DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ

REFERÈNCIA
2253-000001-2020

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 1 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM

Nº 8

DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL
MUNICIPI D'ESPOLLA

(ALT EMPORDÀ)

JOAN ANTONI RODEJA ROCA / num:13732-4

Firmado digitalmente por JOAN ANTONI RODEJA ROCA / num:13732-4
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=Girona, o=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, ou=Col·legiat, title=Arquitecte, sn=RODEJA ROCA, givenName=JOAN ANTONI, serialNumber=40429325V, cn=JOAN ANTONI RODEJA ROCA / num:13732-4, email=jrodeja@coac.net
Fecha: 2020.11.17 11:54:58 +01'00'

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 2 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

PROMOTOR: Ajuntament d'Espolla

REDACCIÓ: Joan Antoni Rodeja Roca

DATA: setembre 2020

Documents que integren la modificació de POUM:

I. MEMÒRIA
II. NORMES URBANISTIQUES
ANNEX Nº 1 PLÀNOLS
ANNEX Nº 2 VALORACIÓ
ANNEX Nº 3 INFORME OTAA
ANNEX Nº 4 ESCRIPTURES DE LA PROPIETAT.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ
REFERÈNCIA
2253-000001-2020
Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 3 de 75
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

INDEX

Els documents que integren la modificació de POUM nº 8 del municipi d'Espolla tenen el següent contingut:

I. MEMÒRIA

1. Introducció
2. Justificació de la necessitat i objectius de la modificació puntual de POUM
3. Àmbit modificació del POUM.
4. Propietats
5. Descripció modificació i quadre comparatiu
6. Tramitació expedient
7. Usos territori.
8.Avaluació ambiental.
9.Normativa d'aplicació.
10.Politica social i habitatge, memòria social.
11.Justificació compliment art 95 a 100 de la Llei d'Urbanisme.
12.Estudi avaluació mobilitat generada.
13.Estudi de sostenibilitat econòmica.
14.Cessió aprofitament mig.
15.Avaluació econòmica, viabilitat.
16.Justificació adequació art 3 i 9 del DL 1/2010 d'Urbanisme.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 4 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

II. NORMES URBANISTIQUES

Article 1. Àmbit de la modificació puntual de POUM.
Article 2. Vigència
Article 3. Desplegament del POUM.
Article 4. incorporació d'un nou art nº 64 bis-piscines.
Article 5. Modificació art 91 del POUM.
Article 6. Modificació art 92 del POUM.
Article 7. Modificació art 96 del POUM.

III. PLÀNOLS

Informatius
1- Pla Territorial Parcial Comarques Gironines.
4- Planejament vigent. Regim del sol 3.
5- Planejament vigent. Ordenació sol urbà 1.
6- Planejament vigent. Ordenació sol urbà 2.
Normatius
2- Planejament modificat. Regim del sol 1.
3- Planejament modificat. Regim del sol 2.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ
REFERÈNCIA
2253-000001-2020
Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 5 de 75
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

I . MEMORIA

MODIFICACIO PUNTUAL nº8 D'ESPOLLA

I . MEMORIA

1- INTRODUCCIÓ

El text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Espolla fou aprovat per la comissió d'Urbanisme de Girona en data 4 de novembre de 2003 i publicat al DOGC nº 4078 del dia 25 de febrer de 2004.

En el transcurs de vigència del POUM s'han redactat set modificacions d'aquest Pla de les que se n'han publicat sis:

Modificació 1. Normativa de la zona 2 i nova fitxa del catàleg de masies. Aprovació definitiva CTUG de data 25 de maig de 2011. Publicació al DOGC nº 5915 de 7 de juliol de 2011

Modificació 2. Article 96 Sistema d'equipaments comunitaris. Aprovació definitiva CTUG de data 9 de febrer de 2011.Publicació al DOGC nº 5841 de 21 de març de 2011

Modificació 3. Trasllat d'equipaments del C/ Sant Climent, 25 a la Pl. Sant Jaume, 10. Aprovació definitiva CTUG de 4 d'octubre de 2012. Publicació al DOGC nº 6317 de 18 de febrer de 2013.

Modificació 4. Modificació de diferents aspectes normatius, de delimitació de zones i sistemes i de canvi de qualificació. Aprovació definitiva CTUG de 22 de juliol de 2014. Publicada al DOGC nº 6721 de 6 d'octubre de 2014

Modificació 5. Supressió de vial i unificació equipaments, aprovada per la CTUG de 18 de desembre de 2018. Publicada al DOGC nº 7827 de 11 de març de 2019.

Modificació 6. Nova ordenació finca "Cal Altisench". (en tràmit).

Modificació 7. Completa usos per diferents qualificacions del sol urbà, modifica distancia de les noves granges i introdueix una carta de colors per els edificis. Aprovada per la CTUG de 8 de juny de 2020. Publicada al DOGC nº 8239 de 2 d'octubre de 2020.

2- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE POUM.

La present modificació te per objecte:

1) Assenyalar com equipaments en sol no urbanitzable: Els actuals dipòsit d'aigua i transformador elèctric que serveix el nucli dels Vilars; i el dipòsit i antenes de telefonia que serveix el nucli urbà d'Espolla; La depuradora del nucli dels Vilars; i La finca del Mirador del Ras.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ
REFERÈNCIA
2253-000001-2020
Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 6 de 75
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

Posteriorment es podrà regularitzar la propietat publica de les parts de finques afectades per sistema i que encara no siguin publiques.

2) Ajustar a la legislació actual les obres permeses en el sol urbà afectades per el curs de les rieres.

3) Permetre usos complementaris de serveis tècnics en l'equipament situat al nord-oest del sol urbà, actualment destinat a camp de futbol . I incorporar el numero segons els de tipus d'equipament de tot el municipi, d'acord amb les claus especificades en els plànols d'ordenació del sol urbà.

4) Especificar les determinacions per la construcció de piscines.

La necessitat de la modificació es troba justificada per la voluntat de l'Ajuntament d'ajustar el planejament municipal a la seva realitat física i jurídica, així com les seves futures necessitats .

3- ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE POUM

L'àmbit de la present modificació es:

Pel que fa als nous equipaments de dipòsits d'aigua i antenes, depuradora i mirador del Ras. Les finques cadastrals nº 278, nº 229, nº 230, nº 279, nº 139, nº 135, nº 281, i nº180, totes elles del polígon nº 4.

Pel que fa a les determinacions de les construccions en sol urbà afectades per les rieres. Les edificacions en sol urbà adjacents a cursos d'aigua.

Pel que fa a les determinacions del equipament. L'equipament situat al nord-oest del sol urbà, actualment destinat a camp de futbol. La incorporació del subíndex. Tots els equipaments del municipi.

Pel que fa a les determinacions per les noves piscines, tot el municipi.

Nou sistema d'espais lliures "El Mirador del Ras".

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ
REFERÈNCIA
2253-000001-2020
Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 7 de 75
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

Vista des de "El Mirador del Ras".

Transformador elèctric i dipòsit aigua nucli dels Vilars.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 8 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

Dipòsit aigua, antenes i antic pou nucli Espolla.

Accés dipòsit aigua i antenes nucli Espolla. Antic pou a baix a la dreta.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 9 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

Depuradora del nucli dels Vilars, es pot veure les tapes dels registres dels dipòsits soterrats, la sortida de ventilació i la caseta dels comandaments elèctrics.

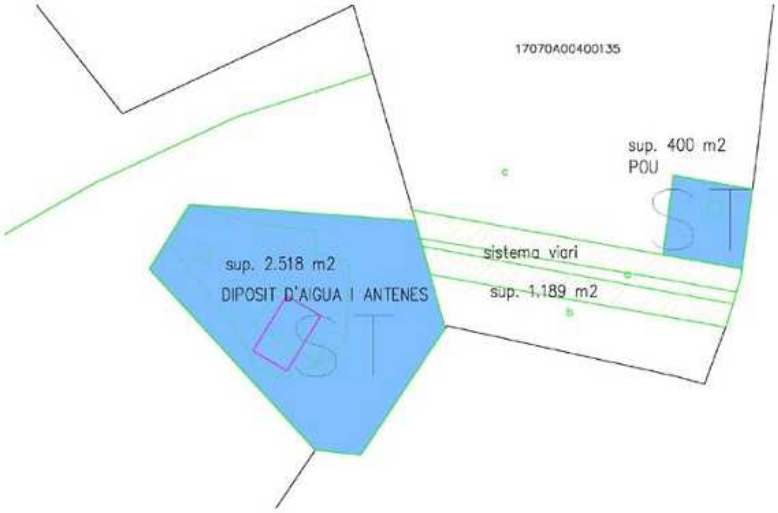
Punt d'abocament a la llera.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 10 de 75
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

4.- PROPIETATS

4.1 Dipòsit d'aigua i antenes nucli Espolla:



Finques afectades:

1) Finca on hi ha el dipòsit d'aigua i antenes de telefonia. Cadastral 17070A00400139. Te una superfície de 2.518 m2 i en l'actualitat consta en el cadastre com a titular un particular. FINCA REGISTRAL nº 731.

2) Finca que serveix d'accés i pou. Cadastral 17070A00400135. Te una superfície de 1.589 m2 i en l'actualitat consta en el cadastre com a titular un particular. FINCA REGISTRAL nº 1.189.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 11 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

Consulta y certificación de Bien Inmueble

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
17070A004001390000OS

Localización
Polígono 4 Parcela 139
LA CONILLERA. ESPOLLA (GIRONA)

Clase
Rústico

Uso principal
Agrario

Superficie construida ● ()
163 m²

Año construcción
1975

Valor catastral suelo
2.773,09 €

Valor catastral construcción
18.024,38 €

Valor catastral
20.797,47 €

Año valor
2020

Fecha de modificación en Catastro
30/03/2017

Fecha de la alteración
21/03/2017

Expediente
325850.17/17 (..\Expedientes\SECExpediente.aspx?clase=GB&ejercicio=17&numero=325850&control=17&delegacion=17&pagina=OVCConClud.aspx&ce=08&rc=17070A004001390000OS&nifTE=&mun=70&final=MODIF POUM&del=17&RefC=17070A004001390000OS&UrbRus=R)

PARCELA CATASTRAL

(../Cartografia/mapa.aspx?del=17&mun=70&refcat=17070A004001390000OS&final=MODIF POUM&ZV=NO)

Parcela construida sin división horizontal

Localización
Polígono 4 Parcela 139
LA CONILLERA. ESPOLLA (GIRONA)

Superficie gráfica
47.285 m²

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social
[redacted]

NIF/NIE
[redacted]

Domicilio fiscal
[redacted]
17753 ESPOLLA (GIRONA)

Derecho
100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro
16/12/2002

Fecha de la alteración
26/02/1997

Expediente
74184.17/2

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
ALMACEN				162		

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	I- Improductivo	00	77
b	MT Matorral	00	31.187
c	MS Monte bajo	00	13.515
d	O- Olivos secano	03	2.342

Normativa reguladora (http://www.catastro.minhap.es/ayuda/legislacion/ovc/default.htm)
Política de privacidad (http://www.catastro.minhap.es/ayuda/lang/castellano/politica_privacidad.htm)
Accesibilidad (http://www.catastro.minhap.es/ayuda/accesibilidad.htm)
Mapa web (http://www.catastro.minhap.es/ayuda/mapaweb.htm)

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 12 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

Consulta y certificación de Bien Inmueble

FECHA Y HORA

Fecha
3/8/2020

Hora
09:27:10

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
17070A004001350000OX

Localización
Polígono 4 Parcela 135
CAMI DE MUNTANYA. ESPOLLA (GIRONA)

Clase
Rústico

Uso principal
Agrario

Valor catastral
30,89 €

Año valor
2020

Valor catastral suelo
30,89 €

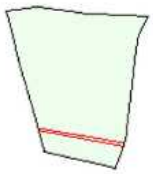
Valor catastral construcción
0,00 €

Fecha de modificación en Catastro
30/03/2017

Fecha de la alteración
21/03/2017

Expediente
325850.17/17

PARCELA CATASTRAL



Localización
Polígono 4 Parcela 135
CAMI DE MUNTANYA. ESPOLLA (GIRONA)

Superficie gráfica
13.171 m²

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 13 de 75

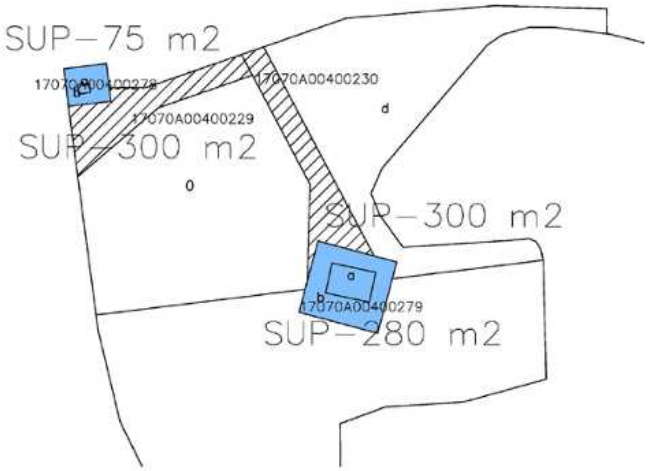
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	I- Improductivo	00	236
b	MT Matorral	00	1.495
c	MT Matorral	00	11.440

4.2 finca nucli Els Vilars:

Transformador i dipòsit d'aigua



Finques afectades:

1) Finca on hi ha el transformador, cadastral 17070A00400278. Te una superfície de 75 m2 i en l'actualitat consta en el cadastre com a titular l'Ajuntament d'Espolla.

2) Finca on hi ha el dipòsit d'aigua, cadastral 17070A00400279. Te una superfície de 280 m2 i en l'actualitat consta en el cadastre com a titular l'Ajuntament d'Espolla.

3) Primer tram accés, part cadastral 17070A00400229. Te una superfície de 300 m2 i consta com a titular un particular, existeix un servitud d'accés al dipòsit d'aigua, que es manté.

4) Segons tram accés, part cadastral 17070A00400230. Te una superfície de 300 m2 i consta com a titular un particular, existeix un servitud d'accés al dipòsit d'aigua, que es manté.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 14 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

Consulta y certificación de Bien Inmueble

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
17070A004002780000OY

Localización
Polígono 4 Parcela 278
ELS VILARS. ESPOLLA (GIRONA)

Clase
Rústico

Uso principal
Agrario

Valor catastral suelo
0,03 €

Valor catastral construcción
0,00 €

Valor catastral
0,03 €

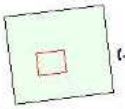
Año valor
2020

Fecha de modificación en Catastro
05/03/2012

Fecha de la alteración
14/04/2011

Expediente
112981.17/12 (..\Expedientes\SECExpediente.aspx?clase=G&ejercicio=12&numero=112981&control=17&delegacion=17&pagina=OVCConClud.aspx&co=0&rc=17070A004002780000OY&nifNIt=&mun=708&final=MODIF POUM&del=17&RefC=17070A004002780000OY&UrbRus=R)

PARCELA CATASTRAL



(../Cartografia/mapa.aspx?del=17&mun=708&refcat=17070A004002780000OY&final=MODIF POUM&ZV=NO)

Localización
Polígono 4 Parcela 278
ELS VILARS. ESPOLLA (GIRONA)

Superficie gráfica
76 m²

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social
AJUNTAMENT D' ESPOLLA

NIF/NIE
P1707000D

Domicilio fiscal
CL AMADEU SUDRIÀ 3
17753 ESPOLLA (GIRONA)

Derecho
100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro
01/02/2012

Fecha de la alteración
14/04/2011

Expediente
635740.17/11 (..\Expedientes\SECExpediente.aspx?clase=G&ejercicio=11&numero=635740&control=17&delegacion=17&pagina=OVCConClud.aspx&co=0&rc=17070A004002780000OY&nifNIt=&mun=708&final=MODIF POUM&del=17&RefC=17070A004002780000OY&UrbRus=R)

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	Y- Improductivo	00	5
b	E- Pastos	00	70

Es propietat de l'Ajuntament d'Espolla.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 15 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

:

Consulta y certificación de Bien Inmueble

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
17070A004002790000OG

Localización
Polígono 4 Parcela 279
LA CREU. ESPOLLA (GIRONA)

Clase
Rústico

Uso principal
Agrario

Valor catastral suelo
0,10 €

Valor catastral construcción
0,00 €

Valor catastral
0,10 €

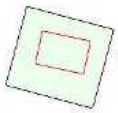
Año valor
2020

Fecha de modificación en Catastro
05/03/2012

Fecha de la alteración
14/04/2011

Expediente
112991.17/12 (..\Expedientes\SECExpediente.aspx?clase=G&ejercicio=12&numero=112991&control=17&delegacion=17&pagina=OVCConCiud.aspx&ce=0&rc=17070A004002790000OG&nifFlt=&mun=70&final=MODIF POUM&del=17&RefC=17070A004002790000OG&UrbRus=R)

PARCELA CATASTRAL



(../Cartografia/mapa.aspx?del=17&mun=70&refcat=17070A004002790000OG&final=MODIF POUM&ZV=NO)

Localización
Polígono 4 Parcela 279
LA CREU. ESPOLLA (GIRONA)

Superficie gráfica
281 m²

TITULARIDAD

Apellidos Nombre/Razón Social
AJUNTAMENT D' ESPOLLA

NIF/NIE
P1707000D

Domicilio fiscal
CL AMADEU SUDRIÀ 3
17753 ESPOLLA (GIRONA)

Derecho
100,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro
01/02/2012

Fecha de la alteración
14/04/2011

Expediente
635740.17/11 (..\Expedientes\SECExpediente.aspx?clase=G&ejercicio=11&numero=635740&control=17&delegacion=17&pagina=OVCConCiud.aspx&ce=0&rc=17070A004002790000OG&nifFlt=&mun=70&final=MODIF POUM&del=17&RefC=17070A004002790000OG&UrbRus=R)

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	I- Improductivo	00	64
b	E- Pastos	00	217

Es propietat de l'Ajuntament d'Espolla.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 16 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

Consulta y certificación de Bien Inmueble

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
17070A004002300000OR

Localización
Polígono 4 Parcela 230
LA CREU. ESPOLLA (GIRONA)

Clase
Rústico

Uso principal
Agrario

Valor catastral suelo
1.734,42 €

Valor catastral construcción
0,00 €

Valor catastral
1.734,42 €

Año valor
2020

Fecha de modificación en Catastro
27/04/2012

Fecha de la alteración
14/04/2011

Expediente
227791.17/12 (..\Expedientes\SECExpediente.aspx?clase=G&ejercicio=12&numero=227791&control=17&delegacion=17&pagina=CVCConCiud.aspx&ce=801&rc=17070A004002300000OR&nifTit=&mun=70&final=MODIF POUM&del=17&RefC=17070A004002300000OR&UrbRus=R)

PARCELA CATASTRAL

(../Cartografia/mapa.aspx?del=17&mun=70&refcat=17070A004002300000OR&final=MODIF POUM&ZV=NO)

Localización
Polígono 4 Parcela 230
LA CREU. ESPOLLA (GIRONA)

Superficie gráfica
30.206 m²

Es de titularitat particular.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 17 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

le

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
17070A004002290000OX
Localización
Polígono 4 Parcela 229
LA CREU. ESPOLLA (GIRONA)
Clase
Rústico
Uso principal
Agrario
Valor catastral suelo
226,58 €
Valor catastral construcción
0,00 €
Valor catastral
226,58 €
Año valor
2020
Fecha de modificación en Catastro
01/02/2012
Fecha de la alteración
14/04/2011
Expediente
635740.17/11 (..\Expedientes\SECExpediente.aspx?clase=G&ejercicio=11&numero=635740&control=17&delegacion=17&pagina=OVCConCiud.aspx&ce=801&rc=17070A004002290000OX&nifFlt=&mun=70&final=CONSULTA&del=17&Refi

PARCELA CATASTRAL

(../Cartografia/mapa.aspx?del=17&mun=70&refcat=17070A004002290000OX&final=CONSULTA&ZV=NO)

Localización
Polígono 4 Parcela 229
LA CREU. ESPOLLA (GIRONA)
Superficie gráfica
2.231 m²

TITULARIDAD

Es de titularitat particular.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 18 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

4.3 finca el mirador del Ras:

Sup. 2.119 m2

Finques afectades:

1) Finca Cadastral 17070A004001800000OH. Te una superfície de 2.119 m2 i en l'actualitat consta en el cadastre com a titular un particular. FINCA REGISTRAL nº 1.156.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 19 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

Consulta y certificación de Bien Inmueble

FECHA Y HORA

Fecha
29/9/2020
Hora
09:45:05

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
17070A004001800000OH
Localización
Polígono 4 Parcela 180
EL COLL DE LA RIBE. ESPOLLA (GIRONA)
Clase
Rústico
Uso principal
Agrario

PARCELA CATASTRAL

Localización
Polígono 4 Parcela 180
EL COLL DE LA RIBE. ESPOLLA (GIRONA)
Superficie gráfica
2.119 m²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	MT Matorral	00	2.119

Es de titularitat particular.

