:45.000

0 500 1.000 1.500 2.000 m

LLEGENDA

Delimitacions administratives

- ++ Frontera Catalunya-França
- + Terme municipal

- HIC prioritari 91E0*
- Zona humida
- PEIN
- Rutes migratòries de les aus
- Espai prioritari de moviment de les aus
- Pla de recuperació del trençalós
- Àrea de protecció avifauna de l'electrocució
- Pla de recuperació del bitó
- Pla de conservació de la llúdriga
- Murs de pedra seca (refugi biodiversitat)
- Àrea murs de pedra seca

Refugi de quiròpters

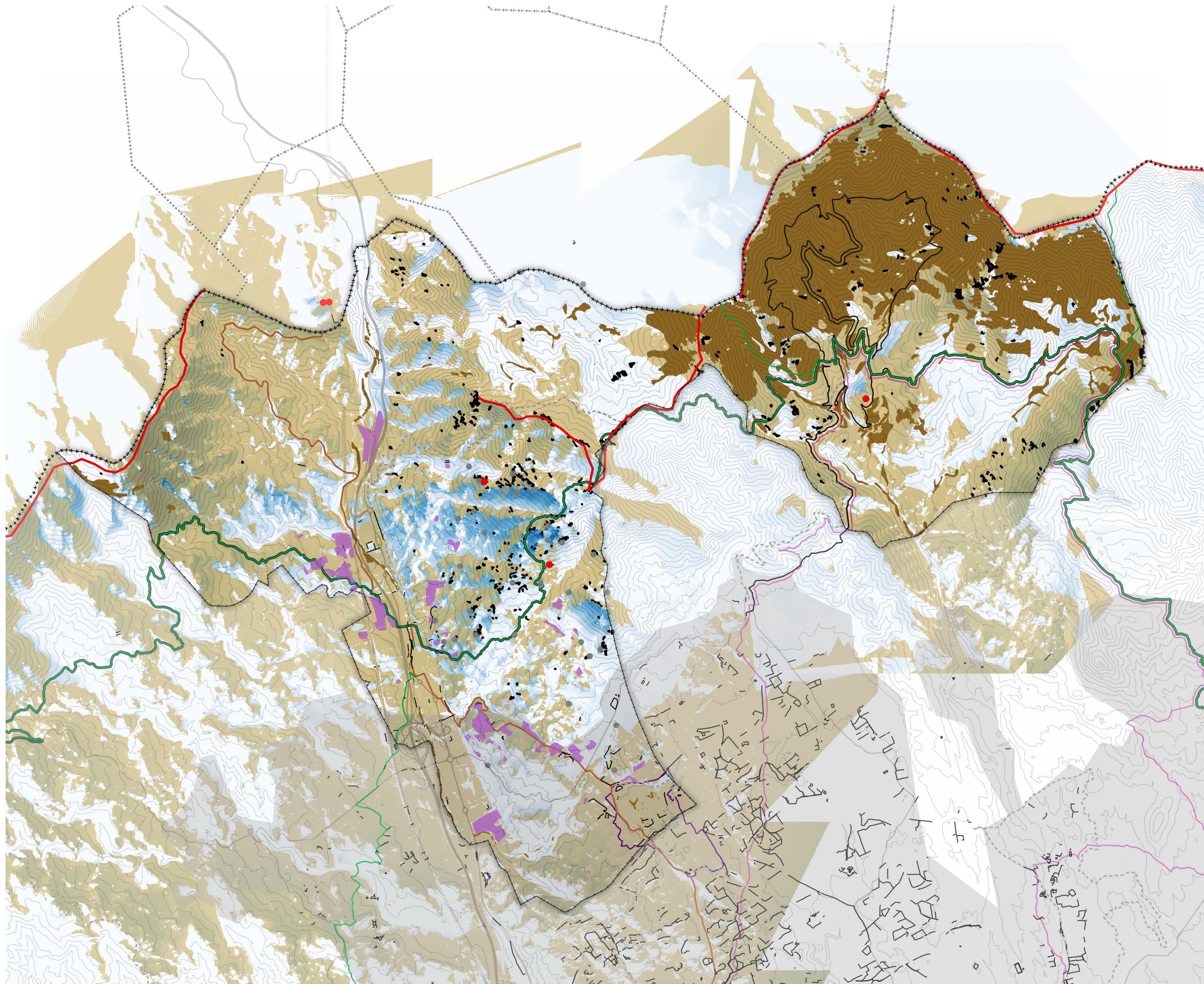
- Batòlits
- Àrea mínima de campeig
- Àrea màxima de campeig
- Bunkers
- Àrea mínima de campeig
- Àrea màxima de campeig
- Roquissars
- Àrea mínima de campeig
- Àrea màxima de campeig

