



## AJUNTAMENT D'ESPOLLA

Carme Solà Ribas, Secretària-intervenota accidental de l'Ajuntament d'Espolla, comarca de l'Alt Empordà,

### **CERTIFICO:**

Que el Ple de l'Ajuntament d'Espolla en sessió ordinària de data vint-i-vuit d'abril de dos mil catorze ha adoptat, entre d'altres, els següents acords que es transcriuen literalment a continuació:

#### “Antecedents

El vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Espolla (d'ara endavant POUM) va ser aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de novembre de 2003 i publicat al DOGC núm. 4078 del dia 25 de febrer de 2004.

En data 09/02/2011, es va aprovar la modificació puntual núm. 2 del POUM d'Espolla referent al Sistema d'Equipaments Comunitaris (Clau E) entre els carrers Figueres i Rabós, regulant i concretant l'article 96 del POUM,

En data 26 de febrer de 2007, s'aprova definitivament el Pla Parcial del Sector SUD-1, el qual preveia dos vials.

En data 28 de desembre de 2009 s'aprova el Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial, implicant la cessió al municipi dels espais previstos com a viari públic, i preveia la cessió d'una illa en l'extrem proper al carrer Figueres qualificada en part d'espai lliure i en part d'equipament públic.

La proposta de modificació puntual núm. 5 del POUM pretén agrupar l'actual espai destinat a equipament públic, unificant el sector existent amb el sector resultant de la cessió obligatòria del Pla Parcial, millorant i incrementant la superfície d'aquest, el qual possibilitarà un espai destinat a equipaments d'una superfície òptima per la execució d'un futur equipament públic o be incrementar les dotacions municipals existents.

Així mateix, també permetrà unificar i relacionar els espais destinat a zones verdes del Pla parcial, distanciant la zona d'equipaments de les edificacions existents, i evitant possibles molèsties per la proximitat de construccions de més alçada i amb usos no residencials.

No es genera cap aprofitament urbanístic, i l'àmbit d'actuació es de propietat municipal.

Es proposa de suprimir una part del carrer Figueres, per permetre l'agrupació dels terrenys destinats a equipaments públics, uns previstos dins el POUM vigent i els altres provinents del desenvolupament del Pla Parcial del Sector SUD-1.

En data 14 d'abril de 2014 el Sr. Manel Donat i Giro, arquitecte Tècnic que actua com a arquitecte tècnic municipal emet informe favorable respecte a la proposta de modificació puntual núm. 5 del POUM d'Espolla.

Per tot el que s'exposa i en virtut de l'article 22.2 c) i 47.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, es proposa al Ple l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

**Primer.-** Aprovar inicialment la modificació puntual núm. 5 del POUM d'Espolla.

**Segon.-** Sotmetre a informació pública, per un termini d'un mes, el document de formulació de planejament, mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al web municipal i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament. Dins d'aquest termini es podran formular al·legacions, reclamacions, informes, opinions i suggeriments.



## AJUNTAMENT D'ESPOLLA

**Tercer.-** Sol·licitar, de manera simultània a la informació pública, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg, d'acord amb l'article 85.5 del DL 1/2010.

**Quart.-** Disposar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats i de l'atorgament de llicències d'instal·lació, ampliació o modificació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, que quedin afectades pel contingut i àmbit d'aquesta modificació, pel termini d'un any o fins que es publiqui l'aprovació definitiva de la modificació, si es produís abans, d'acord amb els arts. 73 i 74 del Decret legislatiu 1/2010.

Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

**Cinquè.-** Notificar l'acord a les persones afectades per l'àmbit d'aplicació de la modificació.

**Sisè.-** Donar audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte de la modificació, pel fet de poder resultar afectats, de conformitat amb l'article 85.7 del Decret Legislatiu 1/2010.”

I per a què així consti, expedixo la present certificació d'ordre amb el vistiplau de l'Alcalde-President de l'Ajuntament, a Espolla el dia dos de maig de dos mil catorze.

Vist i plau.



Carles Lagresa Felip  
Alcalde-President  
de l'Ajuntament d'Espolla

Carme Solà Ribas  
Secretària-interventora accidental  
de la Corporació