Finca depuradora els Vilars.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 20 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

Consulta y certificación de Bien Inmueble

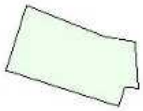
FECHA Y HORA

Fecha
29/8/2020
Hora
09:45:59

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
17070A004002810000OY
Localización
Polígono 4 Parcela 281
ELS VILARS. ESPOLLA (GIRONA)
Clase
Rústico
Uso principal
Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización
Polígono 4 Parcela 281
ELS VILARS. ESPOLLA (GIRONA)
Superficie gráfica
262 m²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	C- Labor o Labradío secano	00	262

La finca es de titularitat de l'ajuntament d'Espolla.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ
REFERÈNCIA
2253-000001-2020
Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 21 de 75
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

5 DESCRIPCIÓ MODIFICACIÓ I QUADRE COMPARATIU

(NORMATIVA MODIFICADA)	(NORMATIVA VIGENT)
Art.64 bis- Piscines 1. En sol urbà, a mes dels sols edificables, en els espais lliures d'edificació es permet la instal•lació de piscines, que hauran de separar-se un mínim de 1 m dels veïns (des de qualsevol punt del vas de piscina) i es podran aixecar un màxim de 1.00 m sobre la cota natural del terreny. 2. Les piscines no es consideren construccions, si no que son instal•lacions.	
Art.91- Sistema hidrogràfic 1.- Sistema hidrogràfic: inclou la delimitació probable de les lleres que conformen el domini públic cartogràfic o atermenament estimat. Es defineix com l'espai ocupat per l'avinguda de la màxima crescuda ordinària (MCO), tenint en compte els requeriments hidràulics, geomorfològics, històrics i cadastrals. El planejament urbanístic no hi permetrà cap us, llevats dels previstos a la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic i de les zones de servitud. Es prohibeix amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o	Art. 91 - Sistema hidrogràfic 1. Constitueix el Sistema hidrogràfic el conjunt compost per rius, canals, rieres, torrents, fonts naturals i el subsòl de les diverses capes freàtiques. 2. L'aigua procedent de les capes freàtiques serà emprada prioritàriament per a l'ús domèstic i per a l'agricultura mitjançant la construcció de pous sotmesos a llicència municipal, amb el vist-i-plau de la companyia d'aigües corresponent. Tant els pous com les captacions d'aïgues superficials també necessiten autorització o concessió segons els casos de l'Agència Catalana de l'Aigua. 3. Totes les lleres de canals, rieres i torrents mantindran, d'acord amb la Llei d'Aigües, una protecció mínima de 10 metres a partir del marge. Aquesta franja serà ampliable en els trams fluvials en que la vegetació de ribera o sistemes naturals lligats a l'ambient fluvial ocupi àrees més extenses. En aquest àmbit de protecció no s'admet cap tipus de construcció, a no ser que sigui un servei de millora del propi sistema hidrogràfic. 4. Es prohibeixen les obres de canalització

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ
REFERÈNCIA
2253-000001-2020
Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 22 de 75
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa l'article 97.a) del mateix text legal.

Els marges de les lleres públiques estan subjectes, en tota la seva extensió longitudinal:

a) A una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic que es regula en el RDPH. La zona de servitud té les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH i, amb caràcter general ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació, i ser apta i practicable en tot moment. Si bé, sempre que sigui autoritzat per l'Agència Catalana de l'Aigua es permetrà la construcció de noves edificacions en sòl urbà consolidat, ubicades en zona de servitud, sempre que es construeixin mantenint la mateixa alineació existent amb altres construccions existents.

b) A una zona de policia de 100 m d'amplada a la qual es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que es desenvolupin. En la zona de policia, segons l'article 9 del RDPH, resten sotmesos al disposat en el RDPH les següents activitats i usos del sòl:

-Les alteracions substancials del relleu del terreny

-Les extraccions d'àrids

-Les construccions de qualsevol tipus, tinguin un caràcter definitiu o provisional

-Qualsevol ús o activitat que suposi un obstacle per al corrent en règim d'avingudes o que pugui ser causa de degradació o deteriorament de la massa d'aigua, de l'ecosistema aquàtic i, en general, del domini públic hidràulic.

dels cursos hídrics, a no ser que estiguin dictaminades per l'Administració competent. En tot cas, es mantindran el domini i l'ús públic dels terrenys superficials del llit anterior a la canalització.

5. Les fonts i punts de possibles captacions d'interès públic mantindran una protecció radial de 50 m.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ
REFERÈNCIA
2253-000001-2020
Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 23 de 75
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

Art.92- Sistema de protecció de sistemes. 1. Tenen la consideració de Sistema de Protecció aquells sòls afectats per una servitud derivada de la corresponent legislació sectorial. 2. El Sistema de Protecció pot ser utilitzat per al pas d'infraestructures i vials, sempre i quan no estigui en contradicció amb les condicions de l'espai que protegeix. 3. Nomes es permeten edificacions que disposin de les autoritzacions de les administracions sectorials corresponents.	Art. 92 - Sistema de protecció de sistemes. 1. Tenen la consideració de Sistema de Protecció aquells sòls afectats per una servitud derivada de la corresponent legislació sectorial. 2. El Sistema de Protecció pot ser utilitzat per al pas d'infraestructures i vials, sempre i quan no estigui en contradicció amb les condicions de l'espai que protegeix. 3. No s'hi pot autoritzar cap edificació que no estigui directament relacionada amb el respectiu sistema que el defineix.
Art. 96 - Sistema d'equipaments comunitaris - (clau E) 1. Formen el Sistema d'Equipaments aquelles zones destinades als usos assenyalats en el punt posterior i que el Pla qualifica d'aquesta manera. 2. Els possibles usos que es determinen com a sistema d'equipament comunitari són: E-1:Socio-cultural: cases de cultura, biblioteques, centres socials, llars de vells, centres d'esplai... E-2: Religiós: temples, centres religiosos. E-3: Administratiu: Administració pública, congressos, exposicions, serveis de seguretat pública... E-4: Sanitari-assistencial: hospitals, centres extra-hospitalaris i residències de vells. E-5: Proveïment: escorxadors, mercats i altres centres de proveïment. E-6: Cementiri. E-7:Esportiu i recreatiu: instal·lacions i edificacions esportives, d'esbarjo i serveis annexes. E-8: Docent: Centres Maternals i Pre-escolars, ensenyança primària i secundària, de Formació Professional...	Art. 96 - Sistema d'equipaments comunitaris - (clau E) 1. Formen el Sistema d'Equipaments aquelles zones destinades als usos assenyalats en el punt posterior i que el Pla qualifica d'aquesta manera. 2. Els possibles usos que es determinen com a sistema d'equipament comunitari són: Docent: Centres Maternals i Pre-escolars, ensenyança primària i secundària, de Formació Professional... Sanitari-assistencial: hospitals, centres extra-hospitalaris i residències de vells. Religiós: temples, centres religiosos. Socio-cultural: cases de cultura, biblioteques, centres socials, llars de vells, centres d'esplai... Administratiu: Administració pública, congressos, exposicions, serveis de seguretat pública... Proveïment: escorxadors, mercats i altres centres de proveïment. Cementiri. Esportiu i recreatiu: instal·lacions i edificacions esportives, d'esbarjo i serveis annexes.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 24 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

3. L'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què se situen, i a les condicions ambiental del lloc. Per a tot això es determina que l'ocupació i l'edificabilitat tindran els mateixos valors de les finques immediates. Si l'edificació veïna és aïllada, cal complir les mateixes separacions a partions que aquella, i si és entre mitgeres cal ocultar les vistes d'aquestes des del carrer. Com a alçada màxima s'admet la més alta de les que, aquestes normes, admeten a les finques que confronten amb la corresponent zona d'equipaments.
La zona d'equipaments entre els carrers Figueres i Rabós s'admet una ocupació del 50% i una edificabilitat de 0,5 m2 sostre/m2 sòl.

L'equipament esportiu situat al nord-oest del municipi, actualment destinat a camp de futbol, podrà incloure sistemes de serveis tècnics, com els transformadors elèctrics, dipòsit i compostador de residus, sempre que tingui una vinculació amb l'ús del equipament i l'ocupació d'aquest us no sobrepassi en superfície el 5% del total del equipament. En el cas de compostador quedarà limitat al autocompostatge dels residus del municipi de titularitat de l'Ajuntament d'Espolla i no podrà superar el tractament de 120 tn/any ni el magatzematge de 20 Tn.
Abans de realitzar qualsevol intervenció en el nou equipament situat en les finques cadastrals nº 135 i 139 del polígon nº 4 s'haurà de redactar i executar un projecte per reduir els impactes ambientals on s'ha de preveu la retirada dels materials aliens als dipositats, estableixi un tractament cromàtic comú que afavoreixi la seva integració i prevegi la plantació d'arbres i arbustos autòctons que ajudi a integrar millor la tanca.

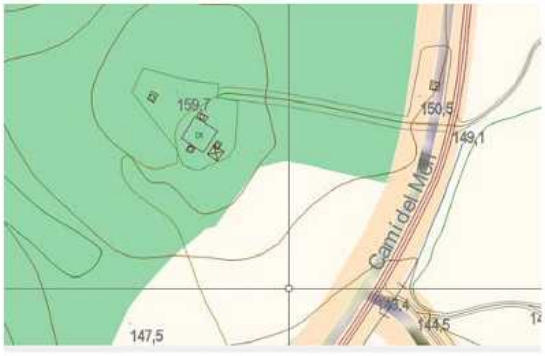
3. L'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què se situen, i a les condicions ambiental del lloc. Per a tot això es determina que l'ocupació i l'edificabilitat tindran els mateixos valors de les finques immediates. Si l'edificació veïna és aïllada, cal complir les mateixes separacions a partions que aquella, i si és entre mitgeres cal ocultar les vistes d'aquestes des del carrer. Com a alçada màxima s'admet la més alta de les que, aquestes normes, admeten a les finques que confronten amb la corresponent zona d'equipaments.
La zona d'equipaments entre els carrers Figueres i Rabós s'admet una ocupació del 50% i una edificabilitat de 0,5 m2 sostre/m2 sòl.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ
REFERÈNCIA
2253-000001-2020
Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 25 de 75
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

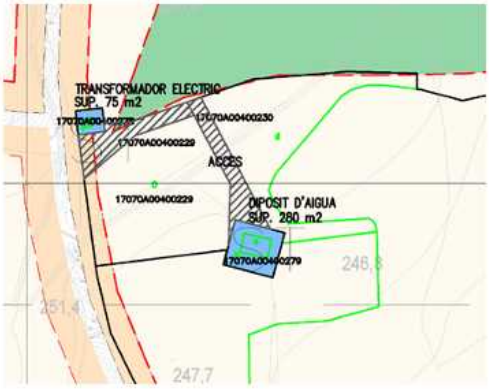
Dipòsit d'aigua, antenes i pou nucli Espolla.

planejament proposat

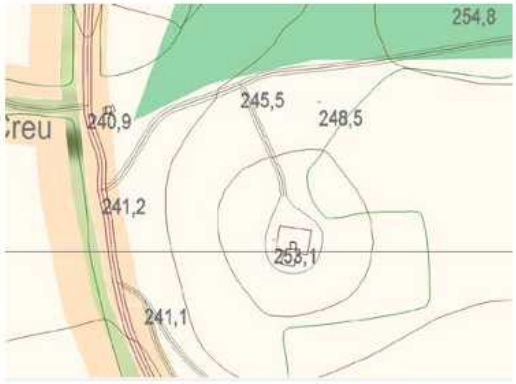


planejament vigent

Dipòsit d'aigua i transformador nucli Els Vilars.



Planejament proposat



planejament vigent

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 26 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

Mirador del Ras.

Planejament proposat

planejament vigent

Depuradora del nucli Els Vilars.

Planejament proposat

planejament vigent

6.-TRAMITACIÓ EXPEDIENT

La present Modificació Puntual de POUM és formulada per iniciativa publica. La modificació puntual és promoguda per l'Ajuntament d'Espolla.

La redacció del document ha estat realitzada per l'arquitecte Joan Antoni Rodeja Roca, competent per a la seva redacció d'acord amb la disposició addicional tretzena de de la llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ
REFERÈNCIA
2253-000001-2020
Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 27 de 75
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

Pel que fa a la seva tramitació aquesta queda regulada pel que disposen els articles 85 i concordants de la llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

7.- USOS DEL TERRITORI.

En sol urbà: S'ajusta a la legislació vigent les determinacions per les edificacions afectades per els cursos de l'aigua i es defineix els usos dels equipaments esportius i les determinacions per la construcció de piscines.

En sol no urbanitzable: Simplement s'incorporen com equipaments en sol no urbanitzable el dipòsits d'aigua dels nuclis urbans, antenes de telefonia, transformadors públics i la depuradora dels Vilars, tots ells ja existent per el nucli dels Vilars i el nucli d'Espolla.

No es preveu cap nou us en aquest nous serveis tècnics.

En el nou servei tècnic del nucli d'Espolla, en l'actualitat hi ha emmagatzemades canonades de conducció d'aigua, degut a que la xarxa precisa d'habituals obres de manteniment. Quan s'hagi resolt la causa d'aquestes averies, es preveu retirar tot el material de conduccions existents.

Es preveu l'ordenació d'un nou sistema d'espais lliures en sol no urbanitzable, el anomenat Mirador del Ras. Aquest sistema ja es troba ordenat amb tancament de fusta, zona d'aparcament i zona de pícnic. Aquesta zona amb el canvi de traçat del camí va quedar abandonada i sovint servia d'abocador. Ates que te molt bones vistes, l'ajuntament va aprofitar per ordenar-la com a mirador.

8.- AVALUACIÓ AMBIENTAL.

D'acord amb l'article nº7 de la llei 6/2009 d'avaluació ambiental de plans i programes, la present modificació de normes subsidiàries, al no alterar la classificació del sol urbà ni el no urbanitzable, però incorporar uns nous sistemes d'equipaments en sol no urbanitzable per usos ja existents. Cal informe previ de l'OTTA. Aquest informe s'incorpora a l'expedient com un annexa.

9.-NORMATIVA D'APLICACIÓ

El marc legal ens ve donat per la llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost , així com pel Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006) i la seva modificació parcial aprovada per el decret legislatiu 64/2014.

En relació a la modificació de les figures de planejament urbanístic convé reproduir en la seva integritat l'article 96-100 del DL1/2010:

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ
REFERÈNCIA
2253-000001-2020
Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 28 de 75
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

Article 96
Modificació de les figures del planejament urbanístic

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats següents:

a) En el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.

b) Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al procediment que estableix l'article 98; en el cas de manca de resolució definitiva dins de termini, s'entén denegada la modificació.

c) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.

d) Els tràmits previs a l'aprovació inicial dels plans directors urbanístics, regulats pels articles 76.1 i 83.1, no són exigibles a les modificacions dels plans directors urbanístics de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques i dels sectors d'interès supramunicipal que es refereixin únicament a determinacions pròpies del planejament derivat expressament identificades pel pla director. En aquests casos, el tràmit d'informació de les modificacions dels plans als ens locals compresos en l'àmbit territorial respectiu s'ha d'efectuar simultàniament al tràmit d'informació pública de la proposta de modificació aprovada inicialment.

Article 97
Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic.

1. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

2. A l'efecte del que estableix l'apartat 1, s'ha de fer en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:

a) Si comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en el supòsit que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que hi concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament en legitimin la modificació.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ
REFERÈNCIA
2253-000001-2020
Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 29 de 75
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

b) Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.

c) Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.

d) Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics.

2 bis. En el cas de modificacions relatives a sistemes urbanístics, i per tal que es pugui apreciar que hi ha una projecció adequada dels interessos públics, cal complir, com a mínim, els requisits següents:

a) S'ha de donar un compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.

b) No es pot reduir, en un àmbit d'actuació urbanística, la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals, llevat que la qualificació de sistema d'equipament se substitueixi per la d'habitatge dotacional públic, amb els límits i les justificacions que estableix aquesta llei.

c) Si la modificació consisteix en un canvi de localització d'un equipament de titularitat pública, no es poden empitjorar les condicions de qualitat o de funcionalitat per a la implantació dels usos propis d'aquesta qualificació, i si els sòls ja eren de titularitat pública s'ha de garantir aquesta titularitat per als nous terrenys que es proposa de qualificar d'equipaments abans que la modificació sigui executiva.

d) Si la modificació consisteix en la reducció, en l'àmbit del pla, de la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública, la reducció ha de quedar convenientment justificada en virtut de qualsevol de les circumstàncies següents:

Primer. Per la suficiència dels equipaments previstos o existents per fer front a les necessitats.

Segon. Per la innecessarietat dels terrenys per a la prestació del servei que en motivava la qualificació, pel fet que el servei en qüestió ha passat a prestar-se en altres terrenys de titularitat pública.

Tercer. Per l'interès públic prevalent de destinar els sòls a un altre sistema urbanístic públic.

e) Si es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de sòls que ja són de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments d'altres sòls de titularitat privada, la modificació ha de garantir la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva.

3. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic requerides per a permetre la instal·lació de serveis comuns exigits per la legislació sectorial en edificacions preexistents, si comporten la desafectació de sòls reservats a sistemes urbanístics o l'ocupació d'espais privats inedificables, han de justificar:

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ
REFERÈNCIA
2253-000001-2020
Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 30 de 75
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

a) Les raons tècniques o econòmiques que facin inviable qualsevol altra solució.

b) El manteniment dels estàndards de reserva mínima de terrenys per a sistemes urbanístics establerts per la legislació o pel planejament urbanístic i de la funcionalitat del sistema urbanístic afectat, si es dóna aquest supòsit.

c) El manteniment de les condicions adequades de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes, quan es redueix la distància respecte a aquestes edificacions.

4. En els casos a què fa referència l'apartat 3, els espais ocupats pels serveis comuns esmentats no computen a efectes del volum edificable de la parcel·la ni de les distàncies mínimes de l'edificació als límits de la parcel·la, a d'altres edificacions o a la via pública.

Article 98
Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius.

1. La modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda.

2. El conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques aprova definitivament la modificació de les figures de planejament a què fa referència l'apartat 1, amb l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent i de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

3. El conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques, no obstant el que disposa l'apartat 2, en el cas que un terç del nombre legal de persones membres de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya ho sol·liciti, ha de sotmetre l'expedient de modificació a dictamen de la Comissió Jurídica Assessora. En aquest supòsit, la resolució definitiva de l'expedient correspon al Govern i només pot ésser aprovatòria si l'informe de la Comissió Jurídica Assessora és favorable.

4. La resolució definitiva de les modificacions a què fa referència l'apartat 1 s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de l'emissió del darrer informe. Si, un cop transcorregut aquest termini, no s'ha adoptat cap resolució expressa, s'entén que la modificació ha estat denegada.

5. La tramitació regulada per l'apartat 2 no s'aplica a les modificacions esmentades que siguin incloses en el procediment de revisió d'un pla d'ordenació urbanística municipal, ni tampoc als ajustos en la delimitació dels espais esmentats que no n'alterin la funcionalitat, ni la superfície, ni la localització en el territori.

6. Les propostes de modificació regulades pels apartats 1 i 5 han de justificar en la memòria pertinent, i mitjançant la documentació gràfica que sigui necessària, que es compleix el que estableix aquest article.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 31 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

Article 99
Modificació de les figures de planejament urbanístic general que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos

1. Les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure en la documentació les especificacions següents:

a) La identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. Aquesta especificació es duu a terme mitjançant la incorporació a la memòria d'una relació d'aquestes persones i de les certificacions pertinents expedides pel Registre de la Propietat i, si s'escau, pel Registre Mercantil. En el cas de manca d'identificació del propietari en el Registre de la Propietat s'han de fer constar les dades del cadastre. També s'ha de fer constar a la memòria si hi ha un adjudicatari de la concessió de la gestió urbanística, i la seva identitat.

b) La previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat a la magnitud de l'actuació.

c) Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata.

2. Les modificacions d'instruments de planejament general a què fa referència l'apartat 1 resten també subjectes a les particularitats i tenen els efectes següents:

a) Si les determinacions del planejament general que s'han de modificar tenen una vigència inferior a cinc anys, requereixen l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent, abans de la tramitació. L'informe ha d'ésser demanat per l'administració competent per a tramitar-lo i s'entén emès en sentit favorable si transcorren tres mesos des que es va sol·licitar sense que s'hagi notificat. Els motius que justifiquen la modificació han d'estar explicitats convenientment en la sol·licitud d'informe i s'han de fonamentar en raons d'interès públic degudament enumerades i objectivades.

b) L'incompliment dels terminis establerts per la modificació per a iniciar o acabar les obres d'urbanització o per a edificar els solars resultants comporta que l'administració actuant adopti les mesures necessàries perquè l'actuació s'executi o per retornar a l'ordenació anterior a la modificació.

3. Si les modificacions d'instruments de planejament general comporten un increment de sostre edificable i es refereixen a sectors o a polígons d'actuació urbanística subjectes a la cessió de sòl amb aprofitament, han d'establir el percentatge de cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 32 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

Article 100
Modificació de les figures de planejament urbanístic que requereixen un increment de les reserves per a sistemes urbanístics

1. Si la modificació d'una figura del planejament urbanístic comporta un increment de sostre edificable, en el cas de sòl urbanitzable, s'han d'incrementar proporcionalment, com a mínim, els espais lliures i les reserves per a equipaments determinats per l'article 65.3 i 4, i, en el cas de sòl urbà, s'ha de preveure una reserva mínima per a zones verdes i espais lliures públics de 20 m² per cada 100 m² de sostre residencial i de 5 m² per cada 100 m² de sostre d'altres usos. Per computar aquests estàndards, s'ha d'aplicar el que estableix l'article 65.5. A més, si cal, s'ha de reservar sòl per a equipaments públics en la quantitat adequada per fer front als requeriments que deriven de la modificació.

