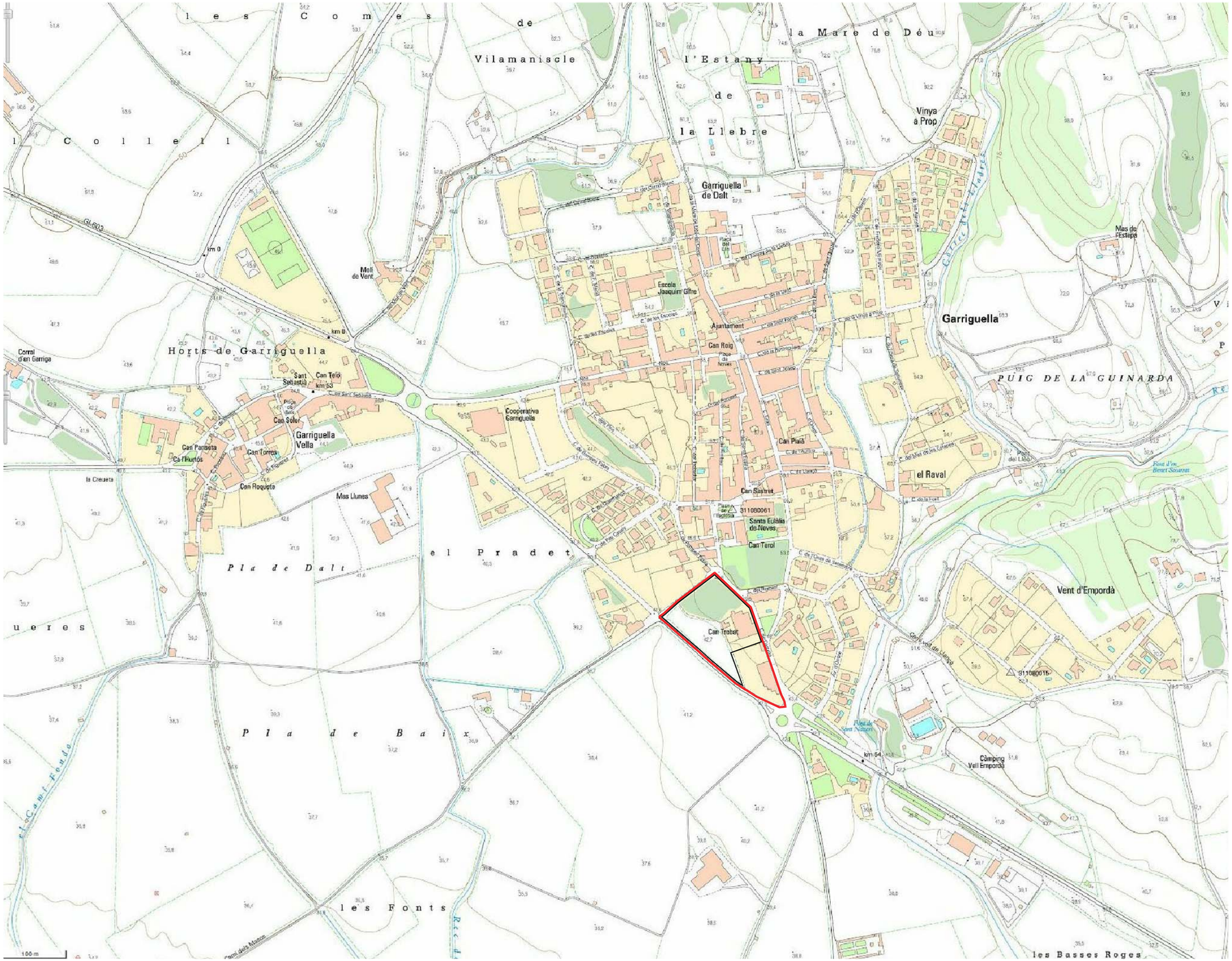


LLEGENDA:

Delimitació de la finca històrica de "Can Trobat"

Delimitació de la parcel·la afectada per la Modificació Puntual

Títol
MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE GARRIGUELLA
- Finca Can Trobat-

