



- Límit de terme municipal  
 --- Ambit del sòl urbà
- SISTEMES EN SÒL URBÀ**
- XV Xarxa viària  
 XVa Xarxa viària. Aparcament  
 XVv Xarxa viària. Pas vianants
- Sistema d'equipaments i serveis**
- TA Serveis tècnics i mediambientals
- Sistema d'equipaments**
- EQ Equipaments
- Sistema d'espais lliures**
- VP Espais lliures
- HI Sistema hidrogràfic
- SP Sistema de protecció
- Sistema d'habitatge dotacional**
- HD Habitatge dotacional

- ZONES EN SÒL URBÀ**
- 11 Edificació continua entre mitgeres  
 12 Ordenació tradicional ceretana B
- 12a Ordenació tradicional ceretana B  
 12b Edificació continua entre mitgeres
- 21 Ordenació tradicional ceretana A  
 21a Ordenació tradicional ceretana A  
 21b Tipologia d'edificació rural cerdana  
 21c Edificació rural agrícola  
 21d Edificació rural cerdana antiga
- 22 Ordenació en edif. rural cerdana nova  
 22a Tipologia en edificació rural cerdana  
 22b Edificació rural cerdana nova
- 23 Ordenació ceretana de baixa intensitat  
 23a Ordenació ceretana de baixa intensitat  
 23b Ord. cer. de baixa intensitat pendent d'edificar

- 31 Edificació residencial aïllada plurifamiliar
- 31a Plurifamiliar grau I  
 31b Plurifamiliar grau II  
 31c Plurifamiliar grau III  
 31d Plurifamiliar grau IV  
 31e Plurifamiliar grau V  
 31f Plurifamiliar grau VI  
 31g Plurifamiliar grau VII
- 32 Residencial unifamiliar aïllada
- 32a Unifamiliar grau I  
 32b Unifamiliar grau II  
 32c Unifamiliar grau III  
 32d Unifamiliar grau IV  
 32e Unifamiliar grau V
- 32f Residencial entre mitgeres grau I  
 32g Residencial entre mitgeres grau II  
 32h Unifamiliar intensitat I  
 32i Unifamiliar intensitat II  
 32j Zona unifamiliar aïllada

- 51 Zona industrial
- 51a Zona industrial jardí  
 51b Zona industrial
- 52 Zona d'activitat terciària i comercial
- 61 Manteniment de l'ordenació existent
- 61a Subzona d'edificis singulars  
 61b Subzona d'àrees de reestructura homogènia  
 61c Subzona de conservació de l'ordenació i ús actual  
 61d Subzona d'àrees de desenvolupament de plans parcials
- 71 Verd privat  
 71a Verd privat  
 71b Hortes annexes o edificació rural cerdana
- 72 Equipament privat
- H Zona amb desenvolupament hotelier

- DESENVOLUPAMENT EN SÒL URBANITZABLE**
- 81 Residencial unihabitatge aïllat  
 82 Residencial unihabitatge tipologia cerdana  
 82a Subzona de tallers artesanals  
 83 Residencial unihabitatge tipologia cerdana de baixa intensitat  
 84 Residencial plurihabitatge compacte  
 85 Residencial uní o plurihabitatge  
 86 Hotelier i serveis complementaris  
 87 Activitats econòmiques locals  
 88 Activitats terciàries i de centralitat

- SISTEMES EN SÒL NO URBANITZABLE**
- EQ Equipaments  
 HI Sistema hidrogràfic  
 TA Serveis tècnics i mediambientals  
 VP Espais lliures  
 FP Ferroviari  
 AP Aeroportuari  
 XVa Xarxa viària. Aparcament
- ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**
- 91 Sòl de protecció preventiva  
 92 Sòl de protecció territorial  
 93 Sòl de valor natural i connexió  
 94 Sòl d'alt valor agrícola  
 95-a Sòl de protecció específica del paisatge  
 95-b Sòl de protecció ecològic-paisatgística  
 96 Espais PEIN i Xarxa Natura 2000

- ÀMBITS DE PLANEJAMENT**
- PPU Pla parcial urbanístic  
 PPU aprovat definitivament  
 PEU Pla especial urbanístic  
 PAU Pla de millora urbana  
 PMU Polígon d'actuació urbanística
- PROTECCIÓ SISTEMA COMUNICACIONS**
- Sistema viari Línia d'edificació  
 ZDPF, ZP, Línia límit edificació
- PROTECCIÓ SISTEMA HIDROGRÀFIC**
- Servitud Q-500
- PROTECCIÓ EDIFICACIONS**
- Edificacions amb grau de protecció

**Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal de la CERDANYA**

Text Refós segons acord de la C.U.C. de 18 de juny de 2010 Octubre 2010

**FONTANALS DE CERDANYA ESCADARCS**

PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

**QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE**

Jordi Romero i Imma Jansona, arquitectes associats | pladeberdanya.com

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 19 NOV 2010

NÚMERO DE PLANEJAMENT: 0.3.FON.01

FORMAT: FULL 01 DE 01  
 DIN A3 1/1.000 DIN A3 1/2.000

Dolores Vergés Ferrández