2. Quan la modificació del planejament comporta l'augment de la densitat de l'ús residencial, sense increment de l'edificabilitat, s'ha de preveure una reserva complementària de terrenys per a sistemes d'espais lliures i equipaments de 10 m², com a mínim, per cada nou habitatge, llevat que l'augment de densitat es destini a habitatges de protecció pública i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m² al sostre amb aquesta destinació. En el cas que aquesta reserva complementària, per raons d'impossibilitat material, no es pugui emplaçar en el mateix àmbit d'actuació, es pot substituir per l'equivalent del seu valor econòmic, que l'ajuntament competent ha de destinar a nodrir un fons constituït per adquirir zones verdes o espais lliures públics de nova creació en el municipi.

3. En sòl urbà, quan la modificació del planejament té per objecte la reordenació general d'un àmbit que comporta la transformació global dels usos previstos pel planejament, ha d'incorporar una reserva mínima de 22,5 m² per cada 100 m² de sostre residencial per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics. D'aquesta reserva, s'ha de destinar un mínim de 15 m² de sòl per cada 100 m² de sostre residencial a zones verdes i espais lliures públics. Així mateix, s'ha d'incorporar una reserva per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics de 7,5 m² de sòl per cada 100 m² de sostre destinat a altres usos. Aquestes reserves s'apliquen sobre la totalitat del sostre edificable de l'àmbit. Als efectes anteriors, computen les reserves que s'han obtingut o s'han previst per a qualsevol ús per raó de la destinació de l'àmbit en qüestió d'acord amb el planejament anterior i s'hi ha d'aplicar el que estableix l'article 65.5.

4. Quan la modificació del planejament té per objecte una actuació aïllada de dotació s'han d'incrementar les reserves per a zones verdes, espais lliures i equipaments d'acord amb les regles següents:

a) Si la modificació comporta transformació dels usos preexistents, s'han de complir les reserves mínimes que estableix l'apartat 3.

b) Si la modificació comporta únicament un increment de sostre edificable o de la densitat, s'han d'incrementar les reserves d'acord amb el que estableixen els apartats 1 i 2 respectivament.

c) En el cas que les reserves exigides d'acord amb les lletres a i b no es puguin emplaçar en el mateix àmbit, per raons d'impossibilitat material, es poden substituir per l'equivalent del seu valor econòmic, que l'ajuntament competent ha

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ
REFERÈNCIA
2253-000001-2020
Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 33 de 75
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

de destinar a nodrir un fons constituït per adquirir espais lliures o equipaments de nova creació en el municipi.

Secció cinquena

Iniciativa i col·laboració dels i de les particulars en el planejament urbanístic.

Article 101

Iniciativa privada en la formulació de plans urbanístics.

1. La iniciativa privada pot formular plans especials urbanístics, plans de millora urbana i plans parcials urbanístics d'acord amb el planejament urbanístic general aplicable.

2. Les persones promotores dels plans urbanístics a què es refereix l'apartat 1 tenen dret, si els ho autoritza l'ajuntament amb la finalitat de facilitar la redacció del planejament, a obtenir les dades informatives necessàries dels organismes públics i a ésser beneficiàries de les ocupacions temporals que calguin per a l'execució del pla, d'acord amb la legislació reguladora de l'expropiació forçosa.

3. La iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti. Tanmateix, l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les.

10.- POLÍTICA SOCIAL D'HABITATGE. MEMÒRIA SOCIAL.

La present modificació no preveu cap modificació en el sostre residencial, per tant no modifica la memòria social del POUM ni la reserva d'habitatges de protecció.

L'art 57.3 del DL 1/2010 diu;.

"Els plans d'ordenació urbanística municipal i llurs modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social i, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà no consolidat com en sòl urbanitzable, un 20% del qual, com a mínim, s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general, de règim especial, o d'ambdós règims, o els règims que determini com a equivalents la normativa en matèria d'habitatge, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús. Resten exempts d'aquesta obligació mínima els plans d'ordenació urbanística municipal següents, llevat que el planejament territorial o director urbanístic determini una altra cosa:

a) Els dels municipis que, per llur escassa complexitat urbanística, només distingeixen entre sòl urbà i sòl no urbanitzable.

b) Els dels municipis de menys de cinc mil habitants, que no són capitals de comarca i que compleixen els requisits següents:

Primer. Si en els dos anys anteriors a l'aprovació inicial del pla, la dinàmica d'atorgament de llicències ha estat inferior a cinc habitatges per cada mil habitants i any.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 34 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

Segon. Si el pla no permet més de dos-cents habitatges de nova implantació per al conjunt dels àmbits d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable a què fa referència l'apartat 4."

Per tant la present modificació no esta subjecta a l'obligació de reserva de sol per a la construcció d'habitatges de protecció publica.

11- JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT ART Nº95 A Nº100 DE LA LLEI D'URBANISME. CESSIO SISTEMES.

La present modificació no comporta augment d'aprofitament mig de les finques ni cap tipus de canvi que comporti cessió de sistemes d'espais lliures.

12.- ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.

L'article 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme, en el seu apartat 118.4 especifica que en la documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

El Decret 344/2006 de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, en el seu article tercer indica que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

El present document de modificació puntual no comporta nova classificació de sòl urbà, el seu abast es molt reduït i no augmenta la mobilitat, per tant no es necessari redactar un estudi de mobilitat.

13.- ESTUDI DE SOSTENIBILITAT ECONOMICA.

La present modificació no altera els costos de manteniment de les obres d'urbanització ni tampoc es modifiquen els ingressos municipals.
Per tant aquesta modificació no modifica la sostenibilitat econòmica del municipi i no cal realitzar cap estudi.
Caldrà adquirir les finques actualment destinades a equipaments, avui de propietat privada, així com els seus accessos. Aquest valor s'estima en 4.576,11€, assumible per les finances municipals.

14.- CESSIÓ D'APROFITAMENT MIG.

D'acord l'article 43-c i 99-3 del DL 1/2010, de 3 d'agost i ates que la modificació no comporta un increment de sostre edificable, ni modifica els seus valors no cal realitzar cessió d'aprofitament mig.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 35 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

15.- AVALUACIÓ ECONOMICA. VIABILITAT

D'acord amb l'article 66 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, el planejament ha de justificar la viabilitat econòmica de l'operació així com la seva sostenibilitat econòmica. En aquest cas s'entén que cal justificar la viabilitat econòmica de l'ordenació detallada. La modificació proposada no modifica el valor econòmic de les finques afectades ni el seu manteniment, caldrà realitzar la compra de les finques, que en el dia d'avui no son de propietat municipal, que s'estima en un valor 4.576,11€.
Aquest valor es assumible per les finances municipals.

16.- JUSTIFICACIÓ ADEQUACIÓ ARTICLES 3 i 9 DEL DL1/2010.

La modificació puntual proposada dona compliment als principis de desenvolupament sostenible establerts a l'article 3 de la Llei d'Urbanisme, en el sentit de consolidar i potenciar una zona urbana tradicional.

La incorporació de nous serveis tècnics, la majoria d'ells essencials, actualment ja en funcionament, es fa per tal de clarificar la situació urbanística i de propietat dels mateixos.

Espolla, setembre 2020

L'arquitecte: Joan Antoni Rodeja Roca

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 36 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

NORMES URBANISTIQUES

Article 1 Àmbit de la modificació puntual de POUM.

L'àmbit de la present modificació, pel que al servei tècnic d'Els Vilars, les finques cadastrals nº 278, nº 229, nº 230, nº 279 del polígon nº 4. Pel que fa al servei tècnic del nucli d'Espolla, les finques cadastrals nº 139 i nº 135, del polígon nº 4.

Pel que fa a les determinacions de les construccions en sol urbà afectades per les rieres, Les edificacions en sol urbà adjacents als cursos d'aigua.

Pel que fa a les determinacions dels equipaments, Tots els equipaments del municipi.

Pel que fa a les determinacions de les piscines, Tot el municipi.

Article 2. vigència.

Aquesta modificació puntual de POUM té vigència indefinida i vincula tant a l'administració com els particulars en el compliment de les seves determinacions.

Article 3. Desplegament del POUM.

Per l'efectiva execució de la present modificació no cal tramitar cap altre document.

Article 4. incorporació d'un nou art 64 bis -piscines.

Art.64-bis Piscines

1. En sol urbà, a mes dels sols edificables, en els espais lliures d'edificació es permet la instal•lació de piscines, que hauran de separar-se un mínim de 1 m dels veïns (des de qualsevol punt del vas de piscina) i es podran aixecar un màxim de 1.00 m sobre la cota natural del terreny.

2. Les piscines no es consideren construccions, si no que son instal•lacions.

Article 5. Modificació l'art 91 del POUM.

Art.91 Sistema hidrogràfic. (SH)

1.- Sistema hidrogràfic: inclou la delimitació probable de les lleres que conformen el domini públic cartogràfic o atermenament estimat.

Es defineix com l'espai ocupat per l'avinguda de la màxima crescuda ordinària (MCO), tenint en compte els requeriments hidràulics, geomorfològics, històrics i cadastrals. El planejament urbanístic no hi permetrà cap us, llevats dels previstos a la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic i de les zones de servitud.

Es prohibeix amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 37 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa l'article 97.a) del mateix text legal.

Els marges de les lleres públiques estan subjectes, en tota la seva extensió longitudinal:

a) A una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic que es regula en el RDPH. La zona de servitud té les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH i, amb caràcter general ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació, i ser apta i practicable en tot moment. Si bé, sempre que sigui autoritzat per l'Agència Catalana de l'Aigua es permetrà la construcció de noves edificacions en sòl urbà consolidat, ubicades en zona de servitud, sempre que es construeixin mantenint la mateixa alineació existent amb altres construccions existents.

b) A una zona de policia de 100 m d'amplada a la qual es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que es desenvolupin. En la zona de policia, segons l'article 9 del RDPH, resten sotmesos al disposat en el RDPH les següents activitats i usos del sòl:

-Les alteracions substancials del relleu del terreny

-Les extraccions d'àrids

-Les construccions de qualsevol tipus, tinguin un caràcter definitiu o provisional

-Qualsevol ús o activitat que suposi un obstacle per al corrent en règim d'avingudes o que pugui ser causa de degradació o deteriorament de la massa d'aigua, de l'ecosistema aquàtic i, en general, del domini públic hidràulic.

Article 6. Modificació l'art 92 del POUM

Art.92- Sistema de protecció de sistemes.

1. Tenen la consideració de Sistema de Protecció aquells sòls afectats per una servitud derivada de la corresponent legislació sectorial.
2. El Sistema de Protecció pot ser utilitzat per al pas d'infraestructures i vials, sempre i quan no estigui en contradicció amb les condicions de l'espai que protegeix.
3. Nomes es permeten edificacions que disposin de les autoritzacions de les administracions sectorials corresponents.

Article 7. Modificació l'art 96 del POUM

Art. 96 - Sistema d'equipaments comunitaris - (clau E)

1. Formen el Sistema d'Equipaments aquelles zones destinades als usos assenyalats en el punt posterior i que el Pla qualifica d'aquesta manera.
2. Els possibles usos que es determinen com a sistema d'equipament comunitari són:

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 38 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

E-1:Socio-cultural: cases de cultura, biblioteques, centres socials, llars de vells, centres d'esplai...
E-2: Religiós: temples, centres religiosos.
E-3: Administratiu: Administració pública, congressos, exposicions, serveis de seguretat pública...
E-4: Sanitari-assistencial: hospitals, centres extra-hospitalaris i residències de vells.
E-5: Proveïment: escorxadors, mercats i altres centres de proveïment.
E-6: Cementiri.
E-7:Esportiu i recreatiu: instal·lacions i edificacions esportives, d'esbarjo i serveis annexes.

E-8: Docent: Centres Maternals i Pre-escolars, ensenyança primària i secundària, de Formació Professional...

3. L'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què se situen, i a les condicions ambiental del lloc. Per a tot això es determina que l'ocupació i l'edificabilitat tindran els mateixos valors de les finques immediates. Si l'edificació veïna és aïllada, cal complir les mateixes separacions a partions que aquella, i si és entre mitgeres cal ocultar les vistes d'aquestes des del carrer. Com a alçada màxima s'admet la més alta de les que, aquestes normes, admeten a les finques que confronten amb la corresponent zona d'equipaments.
La zona d'equipaments entre els carrers Figueres i Rabós s'admet una ocupació del 50% i una edificabilitat de 0,5 m2 sostre/m2 sòl.
L'equipament esportiu situat al nord-oest del municipi, actualment destinat a camp de futbol, podrà incloure sistemes de serveis tècnics, com els transformadors elèctrics, dipòsit i compostador de residus, sempre que tingui una vinculació amb l'ús del equipament i l'ocupació d'aquest us, no sobrepassi en superfície el 5% del total del equipament. En el cas de compostador quedarà limitat al autocompostatge dels residus del municipi de titularitat de l'Ajuntament d'Espolla i no podrà superar el tractament de 120 tn/any ni el magatzematge de 20 Tn.
Abans de realitzar qualsevol intervenció en el nou equipament situat en les finques cadastrals nº 135 i 139 del polígon nº 4 s'haurà de redactar i executar un projecte per reduir els impactes ambientals on s'ha de preveu la retirada dels materials aliens dipositats, estableixi un tractament cromàtic comú que afavoreixi la seva integració i prevegi la plantació d'arbres i arbustos autòctons que ajudi a integrar millor la tanca.

Espolla setembre de 2020.

L'arquitecte

Joan Antoni Rodeja Roca

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 39 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

ANNEX Nº 1 PLANOLS

Informatius

1- Pla Territorial Parcial Comarques Gironines.

4- Planejament vigent. Regim del sol 3.

5- Planejament vigent. Ordenació sol urbà 1.

6- Planejament vigent. Ordenació sol urbà 2.

Normatius

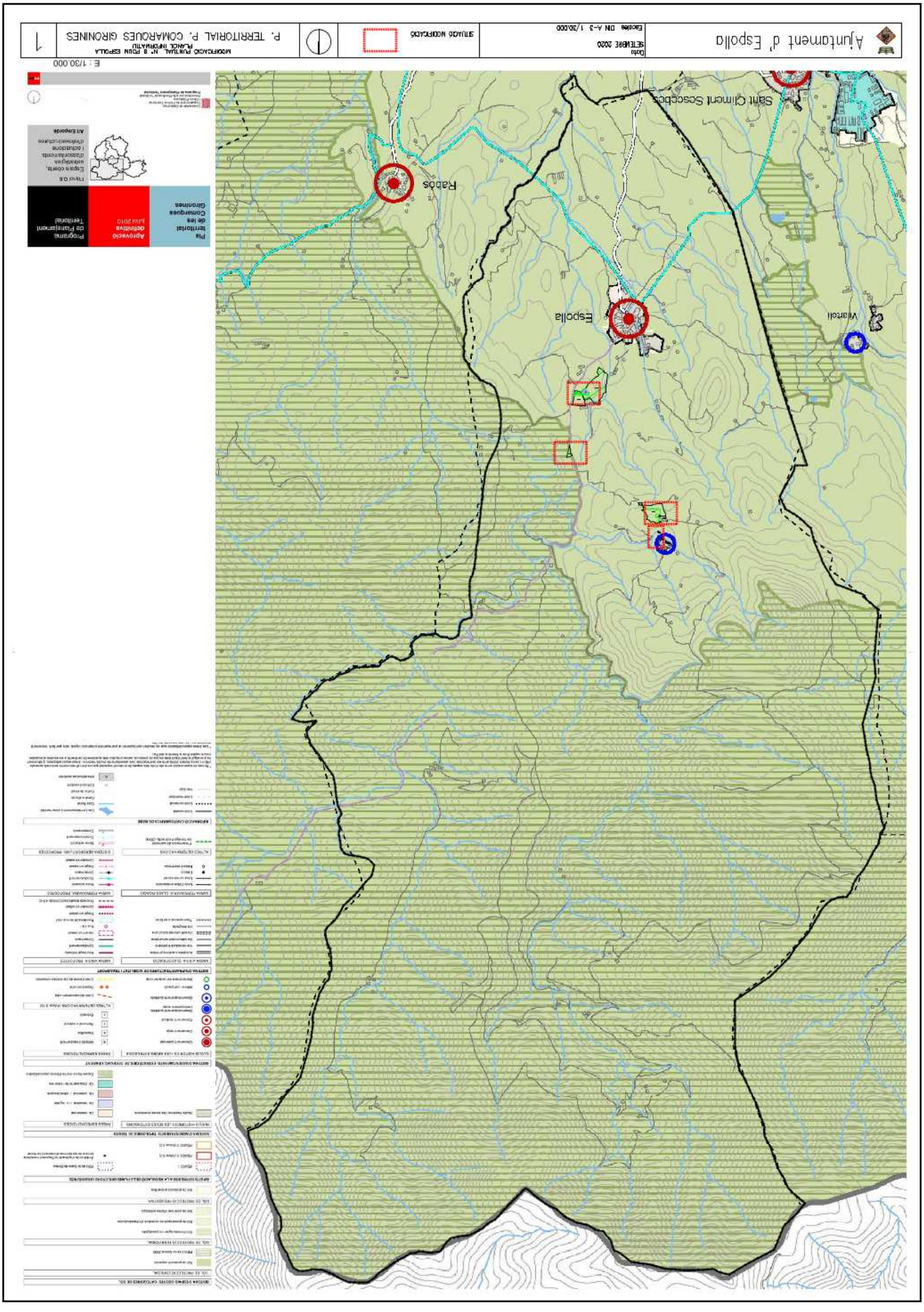
2- Planejament vigent. Regim del sol 1.

3- Planejament vigent. Regim del sol 2.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 40 de 75

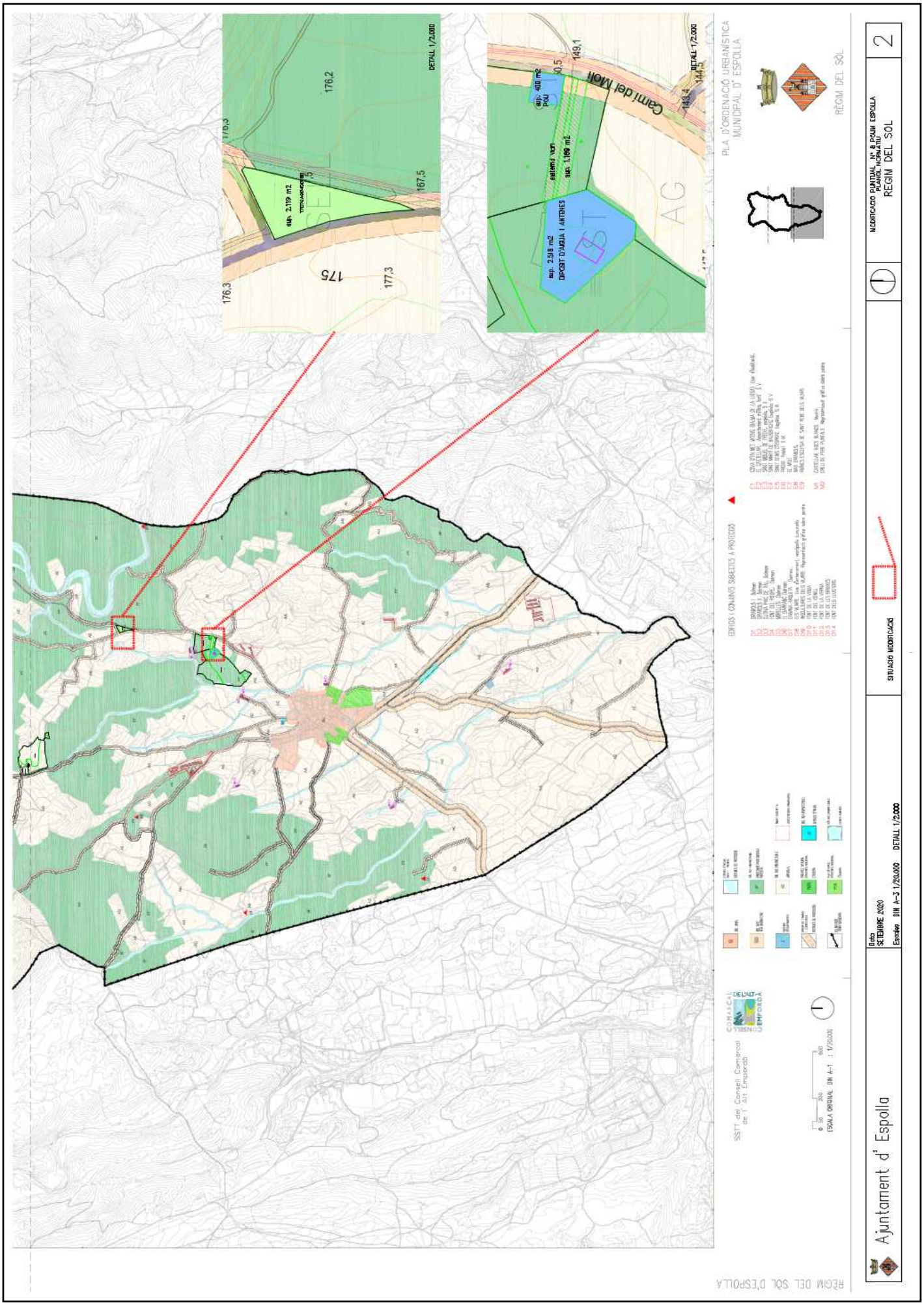
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54



AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 41 de 75

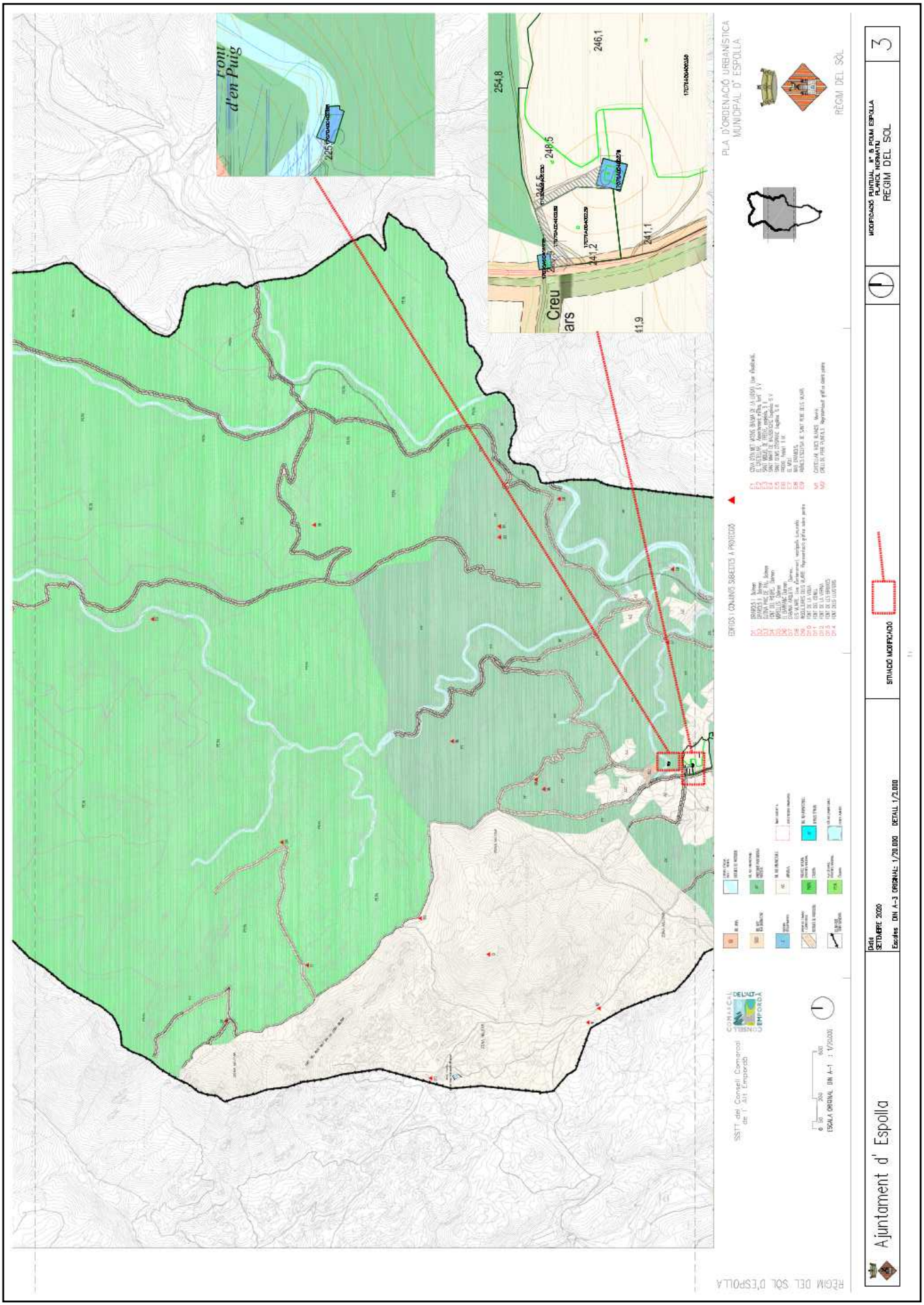
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54



AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 42 de 75

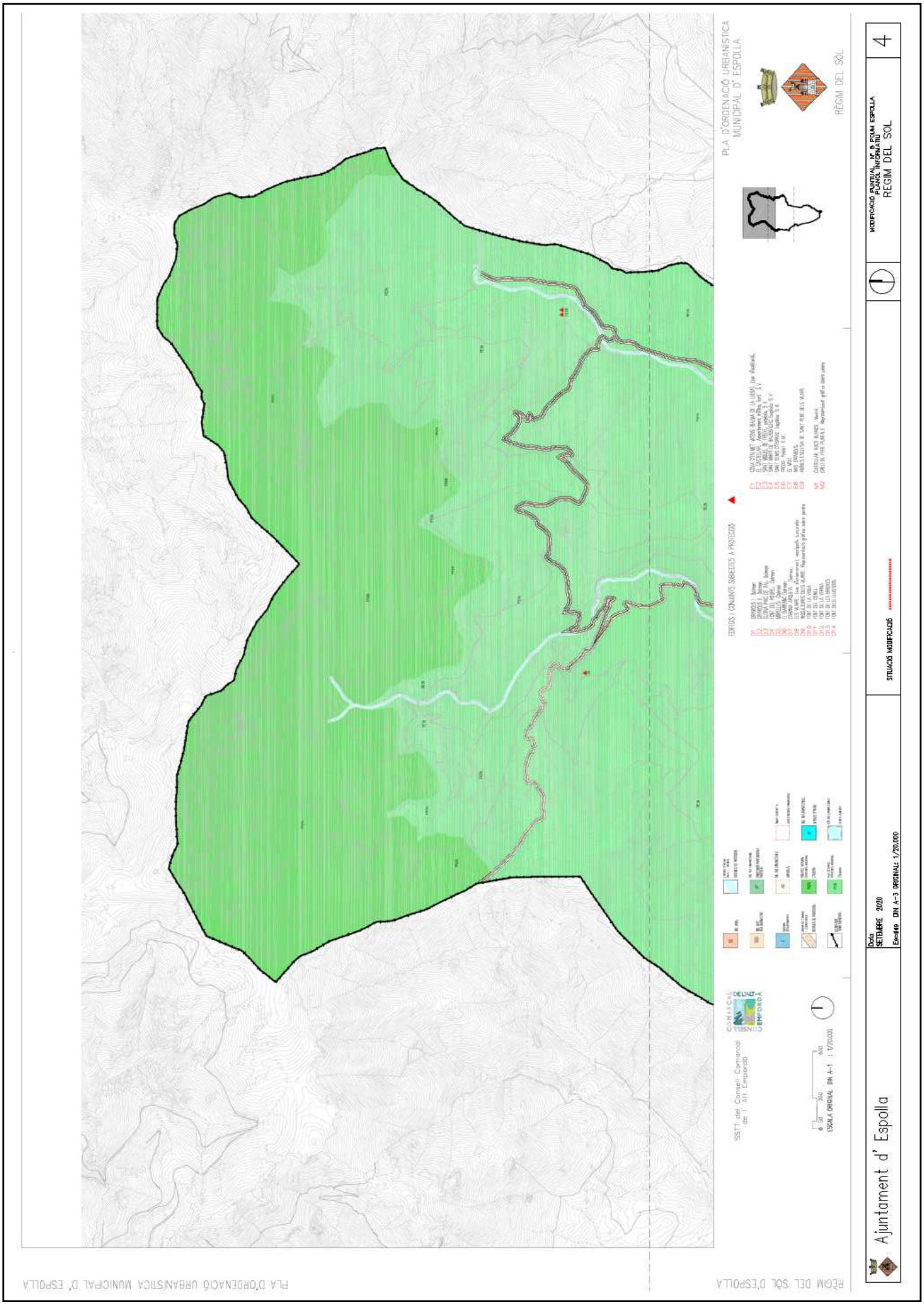
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54



AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 43 de 75

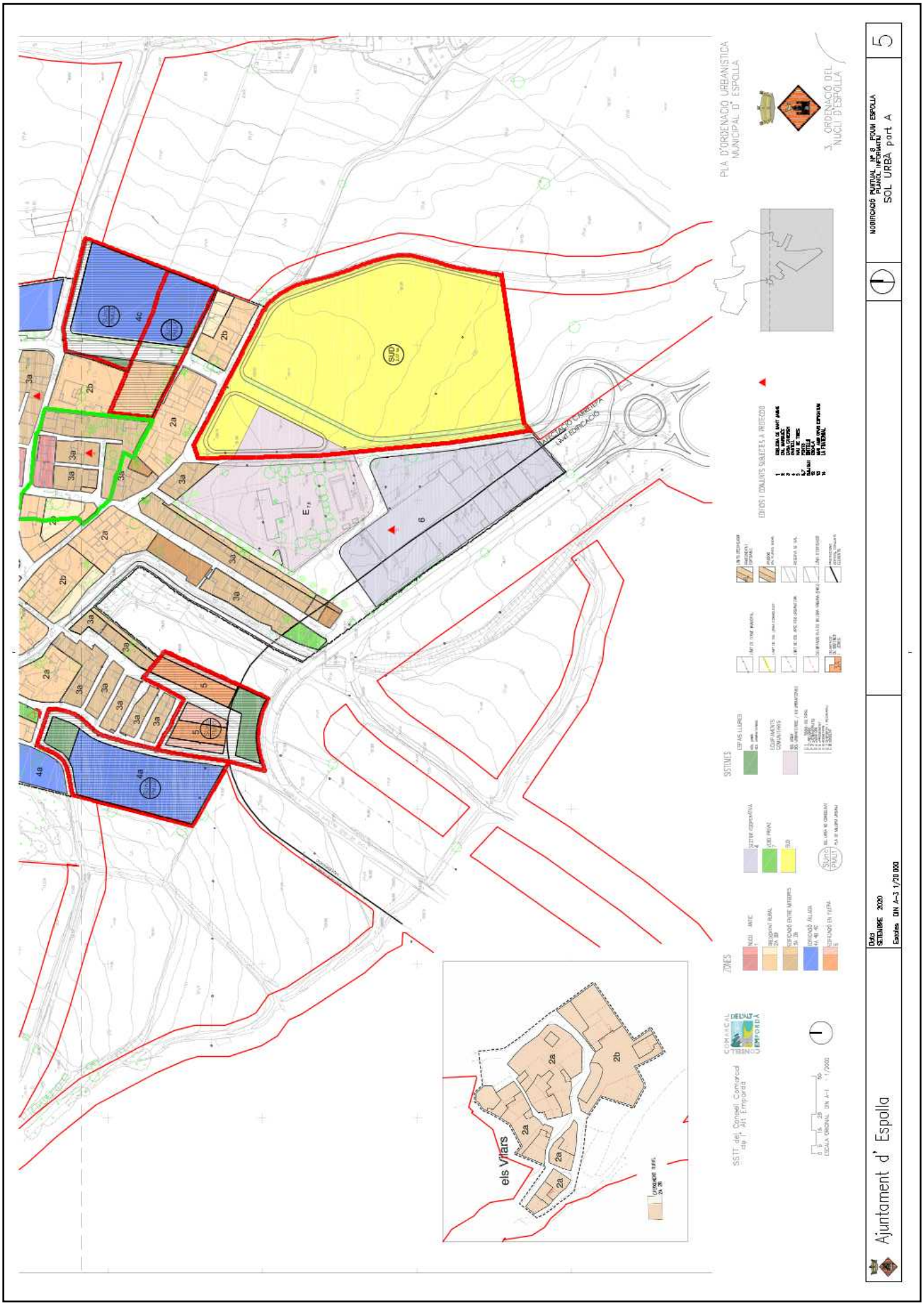
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54



AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 44 de 75

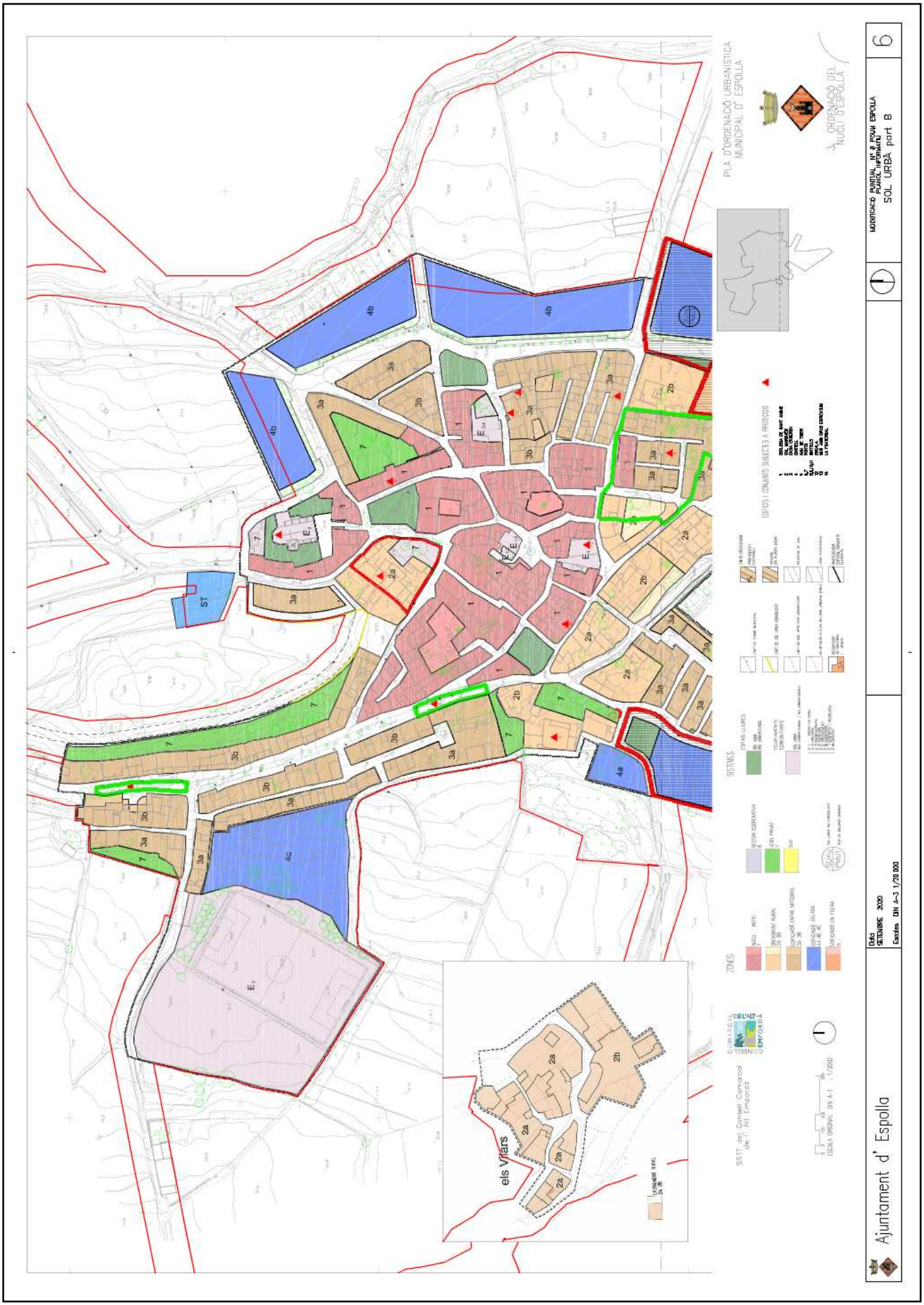
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54



AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 45 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54



AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 46 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

ANNEX Nº 2 VALORACIÓ

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 47 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

VALORACIÓ FINQUES RUSTIQUES AFECTADES PER NOUS SISTEMES EN SOL NO URBANITZABLE EN EL TERME MUNICIPAL D'ESPOLLA.

FINQUES CADASTRALS Nº 139, Nº 135 I Nº 180 DEL POLIGON N º4

MODIFICACIÓ Nº 8 DEL POUM DEL MUNICIPI D'ESPOLLA

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ
REFERÈNCIA
2253-000001-2020
Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 48 de 75
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

ÍNDEX

1. MÈTODE DE VALORACIÓ. 43
2. DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN. 43
3. OBJECTE DE LA VALORACIÓ. 43
4. CARACTERISTIQUES DE LA FINCA I PLANEJAMENT VIGENT. 44
5. CALCUL MITJANÇANT EL MÉTODE DE CAPITALITZACIÓ DE RENDES PER LES FINQUES RUSTIQUES:. 45
6. CONCLUSSIÓ, VALOR ESTIMAT. 48

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 49 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

1. MÈTODE DE VALORACIÓ.

La valoració de les finques rústiques, sense edificació es realitzarà per el mètode de capitalització de rendes.
La valoració de les construccions es realitzarà a partir del seu valor com a nou depreciat per la seva antiguitat i estat de conservació. (en aquesta valoració no hi ha construccions).
No es realitza el càlcul pel mètode comparatiu degut a la manca de valors aptes per la comparació, ja que actualment la demanda de finques és molt baixa degut a la crisi.

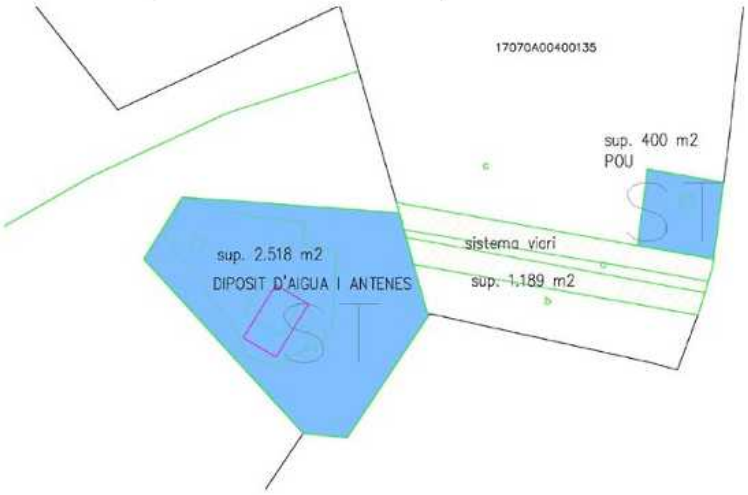
2. DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN.

- Localitat : Espolla. (Alt Empordà)
- Número d'habitants : 613
- Alçada sobre N.M. : 107 m.
- Superfície terme : 26.40 km2.
- Tipus de localitat : Vitivinícola i ramader, .
- Activitat dominant : Serveis (34% persones ocupades), Agricultura (31%persones ocupades), Industria (28% persones ocupades), Construcció(7% persones ocupades).
- Comunicacions : GI-602, GI-603, GIV-6021.
- Zones influència : Els municipis de l'Albera.

3. OBJECTE DE LA VALORACIÓ.

La present valoració es realitza amb l'objecte de calcular el valor de la part de parcel·la afectades per els nous sistemes tècnics del municipi.

<u>Dipòsit d'aigua i antenes nucli Espolla:</u>



Finques afectades:

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 50 de 75
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

1) Part de finca on hi ha el dipòsit d'aigua i antenes de telefonia, cadastral 17070A00400139. Te una superfície de 2.518 m2 i en l'actualitat consta en el cadastre com a titular un particular.

2) Part de finca que serveix d'accés, cadastral 17070A00400135 i es troba situat un pou, realitzat per l'ajuntament. Te una superfície de 1.589 m2 i en l'actualitat consta en el cadastre com a titular un particular.

El Mirador del Ras:

3) Finca on hi ha construït el Mirador del Ras, cadastral 17070A00400180000000OH. Te una superfície de 2.119 m2 i en l'actualitat consta en el cadastre com a titular un particular.

Es de titularitat particular.

4. CARACTERISTIQUES DE LA FINCA I PLANEJAMENT VIGENT.

a. Descripció finca.

Les finca cadastral 139, 135 i 180 , del polígon nº 4, objecte de la present valoració, es troben situades al nord del nucli d'Espolla.
Les 139 i 180 es troben situades en un petit turo, la 135 es troba al costat de la 139 i l'hi serveix d'accés.

b. Planejament vigent

El text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Espolla fou aprovat per la comissió d'Urbanisme de Girona en data 4 de novembre de 2003 i publicat al DOGC nº 4078 del dia 25 de febrer de 2004.

Les tres finques es troben classificada a sol no urbanitzable. I qualificades com a sol de protecció paisatgística forestal .

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ
REFERÈNCIA
2253-000001-2020
Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 51 de 75
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

Les seves determinacions del POUM per els sol de protecció paisatgística forestal son:

Art. 130- Sòl forestal. PF

1. Definició: D'acord amb l'art. 2 de la Llei 6/1988, forestal de Catalunya, aquest Pla qualifica com a sòl forestal els sòls rústics poblats d'espècies arbòries o arbustines, de matolls i d'herbes. Els erms situats en els límits dels boscos que siguin necessaris per a la protecció d'aquests, i els erms que per llurs característiques siguin adequats per a la forestació o la reforestació.

