



- Límit de terme municipal
 --- Ambit del sòl urbà
- SISTEMES EN SÒL URBÀ**
- XV Xarxa viària
 XVa Xarxa viària. Aparcament
 XVv Xarxa viària. Pas vianants
- Sistema d'equipaments i serveis**
 TA Serveis tècnics i mediambientals
- Sistema d'espais lliures**
 VP Espais lliures
 HI Sistema hidrogràfic
 SP Sistema de protecció
- Sistema d'habitatge dotacional**
 HD Habitatge dotacional

- ZONES EN SÒL URBÀ**
- 11 Edificació contínua entre mitgeres
 12 Ordenació tradicional ceretana B
 12a Ordenació tradicional ceretana B
 12b Edificació contínua entre mitgeres
- 21 Ordenació tradicional ceretana A
 21a Ordenació tradicional ceretana A
 21b Tipologia d'edificació rural cerdana
 21c Edificació rural agrícola
 21d Edificació rural cerdana antiga
- 22 Ordenació en edif. rural cerdana nova
 22a Tipologia en edificació rural cerdana
 22b Edificació rural cerdana nova
- 23 Nova ceretana de baixa intensitat
 23a Ordenació ceretana de baixa intensitat
 23b Ord. cer. de baixa intensitat pendent d'edificar

- 31 Edificació residencial aïllada plurifamiliar
 31a Plurifamiliar grau I
 31b Plurifamiliar grau II
 31c Plurifamiliar grau III
 31d Plurifamiliar grau IV
 31e Plurifamiliar grau V
 31f Plurifamiliar grau VI
 31g Plurifamiliar grau VII
- 32 Residencial unifamiliar aïllada
 32a Unifamiliar grau I
 32b Unifamiliar grau II
 32c Unifamiliar grau III
 32d Unifamiliar grau IV
 32e Unifamiliar grau V
- 32f Residencial entre mitgeres grau I
 32g Residencial entre mitgeres grau II
 32h Unifamiliar intensitat I
 32i Unifamiliar intensitat II
 32j Zona unifamiliar aïllada

- 51 Zona industrial
 51a Zona industrial jardí
 51b Zona industrial
- 52 Zona d'activitat terciària i comercial
 52a Zona d'activitat terciària i comercial
- 61 Manteniment de l'ordenació existent
 61a Subzona d'edificis singulars
 61b Subzona d'àrees de reestructura homogènica
 61c Subzona de conservació de l'ordenació
 61d Subzona d'àrees de desenvolupament de plans parcials
- 71 Verd privat
 71a Verd privat
 71b Hortes amateurs o edificació rural cerdana
- 72 Equipament privat
 H Zona amb desenvolupament hotelier

- DESENVOLUPAMENT EN SÒL URBANITZABLE**
- 81 Residencial unihabitatge aïllat
 82 Residencial unihabitatge tipologia ceretana
 82a Subzona de tallers artesanals
 83 Residencial unihabitatge tipologia ceretana de baixa intensitat
 84 Residencial plurihabitatge compacte
 85 Residencial uní o plurihabitatge
 86 Hotel i serveis complementaris
 87 Activitats econòmiques locals
 88 Activitats terciàries i de centralitat

- SISTEMES EN SÒL NO URBANITZABLE**
- EQ Equipaments
 HI Sistema hidrogràfic
 TA Serveis tècnics i mediambientals
 VP Espais lliures
 FP Ferrovians
 AP Aeroportuari
 XVa Xarxa viària. Aparcament
- ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**
- 91 Sòl de protecció preventiva
 92 Sòl de protecció territorial
 93 Sòl de valor natural i connexió
 94 Sòl d'alt valor agrícola
 95-a Sòl de protecció específica del paisatge
 95-b Sòl de protecció ecològic-paisatgística
 96 Espais PEIN i Xarxa Natura 2000

- ÀMBITS DE PLANEJAMENT**
- PPU Pla parcial urbanístic
 PPUc Pla parcial urbanístic aprovat definitivament
 PEU Pla especial urbanístic
 PMU Pla de millora urbana
 PAU Polígon d'actuació urbanística
- PROTECCIÓ SISTEMA COMUNICACIONS**
- Sistema viari Línia d'edificació
 Sistema ferroviari ZDPF, ZP, Línia límit edificació
- PROTECCIÓ SISTEMA HIDROGRÀFIC**
- Servitud Q-500
- PROTECCIÓ EDIFICACIONS**
- Edificacions amb grau de protecció

Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal de la CERDANYA

CONSELL COMARCAL DE LA CERDANYA
 Text Refós segons acord de la C.U.C. de 18 de juny de 2010 Octubre 2010
 MUNICIPAL I NUCLI

FONATALS DE CERDANYA EL VILAR D'URTX

PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Jordi Romero i Imma Jansona, arquitectes associats | pladeberdanya.com

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 19 NOV 2010

NÚMERO DE PLANO: 0.3.FON.30

FORMAT: FULL 02 DE 04
 DIN A3 1/1.000 DIN A3 1/2.000

Dolara Vergés Ferrández