Emplaçament
Carrer de Castelló, núm. 8
Garriguella - Alt Empordà

Promotor
Ajuntament de Garriguella

N

Adela Geli Anticó
arquitecta col.legiada n. 67814-7

Plànol
SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

Data
Setembre 2017

Escala
1/5000

Número
01

LLEGENDA:

- Mur de pedra de tanca històric
- Mur de pedra de tanca enderrocat

CASAL: gran masia de planta rectangular constituïda per diferents cossos adossats juntament amb els seus espais lliures associats.
Súp.= 2.287,50 m²

R1: Recinte de jardí privat del casal, amb accés directe des d'aquest. Es troba delimitat per un mur de tanca de pedra.
Súp.= 3.969,47 m²

R2: Recinte amb accés directe des del casal i dedicat a hort, cultiu d'hortalisses per al consum propi. Actualment forma part de la parcel·la del celler Trobat i part del mur de tanca es troba enderrocat.
Súp.= 2.430,60 m²

R3: Recinte que complementa l'R2 amb dedicació agrícola. Actualment forma part de la parcel·la del celler Trobat i el mur de tanca es troba enderrocat. L'ampliació de la carretera ha reduït la seva superfície original.
Súp.= 1.356,48 m²
Súp. actual= 1.097,80 m²

R4: Superfície dedicada al conreu de la vinya, no delimitada per cap tanca. Connecta amb les vinyes de la família Trobat que es troben a l'altre costat de la carretera.
Súp.= 4.180,03 m²

Títol
MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE GARRIGUELLA
- Finca Can Trobat-