2. Segregacions: No es permeten divisions que donin lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima forestal que determina el Decret 35/1990 de 23 de gener sobre Unitats Mínimes Forestals.

3. Condicions de l'edificació: Només s'admetran noves edificacions d'acord amb l'art. 22 de la Llei 6/1988, forestal de Catalunya, i les limitacions que imposa aquest Pla. La finca sobre la qual s'edifiqui, s'haurà d'inscriure al Registre de la Propietat com a unitat indivisible.

4. Condicions d'ús: En general l'únic us admès és el forestal, raó per la qual queda prohibida qualsevol transformació del sòl que lesioni el valor específic de la vegetació arbòria.

5. L'aprofitament dels productes forestals es realitzarà dins dels límits que permeten els interessos de la seva conservació i millora, d'acord amb la Llei 6/88, forestal de Catalunya. La repoblació forestal es portarà a terme amb espècies pròpies de la zona. Es prohibirà la plantació intensiva d'espècies que puguin alterar l'equilibri ecològic i l'entitat de les vegetacions autòctones.

La competència per autoritzar els aprofitaments forestals correspon al Departament de Medi Ambient, en virtut del que fixen el Decret 297/1999, de 26 de novembre, de creació i reorganització de departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el Decret 181/2002, de 25 de juny, de reestructuració parcial del Departament de Medi Ambient.

5. CALCUL MITJANÇANT EL MÉTODE DE CAPITALITZACIÓ DE RENDES PER LES FINQUES RUSTIQUES:.

La valoració de les finques, es realitza per el mètode de capitalització de rendes, seguint els valors, obtinguts de l'Agència Tributària de Catalunya, en €/Ha. Ja que s'ha comprovat s'ajusten a la realitat.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 52 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

3. Obtenció dels valors bàsics

Els valors bàsics s'han obtingut per la capitalització dels diferents rendiments, els quals s'han determinat a partir de la producció i dels preus dels diferents productes.

El tipus de capitalització que s'ha adoptat és el **2%** , obtingut d'acord amb la fórmula de Fisher, que contempla la inflació:

$$i = (1 + K / 1 + I) - 1$$

essent K el TAE de les obligacions molt segures i a llarg termini i I el tipus d'inflació prevista per al sector agrari.

Com que K es pot fixar en el 4% i I en el 2%, ens resulta:

$$i = (1 + 0{,}04 / 1 + 0.02) - 1 = 0{,}02 = 2\%$$

Cal dir que no es comptabilitzen com a ingressos d'explotació, a efectes de determinar el rendiment, els ajuts al sector agrari.

L'obtenció d'aquests valors bàsics, es detalla a l'annex, on hi figuren exposats els ingressos, les despeses i el benefici d'una hectàrea de cada cultiu i aprofitament de les categories primera i última, així com les escales de valors adoptats per a les restants categories.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 53 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

2. Quadre de valors bàsics de la província de Girona (€/Ha)

	1º	2º	3º	4º	5º
Regadiu					
Oliveres	21.000	18.000	15.000	12.000	11.000
Conreus	22.000	18.500	15.500	12.500	10.000
Fruiters	30.000	27.000	23.000	19.000	16.000
Hortes	40.000	34.000	28.000	23.000	18.000
Prats	15.000	12.500	10.500	9.500	9.000
Pollancres	18.000	14.000	10.000	8.500	7.000
Secà					
Conreus	14.000	12.000	9.000	7.000	4.500
Fruiters	12.000	9.000	8.000	7.000	6.000
Oliveres	9.000	7.500	6.500	6.000	5.500
Prats	7.000	6.000	5.000	4.000	3.500
Vinyes	18.000	15.000	12.000	9.000	7.000
Altres					
Boscos	3.500	2.800	2.200	1.750	1.300
Erms/Matolls	1.100	800	600	500	400

El valor estimat per el bosc es de 3.500 €/Ha.

Aquest valor s'ha de corretgir d'acord amb les determinacions de l'art 17 del "Real decreto 1492/2011 per el factor U1, que es considera 1.17; el factor U2, que es considera 1.44; i el factor U3 que es considera 1.3; resultant un a coeficient total de 2.19. Per tant es prem el màxim possible que es 2. El valor anterior modificat per aquest coeficient corrector dona un valor total de.

Tipus cultiu	Valor /Ha	Finca cadas	Sup Ha	Coef corrector	total
bosc	3.500	180	0.2119	2	1.483,30€
bosc	3.500	139	0.2518	2	1.762,60€
bosc	3.500	135	0.1589	2	1.112,30€
total					4.358,20€

4.358,20€ per el total de la finca.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
PROJECT
ÒRGAN
SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ
REFERÈNCIA
2253-000001-2020
Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 54 de 75
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

6. CONCLUSSIÓ, VALOR ESTIMAT.

A partir de les dades exposades i tenint en compte la situació i característiques de la finca, s'estima que el valor de la finca, en data de setembre de 2020 es la suma del diferent aprofitaments rústics , que és de 4.358,20 €, resultat del mètode de capitalització de rendes modificat per un coeficient corrector, d'acord amb l'article 17 del "Real decreto 1492/2011, por el que se aprueba el Reglamento de valoracions de la ley del suelo".

Donat que el present full d'apreuament es redacta amb finalitats expropiatòries i pel supòsit que no es produeixi el mutu acord al valor del sòl obtingut, en aplicació de l'article 41 de la Llei d'expropiació forçosa, s´ha d'incrementar en un 5% en concepte de premi d'afecció.

Per tant el valor total calculat per la finca es de 4.576,11 €
(quatre mil cinc-cents setanta-sis euros i onze cèntims)

Joan Antoni Rodeja Roca. Arquitecte.

Figueres, setembre de 2020.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 55 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

ANNEX Nº 3 INFORME OTAA

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 56 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona

RESOLUCIÓ sobre l'existència d'efectes significatius sobre el medi ambient de la Modificació núm. 9 del Pla d'ordenació urbanística municipal, al terme municipal d'Espolla (exp. OTAAGI20200125)

Fets

En data 4 de setembre de 2020 l'Ajuntament d'Espolla ha sol·licitat la resolució de manca d'efectes sobre el medi ambient de la Modificació núm. 9 del seu Pla d'ordenació urbanística municipal.

L'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, de 21 setembre de 2020, indica el següent:

"La Modificació té per objecte:

1. Assenyalar com equipaments en sol no urbanitzable els actuals dipòsit d'aigua i transformador elèctric (nucli dels Vilars); el dipòsit i antenes de telefonia que serveix el nucli urbà d'Espolla; la depuradora del nucli dels Vilars i la finca del mirador del Ras.
2. Actualitzar la normativa reguladora del sistema hidrogràfic i del sistema de protecció de sistemes (articles 91 i 92).
3. Admetre, a l'equipament esportiu situat al nord-oest del nucli urbà, actualment destinat a camp de futbol, sistemes de serveis tècnics, com els transformadors elèctrics, dipòsit i compostador de residus, sempre que tingui una vinculació amb l'ús del equipament i l'ocupació d'aquest us, no sobrepassi en superfície el 5% del total del equipament (article 96).
4. Regular, en sòl urbà, la construcció de piscines (nou article 64 bis).

Els canvis de qualificació urbanística afecten els dipòsits d'aigua i antenes (2.518 m^2), el pou municipal (400 m^2), ambdós al costat del camí del Molí a la zona de la Cardonera; el transformador elèctric (75 m^2) i el dipòsit d'aigua (280 m^2), uns 175 m al sud del nucli dels Vilars; la depuradora del nucli dels Vilars (262 m^2) i el mirador del Ras (2.119 m^2).

Els canvis de qualificació s'ajusten, amb criteri general, als ocupats per les instal·lacions existents, si bé en el cas dels dipòsits d'aigua i antenes depassen lleugerament el seu àmbit. Per tant el canvi de qualificació proposat no comportarà nous efectes ambientals apreciables respecte la situació actual.

Cal esmentar, no obstant, que l'àmbit del dipòsit d'aigua i antenes mostra una certa degradació per l'acumulació de materials aliens i per la dispersió d'edificacions vinculades a les infraestructures. Tenint en compte la seva posició aïllada en sòl rural, i elevada, caldria

Pl. de Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 97 50 00
http://www.gencat.cat/territori

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 57 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

redactar i executar un projecte per reduir els impactes ambientals que preveiés la retirada completa dels materials dipositats i establís un tractament homogeni de les edificacions existents, per exemple un tractament cromàtic comú que afavorís la seva integració en el paisatge.

El mirador del Ras se situa dins l'espai natural protegit de la xarxa Natura 2000 "l'Albera" i, per tant, el canvi de qualificació (actualment protecció forestal) ha de comportar mantenir la protecció vigent com a espais lliures públics dins del règim del sòl no urbanitzable.

La previsió d'instal·lar un dipòsit i compostador dels residus requereix de diversos condicionants, a manca d'una major precisió en la documentació. D'una banda cal indicar que l'Agència de Residus de Catalunya subvenciona als ens locals de Catalunya que fomentin la recollida selectiva i/o l'autocompostatge en l'àmbit de les seves competències, i que són titulars del servei de recollida en el seu àmbit territorial. I d'altra banda, en tractar-se d'una activitat de valorització de residus, no pot superar els llindars del grup 9.e de l'annex II de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental doncs en altre cas requeriria sotmetre la Modificació a una avaluació ambiental. En cap cas podran superar les 5.000 t/any de tractament o l'emmagatzematge de 100 t/any, sense perjudici de la tramitació que correspongui en aplicació de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

En el cas de l'actualització de la normativa reguladora del sistema hidrogràfic i del sistema de protecció de sistemes els canvis que s'introdueixen consisteixen en traslladar a la normativa del POUM determinacions de la normativa sectorial vigent en matèria d'aigües.

Finalment, les determinacions referents a les piscines afecten únicament al sòl urbà i resten excloses de l'avaluació ambiental d'acord amb l'apartat 6.c.Primer de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015 per la manca d'efectes apreciables sobre el medi ambient.

En aquests termes és pot concloure que la Modificació no comportarà efectes significatius o apreciables sobre el medi ambient sempre que es tinguin en compte les següents prescripcions ambientals.

1. L'ús de compostatge previst als equipaments de la zona del camp de futbol s'ha de vincular a l'autocompostatge dels residus municipals de titularitat de l'Ajuntament d'Espolla i no podrà superar els llindars del grup 9.e de l'annex II de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental doncs en altre cas requeriria sotmetre la Modificació a una avaluació ambiental.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 58 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona

2. Mantenir el règim del sòl no urbanitzable en aquells àmbits on es canviï la qualificació urbanística a sistemes d'equipaments o d'espais lliures, específicament en el cas del mirador del Ras on caldrà evitar la seva transformació.

3. Redactar i executar un projecte per reduir els impactes ambientals a la zona de les antenes i dipòsit d'aigua que prevegi la retirada completa dels materials aliens dipositats i estableixi un tractament homogeni de les edificacions existents, per exemple un tractament cromàtic comú que afavoris la seva integració en el paisatge.

Si durant la tramitació de la Modificació s'introdueixen noves determinacions diferents de les valorades en la present resolució, caldrà consultar sobre la seva possible incidència ambiental de forma prèvia a la seva aprovació definitiva".

Fonaments de dret

L'apartat 6.e) de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que l'òrgan ambiental pot determinar amb una declaració expressa que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixin variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

L'article 12 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, determina que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 119 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

El punt 1 de la Resolució TES/2161/2015, de 17 de setembre, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat en matèria d'avaluació ambiental estratègica disposa que es delega en aquestes darreres l'emissió de les resolucions a què fa referència l'apartat 6.e) de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol.

Vistos els fets i els fonaments de dret exposats anteriorment,

Pl. de Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 97 50 00
http://www.gencat.cat/territori

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 59 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

Resolc:

—1 Determinar que la Modificació núm. 8 del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Espolla, no té efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica simplificada amb les següents condicions ambientals:

a) L'ús de compostatge previst als equipaments de la zona del camp de futbol s'ha de vincular a l'autocompostatge dels residus municipals de titularitat de l'Ajuntament d'Espolla i no podrà superar els llindars del grup 9.e de l'annex II de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental doncs en altre cas requeriria sotmetre la Modificació a una avaluació ambiental.

b) Mantenir el règim del sòl no urbanitzable en aquells àmbits on es canviï la qualificació urbanística a sistemes d'equipaments o d'espais lliures, específicament en el cas del mirador del Ras.

c) Redactar i executar un projecte per reduir els impactes ambientals a la zona de les antenes i dipòsit d'aigua que prevegi la retirada completa dels materials aliens dipositats i estableixi un tractament homogeni de les edificacions existents, per exemple un tractament cromàtic comú que afavoris la seva integració en el paisatge.

—2 Notificar aquesta resolució a l'Ajuntament d'Espolla.

P. d. (Resolució TES/2161/2015, DOGC núm. 6969, de 5.10.2015)

Pere Saló i Manera
Director dels Serveis Territorials a Girona

Signat electrònicament

2020.09.21
'00'02+ 13:25:15

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 60 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

ANNEX Nº 4 ESCRIPTURES DE LA PROPIETAT

FINQUES AFECTADES NO MUNICIPALS

(FINCA DIPOSIT I ANTENES, FINCA POU, I FINCA MIRADOR EL RAS)

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 61 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

CERTIFICACIÓ

C14A12428746

JAVIER GUIÑALES DEL REAL, REGISTRADOR DE LA PROPIETAT DE LA CIUTAT DE FIGUERES I EL SEU DISTRICTE HIPOTECARI, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que vist el que es demana a la precedent instància per l'AJUNTAMENT D'ESPOLLA sol·licitant ***històric dades registrals últims 5 anys*** de les finques d'Espolla nºs: 731 i 1156, he examinat en tot allò necessari els llibres de l'arxiu al meu càrrec, dels quals resulta:

PRIMER.- Que els assentaments sol·licitats de les finques d'Espolla nºs: 731 i 1156, es reprodueixen per FOTOCÒPIA als fulls de paper comú, que s'uneixen a la present.

No es certifica de domini ni de càrregues per no haver estat sol·licitat.

Les dades suprimides a les fotocòpies ho han estat en base a la següent legislació: Llei orgànica 15/1999 de protecció de dades, de 13 de desembre, artcile 222,6 de la Llei Hipotecària i normes concordants.

SEGON.- Que respecte de les esmentades finques NO hi ha documents pendents de despatx.

I perquè així consti, estenc la present, en aquest full de paper del Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya, i en nou fulls de paper comú que degudament segellats formen part d'aquesta certificació.

A l'efecte del Reglament general de protecció de dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (d'ara endavant, "RGPD"), queda informat: De conformitat amb el que disposa la sol·licitud de publicitat registral, les dades personals que s'hi expressen han estat i seran objecte de tractament i s'incorporaran als llibres i fitxers del Registre, el responsable del qual és el Registrador, sent l'ús i la finalitat del tractament els que recull i preveu expressament la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament. - De conformitat amb l'art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat, de 17 de febrer de 1998, el titular de les dades queda informat que aquestes dades se cediran amb l'objecte de satisfer el dret del titular de les finques o drets inscrits en el Registre a ser informat, a instància seva, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recollit informació respecte a la seva persona o béns. - - El període de conservació de les dades es determinarà d'acord amb els criteris que estableixen la legislació registral, les resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat i les instruccions col·legials. En el cas de la facturació de serveis, aquests períodes de conservació es determinaran d'acord amb la normativa fiscal i tributària aplicable en cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior a l'indicat d'acord amb aquests criteris normatius en els casos en què sigui necessari atesa l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei. - - La informació posada a la seva disposició és per al seu ús exclusiu i té caràcter intransferible i confidencial, i únicament es podrà fer servir per a la finalitat per a la qual es va demanar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per part de l'usuari a qualsevol altra persona, inclús de forma gratuïta. - - De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat, de 17 de febrer de 1998, queda prohibida la incorporació de les dades que consten en la informació registral en fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, inclús expressant la font de procedència. - Quan resulti compatible

Art. 225 de la LH: Hipoteca, gravamen dels béns immobles o drets reals només es podran acreditar en perjudici de tercer per certificació del Registre.
Art. 335 del Reglament Hipotecari: Els Registradors de la Propietat són als única funcionaris que tenen facultat de certificar el que resulti dels llibres del Registre.
Art. 77 del Reglament del Registre Mercantil: La facultat de certificar dels assentaments del Registre correspondrà exclusivament als Registres Mercantils...La certificació serà l'únic mitjà d'acreditar fefaentment el contingut dels assentaments del Registre.
Art. 31.3 de l'Ordenança del Registre de Venda a terminis de Béns Immobles: Els drets i garanties inscrits només es podran acreditar en perjudici de tercer mitjançant certificació.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 62 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

amb la normativa especifica i aplicable al Registre, se li reconeixen als interessats els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat que estableix l'esmentat RGPD, que podran exercir enviant un escrit a l'adreça del Registre. De la mateixa manera, l'usuari podrà reclamar davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici de l'anterior, l'interessat es podrà posar en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre enviant un escrit a l'adreça dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por JAVIER GUIÑALES DEL REAL registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE FIGUERES a dia veintidós de Octubre del año dos mil veinte.

Mediante el siguiente código seguro de verificación o CSV (*) se puede verificar la autenticidad e integridad de su traslado a soporte papel en la dirección del servicio Web de Verificación.

(*) C.S.V.: 2170001287506AB3

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

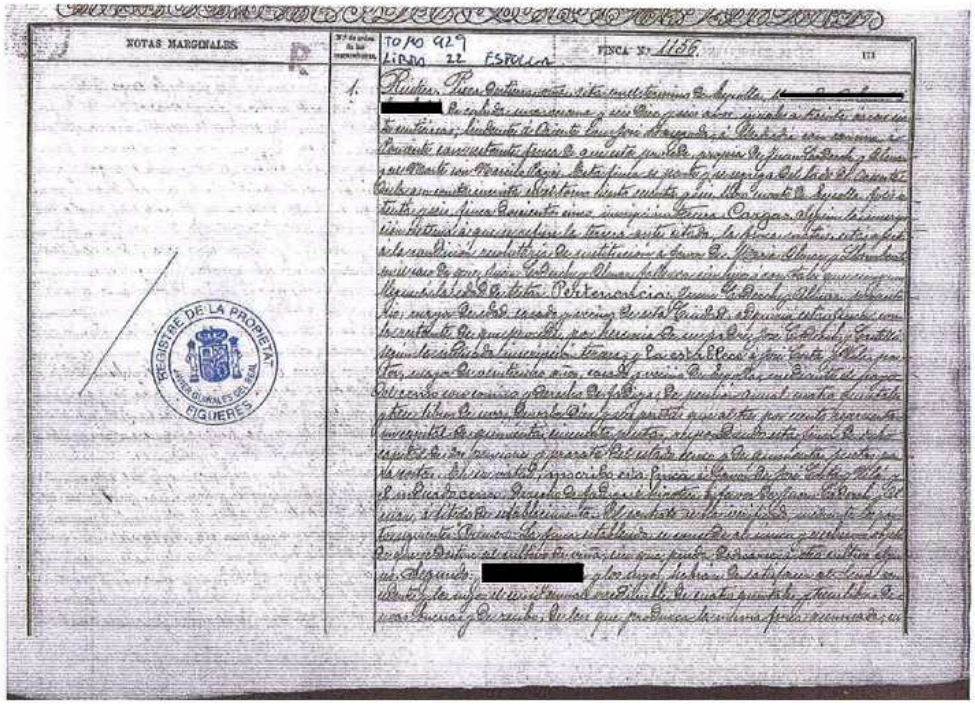
C.S.V. : 2170001287506AB3

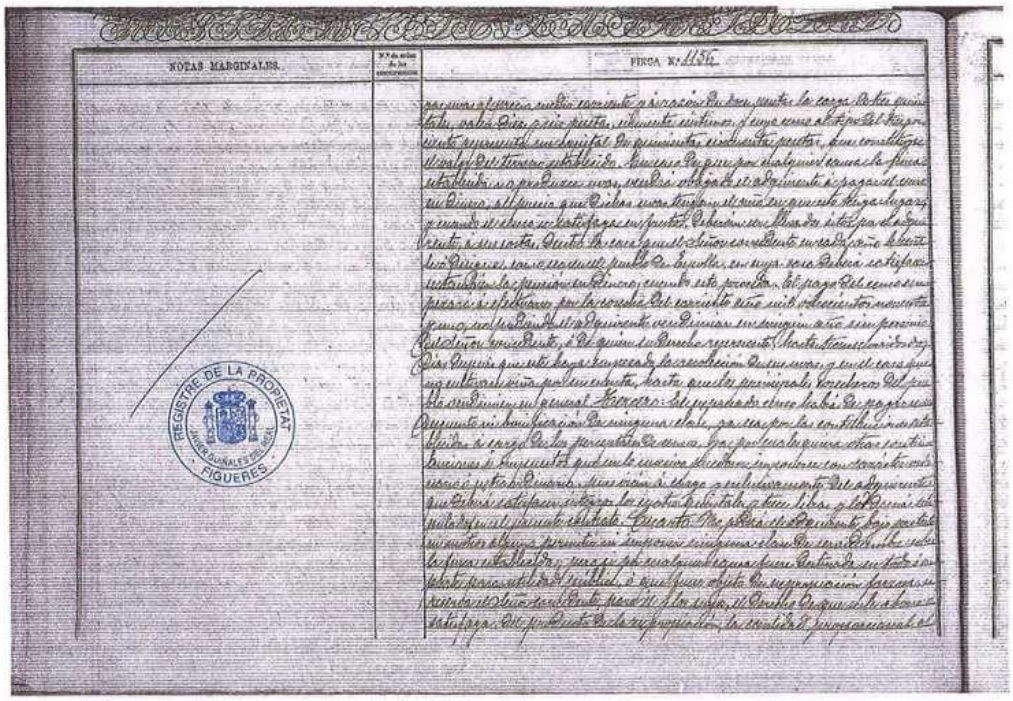
AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 63 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

