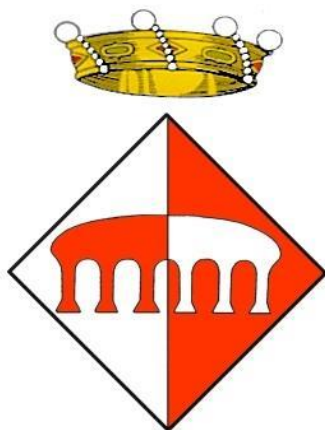


PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL N°5 DEL TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

MODIFICACIÓ DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS EN SÒL NO URBANITZABLE



AJUNTAMENT DE ESPONELLÀ

APROVACIÓ INICIAL – Suspensió de Llicències



ST-E1506-ES

SERVEIS TÈCNICS DEL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY

FEBRER 2022

INDEX

1. ANTECEDENTS	2
2. MARC DE LA SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES	3
3. ÀMBIT DE SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES	4
3.1. Plànols de delimitació dels àmbits de suspensió	4
3.2. Abast de la delimitació dels àmbits de suspensió	5
4. TERMINI DE SUSPENSIÓ DE TRAMITACIONS I DE LLICÈNCIES	5

SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

1. ANTECEDENTS

L'Ajuntament d'Esponellà ha encarregat aquesta modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en sòl no urbanitzable amb la voluntat de donar resposta a una sèrie de necessitats del municipi.

En primer terme, es considera necessari que les **explotacions ramaderes existents**, legalment establertes, tinguin la compatibilitat urbanística quan estiguin ubicades en sòl no urbanitzable, i que puguin ampliar la seva capacitat ramadera i construccions segons la seva distància als nuclis urbans -si ho permeten les normatives sectorials-.

L'objectiu és garantir la supervivència i continuïtat de les granges, permetent l'adaptació a millors tècniques disponibles i als requeriments canviants dels mercats i les normatives alhora que s'aconsegueix el relleu generacional.

El municipi d'Esponellà està inclòs com a municipi agrícola i ramader, no té cap polígon industrial, ni cap zona comercial. Per tant, les activitats econòmiques principals del municipi són les explotacions ramaderes, i per aquesta raó, es vol facilitar el seu desenvolupament i compaginar-lo amb el medi ambient i amb la protecció als nuclis urbans.

En segon lloc, es simplifiquen les definicions de la xarxa de camins rurals per tal de no donar peu a confusions i es regulen i ajusten les distàncies de les edificacions i tanques als **vials públics en sòl rústic**. Aquesta regularització de les distàncies de les construccions en sòl no urbanitzable a les vies de circulació existents, ajudarà a evitar la disseminació de les construccions i l'obertura de camins innecessaris.

Un tercer aspecte a modificar són les **tanques**, on es treballa la normativa per tal que sigui més flexible i s'ajusti a la realitat i necessitats existents.

A més, la modificació **fa un repàs general d'altres aspectes** en sòl no urbanitzable, com per exemple les segregacions i altres edificacions de caire rústic, amb la voluntat de flexibilitzar i millorar les condicions existents.

Finalment, s'aprofita aquesta modificació per **actualitzar la normativa, legislació i regulacions** que són d'aplicació en sòl no urbanitzable, en especial, les que fan referència a les activitats ramaderes.

En el municipi, el sòl no urbanitzable té una forta presència, ja que, tal com venim indicant, la seva activitat econòmica és l'agricultura i la ramaderia. Per això, ha de tenir la capacitat d'adaptació a les exigències i necessitats dels sectors productius i dels usos i elements propis d'aquest tipus de sòl, i en aquest sentit, el planejament l'ha d'acompanyar, garantint i facilitant el seu desenvolupament.

El 30 de Maig de 2017 va tenir entrada al Registre dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud de començament de l'avaluació ambiental estratègica simplificada de la modificació.

En la RESOLUCIÓ TES/2023/2017, de 20 de juliol, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic de la modificació, per part del Departament de Territori i Sostenibilitat, (exp. OTAAGI20170133), s'indica que la modificació s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica.

El motiu és que les ampliacions d'edificacions ramaderes, per augmentar la capacitat ramadera, comportaran projectes que requeriran d'una avaluació d'impacte ambiental, tenint en compte les superfícies mínimes que estableix la normativa de protecció animal i els llistats dels annexes I (grup 1.a) i II (grup 1.f) de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

En conseqüència, és de les previstes a l'apartat 6.a quart de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i, per tant, s'ha de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica ordinària.

D'acord amb l'anterior, es presenta aquesta modificació juntament amb el document ambiental estratègic, d'acord amb el procediment de tramitació establert per l'article 86 bis i la disposició transitòria divuitena del TRLU, i l'article 115 del RLU. Tanmateix, s'han tingut en compte les novetats terminològiques i procedimentals introduïdes per la Llei 21/2013.

2. MARC DE LA SUSPENSÍO DE LICÈNCIES

D'acord amb l'art. 73 del TRLU, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic estan obligats, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic a suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions,

d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Per tant, es proposa suspendre les llicències de parcel·lació, edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Així mateix, els acords de suspensió de tramitacions i de llicències s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament.

En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a. del TRLU, que determina que en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

- Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenden.
- Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

3. ÀMBIT DE SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

L'àmbit de la modificació és la totalitat del sòl no urbanitzable del municipi.

En especial, afecta a les edificacions, vials i elements propis del sòl rústic i especialment, les explotacions ramaderes.

3.1. Plànols de delimitació dels àmbits de suspensió

S'ha procedit a la delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i/o tramitacions de procediments per a tots aquells àmbits en els quals la modificació del POUM en redacció ha introduït variacions. Tots aquests s'han grafiat i es recullen detalladament en el plànol adjunt s.01.

3.2. Abast de la delimitació dels àmbits de suspensió

Donat que es tracta d'un procés de modificació del planejament urbanístic municipal s'ha detallat l'àmbit de suspensió de llicències i/o tramitacions de procediments.

En aquest sentit s'estableix un sòl nivell de suspensió de llicències en el qual no es pot autoritzar cap procés de tramitació urbanística o de llicència d'obres. Excepcionalment es pot:

- autoritzar les actuacions previstes a l'article 197 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, en els termes previstos per aquest, sempre i quan no suposin un increment del valor del bé existent.
- concedir llicències sempre i quan es respectin els paràmetres més restrictius entre els del planejament vigent i els proposats per la modificació del POUM. Son els àmbits de l'entorn dels àmbits requalificats.

4. TERMINI DE SUSPENSÍO DE TRAMITACIONS I DE LLICÈNCIES

En compliment de l'article 74 del TRLUC, s'estableix com a termini de suspensió de tramitacions i de llicències d'acord amb l'abast de les suspensions, per un període de 1 any des de l'aprovació inicial de la present modificació o fins la plena efectivitat de la mateixa.

Isabel Granell Simeón
Arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany
Signa digitalment