Emplaçament
Carrer de Castelló, núm. 8
Garriguella - Alt Empordà

Promotor
Ajuntament de Garriguella

N

Adela Geli Anticó
arquitecta col.legiada n. 67814-7

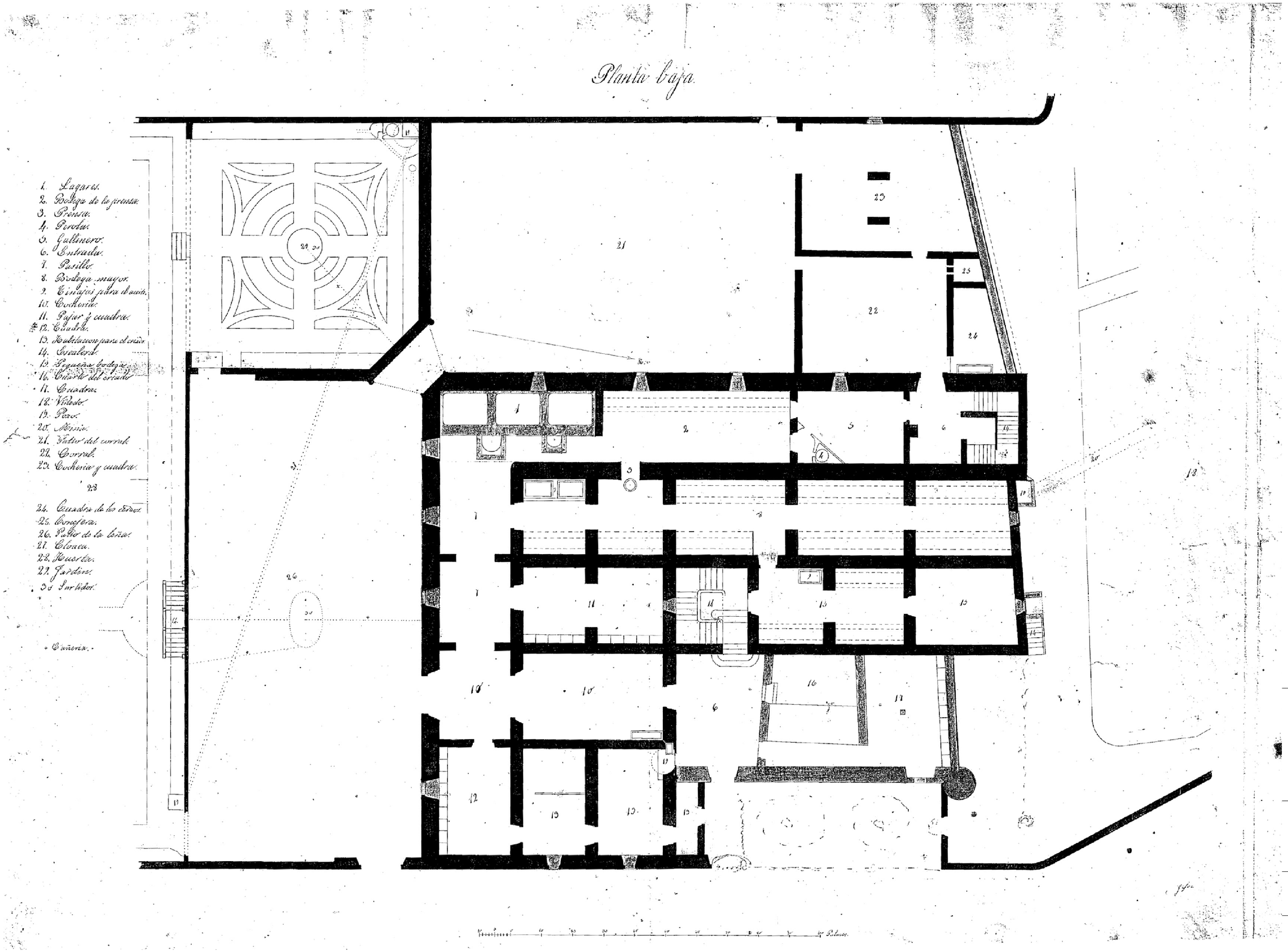
Plànol
FINCA CAN TROBAT: RECINTES

Data
Setembre 2017

Escala
1/1000

Número
02

Planta baja.



Nota:

Plànol de planta baixa del Casal conservat per la família Trobat.
No està datat, però les mesures en "parms" permeten referenciar-lo en època anterior a la introducció oficial del sistema mètric decimal a la península. És a dir, anterior a l'any 1849.

Títol
MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE GARRIGUELLA
- Finca Can Trobat-

Emplaçament
Carrer de Castelló, núm. 8
Garriguella - Alt Empordà

Promotor
Ajuntament de Garriguella

N

Adela Geli Anticó
arquitecta col.legiada n. 67814-7

Plànol
CASAL DE CAN TROBAT

Data
Setembre 2017

Escala
1/150

Número
03

LLEGENDA:

SISTEMES GENERALS

1a. Protecció i servituds carreteres

SÒL URBÀ
6b. Eixample urbà (PB+2PP)

SÒL URBANITZABLE
10a. Sector de desenvolupament urbà (SDU) intensitat I

Delimitació del SDU-3
Súp. = 19.982,50 m²

Parcel·la afectada per la Modificació Puntual
Súp: 10.437 m²

Àmbit de Modificació Puntual
= 1.217,50 m²

Títol
MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE GARRIGUELLA
- Finca Can Trobat-

Emplaçament
Carrer de Castelló, núm. 8
Garriguella - Alt Empordà

Promotor
Ajuntament de Garriguella

N

Adela Geli Anticó
arquitecta col.legiada n. 67814-7

Plànol
PLANEJAMENT VIGENT

Data
Setembre 2017

Escala
1/1000

Número
04

LLEGENDA:

SISTEMES GENERALS

1a. Protecció i servituds carreteres

SÒL URBÀ
6b. Eixample urbà (PB+2PP)

SÒL URBANITZABLE
10a. Sector de desenvolupament urbà (SDU) intensitat I

Delimitació del SDU-3
Súp. = 19.982,50 m²

Parcel·la afectada per la Modificació Puntual
Súp: 10.437 m²

Àmbit de Modificació Puntual
= 1.217,50 m²

Títol
MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE GARRIGUELLA
- Finca Can Trobat-