Finca del mirador del Ras

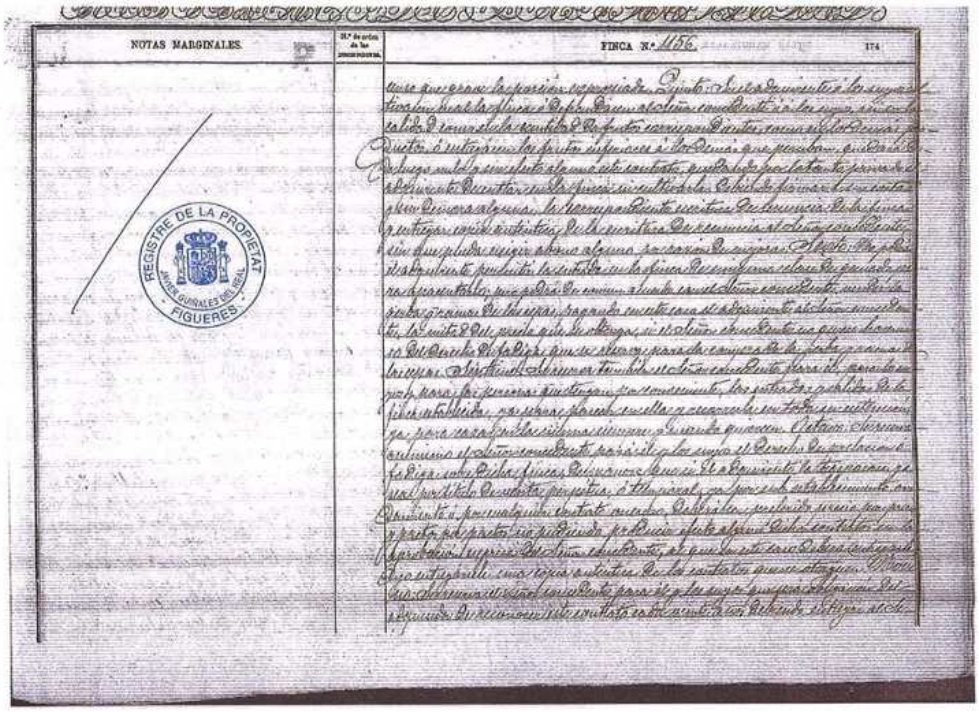




AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 64 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54



AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

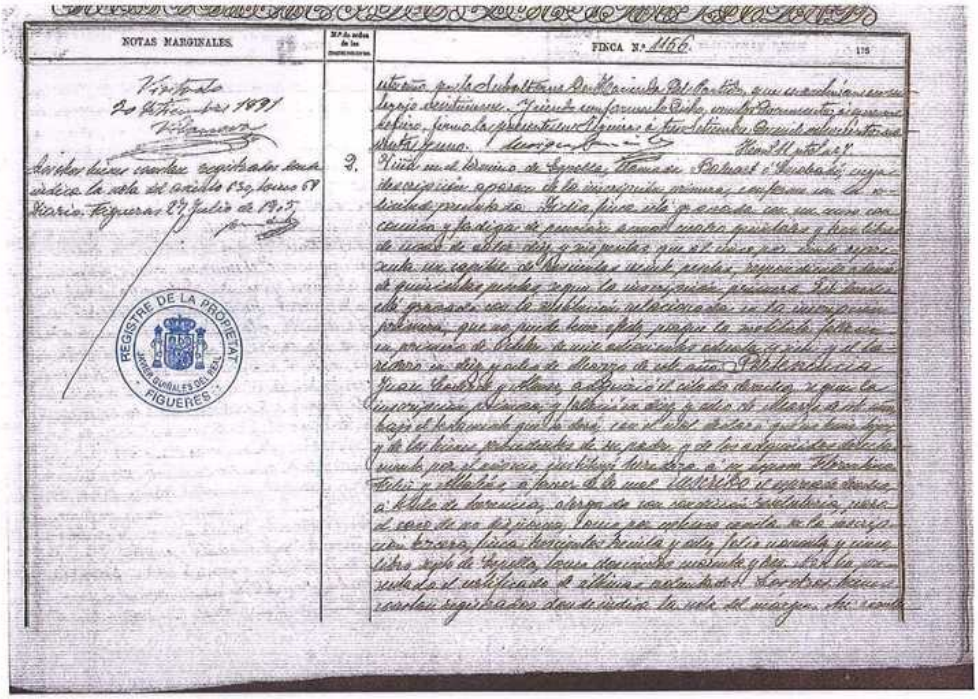
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ

REFERÈNCIA
2253-000001-2020

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 65 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54



NOTAS MARGINALES. | N.º de orden de las inscripciones | FINCA N.º 1156 | 175

Visitado
20 Setiembre 1891

Los otros bienes constan registrados donde indica la nota del artículo 830, tomo 68 Diario. Figueras 27 Julio de 1915

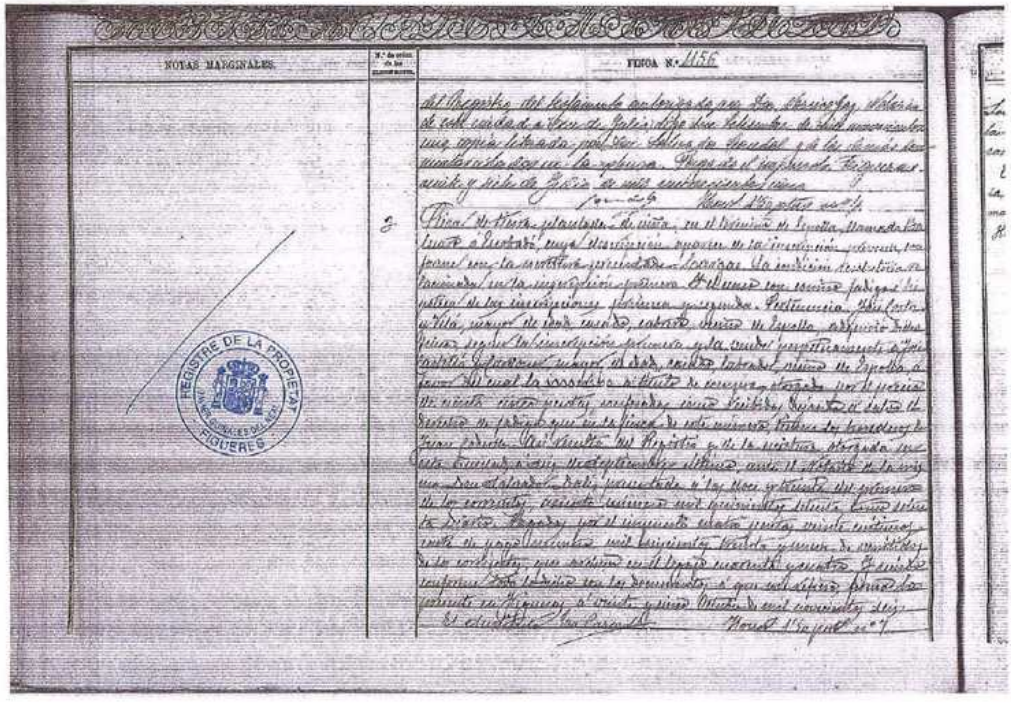
REGISTRE DE LA PROPIETAT — JAVIER GUIÑALES DEL REY — FIGUERES

2. Viña en el término de Espolla, llamada Balmart ó Escobadó, cuya descripción aparece de la inscripción primera, conforme con la solicitud presentada. Dicha finca está gravada con un censo con comisa y fadiga de pensión anual cuatro quintales y tres libras de uso de cabra diez y seis pesetas que al censo por ciento representa un capital de doscientas veinte pesetas, respondiendo además de quinientas pesetas, según la inscripción primera. Del derecho está gravado con la resolución relacionada en la inscripción primera, que no puede tener efecto porque la mitad falleció en primero de Octubre de mil ochocientos ochenta y seis y el heredero en diez y ocho de Marzo de este año. Pertenencia Juan Cardona y Alvarez, adquirió el cilo de derecho, según la inscripción primera, y falleció en diez y ocho de Marzo de este año bajo el testamento que se dará, con el cual declaró que no tenía hijos y de los bienes procedentes de su padre y de los adquiridos directamente por el mismo instituyó heredera á su esposa Florentina Tulin y Mallén, á favor de la cual [illegible] el expresado derecho á título de herencia, otorgado con condición resolutoria para el caso de no disponer, como por extensa consta de la inscripción tercera, finca trescientos treinta y ocho, folio noventa y cinco, libro sexto de Espolla, tomo doscientos cuarenta y dos. Con la presentación el certificado de última voluntad. Los otros bienes constan registrados donde indica la nota del margen. Así resulta

NOTAS MARGINALES. | N.º de orden de las inscripciones | FINCA N.º 1156

del Registro del testamento autorizado por Don [illegible], Notario de esta ciudad á [illegible] de Julio, digo [illegible] de mil novecientos uno, copia literada por Don [illegible] y de las demás documentadas en la misma. Pago de el impuesto. Figueras veinte y siete de Julio de mil novecientos cinco.

REGISTRE DE LA PROPIETAT — JAVIER GUIÑALES DEL REY — FIGUERES



3. Finca de tierra plantada de viña, en el término de Espolla, llamada Balmart ó Escobadó, cuya descripción aparece de la inscripción primera, conforme con la solicitud presentada. Carrizas. La condición resolutoria relacionada en la inscripción primera. El censo con comisa, fadiga é hipoteca de las inscripciones primera y segunda. Pertenencia Juan Costa y Vilá, mayor de edad, casado, cabrero, vecino de Espolla, adquirió dicha finca, según la inscripción primera y la vendió perpetuamente á José Castillo Galardón, mayor de edad, casado, labrador, vecino de Espolla, á favor del cual la inscribió á título de compra, otorgada por el precio de ciento cinco pesetas, confesadas como recibidas, dejando á salvo el derecho de fadiga que en la finca de este número tienen los herederos de Juan Cardona. Así resulta del Registro y de la escritura otorgada en esta ciudad, á seis de Septiembre último, ante el Notario de la misma Don Salvador Dalí, presentada á las doce y treinta del primero de los corrientes, veinte número mil quinientos setenta como sobre la Diario. Pagados por el impuesto cuatro pesetas veinte céntimos, resto de pago número mil quinientos treinta y nueve de veintidós de los corrientes, que ordena en el legajo cuarenta y cuatro. Y siendo conforme todo lo dicho con los documentos á que me refiero, firmo la presente en Figueras á veinte y cinco Octubre de mil novecientos diez.

El Auditor [illegible]

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

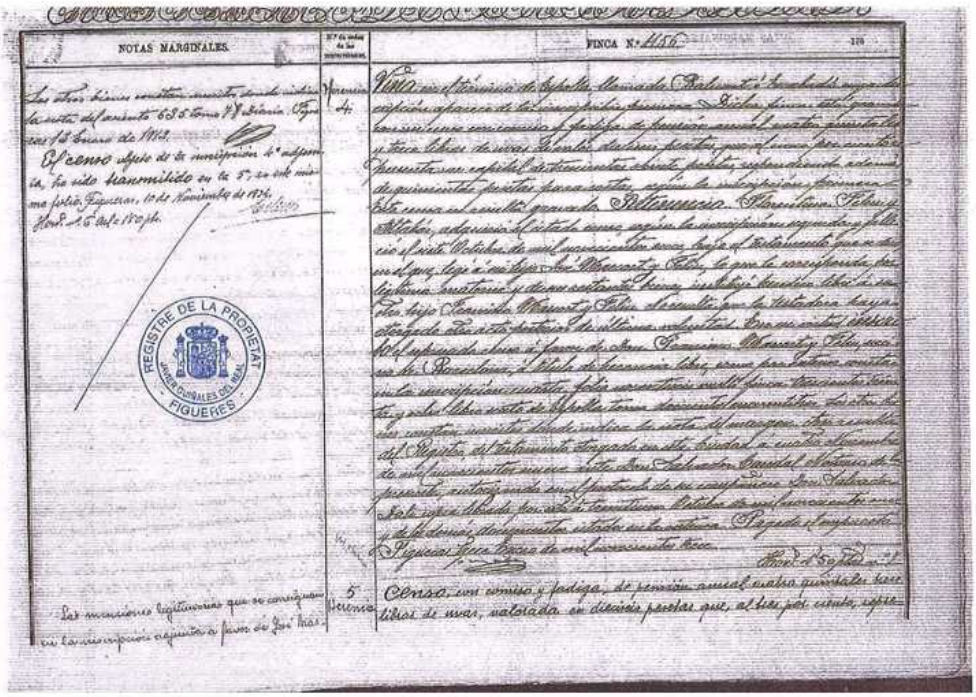
DOCUMENT
PROJECT

ÒRGAN
SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ

REFERÈNCIA
2253-000001-2020

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 66 de 75

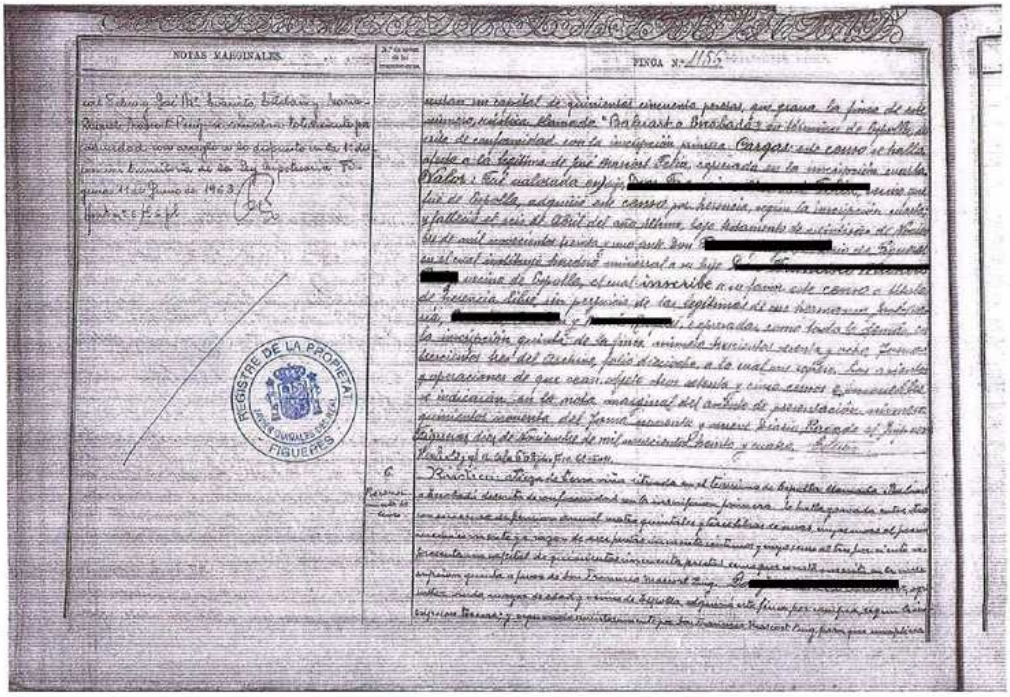
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54



NOTAS MARGINALES

FINCA Nº 1156

REGISTRE DE LA PROPIETAT
JAVIER QUIÑALES DEL REAL
FIGUERES



NOTAS MARGINALES

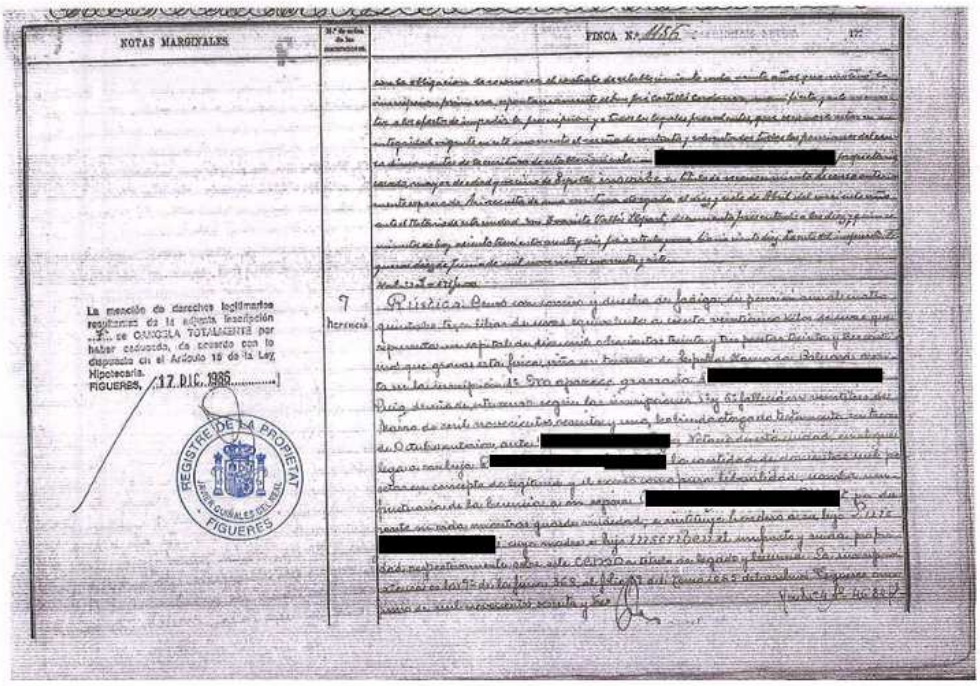
FINCA Nº 1156

REGISTRE DE LA PROPIETAT
JAVIER QUIÑALES DEL REAL
FIGUERES

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 67 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

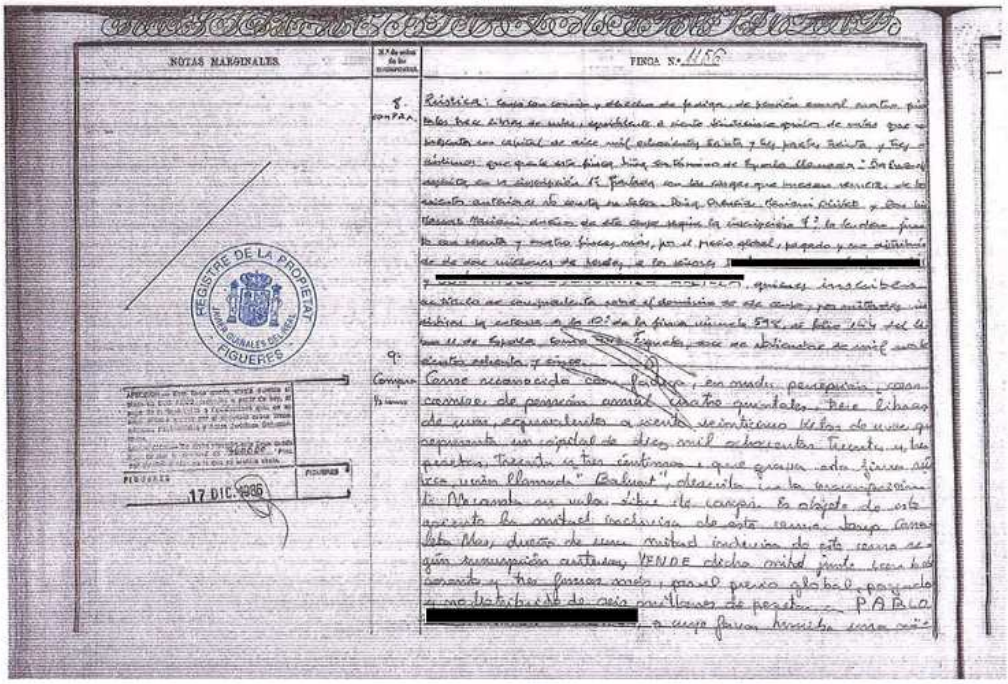


NOTAS MARGINALES

FINCA Nº 1156

La mención de derechos legitimarios resultantes de la adjunta inscripción ha CANCELA TOTALMENTE por haber caducado, de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 15 de la Ley Hipotecaria.
FIGUERES, 17 DIC. 1986

REGISTRE DE LA PROPIETAT FIGUERES



NOTAS MARGINALES

FINCA Nº 1156

17 DIC. 1986

REGISTRE DE LA PROPIETAT FIGUERES

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 68 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

PROVINCIA: GERONA | REGISTRO: FIGUERAS | AYUNTAMIENTO / MUNICIPIO: ESPOLLA | LIBRO: 44 | TOMO: 2575

NOTAS MARGINALES

FINCA N.º 1.156-N — 153

Viene del tomo 925, folio 178

108 COMPRA

CENSO reconocido con fadiga, en nuda percepción, con comiso, de pensión anual cuatro quintales, trece libras de uvas, equivalentes a ciento veinticinco kilos de uvas, que representa un capital de diez mil ochocientas treinta y tres pesetas, treinta y tres céntimos, que grava esta finca RUSTICA, viña llamada "Saluart", en el término de ESPOLLA, de cabida una vesana, seis dieciseis avas, equivalente a treinta áreas, siete centiáreas, y linda: Norte, Pedro [redacted], Sur, camino; Este, J[redacted] y Oeste, resto de finca de que se segregó. No consta su valor. LIBRE DE CARGAS. [redacted], adquirió el indicado censo, por compras, según las inscripciones 88 y 98, y lo VENDE junto con cincuenta y una fincas más, tras de las cuales se radican en este Distrito Hipotecario, a los señores [redacted], por mitades indivisas, por el precio global pagado y no distribuido de [redacted], cinco millones de pesetas. En su virtud INSCRIBO este CENSO a favor de los señores [redacted], por mitades indivisas, a título de compra. La extensa es la 128, al folio 107, tomo 550-N del tomo 2.584. FIGUERES, ocho de Octubre de mil novecientos noventa.

