



- Límit de terme municipal
 --- Àmbit del sòl urbà
- SISTEMES EN SÒL URBÀ**
- XV Xarxa viària
 - XVa Xarxa viària. Aparcament
 - XVv Xarxa viària. Pas vianants
- Sistema d'equipaments i serveis**
- TA Serveis tècnics i mediambientals
 - EQ Equipaments
- Sistema d'espais lliures**
- VP Espais lliures
 - HI Sistema hidrogràfic
 - SP Sistema de protecció
 - HD Habitatge dotacional

- ZONES EN SÒL URBÀ**
- 11 Edificació contínua entre mitgeres
 - 12 Ordenació tradicional ceretana B
 - 12a Ordenació tradicional ceretana B'
 - 12b Edificació contínua entre mitgeres
 - 21 Ordenació tradicional ceretana A
 - 21a Ordenació tradicional ceretana A
 - 21b Tipologia d'edificació rural cerdana
 - 21c Edificació rural agrícolica
 - 21d Edificació rural cerdana antiga
 - 22 Ordenació en edif. rural cerdana nova
 - 22a Tipologia en edificació rural cerdana
 - 22b Edificació rural cerdana nova
 - 23 Nova ceretana de baixa intensitat
 - 23a Ordenació ceretana de baixa intensitat
 - 23b Ord. cer. de baixa intensitat pendent d'edificar

- 31 Edificació residencial aïllada plurifamiliar
- 31a Plurifamiliar grau I
- 31b Plurifamiliar grau II
- 31c Plurifamiliar grau III
- 31d Plurifamiliar grau IV
- 31e Plurifamiliar grau V
- 31f Plurifamiliar grau VI
- 31g Plurifamiliar grau VII
- 32 Residencial unifamiliar aïllada
- 32a Unifamiliar grau I
- 32b Unifamiliar grau II
- 32c Unifamiliar grau III
- 32d Unifamiliar grau IV
- 32e Unifamiliar grau V
- 32f Residencial entre mitgeres grau I
- 32g Residencial entre mitgeres grau II
- 32h Unifamiliar intensitat I
- 32i Unifamiliar intensitat II
- 32j Zona unifamiliar aïllada

- 51 Zona industrial
- 51a Zona industrial jardí
- 51b Zona industrial
- 52 Zona d'activitat terciària i comercial
- 61 Manteniment de l'ordenació existent
- 61a Subzona d'edificis singulars
- 61b Subzona d'àrees d'estructura homogènica
- 61c Subzona de conservació de l'ordenació i us actual
- 61d Subzona d'àrees de desenvolupament de plans parcials
- 71 Verd privat
- 71a Verd privat
- 71b Hortos amesos o edificació rural cerdana
- 72 Equipament privat
- H Zona amb desenvolupament hotelier

- DESENVOLUPAMENT EN SÒL URBANITZABLE**
- 81 Residencial unihabitatge aïllat
 - 82 Residencial unihabitatge tipologia ceretana
 - 82a Subzona de tallers artesanals
 - 83 Residencial unihabitatge tipologia ceretana de baixa intensitat
 - 84 Residencial plurihabitatge compacte
 - 85 Residencial uni o plurihabitatge
 - 86 Hotelier i serveis complementaris
 - 87 Activitats econòmiques locals
 - 88 Activitats terciàries i de centralitat

- SISTEMES EN SÒL NO URBANITZABLE**
- EQ Equipaments
 - HI Sistema hidrogràfic
 - TA Serveis tècnics i mediambientals
 - VP Espais lliures
 - FV Ferrovians
 - AP Aeroportuari
 - XVa Xarxa viària. Aparcament
- ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**
- 91 Sòl de protecció preventiva
 - 92 Sòl de protecció territorial
 - 93 Sòl de valor natural i connexió
 - 94 Sòl d'alt valor agrícola
 - 95-a Sòl de protecció específica del paisatge
 - 95-b Sòl de protecció ecològica-paisatgística
 - 96 Espais PEIN i Xarxa Natura 2000

- ÀMBITS DE PLANEJAMENT**
- PPU Pla parcial urbanístic
 - PPU Pla parcial urbanístic aprovat definitivament
 - PEU Pla especial urbanístic
 - PAU Pla de millora urbana
 - PAU Polígon d'actuació urbanística
- PROTECCIÓ SISTEMA COMUNICACIONS**
- Sistema viari Línia d'edificació
 - Sistema ferroviari ZDFP, ZP, Línia límit edificació
- PROTECCIÓ SISTEMA HIDROGRÀFIC**
- +++ Servitud Q-500
- PROTECCIÓ EDIFICACIONS**
- Edificacions amb grau de protecció

Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal de la CERDANYA

CONSELL COMARCAL DE LA CERDANYA

Text Refós segons acord de la C.U.C. de 18 de juny de 2010 Octubre 2010

MUNICIPI I NUCLI

FONTANALS DE CERDANYA

EL VILAR D'URTIX

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Jordi Romero i Imma Jansona, arquitectes associats | pladecerdanya.com

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 19 NOV 2010

NÚMERO DE PLÀNOL: 0.3.FON.303

FORMAT: FULL 04 DE 04

DIN A1 1/1.000 DIN A3 1/2.000

Dolara Vergés Ferrández