



- Límit de terme municipal  
 - - - - - Àmbit del sòl urbà
- SISTEMES EN SÒL URBÀ**
- Sistema de comunicacions  
 XV Xarxa viària  
 XVa Xarxa viària. Aparcament  
 XVv Xarxa viària. Pas vianants
- Sistema d'equipaments i serveis  
 TA Serveis tècnics i mediambientals
- Sistema d'espais lliures  
 VP Espais lliures
- Sistema hidrogràfic  
 HI Sistema hidrogràfic
- Sistema de protecció  
 SP Sistema de protecció
- Sistema d'habitatge dotacional  
 HD Habitatge dotacional

**ZONES EN SÒL URBÀ**

- |  |   |
|--|---|
| 11 Edificació contínua entre mitgeres                | 31 Edificació residencial aïllada plurifamiliar |
| 12 Ordenació tradicional ceretana B                  | 31a Plurifamiliar grau I                        |
| 12a Ordenació tradicional ceretana B                 | 31b Plurifamiliar grau II                       |
| 12b Edificació contínua entre mitgeres               | 31c Plurifamiliar grau III                      |
| 21 Ordenació tradicional ceretana A                  | 31d Plurifamiliar grau IV                       |
| 21a Ordenació tradicional ceretana A                 | 31e Plurifamiliar grau V                        |
| 21b Tipologia d'edificació rural cerdana             | 31f Plurifamiliar grau VI                       |
| 21c Edificació rural agrícolca                       | 31g Plurifamiliar grau VII                      |
| 21d Edificació rural cerdana antiga                  | 32 Residencial unifamiliar aïllada              |
| 22 Ordenació en edif. rural cerdana nova             | 32a Unifamiliar grau I                          |
| 22a Tipologia en edificació rural cerdana            | 32b Unifamiliar grau II                         |
| 22b Edificació rural cerdana nova                    | 32c Unifamiliar grau III                        |
| 23 Tipologia en edificació rural cerdana             | 32d Unifamiliar grau IV                         |
| 23a Ordenació ceretana de baixa intensitat           | 32e Unifamiliar grau V                          |
| 23b Ord. cer. de baixa intensitat pendent d'edificar | 32f Residencial entre mitgeres grau I           |
|  | 32g Residencial entre mitgeres grau II          |
|  | 32h Unifamiliar intensitat I                    |
|  | 32i Unifamiliar intensitat II                   |
|  | 32j Zona unifamiliar aïllada                    |

- |   |   |
|---|---|
| 51 Zona industrial                          | 71 Verd privat                                |
| 51a Zona industrial jardí                   | 71a Verd privat                               |
| 51b Zona industrial                         | 71b Hortes annexes o edificació rural cerdana |
| 52 Zona d'activitat terciària i comercial   | 72 Equipament privat                          |
| 52a Zona d'activitat terciària i comercial  | H Zona amb desenvolupament hotelier           |
| 61 Manteniment de l'ordenació existent      |   |
| 61a Subzona d'edificis singulars            |   |
| 61b Subzona d'àrees de estructura homogènia |   |
| 61c Subzona de conservació de l'ordenació   |   |
| 61d Subzona d'àrees de desenvolupament      |   |
| 61e Subzona de plans parcials               |   |

**DESENVOLUPAMENT EN SÒL URBANITZABLE**

- |  |   |
|--|---|
| 81 Residencial unihabitatge aïllat                                 | 84 Residencial plurihabitatge compacte    |
| 82 Residencial unihabitatge tipologia ceretana                     | 85 Residencial uní o plurihabitatge       |
| 82a Subzona de tallers artesanals                                  | 86 Hotelier i serveis complementaris      |
| 83 Residencial unihabitatge tipologia ceretana de baixa intensitat | 87 Activitats econòmiques locals          |
| 84 Residencial plurihabitatge compacte                             | 88 Activitats terciàries i de centralitat |

**SISTEMES EN SÒL NO URBANITZABLE**

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| EQ Equipaments                      | 91 Sòl de protecció preventiva               |
| HI Sistema hidrogràfic              | 92 Sòl de protecció territorial              |
| TA Serveis tècnics i mediambientals | 93 Sòl de valor natural i connexió           |
| VP Espais lliures                   | 94 Sòl d'alt valor agrícola                  |
| FP Ferroviers                       | 95a Sòl de protecció específica del paisatge |
| AP Aeroportuari                     | 95b Sòl de protecció ecològica-paisatgística |
| XVa Xarxa viària. Aparcament        | 96 Espais PEIN i Xarxa Natura 2000           |

**ÀMBITS DE PLANEJAMENT**

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| PPU Pla parcial urbanístic                         | PROTECCIÓ SISTEMA COMUNICACIONS    |
| PPUa Pla parcial urbanístic aprovat definitivament | Sistema viari Línia d'edificació   |
| PEU Pla especial urbanístic                        | ZDPF, ZP, Línia límit edificació   |
| PMU Pla de millora urbana                          | PROTECCIÓ SISTEMA HIDROGRÀFIC      |
| PAU Polígon d'actuació urbanística                 | Servitud Q-500                     |
|  | PROTECCIÓ EDIFICACIONS             |
|  | Edificacions amb grau de protecció |

**Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal de la CERDANYA**

CONSELL COMARCAL DE LA CERDANYA

Text Refós segons acord de la C.U.C. de 18 de juny de 2010 Octubre 2010

MUNICIPI I NUCLI

**FONTANALS DE CERDANYA QUEIXANS**

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

**QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE**

Jordi Romero i Imma Jansona, arquitectes associats | pladecerdanya.com

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 19 NOV 2010

NÚMERO DE PLÀNOL: 0.3.FON.1500

FORMAT: FULL 01 DE 04  
 DIN A1 1/2.000 DIN A3 1/4.000

Dolores Vergés Ferrández