FIGUERES - 8 OCT. 1990

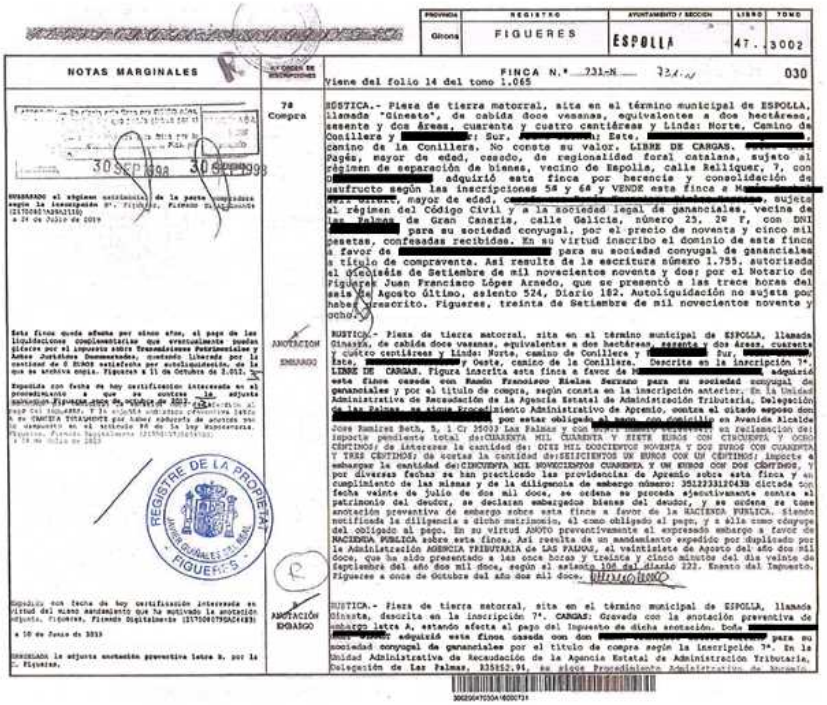
REGISTRE DE LA PROPIETAT FIGUERES

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 69 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

Finca del dipòsit d'aigua i antenes



PROVINCIA: Girona | REGISTRO: FIGUERES | AYUNTAMIENTO / SECCION: ESPOLLA | LIBRO: 47 | TOMO: 3002

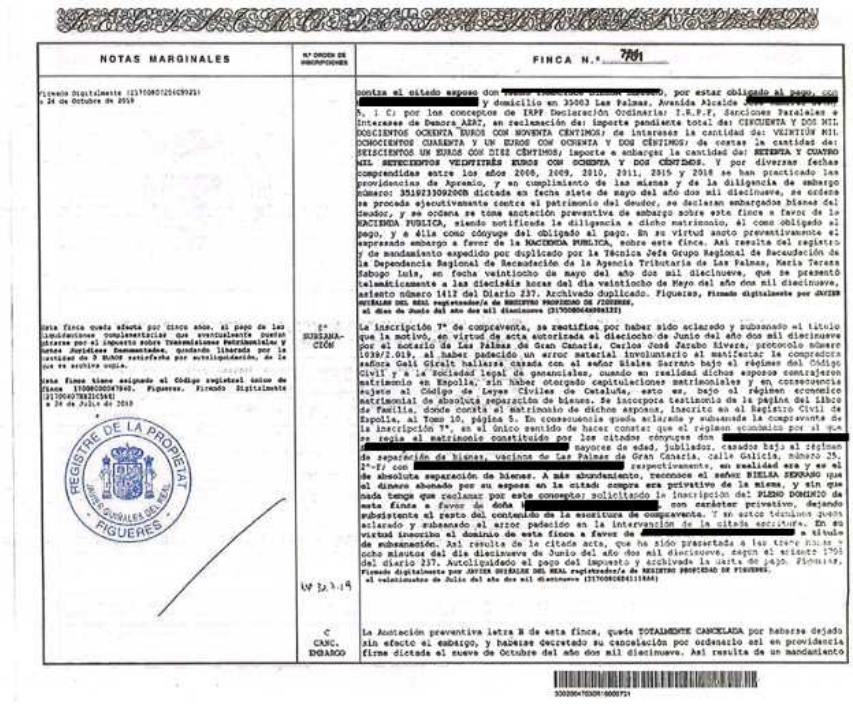
NOTAS MARGINALES | Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES | FINCA N.º 731-N | 030

Viene del folio 14 del tomo 1.065

Compra — RUSTICA.- Pieza de tierra matorral, sita en el término municipal de ESPOLLA, llamada "Gineste", de cabida doce vesanas, equivalentes a dos hectáreas, sesenta y dos áreas, cuarenta y cuatro centiáreas y Linda: Norte, Camino de Conillera y [redacted]; Sur, [redacted]; Este, [redacted]; Oeste, camino de la Conillera. No consta su valor. LIBRE DE CARGAS. [redacted] Pagés, mayor de edad, casado, de regionalidad foral catalana, sujeto al régimen de separación de bienes, vecino de Espolla, calle Rellinguer, 7, con [redacted] adquirió esta finca por herencia y consolidación de usufructo según las inscripciones 5ª y 6ª y VENDE esta finca a [redacted], mayor de edad, casado, [redacted], sujetos al régimen del Código Civil y a la sociedad legal de gananciales, vecino de Las Palmas de Gran Canaria, calle Galicia, número 23, 2º 7, con DNI [redacted] para su sociedad conyugal, por el precio de noventa y cinco mil pesetas, confesadas recibidas. En su virtud inscribo el dominio de esta finca a favor de [redacted] para su sociedad conyugal de gananciales a título de compraventa. Así resulta de la escritura número 1.755. autorizada el diecisiéis de Setiembre de mil novecientos noventa y dos; por el Notario de Figueres Juan Francisco López Arnedo, que se presentó a las trece horas del seis de Agosto último, asiento 524, Diario 182. Autoliquidación no sujeta por haber transcrito. Figueres, treinta de Setiembre de mil novecientos noventa y dos.-

A ANOTACION EMBARGO — RUSTICA.- Pieza de tierra matorral, sita en el término municipal de ESPOLLA, llamada Gineste, de cabida doce vesanas, equivalentes a dos hectáreas, sesenta y dos áreas, cuarenta y cuatro centiáreas y Linda: Norte, camino de Conillera y [redacted]; Sur, [redacted]; Este, [redacted]; Oeste, camino de la Conillera. Descrita en la inscripción 7ª. LIBRE DE CARGAS. Figura inscrita esta finca a favor de [redacted] adquirió esta finca casada con Ramón Francisco Bielsa Serrano para su sociedad conyugal de gananciales y por el título de compra, según consta en la inscripción anterior. En la Unidad Administrativa de Recaudación de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, Delegación de las Palmas, se tiene Procedimiento Administrativo de Apremio, contra el citado esposo don [redacted] por estar obligado al pago, con domicilio en Avenida Alcalde [redacted] José Ramírez Beth, 5, 1 Cr 35003 Las Palmas y con [redacted] en reclamación de: importe pendiente total de:CUARENTA MIL CUARENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS; de intereses la cantidad de: DIEZ MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS; de costas la cantidad de:SEISCIENTOS UN EUROS CON UN CÉNTIMOS; importe a embargar la cantidad de:CINCUENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON DOS CÉNTIMOS, y por diversas fechas se han practicado las providencias de Apremio sobre esta finca y en cumplimiento de las mismas y de la diligencia de embargo número: 3512233012043B dictada con fecha veinte de julio de dos mil doce, se ordena se proceda ejecutivamente contra el patrimonio del deudor, se declaran embargados bienes del deudor, y se ordena se tome anotación preventiva de embargo sobre esta finca a favor de la HACIENDA PUBLICA, siendo notificada la diligencia a dicho matrimonio, el como obligado al pago, y a ella como cónyuge del obligado al pago. En su virtud ANOTO preventivamente el expresado embargo a favor de la HACIENDA PUBLICA, sobre esta finca. Así resulta de un mandamiento expedido por duplicado por la Administración AGENCIA TRIBUTARIA de LAS PALMAS, el veintisiete de Agosto del año dos mil doce, que ha sido presentado a las once horas y treinta y cinco minutos del día veinte de Septiembre del año dos mil doce, según el asiento 104 del diario 232. Enanto del Impuesto. Figueres a once de Octubre del año dos mil doce.

B ANOTACIÓN EMBARGO — RUSTICA.- Pieza de tierra matorral, sita en el término municipal de ESPOLLA, llamada Gineste, descrita en la inscripción 7ª. CARGAS: Gravada con la anotación preventiva de [redacted] letra A, estando afecta al pago del Impuesto de dicha anotación. Doña [redacted] adquirió esta finca casada con don [redacted] para su sociedad conyugal de gananciales por el título de compra según la inscripción 7ª. En la Unidad Administrativa de Recaudación de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, Delegación de Las Palmas, [redacted] se sigue Procedimiento Administrativo de Apremio



NOTAS MARGINALES | Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES | FINCA N.º 731

Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberada por la que se archiva copia. Figueres

Esta finca tiene asignado el Código registral único de finca 17008000079840. Figueres. Firmado Digitalmente

2ª SUBSANACION — La inscripción 7ª de compraventa, se rectifica por haber sido aclarado y subsanado el título que la motivó, en virtud de acta autorizada el dieciocho de Junio del año dos mil diecinueve por el notario de Las Palmas de Gran Canaria, Carlos José Jarabo Rivera, protocolo número 1039/2.019, al haber manifestado el señor Bielsa Serrano bajo el régimen del Código Civil y a la sociedad legal de gananciales, cuando en realidad dichos esposos contrajeron matrimonio en Espolla, sin haber otorgado capitulaciones matrimoniales y en consecuencia sujeto al Código de Leyes Civiles de Cataluña, esto es, bajo el régimen económico matrimonial de absoluta separación de bienes. Se incorpora testimonio de la página del libro de familia, donde consta el matrimonio de dichos esposos, inscrito en el Registro Civil de Espolla, al Tomo 10, página 5. En consecuencia queda aclarada y subsanada la comprovante de la inscripción 7ª, en el único sentido de hacer constar que el régimen económico por el que se regía el matrimonio constituido por los citados cónyuges don [redacted] mayores de edad, jubilados, casados bajo el régimen de separación de bienes, vecinos de Las Palmas de Gran Canaria, calle Galicia, número 25, 2º-7ª con [redacted] respectivamente, en realidad era y es el de absoluta separación de bienes. A más abundamiento, reconoce el señor BIELSA SERRANO que el dinero abonado por su esposa en la citada compra era privativo de la misma, y sin que nada tenga que reclamar por este concepto; solicitando la inscripción del PLENO DOMINIO de esta finca a favor de doña [redacted] con carácter privativo, dejando subsistente el resto del contenido de la escritura de compraventa. Y en estos términos queda aclarado y subsanado el error padecido en la intervención de la citada escritura. En su virtud inscribo el dominio de esta finca a favor de [redacted] a título de subsanación. Así resulta de la citada acta, que ha sido presentada a las trece horas y ocho minutos del día diecinueve de Junio del año dos mil diecinueve, según el asiento 1705 del diario 237. Autoliquidado el pago del impuesto y archivado la carta de pago. Figueres, [redacted]

C CANC. EMBARGO — La Anotación preventiva letra B de esta finca, queda TOTALMENTE CANCELADA por haberse dejado sin efecto el embargo, y haberse decretado su cancelación por ordenarlo así en providencia firme dictada el nueve de Octubre del año dos mil diecinueve. Así resulta de un mandamiento

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Página 64

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCIÓN	LIBRO	TOMO
Girona	FIGUERES	ESPOLLA	47	3002

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 731 731 031
		expedido por duplicado por la Técnica Jefa Grupo Regional de Recaudación de la Administración AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, el nueve de Octubre del año dos mil diecinueve, que ha sido presentado telemáticamentea las dieciséis horas y veinticinco minutos del día nueve de Octubre del año dos mil diecinueve, según el asiento 857 del diario 238. Archivado duplicado. Figueres, Firmado digitalmente por JAVIER GUIÑALES DEL REAL registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE FIGUERES, el veinticuatro de Octubre del año dos mil diecinueve (2173500610707817)

REGISTRE DE LA PROPIETAT JAVIER GUIÑALES DEL REAL FIGUERES

REGISTRE DE LA PROPIETAT JAVIER GUIÑALES DEL REAL FIGUERES

30020047029A16000731

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 71 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

CERTIFICACIÓ

C17A15109328

JAVIER GUIÑALES DEL REAL, REGISTRADOR DE LA PROPIETAT DE LA CIUTAT DE FIGUERES I EL SEU DISTRICTE HIPOTECARI, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

CERTIFICO: Que vist el que es demana a la precedent instància per l'AJUNTAMENT D'ESPOLLA sol·licitant certificació literal de la finca d'Espolla nº: 1189, codi registral únic 17008000048466, relativa a les dades dels últims cinc anys, he examinat en tot allò necessari els llibres de l'arxiu al meu càrrec, dels quals resulta:

PRIMER.- Que els assentaments sol·licitats de la finca de Espolla nº: 1189, es reprodueixen per FOTOCÒPIA als fulls de paper comú, que s'uneixen a la present.

No es certifica de domini ni de càrregues per no haver estat sol·licitat.

Les dades suprimides a les fotocòpies ho han estat en base a la següent legislació: Llei orgànica 15/1999 de protecció de dades, de 13 de desembre, artcile 222.6 de la Llei Hipotecària i normes concordants.

SEGON.- Que respecte de l'esmentada finca NO hi ha documents pendents de despatx.

I perquè així consti, estenc la present, en aquest full de paper del Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya, i en tres fulls de paper comú que degudament segellats formen part d'aquesta certificació.

A l'efecte del Reglament general de protecció de dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (d'ara endavant, "RGPD"), queda informat: De conformitat amb el que disposa la sol·licitud de publicitat registral, les dades personals que s'hi expressen han estat i seran objecte de tractament i s'incorporaran als llibres i fitxers del Registre, el responsable del qual és el Registrador, sent l'ús i la finalitat del tractament els que recull i preveu expressament la normativa registral, que serveix de base legitimadora d'aquest tractament. - De conformitat amb l'art. 6 de la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat, de 17 de febrer de 1998, el titular de les dades queda informat que aquestes dades se cediran amb l'objecte de satisfer el dret del titular de les finques o drets inscrits en el Registre a ser informat, a instància seva, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recollit informació respecte a la seva persona o béns. - - El període de conservació de les dades es determinarà d'acord amb els criteris que estableixen la legislació registral, les resolucions de la Direcció General dels Registres i del Notariat i les instruccions col·legials. En el cas de la facturació de serveis, aquests períodes de conservació es determinaran d'acord amb la normativa fiscal i tributària aplicable en cada moment. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior a l'indicat d'acord amb aquests criteris normatius en els casos en què sigui necessari atesa l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei. - - La informació posada a la seva disposició és per al seu ús exclusiu i té caràcter intransferible i confidencial, i únicament es podrà fer servir per a la finalitat per a la qual es va demanar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per part de l'usuari a qualsevol altra persona, inclús de forma gratuïta. - - De conformitat amb la Instrucció de la Direcció General dels Registres i del Notariat, de 17 de febrer de 1998, queda prohibida la incorporació de les dades que consten en la informació registral en fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o

C.S.V. : 217008128A4D703C

Art. 225 de la Llei Hipotecària: La libertat o gravamen dels béns immobles o drets reals només es podran acreditar en perjudici de tercer per certificació del Registre.
Art. 335 del Reglament Hipotecari: Els Registradors de la Propietat són els únics funcionaris que tenen facultat de certificar el que resulti dels llibres del Registre.
Art. 77 del Reglament del Registre Mercantil: La facultat de certificar dels assentaments del Registre correspondrà exclusivament als Registres Mercantils. La certificació serà l'únic mitjà d'acreditar fefaentment el contingut dels assentaments del Registre.
Art. 31.3 de l'Ordenança del Registre de Venda a terminis de Béns Immobles: Els drets i garanties inscrites només es podran acreditar en perjudici de tercer mitjançant certificació.

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 72 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

jurídiques, inclús expressant la font de procedència. - Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, se li reconeixen als interessats els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat que estableix l'esmentat RGPD, que podran exercir enviant un escrit a l'adreça del Registre. De la mateixa manera, l'usuari podrà reclamar davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici de l'anterior, l'interessat es podrà posar en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre enviant un escrit a l'adreça dpo@corpmc.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por JAVIER GUIÑALES DEL REAL registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE FIGUERES a día diez de Noviembre del año dos mil veinte.

Mediante el siguiente código seguro de verificación o CSV (*) se puede verificar la autenticidad e integridad de su traslado a soporte papel en la dirección del servicio Web de Verificación.

(*) C.S.V.: 217008128A4D703C

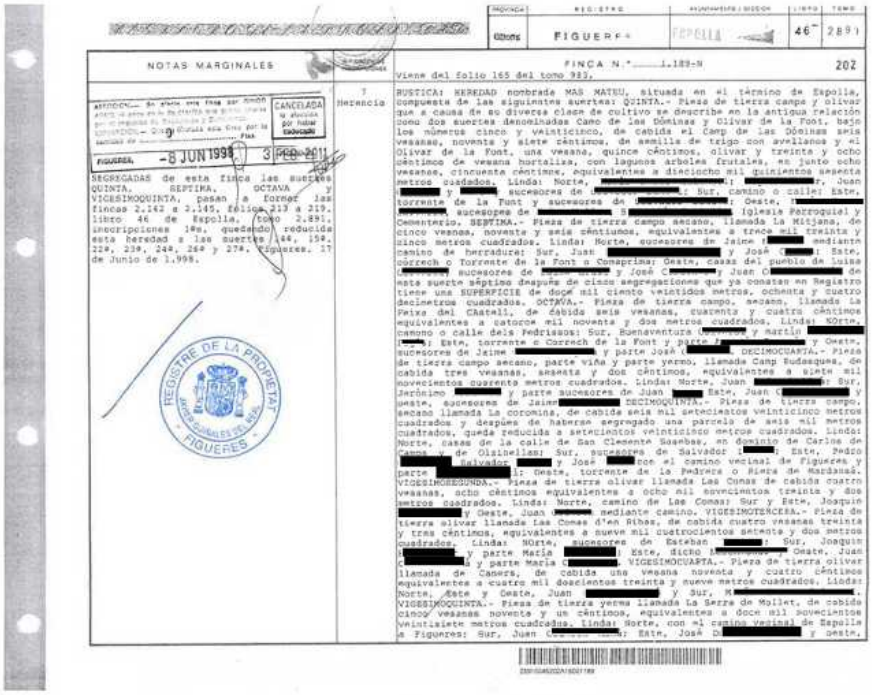
Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

C.S.V. : 217008128A4D703C

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 73 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54



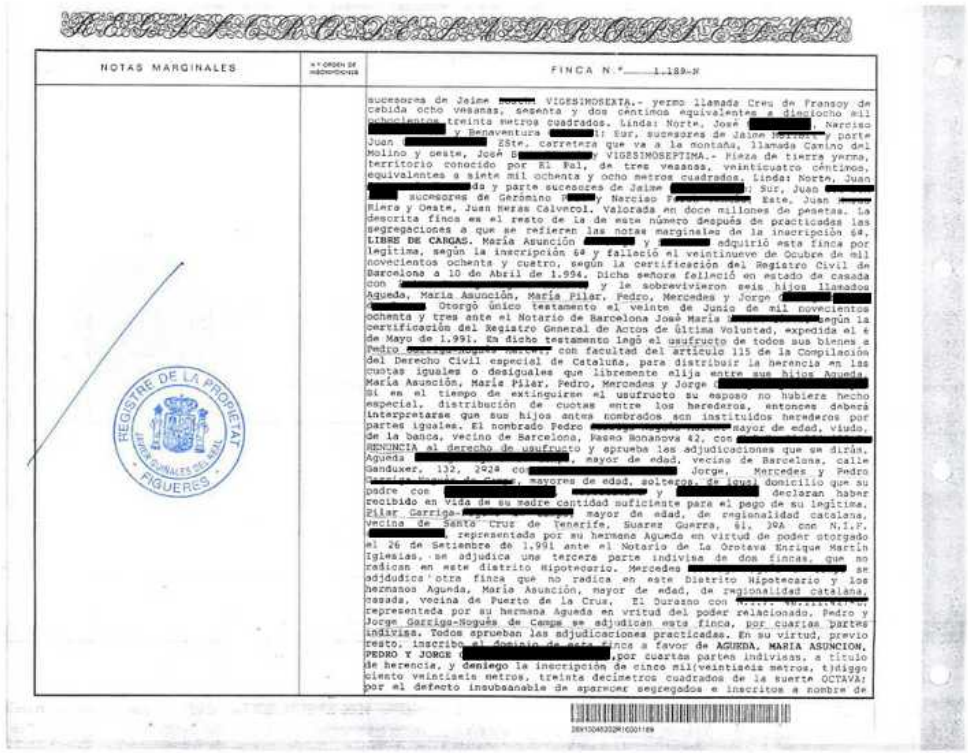
NOTAS MARGINALES

FINCA N.º 1.189-N

202

Viene del folio 165 del tomo 983.