Emplaçament
Carrer de Castelló, núm. 8
Garriguella - Alt Empordà

Promotor
Ajuntament de Garriguella

N

Adela Geli Anticó
arquitecta col.legiada n. 67814-7

Plànol
PLANEJAMENT VIGENT

Data
Setembre 2017

Escala
1/1000

Número
05

ÀMBIT DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLANEJAMENT

SOSTRE URBANÍSTIC CONSOLIDAT - ANY 1989

Sostre existent en l'àmbit:
e1= 129,20 m²

Espai lliure - porxo:
p= 12,30 m²

Espai lliure - pati:
Ll= 1.076,00 m²

Espai lliure total: 1.088,30 m²

ÀMBIT DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLANEJAMENT

APROVACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE GARRIGUELLA - ANY 1989

L'àmbit es troba dins el **Sector de Desenvolupament Urbà 3.**

Edificabilitat bruta del sector= 0,40 m²st/ m²sòl
Superfície objecte de Modificació Puntual= 1.217,50 m²

Sostre urbanístic possible en l'àmbit: 487 m²

Reserves mínimes a respectar (852,25 m²):
10% sòl per a vials públics = 121,75 m²
5% sòl per a estacionaments públics de superfície = 60,87 m²
10% sòl per a espais lliures de jardí, plaça i parcs, i esportius públics = 121,75 m²
5% sòl per a equipaments = 60,87 m²

ÀMBIT DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLANEJAMENT

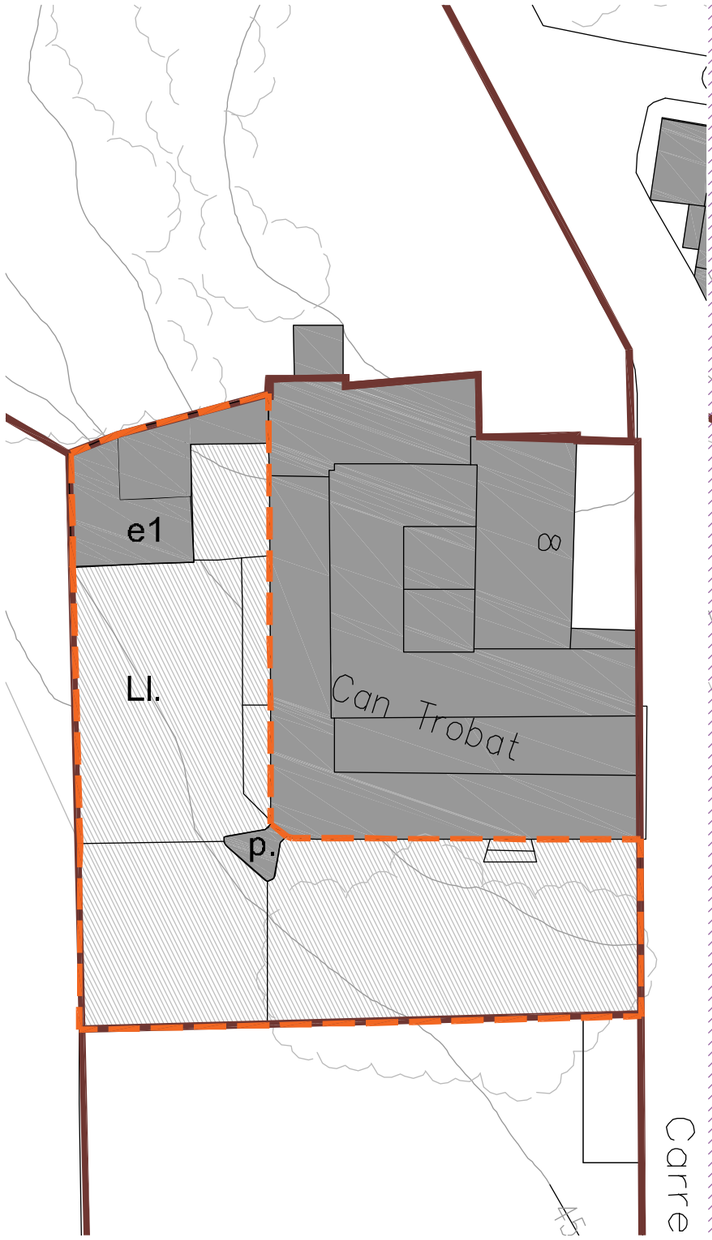
PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL - ANY 2017

