



- Límit de terme municipal
 --- Ambit del sòl urbà
- SISTEMES EN SÒL URBÀ**
- Sistema de comunicacions
 XV Xarxa viària
 XVa Xarxa viària. Aparcament
 XVv Xarxa viària. Pas vianants
- Sistema d'equipaments i serveis
 TA Serveis tècnics i mediambientals
- Sistema d'espais lliures
 VP Espais lliures
 HI Sistema hidrogràfic
 SP Sistema de protecció
- Sistema d'habitatge dotacional
 HD Habitatge dotacional

- ZONES EN SÒL URBÀ**
- 11 Edificació continua entre mitgeres
 12 Ordenació tradicional cerdana B
 12a Ordenació tradicional cerdana B
 12b Edificació continua entre mitgeres
- 21 Ordenació tradicional cerdana A
 21a Ordenació tradicional cerdana A
 21b Tipologia d'edificació rural cerdana
 21c Edificació rural agrícola
 21d Edificació rural cerdana antiga
- 22 Ordenació en edif. rural cerdana nova
 22a Tipologia en edificació rural cerdana
 22b Edificació rural cerdana nova
- 23 Nova cerdana de baixa intensitat
 23a Ordenació cerdana de baixa intensitat
 23b Ord. cer. de baixa intensitat pendent d'edificar

- 31 Edificació residencial aïllada plurifamiliar
 31a Plurifamiliar grau I
 31b Plurifamiliar grau II
 31c Plurifamiliar grau III
 31d Plurifamiliar grau IV
 31e Plurifamiliar grau V
 31f Plurifamiliar grau VI
 31g Plurifamiliar grau VII
- 32 Residencial unifamiliar aïllada
 32a Unifamiliar grau I
 32b Unifamiliar grau II
 32c Unifamiliar grau III
 32d Unifamiliar grau IV
 32e Unifamiliar grau V
 32f Residencial entre mitgeres grau I
 32g Residencial entre mitgeres grau II
 32h Unifamiliar intensitat I
 32i Unifamiliar intensitat II
 32j Zona unifamiliar aïllada

- 51 Zona industrial
 51a Zona industrial jardí
 51b Zona industrial
- 52 Zona d'activitat terciària i comercial
 52a Zona d'activitat terciària i comercial
- 61 Manteniment de l'ordenació existent
 61a Subzona d'edificis singulars
 61b Subzona d'àrees de estructura homogènia
 61c Subzona de conservació de l'ordenació i us actual
 61d Subzona d'àrees de desenvolupament de plans parcials
- 71 Verd privat
 71a Verd privat
 71b Hortos anomenats o edificació rural cerdana
- 72 Equipament privat
 H Zona amb desenvolupament hotelier

- DESENVOLUPAMENT EN SÒL URBANITZABLE**
- 81 Residencial unihabitatge aïllat
 82 Residencial unihabitatge tipologia cerdana
 82a Subzona de tallers artesanals
 83 Residencial unihabitatge tipologia cerdana de baixa intensitat
 84 Residencial plurihabitatge compacte
 85 Residencial uní o plurihabitatge
 86 Hotelier i serveis complementaris
 87 Activitats econòmiques locals
 88 Activitats terciàries i de centralitat

- SISTEMES EN SÒL NO URBANITZABLE**
- EQ Equipaments
 HI Sistema hidrogràfic
 TA Serveis tècnics i mediambientals
 VP Espais lliures
 FP Ferroviari
 AP Aeroportuari
 XVa Xarxa viària. Aparcament
- ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**
- 91 Sol de protecció preventiva
 92 Sol de protecció territorial
 93 Sol de valor natural i connexió
 94 Sol d'alt valor agrícola
 95-a Sol de protecció específica del paisatge
 95-b Sol de protecció ecològica-paisatgística
 96 Espais PEIN i Xarxa Natura 2000

- ÀMBITS DE PLANEJAMENT**
- PPU Pla parcial urbanístic
 PPU aprovat definitivament
 PEU Pla especial urbanístic
 PAU Pla de millora urbana
 PAU Polígon d'actuació urbanística
- PROTECCIÓ SISTEMA COMUNICACIONS**
- Sistema viari Línia d'edificació
 ZDPF, ZP, Línia límit edificació
- PROTECCIÓ SISTEMA HIDROGRÀFIC**
- +++ Servitud Q-500
- PROTECCIÓ EDIFICACIONS**
- Edificacions amb grau de protecció

Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal de la CERDANYA

CONSELL COMARCAL DE LA CERDANYA

Text Refós segons acord de la C.U.C. de 18 de juny de 2010 Octubre 2010

MUNICIPI I NUCLI

FONTANALS DE CERDANYA
EL VILAR D'URTX, ESCADARCS I ESTOLL

PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Jordi Romero i Imma Jansona, arquitectes associats | pladebcerdanya.com

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data **19 NOV 2010**

NÚMERO DE PLANO: **0.3.FON.300**

FORMAT: FULL 01 DE 04
 DIN A1 1/2.000 DIN A3 1/4.000

Dolores Vergés Ferrández