PEU per a la regulació de les condicions d'implantació de parcs eòlics en el SNU del municipi de la Jonquera

D 03DIAGNOSI

Mapa d'interès ecològic

Firma:



Escala 1:45.000

0 500 1.000 1.500 2.000 m

LLEGENDA

Delimitacions administratives

- ++ Frontera Catalunya-França
- + Terme municipal

Elements del paisatge

- Roquissars
- Batòlits
- Murs de pedra seca
- Àrea murs de pedra seca
- Canvis en la vegetació: Boscos caducifolis
- Usos agraris tradicionals
- Zona humida
- Fons escènic
- Miradors

Visibilitats des dels miradors

- Visible

Itineraris i rutes

- GR11
- Ruta pirinexus
- GR2
- GRT FEEC
- PR
- Ruta Megalítica
- Ruta14_Itinerannia
- Itineraris PNIN Albera

Visibilitats des dels itineraris i rutes

- Màx.
- Min.

PEU per a la regulació de les condicions d'implantació de parcs eòlics en el SNU del municipi de la Jonquera

D 04 DIAGNOSI

Mapa d'interès paisatgístic

Firma:

Juliol 2022

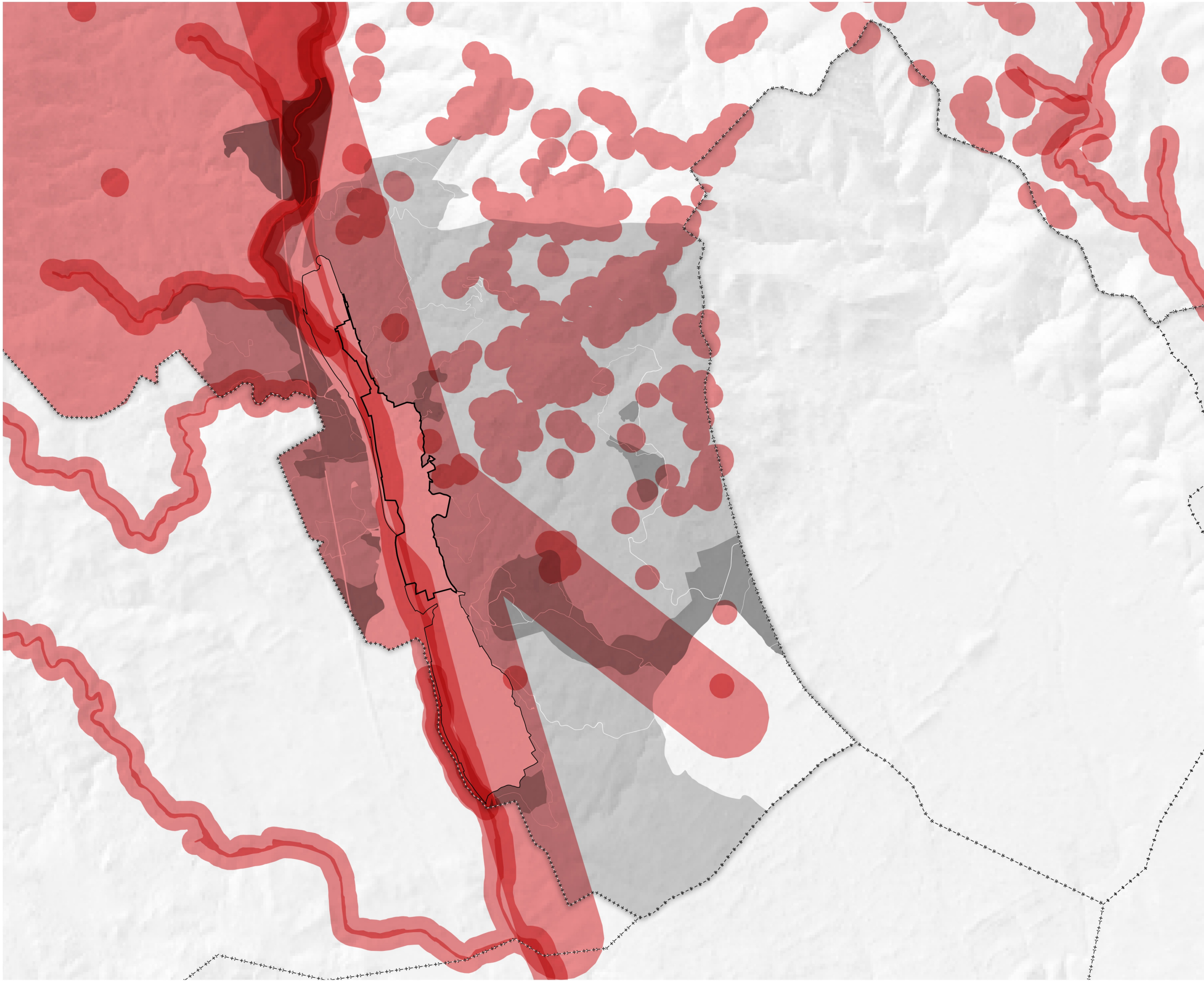
territorisxlm

