



- Límit de terme municipal
 --- Ambit del sòl urbà
- SISTEMES EN SÒL URBÀ**
- Sistema de comunicacions
 XV Xarxa viària
 XVa Xarxa viària. Aparcament
 XVv Xarxa viària. Pas vianants
- Sistema d'equipaments i serveis
 TA Serveis tècnics i mediambientals
- Sistema d'espais lliures
 VP Espais lliures
 HI Sistema hidrogràfic
 SP Sistema de protecció
- Sistema d'habitatge dotacional
 HD Habitatge dotacional

- ZONES EN SÒL URBÀ**
- | | |
|--|---|
| 11 Edificació continua entre mitgeres | 31 Edificació residencial aïllada plurifamiliar |
| 12 Ordenació tradicional ceretana B | 31a Plurifamiliar grau I |
| 12a Ordenació tradicional ceretana B' | 31b Plurifamiliar grau II |
| 12b Edificació continua entre mitgeres | 31c Plurifamiliar grau III |
| 21 Ordenació tradicional ceretana A | 31d Plurifamiliar grau IV |
| 21a Ordenació tradicional ceretana A | 31e Plurifamiliar grau V |
| 21b Tipologia d'edificació rural cerdana | 31f Plurifamiliar grau VI |
| 21c Edificació rural agrícola | 31g Plurifamiliar grau VII |
| 21d Edificació rural cerdana antiga | 32 Residencial unifamiliar aïllada |
| 22 Ordenació en edif. rural cerdana nova | 32a Unifamiliar grau I |
| 22a Tipologia en edificació rural cerdana | 32b Unifamiliar grau II |
| 22b Edificació rural cerdana nova | 32c Unifamiliar grau III |
| 23 Tipologia en edificació de baixa intensitat | 32d Unifamiliar grau IV |
| 23a Ordenació ceretana de baixa intensitat | 32e Unifamiliar grau V |
| 23b Ord. cer. de baixa intensitat pendent d'edificar | 32f Residencial entre mitgeres grau I |
| | 32g Residencial entre mitgeres grau II |
| | 32h Unifamiliar intensitat I |
| | 32i Unifamiliar intensitat II |
| | 32j Zona unifamiliar aïllada |

- | | |
|--|--|
| 51 Zona industrial | 71 Verd privat |
| 51a Zona industrial jardí | 71a Verd privat |
| 51b Zona industrial | 71b Hortes ameneses o edificació rural cerdana |
| 52 Zona d'activitat terciària i comercial | 72 Equipament privat |
| 52a Subzona de tallers artesanals | H Zona amb desenvolupament hotelier |
| 52b Subzona de conservació de l'ordenació i us actual | |
| 52c Subzona d'àrees de desenvolupament de plans parcials | |
| 52d Subzona d'àrees de desenvolupament de plans parcials | |
| 52e Subzona d'àrees de desenvolupament de plans parcials | |
| 52f Subzona d'àrees de desenvolupament de plans parcials | |
| 52g Subzona d'àrees de desenvolupament de plans parcials | |
| 52h Subzona d'àrees de desenvolupament de plans parcials | |
| 52i Subzona d'àrees de desenvolupament de plans parcials | |
| 52j Subzona d'àrees de desenvolupament de plans parcials | |

- DESENVOLUPAMENT EN SÒL URBANITZABLE**
- | | |
|--|---|
| 81 Residencial unihabitatge aïllat | 88 Activitats terciàries i de centralitat |
| 82 Residencial unihabitatge tipologia ceretana | |
| 82a Subzona de tallers artesanals | |
| 82b Subzona de conservació de l'ordenació i us actual | |
| 82c Subzona d'àrees de desenvolupament de plans parcials | |
| 82d Subzona d'àrees de desenvolupament de plans parcials | |
| 82e Subzona d'àrees de desenvolupament de plans parcials | |
| 82f Subzona d'àrees de desenvolupament de plans parcials | |
| 82g Subzona d'àrees de desenvolupament de plans parcials | |
| 82h Subzona d'àrees de desenvolupament de plans parcials | |
| 82i Subzona d'àrees de desenvolupament de plans parcials | |
| 82j Subzona d'àrees de desenvolupament de plans parcials | |

- SISTEMES EN SÒL NO URBANITZABLE**
- | | |
|-------------------------------------|---|
| EQ Equipaments | 91 Sòl de protecció preventiva |
| HI Sistema hidrogràfic | 92 Sòl de protecció territorial |
| TA Serveis tècnics i mediambientals | 93 Sòl de valor natural i connexió |
| VP Espais lliures | 94 Sòl d'alt valor agrícola |
| FV Ferroviari | 95-a Sòl de protecció específica del paisatge |
| AP Aeroportuari | 95-b Sòl de protecció ecològica-paisatgística |
| XVa Xarxa viària. Aparcament | 96 Espais PEIN i Xarxa Natura 2000 |
- ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**
- 91 Sòl de protecció preventiva
 92 Sòl de protecció territorial
 93 Sòl de valor natural i connexió
 94 Sòl d'alt valor agrícola
 95-a Sòl de protecció específica del paisatge
 95-b Sòl de protecció ecològica-paisatgística
 96 Espais PEIN i Xarxa Natura 2000

- ÀMBITS DE PLANEJAMENT**
- PPU Pla parcial urbanístic
 PPU-1 Pla parcial urbanístic aprovat definitivament
 PEU Pla especial urbanístic
 PMU Pla de millora urbana
 PAU Polígon d'actuació urbanística
- PROTECCIÓ SISTEMA COMUNICACIONS**
- Sistema viari Línia d'edificació
 ZDFP, ZP, Línia límit edificació
- PROTECCIÓ SISTEMA HIDROGRÀFIC**
- +++ Servitud Q-500
- PROTECCIÓ EDIFICACIONS**
- Edificacions amb grau de protecció

Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal de la CERDANYA

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES
 DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME

Text Refós segons acord de la C.U.C. de 18 de juny de 2010 Octubre 2010

APROVAT DEFINITIVAMENT PEL CONSELLER DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES EN DATA 19 NOV 2010

0.3.FON.502

PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Jordi Romero i Imma Jansona, arquitectes associats | pladecerdanya.com

FORMAT: DIN A3 1/1.000 FULL 03 DE 04
 DOLORS VERGÉS FERRANDEZ