RUSTICA: HEREDAD nombrada MAS MATEU, situada en el término de Espolla, compuesta de las siguientes suertes: QUINTA.- Pieza de tierra campo y olivar que a causa de su diversa clase de cultivo se describe en la antigua relación como dos suertes denominadas Camo de las Dóminas y Olivar de la Font, bajo los números cinco y veinticinco, de cabida el Camp de las Dóminas seis vesanas, noventa y siete céntimos, de sembla de trigo con avellanes y el Olivar de la Font, una vesana, quince céntimos, olivar y treinta y ocho céntimos de vesana hortaliza, con algunos arboles frutales, en junto ocho vesanas, cincuenta céntimos, equivalentes a diecinueve mil quinientos sesenta metros cuadrados. Linda: Norte, [redacted]; Sur, camino o calle; Este, [redacted], sucesores de [redacted]; Sur, camino o calle; Este, torrente de la Font y sucesores de [redacted]; Oeste, [redacted], sucesores de [redacted]. SEXTA.- Iglesia Parroquial y Cementerio. SEPTIMA.- Pieza de tierra campo secano, llamada La Mitjana, de cinco vesanas, noventa y seis céntimos, equivalentes a trece mil treinta y cinco metros cuadrados. Linda: Norte, sucesores de Jaime [redacted] mediante camino de herradura; Sur, Juan [redacted] y José [redacted]; Este, Correch o Torrente de la Font o Comaprima; Oeste, casas del pueblo de Luisa [redacted], sucesores de [redacted] y José [redacted], Juan [redacted]. Esta finca de esta suerte séptima después de cinco segregaciones que ya constan en Registro tiene una SUPERFICIE de doce mil ciento veintidos metros, ochenta y cuatro decímetros cuadrados. OCTAVA.- Pieza de tierra campo, secano, llamada La Peixa del Chatell, de cabida seis vesanas, cuarenta y cuatro céntimos equivalentes a catorce mil noventa y dos metros cuadrados. Linda: Norte, camino o calle dels Pedrissos; Sur, Buenaventura [redacted] y martin [redacted]; Este, torrente o Correch de la Font y parte [redacted] y Oeste, sucesores de Jaime [redacted] y parte José [redacted] DECIMOCUARTA.- Pieza de tierra campo secano, parte viña y parte yermo, llamada Camp Budasques, de cabida tres vesanas, sesenta y dos céntimos, equivalentes a siete mil novecientos cuarenta metros cuadrados. Linda: Norte, Juan [redacted]; Sur, Jerónimo [redacted] y parte sucesores de Juan [redacted]; Este, Juan [redacted] y oeste, sucesores de Jaime [redacted] DECIMOQUINTA.- Pieza de tierra campo, secano llamada La coromina, de cabida seis mil setecientos veinticinco metros cuadrados y después de haberse segregado una parcela de seis mil metros cuadrados, queda reducida a setecientos veinticinco metros cuadrados. Linda: Norte, casas de la calle de San Clemente Sasebas, en dominio de Carlos de [redacted] de Olsinelles; Sur, sucesores de Salvador [redacted]; Este, Pedro [redacted] Salvador [redacted] y José [redacted] por el camino vecinal de Figueres y parte [redacted]; Oeste, torrente de la Pedrera o Riera de Maldasaá. VIGESIMOSEGUNDA.- Pieza de tierra olivar llamada Las Comas de cabida cuatro vesanas, ocho céntimos equivalentes a ocho mil novecientos treinta y dos metros cuadrados. Linda: Norte, camino de Las Comas; Sur y Este, Joaquin [redacted] y Oeste, Juan [redacted] mediante camino. VIGESIMOTERCERA.- Pieza de tierra olivar llamada Las Comas d'en Ribas, de cabida cuatro vesanas treinta y tres céntimos, equivalentes a nueve mil cuatrocientos setenta y dos metros cuadrados. Linda: Norte, sucesores de Esteban [redacted]; Sur, Joaquin [redacted] y parte María [redacted]; Este, dicho [redacted] Oeste, Juan [redacted] y parte María [redacted]. VIGESIMOCUARTA.- Pieza de tierra olivar llamada de Caners, de cabida una vesana noventa y cuatro céntimos equivalentes a cuatro mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados. Linda: Norte, Este y Oeste, Juan [redacted] y Sur, [redacted]. VIGESIMOQUINTA.- Pieza de tierra yerma llamada La Serra de Mollet, de cabida cinco vesanas noventa y un céntimos, equivalentes a doce mil novecientos veintisiete metros cuadrados. Linda: Norte, con el camino vecinal de Espolla a Figueres; Sur, Juan [redacted]; Este, José [redacted] y oeste,



NOTAS MARGINALES

FINCA N.º 1.189-N

sucesores de Jaime [redacted] VIGESIMOSEXTA.- yermo llamada Creu de Fransoy de cabida ocho vesanas, sesenta y dos céntimos equivalentes a diecinueve mil novecientos treinta metros cuadrados. Linda: Norte, José [redacted], Narciso [redacted] y Benaventura [redacted]; Sur, sucesores de Jaime [redacted] y parte Juan [redacted]; Este, carretera que va a la montaña, llamada Camino del Molino y oeste, José [redacted]. VIGESIMOSEPTIMA.- Pieza de tierra yerma, territorio conocido por El Pal, de tres vesanas, veinticuatro céntimos, equivalentes a siete mil ochenta y ocho metros cuadrados. Linda: Norte, Juan [redacted]; Sur, Juan [redacted] y parte sucesores de Jaime [redacted]; Este, Juan [redacted] sucesores de Jerónimo [redacted] y Narciso [redacted]; Oeste, Juan [redacted] Riera y Oeste, Juan Neras Calvercol. Valorada en doce millones de pesetas. La descrita finca es el resto de la de este número después de practicadas las segregaciones a que se refieren las notas marginales de la inscripción 6ª. **LIBRE DE CARGAS.** María Asunción [redacted] y [redacted] adquirió esta finca por legítima, según la inscripción 6ª y falleció el veintinueve de Octubre de mil novecientos ochenta y cuatro, según la certificación del Registro Civil de Barcelona a 10 de Abril de 1.994. Dicho señora falleció en estado de casada con [redacted] y le sobrevivieron seis hijos llamados Agueda, María Asunción, María Pilar, Pedro, Mercedes y Jorge [redacted]. Otorgó único testamento el veinte de Junio de mil novecientos ochenta y tres ante el Notario de Barcelona José María [redacted] según la certificación del Registro General de Actos de Última Voluntad, expedida el 6 de Mayo de 1.991. En dicho testamento legó el usufructo de todos sus bienes a Pedro [redacted] con facultad del artículo 115 de la Compilación del Derecho Civil especial de Cataluña, para distribuir la herencia en las cuotas iguales o desiguales que libremente elija entre sus hijos Agueda, María Asunción, María Pilar, Pedro, Mercedes y Jorge [redacted]. Si en el tiempo de extinguirse el usufructo su esposo no hubiere hecho especial distribución de cuotas entre los herederos, entonces deberá interpretarse que sus hijos antes nombrados son instituidos herederos por partes iguales. El nombrado Pedro [redacted] mayor de edad, viudo, de la banca, vecino de Barcelona, Paseo Bonanova 42, con [redacted] RENUNCIA al derecho de usufructo y aprueba las adjudicaciones que se dirán. Agueda [redacted], mayor de edad, vecina de Barcelona, calle Ganduxer, 132, 2ºpiso con [redacted] Jorge, Mercedes y Pedro [redacted], mayores de edad, solteros, de igual domicilio que su padre con [redacted] y [redacted] declaran haber recibido en vida de su madre cantidad suficiente para el pago de su legítima. Pilar Garriga-[redacted] mayor de edad, de vecindad catalana, vecina de Santa Cruz de Tenerife, Suarez Guerra, 61, 20A con N.I.F. [redacted], representada por su hermana Agueda en virtud de poder otorgado el 26 de Setiembre de 1.991 ante el Notario de La Orotava Enrique Martín Iglesias, se adjudica una tercera parte indivisa de dos fincas, que no radican en este distrito Hipotecario. Mercedes [redacted] se adjudica otra finca que no radica en este Distrito Hipotecario y los herederos Agueda, María Asunción, mayor de edad, de vecindad catalana, casada, vecina de Puerto de la Cruz. El Durazno con [redacted] representada por su hermana Agueda en vritud del poder relacionado. Pedro y Jorge Garriga-Nogués de Campe se adjudican esta finca, por cuartas partes indivisa. Todos aprueban las adjudicaciones practicadas. En su virtud, previo resto, inscribo el [redacted] a favor de AGUEDA, MARIA ASUNCION, PEDRO Y JORGE [redacted], por cuartas partes indivisas, a título de herencia, y deniego la inscripción de cinco mil(veintiseis metros, tres ciento veintisiete metros, treinta decímetros cuadrados de la suerte OCTAVA; por el defecto insubsanable de aparecer segregados e inscritos a nombre de

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PROVINCIA: Girona | REGISTRO: FIGUERES | AYUNTAMIENTO / SECCIÓN: [illegible] | LIBRO: 46 | TOMO: 2891

NOTAS MARGINALES | N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES | FINCA N.º 1.189-N | 203

sonas distintas de la causante y no tomada anotación preventiva de suspensión, por no proceder ni haberse solicitado. Así resulta de la escritura número 37 otorgada el diez de Enero de mil novecientos noventa y dos ante el Notario de Torroella de Montgrí Leopoldo de Urquia Gómez, en la que se protocoliza el citado poder, testamento, certificados de defunción y últimas voluntades, que se presentó a las diez horas cincuenta y cinco minutos del veintiuno de Mayo último, asiento 1.912-1, Diario 181. Pagado el Impuesto. Figueres, ocho de Junio de mil novecientos noventa y ocho.

Nota marginal: Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados**, quedando liberada por la cantidad de 0 EUROS satisfecha por autoliquidación, de la que se archiva copia. Figueres a 3 de Febrero de 2011.

Nota marginal: Conforme al artículo 143 del Reglamento Hipotecario, en el día de hoy se ha expedido la certificación del artículo 656 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, a instancias del Juzgado que ordenó la anotación. Figueres, 3 de junio de 2011.

Nota marginal: **PRORROGADA** por cuatro años más la adjunta anotación letra **A** por la anotación D. Figueres, 26 de septiembre de 2014.

REGISTRE DE LA PROPIETAT – FIGUERES

A – ANOTACIÓN EMBARGO 1/4

RUSTICA: HEREDAD nombrada MAS MATEU, situada en el término de Espolla, descrita en la inscripción 7ª y su nota marginal. No consta su valor. **Es objeto de este asiento la anotación preventiva de embargo sobre una cuarta parte indivisa de esta finca propiedad de MARIA ASUNCIÓN** [redacted]. **CARGAS: LIBRE DE CARGAS.** MARIA ASUNCION [redacted] adquirió una cuarta parte indivisa de esta finca por el título que expresa la inscripción 7ª. En el Juzgado de Primera Instancia número CINCUENTA Y CINCO de BARCELONA, se sigue procedimiento de ejecución de títulos no judiciales autos número 1230/2010 promovido por CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA, con CIF G46002804, con domicilio social en Castellón, calle Caballeros, número 2, contra BELLTAMATGE SL, con CIF B62331202, domicilio en calle Medes, 4-6, local Barcelona; MARIA ASUNCION GARRIGA [redacted], con [redacted] con domicilio en calle Medes, 4-6, bajo, CESAR OLIVE MARQUES, [redacted], con domicilio en calle Medes, 4-6, bajo y LOCALES DEL PUERTO SL, con [redacted] con domicilio en Puerto de la Cruz, calle Urb. Jardines de Quintana, 10, en reclamación de **DIECISÉIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS** de principal y de **CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN EUROS** de intereses y costes. En dicho procedimiento se ha trabado embargo sobre una cuarta parte indivisa de esta finca y sobre una mitad indivisa de otra finca que no radica en este Distrito Hipotecario, y por Resolución de fecha cinco de enero de dos mil once se ordena se tome anotación preventiva de embargo sobre dichos bienes. En su virtud ANOTO PREVENTIVAMENTE el expresado embargo a favor de **CAJA AHORROS VALENCIA CASTELLON ALICANTE**, sobre **una cuarta parte indivisa de esta finca**. Así resulta de un mandamiento expedido por duplicado por el Juzgado De Primera Instancia Nº 55 de Barcelona, con el Juicio número 1230/2.010, el cinco de enero de dos mil once, que ha sido presentado a las once horas y veintiséis minutos del día diez de enero de dos mil once, según el asiento 375 del diario 218. Justificada la autoliquidación del Impuesto. Figueres a tres de febrero de dos mil once.

Nota marginal: Expedida con fecha de hoy certificación interesada en virtud del mismo mandamiento que ha motivado la anotación adjunta. FIGUERES, veintiséis de septiembre del año dos mil trece.

Nota marginal: **PRORROGADA** por cuatro años más la adjunta anotación letra B por la anotación E. FIGUERES, 17 de agosto de 2018.

B – ANOTACIÓN EMBARGO 1/4

RUSTICA: HEREDAD nombrada MAS MATEU, situada en el término de Espolla, descrita en la inscripción 7ª y su nota marginal. **Es objeto de este asiento la anotación preventiva de embargo sobre una cuarta parte indivisa de esta finca propiedad de MARIA ASUNCIÓN** [redacted] **CARGAS:** Gravada con la anotación de embargo letra A, estando afecta al pago del Impuesto de la nota marginal de la anotación A . Figura inscrita una cuarta parte indivisa de esta finca a favor de MARIA ASUNCION [redacted] por el título que consta en la inscripción 7ª. En la Unidad Administrativa de Recaudación de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, Delegación de Granollers, se sigue Procedimiento Administrativo de Apremio, contra MARIA ASUNCION [redacted], con [redacted] con domicilio en calle Josep Tarradellas, 15, 08187 Sta.Eulalia de Ronçana -Barcelona- ; en reclamación de: importe pendiente total de: CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS; de intereses la cantidad de: SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMOS; de costas la cantidad de: TRES MIL CINCO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS; importe a embargar la cantidad de: **SESENTA Y TRES MIL CIENTO SEIS EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS**, Y por diversas fechas se han practicado las providencias de Apremio sobre una cuarta parte indivisa de esta finca y en cumplimiento de las mismas y de la diligencia de embargo número: 081323386089G dictada por el Jefe de la Dependencia de Recaudación, en trece de septiembre del año dos mil trece, se ordena se proceda ejecutivamente contra el patrimonio del deudor, se declaran embargados bienes del deudor, y se ordena se tome anotación preventiva de embargo sobre una cuarta parte indivisa de esta finca a favor de la HACIENDA PUBLICA. Siendo notificada la diligencia al deudor y a Jorge [redacted]

28910046203A16001189

NOTAS MARGINALES | N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES | FINCA N.º 1189

[redacted], Pedro Garriga [redacted] y Aguada Garrigas [redacted], en concepto de copropietarios. En su virtud ANOTO preventivamente el expresado embargo a favor de **HACIENDA PUBLICA sobre una cuarta parte** indivisa de esta finca propiedad de MARIA ASUNCION [redacted]. Así resulta de un mandamiento expedido por duplicado por la Administración AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, Dependencia Regional de Recaudación 800095, el trece de Septiembre del año dos mil trece, que ha sido presentado telemáticamente a las dieciséis horas del día trece de Septiembre del año dos mil trece, según el asiento 593 del diario 224. Figueres a veintiséis de Septiembre del año dos mil trece.

Nota marginal: Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados**, quedando liberada por la cantidad de 217,11 EUROS satisfecha por autoliquidación, de la que se archiva copia. Figueres a 4 de Julio de 2014.

C – ANOTACION EMBARGO 1/4

RUSTICA: HEREDAD nombrada MAS MATEU, situada en el término de Espolla, descrita en la inscripción 7ª y su nota marginal de fecha 17 de junio de 1998. No consta su valor. **Es objeto de este asiento la anotación preventiva de embargo sobre el pleno dominio de una cuarta parte indivisa de esta finca propiedad de MARÍA ASUNCIÓN** [redacted] **CARGAS: GRAVADA** con las anotaciones preventivas de embargo letras A y B, estando afecta al pago del impuesto de la nota marginal de la anotación letra A. MARIA ASUNCION [redacted] adquirió esta finca por el título que expresa la inscripción 7ª. En el Juzgado de Primera Instancia número TRES de LA BISBAL D'EMPORDA, se sigue juicio autos número 834/2010 promovido por BANCO DE SABADELL SA, con CIF A08000143, con domicilio en Pl. Sant Roc, 20 de Sabadell, contra CESAR OLIVE MARQUES, con [redacted] ASUNCION GARRIGA N[redacted], con [redacted], en reclamación de **TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS** de principal y de **DIEZ MIL TREINTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS** de intereses y costas. En dicho procedimiento se ha trabado embargo, que es mejora de embargo, sobre esta finca, y por Resolución de fecha tres de junio de dos mil catorce se ordena se tome anotación preventiva de embargo sobre dichos bienes. En su virtud ANOTO PREVENTIVAMENTE el expresado embargo a favor de **BANCO DE SABADELL SA**, sobre **una cuarta parte indivisa de esta finca de María Asunción Garriga-Nogues de Campe, y DENIEGO** la anotación en cuanto a las restantes tres cuartas partes indivisas de esta finca, por el defecto insubsanable de aparecer inscritas a a favor de personas distintas de la parte demandada. Así resulta de un mandamiento expedido por duplicado por el Juzgado de Primera Instancia 3 de La Bisbal D'Empordà, con el Juicio número 834/2.010, el tres de junio de dos mil catorce, que ha sido presentado a las doce horas y seis minutos del día tres de junio de dos mil catorce, según el asiento 2131 del diario 225. Justificada la autoliquidación del Impuesto. Figueres a cuatro de julio de dos mil catorce. Confrontado este asiento se observa que en la línea siete del mismo y después de "adquirió", se ha omitido y debe leerse: "una cuarta parte indivisa de"; y en la línea veinte del mismo y después de: "por", se ha omitido y debe leerse: "Ana Pelon Peñarroya, secretaria judicial de", subsanando dichas omisiones. Fecha ut supra.

REGISTRE DE LA PROPIETAT – FIGUERES

Nota marginal: Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre **Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados**, quedando liberada por la cantidad de 0 EUROS satisfecha por autoliquidación, de la que se archiva copia. Figueres a 26 de Septiembre de 2014.

D – PRÓRROGA DE EMBARGO

La anotación preventiva de embargo letra A de esta finca, se **PRORROGA POR CUATRO AÑOS MÁS**, por ordenarse así por diligencia de ordenación dictada con fecha uno de septiembre de dos mil catorce por el Juzgado de Primera Instancia número 55 de BARCELONA, en el que se sigue juicio 1230/2010. Así resulta de un mandamiento expedido por duplicado por el secretario judicial del Juzgado De Primera Instancia Nº 55 de Barcelona, José Luis Belsué Martín, con el Juicio número 1230/2.010, el uno de Septiembre del año dos mil catorce, que ha sido presentado a las trece horas y treinta y seis minutos del día quince de Septiembre del año dos mil catorce, según el asiento 1264 del diario 226. Figueres a veintiséis de Septiembre del año dos mil catorce.

E – PRÓRROGA EMBARGO

La anotación preventiva de embargo letra B de esta finca, se **PRORROGA POR CUATRO AÑOS MÁS**, por ordenarse así por acuerdo de fecha tres de agosto de dos mil dieciocho, en el que se sigue expediente administrativo de apremio contra María Asunción Garriga Nogues Campr, número de diligencia de embargo: 081323386089G, sobre una cuarta parte indivisa de esta finca. Así resulta de un mandamiento expedido por duplicado por la técnico de hacienda de la Dependencia Regional de Recaudación 834605 de Barcelona de la AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, Noemí Soto Ramos el tres de Agosto del año dos mil dieciocho, que ha sido presentado a las nueve horas del día cuatro de Agosto del año dos mil dieciocho, según el asiento 1458 del diario 231. [illegible]. Figueres a [illegible]

28910046203R16001189

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: fe1cb27a-933a-467b-b15b-998ae7caced7
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_9900573
Data d'impressió: 18/01/2021 11:26:29
Pàgina 75 de 75

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/11/2020 11:54

AJUNTAMENT D'ESPOLLA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://espolla.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.