(a z)

medi ambient i paisatge

36516116M MONICA BEGUER (R: J66027574)

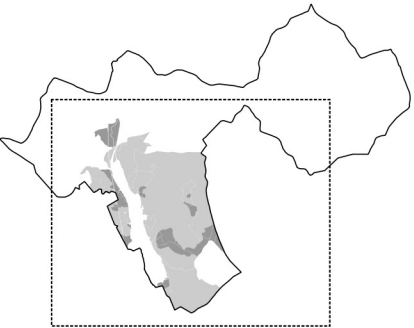
Firmado digitalmente por 36516116M MONICA BEGUER (R: J66027574) Fecha: 2023.04.04 15:37:58 +0200



Escala 1:27.500

0 250 500 750 1.000 m

- LLEENDA**
- Terme municipal
 - Núcli urbà residencial
 - Sòl urbà
- Qualificació del sòl (POUM La Jonquera)**
- 12 - Protecció forestal
 - 13 - Mosaic agroforestal d'interès paisatg.
- Àmbits a preservar**
- Valors ecològics
 - Valors paisatgístics
 - Condicions de seguretat



Escala 1:27.500

0 250 500 750 1.000 m

- LLEENDA**
- Terme municipal
 - Núcli urbà residencial
 - Sòl urbà
- Qualificació del sòl (POUM La Jonquera)**
- 12 - Protecció forestal
 - 13 - Mosaic agroforestal d'interès paisatg.
- Àmbits a preservar**
- Valors ecològics
 - Valors paisatgístics
 - Condicions de seguretat

PEU per a la regulació de les condicions d'implantació de parcs eòlics en el SNU del municipi de la Jonquera