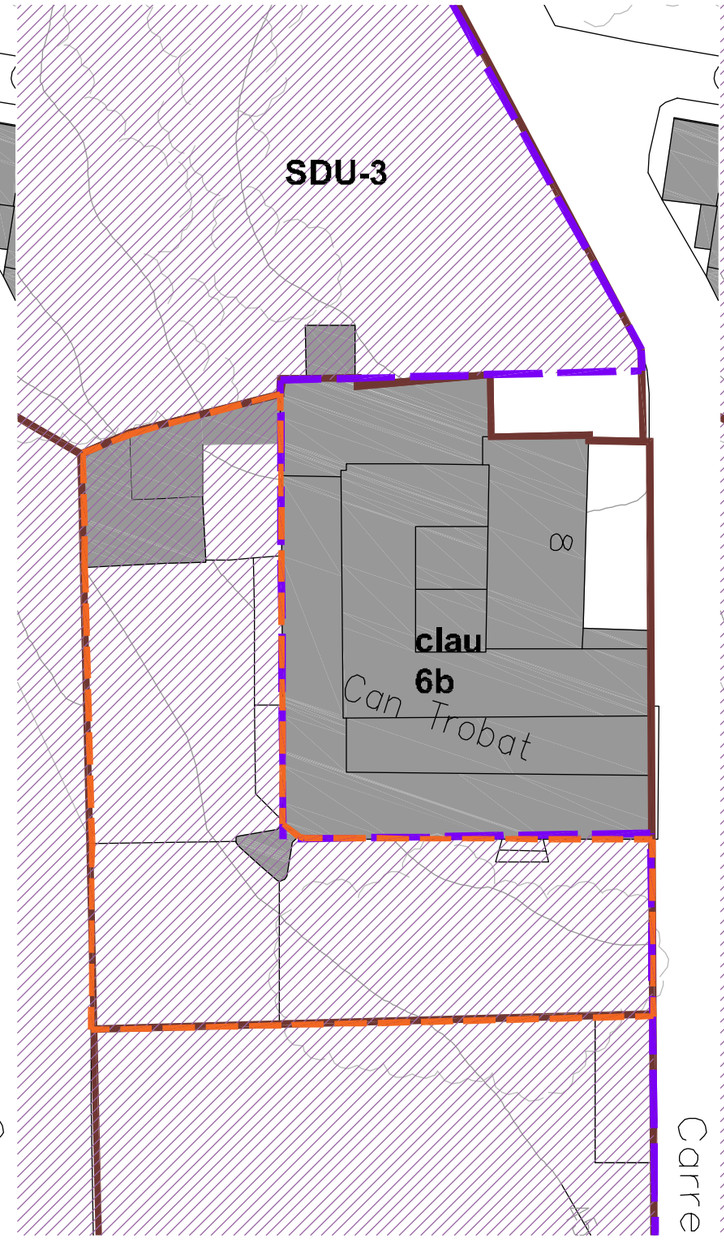
Clau urbana: 9. Verd privat

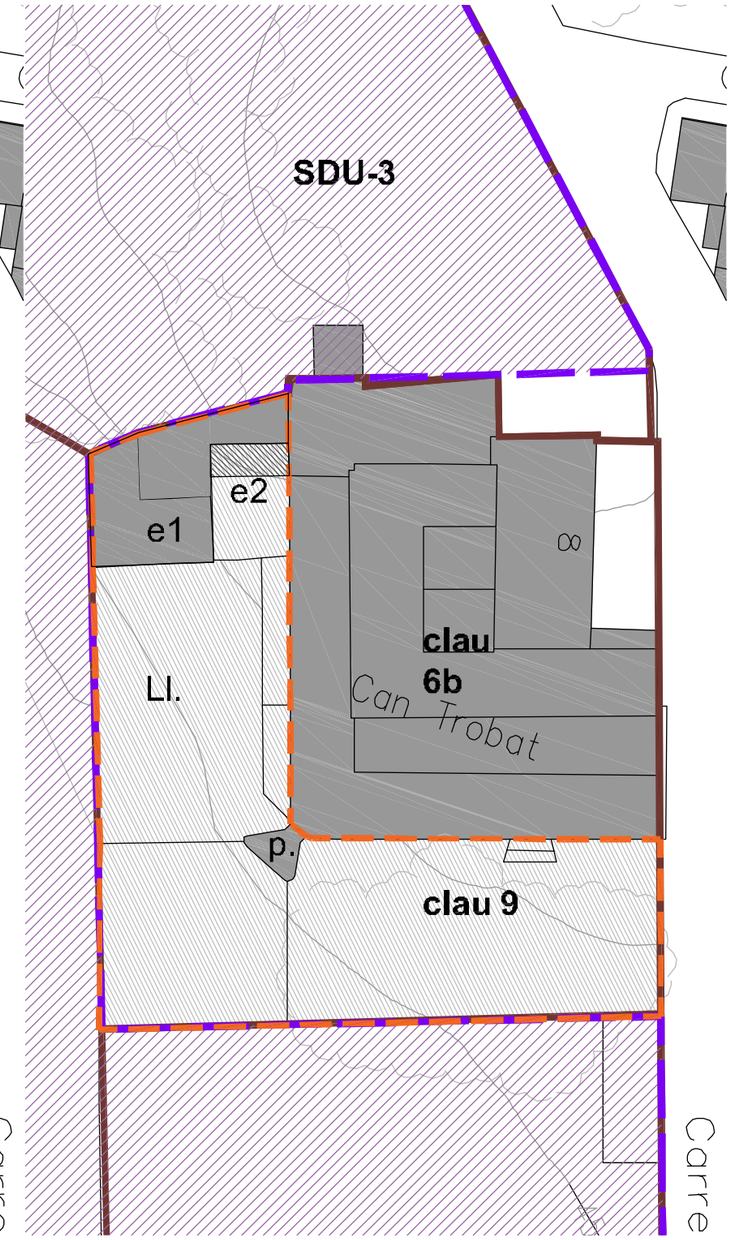
Sostre proposat en l'àmbit:
Edificació anterior al planejament urbanístic: e1= 129,20 m²
Ampliació per connexió amb la planta baixa principal: e2= 16,80 m²

Sostre total= 146,00 m²

Espai lliure - porxo:
p= 12,30 m²
Espai lliure - pati:
Ll= 1.059,20 m²
Espai lliure total: 1.071,50 m²







Títol
MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE GARRIGUELLA
- Finca Can Trobat-

