



ZONA EQUIPAMENTS
SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS- CLAU E

1. FORMEN EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS AQUELLES ZONES DESTINADES ALS USOS ASSENYALATS EN EL PUNT POSTERIOR I QUE EL PLA QUALIFICA D'AQUESTA MANERA

2. ELS POSSIBLES USOS QUE ES DETERMINEN COM A SISTEMA D'EQUIPAMENT SÓN:
 DOCENT: CENTRES MATERNALS I PRE-ESCOLARS, ENSENYANÇA PRIMÀRIA I SECUNDÀRIA, DE FORMACIÓ PROFESSIONAL...
 SANITARI: ASSISTENCIAL: HOSPITALS, CENTRES EXTRA-HOSPITALARIS I RESIDÈNCIES DE VELLS RELIGIOS: TEMPLES, CENTRES RELIGIOSOS
 SOCIO-CULTURAL: CASES DE CULTURA, BIBLIOTEQUES, CENTRES SOCIALS, LLARS DE VELL, CENTRE D'ESPLAI...
 ADMINISTRATIU: ADMINISTRACIÓ PÚBLICA, CONGRESSOS, EXPOSICIONS, SERVEIS DE SECURETAT PÚBLICA...
 PROVEÏMENT: ESCORXADORS, MERCATS I ALTRES CENTRES DE PROVEÏMENT, CEMENTIRI
 ESPORTIU I RECREATIU: INSTAL·LACIONS I EDIFICACIONS ESPORTIVES, DESBARJO I SERVEIS ANNEXES.

3. EN QUASEVOL CLASSE DE SÒL L'EDIFICACIÓ S'AJUSTARÀ A LES NECESSITATS FUNCIONALS DELS DIFERENTS EQUIPAMENTS, AL PAISATGE, A L'ORGANITZACIÓ GENERAL DEL TEXT URBÀ EN QUE SE SITUEN, I A LES CONDICIONS AMBIENTALS DEL LLOC.

4. EN EL SÒL URBÀ CONSOLIDAT I EN EL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT NO SUBJECTE A UN PLA DE MILLORA URBANA, ES DETERMINA QUE L'OCCUPACIÓ I L'EDIFICABILITAT TINDRAN ELS MATEIXOS VALORS DE LES FINQUES IMMEDIATES, SI L'EDIFICACIÓ VEINA ÉS AILLADA, CAL COMPLIR LES MATEIXES SEPARACIONS O PARTONS QUE AQUELLA, I SI ÉS ENTRE MITGERES CAL OCULTAR LES VISTES D'AQUESTES DEL DEL CARRER, COM A ALÇADA MÀXIMA S'ADMET LA MÉS ALTA DE LA QUE, AQUESTES NORMES, ADMETEN A LES FINQUES QUE CONFRONTEN AMB LA CORRESPONENT ZONA D'EQUIPAMENT.
 LA ZONA D'EQUIPAMENT ENTRE EL CARRER FIGUERESI RABÓS, S'ADMET UNA OCCUPACIÓ DEL 50% I UNA EDIFICABILITAT DE 0.5M2 SOSTRE/M2 SÒL.

5. EN ELS ÀMBITS DE SÒL URBANITZABLE I SÒL URBÀ CONSOLIDAT SUBJECTES A DESENVOLUPAMENT PER PLA DE MILLORA URBANA, SERÀ EL PLANEJAMENT DERIVAT QUI DETERMINARÀ LES CONDICIONS EDIFICATÒRIES DELS EQUIPAMENTS I ELS ATRIBUIRÀ ELS USOS CONCRETS A QUE S'HAN DE DESTINAR.