



- Límit de terme municipal  
 - - - - - Àmbit del sòl urbà
- SISTEMES EN SÒL URBÀ**
- Sistema de comunicacions**
- XV Xarxa viària
  - XVa Xarxa viària. Aparcament
  - XVv Xarxa viària. Pas vianants
- Sistema d'equipaments i serveis**
- TA Serveis tècnics i mediambientals
  - EQ Equipaments
- Sistema d'espais lliures**
- VP Espais lliures
  - HI Sistema hidrogràfic
  - SP Sistema de protecció
  - HD Habitatge dotacional

- ZONES EN SÒL URBÀ**
- 11 Edificació contínua entre mitgeres
  - 12 Ordenació tradicional ceretana B
    - 12a Ordenació tradicional ceretana B
    - 12b Edificació contínua entre mitgeres
  - 21 Ordenació tradicional ceretana A
    - 21a Ordenació tradicional ceretana A
    - 21b Tipologia d'edificació rural cerdana
    - 21c Edificació rural agrícola
    - 21d Edificació rural cerdana antiga
  - 22 Ordenació en edif. rural cerdana nova
    - 22a Tipologia en edificació rural cerdana
    - 22b Edificació rural cerdana nova
  - 23 Nova ceretana de baixa intensitat
    - 23a Ordenació ceretana de baixa intensitat
    - 23b Ord. cer. de baixa intensitat pendent d'edificar

- 31 Edificació residencial aïllada plurifamiliar
  - 31a Plurifamiliar grau I
  - 31b Plurifamiliar grau II
  - 31c Plurifamiliar grau III
  - 31d Plurifamiliar grau IV
  - 31e Plurifamiliar grau V
  - 31f Plurifamiliar grau VI
  - 31g Plurifamiliar grau VII
- 32 Residencial unifamiliar aïllada
  - 32a Unifamiliar grau I
  - 32b Unifamiliar grau II
  - 32c Unifamiliar grau III
  - 32d Unifamiliar grau IV
  - 32e Unifamiliar grau V
  - 32f Residencial entre mitgeres grau I
  - 32g Residencial entre mitgeres grau II
  - 32h Unifamiliar intensitat I
  - 32i Unifamiliar intensitat II
  - 32j Zona unifamiliar aïllada

- 51 Zona industrial
  - 51a Zona industrial jardí
  - 51b Zona industrial
- 52 Zona d'activitat terciària i comercial
- 61 Manteniment de l'ordenació existent
  - 61a Subzona d'edificis singulars
  - 61b Subzona d'àrees d'estructura homogènica
  - 61c Subzona de conservació de l'ordenació i us actual
  - 61d Subzona d'àrees de desenvolupament de plans parcials
- 71 Verd privat
  - 71a Verd privat
  - 71b Hortos amesos o edificació rural cerdana
- 72 Equipament privat
- H Zona amb desenvolupament hotelier

- DESENVOLUPAMENT EN SÒL URBANITZABLE**
- 81 Residencial unihabitatge aïllat
  - 82 Residencial unihabitatge tipologia cerdana
    - 82a Subzona de tallers artesanals
  - 83 Residencial unihabitatge tipologia cerdana de baixa intensitat
  - 84 Residencial plurihabitatge compacte
  - 85 Residencial uní o plurihabitatge
  - 86 Hotelier i serveis complementaris
  - 87 Activitats econòmiques locals
  - 88 Activitats terciàries i de centralitat

- SISTEMES EN SÒL NO URBANITZABLE**
- EQ Equipaments
  - HI Sistema hidrogràfic
  - TA Serveis tècnics i mediambientals
  - VP Espais lliures
  - FV Ferroviari
  - AP Aeroportuari
  - XVa Xarxa viària. Aparcament
- ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**
- 91 Sòl de protecció preventiva
  - 92 Sòl de protecció territorial
  - 93 Sòl de valor natural i connectiu
  - 94 Sòl d'alt valor agrícola
  - 95-a Sòl de protecció específica del paisatge
  - 95-b Sòl de protecció ecològica-paisatgística
  - 96 Espais PEIN i Xarxa Natura 2000

- ÀMBITS DE PLANEJAMENT**
- PPU Pla parcial urbanístic
  - PPU Pla parcial urbanístic aprovat definitivament
  - PEU Pla especial urbanístic
  - PMU Pla de millora urbana
  - PAU Polígon d'actuació urbanística
- PROTECCIÓ SISTEMA COMUNICACIONS**
- Sistema viari Línia d'edificació
  - Sistema ferroviari ZDPF, ZP, Línia límit edificació
- PROTECCIÓ SISTEMA HIDROGRÀFIC**
- +++ Servitud Q-500
- PROTECCIÓ EDIFICACIONS**
- Edificacions amb grau de protecció

**Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal de la CERDANYA**

CONSELL COMARCAL DE LA CERDANYA

Text Refós segons acord de la C.U.C. de 18 de juny de 2010 Octubre 2010

**FONTANALS DE CERDANYA SORIGUEROLA**

PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

**QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE**

Jordi Romero i Imma Jansona, arquitectes associats | pladecerdanya.com

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 19 NOV 2010

NÚMERO DE PLANO: 0.3.FON.60

FORMAT: DIN A3 1/1.000 DIN A3 1/2.000

Dolores Vergés Ferrández