Emplaçament
Carrer de Castelló, núm. 8
Garriguella - Alt Empordà

Promotor
Ajuntament de Garriguella

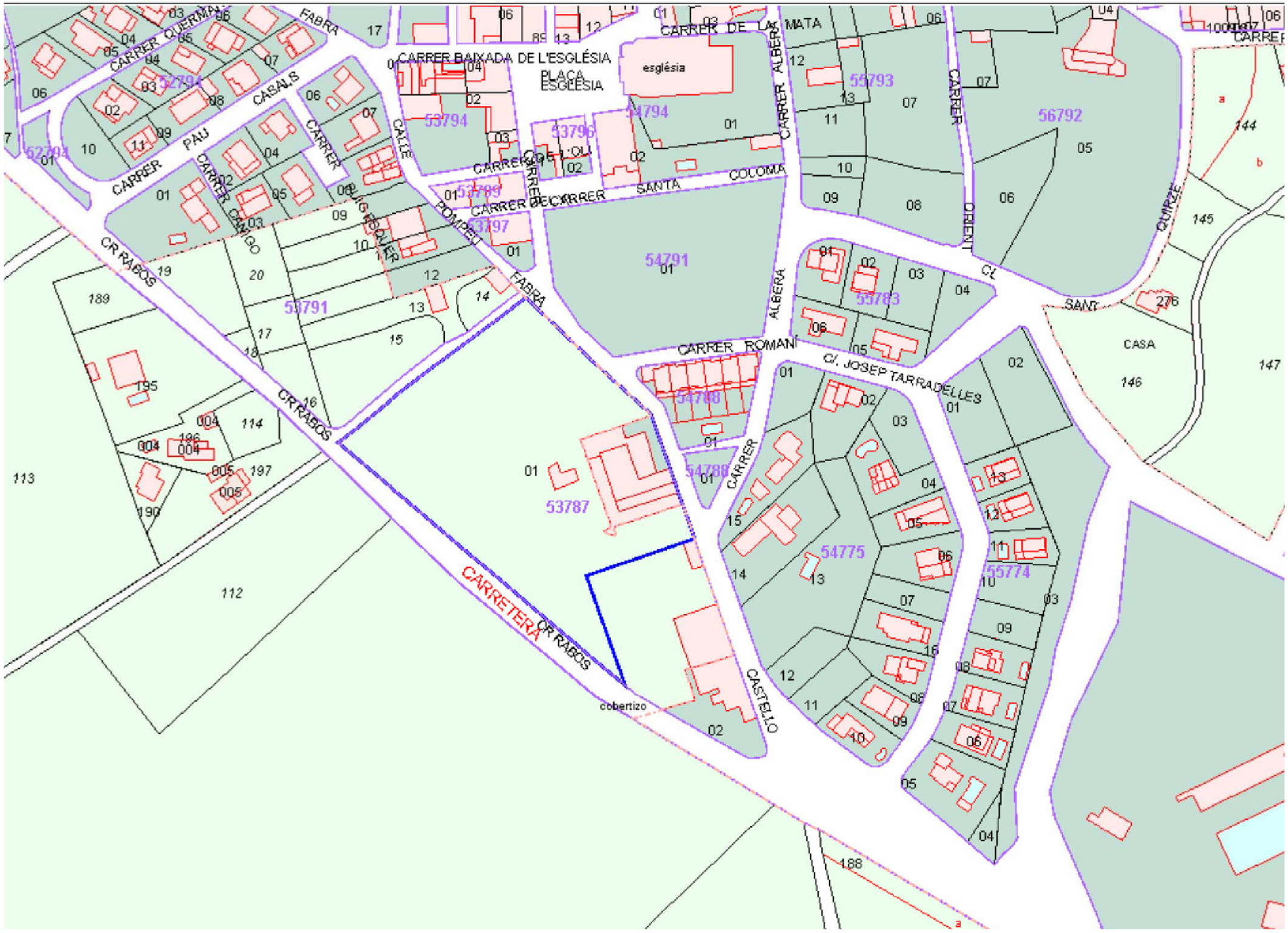
N

Adela Geli Anticó
arquitecta col.legiada n. 67814-7

Plànol
COMPARATIU SOSTRE URBANÍSTIC

Data
Setembre 2017
Escala
1/1000

Número
06



Títol
MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE GARRIGUELLA
- Finca Can Trobat-