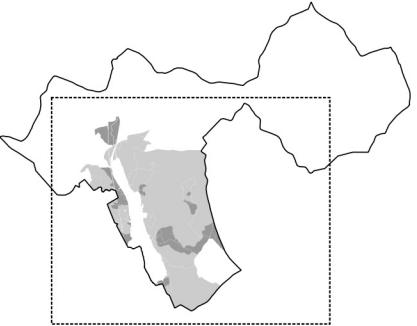
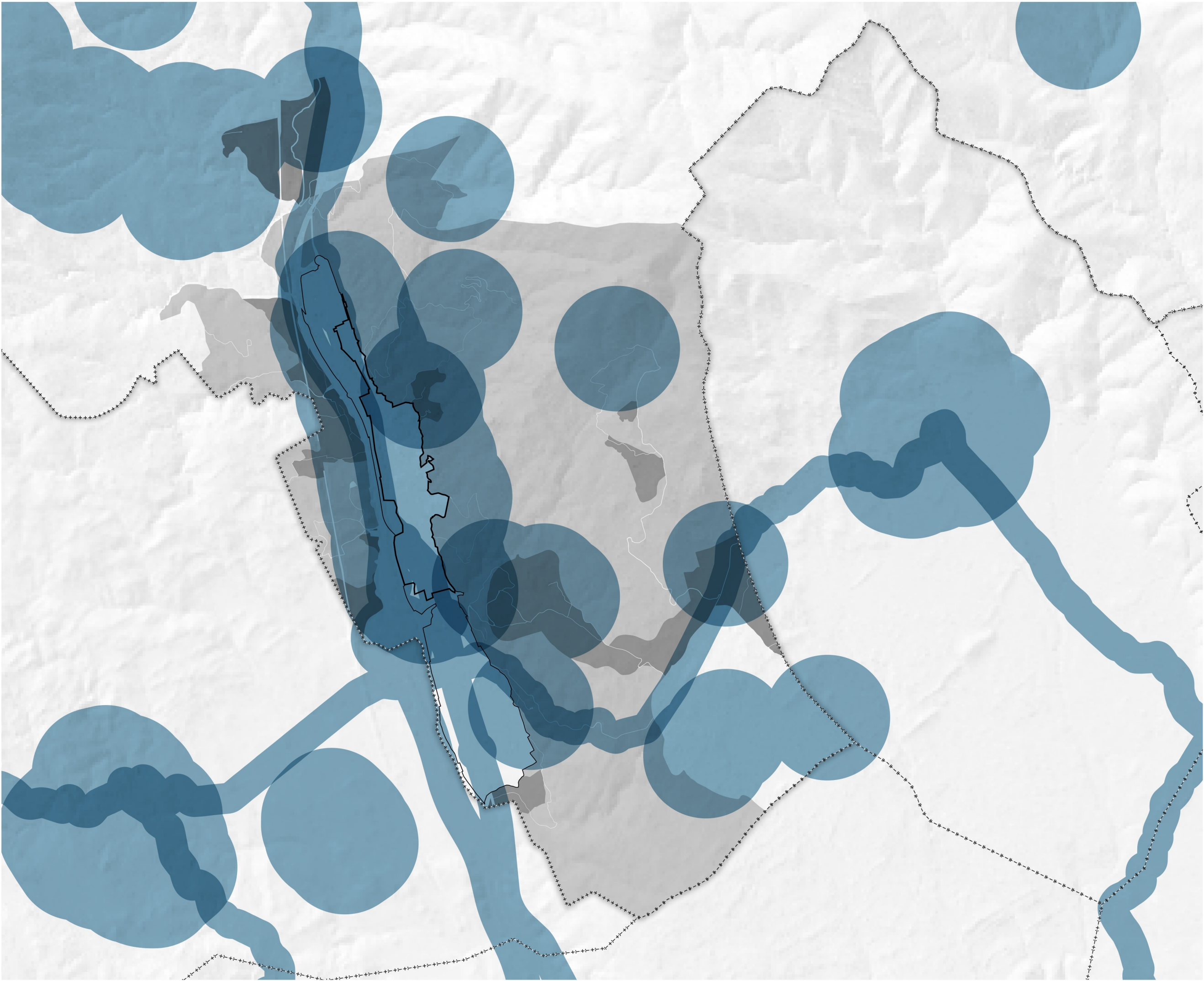
N02 CONDICIONS IMPLANTACIÓ

Valors paisatgístics

Firma: Març 2023

territorisxlm **(a z)**
medi ambient i paisatge

36516116M MONICA BEGUER (R: J66027574) 36516116M MONICA BEGUER (R: J66027574) Firmado digitalmente por 36516116M MONICA BEGUER (R: J66027574) Fecha: 2023.04.04 15:39:09 +02'00'



Escala 1:27.500

0 250 500 750 1.000 m

🕒

- LLEENDA**
- Terme municipal
 - ▣ Núcli urbà residencial
 - ▣ Sòl urbà
- Qualificació del sòl (POUM La Jonquera)**
- ▣ 12 - Protecció forestal
 - ▣ 13 - Mosaic agroforestal d'interès paisatg.
- Àmbits a preservar**
- ▣ Valors ecològics
 - ▣ Valors paisatgístics
 - ▣ Condicions de seguretat

PEU per a la regulació de les condicions d'implantació de parcs eòlics en el SNU del municipi de la Jonquera

N03 CONDICIONS IMPLANTACIÓ

Condicions de seguretat

Firma: Març 2023