



- Límit de terme municipal  
 --- Ambit del sòl urbà
- SISTEMES EN SÒL URBÀ**
- Sistema de comunicacions**
- XV Xarxa viària
  - XVa Xarxa viària. Aparcament
  - XVv Xarxa viària. Pas vianants
- Sistema d'equipaments i serveis**
- TA Serveis tècnics i mediambientals
  - EQ Equipaments
- Sistema d'espais lliures**
- VP Espais lliures
  - HI Sistema hidrogràfic
  - SP Sistema de protecció
- Sistema d'habitatge dotacional**
- HD Habitatge dotacional

**ZONES EN SÒL URBÀ**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| 11 Edificació continua entre mitgeres                | 31 Edificació residencial aïllada plurifamiliar | 51 Zona industrial                                       |
| 12 Ordenació tradicional ceretana B                  | 31a Plurifamiliar grau I                        | 51a Zona industrial jardí                                |
| 12a Ordenació tradicional ceretana B                 | 31b Plurifamiliar grau II                       | 51b Zona industrial                                      |
| 12b Edificació continua entre mitgeres               | 31c Plurifamiliar grau III                      | 52 Zona d'activitat terciària i comercial                |
| 21 Ordenació tradicional ceretana A                  | 31d Plurifamiliar grau IV                       | 52a Zona d'activitat terciària i comercial               |
| 21a Ordenació tradicional ceretana A                 | 31e Plurifamiliar grau V                        | 61 Manteniment de l'ordenació existent                   |
| 21b Tipologia d'edificació rural cerdana             | 31f Plurifamiliar grau VI                       | 61a Subzona d'edificis singulars                         |
| 21c Edificació rural agrícolca                       | 31g Plurifamiliar grau VII                      | 61b Subzona d'àrees d'estructura homogènia               |
| 21d Edificació rural cerdana antiga                  | 32 Residencial unifamiliar aïllada              | 61c Subzona de conservació de l'ordenació i us actual    |
| 22 Ordenació en edif. rural cerdana nova             | 32a Unifamiliar grau I                          | 61d Subzona d'àrees de desenvolupament de plans parcials |
| 22a Tipologia en edificació rural cerdana            | 32b Unifamiliar grau II                         | 71 Verd privat   |
| 22b Edificació rural cerdana nova                    | 32c Unifamiliar grau III                        | 71a Verd privat  |
| 23 Tipologia en edificació rural cerdana             | 32d Unifamiliar grau IV                         | 71b Hortos amesos o edificació rural cerdana             |
| 23a Ordenació ceretana de baixa intensitat           | 32e Unifamiliar grau V                          | 72 Equipament privat                                     |
| 23b Ord. cer. de baixa intensitat pendent d'edificar | 32f Residencial entre mitgeres grau I           | H Zona amb desenvolupament hotelier                      |
|  | 32g Unifamiliar intensitat I                    |  |
|  | 32h Unifamiliar intensitat II                   |  |
|  | 32i Unifamiliar intensitat III                  |  |
|  | 32j Zona unifamiliar aïllada                    |  |

**DESENVOLUPAMENT EN SÒL URBANITZABLE**

- 81 Residencial unihabitatge aïllat
- 82 Residencial unihabitatge tipologia ceretana
- 82a Subzona de tallers artesanals
- 83 Residencial unihabitatge tipologia ceretana de baixa intensitat
- 84 Residencial plurihabitatge compacte
- 85 Residencial uní o plurihabitatge
- 86 Hotelier i serveis complementaris
- 87 Activitats econòmiques locals
- 88 Activitats terciàries i de centralitat

**SISTEMES EN SÒL NO URBANITZABLE**

- EQ Equipaments
  - HI Sistema hidrogràfic
  - TA Serveis tècnics i mediambientals
  - VP Espais lliures
  - FV Ferroviari
  - AP Aeroportuari
  - XVa Xarxa viària. Aparcament
- ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**
- 91 Sòl de protecció preventiva
  - 92 Sòl de protecció territorial
  - 93 Sòl de valor natural i connexió
  - 94 Sòl d'alt valor agrícola
  - 95-a Sòl de protecció específica del paisatge
  - 95-b Sòl de protecció ecològic-paisatgística
  - 96 Espais PEIN i Xarxa Natura 2000

**ÀMBITS DE PLANEJAMENT**

- PPU Pla parcial urbanístic
  - PPU Pla parcial urbanístic aprovat definitivament
  - PEU Pla especial urbanístic
  - PMU Pla de millora urbana
  - PAU Polígon d'actuació urbanística
- PROTECCIÓ SISTEMA COMUNICACIONS**
- Sistema viari Línia d'edificació
  - Sistema ferroviari ZDPF, ZP, Línia límit edificació
- PROTECCIÓ SISTEMA HIDROGRÀFIC**
- Servitud Q-500
- PROTECCIÓ EDIFICACIONS**
- Edificacions amb grau de protecció

**Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal de la Cerdanya**

CONSELL COMARCAL DE LA CERDANYA

Text Refós segons acord de la C.U.C. de 18 de juny de 2010 Octubre 2010

**FONTANALS DE CERDANYA LES PERERES**

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

**QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE**

Jordi Romero i Imma Jansona, arquitectes associats | pladecerdanya.com

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 19 NOV 2010

NÚMERO DE PLÀNOL: 0.3.FON-5

FORMAT: FULL D1 DE 01  
 DIN A1 1/1.000 DIN A3 1/2.000

Dolara Vergés Fernández