Emplaçament
Carrer de Castelló, núm. 8
Garriguella - Alt Empordà

Promotor
Ajuntament de Garriguella

N

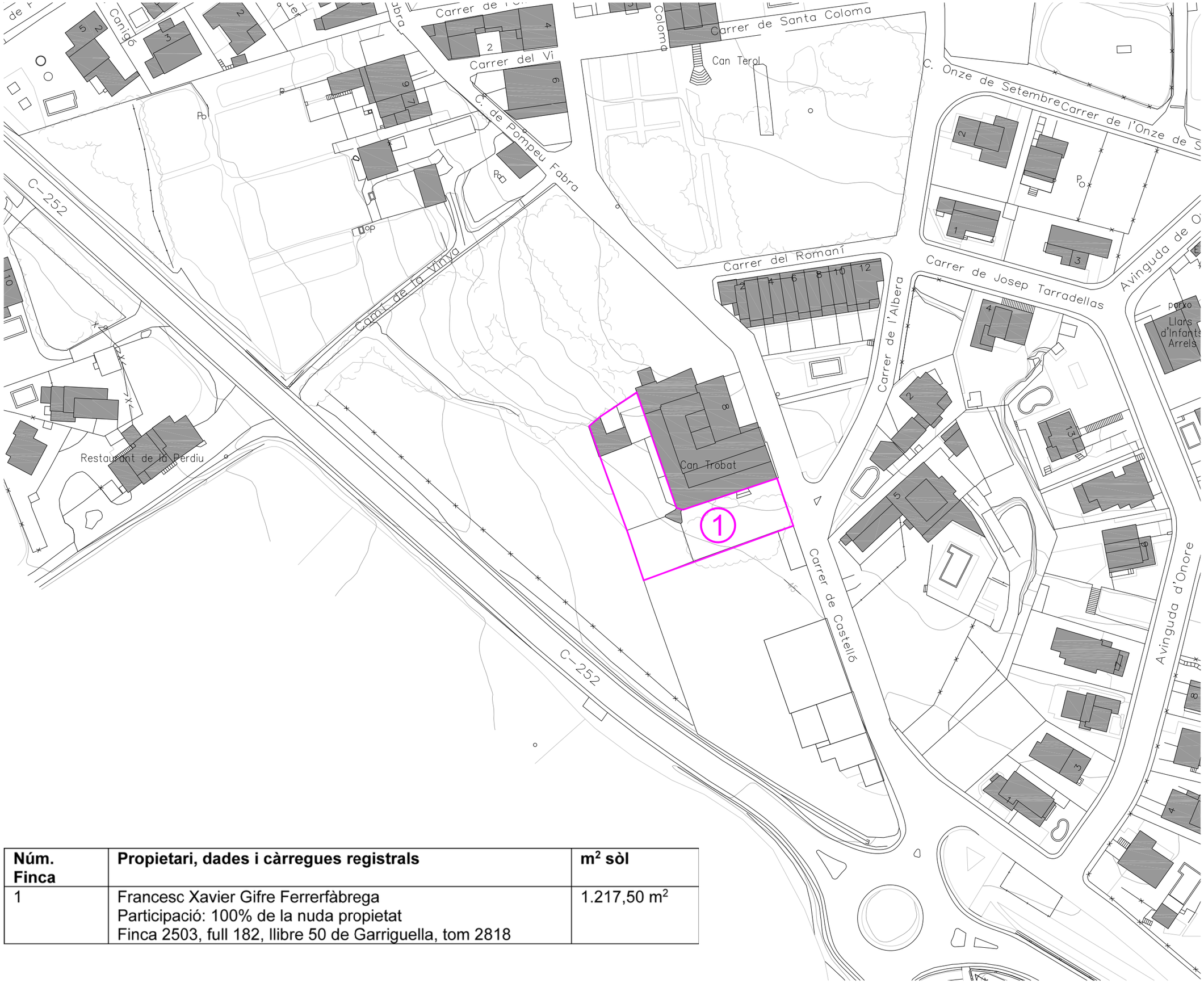
Adela Geli Anticó
arquitecta col.legiada n. 67814-7

Plànol
PLÀNOL CADASTRAL

Data
Setembre 2017

Escala
1/1500

Número
07



Núm. Finca	Propietari, dades i càrregues registrals	m² sòl
1	Francesc Xavier Gifre Ferrerfàbrega Participació: 100% de la nuda propietat Finca 2503, full 182, llibre 50 de Garriguella, tom 2818	1.217,50 m²

Títol
MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE GARRIGUELLA
- Finca Can Trobat-

Emplaçament
Carrer de Castelló, núm. 8
Garriguella - Alt Empordà

Promotor
Ajuntament de Garriguella

N

Adela Geli Anticó
arquitecta col.legiada n. 67814-7

Plànol
ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

Data
Setembre 2017

Escala
1/1000

Número
08

LLEGENDA:

Àmbit de Suspensió de Llicències (1.217,50 m²)

Títol
MODIFICACIÓ PUNTUAL EN EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE GARRIGUELLA
- Finca Can Trobat-

Emplaçament
Carrer de Castelló, núm. 8
Garriguella - Alt Empordà

Promotor
Ajuntament de Garriguella

N

Adela Geli Anticó
arquitecta col.legiada n. 67814-7

Plànol
SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

Data
Setembre 2017

Escala
1/1000

Número
09