



- Límit de terme municipal  
 --- Ambit del sòl urbà
- SISTEMES EN SÒL URBÀ**
- XV Xarxa viària  
 XVa Xarxa viària. Aparcament  
 XVv Xarxa viària. Pas vianants
- Sistema d'equipaments i serveis**
- TA Serveis tècnics i mediambientals  
 EQ Equipaments
- Sistema d'espais lliures**
- VP Espais lliures  
 HI Sistema hidrogràfic  
 SP Sistema de protecció
- Sistema d'habitatge dotacional**
- HD Habitatge dotacional

- ZONES EN SÒL URBÀ**
- 11 Edificació contínua entre mitgeres  
 12 Ordenació tradicional ceretana B  
 12a Ordenació tradicional ceretana B  
 12b Edificació contínua entre mitgeres  
 21 Ordenació tradicional ceretana A  
 21a Ordenació tradicional ceretana A  
 21b Tipologia d'edificació rural cerdana  
 21c Edificació rural agrícola  
 21d Edificació rural cerdana antiga  
 22 Ordenació en edif. rural cerdana nova  
 22a Tipologia en edificació rural cerdana  
 22b Edificació rural cerdana nova  
 23 Nova ceretana de baixa intensitat  
 23a Ordenació ceretana de baixa intensitat  
 23b Ord. cer. de baixa intensitat pendent d'edificar

- 31 Edificació residencial aïllada plurifamiliar  
 31a Plurifamiliar grau I  
 31b Plurifamiliar grau II  
 31c Plurifamiliar grau III  
 31d Plurifamiliar grau IV  
 31e Plurifamiliar grau V  
 31f Plurifamiliar grau VI  
 31g Plurifamiliar grau VII  
 32 Residencial unifamiliar aïllada  
 32a Unifamiliar grau I  
 32b Unifamiliar grau II  
 32c Unifamiliar grau III  
 32d Unifamiliar grau IV  
 32e Unifamiliar grau V  
 32f Residencial entre mitgeres grau I  
 32g Residencial entre mitgeres grau II  
 32h Unifamiliar intensitat I  
 32i Unifamiliar intensitat II  
 32j Zona unifamiliar aïllada

- 51 Zona industrial  
 51a Zona industrial jardí  
 51b Zona industrial  
 52 Zona d'activitat terciària i comercial  
 52a Zona d'activitat terciària i comercial  
 61 Manteniment de l'ordenació existent  
 61a Subzona d'edificis singulars  
 61b Subzona d'àrees d'estructura homogènia  
 61c Subzona de conservació de l'ordenació  
 61d Subzona d'àrees de desenvolupament de plans parcials  
 71 Verd privat  
 71a Verd privat  
 71b Hortos o mesos o edificació rural cerdana  
 72 Equipament privat  
 H Zona amb desenvolupament hotelier

- DESENVOLUPAMENT EN SÒL URBANITZABLE**
- 81 Residencial unihabitatge aïllat  
 82 Residencial unihabitatge tipologia ceretana  
 82a Subzona de tallers artesanals  
 83 Residencial unihabitatge tipologia ceretana de baixa intensitat  
 84 Residencial plurihabitatge compacte  
 85 Residencial uni o plurihabitatge  
 86 Hotelier i serveis complementaris  
 87 Activitats econòmiques locals  
 88 Activitats terciàries i de centralitat

- SISTEMES EN SÒL NO URBANITZABLE**
- EQ Equipaments  
 HI Sistema hidrogràfic  
 TA Serveis tècnics i mediambientals  
 VP Espais lliures  
 FV Ferroviari  
 AP Aeroportuari  
 XVA Xarxa viària. Aparcament
- ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE**
- 91 Sòl de protecció preventiva  
 92 Sòl de protecció territorial  
 93 Sòl de valor natural i connexió  
 94 Sòl d'alt valor agrícola  
 95a Sòl de protecció específica del paisatge  
 95b Sòl de protecció ecològic-paisatgística  
 96 Espais PEIN i Xarxa Natura 2000

- ÀMBITS DE PLANEJAMENT**
- PPU Pla parcial urbanístic  
 PPUA Pla parcial urbanístic aprovat definitivament  
 PEU Pla especial urbanístic  
 PAU Pla de millora urbana  
 PAU Polígon d'actuació urbanística
- PROTECCIÓ SISTEMA COMUNICACIONS**
- Sistema viari Línia d'edificació  
 ZDPF, ZP, Línia límit edificació
- PROTECCIÓ SISTEMA HIDROGRÀFIC**
- ZDPF, ZP, Línia límit edificació
- PROTECCIÓ EDIFICACIONS**
- Edificacions amb grau de protecció

**Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal de la CERDANYA**

CONSELL COMARCAL DE LA CERDANYA  
 Text Refós segons acord de la C.U.C. de 18 de juny de 2010 Octubre 2010

**FONTANALS DE CERDANYA EL VILAR D'URTIX**

PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

**QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE**

Jordi Romero i Imma Jansona, arquitectes associats | pladecerdanya.com

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 19 NOV 2010

NÚMERO DE PLANO: 0.3.FON.302

FORMAT: FULL 03 DE 04  
 DIN A1 1/1.000 DIN A3 1/2.000

Dolara Vergés Ferrández